找公寓、租房子、買賣管理房地產 (房客及買家無任何費用)

民宿出租: 德州醫療中心/Rice University (Wyndham Hotel 旁) 舒適方便、經濟實惠 **拾包入住。適合醫療人員、學生、訪問學者、**



美南印刷厂 国际贸易中心



(1) 美南新闻公众号





Real Estate Agent



Allwin Insurance Agency

Luke Bai (陸克)

www.allwininsurance.com

Venture Equity 房屋買賣/貸款/投資/商業 1031物業延稅交換 永創佳業

kw MEMORIAL **巨洲**

Lchauemail@yahoo.com

• 近59號公路中高層公寓,2臥2衛,2臥半2衛 • 近Westheime 3房2.5衛房,售\$189K

Fast Easy Mortgage

貸款: 買房、重貸、出租房貸款、抵押兌現、不查收入

長短期出租(可步行到各大醫院)

NMLS #301604

REALM

Peter Ma 請電:馬先生



誠信高産鑄就口碑 專業敬業換您放心

· 糖城Greatwood 4500尺 47萬9 × 59公路南 77435 農場售19萬8

* 休斯頓 77071 1.88英畝地售17萬5 * Humble 77090兩層 3153尺質 Michelle Lee 281-919-7286 * Cypress 77433兩層 110尺售17萬

郵箱:michelle.lee@reampro.com



休 士 頓 專 業 製 造 塑 鋼 門 窗 www.ValueWindowsDoorsHouston.com



13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477



部列则 Sam Shao

全方位地产公司,专精住家地产

Cell: 713-808-9090(华语)

房地产经纪人

#MaskUpHOU #BetterTogether

MASK UP!

MAYOR SYLVESTER TURNER

- Wear a mask in public.
- Practice social distancing by staying 6 feet from other people.
- Stay home if you have underlying health conditions or are over age 65.
- Wash your hands often.
- Clean and disinfect surfaces.



Mayor's Health Equity Response Task Force Houstonemergency.org/covid19 COVID-19 Call Center: 832-393-4220





2020年12月21日





轻的蛋壳租户自杀后, 与蛋壳合作的金融机构 微众银行,针对租金贷 租户提出了解决方案。 但纠纷还在持续, 蛋壳 影响的,也不仅仅是年 轻人。

跳楼的年轻人

- 套三室一厅的房 间,客厅被隔断成一间 有阳台的屋子,可以住 四户。推开红色大门, - 堵墙和两间屋子照面 ,中间是一米多宽的走 廊,走廊尽头右拐,最 里侧就是小钟住的单间 。十平米大小的屋内是 一场火灾之后的样子: 墙壁和天花板被熏黑, 墙皮剥落出不规则的白 色图案,靠窗的黄色座 椅,椅背软化成一滩塑 料,堆在地上,窗户还 半开着。这场火灾发生 于12月3日凌晨三点多 ,伴随着的另一起事故 ,是小钟当晚从18楼一

小钟今年20岁,在 广东省罗定职业技术学 院的信息工程系读大三 。小钟的大学学长告诉

本刊,按学校的要求,大二学年结束 后,是一年的实习期,学校会安排招 聘会,学生自行寻找实习工作,实习 期间不得在校住宿。所以有的学生把 大二结束,当作另一种毕业。

今年8月中旬,小钟在蛋壳app上 找到了位于广州市天河区的这套房子 ,每月加上水电费大约1500元。他与 卫浴,公共卫生间在小钟房间旁边。 蛋壳签了一年的合同,以租金贷的方 式年付,从第二个月开始,每月向贷 款机构微众银行还房租贷款。

根据公开资料,蛋壳公寓成立于 2015年1月,背后经营实体是紫梧桐 (北京)资产管理公司,主营长租公 寓。据统计,截至2019年末,蛋壳管 理的公寓数量从最初的2500多间增加 到约43.8万间,是同类型长租公寓平 台的三大巨头之一。长租公寓的商业 模式是"高收低租",以高于市场价 的租金收取房源,再以低于市场价的 房租,租给租客。同时蛋壳会"长收 短付",收取租客一年或半年的租金 ,按月或季度给房东租金。租金贷则 ,蛋壳会推荐贷款,由租户和金融机 构签订另一份借款合同,金融机构一 次性把钱给蛋壳,租户则每月向金融 说,外面有人跳楼,死者正是小钟 机构还款。

在天河区18楼这套房间里,四个 租户中有两位使用租金贷,两位一次 性结清。孙河没有使用租金贷,8月初 的乡镇,自建楼房。在接受梨视频采

右,与小钟的房间离得最远。孙河记 得小钟是最后一位住进来的,房间最 小,也最便宜。而这样的价格在较为 接近市区的天河区租到一间房,孙河 可以接受。相比之下,找房时他发现 自如的租金更贵,没有其他方式可以 跟房东直租,"大部分房东也都跟长 租公寓签约了。

"他(小钟)是第一位主动跟我说 话的人,在那个房间里,只有我们两个 互相认识。"孙河说,小钟第一天住进 来,不知道一些公共设施是不是分时间 段排队用,就去问他,"很有礼貌", 后来知道两人都来自广东惠州,就更亲 近些,偶尔在微信聊天

河知道小钟一直在找工作。9月是房地 产销售,10月换了另一份,出事前两 天,他刚刚辞去第三份实习工作。其 余时间,他大多在房内玩电脑游戏。 小钟偶尔在微信上跟孙河说,不知道 自己想要找什么工作,也没什么办法 , 孙河安慰他, 刚毕业都会这样。 "虽然他嘴上没说焦虑,但还是能感 觉到一点。'

