99 大華超級市場 99 RANCH MARKET

• 分享每週特價，驚喜不斷！•
請上網瀏覽 www.99ranch.com
馬上加入我們Facebook/Twitter
Like us on Facebook, Follow us on Twitter, receive the latest news on 99ranch.com

2016 FEB

FRI	SAT	SUN	MON	TUE	WED	THU
19	20	21	22	23	24	25

Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)

春暖花開之時:
THE CHARM OF SPRING

NOW HIRING

Houston分店誠徵店内助手和魚,肉部銷售。
Houston Branch is hiring for General Helper and Meat/ Seafood Sales.
意者請親臨 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055
或致電(713) 932-8899 找Lawrence或Lily
Interested applicants please visit 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055 or call Lawence/Lily at (713) 932-8899

Sugar Land分店誠徵魚部銷售和熟食部員工。
Sugar Land Branch is hiring for Seafood Sales and Hot Deli Clerk.
意者請親臨 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478
或致電(281) 980-6699 找Cecile或Christina
Interested applicants please visit 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478 or call Cecile/Christina at (281) 980-6699

•須有合法工作身份•有相關工作經驗者優先考慮
•能輪值早, 晚, 週末及國定假日等時段•能搬運25磅重物
• To be considered, applicants must have legal work status • Relevant work experience is preferred • Willing to work day shifts, night shifts, weekends, and/or on national holiday as needed • Be able to lift 25 lbs in weight

本公司提供優渥薪資與多元福利(醫保、牙保、壽險、醫療儲蓄帳戶、員工折扣、401K)。我們致力於營造一個多元化及包容的工作環境。
99 Ranch Market offers competitive salary, comprehensive benefits package, retirement plans and a great work environment. We are commiteed to having a diversified and inclusive work environment.

新鮮蔬果 FRESH PRODUCE

韓國新高梨 BROWN/SHINKO PEAR(KOREAN) 11 lbs/ cs 16.99 cs
椪柑 GOLDEN NUGGET-MANDARINE 1.69 lb
栗子 CHESTNUT (CHINA) 1.69 lb
大紅蘋果 RED LARGE APPLE 69¢ lb
新鮮椰子 YOUNG COCONUT 9.99 cs
羅蔓生菜心 ROMAINE HEART LETTUCE 1.29 ea
金針菇 ENOKI MUSHROOM (LARGE) 7 oz/ ea 49¢ ea
香吉士橙禮盒 SUNKIST ORANGE GIFT PACK 10 lbs/ cs 5.99 cs

肉類 MEAT

新鮮土雞 BROWN CHICKEN 9.50 ea
小排骨 PORK BABY BACK RIB 2.99 lb
雞腿肉 CHICKEN LEG MEAT 1.29 lb
新鮮帶皮腿肉 PORK LEG W/SKIN-M 1.99 lb

海鮮類 SEAFOOD

黃尾立魚 YELLOW TAIL FUSILER 3.49 lb
小干貝(帶子) PREMIUM SCALLOP 1 lb/ pk 5.99 pk
40/50 大白灼蝦 40/50 H/O SHRIMP 4.99 lb
日本白鱈魚 GREENLAND TURBOT -HALIBUT 2-3KG 4.99 lb

雜貨 GROCERIES

1692962 120 GM 西北花枝餃 SEEBEST H/POT CUTTLEFISH DUMPLING 1.88 /EA
1636341 30 GM 山林精選上等紫菜 SHANLIN LAVER NORI 1.78 /EA
海輝細海帶 HY DRIED SEAWEED-MED. 1.78 /EA
1601044 15 LB 最上玄米 MOGAMI WHOLEGRAIN BROWN RICE 17.98 /EA
3604841 18.9 OZ 農心炸王 NONGSHIM ZHA WANG 4.98 /EA
3641740,41 150 G/ 160 G 太珍香龍蝦片-原味/黑胡椒 TZS LOBSTER FLVR CHIP -ORIGINAL/BLACK PEPPER 1.28 /EA
1126711 128 OZ 萬歲玉米油 MAZOLA CORN OIL 9.98 /EA

We are not responsible for typographical or pictorial errors. Please refer to in-store signs. Limited quantities while supplies last. No rain checks. Product availability may vary by store. Restrictions may apply, please see store for more details.

HOUSTON STORE ONLY

Smooth Boot / 美化 Beautify Cosmetics / yori-yori / 高登 VISION / PHO Quynh 713-465-4746 / HEALTH FACTORY / Daiwa / T-Mobile The Phone Zone $19 Unlimited Talk and Text 100mb Data with Free International Call Free China Call !! / ELECTRICITY MADE EASY / Passport Photos while you shop / LA Crawfish / reliant

大華超市酒類專賣店 Liquor Store
佳節美酒, 物超所值
賣麻茅台酒, 五糧液, 金門高粱, 名酒茅酒, 人頭馬, 軒尼詩, 法國拿破崙等名酒
歡迎各大小會議選購
Mon-Sat: 11:00am-8:00pm Sun Closed

糖城分店 SUGAR LAND
3430 HIGHWAY 6, SUGAR LAND, TX 77478
糖城分店 SUGAR LAND STORE SUN-THU 9AM-9:00PM FRI-SAT 9AM-9:30PM 281.980.6699

休士頓分店 HOUSTON
休士頓分店 HOUSTON STORE Mon-Fri 9AM-9:30PM Sat 8AM-1:00PM Sun 8AM-9:30PM 713.932.8899

99 Ranch Market is not affiliated with and is not an agent or representative of any company named herein. 99 Ranch Market and / or its affiliates, subsidiaries, agents and employees do not represent, sponsor or endorse the accuracy, reliability, content or advertisements, whether in text or graphical form, contained herein. Content provided and maintained by third parties are for advertisement and informational purposes only and constitute neither an endorsement nor a recommendation by 99 Ranch Market. The presence of such advertisement on the premise of 99 Ranch Market does not imply endorsement of the advertised company or product. 99 Ranch Market has no control and assumes no responsibility as to the performance or accuracy of products and services and services provided by third parties.

美南报业电视传媒集团 SOUTHERN NEWS GROUP
美南新聞 SOUTHERN CHINESE DAILY
GOLDEN ESTATE 金地产
周一版 A1
PRSRT STD US POSTAGE PAID RICHARDSON, TX PERMIT #1198
美国政府制定刊登法律性质广告有效刊物
美南日报 ● 华府日报 ● 达拉斯日报 ● 休斯顿黄页 WWW.SCDAILY.COM
全美最大亞裔獨立多媒體集團・報業・電視・黃頁・移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign
星期一 2016年2月22日 Monday, February.22, 2016 美南新聞 ■Tel.281-498-4310 ■Fax.281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 11315
亚特兰大新闻 Atlanta GA • 波士顿新闻 Boston MA • 芝加哥时报 Chicago IL • 波特兰新闻 Portand OR • 西雅图新闻 Seattle WA • 圣路易新闻 St. Louis MO • 亚美新闻 Houston/Washington/Dallas
发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai
商业广告：ad@scdaily.com 黄页：chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告：cla@scdaily.com 新闻专线：news@scdaily.com 美南活动中心：activity@scdaily.com 美南电视：itv@scdaily.com 网址：www.scdaily.com

KAWAI Piano Gallery 只有4天 大減價
搬遷新址促銷折扣 最後清倉一件不留
工廠退貨最多高達$1,500元，頂尖鋼琴折扣，折上折，買元為止
2月13日-21日
電話:713-904-0001或832-330-0791
400 Hobbs Road, Suite 111, League City, TX 77573

Fred Haas TOYOTA WORLD
電話:281-288-2888 Lee Ta
買車可享 Camry / Corolla / RAV4
貸款零利率
免費贈送豪華洗車隔熱紙
營業時間: 每週一至周五：上午九點至晚上七點 周日時間：上午十點至晚上八點
地址:20400 I-45 NORTH, SPRING TX 77373 (45號北達+68號出口)
德州第一大汽車經銷商

美联储加息后

中国买家会去美国疯狂买房吗?

美联储加息是否会抑制海外投资者赴美购房的热情?分析师看法不一;但有一点他们的判断是一致的:中国买家的需求应该不会下滑,甚至有望成为美国房市投资的海外第一主力。

美联储宣布加息后,预计未来两年美国利率都将处于上行通道。受加息预期的影响,过去两年贸易加权后的美元指数已经飙升了超过20%。从表面上看,美元走强提高了国际投资者在美购房的成本,未来将继续打压他们赴美购房的热情;但同时,強势美元背后稳健复苏的美国经济也增强了国际投资者对美元资产的信心,尤其是在全球主要经济体经济低迷之际。

	% Change U.S. Home Price from 2012 to 2015	Currency Change Against the Dollar from 2012 to 2015	% Change After Currency Conversion from 2012 to 2015
U.S.	24.7	0	24.7
Australia	24.7	45	69.7
Britain	24.7	4	28.7
Brazil	24.7	94	118.7
Canada	24.7	33	57.7
China	24.7	1	25.7
Eurozone	24.7	19	43.7
Japan	24.7	54	78.7
Mexico	24.7	26	50.7
Russia	24.7	121	145.7

"投资者追求的收益实际上是长期的收益,"普华永道合夥人 Mitch Roschelle 告诉雅虎财经,"这是因为投资者对美国经济有信心,同时相信不动产能够对冲通胀带来更多现金流。所以短期来看利率并没有那么重要。"

来自不动产资本分析公司(Real Capital Analytics)的数据显示,今年投资美国房地产的跨境资本总额约为784亿美元,占美国房地产投资总额(4830亿美元)的16%。

近年来,中国买家对美国房地产的兴趣正在增加。不动产资本分析公司和普华永道联合编纂的数据显示,过去一年美国商业地产投资中约8%来自中国,而过去五 年里,中国买家贡献了全部投资额的5%。不过从过去十年来看,中国仍然没有进入到前五名买家的行列,排在加拿大等国之后。

Roschelle 认为未来几个月房地产等美元资产对国际投资者的吸引力还将增加,因为全球货币政策的分歧——主要经济体都在降息美国反而加息——将成为未来一年全球市场动荡的潜在源头。

"每当一个社会里或全球范围内出现了不稳定因素,投资者都倾向于转向非交易性资产,"他说,"他们会瞄准房地产,而不是交易性资产。"

Roschelle 预计未来大举进军美国房地产的买家最可能来自其贸易夥伴。数据显示,从年初至今,中国是美国第一大贸易夥伴,贡献了该国贸易总额的15.8%,加拿大以15.5%的比例位居第二。而十年前加拿大是美国的第一大贸易国,中国则位居第三。

《福布斯》网站刊发的一篇文章则从汇率变化角度分析了美联储加息将给美国房市的海外投资者带来什么影响。结论是,未来两年,来自加拿大和西欧的购房者可 能会减少,但对中国买家来说,加息的影响不大,这是因为过去三年人民币兑美元贬值的幅度非常小,预计中国买家的购房成本不会因美元走强而大幅攀升。相比之下,过去三年加元兑美元贬值了33%。(取材网路)

足疗 20元1小时 100元/6次 Open 7 day A Week 10:00am–10:00pm 713-272-8838
跌打足疗
由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼 肩周炎、脚跟骨刺等
羅榮華醫師
9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁

东方足道 休斯顿最大、最豪华的按摩店
休斯顿按摩足道旗舰店 www.easternfootspa.com
足疗20元/小时,免费桑拿
(不再接受任何 Coupon)
买100元Gift card可作6次足底按摩
• 专门的按摩服、浴衣、拖鞋 • 让你有帝王般尊贵的享受
• 精油推拿、热石按摩 • 多种中药粉泡脚,健康养生
店面出租 位于敦煌广场,店面·办公室出租。电话:210-872-3333
电话:713-981-6823 9889 Bellaire Blvd, C#329 Houston, TX 77036(敦煌广场二楼)

更多的折扣
黃永瑞 Sean Wong Agent
7035 Highway 6 North Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555 Cell: 832-259-0122 Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com
省下平均$480!*
让我帮您获得所有该得的折扣,还有适合的保障!
向更好迈进™
现在就打电话给我!
*每户平均年度节省金额是以2010年全国性问卷调查中报称在转用 State Farm 后获得节省的新投保人为根据。State Farm®保险的保单、申请表格、以及必要通知均以英文书写。
1205004 State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company – Bloomington, IL
StateFarm™

王朝通訊 ZaZa Digital
713-777-7233 832-277-7745
9889 Bellaire Blvd.,#312 Houston TX 77036
(敦煌广场#312,山水眼镜对面)
七天营业
Dell Sony Laptop-休机 X Box 360
无需合同 最低月费 高速上网
• 苹果牌产品 批发价服务新老客人学生
Apple iPhone 4S iPhone 5 iPhone 5S iPhone 5C iPAD 3 iPAD Air iPAD Mini New iPAD Mini Mac Book Air Mac Book Pro
Samsung Galaxy S3 Galaxy S4 Galaxy Note 2 Galaxy Note 3
全新苹果手机无须合同 $299
电话卡 $5 passport photo
IPAD2,IPAD3,IPHONE4,IPHONE4S, MAC BOOK AIR,MAC BOOK PRO,I TOUCH 等。苹果产品全新上架·拆封博宝·全球最低价。
欢迎团队订购 • KYLIN TV 代理 • CLEAR INTERNET

中国风 旗袍系列
9889 Bellaire Blvd B (敦煌廣場旁)
新年期间全部六折 凭此广告五折
832-290-8822
俐俐改衣中心
起貨快,手工精,態度好,價格廉
713-772-9038, 832-290-8822
地址:9415 Bellaire Blvd #69 Houston TX 77036 (金城銀行,美南銀行之間,同側) 七天營業: 11:30AM-8:00PM

房子+車子=省了銀子
许宏婷 Winnie Hui CLU CPA CPCU FLMI Agent
9611 Hillcroft St., Houston, TX 77096
Bus: 713-729-2323 Cell: 281-772-3972 Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwnr@statefarm.com
当您把汽车和房屋一起投 State Farm® 开始,就可平均节省$763保费!* 更可享受 State Farm 代理人的个人化服务,适合的保障,迅速公平的理赔!
向更好迈进™
现在就打电话给我!
*每户平均年度节省金额是以2010年全国性问卷调查中报称在使用 State Farm 后获得节省的新投保人为根据。State Farm 保险的保单、申请表格、以及必要通知均以英文书写。
1205075 State Farm–Bloomington, IL
StateFarm™

阳花山公寓 SUNBLOSSOM MOUNTAIN
5909 Ranchester Drive Houston, TX 77036
713-981-5644
特房價: $570UP
Work Hours 工作時間: Mon-Fri. 9:00AM-6:00PM Sat.10:00AM-5:00PM Sun.1:00PM-5:00PM
欢迎致电咨询特惠房价信息 Call for the Move-in Special
◆交通便利,位于中国城中心,近8号和59号高速;
◆新建公寓,全新户型,采光好,空气流通,物超所值;
◆游泳池,儿童游乐区,4间洗衣房,配套活动中心;
◆全新装修房间,新地砖,木地板,花岗岩台面;全新电器;
◆可安装洗衣机,烘干机,每一间房有吊扇,通风罩;
◆多语种(English, Espanol,国语,Burmease)服务;
◆24小时全方位的物业管理和维修服务;
◆自动封闭式电动门,24小时监控摄像。
STONE MOUNTAIN MANAGEMENT 石山地產

服務僑社 是我們一貫的宗旨
美南新聞日報 Southern Chinese Daily News
電話:281-498-4310・傳真:281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com・日報網址:www.scdaily.com

骏杰贷款和保险 Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝广场内)
代理多家银行,费用低,利率好 通國·粵語·英語
精办:住宅和商业地产贷款(贷不到款绝不收费)
3%低首期和净值套现贷款,可以不查收入,不查银行存款.
代理多家保险公司,保费低,服务好
专营:汽车,房屋,商业,人寿 跨清贷款、保险经纪
Minnie Chen 陈敏妮 贷款/保险经纪 832-677-3188 RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com
Yvonne Chee 徐秀桃 贷款经纪 832-535-8860 RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com

佳源贷款 Austin First Mortgage
本公司代理二十多家銀行貸款。
Commercial Loan FHA Loan
Constrional Loan VA Loan
自住投資等
保证最低利率,欢迎查询,专业快速!
Karen Tang 唐家怡 Loan Officer 713-826-6518 O: 832-426-2727 NMLS#1294640
6918 Corporate Dr A13 Houston TX 77036 Karen@austinfirstmortgage.biz www.austinfirstmortgage.com

KW MEMORIAL KELLERWILLIAMS REALTY 房地产经纪人
Luke Bai (白) 832-779-2838 (国语) lukebai.kw@gmail.com
Kimberly Tran 832-930-2788 (越语) kimberlytran.kw@gmail.com
BUY SELL RENT 买卖 出租 投资 管理

鳳城海鮮酒家 FUNG'S KITCHEN
7320 S.W. FWY #115. Houston. TX 77074
訂座電話:(713) 779-2288
秘制鹹豬手 特色牛仔粒 燒汁法國鵝肝什菌 鳳城精巧骨 日式響螺雞
紅蔥頭走地雞 蜜汁燒豬頸肉 澳門燒腩仔 鳳城秘制骨 中山魚頭煲
獨家推出 燒汁什菌鵝腸 木瓜牛仔骨煲 乾燒原只帶子皇
游水加州珊瑚蝦 阿拉斯加皇帝蟹 波士頓龍蝦皇 西雅圖大蟹 紐約游水黑斑 加州游水紅斑 西雅圖游水彩龍魚 波士頓活帶子 西雅圖大蟹
每日常備東西岸游水海鮮
天天茶市 Monday - Friday 10:30am–3:00pm Saturday, Sunday 10:00am–3:00pm
跨越時空
服務休斯頓25載 豪華禮堂,多間VIP房,宴客首選。
連續七年獲 Channel13 Blue Ribbon 殊榮

股市全面衰退前赴美买房 这4点思考误区一定得避免!

导读:许多到海外置业的中国人总是用国内的思维去考虑问题,殊不知国外的房地产市场跟国内有天壤之别,如果照搬照抄国内经验,注定要吃亏交学费。那么,中国人海外置业容易犯什么错误呢?

