2020年4月27日 星期一
Monday, April 27, 2020
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团总社
美南日报 SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS
全美最大华裔独立多媒体集团
报业·电视·黄页·移动传媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign
A1

大成地產 Tasek Realty
"以我的專業知識和眞誠的關懷，爲客戶提供最佳服務"

買房、賣房、投資、租賃、管理--商業或住宅
832-766-5506
sweekoh@hotmail.com
WWW.HAR.COM/SWEEKOH
房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語
許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位 十餘年住宅和商業建築結構經驗
R01-TASEK REALTY大成地產許瑞慶 C17_4

永豐地產管理 InterCity Realty

David Chen 陳先生 (Broker)
個人聯絡: 713-240-8899
團隊電話: 832-962-8869
15+年地產買賣租賃專精住宅及商業管理
專業使用Loopnet/HAR/Zillow成功幫您的商業/房產訊息散播出去
9999 Bellaire Suite 908 Houston, TX 77036 (恆豐銀行大樓908號)
R01- InterCity Realty永豐地產管理C_1_A1

美南新闻日報 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 12043
华府新闻日报Washington DC・芝加哥时报Chicago IL・达拉斯日报Dallas TX・波士顿新闻Boston MA・亚特兰大新闻Atlanta GA・波特兰新闻 Portland OR・西雅图新闻Seattle WA・圣路易新闻St. Louis MO
发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai
商业广告：ad@scdaily.com 黄页：accounting@scdaily.com 分类广告：cla@scdaily.com 新闻专线：news@scdaily.com 美南国际贸易中心：www.itchouston.org 美南电视：itv@scdaily.com 网址：www.scdaily.com
CIRCULATION VERIFICATION COUNCIL

美国部分车险公司返还客户保费

因为疫情，美国多州实施「Stay at home Order」，很多人停工或改在家里电脑办公，很多人都留在家里，大大减少了出门开车的机率，汽车保险理赔事件自然也大幅下降，对此，全美十多家家保险公司决定：返还一部分汽车保费给客户，总额超过70亿美元。

如果说那1200美元的纾困金你未必能受惠（例如高收入家庭人士），但这次汽车保险公司退保费政策，估计有更多美国人受惠。毕竟在美国，汽车比人还多。而且保险公司「一视同仁」，不管你年收入多少，只要你是该公司客户，符合条件就可以退保了。

参与退还保费的保险公司有：

● Allstate：其顾客4月和5月的保费降低15%。

● Geico：续保或新保单客户，都能获得15%折扣

● State Farm：提供2亿美元股息给顾客，每位顾客大约能拿到25%折扣

● Progressive：将会提供10亿美元退款，其个人汽车保险客户将会获得20%退款。

● AAA：5月31前，其有效保单客户将会获得20%保费退款，为期两个月。

● Nationalwide：其汽车保险客户将会收到50美元一次性退款。

www.meifang8.com

● Mercury：4月和5月保单将会提供15%退款。

● Farmers：其投保客户4月份保单会获得25%折扣

● Esurance：4月和5月保单将会提供15%退款。

● Traveler's Insurance：4月和5月保费上给予顾客15%的折扣，并暂停取消未付款保单至5月15日。

● 21st Century：其投保客户4月份保单会获得25%折扣

● American Family Insurance：提供每辆车50美元的退费给其投保客户。

● Next Insurance：调降保费25%。

大部分保险公司会直接退款到您最近一次支付保费的银行账户或有邮寄支票。如果您投保的保险公司还没有公布相关政策，也请稍安勿躁，可以不时在保险公司官网查询。（文章来源：美房吧，meifang8kefu）

美南分類廣告NICOLE
微信：AD7133021553
Call：281-498-4310

美南微信天天看
今日之美國 今日之話題
請關註我們的新動態
掃碼速享資訊新視界

足疗
20元1小时
100元/6次
Open 7 day A Week
10:00am–10:00pm
713-272-8838
跌打足疗
由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等

羅榮華醫師
9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁
A02-PAIN RELIEF 羅榮華1C_8

美福保健藥局(MedXPharmacy)
新推出「預防病毒套裝組合」，包括口罩、手套、消毒液、維他命等
貼心服務
1. 送藥到府
2. 免費藥品及保健諮詢
3. 寵物處方調配
4. 自費藥品特價優惠
精通國語、臺語、廣東話

呂岳勳

符永豐
免費建立健康檔案及送健康手冊
總店(梨城)
6302 Broadway St, Suite 100, Pearland
華語專線: (866)-466-4499
傳真: (281)506-5454
中國城分店
9901 United Dr., Houston 77036 (Relux Senior Living 請入內) 電話: 832-605-5849

一紙認證讓零基礎小白變大牛，十萬美元年薪不是夢？
一對一、手把手，帶您走進數據時代！
www.lanecert.com
馬雲說：“人類正從IT（Information Technology）資訊技術時代走進DT（Data Technology）數據技術時代，雲計算，大數據正在改變世界。
無需專業背景，零基礎，只需經過3-4個月的學習和練習，就能成為Cisco互聯網專家或者大數據分析專家，就能輕松找到年薪10萬美元的工作。
我們是政府授權的職業培訓學習，專業提供培訓、實習、就業三位一體一條龍服務。
失業人員可申請免費學習。

低收入家庭參加學習，政府補助$6000。
適用人群：沒有工作者、留學生、對現有工作不滿意者。
www.lanecert.com Email: info@lanecert.com
Phone:832-539-3333 | 972-268-7129 | Cell:682-333-3292
休斯頓分校：12989 Bellaire Blvd #4A, Houston, TX 77072
達拉斯分校：2850 W Parker Rd, Plano TX 75075
休斯頓分校公開課：每週六1:00PM-4:00PM
S02-LANECERT-INC思科網絡培訓中心1234567C_8

更多的折扣
黃永瑞 Sean Wong
Agent
7035 Highway 6 North
Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com
省下平均$480！*
讓我幫您獲得所有該得的折扣，還有適合的保障！
向更好邁進™
現在就打電話給我！
StateFarm™
*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在轉用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm®保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company – Bloomington, IL
1205004
I01_SF黃永瑞1456C_8

喬遷新址
房子+車子=省了銀子
許宏婷 Winnie Hui
CLU CPA CPCU FLMI
Agent
9889 Bellaire Blvd.,#A132.
Houston, TX 77036
(敦煌廣場 A棟二樓132室)
Bus: 713-729-2323
Cell: 281-772-3972
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwnr@statefarm.com
現誠聘說中文辦公職員
當您把汽車和房屋一起投State Farm*開始，就可平均節省$763保費！*更可享受State Farm代理人的個人化服務，適合的保障，迅速公平的理賠！
向更好邁進™
現在就打電話給我！
StateFarm™
*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在使用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
1205075 State Farm–Bloomington, IL
I01–STATE FARM–HUI許宏婷1567C_8

駿傑貸款和保險
Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)
代理多家銀行,保證利率低，費用少！ 通國/粵語/英語
精辦：低首付買房，重貸，抵押。無身份，無信用，無收入和無工作都可以貸。手續簡便，批準快，服務好！
代理多家保險公司，保費低，賠償快！
專營：房屋，汽車，商業，醫療和人壽
誠聘貸款和保險經紀，請電:832-677-3188（貸不到款不收費）

Minnie Chen 陳敏妮貸款/保險經紀 832-677-3188 RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com
Yvonne Chee 徐秀桃 貸款經紀 832-535-8860 RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com
L03–FAST EASY 駿傑貸款陳徐36C_8_c

xfinity COMCAST
家居 + 商業
HOME BUSINESS
我們為您提供最優質的家居及商業服務，立即申請及查詢免費安裝詳情，更可享用熱點(Hot Spot)使用權。
網絡 電視 電話 保安
促銷活動
100 Mbps 高速上網 $34.99/mo. for12 months
促銷活動
中文熱線: 832–282–2882
T02–AJA COMMUNICATION(COMCAST) 古嘉敏2467C_16

Qmama海鮮屋
上等食材，生猛活海鮮
佳節來臨，提供歡聚的場所
游水海鮮，來自全世界各地
即日起50%大優惠!!!
各種吃法，可以自己選挑海鮮
提供宴會佈置，有舞台音響、大型宴會場所、小中大各種包廂
多種吃法: 帝王蟹、大龍蝦、游水魚、老虎斑、東星斑、象拔蚌、貝類
電話: 832–598–2911
地址: 11810 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
R03–QMAMA SEAFOOD HOUSE海鮮屋_16C_56

Kristopher K. Ahn, J.D., M.B.A.
(713)781 2322
FAX:(713)781 2542
ahnlawfirm@gmail.com

前休士頓市府律師
安權 律師事務所
擁有自1992年至今專業出庭辯護經驗
●專精法律訴訟●
房地產法,合同法,詐騙,
信托,合營,建設等所有法律訴訟
2016年獲陪審團判決860萬美金
2011年全德州最大房屋租賃糾紛案件陪審團定案
BOARD CERTIFIED

