HERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團 Wednesday, August 4, 2021

MSOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南印刷廠









健康講



稱瑞花園免費講座系列(三)

楊俊義大師、劉艷梅女士主講。 《講解、演示、介紹中國太極拳》

時間: 8月7日(星期六)下华1:30=3:30

地路: 6955 Turtlewood Dr. Houston, TX, 77072

(群瑞花 園一樓會議廳)

請致電:713-988-1668,832-661-9983 預約



保項佳~價格公道~服務親切 6420 RICHMOND AVE STE 360, HOUSTON, TX 77057

> besttrustins@gmail.com 713-239-2358(Office)



我們可以去任何地方移動取車,馬上付現金馬上提車。 幫您省事兒!

832-432-1654

Peter Ma 請雷:馬先生

MenuSifu助力餐飲再出發!◎MenuSifu

電腦一台|打印機|錢箱|鼠標和鍵盤 Caller ID | MenuSifu POS 軟件

餐饮回暖 免费赠送扫码点餐

咨詢電話: 713-244-6340

Allwin Insurance Agency

• 代理多家 • 方便比價 • 價格便宜 • 保頂最佳



www.werlty.com 專業精準 誠信可靠 歡迎地產經紀人加盟 賣房優惠 再買房更多優惠

281-529-5588 Kevin@werltv.com Kevin Jiang

百種款色 包工包料 Design & Remodel

\$1.99 /呎 & up



地毯 複合地板(8mm) \$2.49 /呎 & up

複合地板(12.3mm)\$2.99 /呎& up \$3.99 /呎 & up

塑膠地板

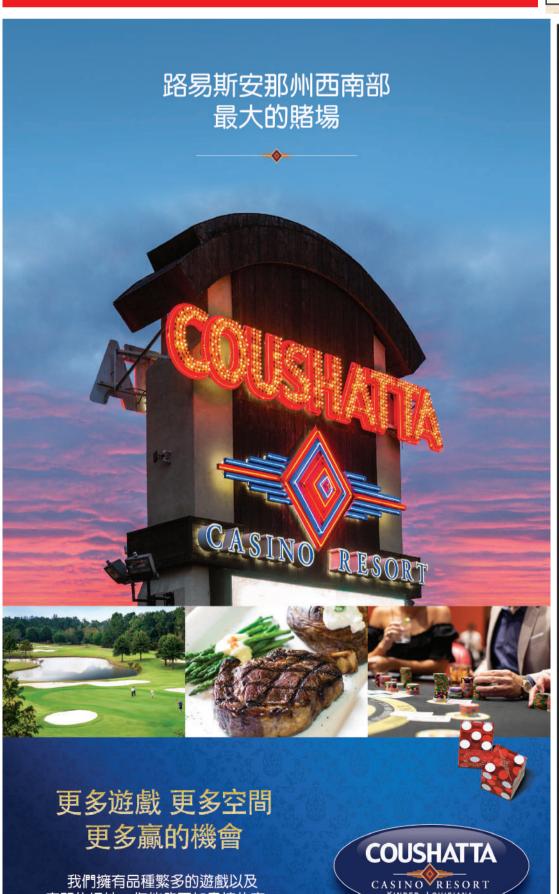
實木複合地板 \$5.99 /呎&唧 \$14.99 /呎& up

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、 浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

832-353-6900 9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁邊

花崗石

832-877-3777





Visit us soon at Southwestern National Bank

www.swnbk.com

713-771-9700

Member E SOULL HOUSENG LENDER

Louisiana's Best Bet!

寬闊的場地,您能夠更加盡情的享

受您最愛的遊戲!我們現在已經開

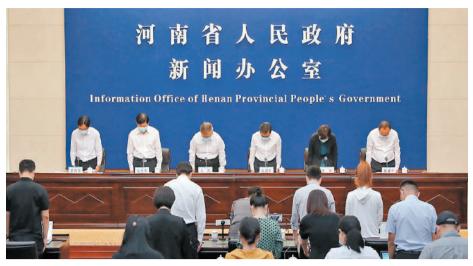
放,期待您的到來

2021年8月4日

Wednesday, August 4, 2021

雨災292人效

香港文匯報訊(記者 馮雷河南報道)8月2 日,據河南省政府新聞辦第十場河南省防汛救災新 聞發布會消息,截至8月2日12時,此次特大洪澇 災害共造成302人遇難、50人失蹤。其中鄭州市共 遇難292人,失蹤47人。中國國務院決定成立調查 組,由應急管理部牽頭,相關方面參加,對河南鄭 州 "7·20" 特大暴雨災害進行調查。調查組聘請專 家為調查工作提供技術支撐。調查組將依法依規、 實事求是、科學嚴謹、全面客觀地對災害應對過程 進行調查評估,總結災害應對經驗教訓,提出防災 减災改進措施,對存在失職瀆職的行為依法依規予 以問責追責。



●8月2日,在河南省政府新聞發布會上,在場人員全體起立,向因災遇難同胞和犧牲同志 香港文匯報記者馮雷 攝 默哀。

河南省省長王凱在發布會現場代表省委 可省政府,向因災遇難的同胞和防汛搶 險中犧牲的同志表示沉痛哀悼, 在場人員全 體肅立默哀。王凱表示,這次洪澇災害造成 重大人員傷亡和財產損失,讓人十分痛心。 這場歷史罕見的大汛大災讓我們正在經歷一 場大考,暴露出工作中的短板和不足,要深 刻吸取教訓。

逾千萬人受災 經濟損失逾千億

據統計,截至8月2日12時,全省共有 150 個縣 (市、區)、1.663 個鄉鎮、 1,453.16萬人受災。全省組織緊急避險 93.38 萬人,轉移安置最高峰值147.08萬人;倒塌 房屋30,616戶、89,001間;農作物受災面積 1.635.6 萬畝,成災面積872.3 萬畝,絕收面 積 380.2 萬畝,直接經濟損失 1,142.69 億元 人民幣。

鄭州市市長侯紅介紹,截至8月1日18 時,鄭州市總共遇難292人,失蹤47人;其 中,因洪水、泥石流導致189人遇難;因房 屋倒塌導致54人遇難;因地下室、車庫、地 下管廊等地下空間溺亡39人。

其中,市內五區和四個開發區共遇難 108人,包括地鐵5號線14人遇難,京廣路

隧道6人遇難。另縣(市)方面,鞏義市遇 難64人、滎陽市58人、新密市46人、登封 市12人、新鄭2人、上街區2人,共遇難 184人。各市縣按照一人一專班,一對一開 展遇難者家屬看望慰問、心理疏導、人文關 懷等工作。

鄭州疫情與緬甸入境確診者有關

另據央視網報道,國務院聯防聯控機制 綜合組已派出由國家衞生健康委、國家疾病 預防控制局領導帶隊的工作組,赴河南鄭州 指導疫情處置和醫療救治工作。自7月30日 鄭州市二七區發現首例無症狀感染者以來, 截至8月2日18時,此輪疫情導致鄭州市新 增本土確診病例13例,無症狀感染者50 例。確診患者均為輕型和普通型。經基因測 序,最初2名感染者與緬甸入境並在市六院 進行治療的確診患者的毒株高度同源,均為 德爾塔變異毒株。

後續還將把所有感染者的病例標本送至 省疾控進行基因測序。此輪疫情呈點狀散發 特點,63名感染者絕大多數與市六院有關 聯,個別人員雖與市六院沒有明顯交集,但 其要麼居住地在市六院附近,要麼近期在該 區域有過活動。

"煙花"造成漁業直接經濟損失1

香港文匯報訊 據中新社報道,日前,中國農業農村部 舉行新聞發布會介紹當前農業抗災救災情況。農業農村部新 聞發言人、辦公廳副主任劉均勇指出,今年第6號颱風"煙 花"最強的時候達到強颱風級別。由於持續時間長、影響範 圍較大,已經給浙江、江蘇、上海、福建、山東、河北、遼 寧、天津、安徽9省市帶來了大到暴雨,給漁業生產帶來了

根據不完全統計,截至7月29日20時,造成了3艘漁 船沉沒,152艘漁船受損,還有58座漁港碼頭受災。水產養 殖受災面積18.4萬多畝,直接經濟損失10億元人民幣。這 次颱風的影響確實比較大。

颱風登陸後,第一時間給出海漁船播發預警信息,同 時加強與各省市漁業主管部門的研判會商,堅持24小時的 雙人值班和領導帶班制度,及時報送險情災情信息。同時, 組織漁船回港避風、組織漁業從業人員上岸避險、開展漁業 防災減災技術指導,並及時調度重點地區漁業受災情況,妥 善推進理賠支付,穩定受災漁民的生產生活。

劉均勇指出,根據國家氣候中心的預測,今年登陸的 颱風或有6個-8個。農業農村部將繼續抓好各項主要的防颱 措施落實,加大指導幫扶力度,幫助受災地區盡快恢復漁業 生產,防範次生災害,確保水產品穩定供應。

香港文匯報訊(記者 王珏 北 京報道)近日,中國科協黨組書 記、副主席、書記處第一書記懷進 鵬履新教育部黨組書記。現年59歲 的懷進鵬是知名計算機軟件專家, 中國科學院院士,他是繼中國工程 院院士周濟後,又一位擁有"院 士"頭銜的教育部一把手。懷進鵬 的職缺,由中國工程院院士、中石 化董事長張玉卓接替。

公開資料顯示,懷進鵬是山東 濟南人,1984年畢業於吉林大學計 算機系,1987年獲得哈爾濱工業大 學碩士學位後到北京航空航天大學 計算機系工作,先後擔任助教、講 師、副教授,不到32歲就晉升教 授。1997年擔任該校計算機系主 任,2000年升任該校黨委副書記、 副校長;2009年出任北京航空航天 大學校長,同年當選中國科學院院

2015年,懷進鵬離開北京航空 航天大學, 出任工業和信息化部副 部長,2016年底調任天津市委副書 記,首次擔任地方黨政職務。2017 年,他出任中國科協黨組書記,晉 升正部級官員,今年7月,他接替 陳寶生履新教育部黨組書記。仍然 擔任教育部部長職務的陳寶生1956 年5月生,已年滿65歲。