以美国为例:

一、不合理地期待房价快速增长

早期在国内买过房的中国人,都有过房价翻几倍的体验,总以为国外也会如此,他们不懂老美对房子的热爱,远不如国人,许多老美宁愿一辈子租房,也不愿意买房,以省掉房产税和房屋保养费用。

此外,从行业的角度看,当统计数据显示房屋库存增加或减少到一定数量的时候,新房开工率就会随之增加或降低,使整个市场的房价始终处于一种相对稳定的状态。

美国目前的出租净回报率大约在8%-10%之间,如果你能拿到银行贷款,充分利用财务杠杆,那么你的收益可达15%-20%甚至更高。

二、价格越低越划算

有些中国人喜欢便宜,总以为价格越低越好,却不知在这个相当成熟发达的房地产市场,任何定价都不是随意的,毫无根据的,每个物业在挂牌定价之前,房产经纪人都跟房东进行过充分沟通,作过详细的市场调查,有些甚至请专业人士作过评估,然后才会挂牌出来。

三、地理位置越市中心越好

在国内,如果你住某个城市的市中心,你可以很骄傲,以此为荣,如果你到了美国也只想去住市中心,就会有人笑你土包子了。

在美国,只有几种人喜欢去住市中心,一是穷人,尤其是没有汽车的穷人,因为只有市中心才有公共交通,美国黑人的穷人比例高,所以美国城市市中心黑人多是普遍现象;

二是老人和行动不便者,市中心距离商业、医院都近,买食物看病都方便;

三是年轻的上班族,积蓄不多,又没小孩上学,住在公寓里,每天的生活都围著工作转,想多干几份工作多挣钱就不能把时间浪费在路上,说白了也是穷人。另外,美国的老房子、旧房子、价值逐年贬值的房子,其实都在老市区。

四、旧房子推倒重建,重建的新房子价值会提升很多

有些中国人喜欢城市里的某块地,就想推倒上面的老房子重建,以为重建之后的新房子能升值,这个想法又是不了解美国的价值认同观所致。

比如说,你在一个老房子所在的小区花10万美元买下一幢旧房子然后拆掉,再花50万在原有地面上重建了一幅新房子,你能指望日前的房价是50万加上原来的地价么?答案是否定的。

这是因为在美国,一幅房子的价值不仅取决于它自己的建筑成本,还要看它所在的小区。(文章来源:网路)

达拉斯地区豪宅销售价格全德州最高

达拉斯地区的高档房屋销售在2015年再次大幅上升,据德州房地产经纪协会周一透露,达拉斯地区售价在100万美元以上的豪宅去年全年的销售和2014年相比增加了超过12%。

达拉斯地区豪宅销售的增幅相当于二手房整体销售增幅的两倍。在此之前,2014年达拉斯地区全年的百万美元以上豪宅的销售同比增幅为15%。

德州房地产经纪协会是研究2015年全德州范围头10个月的房屋销售数据而编写这份报告的。在这一期间,达拉斯地区共售出了1,000栋百万美元以上的豪宅。

达拉斯地区的豪宅销售的中间价格为140万美元,是全德州所有大城市中最高的。

休斯顿在同一期间共售出了1,284栋百万美元以上豪宅,比2014年头10个月的豪宅销售上升了仅4.5%。销售数字在全州各大城市中最高,但同比升幅却是最低的。

圣安东尼奥则相反,销售总数字最低,只售出120栋百万美元以上的豪宅,但升幅却高达36.4%,是各大城市中最高的。

奥斯汀的豪宅销售同比上升了16.2%。

德州农工大学房地产中心的首席经济学家詹姆斯●盖恩斯(James Gaines)博士在报告中说:"全州范围房价普遍上升,把更多较为高端的房屋销售推高至豪宅级别的市场。许多几年前的售价还只在80万至90万美元范围的房屋,现在的售价已经超过100万美元。"

本地销售数据显示,在2016年年初之际,达拉斯地区共有895栋房屋正在由房地产经纪上市销售,其中百万美元以上的豪宅占总的上市房屋约1.5%。

德州各大城市豪宅销售情况比较(2015年头10个月100万美元以上房屋销售情况)

城市	销售数字	销售同比增幅	销售中间价格	市场份额
达拉斯	1,088	12.40%	140万美元	1.40%
休斯顿	1,284	4.50%	139.5万美元	1.80%
奥斯汀	585	16.30%	138.1万美元	2.20%
圣安东尼奥	120	36.40%	129.8万美元	0.50%

(文章来源:网路)

19年丰富房产经验
★西南区平房,近2000尺,全砖2003年,全新装修,售$218,000
★I10 & Memory Townhouse 2-2.5-2车库,状况极佳 现有房客租$1300 叫价$138,000
★中国城附近Townhouse 2-2-2车棚 叫价$52,000
★中国城Condo(楼下)1房1卫,全新装修$30,000
★西南区Townhouse 2楼 2-2-2车库$69,900
★288&H6,17由地 $1,200,000
★西南区,办公楼出售,设备齐全,$275,000
★查封屋 Shopping Center 请电281-798-0868
住家 商铺 商号
住家专精:西南区、医学中心、糖城、Katy、Pearland
商业专精:店面、仓库、购物中心、办公大楼招租、买卖管理、土地投资
Email:tsuiweihuang@yahoo.com
预购新屋、旧屋、拍卖屋,办公大楼公寓屋
萧翠薇 281-798-0868(手) 281-561-7275
迦南地产

鑫汇地产 +管理+贷款
请上网查询www.har.com/amyshaorealty
Houselink Service, L.L.C. Amy Shao 832-878-8988 713-931-8601(O)
5855 Sovereign Dr. Unit D155 E-mail:amyshaorealty@gmail.com 微信:amys0529
贷款:贷款利率历史新低,买屋重贷均为良机 助您买到梦之屋,投资房亦可
地产精选
• 糖城,Clements高中的2300呎服宅,4房2個半衛浴,雙車庫,高廳,新房,新衛浴,私家泳池,綠帶景觀,小學,初、高中均好,走路可達,圖書館,郵局及兩個大湖,為養育兒女極佳寶地,$330K議.
• 糖城,Ashford Lake服宅,4100呎,5室(7室),3.5衛浴,雙車位車庫,外加書房,影視間及超大Gameroom,木地板,特制窗簾,Sonar Screen,低視,低能耗,多項加級,超值價$32萬,絕無僅有.
• Missouri City,2600呎服宅,4/2.5/2,臨近Riverstone,木地板,高廳,好學區,$31萬,$1900月租,帶好房客轉讓.租約到明年夏天可以收回自住.學區房
• 醫療中心 3室2衛一廊Condo單元出租,拎包入住,包租,分租,長租短租均可(為來看病、開會者首選,詳洽)
特别推荐
批發房·現金價·行銷快,請Email to amyshaorealty@gmail.com 加入投資者商圈,得最新信息
◆中國城·醫療中心數個1·2·3室數單元轉讓·3萬-10萬不等。
◆4個Condo單元出售·3個:2室2衛·1424呎·1個:3室2.5衛·1720呎,批發價$135K+佣金·ZIP 77061 (Glenwood Village)
◆中國城數間單間·套間辦公室招租·$100起至$1200
專精糖城附近新屋
※精于投资房地产买卖,批发价,一般低于市价30%-50%

精英地产 REALTY ASSOCIATES
电话热线:(832)335-3207
Email:perryhu8@yahoo.com
资深房地产经纪人,为您争取最高权益,助您投资致富
专精 新旧住宅房屋买卖、银行政府、查封房、建筑商存货大特价
买卖 商业地产、购物商场、商业大楼、仓库厂房 土地开发、农场用地、公寓旅馆、餐馆商店
1. 大型Buffet中餐馆出售·生意好近达拉斯·另位于休士顿黃金商业地段中餐馆老店出售·生意稳·售12万。
2. Motel. 28间房小区旅馆·生意好·仅售28万·近城中心Downtown
3. 西南区·靠近中国城·10分钟车程·两层楼房2付多尺·主卧房在楼下·售18万
4. 全新房子katy学区·10&6交界·4房二层楼·主卧楼下
PERRY HU 胡中平 地产·国·粤语及台山话

买卖房屋 豪宅 商业 生意买卖 投资 租赁 管理 协助贷款
KW休斯顿房产经纪人 Keller Willams Realty
• 幫您買房 精心打造 幫您賣房 精挑細選
• Pasadena大型buffet店出售·生意穩定要價九萬,NASA八千尺大型buffet店出售·三十萬·機會難得
• 中國城附近·冰店出讓·生意穩定·地點好·發展潜力大。因老板移居外州·機會難得
• 小型商場出售·有穩定收入·六十八萬
有緣為您服务 我必全力以付
Donnabkw@gmail.com 电话/微信 832-803-8629
Donna朱碧君 国语·粤语·宁夏话·英语
(我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛. 电话:832-803-8628 John)

佳业地产 Excellent Properties
糖城:
★4房3浴,湖边,David Weekly Home,3000尺,售$258,000,楼下全新实木宽地板,全新内外冷暖气,油漆,屋况绝佳
★4房3.5浴,后院湖景,交通便利,近小学,楼下木板,3000尺,售$300,000万
★密苏里市,3房2.5浴,楼上游戏间,全新油漆,2550尺,售$153,000,最佳投资
李惠娜 Grace Liu Broker, GRI, CCIM
直线:(281) 265-1288 手机:(832) 618-2828 E-mail:gliu@ccim.net

亞美地產 A A REALTY CO. ACCREDITED MANAGEMENT ORGANIZATION
9720 Town Park Drive, Suite 180 Houston, TX 77036
$$買賣房產選貸款有特別優惠 $$
亞美地產的每一位經紀都是擁有十數年以上經驗的專業人士,無論是商業或住宅地產投資買賣,只須一通電話,即為您提供最親切完善的整體服務。
通國 粵 英語
以二十年經驗,為您做完整服務 [HAR Client Experence Rating A 4.99* Realtor]
1)Cypress,3房3衛1.5 story,高屋頂,正式餐廳,客廳,遊戲間,游泳池,社區環境優美,有八個湖,網球場,籃球場,售價314,900
2)5,000呎空地,近中國城8号公路,售價$25,000.00
3)近中國城·玉佛寺·一層樓Town Lome·3房3衛,近1680呎,光線明亮,高Ceiling. 104,900
Sunny Hsu / 徐堯光 房屋買賣·投資·管理 Sales Associate • sunny.hsu@aarealtytx.com 832-553-0787(專線) 713-894-3698(手機)
商場 公寓 倉儲 土地 辦公大樓
Houston 以南1小時車程Hartz Fried Chicken炸雞店出售。業主退休。連房地產僅售46萬。機會難得,請電713-899-1968查詢
Andy Hsu / 徐堯亮 業務部經理 • andy.hsu@aarealtytx.com 713-414-5529(專線) 713-899-1968(手機)
專精各類商業地產之買賣投資承租及管理一精20年之經驗經驗為您提供最完善的服務
敦煌商場·雙邊開旺鋪出售·每單位1600呎·地處Corner位置·價格超好·敦煌商場·可以自製Ging 饭Shannon
福瑞德城工業區口袋·4/2.5/2·近280尺·地處位置優越·近59·Dom/Ashford·超低稅率·Corner位置後院方正寬大·配有游泳池及花園平台·僅售$235,000。
合作路/巴利大道近到商場內·全新裝修商立體·3/2/2·近2300呎·高屋頂·全沖地坪·新地毯·花園地坪後·僅售$131,000
Richmond/Galleria區·高單位出租:1 bedroom·包水電·$750/月;2 bedroom,包水電·售$1000/月
Gina Li / 李梅 Loan License #38500 Broker Associate / Loan Officer • ginali87@aol.com 713-591-0988(專線) www.har.com/aarealty
城中區大型著名自助餐館生意出售。餐館裝修高雅、寬敞明亮、地理位置極佳,已有20多年的經驗,積累了很多客人,生意興隆、穩定,客人川流不息。
有意者请电713.550.6373,高小姐 xiannen_g@yahoo.com
Shannon Gao 高紅 Sales Associate 713-550-6373(專線)

張陳雪津 Sheree Chang 地產經紀人
福遍精選
1. Sugar Lakes: 臨湖豪宅,約4603呎,Pool Sold!好,高挑客廳,地點安靜,交通方便,湖光水色,售$788,888
2. Clements高中/Telfair,約4122呎,5/3 Sold 3車庫,保養好,近湖,公園,售60萬9千元.
4. Clement高中,SWEETWATER,臨高爾夫球場豪宅,約6,000呎,佔地約22,000呎 6房5.5衛,3車庫,書房,新Granite廚台,新廚具Sold,廳,書房,游戲間,新浴室 Granite台面,新漆,新地毯,新木地板,游泳池,Patio,降價1.1百萬.
3. Clements高中,約2633呎,4房2衛,木地板,Granite廚房枱面及浴室枱面,售27萬9千5.
•百億萬元成交經驗 •25年以上經驗
•榮獲Houston TOP 50及RE/MAX TOP 20獎
※房屋管理,認賣負責,收費合理,好評有佳,電腦作業,請查詢。
休士頓精選
1. Katy/Cinco Ranch,4房,約3383呎,4房,新漆,新地毯,好學區,降價售32萬.
2. Bellaire高中,4房2衛,約2175呎,廚房、浴室有花崗石枱面,屋瓦,冷氣,車道,已換新,售45萬9千元
3. 近中國城,4房3衛,新漆,新地毯,車庫改成房間附廚房,浴室,售19萬8千元.
4. 商業用地,近290/8號公路,約2.8 Acres,售35萬元. Gessner會通過此地右達.
直撥:(281)207-6888 外州免費電話:888-289-7679X5227
www.ShereeChang.com E-mail:ShereeChang@Gmail.com

没有学历没有钱,"美国梦"怎么圆?

(来源:尔湾华人网)在美国非法移民的行列里,不乏一些文化水平不高,怀著"美梦"的中国人。为了实现自己的美国梦,他们不惜一切代价的来到美国。

据网易介绍,由于中美两国相隔甚远,他们一般都付出了沈重的代价,要么花费数十万人民蔽(1人民蔽约合0.157美元)靠地下通道来美,要么通过获得正常的B1/B2商务旅游等签证,以考察、探亲访友和修加夏令营活动等名义,来美后逾期不归,在调整身份被拒而滞留下来,成为"非法移民"。在这期间,他们总会想方设法,不惜重金和手段去重新获得合法的身份,以实现最初的梦想。

昔日乡镇企业家,无奈沦为"政治庇护者"

说到刚刚走过的两年人生经历,来自江南水乡的J先生似乎有道不完的苦水。一身农民装束的他告诉我说,他没有读多少书,可十分勤奋和精明。早在10多年前,他就通过自己兴办一家塑料制品厂致富,总资产1,000多万元,还拥有了价值近200万元的豪宅,全家过著十分殷实的"小康"生活。为此,他被评为市里"明星乡镇企业家",功成名就的他本可尽情享受生活。

可在上个世纪90年代前中期,一心想扩大事业的他在镇政府领导的关心下,与一家所谓的美国公司办起合资企业。按照协议,他投资金和设备,外方投技术/产品全部返销美国。据市场调查,一年下来可以赢利1,000多万人民蔽。没有多少文化的J先生对此兴奋不已,毫不迟疑地投下了200多万元。为了讨好领导,J先生还出资80多万元,陪同镇里的头头老老,浩浩荡荡到美国实地"考察"。很快,合资企业是办成了,可他投进去的资金,一年不仅不见任何回报,而且还被美方套走不少资金。

几经折腾,昔日无比风光的千万富翁变得一贫如洗,工厂倒闭,自己几乎走上绝路。最后,他心一硬,告别家人,持B1签证再次来到美国,去寻找那合资夥伴,可那狡如大海捞针。想到往日的辉煌和自己受的蜗囊气,叫自己怎么回去见父老乡亲。经过一番激烈斗争之后,来过两次美国的他抉定滞留下来。

B1签证延期过一次后,J先生面临著居留时间过期即将成为"非法移民"的困境。无奈,在朋友的指点下,他走进了律师楼,花费打工挣的数千美元,以"政治庇护"申请留在美国。

案子送到移民局后,心情焦虑的他终于等到了到移民局面谈的通知。好在他原来练习过"气功",懂得一些基本规则。很快他的"难民"身份得到移民局的批准。从此,他不再为失去合法身份而担心。

如今两年多过去了,J先生一家也以"难民"身份全部来到美国。在中国国内读了一年半大学的儿子,目前在一家华人超级市场打工,女儿读小学,他和目不识丁的夫人分别在两家中餐馆打工。

回顾走过的这段坎坷路程,J先生感慨万千。他由一个著名的明星乡镇企业家到上当受骗,再到企业倒闭破产,深感主要是自己缺乏文化。尽管他认为沦为"政治难民"不那么光彩,但每当想到他的付出能为一对儿女创造了良好的环境,也就心满意足了。

眼下,J先生最大的愿望是在两、三年内赚上10来万美元,把两个孩子培养好,自己和夫人回国安度晚年,因为那里还有他5·6个兄弟姐妹和那用汗水筑起来的"豪宅"!

