SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團

全美最大亞裔獨立多媒體集團・報業・電視・黃頁・移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign

美南新聞日報・華府新聞日報・達拉斯日報

PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

美南社區

2020年9月23日 星期三
Wednesday, September 23, 2020

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 美南新聞網站 www.scdaily.com
美南日報 Southern Daily News www.scdaily.com
美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南國際電視網 Southern Television
美南印刷廠 U.S.A.Printing www.scdaily.com
休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages www.scdaily.com
休士頓旅游指南 Houston Travel Guide

我們的新網站 www.scdaily.com
美南新聞 Southern News Group
美南新聞網站隆重推出5大板塊提升，
爲客戶，讀者提供了更好的瀏覽體驗。
SCAN ME

Venture Equity 房屋買賣/貸款/投資/商業
永創佳業 1031物業延稅交換
Lance Chau
(713)271-9898
Lchauemail@yahoo.com
RMLO NMLS 246133
• 近59號公路中高層公寓，2臥2衛，2臥半2衛
• 近Westheime 3房2.5衛房，售$189K
Fast Easy Mortgage
貸款: 買房、重貸、出租房貸款、抵押兌現、不查收入
6120 Westline Drive Houston, Texas 77036

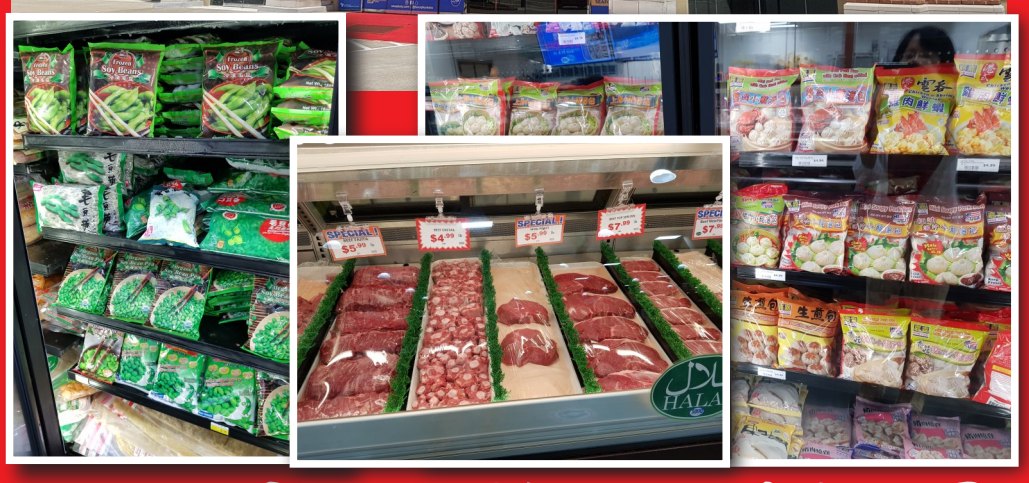
Southwest REALTY GROUP 德州地產 住宅地產經紀
Top Producer 王牌地產
專精休斯敦西南區
住宅，投資及管理

許文Wendy Xu
281.886.6416
Office: 713.988.1668
wendyc21sw@gmail.com
微信：wendy022801wang
R01-SOUTHWEST REALTY 德州地產許文1234567C_4

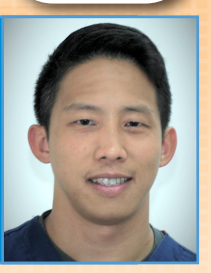
三一地產 31 REALTY

邵小明
Sam Shao
Realtor® 資深地產經理人
德州认证物业经理人
专业出租管理
价廉物美一条龙服务
让您安心省心放心做房东
手机：469-525-2475
地址：9440 Bellaire BLVD, #201, Houston, TX 77036
邮箱：sam.shao@31realty.net
微信号：realty31
R01-31 REALTY Sam Shao_8c

商家名店


「舒客超市」推出特價酬賓
亞洲冷凍食品七折大優惠
橄欖油七折優惠
羊肉、牛肉都特價中
寵物食品高達五折特價
電話: 832-680-2888
地址: 1525 S. Mason Rd., Katy, TX 77450

西南紀念家庭全科
Memorial Southwest Family Practice
美國國家品質保證委員會認證診所
皮膚疾病

殷正男 醫學博士
Zhengnan Yin, M.D.
☆中國醫學科學院皮膚科博士
☆西南紀念醫院主治醫師
☆美國家庭醫學學會認證醫師
吳沛桓
醫生助理
☆ 美國醫師助理認證委員會執照認可
☆ 精通國,台,英語

服務項目：
◎皮膚病治療 ◎關節痛治療
◎身體年檢 ◎各種極慢性病治療
◎癌症防治
◎推出減價移民體檢
◎到家診治行動不便患者
接受：
medicare, medicaid, molina, ambetter, community health choice 等大多數醫療保險。
電話:713.778.0754
9600 Bellaire Blvd., Ste. 201, Houston, TX 77036

路易斯安那州西南部
最大的賭場

更多遊戲 更多空間
更多贏的機會
我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地，您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲！我們現在已經開放，期待您的到來。
COUSHATTA CASINO RESORT KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!
Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrla.com
Coushatta 支持理性遊戲. 請撥打 877.770.7867. Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

Visit us soon at Southwestern National Bank
www.swnbk.com
713-771-9700
Member FDIC
EQUAL HOUSING LENDER