接替懷推鵬出任中國科協黨組 書記的是59歲的中石化董事長、中 國工程院院士張玉卓。張玉卓是山 東壽光人,長期任職於能源領域。 早年在煤炭科學研究總院擔任副院 長、院長期間,他便把煤液化製油 的產業化作為中國國家戰略項目, 組織專業人員提出中國煤炭直接液 化技術的雛形。2002年1月,張玉 卓進入神華集團,歷任神華集團副 總經理、總經理、副董事長、董事 長,並兼任過中國神華煤製油有限 公司董事長。2017年3月,張玉卓 調任天津市委常委、濱海新區區委 書記。2020年1月,張玉卓被任命 為中國石油化工集團有限公司董事 長、黨組書記,同年3月兼任中國 石油化工股份有限公司董事長。掌 管這家中國最大的化工集團一年半 有餘,他再獲新職,出任中國科協 黨組書記。中國科協成立於1958年 9月,是中國科技工作者的群眾組



平衡優質教育資源 學區房或面臨大跳水

繼7月北京推行大學區 後,深圳市人大常委會官網日 前也發布了關於《深圳經濟特 區社會建設條例(草案徵求意 見稿)》(下稱《意見 稿》),將推行大學區房和教 師輪換交流機制,通過大學區 教育資源的平衡打擊學區房炒 作。有關消息引發不少優質學 區房業主強烈關注,他們擔心 自己花上千萬元人民幣(下 同)購買的學區房會出現大幅 貶值,小孩也不一定能夠如意 進入理想的學校。

●香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

深圳推大學區將對大量超高價的學區房帶來衝擊。圖為深圳中 學附近的學區房。 香港文匯報記者李昌鴻 攝

● 確保一般公共預算 教育支出逐年只增 不減,確保按在校 生人數平均的一般 公共預算教育支出 逐年只增不減;

《深圳

經

濟

特

區

社

會

建

一設條例

(草案徴

水意見

稿

摘

優化義務教育積分 入學政策,綜合考 量戶籍、居住時 長、社保年限等因 素,確保公平合 理;

● 推行大學區招生和 辦學管理模式,建 立義務教育學校教 師交流制度,健全 優質教育資源共建 共享機制。

《意見稿》中提出,在義務教育方面,推行大意學區招生和辦學管理模式,建立義務教育 學校教師交流制度,健全優質教育資源共建共享機 制。

專家料學區房將會降溫

美聯物業全國研究中心總監何倩茹對香港 文匯報記者表示,目前深圳已在幾個地方試點 大學區制度,方法是將附近幾個小的學區合併 成一個大的學區,家長都可以申請大區內的學 校,但是要從高到低報志願。另外,原本學區 的學生在入學時,積分要比跨學區學生的積分 高。但《條例》目前還在公開徵求意見,未來 如何操作也不是很清楚。目前深圳"大學區 制"只是在各區條件成熟的地區進行試點,並 未在全市範圍內普遍實行。此次立法如果獲得 通過,無疑會加快深圳推行這一政策的腳步。

深圳市大力推進"大學區制"和教師輪換 交流,許多花上千萬甚至數千萬元買了學區房 的家長無疑最受影響。今年7月,北京推行大 學區制度,不少人花千萬元購置了頂尖學區房 入名校願望落空; 近半個月後, 北京西城區頂 尖學區房價出現"鬆動",有德勝學區內的學 區房降價超過100萬元甚至近200萬元待售。

深圳一些知名小學和初中的學區房也動輒 上千萬甚至兩三千萬元,有的均價高達每平方 米30萬元,40平方米的小戶型要1,200萬元。 很多家長為了小孩能上優質小學和初中,東挪 西借加上銀行貸款,背負巨額債務。據有中介 統計數據顯示,2020年9月統計的深圳典型性 學區房價格數據表明,深圳名校學區二手房最 高已接近每平米22萬元。此次深圳大力推行 新政,北京學區房大跳水將很可能在深圳上

家長後悔斥巨資購房

深圳中原地產董事總經理鄭叔倫估計, "大學區制"實施後,學區房的購買和成交將會 出現降溫,以前虛高的學區房價會往下走,具體 跌幅要看學校情況。

買了學區房的家長在一些家長群裏炸鍋, 他們均擔心花上千萬甚至兩三千萬元的房價會大 幅縮水。鄰近實驗中學初中部的百花小區,業主 黃先生兩年前花了1,000多萬元購買了國城花園 44平方米的小戶型,均價在22萬多元,如今兒 子9月可以進入實驗中學初中部學習,但是大學 區制度未來將令其他片區學生也可以入讀,教師 輪換交流後使大學區教育資源實現均衡,自己的 房產將會大幅貶值。這可是他們省吃儉用、借了 很多親朋好友和銀行貸款買來的。

許多像黃先生這樣購買了學區房的家長在 一些微信群裏激烈地討論學區房未來走勢,眾多 家長後悔不該花巨資買學區房。而準備購買學區 房的李小姐表示, "大學區制"是利好,可以減 少家長購買學區房巨大壓力和負擔,目前她仍在 觀望新政未來實施的效果,不會盲目購買學區房 了。

香港文匯報訊(記者 海巖 北京 報道)受設備檢修、洪澇災害、限電 缺芯等影響,中國製造業擴張連續兩 個月放緩,最新公布的7月財新中國 製造業採購經理人指數 (PMI) 較6月 回落1個百分點,降至50.3,創2020 年5月以來新低。分項數據顯示,製 造業供給繼續擴張,需求出現15個月 來首次收縮。部分企業表示,產品出 廠價格上揚,抑制了客戶需求。與此 同時,疫情繼續困擾海外銷售,新出 口訂單僅輕微增長。

企業招聘採購態度謹慎

此外,就業指數連續四個月擴 張,通脹壓力略有緩解,製造業購進價 格指數和出廠價格指數雙雙下降。不 過,購進價格指數已連續8個月高於榮 枯線5個百分點以上,受訪企業表示原 材料價格居高不下,尤其是工業金屬價 格高企。相比之下,出廠價格指數僅略 高於榮枯線,錄得2020年10月以來新 低,表明市場需求對產品價格較為敏

業

古

感,限制了企業定價能力。 財新智庫高級經濟學家王喆表 示,7月製造業擴張勢頭邊際放緩,市 場供給繼續擴張,需求開始承壓,企 業在增加僱員和原材料採購方面態度 謹慎。 通脹壓力部分得到緩解,製造 業企業家對未來依舊保持樂觀,但已 低於長期均值且為近15個月新低。7 月財新中國製造業PMI相關數據顯 示,目前國民經濟恢復基礎並不穩 固,經濟下行壓力依然較大,企業家 信心亦需呵護。

此前國家統計局公布的2021年7 月製造業PMI亦下降0.5個百分點至 50.4,為2020年3月以來最低。市場 分析,7月國家統計局和財新製造業 PMI回落,下半年中國經濟或將面臨 一定下行壓力。

專家籲關注聯動債務風險

中國金融四十人論壇資深研究員 張斌表示,中國經濟延續復甦態勢, 內需弱,外需強。預計疫情後的經濟 復甦周期或許正接近尾聲, 在社會增 速下降和廣義財政政策明顯收縮環境 下,未來半年需關注兩個風險:一是 "信用债—地方融資平台—地方中小 銀行"的聯動債務風險;二是廣義財 政收縮和對地方銀行債務監管趨嚴的 背景下,基建投資存在失速的風險。

IMF預測2021年全球經濟增長6%

世界經濟復蘇分化加劇



綜合報導 最新一期《世界經濟展望》預測 2021年全球經濟增長6%,預計2021年新興市場和 發展中經濟體增長前景惡化,特別是亞洲新興經濟 體、發達經濟體的增長預測被上調。這些調整反映 了疫情的走勢以及支持政策的變化。多邊行動對於 減輕復蘇分化、改善全球前景起著關鍵作用,只有 在多邊和國家層面實施協調一致、方向明確的政策 行動,才能使所有經濟體實現持久復蘇。

當地時間7月27日,國際貨幣基金組織(IMF)發布最新一期《世界經濟展望》,預測2021年全球經濟增長6%,相較4月份預測沒有什麼變化,但對各組國家的預測作出了向上或向下的調整。預計2021年新興市場和發展中經濟體增長前景惡化,特別是亞洲新興經濟體。與此形成對照,發達經濟體的增長預測被上調。這些調整反映了疫情的走勢以及支持政策的變化。預測2022年全球經濟增長4.9%,相較4月份的預測上調了0.5個百分點。IMF首席經濟學家吉塔·戈皮納特(Gita Gopinath)表示,上調2022年全球經濟增速主要是因為對美國、歐元區的經濟增長預測進行了上調。

IMF指出,自2021年4月份《世界經濟展望》 預測發布以來,各國的經濟前景出現了進一步的分 化。疫苗獲取能力已成為世界經濟的主要斷層。沿 著這條斷層,全球復蘇形成了兩組陣營:一組是有 望在今年晚些時候進一步恢復正常經濟活動的國家 ,這些國家幾乎都是發達經濟體,另一組是仍面臨 感染病例再度激增、死亡人數不斷上升的國家。然 而,只要病毒還在世界上某個地方擴散,目前感染 病例很少的國家也不能保證可以平穩實現復蘇。

IMF預測,2021年發達經濟體GDP將增長5.6%(相較4月份預測上調0.5個百分點,以下同),其中,美國經濟將增長7%(上調0.6個百分點),日本經濟將增長2.8%(下調0.5個百分點),英國經濟將增長7%(上調1.7個百分點),歐元區經濟將增長4.6%(上調0.3個百分點),歐元區中的德國、法國、意大利、西班牙經濟將分別增長3.6%、5.8%、4.9%、6.2%,相較4月份預測,德國、法國沒有變化,意大利上調了0.7個百分點,西班牙下調了0.2個百分點。

預測顯示,2021年新興市場和發展中經濟體GDP將增長6.3%(下調0.4個百分點),其中東盟五國將增長4.3%(下調0.6個百分點),印度經濟將增長9.5%(下調3個百分點),俄羅斯經濟將增長4.4%(上調0.6個百分點),巴西經濟將增長5.3%(上調1.6個百分點),南非經濟將增長4%(上調0.9個百分點)。預測中國經濟2021年將增長8.1%,與1月份預測相同,2022年將增長5.7%,相較4月份預測,上調0.1

個百分點。

吉塔· 戈皮納特指出,全球經濟繼續復蘇,但 發達經濟體與許多新興市場和發展中經濟體之間的 差距越來越大。2021年發達經濟體的增長前景改善 了0.5個百分點,但新興市場和發展中經濟體的增 長預測下調了0.4個百分點,原因是亞洲新興經濟 體的增長前景顯著惡化。

