

2016

FRI

SAT

SUN

MON

TUE

WED

THU

MAR

11

12

13

14

15

16

17

Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)

2016

FRI

SAT

SUN

MON

TUE

WED

THU

MAR

11

12

13

14

15

16

17

Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)

美国首次要求豪宅神秘买家公开身份



因担忧洗黑钱

美国财政部将对豪宅市场展开调查,追踪买家身份。

据《纽约时报》日前报导,因担心非法洗钱,美国财政部将对高端房地产市场展开调查,要求部分现金购房的匿名买家透露其真实身份。此类事件在美国联邦政府历史上尚属首次。

美国财政部13日宣布,有关调查将从曼哈顿和迈阿密达德县两地率先开始,从3月一直持续到8月。在美国高端房产市场中,部分买家不愿透露真实身份,因而借助空壳公司,以现金形式购得房产,引发洗钱疑虑。

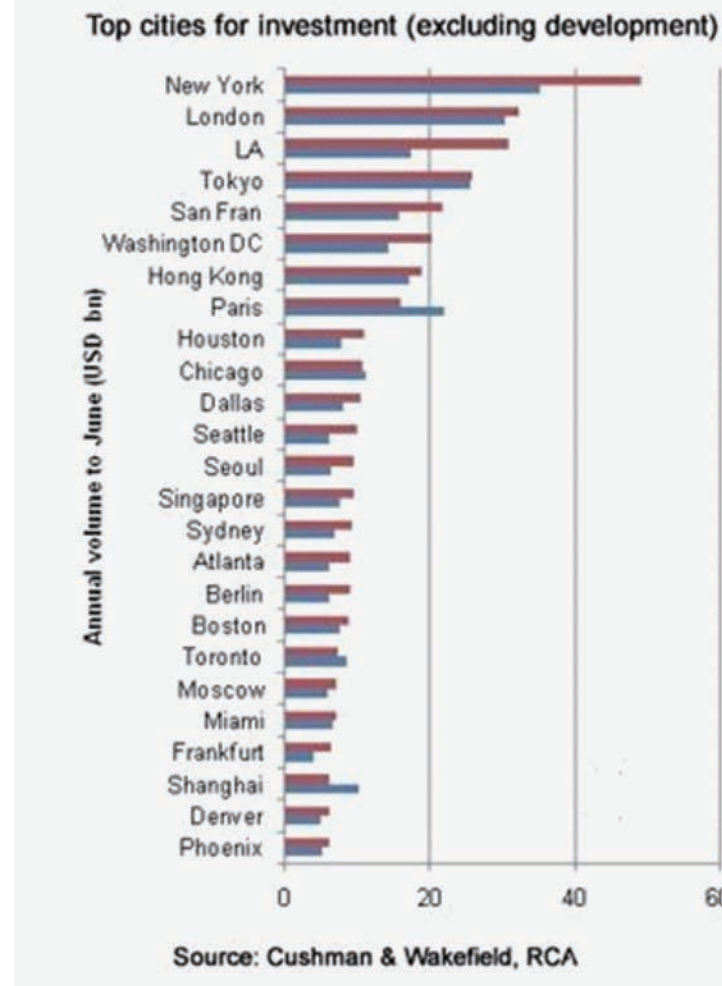
美国财政部的本次调查,是美国联邦政府有史以来首次要求房产公司公开现金交易背后买家的姓名。近年来,在神秘富豪买家的支持下,美国房地产市场颇有收获,但是可能会因为本次调查遭受一定打击。

美国政府近来正在对洗钱犯罪行为展开大规模调查,本次房地产市场调查只是其中一部分。

借用空壳公司购买房产在美国是合法行为;不过,美国政府并不放心。美国财政部“金融犯罪执法网络”主管卡尔弗里说:“我们担心,脏钱可能流入奢侈房产之中,我们认为,最不透明的交易往往伴随着更大的风险。”该组织负责人史蒂芬·胡达克表示,买家如果提供虚假信息,可能会受到处罚。