11月26日,四人租住的房间门口 贴了一张纸,业主留了电话,称自己 两个月没有收到租金,限房客一周内 后决定,由孙河出面和业主协商,希 望能和业主共同承担损失。但电话那 头不是真正的业主,"他是房东找来 的代理人,只让我们搬走或重新交租 金,没有商量的余地。"孙河说,四 人决定等一周后代理人来赶人的时候 ,当面协商。不过还没等到那一天, 小钟就出了事。

12月3日凌晨三点半左右,孙河 起床上厕所。四间房只有主卧有独立 "我打开门,走廊开着灯,能看到烟 雾,不算浓,味道不重,闻不出是什 么东西烧了。"从走廊尽头右拐,往 卫生间方向走,孙河看到小钟的门缝 里冒出白烟,以为是他房间失火了。 捶门、喊叫,小钟没有回应。孙河叫 醒了另外两位室友中的一位,让室友 继续叫人,他跑去一楼找物业,路上 拨了119。物业两个人跟孙河一起到楼 上的时候,两位室友都出来了。孙河 当时没意识到小钟可能出事了,"他 的房间那么安静,我以为他回家了 或者找朋友玩去了。

消防员到楼上的时候,走廊上的 烟已经变黑,呼吸开始困难。孙河和 是针对无法一次性全款付房租的租客 室友二人到一楼物业处等待灭火。四 点左右,警察在物业找到孙河等人, 确认他们的身份。那时候他才听警方

坚定的维权者 小钟的家人到现在也不知道他为 什么选择跳楼。他们家在惠州市下面 访时,小钟的哥哥称,他在事发后才

2020年12月3日,年 的客厅房,有个阳台,每月1700元左 知道弟弟是贷款租房,但他觉得一万 多的贷款不算什么,十多万对家庭来 说都没有太大压力,小钟自己也有一 张几万块的银行卡。12月2日下午, 钟妈妈还在微信上和儿子聊天。她听 儿子说起过蛋壳跑路,房东贴告示赶 人,就打电话问儿子有没有钱,如果 房东再赶人,可以直接回家。小钟跟 妈妈说过两天回去,要先把房间里刚 买的东西寄回去。再往后,就是12月 3日下午六点半,钟妈妈发过去一条微 信:"源源,你电话怎么关机了?"

> 事实上,蛋壳的危机早在今年初 就有所迹象。虽然1月17日,蛋壳公 寓在美国上市,但不久后,受新冠肺 炎疫情影响,大城市退租增加,出租 共同合租的三个多月时间里,孙 率下降。6月,蛋壳公寓的创始人兼 CEO高靖被带走调查,造成资金链断 裂。9月初,监管进一步收紧。住建部 就《住房租赁条例》向公众征求意见 ,明确提出将"高进低出"和"长收 短付"等长租公寓企业惯用的经营方 式,列入经营异常名录监管范围。种 种前因在10月爆发,租户、房东、供 应商、员工等各方人士都被卷入。

> > 孙河早在9月就意识到蛋壳出了 问题,当时他刚搬入没多久,就断了 一个星期的网。"正常来说断网不会 超过一天,我打电话给蛋壳客服,他 们告诉我网络出故障,在维修。 河去网上查资料,发现蛋壳当时已经 有资金链问题,8月就在别的地区断过 网,签新的运营商。但当自己房间的 网络修好,且再没断过,孙河以为问 题解决了, "没想过后来问题会出这 么大。

同样地,在北京的租客大海,9月 隐约听说蛋壳出了问题,但没太在意 。国庆节后,作为全款年付租客,大 海没有收到蛋壳承诺的每月400元返还 租金。两周一次的保洁也断了。10月 底,大海联系到业主,提出几人一起 去蛋壳总部看看情况,业主当时没同 意。而11月12日,业主没收到房租的 二天,就要求大海等人搬走。

大海从2019年6月开始用蛋壳租 ,之前几年住在北京村民自建的群 租房,大兴火灾后,群租房属于违建 ,逐渐被拆除。大海觉得蛋壳比较正 规,统一装修、专人保洁,住着省心 。今年7月续租时,选了全款年付。 没有用租金贷,一是因为不想碰贷款 ,二是年付,服务费可以打折。大海 的三个室友,有两个也是全款年付到 明年5月、8月,只有一个使用租金贷 的室友,在11月搬走。

使用租金贷的租客,是蛋壳公寓 的主流。蛋壳公寓的招股书和财报数 据显示,2017年末、2018年末和2019 年末,通过租金获得的现金流入中, 依靠租金贷获得的现金流入占比分别 为85.5%、88.4%和73.8%。也是这部分 占大比例的租户,不久前被视为租户 中的最大受害者。因为他们不仅要面

还贷款,逾期会影响个人征信。

12月2日,微众银行发布公告, 承诺在2023年12月31日前,对蛋壳租 金贷客户的剩余贷款本金给予免息延 期安排。12月4日,小钟坠楼一天后 , 微众银行再次发布公告, 称租金贷 客户退租后,蛋壳公寓欠租户的预付 租金,可用于抵偿租户在银行的贷款 ,最迟12月31日前可开放办理。这意 味着租金贷用户可能在月底就有解决 方案,而像孙河、大海这样的全款半 年付、年付租客,还不知道租金何时 能退还。

