2016年3月14日

Monday, March. 14, 2016

A12





 分享每週特價,驚喜不斷! 請上網瀏覽 www.99ranch.com 馬上加入我們Facebook/Twitter Like us on Facebook, Follow us on Twitter,

MAR FRI SAT SUN MON TUE WED THU 0 11 12 13 14 15 16 17 Customer Service: 1-800-600-TAWA(8292)

ouston分店誠徵店内助手和魚,肉部銷售。 Houston Branch is hiring for General Helper and Meat/ Seafood Sales.

意者請親臨 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055 或致電(713) 932-8899 找Lawrence或Lily

意者請親臨 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478

或致電(281) 980-6699 找Cecile或Christina

我們致力於營造一個多元化及包容的工作環境。

diversified and inclusive work environment.

Interested applicants please visit 1005 Blalock Rd, Houston, TX 77055 or call Lawence/Lily at (713) 932-8899 Sugar Land分店該徵魚部銷售和熟食部員工。 Sugar Land Branch is hiring for Seafood Sales and Hot Deli Clerk.

Interested applicants please visit 3430 Hwy 6 S., Sugar Land, TX 77478 or call Cecile/Christina at (281) 980-6699

本公司提供優渥薪資與多元福利(醫保、牙保、壽險、醫療儲蓄帳戶、員工折扣、401K)

99 Ranch Market offers competitive salary, comprehensive benefits package,

retirement plans and a great work environment. We are committed to having a

49¢

CALIFORNIA ORANGE







新鮮蔬果









RED LARGE GRAPE

大紅葡萄

白心甜薯 SWEET POTATO



加州紅橘 CARA CARA NAVEL ORANGE



紹菜



NAPA (GREEN)

墨西哥大明蝦 20/30 H/O SHRIMP





GREENMAXSC

/BAG YUSHAN PESTLE CEREAL

九福盒裝鳳梨酥

CHIU-FU PINEAPPLE CAKE-BOX















美国政府制定刊登法律性质广告有效刊物

美南日报 ●华府日报 ●达拉斯日报 ● 休斯顿黄页 WWW.SCDAILY.COM

Free Hees 電話:281-288-2888 Lee Ta 買車可享 Camry / Corolla / RAV4 貸款零利率 免費贈送爱車汽車隔墊纸 也址:20400 I-45 NORTH, SPRING TX 7737

全美最大亞裔獨立多媒體集團・報業・電視・黃頁・移動傳媒

把投资目光指向美国,美国房地产市场已经成 为中国最火热的投资目标之一。那些已在美国 安家置业的高净值人士也在积极寻找合适的物

业作为投资。如何在2016年里省心省力的找到 挣钱的好投资房,小编给您来支招 选择生活配套丰富的社区

作为自住房,你可能会喜欢远离喧嚣的城 市中心,能够放松心情、宁静私密的郊区小镇, 但是作为投资目的的选房首先要考虑的是未来 租客的需求。便捷的公共交通,充足的购物、餐 饮娱乐等配套设施都是租客们关注的要点,也 是未来房产升值潜力的所在。

司一版 A1

选择租房的人士多数可能是年轻的夫妇, 他们通常都会关注将来或目前孩子所就读的学 校。许多租客愿意为了更好的学区支付高出 20%-30%的月租金。

注意当地就业状况

足疗

20元1小时

100元/6次

Open 7 day A Week

713-272-8838

10:00am-10:00pm

当地就业市场的好坏也直接影响到投资 房租金的收益。就业机会充足的地区对于租 房的需求和租金回报远远高于那些难找工作 的地区。

-套四房、室内面积为1800英尺的别墅和 个稍小房间的同等面积房产,哪一套更合适 作为投资房?答案不言而喻是六房别墅。比如 在华盛顿特区,一对带3个孩子的夫妇会出 3800美金的月租金租住一套四房别墅,而如果 是六个小房间的别墅就可以以每人每月866美 金的价格租给六个年轻白领,月租总收益大概 5200美金,远远超过四房的别墅。

很少有租客会花自己的时间和金钱在租住 房的花园打理上。所以如果投资房有较大面积 的花园,你一定要选择产生较低维护费用的绿 化设计,灌木丛、沙漠植物类和假山造型类都是 较为省钱的方案。

确认是否可租

有些地区的房产处于特殊规划内或者所处 社区的业委会不允许租客入住,所以你在选择 合适的投资房时,必须仔细检查房产是否属于

跌打、扭伤、腰疼

肩周炎、脚跟骨刺等

选择投资房的关键要看租金的回报,教你

羅榮華醫

1%原则:年租金回报 不错房产。如果一套要位 10万美金的房产月租金司 以达到1000美金或以_ 你就可以考虑购置。

50%原则:如果是贷款 买投资房,每月还贷费用 不能超过月租回报的50% ,否则就不是一笔有价值 的长期投资

如果你想再进一步确 定选择的投资房能给你 来多少净收益,首先要了解每月需支付的费用 虽然每套房产费用不一,但是总体来说包含以

- 1. 贷款还款支出 2. 房产税
- 3. 房产保险
- 4. 物业管理费(6%-12%根据地区变化) 5. 业委会管理费
- 6. 空置率(月租的10%)

,而购房价格是170000美金。12000除以170000 高于5%的年回报率投资都是正确的选择。(文





黄永瑞 **Sean Wong** Agent 7035 Highway 6 North Houston, TX 77095 Bus: 281-550-0555 Cell: 832-259-0122 Fax: 281-550-0100

省下平均\$480! 让我帮您获得所有该得的折扣, 还有适合的保障! 向更好迈进™ 现在就打电话给我!

StateFarm

新投保人为根据。State Farm®保险的保单、申请表格,以及必要通知均以英文书写。

13-826-6518 **欢迎查询,专业快速!**





Sunblossom Gardens 5900 Ranchester Dr., Houston, TX 77036

★交通便利,位於中國城中心,近8號和59號高速,公寓門□有公共汽車站。 ★新建公寓,全新裝修房間,新地磚,木地板,花崗岩檯面,全新電器。

★可安装洗衣機,烘乾機,每一個房間有吊扇,通風罩;廚房安裝有通風排氣





Business Sales • Franchises • Mergers & Acquisitions





StateFarm *每户平均年度节省金额是以2010年全国性问卷调查中报称在使用State









832-426-2727 6918 Corporate Dr A13 Houston TX 77036 BUY SELL RENT 买卖 出租 投资 管理 gaustinfirstmortgage.biz www.austinfirstmortgage.com



將退休·低價出售。每年

3000多穩定客戶,收入

可觀,機會難得!

聯繫人:環球商務顧問公司 趙紫鋆 先生

Business Advisors











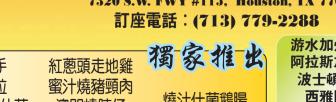












名。近年来,在神秘富豪买家的支持下,美国房产市 息所知甚少。美国财政部这项新政可能会给带来一

F美国头房的

的搜索量要超出两倍多。前五大购房热点 来获得3%-4%的回报。除典型的华人社区

官市场展开调查,追踪买

汤颇有收获·但是可能会因为本次调查遭受一定打 定困扰。(来源:中国日报网)

购房的中国大陆买家来说,美国是购房的 位居第二的澳大利亚相比,针对美国房源 买下高层公寓,随后将住宅出租,通过租金

、帕罗奥图、洛杉矶和橙县

上层中产买家正在增多。

资意识越来越重

美国西海岸的房地产

ColdwellBanker 驻旧

金山的经纪人称,中国买

经越来越大。Goodrich们 计,在他经手的交易中,有

15%涉及中国大陆买家。

在高端房地产市场中,房产公司往往对买家信

国留学生因为一句"我不喜欢这个学校,只是临 证实,近日确有中国留学生遭检查手机后被怀 电子设备中的内容》(Bor-报记者致电美国海关及边境保卫局(U.S. Cus- 绝透露该留学生的其他个人信息。 虚假学生身份的嫌疑,被查出后直接遣返回国。电脑等电子设备。在美国留学的于同学向北青 她表示,按照美国相关法律规定,美国海关人员 报记者讲述了自己的经历:"三个月前,我的男 境查驗較之前更嚴

据当地媒体报道,2月中旬,该留学生向学 考GMAT的内容等等。" 校请了半个月假回中国过年。2月26日下午,她 返回美国,在洛杉矶机场被美国海关盘问。因其 离境时间不在学校法定假期,美国海关质疑她

不实,拒绝她入境美国。

卫局(U.S. Customs and Border Protection),该

时挂一下身份"的聊天记录,在入境美国时被美 疑有"挂靠学校获得虚假学生身份"的嫌疑,而 der Search of Electronic 国海关盘问,最后被遣返回中国。昨日北京青年 后遣返回国。但她以美国隐私保护法案为由,拒 Devices Containing Infor-

美海關有權查入境者的電子設備

北青报记者了解到,这位留学生的遭遇不 入境访客携带的电子设备 《生在入境美国时,因有挂靠学校获得 是个例。不少人在美国入境时都被检查过手机、 进行搜查的权力。 朋友办了旅游签来美国看望我,我们在美国纽 豆克机场一起入境时,他被拉'小黑屋'查手机。 海关人员当时询问他的手机相册里为什么会有