地王又頻現 二三線城市樓市異動

記者近日在銀川、石家莊、南京、徐州等地調查發現，近期房地產市場回暖，部分二三線城市樓市再現火爆景象，壹些樓盤“開盤即售罄”“壹房難求”。當前疫情趨於穩定，房企融資環境相對寬松，拿地熱情較高，潛在購買力也開始釋放。在此背景下，銀川、唐山、成都、沈陽等城市多次上榜全國新房、二手房房價環比漲幅前十。業內人士認為，當前部分二三線城市房價上漲與疫情趨穩後需求得到釋放有關，但應繼續堅持“房住不炒”政策導向，堅決打擊捂盤、炒房等行為，減少對“土地財政”的依賴。

部分城市房價上漲明顯

國家統計局公布的70個大中城市住宅銷售價格月度報告顯示，7月份，新房同比漲幅前十名分別是銀川、唐山、西寧、呼和浩特、徐州、南寧、錦州、成都、無錫、揚州。其中，銀川市新房價格環比上漲2%，同比上漲17.6%，新房價格已連續3個月領跑全國。

記者日前走訪銀川多個樓盤發現，每平方米八九千元的價格非常普遍，壹些熱門板塊更是突破萬元，熱銷、“壹房難求”已成為普遍現象。在某十強房企售樓部內，人頭攢動，熱火朝天，置業顧問應接不暇。“房子根本不愁賣，基本處於開壹棟清壹棟的狀態。”壹名置業顧問告訴記者。

在眾多購房者中，不乏想借房價上漲大賺壹筆的投資客。“今年房價這麼好，有閑錢放在銀行卡裏，不如拿來做壹些投資。”銀川市民何女士雖然已有兩套住宅，但還想再買壹套。

在南京，進入3月中旬後，房企供貨量上漲明顯，市場隨之出現回暖行情，並壹直延續。官方數據顯示，1-6月，南京市新建商品住宅成交量超3.6萬套，已經恢復到常年平均水平。7月份，南京新房成交量環比上漲約20%，新房市場持續活躍。不僅如此，二手房市場也熱度不減。7月份，南京市二手住宅價格環比上漲0.4%，同比上漲5.2%。

國大地產是石家莊市最大的二手房中介，該公司壹位負責人說：“今年7月以來，房地產市場有了明顯回暖傾向，銷量顯著提升，其中7月份環比上漲了20%左右，同比上漲了40%左右。目前市場回暖，也與疫情趨於穩定有關系，不少潛在客戶開始選擇出手。”

壹些城市接連拍出“地王”

記者調查發現，不少城市土拍市場接連拍出“地王”、地價不斷被刷新，成為助推房價上漲的重要因素。

7月28日，徐州市新城區大龍湖迎來了壹場激烈的競拍。壹幅地塊起始樓面價為每平方米8010元，開拍2分鐘後，就迎來了三次億元級加價，開拍5分鐘，樓面價已經刷新“地王”。經過4小時224輪的競拍，最終，儒辰地產以總價14.22億元拿下該幅地塊，成交樓面價為每平方米16180元，創下徐州市住宅用地單價新紀錄。

數據顯示，上半年，徐州市土地出讓金總額達248億元，與2019年同期相比增加了71.03%。而在南京市，上半年土地市場也明顯轉暖，甚至出現個別地塊出讓時達到最高限價、超百輪競價的現象。

8月26日，銀川土拍市場“地王”連續刷新，壹天之內樓面價從首次突破每平方米5000元，到迅速逼近6800元，畝均價也突破了800萬元，地產從業人員幾乎陷入壹片狂歡。

寧夏同策易大房地產咨詢有限公司董事長易榮華說，房價、地價上漲與價格窪地也有關系，銀川房價在全國省會城市（首府城市）中排名靠後，與周邊省會城市房價差距較大，近期的漲價存在壹定程度的補漲因素。

河北大學經濟學院教授張玉梅分析認為，目前的房地產市場表現與貨幣政策較為寬松有關系，廣義貨幣供應量（M2）處於較高增速，對小微企業、農業企業的壹系列貸款可能也會有小部分流入樓市。

壹些業內人士分析認為，除了寬松的貨幣政策，“地王”頻出原因還有很多，比如房企必須有充足的土地儲備，不拿地就沒有新的融資和新的業績，企業穩定發展就難以為繼。當然，也不排除房企用拿地來制造市場火熱的氛圍，引誘消費者購房，從而達到推動市場回暖、拉動房價上漲的目的。但是，隨著疫情得到有效控制，貨幣政策回歸穩健，房企資金鏈就會緊繃，拿地熱情或將降溫。

此外，房價快速上漲，也刺激了壹部分恐慌性購房需求，在買漲不買跌的心理作用下紛紛湧入樓市，也反過來在壹定程度上進壹步促成了房價的上漲。

堅持“房住不炒”政策導向

在房價預期持續上漲的情況下，個別城市捂盤惜售等情況開始出現，部分房企已經達到預售條件卻遲遲不拿預售證，捂盤等待房價繼續上漲。對此，地方政府部門發布相關政策，加強樓市調控和管理，謹防房價不合理過快上漲。