从11月初到现在,大海已经与房 东拉锯了一个月。他告诉本刊,年付 的租客有很多人跟房东协商、或者说 妥协了。有人半价付房租继续住下去 ,有人被房东赶出去,但大海是坚定 的维权者。他的房东最开始坚持要租 户搬走,后来协商可以半价支付房租 ,12月6日,镇政府也介入协调,大 海等三位租户可以在半价的基础上再 减几百块。但大海想到矛盾爆发之初 "北京市,甚至全国的房东都有些 不讲理,上来就砸锁砸门,而且有的 蛋壳管家在10月、11月明知蛋壳出事 , 还在跟客户签约, 我就很生气, 不 想轻易接受调解。"大海说,他想等 到最后,看看究竟是谁更有道理, "我知道这有点较真,但我就想先把

这个道理弄明白。 矛盾纠纷接待点

大海在政府介入下与房东调解的 经历绝非个例。11月19日,北京住建 委成立蛋壳公寓专办小组,陆续在北 京设立了100多个接待点,处理蛋壳相 关的矛盾纠纷。大量的房东、租客涌 入,在政府工作人员与蛋壳员工的帮 助下协商。除了北京,上海、杭州、 成都等地的街道办也介入处理纠纷。 12月7日,南京明确了第一批免费过 渡房源30套,受蛋壳事件影响的租客 可免费租住1-2个月房源。

12月11日,本刊记者走访蛋壳公 寓总部朝阳首府。大厦周围停有数辆 警车,入口摆放着窄长的蛇形栏杆, 供排队使用。玻璃门上张贴着各种公 告,其中就包括紫梧桐(北京)资产 管理有限公司拖欠房屋租金、所有者 收回房屋的声明。

如今的蛋壳,俨然变成了"空壳 。二楼办公室内,员工的个人用品 早已清空,部分蛋壳员工留了下来, 和政府工作人员、公安、志愿者等人 共同维护现场秩序,调解纠纷。"我 们也仨月没发工资了,但总要有人留 下来处理售后啊,我们要是不在,他 们可能就真打起来了。"一名蛋壳员 工在工作间隙对记者感叹。

和半月前的人山人海不同,如今 前往接待点的房东、租客虽已大幅下 降,但人数仍旧不少。进入大厦内部 不同的区域排队等候。这一动作,自 然而然地划分出两个阵营。一边是普 遍年龄较大,往往身着厚棉服、头戴 论着类似的问题,相互出谋划策。

前来调解的租客,绝大多数都是 年付、半年付的客户,和租金贷客户 相比,他们面临着更大的风险与损失 。年付租客刘丽雯近日遭遇了房东儿 媳的人身攻击与恐吓。最初,她和房 东儿子本已在居委会达成共同承担损 失的共识, "我本来和他商量得好好 的,我承担60%,他承担40%,我觉得

他们北京人也挺不容易,也是吃着房 租养活自己家人的。"没想到,在租 住的房间重新签订租房合同当天,刘 丽雯客客气气地端茶送水,内心十分 感激,对方却临时变卦了。

刘丽雯的月租原本是3500元,算 上蛋壳的返现优惠,实际在3100元左 右,房东儿媳揪住这点不放,称呼她 骗子,越吵越凶。"当时人家两口子 堵着我,他老婆就指着我骂,我气得 都哭了",最后,刘丽雯没辙了,只 能报警,这次纷争才勉强平息

队伍后排的一位男士和刘丽雯讨 论了起来,他的房东让租客承担95% "我说你爱咋弄咋弄,他就说我们 换锁,我说你换锁是违法的。"刘丽 雯同他分享了租客群里的维权方式 -把相关的法则打印出来,贴在门

房东一方,大部分是老年人。他 们往往不太擅长使用电子设备,扫描 二维码预约登记,在蛋壳 app 上进行操 作,都需要人的指导。一位腿脚不便 、拄着拐杖的老爷爷在离开接待点时 和老伴念叨着: "我的钱呢?怎么都 来了这还领不到钱。"老伴同他解释 "现在都是电脑上转钱

一位身体硬朗、思路灵活的老太 太对我说, "你是记者, 你能给我解 决问题吗?不能就算了。我一个老人 ,面对六个年轻人,他们还不把我吃 了。要他们搬也不走。我还指望着房 租生活,这钱还要给老头治病呢。" 没说几句,老太太便匆匆离开了, "我还要去找居委会呢。

'嘭嘭嘭——"在一片嘈杂的人 声中,几声撞击在办公室内显得异常 突兀,吸引了人们的视线。一位中年 女性与调解员起了争执,她大力地拍 击桌面,声音洪亮,跟调解员要租客 的身份证号。她叫李芳飞,是一位老 年房东的代理人。"有朋友说看到了 我代理的房子低价转租的信息。我想 要身份证,因为我得知道谁住在里面 。给租户打电话他不想接就不接。现 在我们拿不到租金,也进不去自己的 房子,这些蛋壳上面的租客反而要把 房子转租出去,这怎么行?!"面对 李芳飞的要求,调解员出于信息保护 ,没有提供。

拿不到租金,如今对李芳飞和老 人来说已经不是最大的损失。一方面 ,在租客租住期间,洗手间出现了漏 水,楼下住户要求赔偿6000元,她却 进不去房子。如今,怎么维修?谁来 赔偿?都成了问题;另一方面,李芳 飞代理的房屋内有三个租客,分别是 今年12月、明年4月、明年7月到期 。但是,根据蛋壳公寓的规定,第一 位房客到期以后,李芳飞仍然拿不到 房间密码,更无法将空置的房间继续 出租下去。"难道这个房子我们就一 ,安保人员会率先指引房东、租客在 直让它空到7月份吗?那业主的损失

李芳飞告诉本刊,很多老人没有能 力管理房子,所以才选择把房子交给蛋 毛线帽的房东,另一边则是年轻的北 壳去运营,用租金去住养老院。"现在 漂租客。无论在哪个阵营,队伍前后 蛋壳不给钱了,谁来赔偿业主的损失?

