大華超級市場 99 RANCH MARKET

請上網瀏覽 www.99ranch.com 馬上加入我們Facebook/Twitter

Monday, February. 29, 2016

意者請親臨 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055 或致電(713) 932-8899 找Lawrence或Lily

意者請親臨 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478 或致電(281) 980-6699 找Cecile或Christina

我們致力於營造一個多元化及包容的工作環境

diversified and inclusive work environment.

Interested applicants please visit 1005 Blalock Rd, Houstor TX 77055 or call Lawence/Lily at (713) 932-8899 Sugar Land分店誠徵魚部銷售和熟食部員工。

Sugar Land Branch is hiring for Seafood Sales and Hot Deli Clerk.

Interested applicants please visit 3430 Hwy 6 S., Sugar Land,

本公司提供優渥薪資與多元福利/醫保、牙保、壽險、醫療儲蓄帳戶、昌工折扣、401K

retirement plans and a great work environment. We are committed to having a

SHIITAKE MUSHROOM

.99

Steamed

Mussels

FRI SAT SUN MON TUE WED THU
26 27 28 29 01 02 03

A12

Like us on Facebook, Follow us on Twitter, receive the latest news on 99ranch.com Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)

National Nutrition Month: Eat Right for Healthy Lifestyle!

全國營養月: 吃出健康





冷凍鴨 DUCK FROZEN 無頭雞 WOG CHICKEN



















南报业电视传媒集团 SOUTHERN NEWS GROUP

PRSRT STD US POSTAGE PAID RICHARDSON, TX PERMIT #11 美国政府制定刊登法律性质广告有效刊物

美南日报 ● 华府日报 ● 达拉斯日报 ● 休斯顿黄页

買車可享 Camry / Corolla / RAV4 星期一 2016年2月29日 Monday, February.29, 2016 美商新闽 ■Tel.281-498-4310 ■ Fax.281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO.1132

的回暖,房屋贷款利率一直处于较低

总之,新屋和旧屋各有优缺点, 如何选择就要看个人的实际需求了。





羅榮華醫 9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁





Sean Wong Agent 7035 Highway 6 North

Fax: 281-550-0100

省下平均\$480! 让我帮您获得所有该得的折扣, 还有适合的保障! 向更好迈进™ Houston, TX 77095 现在就打电话给我! Bus: 281–550–0555 Cell: 832-259-0122

StateFarm

MLO NMLS#316118 innie.fasteasy@gmail.com <mark>专营:汽车,房屋,商业,人寿</mark> 聘请贷款、保险经纪

nmercial Loan FHA Loan nstrional Loan NA Loan

自住投資等

保证最低利率,

13-826-6518 **欢迎查询,专业快速!**

新投保人为根据。State Farm®保险的保单、申请表格,以及必要通知均以英文书写。

9201 Clarewood Drive

Houston, TX 77036

713-981-0137 Work Hours工作時間:

Mon-Fri. 9:00AM-6:00PM

Sat.10:00AM-5:00PM





欢迎致电咨询特惠房价信息

Call for the Move-in Special

◆步行可达中、小学,2号公车站直达医疗中心

◆24小时全方位的专业管理和维修服务。 ◆国语,英语,越语及广东话全方位服务。

◆办公室内免费联网(WIFI)。

◆ 宽敞的一、二居室及独立式 Townhouse 户型









Winnie Hui

CLU CPA CPCU FLMI

Agent

当您把汽车和房屋一起投

State Farm*开始[,]就可平

均节省\$763保费!*更可享

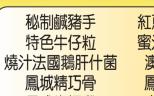
受 State Farm 代理人的个

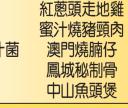
人化服务,适合的保障,迅

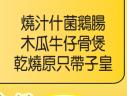














日式響螺雞 832-779-2838 (国语) 832-930-2788 (越语 lukebai.kw@gmail.com kimberlytran.kw@gmail.com 832-426-2727 6918 Corporate Dr A13 Houston TX 77036 BUY SELL RENT 买卖 出租 投资 管理 gaustinfirstmortgage.biz www.austinfirstmortgage.com

福布斯发布德州三城上榜(上)

2016全美最值得房产投资的十大城市

人口以上的美国100个最大的都市,通过人口、

1. Grand Rapids-Wyoming, MI



就业增长率(年度):3.9% 失业率(15年9月):3.1% 年度价格增长率:8%

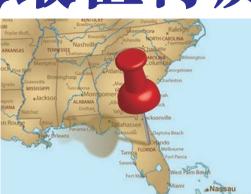
3年后房屋价格预期增长率:22%



2. Orlando, FL

人口:2,321,418 平均房价(14年第3季度-15年第3季度):

人口增长率:6.7%



失业率(15年9月):4.8% 年度价格增长率:10% 3年后房屋价格预期增长率:28%



3. San Antonio, TX



平均房价(14年第3季度-15年第3季度):

人口增长率:6.1% 就业增长率(年度):3.7% 失业率(15年9月):3.7% 年度价格增长率:8%



4. Charlotte, N.C.



人口:2,380,314 平均房价(14年第3季度-15年第3季度):

人口增长率:5.5%



5. Salt Lake City, Utah

平均房价(14年第3季度-15年第3季度):

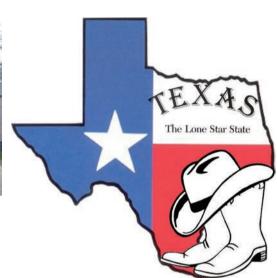


\$258.371

人口增长率:4.1% 就业增长率(年度):3.6% 失业率(15年9月):3.1% 年度价格增长率:6%



(续下页)



\$202,809

就业增长率(年度):3.7%

3年后房屋价格预期增长率:26% 19年丰富房产经验

★西南区平房,近2000尺,全砖2003年,全新装修,售\$218,000 ★110 & Memory Townhouse 2-2.5-2车库,状况极佳 现有房客租\$1300 叫价\$138,000 ★中国城附近Townhouse 2-2-2车棚 叫价\$52,000 ★中国城 Condo(楼下)1房1卫,全新装修\$30,000 ★西南区 Townhouse 2楼 2-2-2车库\$69,900 ▶西南区,办公楼出售,设备齐全,\$275,000

281-561-7275

Email:tsuiweihuang@yahoo.com 预购新屋、旧屋、拍卖屋,办公大楼公寓屋



电话热线 (832)335-3207

Email:perrvhu8@vahoo.com 资深房地产经纪人,为您争取最高权益,助您投资致富

土地开发、农场用地、公寓旅馆、餐馆商店

出售, 生意稳, 售 12 万 2. Motel. 28 间房小区旅馆,生意好,仅售28万,近城中心 Downtown 3. 西南区,靠近中国城,10分钟车程,两层楼房2仟多尺,主卧房在楼下,售18万4. 全新房子katy学区,10&6交界,4房二层楼,主卧楼下



房客轉讓. 租約到明年夏天可以收回自住. 學區房

大湖,為養育兒女極佳寶地,\$330K讓.

◆中國城·醫療中心數個 1、2、3室數單元轉讓·3萬-10萬不等 ◆中國城數間單間,套間辦公室招租,\$100起至\$1200

• 糖城, Clements 高中約2300 呎靚宅, 4房2個半衛浴, 雙車庫, 高廳, 新廚房, 新衛浴

• 糖城, Ashford Lake 靚宅, 4100呎, 5室(7室), 3.5衛浴, 雙車位車庫, 外加書房, 影視

私家泳池,綠帶景觀,小學,初、高中均好,走路可達,圖書館,郵局及兩個

※精于投资房地产买卖,批发价,一般低于市价30%-50%

批發房,現金價,行銷快,請Email to amyshaorealty@gmail.com 加入投資者商圈,得最新信息

NASA 八千尺大型 buffet 店出售,三十萬,機會難得

• 中國城附近,冰店出讓,生意穩定,地點好,發展潛力大 Donnabkw@gmail.com 電話機信 832-803-8629 我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛. 电话:832-803-8628 John



Excellent Properties

★4房3浴,湖边,David Weekly Home,3000尺,售\$258,000,楼下 全新实木宽地板,全新内外冷暖气,油漆,屋况绝佳 ★4房3.5浴,后院湖景,交通便利,近小学,楼下木板,3000尺

≣\$300,000万

直线: (281) 265-1288 手机: (832) 618-2828 E-mail:gliu@ccim.net

Pre-Leasing

Southwest Katy Creek Ranch Plaza

2016年动工 高消费区、车流量大 位置佳: Walmart Neighborhood Shadow, 小学对面,5 Mins to 99号公路专业商业地产经纪 商铺招租面积 28.750 平尺, 2000 平尺独栋 Built to Suit 电话:+1 346 204 0267