美國海關是否有權搜查訪客的電子

专家尤兰达对北青报记者称,所有到达美国的要求一个学生在特定的城市特定的学校念特定 五年内禁止入美国境;最严重的情况是当事人 国际访客都要经过美国海关及边境保卫局的检的专业,并且是全日制学习(full-time course 被判坐牢一段时间并且在十年内禁止入境。 查。"在一个日益数字化的世界里,我们具有合 study)的学习身份。美国的移民法要求留学生 法检查所有进入美国的文件的权力和能力,这 一心在美国念书,禁止打工或是做其他不相关 种检查包括电子设备,如计算机、磁盘、驱动器、的事情。这个被遣返的留学生在非假期离境,海 磁带、移动电话和其他通信设备,摄像机、音乐 关很容易怀疑她来美国是否真的在念书。"

Homeland Security)的官方网站上看到一篇长 那他可以'自愿回国'重新申请签证,这样以后

黄唯向北青报记者介绍,在 留学生拿的都是FI 签证,它

北青报记者在美国国内安全部(Dept of 如果当事人跟海关讲实话,海关又比较好说话,

否要在美国找工作,增加过关的难度。

美籍华人一小时申办完"中国绿卡"称赞新政便利

北京创新发展20项出入境政策措施正式实施, 日,许多外籍人才前来咨询、办证。美籍华人黄 有人在咨询。 外籍高层次人才在本市办理签证、入境出境、停 莹从提交材料到缴费成功只用了一小时,50个 留居留、永久居留越来越简便。北京市公安局出 工作日后他就可以拿到永久居留证了

者在现场看了。黄莹2013年初从美国回到中国,是联想研究 到,服务大厅 院云与智能计算实验室主任,由于工作和生活

个工作日,非常耽误事儿。"此次新政的实施让 相室。二层专 和前期准备好的材料,顺利完成了申办,"我已

韩国希杰集团中国区总裁朴根太已经来过

10时30分,美籍华人黄莹成为新政实施首 注"创业",在中关村兼职创业。"我非常希望有 询 著 各 自 关 日第一位完成申办永久居留证并成功缴费的申 机会在中国工作、创业,这项政策为我们提供

CheerinUS.com







Top cities for investment (excluding development)

London

Tokyo San Fran Washington DC

Houston

Chicago

Dallas

Seattle

Seoul

Singapore

Sydney

Atlanta

Berlin

Boston

Toronto

Moscow

Frankfurt

Shanghai

Denver

Phoenix

1

电话热线 (832)335-3207 Email:perrvhu8@vahoo.com

根据搜索调查,对于那些寻求在海外

该网站称,中产阶层越来越热衷于在

目的,中国的上层中产正纷纷涌进美国房 经纪商指出,来自中国的

以外。他称,不只是富人在买房,上层中产家最初偏好豪宅和大型房

正在寻找低于110万美元的房产,多数人青产,不过如今购房范围已

海外置业。在过去,来自中国的购房者主要

还是那些肯花巨资在美国时髦社区购置别

院的富有人家,不过到了今天,出于投资的

人们在寻求回报,希望将投资分散至中国

60睐的价位是75万美元左右。

首选地点,纽约则是最热门的城市。

纽约对华人有更多的吸引力

资深房地产经纪人,为您争取最高权益,助您投资致富 土地开发、农场用地、公寓旅馆、餐馆商店

出售,生意稳,售12万。 2. Motel. 28间房小区旅馆,生意好,仅售28万,近城中心Downtown 3. 西南区,靠近中国城,10分钟车程,两层楼房2仟多尺,主卧房在楼下,售18万 4. 全新房子katy学区,10&6交界,4房二层楼,主卧楼下 5855 Sovereign Dr. Unit D155 E-mail:amyshaorealty@gmail.com 微信:amys0529



大湖,為養育兒女極佳寶地,\$330K讓. • 糖城, Ashford Lake 靚宅, 4100呎, 5室(7室), 3.5衛浴, 雙車位車庫, 外加書房, 影視

◆中國城數間單間,套間辦公室招租,\$100起至\$1200

房客轉讓. 租約到明年夏天可以收回自住. 學區房

批發房,現金價,行銷快,請Email to amyshaorealty@gmail.com 加入投資者商圈,得最新信息

◆中國城·醫療中心數個 1、2、3室數單元轉讓·3萬-10萬不等。

※精于投资房地产买卖,批发价,一般低于市价30%-50%







NASA 八千尺大型 buffet 店出售,三十萬,機會難得 • 中國城附近,冰店出讓,生意穩定,地點好,發展潛力大 Donnabkw@gmail.com 電話機信 **832-803-8629** 我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛. 电话:832-803-8628 John





Excellent Properties

★4房3浴,湖边,David Weekly Home,3000尺,售\$258,000,楼下 全新实木宽地板,全新内外冷暖气,油漆,屋况绝佳 ★4房3.5浴,后院湖景,交通便利,近小学,楼下木板,3000尺 ≣\$300,000万

直线: (281) 265-1288 手机: (832) 618-2828 E-mail:gliu@ccim.net

Southwest Katy Creek Ranch Plaza

Broker, GRI, CCIM

Pre-Leasing 2016年动工 高消费区、车流量大

位置佳: Walmart Neighborhood Shadow, 小学对面,5 Mins to 99号公路专业商业地产经纪 商铺招租面积 28,750 平尺, 2000 平尺独栋 Built to Suit 电话:+1 346 204 0267

租金\$32.00/平尺/年, NNN: \$8.57/平尺/年 溦信:weixindavidw

电邮:dwang004@gmail.com ●百億萬元成交經驗 ●25年以上經驗

●榮獲 Houston TOP 50及 RE/MAX TOP 20獎

Katy/Cinco Ranch, 4房,約3383呎, 4房,新漆,新地毯,好學區,降價售32萬.

近中國城,4房3衛,新漆,新地毯,車庫改成房間附廚房,浴室,售19萬8千元 商業用地,近290/8號公路,約2.8 Acres,售35萬元. Gessner會通過此地右邊.



. Sugar Lakes: 臨湖豪宅,約4603呎,Pc**Sold**t好,高挑客廳,地點安静,交通方便,

. Clements 高中/Telfair,約 4122呎,5 **/Siolは**3車庫,保養好,近湖,公園,售 60 萬 9千元 Clement高中,SWEETWATER,臨高爾夫球場豪宅,約6,000呎,佔地約22,000呎 6房5.5衛,3車庫,書房,新Granite廚台,新廚具Sold廳,書房,游戲間,新浴室 Granite台面,新漆,新地毯,新木地板,游泳池,Patio,降價1.1百萬

Clements 高中,約2633呎,4房2衛,木地板,Granite 廚房枱面及浴室枱面,售27萬9千5

Bellaire 高中, 4 房 2 衛, 約 2175 呎, 廚房、浴室有花崗石枱面, 屋瓦, 冷氣,

(直接:(281)207-6888 外州冤費電話:888-289-7679X5227





• 休良品质

• 适用于烹饪炒饭, 白饭, **春巻等任何米制佳肴**

可到您喜欢的代理分销商处购买 (ARI) American Rice, Inc.

