

請上網瀏覽 www.99ranch.com 馬上加入我們Facebook/Twitter Like us on Facebook, Follow us on Twitter, receive the latest news on 99ranch.com

Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)



Houston分店誠徵店内助手和魚,肉部銷售 Houston Branch is hiring for General Helper and Meat/ Seafood Sales. 意者請親臨 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055

或致電(713) 932-8899 找Lawrence或Lily Interested applicants please visit 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055 or call Lawence/Lily at (713) 932-8899 Sugar Land分店誠徵魚部銷售和熟食部員工。 Sugar Land Branch is hiring for Seafood Sales and Hot Deli Clerk.

意者請親臨 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478 或致電(281) 980-6699 找Cecile或Christina Interested applicants please visit 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478 or call Cecile/Christina at (281) 980-6699

needed • Be able to lift 25 lbs in weight

5公司提供優渥薪資與多元福利(醫保、牙保、壽險、醫療儲蓄帳戶、員工折扣、401K) 我們致力於營造一個多元化及包容的工作環境

99 Ranch Market offers competitive salary, comprehensive benefits package, retirement plans and a great work environment. We are committed to having a diversified and inclusive work environment.



CHINESE EGGPLANT





RED GRAPE - LARGE





















九九香米





THREE CRABS FISH SAUCE



R/GIRL SMALL MOCHLLYCHEE/STRAWBERRY/DURIAN/PURPLE RICE

/FRUIT/GREEN TEA/RED BEAN/BROWN SUGAR/TARO





/紫米/水果/綠茶/紅豆/黑糖/芋頭 |-OLIGO 寡糖/芝麻/DHA/原味 | 金品大餅-蔥燒/黑胡椒/香蒜 SERENA EGG ROLL GIFT BOX -OLIGO/SESAME/DHA/ORIGINAL





美国政府制定刊登法律性质广告有效刊物

WWW.SCDAILY.COM

wechat:facetoface-houston

FACE TO FACE DECORATION 衛生間改造 鋪設地板 内外油漆 聘会讲中文的 Sales 和 Administrat :职、半工或 Hourly 均可, 请致电 Evie 商词 報價熱線:832-283-5205(免費估價

全美最大亞裔獨立多媒體集團・報業・電視・黃頁・移動傳媒

星期**一 2015年10月19日 Monday, Oct. 19, 2015** 美南新闻 ■Tel.281-498-4310 ■Fax.281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO.1118

达拉斯地区的公寓租赁者们今 · 威利特(Greg Willett)表示,在过去 均 年大概会因为破纪录的租金升幅感 历史中找不到另一个季度租金的同

(Carrollton)的 MPF Research 公司的 最新报告,今年第三季度该地区的公 寓租金比去年同期上升了近7%,相 当于本地租金长期平均增长速度的

哥一版 A1

美南日报 ●华府日报 ●达拉斯日报 ● 休斯顿黄页

达拉斯地区公寓

20元1小时

100元/6次

10:00am-10:00pm

713-272-8838

该公司的首席经济学家格雷格

受到切肤之痛。根据总部在卡罗尔顿 比升幅如此之高。尽管今年公寓建造 经 有增长,但也阻止不了公寓租金的上 到 每 格雷格说:"这样強劲的租金增 场,如达拉斯的上城区,一套新建成

长在达拉斯地区是前所未有的,租金 的公寓平均月租金已经超过1,500美 曾长步伐或有可能稍为放缓,但应该 仍会维持著远远高于达福地区长期 平均水平的2%至2.5%的升幅。"

现在达拉斯地区一套普通公寓的平 的净出租总数,还是新建成的公寓总

出租总数超过5,000套。无论是公寓 寓正在建造中,是数十年来的最高水 P·只有在上个世纪八十年代有一年

尽管公寓建造量已经达到数十 新建成公寓数字 4.657套 F来的最高之一·但公寓建造商仍然 公寓净出租数字 5,025套 赶不上该地区強劲的就业增长和人 平均月租金 975美元









黄永瑞 **Sean Wong** Agent 7035 Highway 6 North Houston, TX 77095 Bus: 281–550–0555

Cell: 832-259-0122

Fax: 281-550-0100

省下平均\$480! 让我帮您获得所有该得的折扣, 还有适合的保障! 向更好迈进™ 现在就打电话给我!

肩周炎、脚跟骨刺等

9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁

StateFarm

每户平均年度节省金额是以2010年全国性问卷调查中报称在转用State Farm后获得节省的 新投保人为根据。State Farm®保险的保单、申请表格,以及必要通知均以英文书写。 State Farm Mutual Automobile Insurance Company
05004 State Farm Indemnity Company – Bloomington, IL

SUNBLOSSOM MOUNTAIN

5909 Ranchester Drive

Houston, TX 77036

713-981-5644

Work Hours工作時間:



欢迎致电咨询特惠房价信息 Call for the Move-in Special

◆交通便利,位于中国城中心,近8号和59号高速;

◆游泳池,儿童游乐区,4间洗衣房,配套活动中心;

◆可安装洗衣机、烘干机,每一间房有吊扇、通风罩;

◆多语种(English, Espanol, 国语, Burmease)服务;

◆24小时全方位的物业管理和维修服务;

◆自动封闭式电动门,24小时监控摄像。

◆新建公寓,全新户型,采光好,空气流通,物超所值;

◆全新装修房间,新地砖,木地板,花岗岩台面;全新电器



羅榮華醫







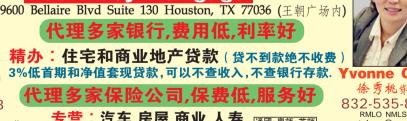


% State Farm *每户平均年度节省金额是以2010年全国性问卷调查中报称在使用State Farm 后获得节省的新投保人为根据。State Farm 保险的保单、申请表格, 以及必要通知均以英文书写。



















据说,在这次人民币贬值之前,就有人发现 "个人分拆结售汇行为"会被怎样? ,很多银行柜台前,排著一队队大妈要求购汇5 万美元。

为啥是5万美元?因为在中国,要买外汇,个 欧元、日元……都是以等值的5万美元为限额。 为啥要换?还用说吗,在我们看涨人民币的

"投资要赶早"这句话,被大妈们诠释地可 谓淋漓尽致,现在如果你想买外汇,就没那么容的物件,5万美元不够啊,那怎么办?

在海外买房风险加大! 先来看看目前的购汇状况~

国家数据显示,我国外汇储备已经连续四 就凑够了 个月下降,至8月份又下降了939亿美元,至 3.56万亿美元。

"由于中国经济增速下降,美国经济逐渐复 禁止外汇交易及汇款。 苏·取消QE和加息的预期都较浓·引导了此次 海外置业风险增加 大量外汇流出的情况。"这是专家的看法。

及人民币国际化的推进,未来外汇储备有所增可预测的风险必然加大。

随之,9日开始,江湖广泛传言称,外汇局下 纪人。付了定金拿不到房的风险增加。 发各分局通知,对个人购汇分拆交易提高警惕, 给境外同一个人或机构;个人在7日内从同一外 打入到监管账户,才可以避免房财两空。 汇储蓄账户5次以上提取接近等值1万美元外 币现钞;同一个人将其外汇储蓄账户内存款划 介在银行开立的帐 转至5个以上直系亲属等情况界定为个人分拆 户分为自有帐户和

281-798-0868(手)

281-561-7275







首先是禁止,国家设定范围外的手段,你就 定金和其他款项,属于保证 **FOR** 不要去用了。在具体审批上,央行也会加強监管 金性质,必须存入保证金帐 据说,在这次人民币贬值之前,就有人发现,比如要求各银行加強外汇业务监管,严控外汇户。这个帐户是没有利息的, ,很多银行柜台前,排著一队队大妈要求购汇5 流出;比如境外汇款现钞超过1万美元的通通都 房产中介公司不能够利用该 需要报告到央行…

如果触犯规定,当然还会被处罚。不仅对个 3、受购汇额度限制。如果没 人年购汇额度为5万美元,不管你是港币、英镑、 人,甚至还会将个人本外币兑换特许业务试点 有充足的现金购房,中国买 机构纳入管辖范围

限制个人购汇,是国家为避免游资化整为 如何保障? 时候,据说这些"神准"的大妈中间,已经开始宣 零流出国内的风险。但对于有个人出境游、留学 等正常用途不会有太大限制和影响。

据说,以前有一种"偏方"是,办一本中国护 地产交易才真正完成。 坊间流传,本月起个人购汇限制或将加強。照,然后"凑份子"——一个人只能购汇5万美元 4、在美国购置房子后的每年必须承担的费用是 气点,有了QDII2 你就可以全球配置资产,不受

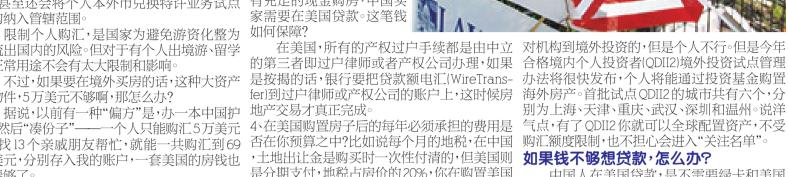
> 但如果上述传言是真的,那这种方式,也行 房产后,必须每月按期支付。 不通了,因为当事人很可能被拉进"关注名单",

1、由于人民币购汇的限制,大笔资金流出国内 "我国外汇储备变动是多重因素综合作用 很容易受到中美两国有关部门的注意。如果为 的结果,随著人民币汇率形成机制不断完善以 规避购汇额度限制通过非法途径转移资金,不

2、到了美国"两眼一抹黑"。现在的美国房产经 但无论哪种言论都显示出,此次外汇储备 纪人比中国人还了解中国人,但中国买家却对 美国市场的中介公司,给他们人民币,委托他们 下降具备持续性,人民币币值也或进一步下降。房子的情况根本无从了解,只能听信于房产经用美元买,再给点手续费。

以上不同个人,同日、隔日或连续多日分别购汇 悠诸如退税等等,产权登记只能写在自己名下。 后,购汇总金额超过等值20万美元,并将外汇汇 并且不与房产经纪私下交易,购买者只要把款





帐户的余额获利

ferl到过户律师或产权公司的账户上,这时候房海外房产。首批试点QDII2的城市共有六个,分 别为上海、天津、重庆、武汉、深圳和温州。说洋 ,但找13个亲戚朋友帮忙,就能一共购汇到69 否在你预算之中?比如说每个月的地税,在中国 购汇额度限制,也不担心会进入"关注名单" 万美元,分别存入我的账户,一套美国的房钱也,土地出让金是购买时一次性付清的,但美国则 如果钱不够想贷款,怎么办? 是分期支付,地税占房价的20%,你在购置美国 中国人在美国贷款,是不需要绿卡和美国