十年血泪史,换来儿子"美梦"圆

曾经在部队当过四年兵的C先生,来自福州近郊的一个县。追忆他的10年生涯,本姓Z的他,似乎有点麻木,不知从什么地方说起。最终,C先生滔滔不绝地叙述著他的过去。

那是1992年他刚刚复员不久,当时本村一个已经取得泰国假签证的C先生因故不能成行,"人蛇"主动找到他,还未来得及多思索,希里糊涂地同意对方将自己的照片与C对换,自己的名字自然也就成了C的名字。从此,Z先生以C先生的名义踏上了去往美国的路。

此行的目的地为美国。他们一行8人先是被带到泰国,结果出师不利,假签证被泰警察发现,刚脱下军装的他人生第一次被关进外国监狱,想来十分蜗囊。几经行贿交涉,他们一行终于从泰国飞到南美洲的危地马拉,被带到边境一家贫穷的农舍住下。躲在仅有夫妇二人的农舍,既无电,也无居所,整天呆在潮湿的房内。睡在炎热的地下,遭遇特大蚊子的叮咬,全身伤痕累累。

几天后,"蛇头"伺机将他们夹在运送玉米的卡车中间,快到危墨边界时再换成运送香蕉的卡车,人被"埋"在香蕉中。过墨西哥边境时,可倒霉地又被该国边境警察逮住,人生第二次被投进外国监狱。在阴沈的监狱里,几十人住在一起,他深感前途一遍茫然,不知今生今世自己还能否活著回家。在墨西哥监狱关了三个多月后,无法承受人数居增压力的该国监狱,抉定根据从哪里来送回哪里去的原则,再次将C先生一行送回到危地马拉边境小村庄。

根据"蛇头"的交待,白天,他们呆在农舍一动不动,生怕再次被抓。夜间,他们在当地一个"领路人"的带领下,结伴而行。一个多星期走走歇歇的艰苦跋涉之后,他们到了危国第二大城市。经过精心组织,所有"偷渡者"都背上水,"蛇头"用小飞机和小船,一个一个地把他们送进美国德州一望无际的沙漠。

他们虽然到了美国本土,但要真正顶著炎热的气温和避开美国边境空中飞机的严密监视,安全走出沙漠要冒很大的风险。最终还是未能逃脱空中警察的眼睛,在翻阅铁丝网的过程中,他们连同一群墨西哥偷渡者,在慌忙乱跑中被警察抓住,他们第三次被投入外国的监狱。

人们常说,只要你踏入美国国土,就有呆下来的机会。不久,"蛇头"通过律师将他们保释到此行的目的地纽约。从福建出发到美国钮约,整整在路上漂泊了两年有余,身心受到了前所未有的伤害。

家中交完钱后,他们一行各奔东西。C先生先是在纽约打了一阵子餐馆工,后因"蛇头"内部矛盾,他便漂流到了旧金山。此间他虽几次申请"政治避难",但终未获得批准,仅申请到一张"工卡"。从此开始了四处打工的生涯。回顾这段历史,C先生至今仍心有余悸。一幌十年过去了。C先生不仅还清了因"偷渡"欠下的债务,而且还有了点积蓄。他便开始规划将儿子办到美国来。

他知道,要想将已经17岁的儿子合法办到美国,象他这种"非法移民"根本就不可能。于是,他寄回5万美元,要夫人为儿子规划"偷渡"路。不久,夫人在华中某省为儿子申办了本地护照,并修加了本省一个赴加拿大夏令营。从此,儿子与所有家人失去联系。

经过将近一年的专门"培训"准备,儿子一行数十人顺利领到签证,并到达加拿大多伦多。几天活动过后,在没有美国签证的情况下,儿子神不知鬼不觉地又被送到了纽约。当天,与自己失去联系近一年的儿子与睡梦中的他取得联系。让他一时难以置信。第二天,C先生按照对方的要求通知远在家乡的夫人交清了全部费用,到纽约领到了儿子。面对10年不见已经长大成人的儿子,C先生悲喜交加。

儿子带回旧金山后,颇有点经验的C先生便开始为儿子的合法身份四处奔波。一次偶然的机会,他遇到了私下"办案"的H先生。经过讨价还价,C先生花去8,000美元,委托H为儿子制造资料,同洋以"政治避难"为儿子申办身份。经过长达几个月的准备,儿子的案子送到了移民法庭。面对法官的连问,早有准备的儿子对答如流。当天,儿子"难民"的身份获得批准,从此可以呆在了美国。

每每谈到儿子的今天,饱含辛酸的C先生显得异常兴奋,过去的似乎永远过去了。他认为,尽管自己10年来遭受过流浪艰辛和人格的侮辱,但一想到儿子能合法居留,他就心满意足了。目前,C先生的儿子在一家中餐馆打工。他深感自己的身体已经实在不能再经历磨难了。C先生计划让儿子帮助把债务还清后,再让他上学读书。自己再赚两年的钱后回到福建老家,与夫人安度晚年。

快速离婚再结婚,为做合法身份人

出生军人家庭、来自北方大都市的Q小姐,心直口快、风风火火。读书不多的她4年前带著良好的愿望,告别丈夫和年幼的女儿来到旧金山,希望能够合法居住下来,尽快将女儿、先生接到身边。然而,事与愿违,她的"美梦"实现并非那么顺利。她那知道,如果没有多大本事的人要想在美国获得合法身份,除了申请政治庇护、"一胎化"外,没有多少路可走。而要办"庇护"且钱花费不少。

起初,在家倍受宠爱的Q小姐,靠私下在餐馆打工和帮助别人带小孩来消磨时光。有了点积蓄后,她也开始请人为她申请"一胎化"难民身份。可她的申请并不一帆风顺。案子送上去很久,法院来通知要求面谈。从未上过美国法庭的她颇感紧张。面对法官"你人已经在美国怎么能与在中国的丈夫怀孕人流"和"你在美国几年靠谁支付你的开支"两个问题时,Q小姐大汗淋漓,滔滔不绝乱说一通,该说和不该说的全部说了,她花去5,000美元血汗钱的案子给移民法官否决了,弄得她坐卧不安,眼泪直流。

Q小姐的案子未获批准,但当事人一般都有一次上诉的机会。为了自己的命运,Q小姐不惜再次花上5,000美元,又是请人帮助编材料,又是找白人律师,还请人设模拟法庭帮助练习。可上诉那天,律师私下告诉不能乱说的她,在法官面前,似乎打开全部闸门,该说的和不该说的她又乱说了一通,最终又落得上诉被拒的结果。

案子成为死案,Q小姐便成了一个地地道道的非法移民。等待她面前的仅有一条路可走,就是与美国公民结婚。可要结婚,结婚十几年的她必须离婚,而且还要能够找到符合她要求的人。从此,不顾家里有无丈夫、女儿,语言不好的Q小姐四处托人帮忙找对象。

几经努力,她觅到一位同洋离婚的"绿卡"持有者。随即与四、五年未见面的先生办理了离婚手续。半老徐娘的她在美国走进了新婚的殿堂,开了一次"洋荤"。至于能否得到幸福,她说已经顾不了那么多了,当务之急是要解决自己的合法身份问题。

依据美国法律,非法移民与一个"绿卡"持有者结婚并不能很快解决自己的身份。Q小姐必须等到先生归化为美国公民后才能为她申办"绿卡"。而一个"绿卡"持有者要归化为美国公民,需要在美国连续不间断的居住5年。现在算来,先生的"绿卡"刚刚三年,还有两年才能申请归化美国公民。如果到时能够获得批准,大约还要1年的等待。另外,即使先生为她申办"绿卡",Q小姐也只能获取临时"绿卡"。他们必须维持两年的合法婚姻后,双方共同申请才能换成正式"绿卡"。

看来,Q小姐要获得合法身份还得在漫长的道路上等待。她为圆"美国梦"的代价太大、太大。暂且不说昔日的夫妻之情,母女之情能够在未来的空间中弥补吗?

尽管留在美国的这个过程很艰辛、生活也很苦,但他们对梦想的执著和敢于改变生活的勇气值得我们学习。

更多资讯请上 cheerinus.com 走进美国网站

贵宾美容美发设计屋
VIP beauty design
VIP BEAUTY DESIGH
Mon–Sat 10 am – 6 pm
11110 Bellaire Blvd., Suite 110
Houston, TX 77072
713–933–4878
剪、烫、染、化妆、绣眉、眼线
女士剪发 $18
男士剪发 $8
烫发 $50
染发 $30(男) $45(女)
特价中 包括洗、吹、剪

韓國化妆品 BLOOMING COSMETICS
(中國城第一家 位敦煌廣場內)
慶祝聖誕新年 化妆品禮盒 大贈送 送完為止
新開張
凡購買$200送 凡購買$200送 凡購買$200送
凡購買$120送 凡購買$200送 凡購買$250送 凡購買$300送
本店誠徵經理及銷售人員,請電洽或上門應徵
9889 Bellaire Blvd, #B 24B, Houston TX 77036 (832)834-0610

Adolphus Rice
靓苗米
经济,营养,美味
• 家庭和饭店的首选品牌
• 优良品质
• 适用于烹饪炒饭,白饭,春卷等任何米制佳肴
US #1 Quality Select Variety
Arroz de Grano Largo
LONG GRAIN Enriched RICE
靓苗米
NET WT. 50.0 lbs. - 22.68kg
可到您喜欢的代理分销商处购买
ARI American Rice, Inc.
联系人:Llyn McEuen
电 话:713-525-9570
电 邮:lmceuen@ebrona.com

美中商会走入美国社区 第六次慰问失智老人

Lisa Harris(中排左六)在演出结束后与黄骏主席(中排左一)、刘金红执行副会长(中排左七)等演员合影留念

刘金红(中)与雅韵歌舞组合表演《前门情思大碗茶》

金秋舞蹈团表演藏族舞《卓玛》

达拉斯粤剧社在演唱

书画家邓卫平在现场展示书法

梅苑歌集的Tim在演唱

河北武术学校学员在表演《太极》

(本报讯)达拉斯美中商会春节前夕联合粤剧社、金秋舞蹈团、梅苑歌集、河北武术学校、雅韵歌舞等单位走入美国社区，到The Legacy at Willow Bend老年公寓，送去对美国老人的新春祝福。

The Legacy at Willow Bend老年公寓坐落在布莱诺市，是一家非盈利机构，专门看护、照顾失智老人，并设有老年失智康复中心。该机构负责人Lisa Harris主张每个月都举办不同主题的活动，她邀请该商会在农历春节期间为美国老人送一些中国的节目。美中商会一次承诺却已坚持六载，不惧风雪为美国的老人们送去欢乐。从首次的单一歌唱舞节目，已经逐渐增加了书画、武术等，将中华文化传递给美国社区。

美中商会主席黄骏作为主持人，用幽默和诙谐的小段向大家传递着春节的来历、传说、习俗等。美中商会执行副会长刘金红带领雅韵歌舞组合载歌载舞诠释了富有特色的中华民族服饰。粤剧社以欢快的鸿运当头预祝来年大吉，金秋舞蹈团展示了中国民族舞蹈的魅力，梅苑歌集的小演员们用童声唱诵生活的美丽，河北武术学校学员们表演的太极与功夫扇柔中带韧令人印象深刻。演出结束后，老人家们紧紧拉着演员们的手，毫不吝啬感激与赞美之词，与演员们约定：明年再见。

国际中国环境基金会2016新年招待会在华盛顿举行

【本报讯】国际中国环境基金会(IFCE)2016新年招待会于2月10日在美国华盛顿波多马克河畔举行。此次招待会由基金会副总裁费达（Tad Ferris）先生主持，与基金会的董事、职员和合作伙伴们共同欢庆猴年新春。此次招待会邀请了美国能源部能效与可再生能源高级顾问罗伯特.迪克森博士(Dr. Robert Dixon)和法国驻美国大使馆农业参赞克里斯托夫.马尔沃赞(Christophe Malvezin)先生发表演讲。演讲题目分别为《巴黎峰会之后的中美气候变化合作－创新使命》和《千分之四计划：土壤改良及食品安全与气候》。迪克森博士期待在巴黎峰会后，美中在新能源领域有更密切的合作。马尔沃赞介绍了法国政府推动的全球减排计划，通过土壤改良和荒地，草地修复，每年提升0.4%的土壤碳吸附能力，减少全球的CO2排放。随后，基金会总裁何平博士介绍了IFCE在2015年进行的活动以及2016年的项目计划。同时提到2016年是基金会成立二十周年，基金会会将在北京和华盛顿举办大型纪念活动。

何平博士代表基金会向田博士的家属道格拉斯先生(中)颁发了奖牌

IFCE董事黎慧博士播放田小平博士纪念视频，并介绍田博士的主要贡献

基金会成员及演讲嘉宾合影

法国驻美国大使馆农业顾问克里斯托夫.马尔沃赞　美国能源部高级顾问罗伯特.迪克森先生　基金会总裁何平博士介绍基金会活动　基金会副总裁費达Tad Ferris　中国驻美国大使馆李昕参赞致辞

基金会2015年的活动主要涉及四个方面：政策建议、技术交流、教育培训以及特别活动。政策建议活动包括向全国政协提交环境政策建议书，国际草原修复治理对比研究和中美气候圆桌会议与低碳城市行。技术交流活动美国土壤修复考察与水处理膜技术引进，和中美环保产业及技术交易合作会议。教育培训活动包括国际青年绿色领导力训练营、西部社会企业创新培训以及‘地球科学周’在中国的宣传。特别活动包括地球日45周年纪念，参加巴黎气候峰会，以及抗日战争胜利70周年阅兵观礼活动。

2016年IFCE在政策建议、技术推介、教育培训、专家交流将有一系列活动，IFCE设立了‘绿色技术发展中心’，政策研究部和教育培训部，以进一步推动和提升美中环保，能源和气候领域的合作与交流，改善中国和世界的环境。

另外，基金会董事会成员田小平博士前不久离世。董事黎慧博士播放了纪念视频，并介绍田博士的主要贡献，田博士是知名的能力培训专家，在发展中国家培训了许多妇女和非营利机构领袖，基金会对中国环境非营利机构的培训就是田博士开始的。何平博士代表基金会向田博士的家属颁发了奖牌，以感谢和纪念田博士对基金会的贡献。

来自美国能源部，环保署，中国使馆，德国使馆，以及环境能源智库，NGO和相关企业的代表六十余人出席了招待会。中国大使馆科技处的李昕参赞在会上致辞，代表中国驻美国大使馆祝贺IFCE所取得的成就，并表达了对IFCE促进美中环境，能源和气候合作的支持。

帮助梁彼得 华府华人蓄势待发

【本报讯】纽约华裔警察梁彼得误杀非裔青年案，于2月11日正式作出判决，这一判决引起了全美华人倍感失望和愤怒。连日来，全美各地华人社区纷纷自发组织为梁彼得捐款、寻找更好的律师，40多个城市发动全美华人在2月20日进行大规模的抗议示威活动。2月15日，大华府声援梁彼得活动协调小组召开电话会议，呼吁华府华人共同为梁彼得得到公平公正的判决努力。

近日，大华府地区崛起了许多帮助梁彼得的微信群，华人们也通过微信，新闻相互传递“帮助梁彼得”最近进展。同时，大华府地区也将举办筹款活动，寻找议员申诉，并呼应全美其他城市同步举行示威活动。

大华府声援梁彼得协调小组表示，示威活动计划在2月20日上午9:30至12点在华盛顿纪念碑举行，届时希望能有更多的华人参加示威活动，发出华裔的心声。大华府热心人士黄庆双说，美国是个法制国家，只要我们遵循美国的游戏规则，团结一心，这件事情不只帮助梁彼得，而是帮助每一个在美国的少数族裔居民。又工钟家钰说，通过示威活动，可以唤起华人和主流社会对于此悲剧的关注和反思，改变主流社会忽视歧视亚裔的大环境，不要让自己的孩子成为下一个梁彼得，我们无愧无悔。

大华府声援梁彼得协调小组协调人肖水根说，目前，全美华人还在全美范围寻找优秀律师帮助梁彼得上诉，大华府地区也会推荐优秀律师，加入到梁彼得案的律师团队，为梁彼得争取权益。同时，大华府地区还将联系地区及国会议员，为亚裔此次的示威增加更具权威性的力量。

许多人希望给梁彼得及其家庭募捐，使他们不为资金而牵绊。大华府声援梁彼得协调小组也将准备在大华府地区举行筹款活动。

华裔作为美国的少数族裔，在美国主流社会人微言轻，许多华裔甚至认为不需要和美国主流社会有所交集。但是如果华人不发声，最终受伤害的仍是华人。我们需要行动起来，让亚裔不再是“哑裔”。(大华府声援梁彼得协调小组供稿)

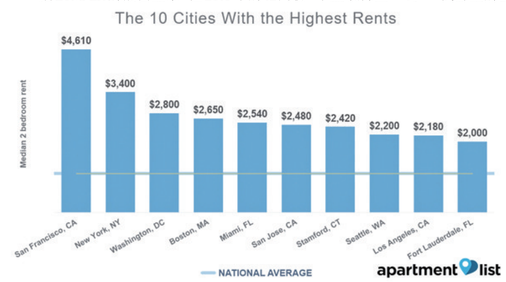
特区被评全美最昂贵租房市场第五

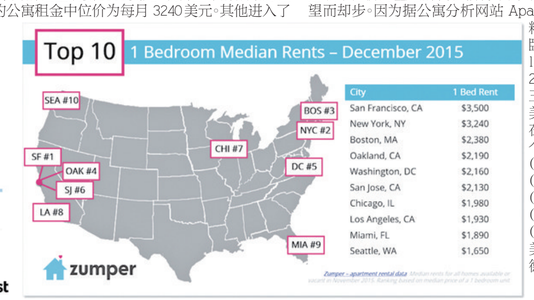
【本报特约记者李初编译报导】大都市的房租价格普遍高得惊人，而在全美前50个大都市中，首都华盛顿特区的租房市场也始终居高不下。近日，由知名房产网站ZUMPER发布的一项关于2015年12月的全美租房市场的最新报告显示，华盛顿特区在最昂贵的租房市场评比中排名第五。

据ZUMPER的报告显示，在2015年的12月份，华盛顿特区一间卧室的公寓出租屋已经达到了每个月的中位价2160美元，比2014年同期同比增长了5.4%，两间卧室的出租屋每个月的中位价为2900美元，整体租房市场的昂贵程度位列全美第五位。

而一向以房屋昂贵著称的三藩市则排在第一位，那里一间卧室的公寓每个月的租金就要3500美元。获得亚军的城市为纽约，一间卧室的公寓租金中位价为每月3240美元。其他进入了前十位的大城市还有：波士顿(2380美元)、奥克兰(2190美元)、圣荷西(2130美元)、芝加哥(1980美元)、洛杉矶(1930美元)、迈阿密(1890美元)、西雅图(1650美元)。

而如果统计公寓房平均价格的昂贵情况，榜单排名会与上述以中位价为基础的名次稍有不同，但华盛顿特区却更加令人望而却步。因为据公寓分析网站Apartment List最新公布的资料显示，华盛顿特区2间卧室的公寓租金在2015年12月的平均租金为每月2800美元，已达到全美第三贵，仅次于三藩市(4610美元)和纽约(3400美元)。在这份榜单中入围的前十个城市还依次有：波士顿(2650美元)、迈阿密(2540美元)、圣荷西(2480美元)、斯坦福(2420美元)、西雅图(2200美元)、洛杉矶(2180美元)及佛罗里达州的劳德代尔堡(2000美元)。





西雅图列全美买房竞争最激烈地区！

西雅图房地产网站Redfin将全国竞争最激烈社区做出排行，西雅图地区的社区占据排行榜三分之一以上。西雅图租房市场竞争激烈早已众所周知。现在，数据显示西雅图地区的房地产市场竞争也同样激烈。

