

馬總統盼蘭花有更好外銷成績

（中央社）總統馬英九今天表示，沒有人不喜歡花，花是很好交朋友、增加軟實力的產品，希望政府與業界充分合作，農委會能繼續培養優秀人才，未來台灣蘭花能有更好的外銷成績。

馬總統下午接見第6屆「台灣蘭花優秀育種人才」青育

獎」得獎人時說，全台蘭花生產面積952公頃，去年外銷產值1.76億美元，占整體花卉外銷9成，量非不多。

總統表示，為拓展海外市場，行政院農業委員會去年1月取得巴西同意，台灣蝴蝶蘭種苗可以依照檢疫條件輸入，這是重大突破。

馬總統也說，台灣成功爭取到民國109年第23屆世界蘭花展覽主辦權，辦這項展覽，在世界蘭花市場的地位就相當確定，很高興台灣除了舉辦花博，也能爭取到世界蘭花展覽主辦權。



洪秀柱出席南投縣黨部新春團拜。中國國民黨主席參選人洪秀柱（左）17日參加南投縣黨部新春團拜，受到黨員熱情歡迎，她也握手致意。她認為，再造國民黨是新任主席最重要之事。

土壤液化潛勢區 政院盼研究更細地圖

（中央社）行政院今天召開中央災害防救會報，行政院長張善政指示研議經費，讓地方政府研究出更細緻的土壤液化潛勢區地圖。

行政院下午召開中央災害防救會報第33次會議，由內政部消防署報告震災應變救援、衛生福利部報告災民安置與救助金發放、內政部營建署報告危險建物評估與耐震補強措施，及科技部報告震災勘測規劃。

有關民眾關心的土壤液化議題，張善政日前表示，1個月內會公布國內土壤液化潛勢區。行政院發言人孫立群會後轉述，土壤液化調查由經濟部中央地質調查所負責，由於是全國性調查，比例尺約為1：25000，對民眾而言太過粗略。會中有委員提出，縣市政府應該做進一步分析，例如做到1：3000，張善政已指示研議相關經費、資源配置。

傳擬開放陸資參股 柯建銘重申反對立場

（中央社）民進黨立法院黨團總召集人柯建銘今天表示，有關媒體報導經濟部擬在520前開放陸資參股IC設計，這嚴重違反立法院105年總預算主決議，他除提出嚴正聲明，也重申反對立場。

針對今天「經濟日報」報導，經濟部擬修改「大陸地區人民來台投資許可辦法」的業別項目，最快520前開放陸資參股一案，柯建銘晚間發布新聞稿表示，這已嚴重違反立法院105年總預算主決議。

柯建銘說，鑑於陸資介入台灣半導體產業，將嚴重衝擊台灣半導體產業的存續，引發社會高度疑慮與不安，立法院在104年12月18日院會三讀通過時通過主決議，要求收關敏感技術、產業存續的半導體設計產業，政府現階段不得開放陸資投資，在經濟部向法院提出專案報告前，不得許可相關投資或購併案。

他指出，主決議中也針對紫光等3件收購案，要求經濟部必須嚴審，在相關影響評估等未向立法院報告前，不得許可。民進黨團重申堅決反對的立場，嚴正譴責經濟部擬以行政命令規避國會監督，藐視立法院決議的作法。

洪秀柱認為再造國民黨是新黨主席最重要事

（中央社）中國國民黨主席參選人洪秀柱今天參與南投縣黨部新春團拜，她認為，不論何人當選黨主席，重新再造黨是此任期最重要的事。

國民黨主席參選人洪秀柱中午出席國民黨南投縣黨部新春團拜，現場席開約40桌，洪秀柱到場受到黨員熱烈歡迎，她也一一握手致意，隨後與南投縣縣長林明澤、縣黨部主委李哲華等幹部上台，對到場黨員恭賀，並發表簡短致詞，離去時也包圍合照，展現高人氣。

洪秀柱致詞說，今天除對黨員恭賀新年，也感謝各位去年對她的加油及支持，雖然國民黨這次大選表現不佳，她自己表現也不夠好，可能影響黨員過年的心情，但是沒關係，雖然「黨」跌倒了，再爬起就好。

洪秀柱指出，這次黨主席選舉有多人角逐，這是好現象，顯示黨在這度差勁、低迷、低氣壓時期，還有人願意出來承擔責任，這是好事，每一名出馬競選的同志，有不同特質及優點，真心期盼不管哪一人當選黨主席，都能讓黨重新再造及改革，這是最重要的事。

洪秀柱表示，黨是理念的結合，也是感情及道義的結合，黨有難之時，希望黨員們共同打拚，也祝福黨員新年快樂，身體健康平安。致詞結束後，林明澤祝她高票當選，李哲華也呼籲黨員踴躍投票。

蔡英文：內閣人事等到4月才會處理

（中央社）民主進步黨總統候選人蔡英文今天說「內閣人事要等到4月才會進行處理」；至於政權交接小組共同召集人林全不參加19日會議，是否因不願任閣僚？蔡英文說「這故事編得太遠了」。