Wednesday, August 4, 2021

吉塔·戈皮納特強調,對經濟增速預測做出這樣的調整,在很大程度上反映了疫情的發展變化,即德爾塔變異病毒成為主要流行毒株。發達經濟體近40%的人口已完全接種疫苗。相比之下,新興市場經濟體的接種比例為11%,而低收入發展中國家僅有很少的人口得到接種。增長預測上調的原因包括疫苗接種速度快於預期以及經濟活動回歸常態,而導致增長預測下調的因素包括一些國家無法獲得疫苗以及出現新一波疫情,特別是印度。

吉塔·戈皮納特表示,復蘇進程出現更嚴重分化的另一個原因是在政策支持方面的差異。發達經濟體繼續提供大規模財政支持,並已宣布在2021年及之後年份實施規模達4.6萬億美元的支持措施。2022年全球增長預測的上調主要反映了美國和"下一代歐盟基金"預計將提供額外的財政支持。此外,新興市場和發展中經濟體的大多數措施已於2020年到期,他們正準備重建財政緩沖。一些新興市場經濟體,如巴西、匈牙利、墨西哥、俄羅斯和土耳其還開始提高貨幣政策利率,以防範價格上行。大宗商品出口國則受益於高於預期的大宗商品價格。

對於當前整體通脹水平有所上升,吉塔 戈皮納特 認為,通脹壓力是暫時的,大多數發達經濟體的通脹 預計將在2022年回落到疫情前的水平,其原因如下:

首先,異常高的通脹水平在很大程度上是一種 暫時性的現象,是由受疫情影響的部門導致的,如 旅遊和酒店業等部門,也是與去年異常低的價格水 平(如大宗商品價格)相比所致。

其次,大多數國家的總體就業率仍然大大低於疫情前水平,盡管一些部門的工資增長迅速,但總體工資增長仍處於正常範圍。隨著健康指標改善、超常規的收入支持措施到期,某些部門的人員招聘困難有望消退,工資壓力將得以緩解。

最後,長期通脹預期這一根據調查和基於市場的指標依然得到有效錨定,一些導致價格對勞動市場供大於求程度變化敏感性下降的因素(如自動化)在疫情期間可能已經加劇。

IMF強調,盡管擴大疫苗供應可以改善經濟前景,但全球經濟復蘇的風險偏向下行。如果疫苗普及速度慢於預期,則病毒可能進一步發生變異。高傳染性變異病毒的出現可能嚴重拖累復蘇進程,到2025年可能導致全球 GDP 累計損失 4.5萬億美元。另外,在資產估值過高的環境下,如果市場突然重新評估貨幣政策前景,特別是在美國,則融資環境可能急劇收緊。美國的刺激政策支出力度也可能弱於預期。疫情的惡化和融資環境的收緊將對新興市場和發展中經濟體造成雙重打擊,使復蘇進程出現嚴重例退。

鑒於多邊行動對於減輕復蘇分化、改善全球前景起著關鍵作用,IMF建議,首先,確保在全球範圍內迅速提供疫苗以及診斷和治療手段。這將能挽救無數生命,防止出現新的變異病毒,並為全球經濟帶來數萬億美元的額外產出。IMF工作人員最近就結束這場疫情提出了一項規模為500億美元的方案,其得到世界衛生組織、世界銀行和世界貿易組織的認可。該方案提出了以下目標,即到2021年年底和2022年年中,將所有國家的疫苗接種率至少分別提高至40%和60%,同時確保提供充分的診斷和治療手段。

其次,確保資金受限的經濟體能夠繼續獲得國際流動性。主要央行應當就其貨幣政策前景開展清晰的溝通,確保對通脹的擔憂不致引發融資環境迅速收緊。IMF提議開展新一輪規模相當於6500億美元的特別提款權(SDR)普遍分配,其中2500億美元將分配給新興市場和發展中經濟體。

最後,各國應繼續根據本國所處的危機階段實施 相應的政策:一是走出危機最嚴重階段,為此應優先 安排醫療衛生支出,包括疫苗接種方面的支出,並向 受影響的家庭和企業提供定向支持;二是鞏固復蘇, 根據可用政策空間重點擴大財政和貨幣支持,包括通 過補救措施扭轉教育損失,並通過有針對性的錄用補 貼和高效的破產處置機製,支持勞動力和資本流向增 長中的部門;三是投資於未來,推動實現長期目標, 包括擴大生產能力、加快向低碳依賴的轉型、充分利 用數字化帶來的好處,並確保公平分享收益。

吉塔·戈皮納特強調,只有在全球範圍內擊退疫情,復蘇才可能穩固;只有在多邊和國家層面實施協調一致、方向明確的政策行動,才能使所有經濟體實現持久復蘇。如果沒有這些政策行動,全球經濟的分化將加劇,貧富差距進一步擴大,社會動蕩和地緣政治緊張形勢都將惡化。



美南金融 財富週報

盡覽金融市場動態探討投資理財策略

上週財經回顧(7/26-7/30):上週出爐的一系列企業收益報告、美國經濟數據、美聯儲會議、以及中國政府加強監管引發的中國股市抛售使7月的最後一周成爲今年夏天最繁忙的一周。上週五股市收盤略低於週一開始的水平,但仍接近歷史高點。截止上週五,道瓊斯工業指數收盤34936點(週跌幅0.4%,年漲幅14.1%),標普500指數收盤4395點(週跌幅0.4%,年漲幅17%),納斯達克收盤14473點(週跌幅1.1%,年漲幅13.8%)。

市場分析及投資建議:對第二季度 GDP 的初步估計顯示, 美國經濟已恢復到了疫情前的峰值,並從第一季度開始加速,但 增速明顯低於預期。實際 GDP 年化增長率為 6.5%,而預期為 8.4%。增長的拖累來自庫存下降、住宅投資、政府支出以及由於 進口增長快於出口增長而擴大的貿易逆差。占美國整體經濟最大 份額(約70%)的消費支出仍強於預期,增長率為11.8%。在經 濟重啓、疫苗接種、被壓抑的消費需求釋放等因素下,消費者支 出明顯增加。如果不是因為供應瓶頸和短缺阻礙了需求,增長可 能會更加強勁。當前庫存不足的影響是,商家將在下半年擴大生 產和重新進貨,這樣也會提振下半年 GDP。在僅僅六個季度和 前所未有的財政和貨幣支持之後,經濟活動現在又回到了 2019 年的峰值之上,不僅從美國歷史上最嚴重的衰退之一,而且也是 最短的衰退中完全復甦。隨著經濟從復蘇轉向擴張,下半年的增 長將不可避免地放緩。

上周是第二季度財報季中最繁忙的一周。標準普爾 500 指數公司中約有三分之一公佈了業績,其中包括最大的科技公司。與前四個季度一樣,在需求強勁反彈和盈利水平提高的推動下,公司的預期均達到創紀錄水平(標普 500 指數公司中有 87% 的公司

平均超出預期 18%)。亞馬遜、蘋果、谷歌、微軟和 Facebook 合計佔標準普爾 500 指數的 22.5%,平均收益比去年翻了一番。這五家大型科技公司備受期待的收益報告穩健但並非沒有瑕疵,除谷歌之外另外四家股價均在上周有所下跌。在科技之外,與商業周期更密切相關的股票的收益獲得了最大的增長,這也更加支持了投資行業和風格多樣化的理念。

在美聯儲上週爲期兩天的會議之後, 央行沒有改變政策利率或其資產購買計劃 。然而,美聯儲的聲明指出,在實現就業 和通脹目標方面已取得了進展,暗示將考 處調整現有的寬鬆政策。不過,政策轉變 並非迫在眉睫,因爲鮑威爾重申經濟距離 "實質性的進一步進展"仍有"一段距離 ",這是減少美聯儲購買 1200 億美元債券 所需達到的標準。我們繼續預計美聯儲將 宣布他們打算在未來幾個月內開始取消一

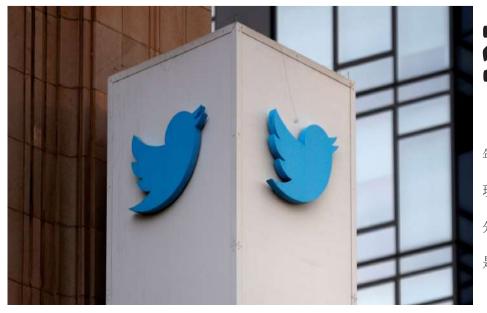
些非常規措施,並在年底或明年初實際實施。這種轉變可能會引發一些波動,但不太可能導致金融狀況大幅收緊。

過去幾個月中國監管機構對大型互聯網股以及上週對民辦教育行業的打擊,拖累 MSCI 中國指數較今年 2 月份的峰值下跌26%。此前的政府行動主要集中在反壟斷和金融科技監管,包括對阿里巴巴處以28 億美元的反壟斷罰款和螞蟻集團345 億美元

INDEX	CLOSE	WEEK	YTD
Dow Jones Industrial Average	34,936	-0.4%	14.1%
S&P 500 Index	4,395	-0.4%	17.0%
NASDAQ	14,673	-1.1%	13.8%
MSCI EAFE *	2,307.08	0.2%	7.43%
10-yr Treasury Yield	1.23%	0.0%	0.3%
Oil (\$/bbl)	\$73.85	2.5%	52.2%
Bonds	\$116.42	0.2%	-0.7%

的暫停上市。最近對滴滴(該公司上個月在美國首次IPO中籌集了44億美元)的數據安全調查,以及影響私立教育公司的全面新規定,動搖了投資者的信心。由於中國股票占新興市場基準的近40%,新興市場股票近期相對錶現改善的理由已經減弱,短期內預計波動較高。

撰稿人: Yingying Xu, Financial Advisor, FINRA Registered Investment Advisor (RIA)



推特向假訊息宣戰 攜手美聯社路透社

社群平台推特(Twitter)今天表示,爲了阻止假訊息散布,將與美聯社(Associated Press)以及路透社(Reuters)合作,更快速地在推特平台上提供可信資訊。

和其他社群媒體公司一樣,總部位在美國舊金山的推特長期面對移除平台誤導性或錯誤訊息的壓力。今年稍早推特推出Birdwatch計畫,要求用戶幫忙找出有誤導性的推文並進行事實查核。

