新年新气像 智胜春季班报名火热进行中

（本报记者秦鸿钧）伴随著新年钟声的敲响，2015 年也即将结束。智胜学院全体教职人员由衷地感谢同学们以及家长们的这一年对我们的支持鼓励，也衷心的祝愿大家新年愉快，万事如意，2016年希望所有的同学们能够更上一层楼，离自己人生的目标更近一步。

新的一年智胜将坚持其特有的教育理念，立志于培养一流的学生，提供一流的教学服务。智胜学院的秋季班报名人数众多，甚至有些家长在课程过半的时候还打电话询问报 名事宜希望让孩子中间插班。对于那些遗憾没办法来参加智胜秋季课程的同学，春季班是 个大好机会。

对于高年级的同学，我们精心准备了包括王牌英文数学和物理化学生物在内的各项课程。老师均是来自休斯顿各个公立和私立学校的名师，教学经验丰富，授课方式独特，帮助很多同学实现了大学梦。优秀教师 中有来自休斯顿顶级私立高中 St. John’s 的老师 Mr. S 将倾力为学生教授 7-12 年级的英文 阅读和写作，还有曾担任休斯顿作家协会副主席的 Ms. N 负责高年级 新版 SAT课程的教学。教授高年级数学的老师 Mr. L.更是 讲课风趣幽默，思路敏捷，由浅入深，受到广大 学生及家长的喜爱。

对于小年纪的同学，本期我们特别开设了由优秀教师 Ms. S 倾力教授的数学竞赛班。打 好数学基础，拥有良好的数学能力对于孩子日后的学习发展有著决定性的作用。良好的数 学能力并不仅仅意味著高分的成绩，而是体现在高效的思维分析和敏捷的逻辑判断中，这 些都是要在日常的 学习中一点一滴积累起来的。Ms. S秉承以人为本的教学 理念，采用因地制宜的教学方法，尽力帮助孩子不仅成绩可以得到提高，也能找到数学学 科的乐趣。她曾经训练的校队更是多次获得了 HISD（休斯顿学 区）数学比赛的冠军，她对孩子有著无限的爱心和耐心，所以孩子们也尊敬她，喜爱她。

一年之计在于春，春天是万物生长的季节，也是学习各项知识的大好时机。智胜学 院诸同各位老师，愿意与家长携手，共同帮助孩子迈出成功的第一步。

智胜学院春季 班将与 2016 年 1 月 16 日开课，2016 年 5 月 15 日结束。有意向的家长可在 我们的网站上查阅课程安排及师资介绍，也可来电或邮件咨询。希望大家尽早报名，以免 额满。

学院上课地点: KIPP College Prep, 8440 Westpark Drive, Houston, TX 77063

办公室地址: 6203 Corporate Drive, Houston, TX 77036

垂询电话: 713-777-1688

网 站: www.AdvanceAcademy-Houston.com

（Sara Lee小姐美容專欄主持）

美容常識知多一點點

果酸護膚新潮流

使用果酸护肤的美容化妆广告在报刊上大登特登，化妆品专卖店各种果酸护肤品五花八门，琳琅满目。可谓果酸护肤新潮流。但是很多女士都不知道果酸为何物，究竟有什么“奇效”？她们向SARA LEE小姐谘询，有些人参加美容护肤班学习果酸护肤的知识和方法，

SARA LEE小姐指出，果酸美容护肤早已有之，从王妃贵妇的牛奶浴，到民间相传的美容秘方如西瓜皮，小黄瓜，柠檬敷脸，都是果酸的运用。不过果酸在护肤的应用则为八十年代始，深受女士们的华英，或为“果酸热”。果酸的学名为“阿法羟基酸”，是提炼自水果的酸，包括甘蔗中的“甘蔗酸”，酸牛奶，蜂蜜，枫糖，红色果浆中的“乳酸”。青苹果中的“苹果酸”，葡萄酒中的“酒石酸”，以及柑橘，凤梨，柠檬中的“柑橘酸”（或称柠檬酸）等。

SARA LEE小姐根据多年来使用果酸护肤的经验告诉女士们，这些不同的果酸成分，对皮肤会发不同的效果。目前使用最广泛的为甘醇酸，乳酸及苹果酸，其中的甘醇酸的分子最小，穿透力强，乳酸则为分子大，可在皮肤表面形成保湿作用。因此，有些厂商对各种果酸的特性，推出“双重”或“多重”成分的果酸保养品，以低浓度多成分的组合，达到最佳的美容效果。

SARA LEE小姐使用显微护肤手术，加上果酸治疗青春痘，色素不均及青春痘愈合后的坑洞，发黑或发红等效果显著。果酸能够使皮肤中的胶原蛋白增生，重组。增加皮肤基质，是皮肤显得密质，有弹性，并可填补细纹，治疗表浅的疤痕，还能去角质，是皮肤变的柔细。

Sara Lee 热线：（713）995-0199，【Sara Lee 国际美容学院】，详细地址为：地址：9600 Bellaire Blvd, 216A Houston, TX. 77036。

美南福建同乡会会馆开馆庆典

参与庆典的理事会，顾监会及兄弟社团代表和总领事李强民（前排 右五）合影

德州州议员吴元之（Gene Wu）(中）颁赠祝贺文告，由福建同乡会会长黄穗熙（左三）代表接受。旁为（左起）常务副会长唐宗法，中国驻休士顿总领事李强民，国会议员Al Green 代表谭秋晴，休士顿市议员Mike Knox ,前会长叶珙

本报记者秦鸿钧摄

福建同鄉會理事們合影

福建同乡会会长黄穗熙（ 中 ）致开幕词

休士顿市分区市议员 Mike Knox 致词

庆典揭幕仪式开始

中国驻休士顿总领馆李强民总领事讲话

美国国会议员Al Green 的代表谭秋晴女士（右一）致贺词

美南报业电视传媒集团 SOUTHERN NEWS GROUP
美南新聞 Southern Chinese Daily News
GOLDEN ESTATE 金地产
周一版 B1
PRSRT STD US POSTAGE PAID RICHARDSON, TX PERMIT #1198
美国政府制定刊登法律性质广告有效刊物
星期一 2016年1月4日 Monday, January. 4, 2016

Southwest REALTY GROUP 德州地产
獨家代理出售 Katy商場
專業公司管理 加州美全創業
2013年建,100%出租率
王迪 David Wang
專業商業地產經紀
通國語,英語
誠信可靠,敬請賜電
• 招租面積17,125 平呎
• 占地72,480 平呎
• 年回報7%
電話:+1 346 204 0267 Email:dwang004@gmail.com 微信:weixindavidw

2015重要新闻回顾（三）

本报记者 陈铁梅报道

9月26日下午，在美南新闻国际贸易中心大厅，中国驻休斯顿总领馆李强民大使代表中国政府向5为旅居美国休斯顿的台湾地区二战老兵颁发中国人民抗战胜利70周年纪念章，感谢他们为中华民族抵抗外来侵略，最终赢得胜利做出的贡献。美南报业传媒集团董事长李蔚华先生一手打造的华人在美国的媒体王国，一直为推动华人在美国主流的影响力，做出了很多贡献。李董事长也是美国陈纳德基金会唯一的一位华人董事。颁奖仪式在休斯顿各侨界领袖的见证下举行。（图片上排左起）陈纳德孙女嘉兰惠女士、李大使夫人曾红燕女士、李强民大使、李蔚华董事长、赵宇敏副总领事。（下排左起）96岁二战老兵陈纪远先生、96岁萧纪书先生、陈淑坤女士、许少平先生、徐立超先生合影。

2015年10月3日晚，《第一届美南时尚辣妈大赛》庆功宴及纪念世界反法西斯战争胜利70周年酒会在美南新闻今天董事长李蔚华府邸举行。美国国会议员 Al Green及休斯顿侨界领袖、优秀辣妈们一百多人参加了庆功宴酒会。李蔚华董事长致欢迎词！美国国会议员 Al Green 发表讲话。当晚最大的亮点是，辣妈组委会表扬辣妈陈卓长期为资助中国白内障病患，为两百多位白内障提供免费手术，体现了辣妈大赛关爱社会的精神，因此特别为陈卓颁发《第一届美南时尚辣妈爱心大使》称号。美南集团董事长李蔚华为她戴上爱心大使彩带，美国国会议员 Al Green 及辣妈大赛总策划陈铁梅为她戴上爱心桂冠。

2015年10月16日，这是一个历史性的一刻！由来自中国与美国德克萨斯州休斯顿华人医师共同成立的网络医院在旅美著名心脏科专家医师丰建伟引荐中举行成立招待会，大家都知道休斯顿有世界顶级癌症治疗中心，而中国是世界上人口最多的国家，医疗需求庞大，出国治疗费用也不是一般老百姓可以承受的。丰建伟医师在美国常年要为来自中国很多病人做诊断与咨询，他寄予一个医师对病人的关爱和对社会大▮的责任感，他与美国贝勒医学院教授，传染病专家马欣及Mad Anderson 肿瘤医院张玉蛟博士、终身教授等国内专家及医师的共同努力下成立了网络医院，将来无论那里的病人都可以通过这个网络医院得到世界顶级医师的诊断与治疗。网络医院的成立为中美两国的华人创造医疗福利，当晚中美两地华人医师通过网络进行了第一次的会诊。中国驻休斯顿总领馆李强民大使亲自到场观摩了整个会诊过程，李大使对中美华人网络医院给予了高度评价，并且感谢中美两国华人医师为人类健康做出的杰出贡献。

出席说明会的有美国前总统老布什之子、布什家族代表尼尔●布什、美国国务院驻休斯顿领团办主任帕普、德州▮议员吴元之、休斯顿市长办公室主任艾肯、多国驻休斯顿总领事等政界、外交界，壳牌、康菲、美国美南报业电视传媒集团、摩根大通银行、富国银行、休斯顿大商会、得州中央铁路公司、华美银行等商界，安德森癌症中心、休斯顿高新技术孵化中心、莱斯大学、休斯顿大学、得州南方大学等教育、科技界及中石油、中石化等中资企业负责人和华人华侨代表共约300人参加。（图左起：美国前总统老布什之子、布什家族代表尼尔●布什、中国驻休斯顿总领馆李强民总领事、德州▮议员吴元之、德州地产负责人李雄、美国美南报业电视传媒集团董事长李蔚华）

王朝旅游
王朝旅游亲自带队
北欧+俄罗斯 15天(8/6-20)$5969
江南+台湾 16天(3/4-20)$999
(价钱已包机票和团费)
专办中国签证
豪华游轮
中国特价游 $49起 江南·黄山·千岛湖，北京·九寨沟·云南·张家界·广东·海南·厦门.....
▲美东$153起·美加东$239起 (买二送一)
▲美西七天$213起 (买二送一)
▲2016年欧洲早鸟优惠$300
代理廉价机票
IATAN & ARC认证旅行社
aaplusvacation.com
Tel:713-981-8868
6918 Corporate Dr. Ste.A-14, Houston,TX 77036