> 另外,美国月付的地税是根据美国GDP增款经纪人这三种途径就能获得贷款。 长和房屋资产价格的增长而不断调整提升的。 国家认可的四种买房行为:

i 离岸业务。国内有银行提供"以人民币形式离 入来源·与申请人的身份国籍本身没有直接关 岸,到当地再购汇"的业务,这样不受购汇额度 联件。 限制,但是门槛要求比较高,你要证明资金来源 的合法性、说明用途、提供买房合同等。 ii. 委托机构。比如我爱我家、链家这样已经进入 付通常要在40-50%,这个是比美国人高的。

iii 内存外贷。就是说,客户在某银行/机构的国 记录、拥有美国银行账户、提供目前居住地址证 由于美国房地产的买卖是被法律严格规范 内分支,存入保证金或购买理财产品、结构性存 明等。还是有点儿复杂…… 款质押作为担保,再通过该银行境外分支或者 关联企业提供外币融资,这样既不受外汇限制, 在美的信用分数,你能够贷到款的区域就局限 还可以赚利差,但就是太麻烦,私人银行的普遍 很多,基本只能在东西海岸有机会。 1槛都在600万元以上,工行和中行的门槛在

客户保800万元人民币,招行则要1000万元,都不低啊~美国银行不太愿意贷款给 2006 1







国籍的。一般通过商业贷款银行、房贷机构及贷

品价值足够,申请人有良好的信誉和持续的收

在美国,按揭贷款发放的核心原则是,抵押

其实除了首付要考虑以外,贷款人还需要

如果你人不在美国,又想在美国购房,没有

其实,现在人民币购汇额度限制加強,很多

提供现金证明、资产证明、护照、收入证明、信用



★西南区平房,近2000尺,全砖2003年,全新装修,售\$218,000 ★110 & Memory Townhouse 2-2.5-2车库,状况极佳 现有房客租\$1300 叫价\$138,000 ★中国城附近Townhouse 2-2-2车棚 叫价\$52,000 ★中国城 Condo(楼下)1房1卫,全新装修\$30,000 ★西南区 Townhouse 2楼 2-2-2车库\$69,900

Email:tsuiweihuang@yahoo.com 预购新屋、旧屋、拍卖屋,办公大楼公寓屋

19年丰富房产经验

★西南区,办公楼出售,设备齐全,\$275,000 ★查封屋 Shopping Center 请电281-798-0868

电话热线

(832)335-3207 Email:nerryhu8@yahoo.com 资深房地产经纪人,为您争取最高权益,助您投资致富 新旧住宅房屋买卖、银行政府、查封房、建筑商存货大特价

商业地产、购物商场、商业大楼、仓库厂房 土地开发、农场用地、公寓旅馆、餐馆商店 . 大型 Buffet 中餐馆出售,生意好近达拉斯,另位于休士顿黄金商业地段中餐馆老店

出售, 生意稳, 售 12万。 2. Motel. 28间房小区旅馆,生意好,仅售28万,近城中心Downtown 3. 西南区·靠近中国城·10分钟车程·两层楼房2仟多尺·主卧房在楼下·售18万4. 全新房子katy学区·10&6交界·4房二层楼·主卧楼下

Houselink Service, L.L.C. Amy Shao 832-878-8988 713-931-8601(0) 5855 Sovereign Dr. Unit D155 É-mail:amyshaorealty@gmail.com



• 糖城 2600 尺 Climents High、小学、初中顶尖学区靓宅,4/2.5/2.全新厨房,全 新卫浴装修,木地板,带泳池广阔绿地景观,近图书馆、邮局,First Colony Mall, • Missouri City, 2005年建, 3/2.5/2, 2300尺, 全新装修, 大理石台面, 木地板,

6号及59号公路,极其方便,月底上市,\$36.8万,同款同区,\$38.8万过户. • Missouri City, 靓宅, 4/2.5/2. 临近 Riverstone, 好学区, 2600尺, \$28万, 1900月租, 带好房客转让.

•59及8号公路,二室一厅,1100sft Condo,转让仅\$2.3万,长租客\$650月,好投资 ◆糖城, Hwy6 大型办公室分租, 靠近 99 大华, 适用于课后教育, 午蹈教室及大型聚

会,长期、短期、临时均可。低于市价 ◆中国城数间单间,套间办公室招租,\$100起至\$1200 ◆Katy on Mason Rd. 租\$1500,1500 尺交通繁忙地段 Office Condo 租,内有多间办

公室、大厅,适用于办公室生意

※精于投资房地产买卖,批发价 一般低于市价30%-50%

• Pasadena 大型 buffet 店出售,生意穩定要價九萬

NASA 八千尺大型 buffet 店出售,三十萬,機會難得 因老板移居外州,機會難得 • 小型商場出售, 有穩定收入,六十八萬

• 中國城附近,冰店出讓,生意穩定,地點好,發展潛力大 Donnabkw@gmail.com 電話機能 832-803-8629 我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛. 电话:832-803-8628 John

Donna 朱碧君

李惠娜 Grace Liu Broker, GRI, CCIM



Excellent Properties

★4房3浴,湖边,David Weekly Home,3000尺,售\$258,000,楼下 全新实木宽地板,全新内外冷暖气,油漆,屋况绝佳 ★4房3.5浴,后院湖景,交通便利,近小学,楼下木板,3000尺, ≣\$300,000万

密苏里市,3房2.5浴,楼上游戏间,全新油漆,2550尺,售\$153,000 直线: (281) 265-1288 手机: (832) 618-2828

点亞美地產 A A REALTY CO.

3 层 3 衛 1.5 story 高屋頂 司 门Cypless,多房3帽,135kily,同屋原,正式餐廳,客廳遊戲間,游泳池,社區環境優美,有八個湖,網球場,籃球場,售價 314,900 215,000 呎空地,近中國城8号公路,售價

近中國城,玉佛寺,一層樓Town Lome

超好了候音程序;当成频率的III 3,51kmIII 11. 福遍辖城二層獨立屋,4/2.5/2,近2800呎。地理位置極佳,近59, DairyAshford,超低稅率,Comer位置後院方正寬大,配有游泳池及 作路/百利大道近敦煌超市,全新裝修獨立屋,3/2/2,近2300



有意者请电 713.550.6373,高小姐 xiannen_g@yahoo.com

城中區大型著名自助餐館生意出售。

713-591-0988 (專線) www.har.com/aarealty

713-550-6373(事線)

●百億萬元成交經驗 ●25年以上經驗 ●榮獲 Houston TOP 50及 RE/MAX TOP 20 獎 ※房屋管理

Katy/Cinco Ranch, 4房,約3383呎, 4房,新漆,新地毯,好學區,降價售32萬. Bellaire高中,4房2衛,約2175呎,廚房、浴室有花崗石枱面,屋瓦,冷氣,

近中國城,4房3衛,新漆,新地毯,車庫改成房間附廚房,浴室,售19萬8千元. 商業用地,近290/8號公路,約2.8 Acres,售35萬元. Gessner會通過此地右邊.

「直撥:(281)207-6888 外州冤費電話:888-289-7679X5227



發現,除了繁重的學業以外,生活瑣事會占據妳 是去學英語的,其實是去學做菜的。 很大一部分的時間和精力。有些同學是第一次 離開家獨立生活,而有些雖然有過獨自生活的 去中國超市采購需要的各種調味料 經歷,可畢竟是在國內自己熟悉的環境裏,如今 和原材料。除了調味料之外很多我們 獨自在異國租房,買家具,買車,考駕照等往往 習慣吃的蔬菜也是美國超市裏面見 都是第一次,如果處理不當還可能會引起後續 不到的,比如冬瓜,芥藍,通心菜,小 的麻煩,給大家的留學生活帶來更多不便。今天 白菜等等。當然也可以買一些應急的 小編就和大家一起總結一下留學美國需要有哪 速凍餃子之類的方便食品以備不時 些必備的生活技能,小夥伴們一起來看下妳都 之需。總之學做菜是個漫長的過程,

開車以及與車有關的技能

約芝加哥這樣公共交通發達的城市外,其他城 烤肉排啊,沙拉和意面之類的,因爲 市中車都是必備品。自然而然地,那麼開車,簡 美國超市裏關於這些菜式的配料還 單的修車和保養等也就成了必備生活技能。之 是非常豐富齊全的,做起來也很方便 前走進美國已經爲大家總結了在德州考駕照的 。並且有些美國人很愛但中國不常吃 流程,那麼考完駕照買好車之後就萬事大吉了 的蔬菜也是很有營養的,如 Kale 和 嗎?當然不是。妳還需要掌握以下三個技能:

在美國這個人力資源比較金貴的地方妳想 自我保護的技能 像在國內時那樣召喚一個加油站小哥替妳操作 卡付錢。刷卡後就可以按照機器指示拿起油槍,全意識非常重要。 選擇要加的標號加油了。

常識才能避免花大價錢或是冤枉錢。首先每開 保證自己的安全才是明智的 爆胎,要花錢換輪胎不說關鍵是很危險。所以自 多,大多數不法分子還是有所忌憚。 備胎壓計每月檢查胎壓很有必要。另外,在Discount tire 和其他汽車維修店都可以免費檢查胎 全,在公共停車場停車離開時除了註意鎖車,還

果逾期的話被警察攔下可是違反州法了喲。同 東西也會導致車被砸,因爲砸車的人也並不知 換硬幣的技能 理保險也要及時更新並隨時放在車上,無保險 道包裏沒有錢。所以同學們要註意不要再車裏 駕駛也是違法行爲。

烹飪技能

不過多數同學在自我的極度需求之

如果要做中國菜,肯定免不了要

另外小編也建議同學們再學做 美國是名副其實的車輪上的國家。除了紐 一下簡單的西式菜肴。比如taco啊, Brussels sprout等,學習一下這些蔬菜 的做法也是極好的呢。

顯然是不可能了。美國的加油站基本都是自助 再談的話題。雖然平時感覺警察很多治安很好 自己需要交的費用的due都是什麼時間,因爲一 配鑰匙的技能 式的,如果妳要付現金的話需要先去加油站的 地樣子(一超速或闖紅燈他們就出現了),但畢 旦晚於規定時間繳費要麼就是被停電或停機,

車子出過毛病的同學估計都已經領教過美 元左右的現金以備不測是比較合適的處理方法 但同學們也應該盡量提前查看一下繳費金額有 帝修車之貴了,所以掌握一些基本的維修保養 ,因爲多數情況下這類人只是爲了要錢,先給錢 沒有什麼異常,避免公司出了什麼錯多收錢。 配眼鏡的技能

shop 換機油的話可能不好控制成本,可以去去該市警察局官方網站上查看數據,不能貪圖電力公司和手機供應商這些不希望損失客源的首先妳要檢查一下妳的健康保險是否 cover 這 Walmart 或是 Auto Zone 自己買好機油拿到維修 價格便宜而住到治安很差犯罪率高得地區。 公司,妳只要說妳這是第一次發生這種情況,剛 一項,如果 cover 的話就要看一下保險公司有沒