7月份，南京市住房保障和房產局等7部門聯合發布了促進市場平穩健康發展的通知，優先保障本市戶籍無房家庭購房、限制離婚購房、加強熱點樓盤銷售管理。9月8日，銀川市住建局召開房地產市場調控會商會，60多家房企參會。會議提出，對於9月1日前開盤的項目，短期內以9月份擬銷售均價不得高於8月份均價為原則予以調控；對於9月1日後新開盤的項目，銀川市住建局將結合項目成本等多方面因素制定價格區間。

業內人士認為，當前樓市存在壹些亂象，應收緊樓市調控。過高的房價已經超出很多百姓的承受能力，部分樓盤其實仍有不少房源可選，與房企公開宣傳的“持續熱銷”不符。與此同時，由於壹些二三線城市缺乏相應的人口規模和產業支撐，過快上漲的房價存在風險隱患，也透支了未來市場。

“壹定要珍惜來之不易的房地產調控成效，防止部分城市出現政策變化‘壹日遊’的情況。”張玉梅建議，信貸政策應更加嚴格，如潛在購房者在申請購房貸款時，可對5年內交易較為頻繁的人應根據實際情況采取相應的限制，壓縮投機客的生存空間。

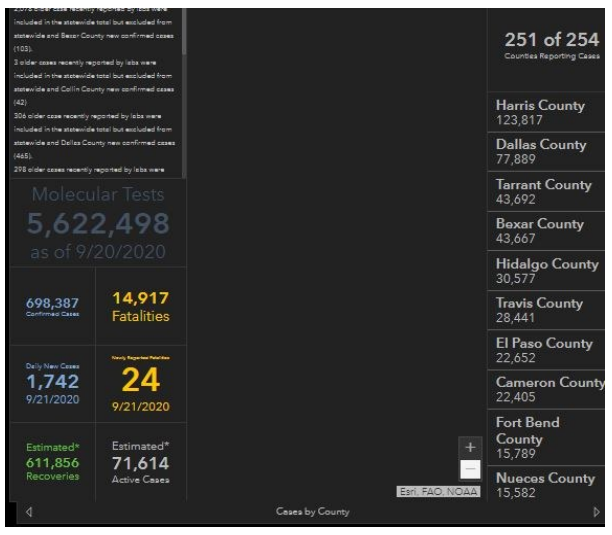
不少專家認為，壹定要堅持“房住不炒”政策的穩定性和延續性，特別是針對短期內房價上漲較快的城市，要對各類房地產銷售違規行為嚴厲打擊，防止此前經常出現的分期首付、低首付等情況，並通過對多套購房適當提高首付比例等方式，規避炒房行為。

從業人員認為，在當前市場環境較好的情況下，房企仍應保持理性，不要被房價的快速上漲沖昏頭腦，嚴防捂盤惜售、違規銷售、惡意炒作等行為。同時，應繼續練好“內功”，推出更加優質的產品以滿足不同客戶需求。

同時，地方政府應通過轉變經濟發展方式來拓展新的財政收入來源，減少對“土地財政”的依賴。銀川市房地產業協會秘書長季光軍等人建議，要對出讓土地價格進行科學評估，不應片面強調“價高者得”的標準，同時要對房企從周邊配套投入、綠色節能投入、社會公益貢獻度等方面進行綜合評判。

德州最新疫情報告&疫情相關新聞

Location	Total Cases	Deaths	Recoveries
Austin County	491	9	437
Brazoria County*	10,068	88	7,985
Brazos County	6,081	59	5,212
Calhoun County	632	5	605
Chambers County	1,261	15	1,197
Colorado County	52,775	666	49,788
Fort Bend County	71,042	1,040	56,047
Galveston County	11,473	4	9,506
Grimes County*	15,789	180	14,719
Harris County	11,450	139	9,491
Houston (city)	71,301	31	1,049
Liberty County	2,233	48	1,827
Matagorda County	1,036	42	941
Montgomery County	10,666	137	7,083
Polk County	828	22	680
San Jacinto County	224	9	212
Walker County	4,081	53	2,837
Waller County	820	12	720
Washington County	625	48	524
Wharton County	1,382	39	1,263
TOTAL	193,353	2,655	163,016



熱帶風暴Beta昨天登陸德州，並在周二上午減弱，但氣象部門警報稱，減弱並不意味著暴雨即將停止，相反，休斯頓地區的暴雨仍然會持續間歇進行，預計週三才有可能暴雨警報解除。週二，休斯頓西南和東南區一些街道被淹，市長特納呼籲居民盡量不要外出，同時也通過視訊對淹水情況做出說明。

休斯頓學區的學校受到天氣影響，當天已經停課。

如果想了解降水量和淹水狀況，請上網站

Harris County Flood Warning System

截止到週二上午, 大休斯敦地區病毒感染人數繼續增加最新的統計數字爲 193353 人, 2655 人死亡,.