Broker, GRI, CCIM

租金\$32.00/平尺/年, NNN: \$8.57/平尺/年 诚招:超市,学校,医生,会计,餐厅

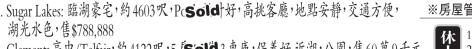
电邮:dwang004@gmail.com ●百億萬元成交經驗 ●25年以上經驗

溦信:weixindavidw

●榮獲 Houston TOP 50及 RE/MAX TOP 20獎

·Clements高中/Telfair,約4122呎,5馬向1萬3車庫,保養好,近湖,公園,售60萬9千元

Clement高中,SWEETWATER,臨高爾夫球場豪宅,約6,000呎,佔地約22,000呎 6房5.5衛,3車庫,書房,新Granite廚台,新廚具**Sold**:廳,書房,游戲間,新浴室 Granite台面,新漆,新地毯,新木地板,游泳池,Patio,降價1.1百萬

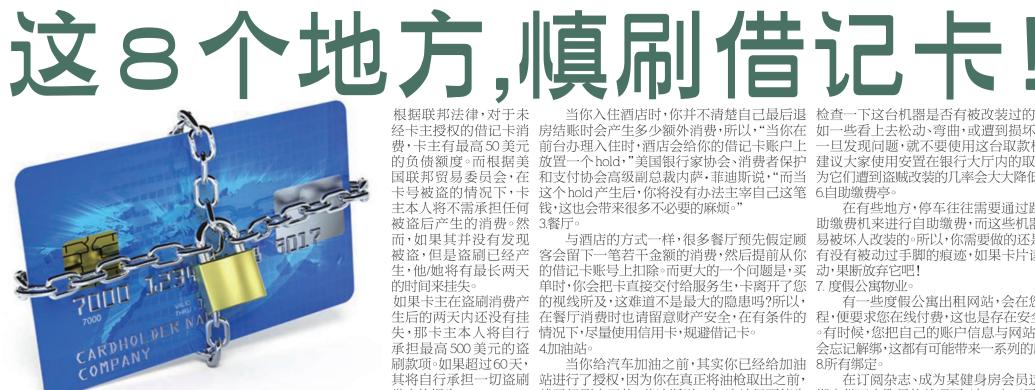


Katy/Cinco Ranch, 4房,約3383呎, 4房,新漆,新地毯,好學區,降價售32萬. Bellaire 高中, 4 房 2 衛, 約 2175 呎, 廚房、浴室有花崗石枱面, 屋瓦, 冷氣,

近中國城,4房3衛,新漆,新地毯,車庫改成房間附廚房,浴室,售19萬8千元. 商業用地,近290/8號公路,約2.8 Acres,售35萬元. Gessner會通過此地右邊.

(直接:(281)207-6888 外州冤費電話:888-289-7679X5227 3. Clements 高中,約2633呎,4房2衛,木地板, Granite 廚房枱面及浴室枱面,售27萬9千5





月底一看账单,瞬间变成剁手一族。然而,使用

借记卡和信用卡在交易方式和保护措施上

子商务网站本身已经失密。"全国消费者联盟副 5.ATM机 总裁约翰·布莱约特介绍称,"何况,如果您对电 脑沾染上了病毒,卡号也很有可能被盗。"

【联邦贸易委员会,在 和支付协会高级副总裁内萨·菲迪斯说,"而当 为它们遭到盗贼改装的几率会大大降低 号被盗的情况下,卡 这个hold产生后,你将没有办法主宰自己这笔 6.自助缴费亭

ATM机是一个容易供盗贼们装置窃盗设备 款,并定期查看自己每个月的支付记录。 ,从而盗取别人账户信息的地方。美国联邦调查

费,卡主有最高50美元 前台办理入住时,酒店会给你的借记卡账户上 一旦发现问题,就不要使用这台取款机了。FBI 的负债额度。而根据美 放置一个hold,"美国银行家协会、消费者保护 建议大家使用安置在银行大厅内的取款机,因

借记卡,都请记得,每个月要交清自己的当月余

越来越多的人想逃离美国这些洲



1977年就开始研究人口的迁移 l.New Jersey 模式。该公司针对对美国各州的 2.New York 平均情况,以55%为标准,有超 3.Illinois 过55%新居民搬入的州为"高流 4.Connecticu

新安置家园的重要因素,越来越 太平洋西岸迁移的趋势。"Stoll谈 6.Florida 多的老年人开始向往南方'阳光 道,"因为西海岸比如像波特兰, 7.Nevada 地带'。"加州大学洛杉矶分校的 西雅图这样的城市,除了拥有发 8District of Columbia 教授及经济学家 Michael Stoll 说 达科技和创新市场,同时还拥有 9.Texas 大片绿地和适宜的居住环境。" United Van Lines 公司自 2015年人口流出最多的州:













家庭和饭店的首选品牌

• 休良品质

• 适用于烹饪炒饭, 白饭, **春巻等任何米制佳肴**

可到您喜欢的代理分销商处购买

(ARI) American Rice, Inc.

联系人:Llyn McEuen 话:713-525-9570

邮:Imceuen@ebrona.com



尔春节ZTE新春音乐会

有50%減价票出售。欲购从速!

众所周知,美国是全球爵士乐的发源地,相信大 75号高速公路和Campbell附近 有听过中国人演奏的爵士乐?有没有听过用中 购票网址:www.eisemanncenter.com 国乐器演奏的爵士乐?有没有听说过中阮这个 www.acpdfw.org/2016concert

玉艺术家冯满天将领衔与自大洋彼岸的金佛爵 士乐团访美·于2月22日晚在艾斯蒙演出中心 和\$10· (Eisemann Center, Richardson, TX)给大家演 奏独具风格的爵士音乐,与达拉斯地区的民众 大家分享音乐会的消息,得到10个点赞,那么你

演出时间:2016年2月22日7:30pm

各大华人超市,同乡会,校友会处也可购票。 购票申话:972-891-9388或214-235-9416 于2月18日前提前购票,减价为\$50,\$20

演出地点:Eisemann Center for Performing Arts com验证才会收到优惠的discount code)

这场音乐会以音乐联欢的形式为主,将邀 请中美两地著名音乐家现场共同登台,其中有 美人民传递新春的祝福,携手共迎金猴祥年!

天赋。Freddie Jones极具感染力的演 奏总能给唤醒观众的耳朵,给他们不

audience and deliver an exciting sound." 此次FreddieJones将和金佛乐团合作,相

是供2部目前市场上非常受欢迎的中 Youth Orchestras and Choirs,并两次获得

吴霜即将莅临达福献声中国戏曲赏



父女惊魂》成为其光明三部曲,她曾编写 赞助商:国





时不待我, 华裔参与投票总动员 招募哈维郡志愿者讲座

来,为自己代言!

发起,1月17日中午,在哈维郡大学特意召开了面向哈维 表的韩军女士主讲,一共有二十多位居住在哈维郡的热心 行了具体讨论和交流 支持者冒著2016的第一场雪前来,参加了讲座。

韩军女士首先介绍了美国各族裔参加选民投票的现 长协会会长徐菁女士等,就其他华裔关心的话题进行 状,以及推动华裔参加选民投票的现实意义。同时结合马 流,对哈维郡和中国的友好城市项目,春节公校放假 里兰州华裔人口聚集的蒙哥马利郡的志愿者培训经验,希 进经验总结得失,以期在以后的社区建设上如何增强。 望每个华人团体或每位华人个人都积极积极参与。

接下来,韩军女士用各种实例和同乡会联合会已有的

纷纷行动,利用大选的机会,为自己争取权益。作为在美国 裔家长协会的组织下,参与到基层助选(grassroots campaign)的各个环节,切实落实华裔选民登记、投票的具体 问题。此举旨在鼓舞华人士气、推动华人积极参政,增加华 由大华府同乡会联合会和哈维郡华裔家长协会联合 人社区在政治上的影响力,显示华人的政治力量。

最后,哈维郡华裔家长协会的代表纷纷发言,对如何 郡华人社区,呼吁并招募有志于推动华裔参加选举投票的 具体推动华裔参与选民投票进行了热烈讨论。尤其在华裔 志愿者的动员讲座。讲座由哈维家长协会徐菁女士、桂君 人群中普及选举相关的知识,如何利用现有的媒体力量, 女士组织,由在同乡会联合会担任推动选举工作委员会代 包括报纸,微信和网站平台进行宣传,推动和动态更新进

> 讲座结束后,韩军女士又和哈维郡的各位代表以, 的影响力和话语权更进一步。

(撰稿:韩军、董惠、徐菁,摄影:董惠)



清浤资讯 Oracle OCP 12C-DBA专业课程设 计让转业人士皆能顺利成功达到目标的窍门

来,不但建立了完善的客户服务网;在华府地区无论是在电脑的软、硬体服务,和 专业的人才培训上都深获佳评的口碑。清浤资讯的电脑专业培训课程,更是协助

了数以千计的专业学生转业成功,或是顺利的获得升迁及加薪 针对现今各大主要电脑软体,网路设备公司的需求执照考试已成趋势,清宏 资讯的 OCP-DBA 自开课以来,学员可说是势如破竹,百分之百通过的机率,振奋 其他学员,大家告诉大家纷纷加入这战场,取得这宝贵的执照。而且顺利快速的找

现,大华府地区高科技公司重视的是求职者专精某种应用软体或网路的人才,高 达百分之七十九的科技公司并不看求职者的学历,学位还比不上专业执照来得有

匙。清浤资讯的OCP-DBA自开班,势如破竹,创造了班班百分之百取得执照的奇 迹。清浤资讯 OCP/DBA班上的准学生们在求职路上更是捷报频传!