保护：
❶您的车子
❷您的房子
❸您的银行帐户
杨凯智 Steve Yang, Agent
我们说你的语言
12705 S Kirkwood Rd Ste 213 Stafford, TX 77477
Bus: 832-999-4966
www.steveyanginsurance.com
We speak Taiwanese, Cantonese, Mandarin, and English
平均节省$825*
给我一通电话·让北美最大的汽车与房屋保险公司保护您·还帮您省钱！
有個好鄰居，日日好安心®
State Farm™
*每年个案因州予的折省是根据2012年全国新投保人调查中所申报转到State Farm®后的折省金额。**投票人Mi Best提供的评级来源: State Farm保险的投票A+申请表格·以及必要最新对以客户关书为了您的方便·此文件是由英文翻译而来的·若解释上有差异·则以英文版为准·State Farm Mutual Automobile Insurance Company-Bloomington, IL; State Farm Lloyds-Dallas,TX.各保险公司有独立财务担保其责任·
0905023TX

敦煌地板 百种款色 包工包料
Design & Remodel
地毯 $1.99 /尺&up
复合地板(8mm) $2.49 /尺&up
复合地板(12.3mm) $2.99 /尺&up
塑胶地板 $3.99 /尺&up
实木复合地板 $5.99 /尺&up
花岗石 $14.99 /尺&up
承接商业、住宅工程、地板、瓷砖、地毯、实木楼梯、精细木工、浴室、厨房更新、橱柜、花岗石、大理石、屋顶翻新、内外油漆...
9889 Bellaire Blvd #B-24C (敦煌超市旁边)
832-353-6900
832-877-3777

平安里旅行社 Pally Travel Services, Inc.
平安里我从这里开始...
机票,美国境内旅行团,游轮,酒店,租车
代办中国十年签证,中国境内特价团.
Tel:713-952-9898
9720 Townpark Dr, Ste 128 Houston, TX 77036
E-mail:pallytravel@gmail.com
德州团组接送观光服务 二十年丰富经验

Southwest REALTY GROUP 德州地产
知識·經驗 服務品質的保證
★Top Producer 王牌經紀★
Call: 281-886-6416
Office: 713-988-1668
Fax: 713-988-1634
專精休斯頓西南區
住宅·投資及管理
購物商場 商業土地 公寓倉庫 承租管理 新舊屋買賣 投資 管理 快速 誠信市場分析 協助貸款 屋檢 產權過戶 無限期售後諮詢服務
Wendy Xu 許文
southwestrealtywendy@gmail.com
6918 Corporate Dr. Ste. A5 Houston, TX 77036

Allwin Insurance Agency
安穩保險
汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com
• 代理多家 • 方便比價 • 價格便宜 • 保障最佳
Office:713-952-5031
Fax:713-952-5032
E-mail:yangdeqing@yahoo.com
6901 Corporate Dr. Suite218 Houston, TX 77036
楊德清
愛客戶如親人，視信譽如生命

美國野生海參廠家直銷
海參國際
歡迎代購和團購
經營各種野生淡幹海參：
阿拉斯加紅參，墨西哥肥仔刺參，
美國八角參，北棟參，珍稀腰參等。
所有海參以出廠價批發，以批發價零售。
全場 $25元起
全美包郵；直郵中國
832-655-3138 281-753-3881 網址:www.haishenguoji.com
9403 Bellaire Blvd., #59, Houston, TX 77036(全誠銀行右側) 微信號:haishenguoji

RL Building Supply Corp.
RL Building Supply Corp.
正冠建筑材料有限公司
公司专营：
精品磁砖、马赛克、石材外墙、石英石橱柜面、橱柜等装修材料，高级瓷砖、花岗石、复合木地板、铁门、木门、浴室玻璃门、洗手盆等
避免层层转包，品质有保障，打造贵族式生活梦想，缔造完美经典的艺术空间、建材与旗舰、引领市场未来
战略合作夥伴：
冠军地产、美国兄弟建筑公司
■工厂直营店 ■品种最多
■价格最平 ■免费估价
美好居家生活 从正冠开始
E-mail: rlbuildingsupplytx@gmail.com / rlbuildingsupply@gmail.com
Tel: 713 - 671 - 0378 Fax: 713 671 0398 8615 North Loop E, Houston, TX 77029
Tel: 510 - 623 - 1037 Fax: 510 -623 -1047 4225 Christy at Fremont, CA 94538

华为三星代工厂中天信老板失联 4000员工突失业

12月**18**日的周五下午，对深圳明星企业，华为、三星、中兴的供应商中天信电子的**4000**名员工来说，注定是个悲剧的日子。因为这一天，公司老板失联了！近三个月工资尚未给付，更重要的是**4000**名员工突然失去了赖以生存的工作。

深圳又一家影响力堪比福昌电子的智能终端制造商倒闭了，电子行业的倒闭风潮到得愈来愈猛烈！

得知老板跑路，员工精神几近崩溃

在位于深圳龙平西路志达工业园的门口，一排排全副武装的警察将惊慌失措的员工们夹在中间，一名精神几近崩溃的员工爬到写字楼的弧顶上面作势要跳楼，现场气氛极度悲凉。

颇具讽刺意味的是，两条写着“奋战一百天，迎接新三板”的大红条幅还挂在写字楼的外墙上面。

如今看来，这两个条幅竟然成了中天信公司老板稳住员工和供货商的幌子。

而就在今年**3**月**12**日，同处于志达工业园的另一家大量电子厂深圳中天信实业有限公司无限期停工，引发千名员工聚集在工业区大门口示威。中天信停产后，为避免误解，中天信实业还特意发文予以澄清，声称中天信电子与中天信实业是两家完全独立的法人企业。没想到澄清不到一年，中天信电子竟然也挂掉了！中国实体企业的衰微程度，由此可窥一斑。也难怪日本人总嘲笑中国实体企业寿命太短，人家所言不虚呀。

有员工透露，中天信除欠下数千名员工近三千多万工资外，还欠下巨额货款、民间借贷和银行贷款。这下子，四千名员工、三百多家供货商的春节注定不得安宁了。

中天信——深圳最老牌的电子企业之一

深圳中天信电子有限公司的官网显示，该公司是一家“立足深圳，面向全球”的制造型企业。公司成立于**2009**年**4**月，总部坐落在深圳市龙岗区中心城志达工业园，分厂在龙岗区香玉儿工业园，有员工**4000**人，固定资产达**2**亿元。

中天信电子的历史最早可追溯到改革开放初期，是深圳最早一批从事电子制造的企业。**1985**年，福建泉州藉的香港商人吴智文在深圳龙岗成了长兴电子厂，从事三来一补加工。**1990**年变更为志达电子(深圳)有限公司，并成为中国按键式液晶显示电话机制造先行企业；**1992**年到**1995**年，又陆续成为中国无绳电话机和**VCD**制造的先行企业；**1998**年在龙岗兴建志达工业园；**2009**年重组建立中天信电子。

该公司主要以**OEM**为主业，从事消费类电子和通讯终端产品等代工业务，其制造流程覆盖贴片、插件、邦定、测试、成品组装等工艺。公司的客户主要有中兴、华为、三星、酷派、语信、浩鑫等，主要产品有婴儿监控器、电话机、智能手机、对讲机、**U**盾、机顶盒、平板电脑、各类电源定制器等。据悉，最新的锤子**T2**在**11**月**13**号通过**3C**认证后，也是由深圳中天信电子生产。

2013年**12**月**20**日，深圳中天信电子有限公司在唐拉雅秀酒店举办第二届供应商大会，来自全国各地的主要供应商近**300**人出席会议。商务部经理江建国宣布公司取得了产品多元化发展、市场全球化及营业额连续**3**年翻番的辉煌业绩。最后，公司宣布将**2014**年的目标锁定为**16**亿人民币，亦即在**2013**年的基础上再次翻番！

牛皮哄哄的背后，隐藏着数千员工的怒火

2013年的供应商大会上，中天信电子声称营业额达到**8**亿，连续三年翻番，还声称**2014**年目标锁定为**16**亿。现在看来，似乎是欲盖弥彰的烟幕弹。因为，在**2014-2015**年，工厂员工已经无数次投诉公司存在拖欠工资等违法行为。

在网上，存在着大量控诉中天信电子的帖子，主要包括：发薪推迟**2**个月，食堂伙食差，每月休息时间不到一天，在应付客户审核方面弄虚作假，辞职后总是拖欠工资等。

其中投诉最多的是工资发放方面，员工们称：深圳市中天信电子有限公司工资的发放颇具创新意识，如：**9**月份的工资，**11**月**5**日发**500**元，**11**月**12**日发剩余的；**10**月份工资，**12**月**5**日才开始发**1000**元，**12**月**12**日发放**1000**元，**12**月**26**日发剩下的。主管经理级别及以上的，不管你工资多高，每月的工资到第**3**个月才发放**4000**元，剩下的全部等到每年的年底才发。

民怨沸腾日久，怒火终于爆发。由于公司一直拖欠员工工资，员工们眼看年关将至，害怕春节回来遭遇象中天信实业那样的不幸，于是选择以罢工的方式讨要拖欠的工资。**11**月**29**日，位于志达工业园的中天信老厂员工集体罢工，**11**月**30**日，位于香玉儿工业园的中天信电子厂新厂所有员工集体罢工。员工们提出的诉求是拿着应得的工资回家过年。后经政府部门调解，工厂老板承诺春节前一定兑现全部工资，但没想到半个月后工厂就倒了。

中天信电子厂老板的疑似跑路，对员工来说，不仅被拖欠的工资恐难足额给付，而且在经济补偿金方面更是凶多吉少。**3**月停产的中天信实业给老员工的补偿方案是工作一年可得到**750**元的离职赔偿，工作**10**年也只能获得**6000**元赔偿。如今看来，与中天信电子的员工相比，中天信实业的员工竟然还算幸运的了。

中天信电子的倒闭再次开了一个恶劣的先例，也给当前困难重重的实体企业提了个醒，在年关之前，拖欠员工工资的企业极容易滋生员工消极怠工甚至集体罢工的情绪。希望企业老板们尽量在给付工资方面做到及时与透明，为企业营造一个安定详和的经营氛围。

阿里巴巴最坏的结局是什么？

俗话说，出来混，迟早是要还的。阿里巴巴凭借电商平台的假冒伪劣产品，在中国这个假冒伪劣泛滥的市场攻城掠池赚得钵满盆满，进军世界最大的资本市场，又一次融资额突破**250**亿美元，成为华尔街有史以来的传奇神话！在无限风光之后，阿里巴巴面临的软肋也一一暴露，被围剿是其必然的结局。

美国贸易代表办公室**12**月**17**日要求，电商巨头阿里巴巴集团必须加大力度打击旗下网站出售仿冒商品的做法，否则将被列入“恶名市场名单”。贸易代表办公室说，美方明年将监督阿里巴巴在打击假货和受理投诉方面是否有所改善。

阿里巴巴回应，“假货是全球电商企业共同面对的问题，我们正竭尽全力解决并与之斗争，”阿里巴巴在给路透社的一封电子邮件声明中说，集团将“继续与有关政府、品牌和销售商一道努力”，致力于保护知识产权和打击假货，维护市场的诚信。

阿里巴巴电商平台靠假冒伪劣起家，也靠假冒伪劣暴富，打击假冒伪劣，阿里巴巴电商平台根本不会有吸引力和生命力，并不是中国消费者青睐假冒伪劣，而是中国消费者的人均收入水平只能消费假冒伪劣，在一个税收畸高的国家，任何正品价格都是失真的，都不值得工薪一族去购买，这种中国特色的消费环境，注定了假冒伪劣市场的兴旺繁荣。