联系人:Llyn McEuen 话:713-525-9570

邮:Imceuen@ebrona.com

芝加哥台湾乡亲纪念228事件追思会

下午在芝加哥文教中心举行。驻芝城台湾社区教会、长老教会会员及 台湾人工程师协会协办之「纪念 聪能伉俪、客家同乡会会长邱垂 228三个大字及围绕台湾的烛光,

228事件69周年追思会」,于27日 洸、台湾学校校长陈佳和,以及芝 更是让会场显得庄严肃穆

剪影短片,让观众透过影片,对 芝加哥台湾 228事件的原因、过程,有更加的



芝加哥台湾同乡会会长沈耀初致词



台湾同乡会芝加哥地区分会,在芝加哥侨教中心举行228事件69周年追思会

二二八事件的启示与展望



苏俊文献四首自创的诗词







台湾长老教会献唱台语诗歌《台湾是一个美丽岛屿》



台湾社区教会圣诗班献唱台语诗歌《愿~为此块土地 我诚心祈祷》和《天总是拢会光》



台湾图形,表达对228事件受难者最深的哀思







德克萨斯州沃思堡

你在美国买房时完全可以 捡到了便宜。侨报网告诉你,有 讨价还价,尽管这样也许你还 25个城市,买房时可以很大的 (MarketWatch)报道称,房地产 元





纽约州锡拉丘兹

财经网站"市场观察" 那么,全美买房价格折扣

最大的25个房地产市场是哪 15.密苏里州圣路易斯

平均折扣:9.6%

平均折扣:9.9%

平均折扣:10%

12.印第安纳州印第安纳

平均上市价格:162,003 平均折扣:10.1%

11.北卡罗来纳州罗利

平均折扣:10.2%

平均上市价格:267,900

13.新泽西州纽瓦克 平均上市价格:365,000

14.康涅狄格州哈特福德

平均上市价格:189,000元 平均折扣:7.8%

24.马里兰州银泉 平均上市价格:475,000元 平均折扣:8%

平均上市价格:137,000元 平均折扣:8.2% 2.德克萨斯州奥斯汀

23.纽约州罗切斯特

平均上市价格:249,900元 平均折扣:8.4% 1.纽约州锡拉丘兹

平均上市价格:137,900元

平均折扣:8.4%

20.华盛顿州塔科马 平均上市价格:249,950元

10.康涅狄格州费尔菲尔德 平均上市价格:535,000元 19.南卡罗来 平均折扣:10.4% 纳州查尔斯

9.威斯康星州麦迪逊 平均上市价平均上市价格:239,300元 格: 236,845 平均折扣:10.5% 平均折扣: 8新泽西州卡姆登

平均上市价格:199,900元 平均折扣:10.5% 州弗吉尼亚 7康涅狄格州纽黑文 海滩 平均上市价格:249,900元 平均上市价 平均折扣:11%

格: 240,000

6.马里兰州巴尔的摩 平均上市价格:265,000元 平均折扣:11.3%

5.内布拉斯加州奥马哈 平均上市价格:159,000元 平均折扣:11.5%

4.纽约州布法罗 平均上市价格:138,888

平均折扣:12.4% 3.田纳西州诺克斯维尔

平均上市价格:169,900元 平均折扣:12.8% 2.俄亥俄州托莱多

平均上市价格:109,900元 平均折扣:19.6% 1.俄亥俄州代顿

平均折扣:19.6%

平均上市价格:116,900元



田纳西州诺克斯维尔



俄亥俄州代顿



☆吉屋出租,在Memorial/HWY6,四房35%游泳池,新地毯、地磚、油漆、冷暖氣,新百葉窗,高**50**℃32,700售359,900 House出售,西北區,近290在Fairfield社區,4房2.5廟2車庫,二層樓,二吋新百葉窗 新地磚,在轉角位,2350呎,屋況佳,僅售\$183,000.

1) 湖景豪装共渡屋 1600尺 2房 2厕 近中国城,投资自住首选 仅售7万9 REALTOR, GRI 英、粤、国语及台山话 3)独立屋1300尺,2房2.5厕, 0,0000000 E-mail: helen@helengo.com 713-981-6888

2) 英式建筑独立屋,好区交通 2 车房,连好租客卖。仅售11万9 2 车房,连好租客卖。仅售9万9 Sugar Land, TX 77478 SOUTHWEST

◆西南區 Mobile Home 出售,共56單位,100%出租,超高報酬9.5%,售\$2,300,000 ◆Katy Cinco Ranch 二層樓出租,好學區,4 层2.5 浴,和\$2000 ◆休士頓59號北邊·14單位公寓樓出售·100%出租·高報酬12%·售\$525,000 ◆近59號高速和Richmond,地點極佳辦公大樓出售,詳情請電洽。



Cell: 832-235-5000 專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理 Cell: 713-459-2656

◆近 Galleria 辦公大棲出租,可依據需求隔間,近 610&59 高速,租金可議。 ◆穗城 Telfair 精華區,一層屋 3 房 2 浴,2098 呎,2 分鐘至 Costco 與59 高速,近休大穗城分校

◆糖城Telfair豪宅·2層樓5房4.5浴·5045呎·氣派stucco及3車位·售\$780,000

商業部門 陳先生手機 281-561-6288 西南區, 近中國城,兩層樓公寓,三房,三浴,全新裝修,新花崗石臺面,有蓋車棚鄰接後院。投資良機,僅售 \$88, 与南區,近八號路與Westheimer大道,兩層樓公寓,二房,二浴,花崗石臺面,木地板,包括冰箱,洗衣機,烘幹機,

四南區,近八雅路與Westheimer大道,兩層棲公高,二房,二治,花問名量面,不地根,包括溶相,洗衣機,與幹機, 車庫,僅舊3126,000 百利头道高場,一樓店鋪,二樓三樓住家,共五千尺,僅舊 \$392,000. 百利學區,土地舊 \$289,000. 可按照客戶要求五甲,從舊 \$392,000. 附近多漂亮大新屋。 西北區,兩層棲高級大洋房。寬敞明亮、4361尺,五房,四壽半浴室。三 車庫,主浴室有按摩浴缸,後院有遊泳, 英麗湖奈。僅舊 \$549,900 西北區, 鄉中國城 20分鐘,兩層棲漂亮洋房。2368尺,四房,二壽半浴室。主臥室在一樓,二樓大遊鼓問。一棲完輝 硬木地板,二樓全地毯,近小學。有房客,月入\$1670,僅限投資者購買,舊 \$215,000 Missouri City, 兩層樓漂亮洋房。2887尺,四房,二壽半浴室。主臥室在一樓,房房,浴室全新裝修。一樓完棒地面。 湖社區。 Matteropamy 區,一茶並多土地,湖邊,在被門,高紅溪區社區,湖區是,近衛是,近為衛本市場屬,僅 \$165,000 1912年: Montgomery 區・一英畝多土地・湖邊・有織門,高級洋房社區,湖景優美,近高爾夫球場。售 \$ 165,000. 1462魏與288 號今路·Rosharon南邊・二畝土地,高級住宅區,售 \$65,000. 百利大護路上,近寿港城,商業土地,574 安級,賃售 \$11,00/尺 Boon & Bisconnet 之間,辨公室/倉庫出租・1250平方尺,每尺租 \$0.54,可立即搬入。





nd精选投资房。优秀学区,交通便利,靠近 westpark toll way, 2003 年建, 2149 尺, 4放3卫 3、米城 Missouri City,湖景全新房,格局宽敞,采光亮,4房3.5 浴,最佳选择,售价\$299,000 4、米城 Missouri City 最佳高中 Dulles High,一层全砖房,实木地板,格局好14房2浴,仅售\$239,00 5、糖城 明星学区 Clements High 两层3/4房3卫,车库改造成额外卧室,带电器2479尺。售\$265,000 6、糖城 明星学区 Clements High 十分小学初中,4到5房3浴,三车库。面积3208尺,仅售\$345,000 荣誉地产经纪 2-858-4838

花岗石台面,新灯,新地板,仅售\$299,950

地产助理/买方代表 、医学中心优质 condo 2房 1.5 浴 近贝勒医学院,莱斯大学,MD Anderson。公交车直达医学中心 832-512-0 面积1046 R·仪售。122.500 8·梨城 pearland 高尔夫球场社区·环境优美,步行距离到小区各种设施。近8号公路。4房3浴, 微信号:jacki<mark>ehuankun</mark> 面积2912尺。售\$289.900 prial 及中国城新旧房产买卖出租

买房,卖房,置房,投资,贷款,全套服务,

.福遍近糖城惠康超市·大湖区Brghtwater区·两层楼房·3210尺·全木地板·仅售31万5仟 2.糖城近惠康,二层楼房,约2500尺,高挑屋顶,三房加游戏间,新屋顶,新厨房,新电器用品,

3.糖城, Lake Pointe 高级区, 2013年新房, 屋主精心设计, 独一无二的高质量, 高享受的湖边 4.糖城, Telfair社区, 单层洋房, 高挑屋顶, 2010年, 约2500尺, 3卧室加书房, 仅售四十万八仟

5.新房买卖最佳服务,广及休市,Memorial区,Bellaire市,Mo、city,Katy,Sugar land等市。 281.207.5088, 281.772.0888

买全新屋高手,卖半旧屋拿手,诚实可靠,值得信望

新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)

Paul Lin 林济周

黄显意

微信号:faywang2020

经验丰富 责任心強

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com Please Text or Call Paul Lin Property anytime

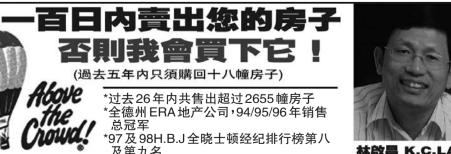


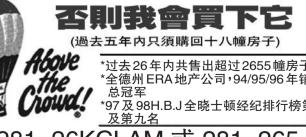
3.休士顿Holiday Inn 109房,年营\$350万,售\$13.5M,头款\$300万。

4.休士顿 Americd's Best Value Inn & Suites 117 房, 售\$500 万, 头款\$160 万, 业主供银。 5.休士顿独立旅馆44房,年营45万,售\$235万,头款\$70万 6. 德州独立 96 房, 年营\$75 万, 售\$250 万, 头款\$70 万, 路州独立 144 房, \$210 万, 独立166房,年营\$130万,售\$425万。



、糖城名区全新地中・海式豪宅、5200尺/大后院/高庁/开放式厨房/实木地板・主卧套房、每个睡房有单独浴室+衣帽间、13万 Upgrade、6房/5.5卫/电影院、样板房格局、应有尽有/售81万9.
2、糖城最热门成熟湖区洋房、学校一流、闹中取静,屋况极佳、格局好适合老中、多样新装修、宽大美丽庭院・泳池、3267尺、4/3.5/3/书房/Gameroom、地税低、仅售51万9.
3、5次时间湖区新洋房、近 Exxon Compus , 45号和99号公路、交通便利, 2457尺・4/2.5/2, 现代装潢、最热门投资地点! 仅25万9.
3、近藤城6号家乐超市・5房3.5卫・3269尺・全新で高れば29。大理石台面、热水炉・步行到湖边、小学、水上游乐场、仅售31万8. 281-787-9300 卖房高手 meimeiou28@gmail.com 微信号:Meimeiou2







281-26KCLAM 或 281-265-2526



Retail Store,一共一百七十五万。

´专精:商业、住宅、购物商场、公寓、旅馆、餐馆· 商业大楼、买卖、介绍、专业管理

1、Beechnut与59号赚钱Shopping Strip,收入高,现只卖 一百二十五万。 2、Bellaire 与 Boone 路口加油站连Convenient Store,



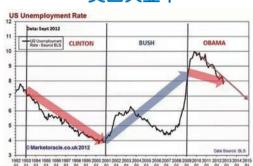
2016将是美国胸

住宅市场和很多全球市场都处于投资时机。 美国房市当前正处于从低谷向走向牛市初 期的发展阶段,这样的投资机遇可以说是数 十年发展周期中的一次机遇……

有专家认为,美国的失业指数能从侧面影 响到美国房产市场的发展。而如今全球经济 "不稳定"的大环境下,房地产业几乎是最稳定 的投资环境。在发达经济体统计学家的所有统 计数据中,失业率也是最能反应经济真实状态 的,这就是美国两大执政党始终繁忙致力于改 善失业率的原因。

BLS发布数据显示目前美国失业率为7%。 奥巴马政府时美国经济几乎处于直线衰退趋 势,奥巴马集团用了10个多月的时间才是美国 经济摆脱直线衰退的頹势,逐渐复苏。如果按 当前趋势,美国的失业率在2016年可能降到 6.5%。那么,美国失业率的升与降与房产发展 是否真的有联系呢?2016年美国房价又将走如 何的道路?