有必要的,可以讓鄰居的車給妳的車快速的充行威脅。其實家裏還是相對比較安全的,因爲美當練習口語了。 一下電發動起來。第三,檢查胎壓,尤其是在炎 國法律規定如果有人非法闖入妳的家裏妳是可 熱的夏天,胎壓容易升高,可能會在高速行駛中 以開槍自衛而不違法的,入室搶劫難度增大很 果妳是被警察抓到違章的罰款就沒什麼好說的 用的話可以考慮

按時州檢和註冊。每年一次州檢和註冊,如 備箱。有時即使只是一個包,包裏並沒有貴重的 看得見的地方留下任何財物。

此烹飪技能在此時就顯得很重要了。有句老話 來美留學我們需要自己打理房租,水電費,網費 家店的gift Card,十分方便。

其實這一點算是老生常談,但卻值得一談,手機費,信用卡還款等很多費用,要時刻留意 獨自行走時遇到糾纏要錢的人,隨身攜帶20美。自動繳費的好處自然是方便且不會pass due, 妳是無論去哪都沒法配的

如果發生了要交 late fee 的情況大家也不要 其次租房前應了解該區域治安情況,比如 二話不說乖乖就範,可以嘗試 argue 一下,比如 有醫生開的 Prescription 妳才能配到眼鏡。所以 另外即使在相對安全的地方也盡量不要再來美國還不太了解規矩,並保證以後不會在發 有指定的驗光診所。如果沒有就可以隨意了, 又能節約成本。第二,如果晚上忘了關燈導致第一夜裏獨自一人在街上行走。即使開車也要註意一生這種情況,他們可能是會免去一次罰款的。總 Walmart 裏面也有驗光的醫生。配框架鏡和隱形 二天電池沒電啓動不了,叫 road service 則動輒 上車之後鎖好車門,尤其是在加油站或停車場 之遇到這種非違法性的罰款的話同學們都盡量 眼鏡需要做的檢查也不同。驗光之後拿到 pre-又是上百刀。所以自己備兩根專用的導線也是 等地方,謹防有人從後門上車對開車的同學進 替自己爭取一下,就算不成功也沒什麼壞處,就 scription就可以買眼鏡了,如果要便宜一點的話

> 乖乖交了,這個fee沒有及時繳是要面臨上庭見 除了人身安全還需要註意的是保護財產安 法官的,一定不能馬虎大意。

要把能看得見的貴重物品隨身攜帶或者放到後 可以讓妳的生活更方便呢。

囤積了很多硬幣覺得 花起來很不方便?不 用煩惱,很多大型零售店如 Walmart, Costco 等 門口都會有一種綠色的換硬幣的機器叫做 Coinstar,妳只需要把硬幣丟進去,它就會幫妳 學校餐廳的日常相信大家已經領教了,因 和國內上學時什麼都是學校來管理不同, 數好金額,然後可以由妳自己來選擇是換成哪

itv Houston 55.5 Live Stream

Subscribe 1

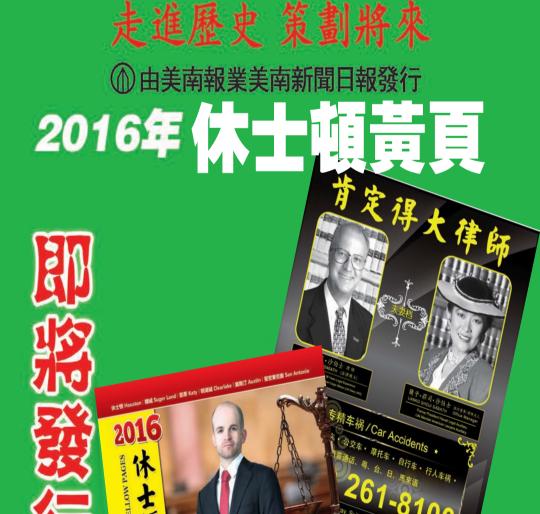


便利店裏面付錢再出來到指定油箱機器,如果 竟美國槍支相對自由,槍擊案時有發生,持槍搶 要麼就是要交late fee,而且信用卡還款不及時 專門解決緊急需要開鎖配鑰匙的問題,不過店 刷卡則方便很多,可以直接在加油機上自行刷 劫也比在中國更普遍。因此同學們保持一些安 還會影響妳在美國的信用記錄。爲了避免這些 面相對較少,所以如果只是配鑰匙的話還可以 不必要的損失,最好的辦法就是及時繳費。很多 去 HomeDepot 和 Walmart 這兩個地方,配鑰匙 首先如果是在學校裏學習晚了又沒有同學。公司爲了方便用戶都采用了網上繳費的制度,時還可以選擇自己喜歡的鑰匙款式和圖案。不 結件,妳可以打電話要求校警護送回家。如果在 並且用戶可以連接銀行卡設置到時間自動繳費 過如果要是上面刻有"Security"字樣的話,那麼

超市裏面就有比較平價的,如果在網上訂的話 不過以上說的都是非違法性質的罰款,如 可以更便宜一些,但是要等上兩三周,如果不急

同學們來美國是來學習知識和技術的,在 生活瑣事上花費時間不免會覺得不值。但其實 除了以上四方面以外,還有一些小技能也 掌握獨立生活的技能更是一生都受益的本領。 希望以上四方面的小貼士可以幫助同學們更好 更快地適應在美國的留學生活。





有关美南国际电视

美南国际电视无线频道,于2009年6月15号正式开播,服务 德州休士顿与奥斯丁的华人, 提供台湾台视(TTV)、中视(CTV)、华 视(CTS) 和大陆央视(CCTV)共四个电视台卫星直播, 以及中港台 三地精选的优质节目

美南国际电视 Youtube 直播频道

7天24小时全天候的精彩节目与美南国际电

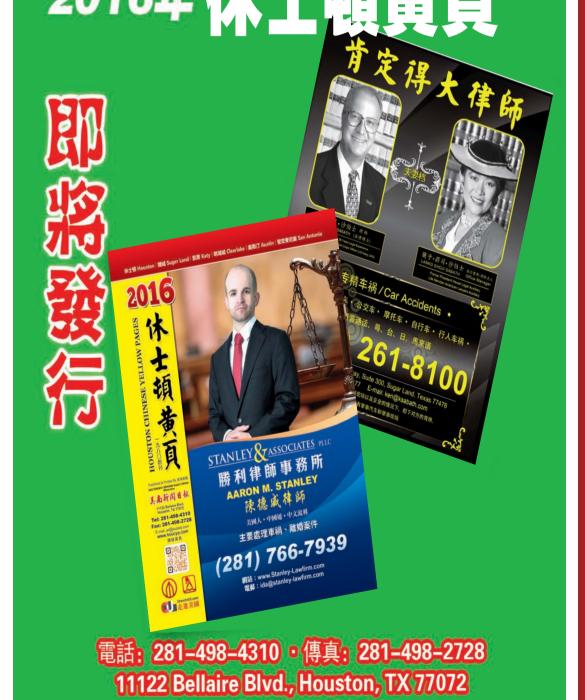
视 55.5 频道同步播出, 登陆 Youtube 官方网

站,搜索itv Houston 55.5 Live 即可收看

美南国际电视每周七天, 每天二十四小时播出即时新闻、娱乐 综艺、強档戏剧、教育文化、时事座谈、理财投资等多元且丰富的节 目. 周末节目采取国际走向, 有休士顿当地国际名人主持的中英文 访谈性节目, 节目内容专业且多样化, 自开播以来, 华人与主流社 会观众的佳评如潮.

美南国际电视的強大优势: 无线电视收视户,无需任何设定费或 月租费.每周七天, 每天 24 小时的精采优质节目.发射涵盖范围高 达两百英哩, 东至 Chambers County, 西至 Austin County, 北至 Montgomery County, 南至 Brazoria County.

播出讯号范围涵盖五百万人收视人口.节目类型丰富, 收视年 龄层广, 从年轻人最喜爱的韩剧, 到熟龄观众最爱的古装剧, 以及 大人小孩都喜欢的旅游及美食节目,美南国际电视最能满足男女 老少各种不同的收视需求.



E-mail:ad@scdaily.com

日報網址:www.scdaily.com



. Sugar Lakes: 臨湖豪宅,約 4603呎,Pc**Sold**l好,高挑客廳,地點安静,交通方便,

Fried Chicken 炸雞店出售。業主

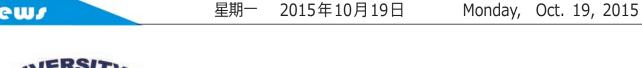
退休。連房地產僅售46萬。機會難

得,請電713-899-1968查詢

. Clements 高中/Telfair,約 4122呎,5 Æ ld 3 車庫,保養好,近湖,公園,售 60 萬 9 千元 Clement 高中,SWEETWATER, 臨高爾夫球場豪宅, 約6,000 呎, 佔地約22,000 呎 6房5.5衛,3車庫,書房,新Granite廚台,新廚具**Sold**廳,書房,游戲間,新浴室

Granite台面,新漆,新地毯,新木地板,游泳池,Patio,降價1.1百萬 Clements 高中,約2633呎,4房2衛,木地板, Granite 廚房拾面及浴室枱面,售27萬9千5.

車道,已換新,售45萬9千元





STORE CAPITALONG (G) TO WORLD (S) NUM BUSINESSTORY (S) TICA

传统观念认为最要考虑的因素是位置、位置、位 情况进行调查发现,10月份购房可获得市场价

新研究显示,买房最好的月份在10月,每周最好



达拉斯

2000年以来平均成交价:176,964元

亚特兰大

2000年以来平均成交价:184,528元

洛杉矶

2000年以来平均成交价:433,295元

迈阿密





可为买家节省至少10%的花费。下面是11个美

2000年以来平均成交价:347,464元

国大城市最佳的购房日。



旧金山







713-417-4540 代办房地产贷款 713-778-011(

商场住宅仓库租售管 ellaire & 6号,新装修,空调,花岗岩厨房枱面,3房2浴,地板,地砖,售\$133,900 吉屋出租,百利大道与6号公路,3房2浴,新装修,高屋顶,宽敞亮丽,租\$1,300 吉屋出租,在Memorial/HWY.6,四房3.5浴,游泳池,新地毯、坎**亥〇〇**家、冷暖气,

新百叶窗,高挑屋租\$2,700售359,900 House 出售,西北区,近290在Fairfield社区,4房2.5厕2车库,二层楼,二寸新百叶窗 新地砖,在转角位,2350尺,屋况佳,仅售5183,000.