出租物业管理前的20个问题

我经常从房地产投资者那里听到这个问题，它最近出现在大口袋网站的论坛上。这个问题就是“我怎么知道物业管理公司好不好?”我的回答总是会回到你准备聘用公司的问题上，在你知道他们是否擅长你所寻找的服务之前，你必须知道该问什么样的问题。多年来，我一直建议房地产投资者问同样的20个问题，迄今为止，这些问题已经帮助了许多投资者摆脱了麻烦。

一、区域外投资

在列出问题之前，我们必须记住所有的房地产都是本地的，我们居住的地方和我们投资的地方不一定在同一个城市，而且往往不在同一个城市，甚至当我们在我们居住的城市投资时，当我们雇佣一个物业管理公司时，投资者也在寻找一个被动的解决方案来应对物业的日常运营。人们很容易听到一个公司的推销词，却忘了问一些真正重要的问题，让你深入了解公司的细节。

尽管如此，房地产投资者在聘请物业管理公司或仅仅接受物业管理公司时，必须格外警惕，因为该服务是附属于全包式房产或被动投资的。我们还必须记住，在我们所处的市场中起作用的交易，并不总是适用于我们所投资的市场，所以投资者真的需要理解这些问题，以及他们为什么要问这些问题。在回答问题的时候，请记住这几点。

二、七个以业主为中心的问题

1. 你从事物业管理工作多久了?
2. 你管理了多少物业?
3. 在您的市场中，你是一个活跃的房地产投资者吗?
4. 你拥有哪些投资性房产?
5. 你们公司有多少员工?
6. 你个人对租金的定义是什么?(这在购买全包式房产时是非常重要的)
7. 你的个人哲学是什么?(这在购买全包式房产时是非常重要的)

作为未来的客户，你想知道物业管理公司的所有者实际上他们在做什么，他们不仅要管理房产，还要管理业务。这些问题可以帮助你对他们形成一个印象，包括他们对生意了解得透彻吗?他们是否在成长并积极参与他们所经营的业务?这些都是你需要回答的重要的内部问题，更不用说，他们关于房地产投资的想法和你的一致吗?最后，你要知道他们实际上是在投资自己，当你问这些问题的时候，确保你保留了答案，并在你问其他问题的时候进行了反思。

三、9个关于公司运营的问题

1. 你平均每月租多少套房子?(有多少是第一次租赁房产?)
2. 平均每月有多少房产空置?
3. 从一处房产空置开始，需要多少天才能重新被占用?
4. 每个租户的平均居住时间是多少?
5. 每套房子的平均租金是多少?
6. 每套房子的平均押金是多少?
7. 每月10日、20日及最后一天收取的帐单租金占多少百分比?
8. 业主在每月最后一天收到租金的百分比是多少?
9. 你每月的平均空置率是多少?

我之所以让投资者问这些具体的问题，是为了让他们能够比较数字，对于一个公司来说，快速列出他们有多优秀是很容易的，我所看到的是，老板们会不假思索地给出答案。他们认为给出一个答案，比跟人说“我不确定，但我会找到的”要好的多，作为一个潜在的客户，你想知道他们跟踪和监控的每件事，并且确定这他们的数据是一致的。如果你问了上面的问题并得到了答案，你可以将计算转换成其他数据，不幸的是，这将能够告诉你有人可能只是在编造数据。

四、公司特有的三个问题

1. 在未来5年里，我可以预期什么是延迟维护成本吗?
2. 有什么具体的计划可以提高租户的满意度?
3. 有什么具体的计划来增加业主的沟通?

真正优秀的物业管理公司将会从简单的物业管理和流程发展而来，他们会明白，推广和服务将是租赁业主成功的主要因素。更长的居住时间、更低的持有成本、更少的维修费用和更低的搬离费用都将来自于与一家懂得如何沟通，并为租户提供一流服务的公司做生意。

五、最后一个问题

作为投资者或企业主，你最大的错误是什么?这是一个真正能测试你所询问的人的诚信和价值体系的问题。如果他们对此感到生气，那么他们将永远不会与你建立合作关系，因为你是他们公司的客户，他们永远不会把你视为公司的宝贵资产。如果他们用一句简短的“我从来没有犯过错误”来回答这个问题，那么你可能要重新考虑他们是否可以成为你的合作夥伴，任何在过去10年里投资房地产的人都犯过错误，也许这不是什么大错误，但这十年是房地产市场疯狂的十年。

这同样适用于企业主，如果他们不能指出某个领域、某个事件或某个决策是企业主犯下的重大错误，那么作为企业主，他们很可能就无法指出自己正在为你维护投资。每个聪明的企业家都能自我分析并指出错误和需要改进的地方，作为一名投资者，我建议你在做出聘用物业管理公司的最终决定之前，先问一问这个问题，仔细聆听答案。我知道你会建议投资者向物业管理公司提出其他问题，你会建议投资者问哪些问题?（文章来源：美房吧，meifang8kefu）

如何避免美国房产的换房误区?

常见误区有这几大类：

1，卖旧房前先找新房：当市场火爆时，买房速度远快于卖房速度，你所看中房子的屋主，未必愿意等你卖掉旧房再来买。

2，旧房的定价定得过高：这会导致房屋在市场停留时间过长，耽误换房时间。建议跟地产经纪讨论，作一个合理的定价。

3，对买家出价，一味取其最高者：建议选择最有把握买你房的那一位(全现金或贷款量少的)。

4，卖旧房和买新房，聘请两位律师：虽然是两个案子，但尽量聘同一个律师，因他了解你的状况，会帮你协调。

5，用卖房时收到的定金，去支付买房的定金：因定金是直接转入律师的托管帐户(Escrow Account)，所以买方需额外准备买房定金。

关于自住房免税额的正解：

还有种普遍误区，比如一对夫妻当初只用60万买的房，现在卖了100万，想留下利润部分自用。很多人都知道如果最近5年中你有2年居住在这个房产里，卖掉后的利润部分，个人有25万、夫妻有50万的免税额，但其实这种情况还要具体分析。

如果他们买的是一家庭房产就可以，如果买的是两家庭房产，其中有一个家庭用于出租，那么他们的免税额只有20万。从税务的角度来说，两家庭房产卖了100万，因此每一个家庭的价格就是50万，利润就是每个房产20万，只有自住的那套家庭利润可以享受免税额。

而如果这两家庭没有出租，确实是一大家子住的，比如有夫妻和成年子女同住，也需要房产证上必须有他们子女的名字才能享受全额的免税了。

假设用于出租的那套家庭卖房利润的20万不在免税额内，那就必须缴税，因此换房的民众还会采用1031延税法则：也是说在卖掉旧的投资性房产的180天内，再购买一处投资性房产，之前的卖房利润可以延迟缴税。但这对夫妻换房起码要买一处50万以上的房产才能完全不用缴税；如果这对夫妻换房后只买了一个35万房产，15万还是要缴税。

使用1031延税法需要注意几点：

1，使用1031延税要及早准备，不能在卖掉旧房后才考虑。

2，卖掉旧房的钱放到哪里?用于1031延税部分的一定要放到做1031延税的律师处(跟卖房律师不能是同一个人)。

3，在45天内找好最多三处新的房产，登记在律师处。

4，180天内必须过户，否则失效。180天不是想当然的半年或者6个月，而是确确实实的180天。

5，每年的4月15日是报税截止日，建议要做1031延税的民众尽量避免在年底卖房，最好转年后进行比较保险。

（文章来源：美房吧，meifang8kefu）

金通律師 Tong Jin, Attorney at Law
電話: 832-917-8232
專精: 各類移民申請、聯邦及州法院各類民事糾紛、遞解辯護、勞工權益保障
您的成功就是我最大的承諾
地址：5177 Richmond Ave., Suite 770, Houston, TX 77056
Email: tongjinattorney@gmail.com
Wechat

蘇力&鄢旎律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人
蘇力律師* 鄢旎律師**
Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師
移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免，工卡,回美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件
家庭法 離婚,監護權,子女撫養費.
刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.
商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證
精辦移民 精辦留學 周六照常服務
★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com
電話: 713-779-4416
傳眞: 713-583-9749
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York
A10_SOLIS YAN 蘇力鄢旎13567B_16

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC
李中原律師
DANIEL LEE
法學博士 ATTORNEY AT LAW
資深出庭辯護律師
精通國語、英語 粵語、西班牙語
Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.
專精 刑事事故/車禍意外/人身傷害 家庭法/離婚官司/子女扶養 商業/房產糾紛/各類案件
歡迎來電預約:
832-632-4639
英語、國語、粵語、西班牙語
HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS 2018 TEXAS
休士頓最佳律師 獲獎無數
E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com
www.leelegalgroup.com
為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室
11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072
(Tues-Thur 9:00am-5:00pm)
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002
(Mon-Fri 9:00am-5:00pm)
A02_LEE李中原律師C_16