现如今,那些借助空壳公司的买家将成为重点的调查对象。美国财政部将向参与交易的产权保险公司索取诸多买家信息。按照财政部的要求,曼哈顿价值300万美元以上的房产成交时,买家需要上报个人信息;在迈阿密达德县,标准则为100万美元。据估计,本次调查将对房地产市场价值数十亿美元的交易造成影响。

在高端房地产市场,房产公司往往对买家信息所知甚少。美国财政部这项新政可能会给带来一定困扰。来源:中国日报网



华人在美国买房的投资意识越来越重

根据搜索调查,对于那些寻求在海外购房的中国大陆买家来说,美国是购房的首选地点,纽约则是最热门的城市。

纽约对华人有更多的吸引力

该网站称,中产阶级越来越热衷于在海外置业。在过去,来自中国的购房者主要还是那些肯花巨资在热门社区购置别墅的富有人家,不过到了今天,出于投资的目的,中国的上层中产纷纷涌进美国房地产市场。

专家称,中国买家更喜欢在美国买房,纽约尤其具有吸引力。

他称,和以前不同的是,中国买家现在会物色价格更低的房产,而不仅仅是豪宅人们在寻求回报,希望将投资分散至中国以外。他称,不只是富人在买房,上层中产正在寻找低于110万美元的房产,多数人青睐的价格是75万美元左右。

美国是中国买房青睐的购房地点

美国是买家们最青睐的购房地点。与位居第二的澳大利亚相比,针对美国房源的搜索量要超出两倍多。前五大购房热点中,其他三个分别是英国、新加坡和加拿大。

就美国境内而言,纽约是中国买家搜索最多的城市,其次是纽约、加州的旧金山、帕罗奥图、洛杉矶和格兰县。

美国西海岸的房地产经纪商指出,来自中国的上层中产买家正在增多。

他还指出,中国买家更具冒险精神,愿意在偏远或知名度较低的地区买房。(取材网络)

美方回应“中国留学生因聊天记录被遣返”

(来源:北京青年报)近日,有报道称,一名中国留学生因为一句“我不喜欢这个学校,只是临时挂一下身份”的聊天记录,在入境美国时被美国海关盘问,最后被迫返回中国。昨日北京青年报记者致电美国海关及边境保卫局(U.S. Customs and Border Protection),该局的公共事务专家尤兰达(Yolanda Choates)证实,近来,有中国留学生在入境美国时,因有挂靠学校获得虚假学生身份的嫌疑,被查出后直接遣返回国。她表示,按照美国相关法律规定,美国海关人员具备搜查入境人员携带物品(包括各种电子设备)的权力。

中国留学生遭检查手机后被遣返

据当地媒体报道,2月中旬,该留学生向学校请了半个月假回国过年。2月26日下午,她返回美国,在洛杉矶机场被美国海关盘问。因其离境时间不在学校法定假期,美国海关质疑她的学校不正规,怀疑她有移民倾向,请她进了“小黑屋”。

在“小黑屋”里,该留学生被要求上交手机供美国海关检查。美国海关官员在检查该留学生的手机时发现,2015年,她曾在和一位朋友的微信聊天中表示:“我不喜欢这个学校,不是真的想上学,只是临时挂一下身份。”美国海关因此认定她隐瞒了来美国的真实目的,学生身份不实,拒绝她入境美国。

昨日,北青报记者致电美国海关及边境保卫局(U.S. Customs and Border Protection),该局

的公共事务专家尤兰达(Yolanda Choates)证实,近日确有中国留学生遭检查手机后被怀疑有“挂靠学校获得虚假学生身份”的嫌疑,而后遣返回国。但她以美国隐私保护法为由,拒绝透露该留学生的其他个人信息。