民進黨19日將與總統府會商交接事宜，不過，民進黨出席名單，林全竟不在名單內。蔡英文今天出席「第九屆立法委員研習會」，被問及此事。

她說，民進黨交接小組召集人仍然是原先公布的3位，也就是民進黨秘書長吳劉鑾、林全、執行總幹事林錫耀3位，還是負責整個交接事宜的工作；至於交接會議，哪一個會議由哪一個人去參加，要看會議的性質，再來安排適當的人選參加。

媒體追問，有一說指林全還沒有接受行政院長這個位子的邀請？現在閣僚的徵詢已經有進度了嗎？



華碩拚手機打進全球前10名。電腦大廠華碩17日舉辦法說會，執行長沈振來表示，今年手機出貨目標訂在2500萬支，期望打進全球前10名的方向不變。

接事務召集的工作；至於交接會議，哪一個會議由哪一個人去參加，要看會議的性質，再來安排適當的人選參加。

媒體追問，有一說指林全還沒有接受行政院長這個位子的邀請？現在閣僚的徵詢已經有進度了嗎？

蔡英文說「這個故事編得太遠了啦！我有講過，我們的內閣人事要等到4月才會進行處理」，在這個階段，還是像今天一樣，對於新閣會的立法議程與立法委員做最好的溝通。

涉嫌組織男性賣淫？哥倫比亞警察總長遭調查

（中央社）哥倫比亞總監察長亞歷杭德羅·奧多涅斯16日說，國家警察總長魯道夫·帕洛米諾涉嫌組織男性賣淫團伙，將受到調查。

奧多涅斯說，這一賣淫團伙在2004年至2008年期間活動，為哥倫比亞高級官員提供性服務。

英國廣播公司報道，調查帕洛米諾源於一起舉報。一名警官稱自己在警校期間遭到高級官員虐待，另一名退休警官證詞印證了這一說法，他表示多名男性警校學員曾遭誘騙和威脅，被要求與高級官員發生性關係。

除涉嫌組織賣淫，帕洛米諾還被指控非法獲利以及非法監聽調查這一事件的記者的電話。

帕洛米諾對這些指控均予以堅決否認，認定這是對他實施政治報復，企圖將他趕下台。帕洛米諾說，“事實終將水落石出，”希望司法系統能夠“還他清白”。

路透社援引哥倫比亞總監察長辦公室的一份聲明報道，從警方收集的證詞和視頻證據判斷，賣淫團伙確實存在，而且涉案人員包括與警方官員串通的某些國會議員。

選舉資金有“貓膩”？法國前總統薩科齊遭問詢



【路透社】

（綜合報導）法國前總統尼古拉·薩科齊16日接受調查法官問詢，原因是他2012年競選總統期間可能在競選資金使用上存在“貓膩”。

薩科齊2007年至2012年任法國總統。他2012年在總統選舉中敗給現任總統弗朗索瓦·奧朗德後退出政壇，但2014年9月宣布復出。外界普遍認為，薩科齊最終目標是贏得2017年的總統選舉，重返愛麗舍宮。

法國選舉法對總統競選者設有2250萬歐元（約合2514.6萬美元）的競選資金上限規定。但調查顯示，法國比格馬利翁公關公司可能通過一明一暗兩本賬的方式，隱藏部分競選資金，使得薩科齊的實際競選花費超標一倍多。

調查人員說，比格馬利翁公關公司曾為薩科齊組織多場競選活動，涉嫌大約1850萬歐元的競選花費記在薩科齊所屬的右翼政黨人民運動聯盟（後改名“共和聯盟”）、而非競選團隊名下，使得薩科齊得以規避選舉法的資金限制規定。

薩科齊16日驅車抵達首都巴黎調查法官辦公室，就選舉資金貓膩一事接受問詢。眼下尚不清楚他是否會因此遭受指控。

薩科齊先前多次否認知情。他在2016年1月出版的一本書中寫道，“盡管很難相信，但我發誓這是真相：在醜聞爆發之前，我完全不知道這家公司”。

【深入調查】圍繞這起案件，法國執法部門正在展開進一步調查。

（綜合報導）一名小難民近日給瑞典國王寫了一封信，講述了他們一家人冒著生命危險逃到瑞典的經歷，並承諾長大後要回報瑞典人的恩情。德國《世界報》17日稱，“現在半個世界都讀了這封信”。信件感動了許多瑞典和其他國家的民眾。

這名小難民名叫艾哈邁德，來自敘利亞，今年12歲。他在接受媒體採訪時透露，自己的願望是，希望遇見瑞典國王卡爾十六世·古斯塔夫，講述自己的故事。所以，他給瑞典國王寫了一封信。小男孩的故事特別令人傷心。他在信中稱，“一家人原本在敘利亞阿勒頗過著快樂幸福的生活，「直到戰爭開打，帶來連環的聲言、槍聲和恐懼」。艾哈邁德父親的工廠也被燒燬，他母親看到自己的老師被槍殺。噩夢般的畫面至今仍在腦海中抹去。