有多激烈呢？雷德蒙德(Redmond)的Overlake社区是2015年度全国买房竞争第二激烈的社区。西雅图罗斯福社区排在全美第四位。

雷德蒙德(Redmond)的Overlake社区是2015年度全国买房竞争第二激烈的社区。西雅图罗斯福社区排在全美第四位

Redfin公司对2015年度全国范围面临最严峻房地产竞争的社区进行了评估，发现西雅图地区很受买家钟爱。Redfin的房地产博客上说，吸引人材的高科技公司所 在社区在房地产市场上举足轻重也毫不奇怪。西雅图是这样一个蓬勃发展的高科技中心。它是有著最高竞争強度社区的4个城市之一，此外还有波士顿、波特兰和旧金山。

Redfin决定地区竞争強度的考虑因素有：在要价以上卖出房屋的百分比；在Redfin上构成竞购战的房屋数目；多少房屋是现金付款；以及房屋售出速度。

榜上有名的西雅图社区以及在全美的排名如下：

- 2. Overlake (Redmond)
- 4. Roosevelt (Seattle)
- 7. Grass Lawn (Redmond)
- 9. Phinney Ridge (Seattle)
- 11. Stevens (Seattle)
- 12. Greenwood (Seattle)
- 14. Newport Hills (Bellevue)
- 16. Victory Heights (Seattle)
- 17. Green Lake (Seattle)
- 20. Madrona (Seattle)
- 22. West Woodland (Seattle)
- 28. Idylwood (Redmond)
- 30. Newport (Bellevue)

另一个叫Zillow的房地产网站也发布了其它一些有关美西北部的有趣信息。华盛顿州是2015年度第三大迁入州，它被佛罗里达和德克萨斯击败。华州以内，西雅图是2015年度全国第二大迁入城市。丹佛名列第一，波特兰位居第三。(文章来源：网路)

永茂地产 MLS
10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036
713-417-4540
代办房地产贷款 713-778-0111
商场住宅仓库租售管
Philip Tsang 曾永茂 Broker
☆Bellaire & 6号，新装修，空调，花岗岩厨房柜面，3房2浴，地板，地砖，售$133,900
☆吉屋出售，百利大道与号公路，3房2浴，新装修，高屋顶，宽敞亮丽，售$1,300
☆吉屋出售，在MemorialHWY 6，四房3.5座游泳池，新地板，isolD冷暖气，新百叶窗，高挑屋顶$2,700售$359,900
☆House出售，西北区，近290在Fairfield社区，4房2.5厨2车库，二层楼，二寸新百叶窗，新地板，在转角位，2350尺，最安住，仅售$183,000.
☆Condo出售，位于百佳超市后面，2房2浴，有后院，屋内可放洗衣，烘干机，售$95,000

TMR 买卖促销 专业管理
房屋·土地·仓库·商场·大楼·公寓
Helen Go
REALTOR, GRI
英、粤、国语及台山话
E-mail: helen@helengo.com
web site: www.helengo.com
1) 湖景豪装共寓屋 1600尺 2房 2厕 近中国城·投资自住首选 仅售7万9
2) 英式建筑独立屋·好区交通方便≈1620尺,2房2.5厕，2车房·连好租客卖≈仅售11万9
3) 独立屋1300尺，2房2.5厕，2车房·连好租客卖≈仅售9万9
713-981-6888

富国地產 值得您依賴的房地產投資專家
買的稱心·賣的放心，售屋高價又快速
Toby Chen Broker / 企管碩士 德州/加州地产到投入 國、台、英語
Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd., #300, Sugar Land, TX 77478
◆近Galleria办公大楼出租·可依据需求隔间·近610&59高速·租金可议。
◆精美Telfair精华区·一层屋3房2浴·2098尺·2分钟至Costco与59高速·近休士顿城分校，仅售$368,000
◆西北区近249公路&Louetta Rd·二层屋5房3.5浴·4255尺·交通便利·适高尔夫球场·仅租$2390
◆休士顿近8号&Westheimer Rd·二层屋出租·3房2.5浴·租$1600
◆Katy Cinco Ranch二层楼出租·好学区·4房2.5浴·租$2000
◆糖城6号公路·高业用地出售·发展潜力无限·欢迎洽询
◆中国城隔街餐馆生意出售·地点极佳·多年老店·生意很好·2500尺·接手即可营业·意者请洽Toby
E-mail: chentoby@yahoo.com
Cell: 832-235-5000
Grace Wang 工商管理硕士 房地產經紀人
E-mail: gracewang71@yahoo.com
專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理
Cell: 713-459-2656

糖城福遍地产 RE/MAX SOUTHWEST
14905 Southwest Fwy, Sugar Land, TX 77478
買房,卖房,置房,投资,贷款,全套服务,
买全新屋高手,卖半旧屋拿手, 诚实可靠,值得信赖
1.福遍近糖城惠康超市·大湖区Brghtwater区·两层楼房·3210尺·全木地板·仅售31万5仟
2.糖城近惠康·二层楼房·约2500尺·高挑屋顶·三房加游戏间·新屋顶·新厨房·新电器用品·花岗石台面·新灯·新地板·仅售$299,950
3.糖城·Lake Pointe高级区·2013年新房·屋主精心设计·独一无二的高挑屋·高享受的湖边豪华屋·仅售八十九万九仟
4.糖城·Telfair社区·单层洋房·高挑屋顶·2010年·约2500尺·3卧室加书房·仅售四十万八仟
5.新房买卖最佳服务·广及休市·Memorial区·Bellaire市·Mo·city·Katy·Sugar land等市。
吴念湘 CBR,GRI Terry Fan (国、台、英语)
E-mail: terry@terryfan.com, http://www.terryfan.com
281.207.5088, 281.772.0888

星印美地產投資公司
商业部门 陈先生手机281-561-6288
1. 近医学中心，975尺·二卧二浴公寓·明亮宽敞·厨房花岗石柜面·不锈钢厨具·有社区健身房·仅售$119,000
2. 近医学中心·780尺，二层楼高建筑·一卧一浴·一客厅·有舒适·大客厅·仅售$109,000
3. 近Westheimer与八号路·一层公寓·一房，一浴·有车库·社区健身房·游泳池·可自住或投资·仅售$94,900.
4. 密苏里市·四房·2.5浴·二车库·宽敞明亮·一楼主卧室套间·二楼有大游戏间·大后院·仅售 $236,000
5. 西北区，离中国城20分钟·两层楼漂亮洋房·2368尺·四房·二套半浴室·主卧室在一楼·二楼大游戏间·一楼瓷砖与硬木地板·二楼全地毯·近小学·仅售$215,000
6. Montgomery区·一英亩多土地·湖边·有钱门·高级洋房出区·湖景优美·近高尔夫球场·售 $125,000-145,000.
7. 6号与288号公路·Sienna Plantation 南边·二面土地·高级住宅区·售$660,000.
8. 近香港城商业土地·5.74英亩，仅售 $2,751,100.
9. Boon & Bissonnet 之间·办公室/仓库出租·1500平方尺·每尺$0.54·可立即搬入。
10. 59号·8号·交叉口·13,716平方尺·钢筋水泥建筑·14尺高·交通方便·二尺高的上卸货区·售 $780,000.
Mei Tan 陈太太 (国、台、英语)
281-630-2212
1800-856-0002 x 116

RE/MAX 买房卖房请找王飞雪团队
1·糖城Geartwood区·优秀学区·2002年建·两层5房6卫·4042尺·大户型高挑屋顶·小区环境优美·紧邻10分小学·售价$394,950
2·Richmond精选投资房·优秀学区·交通便利·靠近westpark toll way·2003年建·2149尺·4放3卫·售价$184,900
3·米城Missouri city·湖景全新房·格局宽敞·采光亮·4房3.5浴·最佳选择·售价 $299,000
4·米城Missouri City最佳高中Dulles High·一层全砖房·实木地板·格局好·4房2浴·仅售 $239,00
5·糖城 明星学区 Clements High 再现3/4房3卫·车库改造成额外卧室·带电器 2479尺·售 $265,000
6·糖城 明星学区 Clements High 十分小学的中·4到5房3浴·三车库·面积3208尺·仅售$ 345,000
7·医学中心优质condo 2房1.5浴 近贝勒医学院·莱斯大学·MD Anderson·公交车直达医学中心·面积1046尺·仅售 $ 122,500
8·梨城 pearland 高尔夫球场社区·环境优美, 步行距离到小区各种设施·近8号公路。4房3浴，面积2912尺·售 $ 289,900
Fay Wang 王飞雪 荣誉地产经纪 832-858-4838 faywang2008@gmail.com 微信号:faywang2020 经验丰富 责任心强 保证短期买卖!
Jackie Huang 黄婷 地产助理/买方代表 832-512-0939 JackieRealEstate2015@gmail.com 微信号:jackiehuankun
专精糖城、医学中心、Katy、米城、Pear Land、Memorial及中国城新旧房产买卖出租

美美地产 住家、商业、投资管理 RE/MAX Heritage
买卖房屋想“多,快,好,省”找美美就行了!
招半工助理·半工或全职经纪·人品个性好, 积极·会英文
1、糖城名区全新地中海式豪宅, 5200尺/大后院/高尺/开放式厨房/实木地板·主卧·客房, 每个睡房有单独浴室+衣帽间.13万Upgrade, 6房/5.5卫/电影院, 样板房格局, 应有尽有/售81万9.
2、糖城最热门成熟湖区洋房, 学校一流, 闹中取静, 屋况极佳, 格局好适合老中, 多样新装修, 宽大美丽庭院+泳池, 3267尺, 4/3.5/3+书房/Gameroom, 地税低, 仅售51万9.
3、Spring湖区新洋房, 近Exxon Compus , 45号和99号公路, 交通便利, 2457尺·4/2.5/2, 现代装潢, 最热门投资地点!仅225万9.
2、近糖城6号高尔夫球场, 5房4.5卫·3269尺·全新地毯, 4房2.5卫·全新木地板·仅34万9. pending 大理石台面·热水炉·步行到湖边·小学·水上游乐场·仅售31万8
4、New Territory名区·公园旁·好学校·4房2.5卫·全新木地板·仅售$279,900
5、近Richmond·5英亩空地·靠近Brazos Bend state park公园·可用于建房·农地·畜牧·有良好的开发前景·适合自住·退休和投资·良机!售12万
MeiMei Ou 荣誉在纪人 经验丰富(15年) 诚实可靠
281-787-9300 卖房高手 meimeiou28@gmail.com 微信号:Meimeiou28

新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)
投资 / 自住 / 商业
Paul Lin 林济周
(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com
Please Text or Call Paul Lin Property anytime

一百日内卖出您的房子 否则我會買下它！
(過去五年内只須購回十八幢房子)
Above the Crowd!
*过去26年内共售出超过2655幢房子
*全德州ERA地产公司，94/95/96年销售总冠军
*97及98H.B.J全晓士顿经纪排行榜第八及第九名
林啟昌 K.C.LAM
281-26KCLAM 或 281-265-2526

德州华美投资地产 #6117 Richmond Ave. #120 Houston, TX77057
热心为家庭·公司·企业全面服务!
集二十五年经验 帮您德州投资 助您鸿图大展 助您永续基业
1. 休士顿赚钱 连锁旅馆Super 8，49房，年营$75万，售$325万，头款$100万。
2.布希机场连锁旅馆，80房，年营$170万，售$650万，头款$150万。
3.休士顿Holiday Inn 109房，年营$350万，售$13.5M，头款$300万。
4.休士顿Americd's Best Value Inn & Suites 117房，售$500万，头款$160万，业主供银。
5.休士顿独立旅馆44房，年营45万，售$235万，头款$70万
6.德州独立网 96房，年营$75万，售$250万，头款$70万，路州独立144房，$210万，独立166房，年营$130万，售$425万。
Kenny Huang 黃显意 Senior Investment Consultant Hotels Specialist Champions Real Estate Group (832) 348-7824 Email: kennyhuang1889@yahoo.com

LONE STAR REALTY 郭立，Arthur郭 资深地产经纪人
专精：商业、住宅、购物商场、公寓、旅馆、餐馆、商业大楼、买卖、介绍、专业管理
1、Beechnut与59号赚钱Shopping Strip，收入高，现只卖一百二十五万。
2、Bellaire与Boone路口加油站连Convenient Store，Retail Store，一共一百七十五万。
专线：(832)347-2888
E-mail:ak3300@gmail.com

六张图分析当前美国房地产走势

1，美国房价指数(All–Transactions House Price Index for the United States)

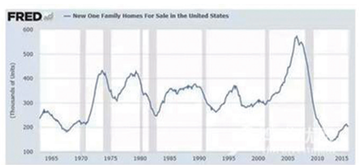
上图为1975年以来以季为单位统计的全美所有房屋交易的房价指数走势图。以1980年第一季度为100,谷峰是2007年第一季度的377.84，随后回落并形成双底图形：前一个底为2011年第一季度的309.4，后一个底较低，为2012年第一季度的309.36(仍为1980年时美国房价的三倍)。

随后美国房价反弹，到2013年第四季度即年底美国房价指数为331.12，到2015年第一季度美国房价指数为351.58，距离2007年第一季度的谷峰还有不少上升空间。(图中的灰色阴影部分为美国经历经济衰退的时期)

2，加州房价指数(All–TransactionsHouse Price Index for California)

上图为1975年以来以季为单位统计的加州所有房屋交易的房价指数走势图。以1980年第一季度加州房价指数为100,谷峰是2006年第三季度的641.47，随后回落到2012年第一季度的383.44(仍为1980年时加州房价的3.8倍)。随后加州房价反弹，到2015年第一季度该指数为512.17，距离2006年第三季度的谷峰641.47还有很大的成长空间。(图中的灰色阴影部分为美国面临经济衰退的时期)

3，新开工在建的私人房屋总数(HousingStarts: Total: New Privately Owned Housing Units Started)



这是1959年1月以来新开工在建的私人拥有的美国住房单位总数。住房单位包括三大类：1)独户房屋(Single–family houses，中国叫独栋别墅)，2)连体房(townhouses，连体别墅)或康斗(Condos，有独立产权的公寓房)，3)有五个及以上单位的公寓楼(Apartment buildings，单一产权)。单一公寓被看成是一个房屋单位，一栋有100套公寓房的大楼被看成是100个房屋单位。该统计指标是上述三大类住房单位的总数。

从图形上看，美国新开工在建的私人房屋单位总数像股票走势一样，是周期性上下波动的。该指标的最高读数是1972年1月249.4万套住房新开工在建，进入本世纪的最高读数是2006年1月的227.3万个单位，而历史最低读数发生在2009年4月，为47.8万个单位。这同道琼斯工业指数在2009年3月9日的6547.05点最低收盘价在时间上很吻合。随后该指标拈转上扬，2013年11月达110.1万，到2015年4月该指数为113.5万套。

从历史上看，该指标达到200万以上甚至200多万时堪称经济过热，终会掉头南下,而80万算的上属于经济过冷，是一个支撑线，历史上有好几次该指标跌倒80万附近后向上反转。该指标目前为113.5万，仅及1972年1月历史最高点249.4万的45.5%，只有2006年1月本世纪最高点227.3万的一半，未来尚有很大的成长空间。

图中灰色阴影为经济衰退时期，经济衰退期往往同该指标所表达的经济周期的谷底相联系，随后否极泰来，该指标开始走高。

4，美国已售独户新屋总数(New One Family HousesSold: United States)

美国新屋销售的历史最高记录发生在2005年7月，该月全美国共卖出138.9万套独户新屋(独栋别墅)，随后新屋销售量一路走低，并从2009年1月开始横向徘徊，最低点为2011年2月的27万套，并从那里反转上扬，升到2014年2月的44万套。从图形上看，2009年初之后美国新屋销售量走了一个反向的头肩格局，而且右肩比左肩高，为未来进一步的上扬奠定了一个基础。该头肩格局的颈线为2013年1月的45.8万，进入2014年后1月达到44.5万，2月略有回落，为44万，随后逐步走高2015年4月该指数达到51.7万套，仅为历史最高点138.9万的37%。

从1991年1月的谷底40.1万到2005年7月的谷峰138.9万，美国新屋销售量的大牛市涨扬了14年半;而从该谷峰跌倒2011年2月的谷底27万，美国新屋销售量的熊市持续了5年半，刚好完成了一个从谷底到谷底的20年周期。目前美国房市处在一个新的上升周期之中，虽然从2011年2月算起已经四年，但仍然是在本轮上升周期的早期阶段，距离下一个谷峰还很遥远。

5，美国待售独户新屋总数(New One Family Homes ForSale in the United States)

待售独户新屋(新独栋别墅)总数与已售独户新屋(新独栋别墅)总数的区别是，后者系在某一段时期如一个月之内已销售的房屋总数，而前者是在某一天市场上已经建好、等待销售的房屋总数。

美国独户待售新屋总数的历史最高点在2006年7月1日，为57.2万栋，其近期的谷底为2012年7月1日的142万栋，前后相差整整6年，与美国房市的熊市相对应。目前该指标正处于由谷底升起的阶段，2015年4月的读数为205万套，不到2007年谷峰的半，尚处于新的上升周期的早期阶段。

6，美国房屋月供给率(Monthly Supply of Homes in the United States)

房屋月供给率是待售房屋数与已售房屋数之间的比例，用来说明相对于已售房屋而言现有房屋库存量的规模，即按当前的销售速度，如果不建新房，待售房屋的库存量能够持续几个月。

它是一个反向的经济指标，经济不好时房子卖不出去，房屋的库存量就大反之，大家抢购房屋时其库存量就小。由于它是两个指标–待售房屋数与已售房屋数之间相对的比率，很低的房屋月供给率未必一定表明房市的谷峰形成了(如2013年1月美国房市刚刚走出谷底不久，远未接近谷峰)，但很高的房屋月供给率却往往是与房市的谷底相对应的(图中的灰色阴影部分为经济衰退期，而经济衰退期总是距房市的谷底不远)。

上图显示，自1963年1月以来，美国房屋月供给率的最高纪录是2009年1月创下的12.2个月，当时美国正处在2008年次贷危机所引起的1929年大危机之后最严重的经济衰退之中(注意图中的灰色阴影)。次贷金融危机之后，美国房屋月供给率的最低记录是2013年1月的3.9个月，这是美联储2012年9月推出QE3和12月推出QE4两轮量化宽松政策，以每月850亿美元的房贷收购刺激了房屋销售，使该指标降到了金融危机之后的最低点。该指标2014年1月为5个月的库存;2015年4月的读数为4.8个月的库存，离2000年前后曾经出现的3.5个月的历史最低库存尚有差距，说明美国房市远非过热，目前房地产市场仍然是在健康地发展。(取材网路)