一旦这种玩法向世界上任何一个法治国家蔓延，都会遭到意想不到的阻力。当初，阿里巴巴如果不选择在纽交所融资上市，而是继续在港交所浑水摸鱼，其结局可能要好很多，但聪明绝顶的马云应该做好了最坏的准备，从阿里巴巴收购香港最大英文报刊《南华早报》就可见马云亦商亦政的野心，其最糟糕的结局是从纽交所退市回归A股，因为彻底打击假冒伪劣，就意味着电商平台的灭亡，如果阿里巴巴抵挡不住美国监管机构和资本市场的围剿，阿里巴巴只能选择回归A股，关起门来和中国消费者自娱自乐。

阿里巴巴去年在全球瞩目下登陆纽交所，收盘价报**93.89**美元，较发行价上涨**38.07%**，市值**2314.39**亿美元，成为当时仅次于谷歌的全球第二大互联网公司。阿里巴巴**IPO**交易的承销商为瑞士信贷集团、德意志银行、高盛集团、花旗集团、摩根大通和摩根士丹利。各大承销商获得**IPO**收入的**1%**作为基本承销费，也就是超过**2**亿美元；此外，承销商还另外获得**1%**的奖励佣金。

历史总是惊人的相似，阿里巴巴当年赴港上市时，也曾是中国“最大的互联网公司”，阿里巴巴**B2B**业务在港交所挂牌发行价**13.5**港元，收盘价**39.5**港元，首日涨幅近**200%**，超额认购**256**倍，市值高达**257**亿美元，超过当时的百度和腾讯，成为中国互联网第一股。申购过程更是冻结散户资金超过**4530**亿港元，创港交所历史之最。**4**个月后，市值却急剧缩水**1500**亿港元，最低时股价甚至跌至**3.46**港元，即便在**2012**年**2**月公布其私有化消息前，其股价也不足**10**港元。**2012**年**6**月**20**日，阿里巴巴以**13.5**港元(即**5**年前的发行价)完成从香港退市。

阿里巴巴“上市五年，使用了股民为其带来的几十亿美元无息贷款”，而媒体则称马云是太过精明的资本玩家，**5**年间“用平价买进一个净利润增长了**6**倍多、现金增长了**25**倍的企业”。**5**年，阿里**B2B**平价退市，股民分文不赚，而同一时期百度和腾讯的股价收益超过了**10**倍。

同样的故事，去年只是场景挪到了美国纽约股票交易所。好在美国股市中小投资者不多，更不至于太过狂热，对于阿里巴巴这样一家中国公司，就要看资本大鳄的胃口了。马云也意识到美国资本市场的险恶，正在利用大把的资金谋求从假冒伪劣泛滥的电商平台转型，未来能否成功还是一个未知数。

过去两年，阿里巴巴实施的疯狂收购甚至让电商平台的“剁手党们”都感到嫉妒。阿里巴巴先后收购或入股了**UC**优视、高德地图、快的打车、美团网、苏宁、优酷土豆、南华早报等。很明显，阿里的野心是想创造一站式互联网访问平台，并且很有可能控制并影响香港这个世界金融窗口的舆论。只是阿里巴巴的这些计谋，未能得到资本市场的追捧，金融大鳄乔治·索罗斯(George Soros)几乎清空了所持有的阿里股份，老虎系基金也大幅减持，摩根士丹利甚至将阿里巴巴从其亚太焦点股名单(Focuslist)中移除。

阿里巴巴把资金投向与主营业务毫无关系的行业，让本已对整体中国经济感到困惑的资本市场疑虑重重。阿里巴巴只能在中国独有的肥沃土壤中成长，世界其他成熟市场并不接受，然而中国的**GDP**增速正在放缓，人口红利大大消减，国民收入增长缓慢，阿里巴巴的交易额也在萎缩，这意味着庞大的中国市场已经接近自身的瓶颈。

一个没有核心技术壁垒没有技术创新血脉的互联网公司，靠假冒伪劣靠政商关系能走多远？即使继续依赖天时地利人和恐怕也很难与世界互联网巨头抗衡。

大盘仍将震荡上行

——12月21日收评

周一两市低开高走，早盘再次突破**3600**点，权重股表现强势。午后，股指继续震荡盘升，涨近**2%**，随即高位横盘。截至收盘，沪指涨**1.77%**报**3642.47**点，深成指涨**1.54%**报**13028.31**点。两市近百股涨停。

今日的盘面风格与以往不同，绩优股得到外资追捧，题材基本上偃旗息鼓，白马股扬眉吐气，领头两市一路开涨，不可一世。这类低估值个股伊利股份，格力电器、**TCL**、南玻**A**、双汇发展、同仁堂、金风科技、承德露露集体涨停。我在上周的博文分析，这一轮的行情是冲着**3680**来的，同时提醒风格开始转换，形态好的个股继续搭股待涨，涨幅过高的题材股，就不在介入，本人推荐的承德露露今日涨停、利润不错各位鲜花掌声响起来。那么接下来想开新仓的朋友，趁下跌之际，布局老鸭头形态的个股，同时注意是否有政策面的春风。

技术面看，成交量放大，沪指收**3640**，大盘一跃而起，从均线上来看，短三线已经发出攻击波，**60**，半年线开始出现聚合，**MACD**底部粘合，发散金叉，技术面近期关注量能即可，形态较好的滞涨股继续搭，题材股方面涨幅过高的，心态上做好提前锁利的准备，并注意换手率。当然，一样的盘面，不一样的见解。朋友们可以加入我们的交流群(**46538911**9)一起探讨。

明日来说，盘中有可能继续冲高，仓位较重，利润较丰厚的博友，可以趁冲高，解放部分仓位，利润也落一点在口袋，近期节奏依然震荡上行，注意笔者早上提醒的那三点即可。

SUMMER Energy 最低的價格，最大的優惠 我們代理住家和商業用電服務
通用傳訊 General Communication Inc xfinity Comcast
dish AUTHORIZED RETAILER 最佳中英文電視台
長城平台22個頻道 最新優惠 $14.99/月
台灣天王套裝21個頻道+TVBS $19.99/月
香港翡翠電視9個頻道 $19.99/月
英文120個新聞、體育、娛樂頻道 $29.99/月
永久免費HD高清頻道 ★以上中文套裝需加訂英文套裝或中文基本套裝$10.00
DIRECTV Now part of the AT&T family AUTHORIZED DEALER 超值
120個英文台 $26.98/月
6個中文台 中天頻道+CCTV4+鳳凰衛視+鳳凰資訊台+江蘇衛視+華夏娛樂 (第一年)
手機省錢套裝 免合約，保留原號碼
$19 無限通話 無限短訊 100MB網路 送無限制打中國等10個國家
75MB快速穩定上網
電視+網路+電話 多種省錢套裝任選擇
★Comcast電話包括免費無限制打中國、香港、新加坡、加拿大和韓國。
我們也有商家Business
最優質的網路和電話、電視服務
餐館、辦公室、商場……
限時優惠 免費基本安裝!!
Accela 雅潔
多種型號全自動清洗及易拆洗抽油煙機，特價$395-$595
**有抽油煙機樣品展示和專人為你詳細解釋及精心安裝.
★所有優惠有條件限制，請來電洽詢
www.generalcomm.com Tel:281-983-0088 1-866-772-0888 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

奥巴马:任期最后一年不会靠边站会“全力以赴”

美国总统贝拉克·奥巴马18日在白宫举行年终记者会，作年度“工作小结”，称2015年取得一系列“重要成绩”，令他对即将到来的2016年“充满信心”。

尽管任期只剩最后一年，且明年是大选年，奥巴马依然表示，不会靠边站，而会“全力以赴”，继续推动实现长期寻求的施政目标，首要任务是让《跨太平洋伙伴关系协定》(TPP)在国会过关。

【夸成绩　内政外交】

当天是白宫在圣诞和新年假期前最后一个工作日，新闻发布厅内外洋溢着节日气氛。奥巴马说，回首即将过去的这一年，他领导的政府以切实的方式回报美国民众，包括经济持续反弹，私营领域就业率创纪录增长，失业率减半，工资水平持续提高。

谈及医疗保险改革这一执政以来最重要的国内政绩，奥巴马说，今年有600万人加入《平价医疗法案》医保体系，未投保的美国人比例降至历史最低的10%，医保价格增长放缓。白宫官员说，这显示“奥氏医改”的可持续性。

在国际领域，奥巴马认为美国在这动荡的一年取得不少成绩，尤其是与古巴重建外交关系，达成伊朗核问题全面协议，《跨太平洋战略伙伴关系协定》，以及与其他国家一同达成全球应对气候变化行动安排的《巴黎协定》。这名心情大好的民主党籍总统还感谢共和党控制的国会今年通过多项法案，却不忘揶揄对手，称共和党是“世界发达国家中唯一事实上拒绝承认气候变化的主要政党”，“我对此不觉得尴尬，因为我不是共和党人”。

【谈计划　府会合作】

按照美联社的说法，奥巴马列举了一连串成果，但难以掩盖其他施政目标上的进展寥寥。尤其是，自他2009年上任以来就承诺要关闭臭名昭著的关塔那摩监狱，但国会众多议员强烈反对，关闭计划一再被拖迟。

奥巴马说，明年年初将向国会提交一份重新修改的方案，等待议员们回应；如果国会明确说“不”，再决定是否动用行政权力加速关塔那摩监狱关闭进程，包括逐步减少监狱在押人员人数。

明年是奥巴马在白宫最后一年，全美国的注意力将聚焦总统选举，但奥巴马表示，还有许多计划要实现，他不会“消失”、“只要有机会，我就会去把握”。

奥巴马把推动国会批准《跨太平洋伙伴关系协定》列为明年施政的首要目标。他说，注意到众议院议长保罗·瑞安对审议这一自贸协定很感兴趣，将与这名共和党国会领袖展开合作。奥巴马还乐观地表示，将与国会合作推进刑事司法改革。

就谁会接替他执掌白宫，奥巴马自信地预言“必将是一名民主党人”。

【承挑战　自我辩解】

奥巴马在记者会上保证，以美国为首的国际联合阵线会击败极端组织“伊斯兰国”，但同时承认，“独狼”式恐怖袭击正对美国构成令人头疼的新安全挑战。

法新社说，过去一周来，奥巴马几番向紧张不安的美国人承诺，政府会消除这类本土恐怖威胁。只是，在年终记者会上再说一遍，反而凸出了这一任务的艰巨性。

美国执法人员仍在设法厘清加利福尼亚州圣贝纳迪诺枪击案的来龙去脉。这起本土恐怖袭击致死14人。“我们很难察觉‘独狼’式的阴谋，”奥巴马说，“尽管我们的全体执法力量具备可靠的警惕性和专业性……你不会总能察觉得到。”

奥巴马说，“独狼”式袭击不同于“基地”这类传统恐怖组织带来的挑战，更重要的是，“伊斯兰国”一直在传播极端思想，怂恿一些人发动袭击。

不少人批评，正是美国一次次推动政权更迭，才导致中东地区今天的乱局。这显然令奥巴马颇为不满。“我们没有引发‘阿拉伯之春’。”他在记者会上辩解说，利比亚不是，埃及也不是，那些领导人倒台的原因跟美国无关。

不过，奥巴马承认，利比亚在穆阿迈尔·卡扎菲政权垮台后陷入乱局，“伊斯兰国”如今也在那里立足，这对整个国际社会而言是“失败”。“我认为美国未能足够迅速地行动，低估了尽快重建政府的必要性，应对此负有一定的责任。”