德州感染人數 698387 人，14917 人死亡。

秋冬新冠疫情艱難 專家憂第3波更兇猛

美國新冠肺炎病逝人數正朝20萬大關逼近，疫情不再只集中在少數重災區，而在每個州悶燒。專家擔憂，隨著氣候漸冷、更多人待在室內，第3波疫情恐將比夏季第2波疫情更兇猛。

路透報導，美國目前平均每天死於新冠肺炎人數達到800多。反觀現在在澳州、加拿大、德國、以色列、義大利和英國，平均每天死於新冠肺炎人數都不到15。

如今美國新增新冠肺炎確診患者雖已較7月高峯時減少約50%，但平均每天仍有近4萬例，在已開發國家中居首。

政府首席傳染病專家佛奇（Anthony Fauci）本月稍早在哈佛醫學院（Harvard Medical School）舉行的一場醫師小組討論中表示，他希望10月流行性感冒盛行季開始前，美國每日新增新冠確診人數能降到1萬以下。

他說：「我們有必要嚴陣以待，以安度這個秋天和冬天，因爲情勢將艱難。我們已有過經驗。永遠、永遠別低估疫情的可能性。也別試圖過度樂觀。」

美國疾病管制暨預防中心（CDC）主任芮斐德（Robert Redfield）也已警告美國民衆，準備面臨「公共衛生角度上美國曆來最糟糕的秋天」，因爲有可能出現新冠肺炎和流感「雙疫情」，造成醫院負荷過重。

目前美國50個州有約20個州出現新冠肺炎新增感染人數攀升趨勢，包括最早爆發嚴重疫情的新澤西州和紐約州。先前有數個月，這兩州單日新增染疫人數持續減少。

最近單日確診人數增幅最大的州，包括北達科他州和威斯康辛州。這兩州從6個多月前疫情爆發以來，新增染疫人數持續攀升，至今仍未觸頂。

其他如南卡羅來納州和猶他州，新增確診人數在7月觸頂後明顯下降，但最近又再度上升。

美國最早在今年1月於西岸的華盛頓州開始爆發疫情，隨後在3和4月迅速擴散至紐約市和東北部數個州。到了夏季初期，疫情暫時緩和；但到了7月，染疫和病逝人數又雙雙攀上高峯。

美國夏季這場第二波疫情起因究竟爲何，外界仍無明顯共識。但衛生官員指出，可能原因包括陣亡將士紀念日（Memorial Day）派對活動增加、酒吧和其他高風險商家恢復營業，以及民衆錯誤感覺疫情最壞情況已過。

第2波疫情出現了新的重災區，包括亞利桑那州、加州、佛羅里達州和德州，這些都是美國人口最多的幾個州。

儘管這次有更多州強制要求戴口罩，當局也祭出更多新的特定限制措施，成功讓第2波疫情降溫。但美國目前每日新增感染人數仍比春季最佳情況時多出一倍。

美國食品暨藥物管理局（Food and Drug Administration, FDA）前局長高特里布（Scott Gottlieb）接受CNBC新聞臺訪問時表示，他擔憂第3波疫情可能在美國散佈範圍更廣、觸及階層更多。

他說：「我的確認爲秋冬會出現第3波疫情，並很可能擴散更徹底、在國內更多地方出現。」

新冠疫苗在美可能無法免費接種

今年3月美國國會通過的新冠疫情援助法案中指出，享有醫保的人能夠報銷接種新冠疫苗的費用。但近日，知情人士透露，由於美國的醫療保險計劃不含緊急審批使用的藥物，新冠疫苗即便得到審批也可能無法免費接種，川普政府不得不考慮修改相關法案，以保證爲所有美國人免費接種新冠疫苗。

美國製藥業向來以FDA的審批作爲安全和療效的黃金標準。據此前報道，川普曾於近日多次稱將會在11月前準備好新冠疫苗，並表示一旦疫苗獲得美國食品和藥物管理局（FDA）的緊急審批，將會在24小時內準備好向民衆分發。

但三名知情人士21日向《華爾街時報》透露，由於美國的醫療保險計劃中並不包括緊急審批使用的藥物，可能還是會讓數百萬人自掏腰包購買政府原本預計免費提供的新冠疫苗。

對此，美國衛生與公衆服務部發言人21日表示，該部門目前正在研究相關方案，保證新冠疫苗在通過緊急審批之後，所有民衆能夠免費接種。

故宮景德鎮明代御瓷展 孖生文物跨數百年重逢

9月22日起至12月20日，“御瓷新見——景德鎮明代御窯遺址出土與故宮博物院藏傳世瓷器對比展”將在中國故宮景仁宮舉行，共展出文物和標本合計196件套。展品多是成對出現——新發現且未曾展出的重要出土瓷器修復件和殘片標本，配以造型、花色、紋飾等方面相同或相似的故宮博物院藏傳世明代御窯瓷器一同展出。數百年前，這些展品在景德鎮出生，因品相等原因，一隻被運往故宮，另一隻則就地打碎掩埋。今次“兄弟”重逢進行對比展示，可以讓觀衆辨析明代御窯瓷器傳世品和落選品、廢品、供餘品的差別。

■文/圖：香港文匯報記者 江鑫嫻 北京報道

▲民衆在觀賞展品。

◀明永樂青花纏枝蓮紋壓手杯，左為故宮院藏，右為景德鎮出土殘件。

在展廳內，一件故宮院藏明永樂時期的青花纏枝蓮紋壓手杯器型完好，與它並排展示的是一件景德鎮市陶瓷考古研究所藏的殘品同款壓手杯，超半數杯體用白色修補。據了解，故宮博物院藏有4件永樂青花壓手杯，而早年間在景德鎮明代御窯遺址卻從無發現。直至2018年，考古工作者將清理出的數件殘片逐一拼接，壓手杯的形狀隱現，與宮中舊藏幾無二致。

196件套展品 分三單元展示

今次展覽以“御瓷新見”為切入點，將196件套展品分為“紅藍相映——青花、釉裏紅、青花釉裏紅瓷”“五光十色——顏色釉瓷”“色彩繽紛——各種彩瓷”三個單元，展示明代景德鎮御窯瓷器生產所取得的輝煌成就。