美国中产家庭数首跌至半数以下

（来源:观察者网）据华盛顿邮报9日报道，皮尤研究中心最新研究显示，美国中产阶级家庭所占比例已不到壹半，从1971年的61%减少到49.4%，中产阶级已不再是这个国家的大多数。

几十年来，美国中产阶级壹直是社会核心，但是最近，由于工资增长停滞，物价飞涨，中产阶级进入富裕层或较低收入层。

根据皮尤研究中心周三发布的报告，美国中产阶级家庭的数量现在与富裕和贫穷家庭数量几乎处于同壹水平。

在壹定程度上，美国已达到了临界点，因为美国人逐步提高了收入阶梯。1972年，只有14%的美国人属于高收入阶级，而如今，已有21%的美国家庭属于高收入群体，壹个三口之家每年收入至少在126万美元(约81万人民币)。

但与此同时，很多美国人生活贫困，削弱了中产阶级的力量。1971年，近1/4的美国家庭属于低收入阶层，他们的收入远远少于中等家庭收入的2/3，到2015年，已有29%的美国家庭属于这壹范畴，壹个三口之家每年收入42万美元(约27万人民币)或者更少，贫富差距越来越大。

总体而言，美国中产阶级家庭的比例已从1971年的61%下降到如今的49.4%。中产积极的空心化成为许多经济学家、政治家和公众恐惧的根源。

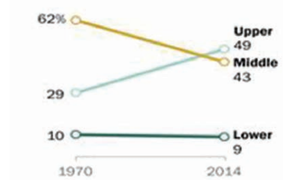
但也有人表示逐渐减少的中产阶级本身不是问题。“我不认为这是我们需要担心的事情”，曼哈顿研究所壹位偏保守的高级研究员斯科特·温希普(Scott Winship)表示：“比在特定的收入范围有多少人更重要的是，人们是否有提升。”

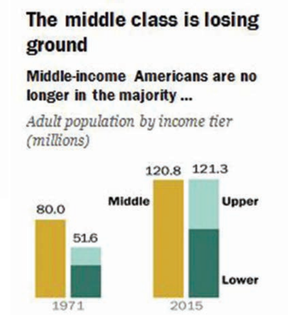
中产阶级的衰落伴随著收入分配的日益扩大的不平等，报告中指出，2014年美国总收入的49%进入了富裕家庭，1970年这壹数字为29%。同时，2014年国家收入的43%进入到中产阶级的口袋，大幅低于1970年的62%。

这壹趋势自世纪之交开始壹直在加速。2000年到2014年间，中等收入家庭的平均收入下降了4%，他们的平均财富在大萧条中九死壹生，在2001至2013年间减少了28%。

皮尤研究中心发现，在中产阶级缩水之际，美国各个收入阶级的收入水平得到提高。中产阶级家庭自1970年以来收入增长了34%，而低收入水平的美国人收入增长了28%。

皮尤研究中心发现，美国人财富的变化最富戏剧性的是收入差距的扩大。该报告还发现，年长的美国人、已婚夫妇和美国黑人在近几十年来获得了更好的收益。比如，1971年到2015年之间，高等收入的美国黑人的比例已增长壹倍至12%，同时，65岁以上的高收入群体已从7%上升至17%。





尽管如此，非裔美国人和大部分老年人更多处于低收入群体。

观察者网此前曾刊文表示，美国贫富分化加剧和美国奉行的新自由主义经济政策有关。美国智库“预算和政策优先中心”高级研究员贾里德·伯恩斯坦分析，经济全球化与全球竞争、技术变迁、教育壁垒、“去工会化”、金融和房产泡沫、罕见的经济衰退以及随后无就业经济复苏、劳动力市场供大于求等因素导致了美国贫富分化日趋严重。

贫富差距的扩大，不仅攸关社会的公平正义，也影响著经济的发展。作为全球最资本主义的资本主义国家，美国政府奉行自由主义市场经济、不断减少监管和税收，缩减社会福利，鼓励私营企业等政策的施行。目前看来非但未能缩小贫富差距，反而使其有扩大的趋势。如今事实也证明如此。

研究称沃尔玛进口中国商品致美国40万岗位流失

（来源:纽约时报中文网）据经济政策研究所(Economic Policy Institute)估计，2001年至2013年期间，美国最大零售商及进口商沃尔玛(Walmart)从中国进口商品，导致国内超过40万个职位遭淘汰或取代。这家进步派研究机构多年来一直在针对沃尔玛的策略。

所涉职位主要属于制造业，它们在同一时期内被取代的320万个工作岗位里占了约13%，该研究将之归咎于美国对中国的商品贸易赤字。根据基于贸易和劳工数据得出的这项研究，沃尔玛在2013年的中国进口总额至少490亿美元。而该年美国对中国总贸易赤字达3240亿美元。

“沃尔玛是引领进口产品进入美国的主力之一，”研究所经济师、该研究作者罗伯特·E·斯科特(Robert E. Scott)说。“我们正在失去的都是些高收入的制造业职位，这些职位工资更高，福利也更好。”

这项研究是对该机构在2007年发布的估算的一次更新，沃尔玛对其结论存有异议。首先研究中很多数字都是推测出来的，因为零售商一般不会公布其进口细目。

一些经济学家也指出，这样的研究没有对进口在运输、批发及零售等行业创造的职位给予适当的考量。

“对于我们在美国制造业的促进措施，我们非常自豪，而其结果也不言而喻。通过投资有效支持美国就业机会的产品，我们能在把新产品带上货架同时，为俄亥俄、田纳西、加利福尼亚等地的本地社区带来新的职位，”沃尔玛发言人洛伦佐·洛佩兹(Lorenzo Lopez)在一份声明中说。

洛佩兹还说，“不幸的是，这是一个采用了不完善经济分析的过时报告，假定了进口商品就等于职位流失，却没有考虑到，透过全球供应链、分销和物流等领域所增加的无数职位。”

长期以来，类似经济政策研究所这样的组织一直在批评沃尔玛，称它使美国充斥廉价的进口商品。在压力之下，沃尔玛在2013年宣布，将在未来10年增加50亿美元的美国制造产品采购量。

沃尔玛说，届时他们会购买更多已经在美国生产好的商品，如游戏运动器材和纸张，并会帮助家具和纺织品等领域的供应商，把他们已移至海外的生产线迁移回来。

但批评者立刻斥其为公关噱头，指出50亿美元跟沃尔玛在未来十年有望取得的销售增长——其年销售额近5000亿美元——比起来只是一个零头。

波士顿咨询集团(Boston Consulting Group)高级合夥人兼总经理哈罗德·L·西尔肯(Harold L. Sirkin)表示，美国对中国的贸易赤字的确导致了职位净流失。但是，随著中国劳动力成本大幅上涨，这种情况正在逆转——而沃尔玛的措施非常重要。

“我们现在看到有更多的东西正在返回美国，”西尔肯说，例如零售商采购美国家具和家电的开销，已经开始和从中国进口这些产品的开销相当。

“沃尔玛购买美国制造商品不只是为了美国，”他说。“他们购买美国制造商品是因为经济因素。”

该研究所的研究估算了在195个行业里的直接和间接生产劳动力需求，其中77个属于制造业。研究估算了一定出口量下所需的劳动力。以及进口商品替代国内产出时的劳动力流失量。

更多资讯请上 cheerinus.com 走进美国网站

Trinity Funding, Inc. 恒信贷款
NMLS #301604 www.trinfund.com
• 房屋贷款 • 旧款重贷
• 利息低廉 • 经验丰富
Peter Ma
请电：马先生
6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel:(713)961-3900 • Fax:(713)961-9099

SUTHERLAND Sutherland Mortgage Services Inc.
NMLS # 9891 Best Business Bureau 顾客满意度最顶级评价 • A+
BBB "PINNACLE AWARD" – 2013, "WINNER OF Distinction" – 2012
公司拥有四十二州贷款许可执照，代理二十一家贷款银行
购屋贷款/ Purchase
住屋重新贷款/ Refinance
政府购房首付款补助/ DPA
低信用分数
商业贷款/Commercial
Jeng Y. Ling 凌征瑞 贷款经纪人 NMLS #295953
(C) 713–560–1106 (O) 713–579–7225
(F) 866–276–7852 (F) 281–605–4377
JENG@SUTHERLANDMORTGAGE.COM
WWW.SUTHERLANDMORTGAGE.COM
5959 Corporate Drive # 3000 Houston, TX 77036

第一贷款公司
First Nation Mortgage
专办房屋贷款
10101 Harwin Dr. #298
Houston, TX 77036
请电：Charlie Song 宋先生
公司：(713)266–7894
通国语、英语、并有粤语、越语服务
(M) 713–545–5776 Fax:(713)266–7641
利息低廉 经验丰富 Lic #535

佳率贷款
3234 Colleville Sur Mer Lane Spring, TX 77388
贺 荣获富国银行最高业绩奖
拥有多家Lending Source 投资房upto10套
• 自住，投资购屋贷款 • Cash Out–特优利率 • No Cost Refinance
无中介费，直接放款
十多位专为您服务
No Origination Fee
Ruby Chen 陈孟慧 Mortgage Broker/President NMLS#119528 MBA/B.S. Finance PMRate@yahoo.com
优惠低率 大放送!!
281-385-8400(O) 281-201-0061(M)
通国语、台、客、上海话
最低费用 最低利率 最佳口碑
16年以上贷款经验，10-20天完成

KATY MORTGAGE
www@katymtg.com
email:sc@katymtg.com
VA•Lot & Construction•JUMBO专家
CONVENTIONAL JUMBO FHA/VA LOT/CONSTRUCTION REVERSE
买屋贷款 旧款重贷 费用低廉
免手续费* 利息最好 准时过户
Shirley C 侯瑗珠 公司NMLS ID:994796 通国语•英语 Broker #969832
专线:832–437–4191 传真:1–888–806–1136
25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494

Mortgage Alliance
全通贷款 HUD HOMES LENDER
四大保证
☆ 利息最低
☆ 快速核准
☆ 费用保证
☆ 服务最佳
Conventional / FHA
New Purchase / Refinance
Free Pre - qualify
Low Down Payment Loan
Fixed and Adjustable
Cash Out / Home Equity Loan
Zero Closing Cost Loan
95% No MI FNMA Loan
林 臻 Peter Lin Mortgage Broker TX NMLS #290226
www.mortgage-alliance.com
Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360
7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036

RE/MAX UNITED 聯禾地產
全球第一房產公司休士頓中國城旗艦店
713 630–8000
您投資房地產的領航者 Outstanding Agents Outstanding Results
服務大休士頓地區–糖城•密蘇里市•Riverstone•Telfair•Katy•Cinco Ranch•Memorial Area•City of Bellaire•Galleria•Medical Center•West University•能源走廊•Downtown 城中區•西南區•The Woodlands & Cypress 等區。
商業土地
售：大型公寓，近Memorial區，120個單位，待售600萬。
售：糖城密蘇里市，精華區超低價熟地待開發，4.5英畝起，附近有大型商場
售：Beltway 8北，機場附近，多處開發辦公樓，11英畝地待開發。
售：市中心新興區EaDo多筆土地待售，適合大型開發，附近新建獨立屋40萬起。
售：中國城效煙廣場多筆商辦、店鋪待租$1750起，待售29萬9起。
微信：josie9889
負責人/資深經紀 Josie Lin 林承靜 832–618–5898 專落精通國•粵•英•西•越南語
倉庫Warehouse 僅售99萬
醫療中心 僅售31.9萬
穩城Clements高中 僅售317.6萬
Riverstone 僅售$385萬
Riverstone 僅售$51.8萬
安馨成家
• 福遍縣美觀新上市，十年新4房3.5廁3車庫，近湖，主卧樓下，花崗岩面，售38萬
• 福遍縣新上市，近全新2014，三千呎，4房3.5浴，節能設計，主臥樓下，樓上特大遊戲間，開放式厨房，花崗岩台面，樓下地磚，僅售27.9萬
• Katy學區高級住宅，4房3.5浴3車庫，專家設計，空調，燻頭，抽油煙機及屋頂開換新，精物及交通方便售43.7萬
• 近6號公路，重新裝修，3房2浴，一層樓，全部磁磚，花崗岩台面，後院有孩童娛樂設施，新上市，售15.9萬
• 中國城附近公寓，3房，可步行到超市，僅售7.9萬
保本增值 聯禾獨賣(未上市)現收租金
精選建商新房優惠
生意買賣 日本餐館於Westheimer上，生意11萬
吉屋出租
• 福遍Riverstone全新屋，5房4.5浴，從未住過，一樓全部木地板厨房，浴室花崗岩枱面，高頂，採光好，院大。
• 城北Klein學區，3房2浴，木及磁磚地板，花崗枱面，好區租 $1580
• 城北Klein學區，4房3浴，一樓全磁磚，花崗枱面，開放式厨房，自動澆水系統，遊戲間，$1950
• 近醫療中心及城中心，有自動開門，高頂三層樓帶陽台，一樓有臥室可做辦公室，附設家具，3房3.5衛 $2900
• 穩城59號第，好學區，近高爾夫球場，全新瓷漆牆，欧式有天窗的厨房4房2衛 $2300
長短期租屋 黃金宅園公寓待租，內含家具
聯禾物業管理
具備佛州政府核發執照，專業維修班底，讓您省時省心。
選屋•議價•出租•管理一條龍
長短期租屋，商業大樓、辦公室、店面出租與管理
實力保證，租客用心，物業管理全方位心！
解不物業，用心看顧您的投資
9889 Bellaire Blvd., #118, Houston, TX 77036 中國城敦煌旗場內
jlteam98@gmail.com
(713) 630–8000 免費市場分析 歡迎預約諮詢
http://www.united888.com WeChat微信號：United9889

李承姬综合保险 SUNNYLEE INSURANCE GROUP
诚招MADICARE医疗、健康、人寿保险代理，帮助您跟大型保险公司签约和培养独立代理人，获得高收益和稳定收入。
親切的對待每一位客戶,保險公司項目：
汽车保险，房屋保险，商业保险，人寿保险，健康保险
奥巴马保险，Madicare
Tel:832–633–2685
Fax:832–581–3461
email: sunnylee@sunnyinsurancegroup.com
Address: 1249M BLALOCK RD., HOUSTON, TX 77055

美南房地产 住宅 商业
SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479
秦海名(負責人) JENNIFER YU
电话：(281) 980-7671(随时)
公司：(281) 980-7671 传真：(281) 980-5570
专精 糖城，医学中心，百利市，KATY，PEARLAND，西南各区
＊房屋出售迅速快捷！ ＊购屋置产，值得信赖，买方代表永保权益！
* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)
1.糖城Clements高中4/2.5/2,重新装潢. 木板地花岗石厨房台面,新地毯,新油漆,约2200尺. 售$239,900
2.First Colony.密苏里市,原Newmark的样品房约3100尺,面湖,木板地,花岗石台面,3车库,4/2.5/2 售$299,900
3.糖城TelFair 2006年建,约2900尺4/2.5/2保养好,地段佳,售$389,900
4.医学中心,2房2卫Condo. Bellaire高中. GATED,24小时门房,警卫;重新装潢,售$198,000.
5.糖城Clement高中,3/2.5/2临湖TownHome月租$2480.
6.糖城Clement高中 3/2.5/1TownHome.近邮局及图书馆 月租$1600.
※商业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & $I–10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万.
＊＊卖屋，免费市场估价，提供Virtual Tour网路虚拟活动画面，保证高价尽快出售＊＊
＊＊ 请洽年业绩逾千万的Super Agent ＊＊

STANLEY & ASSOCIATES PLLC
勝利律師事務所
AARON M. STANLEY
陳德威 律師
美國人,中國通,中文流利
主要處理車禍,離婚案件
豐富經驗的律師團隊
(281) 766–7939
lda@stanley–Lawfirm.com
QQ號:3177436250
– 車禍、尤其是大型車輛事故、人身傷害：幫您獲得高額賠償
陳德威律師曾擔任保險公司特聘律師,熟悉保險公司心裡和作業方式,不得賠償,不用付款
– 刑事辯護：家庭暴力、酒後駕駛、盜竊、性侵害、輕罪、重罪等
– 訴訟：商業糾紛、商業訴訟、民事訴訟
– 婚姻法：協議離婚、爭議離婚、跨國家庭糾紛、監護權、撫養費

熊庄龄 律师事务所
为您出庭辯護或庭外和解
◇离婚 ◇家庭案件 ◇子女抚养费 ◇监护及探视权
电话：713.988.6388
传真：713.988.1898
6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036(福禄大楼)
熊壮龄 律师 Diana C. Hsiung 法学博士 德州及联邦律师执照
●瑞嘛认证 ●移民 ●诉讼 ●商业案件
◇遗嘱 ◇授权书 ◇遗产处理 ◇财产规划 ◇L/H/E签证及绿卡申请◇各种劳工、周转移民 ◇各种亲属移民◇劳工卡、回美证申请 ◇B–1/B–2延长◇未婚夫妻签证 ◇民事诉讼 ◇人身伤害 ◇商业诉讼权 ◇生意/地产买卖 ◇合同纠纷 ◇公司组织/契约文件
车祸 请勿放弃您应得权利，协助车祸后修车、租车及尽速获得理赔。

于澜律师事务所 The Yu Law Office
专业移民律师，经验丰富，免费电话咨询，周末接受预约
美国专业移民律师协会会员
于澜 律师 ALAN YU
PERM职业移民，EB1，NIW
L–1A绿卡•EB5投资移民
亲属移民•结婚绿卡•未婚签证
L–1•H–1.E–2工作签证，
J–1国家利益豁免
政治庇护，移民保释，
递解出境上诉，申请归化入籍
代办签证延期，工卡、旅行证，留学签证
离婚，子女抚养
遗嘱/委托授权书
公司设立，合约起草
阿勒.高吉 合作律师 Aram Sadegi
车祸:不获理赔，不收费用
刑事案:赌博罪，卖淫罪，盗窃，人身伤害
税务案件:房地产税申诉，联邦税和州税
裴在光 合作律师 Jaekwang Bae
电话:(832) 657–9837 邮箱:alanyulaw@yahoo.com
地址:10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036(环球大道上, MAMA超市对面)