美南報業電視傳媒集團 SOUTHERN NEWS GROUP
www.scdaily.com
美南新媒體事業部 全線啟動
騰飛在全媒體時代
掃描二維碼關注我們，實時掌握資訊!
覆蓋中英文兩大社交網絡平台
微信公衆號Wechat：southernnews 臉書公衆平台的Facebook：Southern News Group
www.SCdaily.com 美南新聞官方網站
www.houcyp.com 休斯頓黃頁
www.scdnews.com 美南電子報
美南新聞 SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS 服務北美華人35年 報業·廣質，電視·印刷設計，國際貿易中心 北美最權威的華文全媒體傳媒集團
11122 Southern News Group USA Printing
新媒體事務諮詢熱線：281-498-4310

韩日外长或协商慰安妇问题 能否一举解决系未知数

中新网 **12** 月 **25** 日电 据韩媒报道,韩国外交部官员 **24** 日表示,下周有可能在首尔举行韩日外长会谈,目的是对日本军慰安妇受害者问题进行集中协商。

据报道,当天,日本媒体也援引日本政府负责人的话报道称,“正在和韩国方面朝着日本外相岸田文雄 **28** 日前后访韩的方向进行协商”。

日本媒体还报道称,“国家安全保障局长谷内正太郎本月 **22** 日至 **23** 日访韩与韩方官员进行了协商,结果决定举行韩日外长会谈”。另有报道称,“日本首相安倍晋三在东京首相官邸会见了岸田文雄外相,下令其在今年内访韩。安倍希望就慰安妇问题达成最终妥协,所以下令访韩,能否与韩国进行协商是关注的焦点”。

对此,韩国外交部负责人表示,“**11** 月 **2** 日韩日首脑会谈当时,考虑到今年是两国邦交正常化 **50** 周年,两国元首达成了协议,同意尽可能早地加快协商,就慰安妇问题达成妥协,两方一直都在就早日就慰安妇问题达成协议进行协商,包括韩日外长会谈举办问题在内的具体事项一有决定后将立即进行公布”。另一名官员表示,“**25** 日左右或有议案宣布”。

报道称,日本外相岸田文雄若访韩,这将是他就任后的第三次。此前的两次访韩是为了参加韩中日外长会谈(今年 **3** 月)和韩中日领导人会议(**11** 月),而为参加韩日外长会谈而访韩尚属首次。

此前,韩国外交部长尹炳世在韩日邦交正常化纪念日访问日本的今年 **6** 月,会见了岸田文雄,表示“欢迎年内访韩”,并发出了邀请。

韩国外交界有观测认为,今年举行过首个韩日首脑会谈等,开始了关系改善,因此韩日认为不希望将今年好的氛围就此错过。特别是因涉嫌诋毁朴槿惠名誉而被起诉的前《产经新闻》首尔分社局长加藤达也(**49** 岁)被法院判决无罪(**17** 日),检方也放弃上诉(**22** 日),韩国宪法法院驳回了对韩日请求权协定条款的违宪审理请求(**23** 日),让两国关系感到压力的问题最近都得到了解决。

韩国政府负责人表示,“虽然就算两国外长见面,慰安妇问题能否一举得到解决还是未知数,但如果日方表现出一定的诚意,我方的确也可以采取进一步的行动,最终,这还得需要两国领导人的政治决断”。

日媒解密日本外交文件 日方一直愿替美负担军费

中新网 **12** 月 **24** 日电 据日媒报道,本月 **24** 日解密的日本外交文件显示,有关 **1972** 年 **5** 月冲绳回归日本时美军用地恢复原状工程的相关补偿费,日本曾在签署归还协定的约一年前开始探讨代替美方负担费用的方案。

日媒指出,这说明早在对美谈判正式启动前,日方就讨论过后来发展为对外宣称美方支付但实为日方负担这一日美秘密协议的应对方针。

日媒还称,有关归还冲绳施政权的日美协议曾有部分内容未予公开。日美双方就冲绳回归事宜存在不止一项秘密协议,可见当时为避免舆论的反对,多次采取了把协议内容进行保密处理的做法。

冲绳回归谈判中,**1970** 年 **11** 月前后开始正式讨论美军用地的补偿问题。而根据同年 **7** 月的日本外务省内部资料,日方对于土地形态被大改的美军用地复原工程补偿问题设想了美方不同意对于土地所有者的债务履行这一情况。

解密文件显示“归还后需要让美国履行或我国代为履行这其中任何一种措施”,日本外务省从一开始就考虑了代美方负担费用一事。

该讨论经过约一年后,在 **1971** 年 **6** 月签署的冲绳归还协定中写入了美方自发支付。而在签署不久前日美双方则签订了日本负担 **400** 万美元复原补偿费这一秘密协议。当时的每日新闻社记者西山太吉在过后不久披露了存在秘密协议。

据记录日美协议内容的绝密文件显示,对于商定移交冲绳施政权的 **1970** 年 **11** 月日美协议文件部分记载内容,当时的总理府总务长官山中贞则指出“不妥”。

此后获得美方同意进行了删除。该记载内容写明了归还前美方参与日本政府的冲绳政策,日方可能认为公诸于世或将遭到舆论反对。

所删内容被写入了不作公开的“谅解备忘录”中,当时的日本外相爱知揆一、美驻日大使迈耶等人未正式署名,签下了首字母缩写。

年终盘点:难民潮席卷欧洲 历史性挑战何以化解?

一场二战以来最严重的难民危机在 **2015** 年席卷欧洲,并持续发酵,欧盟国家间分歧、难民与沿途警察冲突等场面始终贯穿其中。这场引发全球关注的难民危机从哪里来?要往何处去?危机最终能否获得有效化解?

难民如潮涌欧洲难招架

时值寒冬,奔向欧洲的难民们却并未止步。在巴尔干半岛,每日都有大批难民北上,前往心中向往的北欧等国。联合国难民署和国际移民组织联合发布的数据显示,截至本月 **21** 日,今年经由地中海和陆路前往欧洲寻求庇护的难民和移民总数已超过 **100** 万。这一数字大大高于去年。数量急剧上升的难民潮已超过欧洲各国的收容能力。

伴随难民而至的是严重的人道主义危机。由于大部分难民来自西亚北非国家,海路成为难民抵达欧洲的必然选择。贪婪的偷渡“蛇头”加上恶劣的自然环境,使得许多难民在未抵达欧洲之前便已葬身大海。今年 **9** 月份,一幅三岁叙利亚男孩伏尸土耳其海滩的照片,引发人们对难民生存状况的高度关注。据统计,今年已有 **3600** 人在试图通过地中海偷渡欧洲途中,因翻船等原因丧生。

不仅如此,即便难民们抵达欧洲,其前行之路仍然充满荆棘。在匈牙利 **10** 月份临时关闭边界后,难民北上的“黄金路线”被切断,不得已辗转寻找其他路径。而随着难民潮愈演愈烈,更多的欧洲国家选择封锁边境,收紧难民政策。北上之路,难民们居无定所,处处碰壁,其与当地警察间的冲突不时见诸报道

欧洲困境凸显体制漏洞

面对蜂拥而至的难民,以团结、统一为核心价值观的欧盟内部出现严重分歧。虽然欧盟 **9** 月份以“多数票”强行通过难民分配方案,但东西欧国家始终无法就此达成共识。日前,匈牙利更是向欧洲法院递交诉状,反对按配额强制分摊难民。

中国社会科学研究院欧洲所所长周弘对记者指出,欧洲目前的困境凸显欧盟内部在接纳难民体制机制上的漏洞。她表示,欧洲早期在处理难民问题时仅是国家行为。但欧洲是一体化的欧洲,如果没有共同的防范措施,势必会造成混乱。

中国现代国际关系研究院副院长冯仲平说,难民危机暴露出欧盟 **28** 个成员国之间的矛盾和冲突。各个国家考虑自身利益,各自为政,使欧洲取消边境政策受到动摇,严重冲击欧洲核心的一体化利益和成果。

难民潮还给欧洲社会带来其他问题。在遭受 **2008** 年全球金融危机、欧债危机的接连打击后,欧洲经济至今仍处于缓慢复苏当中,大量难民涌来无疑会增加欧洲社会的经济负担。与此同时,难民问题引发欧洲众多国家内部排外情绪,对社会稳定构成威胁,巴黎恐袭案件的发生则进一步显露难民问题的复杂性。据德国联邦刑警局统计,仅今年第三季度,就有 **285** 起针对难民住所的犯罪行为,比去年全年的数量都要多。

对欧洲的历史性考验

横跨地中海的偷渡行为由来已久。据冯仲平介绍,此前奔赴欧洲的多为“经济移民”,而此次难民危机中更多的则是来自中东、北非的“战争难民”。

欧盟统计局的报告显示,在今年申请庇护的难民中,叙利亚、阿富汗和伊拉克成为难民主要来源地。这些国家无一不处在战火不断的动荡局势中。周弘分析称,西方国家对中东地区政局的干涉,以及中东国家体制的崩溃,是造成这次难民危机的根本原因。

2010 年底,在外部势力干涉下,阿拉伯国家掀起了要求“西方民主”的变革运动。结果这些国家不仅没有迎来所谓的“春天”,反而陷入长期内乱,大量民众流离失所,生活难以为继。甚至连西方学者也直言,西方对难民危机难辞其咎。其强势插手干预中东、北非,意欲替他国“恢复秩序”,却导致乱局加剧、冲突升级。内战不断升级和极端组织肆虐作乱,为酿成此次难民危机火上浇油。

如何有效化解这一危机?专家指出,尽快帮助有关输出国家和地区结束战乱,帮助冲突国家及陷入贫困国家实现经济和社会发展,才是根本解决之道。否则,不揣其本,而齐其末,虽济燃眉,亦恐遗后祸。

而当务之急,则需要欧洲国家采取必要措施。周弘表示,首先欧洲需要设立统一的移民标准,共建共同边界,包括实施严格的边境措施,提高难民入境标准等。冯仲平说,作为难民前往欧洲的重要中转国,与土耳其等国家的合作也是欧洲需采取的措施之一。

德国总理默克尔近日表示,难民危机对欧洲来说是一个历史性考验,应从国家、欧洲和国际层面采取措施,寻找可持续、持久性的解决方案。毋庸讳言,这将是一个艰难且漫长的过程,国际社会任重而道远。

Hillcroft Medical Clinic Association HMC
陳章靜蓮醫學博士 許建章醫學博士
FAMILY PRACTICE
家庭全科
包括內外科,小兒科及婦科
接受各種醫藥保險,歡迎電話查詢
通國、粵語
Chinglin Lillian Chan, M.D. 2500 FONDREN (@ WESTHEIMER) and 1429 Hwy6 South Sugarland TX 77478 Jianzhang Xu, M.D
713-781-4600

一线楼市房价或将继续上行

11 月份全国二手房价呈平稳回升态势。近日,克而瑞发布的中国城市住房价格指数显示,**2015** 年 **11** 月份,全国二手房住宅价格指数为 **1092.7** 点,较 **10** 月上升 **1.6** 点。这是受监测城市房价指数连续两月环比、同比双涨。其中,北上广深四大一线城市领涨全国。克而瑞方面分析认为,目前全国房地产市场整体供大于求。全面二孩、户籍制度改革等短期内对楼市推动作用不明显,房价大幅上行的可能性不大。但随着土地市场火热和库存量减少,一线城市二手房市场依然看涨。