【綜合報導】南韓外交部今天就土耳其首都安卡拉市中心發生汽車爆炸案，正在確認有無南韓公民在此次事件中傷亡。

南韓聯合新聞通訊社報導引述外交部消息人士表示，南韓駐土耳其大使館正向當地警方查證情況，並啓動旅土耳其南韓公民緊急聯絡網。

今年1月，土耳其伊斯坦堡市中心發生炸彈恐襲後，南韓上調針對伊斯坦堡的旅遊預警級別，從藍色預警上調為黃色預警。

調查人員注意到，薩科齊曾於2012年3月中旬，即總統選舉前兩個月要求舉行更多競選活動。他的競選經理紀堯姆·朗貝爾後來告訴警方，自己警告過薩科齊，如果舉行更多活動，可能會超過選舉資金上限。然而，薩科齊2015年9月接受問詢時表示，不記得聽過朗貝爾的警告。

安卡拉爆炸案 韓外交部啓動聯絡網

布不同級別的旅游預警。南韓根據旅遊目的地的風險程度向公眾發布黑、紅、黃、藍、色預警，黑色為禁止前往該目的地旅遊、紅色為建議撤離、黃色為建議謹慎赴當地旅遊、藍色為建議關注旅遊風險。

此外，南韓政府已針對土耳其各地區發

布不同級別的旅游預警。南韓根據旅遊目的地的風險程度向公眾發布黑、紅、黃、藍、色預警，黑色為禁止前往該目的地旅遊、紅色為建議撤離、黃色為建議謹慎赴當地旅遊、藍色為建議關注旅遊風險。

此外，南韓政府已針對土耳其各地區發

布不同級別的旅游預警。南韓根據旅遊目的地的風險程度向公眾發布黑、紅、黃、藍、色預警，黑色為禁止前往該目的地旅遊、紅色為建議撤離、黃色為建議謹慎赴當地旅遊、藍色為建議關注旅遊風險。

此外，南韓政府已針對土耳其各地區發

“小難民致國王的信” 感動瑞典人 其想在瑞典當醫生

寫道。

艾哈邁德還在信中回憶，從土耳其乘船到希臘的途中，周圍都是海水，頭頂一片黑暗。人們擠在充滿惡臭的橡皮艇中，不斷尖叫著。當他看到母親的眼淚時，“心都碎了”。而他父母在整個渡途中都微笑著給他鼓勵。信中他問道，“到底發生了什麼？我的家在哪裡？我的床和我的玩具呢？”

四個月前，他和父母親及小弟一起到瑞典馬爾默。他希望能見到國王卡爾十六世·古斯塔夫，講講他的故事。他聽說“國王對百姓很慈祥”。為此，他甚至從敘利亞帶了新衣服，希望在見國王時穿。他在信中說，全家人非常喜歡瑞典和瑞典人，

很感謝在瑞典找到庇護，長大後希望回這個國家。

我最糟糕的時間”，小男孩

德國《焦點》周刊稱瑞典一直以開放的移民政策著稱，是最受難民歡迎的目的國之一。艾哈邁德在接受採訪時說：“我想在瑞典當醫生，成功的醫生。”“我想為瑞典人做些很棒的事情，因為他們給我很好的地方”。

艾哈邁德的信是用阿拉伯語寫的。他就讀學校的29歲輔導員薩拉菲幫他翻譯成了瑞典語。薩拉菲的父母是從伊朗來到瑞典的難民。艾哈邁德的信讓他數度流淚。薩拉菲還將這封信發到臉譜等社交媒體上，引起來自瑞典及世界各地網友的關注。網友們紛紛贊揚艾哈邁德擁有的美好理想。

據稱，瑞典王室發言人已經證實國王確實收到了艾哈邁德的來信。小男孩的家人還以他未成年為由，請求王室不要公布孩子的全名。至於國王是否已經回信，該發言人拒絕透露細節，表示這是“私事”。

立委資產公佈 蘇嘉全：應更嚴格規定

（中央社）立法院長蘇嘉全今天談到有關立法委員的資產公布時表示，應更嚴格規定。

蘇嘉全今天在立法院副院長蔡其昌、秘書長林志嘉及秘書處處長陳錦欽等人陪同下，接見公民監督國會聯盟理事長黃秀端等人，交換有關國會改革的意見。

蘇嘉全晚間透過新聞稿表示，為推動國會改革，每過學院府會辦，強化橫向聯繫。隨著時代改變與科技的進步，人民的需求也隨之改變，不能再再用舊思維面對快速變動的社會需求，未來立法院將積極面對與時俱進的社會期待，與全院同仁一起努力，引入新思維與做法，絕不會讓國家失望。

談到議事規則第61條規定委員會不得進入旁聽，蘇嘉全表示，未來這項規定將會修正。而往後委員會開放民眾旁聽，將以召集同意方式先行，未來等待規定修改後，將於下會期開放旁聽登記。