以勒国际律师事务所
Law Office of Hsyung & Associates
熊耐柏律师(Niey-Bor Hsyung)工学博士、法学博士
7001 Corporate Drive, Suite 109, Houston, TX 77036
Tel:(713)541-2909 • Fax:(713)541-2549
移民 各类美国移民 身份转换 投资移民 授理加拿大移民
商务 公司成立 合同起草 贸易纠纷 生意买卖 知识产权 专利申请 设立遗嘱 信托基金 国际贸易 土地交易
个人伤害 车祸受伤 产品事故 雇用歧视 主雇纠纷
Licensed by the Texas Supreme Court, Not Certified by the Board Specialization

苏力&鄢旎律师事务所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年办案经验的律师事务所曾成功经办数万案件
AM1050 每月第2,4周一 5:30PM移民路路通 特约主持 最新资讯 现场解答
美南新闻周六移民专栏特约撰稿人
苏力律师* 鄢旎律师**
Jaime 律师 Robert 律师 Andy 律师 Joe 律师 Sam 律师 Anal 律师 Eva 律师
移民法 身份转换,亲属移民,职业移民,杰出人才,国家利益豁免，工卡,回美证,入籍,更换地址. 疑难案件查询. 我所的移民局常驻律师,亲自带您与移民官面谈. 我所的移民法庭出庭律师,专办遣返案件
家庭法 离婚,监护权,子女抚养费.
刑法,交通罚单 超速,酒后驾驶,及各类刑事辩护.
商业法 合同起草,成立公司,遗嘱,信托及翻译公证
精办移民 精办留学 周六照常服务
★在洛杉矶,芝加哥,达拉斯等八处设有分所
www.solisyanlaw.com
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市广场内)
电话: 713–779–4416
传真: 713–583–9749
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization.
*Licensed in Texas **Licensed in New York

学霸自述：在常春藤名校上学其实很糟糕

从很小的时候起，我就把收到常春藤院校的录取通知书定为人生目标。因为对于许多学生特别是像我这样的移民(微博)后代来说，我们的“美国梦”就是能够就读于常春藤名校。为了实现这个梦想，年仅17岁的我平均每周有两天挑灯夜读，靠着咖啡、磕阿得拉(精神兴奋性药物，包括苯丙胺)、扑热息痛(一种止痛药)苦苦支撑。在那些暗无天日的日子里，支撑我的唯一动力，就是盼望有朝一日能收到哥伦比亚大学的录取通知书。

常春藤院校的平均录取率仅为8%，我至今仍记得自己初入哥伦比亚大学时感受到的震撼。新生入学仪式上，我们就“进入常春藤院校学习的意义”这个话题进行了讨论——要知道，这里走出去了许多伟大的艺术家、政治家、科学家、企业家。“我们都是精英，”其中一个女孩透过木栅格窗，指着街上的行人说。“我们和这些普通人不同，我们即将改变世界。”

那是2012年秋天的事了。如今我即将步入大四，却恨不得马上毕业离开这个鬼地方。常春藤院校本是庄严神圣的，可那时的我怎么也没想到自己挤破头考进的竟是这样一所学校：权财当道、异常残酷、压力极大。记得我来哥大的第一晚，就有一位女孩跳楼，我还亲眼目睹了人行道上的血迹。人都会有沮丧之时，而在这里，抑郁确是人之常态。

在常春藤院校，许多事情都并非人们想像的样子。如果你是刚刚被常春藤院校录取的幸运儿，以下我所述的就是你即将面对的。而如果你没那么“幸运”被录取，你或许应该为之庆幸。

哥大的学生很糟糕

世人皆言，唯有风趣幽默且勤奋上进的学生才能进入常春藤院校求学；而我悲剧地发现，事实并非如此。不错，这里的确有些优秀人才，但也有些一无所长的学生：他们多是世界500强CEO、电影明星、中东贵族的后代。最近多家媒体曝光了常春藤学校的录取制度，称其“不知羞耻”、“一味取悦特权阶层”。我甚至听到某些学生恬不知耻地说：“要是我爸爸不给学校赞助，我肯定来不了这。”所以在这里，我要告诉所有在公立学校勤奋苦读而最终名落孙山的孩子们——就是这些人无耻抢占了你们的名额。

一些同学的浅薄无知著实令我震惊。我不禁暗自好奇：你们他妈到底怎么进常春藤的？不过细想想，其中也有一定道理。很多人生活中虽无趣至极，但写出的论文却妙趣横生。当然，这些人可能有四国居住、二十多国旅行的经历，但这些不过是用钱买来的经历罢了。

入学哥大的第三天晚上，我找到了几个能在一起抽烟的同学一起，想著他们可能会比较酷。我卷了一根他们都没抽过的东西，和大家分享了起来；没想到刚一开始抽，就有人提议：“很好，让我们大家一边抽一边按顺序谈谈自己是否信仰上帝及其原因吧！”

然后，他们居然真的开始谈论这个话题，甚至展开了激烈辩论，我只好摇摇头。你们这些人做事就不能他妈自然点吗？

伪善的校园文化

说出来怕吓到你，但常春藤的学生其实和你一样对人生充满困惑。很多时候，要认清自己就要适时懂得退一步。但在常春藤，在任何情况下，你都只能不断前进。在这里，你根本无法花上四年时间回过头去“找自己”。因为但凡有一秒停滞不前，你就已经落后了。

对于常春藤院校的毕业生，没找到一份报酬丰厚的工作是极其可耻的。因此，多少学生放弃了热情、兴趣、爱好这些无法列举在简历上的东西，穿著职业套装、带著伪善的微笑出去求职，可内心却无比空虚——常春藤院校最热门的专业是金融经济学，原因正在于此。即便是在以学生自主选课著称的布朗大学，学生们依旧挤破头选修沉闷枯燥的经济学，就是为了毕业后能获得可观收入。

是的，我曾眼见著一些音乐才华横溢的学生放弃了音乐，选择了金融学；也曾眼见著梦想成为飞行员的学生放弃了飞行梦，而选择金融学。在常春藤院校，梦想永远要让位于声望和稳定。

同学是竞争对手，而非朋友

在常春藤，没人希望看到别人成功；这种残酷的环境滋生了恶性的竞争意识，而非协作意识。大一那年，我的一位室友曾这样向我抱怨她的朋友：“我真心不希望他得到好分数，因为他学习都没有我努力。”我问她：“可他不是你的好朋友吗？”她盯著我回答道：“那又怎样？”

面对他人的不友好，大多数人都会感到不适；但事实上，不友好的人心里也非常缺乏安全感。每年都有一大批优秀学生同时进入常春藤，他们要么是在高中毕业典礼上致辞的优秀毕业生，要么是全州闻名的爵士音乐家、出口成章的诗人、奥林匹克科学竞赛的获奖者、亦或非营利性组织的创办者。这些人在高中时都被奉为神一样的人物，而当他们发现自己不再是人群中最耀眼的那一个时，自然会不知所措。

当他们进入常春藤院校(比如哥大)，才发现周围到处是同自己一样优秀，甚至比自己更加优秀的同学。这些人早已习惯做大人物的满足感；但现实是总有人成为小人物，而小人物就会被吃掉。

这里事事都要竞争。你要通过申请才能加入俱乐部、做义工、同校园演讲人共进晚餐。大部分从未遭到过拒绝的人，都在这里屡屡受挫。这会令他们难以接受。

常春藤与金融业的渊源便由此而来。在这种环境下，学生逐渐意识到：要获得成功，就必须承受一次次拒绝，此时华尔街便乘虚而入了。虽然并非所有常春藤院校都与华尔街关系密切，但银行及金融公司拉拢意志薄弱但聪明机智学生的例子确实屡见不鲜。他们会对这些学生说：“在我们这里，你会拥有金钱、稳定、及地位，一切都是你的，因为你是优等生，而且能够做出正确的选择。”

反正除了尊严什么都有

在做任何事时，常春藤院校的学生都会摆出一副驾轻就熟的架势，但其实他们的精神总处于高度紧张状态——同学们之间互相较劲，比谁能修更多课程，做更多实习，加入更多社团……久而久之，这里就形成了一种量化的竞争文化，你的睡觉时长、每晚任务量都是评比指标。但其实呢，这些并不重要，但大家却为了争个头等甘愿赔上心理健康。

每天清晨，你都能在图书馆看到刷夜完毕、正在洗漱的学生。每逢周末晚上，图书馆里都会挤满熬夜睡著的学生。我曾看到有同学因压力过大而郁郁寡欢，也曾看到有同学因论文无法按时上交而下跪痛耳大叫。曾经光鲜亮丽的女孩因缺觉、节食、咖啡因摄入过量而面容憔悴。每当跟同学打招呼问他们怎么样，我几乎从未得到过“很好啊”这样的回答；相反，他们大多心会不在焉地招招手，满脸倦容对我说：“我还在坚持。”

在常春藤，缺觉的问题非常普遍，而且绝非仅限于哥大。根据2012年对大学生的调查，普林斯顿大学58%的学生每周至多有三天可以睡饱觉。

除此之外，还有太多丑恶的事情发生在这里。哥伦比亚大学曾掩盖性侵事件(哥大遭性侵女生抬床垫领毕业证事件曾闹得沸沸扬扬)；最近的新闻也披露，如果你家境贫穷，在常春藤院校会遭到歧视；还有学生在临近毕业时，会用塑料袋勒死自己……真是糟透了。很多时候，你会觉得学校不在乎你，同学也不在乎你，根本就没有人会在乎你。

至于我，我试著不受环境影响、坚持自我，同时不去影响别人。我有各种校外活动，比如为VICE写稿。我的住处离学校只有20分钟路程，因此很容易过著两点一线的生活；因此，我会有意地尽量多跟社会上的朋友混在一起。但请不要误解我的意思：我也在哥大遇到了一些很棒的人，我们有著深远的友情。但他们只是例外。

当然，常春藤的学生也不都是我描述的样子。我也结识了一些克服艰险、穷困、歧视而进入常春藤的同学；以及一些虽然出身显赫，但却仍然风趣善良、有理想有抱负的同学。不过这些人毕竟还是少数，大部分学生还是同其他美国学生一样浅陋无知。在我看来，他们真没那么特别，都是平凡如尘的普通人而已。

常春藤学校可以成就你，也可以毁了你。不幸的是，我见过太多人毁在学校手里。大二下学期时，我内心极度苦闷绝望，便休了学去洛杉矶的RapGenius公司工作。我以为我就这样辍学了。有人问我为什么最终又回来了，是因为说到底，常春藤的学历还是很有用的。且不论这公平与否，人们会自然认为常春藤的学生非常聪明。我承认，这一点也让我获益不少。

如果你足够坚強去适应这里近乎令人窒息的压力，那么你将安然无恙，乃至如鱼得水。你将成为一个工作狂，并成为世界顶尖教授的学生。在这里，才华横溢又风趣善良的人为数不多，但他们绝对非同凡响。这就像是反作用力：你要是能够克服它，就会愈加強大起来。

我显然不属于这一群。有时我在想，自己越发抑郁的情绪是否就是因为在常春藤院校上学而起。我甚至会设想，要是我去了艺术院校，或者到一个普通大学读书，是否会活得更快乐一些呢？

考入常春藤院校可以改善你的生活，但你也要为之付出代价。你要不断努力来让自己快乐，要艰难地寻找“真实”的人，也要饱受缺觉之苦。如果做好准备了，那么去常春藤念书将会是件很好的事情；但如果你没有做好准备，它可能会毁了你。

因此我想提醒所有即将踏入常春藤的人：一定要为接下来的一切做好准备，真不是闹著玩的。

哈佛大学

相关资讯请上 CheerinUS.com 走进美国网站

一年更比一年红 记2016年小天才蒙特梭利学校春节晚会

【本报讯】“咚咚锵！咚咚锵！”2月5日，在孩子们欢庆的锣鼓声中和舞龙舞狮的热闹场面中，拉开了“2016年小天才蒙特梭利学校春节晚会”的序幕。孩子们个个穿著唐装、喜笑颜开，有节奏地敲著锣、打著鼓，颇有专业范儿呢。家长们则个个架好了机位、伸长了脖子，生怕漏掉精彩瞬间。话说由“小天才龙狮锣鼓队”表演的《拜年》，可是“小天才春晚”的传统节目了，由大华府的专业音乐人周老师亲自指导的这支锣鼓队，每一年都会呈现给大家一个充满喜庆的器乐和舞龙舞狮表演来迎接中国年。

事实上，孩子们也只有在“小天才”，才能有幸接触到这些中国传统器乐，并学会演奏。锣、鼓、鑼、钹、梆子、单响筒……这些就连很多中国家长都不一定说得出来的中国乐器，对于“小天才”的孩子们来说可是轻车熟路啦！作为一个双语学校，小天才学校的音乐课程不仅有教唱歌、乐理，还设置了很多介绍并赏析中国民族器乐的课程，比如琵琶、扬琴、古筝、二胡、木琴、笛子、箫、笙、埙、葫芦丝等等。都是由老师在课堂上演奏，而并非是看录像。

“瞧这些小不点儿，都还裹著尿布呢，就上台表演了！”“可不是嘛！真不愧是小天才啊！”爸爸妈妈、爷爷奶奶们看了小班小朋友的音乐故事表演《小兔子乖乖》后，开心地合不拢嘴。可不是么，这些孩子有的是去年九月才刚刚入学，最小的才一岁半，居然可以毫不怯场地在舞台上又说又唱的。其实，培养孩子的自信、独立、让孩子自己去探索一切的可能性，一直以来都是“小天才蒙特梭利学校”的教学宗旨。

《春晓》《静夜思》《登鹳雀楼》……这些在中文课本四年级才会出现的中国古诗，小天才的孩子们早已烂熟于心、朗朗上口了。听著孩子们稚气的声音，家长们啧啧点头，仿佛回到了自己的童年。作为马里兰州唯一一个可以让孩子在一岁半就开始学习中文的蒙特梭利学校，“小天才”从未放弃过对中国古典文学的教学。背唐诗、说歇后语、念童谣，都是孩子们的日常功课。而很多美国的家长们也是抱著让孩子从小说一口标准流利的普通话、学习正宗的中文、接受中国文化熏陶而把孩子从大华府各个地方送到了“小天才”。连小天才的教育主任Ms. Debbie也学会用中文向观众拜年呢。

穿插在节目中间的《猴年使者送祝福》暨抽奖送礼物活动，今年是首次被搬上春晚的舞台，“小猴子”扛著“鞭炮”的机灵样儿颇受大家欢迎，而一次又一次的抽奖领奖，则把晚会一次又一次推向了高潮。礼物都是老师们和学校为孩子们准备的，为的是感谢家长们对学校、对老师的信任。

在“知识问答”环节中，大班小朋友和小班小朋友都表现得相当优异。这些知识问答题涵盖了中文、英文、科学、生物、音乐、社会等各个学科，其中还有听力题。比如，播放一段乐曲，答出乐曲名称；播放动物的叫声，猜猜是哪一种动物的声音等。孩子们需要用中英文回答。“我看到了，我忘记了；我听到了，我记住了；我做过了，我理解了。”这是蒙特梭利教育的精髓。让孩子通过视觉、触觉、听觉、嗅觉、味觉等不同感官来感知世界、认知世界是“小天才”一直秉承的教育理念。

有一位第一年参加春晚的家长惊讶的赞叹道：“早就听说小天才的春晚。没想到这么好！比我想得还要好！”看到孩子们用中英文又是唱，又是说，另一位家长说：“真不知道是怎么教出来的，这些孩子才多大啊，要手把手教会他们多不容易啊！”“是啊！真心佩服这些老师的勇气和耐心呢。”孩子们在一片赞叹声中跳著整齐的步伐，挥舞著手中的红绸子，由小天才老师自己编排的绸缎舞《闹新春》博得了满堂彩。甭管是黑头发还是黄头发，女娃们都用红丝带扎起了羊角辫，看著她们摇头晃脑的可爱劲儿，彼时真有一种在中国过新年的味道呢！

中国人过年，最讲究的就是要吃一顿团圆饭。最后，近200位来宾及孩子们享受了由校方及家长们共同烹制的美味佳肴，中餐西餐、荤的素的、水果甜点等几十余种美味摆了好几米长。饺子、春卷、面条、花卷……这些传统节日美食让大家大快剁颐！

每一位孩子及他们的家庭还得到了由校方派送的红包及新年礼物。整个活动沉浸在欢乐、惊喜、感动、满足的气氛中，好不热闹的一个红红火火的中国年！愿“小天才”一年更比一年红！

小天才蒙特梭利学校是马里兰州教育部批准认证的双语蒙式学校。欲了解详情，请看学校网站：www.LittleGeniusMontessori.com 或发邮件到：LGMontessori@gmail.com(故乡供稿)

趣味俱乐部侧记：冬虫夏草

【本报讯】趣味俱乐部在2/2/2016由杨又迪教授主讲冬虫夏草，受热列欢迎，兹节录如下:

一。何谓冬虫夏草？

冬虫夏草是一种”虫生菌“或称”虫生真菌“。它又被简称为“虫草”：是指由一种真菌寄生于喜马拉雅蝙蝠蛾幼虫虫体后，所长出连体的子囊菌之子实体。真菌不同于细菌。虽然真菌也是单细胞微生物，但在进化过程中，真菌则要比细菌复杂高级得多。主要的原因就是由于真菌的形态变化及其著生方法，是多种多样的。真菌的种类，从最简单到最复杂的，至少超过150余万种，而目前已经列入分类研究的只有七万两千多种，约为5%而已。

二。常见的对人类日常生活有关之真菌：

真菌虽然是一种单细胞微生物，常常为人们忽略：但它们对人类的日常生活，却往往是息息相关的。下面列举几类和我们日常生活最密切关连的一些真菌：

1酵母菌–用于制造啤酒，酱油等食品。

2青霉菌–产生青霉素等抗生素药品。

3麦角菌–为抽取LSD(Lysergic acid diethylamide)之原料。

4黄麴菌–为Aspergilus flavus菌，能天然产生致癌之物质，Aflatoxins。

5蕈菇菌–如菇类，木耳，虫草，松蕈，Truffle等。

6植物病原菌–可导致农作物灾害与收成之各种真菌，如许多种锈病菌。

三。冬虫夏草之产地与历史：

1。产地：冬虫夏草之主要产地，在中国之青海、西藏、四川、云南、贵州，甘肃等地区海拔在4000米左右之高寒地带。此外，其它国家如尼伯尔，印度，不丹等高处山区亦有出产。