熊莊齡律師事務所
家庭案件
◇離婚 ◇子女撫養費 ◇監護及探視權
電話：713.988.6388
傳眞：713.988.1898
6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)
熊莊齡律師 Diana C. Hsiung 法學博士 德州及聯邦律師執照
為您出庭辯護或庭外和解
遺囑認證 ◇遺囑 ◇授權書 ◇遺產處理 ◇財產規劃
移 民 ◇L/H/E簽證及綠卡申請 ◇各種勞工、廚師移民 ◇各種親屬移民 ◇勞工卡、回美證申請 ◇ B-1/B-2延長 ◇未婚夫妻簽證
訴 訟 ◇民事訴訟 ◇人身傷害 ◇商業訴訟權
商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件
車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。
A10_HSIUNG熊莊齡2346B_

宋秉穎聯合律師事務所
Law Offices of Sung & Associates, P.C.
宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語
房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件
移民 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等
商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約
遺囑信託及其它 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚
Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787
E-mail: amysung@sunglawfirm.com
E-mail: sunglawyer@yahoo.com
新地址: 6918 Corporate Dr,Suite A-7, Houston,TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.
A10_SUNG 宋秉穎_1356B_16

李元鐘保險
已發表19萬字保險專欄，
www.johnleeins.com 歡迎索取
我們擁有最多美國政府認證的
各項保險專業證照、得獎無數
美國保險碩士、台灣淡江保險學士
美國及台灣前十大保險公司理賠專員
汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險
7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036（華埠大廈）
電話: (832) 500-3228請找謝經理
I01-John Lee李元鐘保險2567B_16

经济衰退期间投资房地产的3个理由

房地产投资满足了各种投资者的需求，包括多元化和创收。因此，了解经济衰退期间房地产投资在投资组合中的价值非常重要。

总部位于纽约的华宝房地产合夥公司(Warburg Realty Partnership)的经纪人Mihal Gartenberg说："房地产是一种有趣的资产。""当股市表现良好时，随著投资者拥有更多的资本，价格往往会上涨。当股市表现不佳时，正在寻找其他机会的投资者会发现房地产是避风港。"

换句话说，经济放缓可能是购买房地产的原因，而不是避开它。加滕伯格说，对房地产价格和经济衰退环境的错误假设可能会使投资者无法进行房地产投资，无论它是房地产投资信托基金(称为REIT还是购买租赁房地产)。她说："上次经济衰退是由房地产泡沫引起的，这一事实在投资者看来仍然很強烈，使他们认为经济衰退导致房地产价格下跌。""即使在最近五次衰退中的三次中，房地产价值实际上仍在增长。"

商业房地产银行业务主管兼Bryn Mawr Trust高级副总裁吉姆●埃根(Jim Egan)表示，经济衰退可能是投资房地产的最佳时机。如果其他投资者被迫抛售，资产价格下跌可以建立买方市场。Egan说："如果您正确地购买并了解成本，那么在经济衰退期间进行修复，翻转或购买并持有都是可行的选择。""房地产投资信托基金的投资也是一种选择，它涉及的资本较少，并且可能使您的投资组合更加多样化。"

以下是进入低迷周期时投资房地产的好处：

1、物业投资可以产生稳定的收入

考虑进行房地产投资的主要原因之一是创造收入的机会。房地产投资信托或REIT可以提供股息收入;直接所有权使投资者可以赚取租金收入。作为收入来源，房地产投资往往会在经济衰退时提供可预测性。

"收益率的一致性使房地产投资更适合于度过衰退，"宾夕法尼亚州白橡树的Synergy Group的所有者和退休顾问Jason Laux说。劳克斯(Laux)著眼于租赁物业，他说，在经济衰退时期，租户支付的稳定租金不会波动。他说："他们的月租金总是到期的，与股票市场无关。"

房地产投资者在利用租金收入来抵消经济衰退的影响方面拥有另一优势。劳克斯说，当他们控制租金价格时，他们有能力对冲通胀和改变利率。例如，在续租时提高租金，可使投资者跟上与通货膨胀相关的价格上涨。在这方面，劳克斯表示，与经济衰退时期的股票和债券相比，这种资产类别可以提供更大的灵活性。

2、房地产对波动的敏感性可能较低

如果股价大幅波动，那么股市的波动可能会加剧投资者的经济衰退困境。这会直接影响投资组合的收益状况。另一方面，房地产与股市走势的相关性较低，可以使其在经济衰退期间成为更可靠的选择。

OTA Real Estate房地产教育主管Diana Hill说："由于房地产收入的稳定性质，通常可以很好地应对波动。""即使在经济衰退时期，人们也需要居住，工作和获得服务的场所，因此市场将永远存在。"希尔说，房地产投资的特点之一是其发展缓慢。她说："纸面价值可能会发生变化，但与年收入相关的价值却变化不会那么快。"埃根说，房地产市场并非完全不受波动影响。

2008年的金融危机以及随之而来的房地产市场低迷就证明了这一点。但是，在经济低迷时期投资波动性房地产时，管理波动性风险全是战略。在大萧条期间，房地产投资物业受到不同的影响。

亚利桑那州斯科茨代尔的Virtua Partners负责人奎因●帕洛米诺(Quinn Palomino)说："房主损失惨重，但单户出租资产实际上是一个积极的领域。""过去，存储和多户家庭等其他资产在经济低迷时期往往更耐久。"同时，在衰退中，工业，零售和办公空间可能被证明风险更大，因为这些物业的现金流取决于底层租户如何应对经济放缓。

3、房地产可能跑赢股票和债券

过去的表现并不能保证未来的表现，这是最古老的投资规则之一。但是，如果股票和债券步履蹒跚，当经济走向衰退时，房地产可能会证明是有利可图的。帕洛米诺说："从历史上看，经济衰退期间会有一系列潜在的结果。"例如，与多户住宅和公寓楼相比，零售商业空间可能会带来更多的下行风险。

投资者在房地产衰退中的成功很大程度上取决于他们的策略。（文章来源:美房吧，meifang8kefu）

对房地产投资业务的未来保持乐观的4个方法

房地产投资和其他创业没什么不同，这并不容易，它总是需要更长的时间来获得持续的利润，这比你想像的要长，你会花很多时间来面对这个被称为"恐惧"的恶魔，很多时候，你想做的只是认输。但是如果你所能关注的只是你现在和过去的困难，你会发现自己在努力前进，并有信心在你的"可能性之书"中创造下一个篇章。思想是強大的，事实上，投资的力量是如此強大，以至于可以决定你未来的命运，那么，当你的生意遇到困难时，你如何保持对未来的希望和乐观呢?这里有4个步骤，可以帮助你对REI业务的未来保持乐观。

1. 为你的未来规划一个清晰的蓝图

对你的未来有一个清晰的愿景，将帮助你创造你的"下一个篇章"，它还能帮助你保持兴奋，让你度过那些不可避免的艰难时期。对任何企业来说，有一个计划都是很重要的，即使是一个简单的计划，事实上，它将是你的路线图，能详细说明你想要去哪里，你将如何到达那里，有一个计划可以帮助你感觉这都在你的可控范围内，当你感觉一切尽在掌握时，你更有可能对未来感到乐观。

2. 越挫越勇

过去的事是不可能改变的，随著房地产投资业务的发展，你会有成功，也会有失败，不幸的是，我们大多数人关注的不是我们的成功，而是我们的失败。我们感知到的失败就像把我们压垮的锚，搅乱了我们的思想，在人生的道路上，没有人是没有失败的，只是把它们记在经验里，然后继续前进。有人曾经说过"越挫越勇"，你需要放下过去，你就能创造你想要的和应得的未来。

3. 不要专注于自我局限

我不认为你会找到一个企业家，他们只有优点没有弱点，每个人都一样。但如果你能认清自己的弱点，诚实面对，会让你觉得真的和其他人有那么大的不同吗?或者你只是专注于弱点太久，以至于这些方面变得比生活更重要?你有没有想过什么是你能做的，什么是你不能做的，以至于它们成为了你新的现实问题?当你改变了你的想法，你就改变了你的现实。总有一天你会把自己的弱项都外包出去，如果可能的话，越早越好，但与此同时，放弃"限制"这个标签，事实上，这些限制大多是自我強加的。

4. 专注于今天

也许我们都犯过的最大的错误，也是最难改变的错误，就是不再关注我们的过去、弱点、错误和恐惧，学会活在当下很重要。与其关注这些事情，不如关注你需要联系的卖家、你需要出去的直销活动、或者你最近的翻新房产。把所有自我限制的想法都赶出你的大脑，只专注于你此刻需要做的事情，如果你能做到这一点，你就能逐渐改变那些日复一日萦绕在你脑海里的消极想法。毕竟，我们担心的大部分事情永远不会发生。

你们对REI业务的未来有何感想?让我们在下面的评论中抒发一些正能量吧。meifang8kefu）

长期欠缴房产税，房产会有什么样的后果?