推特表示,將在突發新聞事件發生時與美聯社以及路透社合作,增加正確的背景資訊。這些資訊可能出現在推特不同的地方,例如附在推文上的標籤,或出現在介紹推特最夯話題的Moments熱門推文中。

推特發言人表示,這是推特爲提高網站資訊正確性,第一次與新聞機構正式合作。發言人還說,推特會分別與美聯社以及路透社合作,這兩家通訊社不會與對方互動。

路透社針對使用者原創內容進行新聞蒐集的全球負責人貝克(Hazel Baker)表示:「路透每天銘記在心的是信賴、正確性以及公正性…這些價值也會更堅定我們阻止假訊息散布的決心。」

美聯社全球業務發展副總裁賈努斯澤斯基(Tom Januszewski)則說:「我們對運用美聯社的規模與速度,爲線上對話增添背景內容感到特別興奮。」

星期三

2021年8月4日

Wednesday, August 4, 2021

【美南新聞泉深】"一錯再錯,永不放棄",美國 體操運動員傑德·凱莉 (Jade Carey) 在周一 (東京時間) 的東京奧運會自由體操決賽中"殺出一條血路",以 14.366 的成績勇奪女子自由體操冠軍。意大利人凡妮莎· 法拉利(Vanessa Ferrari)奪得銀牌,而銅牌則是俄羅斯

奧委會的安吉麗娜·梅爾尼科娃 (Angelina Melnikova)獲

凱莉在完成所有四次高難度的翻滾後獲得金牌,這 個項目還包括常規例行的9次翻轉和6次扭轉。她是繼 2012年阿裏·萊斯曼 (Aly Raisman)和 2016年西蒙妮·拜 爾斯 (Simone Biles) 之後連續第叁位獲得奧運會自由體 操金牌的美國女體操選手。她的獎牌使美國在東京奧運 會女子藝術體操項目中的獎牌數量增加到五枚。

她最初沒有獲得個人全能比賽的資格,因她排在拜 爾斯和李蘇妮(Suni Lee)之後位居第叁,但由於拜爾斯 退出週四的個人全能比賽以專注於她的心理健康後,凱 莉有機會接替了她。但在比賽中由於她明顯失誤,最終 在個人全能決賽中排名第八。此後又在接下來的跳馬比 賽中失誤,只獲得了第八名。

然而,凱莉在周一反彈讓她贏得了她的第一枚奧運 會金牌。

凱莉反思了她在跳馬和自由體操表演的差異,她說 :"從昨天這樣的一天回來看,我真的很自豪能夠把它 抛在腦後,並以我一生中做過的最好的自由體操結束賽

凱裏補充道: "昨天對我來說非常艱難。我想,在 我的困難中,或者就在之前,我被絆倒了。我也不知道 ,現在有點模糊。這眞的很難。但我很高興我安全健康,我參加 了跳馬比賽,這是一個挑戰,我不想放棄,但沒有取得好成績。 今晚,我只需要放下它,在自由體操全力以赴。

據凱裏說,在跳馬決賽後,她所有的美國體操隊友都支持她 ,特別是隊友西蒙娜·拜爾斯,她告訴凱莉: "在自由體操賽中 殺出一條血路"。——凱莉在周一的東京奧運會上眞的做到了 這一點。

她說: "過去的事發生了,我對此無能爲力。" 一條血路,這就是我所做的。"

凱裏由她的父親布萊恩執教,這位美國體操運動員說,讓她 在東京奧林匹克體操中心比賽對她來說意味著"一切"。

凱莉吧金牌掛在父親的胸前

凱莉說:"昨晚我和我爸爸談過,我們一起決定,我們要盡 我們所能,盡我們所能,今晚我們都全力以赴。"

凱莉接著說: "這就是我們夢寐以求的一切。 爸)能和我一起在這裏獲得這枚金牌真的很特別。"

可以說拜爾斯是有史以來最偉大的體操運動員,她參加了 7 牌,古巴選手亞梅·佩雷斯以 65.72 米獲得銅牌。 月 25 日的奧運會資格賽,然後在 7 月 27 日參加了美國女子團體 決賽的跳馬輪換,之後以心理健康問題退出了比賽。





來自亞利桑那州鳳凰城的凱莉以獨特的方式確保了她 在奧運會上的席位。她在 2020 年墨爾本世界杯和 2019 年 多哈世界杯和巴庫世界杯的跳馬和自由體操比賽中獲得金

由於一項與美國體操選拔程序完全分開的新規則,才 使凱莉在東京奧運會獲得了一席之地。她推遲了俄勒岡州 立大學的入學資格,以便在奧運會前的世界杯系列賽中進 行訓練和比賽。

美國選手奧爾曼在奧運會女子鐵餅賽獲得金牌

2020 奧運會女子鐵餅賽是美國選手瓦拉裏‧奧爾曼 (Valarie Allman) 的處子秀,她首次投擲鐵餅就達到68.98米 ,此後沒有反超,她因此獲得金牌。這是美國田徑隊在本 屆奧運會上的第一枚金牌

她獲得了美國東京奧運會的第22枚金牌和美國東京奧 運會的第 64 枚獎牌

德國選手克裏斯汀·普登茨以個人最好成績 66.86 米獲得銀

奧爾曼在斯坦福大學曾七次入選全美最佳陣容。她曾代表美 國參加了 2017 年夏季大運會,在那裏她獲得了銀牌。在 2017 年







世界錦標賽上,她沒有晉級決賽。她是2018年獲得美國冠軍。 此外,她在2018年田徑世界杯上獲得銅牌,在2018年NA-CAC 錦標賽上獲得銀牌

奧爾曼在該賽事中的個人最好成績是 70.15 米 (230 英尺 1+ 3/4 英寸),她於 2020 年在愛達荷州 Rathdrum 的 Ironwood 投 擲中心邀請賽中取得的。(圖片來自網絡,版權歸原作者)



建康保險8/5舉辦語 題:支付紅藍-卡費用的方法



(本報休士頓報導) 聯合健康保險致 力爲您提供更好的體驗、更有價值的服 務及更健康的生活,每月均有專題講座 ,8月份在休士頓為您帶來以下精彩活 動!

8月5日(週四)上午10時將舉辦「支 付紅藍卡費用的方法」講座,由聯合健 康保險代表協助您瞭解聯邦醫療保險免 保費計劃,其申請資格、收入上限、申 請方法等。

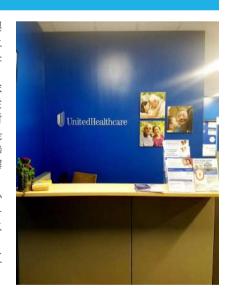
想知道是您是否符合資格申請紅藍



卡 是保費計劃?歡迎社區民衆踴躍參與 聯合健保專題講座。以上講座將於線上 同步直播,請使用 Zoom meeting ID: 824 699 7872 登入。

聯合健康保險專業親切的華語團隊 在社區爲當地居民提供一站式服務,從 諮詢、選擇適合您的健保計劃,至一對 一會員服務。無論您是剛邁入65歲、是 紅藍白卡持有者,我們都歡迎您光臨聯 合的服務中心,瞭解全面資訊,以選擇 最適合您的健康保險計劃

聯合健保休士頓亞裔資訊中心 (10613 Bellaire Blvd., Suite A-250, Houston, TX 77072) Saigon Houston Plaza 二 樓。華語查詢及報名專線: 1-866-868-8988(辦公時間: 週一至週五 ,上午9時至下午5時)



長樂活動中心重新開放歡迎舊雨新知



(本報休斯頓報導) 在許多人注射疫 苗之後,休斯頓的疫情趨於緩和,有許 多老人家們長時間一直悶在家裡,已經 憋不住了,紛紛出來到老人活動中心活 動,與其他長輩們交流敘舊,久違不見 的長者們見了面,有說有笑,心情非常

新冠疫情爆發後,長樂活動中心因 應疫情而暫時關閉,期間,長輩們多半 在家避疫,少了彼此間的互動與活動, 不少老人家都很懷念活動中心與大家在

一起的時光。直到今年六月,很多人打 過疫苗,疫情也緩和後,長樂活動中心 才再度開放給會員參加。

防疫措施仔細

長樂活動中心負責人潘小姐表示, 如果長輩們有打過疫苗,歡迎原來的會 員回來參加活動,也歡迎新的會員參加 。長樂活動中心對防疫措施做得非常徹 底,工作人員都打了疫苗,所有來參加 活動的長輩們每天戴口罩,也幫他們量 體溫,進來時都用乾洗手液清洗手部,

清潔做得非常好。同時,彼此之間也保 留一個安全的距離。此外,中心有固定 時間淸潔環境,一定讓老人家們放心、 開心的聚在長樂。

長樂活動中心一直爲老人家們設想 , 非常照顧會員, 在今年三月的時候, 特別爲所有的會員在中心幫他們打疫苗 ,還去家裡接這些長輩們過來,非常的 貼心,參加過的會員都心存感激。

環境好,活動豐富

長樂中心開放後,不少再度回到活 動中心來的老人家表示,一旦出來活動 之後,就不想再像之前一樣憋在家裡了 ,覺得實在太悶。有一位96歲的老人家 ,日前剛知道長樂活動中心已經重新開 放,直跟朋友說:「怎麼不早一點告訴他

參加活動的長輩們表示,長樂活動 中心的環境非常的乾淨,清潔做得很好 , 光線明亮, 也有很多空間可以走路、 做體操,又有同輩可以聊天談心,讓他 們在這裡過得很愉快。

潘小姐說明,長樂中心一方面維持

一個淸潔乾淨的空間,同時也設計許多 活動,讓老人家參加,舒展身心,例如 像椅子瑜珈、每天的體操、森巴舞、還 有聖經讀經會、書法、小組活動,很快 還會有珠寶設計的活動,讓老人家們在 這裡可以參加的很開心。

據悉,長樂活動中心的餐點也很讓 長者們滿意,色香味俱全之外,還常常 有變化,有驚喜,甚至吃的到許多人懷 念的台灣鐵路便當,讓長輩們吃的津津 有味

長樂活動中心

位於密蘇里市 (Missouri City) 的長樂活動中心 (Wellcare Senior Center),是一個多 元性的年長者健康 活動中心,環境非 常清淨舒適,工作 人員也都極爲友善 。在疫情爆發之前