☆Condo 出售,位于百佳超市后面,2房2浴,有后院,屋内可放洗衣,烘干机,售 \$95,00

湖景豪装共渡屋 1600尺 2房 2厕 近中国城,投资自住首选 2 车房,连好租客卖。仅售11万9 REALTOR, GRI 英、粤、国语及台山话

3) 独立屋1300尺,2房2.5厕, 2 车房,连好租客卖。仅售9万9

◆糠城 RiverStone 新房促销 ·地点好 ·送\$35,000 upgrade ·机会有限。 ◆休斯顿北边位45号 ·投资良机 ·50个单位公寓 / Motel混合出售 ·100%出租 ·超高报酬 12% · ◆休士顿南部,距离 Hobby 机场 1 Mile, 2 万尺仓库出租, 可分隔, 短期可议, 租 75 ¢/尺 Cell: 832-235-5000 事精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理 Cell: 7/18-4/59-2656



. 近医学中心、975尺,二卧二浴公寓,明亮宽敞,厨房花岗石枱面,不锈钢厨具,有社区铁门。仅售 \$119,000 2. 近医学中心,788尺,二层楼共渡屋,一房,一浴,一车库,有书房,大客厅,仅售 \$109,000。

近 Westheimer 与八号路,一层公寓,一房,一浴,有车房,社区铁门,游泳池。可自住或投资。仅售\$94,900. 密苏里市·四房,2.5治,二车库,宽敞明亮,一楼主卧室套间,二楼有大游戏间。大后院。仅售\$236,000。
 西北区,高中国城20分钟,两层楼漂亮洋房。2368尺,四房,二套半浴室。主卧室在一楼,二楼大游戏间。 一楼瓷砖与硬木地板,二楼全地毯,近小学。仅售 \$215,000 Montgomery 区, 一英亩多土地, 湖边, 有铁门, 高级洋房社区, 湖景优美, 近高尔夫球场。售 \$ 125,000-145,00

6号与288号公路, Sienna Plantation 南边, 二亩土地, 高级住宅区, 售\$60,000. 8. 近香港城商业土地,5.74 英亩, 仅售 \$2.751.100. 9. Boon & Bissonnet 之间, 办公室/仓库出租, 1500平方尺, 每尺\$0.54, 可立即搬入。 0.59号,8号,交叉口,13,716平方尺,钢筋水泥建筑,14尺高,交通方便。二尺高的上卸货区。售 \$780,000





花岗石台面,新灯,新地板,仅售\$299,950

豪华屋,仅售八十九万九仟

买全新屋高手,卖半旧屋拿手, 诚实可靠,值得信息

.福遍近糖城惠康超市,大湖区Brghtwater区,两层楼房,3210尺,全木地板,仅售31万5仟

3.糖城·Lake Pointe 高级区·2013年新房·屋主精心设计·独一无二的高质量·高享受的湖边

4.糖城, Telfair社区, 单层洋房, 高挑屋顶, 2010年, 约2500尺, 3卧室加书房, 仅售四十万八仟

281.207.5088, 281.772.0888

5.新房买卖最佳服务,广及休市,Memorial区,Bellaire市,Moscity,Katy,Sugar land等市。

nd精选投资房。优秀学区,交通便利,靠近 westpark toll way, 2003 年建, 2149 尺, 4放3卫 告が5184,900 3、米城 Missouri city・湖景全新房・格局宽敞・采光亮・4房3.5 浴・最佳选择・售价 \$ 299,000 4、 米城 Missouri City 最佳高中 Dulles High・一层全砖房・实木地板・格局好・4房2浴・仅售 \$ 239,00 5、糖城 明星学区 Clements High 两层 3/4房3 卫・车库改造成额外卧室・带电器 2479 尺・售 \$ 265,000 6・糖城 明星学区 Clements High 十分小学初中・4 到5房3浴・三车库・面积 3208 尺・仅售 \$ 345,000 、医学中心优质 condo 2房 1.5 浴 近贝勒医学院,莱斯大学,MD Anderson。公交车直达医学中心 面积1046 房·仪售。122.500 8·梨城 pearland 高尔夫球场社区·环境优美,步行距离到小区各种设施。近8号公路。4房3浴,

地产助理/买方代表 832-512-09 微信号:jackiehuankur 面积2912尺。售\$289.900 国城新旧房产买卖出租



281-787-9300 卖房高手 meimeiou28@gmail.com 微信号:Meimeio

、糖城名区全新地中・海式豪宅、5200尺/大后院/高庁/开放式厨房/实木地板・主卧春房、每个睡房有单独浴室+衣帽间、13万 Upgrade、6房/5.5 卫/电影院、样板房格局、应有尽有/售 81万 9.2、糖城最热门成熟湖区洋房、学校一流、闹中取静、屋况极佳、格局好适合老中、多样新装修、宽大美丽庭院+泳池、3267尺、4/3.5/3/书房/Gomeroom、地税低仅售51万 9.8 Spring 加度新洋房、近 Exxon Compus、45号和99号公路、交通便利、2457尺・4/2.5/2、现代装潢、最热门投资地点!仅25万 9.2 、近糖城6号家乐超市・5房3.5 卫・3269尺・全新で高れば193。大理石台面、热水炉・步行到湖边、、小学、水上游乐场、74年、31万 8.



*过去26年内共售出超过2655幢房子 *全德州 ERA 地产公司,94/95/96 年销售 *97及98H.B.J全晓士顿经纪排行榜第八



281-26KCLAM 或 281-265-2526



Paul Lin

林济周

经验丰富 责任心強

海外华美投資地产 #6117 Richmond Ave. 株心为家庭・公司・ 全地全面服务! 集二十五年经验 帮您德州投资 助您鸿图大展 助您永续基业

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com

Please Text or Call Paul Lin Property anytime

新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)

1. 休士顿赚钱 连锁旅馆 Super 8,49房,年营\$75万,售\$325万,头款\$100万。 2.布希机场连锁旅馆,80房,年营\$170万,售\$650万,头款\$150万。

独立166房,年营\$130万,售\$425万。

3.休士顿Holiday Inn 109房,年营\$350万,售\$13.5M,头款\$300万。 4.休士顿 Americd's Best Value Inn & Suites 117房,售\$500万,头款\$160万,业主供银。 5.休士顿独立旅馆44房,年营45万,售\$235万,头款\$70万 6. 德州独立 96 房, 年营\$75 万, 售\$250 万, 头款\$70 万, 路州独立 144 房, \$210 万



资深地产经纪。 专精:商业、住宅、购物商场、公寓、旅馆、餐馆、

郭立, Arthur郭

商业大楼、买卖、介绍、专业管理 1、Beechnut与59号赚钱Shopping Strip,收入高,现只卖 一百二十五万。

2、Bellaire 与 Boone 路口加油站连Convenient Store, Retail Store,一共一百七十五万。



需要購票請聯繫: Angela Chen 281-983-8160 或 Jennifer Lopez 281-983-8154 www.itchouston.org
網址: diversityandworldpeace.com

Glassdoor对美国各行各业的工

其中工资涨幅最大的三个工作

2015年10月19日

在美国,租金可负担能力变得多糟了?答案 家庭数量将会增至1310万。 是,更糟了,而且还是相当糟糕。 据彭博社报道,在未来十年内,至少一半收 庭数量,为1120万户,而可负担住屋成本的家庭 比例,下滑至2005年以来

入用于租房的美国家庭数量可能会攀升25%,为730万个。如果房租上涨速度继续比工资增最低水平。换言之,能够轻 至1480万个,其中可能包括100多万个拉丁裔长快,背负"严重成本负担"的家庭数量势必增松租房的家庭减少了,同 美国人家庭,以及100多万个老年人家庭。单凭加。 经验来说,一个家庭用于住房的收入在整体收 入中所占比例不应超过30%。专家指出,如果一 为1982年以来最慢水平。 个家庭用超过半数的收入来支付房租,就构成 了"严重成本负担"。

年的工资和房租增长各种情况进行了细致的分 解决的根本问题。

收入每年都以比房租上涨多一个百分点的速度 的房租在收入中所占具体份额,但可以确定的 数据显示,加州、佛罗里达 增长,背负"严重成本负担"的家庭数量也只是是最贫穷的美国人最可能将至少半数的收入用州、新泽西州和纽 勉強从2015年的1180万减少至2025年的1160 于租房。在纽约、洛杉矶,以及其他城市,超过三 30%租房者其收入的半数 万。若从最基本的情况来看,即房租与工资(及分之一的中等收入租房家庭,也在承受严重的用于住房。除阿拉斯加州、 通货膨胀率)每年都以2%的速度增长,研究人员 租房负担。 得出的结论是,十年后背负"严重成本负担"的

报告称,2013年,背负"严重成本负担"的家 占份额为30%的美国家庭

上述数据源自美国非营利组织"企业社群""企业社群夥伴"高级董事安德鲁·贾卡波 2007年以来,美国 26%家 夥伴"和哈佛大学的联合住屋研究中心发布的 维克斯指出,"单靠经济并不能解决这个现实问 庭,即1125万户,其收入的 研究报告。为了能得出结论,研究人员对未来十 题。满足消费者对可负担住房的需要,才是需要 半数用于住房,这意味著,

纽约大学佛曼中心5月份发布的报告显示 扭转美国的经济状况。 报告指出,即便是最有利的情况下,即工资,虽未区分每个背负"严重成本负担"家庭具体

时更多家庭将遭遇租屋困

夥伴"今年早些时候发布 6年半的复苏并未大规模

美国政府发布的相关

南达科他州和怀俄明州,在其他各州,至少20%公寓。不过,经济学家表示,这并不能改善美国 人对住房的需求。(取材走进美国)



的她还是花了两个月时间在芝加哥选

吴珊珊说:"中国的房地产市场在 中国的投资者如今仅次于加拿大人。

www@katymtg.com

买屋贷款

email:sc@katymtg.com

报道称,中国人一直在抢购美国 荣正与好几个有意向买房的中国人接 购了一套三居室。她付的是现金——的各种房地产,为其资金寻找一个比洽,她说:"这几天不断有买主联系我。 高达40万美元。而且她并非将就此罢 逐渐放缓的本国经济更安全的存放地 有些人卖掉了中国的房子到这里来买 而 言,卖 点。就购买美国住房的数量而言,来自 房。"

在过去几个月里,由于有迹象显 整体房屋销量的一小部分,却已经对 但由于人民币贬值,与中国人有关的 特说:"在过去一两年里,售价在500 计中国经济增长的 某些城市的市场产生了重大影响,如 交易不大可能减少。 放缓幅度比预期的 纽约、旧金山、西雅图和加利福尼亚州 丕要大·中国投资者 的欧文。买家还将目光投向了房价较 济学家劳伦斯·云表示·有意向买房 120万美元左右的房子,"那是成交量

