提供業務:

恆豐銀行總分行

個人:個人支票帳戶

個人定期存款帳戶

個人儲蓄帳戶

商業儲蓄帳戶

國內外匯款

保險箱出租

商業定期存款帳戶

個人貸款

商業:商業支票帳戶

其他服務:國際貿易業務



## **American First National Bank**

## 誠信為本

## 專業為責

### 大廳營業時間

週一至週四:上午9:00 — 下午5:00

週五:上午9:00 — 下午5:30

週六:上午9:00 - 下午1:00

713-596-2888

Spring Branch 713-273-1838 Harwin Branch

713-273-1888

Katy Branch 281-762-6688 First Colony Branch 713-596-2588

972-348-3488 Arlington Branch

972-348-3466 469-429-2422

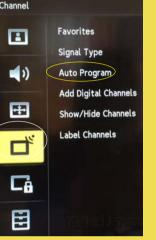
702-777-9988

網路/ ATM www.afnb.com

Amargosa Valley Branch







美南電視55.5, 3/1/16轉換新頻道: 5 5 3

15.3 頻道無法顯示,請點遙控器內的 Menu 重新掃描 Auto Scan 操作方式如下:(上方2圖是,操作時的畫面.不同的電視有不同的顯示)

- 1. 圖片內找到 Channels 接著再 Auto Channel Search
- 2. 或是Installation-Channels-Auto Program

# **iTalkBB**





- 中文電視:央視,鳳凰,東方,浙江, 東森等60多個直播頻道 免費無限點播熱門電視劇和火熱新片
- 座機無限撥打美/加/中/港/台





全美誠招代理熱線 703-547-8863 | Email iTalkBBdealer@iTalkBB.com

www.iTalkBB.com | 24小時服務熱線 1-877-482-5522 百利大道惠康超市對面 9188 Bellaire Blvd., Suite Q Houston, TX 77036 iTalkBB體驗店

糖城6號公路家樂超市內 4635 Highway 6, Sugar Land, TX 77478









地址: 9889 Bellaire Blvd., Suite 118, Houston, TX 77036 www.united888.com\_united9889@gmail.com (713)630-8000















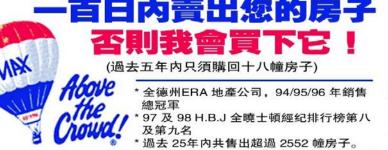




誠徴多名女按摩師 機能:www.kingsspatx.com -地址:12000 Bellaire Blvd. Suite 138A
電話:281-506-2000



(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com Please Text or Call Paul Lin Property anytime



林濟周

林啟昌 K.C.LAM 281-265-4106. (公司) 281-265-2526(手機)