美国失业率



失业率与房价的关系



首先,投资者要意识到在重要性上失业率 并不像房价趋势,所以失业率数据的重要性在 于其对市场参与者对未来展望或涨或跌的信

Peter Ma

美国房价引领美国失业率的

要失业率上升幅度小,且低于6.5% 国市场是否显示出入手美国市场的时机。

,房价也可能增长: - 2009年末失业率高峰期后,美国失业率 下跌只是成功稳定了美国房价

上述得出的关键结论就是,2013年1月,美 国失业率从10%降低到7.8%起到了稳定房价 的作用。根据以上美国失业率可能降低到6.5% 以下的预测,失业率下降将会促进美国房价增 长,即美国房价将会相对失业率下跌呈现增长 且失业率从7%降到6.5%对房价的促进作用 会高于房价从7.5%降到7%对房价所产生的影

- 失业率与住房市场的推动因素
- ◆10降到8.5%=稳定作用——2009-2011
- ◆8.5%降到8%=牛市初期-2012 起-2013
- ◆7.5%将到7%=美国牛市加速发展-2014
- ◆7%降到6.5%=进一步促进牛市发展-2015 ◆低于6.5%-多年強劲牛市,房价每年增幅超

过10%-2016

人口变化&住房需求

至少可以确定西方世界的主流趋势是人口不 断老龄化。也就是说工人和非工人之间的比例 一直在下降。那其中的主要影响就是工人会拥 有更少的可支配收入去投资房产牛市,最后可 能对住房市场产生阻碍。

但是,拥有广袤土地的美国其优势就在于 可以向新居民打开国门,随著工人数量的提升 ,从而推动美国经济和住房市场的发展。而美 国的人口也在不断增加,所以很多有关美国将 步日本后尘的评论并不会发生,而两个国家最 根本的区别就是日本人口在下降,而美国人口 预期会在未来40年增长30%。所以,美国有大 量的新房建筑需求。

新房销售库存

由于过去4年住房建筑量的缺乏,致使当 前住宅量成为50年以来的最低记录,而现房销 售库存为10年以来最低记录。所以因为多个买 家共同出具竞价 Offer 提升售价,美国当前住房

从对立角度来讲,一旦美国房产牛市起步 新房建筑工程也将随之启动。因为当前正处 F牛市发展的初期阶段,很难说开工量会对房

SUTHERLAND Sutherland Mortgage Services Inc.

B. FINNACLE AWARD - 2013, WINNER OF DIST B. 拥有四十一州贷款许可执照 代理二十一零贷款组行

购屋贷款/ Purchase

住屋重新贷款/ Refinance

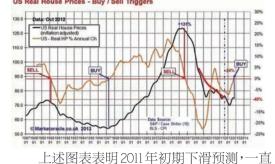
政府购房首付款补助/ DPA

商业贷款/Commercial

NMLS # 9891 Best Business Bureau 顾客满意度最顶级评价 - /

投资/投资信心会越高。

- 即使美国失业率在上升,只 通胀影响下美国住宅市场的状态,并描绘了美



持续到 2011年末,直到 2012年牛市出现迹象。 根据凯斯席勒的数据显示,2012年房市就已经 显示美国置业时机的开始。如果你手上有100 增幅将在43%左右。 ◆8%降到7.5%=美国房产牛市明显兴 万想要投进股市,请你三思,还不如在美国买 套大别墅,既可以自住,又可以投资!

牛市高峰后,又跌至熊市低谷期-20%。随后经 历了5%正增长,随后又跌至-5%,房价如此循 环将会重复之前40%的涨落,奠定美国市场未 来多年的正常发展态势。



虽然现在很难确定房价正发展动量,但是 回顾之前的牛市,一旦房价增长势头突破每年 5%,那之后房价很可能加速到每年8%-12%的 漪"。

美国房价预测 2013-2016

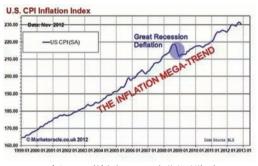
综上分析,美国住宅房价未来几年的趋势 走势有了充分的预测基础。市场发展基础创造 了一个可靠的置业时机,实际攀升态势表明了 未来几年美国的住宅市场将处于加速发展趋

也就是说随著市场信心指数的不断提升 每年的房价增长都会促进下一年更高的增幅,



并一路向新的房市高峰期迈进。

已经停止,但是美国依然显现出相对強劲的发 美国GDP 增幅势将提升,美国白宫和国会一直 上演著财政悬崖,国债上限危机的闹剧不足为



2013年GDP增幅2.5%,实际通胀率3.5%, 这说明美国同其它所有国家一样都呈现指数 通胀的大趋势。以下图表明显表示出即使按低 于实际通胀的官方 CPI 通胀标准,美国同其它 国家一样,并非表像的贬值,而是处于即得收 益的指数通胀趋势。只是在2008-2009年之间 的大萧条期间出现过短暂的紧缩期,如图表所 示,贬值期只不过是短暂的昙花一现,或者说 是通货膨胀的大趋势中所泛起的一丝"紧缩涟

美国房价预测结语

现真正意义上的牛市发展,预期此后每年都会 促成美国房市多年加速发展的总趋势。根据凯 斯席勒房价指数显示,从2012年10月到2016年 初,美国房价指数将从158.8增长至207点。 2016年初平均房价将比2009年增长30%以上。

First Nation Mortgage

10101 Harwin Dr. #298 Houston, TX 77036 公司:(713)266-7894 通国语、英语、并有粤语、越语服务 (F) 866–276–7852 (F) 281–605–4377 (A+) JENG@SUTHERLANDMORTGAGE.COM WWW.SUTHERLANDMORTGAGE.COM (M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641 利息低廉□经验丰富□ Lic #535









贷款经纪人







成家 主卧樓下、花崗枱面·售·38萬 •福週縣新上市,近全新 2014, 三千呎, 4房 3.5浴, • Katy 學區高級住宅,4 房 3.5 浴 3 車庫,專家設計,空調,爐頭,抽油 堙機及屋頂剛換新. 騰物及交通方便售43.7萬

• 近6號公路,重新裝修,3房2浴,一層樓,全部磁磚,花崗岩枱面, 後院有孩童娛樂設施,新上市,售15.9萬 • 中國城附近公寓,3房,可步行到超市,僅售7.9萬 精通建商新房優惠 生意買賣 日本餐館於Westheimer上,生意11萬

聯禾物業管理公司 4備德州政府核發執照,專業維修班底,讓您省時省 選屋,議價,出租,管理一條龍 長短期租屋,商業大樓、辦公室、店面出租與管理





25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494

增值保本」增值保本、新獨保上的現長期階,現

中國城黃金花園多套公寓待租,內含家具,步行可到

Josie Lin

林承靜 832-618-5898 林 臻 Peter Lin Mortgage Broker

7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036

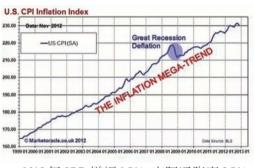






展势头。在美国多伦印钞刺激政策的作用下, 虑。2013年的第三季度,美国GDP 较上季度增 长4.1%。美国CBO预测,2014-2017年,美国经济

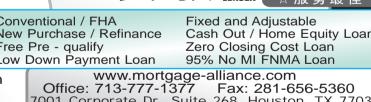
美国指数膨胀趋势



美国房市从2012年牛市初现,到2013年实











奥斯卡主持人调侃亚裔儿童意众怒

卡颁奖礼时,对好莱坞和"奥斯卡太白了"(#Os- 改哪里的美国人最勤奋?正。" carsSoWhite)大加抨击,这让他收获了不少好评 。不过,他也因为有关亚裔美国人的言论面临指(he University of Southern California Annen- 还是在"提起'pho'

计的环节,克里斯,洛克却将三名亚裔孩童带上 电影、电视剧、网络剧中,至少有一半没有出现 。我想种族多样性应 舞台,他们分别叫做朱明(Min Zhu,音)、湊宝 代表亚裔美国人的角色,即使角色中涉及亚裔 该不仅是这些。" (Bao Ling,音)和大卫·莫斯科维茨(David Mos-美国人,也基本不是主角。 kowitzl。手提公文包的形象直观地展现了对亚