从年内的趋势来看,**11** 月份全国二手房交易价格指数涨幅平稳回升。今年 **5** 月,环比指数反弹止跌,并保持小幅上涨态势,**8** 月涨幅回落,持续收窄直至 **11** 月涨幅回升。与此同时,同比指数从今年 **3** 月负增长来,跌幅逐渐收窄,**10** 月止跌,**11** 月上涨 **0.44%**。

克而瑞分析师丁祖昱表示,从中央财经领导小组会议内容和高层表态分析,业内对未来房地产政策保持乐观。但鉴于目前全国房地产市场整体供大于求,全面二孩、户籍制度改革等短期内对楼市推动不明显。

值得注意的是,临近年末,全国房价涨跌幅依然保持不均衡的状态:一线城市和部分二线城市房价一直小幅上扬;多数三、四线城市住宅去化问题较大、全面回暖可能性不高。据克而瑞监测,**11** 月房地产市场整体成交高位回落,重点城市市场供应止跌回升,一线城市热度依旧。**60** 城房价指数显示,北上广深四大一线城市房价指数同比环比皆领涨全国。四个一线城市中,上海、北京和广州环比分别上涨 **1.63%**、**1.55%** 和 **1.43%**,居环比涨幅前三位,深圳环比上涨 **0.69%**。从同比数据来看,深圳、上海、北京和广州涨幅居全国前四位,分别为 **24.42%**、**7.66%**、**6.34%** 和 **4.69%**。

“鉴于土地市场火爆,供不应求明显、市场进入存量房时代,一线城市房价上涨动力十足,未来房价将继续处于上行区间”。克而瑞方面进一步分析指出,首先,从土地市场来看,一线和部分热门二线城市地王记录频频被刷新,土地成交楼板价屡创新高,看涨已经成为业内共识。其次,一线城市近期成交持续高位运行,供不应求态势初显,未来房价将继续上行。再次,北上广将率先进入存量房时代,二手房销量超过新房。因此,综合各类因素,未来二手房价格上涨是大概率事件。

市场需求显著释放 明年楼价或稳中有涨升 4%-7%

临近年末,对于房地产未来走势成为市场关注的焦点。今年特别是下半年以来,随着政策的宽松化,国内房地产成交量持续攀升。近日中国指数研究院发布最新的报告指出,今年市场持续回暖,明年的政策也将促稳房地产,预计 **2016** 年房价仍将稳中有涨,涨幅在 **4%—7%**,其中一线及二线热点城市将领涨。

市场需求显著释放

今年以来,政策利好推动成交持续攀升,**1—11** 月 **50** 个代表城市月均成交接近 **2900** 万平方米,同比增长近三成,绝对量为历史同期最高水平,各类城市均增长,一线城市增幅最为显著。二手房方面,十大城市二手住宅总体成交 **99.04** 万套,同比大幅增长 **66.02%**,增幅高于新房。供求方面,**20** 个代表城市月均新增供应 **1390** 万平方米,同比下降 **10.7%**,短期市场需求大于供应,销供比为 **1.14**。

成交结构方面,主要一线及重点二线城市套总价均值和中位数水平较去年明显上涨,深圳、上海套总价均值分别上涨 **31.8%** 和 **21.7%**,中位数分别上涨 **23.2%** 和 **24.7%**,涨幅均位居前两位,其中 **1000** 万元以上高价楼盘成交翻倍,在各价格段中涨幅最为明显;多数城市套总价均值和中位数涨跌幅度较小,整体保持相对平稳。从成交占比来看,一线城市高价位楼盘销售金额占比高,多数二三线城市中、低端需求旺盛,部分城市中低价位楼盘销售金额占比超四成。

楼市成交的回暖也使房企业绩回升。统计数据显示,**20** 家品牌房企销售业绩再创历史新高,前 **11** 月销售额同比增长 **13.6%**,年度目标完成率良好。

明年政策仍将稳楼市

政策上,今年国家多次强调稳市场,而去库存更是被突出重视。而在 **2016** 年,分析认为仍将是以促稳房地产为主线。

报告指出,**2016** 年在积极的财政政策和稳健的货币政策作用下,经济结构继续优化、动力转换有序推进,经济增速逐步筑底企稳。货币信贷方面,央行将继续保持稳健的货币政策,维持市场资金合理充裕,并通过市场化手段引导中长期实际利率下行,降低企业融资成本,促进房地产需求持续释放。房地产政策方面,短期坚持分类指导,鼓励住房需求特别是农民工等新市民需求,长期仍有赖房地产长效机制逐步健全。

在经济仍存下行压力、政策促稳房地产的背景下,预计 **2016** 年全国房地产市场将呈现销售面积略有下降,新开工企稳,投资低速增长的特点。

一线及二线热点城市领涨

事实上,**2015** 年市场超预期回暖透支部分需求,加之刺激政策的边际效应趋弱,预计 **2016** 年商品房销售面积为 **12.3** 亿—**12.7** 亿平方米,同比下降 **1.0%** 到 **4.0%**。

值得关注的是,在价格方面,随着库存压力进一步缓解,在 **2016** 年,住宅市场价格将保持稳中有涨的态势。中国指数研究院提供的分析指出,明年,全国销售价格将平缓上涨至 **7072**—**7276** 元 / 平方米,涨幅为 **4%—7%**,一线及二线热点城市领涨。

房价不会快速下滑

会议提出,要落实户籍制度改革方案,允许农业转移人口等非户籍人口在就业地落户,使他们形成在就业地买房或长期租房的预期和需求。

中国社会科学院财经战略研究院城市与房地产经济研究室李超博士表示,以前提城镇化与农民工市民化和住房问题都是单独提,但这次是把城镇化与解决住房结合起来提。李超认为,目前的政策可能是把农民工引向三四线城市购房。

李超表示,随着二三线城市限购逐渐取消,一线城市的限购也在逐渐退出,不过北上广深等大城市全面退出短时间可能不大。

会议提出,要鼓励房地产开发企业顺应市场规律调整营销策略,适当降低商品住房价格,促进房地产业兼并重组,要取消过时的限制性措施。

李超表示,中央需要房价稳定,与地方的出发点有一定差别,因此中央层面会提出降低房价,保障住房需求。未来,应该是稳中有降的趋势,但不会快速下降。

对于会议中提到的要取消过时的限制性措施,可能会包括限购,但主要的问题应该是,行政性的限购限贷措施,要让位于市场性的手段,市场思维来解决这件事情,如增加住宅性用地,调整房地产结构等。

十八大后中央经济会议首次提“房价”

新京报记者梳理发现,十八大后召开的 **3** 次中央经济工作会议,均未明确提及“房价”,此次中央经济工作会议,首次明确提及“房价”。

新京报记者发现,有关房地产调控、保障性住房的字眼,在 **2013** 年、**2014** 年连续两年没出现在中央经济工作会议会后公报中。而 **2011** 年、**2012** 年的中央经济工作会议曾连续强调“坚持房地产调控不动摇”。今年的中央经济工作会议提出,明年经济社会发展特别是结构性改革任务十分繁重,主要是抓好去产能、去库存、去杠杆、降成本、补短板五大任务。新京报记者注意到,在第三大任务中,用了 **322** 个字的单独段落的篇幅,讲到“化解房地产库存”,并提出了 **5** 大要点。

除了十八大后的中央经济工作会议,李克强就任总理以来所作的“政府工作报告”中也未提房价。**2014** 年的“政府工作报告”没有提“房价”

百利牙科 Bellaire Dental
营业时间:周一至周六 9:00-6:00
成人牙科 儿童牙科 老人牙科 急症处理
• 原北京医科大学口腔医院修复科副主任医师
• 北京医科大学口腔医学院牙医毕业
• 北京医科大学口腔修复学博士
• 德州大学牙科材料学硕士
• 德州大学牙科学校修复专科住院医师毕业
李东方 DDS MS PHD 二十余年牙科临床经验
收受各种牙科PPO以及政府保险
中国城 悦来海鲜酒家 Fiesta 百利牙科 Gessner 百利大道
(位于Fiesta广场·悦来海鲜酒家隔壁)
电话:281-888-5955 地址:8880百利大道,Ste F, Houston, TX 77036

心臟專科 黃銘河 醫學博士 Ming-He Huang MD, PhD
• 美國心臟學會獵獎醫師
• 美國心臟科特考文憑
• 美國內科特考文憑
• 美國哈佛大學心臟科博士後
• 兼休士頓學院教授/
• 前UTMB心臟科副教授
• St.Luke醫院主治醫師
主治: 冠心病 高血壓 高膽固醇 心悸 氣短 胸痛 心前區不適 各種心血管疾病的治療與預防
中國城 週三、六 9:00am-5:00pm 713-771-6969/281-534-8600
9600 Bellaire Blvd., #202, Houston, TX 77036 (王朝商場二樓)
明湖城 週一~四 9:00am-5:00pm 281-534-8600
501 Freeway South, Suite 106, League City, TX 77573

泌尿专科 何秀钧医师 (中英文应诊) DR. DAVID S.C. HO, M.D
主治: 肾移植,摄护腺疾病,肾,输尿管,膀胱疾病. 男性性功能障碍,不育.
我们接受 Medicare 及 Medicaid
713 - 796 - 1500
德州大学医学博士
田纳西州大学医学院专科
德州专科医师执照
任教德州大学医学院及贝勒医学院
★SCURLOCK TOWER 6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030

敦煌植牙·牙周病專科
植牙及相关疾病 牙龈、牙床、牙齿美容、全口修复 各类牙周病、全数码设备
Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA
最新E4D电脑制牙最新科技一次完成 全新三维X光机 全新激光治疗机
陈志坚 Jennifer Chen D.D.S.M.S
• 德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科
• 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士
• 美國牙周病學會會員
• 國際植牙學會會員
Board Certified Periodontist 二十多年牙科臨床实践经验 特聘修复专家
中国城诊所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036(敦煌广场)
糖城诊所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大华超市旁)
网址:www.jennifercheneperio.net 邮箱:delightdental@gmail.com
Tel: 713-995-0086 Tel: 281-565-0255

脚专科 李岳桦 医学博士 Dr. Bryan Lee, D.P.M., FACFAS
Specializing in Medicine and Surgery of the Foot and Ankle
Board Certified by the American Board Podiatric Surgery
Houston 诊所: 11100 S.W. Freeway, Houston TX77031
MEMORIAL HERMANN SUGAR LAND: 56 Sugar Creek Center Blvd,Suite 250 Sugar Land, Texas 77478
治疗项目
★显微手术 ★脚跟痛 ★糖尿病脚疾
★平板足 ★鸡眼 ★脚部矫正
★蹈趾囊肿 ★运动受伤 ★嵌甲痛
★香港脚 ★骨折 ★灰指甲
新推出雷射疗「灰指甲」不需吃药、不痛、不必打麻药 没有副作用 特价优惠 $100.00 OFF
www.advancedfootdocs.com
电话: 713-772-3338(FEET)通晓普通话 • 收各种保险卡及政府医药卡
荣获2005 H-Texas杂志评为最佳脚专科医生
设有X-RAY复健设备