洪秀柱認為再造國民黨是新黨主席最重要事

（中央社）中國國民黨主席參選人洪秀柱今天參與南投縣黨部新春團拜，她認為，不論何人當選黨主席，重新再造黨是此任期最重要的事。

國民黨主席參選人洪秀柱中午出席國民黨南投縣黨部新春團拜，現場席開約40桌，洪秀柱到場受到黨員熱烈歡迎，她也一一握手致意，隨後與南投縣縣長林明澤、縣黨部主委李哲華等幹部上台，對到場黨員恭賀，並發表簡短致詞，離去時也包圍合照，展現高人氣。

洪秀柱致詞說，今天除對黨員恭賀新年，也感謝各位去年對她的加油及支持，雖然國民黨這次大選表現不佳，她自己表現也不夠好，可能影響黨員過年的心情，但是沒關係，雖然「黨」跌倒了，再爬起就好。

洪秀柱指出，這次黨主席選舉有多人角逐，這是好現象，顯示黨在這度差勁、低迷、低氣壓時期，還有人願意出來承擔責任，這是好事，每一名出馬競選的同志，有不同特質及優點，真心期盼不管哪一人當選黨主席，都能讓黨重新再造及改革，這是最重要的事。



華碩拚手機打進全球前10名。電腦大廠華碩17日舉辦法說會，執行長沈振來表示，今年手機出貨目標訂在2500萬支，期望打進全球前10名的方向不變。

接事務召集的工作；至於交接會議，哪一個會議由哪一個人去參加，要看會議的性質，再來安排適當的人選參加。

媒體追問，有一說指林全還沒有接受行政院長這個位子的邀請？現在閣僚的徵詢已經有進度了嗎？

蔡英文說「這個故事編得太遠了啦！我有講過，我們的內閣人事要等到4月才會進行處理」，在這個階段，還是像今天一樣，對於新閣會的立法議程與立法委員做最好的溝通。

熊莊齡 律師事務所 為您出庭辯護或庭外和解

◆離婚 ◆子女撫養費 ◆監護及探視權

電話：713.988.6388 713.989.1898

楊正品聯合律師事務所 LAW OFFICES OF YANG & ASSOCIATES, PLLC

電話：(713) 271-7YANG (9264) 傳真：(713) 271-9265

移民：勞工卡，傑出人才，國家利益豁免，技術移民，非移民申請，親屬移民，公民入籍，移民法庭出庭，拘留保釋，移民上訴

歐陽婉貞 法律事務所

電話：713-772-9639 713-772-9622 713-277-8385 傳真：832-665-2035 6200 Savoy Drive Suite #520, Houston, TX 77036

誠信經營 追求卓越品質與高效率 提供客戶及員工合理報酬 關懷社會 重視團隊運作

公司常年法律顧問，公司成立、各式契約的契約、合伙契約、租約、投資契約、房地產契約、營業權轉讓、轉讓變更登記、訴訟、商標、著作權、等等

The MINT National Bank Recently Closed Loans

Mobile Home Park Home Builder

Loan Amount: \$2,000,000 (Total 3 Loans) Term: 20 Years straight payout Purpose: Refinance & Extra Equity for RE Investment Total Attorney Fees: \$2,025

Loan Amount: \$1,380,000 Term: 1 Year Line of Credit, Interest only Purpose: Builder line of credit Total Attorney Fees: \$1,275

Strip Center Investment Houses

Loan Amount: \$1,350,000 Term: 12 Month Interest only/ 20 Years straight payout Purpose: Construction / Term Total Attorney Fees: \$750

Loan Amount: \$500,000 Term: 12 Month Interest only/ 25 Years straight payout Purpose: Refinance & Extra Equity for RE Investment Total Attorney Fees: \$1,100

For your Commercial Loan and SBA Loan inquiry, please contact

Ringo Kwan President of International MINT LPO Cell Number: 713-560-1588 Office Number: 281-568-8888 ext.1118 Email: Ringo.Kwan@themintbank.com Address: 10333 Harwin Dr., Suite 630, Houston, TX, 77036 Headquarters: 1213 Kingwood Dr., Kingwood, TX, 77339

通用傳訊 General Communication Inc. 超值省錢套裝 xfinity Comcast

dish 長城平台22個頻道 最新優惠 \$14.99/月 台灣天王套裝21個頻道+TVBS \$19.99/月 香港翡翠電視9個頻道 \$19.99/月 英文120個新聞、體育、娛樂頻道 \$34.99/月

我們也有商家Business 最優質的網路和電話、電視服務 餐館、辦公室、商場.....