这些孩子们做的。"这句话被解读为暗指亚洲的 有那么彻底,"郑肯在讨论荧幕形象时说。"我们 的舞台上有更多亚洲

了风波,很多人觉得受到了冒犯。)

在其他更为严苛的评论中,演员杰弗里·怀 (Daniel Dae Kim)发推

克里斯·洛克(Chris Rock)在周日主持奥斯 特(Jeffrey Wright)也写道:"这个玩笑需要重新 特说,在足足谈论了

berg School for Communication and Journal-(越南河粉,用以指代 在原本应介绍来自普华永道负责计票的会 isml新近的一项研究发现,最近两年发行的所有 越南人,编注)的时候

即使是郑肯(Ken Jeong)这样著名的亚裔演 凯姆斯(Mina Kimes 员,也依然被要求用典型的亚洲口音表演,在 在推特上所说,这些 洛克还说:"如果有人不喜欢这个笑话,大《纽约时报》最近的一篇报道中,他和其他演员 玩笑"也许不会显 可以用你的手机发条推特,不过你的手机也是 详细谈了这一点。"情况已经有所好转,但远没 那么刺耳,如果今 还有很长的路要走。"

球的话语,实际上不仅会伤害人,还带有侮辱性 嘉宾出席了周日的颁奖礼,如韩国演员李炳宪 奖礼,作家贾亚.桑达 ・罗文・刘(Lowen Liu)在Slate上写道。"尽管第 (Lee Byung-hun)和电视明星明迪・卡灵(Mindy 瑞什(Jaya Sundar-个措手不及,但最终目的是保护自己。"(后来, 该"采取行动",因为"我们产业的每个方面,都 标签,反映历史上只有百分之一的奥斯卡提名 眼睁睁看著这些袭击者逍遥法外的故事 Ali G的扮演者萨沙·拜伦·科恩[Sacha Baron 应该像我们的观众构成一样具有全球性和多样 给了亚裔演员这个事实。

美剧《初来乍到》("Fresh Off the Boat")的女 个机会,去强调超越黑白的种族包容性。(没有 记者和电影制作人,她因为记录短片《河中的女 量。" 主角吴恬敏(Constance Wu)在推特上表达了她 一个笑话提到拉丁裔,但从奖项分布上看,他们 孩:宽恕的代价》,刚收获了自己的第二座小金 的失望:"让小孩子列队似地站在台上,也不给 并没有在荧幕上被遗忘,尽管这和统计数据显 人。这部纪录片讲述的是一名18岁的少女从一

正如作家米娜。

莎敏·欧贝·池诺(Sharmeen Obaid Chinoy) 对'名誉杀人'的有关法律条例进行修改,"莎敏 但很多批评认为洛克的玩笑似乎错失了一 对这些调侃作出了最好的反击。作为巴基斯坦 女士在她的获奖感言中说道,"这就是电影的力

奥斯卡颁奖典礼上,主持人克里斯洛克

拿扮演会计师的孩子开起了玩笑

场有预谋的"名誉杀人"(指女性被一个或以上 二个笑话试图扭转局面,但讲述者仍然将亚洲 Kaling)。美国电影学院主席谢莉尔·布恩·伊 esh)发起了一场社交媒体运动,号召关注自己的 家族、部族或社群男性成员以维护家族名声、清 人当作笑料,并试图为自己开脱。他打了观众一萨克斯(Cheryl Boone Isaacs),呼吁她的同事应 粉丝使用"只有百分之一"(#onlyonepercent)的 理门户等理由杀害,编注)中幸存,最后却只能

人都去哪儿了?全球近4成适龄人口不就

发布的《2016年全球就业与社会展望》 报告,2015年内,全球新增2600万未都不是壹个好消息。 进入劳动力市场的适龄劳动人口,这 壹人群总数目前已经超过20亿。这意 与率为76.8%,远高于世界平均值 释道:"这些人找不到工作主要有两个 性提供了带薪工作。 味著在地球上,近三分之壹的人口可 629%。部分原因是,由于贫困或者缺 原因:其壹,工作岗位对于求职者的技

62.8%,至 2020 年,将缓慢下降到 足生活需要 62.5%。(劳动参与率:包括就业者和失 业者在内的经济活动人口占劳动年龄 扰。 人口的比率,反映了潜在劳动者个人

围内的适龄劳动人口中,超过20亿人

事实上,劳动参与率过高或过低

人口年均增速壹直处于1.5%左右,在 报告中预测,2016年与2017年的 接下来的五年中,预计将逐渐下降至 意味著劳动人口群体的老年人赡养任 所有原因都如此美好。

由于经济不景气或者复苏缓慢, 已成为常态 与发达国家中,劳动参与率持续下降, 部分国家的就业机会稀缺,这直接影 发展中经济体的劳动力市场则更为稳 响了壹些求职者的信心,从而使他们 劳动市场的形式非常严峻。针对这种 。根据美国国家教育统计中

STANLEY & ASSOCIATES PLLC

勝利律師事務所

2015年,发展中经济体的劳动参 er Hermes|首席经济学家丹·诺斯解 带薪工作。由此,印度已经为上百万女 。无论是为了暂时躲避就业压力,还是

女性劳动参与率偏低的情况同时 出现在了发达国家和新兴经济体中。 因还包括,壹些女性从事非常规、无报 以"黄金年龄"的劳动参与率下降更难 失业人数还将分别上升 230 万与 110 1.3%。在部分国家,这壹数字的放缓同 部分国家的女性选择不工作的原因是 酬或非正规工作,因此人口数据难以 解释。 万,而大部分增长将由新兴经济体承 时还伴随著老年人口的增多,这也就 无经济压力,生活比较富足,但并不是 收集。

> 兴经济体中,女性劳动参与率偏低也 在亚太地区,尤其是南亚,女性在 情况不仅仅影响著美国女性

在《美国新闻与世界报道》的壹篇中提出了相应解决措施,如家庭主妇本科及以上教育的人数增长了52%。 报道中,信用保险公司裕利安宜(Eul-可以在政府公共项目中获得100天的

据《美国新闻与世界报道》消息,体的年轻人在学业和工作之间都选择 乏社会保障,这些国家的人们不得不 能要求变化太快,退出劳动力市场壹 在美国,2015年6月的劳动力市场中, 了前者 此外,全球劳动参与率将稳定在 从事各种各样的工作来养活自己,满 段时间后,求职者很难再次进入。其二 女性的劳动参与率仅为56.7%,而 ,让人力部门看到你的简历上写著你 2000年,这壹数值壹度达到60.3%。诺 选择延长受教育时间并非劳动参与率 劳动参与率过低也会带来很多困 已经失业三年了,这对于求职者来说, 斯提出,这壹情况的另壹原因可能是 如今女性花在追求学业上的时间更长 近年,"黄金年龄"(25至54岁)人群的

此外,女性劳动参与率偏低的原 群大多已经完成学业,还没有退休。所

,造成劳动参与率下降,这壹



个人学业上的追求,许多发展中经济

劳动参与率也在下降。这壹年龄层人



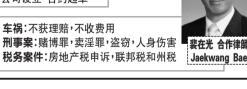
◇L/H/E签证及绿卡申请◇各种劳工、厨师移民 ◇各种亲属移民◇劳工卡、回美证申请

> B-1/B-2延长◆未婚夫妻祭证 ●诉 公 ◇民事诉讼 ◇人身伤害 ◇商业诉讼权 ●商业案件 ◇生意/地产买卖 ◇合同纠纷 ◇公司组织/契约文件



美国专业移民律师协会会员 PERM职业移民, EB1, NIW 离婚,子女抚养 公司设立,合约起草

刑事案:赌博罪,卖淫罪,盗窃,人身伤害 辈在光 合作律師



以勒国际律师事务所



熊耐柏律师(Niey-Bor Hsyung)工学博士、法学博士 7001 Corporate Drive, Suite 109, Houston, TX 77036 Tel:(713)541-2909 • Fax:(713)541-2549 民 各类美国移民 身份转换 投资移民 授理加拿大移民 个人伤害 车祸受伤 产品事故 雇用歧视 主雇纠纷

Licensed by the Texas Supreme Court, Not Certified by the Board Specialization







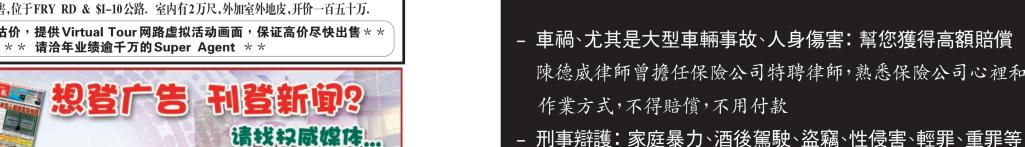


精办移民

精办留学

★在洛杉矶,芝加哥,达拉斯等八处设有分所 电话: 713-779-4416 www.solisyanlaw.com 传真: 713-583-9749 地址:9188E Bellaire Blvd., Houston,

TX 77036(惠康超市广场内)