现代牙齿矫正中心牙齿矫正专科
彭莉 矫正牙科博士 Jasmine Peng, D.D.S., M.S.D. Specialist in Orthodontics
美国Saint Louis大学牙齿矫正专科博士
美国牙齿矫正协会会员(AAO member)
Board Certified American Board of Orthodontics
十六年牙齿矫正经验(Braces)
看的,顺心,甜心,点心,感谢给我美的微笑!
诊治各类牙齿不齐、口腔关节痛、唇裂、颚裂病人
成人:各类牙齿不齐,牙间隙,牙齿美容
小孩:不同年龄,生长发育期牙齿的矫正,如:牙齿拥挤,下牙包上牙,牙间隙过大,小下颌,牙列不对称,牙开裂(无咬合),先天缺牙等等...
不良口腔习惯的矫正,如:吐舌头,咬手指,夜磨牙,紧咬牙,张口呼吸等等...
通英、国、粤语 713-981-1888
9889 Bellaire Blvd C#315 ,Houston, TX 77036(敦煌广场内)

ALLCARE MEDICAL CENTER 惠康医疗中心
内科诊所
姚圣坤 医学博士 (BOARD Certified • ABIM)
服务项目: • 各种内科 • 各种疾患 • 外伤与急诊 • 正常体检 • 心电图检验 • X-Ray • 心电图 • 随到随诊
713-779-3355 9110 Bellaire Blvd, #E, Houston,TX77036 (原好广场内)
接受保险 • Medicaid & Medicare
周一到周五 8:30AM-5PM
牙科诊所
高峰 牙医博士
• 北京医科大学口腔系毕业
• 德州大学儿童牙科住院医师毕业
• M.D.Anderson口腔肿瘤专科毕业
• 德克萨斯Invisalign供应Certified
• Nordx Dr.人工植牙Certified
●成人牙科 ●儿童牙科 ●矫正牙科 ●美容牙科 ●牙周病治疗 ●人工植牙
★最新CEREC电脑制牙,坚固美观,一次完成
★最新隐形矫正,老少兼宜,无需拔牙
★最好品质的植牙材料
713-773-9621 9110 Bellaire Blvd, #F, Houston,TX77036 (原好广场内)
周一到周五 8AM-6PM 周六 9AM-4PM

微笑牙科 We Smile Dental
• 洗牙,補牙,鑲牙,植牙,根管治療,牙齒美容及兒童牙科,近二十年牙科臨床經驗
• 設備先進,價格合理,交通便利,接受多種牙科保險
王成 牙醫博士 D.M.D.
波士頓大學牙醫學博士
中國醫科大學口腔醫學碩士
美國牙醫協會會員(ADA)
原Jefferson Dental Clinics 門診主任
N2O 笑氣鎮靜 全新的無痛牙科治療體驗
8516 Bellaire Blvd,Houston TX 77036 位於時代廣場(金殿和小肥羊火鍋之間)
電話:832-831-4956 (開診時間:周二至周六 10:00 am – 6:00 pm) 微信: wesmiledental

准美视学 Best Vision
潘敏娜眼科视学博士 Dr.Rosanna Pun O.D.
本店推出 最先进的渐进视觉-万里路自由视镜片
全新一次验备 专业电脑验光 热心真诚服务
电话 713-271-6898 周四休息 接受各类保险
各类眼病 控制近视 验光配镜 隐形眼镜
专精控制儿童近视 :不用配镜,不用点药,不用开刀,让您小孩摘下眼镜,重见光明。
眼 镜 :所有镜框 10% Off
地址:9889 Bellaire Blvd #313 Houston, TX 77036 (敦煌广场内)

侯大任 Tang Ho, M.D., M.Sc. 脸部整形 美容专科 医学博士
UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery
中国城门诊中心正式开张
欢迎事先预约
Email : utfacialplastics@uth.tmc.edu
电话:(713)486-5019 (中文)
地址:9999 Bellaire Blvd #760, Houston TX 77036 (恒丰大楼七楼 通国、英语)
主治: 1.鼻息肉、鼻中隔弯曲及鼻部疾病。 2.去眼袋手术及消内填充注射。 3.肉毒杆菌(Botox)去除脸部皱纹、瘦小腿、瘦脸。 4.玻尿酸(Restylane, Juvederm)隆鼻、垫下巴、去法令纹。
★约翰霍普金斯大学医学院医学博士
★贝勒医学院耳鼻喉头颈部外科专科医师
★约翰霍普金斯大学医学院脸部整容专科医师
6400 Fannin St., Suite 2700 Houston, TX 77030(医学中心内) Fax: 713-383-1410 website : www.ut-ent.org

美联储加息负面外溢效应令全球担忧

12月17日,在阿根廷首都布宜诺斯艾利斯,人们在货币兑换处兑换美元。阿根廷可能已成为因美联储加息而倒下的第一块"多米诺骨牌"。17日纽约市场收盘时,刚于前一天允许汇率自由浮动的阿根廷,其货币阿根廷比索兑美元汇价暴跌26%。马丁·萨巴拉摄(新华社发)

美联储终于加息了。12月16日,在结束两天的货币政策会议后,美联储公开市场委员会(FOMC)宣布,将联邦基金利率提高0.25个百分点,由此前的0至0.25%的历史低位提升至0.25%至0.5%区间。该决定于次日生效。

"动作温柔"的"世纪决议"

作为全球最大经济体的中央银行,美联储地位举足轻重,虽然其法定职责是促进美国就业最大化和物价稳定,但其一举一动,对世界经济影响巨大。在当前世界经济复苏乏力、需求疲弱、走势分化的形势下,美联储每有风吹草动,都令人屏息以待。

因此,即便是美联储的一次"动作温柔"的"鸽式加息",也被一些评论称为"世纪决议"。这是自2006年6月以来美联储首次开启加息周期,标志着其以零利率支持美国从大萧条以来最严重的金融危机和经济衰退中复苏时代的结束,同时代表美联储认为美国经济走上了新一轮正常增长阶段。

FOMC在声明中称,自10月议息会议以来,美国经济活动一直保持适度扩张;家庭支出和企业固定投资稳步上升;房地产市场进一步升温;一系列劳动力市场指标——包括持续的就业增长和失业率下降等——进一步改善;通货膨胀率继续低于FOMC预定的2%的长期目标,部分反映了能源价格和非能源进口商品价格下降。

FOMC预计,随着货币政策逐步调整,经济活动将继续以稳健步伐扩张,劳动力市场指标将进一步加强,中期通胀率预计将上升至2%。鉴于此经济前景,考虑到政策行动对未来经济发展的影响有延时,FOMC决定上调联邦基金利率到0.25至0.5个百分点。调整后,货币政策仍然宽松,以支持劳动力市场状况进一步改善,以及通胀率回升至2%。

声明还称,在确定未来调整目标范围的联邦基金利率的时间与规模时,FOMC将评估实际及预期的经济条件,考虑包括劳动力市场状况、通胀压力及通胀预期等指标。FOMC预计,经济发展状况只允许采取渐进的方式提高联邦基金利率。未来一段时间,联邦基金利率可能维持低于预期,实际加息路径将取决于经济前景。

美国从此将步入新一轮加息周期

这两天,美国市场反应出现巨大振荡。因为此前所有关于加息决定的不确定性已经烟消云散,16日(周三)市场的即时反应普遍积极,收盘时,标普500指数上涨29.66点,涨幅1.45%;道指上涨224.18点;纳斯达克指数上涨75.78点。但到周四,前一天所有的收益均被回吐,标普500指数下跌31.18点,跌幅1.5%;道指下跌253.25点;纳斯达克指数下跌66.43点。

不出重大意外,美国从此将步入新一轮加息周期。美联储主席耶伦在新闻发布会上展现的幻灯片内容显示,本轮美国加息终点可能在2019年,最终联邦基金利率会达到3%~3.5%左右。美联储还预期,2016年底利率可能达到1.375%,如按每次25基点的节奏计算,意味着美联储明年可能加息4次。

耶伦说,今年到目前为止,美国新增2.3万个就业岗位,最近3个月,就业增长平均为每月大约21.8万。今年年初以来,非农失业率基本维持在5%的水平,按近其长期运行正常水平及美联储预期中值。美国经济活动也持续扩张,预计今年美国实际国内生产总值增长率为2.1%,2016年的增长率为2.4%,略高于正常增长率预估中值。

美国国内消费占经济总规模的85%,在国内总支出已经持续向好的情况下,美国经济增长的步伐已经坚实。美联储也有合理信心认为,中期内通胀将回升至2%。但耶伦表示,加息途径也将充分考虑经济发展状况,不会遵守机械的模式。

耶伦强调,对联邦基金利率适当路径的预测,像往常一样,是有条件的,经济增长、就业和通货胀等因素都可能影响预测结果。联邦基金利率的实际路径将取决于得到反馈后的经济前景。如经济增长强劲或通胀率上升速度快于预期,联邦基金利率也将更为快速上升;反之,其上升速度将变慢。

但耶伦也表示,不会仅根据金融市场的短期波动来评估政策效果及下一步打算。耶伦称,货币政策传递到消费决策有不同的渠道,美联储期待看到金融市场立即作出反应,这些反应指标已经融入美联储的金融市场价格体系。但是,美联储会同时跟踪短期和长期利率、美元汇率和资产价格,不会集中于金融的短期波动。如果短期波动正产生持久和显著的影响,美联储就会考虑这些金融市场条件的变化。

耶伦还强调,美国经济已经表现出相当的力量,短期内不会因为加息而重新陷入衰退,也难以出现此前其他个别央行因加息政策失败而重新减息的情况。耶伦表示,对于美国民众来说,可以从加息决策中看到3点信息。第一,今天的决定反映了美联储对美国经济的信心,即美国经济已经走上一条持续发展的道路,就业市场前景将继续向好。第二,要认识到这只是一个非常小的举动。第三,这会影响到一些借款利率,长期贷款利率不会有大的调整,信用卡利率及消费者借款利率会小幅拉升。

负面外溢效应已经开始显现

但是,对全球经济来说,美联储此次加息带来的各种可能的负面效应,则令人担忧。

本轮美联储加息,是在大宗商品价格持续下跌的背景下发生的。在加息影响之下,国际油价已两连跌。纽约油价继周三大跌4.9%之后,周四再跌1.6%,收于34.95美元/桶,创近7年的最低点。对俄罗斯、委内瑞拉等对原油出口依赖程度高的国家来说,这显然是往他们伤口上撒盐。

国际油价走势显然不是美联储的主要考虑。耶伦表示,美联储并不需要看到油价反弹至更高水平,以便显现其对通货膨胀的影响,从而考虑调整下一步加息的节奏。此外,今年以来,原油、铁矿石、焦煤、锌等价格跌幅均在30%以上,而当前利空因素均未改善,大宗商品价格或将继续走弱。

加息也将引发国际金融动荡和资本回流美国。耶伦称,美联储一直密切关注包括新兴市场在内的国外经济发展状况,在产品与资本市场一体化的全球经济环境下,各国的命运紧密联系。耶伦表示,美国经济对新兴市场会产生重大的溢出效应。对于新兴市场的政策制定者,美联储会尽全力、清晰地去沟通其政策意图,以避免突然或意外的政策举动可能引发的溢出效应,包括资本外流的负面效果。

根据中国官方统计数据,中国今年资本外流已超5000亿美元,创下历史纪录。在中国降息和经济放缓的背景下,美联储此次加息将会给投资者做空人民币、做多美元获利提供机会,有可能让人民币进入贬值通道,并进一步加剧大陆的资本外流,进而引发央行的进一步降准预期,又反过来加剧人民币的贬值。