美国全国房地产经纪人协会称, 一就在于此。 个月令人 在截至3月的12个月里,约20.9万处 币贬值 美国房屋卖给了美国境外人士或在该 想在曼哈顿购房的投资者,他认为,就 者。有些是孩子要到美国上大学的中 之举增 国生活不到两年的移民[微博],占同期 目前而言,汇率的变化可能不足以浇 等收入者,他们通常会购买一套公寓

自性,因为 为286亿美元。这其中约一半房屋位 买售价在100万到500万美元之间的。中国人也热衷于在澳大利亚、亚洲其 人民币 疲 于佛罗里达州、加利福尼亚州、得克萨 公寓。这是中国投资者在美国其他地 他国家和欧洲购房

给外国人的美国房屋数量在下降(在 现金付款) 虽然外国人购买的房屋只占美国 截至3月的12个月里同比下降了10%

> 全国房地产经纪人协会的首席经 的中国人现在可能不会悔约的原因之 最大的价格区间'

灭中国有钱人的购房热情。谭伟民说: 或小型独栋房屋供孩子上大学期间居 在这部分房屋的1040亿美元的"我的客户也许会说,'好吧,我就要求 住。还有些人购房用于度假或出租。 总销售额中,中国买家所占比重最大, 再打个九五折'。"他的客户倾向于购

地产信息(美联社) 方购房的典型价格范围,他们大多用

房产经纪人谭伟民(音)专门接待 指出,并非所有买家都是富有的投资

薪资的增长。当然最低工资3%

均工资涨幅的工作有: 研究科学家:年薪中位数为\$85,2014年总薪资:\$22,460

10%之间。

分别为:

000,上涨10%;

000,上涨7%;

008,上涨7%;

000,上涨4%; 软件工程师:年薪中位数为\$105, 开放的职位数量:5,198 000,上涨3%;

网络工程师:年薪中位数为\$87. 3.销售顾问: 903,上涨3%;

在 2014年到 2015年间, Glass- 2014-2015年涨幅;7% door 随机抽取了美国 500 个雇 开放的职位数量:3,169 员的薪资表,搜集了包括基本工 资、提成、奖金等收入数据。涉及 4.药剂师: 行业包括健康医疗、高科技、零 2015年总薪资:\$26,000 售业、金融、教育等

Andrew Chamberlain 就调查结 果指出以下几点:

1,技术相关职位的需求会越来 2014年总薪资:\$22,249 越大。Chamberlain 说不仅仅高 2014-2015年涨幅;6% 科技公司需要具备技术能力的 开放的职位数量:997 人才,其他金融、健康医疗、政府 、零售等行业也需要具备高科技 技能的人。因此,为具备这类技 6. 客户服务经理: 能的员工增长薪水将变成公司 2015年总薪资:\$34,780 吸引和留住员工最直接的方式。 2014年总薪资:\$33,051

2.劳动力导向型工作也将迎来 开放的职位数量:4,034

走进美国 Cheerin US.com-专稿:的涨幅,不能与西雅图伊瓦尔最 7.注册助理护士: 过去壹年,美国大多数公司薪水 低薪资涨60%的幅。但由于西雅 2015年总薪资:\$25,000 都有所提升。根据劳工局的统计 图去年发生的薪资斗争,预计到 2014年总薪资:\$23.840 ,去年,全美平均工资增长了 2017年,西雅图的低工资水平将 2014-2015年涨幅;5% 2.2%。最近,美国招聘网站增长到\$15/时。 开放的职位数量:9,734

资水平进行了调查,公布了2015 对于劳动力导向性的工作来说, 8. 金融分析师: 全美20个薪水涨幅最大的工作 去年有壹些行业的薪水有增长。2015年总薪资:\$71,550 例如咖啡师。根据 Glassdoor 的 2014年总薪资:\$68,397 薪资统计,咖啡师现在平均年收 2014-2015年涨幅;5% 从2014年9月到2015年9月,约 入为\$23,600,比前壹年增长了 开放的职位数量: 5,544 有20个职位的薪水增长超过了 6%。对于全职的咖啡师来说,他

全美的平均水准,增幅在3%至 们的小时工资约为\$11.8/时,高 9.系统分析师: 于现在联邦时薪的最低标准 2015年总薪资:\$80,000 2014年总薪资:\$76,575 2014-2015年涨幅;4%

10. 研究科学家:

11. 程序分析员:

2015年总薪资:\$85,000

2014年总薪资:\$81,680

2014-2015年涨幅;4%

开放的职位数量:597

2015年总薪资:\$79,638

2014年总薪资:\$76,575

2014-2015年涨幅;4%

开放的职位数量:1,314

2015年总薪资:\$41,861

2014年总薪资:\$40,373

2014-2015年涨幅;4%

开放的职位数量:1,063

2015年总薪资:\$63,500

2014年总薪资:\$61,260

2014-2015年涨幅;4%

开放的职位数量:3,018

2015年总薪资:\$51,948

2014年总薪资:\$50,233

2014-2015年涨幅;3%

开放的职位数量:1,012

2015年总薪资:\$75,000

2014年总薪资:\$72,542

2014-2015年涨幅;3%

16. 出纳员:

开放的职位数量:2,323

14. 助理研究员:

12. 个人理财顾问:

13. 部门经理:

以下是薪资增长最多的前20名 开放的职位数量:1,796 商业分析师:年薪中位数为\$81,工作:

1. 商业分析师: 安全人员:年薪中位数为\$24, 2015年总薪资:\$81,000 2014年总薪资:\$75,554 销售顾问:年薪中位数为\$49, 2014-2015年涨幅;10% 开放的职位数量:1,803

在高薪行业中,涨幅高于全美平 2 安全人员: 2015年总薪资:\$24,000 2014-2015年涨幅;7%

> 2015年总薪资:\$49,008 2014年总薪资:\$45,945

2014年总薪资:\$24,500

2014-2015年涨幅;6% Glassdoor的首席经济分析学家 开放的职位数量:14,318

2015年总薪资:\$23,600

2014-2015年涨幅;5%

2015年总薪资:\$18,000 2014年总薪资:\$17,420 2014-2015年涨幅;3% 开放的职位数量:16,375

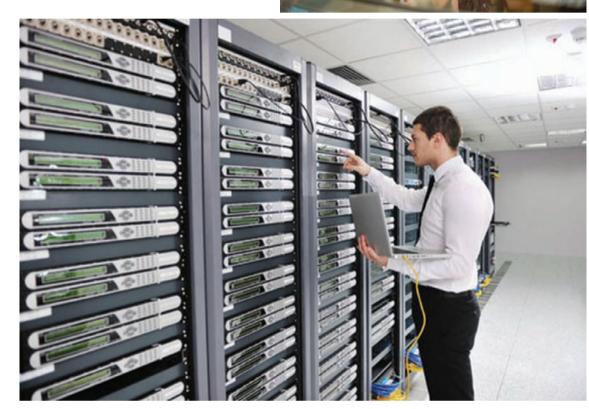
2015年总薪资:\$20,000 2014年总薪资:\$19,400 2014-2015年涨幅;3% 开放的职位数量:9,159

18. 网站开发员: 2015年总薪资:\$68,407 2014年总薪资:\$66,365 2014-2015年涨幅;3% 开放的职位数量:2,688

> 19. 网络工程师: 2015年总薪资:\$87,903 2014年总薪资:\$85,360 2014-2015年涨幅;3% 开放的职位数量:3,621

> > 20. 软体工程师: 2015年总薪资:\$105,000 2014年总薪资:\$102,100 2014-2015年涨幅;3% 开放的职位数量:23,859







irley C 侯瑷珠

Sutherland Mortgage Services Inc. IMLS # 9891 Best Business Bureau 顾客满意度最顶级评价 - / 司拥有四十二州贷款许可执照,代理二十一家贷款银行 购屋贷款/ Purchase

住屋重新贷款/ Refinance 政府购房首付款补助/ DPA 低信用分数

(F) 866-276-7852 (F) 281-605-4377 A+ JENG@SUTHERLANDMORTGAGE.COM WWW.SUTHERLANDMORTGAGE.COM

旧款重贷 费用低廉

利息最好 准时过户

UNITED 聯系地產

Katy Mortgage

专线:832-437-4191 传真:1-888-806-1136

25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494

专办房屋贷款 10101 Harwin Dr. #298 Houston, TX 77036







Mortgage Alliance 款 EULHOUSER

New Purchase / Refinance

ree Pre - qualify

费用保证 Cash Out / Home Equity Loar Zero Closing Cost Loan

林 臻 Peter Lin Mortgage Broker

95% No MI FNMA Loan ow Down Payment Loan www.mortgage-alliance.com Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360 7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036

STANLEY & ASSOCIATES PLLC 胜利律师事务所 **AARON M. STANLEY** 陈德威 律师 美国人,中国通,中文流利 主要处理车祸,离婚案件 丰富经验的律师团队 (281) 766-7939 Ida@stanley-Lawfirm.com

车祸、尤其是大型车辆事故、人身伤害:帮您获得高额赔偿 作业方式,不得赔偿,不用付款

诉讼:商业纠纷、商业诉讼、民事诉讼

婚姻法:协议离婚、争议离婚、跨国家庭纠纷、监护权、抚养费

移民法:婚姻移民、亲属移民、公民入籍、绿卡更新

电话:713.988.6388 传真:713.988.1898 維壮龄 律师 6100 Corporate Dr., Suite 170, Diana C. Hsiung 法学博士 德州及联邦律师执照

地址: 10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好运大道上, MAMA起

◇L/H/E签证及绿卡申请◇各种劳工、厨师移民 ◇各种亲属移民◇劳工卡、回美证申请

◇ B-1/B-2延长◇未婚夫妻签证 ●诉 公 ◇民事诉讼 ◇人身伤害 ◇商业诉讼权 ●商业案件 ◇生意/地产买卖 ◇合同纠纷 ◇公司组织/契约文件

车祸 请勿放弃您应得权利,协助 租车及尽速获得理赔.