> "和稀泥"是租客和房东对调解 一个固定的标准,大海觉得,这"就 看个人的谈判能力,也看自己的态度 。在矛盾纠纷接待点,调解人员希 望双方各退一步,共同承担损失,这 看似是一种相对理想、公平的解决方 式。但对于所有人来说,似乎这一切 ,原本都不应该发生



姜楠醫學博士 (Nan Jiang, MD) Vi Nguyen, MD



Board Certified Family Practice Local Magazine 2013 年度休斯頓最佳醫生 華人陣容最強大的醫療團隊 接收各種保險

家庭全科 One of the Best



獲美國糖尿病高質量治療認證 養藍十字,聯合健保"Preminun"醫師認證 •診所環境優良,設備先進齊全,治療方法可靠,準確,多樣化。開業十年無差錯, 獲得眾多好評。有更全面的檢查項目,並有不同的專科醫生住診。

- 高血壓,心臟病,甲狀腺疾病,糖尿病,肝/腎/胃腸疾病,皮膚病,過敏,哮喘, 婦科,小兒科,外科小手術,創傷,腰腿疼,關節炎,我們都能給你最好最安全治療。
- 查體中心提供 VIP 全面檢查, 血尿化驗, 心電圖, 超聲波, 肌電圖, 中風檢查, 尿流 動力學,肺功能檢測,學生,工作查體。

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓) 1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford) 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581電話: 281-485-0334(Pearland)

雖然你有很多選擇,可是我們相信可以給你更滿意,更可肅的治療。 門診時間:周—至周五 8:30am-5:00pm (政府指定移民檢查) 週六:8:30am-12:30pm

王鑫醫學博士(Xin Wang, MD) Joel Cheng, PT(物理治療師)

骨科,疼痛,神經,康復專科門

9999 Bellaire Blvd #370. Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓 1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581



如果你有頸椎病, 肩周 炎, 腰腿疼, 關節炎, 手腳麻木,各種外傷 工傷, 車禍……



我們可以提供你更有效, 更準確, 更安全 的治療。治療方法先進,多樣化。

包括超聲波引導下的封閉治療,透明酯酸潤滑液膝關節注射治療膝關節炎,脊椎關 節注射,肌電圖,超聲波診斷,物理治療,牽引治療,電療,冷熱療,心電圖,血尿化驗 713-270-0909 和關節超聲波

281-485-0334

週一至週五:8:30am-5:00pm 週六:8:30am-2:00pm

D03CH-XIN WANG王鑫醫生1234567B_16

雖然你已嘗試過多種辦法, 可是相信我們可以給你更好更先進的治療

2020年12月21日

哈佛再曝丑闻,美国教育怎么了?

站在名校金字塔尖的哈佛,也难免 丑闻缠身

去年,哈佛大学前击剑队教练布兰 德(Peter Brand)被曝光受贿,他帮助 一位美籍华裔富商赵捷的两个儿子以击 剑特招长的方式进入哈佛

这事当即在美国引起轩然大波,当 年7月,布兰德被哈佛正式解雇

今年11月16日,美国马萨诸塞州 联邦检察官办公室对外发布公告,布兰 德和赵捷因涉嫌"合谋实施联邦项目贿 而遭起诉并被捕

对于该案件的调查详情,马萨诸塞 州检察官办公室在给南风窗的回函中透 露,为获得起诉豁免权,一位该起案件 的同谋者(检方称其为Co-conspirator1 ,以下简称 "CC-1")供述了赵捷和布 兰德搭上线的过程,并向相关调查部门 移交了电子邮件和短信等证据

也就是说,一位关键的"污点证人 ,提供了案情线索,揭开了该案背后 涉事几方长年的利益勾连

据检方的公告,从2012年到2017 年期间,赵捷频频行贿,包括向慈善机 构捐款、以高出市面价近一倍的溢价收 购布兰德的房产、为布兰德买车、为布 兰德的儿子支付大学学费等,利益输送 总金额超过150万美元

南风窗记者通过查询哈佛大学官网 男子击剑队主页发现,在2017-2018学 年的成员相册中,赵捷的两个儿子, Eric Zhao和Edward Zhao都在列。大儿 子Eric 毕业以后,小儿子Edward 的个人 照片也仍然出现在2019-2020学年队员相 册里,这张照片,上传于2019年7月1

这意味着,丑闻曝光后,校方承认 赵捷两个儿子的学生身份真实有效,将 调查重点放在了布兰德的不法行为上。

据目前已知的信息,早在2012年上 半年,赵捷就表达了想让他当时还是高 中二年级的大儿子将来入学哈佛的想法 。按CC-1的说法,当时的布兰德对录取 这位击剑特长生并不感冒

事情的转机出现在同年5月,布兰 德资金周转困难,便以短信形式通过 CC-1转告赵捷,要想两个儿子进入哈佛 ,他需要点"激励" ——布兰德拒绝 了赵捷为哈佛大学击剑队捐款的提议, 希望能够从中获得私利。

在致南风窗记者的采访回复邮件中 ,美国国税局的办案特别探员 Elizabeth Keating称,赵捷、CC-1和布兰德三人, 为这笔涉及两个哈佛体育入学名额的秘 密交易,设置了隐秘复杂的操作手法 赵捷先向CC-1运营的击剑慈善组织捐款 ,这一机构再通过向布兰德创立的基金 会捐赠的方式,完成贿赂