訴訟:商業糾紛、商業訴訟、民事訴訟 婚姻法:協議離婚、爭議離婚、跨國家庭糾紛、監護權、撫養費

AARON M. STANLEY

陳德威 律師

美國人,中國通,中文流利

豐富經驗的律師團隊

主要處理車禍,離婚案件

(281) 766-7939

Ida@stanley-Lawfirm.com

QQ號:3177436250

L-1A绿卡、EB5投资移民 亲属移民,结婚绿卡,未婚签证 L-1,H-1,E-2工作签证, J-1国家利益豁免 政治庇护,移民保释, 递解出境上诉,申请归化入籍 代办签证延期,工卡、旅行证,留学签证 电话:(832) 657-9837 邮箱:alanyulaw@yahoo.com 地址:10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好运大道上, MAMA超市

电话:713.988.6388

传真:713.988.1898 丝壮龄 律师

离婚,子女抚养 遗嘱/委托授权书 Aram Sadegi **车祸:**不获理赔,不收费用





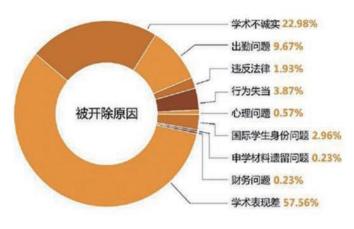




身份转换,亲属移民,职业移民,杰出人才,国家利益豁免,工卡,回 美证,入籍,更换地址. 疑难案件查询. 我所的移民局常驻律师,亲 自带您与移民官面谈. 我所的移民法庭出庭律师,专办遣返案件 家 庭 法 离婚,监护权,子女抚养费. 刑法,交通罚单 超速,酒后驾驶,及各类刑事辩护. 商业法 合同起草,成立公司,遗嘱,信托及翻译公证

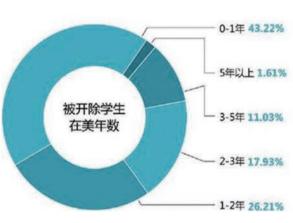
周六照常服务

美中国学生被开除调查:过半因成绩差











大学文化,加之中国留学人数的不断攀升, 得的

满绩点是4分·如果学生没有达到规定的绩 很广·包括抄袭、考试作弊或协同作弊(例 点,学校会先给出一次警告,通知学生已处 如对答案)、代考或代课、成绩造假、想改

让人吃惊的是,案例中有部分学生的绿

中国学生现状白皮书》,这也是该机构再次 很多是在国内成绩就不理想的学生。不过,

生中表现得尤其突出,它在被开除原因中排在美国大学,也被视为学术不诚信。

一般来说,美国大学会在开学初安排-本的57.56%,并普遍存在于各类学校。美国个新生介绍会,老师会非常具体详细地告诉学习,因为他们的行为,很大程度是受文化 高校对学生最低绩点(美国大学的分制·分 学生·哪些行为是学术不诚信·一旦触犯·将 差异和环境的影响。(来自公众号留学微报) 为四分制,即1、2、3、4,各个大学都有自己的 面临严格的处罚。"但只靠一次介绍会就让

于被开除的高危区段,若下一个学期仍不能 成绩被举报、保留往届考卷、伪造导师签

有些學術不誠信行爲,中美有不

亍为,从本质上来说就是学术不诚信。"取消 SAT等考试成绩后,很多中国家长还很不服 气,觉得你是出题方,你为什么不把试题出

另一方面,中国学生在中学甚至大学阶 而"学术不诚信"这个毛病,在中国留学,常常引用大段他人的文章而不加备注。这

Zinch 再此向美国教育者呼吁,双方要 互相理解,共同帮助中国学生适应在美国的





11122 Bellaire Blvd., Houston, TX, 77072



家进入美国的的首选方式之一,这是必然,然 而如果你想融入到美国主流社会,投资地产

获得稳健收入一种方式。和单买房出租不同,商业地产的经营可

百货、厂房、写字楼、加油站等具有盈利性质的商业建筑:而狭义 上的商业地产,指以零售业为中心表现的各种商业形态,如商业 街、便利店、百货、连锁店、购物中心等,与住宅类地产有很大区

下面是置业专家推荐的几种比较好的商业地产投资项目:

加果你仔细观察加油站的买卖,你会发现90%的卖家都是 在退休的时候才出售的,而且很多卖家都同时拥有好几个加油 响很小,不管经济如何发展,人们还是要开车,还是要加油。每年

店和咖啡厅,加油站更易于管理,风险更低。我们一般推荐客户



多,但消除了以后无法续租的隐患,同时土地一直是稳定增值的 ,也更容易获得贷款

2、有长期租约的商业地产



块地,再花30万美元在上面盖一个超市,沃尔玛和你签一个20 文章来源:网络

费、物业维护费。

你愿不愿意做了呢?答案显然是肯定的。

有人可能会问:万一沃尔玛租了一年后毁约了呢?显然是非 常小的。沃尔玛开一个超市需要花巨额的广告费来吸引周围的 消费者,关闭一个店会导致前期的投资全部打水漂。所以沃尔玛 在开店之前会做大量的前期工作。

3、Motel快捷酒店



有兴趣、有精力,不妨也涉足一下,领略一下异国创业的感受。

美国6%公寓房产来自境外投资!



公寓房产总投资来自美国境外,并且这个数据还在逐年上涨, 其中,中高端多户型住宅增长显著,已从2013年的5%到达了 2014年前三季度的10%。

1.加拿大养老基金全部投资在美国房产市场中的公寓房产 场,投资额12.8亿美金;

2.俄罗斯的投资者锺情纽约迈阿密地区,来自俄罗斯的机

大到220亿美元;这些投资有来自中国投资者的个人住宅购买 们以移民为目的的房产类投资,同时也有中国机构的大型投

公寓市场调查显示,旧金山,西雅图,洛杉矶,纽约,芝加

美国公寓房产境外投资占比高达6% 公寓住宅的几大优势不容忽视:

1.在2015年2月,美国全国有效出租率增长了5.05%,是自 2011年7月以来的最高值;

2公寓市场出租占有率达到了94.7%,已经基本饱和,即将

3.不同于世界上其他国家的是,美国公寓市场有多元化的 特点,投资者在选择上有很大空间,不同风格,不同地点,不同 资金结构,能够让投资者找到适合自己的最理想组合方式。(文

MATTRESS WORLD

www.mattressworldhouston.com 三十多年老店 工厂直营

★床塾世界

(United plaza商場内 SIMMONS

電話:(713)-777-1188 地址:6121 Hillcroft St., Suite M, Houston, TX 77081

数十种款式 任您选择 床垫,30年质保

8种骨科医生设计的床 無得平安,健康,长寿 一般,长寿

本月房源

- 糖城99年建二层洋房,三房两个半浴室,1800余尺,福遍 学区,出行安全方便,楼上有游戏间,主人房宽敞,售价:\$18 万5千.
- 2. 两层靓屋位于糖城好位置好学区,87年建街道安静,温馨 舒适有游泳池,四房两个半浴室,花岗岩台面双烤箱,开放式 设计,四年新屋顶. 售价:\$38万5千.
- 3. 糖城高尚社区4000余平方尺名建商产品建于2006年,占 地大三个车房,五房三个半的浴室,屋前有湖景,装修豪华 主人浴室配有按摩浴缸,太阳房,软水系统,美丽游泳池. 售 价:\$59万9千.
- 4. 瑞池门区安静社区两层靓屋,2007年建近4000平方尺占 地大,宽敞明亮,保养超佳,四房三个半浴室,三个车库. 售 价\$32万9千.
- 5. 位于密苏里市一英亩占地低税豪宅社区两层6000平方 尺,五房四个半浴室配有客人独立房和洗浴做饭设备,木地 板石头装饰壁炉,高级厨房设备,高挑屋顶落地窗,享受都市 里的田园风光,售价\$91万5千.
- 6. Memorial区1.2英亩占地洋房,超好学区,生活便利,盐水 游泳池,两套厨房设备,五房五个半洗浴设备,门前开阔,超 大后院有发展空间可以做迷你高尔夫球场,篮球场,菜园等 等,售价\$260万.
- 7. 售近1万2千尺购物中心,100%出租率,投资回报7%,售价
- 8. 中国城出租房,二层三房两个半浴室,门厅高挑屋顶,美丽 庭院,温馨可爱,5分钟到8号公路和59号公路及中国城各餐 馆、超市、租金\$1500.
- 9. 糖城克临门高中好学区,一层四房两浴,木地板,新装花岗 岩台面,厨房大柜子多,正式餐厅,书房配书柜,社区安静走 路到小学. 附近有高尔夫球场、湖和公园. 租金\$2350.
- 10. 即将上市糖城美丽出租房,2000建四房三个半浴,高挑屋 顶大窗明亮通透,克临门高中,5分钟上59号高速公路,美丽 庭院. 租金\$3000.