832-203-6006

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)勞工新

聞與社會上每名打工仔以至商家均有貼身關 係。由香港工聯會權益委員會與工聯會職業 安全健康委員會主辦,文匯報、工聯會勞工

界立法會議員郭偉強及鄧家彪協辦的首屆香

港 "2015年十大勞工新聞選舉" 19日公佈結

果, "亞洲電視拖欠薪金"以近80%票數成

為市民心目中最關注的勞工新聞,第二及第

三分別是"退保諮詢討論強積金對沖"和

"女僱主虐打 Erwiana 罪成";十大新聞中

票數 比率

463 61%

450 59%

437 57%

386 51%

312 41%

製表: 陳敏婷

有三宗與"假期"有關

亞洲電視拖欠薪金

最低工資增至\$32.5

爭取統一公衆與法定假

9月3日抗日戰爭勝利

70 周年紀念日特別假 351 46%

3天男士侍產假生效

10 關注車房爆炸事件

強積金對沖

**活**動於今年1月8日至2月5日舉行,市民可透過網上及實體表格投票,從30則候選新聞中選出心目中的十大新聞,最終共收集到762

份投票表格。根據投票結果(見表),最多人關心的議題是"假期",

佔三個席位;有關"欠薪"新聞佔兩個席位;有關"退休保障"佔兩個 席位; "最低工資" 佔一席位; 其餘是關注外傭在港工作受虐及工業爆

郭偉強倡簡化申破欠程序

全港市民對勞工事務的關注。他引述投票結果指出,普羅市民十分關注欠

薪事件,他過去經常協助員工申請破欠基金款項追討欠薪,然而過程非常

繁複,進度亦取決於僱主是否合作,建議簡化破欠申請程序至只要員工有

足夠證據顯示僱主屬 "資不抵債",便符合申請條件,又建議提升員工

唐賡堯:股東欠薪應員第一責任

會誤以為"欠薪不易被監禁"。他認為,股東於欠薪刑事檢控中應負上第

一責任,建議訂明曾有欠薪刑事記錄的股東及其投資的公司,3年內不可

鄧家彪:改革積金不應再拖

員工辛勤工作成果,務必取消。鄧家彪指出,社會上對取消對沖一事的共

至於遣散費和長服金對沖強積金供款的制度,工聯會指會進一步削走

打工仔亦非常關心"假期",工聯會一直爭取統一假期至17天。鄧

家彪指出,全港約有40%、逾85萬名打工仔只能放取12天勞工假, "同

是打工仔一族,卻不同假期待遇,並不公平",希望政府盡快統一, "逐

年增加一天,也算是起步"。另外,他們要求政府兑現承諾,於今年內完

蔡金華籲設中央職保基金

事件"都與職業安全有關,他説前者雖屬個別事件,但不容忽視打工仔工

作時會遇上暴力,過去也有職業司機及護士開工期間被襲擊,倡議政府成

職安委主任蔡金華指出,十大新聞中的"印傭被虐打"及"車房爆炸

聘同樣職位時,僅三成人通過體能測試,署方 事前做足準備

再參與任何政府或政府資助機構服務的投標

柱已沒大信心,改革強積金一事不應再拖

成檢討男士侍產假,把3天假期增至7天。

立中央職業保險補償基金,以保障打工仔。

表示投考者多因準備不足而失敗。

招聘需5個月 下半年訓練23周

800米跑,申請人通過體能測試後,再經小組

臥起坐、穿梭跑、俯撐取放、立地向上直跳及 的人。

工聯會權委主任唐賡堯指出,欠薪負責人過去大多數罰款了事,令社

郭偉強表示,今次是工聯會"破天荒"舉辦勞工新聞選舉,旨在提升

3"假期"議題上榜 工聯促盡快統一紅假增侍產假

識頗強,政府不可以避開,加上強積金戶口已經常"見紅",社會對此支 聯會勞工界立法會議員郭偉強解 一事仍被拖拉, "委員會到現時仍

懲教署聘240二級助理 體測考起

至4月11日招聘240名二級懲教助理,起薪點 出,去年7月共有近5,000人投考二級懲教助 適應監獄內高度保安及紀律環境,但不會因流

面試重時事 不問政治取向

18.895 港元, 視乎學歷而定, 體能測試包括仰 取向, 希望能招聘有熱誠及認同署方工作理念 院及香港懲教博物館 19 日舉辦"懲繫香江、欣

伍秀慧表示,近幾年是人手流失高峰期,

面試、能力傾向及基本法測試,最後個人面 平均每年約200多名員工離職,特別是二級懲 表演及戰術示範,當中緊急應變隊及即將成立

她又表示,個人面試重視時事及申請人對

■左起:蔡金華、鄧家彪、郭偉強、唐賡堯

釋,標準工時委員會過去已討論長 沒有進展。"

達近3年,今市民開始"冷處理"。

他批評, 資方違反當初同意以立法

方式處理標準工時的共識,令制定

度, 開始用'冷處理'方式回應。"