十万美元的捐赠。据《波士顿环球报》 报道称,这笔钱的来源正是赵捷在2013

在收到赵捷的一百万美元捐款之后 的两年时间里,这个慈善组织一直没有 收到任何其他资金的捐助,而就在豪掷 一百万元"做善事"三个月后,几乎是 和布兰德的基金会完成注册登记同时发 生,赵捷辞去了在CC-1慈善组织就任的 副主席职位,对外宣称理由是"时间安 排过于忙碌"。

验证了布兰德的确具有左右体育特 长生进入哈佛的大权后,赵捷继续更大 胆地运作自己的小儿子进入哈佛。

检方指控,直到2017年赵捷的小儿 子成为哈佛击剑队的一员之前,赵捷以 承担布兰德的购车费用、房屋贷款费用 、其子女的大学学费等方式出资贿赂

据《波士顿环球报》报道披露,在 2016年5月,赵捷以98万多美元的价格 买下布兰德在马萨诸塞州Needham的房



Two arrested in \$1.5m Harvard fencing team bribery scandal

Former Harvard fencing coach and a wealthy Maryland businessman face charges of conspiracy to commit federal programs bribery



▲ A man walks through a gate to the Yard at Harvard University in Cambridge, Massachusetts on 10 March 2020. Photograph: Brian Snyder/Reuters

起诉书显示,就在赵捷的大儿子被 A former Harvard fencing coach and a wealthy Maryland businessman were 哈佛录取入学后,2014年10月上旬,布 arrested on Monday, on accusations that the coach accepted \$1.5m in bribes 兰德的基金会收到了上述慈善组织一笔 in exchange for helping the businessman get his two sons into the Ivy League school as fencers.

年2月支付给该组织的一百万美元捐款 Peter Brand, 67, who was fired by Harvard last year, and Jie "Jack" Zhao, 61, of Potomac, Maryland, face a charge of conspiracy to commit federal programs bribery.

AILIFE DIAGNOSTICS新冠檢測_16世

子,比当时市场的评估价值55万左右美 元高出近乎一倍。空置17个月后,赵捷 又以66万美元的低价将其迅速出手。

对于这样一笔房产交易,赵捷当时 在接受媒体采访时声称,自己高价买下 挚友布兰德的房子,是对他的投资和青 睐,因对其不到20公里的通勤路程觉得 "十分不忍" (feel so sorry he has to

travel so much) 校友家庭的天然优势

截至本文发稿,赵捷和布兰德各自 律师尚未对南风窗的采访请求作出回应 。但此前赵捷的律师 William D. Weinreb曾发表声明表示,赵捷的两个儿子在 高中时期已经是学术明星,也是具有国

际竞争力的击剑运动员,凭自己的实力 被哈佛大学录取,称"赵先生坚决否认 这些指控"。

在此前受访时,赵捷亦自辩称,他 的小儿子是一名成功的击剑手,在名校 圣奥尔本斯学校就读时,除了第一年取 得B以外,所有学科都拿了A,SAT (美国高中毕业生学术能力水平考试) 的分数几乎完美

他对小儿子进入哈佛表现得自信: "这很容易,我不必做任何事情。'

赵捷的确可以自信,他的妻子和两 个儿子就读于哈佛。据美媒报道,在哈 佛学生中,大概有三分之一的直系亲属 是哈佛校友。同时有统计发现,对于美 国排名前十的高校,校友子女的录取概 率比非校友家庭出身的学生高出45%。 在2019年,亚裔起诉哈佛大学招生歧视 案(哈佛平权运动案)一度闹得沸沸扬 扬。案中公布的文件显示,哈佛大学每 年会给大约60位家里有背景但资历平平

的申请者预留录取名额 亚裔起诉哈佛大学招生歧视案

这60位赢在起跑线的入学生中,有 一半的人是哈佛校友的子弟,70%是白 人,大部分人的名字出现在学院院长和 招生办主任的捐赠者子女列表里。为了 避嫌,哈佛还会要求这些学生多准备。 年,和下一届新生一起入学

在这样的幕后因素影响下,一张藤 校入场券值多少钱?根据一位从事北美 高等教育申请业务的中介计算,对于非 校友父母,无论是捐助给校方,还是用 以长期培养孩子,价码大概都是一百多 万到两百五十万美元。

直以来,这种"合法贿赂"在美 国社会都遭受着不小的非议。富者愈富 、贫者愈贫的马太效应让反对者批评, 这是阶级固化的又一强有力例证。 现实很骨感

"对于向来用功刻苦读书、以学业 为重的华裔学生来说,赵捷的说法没有 任何说服力,说服不了检察官,也很难 让外界社会信服。"纽约州立布法罗大 学高等教育管理专业博士候选人徐芳向 南风窗表示,她一直从事美国教育观察

她总结,高中生毕业后要想进入藤 校,一般有三种途径,如果不是动用 "家族遗产" (legacy application),凭 借申请者父母或其他家人校友的身份, 通过对学校进行巨额捐款,从而有更高 的几率被择优录取,就只有正常申请和 特长生两条路可以走。

徐芳以她所在的居住地为例分析称 ,在纽约州伊利郡威廉姆斯学区,按照 SAT成绩、大学预科课程成绩和推荐信 等细化标准一项项去比拼,没有家长能 保证自己的孩子一定能被某所心仪的藤 校录取。

"GPA4.0、SAT满分的学生我们学区每 年就有十几个,而最终能进藤校的只有 -到两个。对于常青藤联盟这样级别的 高校,申请者之间几乎不会存在一个孩 子比其他竞争者优秀太多的情况。每年 还会有许多其他因素,影响着不同高校 的招生计划,如招生组的偏好、申请者