家庭似的,讓退休的銀髮族們在此交流 互動,認識新朋友,也組織各種活動與 課程,讓長者們鍛鍊身體、娛樂心境, 還有接送服務,帶長者們去看醫生、外 出購物、與郊遊,參加的長者們均給予 極高評價

長樂活動中心地址是: 3250 Williamsburg Lane, Missouri City, TX 77459 , 歡迎長者加入會員。連絡電話: 281-208-7709 · Email: info@wellcareseniorcenter.com

www.wellcareseniorcenter.com





楊皓然於團體10米氣步槍,姜冉馨、龐偉於團體10 米氣手槍,張常鴻在2日男子50米步槍三姿比賽各 添一金,令國家射擊隊於今屆東奧合共取得4金1銀 6銅成績,雖無法超越2008年北京奧運的5金2銀1 銅最佳成績,但表現已令人十分滿意。

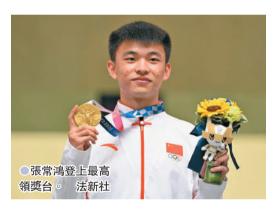
從今屆比賽可見,國家射擊隊的接班工作十分 順利, "00後"楊倩(2000年出生,21歲)、姜冉 馨(2000年出生,21歲)和張常鴻(2000年出生, 21歲)全數參與了4面金牌的奪金過程,再加上男 子10米氣步槍銀牌得主盛李豪(2004年出生,16 、女子25米手槍銅牌得主肖嘉芮萱(2002年出 生,19歲),以及楊皓然等新生代選手,國家射擊 隊於2024年巴黎奧運絕對有力取得佳績

謹遵教練囑咐 信念給予力量

2日以466環破世界紀錄佳績奪得金牌的張常鴻 自然成了外界焦點。在資格賽,張常鴻發揮穩定以 1,183環,拿到第2名殺入決賽。決賽階段,張常鴻 在跪姿表現不錯,射出155.6環,以0.1環優勢排首 位。第2種臥姿,張常鴻打出157環,總成績變為 312.6 環續排首位,俄羅斯奧委會的卡門斯基以 311.8環排在第2。最後的立姿比賽,張常鴻持續表 現穩定,最終以466環破世界紀錄奪冠,卡門斯基以

464.2環得到銀牌。

由當年"半路出家"練競步到轉為接受射擊訓 張常鴻2018年在澳洲射擊世青盃拿到步槍三姿 冠軍開始受到注目。奪得東奧金牌後談到致勝關 鍵,張常鴻表示: "今天主要嬴在心態擺得正,賽 前教練説的話我都記在心,也是嚴格按照自己技術 動作貫徹下去,這是最重要的;另外奧運這樣的頂 級大賽可能激發出我的潛能,因為今次破紀錄的這 個結果以前練習時雖然打過,但是次數很少。"當 被問及如何頂住對手的衝擊贏得冠軍,張常鴻坦言 夢想和信念在關鍵時給了自己足夠的支撐, "我認 為是夢想促進了自己,而信念給了我力量!"



父母隔空喊話:你是最棒的!

隊創歷屆最佳績

香港文匯報訊(記者 殷江宏、通訊員 劉 啓強 山東報道) 在山東省龍口市諸由觀鎮澗 村,張常鴻的父母、親朋好友和鄉親父老一起 觀看了這場比賽。張常鴻的父親張振儉特意穿 了一件中國紅T恤為兒子和中國隊打氣,母親 劉曉則穿了一件旗袍祝兒子旗開得勝。當看到 張常鴻奪冠後,現場沸騰了!他的父母都非常 激動,隔空向張常鴻喊話: "兒子你是最棒 的!爸爸媽媽愛你!希望你繼續努力,為國家 增光添彩!"為備戰奧運,據悉張常鴻已有近

張常鴻的啟蒙教練宋景娜在接受本報採訪 時也難掩激動之情: "他2019年才進國家隊, 本來覺得拿到奧運資格已經很驚喜,沒想到 (在決賽) 打得這麼完美!"

啓蒙教練:槍感好 悟性強 心理素質佳

張常鴻2000年2月14日出生於山東煙台龍 口市,起初在龍口市體校練習田徑。2013年11 月,煙台市射擊隊的宋景娜教練到龍口選拔人

才,一眼就看中了張常鴻,"可能是眼緣吧, 我從遠處一看就覺得他比較特殊,訓練場上就 他一個人,沒有教練也沒有夥伴,他很自律, 我當時就覺得這孩子氣質不凡。"宋景娜表 示, 張常鴻的優勢是悟性強, 心理素質好, 這 兩點對射擊運動員非常重要。

張常鴻入選煙台射擊隊後主要從事氣手槍 訓練,2014年隨宋景娜到山東省射擊自行車運 動管理中心,開始男子步槍訓練。"他槍感特 别好,天生就是練射擊的材料。"宋景娜對弟 子讚不絕口:"這孩子很懂事,心地善良,也 很有孝心,有時比女孩還貼心。他情商很高, 知道教練是為他好,對教練的要求執行力很 強。"據宋景娜介紹,國家射擊隊的楊皓然一 直是張常鴻的學習目標, "那時候小男孩取得 成績比較容易滿足,我就批評他,國家隊成績 最好的現在是楊皓然,已經去參加奧運會了, 你的目標是什麼?當時他說,我的目標就是楊 皓然第二!我覺得他很有志氣,印象特別

中國軍團29金超上屆

▲劉洋在吊環項目中 路透社 ▶劉洋激動落淚

香港文匯報訊(記者楊浩然)中國奧 運代表團於8月2日迎來大豐收,全日橫掃5 面金牌總數達到29面,在還有6日的比賽 , 金牌數已超越上屆里約奧運。

國家隊2日下午展開瘋狂掃金程序,在1 小時內連贏女子87公斤級舉重、男子50米 步槍三姿、男子體操吊環及場地單車女子團 體爭先賽金牌;事實上在劉洋贏得金牌後, 國家隊金牌數目已去到27面,完全超越上屆 奧運的26面紀錄,在比賽尚餘6日下,且看 有沒有機會打破2008年北京奧運的48金佳

李雯雯破三項奧運紀錄

到晚上, 國家隊的爭金行動仍在繼續, 李 雯雯出戰女子87公斤以上級舉重比賽,在抓舉 已做出破奧運紀錄的140公斤,大幅領先次席 美國選手洛比絲12公斤。在挺舉,李雯雯再次 展現超班實力,做出173公斤破奧運紀錄成 績,以同樣破奧運紀錄的313公斤奪金,領先 銀牌的英國選手甘寶足足有37公斤;此外,今 場參賽的新西蘭43歲選手羅莉夏伯特,是首位 亮相奧運賽場的跨性別選手,她抓舉3次試舉

失敗後被淘汰。

連同李雯雯的金牌,國家舉重隊派出8 位運動員出戰8個細項,結果在今屆東奧取 得7金1銀佳績,是舉重隊歷來在奧運的最佳 成績。根據資料,國家舉重隊過往單屆奧運 未曾取得多於5金成績,今年可説是大豐

對於中國舉重男隊4位選手全部奪金,教 練于杰表示十分滿意: "每個隊員都非常優 秀,敢打敢拚、把為國爭光的精神以及訓練 水平都發揮出來了,非常高興他們全部拿到 冠軍,我給他們打99分,扣掉1分怕他們驕 至於舉重女隊今屆獲3金1銀,女隊教 練張國政賽後表示: "感謝全國人民對我們 的關心和支持,鞭策我們不斷前進,還要感 謝我們有強大的祖國,在全球新冠疫情的背 景下,能保障我們每一位運動員很好地訓 練,感謝團隊成員為了備戰拋家捨業。

可惜的是,國家羽毛球隊未能再添一 金, 諶龍於2日晚男單決賽直落兩局不敵丹 麥的安賽龍,無緣衛冕只得銀牌。今屆羽毛 球比賽亦正式完結,國家隊合共取得2金4 銀,比上屆里約奧運的2金1銅算有所進步



●李雯雯(右)摘下女子87公斤以上級舉重金牌。

法新社

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD)

梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine

華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE

移民體檢

★網上

家庭全科 One of the Best

~診所環境優良,設備先進齊全~

**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 'Preminum" 醫生認證

內外婦兒膚專科,外科小手術

體檢中心VIP全面檢查: 血尿化驗,心電圖, 超聲檢查,肌電圖,中風檢查,肺功能檢測,學生工作體檢

「9999 Bellaire Blvd #370,Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓)」

1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford) 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581電話: 281-485-0334(Pearland)

週六:8:30am-12:30pm 門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm



ZEN DENTAL CARE

Zane Yang DDS

• CEREC 碳瓷牙

• 一般及手術拔牙

• 活動及固定假牙

• 一般及深度潔牙

• 兒童牙科包括麻醉

• 超薄烤瓷美容貼面

• 鋼絲及隱形牙齒矯正

• 人工植牙、根管治療

湯海瑩 牙醫博士 Heidi Tang DDS

Jennifer Ge DDS

葛涇遠 牙醫博士

王帆 工程學/牙醫博士 Stefanie Wang PhD DMD

德州大學牙醫學院畢業 德州大學植牙 Preceptorship 畢業 3D 齒雕認證(CEREC)

直線鋼絲矯正認證(Straightwire)

美國牙醫協會會員(ADA) 美國矯正協會會員(AOS)

◆全新數碼 X 光減少輻射

♦接受各種保險收費合理

◆設備精良而且環境優雅

◆地處華城中心交通方便

週六:均電話預約

週二至週五:9AM~6PM

713-773-9889

E-mail: drzaneyang@gmail.com

6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072

D03FA-JIANG NAN 姜楠馨生1234567B_16

2021年8月4日





作單

粉絲期待許久的《猛毒2:血蜘蛛》最新 預告今晚上線! 觀眾除了會看到熟悉的男主角 湯姆哈迪(Tom Hardy)與共生體「猛毒」外,預 告也將釋出新反派角色「血蜘蛛」與「尖嘯」 更多劇情與畫面。由伍迪哈里遜(Woody Harrelson)飾演的連續殺人魔克萊圖斯因爲共生體侵 入,而變成比「猛毒」更血腥殘暴的「血蜘蛛 .。他不僅槍彈不入、鮮紅黏稠的觸手更是他 毀滅敵人的秘密武器。此外,最新預告也將看 見由曾入圍奧斯卡與金球獎「最佳女配角」的 娜歐蜜哈里斯飾演的新角色「尖嘯」,她不但 能透過吼叫產生強而有力的音嘯,還能透過聲 音來牽制對手,她將會搭檔血蜘蛛一起與「猛