其中，展覽展出的明代景德鎮御窯遺址出土的永樂朝青花纏枝蓮紋壓手杯（殘）、永樂朝釉裏紅花卉紋筆盒（修復）、宣德朝青花卷草紋器座（修復）以及正統至天順朝青花折枝牡丹紋如意頭形枕（修復）、青花鏤空錢紋大繡墩（修復）等，均屬於首次或修復後首次公開展出的重要展品，為研究明代御窯青花和釉裏紅瓷提供新的實物資料。

品種難得一見 豐富觀衆認識

顏色釉瓷是明代景德鎮御窯產品中的一大類，約有20個品種，其中以永樂、宣德朝甜白釉、鮮紅釉、祭藍釉、灑藍釉瓷，弘治朝澆黃釉瓷、正德朝孔雀綠釉瓷以及嘉靖朝瓜皮綠釉瓷、萬曆朝茄皮紫釉瓷等，質量最好、發色最為純正，亦最受世人稱讚。今次展出的明代景德鎮御窯遺址出土的永樂朝甜白釉筆盒（殘）、鮮紅釉梨形瓜稜執壺（修復）、祭藍釉刻畫應龍紋缸（修復）等，也是首次展出或修復後首次公開展出的重要展品。另外，正統至天順朝青花加礬紅彩海水龍紋梨形執壺（修復）、弘治朝白釉黃彩梵文碗（殘）等難得一見的品種，將豐富觀衆對明代景德鎮御窯彩瓷的認識。

那麼為什麼會有這麼多分離數百年的“孿生”瓷器？這得從瓷都景德鎮說起。自明代洪武二年（1369年）開始，朝廷即在景德鎮珠山設陶廠專門燒造宮廷用瓷，直至清代最後一朝宣統止，幾乎歷朝都沿襲這種制度，而有瓷器落選則會被砸碎銷毀埋起來。20世紀80年代以來，景德鎮市陶瓷考古研究所先後發現明代洪武至萬曆朝御窯瓷器落選品、廢品和部分窯爐遺蹟，經過搶救性發掘，獲得數以噸計落選御用瓷器被打碎丟棄的殘片和窯具標本，黏合復原出1,400多件明代御窯瓷器，對深入研究明代御窯產品和生產制度具有重要意義。

據介紹，2014年故宮博物院與景德鎮市人民政府簽署合作框架協議，雙方利用各自優勢合作舉辦“明代御窯瓷器”系列對比展便是內容之一。自2015年以來，雙方已合辦過5個“明代御窯瓷器”對比展和1個考古新成果展。今次展覽所選展品貫穿整個明代御窯歷史，係雙方合作舉辦明代御窯瓷器對比系列展的收官展。

■青創團隊入駐橫琴。 香港文匯報記者方俊明 攝

橫琴港澳青創孵化中心啓動

香港文匯報訊（記者 方俊明 珠海報道）“港澳青年創業孵化中心”21日在珠海橫琴金源國際廣場啟動，計劃引入澳門餐飲和文娛兩大特色文化產業以吸納更多港澳文化創意青年；將分別與澳門餐飲行業協會打造“全球餐飲品牌孵化中心”，與澳門音樂產業協會、澳門演藝人協會打造“粵港澳文化交流基地”。

將配套“私廚直播間”

據橫琴新區管委會透露，作為首批由澳門特區政府推薦進駐橫琴粵澳合作產業園的項目之一，橫琴金源國際廣場項目緊鄰橫琴澳門青年創業谷，總建築面積約3萬平方米，將打造港澳青年文化創意聚集地。而目前辦公區域港澳企業入駐率達40%，商業部分商戶簽約率達80%，覆蓋了餐飲、教育、地產經紀、文化創意等行業。

其中，港澳青年創業孵化中心面積約5,400平方米，由澳門青年創立的“AHA亞哈”商業品牌運營。該孵化中心已與澳門餐飲行業協會、澳門音樂產業協會、澳門演藝人協會等簽訂運營管理戰略協議，共同打造具有多功能配套的文創類青年創新創業孵化平台。

同時，還將配套私廚直播間、直播帶貨區、全息投影區、錄音室、攝影棚、眾創辦公區等空間，助力港澳青年在橫琴輕鬆創業；並將攜手珠海藝術職業學院共建產學研基地，助力橫琴培養文化產業人才。

螞蟻傳集資額加碼至350億美元

料10月底上市 將成史上最大IPO

全球最大新股螞蟻集團漸行漸近。據彭博消息，經評估早期投資者意向，螞蟻集團正在尋求集資至少350億美元，較早前預計集資額300億美元進一步上調。而估值將達到約2,500億美元。若最終落實，螞蟻集團將超越沙特阿美，成為歷來最大IPO。 ■香港文匯報記者 岑健樂

■螞蟻提高IPO目標，是基於其估值從之前的2,250億美元提高到約2,500億美元。若最終落實，螞蟻集團將超越沙特阿美，成為歷來最大IPO。

原計劃擬10月在A+H上市集資高達300億美元的螞蟻集團，上周五已獲上交所通過其科創板首發計劃，預料最快本周尋求香港聯交所上市批准。彭博報道引述消息人士指，經評估早期投資者意向，螞蟻集團尋求上調集資額至少達350億美元。螞蟻提高IPO目標，是基於其估值從之前的2,250億美元提高到約2,500億美元。若以該市值上市，螞蟻集團的規模超越美國銀行，亦是花旗集團的兩倍多。