SUMMER Energy 最低的價格，最大的優惠 我們代理住家初商業用電服務

www.generalcomm.com Tel:281-983-0088 1-866-772-0888 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

藝考催生“化妝經濟”

推出無痕清透裸妝

北京電影學院、中央戲劇學院和中國傳媒大學近日同時拉開藝考大幕，這場帥哥靚女的比試總是吸引到各界目光。與此同時，中戲附近的胡同也湧現出數家化妝工作室，單次定價從100元到500元（人民幣，下同）不等，並因應考試要求打出“無痕裸妝”、“紙巾擦不掉”等宣傳語。 ■中通社

藝考在一定程度上是顏值的比拚，考試帶火了周邊“化妝經濟”。中央戲劇學院所在的東棉花胡同一日之間冒出4、5家化妝工作室，並打出“無痕藝考化妝，專為中戲考生打造，無痕清透裸妝”、“紙巾擦不掉的妝容”等誘人廣告，胡同內狹小的店面一上午人來人往。

書店變變化妝室

一家以賣書、打印為主的小書店也做起了化妝生意，工作人員正為下午參加歌劇專業考試的考生化妝。化妝佔平常業務的20%。但藝考這幾天，90%以上的工作都是化妝。像早上8點面試，妝要從5、6點開始化。”工作人員說。

每年的“藝考季”，這條胡同的化妝師們比考生還要忙碌。“以前不能網上預約，過年也不消停，

中戲附近的胡同湧現出數家化妝工作室。網上圖片



北影表演專業報錄170:1

印有“電影夢”、“有夢想誰都了不起”的紅色橫幅在北京電影學院校門口高高懸起，吸引著懷揣電影夢想從五湖四海趕來的年輕男女。

北京電影學院副校長孫立軍表示，表演專業競爭最為激烈，今年表演學院本科報考人數達7,631人次，比去年上漲23.7%，錄取計劃為45人，報錄比達到170:1，遠超2015年的123:1，再創歷史新高。

據悉，北京電影學院部分筆試中對英語的要求再度增加。“在中國電影人走出去的過程中，需要學生不斷提高外國語言文化水平，以適應中國電影國際發展的趨勢和需要。”北京電影學院黨委書記侯光明說。 ■新華社



北影、中戲和中傳近日同時拉開藝考大幕。網上圖片

重慶父子發明摺疊馬桶

重慶巴南區的滕飛父子發明了一種新型馬桶，它不僅可摺疊掛在牆上，不佔用空間，還能提供智能馬桶蓋的舒適體驗，而且比傳統馬桶節水60%。與普通馬桶相比，這款馬桶沒有水箱，取而代之的是一個固定在牆上的裝有控制板和線路的箱體，只要輕輕抬起便池，就可以將馬桶掛在牆上。另外，馬桶的坐便圈還有加熱、噴水、吹熱風等功能。

滕飛出示的檢測報告顯示，經過重慶市質量計量研究院的節水檢測，這款馬桶一次用水小於1升，比普通馬桶節水60%，且馬桶的材質可回收再利用。 ■香港文匯報記者 張蕊、孟冰 重慶報道

五旬湘鄉考33場獲大學文憑

2016年開年，今年56歲、家住湖南瀏陽的劉彩雲收到喜訊，她獲得了湖南師範大學高等教育自學考試畢業證書，這本大紅證書見證了劉彩雲5年自學以及專科、本科加起來共33場考試的艱辛。

2011年第一場考試劉彩雲因小孫兒的降臨而棄考，第二年她也不放棄並通過了四門考試，此後她又報考了北京師範大學人力資源管理的專科自考，前後加起來共33場考試。 ■香港文匯報記者 姚進 湖南報道



17日在山西省朔州市賈村戲園開前，當地民間藝人上演了一場“老鼠嫁女”社火表演。據了解，正月初十“老鼠嫁女”是當地慶祝春節的一項傳統社火活動，除了增添年味兒，更寄託了村民對五穀豐登、多子多孫的希望。圖為民間藝人們抬著“老鼠嫁女”的花棍在村裡遊街。 ■文/圖：新華社

滬商場5層樓高滑梯 16秒滑完

上海浦東一商場內新建一座巨型滑梯，入口位於5層樓處，經過3個彎道後抵達1樓緩衝區。

據悉，這是目前為止上海室內最高的滑梯，現在暫未啟用，3月份會免費開放。不過，網友顯然是對這樣高的滑梯感覺心有餘悸，最關心設備的安全問題。

對於出現這樣的新鮮事物，上海民眾顯然被這樣的龐然大物給震懾到，很多都不約而同的設想各種可能發生的情況，比如分量太重的人進去會不會斷斷管道，或者衣服穿得太多人被卡住怎麼辦，前面卡住的人會不會被後面進去的人撞到頭等等。

多橫樑加固 確保安全

對此，商場方介紹，該滑梯是由德國設計者歷時3個月籌備建造，根據室內情況計算了滑梯的弧度、彎道數量以及承重能力等，且有兩根大立柱和多根橫樑加固，商場工作人員已經進行過試滑，大約16秒落地，出口還設有鋪軟墊的緩衝區，可以確保安全。

另據了解，此前上海室內最高滑梯的紀錄保持者是浦東嘉里大酒店的魔鬼滑梯，該滑梯高6.5米，刺激的地方在於它的前段是90度下落，人在上面幾近自由落體，讓許多人驚膽顫，因此被稱為魔鬼體驗。