毒」大對決。

《猛毒2:血蜘蛛》是「血蜘蛛」這角色 在漫威漫畫推出後,首次在大銀幕登場!影迷 對於「血蜘蛛」的能力以及他如何和共生體共 處的詮釋相當期待,導演安迪瑟克斯表示: 『「血蜘蛛」可以變成霧狀,他有各式各樣的 觸手,還可以變成武器,做到各種不同的事情 。對所有的共生體來說,他們會反應共生宿主 的樣貌,所以血蜘蛛的暗黑、低級趣味、聰明 和怪異也是來自殺人魔克萊圖斯的機靈和幽默

電影預告也會看出克萊圖斯跟猛毒宿主艾 迪布洛克之間微妙的關係。克萊圖斯除了狠咬 艾迪的手指暗示他吃到的並非人血外,還說出 :「我的就是你的、而你的就是我的」一番耐 人尋味的話,導演特別說明這兩個角色的關係 :「這兩人與生俱來的孤獨感讓他們找到彼此 ,所以克萊圖斯只願意跟艾迪說話,獨家把他 連續殺人的故事提供給這位失業的記者。」除 了與克萊圖斯之間複雜的關係外,艾迪和他相 愛相殺的好室友「猛毒」在預告裡依然很搶戲 ,除了可看到兩人爲了誰要遵守誰的規則而嗆 聲打架外,面臨血蜘蛛攻擊、猛毒臨陣脫逃要 求宿主打勾勾才願意出手相救的撒嬌片段,也 再現萌毒可愛又霸道的一面!而上一集與艾迪 分手的前女友安妮(蜜雪兒威廉斯 飾)在預

告片尾也神秘現身,眼看心愛的前女友手上多 了一枚求婚戒, 艾迪和猛毒又將如何接招反應 呢?最新的《猛毒2:血蜘蛛》將在動作場面 和角色發展上帶給粉絲更多驚喜!

湯姆哈迪因爲10歲兒子是猛毒鐵粉的關係 ,三年前爭取搶下出演《猛毒》男主角的機會 。因爲他太投入在這個角色,這次在《猛毒2 : 血蜘蛛》中更首次挑戰擔任電影長片編劇! 同爲《猛毒2:血蜘蛛》的編劇凱莉馬歇爾表 示:「對湯姆哈迪來說,編劇的名份是新的 但如此投入絕不是第一次,他百分百投注在他 做的每一件事情上。我可以說他已經嫁給猛毒 了,他愛死這個角色!」



羅伯派汀森為《蝙蝠俠》創造出三種人格

非裔男星傑佛瑞萊特 (Jeffrey Wright) 透露 ,羅伯派汀森在《蝙蝠俠》中總共創造出三種迥 異人格,大展自己的演技幅度。

傑佛瑞萊特近來相當忙碌,不僅在漫威動畫 影集「假如…?」中獻聲配音,飾演貫穿全劇的 觀察者(The Watcher)一角,接下來還將在DC 新片《蝙蝠俠》中演出高譚市警察局長詹姆斯高 登,同時遊走於漫威和DC兩大美漫巨頭

在宣傳新劇「假如…?」時,傑佛瑞萊特也 向 ComicBook.com 談到了這部 DC 新片:「我們 一起合拍了這部電影,羅伯派汀森、柔伊克拉維 茲、柯林法洛、約翰特托羅,我們全都在麥特李 維斯的執導之下來打造這些角色,以及一座獨屬 於本片的高譚市。」

「我們每個人各自的演技,都反映出了全體 卡司的演技,以及麥特李維斯的視野,而那是-份相當特定的視野,從中回溯到了DC這個名字 ,也就是偵探漫畫(Detective Comics)。」

「我愛死本片了。我愛死了這個劇本,也愛 死了我們所做的一切。但我不愛本片拍攝時的狀 況,因爲那實在極具挑戰性。一旦我們暫停拍攝 , 又在9月復工之後, 一切都變得很棘手。尤其 我們還待在倫敦、遠離自己的家人,在空蕩蕩的 旅館中獨自隔離。但我們拍出了一部很棒的電影

傑佛瑞萊特對男主角羅伯派汀森更是讚不絕 口:「我愛死了在羅伯派汀森跟自己之間所營造 出的化學效應。我很興奮想讓大家看見他的片中 表現,他創造出了三種截然不同的人格。」

「片中既有羅伯派汀森、還有布魯斯韋恩, 同時更有蝙蝠俠,而他們顯得各自迥異,實在太 酷了。」在因疫情而中斷拍攝之後,《蝙蝠俠》 已於今年3月正式殺青,電影將於2022年3月4 日在台上映。

「夜魔俠」回歸MCU?

粉絲先秀《夜魔俠》與《蜘蛛人》連動海報

《洛基》(Loki)把Disnev+漫威影集人氣 推到最高點,不過有些粉絲仍有遺憾,希望有生 之年能看到「夜魔俠」、「潔西卡瓊斯」與「盧 克凱奇」等超級英雄角色,能真正回歸漫威電影 宇宙(MCU)主線發展,或是由Disney+接手復 活相關影集,去年就有傳聞飾演「夜魔俠」的演 員查理考克斯(Charlie Cox)參與演出電影《蜘 蛛人:無家日》(官方沒有證實),Instagram有 名用戶近日先製作一張《蜘蛛人:無家日》與 《夜魔俠》連動海報,隨後又創作《夜魔俠》在 Disney+推出版本的海報,引起熱烈迴響。

雖然粉絲創作海報不是真的,但滿足了觀眾 的期盼,網友看到留言回應:「這就是我想要的 !」、「給我《夜魔俠》獨立電影」、「這很棒 ! Disney+拜託給《夜魔俠》第四季一個機會啊 」、「我還在等麥特遇到梅菲斯特呢」、「如果 真是這樣就太好了」

Netflix製作過一系列好評的漫威英雄影集《夜 魔俠》(Daredevil)、《潔西卡瓊斯》(Jessica Jones)、《盧克凱奇》(Luke Cage)、《鐵拳俠 》(Iron Fist)、《捍衛者聯盟》(The Defenders)與《制裁者》(The Punisher),後來迪士尼打 造自己的串流平台 Disney+, Netflix 便不再續訂漫 威影集,最讓粉絲遺憾的是《夜魔俠》第三季有 極佳的口碑好評,但故事沒說完就被斷尾,劇組 至今仍沒放棄,希望有天能推出第四季。

去年12月《夜魔俠》,今年2月《制裁者》 和《潔西卡瓊斯》版權都回到了漫威工作室手中 ,粉絲當時發起請願活動,希望Disnev+能復活 這些影集,漫威總裁凱文費奇(Kevin Feige)在 今年電視評論家協會活動上被問到相關問題,他 回答:「我想很多東西都會回到我們身邊,網路

上永遠有回歸傳聞,有些是真,有些是假,我不 是很確定確切的合約內容,但也許有一天會發生

那一天快到了嗎?去年美網「Comicbook」 報導查理考克斯出現在電影《蜘蛛人:無家日》 拍攝地,隨後又爆料他已完成拍攝,再加上7月 20日美國「Celebrity Fan Fast」大會官方發公告 ,「夜魔俠」查理考克斯原本預計於8月6-7日 出席活動,後來因爲臨時的拍攝行程而變卦,巧 合的是《蜘蛛人:無家日》近日正在補拍,很多 粉絲都認爲時間點太巧合

其實Netflix漫威系列影集本來就屬於漫威電 影宇宙,只是故事線與其他漫威電影幾乎沒交集 ,但仍有連動彩蛋,眼尖Reddit用戶發現《蜘蛛 人:離家日》結尾大螢幕出現的主播帕特基爾南 (Pat Kiernan)也出現在《夜魔俠》中,除此之 外《復仇者聯盟》、《鋼鐵人3》、《奇異博士 》和Netflix影集《制裁者》他都有露臉。

影集《夜魔俠》男主角「麥特梅鐸」是位知 名的盲人律師,《蜘蛛人:離家日》結尾事件後 ,被陷害「彼得帕克」很可能需要一位律師來處 理他的案件,兩人都住在紐約,是很好的連動開 端,當然目前不清楚查理考克斯是否真的出演 《蜘蛛人:無家日》若屬實也不一定是回歸飾演 「夜魔俠」,可能單純只演「麥特梅鐸」,但絕 對給了影迷們重新看到他的希望。

近日漫威 Disney+律政喜劇《女浩克》 (She-Hulk)也正在拍攝,夜魔俠「麥特梅鐸」 相當適合登場,目前演員與漫威官方都沒有證實 任何傳聞,「夜魔俠」是不是能夠回到MCU? 或是在Disney+延續後續的故事?影迷們只能耐 心等待答案揭曉的那一天了。

敦煌植牙 牙周病專科





★美國癌症科特考文憑 ★美國内科特考文憑

★美國癌症醫學會會員 **★美國内科學院院士**

牙周病植牙專科醫生 Jennifer Chen D.D.S.M.S

Board Certified Periodontist

二十多年牙科臨床實踐經驗

美國牙周病學會會員 國際植牙學會會員 中國城診所

9889 Bellaire Blvd., #322

接受老人各類牙科保險

激光牙周病治療 無刀片牙齦萎縮治療 牙齦牙床植骨手術、美容 複雜植牙手術,併發症處理

> 最新E4D電腦制牙最新科技一次完成 三維X光機 全新激光治療機

白牙

\$199

www.drchenimplant.com

糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South

Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) **(**281)565-0255

drchenimplant@gmail.com
delightdental@gmail.com

(713)995-0086

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科

上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士

Houston, TX 77036(敦煌廣場)

D02 DUNHUANG 敦煌植牙 1234567B 8

Alexander Wong M.D.

Board Certified In Internal Medicine and Medical Oncology

預防癌症 定期檢查 及早治療 可保安康

糖城: 16659 Southwest Freeway, Suite #581, Sugar Land, TX 77479 西南區: 12121 Richmond Ave., Suite #111, Houston TX 77082

電話:(281)491-0561 傳真:(281)491-0562



惠康家庭全科診所 Welcome Family Medicine, P.A.