L-1,H-1,E-2工作签证, J-1国家利益豁免 政治庇护,移民保释, 说解出境上诉,由请归化入籍 代办签证延期,工卡、旅行证,留学签证 电话:(832) 657-9837 邮箱:alanyulaw@yahoo.com

离婚,子女抚养 遗嘱/委托授权书 Aram Sadegi 公司设立,合约起草 **车祸:**不获理赔,不收费用

刑事案:赌博罪,卖淫罪,盗窃,人身伤害 辈在光 合作律師 税务案件:房地产税申诉,联邦税和州税 Jaekwang Bae



以勒国际律师事务所



苏力律师*

熊耐柏律师(Niey-Bor Hsyung)工学博士、法学博士 7001 Corporate Drive, Suite 109, Houston, TX 77036 Tel:(713)541-2909 • Fax:(713)541-2549 民 各类美国移民 身份转换 投资移民 授理加拿大移民 个人伤害 车祸受伤 产品事故 雇用歧视 主雇纠纷







商业法 合同起草,成立公司,遗嘱,信托及翻译公证

www.solisyanlaw.com











美证,入籍,更换地址. 疑难案件查询. 我所的移民局常驻律师,亲 自带您与移民官面谈. 我所的移民法庭出庭律师,专办遣返案件 家庭法 离婚,监护权,子女抚养费. 刑法,交通罚单 超速,酒后驾驶,及各类刑事辩护.

精办移民 精办留学 周六照常服务

★在洛杉矶,芝加哥,达拉斯等八处设有分所 电话: 713-779-4416 传真: 713-583-9749

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市广场内)





糖城,医学中心, 百利市,KATY,PEARLAND,西南各区 *房屋出售迅速快捷! *购屋置产,值得信赖,买方代表永保权益!

HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

.糖城 Clements 高中 4/2,5/2,重新装潢. 木板地花岗石厨房台面,新地毯,新油漆,约 2200 尺. 售\$239,900 2.First Colony,密苏里市,原Newmark的样品房约3100尺,面湖,木板地,花岗石台面,3车库,4/2、5/2 售\$299,900 3.糖城 TelFair 2006年建,约2900尺4/2,5/2保养好,地段佳,售\$389,900

.糖城 Clement 高中, 3/2.5/2 临湖 Town Home 月租\$2480.

6.糖城 Clement 高中 3/2.5/1TownHome.近邮局及图书馆 月租\$1600.

4.医学中心,2房2卫Condo. Bellaire高中. GATED,24小时门房,警卫;重新装潢,售\$198,000

**卖屋,免费市场估价,提供 Virtual Tour 网路虚拟活动画面,保证高价尽快出售※※ ** 请洽年业绩逾千万的Super Agent **

语创业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & \$I-10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万.

<u>∩</u>

×

购汇被加強监管,要求各家银行对可能的分拆

还下发通知,加強银行代客售付汇业务监管。「

止市场恐慌演变成信心危机,央行保持对外汇

市场的适当干预甚至采取一些临时性的宏观

审慎管理措施是必要的。专家认为,此项业务

中国国家外管局前司长管涛分析称,为防

外管局数据显示,7月银行结售汇逆差

2655亿元(等值434亿美元),在连续两个月顺

差后再现逆差。央行数据显示,8月末外储余额

环比减少939.29亿美元,至3.557万亿美元,连

或连续多日分别购汇后,将外汇汇给境外同一

个人或机构;个人在7日内从同一外汇储蓄账

户5次以上提取接近等值1万美元外币现钞;同

一个人将其外汇储蓄账户内存款划转至5个以

上直系亲属等情况界定为个人分拆结售汇行

的报告,2014年4月至2015年3月底期间,海外

买家交易量达到了1040亿美元,同比增长了

12.2%,首次突破千亿美元。其中来自中国、加拿

大、墨西哥、印度和英国的买家购置了美国51%

的房子,而中国买家在成交额和交易量方面首

次超越加拿大,在美购置房产金额高达286亿

美元,这一金额远远高出加拿大买家的112亿美

著每100个买房的人里面,就有大约3个人是中

国人。而大多数中国买家都最喜欢在美国西海

岸安家,不仅因为当地教育资源丰富,同时商

根据美国地产经纪商协会(NAR)今年发布

"土豪"现金买房将受阻

严控结售汇业务,未来趋势或将更为严格。

个人分拆购汇将遭严控

汇影响不大。

续四个月下降。

件式移民签证。

善用优惠券·巧当美国家



海淘省钱首选 2500个商家尽情海海 20750N 2277ERXXBB SHERW 优惠券,轻松比价,更可获取最高

走进美国Cheerinus.com专稿:生活在美国的你知道多少省 订单号邮件到注册邮箱,可以打印出来,带上去消费。或者也可 Mr.Rebates. 钱小妙招呢?要知道,在美国这个商家竞争十分激烈的国度,以存放在邮箱里,消费时打开邮件提取消费号码哦 coupon,返利可是十分常见的哦!学会使用优惠券,不仅能省下 推荐优惠券类型:打枪、跳伞等娱乐设施、按摩洗脸等休闲项目 钱来吃得更多玩得更high,也能为单调的美国生活增添壹丝生 餐饮等 活情趣哦!快来和小编壹起享受在美"精打细算"的乐趣吧 我们常见的消费方式分为两种:实体店消费和网上消费。小 Gift Card

编会从这两种方式入手,分别传授省钱妙招!

实体店消费 我们去餐馆吃饭,去超市采购,去商场逛街都是实体店消费 只需\$45,免运费送到家。这不就等于享九折了么? 的壹种。那么常见的实体店优惠券有哪些呢?可以从哪里获得呢

不少商家会自己印刷或者通过当地媒体印刷优惠券,这些 信息都可以在商家的入口处,信息咨询中心或当地报纸或杂志 折扣网站: 上可以找到。例如HMart、百佳、大华每周在达拉斯日报/美南日 报(各大华人超市入口处可免费拿取报纸)上有"特别优惠"的信

推荐优惠券类型:超市、大型购物商场(问讯处有优惠券,例如 outlet/>杂货店、眼镜行、餐馆等独立商店

不少商家都有自己的互联网网站、手机 App 或者微信平台。 商家每日更新优惠,大家可以留心自己喜爱的商家是否有网站、消费者,会按照壹定比例返现给客户。 APP 或者微信平台,上去查询信息。

订阅太多商家平台,手机难免会信息爆炸。我们也可以登录 Ebates 喜爱的商家网站,注册个人信息,订阅喜爱商家的电子邮件券, 在闲暇时登录到邮箱去看看"今日特惠"。小编提醒大家,注意用 http://www.ebates.com/rf.do?referrerid=WzN5Up7c0jds-壹个娱乐的邮箱专门接受优惠券哦,不然庞大的优惠券量会把 GDUHIRW8Ew%3D%3D 你的邮箱挤爆的。

推荐优惠券类型:购物商场、品牌公司等商店

Groupon 可不就是国内的团购嘛~登录 www.groupon.com 查找需要的东西或服务,选择购买。交易成功后,Groupon将把

Card 送朋友。壹般 Gift Card 都是等值购买的,但是也有很多时候的, Top Cash Back 名副其实 很多网站提供Gift Card 促销,例如价值\$50的 Target Gift Card,

网购是很多8090后的最爱。快捷方便,足不出户就可以买到 心满意足的好东西,何乐而不为呢?

美国华人众多周知的折扣网站有北美省钱快报。但事实上, 另外其他使用优惠券须知: 资深的购物达人知道的远不止于此哟: Valpak.com, Coupon l. 在美国购物消费对学生有特价, 持学生ID 在很多场所, 例如电 ,couponcabin.com 和 RedPlum.com 都是在线在线优惠券网站。 哦。所以结款前记得咨询是否有学生折扣 如果想在黑五、小长假等重大节日抢到好的DEAL.壹定要掌握更 2. 灵活使用折扣。 多的优惠网站才行哦。这样才能快、狠、准,壹网打尽最佳Deal!

返利网站是通过链接向商家引流量,从中抽成获利。为吸引 3. 多次结账。如果优惠券不能叠加使用或有上限,结账出来后你

推荐优惠券类型:超市、购物商场、品牌公司、眼镜行、餐馆等独商店购物,结账后几天内就会有相应百分比的现金返还回我们新退了再买?太麻烦,其实可以给售后部门去argue邮件,讲述 Mr.Rebates, Top Cash Back。不得不说, 返利网深受大家喜爱, 很 到你的账户哦。 多海淘妈妈也通过返利网购买婴幼儿品和化妆品等。

下是邀请注册链接(注册送5美金,下同)

介绍:老牌的返利网,返利能自动提现到设置好的PAYPAL帐号。 Extrabux:

http://www.extrabux.com/r/4f44b07825 介绍:后起之秀,界面简洁,支持返利提现到信用卡,有中文页面

http://www.mrrebates.com?refid=669730 介绍:跟Ebates类似。

TopCashBack(返利最高)

http://www.topcashback.com/ref/Kingore 在美国很多连锁商家都有Gift Card.很多朋友也会购买Gift 原来英国的,现在有美国站,他有返利的网站壹般返利都是最高

使用返现网站需要知道的两个词语:

返现指在购物网站消费后,相应百分比的金额返还回你的返利 网账户,显示为 Cash pending。这只表示你目前在该返利网的现 金累计,还不能提取使用;

提现指在经过壹段时间(如退货有效期结束后)后,可以将 Cash pending中的金额打入到Paypal账户,成为你真正可以使 用的现金。这部分金额在返利网账户中显示为Cash paid。

Network.com,Coupons.com,Smart Source.com,retailmenot.com 影院、BananaRepublic等品牌商店等都有10%-30%左右的折扣

有的消费是享受折上折的,普通折扣+会员卡折扣+gift card 折扣 ,多重折扣后,价格低到你想象不到哦。

可以再回去用另壹种优惠券再买。 具体说来,只要在返利网站注册,并通过网站链接进入网上 4 善于 Argue 我们常见的壹种情况是,刚买的东西就降价了。重

在返利网站的账户。在美国常见的返利网有:Ebates,Extrabux,清楚情况后,壹般他们会自动将你的账单降至最新的折扣,退款 5. 常见折扣术语: 了解经常使用的折扣术语的首字母缩写。比如,BOGO(Buy One

Get One free)代表买壹赠壹,OYNO(On Your Next Order)代表

买第二件打多少折,MIR (Mail-In Rebate)代表邮寄退款。



抓住买房最佳时机 该出手时就出手

- 1. 福遍米苏里市高尚社区全新豪宅,二层五房四浴近5300 尺,宽敞明亮高级装修,附有挑高屋顶加旋梯,正式餐厅,高 档橱柜超大花岗岩操作台,楼下有两个卧室,大游戏间,二 楼有阳台,屋前有绿色小岛,社区大树浓郁空气清新,学校 佳. 社区有高尔夫球场、网球场、游泳池、健身房. 生活方 便据中国城30分钟的车程. 售价\$599,990.
- 2. 福遍密苏里高尚社区全新豪宅,二层4310尺四房3.5浴, 水泥外墙豪华气派,高屋顶美丽旋梯,超大游戏间加电影 房,主人房椭圆窗户,大更衣室. 不锈钢电器,厨房岛式操 作台. 房子位处天然氧吧,走路可到湖边. 好学区,离超市 5分钟车程. 售价\$624,900.
- 3. 近六号和十号公路一层2617尺出租房,社区安静有湖. 四房两浴,设计合理,厨房花岗岩台面,不锈钢电器. 主人 房宽敞,按摩浴缸大更衣室. 租金:\$1850/月.
- 4. 中国城商住两用房出租,位置佳约2150尺,后门有卷闸 门,闹中取静交通方便,非常适合各种小生意业主,一楼可 做办公服务门面,二楼可住人节省费用一举两得! 每月仅 租\$2200, 有意请电832-600-1429,或832-298-6897.