的標準工時得票,在 初同意以立法方式處理標準工時的

今次勞工新聞選舉中 "3·18共識",加上特區政府未有

竟"十大不入"。工 以清晰態度處理,令制定標準工時

郭偉強估計,標準工時議題在委 代表加上立法會3名勞工界議員召開

員會中已被拖拉3年,市民或誤以爲 俗稱"武林大會"的諮詢簡介會,

事件既然已在委員會中一直商議,等 向各工會交代情況及了解他們的看

同有進展, "傾到打工仔女都麻木 法。他又透露,收到消息指,標準

了,不知傾了什麼,又不知有什麼進 工時委員會將延長任期3個月。

彭子文 攝

,一架波音 737-800 客機當天凌晨在俄南部城。 市頓河畔羅斯托夫墜毀,包括4名小童在內的機 公民。

報道指,這架從阿聯酋油拜飛往頓河畔羅 故原因展開調查 斯托夫的波音737-800客機隸屬於迪拜航空,

河畔羅斯托夫機場降落未能成功,第二次嘗試 求醫生和心理專家向遇難者親屬提供一切可能 推斷,墜機是由接近龍捲風程度的強展 着陸前在機場上空等待區盤旋了足足2小時零9 的幫助和支持。羅斯托夫州宣布3月20日爲哀 所致。"機場消息人士稱,飛機當時遭 分,但最終還是在降落過程中出事,于機場周 悼日 邊墜毀,距離跑道起點約250米。

天際。事後報道指,失事客機落地已成碎渣, 有資訊已經能夠排除恐襲的可能

俄緊急情況部于出事後發表聲明稱,飛機 分別來自塞浦路斯和西班牙的機師在飛 上62人全部遇難,其中12人是外國公民。俄外 上共有62人,其中包括機組人員7人。迪拜航 機墜毀前都沒有發 交部已聯繫相關國家駐俄使館。據中國駐俄大 空在其 Facebook 官方帳號上確認了這起事故, 調兩名機師均有近 6000 小時的飛行紀錄 使館領事部通報,經核實,遇難者中沒有中國 並表示正在對相關細節進行調查。頓河畔羅斯 托夫機場現已被關閉,俄方也已派出人員對事 拜航空從波音公司購得,服役至今,

據俄羅斯媒體報道,失事飛機第一次在頓 羅斯托夫機場。俄緊急情況部部長普奇科夫要 羅斯托夫當地官員表示: "就目前資訊

事發後,俄羅斯當局派遣了700名救援人員 另有分析指,由於極端天氣,飛機部分零件和 俄羅斯電視台播出鏡頭朝機場方向的監視 于同日找到了失事飛機的兩個黑匣子。雖然具 器畫面,顯示地面發生大爆炸,熊熊大火直竄 體墜機原因尚無定論,但俄緊急情況部指,現 機場的廉價航空公司,成立於2008年3月,

迪拜航空行政總裁蓋斯則指,兩名

遇了20多米/秒的強風,能見度很低

迪拜航空是一家總部位於阿聯酋迪拜國際 2009年6月1日開始運營。截至2015年6月,公



曼哈頓地方法庭宣判,來自上海的22歲青年程勒(音譯)被判 處 16年監禁——經 12人陪審團一致裁定,針對程勒的三項指控 非法交易及身份盜竊等三項罪名。

更爲重要的是,法官艾莉森·娜森在宣判中還表示,雖然 手買家 程勒年紀小,在美國無人監管,以前也沒犯過罪,但是他"通 過網絡黑市購買劇毒蓖麻毒素"的行為是"可怕的、嚴重的" ,而且她認爲程勒並沒有表現出悔過之心,並且在法庭上做假 證,因此必須予以重判

(音譯),會從美國網絡黑市中購買劇毒物質蓖麻毒素,他還 市調查 稱, "要把蓖麻毒素做成顆粒狀,這樣就可以混在藥片裡

——蓖麻毒素因爲沒有任何解藥,在戰爭中曾被用來制成化 到法律的嚴懲 代購

### 最初從事網絡代購生意

從法庭上的辯護資料中可以了解到,程勒是2011年從上海 學校,隨後獨自居住在曼哈頓的一處公寓內。據稱,公寓每月 有效越好。即使進行謀殺調查,他們也不會發現其中的蹊蹺 租金爲1700美元,這讓他難堪重負

程勒說,按照他當時的學歷和資歷,很難找到機會去跨國 公司工作。於是,他和不少同學一樣,做起了網絡代購生意。 等東西,一般加價5%到10%。代購讓他獲利頗豐,按照他自己 希望盡快拿到貨。到這時,聯邦調查局卧底還不知道買家的身

地址: 3015 CAROLINE(二樓)