清浤资讯(清华资讯)的老师们具有 OCP-DBA 12C及 RAC执照,及28年丰 富的实战及工作经验,加上该公司具有完善的考试资料和模拟题库,保证能让您 在短时间及最有效「顺利地」通过考试,取得执照,是您迈向成功最佳的奠石与利

该公司新近一期的Oracle OCP-DBA12C & PL/SQL 执照保证班将于1月30 日开课及Oracle Hands on RAC 11gR2 on /Linux 班将于2月21日开课,欢迎有志 者把握良机,踊跃前来报名,清浤资讯(清华资讯)公司 电话 (301)610-9300, Web site: NutechTraining.com, E-Mail address: NutechTraining@yahoo.com Oracle OCP-DBA12C & PL/SQL 执照保证班将于1月30日开课

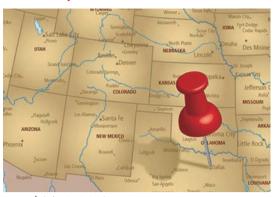
地产现况Status_of Real Estate

Monday, February 29, 2016

福布斯发布德州三城上榜

2016全美最值得房产投资的十大城市

6. Dallas, Texas



平均房价(14年第3季度-15年第3季度)

均价格:\$211,245 这个房子:\$210,000 3 bed, 2 bath, 1,420 sqft

就业增长率(年度):3.5% 失业率(15年9月):3.8% 年度价格增长率:11%



8. Fort Lauderdale, FL



平均房价(14年第3季度-15年第3季度)



9. Seattle, Wash

年度价格增长率:9%

人口:2,839,550 平均房价(14年第3季度-15年第3季度):

人口增长率:5.4% 失业率(15年9月):3.9% 3年后房屋价格预期增长率:22%



10. Cape Coral-Fort Myers, FL

平均房价(14年第3季度-15年第3季度):

人口增长率:7.6% 就业增长率(年度):3.0% 失业率(15年9月):5.1%

年度价格增长率:12% 3年后房屋价格预期增长率:27%









人口:1,943,299

7. Austin, Texas

0333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 7703 713-417-4540 代办房地产贷款 713-778-011(

商场住宅仓库租售管 allaire & 6 号, 新装修, 空调, 花岗岩厨房枱面, 3 房 2 浴, 地板, 地砖, 售 \$ 133 900 吉屋出租,百利大道与6号公路,3房2浴,新装修,高屋顶,宽敞亮丽,租\$1,300

吉屋出租,在Memorial/HWY.6,四房3.5浴,游泳池,新地毯、北**乡のいり**、冷暖气, 新百叶窗,高挑屋租\$2,700售359,900 House出售,西北区,近290在Fairfield社区,4房2.5厕2车库,二层楼,二寸新百叶窗 新地砖,在转角位,2350尺,屋况佳,仅售\$183,000.

☆Condo 出售,位于百佳超市后面,2房2浴,有后院,屋内可放洗衣,烘干机,售\$95,000

) 湖景豪装共渡屋 1600尺 2房 2厕 近中国城,投资自住首选 方便。1620尺,2房2.5厕, REALTOR, GRI 3) 独立屋1300尺,2房2.5厕, 英、粤、国语及台山话 E-mail: helen@helengo.com 713-981-6888

Sugar Land, TX 77478 SOUTHWEST

买房,卖房,置房,投资,贷款,全套服务,

.福遍近糖城惠康超市,大湖区Brghtwater区,两层楼房,3210尺,全木地板,仅售31万5仟

2.糖城近惠康,二层楼房,约2500尺,高挑屋顶,三房加游戏间,新屋顶,新厨房,新电器用品,

3.糖城, Lake Pointe 高级区, 2013 年新房, 屋主精心设计, 独一无二的高质量, 高享受的湖边

4.糖城, Telfair社区, 单层洋房, 高挑屋顶, 2010年, 约2500尺, 3卧室加书房, 仅售四十万八仟

281.207.5088, 281.772.0888

5.新房买卖最佳服务,广及休市,Memorial区,Bellaire市,Moncity,Katy,Sugar land等市。

买全新屋高手,卖半旧屋拿手, 诚实可靠,值得信

d精选投资房。优秀学区,交通便利,靠近 westpark toll way,2003年建,2149尺,4放3卫

米城 Missouri city, 湖景全新房,格局宽敞,采光亮,4房3.5浴,最佳选择,售价\$299,0004、

、医学中心优质 condo 2 房 1.5 浴 近贝勒医学院,莱斯大学,MD Anderson。公交车直达医学中心

、梨城 pearland 高尔夫球场社区,环境优美,步行距离到小区各种设施。近8号公路。4房3浴,

花岗石台面,新灯,新地板,仅售\$299,950

豪华屋,仅售八十九万九份

面积2912尺。售\$289.900



2 车房,连好租客卖。仅售11万9 2 车房,连好租客卖。仅售9万9



近 Galleria 办公大楼出租,可依据需求隔间,近610&59高速,租金可议。 ▶西北区近249公路&Louetta Rd,二层屋5房3.5浴,4255尺,交通便利,近高尔夫球场,仅租\$2390 ◆休士顿近8号&Westheimer Rd,二层屋出租,3房2.5浴,租\$1600

▶Katy Cinco Ranch 二层楼出租,好学区,4房2.5浴,租\$2000 本線以いIIICの Patiful 一 三接四祖・好子に 14房2-5 泊・協立2000◆糠城の号公路・商业用地售・发展 第力无限・欢迎洽询◆中国城藤钱餐馆生意出售・地点級佳・多年老店・生意很好・2500尺・接手即可营业・意者请洽 Toby



Cell: 832-235-5000 專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理 Cell: 713-459-2656



商业部门 陈先生手机 281-561-6288

. 近医学中心。975 尺,二卧二浴公寓,明亮宽敞,厨房花岗石枱面,不锈钢厨具,有社区铁门。仅售 \$119,000

2. 近医学中心,788尺,二层楼共渡屋,一房,一浴,一车库,有书房,大客厅,仅售 \$109,000 近 Westheimer 与八号路,一层公寓,一房,一浴,有车房,社区铁门,游泳池。可自住或投资。仅售\$94,900. 4. 密苏里市,四房,2.5浴,二车库,宽敞明亮,一楼主卧室套间,二楼有大游戏间。大后院。仅售 \$236,000。 西北区、萬中国城20分钟,两层楼漂亮洋房。2368尺,四房,二套半浴室。主卧室在一楼,二楼大游戏间。 一楼瓷砖与硬木地板,二楼全地,毯,近小学。仅售 \$215 000 Aontgomery 区, 一英亩多土地, 湖边, 有铁门, 高级洋房社区, 湖景优美, 近高尔夫球场。售 \$ 125,000-145,00

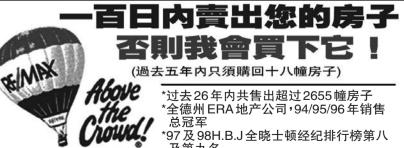
6号与288号公路, Sienna Plantation 南边, 二亩土地, 高级住宅区, 售\$60,000. 8. 近香港城商业土地,5.74 英亩, 仅售 \$2.751.100. D. Boon & Bissonnet 之间,办公室/仓库出租,1500平方尺,每尺\$0.54,可立即搬入