种族、学生对不同科学研究的喜好表现 等。"她说。

根据哈佛校方公布的资料显示,每 -位由学校运动队教练推荐的候选人学 生,都要经过约40人规模的招生委员会 审核把关。但在实际中,体育特招生的 筛选录取流程里,校队教练能发挥的作 用非常大

徐芳告诉南风窗,高校的招生委员会成 员很大一部分来自行政部门,有些则是 教职科研人员。他们对体育教练从专业 角度给出的新生推荐名单非常信赖,-般不会做过多质疑。这也就使得体育特 招生这条录取道路,更容易滋生权力寻 租,生出高校招生系统的制度性漏洞

回顾过去类似的高校招生舞弊案, 除了行贿校方和校队教练,出现过的操 弄手段还包括高考替考、骗取体育特长 生名额加分等方式。就在去年3月,美 国被曝出史上最严重的大学招生舞弊丑 闻,根据联邦调查局公布的起诉书,多 位富豪家长、校队教练和大学申请机构 主管参与了全美范围内的大学录取诈骗 案件。

案件的核心人物"黑中介"威 廉·辛格通过自己名下的多家企业和 基金会,以多类欺诈行径,想方设法 把美国最富有的家庭子女送到知名大 学里,从中非法牟利超过2500万美元

"辛格案涉及斯坦福、耶鲁这么 多世界名校,说明一定程度上,美国 的教育管理部门没有起到应有的监督 和制衡作用,之后一定会有制度纠偏 的动作。"徐芳称,特别是对于录取 的体育特长生,还应该继续有相关的 考核标准,把好这条特殊招生路径的 关口。

对哈佛的嘘声远不止于此。今年3 ,在新冠肺炎疫情的影响下,特朗普 批准下发了一项总额达2万亿美元的经 济刺激计划,而在一个月后,他开口要 求哈佛归还860万美元救济金, "哈佛 已经有了410亿美元的捐款,不再需要 纳税人的救助。'

受疫情阻碍,目前有超过2000万 美国人正在领取失业救济金,失业率 接近7%。在时下经济不景气的环境 里,全美最财大气粗的高校再从财政 补助里拿走纳税人的钱,这很难不会 成为支持特朗普的共和党议员们开炮 的理由

尽管仍面临财政困难,哈佛 有骨气"地拒绝了政府的这笔救助。事 实上,学校委员会公开披露的信息显示 ,哈佛坐拥着357亿美元的捐款,为全 美最高,远超其他任何一所院校。与此 同时,哈佛的入学申请数量在过去三年 中激增,2020届毕业生要比2013年多 34% •

哈佛校园里,依然是富有家庭子女 为主流。根据哈佛大学学报近来对该校 大一新生的调查,在2021届和2022届中 ,来自年收入在50万美元及以上校友家 庭的学生,占比分别高达46%和46.4% 。与之相对应,同期年收入在4万美元 及以下的校友家庭学生,在受访者中分 別仅占1.4%和0.7%,而对于2018届,这 -数字甚至为0。

"藤校更青睐于击剑、划船、曲棍 球等更为小众的项目,长年的训练需要 不小的花费,想用体育运动敲开藤校大 门的家庭一般家底殷实,体育这条路, 也就天然把家境不好的孩子剔除出去了 徐芳分析。

美国高校的共识还是要向生源多样 化发展,为弱势群体和少数族裔提供更 公平的环境,也依然是各高校的基本价 值观。但哈佛舞弊案在教育界引发的地 震迫使人们反思:美国高校自主招生制 度漏洞之下,隐秘埋藏着更深层的社会 问题,精英大学提倡的公平理念在嵌入 社会现实时,将面临艰难的考验和扭曲

美國CAP/CLIA認證的臨床實驗室

助您完成新冠病毒核酸(PCR)檢測 + 血清抗體IgM 雙陰檢測

- ★FDA審核授權的檢測包
- ★48小時内完成雙陰檢測及報告,提供電子版或者 打印的檢測報告,可協助生成健康碼
- ★接收醫療保險,可以上門採樣,價格非常有競爭 力,團體優惠!

网上預約: http://ailifeus.com/#/covid19 電話: (832) 438-4455(中文); (346) 342-1802 (English) 郵箱: covid19@ailifeus.com

育權中心/復健科診所

Texas Spinal care 最新技術治療腰椎<頸椎間盤突出!



車禍不要緊 免費幫你治

不管別人撞你,還是你撞別人;不管你有沒有保險, 出了車禍打個電話給李醫生,他會幫你把一切搞定! 不用你花一分錢,全部由保險公司支付!!

腰痛、下肢痛、下肢麻木、前行困難、坐骨神經痛、頸部、肩部、上背部 劇烈疼痛、手麻、手酸 。采用非手術治療,運用推拿、器材和營養相搭 配的方法治療腰椎、頸椎間盤突出非常有效,病人無痛苦、不用專門請假 ,可以邊工作邊治療,整個療程的費用比手術治療時的copay還低!! 根據電腦診斷的結果針對受損的那一節椎間盤治療,準確!見效快!! 一次治療下來疼痛馬上減輕80%!

李醫生治療椎間盤突出有20多年的經驗,畢業於加州大學聖荷 西分校,行醫多年,信譽卓著。獨家牽引療法有奇效!