美国海关是否有搜查访客的电子設備

北青报记者了解到,这位留学生的遭遇不是个例。不少人在美国入境时都被检查过手机、电脑等电子设备。在美国留学的于同学向北青报记者讲述了自己的经历:“三个月前,我的男朋友办了旅游签来美国看望我,我们在美国纽瓦克机场一起入境时,他就被‘小黑屋’查手机。海关人员当时询问他的手机相册里为什么会有考GMAT的内容等等。”

美国移民局是否有搜查访客的电子設備

美国海关及边境保卫局(CBP)的公共事务专家尤兰达对北青报记者称,所有到达美国的国际访客都要经过美国海关及边境保卫局的检查。“在一个日益数字化的世界里,我们具有合法检查所有进入美国的文件的权力和能力,而这种检查包括电子设备,如计算机、磁盘、驱动器、磁带、移动电话和其他通信设备、摄像机、音乐和其他媒体播放器,以及任何其他电子或数字设备。”

北青报记者在美国国内安全部(Dept of Homeland Security)的官方网站上看到一篇长达十页的文件:《边境搜查电子设备中的内容》(Border Search of Electronic Devices Containing Information),该文件表示,海关及边境保护局(CBP)有对入境访客携带的电子设备进行搜查的权力。



中国留学生因微信聊天记录被遣返

美国移民律师:入境查验较之前更严

美国移民律师黄唯认为,该留学生被遣返的原因是她的学生身份遭到怀疑。黄唯向北青报记者介绍,在美国的留学生有F1、M1、J1三种学生签证,“绝大多数留学生拿的都是F1签证”,它要求一个学生在特定的城市特定的学校念特定的专业,并且是全日制学习(full-time course study)的学习身份。美国的移民法要求留学生一心在美国念书,禁止打工或是做其他不相关的事情。这个被遣返的留学生在非假期离境,海关很容易怀疑她来美国是否真的在念书。”

黄唯告诉北青报记者,“美国海关查出学生身份有假后通常分三种情况处理。一种情况是,如果当事人跟海关讲实话,海关又比较好说话,那他可以‘自愿回国’重新申请签证,这样以后

还是能来美国;情况更严重的话,当事人会被在五年内禁止入境美国;最严重的情况是当事人被判坐牢一段时间并且在十年内禁止入境。”

黄唯表示:“近几年,美国的入境检查比之前更严,因为机场海关是归反恐部门管理的,而且海关和移民局有很紧密的联系,怕来美国的访客非法移民、非法打工、非法结婚等等。因此,我都会建议我的朋友来美国玩不要带电脑,因为里面肯定有个人简历,很容易被海关怀疑是否要在美国找工作,增加过关的难度。”

美籍华人一小时申办完“中国绿卡” 称赞新政便利

(来源:中国新闻网)1日,公安部推出的支持北京创新发展20项出入境政策措施正式实施,外籍高层次人才在本市办理签证、入境出境、停留居留、永久居留越来越简便。北京市公安局出入境管理局中关村外国人服务大厅对外办公窗口,许多外籍人才前来咨询、办证。美籍华人黄莹从提交材料到缴费成功只用了一个小时,50个工作日后他就可以拿到永久居留证了。



门办理永久居留证的窗口有6个,每个窗口前都有人在咨询。

新政实施首日,前来咨询、办理永久居留证的外籍人才最多。在此次推出的新政中,一大亮点就是为外籍高层次人才申请永久居留开通“直通车”,对符合认定标准的外籍高层次人才及其配偶、未成年子女,经中关村管委会推荐,可直接申请在华永久居留资格。市公安局出入境管理局外国人管理处处长王全淳介绍,“直通车”开通后,符合条件的外籍高层次人才只要凭中关村管委会出具的推荐信,即可提出永久居留申请,放宽了工作单位、居住年限等一系列要求。审批时限也由以往的180天缩短为50个工作日。”

10时30分,美籍华人黄莹成为新政实施首日第一位完成申办永久居留证并成功缴费的申请人,50个工作日后他就可以拿到“中国绿卡”了。黄莹2013年初从美国回到中国,是联想研究院云与智能计算实验室主任。由于工作和生活需要,他平均两个月就要出国一次。