一经据手 永远是朋友!



手机:832-768-6800

E-Mail:phoebe@onemooresold.com 详细情况请洽Bill Moore Team www.onemooresold.com www.8327686800.com

拒绝购汇申请。不仅如此,中国外汇局上海分局 可能面临一定挑战。 东银行业内人士表示,近期频繁召开监管会议, 海外购房风险需提防 据多名中介介绍,买房可以移民美国绝对 需要等几年才能确定下来,如果投资者依靠这 会打一个折扣。(取材走进美国)

上豪美国现金买房将

环球置业投资集团总经理杨瑾在接受《第个国家的法律条例规定再做购房决定。

加带来无限商机的同时,也带来了不少[土习惯 业程度和 过往业绩,这样土习惯不仅坏了行业 1,让不少华裔房地产经记或其他服务业者哭笑 规矩,也会因为自己要占小便宜而吃亏,最终反 不得,大呼头疼。

旅游等购汇需求影响不大。不过,随著未来政策 在海外购房时都会采用现金付款的方式,但是 策要求外国移民申请人在美国投资创设有

的逐步收紧,中国富豪蚂蚁搬家的买房方式可 根据现行的《外汇管理条例》,每人每年兑换外 利于美国经济的商业性企业,并创造10个全

尽管美国房产非常便宜,但如果一套80万

各家银行对可能的分拆交易提高警惕,必要时来政策的逐步收紧,这一蚂蚁搬家的买房方式以将这些房子都转给客户,而这名高管透露,内

亲戚朋友的身份证来兑换外汇。

分拆结售汇被严查

交易提高警惕,必要时拒绝购汇申请。专家认为 一财经日报》专访时称,公司过去有一半的客户

好看房的时间要去观光,后是安排好的观光又 后,想改建房屋,但是嫌审批 过程繁琐且耗时 因为天气不好要改去吃Golden Deli越南馆,饭长,就委托其房产经纪人跟市政府相关负责力 变动,让房产经纪哑巴吃黄连,有苦说不出,最产经纪人解释了一次又一次,土豪对房产经纪 后,租车的司机实在看不下去,与土豪翻脸吵架 人非常不 满意,觉得自己找了一个不给力的房

钱,不少大陆土豪都愿意一掷千金购买豪宅,但 的,想怎么样就怎么样,购买到的房产自己想怎 是却不舍得给经纪人佣金。

而没有用合适的价格买到自己真正需要的房子

要 求 房 产 才回来住一次,房子里的游泳池水长期没有请 丕 部 分 佣 可忍告上卫生局,卫生局依法开出了金额不小 ,其至还 的罚单,土豪还忿忿不平不能接受,找到房产经

的佣金多 设法赚他们的钱,忽略经纪人的业务技能,不信

汇的上限为5万美元,这些"土豪"都会透过借用 职的美国工人就业机会,即可获发两年期的条 现在支持10年多次往返,一次可以居住3个月 对于普通投资者来说,其实已经足够。中国人--家在香港上市的房地产企业高管表示, 旦拿到美国身份,意味著就要全球征税,一般没 据《北京商报》报道,近日,中国国家外管局美元的房子,如果要一次性现金付款可能需要由于企业在建设过程中解决了当地就业人口,有特殊原因,如果长期居住在中国,不建议移民 紧急下发文件加強蚂蚁搬家式购汇管理,要求 动用超过16个身份证来兑换美元。如今随著未 所以公司获得了一定的移民配额,透过卖房可 美国。

> 地很多房地产商都在利用这一政策做投资移民 不太可能的,美国买房需要缴纳房产税,每一个 但这种做法一定是打擦边球的做法,不是正常 州收的比例不一样,最低的也要房屋估价的1% 运用当地的法律法规,而且这种移民配额通常,最高的可能大约要4%,这样投资的回报率就

大陆土豪美国买房的

所有人的时间都跟著他转,在美国也是说变就

电话:(713)-777-1188

Monday, Oct. 19, 2015

用白人经纪人,总共的花费增加了,也不一定购 买到了自己想买的房产。

[土习惯]之六,没有契约精神,说换就换 用了房产经纪人的服务,最后却找别人完成交

-大陆土豪在购置房产时,通过自己本来 的房产经纪人认识了卖方的经纪人,碰巧老家 都是一个地方的,于是倍感亲切,当著自己的经 纪人面就说,买房子以后就找这个老乡经纪人, 让原本的经纪人非常难堪

一大陆土豪在中国生意很多,不愿意在淮

外购置房产上多花时间,希望远程遥控房产经 纪人完成,经常会提出全权委托字眼,甚至还会 要求经纪人模仿自己签名,说反正只要钱到位 把房买下来,其他就不会有问题,让房产经纪人

新到超级特硬弹簧



|TWIN / 件 | FULL / 件 | QUEEN / 件 | KING / 件 | 经济床 85 139 ★好睡床 249 159 209 309 ★经济硬床 229 269 370 189











\$29.99/月,12個月。平日價\$59.99/月

台灣天王套裝 12個月

\$14⁹⁹ 長城平台套裝 CCTVA CCTVA CCTVA CCTVA CCTVA CCTVA 2- GO DETRIBUTE 包括本地頻道 🅯 ©CBS 🏰 FOX CW 🔮

訂購時需提起優惠代碼 **SAVEBIG**

Kenneth Li

Broker, CCIM, CRS, CIPS, GR

订购电话 (281)862-8218

6918 Corporate Dr. ste. A-5, Houston, TX 77036,公司:713-988-1668 传真:713-988-1634,kli@ccim.net, 网站:swrealtygroup.com

GENERAL COMMUNICATIONS INC • 6515 CORPORATE DR #R

觀看國際節目,需要額外訂購 \$10/ 月的國際節目基本套裝或者任何美國頂級 (America's Top package) 套裝

ESFRHD ASEHD O O W SW Syfy Utl. VH1H



诚信可靠,敬请赐电

国留学绝对不能触碰的7条底线



美国留学生活的同学们,一定要注意了,由于在 国找工作非常不利。 美国的文化同我们国内的文化完全不同,所以 在大家的留学生活期间有些底线是千万不要触 小BB 拍一张或者合影,均需得到其父母的同意 都必须出具ID 登记,只有年满21 周岁才可以买 教他们刷盗窃来的信用卡,最后留学生被捕,恐 碰的,本文小编为大家带来美国留学绝对不能 才行,否则父母有权要求你删掉关于他孩子的 酒。小留学生如果耍聪明,让成年人帮你买,那 面临16个月的刑期。至于出狱以后,还能指望可 触碰的7条底线,希望大家禁忌。

一、关于学业---严禁抄袭/作弊

在中国上学,讲究一个标准答案,因此多了 作业或团队作业)时一般可以与其他同学讨论,的有6人,可见交通安全是留学生第一杀手。 也可以参考各种资料(若老师规定不能来讨论或 者纪律处分,直至勒令退学、开除。

、取消身份,严重的被起诉面临刑期。

二、关于隐私---拍照上传征得当事 人同意

美国是一个对隐私权非常看重的国家,严

来自重庆的刘同学,在美国加州大学就读 监护权了。 计算机工程学院,有一次刘同学抓拍了一张美

出外游玩看到老美的孩子很可爱,想要给

三、关于交通---不理睬罚单遭通缉 在洛杉矶读书,汽车是必不可少的出行工

据邓洪律师介绍,经常会接到留学生在机

四、关于烟酒---烟18,酒21

好不在现场的证据,有备无患。

美国摄入烟酒的年龄有严格的控制,年满 过。 禁各种途径侵犯别人隐私,但是在一些生活的 18周岁才可以抽烟、年满21周岁才可以喝酒.但 细节方面,可能我们没有留意但实际上已经侵国内往往没有限制,5岁的小孩子端起酒杯来喝 酒也没人管,如果在美国,这样的父母得被剥夺

国当地学生(室友)换衣服的照片,并分享给他人 留学,在美国德州就读高中的17岁男孩刘毅重 式的工作。不过也有一些华人的行业会游走灰 。次日该室友在别人手机上看见了照片,对方父 在寄宿家庭吸烟,他的寄宿家庭妈妈发现了一 色地带,比如餐馆、快递行业,会允许没有工作 母知道后,要求学校严处。经多次沟通和道歉, 些烟头并报警。次日刘毅重就被带回警局备案, 许可的人去工作。 虽然对方没有报案,但学校已经作出停课察看 目前,刘毅重不仅被学校开除,还面临警局的起

么可能连累帮你买酒的人也受罚。

许多"参考答案",当然,同学之间互相"参考"一具,但关于交通安全方面对留学生来说是很大格,美国媒体做过一个实验,一对情侣在街头吵份的问题,万一学生身份被取消,那么你兼职一 下也是合情合理,即使老师发现是抄袭,顶多让 的问题。据中国驻洛杉矶领事馆透露,2014年洛 架,女方扇男方耳光,旁人只是笑笑路过,还有 年挣的钱可能还不够给律师费 你重写。可是在美国要注意了!做作业(特别是大 杉矶有6位留学生意外身亡,其中交通事故引发 些幸灾乐祸;反过来男方扇女方耳光,立即有人

不止一次在报纸上看到类似的新闻:夫妻(参考他人的,当然就不能做)。但要特别小心的是场打来的求助电话,说有通缉令再审不得离境。情侣)吵架,男方动手打了女方,然后女方报警(都是盗版的,自己用可能没人去追究,但如果你 ,不能抄袭其它的东西或同学的作业。要是引用 经过查询后才知道,他们对交通罚单置之不理,有时候是多管闲事的旁人报警),结果男方被抓 把盗版的软件上传到某个公共平台,让别人下 参考资料,必须标明且要注明出处。这一点决不以致演变成通缉。所以,不管是大小罚单,如果起来起诉判刑,这时即使女方来求情都不管用载。根据美国法律,最高可被判入狱长达5年,或 能马虎。否则,后果会很严重。轻者课程零分,重确认无误是自己违规,一定要按时缴清;如果超了。2014年就有男女朋友分手时发生争执,男生处以高达25万美金的罚款 过时限没有缴清的话,罚金会翻倍上涨,甚至上 要求女生把当初收下的贵重礼物"吐出来",女 至于考试作弊,那就更没的说了,取消成绩统计名单。如果发现罚单有误,可以按照罚单上生则以家暴为由报警,结果男生被捕,保释金得到授权的情况下,在论坛上传了一个OFFICE 的电话号码,先打电话了解清楚,同时记得准备 100万元,学生身份吊销。