2。历史：冬虫夏草藏名为Yartsa Gunbu，最早藏人Nyamni Dorge者，于公元1473年著说论其功效。清人汪昂于公元1694年，亦载之于所著之“本草纲目备要”中。

四。冬虫夏草之营养与疗效：

1。营养：其主要成分为虫蛋白质，菌蛋白质，虫草酸，虫草素，虫草多糖，以及多球壳菌素，和氨基酸等。据说其与人参，鹿茸并列为三大补品。

2。疗效：据中外医学之认可，虫草之医治功能有下列诸种：1）保肺益肾，降压抗菌。2）止咳化痰，治肺结核。3）老年衰弱之咳嗽，虚喘，咯血。4）自汗盗汗，腰膝酸痛。5）病后久虚不愈。6）头昏目眩，耳聋耳鸣。7）失眠烦躁，记忆减退，心悸怔忡。8）提高免疫功能，抑制肿瘤，癌症之发展。

五。冬虫夏草之研究：冬虫夏草之学名为：Cordyceps sinensis。在其生活史上，具有有性世代及无性世代两个阶段。目前所知世界上共有318种虫草，中国占有100种以上，但属于传统之冬虫夏草者，只有中国一种。近数十年来，中国已有20多个科研单位，进行此项研究。70及80年代，则以青海，四川，浙江，山西四处，对此菌之无性世代菌丝人工培养，集中研究。尤以青海畜牧兽医科学研究院，沈南英研究员等，所分离培养出之菌种代号，为“Cs–C–Q80”最具医疗效果。2014年至后，世界各国及地区对于中国虫草菌之研究，特别是医学方面之临床试验等，进行的如火如荼。目前全球针对虫草研究之国家及地区，计有：中国，日本，韩国，美国，德国，法国，科罗提亚，英国，澳洲，加拿大，印度，尼伯尔，不丹，台湾，香港，泰国，新加坡等。其中研究著有成果者，多已取得美国之专利。

六。野生冬虫夏草之医疗及经济价值：

野生之虫草，其药效及商品价值，均远胜于无性人工培养之菌丝。而最佳之野生冬虫夏草多产于西藏地区，包括：拉萨，昌都，那曲，林芝，日喀则，洛果六个县市。因此六县市于2004年，总产虫草50，544 Kg，或总值252，720，000美元。虫草之价格，每公斤自1985年之100美元，疯涨至2004年之每公斤6千美元。近年因虫草的掘采，对高原的大自然的生态破坏太大，中国已立例限制虫草的掘采，加上反贪”的浪潮，虫夏草之价格已大不如前。(杨又迪文，董铁柱编)

留学美国租房十大重要注意事项

去美国留学，很多同学都是要在校外去租房子的，但是面的美国陌生的环境，你怎样才能找到比较靠谱的房子呢？这是大家最为最为关心的问题，因此，本文外朗教育小编为大家带来在美国留学如何找到靠谱的房子，留学小夥伴们快来围观啦。

1.房间面积 · 格局

房东各种奇葩的抠门手段会让你大吃一惊。例如旧金山，房东就会把客厅单独租出去，甚至隔成两间分租。但“招厅长”这种合租形式在某些公寓是严格禁止的，要求有几个房间就住几个人，所以要节省房租没问题，但一定要小心，一旦被查出来有可能就会被公寓下逐客令了！

在经济条件允许的情况下，合租都偏向于找房间带单独洗手间的户型，这样互不打扰。但更大的问题是隔音，毕竟大多数墙都是木夹板而已。看房的时候可以测试一下隔音效果，如果碰到户型是两个房间完全被客厅或洗手间隔开的，那就不会存在隔音问题啦。

2.楼层 · 朝向 · 通风

城市里的高层公寓跟国内的居住环境差不多，住在高一点的楼层能看风景，空气也更好.低一点的楼层的好处就是如果不想等电梯可以选择走楼梯，而不会被困在高层上下不来。

看房时可以根据当地气候和自己的喜好选择合适的朝向，想避免日晒，选择面朝北边的房间.希望多一点阳光和温暖，卧室朝南是最好的选择。如果介意西晒，尽量不要选择小区最西边的unit。

通风也是很重要的，特别是爱炒菜的同学更应该考虑选一个厨房通风效果好的房子，最好是两边都有窗户，能形成室内空气对流。

3.社区环境 · 地理位置

一个安静祥和的邻里环境能让你的生活轻松不少，所以最好是在小区周围转一转，看看未来的邻居大概是什么状况。如果忙吵，可以考虑避免小区的游泳池、洗衣房、健身房等公共区域，也不要选择临街或紧靠着停车场的房子。如果没有车，一定要研究清楚小区到学校和附近超市的公交线路时间表。

4.房子的建筑年代和condition

这个并不是选房子的决定性因素，很多老房子在房东或公寓管理人员的精心维护下依然非常宜居。但年久失修的房子可能会有隐患，看房的时候要注意了。便宜当然是好事，但一定要看清楚房子内部的具体情况。

5.房租是否包含Utility

Utility指水费、电费、采暖费、垃圾和废水处理费、安保费、网络和有线电视费等。有的公寓会把这些费用包含在房租里，用多少都是一个价.有的会让你选择每个月付flatrate或者自己设置缴费账号，用多少付多少。大多数公寓的房租包含垃圾处理和安保费。对比房租的时候要把每个月大致的utility费用考虑进来。

6.停车车位

这是城区公寓的一个大问题。如果停车位有限，公寓会采取一些方式保证租户能有车位，例如安装门禁、指定编号车位、发放许可证(permit)等。没有登记在住户名下的车如果停在了小区住户的专属车位上，公寓或住户有权通知拖车公司过来把车拖走，而这位违规停车的车主需要支付罚金和拖车费。住house也可能会遇到车位不够的问题，一般每户只有两三个车位。如果多人合租且每个人都有车，一定要考虑停车的问题。

7.有无空调、暖气以及采暖方式

调在美国的某些地方并不是标配，例如加州旧金山湾区晚上很凉快，不需要开空调，所以大多数比较老的公寓没有装空调。

暖气一般有几种形式：一种类似中央空调，每个房间有暖风出口。如果房租包含采暖费(heat)而不包含电费的话，使用中央空调还是会产生电费。一种是烧热水锅炉的暖气片或暖气管道。还有一种是直接烧燃气的一个壁挂炉。观察君认为前两种很好用，也是北方最普遍的采暖方式。顺便提醒住在北方的童鞋，冬天不要为了省钱而关暖气！

8.洗衣机和烘干机

很多公寓需要一栋楼甚至一整个小区共用一个洗衣房，投币或者刷充值卡付费使用，容量大功率大，洗一大筐衣服毫无压力。不过如果非常介意你的美国邻居把球鞋、宠物用品、擦脚垫等匪夷所思的东西扔进公用洗衣机，最好是能找到每户自带洗衣机和烘干机(washer&dryer-nunit)的公寓。

9.能否养宠物

如果允许养宠物，公寓会要求你交额外的押金，月租也要涨几十刀。宠物的数量、品种可能会有更具体的要求，例如有的公寓要求每家最多只能养两只猫，不能养大型犬等。如果在禁止养宠物的小区偷偷养宠物，一旦被发现，公寓会要求你立刻把宠物送走，或者带著宠物一起走……所以最好不要冒这个风险，给自己和宠物一个安稳的家吧。

10.其他

房东的特殊要求：如果是租私人房源，要留意房东提出的一些要求，例如不能带客人留宿(noovernightguest)、不能在室内吸菸等。

房内有无家具：公寓一般默认不提供家具，有的会提供比空房子更贵一点的带家具户型(furnishedunit)。

几乎没有十全十美的“好房子”，每个人的要求不尽相同，但想要租到自己最满意的房子往往靠运气，适当地做一些trade-off也许最后得到的结果也并不差。

如果觉得各方面都满意，就尽快做决定、赶紧签合同，不要再选择恐惧症爆发了。因为私人房源，房东默认谁先签合同付定金，房子就租给谁，口头协议不靠谱.而公寓的空房情况和具体房租每天都在变化，晚一天下定金，可能心仪的房子就被抢走，或者房租大涨几百刀!(取材网路)

床垫世界
MATTRESS WORLD
www.mattressworldhouston.com
三十多年老店 工厂直营
電話：(713)-777-1188
地址：6121 Hillcroft St., Suite M, Houston, TX 77081 (United plaza 商場內)
专卖各式名牌高级床垫 Simmons,Kingkol 等
SIMMONS 席夢思
北 中國城 US 59 Sutton St. 床垫世界 6121Hillcroft Hillcroft 百利大道 Bellaire Blvd
数十种款式 任您选择
骨科医生强烈推荐本店
新到超级特硬弹簧床垫，30年质保。
七天營業 10:30am–7:00pm
实木木板床垫
美国制造 实惠耐用
消除腰酸背痛
30种款式，任您选择
8种骨科医生设计的床
睡得平安，健康，长寿
兼售各式精美傢俱
免除存貨成本，售價特廉
兼售超强吸力自动清洗抽油烟机 特价$288 –$595

本月房源
1. 糖城99年建二层洋房，三房两个半浴室，1800余尺，福遍学区，出行安全方便，楼上有游戏间，主人房宽敞，售价：$18万5千.
2. 两层靓屋位于糖城好位置好学区，87年建街道安静，温馨舒适有游泳池，四房两个半浴室，花岗岩台面双烤箱，开放式设计，四年新屋顶. 售价：$38万5千.
3. 糖城高尚社区4000余平方尺名建商产品建于2006年，占地大三个车房，五房三个半的浴室，屋前有湖景，装修豪华，主人浴室配有按摩浴缸，太阳房，软水系统，美丽游泳池. 售价：$59万9千.
4. 瑞池门区安静社区两层靓屋，2007年建近4000平方尺占地大，宽敞明亮，保养超佳，四房三个半浴室，三个车库. 售价$32万9千.
5. 位于密苏里市一英亩占地低税豪宅社区两层6000平方尺，五房四个半浴室配有客人独立房和洗浴做饭设备，木地板石头装饰壁炉，高级厨房设备，高挑屋顶落地窗，享受都市里的田园风光，售价$91万5千.
6. Memorial区1.2英亩占地洋房，超好学区，生活便利，盐水游泳池 ，两套厨房设备，五房五个半洗浴设备，门前开阔，超大后院有发展空间可以做迷你高尔夫球场，篮球场，菜园等等，售价$260万.
7. 售近1万2千尺购物中心，100%出租率，投资回报7%，售价345万.
8. 中国城出租房，二层三房两个半浴室，门厅高挑屋顶，美丽庭院，温馨可爱，5分钟到8号公路和59号公路及中国城各餐馆、超市，租金$1500.
9. 糖城克临门高中好学区，一层四房两浴，木地板，新装花岗岩台面，厨房大柜子多，正式餐厅，书房配书柜，社区安静走路到小学. 附近有高尔夫球场、湖和公园. 租金$2350.
10. 即将上市糖城美丽出租房，2000建四房三个半浴，高挑屋顶大窗明亮通透，克临门高中，5分钟上59号高速公路，美丽庭院. 租金$3000.

地产专家郭枫 手机/信息：832-768-6800
E-Mail:phoebe@onemooresold.com 微信：GF516888
www.Har.com/Phoebe www.8327686800.com

农民工救得了中国房地产吗

2015年的冬天，一向屹立不倒的中国房地产，出现了高库存压力。在不久前结束的中央经济工作会议上，把“化解房地产库存”列为明年经济社会发展的五大任务之一。将楼市去库存上升到“国家任务”高度，是前所未有的。

而在一系列的政策中，最吸引眼球的是“通过加快农民工市民化，扩大有效需求”。《人民日报》也连续发文，从农民工购买力、房地产商降价可能性等方面分析了中国当下究竟该如何解决房地产去库存问题。不过，进城的农民工究竟有多大购买力？

●房地产库存到底有多高？

现在，统计局每月公布的“商品房待售面积”是近似库存的概念，但是有两个遗漏的地方：1.尚未开工的企业拿地应当计入库存；2.未竣工的在建项目（除已经预售）应当计入库存。所以，行业真实库存=商品房待售面积 尚未开工的企业拿地 在建商品房面积（扣除预售）。

根据近期安信证券推出的一份关于房地产行业库存研究报告显示：截止2015年10月，全国商品房待售面积约6.86亿平方米，其中住宅待售面积约4.36亿平方米；全国自2001年开始共计成交建筑面积为16.24亿平方米的土地，扣除累计新开工商品房面积约12.01亿平方米，库存面积4.23亿平方米；全国商品房施工面积约70.78亿平方米，扣除预售，约49.12亿平方米为库存面积。

综上所述，全国房地产的总库存约98.3亿平方米。

●仅凭户籍人口，无法消化房地产库存

如此之高的房地产库存，依靠现在的城市人口有没有可能消化掉？

过去5年，中国商品房年均销售11.5亿平方米，考虑到未来几年销售面积可能回落到10亿平方米/年，所以未来五年总需求为50亿平方米；而5亿城镇户籍人口中，约有1亿为住房困难的低收入家庭，未来五年预计需要30亿平方米的安居性住房，即使一部分由实物化保障改由货币化保障，按照50%的购买量计算，将有15亿平方米从市场购买。

也就是说，未来五年城镇户籍人口商品住房总需求达65亿平方米左右，仍然远远低于当年过剩库存和未来潜在供给之和。

●于是，农民工被视为消化库存的主力

如果要完成去库存和保持房地产的可持续增长，必需开辟新需求。如今，这一新需求被锁定在农民工市民化的住房需求。

据估算，未来5年农民工新增购房总共可达23.1亿平方米。根据国家统计局对农民工的调查数据：2014年农民工总数27亿，其中，在城镇自购房住的仅为1%，回农村住的13.3%，租房住的36.8%，住工棚的17.2%，住单位宿舍的28.3%。按照未来5年1亿人城镇化计算，如果70%的家庭人口在城镇购房（人均33.3平方米），每年以农民工为主体的购房需求可达46亿平方米。

●农民工收入并不足以支撑其在大城市买房

但是，想要农民工在城里买房，却面临著几个现实问题，首要就是，钱。

根据国家统计局对农民工调查的数据：2014年1.7亿外出农民工中，从家庭迁徙看，举家外出的占20%，一人外出的占80%；从就业城镇看，外出农民工的30.5%在直辖市或省会，在地级市的占34.2%，在小城镇的占34.9%；从收入及增长看，平均收入为2864元，增长率为9.8%，其中，建筑业最高，为3292元，居民服务、修理和其他服务业最低，为2532元。

当前，全国商品住房平均销售价格约为6500元/平方米，如果按照90平方米估算，加上税费、装修等费用，保守计算一套房子总费用为50万元。夫妻俩都出来打工，不吃不喝一年也就挣七八万元。30%的首付，也要拿出两三年的全部家庭收入。更何况，农民工往往都还是上有老，下有小。

这还是按全国平均房价测算，如果是在直辖市、省会城市、区域中心城市打工的农民工，根本不具备在当地购买住房的能力。经济学者马光远评论说：“把中国房地产去库存的希望寄托在农民工身上，等于是想让穷小子娶公主。”

●农民工申请住房贷款更是难上加难

如今，全国城镇居民购房，六成以上都会贷款。对于支付能力不強的农民工来说，想要让他们在城市购房，贷款几乎是一个必须的配套政策。然而，现实中，农民工想申请住房贷款并不容易。

在公积金方面，外出农民工有公积金的只有5.6%，而本地农民工只有5.3%，而且大多都不能结转；而在商业贷款方面，因为存在户籍歧视以及农民工工作不稳定，许多商业银行会要求，购置第一套房的农民工，首付也要四成以上。而农民工在输出地，进行以土地、住房等固定资产抵押获取贷款，也存在著诸多障碍。

●农民工进小城市的意愿没想象中那么高

四川省统计局的数据表明，在农民工不愿落户城市原因中，43.6%的受访者认为城市生活成本高；38.5%的受访者认为农村和城镇户口差别不大；37.8%的受访者想保留家中土地承包权，为自己留一条后路；33.7%的受访者觉得农村土地有较大增值潜力。

四川省社科院农村发展研究所副研究员胡俊波在接受采访时说：“除了个别试点地区外，目前农村人口还是家庭保障为主。对于他们来说，土地是家庭保障的重要基础，也是最后的防火墙。没有完善的社会保障体系支撑，农民工是不敢贸然放弃土地承包权的。”

同时，城市的公共服务是以户籍为依据，农民工购房如果不能获得与城镇人口相同的教育、医疗、就业、社保等福利，就会降低农民工购房的意愿。并且，按照绝大多数农民工的支付能力，只能在中小城市买房，这种城市尤其是中西部地区的中小城市，基础设施和公共服务水平并不见得比农村強多少。农民工即便具有购买能力，也缺乏购买动力。有微博网友就评论说，如果北京、上海买房子送户口的话，相信农民工就算是砸锅卖铁也会买。

中国小留学生难伺候 美国寄宿家庭崩溃

大批中国小留学生蜂拥赴美，让美国公立中学、教会学校敞开大门，大批小留中介、寄宿家庭应运而生，各地为中国小留学生量身定做的私立学校、国际学校更是雨后春笋。“不让孩子输在起跑线”，已不仅是中国父母自发或竞争所迫的心愿，也成为美中两国全民参与的另类教育。但是，这股锐不可挡的留学潮中有多少悲欢与沉浮的故事？

中国小留学生蜂拥赴美

中国小留学生大批涌进美国南加州，各地寄宿家庭如雨后春笋。接收中国小留学生开辟寄宿家庭，近年一度成为南加不少华洋家庭的“肥水副业”，不过似乎愈来愈多寄宿家庭发现，生活形态与教育方式的落差，使他们对中国的“小皇帝”、“小皇后”们难以适从，曾经被许多家庭争相竞抢的“香饽饽”们，如今不少变成“烫手山芋”。

寄宿家庭1：非亲骨肉 分寸难捏

“八年前当听说中国小留学生希望学习美国文化，希望来家住一段时间，我和先生二话不说，对中国小留学生们充满期待”，天普市退休曰人教师瑞塔表示，为欢 迎中国学生，她和家人将自家房间收拾得一尘不染，每天变著花样烹饪各种美式食品，“希望中国孩子不仅在异国他乡学习美国文化，也减少思乡烦扰”。