最近网上很多网友都对美国房产相关的问题很感兴趣，比如房产税是什么?不交会怎么样等等。来看看美国驻华大使馆对此是怎么回答的吧!

在美国不交房产税会怎样?

很严重!非常严重!网上传言:“在美国交不起房产税会被政府或者银行强制把房子卖掉!不知是真是假，假如说没钱交房产税会怎么样呢?

会被强制收走房子或者其他物品抵押吗?”有网友就此对美国大使馆做出了提问。

问题很大，要回答这个问题，要明确一些概念:

首先，美国绝大部分房产是包括土地的，也就是说房东不但拥有房子的所有权，也拥有与房屋相连的土地的所有权，包括房屋地基、院落的土地所有权。

房产税，正确的说法应该是房地产税。房地产税是一个税种，但包括两个组成部分，一个是房产，另外一个是地产。

每年屋主都会收到下一年度应缴房地产税的通知(有些地区是每年调整，有些是几年调整一次)，在大城市地段好的地区，由于土地值钱，因此往往在应缴房地产税中，地产的比重高过房产;而在乡村地区，地产的比重大多不及房产。

弗吉尼亚州费尔法克斯县 (Fairfax County) 的房地产税示意表 上表中显示了一户屋主2015年、2016年应缴房地产税的数目以及2017年估计应缴房地产税的数目。

以2016年的房地产价值为例，共585670美元，其中地产为26万美元、房产为325670美元，房地产税的税率是1.1585%，所以应缴房地产税为6784.99美元。

弗吉尼亚州费尔法克斯县2016年预算，房地产税占政府收入的63.9% 其次，房地产税的征收是地方政府(主要指市政府、县政府)的职责，不但与联邦政府没有关系，更与银行等其他金融部门无关。

地方政府的运作经费来源，主要就是靠房地产税。以2016年费尔法克斯县为例，当年该县总收入为38亿美元，其中24亿美元来自房地产税，房地产税占整个县政府收入的63%。

由于房地产税在地方政府运作经费中占主要部分，包括中小学教育经费、道路维修、图书馆运作、公共设施、警察局经费、政府员工的工资福利等，都靠政府拨款，因此收缴房地产税是政府的重要事项。

在美国不交房产税会怎么样?

首先，对于拖欠或不缴房地产税的屋主，政府会将欠税与房产地契(Title 以及Deed)联系在一起，这样，不但会大大影响屋主的信用记录，降低屋主的信用分数，而且当屋主出售房屋时，会影响到交易，因为买家根本不希望买下欠房地产税的房子。

其次，如果屋主坚持不缴房地产税或拖欠税款，政府可以根据法律规定，采取强制措施将房子拍卖，这种做法被称为“房地产税卖屋”(Tax Sale Home)。具体说来，大致有两个做法:

拍卖房地产税欠税 (Tax Lien Sale):由出价最高的买家买下屋主的欠税，这样，买家就成为屋主的债主，由买家负责向屋主追缴欠款以及利息、法律费用等。

如果屋主不能满足新债主的追款要求，新债主则可以根据法律，将屋主的房屋公开拍卖。这种拍卖方式在全美29个州以及首都华盛顿特区、维尔京群岛和波多黎各是合法的。

直接拍卖房地产 (Tax Deed Sale):由出价最高的买家买入房地产以及所欠房地产税。

通常来说，无论采取哪一种方式，地方政府在采取拍卖方式强制收回屋主拖欠的房地产税之前，根据不同地方的规定，往往会给屋主几个月或几年的时间来缴清欠款，如果过了期限，则会启动拍卖程序。

另外:在绝大部分地区，法律规定即使屋主的房地产被政府拍卖了，屋主在规定的期限内(大多一年)有权将其从新买家手上买回来，但必须全额付清新买家支付的所有费用以及利息等。

综上所述，拖欠房地产税是很严重的事情，最后可能导致房地产被拍卖，值得屋主严肃对待。

不过，对于确实没有能力缴付房地产税的屋主来说(有能力而不缴的除外)，不同的地方政府有不同的项目帮助屋主度过难关，包括缓交房地产税、分期缴纳甚至减免房地产税等。

以费尔法克斯县为例，居住在该县的居民，年龄超过65岁或残障人士，年收入在52000美元及以下的，可以免付房地产税;收入在52001美元至62000美元的，房地产税减半;收入在62001美元至72000美元的，房地产税减免25%。

房屋价值怎么评估?

知道了不交房产税的后果，有些人就在问了，那么房产税是怎么计算的呢?在房地产税中，有两个因素起关键作用:一是税率，二是房屋及地产价值，房地产税的多少，就是由这两个因素组成的。

由于房地产税主要由各地政府征收，因此房地产价值的评估由地方政府负责，各地政府有各自的法律法规，所以房地产价值评估方式也不一样。

大致说来，房地产评估的基本原则有3个:

本地区最近一段时期同类房屋成交价格，这是评价房屋价值(包括所在地皮价格)的重要因素。

修建同类房屋的价格加上地皮价格，即在当前建材及劳力价格的情况下，在同一块地皮上修造同类房屋的造价，同时根据房屋的新旧程度折旧。

房屋出租价格，假定房屋供出租，可以收到多少租金。

综合以上三个因素，再考虑本地区经济发展情况，估价员就会对每一栋房产的价值作出评估。地方政府根据估价员的评估，提前半年将新的评估报告寄给屋主。

如果屋主觉得评估合理，就等著政府寄来新的税表;如果觉得不合理，可以提出要求重新评估，政府会根据屋主的要求，重新审核评估报告将结果告知屋主。屋主如果还不满意，可以要求上诉，由法庭裁定。

公寓和独栋别墅有没有区别?

无论是哪种形式的公寓楼房，只要是居民住家而非商业楼，其税率与独栋住宅是一样的。以首都华盛顿特区为例，2016-2017年度的房地产税率共分4个等级:

等级1税率为0.85%，适用所有居民住宅;

等级2税率A为1.65%，适用价值不超过300万美元的商业及工业楼，包括旅馆等;

等级2税率B为1.85%，适用价值超过300万美元的商业及工业楼，包括旅馆;

等级3税率为5%，适用空置房屋;

等级4税率为10%，适用于维修不良或破败的房屋 (Blighted Real Property)。

所谓维修不良或破败的房屋，主要指墙壁、屋顶、窗户、阳台或其他房屋结构维修不良，或有危险、不卫生、威胁社区公共卫生等。这个税率主要目的是迫使屋主保持房屋的安全卫生整洁美观。

文章来源:网络

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC
李中原律師
DANIEL LEE
法學博士 ATTORNEY AT LAW
資深出庭辯護律師
精通國語、英語
粵語、西班牙語
Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.
專精
刑事事故/車禍意外/人身傷害
家庭法/離婚官司/子女扶養
商業/房產糾紛/各類案件
歡迎來電預約:
832-632-4639
英語、國語、粵語、西班牙語
E-mail:
manager.v@houstondivorcenow.com
www.leelegalgroup.com
為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室
HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS 2018 TEXAS
休士頓最佳律師 獲獎無數
11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072
(Tues-Thur 9:00am-5:00pm)
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002
(Mon-Fri 9:00am-5:00pm)
A02_LEE李中原律師C_16

永茂地產 MLS
10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036
713-778-0110
商場住宅倉庫租售管
城永慶 Philip Tsang Broker
☆如意花園Condo出售，2房2廳2衛，在轉角位樓下，有後院，僅售$120,000
☆Bellaire & 6號，新裝修、空調、花崗岩廚房枱面，3房2浴，地板，SOLD $ 133,900
☆吉屋出租，在Memorial/HWY.6，四房3.5浴，游泳池，新地毯、地磚、油漆、冷暖氣，新百葉窗，高SOLD2,700售359,900 .
☆House出售，西北區，近290在Fairfield社區，4房2.5廁2車庫，二層樓，二吋新百葉窗，新地磚，在轉角位，2350呎，屋況佳，僅售$183,000.
R01_TSANG-PHILIP永茂地產1234567B_4

真耶穌教會
True Jesus Church
335 Avenue E,Stafford, TX 77477
電話: (281)631-5260
網址: www.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org
中英安息日崇拜：週五晚上7:45週六早上10:45
中英文分組查經：週六下午1:30
英文兒童宗教教育：週六早上11:00 下午2:00

AAA 加入我們成為會員!
Texas 第一年僅需$43元會費
保障包括
◆全天候拖車服務 24-Hour Roadside Assistance
◆免費身份防盜監控
◆免費購物折扣
◆免費汽車房屋保險報價
AAA會員代理
Bernard Chaung 莊嘉銓
E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com
TEL(832)702-6077 FAX(972)630-2653
I01_AAA-texas莊嘉銓保險1234567B_4

美南分類廣告NICOLE
微信：AD7133021553
Call：281-498-4310

安利保險 Allrisc Insurance Agency
獨立經營,代理至少二十多間A級保險公司
汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽/醫療保險
專業服務態度 無懼顧客比較
保險漲價，沈重負擔！
請立刻撥電給我們，定能為您提供以最底廉保費，達到您和您家人的最好保障。
713.777.6000
營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM
6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036
- 精通: 國、粵英語
I01-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B_16

安利保險 Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA CIGNA BlueCross BlueShield of Texas
還未申請奧巴馬健保人士注意!!
祇要你附合以下條件，你還可以有資格申請：
· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者
讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保
保你家人
保你錢包
代理各類人壽/投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險
Christine To / 蘇霓裳
請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 — 精通: 國、粵、英語
營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive,#B1, Houston, TX 77036
I01-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B_16

美南新聞 Southern News Group
新網站隆重推出5大板塊提升，為客戶，讀者提供了更好的瀏覽體驗。
我们的新网站 www.scdaily.com

美国贷款买房pk全款买房哪种更好?