“以前的工作居留证每年一签,每次需要20个工作日,非常耽误事儿。”此次新政的实施让黄莹非常激动,他拿着中关村管委会的推荐信和前期准备好的材料,顺利完成了申办。“我已

经把这项措施告诉了美国的亲戚和朋友,鼓励他们来华创业。”

韩国希泰集团中国区总裁朴根太已经来北京12年,此前一直没有机会申办永久居留证。昨日,朴根太也特意从外地赶来咨询相关业务。“希望韩国企业在华有更多的投资、创业机会,希望我的企业五年内能从两万员工发展到十万人。这是我的中国梦。”朴根太笑着说。

昨日,服务大厅内还出现了很多年轻的面孔。澳大利亚留学生墨尔本达西在北京大学读行政管理学研究生,得知实施新政的消息后,他和留学生同学们赶来咨询实习创业的政策。根据新政,在京高校的外国学生经所在高校同意出具推荐信,可以申请在学习类居留许可上加注“创业”,在中关村兼职创业。“我非常希望有机会在中国工作、创业,这项政策为我们提供了很大便利。”墨尔本达西说。

相关资讯请上走进美国网站 CheerinUS.com

19年丰富房产经验

★西南区平房,近2000尺,全砖2003年,全新装修,售\$218,000
★110 & Memory Townhouse 2-2.5-2车库,状况极佳,现有房客租\$1300 叫价\$138,000
★中国城附近 Townhouse 2-2-2车库 叫价\$52,000
★中国城 Condo(楼下1房1卫,全新装修\$30,000)
★西南区 Townhouse 2楼 2-2-2车库\$69,900
★2884H6,17亩地 \$1,200,000
★西南区,办公大楼出售,设备齐全, \$275,000
★查封屋 Shopping Center 请电 281-798-0868

住家专精:西南区、医学中心、塘城、Katy, Pearland
商业专精:店面、仓库、购物中心、办公大楼招租、投资移民、土地买卖

Email: tsuweihsiang@yahoo.com
预购新屋、旧屋、拍买屋、办公大楼公寓屋

281-798-0868 (手)
281-561-7275

精英地产 电话热线: (832)335-3207
Email: perryhu8@yahoo.com

资深房地产经纪, 为您争取最高权益, 助您投资致富

专精 新住宅房屋买卖、银行政府、查封房、建筑商存放大特价

买卖 商业地产、购物中心、商业大楼、仓库厂房
土地开发、农场用地、公寓旅馆、餐馆酒店

1. 大型 Buffet 中餐馆出售, 生意好近达拉斯, 另位于休士顿黄金商业地段中餐馆老店出售, 生意稳, 售 12万
2. Motel, 28间房小区旅馆, 生意好, 仅售 28万, 近市中心 Downtown
3. 西南区, 靠近中国城, 10分钟车程, 两层楼房 2 万多, 主卧房在楼下, 售 18万
4. 全新房子 Katy 学区, 10 & 6 交界, 4 房二卫, 主卧楼下

买卖房屋 豪宅 商业 生意 买卖 投资 租赁 管理 协助贷款

KW 休斯顿房产经纪人
Keller Williams Realty

• 帮您买房 精心打造 帮您卖房 精挑细选
• Pasadena 大型 buffet 店出售, 生意稳定要价九万
• NASA 八千尺大型 buffet 店出售, 三十万, 机会难得
• 中国城附近, 冰店出售, 生意稳定, 地皮好, 发展潜力大
• 因老板移居外州, 机会难得
• 小型店铺出售, 生意稳定收入六十八万

Donnabkw@gmail.com
电话: (832) 832-8629
我们有专业的装修公司, 信誉好, 手艺精湛. 电话: 832-803-8628 John