接受各種醫療保險 Medicare Medicaid

醫學博士

Xudong Xu, M.D. 家庭全科醫師 Board Certified by ABFP

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑

Texas Tech University住院總醫師 Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 中國醫學科學院皮膚病研究所臨床博士學位

世 東 學 網 士 Yongfang Chen, M.D. 家庭全科醫師 Board Certified by ABFP



美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑 Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 Texas Tech University住院醫師畢業 十餘年臨床醫療經驗

內科、兒科、皮膚性病科、婦科 急診、外傷、全身健康檢查 婦科體檢、外科小手術、預防接種

移民

隨到隨診

週一至週五: 8:00am-4:00pm 週六:8:00am-2:30pm

Tel: 713–995–8886 Fax: 713–270–9358 www.gotomyclinic.com/welcomefamilymedicine Address: 9160 Bellaire Blvd. Suite E, Houston, TX 77036 (惠康超市東側警察局隔壁)



《長津湖》"京璽"組合 能力如照化内텔 吴京贊易烊干璽前途無量

《長津湖》今日曝光全新特輯及海 報,主題為"千裏刀光影,萬裏赴戎 對這個弟弟贊賞有加: "年輕人難能 可貴,作為千璽的兄長我非常驕傲, 他一定前途無量。"

戲裏戲外都成兄弟 吳京陪易烊千璽演練細節

電影《長津湖》作為暑期檔最受關 註的史詩級戰爭大片,一經定檔便引發 全網熱議: "終於有一部真正的大片來 炒熱整個暑期檔了!""驚喜來得好突 然,等了好久終於可以去電影院一睹真

始至終都全情全力地投入,在戲裏戲外 都培養出了真正的戰友情和兄弟情。吳 京表示,《長津湖》講的不僅僅是千裏 和萬裏兩兄弟之間的故事,更是整個七 中心人物,其實背景裏還有無數戰友並 肩作戰,所以我們和上千名群眾演員也 都是一條心,專心致誌地想要把這部偉 大的電影完成好,向70多年前保家衛國 的革命先烈致敬,告訴他們祖國沒有忘

吳京易烊千璽獲全體劇組肯定 於冬:角色就是為他們寫的

隨著特輯和海報的發布, "千裏、 萬裏"的象征意義也更加明了:兩兄弟 遠赴千萬裏,在異國他鄉並肩作戰,萬 裏在千裏以及全連戰友的照顧與砥礪之

即將於8月12日重磅獻映的電影 和易烊千璽之間的戲好足,不愧是'京 下,從"一個連槍都不會打的悶蛋"成 長為一個戰鬥英雄。吳京和易烊千璽的 在拍攝過程中,吳京和易烊千璽至 表現也獲得了全體劇組的認可,總監製 組180多天的拍攝, "可以說他們也完 成了一項幾乎不可能的任務。"陳凱歌 、徐克、林超賢三位導演也肯定了兩人 演上有了全新的成長和突破。'

> 電影《長津湖》出品人、總製片 第一時間想到的就是吳京跟易烊千 璽,這兩個角色就像是為他們寫的:

"吳京當時身上有傷,後來經過我軟 過程中一天都沒離開過劇組。兩個人 拍這部戲都非常投入,為這部電影傾

電視劇《超越》開機 以冰雪速度書寫冬奧傳奇

由國家廣電總局指導,檸萌影業製作的勵誌 體育競技劇《超越》在青島正式開機,該劇由張 曉波執導,李嘉任總編劇,李庚希、胡軍、沙溢 領銜主演,高至霆、劉奕鐵、朱嘉琦、陳美伊、 陳雨賢等新生代青年演員主演

《超越》聚焦冬奧會重點賽事"短道速滑", 並首次曝光了官方概念海報:年輕的女性速滑運 動員正奮力向前滑行,冰面上隊友、獎杯的倒影 讓觀眾直觀感受到運動員們為了國家榮譽不畏艱 險、奮勇超越,也預示著體育精神的薪火相傳、

李庚希、胡軍、沙溢領銜 戲骨群像共鑄冰雪榮耀

《超越》以2015年北京申辦2022年冬季奧運 會成功為歷史背景,講述了"北冰南展"浪潮中, 輪滑少女陳冕(李庚希 飾)決定以短道速滑為自 己的事業目標,從一個非專業選手,一路過關斬 將,最終進入國家隊成為主力隊員,出征冬奧賽 場、為國爭光的故事

陳冕的父親陳敬業(胡軍飾)是短道速滑國家 隊退役運動員,曾經為奪取中國首枚金牌全力拼搏 於1980-1990年代的父輩運動員,兩個時空雙足鼎

並不看好陳冕"女承父業",陳冕因此和父親疏遠 。然而,陳冕與短道速滑始終有著無法斬斷的宿命 現鄭凱新和父親曾經同為親密無間的戰友,卻因背 負著過於沈重的奪金壓力而分道揚鑣。陳冕漸漸放 越中收獲榮耀,同時也與父親逐漸和解,成長為一 名具有大將風範的專業運動員。

創新雙時空敘事結構引期待 致敬冬奧不忘體育初心

作為廣電總局北京冬奧會重大選題重點指導 項目,《超越》由李庚希、胡軍、沙溢領銜主演 , 高至霆、劉奕鐵、朱嘉琦、陳美伊、陳雨賢等 新生代青年演員加盟,國民度、市場口碑兼具的 主創陣容,致力於全景式呈現熱血、澎湃的事業 群像,弘揚奧運精神、民族自信,真實還原中國 運動員的"冰上"逐夢之旅。

《超越》創新性采用雙時空敘事,拓寬視角 與景深。以陳冕為代表的"2000年後"出生的新 一代運動員,和以陳敬業、鄭凱新為代表的活躍

> 。新一代運動員終將羽化蛻變 ,在賽場上書寫中國年輕一代 運動員的傳奇之旅。

> 該劇開機之際,正值中國 運動健兒征戰2021年日本東京 奧運會,同時距離北京冬奧會 開幕還有不到200天。從個體 拼搏到全民傾力,強國路、冬 奧情、中國夢和人與自然共生 的美好願景……超強主創班底 ,碰撞時下最熱的奧運話題, 相信《超越》必將為觀眾帶來 一個精彩的勵誌故事。

電影《硬漢槍神》曝"勵誌全家福"版海報 8月6日優酷全網獨播

今日,由胡國瀚、周思堯執導,薛聞君 、李慶譽、譚曉凡、曲羿成、張璐瑤主演的 槍戰動作電影《硬漢槍神》發布了一組"勵 誌全家福"版海報。兩張海報中,五位主演 齊聚,小演員李慶譽首次在海報中亮相,這 位鬼馬可愛的"萌娃專業戶",將繼續在電 影中演繹人小鬼大的角色,讓人期待。影片

電影《硬漢槍神》講述了落魄遊戲大神 為買下學區房,奪得兒子撫養權 一支臨時小隊,重返遊戲賽場的燃情故事 逆襲精神相信能引來很多觀眾的共鳴 如導演在采訪中所說的"為信仰而戰 被現實打敗",海報中,這支臨時小隊雖 身處破敗環境,卻洋溢著一種樂觀的氛圍 每個人臉上的笑容,都十分具有感染力。

《飛馳人生》沈騰兒子繼續坑爹

"勵誌全家福"版海報首次聚齊了五位主 演,兩張海報也揭秘了臨時小隊成員的不同身 份。鋼盔男主依舊神秘,長腿美女化身熱辣剛 槍,陽光字男變身帥氣狙擊手,社會大哥成為 爆炸頭憨憨。這樣一支臨時組建的戰隊,將上 演怎樣硬核的逆襲故事,令人期待

此外,海報中小演員李慶譽則讓很多 觀眾表示"眼熟",他就是那個在《飛馳人生 》中讓沈騰開賽車與飛機比拼速度的萌娃。值 得一提的是,年僅十歲的李慶譽已經演繹了不 少"坑爹"形象,在《我是余歡水》中坑郭 京飛,在《北轍南轅》中坑朱雨辰。這次在 《硬漢槍神》中繼續出演主人公的兒子,李慶 譽表示,"肖太陽就是爸爸的小太陽,這次是 為他帶來希望的"。

身處陋室卻心有殿堂

導演:希望帶來直面困難的勇氣 海報中硬核的戰鬥裝扮絲毫掩不住小隊的溫

馨氣氛,好友並肩作戰,即使現實打擊不斷,他 們也會用積極態度面對一切。正如主演薛聞君所 說, "不服輸是這個小隊潛在的凝聚力",他們 的組合看似毫無冠軍相,但卻在各種艱難的處境 中展現著硬漢精神。硬漢,不是不辛苦,只是不

談到電影的燃情內核,導演也表示, "希 望通過這部電影給觀眾帶來直面困難的勇 氣"。看到臨時小隊在如此艱難的境遇中仍 保持積極樂觀的心態,相信觀眾也能從中受 到鼓舞,在逆境之中勇往直前。只要戰鬥過, 就是贏家。

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

家庭法/離婚官司/子女扶養

2018

商業/房產糾紛/各類案件

資深出庭辯護律師

2'NOT2UOH

LAWYERS

休士頓最佳律師 獲獎無數

精

粵語、西班牙語



832-632-4639

E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com

www.leelegalgroup.com 為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 (Tues-Thur 9:00am-5:00pm)

1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002 (Mon-Fri 9:00am-5:00pm)



Texas Spinal care 最新技術治療腰椎>頸椎間盤突出! 車禍不要緊 免費幫你治

不管別人撞你,還是你撞別人;不管你有沒有保險, 出了車禍打個電話給李醫生,他會幫你把一切搞定! 不用你花一分錢,全部由保險公司支付!!

腰痛、下肢痛、下肢麻木、前行困難、坐骨神經痛、頸部、肩部、上背部 采用非手術治療,運用推拿、器材和營養相搭 劇烈疼痛、手麻、手酸 配的方法治療腰椎、頸椎間盤突出非常有效,病人無痛苦、不用專門請假 ,可以邊工作邊治療,整個療程的費用比手術治療時的copay還低!! 根據電腦診斷的結果針對受損的那一節椎間盤治療,準確!見效快!!