在美国买房可以贷款也可以一次性付清，那么是直接全款付现金买房好，还是通过贷款买房好呢?其实如果没有足够的资金，那就不用选了，只能贷款。如果是经济富裕的话，还是需要考量一番的，下面小编为大家分享美国贷款买房pk全款买房，哪种更好?

美国买房全款现金的优点:

1、过户手续办理更迅速

如果投资购房者选择以贷款的形式购买房产，在买卖双方达成成交协定后，还需要贷款银行或者贷款公司出具相关的证明，以及帮助投资完成后续的手续。而以现金形式购买房产的客户，就可以省去这一部分的时间，直接进入房屋的过户阶段。

2、后期出租更容易获得正现金流

如果投资购房者以现金的形式投资购房，那么在之后如果想要出租自己的房子，则租金会成为投资购房者的正现金流。但是这种情况并不代表投资购房者是盈利的，因为需要考虑市场的多方面因素。

美国买房全款现金的缺点:

1、投资效率低

全款现金购房要求投资购房者一次性的投入大量的成本，将大量的资金转化为不动产，可能会使投资购房者失去投资其他高回报率专案的机会。

2、无法享受到相应的免税政策

美国对于自住房购房者有一定的税务补贴政策，如果以贷款的形势买房则可以享受到很多的福利。但是如果是全款现金购买房产，相应的利息免税政策就无法享受。

3、需要考虑通货膨胀问题

不动产最大的敌人就是通货膨胀，虽然美国联邦政府和美国联邦储备局正在积极出台政策控制美国的通货膨胀，但是未来的预期似乎不是非常乐观。

美国买房贷款的优点:

1、减轻投资购房者压力

贷款买房的最大优点就是可以减轻投资购房者的压力，将偿还房屋贷款的风险分摊给了个人和银行。

贷款买房对于投资购房者前期投入的要求相对较低，投资购房者只需要支付一定的首付款，然后每月支付一定的费用便可拥有自己的房产。并且在贷款购房的时候，贷款银行和贷款公司也会审查贷款者以及相关房产的全部资料，这样可以保证买卖双方的交易安全。

2、杠杆作用，实行高效投资

生活中我们常常用到金融杠杆，最典型的例子就是贷款购房。过去若干年来不少朋友购买自住房也好，投资物业也好，首付一部分，其余的从银行贷款，既解决了居住需求，同时房子也增值了不少，在谈及投资回报时，就认为房产是天下最好的投资工具，投资房子是一本万利，其实投资回报的倍增应归功于金融杠杆的利用。

3、享受利息免税的优惠政策

没有属于自己的住房自己的家，对美国人来说也是非常重要的一件事情。虽然很多美国本土的人士都选择租房，但是美国政府从国民利益的角度出发，仍旧鼓励民众贷款买房，拥有属于自己的房子。

首先购买住宅贷款的房贷利息可以减税，而租房者每月的租金却不能减税。第二，屋主缴纳的房地产税也可以减税，租房者虽然不必缴纳房地产税，但每个月的社区管理费也是一笔不小的开支。

4、有效避免通货膨胀带来的影响

你的实际贷款利率=帐面贷款利率*(1-免税率)-通胀率。假如贷款利率6%，通胀率为3%，利息免税回报为30%，你的实际贷款利率只有1.2%。

注意，要减去通胀率而不是加上通胀率。如果贷款利率-通胀率的话，你就等于白借钱了，这个道理很多人不明白。

美国买房贷款买房的缺点:

1、 不利于得到更低的成交价格

由于房屋贷款的手续比较繁琐，很多

卖房者更愿意和全款现金的买家成交，甚至很多卖家愿意为全款现金购房的买家降低房屋的成交价格。

2、还贷的时期不易获得正现金流

虽然贷款银行或者贷款公司使投资购房者可以仅需支付少量的首付款，就可以或者自己心仪的房产，但是投资购房者每月仍需要偿还高昂的房屋贷款。在一些房价高昂的地区，房屋的租金甚至不足以偿还当月的购房贷款。这样就使投资购房者很难活著正现金流，压力增大。

3、高杠杆投资同样会带来风险

金融杠杆会将很小的套利空间成倍放大，但是，凡事皆有两面性，金融杠杆给你带来的好处有多大，可能的坏处就有多大。(文章来源：美房吧)

为何有人说海归身份对国内学生不公？

曾经的“海归”这个词绝对是个高、大、上，绝对是精英的代名词，绝对会让人羡慕。

因为它代表着你是精英人群，代表着你技术和观念都与国际接轨，你的到来给国家带来了很大的变化，让中国能早日走向现代化。

曾经的“海归”是国内当初发展的主力，用高、大、上形容他们的能力不为过

随着改革开放以后，海外留学生大量从海外归来，将他们的技术和国际经验以及丰厚的资源带回了中国。

2018年12月22日，全球化智库曾与两大机构联合发布过“中国改革开放海归40年40人”榜单。包括龙永图、万钢、王石、邓亚萍、张朝阳、杨澜、李开复等40位于改革开放40年年间在政界、学术、科研、商界、金融、医药、投资、教育、信息、公益、文艺、体育等领域有着突出表现的杰出留学人员。

当然归国留学生做出贡献的人员名单还有很多，正是他们归国后，将自己的所学所得都用在了祖国发展上，祖国的发展才更加快速，更加富强。

为何，当时的海归能受到各个企业争相追捧，即使给予丰厚的薪资也在所不惜，因为人家有干货，无论是留学背景，还是各方面的成就确实能够企业带来帮助。

从我们国家政策上来讲，支持留学、鼓励回国、来去自由、发挥作用这16字方针就是为了鼓励在外优秀的留学生可以学成回国，为祖国的建设添砖加瓦

当然为了吸引更多的留学生回国发展，国家相关部门出台了很多的优惠措施，很多优惠力度都超过了国内学生的待遇。

我们很多人都可以欣然接受：一是人家确实厉害，二是人家确实给公司和国家带来了变化和提升。

当前的“海归”是国家发展的锦上添花，“镀金”这个标签体现了部分留学生海归不过是假、大、空

随着海外留学人数的不断增加，2019年我国出国留学中的90%已经是属于自费形式的海外留学。

可以这么说，其中10%的留学生是凭借优秀的学业得到国家留学金资助的，他们各方面能力还是相当突出的；剩余百分之90%的留学生有很大一部分不是凭本事出去的，是凭家里的资助凭钱出去的。

这样的留学生“海归”会造成什么局面？

1、总体质量下降

因为自费占了绝大多数，他们出国留学的目的主要是“镀金”拿个本，出去不是学习人家优秀的知识和文化，而是沾染上了贪图享乐以及傲慢的习性。

那些学习稍微差点的在国内升学无望，但是通过在国外来升学是很容易达到的，可以不经过严格的高考。

2、物以稀为贵，海归人群已经不再稀缺

曾经的“海归”是用来给各大企业装门面的，并且人家有拿得出手的业绩和资源做靠山。

现在很多留学已经产业化了，它们极大的冲淡了学位含金量，很多海归学位不再稀缺。很多都是海外一年制的海归硕士，他们归国后都面临就业难。

很多“海归”只是出去镀了金，没有一点真本事，再加之现在企业通过用海归给自己装门面的需求早已饱和。

但是不可否认很多留学生头顶“海归”的光环，很多公司单位多给他们工资就是想利用海归这个幌子来套取更多的资源。

政策的初衷是为了鼓励很多留学生特别是有真本事的海归人士归国促进祖国的发展，但是其中也滋生出了很多没本事的假海归的各种套现，比如就业方面、利用部分政策可以免试入学清华北大等。

说到外国籍留学生可以免试入清华，主要是针对那些总统的孩子、中东的酋长、以及大型银行行长的孩子等有显赫的背景才可以免试入学。

我们国家招这些学生的主要目的是为了加强国外对中国的交流，给他们提供奖学金让这些国外的留学生可以成为搭建中国与外界交流的桥梁，也是我们中国文化对外输出的一种方式，也是打开国门引进人才交流的一种渠道。