該滑梯啟用已有十多年，至今一直安全無誤，不會出現人們想像中的跌落情況。 ■香港文匯報記者 孔愛蓮 上海報道

富人沽中國物業 海外避險

憂人幣貶值招損 尋求資產多元化

香港文匯報訊（記者 吳婉玲）數年前，在中國持有房地產除了可以獲得物業增值的優勢外，更可坐擁人民幣升值所帶來的收益，可謂一舉兩得。不過隨著人民幣持續貶值，不少富豪級人馬開始紛紛將房產出售，務求“甩手”，並換取美元資產。有分析師估計，中國股市大跌或導致樓市輝煌難以為繼。

證大集團董事長助理沈佳隆接受彭博訪問時表示，除去自住房產和車輛以外，擁有800萬元人民幣以上資產的部分“高淨值”客戶，目前已開始減配中國房地產，轉戰海外市場以“尋求幣種的多元化”。第一太平戴維斯中國駐上海的海外置業主管Michelle Zhou亦指，見到有些客戶出售中國房產，以追求更高回報。

分析料人幣貶值趨勢未變

雖然目前人民幣兌美元出現大幅反彈，不過市場預期人民幣貶值的趨勢未有改變。有地產經紀商和行業分析師稱，人民幣貶值將主要影響對大城市高端樓盤的購買意慾；而中國股市市值由去年6月高點已經蒸發了45%。個人財富的縮水也預示樓市在去年創下的輝煌難以為繼，令中國富人加速向國外轉移資產。

瑞信分析師杜勤松指，人民幣貶值對高端樓盤的影響將是一個緩慢的過程，其對高端樓盤的影響可能在今年年底顯現。

彭博匯豐的分析師估計，人民幣兌美元去年底將貶至6.7元，現時仍有約2.6%的潛在貶值空間。上述綜指今年以來下跌21%，在全球主要股指中表現倒數第三。

上海鏈家市場研究部總監陸驊麟認為，A股自6月見頂後，一線樓市的成交可能也已經在去年年底或今年年初到達頂峰。他表示，從2007年那一輪的股市和樓市聯動來看，樓市走勢將滯後股市3至6個月。

中國國家統計局的數據顯示，中國去年住宅銷售額成長17%至7.28萬億元（人民幣，下同），創歷史新高。根據彭博行業分析師匯豐的數據，去年有三分之二的上市房企完成或超出其銷售目標，整體銷售金額較目標高出了7%。今年1月份，26家已公佈數據的公司銷售額總計同比成長51%。

該佳隆表示，客戶不可能所有資產都配在海外，只是會增加以美元為主的資產比例。目前開始減配的客戶此前約有70%-80%的資產都投在了中國地產市場上。

外資相繼出售中國資產

事實上，外資比中國富人更早行動。近年不少外資集團都逐漸出售中國資產，新世界的周大福企業和新世界中國去年12月公佈，出售中國多個項目予恒大地產，總值近340億元，當中包括位於北京、上海、青島、海口、惠陽、貴陽等地的項目。

而再早前，港和系主席李嘉誠近年亦頻頻出售中國物業，2013年71.6億元出售上海陸家嘴東方匯經中心，2013年26億元出售廣州西城都喜廣場，2014年72億元出售北京盈科中心。

早前亦有報道指，馬來西亞首富郭鶴年正考慮出售部分在中國的產業，而自2012年開始，旗下的嘉里建設亦似乎每年都減少在中國的產業發展。



隨著人幣持續貶值，不少富豪級人馬開始紛紛將房產出售。資料圖片

中國富豪出售中國物業的原因

人民幣兌美元匯價走勢持續貶值	中國股市繼去年股災之後，今年初又大跌	中國樓市去庫存任務艱巨
----------------	--------------------	-------------

報告指出，人民幣貶值及A股波動不僅未“嚇退”對外投資，不穩定因素反而令投資者意識到分散投資的重要性。

研究顯示，美國曼哈頓、澳洲悉尼、墨爾本、英國倫敦受中國資金追捧，成為熱門海外投資城市。除了傳統門戶市場，中國投資者亦關注受惠“一帶一路”，在地理和經濟上有密切聯繫的經濟體。

紀元迅相信，政策不明朗是令中國投資者投資海外以分散風險的原因之一。此外，二、三線城市庫存偏高，樓價增長有限，亦使部分地產發展商向外發展。即使人行收緊資本管制，自貿區設公司及透過QDII渠道的對外投資資金，投資海外不受影響。

澳新：二月消費者信心反彈

香港文匯報訊（記者 章韋廉 上海報道）儘管近期經濟數據持續疲弱，但澳新銀行-羅伊摩根中國消費者信心指數2月出現意外反彈，上升至139.2，高於1月的136.3，這意味服務業的增長速度將超過其它行業的增速。

調查指，42.8%受訪者認為目前家庭財務狀況比去年同期上升，低於1月的43.1%；18.4%認為家庭財務狀況比去年同期下降，高於1月的17.8%。

對於“明年財務的狀況”，58.0%受訪者認為家庭財務狀況將會更好，而1月份只有53.8%受訪者這樣認為。另外，53.2%受訪者認為中國明年經濟狀況會好，高於1月的51.4%。