一次治療下來疼痛馬上減輕80%! 李醫生治療椎間盤突出有20多年的經驗,畢業於加州大學聖荷

西分校,行醫多年,信譽卓著。獨家牽引療法有奇效! 李醫生 還專精車禍後的複健,車禍後PI與PIP都收。中文護士

Texas Spinal care 診療時間:週一、三、五(8am-6pm)二、四、六(上午) 網址:http://www.txspinalcare.com 電話:713-278-2225

診所地址:2600 S Gessner RD, Suite 120, Houston, TX77063







歡迎來電預約:

英語、國語、粵語、西班牙語

TAI CHI HEALTH DAY 2020 2015

体斯頓市政府領引 健康日證書

享 2020年健康日宗旨 服務社區、健康平安 健太 康極

關人活動中心 鄉會、世界功夫、世界名人綱、鐵馬山書院

Oct 24, 2020 Saturday, 9am-11am 832-878-3538 832-724-6288 832-380-9874 832-266-7999



(本報記者秦鴻鈞)祥瑞花園【 生活與健康講座 】系列,自六月份首場 講座,李兆瓊先生主講『風水與現代建 築』,七月份由「美福葯局」符永豐經 理主講『半夢半醒之間…談失眠』,眞 是一次比一次精彩,高朋滿座。這次八 月份講座,將更加激動人心,由太極拳 大師楊俊義師傅,與他的弟子劉艷梅女 士主講:《講解、演示、介紹中國太極

拳》,對於期待練好太極拳、健身的人 士而言, 這實在是一個深入中國圭寶-太極拳的極佳機會。

楊大師在休士頓教授太極拳已有七 年以上歷史,並主辦過,六次「太極拳 健康日」(2015~2020)得休士頓各方 面專家的大力支持。對於其敎學成就 楊大師一直很謙遜 的表示:這都是各位 領導、各位專家、朋友、老鄉 、媒體的

大力支持。他曾在「中國人活動中心 | 旁成立 「美國楊俊義 永年太極拳中心 1 親自手把手的實地教授,演練,六年 多來, 育人無數, 學員們對楊老師都極 爲感謝,同也承諾未來將共同官揚楊氏 太極健身之 道。

楊大師常對一些初學者表示:太極 拳和任何一個體育運動一樣,如果想練 好就必須「堅持 | , 練習過程不必會多 ,但一定要持之以恆!初學者切不可急 躁,急功近利,爲追求多學套路,而丢 失基本功的訓練。對於太極拳的內家拳 特點,需要老師手把手敎,並不斷體悟 方能學有所成。太極拳不是短時間內能 學好的,需要長期堅持不斷修練,千萬 不能三天打魚兩天曬網,每天進步一點 [,]日積月累 [,]終會有所成就 。

太極拳是一種柔性武術,在鍛練時 透過各種柔和動作,以一定的呼吸運動 促進心、肺 、腸、胃等內臟的機能活動 。練拳時用意而不用力。太極拳的每-個動作都由意識來支配。太極拳是可以 自學的,但如果想練到很高的境界,還 是需要拜師傅的,而且儘量去拜名師。

練太極拳和任何一個體育運動一樣 ,如果想練好那就必須堅持,練習過程 中不必貪多,但是一定要持之以恆。

讓我們一起期待八月七日(星期六



)下午一時半至三時半,在6955 Turtlewood Drive, Houston ,TX,77072 (祥瑞 花園一樓會議廳)與謙遜、慈愛,學養 俱佳的楊俊義大師,劉艷梅女士之約, 名額有限、預報從速。請致電: 713-988-1668,或832-661-9983預約

「祥瑞花園」的地址: 6955 Turtlewood Dr. Houston TX 77072, 或上網查看

網站: https://turtlewoodseniorliving.net 3D Visual Tour

https://my.matterport.com/show/?m= wtwKsvbhVc6

https://my.matterport.com/show/?m= sTvJNzb9gWw

http://goodkarrot.com/Videos/2020/ September/6955% 20Turtlewood% 20Ct.

請聯繫總代理(德州地產)(Southwest Realty Group)Broker:李雄 Kenneth Li:832-734-6888, 或 Agent: 奚玥 Nicole Xi 832-768-2679

「祥瑞花園」現正舉辦 Memorial Day 大優惠活動:凡全新單位出租, 月 租優惠價\$1500元起,可暫租,或先租 後買,並有多項優惠,請來「祥瑞花園 」或致電詢問。餘戶不多,先到先得, 欲租從速!











6918 corporate dr #A5 **HOUSTON TX 77036**

負責人 Kenneth Li CCIM. CRS. CIPS.GRI kli@ccim.net

> 30餘年地產經驗 信譽品牌 地產精英 全職服務 專業熱心

全美亞商地產協會總會長 休十頓市西南管理區主席 休士頓台灣商會會長 休士頓都市計劃委員 國際亞裔青商會前會長 新華埠推廣委員會主席

713-988-1668(OFFICE) 713-988-1634(FAX) 713-826-3388(CELL) www.kennethli.com

www.swrealtygroup.com

祥瑞花園 TURTLEWOOD MANOR



歡迎預約參觀樣品房

6955 Turtlewood Drive Houston, TX 77072

社區配套簡介

- 55歲以上的門禁退休社區
- 全方位7/24實時監控
- 公共區域WiFi
- 訂餐服務
- 配有健身房, 圖書室
- 電影院,活動室 turtlewoodseniorliving.net

開放日: 週六, 週日 下午 1:00 - 4:00 Agent: Nicole Xi 奚小姐 832.768.2679

【生活與健康講座】系列(三)



_{主題:}《講解、演示、介紹中國太極拳》

主講人:楊俊義大師、劉艷梅女士 時間:8月7日(星期六)下午1:30~3:30

主題:房屋稅務講座

主講人:哈裏斯縣稅務局--對外宣導員--林美伶

時間: 8月14日 (星期六)下午2:00~2:45

地點:6955 Turtlewood Drive, Houston, TX, 77072 (祥瑞花園一樓會議廳) 名額有限。預報從遼

請致電預約:713-988-1668,832-661-9983

1. 公寓出租, Montrose區近市中心, 單身公寓, 1房1衛, 月租\$675,

MLS#83582374 o 2. 好房出租,密蘇里城Sienna區,近六號公路,獨棟別墅,3房2.5衛2車 庫,面積2.359 SaFt,月租\$1.900,MLS#30256189,經紀人程小姐, 281-989-1708。

3. 好房出售,糖城Greatwood好區,近六號公路與59號公路,獨棟別墅,4房2.5衛2車 庫,面積2,412 SqFt,售價\$339,500,MLS#84952754,經紀人Mellisa,281-772-6459。

- 4. 好房出租,Alief區,近六號公路與百利大道,獨棟別墅,3/4房2.5衛2車庫,面積 2,438 SqFt , 月租\$1,750 , MLS#47420503 , 經紀人Nichole, 832-768 -2679。 5. 好房出售,糖城近59號公路,獨棟別墅,3房2.5衛2車庫,面積2,710 Sqft,售價
- \$320,900, MLS#2865138, 經紀人Annie, 713-988-1668。
- 6. 公寓出售,市中心近醫療中心,豪華公寓,3房2.5衛3個車位,面積1,836 SqFt,售 價\$639,990,MLS#3180527,經紀人Molan,832-715-7<u>569</u> <
- 7. 土地出售,Alief區近百利大道與六號公路,2.98英畝,售價\$1,049,000, MLS#48417519,經紀人Kenneth,713-826-3388。
- 8. 好房出售,東北區Lakeshore/Summerwood,豪華別墅,優美湖景,5房4.5衛3車庫,
 - 面積7,008 SqFt,售價\$890,000,MLS#52730672,經紀人MeiQi,713-988-1668。

1. 土地出售,西南區,近中國城,近Dairy Ashford與Westpark Tollway,面積4.74英畝,售價\$1,350,000。 2. 土地出售,近百利大道與六號公路,面積2.98英畝,售價\$1,049,000。 3. 旺舖出售,中國城敦煌廣場內,面朝百利大道,面積3,697平方尺,售價\$1,150,000。

4. 辦公室出售/出租,中國城恆豐大廈內,面朝百利大道,面積1,896平方尺,售價\$750,000。

5. 商/住兩用出售,中國城,面朝百利大道,面積5,000平方尺. 售價\$650,000。

6. 土地出售,休斯敦東北方向,Kountze城,距離兩小時車程, 面積624,97英畝,售價\$1,438,000,經紀人 Monica , 713-628-0670 o

7. 倉庫出售,近中國城,面朝Beechnut大道,面積26,400平方尺,售價\$2,500,000,經紀人 Walter Tjon, 832-628-0670 0

8. 旺舖出租,中國城頂好廣場內,惠康超市旁,黃金店面出租,面積650平方尺 到3000 平方尺。

9. 旺舖出租,中國城敦煌廣場內,面朝百利大道,面積1,390平方尺~10,000平方尺。

10. 辦公室出租,中國城精英廣場內,面積2,100平方尺,月租\$2,500。 11. 購物商場出租,13250 Farm to Market Rd529, 西北區,近290與八號公路,面積1,000平方尺~2,100平方尺○

12. 旺舖出租,10400 Harwin Dr,好運大道,近八號公路,面積3,000平方尺,月租\$3,500包水電

13. 旺舖出租/出售,中國城,中國文化中心對面,面積5,000平方尺,售價\$55,000;可月租,面積700平方 尺~2000平方尺,月租\$900起

14. 旺舖出租,近萊斯大學,近69號公路,高級商業區,面積1,500平方尺,月租\$4,000。

15. 好運國際廣場旺舗出售,7686 Harwin Dr,面積1,500平方尺~20,000平方尺,售價\$295,000起。

有意者請聯繫:

Broker: Kenneth 713-826-3388 David 832-715-2864 韓文

Agents: Nicole 832-768-2679 中文 Walter 832-628-0670 廣東話



Broker: Kenneth Li

李先生 832.734.6888

DISCLAIMER The above summary contains information provided to Southewest Realty Group by the seller of the property and is not intended as any represen tion by Southwest Realty Group of the property's condition, quality or dimensions, nor is the summary a substitute for the buyer's own independent investigation and due diligence prior to the time of sale. All buyers and their agents must secure their own inspection and conduct their own due diligence before purchase

物業管理部門 SWRG management LCC **713-271-9988** 住宅,商場,全職員工管理 管理物業包括:頂好廣場,敦煌廣場,利和新村及精英廣場..等 713-271-9988

住宅房地產 租/售/買賣/管理部門 住宅,商場,全職員工管理 專業.負責.誠信.保密,新房舊屋買賣.出租.管理.一慣性服務,

713-826-3388 由1988年開始,服務至今,信譽保證