但是就是这样的政策却被国人钻了空子，作为本国留学生在外大说自己祖国的坏话，做着有损祖国的事情。

相信，当钻空子的人越来越多的时候，这个空子被堵上也就更快了。

3、曾经的海归附加值很高，现在的海归含金量低了不少，很多还不辨真伪

原来的海归都是名校毕业留学后，留在了当地高科技企业实地学习，他们凭借自己的发明和能力在当地的公司里享有了丰厚的研究资源，自己也在那个领域颇有建树。

现在的海归很多不是名校毕业，只需要花点钱或者很容易就可以获得学位，真的有些类似于国内的“野鸡大学”。

国内的企业面对海归的态度

1、现在的企业选择海归更趋于理性

海归回国后，客观来说在民营企业和外资企业还是比较受欢迎的。

这些企业看中的是他们的英语能力，看中的是他们的独立能力，看中的是他们有国际上企业间打交道的经验。

而大多数企业，海归不再特殊，很多企业招聘员工不再看重是否是海归身份，更看重是否有开拓当地市场的经验和能力，因为现在最大的市场在中国，只有当地更了解实际的人员才更符合企业用人导向。

2、很多海归缺少国内本地经历，用人单位在使用的时候特别谨慎

对于那些毕业于海外名校的留学生，他们回国后自然有大企业去招聘他们，但是更多的留学生毕业于海外的不知名院校，含金量高低，我们国内无从考究。

很多企业本着谨慎的态度，会更优先于一本大学生。

无论是国内大型企业还是民营企业，要想在中国发展好更加依赖于本土化发展起来的大学生，而很多刚从海外归来的留学生缺少国内的工作经验，企业选择会很小心。

什么样的海归会受到更多公司的青睐呢？

我们都知道海归就是指有出国留学经历的学生，曾经的海归是一种能力的证明，在人们印象中只有顶尖人才才有资格去海外留学。

而现在的海归，可以这么说只要有钱都可以拥有海归的经历。

我们对海归不能过度的包装美化，也不能过度的贬低。

很多海归回国后的境遇不如当初想的那么好，主要源自当初出国是盲目的，专业选择是随机的，出国经历是短暂的，更没有任何的国外从业经历等等，导致其归国后，有些还需要从银行站柜台开始。

教育部留学服务中心投资事务处处长黄立琼就针对海归给出了建议：

1、在国外不仅有国外出色的文凭还拥有跨国公司的工作背景，不仅学历高，工作经验也很丰富的海归会更受用人单位青睐。

2、曾经在国内拥有很不错的工作经历，曾经也在国内做出过业绩，只是通过海外留学继续深造的海归，他们出去不仅仅是镀金，更多是对于自己能力有个极大的提升，他们同样会受到用人单位的青睐。

3、在外长时间学习的海外留学生，拥有与国内同等应届毕业生一样的知识和素质的海归同样也是用人单位青睐的对象。

总之，有能力的海归留学生，无论见识和视野都会比普通大学生高出一截，但是一个人要有成就除了知识的积累，还需要见识，有了见识更需要胆识。

美国临床资料显示，羟基氯喹对治疗COVID-19毫无益处，更多死亡

【美南新闻记者泉深报导】在美国退伍军人医院进行的一项大规模研究中，研究人员说，抗疟疾药物羟基氯喹对冠状病毒治疗毫无益处。

在冠状病毒大流行期间，羟基氯喹引起了全球的关注，其中最引人注目的是特朗普总统，后者曾称其为冠状病毒潜在的治疗方法。

该研究发表在medRxiv在线存储库中，评估了368名COVID-19患者的数据。

研究人员解释说：“我们对所有美国退伍军人健康管理局医疗中心的确诊SARS-CoV-2感染住院患者的数据进行了回顾性分析，直到2020年4月11日。”仅用羟基氯喹治疗了约97名患者，用羟基氯喹和抗生素阿奇霉素治疗了113名患者，其中158名接受了COVID-19的“标准支持治疗”。

研究中分析的两个主要结局是死亡和呼吸需求。

接受羟基氯喹加常规护理的患者中约有28%死亡，而仅接受常规护理的患者中有11%死亡。服用羟基氯喹和阿奇霉素的人中约有22%也会死亡，但该人群与常规护理之间的差异还不足以排除可能影响生存的其他因素。

羟基氯喹对呼吸机的需求也没有影响。

研究人员说：“在这项研究中，我们没有发现使用或不使用阿奇霉素和羟基氯喹可以降低Covid-19住院患者采用呼吸机的风险。”“仅使用羟基氯喹治疗的患者发现总死亡率增加。这些发现凸显了在广泛采用这些药物之前，等待正在进行的前瞻性，随机性，对照研究结果的重要性。”

这项全国性的研究并不是一项严格的实验，而是迄今为止使用或不使用羟基氯喹和阿奇霉素治疗COVID-19的最大研究。

研究人员没有追踪副作用，但是指出暗示羟基氯喹可能会损害了其他器官。长期以来，已知该药物具有潜在的严重副作用，包括以可能改变心跳方式和导致猝死。

本月初，在接受四剂较高剂量测试的人中，四分之一的人出现了心律问题，因此巴西的科学家停止了羟基氯喹的研究。

但是，法国最近的一项研究表明，用羟基氯喹和阿奇霉素治疗患者可以缩短COVID-19的病程。

专家警告说，除非医生处方，否则人们不应服用该药物。

截至周二下午，全球已诊断出超过254万例冠状病毒病例，其中至少804,194例在美国。该病已导致全世界至少174,438例死亡，包括美国的至少43,630人死亡。

“以爱之名”的强暴 你是我现在的女儿，未来的妻子

最近，一桩性侵未成年人案件引起广泛讨论，激起了网友们的愤怒情绪。

2015年11月，鲍某明带着刚满14岁的“女儿”李星星（化名），到北京上学。而李星星，却从14岁开始了自己的噩梦，她近3年处于半失学状态，期间多次自杀未遂。2019年4月9日，烟台市芝罘区一起“未成年人性侵案”，由李星星报案，掀开了这张父亲的“画皮”。

情感勒索与控制

据《南风窗》记者披露，2015年12月31日晚上，“爸爸”鲍某明把灯关了，却把电视声音开得很大，他指示女儿，不要做作业，过来坐下，看电视。

黑暗中，鲍某明突然一把抱住了她。鲍某明一边说“穿衣服睡觉不健康”，一边强行脱掉李星星的衣服，然后侵犯她。

接下来的日子，他开始给李星星播放未成年人性题材影片，里面有很多爸爸、妈妈和孩子之间的色情场面。

鲍某明说，“你看大家都是这么做的，国外也是这么做的。别人家都是这样，只是没有告诉你而已。”“我们做的事是很正常的，电影里大家都这么做。”后来说，“你不能把我们的秘密说出去，说出去你就不干净了，所有人都会讨厌你。”最后说，“这个世界上，只有我是对你最好的人。别人都是坏人，都想害你。”

他反复纠正李星星说话的方式，不准说难受、痛苦，要说“伤心”，不准说“被爸爸按在床上”，要说“你喜欢爸爸，爸爸也喜欢你”。

鲍某明控制李星星，以及不断给她洗脑的方式，如同《情感勒索》本书作者给我们总结了情感勒索者常用的手段：

第一种，角色塑造。说白了就是把自己塑造成“好人”“爸爸是喜欢你的”，把别人塑造成“坏人”。情感勒索者一边给自己戴上道德高尚的光环，塑造正面良好的形象，一边贬低和抹黑别人，质疑对方的人品和动机。有些施害者勒还会强行给受害者贴上的标签，比如“婊子”“下贱”，摧毁受害者的自信，结果你就会开始自我怀疑，更有可能妥协。

第二种手段叫“归于病态”。什么意思呢？就是说，鲍某明会让李星星觉得，如果你把秘密说出去，你就是不干净，所有人都会讨厌你。通过这种威胁迫使受害者不敢发声。

第三种手段就是孤立受害者。人是社会性动物，人际交往会帮助我们获得健康的思维和情绪。在遇到困难时，我们也可以向亲友帮助。当这些与外界的联系都被切断后，受害者只能依附在施害者身上，从而让受害者更容易被控制。

鲍某明暂停了李星星的课业，不再送她去学校上课。原本说好的，鲍某明的父母会经常来照料这个“小孙女”，却也几乎从未来过。亲生妈妈经常的来电，她只能在鲍某明的注视下接听。鲍某明给李星星注册了一个微信账号，里面只加了一个好友，不是妈妈，而是“爸爸”。

慢慢地，李星星掉进了一个只有“鲍某明”的世界。

后来，李星星通过网络得知自己被“强暴”后，选择去报警，却被撤案了。2019年4月8日，李星星在烟台自杀，被他人救下，送警。后来，李星星跳进了黄海，又被人救了起来。从6月起，她开始住院。她的妈妈把她带回了老家东南某省会，接受治疗。