> 女朋友(妻子)一定要温柔,可以说一时气话,但 纳25万美元的罚款。才能获批回国。与此同时, 再气也不能动手,何况你们你们毕竟曾经相爱 他也遭到退学处分。

作,却陷入圈套。据邓洪律师透露,今年暑假接 另外喝酒也一样,去超市或者便利店买酒, 到类似四个个案,留学生被人以代购为名利用,

那么即使遇到正规的兼职呢?劝同学们还 是把主要精力放到学业上,因为挂科的话不像 美国法律对于妇女儿童的保护是出奇的严 中国仅仅是补考这么简单,可能涉及到学生身

七、关于知识产权

从中国带过来的电脑,90%以上的收费软件

办公软件。事发当天,学校网监就找到他进行查 没错,美国的法律就是这么不公平!所以,对 证后报警。最终,宾州法院判其5年刑期,或者缴

在美国留学生们,上述7条红线你记好了吗



HONDA 11938年就开始服务华人社区

Stanley Cheung

832-766-9888 (通国语、粤话) 10595 West Sam Houston Parkway S illmanHondaHouston.com





京邮轮旅疗团:欧洲、其他国家均有

D & L TRAVEL & TOURS

请携带此广告指名找华人销售经理

Sterling McCall



TOYOTA 超低的价格和优质的售后服务

9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

2015年新车提前清仓 前所未有2015年 4月份特惠方案

2015年份所有车型提供 零利息贷款或高至 2500 元现金折扣 (Tacoma, Sequoia 除外)

请速与我们联系 (713) 518-3169

Steven Ye H (713)518-3169 「是吹出来的,放眼 Houston 所有的 TOYOTA 车行 唯有我们的销售团队做到了

当您决定买TOYOTA之时,请务必联络我们 我们会 不惜 — 们 代价 让您成为我们的顾客 休城唯一[,]堪称全美唯一

|华人"一条龙"销售,贷款,售后服务团队 David Luo 罗 (713)732-8388 由Steven Ye和David Luo提供超低售价,众口皆碑

(贷款部经理) 由Ray Lee 帮你完成贷款和过户手续,简便快捷

(服务部经理) 由David Wang为您解决任何疑难杂症,开的安心

和

☆黄石公园买二送一 ☆加拿大、美加东团,美东团,美西团买二送一

奉旅行社将为大家预计一个愉快的旅游 ★★★精通国、粤、潮、越、东、英、法语★★★



千實汽車修配廠

12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072

鈑金・噴漆部 II-CAR 引擎・電機部

·精通保险理赔法,AAA,州农场保险指定修护厂 USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM** 三年内 、车祸车

钣金修护,争取减或免自付款,保证复原如新 最新电脑控制,下吸式,气热,无尘烤漆房 AAA保險

(原厂标准,且有终身保证计划) 修护期间,备有免费(收费)租车 全车开入式拉大梁机 (三台)

千賓

地址:7620 Bellaire Blvd

拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)

Bellaire Auto Services & Collision

Houston Tx 77036 (Bellaire & SW Freeway)

诚信可靠……高能技师……技术一流……工作保证……价格合理……服务亲切……崭新设备

营业时间

星期一至星期六 9:00AM-6:00PM

• 完整检测汽车中心

电话:713-484-777

- 引擎调整
 - 原厂配件

 - · 方向盘及僻震器
- ■皮带、水喉
- 电池、开动器及整流器
- 防止损坏定期检验
- 刹车、防冻液、传动系统 州政府汽车安全年检

○诚征有经验的修车技师

• 价位保证满意

钣金部 免费估价

州政府汽车安全年检 (请携带保险卡)



的问题。下面请跟著小编壹起来"打假"吧!

Soy"Milk"

Soy "Milk" 严格说 来应该只能被称为 " Soy beverages" 因为实际上Soy

Milk 并不含有乳糖 。而乳糖是牛奶中

最主要的成分。其

实早在2000年,美

国国家牛奶产业联

盟就和大豆食品协

会及 FDA 就 Soy Milk 这个名字进行 过交涉,但直到现 在,FDA也没有采

Velveeta"Cheese'

事实上像 Velveeta

和 Cheez Whiz 这

些加工过的所谓的

奶酪并不是由直门

的奶酪做成的。

们是由壹种被称为

cheese cultures #

细菌把牛奶发酵品

制成的。FDA 说这

些产品严格上讲不

Bacon bits并不含有任

何真正的 bacon 成分。

而且,为了让人有Ba-

con bits 是 bacon 的错

觉的,它的外形被做的

十分像 bacon。事实上

Bacon bits是由大豆粉

和菜籽油和壹些食用

Cool Whip-并非鲜奶油

特别专门于帮助客人省税及最快速度拿到退税

其他服务项目:公证、公司转让、交通安全讲课)

E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

吕振益 J.Eric Lu 热心,省钱,妥善的保障及服务.

Cool Whip 这个品牌名很容易让人联想到 Whipped cream(鲜奶油

)。事实上为了让产品呈现出奶油的特征, Cool Whip 用了大量的

corn syrup和蔬菜油。2010年开始,生产商还把牛奶放进原料配单

3氏 J. Eric Lu

R 除 Insurance Agenc

713-988-0788

经验丰富

我们的信念

竭尽所能,为您提供诚信,

服务专线精通国、台、粤、英语

所有保险项目:汽车、船类、房屋、商业、健康、人寿、共同基金、各类年金、退休金、IRA 💎 🔘 🔳 💆 📑

Annie To

服务客户逾20年,全德州各地都有满意的客户 在文化中心斜对面,黄金超市

餐馆及商业

房屋及水灾

人寿保险

汽车保险

员工保险

地产保险

www.suecheung.com

手机: 832-279-1101

Fax: 281-969-8696

免费估价!价钱最佳!

AARP Auto

"Ask me about the

Insurance Program

from The Hartford1.

Now available in your area!

This auto insurance is designed

exclusively for AARP members - and is now available through your

local Hartford independent agent!

Call Today for your FREE,

no-obligation quote:

Tel: 281-969-8281

保险 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

色素混合制成的

能被称为奶酪。

"Bacon"bits

取什幺措施。



Just Mayo并非真的蛋黄酱

传统意义上用的蛋黄酱是用鸡蛋,油,醋做成的。Hampton Creek 把蛋这个原料换成了 pea protein。然而 Mayo 其实 是Mayonnaise(蛋黄)的缩写,会让人联想联想到真正的 蛋黄。在FDA眼里Just Mayo会让消费者产生误解,以为这 是有蛋黄成分的。



"Crab" meat

所谓的蟹肉帮棒并不是真正的蟹肉做的,而是用壹种叫Su-



"Maple"Syrup

除非你愿意花重金,否则你是买不到真正的Maple Syrup的。 像 Aunt Jemima,MrsButterworth's 这些牌子,"Maple"Syrup 基本上都是用玉米和壹些香料合成的。



White Chocolate

白巧克力是最大的谎言,它壹点巧克力成分都没有。白巧克力 是由壹种被称为 cocoa butter 的原料做的。Cocoa butter 是壹 种被用于lotion的植物脂肪。尽管这样, white chocolate在FDA 也有专门明确的命名标准,必须含有20%以上的cocoa butter 才能被称为 white chocolate





提供保险和理财服务 李再融 Sherry Lee, Agent 汽车,房屋,商业,人寿,医药,长期护理保险

子女教育基金 各种退休计划 遗产规划 12125 Jones Rd, Houston, TX 77070 Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998



還未申請奧巴馬 建保人士注意!!

衹要你附合以下 條件,你還可以 有資格申請: 新生小孩 從別州移居到德州 因失業或被現有公司健保

計劃終止

新綠卡持有者 讓我們的專業 人士協助你申 請奧巴馬健保



因離婚失去現有健保計劃

713.777.6000 外州 1.800.700.5137 傅真713.777.6080 一精通: 國、粵、英語

請立刻電話查詢有關詳情

營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM 6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036





Sam's Insurance Agency ●初学者,年青驾驶者,有罚单 713 777-9111 和车祸者,价比别家更优惠

●屋主、两车以上、续保、良好记录 免费询问 房屋保险

●新房子(_15%),防火保安系统 (20%)没不良记录或车子同 一家公司保价特优 健康保险

●最好的保费 ●完善的保障 ●多家A级公司 ●比一下就知

● 餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工 保险等等, CGL, BONDS, 商业车, 公寓等等,各类商业保险价钱特优

星期六 9AM-2PM

免费估价

精通:国、粤、英、越、潮、台语

营业:星期一至五 9AM-6PM

9515 Bellaire Blvd., #A SAM SHUM 学伟文

已经开始美国生活的同学或者是即将开始的处分。有这样一个"污点",对刘同学毕业后美际。一旦法院认定,他将被遣返回国,还有可能职平台打出广告,涉世未深的留学生急于求工 面临其他的处罚。

五、关于感情---对女朋友要温柔

推开男方,还有人准备报警。

六、关于兼职---假期打工谨防受骗 在美国工作需要工作许可,同时还要社会 安全号来报税,而持F1签证的留学生没有工作 现在留学生逐渐低龄化,许多高中就过来 许可,所以即使假期闲得慌,也不能从事一些正

9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036 (德州第一银行附近,百佳超级市场对面) Tel:(713)271-4848 Fax:(713)271-0034 ☆买机票送上海江南团(九寨沟、云南、桂林,\$99)

Tel: 281-776-0800

//高价收买

• 精修电系,喷射式供油系统 • 四轮(电脑镭射)定位 • 原厂标准保养,冷暖气 • 別學修护,刹车,底盘,变速箱等等 • 州政府汽车安全年检 • 州政府汽车安全年检

C Approved Auto Repair 高檔車修護 ●美國汽車修護協會檢定特級 (Master) 技師●

★ 歡迎精修 "Extended Warranty",減或免自付款。 ★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00 政府補助款,協助低收入者涌過汽車年檢。 E-mail: autoritecollision@yahoo.com



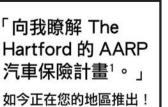
商业

汽车

Jason Yeo Allrisc Insurance Agency 6918 Corporate Drive Unit B1 Houston, TX 77036

iason@allrisc.com tates in accordance with state filings and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford. Your price, however, could vary, and you will not have the advice, counsel or services of your independent a

Auto Insurance Program from THE HARTFOR



該項汽車保險專為 AARP 會員 量身打造,現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出! 現在致電,即可獲得免費的無 義務報價。

FARMERS

713-777-6000

Houston, TX 77036 (王朝对面)