Donna 朱碧君
国语、粤语、宁夏话、英语

Southwest Realty Group **Katy Creek Ranch Plaza 商铺独家招租 Pre-Leasing**

2016年动工 高消费区、车流量大

位置佳: Walmart Neighborhood Shadow, 小学对面, 5 Mins 到 99 号公路
商铺招租面积 28,750 平方尺, 2000 平方尺独栋 Built to Suit
租金 \$32.00/平方尺/年, NNN: \$8.57/平方尺/年
诚招: 超市, 学校, 医生, 会计, 餐厅

王迪 David Wang
专业商业地产经纪

电话: +1 346 204 0267
微信: weixindavidw
电邮: dwang004@gmail.com

張陳雪津 Sherree Chang 地產經紀人

• 百億萬元成交經驗 • 25年以上經驗
• 榮獲 Houston TOP 50 及 RE/MAX TOP 20 獎
※ 房屋管理, 認真負責, 收費合理, 好評有佳, 電腦作業, 請查詢。 SouthWest

1. Sugar Lakes: 臨湖豪宅, 約 4603 呎, P.Sold! 好, 挑客豪宅, 地點安靜, 交通方便, 湖光水色, 售 \$788,888
2. Clements 高中/Telfair 約 4122 呎, 5房, Sold! 3車庫, 保養好, 近湖, 公園, 售 60萬9千元
3. Clement 高中, SWEETWATER, 臨高爾夫球場豪宅, 約 6,000 呎, 佔地約 22,000 呎
4. 6房5.5衛, 3車庫, 書房, 新 Granite 廚房, 新廚具, P.Sold! 廳, 書房, 遊戲間, 新浴室
Granite 台面, 新漆, 新地毯, 新木地板, 游泳池, Patio, 降價 1.1 百萬
5. Clements 高中, 約 2633 呎, 4房2衛, 木地板, Granite 廚房枱面及浴室枱面, 售 27萬9千元
6. 直盤: (281) 207-6888 外州免費電話: 888-289-7679 X5227

佳业地产 Excellent Properties

糖城:

★ 4房3浴, 湖地, David Weekly Home, 3000 呎, 售 \$258,000, 樓下全新實木寬地板, 全新內外冷暖氣, 油漆, 屋瓦絕佳
★ 4房3.5浴, 后院湖景, 交通便利, 近小學, 樓下木板, 3000 呎, 售 \$300,000 萬
★ 密蘇里市, 3房2.5浴, 樓上遊戲間, 全新油漆, 2550 呎, 售 \$153,000, 最佳投資

李惠娜 Grace Liu
Broker, GRI, CCIM

直線: (281) 265-1288 手機: (832) 618-2828
E-mail: gl Liu@ccim.net

贵宾美容美发设计屋
VIP beauty design
VIP BEAUTY DESIGN

Mon-Sat 10 am - 6 pm
11110 Bellaire Blvd., Suite 110
Houston, TX 77072
713-933-4878

剪、燙、染、化妝、綉眉、眼線

女士剪发 \$18
男士剪发 \$8
燙发 \$50
染发 \$30(男) \$45(女)

包括洗、吹、剪

韓國化妝品 BLOOMING COSMETICS

(中國城第一家 位教煌廣場內)

慶祝聖誕新年 化妝品禮盒 大贈送 送完為止

凡購買 \$200 送 凡購買 \$200 送 凡購買 \$200 送
凡購買 \$120 送 凡購買 \$200 送 凡購買 \$250 送 凡購買 \$300 送

本店誠徵經理及銷售人員, 請電洽或上門應徵
9889 Bellaire Blvd, #B 24B, Houston TX 77036 (832) 834-0610

Adolphus Rice

US #1 Quality Select Variety
Arroz de Grano Largo
LONG GRAIN Enriched RICE

經濟, 營養, 美味

家庭 and 飯店的首选品牌
优良品质
适用于烹饪炒饭, 白饭, 春卷等任何米制佳肴

可到您喜欢的代理分销商处购买
(ARI) American Rice, Inc.

联系人: Llyn McEuen
电话: 713-525-9570
电邮: lmceuen@ebrona.com