有分析称,美联储加息会影响大宗商品价格、新兴市场国家与美国的利差和汇率等,继而传导到贸易和跨境资本流动,使新兴市场国际收支状况恶化和偿债压力激增,并在一定程度上挟持其货币政策,从而可能引致经济危机。耶伦也表示,对于一些国家,特别是受大宗商品价格下跌影响严重的国家,加息会使它们变得更为脆弱,美联储"会非常仔细地监测,并尽量避免不必要的负面溢出效应"。

世界主要大豆出口国,拉丁美洲第3大经济体阿根廷,可能已成为第一块因此倒下的"多米诺骨牌"。据《华尔街日报》报道,17日纽约市场收盘时,刚于前一天允许汇率自由浮动的阿根廷,其货币阿根廷比索兑美元汇价暴跌26%,创13年来最大单日跌幅。报道称,如果阿根廷央行未来数日不能阻止比索进一步贬值,在阿根廷的跨国企业及阿根廷普通民众,将受到严重打击。

美元霸权进入"后危机时代"

美联储加息的"靴子"终于落地了,在过去的半年多时间里,全球市场都在"消化"美联储加息的消息。因此,加息的消息并没有引起市场的巨大震动。

美联储是美国的,自然也要服务于美国经济发展的需求,但是9年多来的宽松货币政策释放了近10万亿美元的资金,债务围城,而加息带来的强势美元周期将不可避免地让很多国家陷入债务危机的泥潭之中。

就美国国内经济状况而言,美联储的加息自是顺理成章的。在弱势美元周期中,美联储的量化宽松政策改善了个人的资产负债表,也改善了企业融资的状况,美国经济复苏的势头比较强劲,与美国、日本等西方国家处于不同的经济周期。美元走强与的表现。从中长期来看,美元走强会改变全球资本的流向,美国市场的吸引力增强,资本会回流到美国,从而重塑全球金融格局。但是唯一不变的是,美元的地位进一步稳固,美元霸权已经进入"后危机时代"。

美联储事实上是全球央行,因加息而引起全球金融市场的大动荡并不符合美国的利益,美国的再工业化以及国际收支的平衡都需要在比较稳定的市场环境下进行。过去几年来,廉价美元带来的是一场信贷的盛宴。随着美联储加息,信贷的盛宴变成了债务的泥潭,以美元计价借入资金,但是收入却以本地货币计价,从而带来了双重的风险:利率上涨和汇率贬值大大增加了这些债务人的负担。自美联储宣布退出量宽以来,巴西、南非、俄罗斯等国都在经欧洲、日本的超级量宽相对应,也可以看出美欧日三大经济体在经济危机之后的政策效果。

美国经济的活力、创新能力是美联储加息的重要支撑点,也是美国信用走强

奥巴马过圣诞被批太奢侈

据英国媒体报道称,当地时间19日,美国总统奥巴马携妻女乘坐"空军一号"抵达夏威夷,开始了他们的夏威夷假期。明年是奥巴马在白宫最后一年,然而至今年为止,奥巴马一家已连续第八次到夏威夷过圣诞。奥巴马一家此举也遭到美国国内一些媒体的批评,称第一家庭"太奢侈",浪费了纳税人的大量钱财。

旅行支出超过七千万

据报道,按照惯例,奥巴马一家会在夏威夷主岛瓦胡岛的开鲁瓦高档小区租一所豪华别墅住下来,然后在周边徒步旅行,打高尔夫,或与友人到餐厅聚餐。此次奥巴马夫妇携女儿萨沙和玛利亚以及两只宠物狗的两周之行,虽然别墅租金等部分度假费用将由"第一家庭"自掏腰包,飞行和安保等费用需花美国纳税人的钱。

据悉,奥巴马每次赴夏威夷度假,预计仅飞行一项开支就会花掉纳税人350万美元。此外,在旅行期间,奥巴马一家还需要大量特勤人员陪同,所有这一切将会把日常花费推高到数百万美元,据统计,自2009年起,奥巴马的旅行支出已经达到了7050万美元(约合人民币4.5亿元)。

顺道看望枪击案家属

不过在从白宫前往夏威夷的途中,奥巴马夫妇还在加州圣贝纳迪诺市停留,在机场与当地官员短暂会面后前往附近的印第安斯普林斯高中看望遇难者家属和枪击案的救援人员。奥巴马夫妇与家属的会面不对外公开。白宫新闻发言人恩尼斯特当天说,"总统认为,度假前花些时间和这些正在哀痛中的家属在一起是件重要的事情。"

12月2日,圣贝纳迪诺郡卫生局美籍巴基斯坦裔检查员赛义德·法鲁克和他的妻子塔什芬·马利克在圣诞聚会中大开杀戒,枪杀了14人后被警察击毙。联邦调查局说,这是"9·11"事件后美国本土最严重的一次恐怖主义行动。

雾霾又杀"回马枪" 京城今日再遇重污染

新京报讯 (记者邓琦 实习生戴轩)距史上第二个红色预警约42小时,北京昨日再发空气重污染蓝色预警。因冷空气弱,扩散条件再次转差,预计今日京城再遇重污染。最新空气质量预报显示,明日至27日,京城为轻度污染。

昨日南北差异显著

昨日一早,久违的蓝天露脸,空气清新不少。

昨日8时,城六区PM2.5小时浓度为53微克/立方米,向来是北京空气污染重灾区的东南部地区,该数据为69微克/立方米,均为二级良。

不过,到了12时,受东南方向污染输送影响,东南部地区污染迅速抬升,PM2.5小时浓度上升为440微克/立方米。14时,污染浓度接近500微克/立方米。

19时,北京空气质量实时发布平台显示,西北部地区监测点多为黄绿色,而南部地区尤其是东南部,均为紫红色。

其中,城六区的PM2.5小时浓度为202微克/立方米,达重度污染。西北部昌平和延庆为48微克/立方米,为一级优。东南部通州、大兴和亦庄为364微克/立方米,西南部房山和门头沟为324微克/立方米,均达到六级严重污染。

市环保部门表示,昨日白天京城空气质量总体较好,但南部地区受周边高污染气团影响,污染物浓度较高,空间分布呈现南高北低的特征,南北差异较大。

冷空气弱致污染再起

为何污染又起?据悉,由于此次影响华北地区的冷空气势力太弱,北风风速较小、后劲不足,对污染物的清除作用非常有限,所以污染物很难扩散到更远的地方。受污染回流影响,从昨日午后开始,京城雾霾又杀了个"回马枪"。

由于扩散条件再度转差,预计今日,北京中南部至保定、天津一带的雾霾又会有所发展。预报显示,今日北京的城区和南部,污染水平预计较高,将达重污染状态。市空气重污染应急指挥部昨日18时启动重污染蓝色预警,市气象台17时25分也发布霾黄色预警信号,预计今日北京有中度霾,南部有重度霾,能见度较低,请大家注意防范。

好消息是,本周末有一股较强冷空气到来,华北、黄淮一带近地面偏北风明显加大,有利于污染物的扩散和清除,雾霾天气将减弱消散,空气质量也会明显好转。预计周末两天,京城的空气质量在轻度污染水平。不过,28日,空气质量预计为中度至重度水平。

习近平为"城市病"开良方

改革开放以来,我国经历了世界历史上规模最大、速度最快的城镇化进程,常住人口城镇化率从1978年的18%上升到2014年的55%,城市发展成就举世瞩目。但是,近年来,我国越来越多的城市患上了"城市病",环境污染、交通拥堵、房价虚高、管理粗放、应急迟缓等问题越来越突出,这些"城市病"给市民工作和生活带来了许多不便,降低了人们的幸福感。"十三五"期间,以习近平同志为总书记的党中央以新的发展理念,决心根治"城市病"。20至21日,时隔37年,中央再次召开城市工作会议。会议指出,"要着力解决城市病等突出问题,不断提升城市环境质量、人民生活质量、城市竞争力,建设和谐宜居、富有活力、各具特色的现代化城市。"请随"学习中国"小编一起学习习近平为根治"城市病"所开良方。

为环境污染开良方

"早上骑电动车,有种开飞机的感觉,两边全是祥云!"北方的雾霾天里,有网友如此调侃环境污染。近期,京津冀等多个北方城市多日笼罩在雾霾下,20多个城市启动雾霾预警。当呼吸一口清新空气都成为奢侈愿望时,我们不得不反思,这样下去怎么办?

环境是人类生存发展的物质基础,环境与健康息息相关,也与发展密切相关。世界卫生组织发布的报告显示,高污染城市中的死亡率超出相对清洁城市的15%至20%。据统计,在欧洲,PM2.5每年导致386000人死亡,并使欧盟国家人均期望寿命减少8.6个月。中国社科院城市发展与环境研究所日前发布的《城市蓝皮书》中指出,包括北京、天津等在内的近九成中国城市,目前正处于"亚健康"状态。

治理污染刻不容缓。2015年全国两会,习近平指出:"要像保护眼睛一样保护生态环境,像对待生命一样对待生态环境。"2014年初,习近平视察北京时,专门提到了雾霾治理,他指出:"要加大大气污染治理力度,应对雾霾污染、改善空气质量的首要任务是控制PM2.5,要从压减燃煤、严格控车、调整产业、强化管理、联防联控、依法治理等方面采取重大举措,聚焦重点领域,严格指标考核,加强环境执法监管,认真进行责任追究。"环境治理是一个系统工程,需要全社会共同努力。习近平指出:"要坚持标本兼治和专项治理并重、常态治理和应急减排协调、本地治污和区域协调相互促进,多策并举,多地联动,全社会共同行动。"

治理污染非朝夕之功,受产业、能源结构调整具有长期性等因素影响,实现环境"良治"的任务依然艰巨。只有从政府主导向社会共治、多方制衡转变,政府市场两手发力,倒逼与激励并重,才有可能逐渐实现环境质量总体改善的目标。"十三五"规划建议明确要求,到2020年,实现生态环境质量总体改善,主要污染物排放总量大幅减少。环保部副部长李干杰认为,治理环境需有耐性、要坚持,现在正处"十三五"开局之际,环境保护部在谋划目标和任务,总体上来讲,只要全社会上下努力,有望在未来五年间实现与小康匹配的环境。

为交通拥堵开良方

"早晨,你在法国,坐一小时车,到德国了,再坐一小时,就到波兰了。同一个时间点,你在北京朝阳区,坐一小时的车,你在朝阳区,再坐一小时,你还是在朝阳区。"这是网上的一个段子,调侃北京的堵车现状。随着城市化进程的加快,以及交通设施发展的滞后,交通拥堵已不只是大城市的"专利",不少中小城市也开始患上拥堵的"城市病"。截至2015年6月底,全国机动车保有量达2.71亿辆。其中,汽车1.63亿辆。报告显示,2015年第三季度,北京通勤族高峰期每出行1小时,就有30分钟耗费在严重堵车上,折合时间成本每月808元。经济越发达、基本工资越高的城市,因拥堵造成的损失越大。排在北京之后的依次是广州、深圳、上海、大连、天津。

在京津冀协同发展座谈会上,习近平着重强调了交通问题,他要求:"着力构建现代化交通网络系统,把交通一体化作为先行领域,加快构建快速、便捷、高效、安全、大容量、低成本的互联互通综合交通网络。"习近平在视察北京市轨道交通指挥中心时指出:"如何解决好海量人口的出行问题是个大难题。要把解决交通拥堵问题放在城市发展的重要位置,加快形成安全、便捷、高效、绿色、经济的综合交通体系。"

发展城市公共交通,是缓解城市交通拥堵的有效措施。习近平指出:"发展公共交通是现代城市发展的方向。"许多城市的交通拥堵,缘于公共交通不足,迫使通勤者以小汽车来弥补。将来如果能够形成大容量的公共交通和小容量的个人交通互补,各自在自己的领域来发挥作用的交通格局,拥堵问题将会得到解决,届时各地实施的摇号政策也将终结。以日本东京为例,由于拥有发达的公交网络,民众在出行的时候,虽然拥有更多的小汽车,但还是会首选轨道交通。买小汽车则用在个人的休闲、度假、旅行等方面,这样就形成了小汽车(私家车)交通和公共交通良性分工。

为房价过高开良方

"房价,就像北京的六环路,听说过,没走过,几次想走,却不知入口在哪!"有网友如此调侃北京高不可攀的房价。如今在北上广深,每平米5万6万的房子随处可见,单价20万30万的房子也不稀奇。数据显示,2015年11月,深圳的新房每平方米均价突破4万元大关。房租贵得吓人,房价高不可攀,人都被"挤"出去了,城市如何发展?