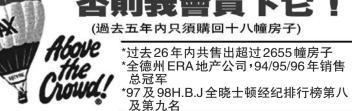






281-787-9300 | 卖房高手 | meimeiou28@qmail.com 微信号:Meimeiou

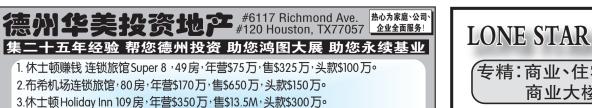






281-26KCLAM 或 281-265-2526

郭立,Arthur郭



地产助理/买方代表

微信号:jackiehuankur

832-512-0

rial及中国城新旧房产买卖出租

LONE STAR REALTY

资深地产经纪》 *、*专精:商业、住宅、购物商场、公寓、旅馆、餐馆、 商业大楼、买卖、介绍、专业管理

1、Beechnut与59号赚钱Shopping Strip,收入高,现只卖 一百二十五万。 2、Bellaire 与 Boone 路口加油站连Convenient Store,



异国风情 岁月留声 华盛顿中国知青协会2016春节联欢活动

革开放前和改革开放初引进的外国电影和文化作 费或联系汪女士(taowang38@hotmail.com)。为简化 品。那个时代就是我们这一代知青的青春岁月! 收费程序,请您事先将支票写好,抬头请写OCAEY

活动,这次春晚改由理事会负责。目前节目已经确 Youths 的简称),同时在备注栏将您的中文名字写 定,表演形式涵盖舞蹈、独唱、合唱、诗歌、小品和乐 清楚。如果是新登记的会员,请把 Email 地址和联系 器演奏。内容尚在保密阶段,不过这里稍微透露一点 电话也写上,以便我们登记。如需联系,请Email: dc-点,华府知名男高音梁峰将在晚会上展现他流畅舒 zqreport@yahoo.com 展的中低声和奔放华美的高音。自创的2个小品,内 晚会的食品事宜,还是按照老规矩 Potluck。无论 容与我们曾经的经历和现实的生活紧紧联系,保证 会员与否,请各自携带美味佳肴和大家共享,数量多 笑料十足。还有,春晚主题虽然是《异国风情,岁月留 多益善。食物的摆放将继续按东、西、南、北四区布 声》,但这猴年庆祝也不会没有猴。猴在人们的心中, 置,这样有利于排队取食物的速度和秩序,也方便于 是机灵、聪明、可爱、幽默的化身。你不会不喜欢吧? 大家选择和享受自己喜爱的食物。协会将准备餐具, 来吧,朋友们,你一定会开心地看到,我们知青的猴。提供饮用水并预定部分食物。不带食物者,每人收费 年春晚就像咱们冬天特喜欢聚在一起吃的麻辣烫一 \$10°非会员另收场地费\$5°敬请理解!

【本报华府讯】继清浤资讯(清华资讯)的丰硕成果一 2015年, OCP-DBA12C 全体 学员,再接再厉考取执照,而且顺利的找到理想的工作,使他们能得心应手,在工 作中一展所长了

清浤创业20年,无不本著诚恳踏实的心,稳健的脚步在经营。该公司自成立以

为什么要考 OCP-DBA 执照呢?因为美国一项最新科技就业市场调查研究发

ORACLE--DBA 执照班: ORACLE DBA 执照是通往高薪及取得工作的金钥

Paul Lin

林济周

黄显意

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com Please Text or Call Paul Lin Property anytime

2.布希机场连锁旅馆,80房,年营\$170万,售\$650万,头款\$150万。 3.休士顿Holiday Inn 109房,年营\$350万,售\$13.5M,头款\$300万。

集二十五年经验 帮您德州投资 助您鸿图大展 助您永续基业 l. 休士顿赚钱 连锁旅馆 Super 8,49房,年营\$75万,售\$325万,头款\$100万。

5.休士顿独立旅馆44房,年营45万,售\$235万,头款\$70万 6. 德州独立 96 房, 年营\$75 万, 售\$250 万, 头款\$70 万, 路州独立 144 房, \$210 万 独立166房,年营\$130万,售\$425万。













【本报华府讯】进入2016年,华盛顿地区华人社区的 知青春晚举行的日期: 2016年2月20日(星期六),时 迎猴年活动一个接著一个的展开了。瞧瞧这处,看看 间 5:30pm - 10:00pm 那边,各个社团的晚会内容基本是围绕著中国特色 地点: 马州蒙郡凯宾将中学礼堂.(Cabin John Middle 和故乡风情在进行。咱们知青协会在中秋已经好好 School) 玩了一把《谁不说咱家乡好》,这次就别出心裁、独树 地址: 10701 Gainsborough Rd, Potomac, MD 20854 一帜,打出了《异国风情,岁月留声》的春晚主题。《异 一如既往,我们期待老新朋友的光临。会员朋友在入 国风情》大家当然是很容易明白,非中国即异国。可 场时请交2016年会费,个人会员\$15,夫妻会员\$20。 《岁月留声》就有讲究了。这个讲究就是中国大陆改 因故不能参加春节联欢的知青朋友,可请人代交会

知青春晚已经连续5年由各兴趣小组负责主持(The Overseas Chinese Association for Educated 样,红红火火,有滋有味,热热闹闹,回味无穷!

米城 Missouri City 最佳高中 Dulles High・一层全砖房・实木地板・格局好・4房2浴・仅售 \$ 239,00 5 糖城 明星学区 Clements High 两层 3/4房3 ヱ・车库改造成額外卧室・帯电器 2479 尺。售 \$ 265,000 6 ・糖城 明星学区 Clements High 十分小学初中・4到5房3浴・三车库。面积3208 尺・仅售\$ 345,000 / Wang 王飞雪 荣誉地产经纪 微信号:faywang2020 经验丰富 责任心強

(国、台、英语)

新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)

4.休士顿 Americd's Best Value Inn & Suites 117 房, 售\$500 万, 头款\$160 万, 业主供银。

Retail Store,一共一百七十五万。

4 W C O EH

CHINA W (DITIRLING BICLIAND) BUNGAN

验光大概是20美金,隐形眼镜是60美金,没有

保险则更贵。一副普通近视镜片价钱差不多在

一百至一百五十美金之间,但最贵的是镜架,名

之前听华人圈流传过这样一句话:"宁愿

另外,牙医保险通常不包括在普通健康保险之

币都低于中国。那么这次,我们就接著来说说中 是天价,这是一个不争的事实。配眼镜前,你必

国比美国便宜的东西,其中有部分是按1美元比 须得验光拿到医生的处方才能配镜。然而跟国

6.5左右人民币换算之后的绝对价来比较的,这 内大店免费验光不同的是,在美国验光是要收

样会比较直观一点。同时,价格以中美的平均消费的。如果你有医疗保险,一般来说,普通眼镜

但是类似的小说在美国,可能得花上30美金,折 镜架。也难怪很多人都只换镜片保留镜架。

内大学每个新学期都发很多本新教科书,真是 备,牙医的出师的学费高昂,再加上美国人对牙

STANLEY & ASSOCIATES PLLC

勝利律師事務所

合人民币将近200块。之所以这么贵,是因为高

计必须靠人工完成的,美国人力成本也拉高了

配眼镜:

版税占成本中很大一部分,再加上校对编辑设 看牙

油价低迷逐渐影响达拉斯房市前景



房屋分析师预计,达拉斯地区的房屋市场 今年将从2015年所达到的历史高位上逐渐回 加保守 复平缓。房价和房屋销售预计在2016年仍会有 所增长,但不会像去年那样迅猛。 ● 盖恩斯(James Gaines)说:"房屋市场如此火

对石油行业萧条的担忧以及更高的房屋。爆,你不会预期这会永远持续下去。只是在达

速度继续保持如此高的水平, 高估了 战们没有理由会认为房屋市场

盖恩斯表示,油价下跌的 始感受到能源行业增长放缓的影响,这最终将

或多或少影响到每一个人。 根据惠誉评级(Fitch Rating)和 Arch Mortgage Insurance 保险公司最近的报告,所有德

大幅放缓,即便是会放缓的 地区今年全年的房价升幅约为3%至4%,这不

由于土地和开发成本的上升,许多达拉斯

州大城市的房屋市场均被标记为有潜在放缓 章来源:网路)

全美房租增5% 导读:美国地产市场在2014年和2015年增长飞速,房地 资他们的投资 产空置率和失业率持续下降,美元不断升值。今年元旦过后, 美国的租金从2007年以来都是上涨的趋势。即 市场终于有了减缓的现象。例如,全国住宅房地产的空置率 使在经济低迷,这个趋势也没有变。 中国高净值客户和机构积累了很多的财富,在 在六年以来第一次上升。 一些投资者认为美国房地产市场会有所下降的原因:

德州农工大学房地产研究中心的詹姆斯

工,导致未来的房价下跌;房地产租金已经置顶;中国经济开始 以上的因素的确会令投资者担忧,一部分的因素会影响到 美国房地产的增长,可美国房地产的情况和预期,相对来说,还