本周尋上市聆訊 國慶後招股

知情人士續指，螞蟻集團正尋求港交所於本周舉行上市聆訊，而花旗、摩根大通、摩根士丹利、中金將為螞蟻集團在香港IPO的聯席保薦人。料在國慶假期後招股，10月底上市。

螞蟻集團在內地的上市申請方面，據上交所披露，科創板上市委已同意螞蟻集團IPO“過會”，即通過中證監屬下的證券發行審核委員會核准，意味螞蟻集團經註冊後便可以開始招股流程。

另外，據內地媒體引述接近重慶監管的消息人士指，中國銀保監會已同意螞蟻集團籌建重慶螞蟻消費金融公司，而該公司日前已舉辦籌建儀式，啟動籌建工作。

華住暗盤微升 每手賺350元

其他新股方面，華住集團將於22日掛牌上市，該股早前公布招股結果，以每股297元定價，集資淨額逾59.24億元，一手中籤率為100%，人人有份。暗盤價方面，據輝立交易場的數據顯示，華住集團21日開報303元，較招股價297元，升6元或2.02%，高位與低位，分別為300元與305元。暗盤21日收報304元，升7元或2.36%。以一手50股計算，投資者每手賬面獲利350元。

內地媒體報道，內地化妝品品牌完美日記，日前已完成新一輪融資，估值增至40億美元。

此外，公司放棄在香港上市，並決定最快於今年底赴美國上市。高盛、摩根士丹利負責相關事宜。

東軟教育孖展超購逾153倍

另綜合多間券商的數據顯示，再鼎醫藥錄得8.24億孖展認購，超額認購0.66倍。中通快遞錄得11.3億孖展認購，超額認購0.89倍。東軟教育科技錄得160.5億孖展認購，超額認購逾153倍。寶尊電商錄得約0.84億孖展認購，尚未錄得足額認購。

■央行21日開展1,400億元人民幣的逆回購操作。 資料圖片

央行LPR報價連續五個月按兵不動

香港文匯報訊（記者 倪巍晨 上海報道）央行21日發布的9月LPR（貸款市場報價利率）連續5個月維持不變，其中1年期LPR報3.85%，5年期以上LPR報4.65%。不過，央行21日仍開展了總額1,400億元（人民幣，下同）的逆回購操作，包括1,000億元7天期、400億元14天期兩大逆回購品種，中標利率分別持平於2.2%和2.35%。受訪專家指出，LPR報價保持原狀符合預期，在結構性存款規模不斷壓縮背景下，MLF（中期借貸便利）利率和LPR報價的穩定，有助於紓緩市場對中長期流動性的憂慮，隨着中國經濟的持續穩步恢復，年內降準概率正進一步降低，央行料更多借助公開市場操作維持流動性的合理充裕。

交銀金研中心高級研究員黃暉表示，LPR報價在MLF利率上加點形成，當前中國經濟仍持續恢復中，鑒於房地產市場調控，以及市場仍存在的“資金空轉”問題，央行已連續數月未對MLF利率和LPR報價進行調整。

經濟修復 放水意願減

黃暉續稱，抗擊疫情期間央行利率下行較快，銀行端壓力變得較大，隨着經濟的快速修復，央行政策寬鬆力度已經邊際性減弱，LPR報價下行意願亦隨之減弱。

融360大數據研究員分析師李萬賦指出，央行本月15日曾超量續作6,000億元MLF操作，中標利率卻仍維持2.95%不變。鑒於此，LPR報價繼續“按兵不動”符合預期。他補充說，預計四季度內地房貸市場利率將在總體平穩格局下略有收緊。

央行周一在公開市場開展了總額1,400億元逆回購操作，鑒於當日到期逆回購規模達800億元，央行單日實現600億元淨投放。央行據此解釋，此番操作旨在對沖政府債券發行繳款等因素的影響，維護季末流動性的平穩。

休斯頓年輕的婦產科住院醫師死于冠狀病毒 終年28歲

【美南新聞記者泉深報導】休斯頓一位年輕的婦產科住院醫生阿德琳·法根（Adeline Fagan）在與冠狀病毒進行了幾個月的鬥爭中不幸於週六早上去世。

法根的家人在她建立的GoFundMe頁面上的一篇帖子中宣布這一消息。該頁面說，當法根感染冠狀病毒時，她剛剛在休斯頓開始了第二年的婦產科住院醫師培訓。

這篇文章說，雖然她主要從事分娩工作，但法根正在Covid患者的急診室做輪換。儘管法根有哮喘、上呼吸道感染和肺炎的病史，但她的姐妹們對休斯頓電視台KHOU說，開始在急診室工作是“阿德林自願想要做的”。

她的姐姐莫琳·法根（Maureen Fagan）對KHOU表示：“她希望每天早晨起床，去幫助婦女分娩。”

GoFundMe頁面上的第一則帖子說，阿德琳·法根於7月8日早上趕到病房，感覺很好，她說“很高興見到病人”，但到了12個小時的輪班結束的當晚，她在貼子中寫道，開始感到“天氣不好”。

她的症狀主要是強烈的流感樣症狀，在一周內升級爲住院。她在醫院裡與Covid-19作戰，花費了數週的時間，接受了幾種不同的呼吸療法，並服用了數十種藥物，但都沒有得到積極的回應。