電話: (713) 528-4668

办理梦想法案,学生工卡

車禍/人身傷害

,他在一家名爲"進化"的網絡黑市網站上,向網名爲"黑暗 馬爾特"的商販打聽購買蓖麻毒素的事宜,並稱自己有不少二

想把蓖麻毒素制成藥片

實際上, "黑暗馬爾特"正是聯邦調查局卧底。聯邦調查 局表示, 賬號"黑暗馬爾特"曾是一個走私販使用過的賬號, 沒有人會想到,曾在美國紐約大學留學的中國學生程勒 因此基本不會讓人生疑,所以聯邦調查局用這個賬號來進行黑

2014年11月的一天,一個買家給"黑暗馬爾特"發送信息 學武器。而讓程勒沒有想到的是,在黑市網站上和他進行交易 顆也好,他可以賣給其他客戶。"讓中毒反應表現得就像心髒 的是調查黑市不法行為的聯邦調查局卧底,這也讓他的行為受 病發,你能提供幫助麼?"這名買家說,"如果你能把(蓖麻 毒素)做成藥片,肯定會大賣。"

在這名買家與"黑暗馬爾特"的多次交流中表示,一旦把 "遲早會因爲劇毒而死掉。"這名買家還表示,自己的客戶正 赴美國紐約大學就讀物理學專業的,但不久之後,他就離開了 在排隊等待, "畢竟我們賣的東西是用來殺人,風險越小,越

♣ 被華人社區公認爲優秀律師 ♣

王大可律師協助辦案

亞利桑那州律師執照

北京大學法學學士

華東政法大學法學碩士

休士頓大學法學碩士

首次咨詢免費

張小姐

(Gina Zhang)

精通國、粤、英語

式進行,其中包括買賣非法或者潛在的危險物品,"聯邦 調查局紐約辦公室助理喬治·文妮澤洛斯表示。"進化"就 是其中一個黑市網站——特別是在2014年底,當美國聯邦調查

此外,網絡黑市網站還可以提供匿名買賣,比如采用比特 幣支付,對於那些希望掩蓋自己真實身份的用戶而言,它就是

讓聯邦調查局緊張的是,蓖麻毒素因爲沒有任何解藥,早 已被國際公約明令禁止使用。而美國媒體先前有報道稱,"基 地"組織還曾計劃用蓖麻毒素、氰化物等致命毒劑對美國本二 發動還擊,他們認爲,購買蓖麻毒素的買家會不會和恐怖主義

賢等實質器官,發生出血、變性、壞死病變,並能凝集和溶解 紅細胞,抑制麻痹心血管和呼吸中樞。蓖麻毒素的毒性是氰化 物的1000倍,七毫克劑量便可致成年人死亡



宋秉穎律師, 法學博士

Amy P. Y. Sung

德州,紐約律師執與

通國、英、台、粵語

Houston, TX 77036 (福祿大樓) 法學博士 德州及聯邦律師執照



宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.

及其它 無爭議離婚

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, (Inside of Corporate Plaza) Houston, Texas 77036

◇ B-1/B-2延長◇未婚夫妻簽證 ●訴 

◇民事訴訟 ◇人身傷害 ◇商業訴訟權

房地產 地產買賣、地產過戶、各式租約、

擔保書及公民入籍等.

遺囑、信託 各類遺囑、授權書、家庭信託、

Tel:713-988-5995 Fax:713-988-7787

E-mail:amysung@sunglawfirm.com

E-mail:sunglawyer@yahoo.com

law Offices of James X Shu E-Mail:shu\_xi@msn.com http://www.iamesxu.com

肖沃特 律師"

D. Showalter

(of Counsel)

三十年商業訴訟經驗

德州及最高法院執照

生意買賣、各式商業合約

各類地產相關合約、貸款文件

H-1及L-1等各類工作簽證、傑

出人才及國家利益獲免等各種

職業移民,各類親屬移民,生活

成立公司、跨國投資、爭議解決、

### ●商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件 6100 Corporate Dr., Suite 170, Diana C. Hsiung 車禍 請勿放棄您應得權利,協助車禍後修車. 租車及盡速獲得理賠.