石油价格的下降很有可能对某些美国地区的房地产造成影

是紧缩,是全美国范围内房价上涨的首要原因 短期利息的加息并没有令投资者出售现有的房地

产,虽然房地产市场会被加息所影响,可是影响并不大。 地产调查数据:因为加息对房地产带来的影响和担 忧,外国投资者房地产协会(AFIRE)的成员内所进行并 今天公布的第24次年度调查报告中,有64%的受访者 2009 80% 认为,在2016年他们预计将会小幅或大幅提高其对美国 2008 67% 房地产的投资,而另外31%的受访者则打算维持或再投

响;2015年短期利息增加了0.5%;目前很多地产项目在破土动 认为是全球最安全的投资避风港。所以很有 可能会导致更多的投资者投资美国房地产,对美国房地产

> 美国房地产的基本面是健康的:经济继续保持強劲:并被认 为是全世界最保险的环境,強势的货币表现和资本增值的最佳 机会使得美国成为最安全

外国投资者房地产协会 2015年房地产调查汇总 总的来说,2016年将继续成为美国房屋市场活动进一步扩 张的一年,但步伐比2014年和2015年较慢。现有的销售预计将 增长1-2%(5.30-5.40亿美元),价格预计将增长5-6%(文章

1.多户型和工业(分别为#1和#2去年) 1.美国(#1去年)

4.加拿大(#4去年) 4.爱尔兰(去年未上榜)

2.巴西(#5去年) 4.办公室(#3去年) 3.西班牙(#2去年)

5. 澳大利亚 (去年未上榜)

5.酒店(#5去年)

3.零售(#4去年)

5.英国(#3去年)

贺 荣获富国银行最高业绩奖





(F) 866–276–7852 (F) 281–605–4377 (A+) JENG@SUTHERLANDMORTGAGE.COM WWW.SUTHERLANDMORTGAGE.COM

SUTHERLAND Sutherland Mortgage Services Inc.

购屋贷款/ Purchase

住屋重新贷款/ Refinance

政府购房首付款补助/ DPA



KATY MORTGAGE

旧款重贷 费用低廉 利息最好 准时过户

专线:832-437-4191 传真:1-888-806-1136

25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494





hirley C 侯瑷珠



節能設計,主臥樓下,樓上特大遊戲間,開放式厨房,花崗岩枱面, 棒下地球。僅售 27.9 萬

• Katy學區高級住宅,4房3.5浴3車庫,專家設計,空調,爐頭,抽油 • 近6號公路,重新裝修,3房2浴,一層樓,全部磁磚,花崗岩枱面, •中國城附近公寓,3房,可步行到超市,僅售7.9萬 精通建商新房優惠

生意買賣 日本餐館於Westheimer上,生意11萬 聯禾物業管理公司

選屋,議價,出租,管理一條龍 長短期租屋,商業大樓、辦公室、店面出租與管理



Josie Lin

832-618-5898

號域 59號旁,好學區,近高爾夫球場,全新裝潢開,放式有天窗的廚房4房2衛 \$23





1.美国(#1去年)

2.德国(#2去年)

3.英国(#3去年)

10101 Harwin Dr. #298 Houston, TX 77036 公司:(713)266-7894 通国语、英语、并有粤语、越语服务 (M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641 利息低廉□经验丰富□ Lic #535





Fixed and Adjustable



Cash Out / Home Equity Loar Zero Closing Cost Loan 95% No MI FNMA Loan

www.mortgage-alliance.com Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360 7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036



诚招 MADICARE 医疗,健康,人寿保险代理,帮助您跟大型 保险公司签约和培养独立代理人,获得高收益和稳定收入。

Tel:832-633-2685 Fax:832-581-3461 email: sunnylee@sunnyinsurancegroup.com Address: 1249M BLALOCK RD., HOUSTON, TX 77055



JENNIFER YU

SKY ENTERPRISES REALTY 18 GrantsLakeCircle.SugarLand TX. 77479

电话:(281) 980-7671(随时) 公司:(281) 980-7671 传真:(281) 980-5570

糖城,医学中心, 百利市,KATY,PEARLAND,西南各区 *房屋出售迅速快捷! *购屋置产,值得信赖,买方代表永保权益! HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1.糖城 Clements 高中4/2,5/2,重新装潢. 木板地花岗石厨房台面,新地毯,新油漆,约2200尺. 售\$239,900 2.First Colony, 密苏里市, 原 Newmark 的样品房约3100 尺, 面湖, 木板地, 花岗石台面, 3 车库, 4/2, 5/2 售\$299,900 3.糖城 TelFair 2006年建,约2900尺4/2,5/2保养好,地段佳,售\$389,900

4.医学中心,2房2卫Condo. Bellaire高中. GATED,24小时门房,警卫;重新装潢,售\$198,000. 5.糖城 Clement 高中,3/2.5/2 临湖 TownHome 月租\$2480.

6.糖城 Clement 高中 3/2.5/1TownHome.近邮局及图书馆 月租\$1600. ※商业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & \$I-10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万. **卖屋,免费市场估价,提供Virtual Tour网路虚拟活动画面,保证高价尽快出售**

** 请洽年业绩逾千万的Super Agent **



用必须自行支付。

Bling Bling的发饰,在美国卖5美金 元统一换算成人民币): 大约折30多元人民币,中国女孩同 普通健康体检,没有医保:美国700元,中国100 f戴一个,只需要花上不到十块钱。元;(这里要说明,如果没有保险,美国昂贵的医

中国,大多数饰品做工粗糙,款式单 买一对5号电池:美国7元,中国15元; 了两三倍不止。

市场的家具店之外,美国质量优异 并且服务完善的中高档家具售价普遍偏高。在 中国买一套普通的真皮沙发,价格在1万元左右 注意,这里说的是两到三件的一整套沙发组合 Barrel, 折合人民币两万块只能买到一件沙发, 还不是一套。另外还有其他家具比如床,餐桌, 书柜等等,媲美国内同等质量的,要么就价格高 的离谱,要么就款式单一乏味到你完全不想买。

在美国读书,能让人切实体会到什么叫做 牌镜架框在300到400美金左右,当然也有普通 "书中自有黄金屋",因为书里的每一页纸都是 的几十美金折合人民币二三百块的镜架,不过 金子啊。一本小说在中国买可能就30块人民币,质量可想而知了,甚至比不上国内一两百块的 找二手书或者租教材,但即使便宜了几十美金, 儿,做一般的牙齿矫正,前后花了5000多美金, 差了十万八千里。 还是很贵。买个教科书还得如此算计,这比起国 相当于人民币三万多!美国牙科诊所的先进设

前几天有个刚买了房子的朋友一直在为新 内,需要另行购买。如果公司有帮助雇员买牙医 房装修发愁,她抱怨说,在美国根本买不到性份

除了像Ikea这样瞄准低端消费者

对大多数华人而言,做中餐怎么少得了样 样俱全的调味酱料?十三香,五香粉,辣椒粉,浓 钱人民币一包。而且很多时候,同样的中国零食 ,美国的包装总是很多叫不出牌子,口味质量也

多,但很多时候,根据看牙项目的不 的美感足的又太贵舍不得买。的确,在美国这个 司,会有几百到几千美元的基本费 尊重个人创造和保护知识文化产权的国度,原

这里我们再简单举几个生活中的例子(美

饰,你同样可以在ebay上搜出一大线,政府又会有福利补贴穷人看病。) 堆来,价格也比实体精品店便宜了 买一双人字拖:美国70元,中国10元; 不少。但仔细一看,卖家大都是来自购买文具:美国10到100元,中国1到10元;

·,比起某宝上的价格,甚至还是贵质量一般的纯棉床上用品四件套:美国700元, 中国200元;

养一只狗的年花销:美国8000到1万元,中国 2000-4000元;

购买普通非名牌耳机,美国100元,中国20元; USB、网线等各种数据线:美国40元,中国15元; 小型厨具(例如切菜板、炒菜锅):美国30元到 500元不等,中国5元到100元不等 普通理发:美国150元,中国20元;

修车(比如随便换个零件,补个胎):美国上千元 ,中国几百块;

类似的例子还有很多很多。不难看出,大体

去餐厅吃饭小费花销:美国30元,中国,不给

上,美国两样东西比中国贵,一个是知识文化产 权相关产品,一个是人工。美国是非常重视创造 式来鼓励社会出现更多富有创造力的大脑和更 为勤劳好做的人,而不仅仅是更多印上 MADE IN CHINA 琳琅满目的商品。