香港港口全球排名跌至第5

香港文匯報訊 香港港口正在失去在全球貿易版圖上的突出地位。《華爾街日報》稱，繼去年集裝箱業務大幅滑坡後，香港港口去年的全球排名已下滑1位，至第5位。在10年前，香港港口曾是世界上最繁忙的港口。

如今，港口吞吐量已經連續第18個月下降，越來越多的船舶跳過香港，轉向中國內地更新的港口設施。

這一排名的下滑是中國經濟增長放緩的部分徵兆。但香港港口貿易量不斷下降有更深層次的原因：像深圳、上海、寧波等城市外圍的港口可以更快卸貨，費用也更低，並且更接近於中國製造業區域。

新一類大型船舶的體積也過大，滿載情況下不能進入香港的淺水航道，也可以輕鬆進入中國海岸線的深水港口。瑞銀證券分析師徐表示，深圳貨物裝卸成本比香港低5%到20%。截至去年11月份，深圳碼頭集裝箱運量同比上升了1.4%。2015年全年香港的港口運輸量下降了9.5%。

歐巴馬：共和黨總統參選人 言論令外界不安



綜合報導 美國總統歐巴馬稱，外國觀察人士對美國共和黨總統競選活動中的言論“感到不安”，雖然他們關注焦點在特朗普身上，但共和黨其他總統參選人也沒有引起他的注意。我們應當就應對氣候變化做些什麼。

歐巴馬還稱，特朗普可能著重於反伊斯蘭教教徒情緒，但你看其他共和黨參選人的言論，會發現其實也相當令人不安。

不過，歐巴馬還是把批評的“火力”集中在了特朗普身上，稱相信美國人不會選他當總統。歐巴馬說，當總統是一件嚴肅的事，不是主持脫口秀的選擇。

或者真人秀，也是推廣行銷。他還暗指特朗普，稱人們在大選初選期間“發泄情緒表達自己”。他稱，相信美國人最終能做出合理的選擇。

為拆除兩座百年老橋 尼亞加拉瀑布要人工斷流？

綜合報導 著名的尼亞加拉瀑布是世界第一大跨國瀑布，位於美國紐約州和加拿大安大略省交界處的尼亞加拉河上，以其宏偉的氣勢、豐沛而浩瀚的水勢，震撼了所有前來觀賞的遊人。

但據美國有線電視新聞網（CNN）近日報道，尼亞加拉瀑布州立公園上月提出一項動議，要求更換掉公園兩座擁有115年曆史、早已年久失修的橋樑，而這項工程需要讓尼亞加拉瀑布的一部分——美利堅瀑布停流。曾經恣肆奔流的美利堅瀑布或許將成為一片崎嶇乾澀的巖石灘。這一消息引發了當地居民和企業界人士的熱議。

尼亞加拉大瀑布實際由三個瀑布組成，從大到小依次為馬蹄形瀑布、美利堅瀑布和新娘頭瀑布。目前需要更換的兩座橋分別是美利堅快速橋和步行橋，連接著美國紐約州本上和尼亞加拉瀑布旁的山羊毛，而山羊毛是尼亞加拉河上的一個小島，馬蹄形瀑布位於該島的加拿大一側，美利堅瀑布和新娘頭瀑布則在美國一側。

2004年，兩座年久失修的“百年老橋”被迫關閉，在其上方修建了供遊客通過的臨時天橋。雖然臨時天橋能夠保證步行和騎車遊客順暢通過，卻有官員抱怨天橋阻礙通暢，還妨礙了遊客的視線。因此，新的改造計劃還是要進行。

尼亞加拉河85%的河水流過馬蹄形瀑布，其餘河水則會流過美利堅瀑布和最小的新娘頭瀑布。為了讓美利堅瀑布斷流，有關部門會建造一座重達2.8萬噸、由岩石和泥土構成的臨時圍堰，把尼亞加拉河的河水全部導向馬蹄形瀑布一側。因此，屆時一旁的馬蹄形瀑布將會比平時更宏大的水量奔涌咆哮。

讓美利堅瀑布斷流除了便於兩座“百年老橋”拆毀外，也是為新建橋樑的穩固性考慮。新橋樑的橋墩和橋臺必須在無水的河床上建造，這樣才能保證建造過程的安全，也才能確保新橋樑的基礎牢固地附著在河床上。

據當地的WKBW電視臺稱，建造新橋需要耗費9個月，而整個更換橋樑的施工過程則需耗時兩年之久。

當地居民對於美利堅瀑布可能要斷流的消息反應不一。有居民對於這樣的工程表示贊成。瓦萊麗·畢齊說：“和加拿大一側的瀑布比起來，美國一側的設施確實需要更新了。更新後的石橋將最終有助於繁榮旅遊業，提振本地經濟。”

尼亞加拉瀑布旅遊會展公司首席執行官約翰·珀西則把美利堅瀑布的斷流視作“一個令人振奮的巨大商業機會”。珀西認為，斷流瀑布本身可能也是旅遊資源，畢竟沒有水的瀑布很多人一生也難見到一次。而乾涸的美利堅瀑布和洶湧的馬蹄形瀑布對比強烈，更是世間難得一見的奇景。