地产专家郭枫 手机/信息:832-768-6800 E-Mail:phoebe@onemooresold.com 微信:GF516888 www.Har.com/Phoebe www.8327686800.com

那么,中国家长和西方家长在

來,我來給妳說說

冒险——网上的内容鱼龙混杂。

到这个问题的时候说:来,坐下,我

来给你说说。我曾看过荷兰一档青

少年节目:13岁的女儿,在餐桌前突

给女儿解释了以后,女儿接著又问

"怎样才会有性高潮?"母亲告诉她,

需要提前爱抚、放松心情等等。女儿

竟然接著问父亲"你是怎么爱抚妈

妈的?"父亲楞了一下,拍拍女儿的

头,怜爱地说:"这个就是我们的隐

歡就可以

星期一 2016年3月14日

部的同一个城市。她说以前在中文学校见过我 学习的记忆,刻舟求剑地在教著新的孩子。不是 们一家,家里分别在上高中和初中的两个孩子 所有会说中文的人都会教中文,就如同不是所 过去也上中文学校,但是越学越头大,怨声载道 有的老外都能当外教一样。 。这个家长还算开明,让孩子们退出了中文学校

习班,带著孩子来上中文学校的家长出发点不 国的阅读教学很发达,学区、学校、老师有很大 一。有的家长觉得学会中文孩子以后找工作机 选择空间,市面上很多书都可以拿 会更多,我以前认识一个家庭,家里老大老二年 子们选择余地也大,这释放了做一 没有学会中文,错失良机。家长抱著亡羊补牢心 也不少。《哈利·波特》这样的书,在这里不过是

主义教学 | 等各种教学思维,都把学习效果和内 厌中文。 在激励关联在一起。学习需要努力,但是努力未 家长到时候会发现,多年学习的唯一看得见的 都一个样,不是虎妈就是狼爸 结果,是孩子对于母国文化和语言的反感。这种

勺时候,遇到一个家长,说和我们来自美国中南 做,很多人毫无教学经验,不过是按照过去自己

孩子们在学校里,也没有一本让人满意的 海外中文学校多为家长自发组建的周末补,阅读教学不能把希望都投入在一部教材上。美 龄相差颇大,老大大学毕业后,本有机会外派中 材的压力。美国阅读也是循序渐进的,什么年龄 国,其薪水会是现有薪水的双倍,但是老大从小 什么水平看什么书,有一些对孩子的心智挑战 态,把老二送到中文学校上学。还有的家长是为 五年级的读物。你让习惯抱著大部头著作看的 了让孩子上中学后,把中文当「外语」,好迅速通 美国初中生,去看中文学校课本上的小猫小狗 过 AP(美国大学预修课程)考试,省钱省学费。 小白兔拔萝卜去公园这种枯燥乏味言之无物的 更多的家长,是想让孩子会一些中文,留住过去 内容,他们顿时觉得自己像个白痴。内容上毫无 文化的根。这种初衷无可指摘,甚至让人产生敬 挑战,语言上学习者又不能过关。这双重的折磨 ,让孩子苦不堪言。

的孩子,中文学校是上一上,歇一歇,有一搭没 汉语,汉字天天写天天练天天听天天讲,掌握起 "I hate Chinese schools")是一个很常见的 的几十分之一甚至百分之一,而且老师还往往 起袖子,亲自来扭曲孩子的成长了。 让孩子如此厌恶?在上海、北京,我也看到了很 语。从听说上看,正常交流也不额外花时间,这 的素材当教学材料,比如周围的中文报纸、关于 语音输入 多国际学校,没听说这些同样侨居他乡的儿童 个做法值得提倡。我太太这方面就一直坚持,效 海外生活的优质博客等。这可以激活老师自己 恨英语、恨德语、恨法语、恨日语的。为什么海外、果还不错。但在读写上,为了弥补小孩学习的时的创造力,而不仅仅是在按部就班地根据课本。孩子带著这种仇恨去学,对于中文、中国文化、 个很大的原因,是中国家长深受[吃得苦 初中高中,孩子们学习负担也很重,加上大部分 中苦·方成人上人」思维的坑害·把吃苦和学习中国孩子还学琴学跳舞·到最后只能拆东墙补心·从内容转变到任务(task-based instruction)。乐的童年·对于中文还没有那么反感。或许等他 等同,全然不顾现代心理和教育学提出的一些西墙,挤压他们阅读的时间,玩耍的时间,和必不要围绕著课本转,应该绕著任务转。比如让孩们自己长大了一些,上了高中、大学,青年人出 相反的结论。近几十年来,「发现式学习」、「建构 要的自由活动的时间,这也让孩子们进一步讨

必都是苦大仇深的过程。苦大仇深的学习即便心目中家长强迫他们参与的诸多课外学习项目果可能更好,起码学生知道学了怎么去用,而不是「人矿」,用今天的话来说,是人力资源。如今 在个案下有效,也未必可以推广,未必值得推广之一。在美国这种比较宽松的环境下长大,却也是长年累月在「打基础」,学习和应用之间出现的一些家长和学校,由于方法失当,把「脑矿」教 。家长将学习等同于「吃苦」,将强迫学习合理化 存在孩子负荷过重的问题,这和华人社区的一 断裂。 ,觉得孩子厌学是正常的,逼迫他们学习不仅正 些积习有关。来自中国大陆的人在美国,常见的 任的——只关注对自己有所交代,不考虑孩子 善,导致孩子学习负担超重,甚至比国内问题更

教育,是将孩子彻底赶出了中国文化。这不是在 考指挥棒」害了自己的孩子。到了美国(或其他 教育和监管 发达国家),教育的自由有了。连个大纲都没有, 就我所知,大部分海外中文学校的教学和 孩子想学什么就可以学什么,想怎么学就可以



Monday, March 14, 2016

子学会写自己的名字,描述自己的家乡,给国内 于对自己身份的找寻,会去主动寻根,自己开悟 的家人写封信等。一个学期下来,会几件这样的,自己去找著学 事,并围绕著它们学些汉字和表述方法,这样效

常,甚至必要。「大家都这样。」似乎他人的错误,社交场所一为华人教会,一为中文学校。中文学知识,效果应该更好。著名平民教育家晏阳初20 在美国的「飞地」。中文学校的挫败,在某种程度 可以作为自己的挡箭牌。孩子不学也得学,这种校孩子上课的时候,家长们三个一团五个一夥,世纪初教海外修铁路的华工学中文,方法或可上也凸显了中国教育思维存在的种种问题。这 强推,造成各种扭曲。而家长自己则在这种不正。婆婆妈妈地交流各自的房子和孩子,好的信息。借鉴。晏阳初和陶行知等人一起,从常用汉字中一种挫败和国内外语教学的失败异曲同工 常的威逼中,找到了对孩子负责的幻觉,不顾这当然在流传,相互攀比和暗下较劲也严重,中文选择最常用的1300个,编成四册《平民千字课》,过后者你还可以怪「体制」,但是家庭环境和家 种强推强压所削弱的发展后劲。孩子人小,属弱。学校最终往往会成为虎妈集中营。很多家长根。每册24课,每晚学习一课,为一小时,共96小时。长思维,在孩子成长中扮演的角色,再强调也不 势群体,斗不过家长的意志而已。但我们大人不本意识不到孩子的长处短处所在,别人家孩子学完四册,那些当时不被人看重的文盲「苦力」,为过。倘若家长思维不改变,「体制」改了也收效 能这么联手来欺负孩子。这样做家长是不负责学的,赶紧自己也去报,结果是韩信点兵多多益就能看书读报了。晏阳初借此教会了华工识汉甚微。无独有偶,与中文学校问题相对的一个现

不同阶段的发展需求。孩子在家长的逼迫下学严重。大家在北美大地上,建起了华人社区的气现在技术条件很好,也是改良教学的极佳机遇。就学英语,进国际班,让孩子生活在另外一个 习,一旦脱离了家长的束缚,他们会高呼解放,泡式小环境,与外界隔绝。这个气泡影响力很大 比如孩子可以在国内开一微博或者微信,让孩 「气泡」或曰「金鱼缸」里,与自己所看不惯的周 将前些年所教丢得一干二净。以中文学习为例,,进去时大家或许是清华博士耶鲁博士后,出来一子能在与国内亲朋好友分享、交流和互动之中,遭环境隔绝。海外中文学校的种种失败,或许也 不知不觉地学习。当然如有公开的网络空间,家 可给这些家长敲上一记警钟 在国内,大家还可以抱怨大环境,抱怨「高 长需要在隐私保护、网络欺凌等方面加强支持

。现在大部分人写字都是用电脑和其他工具录 问题的解决方法很多,最简单的起点,是放 入,不如多教孩子如何使用拼写输入法,或者

倘若教学质量始终上不去,仅靠家长逼迫, 和孩子自己,都是亵渎,那还不如早点退学。现 另外,教师在教学方法上,应该把学习的核 在不学,起码他们还多些时间玩耍,度过一个快

更多资讯请上



HONDA

1938年就開始服務華人社區

Stanley Cheung

832-766-9888 (通國語、粵話) 10595 West Sam Houston Parkway S. Houston, TX 77099



2016 Honda Accord LX

Steven Ye 叶

(713)518-3169

David Luo 罗

☆加拿大、美加东团,美东团,美西团买二送一



请携带此广告指名找华人销售经理 Sterling McCall



TOYOTA

2015年新车提前清仓 前所未有2015年 我们会 // / / / / 让您成为我们的顾客 4月份特惠方案

2015年份所有车型提供 零利息贷款或高至 2500元现金折扣 (Tacoma, Sequoia 除外)

请速与我们联系 (713) 518-3169

超低的价格和优质的售后服务 是吹出来的,放眼 Houston 所有的 TOYOTA 车行 唯有我们的销售团队做到了 当您决定买TOYOTA之时,请务必联络我们

休城唯一,堪称全美唯一 |华人"一条龙"销售,贷款,售后服务团队

由Steven Ye和David Luo提供超低售价,众口皆碑 (贷款部经理) 由Ray Lee 帮你完成贷款和过户手续,简便快捷 (服务部经理)