◇各种亲属移民◇劳工卡、回美证申请

> R-1/R-2延长◇未婚夫妻然证

cheerinus.com







电话:(832) 657-9837 邮箱:alanyulaw@yahoo.com 地址:10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好运大道上, MAMA超市

L-1,H-1,E-2工作签证, J-1国家利益豁免 政治庇护,移民保释, 递解出境上诉,申请归化入籍 代办签证延期,工卡、旅行证,留学签证

离婚,子女抚养 遗嘱/委托授权书 Aram Sadegi 公司设立,合约起草

车祸:不获理赔,不收费用 刑事案:赌博罪,卖淫罪,盗窃,人身伤害 辈在光 合作律師 税务案件:房地产税申诉,联邦税和州税 Jaekwang Bae



以勒国际律师事务所 Law Office of Hsyung & Associates



熊耐柏律师(Niey-Bor Hsyung)工学博士、法学博士 7001 Corporate Drive, Suite 109, Houston, TX 77036 Tel:(713)541-2909 • Fax:(713)541-2549 民 各类美国移民 身份转换 投资移民 授理加拿大移民 个人伤害 车祸受伤 产品事故 雇用歧视 主雇纠纷

Licensed by the Texas Supreme Court, Not Certified by the Board Specialization







地址:9188E Bellaire Blvd., Houston,









精办留学

周六照常服务

自带您与移民官面谈. 我所的移民法庭出庭律师,专办遣返案件 家 庭 法 离婚,监护权,子女抚养费. 刑法,交通罚单 超速,酒后驾驶,及各类刑事辩护.

商业法 合同起草,成立公司,遗嘱,信托及翻译公证 ★在洛杉矶,芝加哥,达拉斯等八处设有分所 www.solisyanlaw.com

电话: 713-779-4416 传真: 713-583-9749

TX 77036(惠康超市广场内)



陳德威律師曾擔任保險公司特聘律師,熟悉保險公司心裡和 作業方式,不得賠償,不用付款

刑事辯護:家庭暴力、酒後駕駛、盜竊、性侵害、輕罪、重罪等 訴訟:商業糾紛、商業訴訟、民事訴訟

婚姻法:協議離婚、爭議離婚、跨國家庭糾紛、監護權、撫養費

美国H1B工作签证抽签靠运气

称"妙计"是诈欺

到了每年雇主为国际学生申请HIB工作签证的准 ",都是骗局。对于EB5投资移民欺诈案增多,他表 谈不上优先处理抽中的概率大的问题 示移民局正在和其他部门连手,打击移民欺诈。

以上学历名额,另外有2万个给硕士及以上学历。信。 如果申请人数超量,将采用计算机随机抽取的方 式决定。预计今年将有23万申请者抢名额。

processing)服务,只要交1225美元,申请者即可 民局已经雇用了很多这方面的人才来审理,并和 在两周之内获得结果。有律师称,办HIB最好申请 FBI、国税局等机构联合调诈欺案。虽然他不能给出

但 Renaud 表示, 他恰好在每年都专门处理 备时间。预计今年超过23万人用抽签方式,分享 HIB的移民局佛蒙特服务中心(Vermont Service 8.5万个签证。联邦公民与移民(微博)服务局(USCIS Center)工作过。他表示,抽签是在移民局完全不知

还有人表示有"关系"或"方法"能保证抽中 每年的HIB工作签证包含6.5万个大学学位及 但Renaud表示,这样讲的都是欺诈,千万不要相

此类申请,移民局提供优先处理(premium 不但涉及移民问题,还有关经济、金融等方面,移



Monday, February 29, 2016

EB-5 投资移民项目: 改革还是废除?



EB-5投资移民项目举行听证。这是格拉斯里参 万美元或在高失业地区投资50万美元的外国 anne Feinstein)在听证会上说,她反对现行的

题而遭到诟病。国会议员正在推动对这一项目 进行改革,甚至有重量级议员主张将其彻底废

(来源:美国之音)2016年2月2日,参议院就 额的外国投资者提供EB-5签证。目前,投资100

近年来,这个项目愈加升温。美国国务院的 消这个项目 的3000个增长到2014财政年的9000多个。

外国投资者创造的就业机会和资本投资来刺激 吸引了87亿美元的投资,创造了约3万5千个(Charles Schumer)说,他认为EB-5项目并非无 美国经济。1992年,美国国会设立投资移民计工作岗位。所以,可以说,这个项目史无前例的药可救。

EB-5项目的诉讼,其中将近一半涉及欺诈指控 EB-5审批过程中采取强化措施,防止诈骗和国

EB-5项目,认为应当在这个财政年结束之前取 续至2016年9月30日。

签证和公民身份。移民权不应当被拿来销售。"

他说,此外还有约22000个申请正在等待 他说:"我们需要工作,我们需要高薪就业机会 克鲁奇说:"我相信,去年国务院发放的签。我们没有很多工具,EB-5是不完美的工具,但 ,这 个 证中大约85%给了中国人。其次是韩国和墨西 它可以变得更完善。但是在我们拼命想要帮助

共和党参议员格拉斯里(Senator Chuck L投资 背景审查,可能会助长恐怖主义,威胁美国安全 Grassley)对这些举措不以为然。他说:我认为 这些强化手段如同虚设,只是对修复这个有缺 民主党资深参议员范斯坦(Senator Di- 陷的项目的不温不火的尝试。 去年底,参众两院领袖建议将EB5项目延







产现况 Status of Real Estate

美房价超06年最高

不断上升,某些城市的房价已经超过了2006年7月经济危机前 的最高峰,全国房价接近06年峰值。但是由于中国买家购买力 减弱,导致豪宅价格停滞不前。

报告指出美国房地产价格不断上升,某些城市的房价已经 超过了2006年7月经济危机前的最高峰

美国房地产复苏 超过危机前最高峰

月到2015年11月期间,美国房价增长了5.9%。

同一天,根据标普/Case-Shiller20城市房价指数,在过去的 12个月美国房地产出现全国性复苏,比上一年同期增长5.8%,

平豪宅价格并没有随著全国大面积的房地产复苏而上浮。可是 占剩下95%的非豪宅价格上升了4.9%。

在过去的几年,除了美国1%最有钱的富豪帮助提振房屋销 售,还有手头阔绰的海外买家也纷纷涌入市场。美国全国房地产 经纪人协会(NAR)说,在2014年4月到2015年3月期间,富有的

抢购美国物业的成本增大、实力减小。豪宅的主要买家——中国 客户在大幅减少,造成豪宅有价无市

中国买家的购买能力下降不仅只体现在美国房地产上,其 它国家也受到影响,2015年全球10个城市豪宅的平均价格仅上

去年的平均价格停滞不动,保持为107万美元。而另外95%的房 也产平均销售额升到31.69万美元

产市场产生影响,比如旧金山200万以上豪宅的待售率已经达 到最高纪录。所以,现在想买入豪宅的买家正逢好时机,可以跟

德州14大都市区房价飙升



CoreLogic在报告中说,德州五大城市的房价已经远远超过 它们的历史高峰,部分原因是由于那里有強劲的就业增长,另外

美国房产近年来显然已经成为了投资新宠,让我们来看一 下大热的德州地区房市是怎么样一幅景象呢?

休斯顿房价持续升温

高出超过25%。而价格过热的美国房屋市场数量从

据CoreLogic的分析师说,在达拉斯地区热门的

福和市在名单中排第12位,该市房价也比可持续水平高出

房价上涨速度失控

在大多数情况下,房价飙升也是由房屋供应紧张造成的 CoreLogic的经济学家山姆 ● 哈特尔(Sam Khater)在报告中说: "建造商没有建造足够的房屋,他们更注重单价利润而不注重销

ZILLOW HOME VALUE INDEX @ 房价上涨步伐

评级及 Arch

Mortgage Insurance公司也曾警告,德州主要大城市的房价上

全美房价被高估都市地区列表

大都市地区房价高出长期可持续水平的幅度,2015年1月 以来房价升幅高出2007年高峰水平的幅度 德州 Austin-Round Rock 42.3% 10.4% 16.3% 31.2% 德州 Houston(休斯顿)-The Woodlands-Sugar Land

25.4% 11.0% 16.3% 22.7% 14.0% 9.6% 15.6% 19.6% 惠州 Dallas-Plano-Irving : 惠州 San Antonio-New Paunfels 12.4% 6.0% 10.3% 11.4%

(文章来源:网路)

德州 Fort Worth-Arlington 10.2% 6.1% 13.8% 13.2%

MATTRESS WORLD www.mattressworldhouston.com

三十多年老店 工厂直营

★床塾世界

SIMMONS

電話:(713)-777-1188 地址:6121 Hillcroft St., Suite M, Houston, TX 77081

(United plaza商場內

数十种款式 任您选择 床垫,30年质保

8种骨科医生设计的床 兼售各式精美傢具

睡得平安,健康,长寿 **夏除存貨成本**,售價特廉

【兼售超强吸力自动清洗抽油烟机 特价\$288 _\$595

本月房源

糖城99年建二层洋房,三房两个半浴室,1800余尺,福遍 学区,出行安全方便,楼上有游戏间,主人房宽敞,售价:\$18 万5千.