GoFundMe帖子說，在8月3日，進入實驗性藥物試驗之前，必須給阿德琳插管並放在呼吸機上，因爲她的肺部不再能夠支撐她。8月4日，她被放置在ECMO體外膜氧合人工肺上，在呼吸機通過正壓打開肺部時爲其血液氧合。法根的家人在GoFundMe頁面上預測她將在呼吸機和人工肺上待到至少六至八週，以期希望她的肺部能夠自愈。

據她的姐姐莫琳·法根說，法根沒有存活下來，她只有28歲。

法根的父親布蘭特（Brant）寫道：“世界停下來的時間片刻，永遠不會一樣。我們美麗的女兒、姐妹、朋友、醫師、醫學博士阿德琳·瑪麗·法根去世了。”

阿德琳·法根的姐姐娜塔莉·法根（Natalie Fagan）告訴KHOU，“從一開始她的妹妹就想當醫生。”

娜塔莉·法根說：“她爲此奮鬥，她努力學習，她非常刻苦地學習，並且到達了那裡（醫生）。”

GoFundMe帖子繼續感謝所有支持阿德琳·法根的人。自8月10日創建以來，GoFundMe頁面由3,000多位捐助者籌集了超過160,000美元。

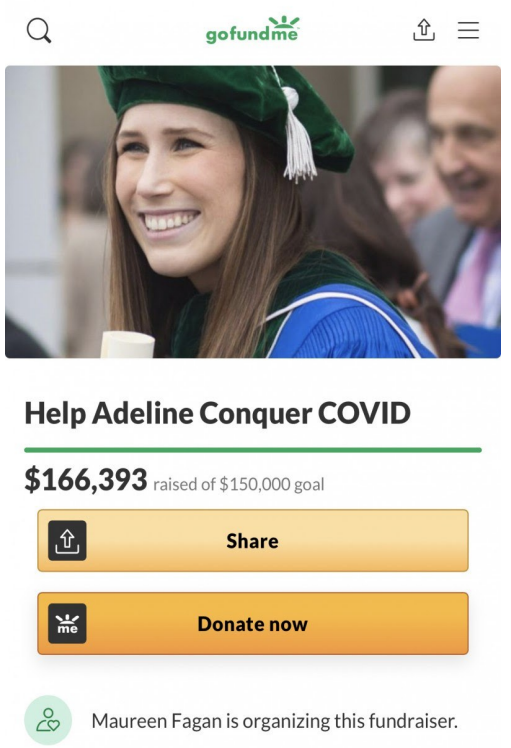
法根的父親寫道：“即使在這最黑暗的時代，也有好人願意爲彼此分享自己的一部分。”

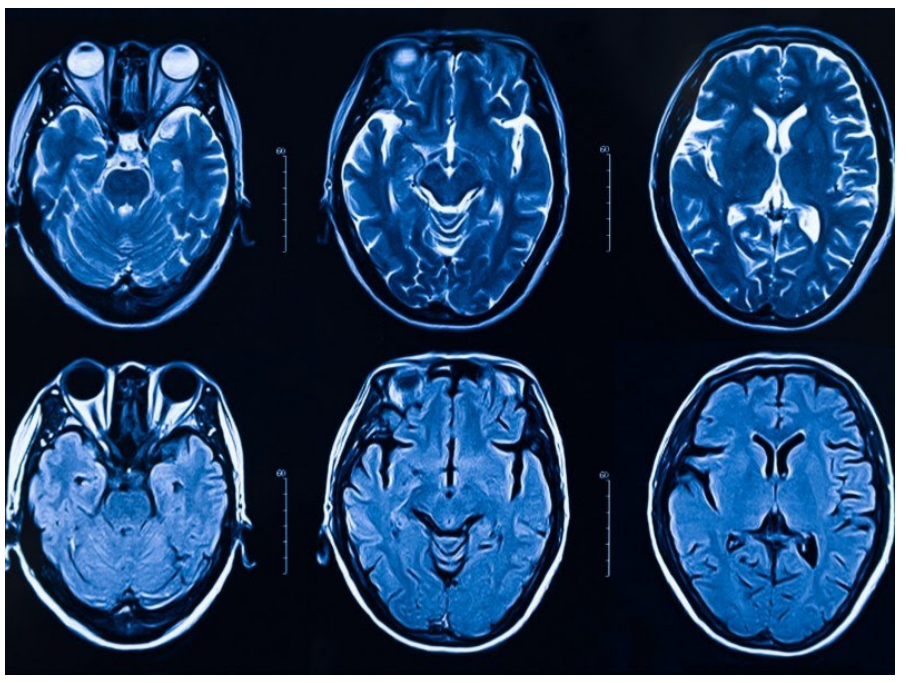
他還鼓勵哀悼者“成爲世界上的'阿德琳'，充滿熱情地幫助別的不幸的人，在您的臉上露出笑容，在您的心中充滿希望，並在您的嘴裡發出迪斯尼音樂。”

帖子中寫道，阿德琳·法根在她生命的最後幾天表現良好，並且在周五晚上全家聚集在一起。法根的父母住在紐約，與自己的女兒一起到休斯頓，星期五晚上接到了電話，阿德琳的一位護士發現她沒有反應了。