高房价,于经济而言是泡沫问题,于社会而言是民生问题。2013年10月29日,习近平在中央政治局集体学习时提出:"加快推进住房保障和供应体系建设,是满足群众基本住房需求、实现全体人民住有所居目标的重要任务,是促进社会公平正义、保证人民群众共享改革发展成果的必然要求。"总书记深知人民的心愿,他说:"人民群众对实现住有所居充满期待,我们必须下更大决心、花更大气力解决好住房发展中存在的各种问题。"习近平强调:"从我国国情看,总的方向是构建以政府为主提供基本保障,以市场为主满足多层次需求的住房供应体系。要总结我国住房改革发展经验,借鉴其他国家解决住房问题的有益做法,深入研究住房建设的规律性问题,加强顶层设计,加快建立统一、规范、成熟、稳定的住房供应体系。要千方百计增加住房供应,同时要把调节人民群众住房需求放在重要位置,建立健全经济、适用、环保、节约资源、安全的住房标准体系,倡导符合国情的住房消费模式。"今年11月10日,习近平在中央财经领导小组第十一次会议上提出:"要化解房地产库存,促进房地产业持续发展。"今年12月14日,习近平在中共中央政治局会议上提出:"通过加快农民工市民化,推进以满足新市民为出发点的住房制度改革,扩大有效需求,稳定房地产市场。"

为水源短缺开良方

我国657个城市中有300多个属于联合国人居环境署评价标准的"严重缺水"和"缺水"城市。北京市是典型"人多、水少"的资源型缺水城市,北京市城市用水的70%来自南水北调。缺水是我国城市的通病。城市的快速发展带来用水量的急剧增加,城市基础设施存在的问题也加剧了水资源的短缺。

习近平就保障国家水安全问题提出了"以水定城、以水定地、以水定人、以水定产"和"节水优先、空间均衡、系统治理、两手发力"的发展思路。落实"以水定城",首先需要城市管理者思路的转变。其次,还有很多细节工作要落实。比如管理上,要基于水资源、水环境承载能力,优化区域空间发展布局,研究制定水环境水资源承载评价技术指南,开展水资源和水环境容量测算评估。在中央城镇化工作会议上,习近平指出:"要建设自然积存、自然渗透、自然净化的海绵城市。"综合采取"渗、滞、蓄、净、用、排"等措施,最大限度地减少城市开发建设对生态环境的影响,将70%的降雨就地消纳利用。另外,还需要全社会增强水危机意识,节约用水,从每个人做起。习近平视察北京市自来水集团时发出倡议:"要深入开展节水型城市建设,使节约用水成为每个单位、每个家庭、每个人的自觉行动。"

水资源可利用量、水环境容量是城市发展的刚性约束,要通过用水总量、用水效率、入河排污总量三条红线进行控制,重塑我国人水和谐平衡关系。要落实最严格水资源管理制度,推动以水资源的永续利用支撑城市经济社会的可持续发展。"十三五"规划建议提出:"实行最严格的水资源管理制度,以水定产、以水定城,建设节水型社会。合理制定水价,编制节水规划,实施雨洪资源利用、再生水利用、海水淡化工程,建设国家地下水监测系统,开展地下水超采区综合治理。"

为管理粗放开良方

网上有这样一则段子:"一醉汉躺在路边,路人呼之:汽车来了,酣睡;警车来了,酣睡;消防车来了,酣睡;城管车……话音未落,醉汉仓皇逃之。"提到城市管理,最先想到的可能是最基层的城市管理者——"城管",他们是一座城市的形象窗口。经常会在新闻中看到"城管打人"、"暴力执法"等字眼,其实,这也是一种"城市病"——管理粗放。

刚刚结束的中央城市工作会议指出:"抓城市工作,一定要抓住城市管理和服务这个重点,不断完善城市管理和服务,彻底改变粗放型管理方式,让人民群众在城市生活得更方便、更舒心、更美好。"今年11月9日,习近平主持召开中央全面深化改革领导小组第十八次会议,对改进城市管理工作提出了明确要求:"推进执法体制改革改进城市管理工作,要主动适应新型城镇化发展要求和人民群众生产生活需要,以城市管理现代化为指向,坚持以人为本、源头治理、权责一致、协调创新的原则,理顺管理体制,提高执法水平,完善城市管理,构建权责明晰、服务为先、管理优化、执法规范、安全有序的城市管理体制,让城市成为人民追求更加美好生活的有力依托。要加快推进执法重心和执法力量向市县下移,推进城市管理领域大部门制改革,实现机构综合设置,统筹解决好机构性质、执法人员身份编制等问题。要牢固树立为人民服务的思想,健全法律法规体系和执法制度,特别是要建设一支过硬的执法队伍,真正做到依法、规范、文明执法。"11月10日,习近平主持召开中央财经领导小组第十一次会议时指出:"要改革城市管理体制,理顺各部门职责分工,提高城市管理水平,落实责任主体。"12月14日,习近平在主持召开中共中央政治局会议时强调:"要提高城市管理水平,落实城市管理主体责任,改革城市管理体制,理顺各部门职责分工,严格安全监管,健全城市应急体系。"

美丽城市需要政府、企业和市民多方的共同参与建设与管理。刚结束的中央城市工作会议强调:"政府要创新城市治理方式,特别是要注意加强城市精细化管理。"同时"要提高市民文明素质,尊重市民对城市发展决策的知情权、参与权、监督权,鼓励企业和市民通过各种方式参与城市建设、管理,真正实现城市共治共管、共建共享。"

CHIRO 1ST REHABILITATION, P.A.
脊椎神经物理治疗科
王建森 医生
脊椎骨神经病患者之福音
FDA验证
改革性设计,最先进之技术不用手术、有效解除由脊椎引起的手脚麻痹颈腰间压迫感及疼痛可达86%以上的效果。
车祸及工伤
如非需要,可不经律师代办一切手续
主治
车祸、工伤、意外、运动受伤、手术后复健、老人风湿及各种全身痛症
效果特佳
Tel: (713) 771-8110
7814 Bellaire Blvd., Houston, TX 77036
电话预约: 通英、国、粤、越、西班牙语
接受各种保险,老人医疗卡,没保险有折扣
~ 以上治疗保险有给付 ~

王鑫医学博士 (Xin Wang, MD)
骨科,疼痛,神经,康复 专科门诊
9999 Bellaire Blvd #370,Houston, Tx 77036 (恒丰银行大楼三楼)
1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077
2505 Park Ave, Suite #B, Pearland, Tx 77581
如果你有颈椎病,肩周炎,腰腿疼,关节炎,手脚麻木,各种外伤,工伤,车祸……
我们可以提供你更有效,更准确,更安全的治疗。治疗方法先进,多样化。
包括超声波引导下的封闭治疗,透明酯酸润滑液膝关节注射治疗膝关节炎,脊椎关节注射,肌电图,超声波诊断,物理治疗,牵引治疗,电疗,冷热疗,心电图,血尿化验和关节超声波.
内设针灸诊所
电话: 713-270-0909
周一至周六 8:30am-5:00pm
虽然你已尝试过多种办法,可是相信我们可以给你更好更先进的治疗.

黄金医疗中心
Golden Care Medical Center
9750 Bellaire Blvd., #180 Houston,Texas 77036 (黃金廣場內)
营业时间:
每週七天·接受各種醫療保險
週一至週五:8:30AM~6:00PM
週六:9:00AM~4:00PM 週日接受預約
栗怀广 医学博士
Huaiguang Li, M.D.Ph.D
Board Certified, ABIM
Tel: 832-834-4812
Fax: 832-834-4814
★20余年临床经验
★北京医科大学毕业,教授
★Memorial Hermann Southwest 主治医师
主治
内科,家庭全科,高血压,糖尿病
肠胃,甲状腺疾患,关节炎
年度体检,妇科检查,疫苗注射
心电图,肺功能,血尿化验
外伤,急诊,外科小手术

Southwest Kidney & Hypertension Specialists
腎臟與高血壓專家 謝春 醫師
Board Certified in Internal Medicine & Nephrology
Chun Xie M.D.
中山醫科大學全科畢業
路易斯安那州立大學內科住院醫師
德州大學西南醫學中心腎臟專科畢業
美國內科與腎臟專科特考文憑
西南區各大醫院主治醫師
二十多年臨床及科研經驗
專治
各種急慢性腎臟病、急慢性腎功能衰竭、糖尿病腎病、高血壓、高血壓腎病、狼瘡性腎炎、血尿、蛋白尿、水腫、電解質與酸鹼失衡、多囊腎、尿石症、尿道感染、腎臟活體檢查、血液透析和腹膜透析(洗腎)、腎臟移植術前後治理。
謝醫師通英,國,粵語,客家話
中國城地址:9440 Bellaire Blvd. S#216, Houston, TX 77036 營業六天
Tel: (281) 501-9808 Fax: (281) 501-9789
西區醫院:12121 Richmond Ave. #103, Houston, TX 77082

姜楠医学博士 (Nan Jiang, MD) Jennifer Farrell, DO
Board Certified Family Practice
Local Magazine 2013年度休斯頓最佳医生
华人阵容最强大的医疗团队 接收各种保险
家庭全科
One of the Best
获美国糖尿病高质量治疗认证 获盾十字·联合健保"Preminun"医师认证
• 诊所环境优良,设备先进齐全,治疗方法可靠,准确,多样化。开业十年无差错,获得众多好评。有更全面的检查项目,并有不同的专科医生住诊。
• 高血压,心脏病,甲状腺疾病,糖尿病,肝/肾/胃肠疾病,皮肤病,过敏,哮喘,妇科,小儿科,外科小手术,创伤,腰腿疼,关节炎,我们都能给你最好最安全治疗。
• 查体中心提供VIP全面检查,血尿化验,心电图,超声波,肌电图,中风检查,尿流动力学,肺功能检测,学生,工作查体。
9999 Bellaire Blvd #370,Houston, TX 77036 电话: 713-270-0909(恒丰银行大楼三楼)
1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 电话: 281-759-0200(Dairy Ashford)
2505 Park Ave #B, Pearland, TX 77581 电话: 281-485-0334(Pearland)
虽然你有很多选择,可是我们相信可以给你更满意,更可靠的治疗。 门诊时间:周一至周六 8:30am-5:00pm