2. 两层靓屋位于糖城好位置好学区,87年建街道安静,温馨 舒适有游泳池,四房两个半浴室,花岗岩台面双烤箱,开放式 设计,四年新屋顶、售价:\$38万5千. 3. 糖城高尚社区4000余平方尺名建商产品建于2006年,占

地大三个车房,五房三个半的浴室,屋前有湖景,装修豪华 主人浴室配有按摩浴缸,太阳房,软水系统,美丽游泳池. [1] 价:\$59万9千.

4. 瑞池门区安静社区两层靓屋,2007年建近4000平方尺占 地大,宽敞明亮,保养超佳,四房三个半浴室,三个车库. 售 价\$32万9千.

5. 位于密苏里市一英亩占地低税豪宅社区两层6000平方 尺,五房四个半浴室配有客人独立房和洗浴做饭设备,木地 板石头装饰壁炉,高级厨房设备,高挑屋顶落地窗,享受都市 里的田园风光,售价\$91万5千.

6. Memorial区1.2英亩占地洋房,超好学区,生活便利,盐水 游泳池,两套厨房设备,五房五个半洗浴设备,门前开阔,超 大后院有发展空间可以做迷你高尔夫球场,篮球场,菜园等 等,售价\$260万.

7. 售近1万2千尺购物中心,100%出租率,投资回报7%,售价

8. 中国城出租房,二层三房两个半浴室,门厅高挑屋顶,美丽 庭院,温馨可爱,5分钟到8号公路和59号公路及中国城各餐 馆、超市、租金\$1500.

9. 糖城克临门高中好学区,一层四房两浴,木地板,新装花岗 岩台面,厨房大柜子多,正式餐厅,书房配书柜,社区安静走 路到小学. 附近有高尔夫球场、湖和公园. 租金\$2350.

10. 即将上市糖城美丽出租房,2000建四房三个半浴,高挑屋 顶大窗明亮通透,克临门高中,5分钟上59号高速公路,美丽 庭院. 租金\$3000.



世产专家郭枫 手机/信息:832-768-6800 E-Mail:phoebe@onemooresold.com 微信:GF516888 www.Har.com/Phoebe www.8327686800.com

Monday, February 29, 2016

美国人怎么报税的

开始收集所有与报税有关的表格资料,或者想 庭成员或朋友,而且这类帮助通常还是免 象著那么一大笔的退税能不能按时收到。但是,费的。 他们是怎么完成这一艰巨的工作呢?

从报税软件程序到税务师,很多方式都可 税务总局处理时就会有麻烦。 用于2016年报税,但搞清楚最适合自己的方式 8.5%人工填写 可能很难。正因为如此,GOBankingRates对5. 028美国人报税的习惯方式进行了调查。结果怎 纸方法,他们并不为电子申报的简便所动。

一纳税者采用了这一报税手段。之所以受欢迎, -是它易于操作,二是成本较低。

联邦报税软件价格范围,从 TaxACT 基本版的免 多图书馆和邮局免费领取。 费·到为那些投资和/或出租财产者准备的Tur- 9.2%不报税 boTax高级版(Premier)的49.95美元。个体企业 可使用价格为74.95美元的TurboTax"家庭和企 ,也有些是需要申报而不做的。 业版"(Home & Business)。

最便宜的网上报税版本是包括一个州电子 投税的 TaxACT,为 16.95美元。H&R Block's Tax 报税,可能的原因是他们中大部分还 Cut 网上高级版是34.95美元,另一种用户必须 在上学或做兼职,收入不高无需报税 下载的"家庭与企业"版本为79.95美元。 36.8%聘请专业会计师

聘请会计师报税也是一样常见的报税方式 母联合报税 ,28.5%受访者表示喜欢这种方法,另外8.3%会 有趣的是,这个年龄段高达 选择H&R Block 这类的公司。这意味著大多数 10.3% 受访者表示,他们会手工填写 人宁愿多花钱也不愿自己完成这个苦差。

费用为 273 元。 10.9%请家庭成员或朋友帮忙

但是,如果是一个非专业人士,可能在 填写时会出现较多的错误,在国税局和州

这是目前最流行的报税方式,超过三分之 完成的,这意味著其中14.4%由手工填写。

估计约有20%的错误率。好处是便宜很多, 对于普通用户,个人或家庭的网上(on-line) 因为大多数美国国税局报税表格可以在许

这类人有些年收入低于10,300元无需申报

18至24岁年轻人20.7%表示不 。另外,19.7%表示,朋友或家庭成员 为他们申报,说明大部分年轻人与父

报税单。这个比例之高,与45岁至54 国家会计师协会的数据显示,2015年平均 岁的相当

青睐。他们最有可能使用数字或在线



工具提交税单,高于年龄在25至34岁的45.5% 男女有别 和65岁及以上的26.2%。

专业人士完成报税,是25至34岁21.3%的近两 完成、聘请会计师或不报税。男女都可能更喜欢

调查发现,女性更喜欢使用传统报税方式 相反,65岁及以上纳税人42.5%愿意通过 或求助于朋友或家庭成员。而男人更可能手工 使用报税数字工具或软件。

美大学毕业生十年来 薪资最高失业率下降

美国就业市场终于出现了令人欣喜的转机。纽约联 邦储备银行的一份最新报告说,美国大学毕业生的 包括人类学、大众传媒以及环境研究等。这些专业 薪资水平达到了10年以来的最高点,同时他们的失毕业生的失业率超过8%,工资中位数也只有3万美 业率也在快速下降。

《华尔街日报》报导,2008到2010年金融危机 之后,大学毕业生的平均薪资一直在下降,虽然下 学毕业生。其工资数据均已经过通货膨胀矫正。这

逆转。本科学位获得者收入水平上升尤其迅速,和 的一生职业收入相比,并不算大。他估计,一个大学 未接受过大学教育者的差距正在拉大。2015年,美毕业生在其职业生涯中获得的累计收入比高中生 国有本科学位劳工的工资中位数为43万美元,比 多出至少100万美元;研究生(含硕士、博士)更要超 2014年增长了3,000美元。这是自2003年以来增幅 出300万美元。 最大的一年,也是10年以来的最高点。

%以上。到去年9月,大学毕业生的失业率降至 工在从事不需要大学学位的工作。而在大学毕业生 4.9%。相比之下,2014年美国全国的失业率为5.3%。 中,这一比例只有14%,比2010年下降了1%。 5在没有大学学位的年轻劳工中,失业率为10%。 显示出了大学学位的力量。

新报告还指出,大学毕业生的专业对他们的薪 肾有很大影响。25%收入最高的大学生中,薪资最 低值为6万美元。他们的专业均偏向于理、工、医等

在收入最低的一些专业中,失业率反而最高

纽约联储的数据涵盖了22岁到27岁的今年大

在金融危机之后的2010年,大学生失业率达到 相称低收入工作的比例也在下降。美国有44%的劳

D & L TRAVEL & TOURS

cheerinus.com





Houston, TX 77099

10595 West Sam Houston Parkway S.

请携带此广告指名找华人销售**经**理

9 **TOYOTA**

Sterling McCall TOYOTA

超低的价格和优质的售后服务 是吹出来的,放眼 Houston 所有的 TOYOTA 车行 2015年新车提前清仓 唯有我们的销售团队做到了 当您决定买TOYOTA之时,请务必联络我们 前所未有2015年

4月份特惠方案 2015年份所有车型提供 |华人"一条龙"销售,贷款,售后服务团队 零利息贷款或高至 2500元现金折扣

(Tacoma, Sequoia 除外) 请速与我们联系 (713) 518-3169

我们会 / 描 一 切 代 价 让您成为我们的顾客 David Luo 罗

(713)732-8388 由Steven Ye和David Luo提供超低售价,众口皆碑 (贷款部经理) 由Ray Lee 帮你完成贷款和过户手续,简便快捷 (服务部经理)

由 David Wang 为您解决任何疑难杂症,开的安心 9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036 (德州第一银行附近,百佳超级市场对面) Tel:(713)271-4848 Fax:(713)271-0034

☆黄石公园买二送一 ☆加拿大、美加东团、美东团、美西团买二送一

☆买机票送上海江南团(九寨沟、云南、桂林,\$99)