CT掃描顯示腦出血造成大量傷害，她的醫療團隊正在尋求可以減輕壓力的可能性。

醫院的一份聲明說：“神經外科醫生說，她在手術中倖存下來的可能性是百萬分之一，但是即使阿德琳倖存下來，她將面臨一些嚴重的認知和感覺障礙。”但最終神經外科醫生還是沒有能夠挽救她的生命。（圖片來自網絡，版權歸原作者）



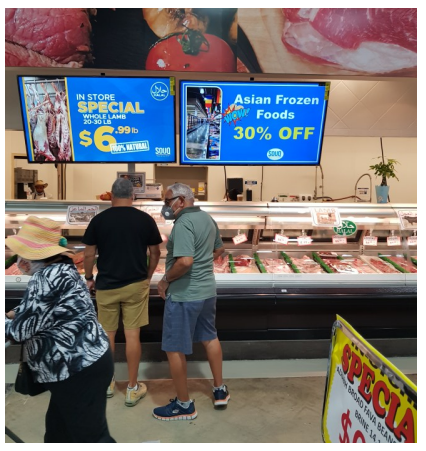


中秋特價酬賓 價廉物美看這裡
「舒客超市」推出亞洲冷凍食品七折大優惠

(本報凱蒂報導) 金秋的腳步來臨，氣溫隨著變涼，轉眼中秋節也快到了。位於Katy的「舒客超市(Souq International Markets)」特別推出酬賓大特價，所有亞洲冷凍食品都30% OFF，寵物食品高達五折特價，橄欖油則是七折優惠，羊肉、牛肉都特價中，美式食物如沙拉醬、番茄醬、美乃滋、芥末醬等也都有大折扣，多是平時會用到的，朋友們趁機趕緊行動吧。

亞洲冷凍食品30% OFF

所有的亞洲冷凍食品全部七折優惠，包括中式、越式、泰式等，如大家所喜愛的香腸、親親腸、生煎包、小籠包、各種餛飩、水餃、燒賣、包子、春捲、鮮蝦雲吞、香菇燒賣、蟹肉燒賣、毛豆、毛豆莢、蠶豆、素食料理(素食甘貝蟹、香酥雞塊、素蟹肉棒、素三杯雞)、素火腿、豆包、抓餅、湯圓、各式貢丸、魚丸、花枝丸、蝦餃等等多種速凍食品，都是七折優待。



寵物食品五折特價

有養貓、養狗的朋友注意了，舒客超市所有的寵物食品全部五折特價，趁著五折優惠多買一些備用，能省上不少銀子。

南北雜貨便宜

在南北雜貨部分，其他超市賣到三塊多的有機綠豆、有機黃豆、有機小米，舒客超市都只賣$2.49。五穀類的選擇也多，在疫情期間，有些超市沒有什麼米的選擇，但是舒客超市的米有許多種類可以讓人挑選。

牛羊肉乾淨

住在Cypress的陳媽媽說，「舒客超市」供應清眞的羊肉、牛肉，衆所周知，清眞的肉很乾淨衛生，沒有什麼腥味，價格也實惠，這裡的價格只有其他超市的三分之二，所有的肉品看起來都很新鮮，家人喜歡吃滷牛肉、羊肉爐，來舒客一次，光買牛肉與羊肉就值得了，肉的品質非常好。

多國料理食材

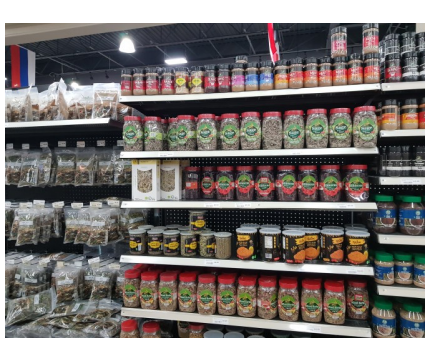
住在Spring的劉太太表示，舒客超市除了有中國式食材之外，還有中東式、日式、韓式、泰式、菲律賓式、越式、西班牙式、美式等等的食物，由於家人喜歡換吃不同的料理，因此，來舒客超市可以一次買到多國食材。尤其是中東的豆類、橄欖油、各種香料等，是她很喜歡來舒客超市的原因。

一站搞定所有需要的用品

店東家表示，Katy(凱蒂)是一個非常國際化的城市，並且正在迅速發展中，希望能把超市提供的食品擴展到更廣闊的可能，更國際化，並努力滿足各種族群的需求，舒客超市可稱爲「眞正的」國際超市，店內不僅有超過六成是亞洲式蔬果、海鮮肉類、南北雜貨與用品，也有美式、中東、印度、西班牙等食物與雜貨，顧客一站就能搞定所有需要的東西；同時價格實惠，非常具有競爭力，「舒客超市」將以最好的服務與多樣化的選擇服務顧客。

舉凡各種新鮮蔬果、肉類、生猛海鮮、南北雜貨、烘培品、零食、冷凍食品、罐頭、飲料、鍋碗瓢盆等，未來還有美食街，讓顧客一次就能買齊日常生活的各種必需用品。

地處黃金地段

katy市近年來的發展速度有目共睹，吸引許多華裔民衆在此安家立業。「舒客超市」所處的地點，位於S. Mason Road與Highland Knolls Dr.交叉口，就是原來「億佳超市」的位置，此地處於Katy的黃金地段，是交通樞紐，距離10號公路、99號高速都很近，往來方便，學區也好。

舒客超市電話832-680-2888。地址是1525 S. Mason Rd., Katy, TX 77450。