医院检查结果显示，李星星患有重度抑郁症、重度创伤后应激（PTSD）、重度焦虑症，而且阴道损伤发炎。

“以爱之名”的强暴：爸爸是爱你的

当发生性侵时，李星星并不知道发生了什么。鲍某明通过播放不良视频来给她洗脑这样做是正常的。当时的李星星已经14岁了。可见她的性教育是一片空白。

据人民网报道，我国每天至少7名儿童遭遇性侵犯，儿童性侵犯7成为熟人作案，近7成家长没有对儿童进行系统性防性侵教育。似乎“性”这个词，自古以来在中国就是一个很敏感的话题，导致家长在性教育的问题上，也总是讳莫如深。

《房思琪的初恋乐园》中，房思琪曾经问过妈妈，为什么我们家没有性教育，妈妈说，性教育是给需要性的人。在性教育的课堂中，中国父母总是缺席。

发生性侵后，鲍某明会对李星星这样说：“你喜欢爸爸，爸爸也喜欢你。”以爱之名”的强暴，扭曲了爱情的含义，给强暴合法正常化。

《房思琪的初恋乐园》中，老师强暴房思琪后，是这样说的：“都怪你太美了，老师是爱你，这是老师疼你、爱你的方式。”而房思琪在自己的日记中写下：“他强插进来，而我要对此道歉。”后来，房思琪这样说服自己：“我是爱老师的，相爱的人做什么都是正常的。”如果房思琪不这样给自己洗脑，她是无法接受“脏了”的自己。社会对性的禁忌和“荡妇羞辱”，把这个女孩赶回禽兽身边。

同样的，鲍某明在派出所写了一封保证信：给我现在的女儿，未来的妻子。爱情与性侵之间，该如何做出界定？披着爱情的美丽外衣，底下是肮脏恶心的人性之恶。

恋童癖

四十多岁的鲍某明，第一次侵犯李星星时小姑娘才14岁，而他给李星星观看的色情视频，都是未成年人的题材，鲍某明是否恋童癖？

恋童癖（paedophilla或pedephilia或pedophilia）是指成年人长期并且多次以儿童或性发育尚未成熟的少年为对象，靠猥亵甚至奸淫他们来获得性兴奋和性满足，对成年异性则相对或完全缺乏性兴趣的病症，属于性偏好障碍的一种。

将近68%的恋童癖者都骚扰过家庭成员，30%的恋童癖者骚扰过养子、寄养子女或继子女，19%的恋童癖甚至骚扰自己亲生子女。

根据世界卫生组织发布的《2014年全球预防暴力状况报告》，全球范围内，每5名女性中就有1名、每13名男性中就有1名在18岁之前受到过性侵犯。

中国目前尚缺乏权威统计数据，但一项对2508名大学生的回顾性调查结果显示：24.8%女生和17.6%男生报告在16岁之前经历过性侵犯。

这些很可能成为受害者终身阴影的童年性侵，虽然未必都出自于恋童癖，但他们的存在，无疑对所有儿童都是一种非常大的威胁。

近几年，波兰、韩国、澳大利亚等国家已经实行了对儿童性行为犯罪的化学阉割。在这些国家，恋童癖们一旦被发现有相关的犯罪行为，不仅需要坐牢，还需要接受生理和心理方面的相关处理。在美国，澳大利亚、英国等欧美国家，一些对于小女孩的污秽言论一旦被发现，便会受到法律的重罚。

儿童不具备完整的认知能力，心智正在成长期，一段不对等的情感控制对孩子的一生会造成巨大的破坏，留下心理阴影和创伤。对于童年遭受性侵犯的儿童来说，成长过程中往往更容易出现情感疾病、焦虑症、饮食疾病、药物滥用，甚至自杀。

面对这种未成年人的性侵案件时，我们总是愤怒。但是，除了愤怒，我们就不能做点什么吗？我们可以保护这些祖国的花朵，身为父母，更需要给孩子足够的性教育，让他们在遇到侵犯时能说“不”，学会如何保护自己。社会对性的禁忌，同样给这些坏人提供了便利的环境。而这需要我们很多人的共同努力，我们需要做出改变，修正根深蒂固的精神毒瘤，克服我们的性羞耻文化，让受害者勇敢发声。

社会经纬

人民日报海外版

徐 骏作（新华社发）

不见面审批、线上开庭、指尖办理，电子政务让中国——

且宅且复产

本报记者 **韩维正**

疫情防控不松劲，复工复产不能停，既点刹车又踩油门，如何把握好二者的精微平衡，成为现如今摆在城市治理者面前的最大考题。而近些年中国大力发展的电子政务、数字城市建设此时派上了用场：企业手续“不见面审批”、法律纠纷“线上开庭”、社区服务“指尖办理”……技术，让曾经的“两难”，逐渐变成了“两全”。

“电影台词说要‘站着还把钱给挣了’，我们的初心跟这个有点类似，就是一边让人们‘宅’着，一边还能让社会流动起来。”一位参与电子政务平台开发的程序员这样对记者说。

为做好疫情防控，石家庄市裕华区行政审批局推广“不见面审批”模式。图为2月10日，该区政务服务大厅工作人员通过电话进行在线指导。 新华社记者 **王 晓**摄

图为2月18日，安徽省铜陵市中级人民法院利用“云上法庭”智能庭审支撑系统，公开开庭审理案件。 **洪 伟**摄（人民视觉）

复工复产：一次不用跑

“现在防控这么严，想办复工复产手续估计很麻烦吧？”有这样想法的小企业主不在少数，江西宜丰宏鼎金属制品有限公司负责人黄滨就是其中之一。

朋友给他分享了“赣服通”。抱着试一试的心态，黄滨按要求提交了防控应急预案、复工人员返岗计划等材料，“没想到3个小时申请就通过了！”黄滨惊喜地说。

“赣服通”，是江西省以支付宝小程序为依托打造的综合性政务服务平台。在“赣服通”上，企业备案申请在线提交，申请材料线上流转，审核环节全程记录，“不见面”即可办完手续。

从前是“最多跑一次”，现在更是“一次不用跑”。黄滨不禁感慨：“手机上装个‘赣服通’小程序，可是咱江西人的标配呀。”目前“赣服通”实名用户数已达1730万，各类应用累计访问5.6亿次，日均活跃用户超50万。

除了把常规业务搬到线上，有些地区的数字政务平台还建立起“诉求响应机制”，开辟专门渠道收集、处理、反馈企业面对的新问题。

比如佛山一家科技公司负责人近日就在为企业还贷日期将至而发愁。“如果按照往年正常复工，还贷是没有问题的。但疫情发生了，没开工企业没有收入，同时还要支付工资，年前已经没有多少流动资金，希望可以延期还贷。”

心中急切的他尝试性地在“粤商通”APP上提出诉求，没想到很快就接到了佛山市金融工作局的电话，对其还款问题与新贷款的申请途径进行了明确而清晰的指导。“金融局的人说会帮助我们找到贷款银行，这真是雪中送炭！”

2月11日，广东省中小企业诉求响应平台正式在“粤商通”APP平台、广东政务服务网上线启动，这位佛山企业主能渡过难关，正得益于这一平台的建立。“我们对企业诉求进行了分析，发现用工诉求数量最多，其次是融资、税务、出口三类诉求。”广东省政务服务数据管理局副局长高尚省表示，下一步广东将继续扩大诉求响应部门范围，努力实现“企业有呼、政府有应”。

表面上是政务服务“线上大迁徙”，内里则是为广大企业特别是小微企业的“精准纾困”。近日，为推动解决疫情期间复工复产难题，国务院办公厅依托全国一体化政务服务平台，火速开通“小微企业和个体工商户服务专栏”，为全国小微企业、个体工商户提供一站式政策查询和办事服务。

“我国小微企业、个体工商户的数量非常巨大，有超过1亿市场主体，其中小微企业2000多万户，个体工商户7000多万户。”国家信息化专家咨询委员会委员、国家行政学院教授汪玉凯表示，“疫情期间，各部委、各地政府都出台了对小微企业、个体工商户的优惠政策，零零总总有很多，各地还不完全一样。有了这个专栏，小微企业、个体工商户就能第一时间获取政府对他们提供的优惠政策。”

在汪玉凯看来，全国性政务平台意义很明显：企业不会因为不知晓政策而延误复工复产，政府可以及时掌握企业遇到的最大困难是什么。“做好问题排序，有关信息和数据共享给投资企业，为企业提供个性化服务，这样才能使复工复产有序推进。”

案件诉讼：纷争云上定

“您好！这里是上海嘉定法院，请问您可以参加庭审吗？”

“我是一名医护人员，现在武汉支援抗疫……”