☆邮轮旅行团:欧洲、其他国家均有 **奉旅行社将为大家预计一个愉快的旅游**

★★★精通国、粤、潮、越、东、英、法语★★★



千賓汽車修配廠

12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072

Tel: 281-776-0800

鈑金・噴漆部 II-CAR 引擎・電機部

·精通保险理赔法,AAA,州农场保险指定修护厂 USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM** 、车祸车 钣金修护,争取减或免自付款,保证复原如新

//高价收买 最新电脑控制,下吸式,气热,无尘烤漆房 (原厂标准,且有终身保证计划)

• 精修电系,喷射式供油系统 • 四轮(电脑镭射)定位 • 原厂标准保养,冷暖气 • 引擎修护,刹车,底盘,变速箱等等 • 州政府汽车安全年检 AAA保險 • 州政府汽车安全年检 修护期间,备有免费(收费)租车 全车开入式拉大梁机 (三台)

C Approved Auto Repair 高檔車修護 ●美國汽車修護協會檢定特級 (Master) 技師●

千賓

拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)

★ 歡迎精修 "Extended Warranty",減或免自付款。

★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00 政府補助款,協助低收入者涌過汽車年檢。

E-mail: autoritecollision@yahoo.com

Bellaire Auto Services & Collision

地址:7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036 (Bellaire & SW Freeway)

诚信可靠…… 高能技师……技术一流……工作保证……价格合理……服务亲切……崭新设备

2016 Honda Accord LX

Steven Ye 叶

(713)518-3169

营业时间

星期一至星期六 9:00AM-6:00PM

• 完整检测汽车中心

电话:713-484-777



和

• 引擎调整

• 刹车、防冻液、传动系统 • 州政府汽车安全年检

• 原厂配件

· 方向盘及僻震器

■ 皮带、水喉

• 电池、开动器及整流器

• 防止损坏定期检验

• 价位保证满意

○诚征有经验的修车技师

钣金部 免费估价

州政府汽车安全年检

(请携带保险卡)

Monday, February 29, 2016 特朗普称要从中国抢回工作岗位

来》的文章称,尽管制造业领域的就业可能会出 变化 现某种程度的增长,美国不会再夺回制造业中

少了近 550万个。这其中到底有多少是因为贸 并没有发布关于让制造业工作岗位回到美国的 易而流失的,仍在经济学家中存在争议。哈佛大 具体计划。即便他发布了,兑现也并非易事。 学国际贸易与投资教授罗伯特•劳伦斯说,每年 约有 2000 万人因裁员和工厂倒闭而被迫换工 普竞选阵营的壹位发言人说:"让美国再次强大 作,其中近5%是进口导致的。

如果专门看中国的话,有研究称美国在 的人。" 1991年至2007年间由于中国的出口日增而流失

美国有线电视新闻网网站2月12日刊发题 壹、加利福尼亚大学圣叠戈分校经济学教授戈 为《为什么特朗普将很难让工作岗位从中国回 登·汉森说,2008年至2011年的景况也没有太大

授戴维·奥特说,尽管制造 业领域的就业可能会出现 某种程度的增长,但美国不

但几位经济学家说,这不大可能成真。流向 而阻止企业迁到国外。上月他还提出壹项计划, 海外的许多就业机会都是制造业岗位,它们中 打算对中国向美国出口的商品征收45%的关税

在被要求详细说明特朗普的计划时,特朗

许多流失的就业机会都源自从事玩具、服 更多的教育和培训。

他说:"更多的产品将在这里生产,但将不



此外,美国人从海外生产的更廉价产品中 装、家具生产和其他劳动密集型产业的工厂,这 得到了好处。劳伦斯说,对于美国穷人以及中产 些就业机会对技能的要求相对较低。奥特说,回 阶级而言尤其如此。而美国制造的商品很可能 到美国的制造业岗位将涉及更多的技术并要求 会成本更高。他说:"你将看到美国人的生活成

一万美金入籍美国? 500多移民上当受骗

(来源·倍可亲)联邦检方12日指出,低,只有150元,但费用后来急剧涨到1 续行骗。 引诱成年人通过领养获得美国公民身分标准,就是表明获得合法身分的途径艰养目标,每找到一人付1500元辛苦费 ,吸引约500个移民参加,每人交费1万 难,要付出高昂的代价,而许多无证移民 诈欺者还在网上打广告,到教会兜售。他 元。但诈欺者只收取费用,没有一个申请 为了转成公民,几乎没有其他选择。 获批准,全遭联邦公民及移民服务局 (USCIS)拒绝。检方已对诈欺集团提出指 jamin Wagner)说,领养外国成年人不 韩森被控许多罪名,其中包括11项 诈欺集团首领韩森(Helaman 诉显示,通过成年人领养获得公民的保

美国法律允许被人领养,而成年人领养 应付费给他们。 是钻法律的漏洞,是获得美国公民的合 法渠道。但实际上,法律不适用16岁以 领养的无证移民中,没有一人获

联邦加州东区检察官瓦格纳(Ben-如果找不到,他们可帮忙代劳

Hansen)信誓旦旦地向无证移民保证, 证,完全是诈欺行骗,任何人都不 韩森及其同夥 2012 年开始从事成的 USCIS 拒绝。韩森明知成年人

·个以无证移民为目标的诈欺集团,在 万元。检方指出,诈欺集团制定的高收费 诈欺集团是雇人四处撒网,寻找领

是获得美国公民的合法途径,检方的起邮寄诈欺,将面临最多20年监禁



State Farm Insurance

Sherry Lee, Agent

走进美国网站

所有保险项目:汽车、船类、房屋、商业、健康、人寿、共同基金、各类年金、退休金、IRA 特别专门于帮助客人省税及最快速度拿到退税 Annie To 其他服务项目:公证、公司转让、交通安全讲课) Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898 程功化及保险需求



吕振益 J.Eric Lu 热心,省钱,妥善的保障及服务.

Jason Yeo

Houston, TX 77036

iason@allrisc.com

Allrisc Insurance Agency

6918 Corporate Drive Unit B1

3氏 J. Eric Lu R M Insurance Agenc 713-988-0788 经验丰富 服务专线精通国、台、粤、英语

人寿保险 汽车保险 员工保险 我们的信念 竭尽所能,为您提供诚信,

餐馆及商业 房屋及水灾 地产保险

FARMERS

协助申请欧计健保补助

以及估价谘询

服务客户逾20年、全德州各地都有满意的客户 在文化中心斜对面,黄金超市

www.suecheung.com 商业 手机: 832-279-1101 汽车 Fax: 281-969-8696

Tel: 281-969-8281 免费估价!价钱最佳! 保险 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

> **AARP Auto** Insurance Program from The Hartford1. Now available in your area! This auto insurance is designed exclusively for AARP members - and is now available through your

local Hartford independent agent!

ates in accordance with state filings and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford, Your price, however, could vary, and you will not have the advice, counsel or services of your independent a

"Ask me about the

現在致電,即可獲得免費的無 Call Today for your FREE, 義務報價。 no-obligation quote: 713-777-6000

Auto Insurance Program from THE HARTFOR

「向我瞭解 The

Hartford 的 AARP

汽車保險計畫1。

如今正在您的地區推出

該項汽車保險專為 AARP 會員

量身打造,現正透過當地的

Hartford 獨立代理商推出!

年人领养的诈欺时,每人的收费标准很 领养诈欺最终不能成功,但仍继

提供保险和理财服务 李再融

汽车,房屋,商业,人寿,医药,长期护理保险 子女教育基金 各种退休计划 遗产规划

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070 Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998 e-mail:sherry@sherryleeinsurance.com

安利保險

還未申請奧巴馬 建保人士注意!!

衹要你附合以下 條件,你還可以 有資格申請: 新生小孩

從別州移居到德州

計劃終止 因離婚失去現有健保計劃 新綠卡持有者 讓我們的專業 人士協助你申 請奧巴馬健保

公寓等等,各类商业保险价钱特优

因失業或被現有公司健保

Allrisc Insurance Agency

保你家人

保你錢包 代理各類人壽/投資計劃:

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情 713.777.6000

外州 1.800.700.5137 傅真713.777.6080 一精通: 國、粵、英語 營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM 6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036





免费估价 一家公司保价特优 健康保险 精通:国、粤、英、越、潮、台语 ●最好的保费 ●完善的保障 ●多家A级公司 ●比一下就知

营业:星期一至五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM ● 餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工 保险等等, CGL, BONDS, 商业车,

9515 Bellaire Blvd., #A SAM SHUM 学伟文

Houston, TX 77036 (王朝对面)