Texas Spinal care 診療時間:週一、三、五(8am-6pm)二、四、六(上午) 電話:713-278-2225 網址:http://www.txspinalcare.com

李醫生 還專精車禍後的複健,車禍後PI與PIP都收。中文護士

診所地址:2600 S Gessner RD, Suite 120, Houston, TX77063

2020年12月21日 Monday, December 21, 2020

美南国际电视15.3《美南时事通 多民窄门越缩越窄 7 EB1绿岩朗谱是什

(本報記者黃梅子)2020年10月6日美國勞 工部及國土安全部發佈「史上最嚴」的新規,將 調漲 H-1B工作簽證及 EB2、EB3 職業移民的的薪 資門檻,意謂著薪水不夠多,恐怕將無法留下來 ,移民申請難度攀升至新高度。

想留美?先看妳薪水夠不夠高...

根據勞工部發佈的規則,將會對勞工紙(Permanent Labor Certification) 及勞工情況申請表 (Labor Condition Application)中最低薪水的計算方 式進行修改,全面大幅提升。據 DHS 聲明,新規 是為了更保護美國工人,根據這項新規,欲申請 H-1B 者的 Level 1 初級職位工人,要求工資將從 目前 top 17% 提高到 top 45%,相當於是目前 Level 2 及 Level 3 之間的薪水。最高技能工人的 工資要求將從 67% 提高到 95%, 意味著只有工資 最高的高技能勞動者,才能獲得 H1B 簽證,繼續

舉例來說,電腦工程科系本科學生若在灣區 工作,並有三年工作經驗,那麼相應符合H-1B薪 資申請標準 (Level 3) 的年收必須達到 14萬

這份規則於2020年10月6日公布並自當天生 效,目前勞工部已經在Foreign Labor Certification Data Center網站上發布最新的薪資標準,根 據州、所在地區不同,薪資門檻也會有所調整, 但可以確定的是目前許多職業薪資門檻都大幅提 升。對此,移民律師陳文認為,如果能夠申請到 傑出人才移民即 EB1,則成功率就會提高很多。

職業移民第壹類優先 (First Preference Employment Based Immigration,簡稱 EB-1)又稱 "傑出人才"移民,是美國職業類移民申請中的 壹類,是美國移民法專門為在藝術、科學、教育 、商業和運動等領域擁有傑出才能的外籍人士提 供的移民途經。傑出人才移民是美國政府"招才 納賢",積極吸引招納世界各國優秀人才這壹精 神在移民政策中的具體體現。

什麽才是傑出人才呢?根據美國移民法(INA 203)

"傑出人才"申請分以下三種類 (b)(1))的定義,

● 傑出人才 (Alien of Extraordinary Ability , 簡稱 EB-1A) (參見美國移民法 203(b)(1)(A))

"傑出人才"或 EB-1a 主要指的是那些在科 學、藝術、教育、商業、或體育五大領域中具有 特殊才能,取得很高成就,並且享有國家級或國 際級的聲譽與成就,其成就和貢獻在該領域得到 廣泛認可的傑出專業人才。這些人應是被認為是 該領域中出類拔萃的頂尖人物之壹(One of that Small Percentage)。同時申請人在獲得傑出人才 綠卡後,將在美國繼續從事其領域內的工作,並 且其工作會對美國社會的相關發展,帶來極大利 益。EB1a不需要申請勞工證,不需要永久性工作 的承諾,申請人也可以自己申請移民。當然,美 國雇主也可以出面為申請人提出申請。

● 傑出教授或研究人員(Outstanding Researcher/Outstanding Professor, 簡稱 EB-1B)(參見美國移民法 203(b)(1)(B))

"傑出教授或研究人員"或 EB1b 是指那些在 某壹特定的科學或學術領域中,取得國家級或國 際性聲譽的教授或研究人員。此外,申請人還必 須在某學術領域中,至少執教或從事研究工作三 年以上。攻讀博士學位期間的研究工作可以算作 申請 EB1b 中的工作經驗。 EB1b 的要求要低於 EB1a 壹些。雖然 EB1b 不需要申請勞工證,但是 ,申請人必須有永久性工作的承諾,需要由美國 雇主出面為申請人提出申請。博士後研究不算永 久性工作的承諾。

● 跨國公司的主管或經理(Managers and Executive Transferees, 簡稱 EB-1C) (參見美國 移民法 203(b)(1)(C))

"跨國公司的主管或經理"或 EB1c 則指那些 被跨國公司調任到美國的高級行政人員或高級經 理。該外國人須獲得美國公司永久聘任,而在此 之前的三年期間內,已為在該美國公司的海外相 關企業(母公司,子公司或關聯公司)工作至少



壹年以上。同樣,EB1c不需要申請勞工證,但是 需要有永久性工作的承諾,並需由美國雇主出面 為申請人提出申請

STOA

雖然 EB-1 申請完全不需要申請勞工證。但是 各類 EB-1 申請還是有壹些差異。在 EB-1a 的 申請中,並不要求雇主支持,也不要求雇主的永 久性工作承諾。因此,即使沒有雇主,或雇主不 支持,申請人也可以直接自己申請移民並獲得綠 卡。同時,申請人在遞交 EB1a申請以後,可以隨 意變換工作,只需要能證明新的工作是在其申請 的專業領域即。但是,在EB1b和EB1c申請中, 都需要有雇主的支持並有永久性工作的承諾。 EB1b和EB1c的申請人必須是美國雇主。換句話 說,EB1b和EB1c的申請,必須有雇主,必須有 雇主的同意,在遞交EB1b或EB1c申請以後,外 籍人士不能隨意變換工作,否則 EB1b或 EB1c 申 請放棄。