这是上海嘉定法院民事审判庭庭长徐芬在2月11日下午遇到的突发情况。

“按照原定计划，双方本应在春节以后来我院参加诉讼。但由于疫情的发生，被告方代理人回了老家，其中一人是湖北籍，无法按期返沪。原告朱女士作为医护人员已到达武汉抗疫一线，可能无法按期出庭。在这个特殊时期，遇到如此特殊的情况，我们决定采取在线视频方式开庭审理。”

王女士和严女士是本案被告代理人，在了解到原告支援一线的情况后，她们积极配合法院，分别于湖北和江苏老家登陆上海移动微法院，完成了线上开庭的初次测试。第二天上午9时30分，一场横跨三地的特殊庭审在云端展开。

“我是临时接到通知赶赴前线，线上庭审解决了我的燃眉之急，十分惠民，谢谢大家！”原告朱女士在庭审结束后表示。“线上庭审系统的开通，使得我们有条件按原定计划进行庭审。”徐芬说道，“我们一直所追求的更快更高效的开庭方式，正在成为现实。”

“原告代理人，信号正常吗，能清楚地听到我说话吗？”

“信号正常，可以清楚听到。”

“好，那我们准备开庭。”

整个庭审现场，只有戴着口罩的法官和书记员，而原告、被告席上空无一人……疫情期间，这样的场景在全国多地反复出现。虽然疫情给社会生产按下“暂停键”，但人民法院的工作并未因此耽误，对于人民群众纠纷的解决并未因此拖延。这背后，是近年来“智慧法院”建设的高强度投入。

“现在真的太方便了，只需要用智能手机提起立案申请就行，连门都不用出。”近日，因民间借贷纠纷需要调解的王某在通过微信“移动微法院”小程序立案成功后，忍不住发出了感叹。

与传统立案必须现场咨询、现场递交材料、7天审核等待相比，“移动微法院”实现了远程立案，当事人无需到现场，既节约了诉讼时间成本，也节约了诉讼经济成本，真正意义上实现了群众少跑路、数据多跑腿。

立案、审判之外，执行环节也可以“云上办”。比如对被查封房产的拍卖，河南省温县法院便尝试了“司法拍卖+VR”的新模式。

“原先在淘宝网上拍卖房产都是靠几张图片进行展示，当事人对房产信息掌握不全面，影响拍卖成交率，一旦竞买者要求实地看房，还需工作人员带领集中到现场，浪费大量司法资源，特别在疫情防控期间，还可能增加感染风险。”温县法院执行局局长杨得坡说，通过VR展示，竞买者足不出户便能360度对所拍卖房屋详细查看，及时解决了疫情防控期间竞买人实地看房难的问题，促进司法网拍质量效率双提升。

社区服务：方便多一“点”

今年35岁的陈松伟，是武汉腾青科技有限公司的CEO。一直想做基层社区治理信息化创新的他，在2018年3月上线了“武汉微邻里”小程序，提供“社区议事、报事”等功能，用户可以快速向社区网格员反馈自己的需求。但陈松伟也承认，那时产品“一直保持着比较低频的使用状态”。

“养兵千日，用兵一时”。谁都没有想到，疫情防控期间，“武汉微邻里”发挥了巨大作用。“1月份，武汉开展疫情收集工作，患者以社区为单位进行上报。”陈松伟说，他们就在小程序原有的社区报事功能基础上，直接更换报表，形成了“肺炎自查上报”功能。

陈松伟这个让人们多方便一“点”的小改动，恰好解决了社区疫情防控管理的难题。在大年初一下午5点半左右，小程序因为突然涌进来170万用户而宕机，他们连夜加班才让程序重新稳定下来。很快，“武汉微邻里”便成为社区管理和疫情上报的官方入口。

“我很自豪，小程序真的可以帮到一些人，特别是社区工作者。”陈松伟说，“武汉微邻里”已积累了近300万用户，完成了3万多次求助帮扶。“疫情防控期间，大家的日子都很艰难，但我们武汉有句话叫‘不服周（输）’，我们会一起坚持到疫情结束的那一天。”

科技对社区治理的赋能，体现在日常生活的细微之处。嗓子嘶哑着的保安、五颜六色的纸质出入证……在疫情防控初期，不少社区都是这样的场景。

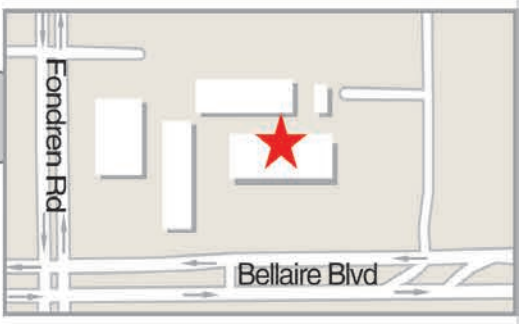
家住北京市朝阳区的吕女士对这种卡片式出入证始终心存疑虑。“纸质容易遗失和伪造，存在一定安全隐患。而且补办程序繁琐，大家挤在狭小的办公区查验身份证、房产证，也有一定健康风险。”

于是越来越多的社区开始推行电子出入证。小区业主可通过物业APP或公众号进行实名认证，生成个人专属通行二维码，进出小区时由线下门禁工作人员扫码放行。既便利了居民出行，提升了安全性，也节约了物业人工成本。

正是这些看似鸡毛蒜皮的“小方便”，累积起来就成了社会治理的“大变革”。就像如今各地已广泛使用的“健康码”，最初只是阿里巴巴用于内部的员工健康电子卡。随着疫情蔓延，小区、商场、车站等节点纷纷设卡，人员信息都要手工填写、人工登记。这时阿里的经验迅速被余杭区政府捕捉到：如何杜绝“填表抗疫”？疫情防控可否也用数字化方式进行？就这样，这枚普普通通却又“信息量很大”的健康码，一步步从一家企业走向全国各地，至今为疫情防控、复工复产发挥着积极作用。

正如一位媒体人写道：最好的方式不是只停留在把一个个小区锁起来，而是要接着想办法用科技创造出健康码这样的新事物，在暂停与重启之间找到更好的平衡。

Bellaire Auto Services & Collision
地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)
萬利車行
◆誠信可靠 ◆高能技師
◆技術一流 ◆工作保證
◆服務親切 ◆嶄新設備
一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師
★完整檢測汽車中心
★引擎調整
★原廠配件
★剎車、防凍液、傳動系統
★方向盤及僻震器
★皮帶、水喉
★電池、開動器及整流器
★防止損壞定期檢驗
★州政府汽車安全年檢
★價位保證滿意
鈑金部
免費估價
州政府汽車安全年檢
（請攜帶保險卡）



營業時間：
星期一至星期六
9:00AM–6:00PM
電話:713-484-7777
A14–BELLAIRE COLLISION INC 萬利車行B_40

美南大专校联会捐赠医院 价值三万元防护品等

【本报讯】为了要照顾医护人员让他们有足够的口罩和防护用具，美南大专校联会在四月二十三日捐赠价值三万元的防护品给西南区的何门纪念医院。因为疫情关系，医院规定，赠送仪式需在户外举行; 并且禁止任何新闻媒体参加报导。好在西南管理区执行长李纯如自备媒体团队，已把摄影师和录影队都安排在现场静候。

星期四早上九点半，典礼正式开始。由西南区何门纪念医院的总裁 Malisha Petal 女士致欢迎词，医院很盛重的派医生、护士、职员及作业室副总裁等代表参加。接著由校联会会长徐小玲致词。徐小玲表示，在这新冠疫情无比严重，影响到全世界每个人的情况之下。我们要不分种族国籍，群策群力一起来对抗疫情。校联会在两个星期之内很快的就募到了七万多元。其中除了三万元捐给西南何门纪念医院，另外三、四万元将捐给休斯顿食物储藏库，以救济因新冠失业，贫苦无依的一般市民们。徐小玲特别指出西南何门纪念医院，位于休士顿唐城的心藏地带; 医生护士们，冒著生命危险抢救病人，一定要照顾到他们防护的安全 。募款中的两万两千多元用来购买四百件全身密封的防护服及一万五千个口罩。剩余的七千五百元捐赠给医院，做为五月六日全民护士节慰劳护士们的餐点费用。到时将选择唐城的华人餐馆，购买外卖餐盒。

台北经文处陈家彦处长致词，嘉奖华人团体对本地赈灾的贡献，并提到台湾赠送的十万口罩给德州州政府。何人杰组长，侨教中心陈奕芳主任，西南管理局理事长李雄，执行长李纯如，及校联会前理事长叶宏治，副会长刘美玲也参与盛会。众议员 Al Green 特别派他的代表林富贵律师，颁发嘉奖状给校联会和处长。西南区警察局指挥官 Ban Tien, 休士顿市政主管员 Chris Brown, J 区众议员 Ed Pollard 也亲临现场.

当天校联会特别订了 200 盒精致的西式餐点，耒慰劳何门纪念医院劳苦功高的医生护士们。仪式在十点半圆满结束 。