(713)732-8388

由 David Wang 为您解决任何疑难杂症,开的安心

9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

☆买机票送上海江南团(九寨沟、云南、桂林,\$99)

D & L TRAVEL & TOURS 9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036 (德州第一银行附近,百佳超级市场对面) Tel:(713)271-4848 Fax:(713)271-0034

☆黄石公园买二送一

☆邮轮旅行团:欧洲、其他国家均有

奉旅行社将为大家预计一个愉快的旅游 ★★★精通国、粤、潮、越、东、英、法语★★★

千實汽車修配廠

12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072 Tel: 281-776-0800

鈑金・噴漆部 II-CAR 引擎・電機部

·精通保险理赔法,AAA,州农场保险指定修护厂 USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM**

全车开入式拉大梁机 (三台)

//高价收买 、车祸车 钣金修护,争取减或免自付款,保证复原如新 最新电脑控制,下吸式,气热,无尘烤漆房 (原厂标准,且有终身保证计划)

• 精修电系,喷射式供油系统 • 四轮(电脑镭射)定位 • 原厂标准保养,冷暖气 AAA保險 修护期间,备有免费(收费)租车 C Approved

• 別學修护,刹车,底盘,变速箱等等 • 州政府汽车安全年检 • 州政府汽车安全年检 Auto Repair 高檔車修護 ●美國汽車修護協會檢定特級 (Master) 技師●

★ 歡迎精修 "Extended Warranty",減或免自付款。

千賓 拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)

★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00 政府補助款,協助低收入者涌過汽車年檢。

E-mail: autoritecollision@yahoo.com

Bellaire Auto Services & Collision

和

地址:7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036 (Bellaire & SW Freeway)



诚信可靠…… 高能技师……技术一流……工作保证……价格合理……服务亲切……崭新设备

营业时间

星期一至星期六 9:00AM-6:00PM

• 完整检测汽车中心

• 引擎调整 电话:713-484-777



- 原厂配件
- 刹车、防冻液、传动系统 州政府汽车安全年检
- · 方向盘及僻震器
- ■皮带、水喉
- 电池、开动器及整流器
- 防止损坏定期检验
- 价位保证满意
- ○诚征有经验的修车技师

钣金部 免费估价

州政府汽车安全年检

(请携带保险卡)

段要安心读书,等你上大学了,18岁体的伤害,早孕早育对年轻父母精主要是防范式的,大多 以后,就可以谈恋爱了。言外之意, 神上的伤害难道不是更大?)。一来 以防止相关不良后果 18岁成年,成年之后,你谈恋爱也好是考虑流产对身体造成的伤害,二为出发点,譬如避免青 ,发生性关系也好,作为家长我们能 来也是他们所谓的人权说:即使是 少年过早地与异性亲 接受了,在这之前,你要压抑自己的 刚刚受孕的胚胎,也是一个生命,也 密交往以影响学业;避

来的礼仪之教,感情上比较含蓄保 他们对成年人和未成年之间的性是 守;而西方人相对来说比较奔放和 相当鄙视的 3、妳還付不起責任——

直接。在对待青少年性教育方面,尤 妳要爲雙方負起責任 在中国,中学阶段"早恋"过的

对待青少年性教育方面具体有哪些 同学,除了畅饮过淳美爱情的琼浆 以外,应该也遭受过一些折磨。老师 1、妳長大了就懂啦—— 责备的眼光、父母苦口婆心地开导 都曾让你们苦恼。在西方,中学阶段 自然地提起 在中国,如果孩子问到与性有 有男女朋友,却是一件值得骄傲的 ¢的话题,大人说的最多的一句话 事情,那说明你是一个有魅力的人。 前主动提及性,看到电影电 是"你长大了就懂啦"。这是由于中 孩子可以光明正大地把对象带到家 视剧里有大尺度的接吻或爱 国家长比较害羞,觉得有关性的话 里,也可以一起参加夏令营,或是结 爱的镜头,也会装作扭头找 题,不太好意思跟孩子交流。一般来 伴去旅行。

了,中国家长有的谈虎色变,有的忧 他们给孩子传达一个信息: 心忡忡。理由是:孩子还小,还付不 爱情和性爱是美好的,不是 用"你长大了就懂啦"这一句话 道孩子有对象以后,就会找机会渗 讲,初次爱爱需要注意些什 就打发了孩子,并不能解决孩子的 透性生活安全知识。他们一般第一 么。 问题。在互联网如此发达的今天,孩 句话就是:如果你打算跟TA发生性 子势必会借助网络,了解相关问题。 行为,首先你要能为对方负责,也为 这就等于把孩子推开,让他自己去 你自己负责。避孕是必须要做好的 工作,但比避孕更重要的,是防止性

西方的家长,一般会在孩子问 疾病的传播 4、男孩比女孩安全—

我曾听中国家长说:幸亏我家 可是在西方,父母支持 是男孩子,要是女孩,这青春期可要 孩子恋爱,也支持孩子 愁死我了。女孩子多操心,担心夜不 分手。他们的理由是:

方面完全不比女孩安全。首先,感染 一次次的恋爱分手中, 性疾病的机会是均等的;其次,若是 你终将真正了解自己, 女孩意外怀孕,孩子生下来,男孩一 你想要的另一半是什 私喽。不过别担心,你以后在实践中 样要承担责任。

2、十八歲才可以有性生 中国,青少年怀孕以后,基本都采取 时候,才不至于牵错手 活——身體發育成熟+眞心喜 流产的方式解决问题。而在西方,一 般是鼓励把孩子生下来(这一点我 经常听到中国家长说,中学阶 个人觉得实在不妥:相对流产对身 孩子的青春期性教育

中国的年轻夫妇,若是使用避

留学那些事讯,中国人由于几千年 发生在年龄相当的恋爱伴侣之间。 迷其中。

相对来说,外国家长对 待避孕套很轻松随便。他们 后顺便告诉他们应该怎样选 择、使用这个伟大的发明。

6、不主動提及——

"濫交"一分手是很

18岁的女孩,已经换过 四五个男朋友,基本就 么样的人。这样,等到 造成这一点不同的原因是,在 最终走入婚姻殿堂的

只是要求孩子不能这样做,却很少 么要这样做。对于西方家长来说,对 身体发育成熟了,他们之间是真心孕套,一般会把避孕套妥妥地藏起为孩子解释具体的原因。而西方家孩子的性教育也是教育中重要的一 喜欢,有什么不可以?性生活也是需来,千万不能让孩子看到,好像孩子长则主要是引导式的,他们引导孩 要经验的,他们早一点接触,就会早接触到避孕套,就会与异性发生性子了解性、教给他们保护自己的方(来自公众号美国留学那点事文)

properly educate our children. 块,绝不比学习成绩的重要程度低。

沐儿(简书作者)

安利保險

還未申請奧巴馬

建保人士注意!!

衹要你附合以下

有資格申請:

從別州移居到德州

新生小孩

計劃終止

新綠卡持有者

條件,你還可以

因失業或被現有公司健保

因離婚失去現有健保計劃

讓我們的專業

人士協助你申

請奧巴馬健保

The consequences of failing to

ENGLISH

更多资讯请上 cheerinus.com

提供保险和理财服务

李再融

Sherry Lee, Agent

汽车,房屋,商业,人寿,医药,长期护理保险

子女教育基金 各种退休计划 遗产规划

保你家人

保你錢包

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070

Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998

e-mail:sherry@sherryleeinsurance.com

代理各類人壽/投資計劃:

請立刻電話查詢有關詳情

713.777.6000

營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM

6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

外州 1.800.700.5137 傅真713.777.6080 一精通: 國、粵、英語

星期六 9AM - 2PM

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare XAetna HUMANA









商业

汽车

713-988-0788 经验丰富 服务专线精通国、台、粤、英语

人寿保险 汽车保险 员工保险 我们的信念 竭尽所能,为您提供诚信,

地产保险 吕振益 J.Eric Lu 热心,省钱,妥善的保障及服务.

服务客户逾20年、全德州各地都有满意的客户 在文化中心斜对面,黄金超市

www.suecheung.com 手机: 832-279-1101

Fax: 281-969-8696 Tel: 281-969-8281

免费估价!价钱最佳! 保险 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

AARP Auto

no-obligation quote:

Insurance Program from The Hartford1. Now available in your area! This auto insurance is designed exclusively for AARP members - and is now available through your

"Ask me about the

如今正在您的地區推出 該項汽車保險專為 AARP 會員 量身打造,現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出! local Hartford independent agent! 現在致電,即可獲得免費的無 Call Today for your FREE,

713-777-6000

義務報價。

Auto Insurance Program from THE HARTFOR

「向我瞭解 The

Hartford 的 AARP

汽車保險計畫1。

FARMERS

一家公司保价特优 健康保险 ●最好的保费 ●完善的保障

房屋保险

●多家A级公司 ●比一下就知 ● 餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工

保险等等, CGL, BONDS, 商业车, 公寓等等,各类商业保险价钱特优

Sam's Insurance Agency 713 777-9111



星期六 9AM-2PM

9515 Bellaire Blvd., #A SAM SHUM 学伟文 Houston, TX 77036 (王朝对面)









Allrisc Insurance Agency 6918 Corporate Drive Unit B1 Houston, TX 77036 iason@allrisc.com

Jason Yeo

tates in accordance with state filings and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford. Your price, however, could vary, and you will not have the advice, counsel or services of your independent a