“但似乎不少中国孩子不大愿意与人交流”，瑞塔表示，尤其是近年来的中国小留，“常常整天将自己关在房中”，她说，即便是大家同桌吃饭，她家小留学生也常常一言不发，“最后变成我们感觉就是陌生人住在家中，尽管彼此相处不短时间，还是相当陌生，感觉不是很舒服”。

但餐桌上借言如金的小留学生，回到自己房里却口若悬河，“常常深夜两、三点还听到里面欢声笑语”，瑞塔说，她和先生商量再三，最后决定“我们不挣这钱了”。

“不舒服”的不仅是瑞塔一家。蒙特利公园市陈先生表示，因为太太长期赋闲在家，加上经不住国内当年老同学再三求情，从四年前开始将家中部分房间辟成“小留学生之家”，每人每月1,200元至1,500美元左右，算是家中收入不错的副业。

“但你得忍受小留的生活习惯”，陈先生表示，“吃完饭不洗碗”，“头发掉一地不收拾”、“煮东西不看火”、“见面不打招呼”、“出门晚归不通报”，他说，前后接待的小留学生将近十个，“奇怪的是不少小留学生生活习惯惊人相似”。

陈先生说，有次他太太从外面买菜回来，惊见炉头上炒锅已烧得黄烟直冒，锅台一塌糊涂，“如果不是早回一步，屋子恐怕都要烧著了！”小留学生后来承认，是自己放下面条打电话忘记看火。陈太太忍不住批评，小留学生却满脸委屈的说：“我在家中从来不用做饭！”

哈冈近年接待不下十个中国小留学生的寄养家长朱太太表示，她感觉中国的孩子们不少是“不食人间烟火的金枝玉叶”，她家的小留学生女孩，“床铺地上全是东 西，鞋子在床上也视而不见，如果大人不帮忙收拾，就这样一直乱著”，孩子就在“垃圾堆”上玩计算机。更让她难以忍受的是，小留学生和国内煲电话粥，作息时 间也颠倒黑白。朱太太说，有次小留学生家长来洛，她婉转表达“半夜不睡对孩子健康不好”，没想到孩子妈妈答得爽快：由著她吧。朱太太表示，小留学生家长一 副信任不多的样子，让她感觉特尴尬。

寄宿家庭2：若即若离 想管也难

中国大批小留学生涌进南加州，寄宿家庭几家欢乐几家愁，离开父母羽翼的一些小留“无法无天”，旷课、逃学、深夜不归，寄养父母不知如何是好。

“本来都是朋友帮忙，顺便也增加一点家庭收入，但现在那点收入，还抵不上那份操心和担忧。”

家住哈冈的邵太太三年前开始，帮忙大陆的大学同学照顾来美留学的未成年孩子，后来口耳相传，大陆朋友的朋友、同学的同学相继将自己的“小留学生”孩子送到邵家，几年下来，邵太太心得一大堆，“忧多于安”。

“按照寄养家庭合同规定，孩子出门需经过寄养家长同意和安排，我们必须对孩子们的生活、学习、安全负责”，但现在，她这道封锁线已全不管用，“很多时候不是我们寄养父母说了算，是孩子说了算”。

邵太太家最近接待一个大陆17岁女孩，刚在东区一家高中入学不久，就认识一个同是来自大陆的小留学生，两人很快陷入热恋。

寄宿家庭听闻风声，禁止女孩晚上外出，没想到女孩为避开惊动寄养家长，半夜里从后院翻墙出去，因天黑墙高，不小心跌伤前额。寄养父母问她，她只说是不小心碰的。如果不是女孩后来跟一帮小留学生朋友神吹时说漏嘴自己的“遭遇”，寄养家庭可能永远都会蒙在鼓里。

烦恼的寄养家庭还远不只邵太太一家。同住东区的刘太太和先生最近一年多次被寄养孩子就读的学校找上门，请他们“务必对寄养孩子负责”，哭笑不得。

“我天天早上8时准时送他到学校门口”，但刘先生万万没有想到的是，他常常前脚刚走，17岁的寄宿小留学生男孩后脚就被一名同在洛杉矶留学的孩子接走，上游戏店、去KTV，或去其他小留学生家打麻将，有时几个小留学生一起打出租车到 South Coast Plaza 海买。按学校规定，每位同学一学期请假不能超过十天，否则需出具医师证明。但这也难不倒这位小留。他通过其他同学认识当地的一位华人医师，“每 次给60美元，换三天病假证明”。

“我们做寄养父母的，真是左右为难”，一位寄宿家庭太太表示，对小留学生的问题，不能不说，但说重了，或者孩子国内父母打电话来询问，他们马上会给你验色看，好几天不理你。

一位寄宿家庭家长表示，学校明文规定孩子不能抽烟，他们全家也从来没人抽烟，但最近后院时常发现成堆的烟头。询问寄养小留学生，他刚开始不承认，最后居然回答说：“我爸都不管，你管得著吗？”

一边鞭长莫及，一边无所适从，让小留学生对亲身父母和寄养家长，若即若离。

小留学生：文化加饮食 现实落差大

今年中国农历新年，南加中国小留学生寄宿家庭曾惊爆“大陆爹妈找不到留美孩”，吓得两岸家长魂不守舍，最后却发现是小留学生擅自飞回老家，因为“过年想家”，更因为“忍受不了美国生活”，不辞而别，不告而返，却不敢面对父母和寄宿家庭。

核桃市张先生小年夜突然接到广东老友徐先生电话，说是“宝贝女儿失踪了”。“我们除夕给孩子打了不下20通电话，手机、学校、寄宿家庭，全都没有”。活 活一个16、17岁的孩子全然不知去向，吓坏了全家。张先生也急得像热锅蚂蚁，电话打遍洛城熟人，最后终于从一位友人得知：“前两天她说想家要回去过年，我送她去的机场”。

两、三个小时后，大陆老友再来电话：“孩子找到了”，老友告诉张先生，宝贝女儿确实独自回了国，但担心家人不同意，先斩后奏，到了家不敢见父母，只好除夕夜躲在自家车库不上楼。“女儿还说受不了美国，不回去了”。

徐先生16岁的女儿去年秋天到南加留学，在圣塔芭芭拉一家教会高中就读，同行的还有两位也是广东女孩。三个女孩同进同出，形影不离。不料两个女孩去年寒假回家，本来说好假满返校，却临时决定“不再去美国了”，“因为受不了天天读圣经，天天三明治、炸鸡和蔬菜色拉”。

无独有偶，近年帮朋友接待过多位中国小留学生的陈太太表示，她认识的小留学生中，现在“差不多走了三分之一”，有点跌破眼镜。

她年前帮忙一位大陆友人的孩子来美留学，进入哈冈威尔森高中就读，按家长意愿住进了一户墨西哥人家。不久孩子却打电话向她抱怨“墨西哥寄宿家庭洗澡不关门”。

陈太太表示，她认识的小留学生也有抱怨寄宿家庭管教太严，不轻易让孩子出门。有次一个孩子多次打电话给她，请她帮忙周末接出去吃顿中餐解馋，她给寄宿家庭打电话说明情况，“但等到再想具体约时间带孩子出来，监护人再不接听电话”。

寄养家庭的严格和一些小留学生从小养成的宽松，似有很大落差，陈太太表示，她朋友过来留学的孩子中不少人来自富裕人家，“有次我去机场接孩子，下来的两 个全身都是名牌”，陈太太说，一个女孩的行李包，大、中、小全套都是大牌子。不少小留学生寒假暑假更是一定回国，“买机票时，价格连同都不同一下”。

小留学生2：五狗同吃饭 三年没好友

但小留学生中“一肚子苦水”的也不少。

“我来美国三年，没交到一个知心好友”。来自深圳的陈同学表示，他来美国时已是高中一年级，直接对接进入这里的十年级，“本地学生都开始冲刺大学，根本没人注意他这个外国学生。“我们这些外来人，自然只有小圈子”。

语言自己摸索，文化自己适应，连饮食都不能随心所欲，而比“小圈子”更无奈的是“中国小留”的标签。陈同学表示，他的班上大多数都是来自中国的国际学生，本地学生虽是少数，但“从他们的眼神和言谈中可以看出，他们根本看不起我们这些小留学生”。

“FOB(Fresh of boat)”已不是第一次听到，陈同学表示，有次他听到一帮本地同学正在讨论中国小留学生，“很有钱，但很傻”。陈同学表示，他身边确实有很多小留学生“花钱如流水”，而他只身一人来美留学，父母虽经商有成，但自己“每月的零花钱不超过150美元”。

但不管自己多努力，都感觉很难摘掉这个“有钱而傻”的标签，“挺难过的”。

不到16岁即来美留学的另一位陈同学表示，离开父母异国求学的最大挑战不是学业和语言，而是生活环境。“当你感觉无法改变的时候，很难过”。

陈同学表示，她居住的寄宿家庭，是一对大陆和台湾夫妇开办的“小留学生之家”。除了主人一家四口，还有她和另外一位留学生，外加五只狗狗。

由于主人对狗狗宠爱有加，“我们吃饭狗狗就在脚边转悠”，满屋的狗味和狗毛，对从来没有养过宠物的小留学生是个不小的挑战。

“最难过的是吃‘大锅饭、大锅菜’”，陈同学解释，寄宿家庭经常几个菜煮上几大锅，“每天加热后再吃”，“常常三、四天吃不完，不吃完主人不做新菜，我们只能继续吃旧菜”。

相关资讯请上 CheerinUS.com 走进美国网站

Gillman SINCE 1938 Honda Houston HONDA
自1938年就開始服務華人社區
Stanley Cheung 張華
832-766-9888 （通國語、粵話）
10595 West Sam Houston Parkway S. Houston, TX 77099
(US 59 South @ Beltway 8)
GillmanHondaHouston.com
2016 Honda Accord LX

愉快旅游 D & L TRAVEL & TOURS
9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036
（德州第一銀行附近，百佳超级市場对面）
Tel:(713)271-4848 Fax:(713)271-0034
☆买机票送上海江南团(九寨沟、云南、桂林，$99)
☆黄石公园买二送一
☆加拿大、美加东团，美东团，美西团买二送一
☆邮轮旅行团：欧洲、其他国家均有
本旅行社将为大家预计一个愉快的旅游
泰国$99.00七天 五星级酒店 包吃住
日本关东关西七天六夜 五星级酒店 包吃住 $399.00
物超所值，不由你不信
★★★精通国、粵、潮、越、东、英、法语★★★

AP保险及税务 營業時間 星期一至星期五 9:30AM-6:00PM 星期六 10:00AM-4:00PM
AP保险及税务公司可直接帮助你在比价后找到最合适的保险公司，如：Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、American Mercury、American First、Fidelity、Foremost、Republic、Unicare、Bluecross BlueShield、Aetna、ING…
所有保险项目：汽车、船类、房屋、商业、健康、人寿、共同基金、各类年金、退休金、IRA
特别专门手帮助客人省税及最快速度拿到退税
（其他服务项目：公证、公司转让、交通安全讲课）
Annie To 注册代表
帮助你所有的税务及保险需求
Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com
Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D, Houston, TX ,77072(位于Bellaire与Wilcrest,Kimson Bellaire 对面)
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

State Farm Insurance
提供保险和理财服务
李再融
Sherry Lee,Agent
汽车，房屋，商业，人寿，医药，长期护理保险
子女教育基金 各种退休计划 遗产规划
12125 Jones Rd,Houston,TX 77070
Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998
e-mail:sherry@sherryleeinsurance.com

请携带此广告指名找华人销售经理
Sterling McCall TOYOTA
Steven Ye叶 (713)518-3169
David Luo罗 (713)732-8388
超低的价格和优质的售后服务
不是吹出来的，放眼Houston所有的TOYOTA车行
唯有我们的销售团队做到了
当您决定买TOYOTA之时，请务必联络我们
我们会不惜一切代价让您成为我们的顾客
休城唯一，堪称全美唯一
华人"一条龙"销售，贷款，售后服务团队
(销售部经理)
由Steven Ye和David Luo提供超低售价，众口皆碑
(贷款部经理)
由Ray Lee帮你完成贷款和过户手续，简便快捷
(服务部经理)
由David Wang为您解决任何疑难杂症，开的安心
2015年新车提前清仓
前所未有2015年4月份特惠方案
2015年份所有车型提供零利息贷款或高至2500元现金折扣 (Tacoma,Sequoia除外)
请速与我们联系 (713) 518-3169
9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

千賓汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800
鈑金・噴漆部 I-CAR
☆精通保险理赔法，AAA，州农场保险指定修护厂
☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 OPEN SHOP PROGRAM
☆钣金修护，争取减或免自付款，保证复原如新
☆最新电脑控制，下吸式，气热，无尘烤漆房（原厂标准，且有终身保证计划）
☆修护期间，备有免费(收费)租车
☆全车开入式拉大梁机（三台）
高价收买三年内车祸车
AAA保险 Approved Auto Repair
电脑雷射光束大樣檢驗分析儀
引擎・電機部 ASE
• 喷射式引擎，电脑控制系统专家
• 精修电系，喷射式供油系统
• 四轮(电脑镭射)定位
• 原厂标准保养，冷暖气
• 引擎修护，刹车，底盘，变速箱等等
• 州政府汽车安全年检
专精 高檔車修護 LEXUS INFINITI AUDI ACURA
●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技师●
★ 歡迎精修"Extended Warranty"，減或免自付款。
★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到$600.00政府補助款，協助低收入者通過汽車年檢。
拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務)（英、華語）
E-mail: autoritecollision@yahoo.com

呂氏保險 J. Eric Lu Insurance Agency
www.farmersagent.com/jlu
713-988-0788
经验丰富
服务专线精通国、台、粵、英语 您可依赖的事业事务所
我们的信念 竭尽所能，为您提供诚信、热心、省钱，采善的保障及服务。
负责人 CLU 呂振益 J.Eric Lu 保险师
协助申请欧计健保补助以及估价谘询
• 餐馆及商业 • 房屋及水灾 • 人寿保险 • 汽车保险 • 员工保险 • 地产保险
* 此保险单(及保险计劃書)若有提供為僅有之正式版本，且以英文為準。
FARMERS INSURANCE GROUP FARMERS 世事難料，我們關照你
服务客户逾20年、全德州各地都有满意的客户 在文化中心斜对面，黃金越市后街
外地(800)350-1078 Fax:713-988-6886 5855 Sovereign,Unit F Houston,TX 77036

安利保險 Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA CIGNA BlueCross BlueShield of Texas
還未申請奧巴馬健保人士注意!!
祇要你附合以下條件，你還可以有資格申請：
· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者
讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保
保你家人 保你錢包
代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險
請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Christine To / 蘇嫠霖
Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 — 精通：國、粵、英語
營業時間：星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive,#B1, Houston, TX 77036

人寿 房屋 商业 汽车 健康 保险
STATE FARM INSURANCE 24 GOOD HIGHER SERVICE
张少英 保险
www.suecheung.com
手机：832-279-1101
Fax: 281-969-8696
Tel: 281-969-8281
免费估价!价钱最佳!
4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

Bellaire Auto Services & Collision
万利车行
地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036 (Bellaire & SW Freeway)
诚信可靠……高能技师……技术一流……工作保证……价格合理……服务亲切……崭新设备
一条龙维修服务中心
营业时间：星期一至星期六 9:00AM-6:00PM
电话：713-484-7777
▪ 完整检测汽车中心 ▪ 引擎调整 ▪ 原厂配件 ▪ 刹车、防冻液、传动系统 ▪ 方向盘及僻震器
▪ 皮带、水喉 ▪ 电池、开动器及整流器 ▪ 防止损坏定期检验 ▪ 州政府汽车安全年检 ▪ 价位保证满意
○诚征有经验的修车技师
钣金部 免费估价
州政府汽车安全年检（请携带保险卡）

Jason Yeo
Allrisc Insurance Agency
6918 Corporate Drive Unit B1
Houston, TX 77036
jason@allrisc.com
"Ask me about the AARP Auto Insurance Program from The Hartford[1]."
Now available in your area!
This auto insurance is designed exclusively for AARP members – and is now available through your local Hartford independent agent!
Call Today for your FREE, no-obligation quote:
713-777-6000
「向我瞭解 The Hartford 的 AARP 汽車保險計畫[1]。」
如今正在您的地區推出！
該項汽車保險專為 AARP 會員量身打造，現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出！
現在致電，即可獲得免費的無義務報價。
AARP Auto Insurance Program from THE HARTFORD
The AARP Automobile Insurance Program from The Hartford is underwritten by Hartford Fire Insurance Company and its affiliates, One Hartford Plaza, Hartford CT 06155. CA license number 5152. In Washington, the Program is underwritten by Trumbull Insurance Company. AARP does not employ or endorse agents or brokers. AARP and its affiliates are not insurers. Paid endorsement. The Hartford pays royalty fees to AARP for the use of its intellectual property. These fees are used for the general purposes of AARP. AARP membership is required for Program eligibility in most states. Applicants are individually underwritten and some may not qualify. Specific features, credits, and discounts may vary and may not be available in all states in accordance with state filings and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford. Your price, however, could vary, and you will not have the advice, counsel or services of your independent agent.
[1] In Texas, the Program is underwritten by Southern County Mutual Insurance Company, through Hartford of Texas General Agency, Inc. Hartford Fire Insurance Company and its affiliates are not financially responsible for insurance products underwritten and issued by Southern County Mutual Insurance Company.
108286

岑氏保险公司
Sam's Insurance Agency
713 777-9111
免费询问
免费估价
汽车保险
●初学者，年青驾驶者，有罚单和车祸者，价比别家更优惠
●屋主、两车以上、续保、良好记录者，保价特优
房屋保险
●新房子(15%)，防火保安系统(20%)没不良记录或车子同一家公司保价特优
健康保险
●最好的保费 ●完善的保障 ●多家A级公司 ●比一下就知
商业保险
●餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工保险等等，CGL,BONDS,商业车，公寓等等，各类商业保险价钱特优
精通：国、粵、英、越、潮、台语
营业：星期一至五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM
我们服务德州已超过25年了！
9515 Bellaire Blvd., #A Houston, TX 77036 (王朝对面)
SAM SHUM岑伟文 CPA,MBA,CPCU