另外,從移民排期考慮,申請EB-1還有壹個 非常有利的條件,那就是移民簽證壹般不需要排 期。每年,美國全球職業移民簽證配額的28.6%, 即大約4萬個移民簽證,另加上未用完的宗教移民 和投資移民的移民配額,都會用於傑出人才EB1 移民。而從以往每年移民統計數字上可以看出, 每年傑出人才EB1移民的人數較少,EB1移民簽 證配額壹般用不完或只需短暫的等候(從2016年 起,中國大陸,印度出生的外籍人士出現幾個月 的移民排期)。

總的來說,EB-1對於傑出人才而言,最大的 優勢在於申請程序中免去了申請勞工證這壹步, 從而大大縮短了整個移民申請的時間。另外,該 類職業移民不用花時間去等待簽證配額,使得傑 出人才在遞移民申請同時,為自己或者配偶申請 工作許可和回美証,並在相對較短的時間內獲得 美國的合法永久居留身份。因此對很多研究人員 ,醫生及其它工程技術人員來說,EB-1傑出人才 移民可以說是獲得美國綠卡的"高速快車"。

如果您想知道您是否符合傑出人才的標準? 請關註美南國際電視15.3頻道《美南時事通》, 主持人蓋軍、美南新聞記者肖永群以及移民律師 陳文為您詳細解讀。您可以收看 15.3 頻道,也可 以通過iTalkBB平臺收看美南國際電視。也可以在 美南新聞網站 scdaily.com 收看,還可以在 youtube 上搜索 Stv15.3 Houston, 訂閱美南新聞頻道 ,隨時收看美南國際電視的節目。







『假出人才』?

」收看重播

【美南新闻记者泉深报道】2020年12月18日上 午,德州智能家居建材批发中心项目奠基仪式于德州 斯坦福市仓储工业园建设基地隆重举行,物联地产公 司总经理 David Wang, 招商经理 Johnny Xu, 物业管 理经理 Jason Wang,以及 Décor Flooring 董事长 Jackie Wang, 总经理 Willie Lai, 市场经理 Jason He 等相关负责人共同参加了本次仪式。

据悉,德州智能家居建材批发中心是物联地产公 司联合 Décor Flooring 共同打造的一项重大项目,该 项目总占地8.15英亩,仓库使用面积130,366平方英 尺,净高32英尺,总共设有134个停车位,28个装 卸门,4个可驶入装卸门,为目前德州华人投资兴建 的最具规模的仓储项目。此项目的规划和建设得到了 斯坦福市政府的大力支持和行业内相关朋友的广泛关 注。

奠基仪式伊始,首先由物联地产公司(美国平安物 业管理有限公司全资中介服务公司)David Wang发表 重要致辞,他对过去一阶段内公司上下共同努力取得 的成绩进行了总结与回顾,同时对公司未来发展及重 点开发建设项目进行了前景展望。他说,得益于大家 的精诚合作、无怨付出,在过去几年内公司出色地完 成了多项大宗交易:德州智能家居建材批发中心的开 发建造(13万平方英尺);加州知名电商海外仓服务 公司 MAXON AUTO Corporation 在休斯顿的物流仓 库落户(18.67万平方英尺):正在开发位于凯蒂市的 10万平方英尺的学苑小镇购物广场项目;同时在达拉 斯的9个公寓项目(2500个单元)的私募投资项目成 功退出。公司从成立到如今,在竞争激烈的房地产行 业已经稳稳占据了一片属于自己的领地,形成一家提 供专业的商业与住宅地产中介服务、投资开发、财务 管理和物业管理的一站式房地产服务公司。其物业管 理团队取得的成绩亦是可圈可点:完整的租赁管理、 资产财务管理、设施维护服务和投资报告服务,协助

投资人及租户获得最大的收益。这些成绩的取得是公 司全体上下将企业自身发展与北美亚裔新移民的生活 质量提高相融合,并以此实现股东价值最大化的务实 作风有力印证,也是公司"诚信、可靠、自律、创造 、专业"的企业文化理念的充分体现。

其后, Décor Flooring 董事长 Jackie Wang 进行 了发言,她介绍 Decor Flooring 创始于2008年,是一 家有著12年专业打造地板品牌的专业公司,更是北 美大型华人地板批发商之一。历经12年,Décor Flooring坚持致力于品质,以值得信赖的地板品牌之 资,创造美好家居生活。在与工厂保持稳固合作,全 面开拓市场,积攒足够经验的基础上,Décor Flooring还创立了属于自己的全新品牌——EVA Floors。 它代表著现代地板流行的新趋势,其时尚或传统的彩 膜设计风格来自意大利设计师,品质上更加要求绿色 环保安全无害,所有产品均已获得室内空气质量认证 Green Guard绿色卫士、Floor Score、美国CARB、 ISO9001 及多家机构认证。此次联合物联地产公司打 造的德州智能家居建材批发中心,将是 Decor Flooring和 EVA Floors 迎来的全新转折点,建筑属于自己 的37,103平方英尺,更大容量的仓库和办公空间,用 来供应整个德州的地板市场需求。发言最后,董事长 Jackie Wang表示,未来将会一如既往精心服务于客 户,不断完善优质地板品牌,对各项工作做到精益求 精,秉承企业优良传统,与时俱进,开拓思路,共同 努力为企业织绘更加明媚的明天。作为此次合作的特 别回馈,通过物联地产公司具有丰富住宅销售经验的 经纪团队进行买卖房屋交易的前10位客户,将会获 得高端地板品牌 EVA Floors 的大力折扣,为新家筑巢

仪式的最后,在一片祥和的氛围下,大家同擎金 锹,扬土培基,为此次合作的顺利开展奠定了充满信 心与生机的良好开端