其實，如果計劃能夠順利進行，這也不是美利堅瀑布第一次斷流。這座瀑布曾經於1969年6月到11月期間斷流過，以便美國陸軍工程兵部隊研究該瀑布的侵蝕作用。

羅伯特·波加蒂當年住在尼亞加拉瀑布旁邊，他對珀西的觀點不以為然。據波加蒂回憶，斷水後的瀑布無非就是“一片荒涼的岩石、岩屑、樹枝和建築設備”，根本算不上什麼美景，因而，他對瀑布即將斷流的消息感到有點失望。

尼亞加拉瀑布每年會吸引超過2000萬名遊客，有人擔心斷流的瀑布會影響當地的旅遊業。

不過，現在討論這些還為時尚早。尼亞加拉瀑布州立公園的一名發言人表示，這項斷流工程現在還沒有資金投入，即便工程能夠按計劃進行，最終完工可能也是幾年以後的事了。



尼亞加拉瀑布每年會吸引超過2000萬名遊客，有人擔心斷流的瀑布會影響當地的旅遊業。

今天怎麼不開心？ “不爽貓”神表情再度來襲



綜合報導 還記得3年前人氣最高的喵星人麼？“不爽貓”塔達，沙司以臉上不開心的表情而獲得大批粉絲關注。據外媒報道，近日，另一隻來自美國俄勒岡州，名叫阿爾伯特的波斯貓在網上火了，因為它將“我很不爽”這種情緒表現得淋漓盡致。

阿爾伯特為什麼不爽呢？原來，它最近剛動了手術，為了防止抓縫合線，它的主人珍·貝克用一個圓錐體護住了它的頭部，阿爾伯特因此很不爽。

珍將這些照片上傳到社交網站，並配圖說“阿爾伯特今天不開心”，而短短幾日內，閱讀量就已經達200萬次。

而此前，塔達·沙司在一夜成名後上遍各大電視節目，甚至接受過《時代》週刊的採訪，還會主人一起在洛杉磯選舉行了它的新書發佈會。勇闖好萊塢的它也為其主人帶來了豐厚的收入。

《蜘蛛俠》創刊號或拍出40萬美元 升值300多倍

綜合報導 美國60歲男子雅科博斯基從小愛看漫畫，80年代初，他耗盡積蓄購入一批罕有漫畫書，希望用來投資保值。這批保存良好的珍貴漫畫書即將拍賣，當中最受矚目的，莫過於刊登了第一集《蜘蛛俠》的漫畫，1962年第15期《驚奇幻想》雜誌，拍賣方估計這本書的成交價逾40萬美元，較雅科博斯基當年購入價1200美元升值333倍。

達拉斯赫爾蒂拍賣行董事總經理艾倫指，第15期《驚奇幻想》是《蜘蛛俠》創刊號，相當珍貴，估計現存僅4000至5000本。本次拍賣的一本保存良好，簇新度得分為9.4分，因此身價不凡。

同場拍賣的還有1963年版《蜘蛛俠》漫畫、兩本《神奇四俠》及一本《美國正義聯盟》漫畫，估計可額外拍得7.5萬美元。

雅科博斯基打算用拍賣收入買下已故父親一塊7公頃大菜田。他此前任職超市麵包師，近日被解雇。

艾倫表示，2011年曾有私人收藏家以110萬美元，購入一本簇新度達9.6分的第15期《驚奇幻想》，若今次拍賣的漫畫以逾40萬美元成交，將創公開拍賣的最高紀錄。



床墊世界

MATTRESS WORLD
www.mattressworldhouston.com

電話：(713)-777-1188
地址：6121 Hillcroft St., Suite M, Houston, TX 77081 (United plaza商場內)

七天營業
10:30am-7:00pm

30種款式，任您選擇
8種骨科減壓設計的床墊
賺得平安，健康，長壽

兼售各式精美傢俱
免除傢俱成本，售價特廉

兼售超強吸力自動清洗抽油煙機 特價\$288 - \$595

實木木板床墊

美國製造 實惠耐用
消除腰酸背痛

三十多年老店 工廠直營

數十種款式 任您選擇
骨科醫生強烈推薦本店

專賣各式名牌高級床墊
Simmons, Kingkol等

新到超級特硬彈簧床墊，30年質保。

金門爐頭廠

Golden Gate Restaurant Equipment Co.

金門是您的事業通往成功之門！

金門爐頭廠專製製造各種中式爐頭，抽油煙罩，精美布非櫃，各種不銹鋼廚具

本廠具有十多年經驗 手工精細，交貨快捷，以及提供一切餐館設備修理及安裝服務，

一切工程及產品保證通過政府及衛生局檢驗

★抽油煙機 ★冷凍房 ★布非櫃 ★抓碼機 ★安裝服務 ★修理服務

★中式爐頭 ★油爐 ★洗碗機 ★燒臘爐 ★免費估價

★零件配套 ★專門店製造不銹鋼餐具

9330 Summerbell Houston, Texas 77074
Tel: (713) 228-2155
Fax: (713) 228-2156