◇L/H/E 簽證及綠卡申請◇各種勞工、廚師移民

# LAW OFFICES OF YANG & ASSOCIATES, PLLC

周末電話: (832) 752-3220

受虐綠卡 夢想法案

家庭案件



中國城走到59向北轉向城裏对

LIE通查個STOP牌馬路對面

\*楊延品律師 徳州律師執昭 聯邦南德州地區法院執照 聯邦第五巡迴上訴法院執照 北京大學法學學士 華東政法大學法學碩 亞利桑那州立大學法學博

### 電話: (713) 271-YANG (9264) 傳宣: (713) 271-9265 **民**: 勞工卡,傑出人才,國家利益獲免

技術移民,非移民申請,親屬移民 公民入籍,移民法庭出庭,拘留保釋 移民上訴 地產買賣,商業租約,產權分析

貸款文件 公司成立,生意買賣,合約起草

商業談判,合約審查,商標申請 版權註冊,企業並購,破產重組 **承:**遺囑信托,遺囑執行 協議離婚,監護撫養

**訴 訟**: 商業, 地產訴訟, 民刑訴訟, 保險賠償

地址: 6689 W. Sam Houston Pkwy. S., Suite 302

Houston. TX 77072 (百利八號交界, SPARTAN保安大樓內 Board Certified Immigration & Nationality Law, Texas Board of Legal Specialization

\*榮獲德州法律專業委員會移民法律專業證書

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答







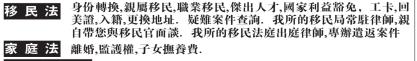












刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護. 商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證 ★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所

www.solisyanlaw.com 地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

傳真: 713-583-9749



精辦移民

德州大學法學博士 哈佛大學法學院碩士 華東政法學院碩士 德州及聯邦執照律師

商務合同、生意買賣 商標版權、專利申請

] H / L / E 簽證及綠卡申詞 ] 各類離婚、監護案件 □ 婚姻財產協議及訴訟 □遺囑信托及財務安排 □ 小孩哺育費追索償還

〕公司成立、合伙協議 □ 商業訴訟、跨國追索

11110 Bellaire Blvd #231,HOUSTON TX 77072 (美南新聞國際貿易中心內二樓)

Tel: 713-772-2400 Fax: 800-887-7059 \*\*Licensed to Practice by the Supreme Court of Texas Not Certified by Board of Legal Specialization

□民事糾紛、出庭辦案

□勞資糾紛、雇用歧視

□ B-1 / B-2延長及轉身份



司機隊擁有45架波音737-800飛機,通航城市 94個,主要運營地區包括中東、非洲、南亞、 俄羅斯和東歐

"在黑市網站的陰影中,所有的犯罪行為都是涌渦匿名形

局關閉了在線黑市網站"絲綢之路"之後,"進化"網站上的 的毒品及非法物品的銷售量就呈爆炸式增長。有報道稱,在 "進化"網站販賣的毒品,占據了整個黑市網站市場上近52%

-種完美的交易媒介。這也是潛在買家希望在黑市網站上買到 蓖麻毒素的原因

第一次發貨並沒有抓人

據悉,蓖麻毒素主要存在於蓖麻籽中,該毒素易損傷肝

2014年12月18日,這名買家指示"黑暗馬爾特"寄出蓖 麻毒素到位於曼哈頓一個郵箱。當天晚上,聯邦調查局探員看 到,程勒戴著乳膠手套,從郵箱中拿走了這個包裹,隨後前往 郵局郵寄這個包裹,還虛構了一個回郵地址。郵政部門員工後 來向聯邦調查局探員表示,他們之前看到程勒已經多次來取包 裹,而且還戴著藍色乳膠手套。

■懲教署緊急應變隊及即將成立的區域應變隊示範如何制服在囚

天文台開放日提醒 復活節"寒衣勿入櫳" 香港文匯報訊(記者 岑志 熱、更乾、更多雨‧面對將來"為 剛)全球面臨極端天氣威脅。香港 主題。天文台台長岑智明表示,近 天文台19日起連續兩天舉行開放 年極端天氣增加,全球錄得有史以 日,讓市民實地了解天文台工作, 來最高氣溫,去年巴黎聯合國氣候 與專業氣象人員交談。天文台台長 峰會達成協議,要求各國加強減

入權"。天文台表示,19日有超過 民節能減排,以應對氣候變化。 早上11時許,天文台彌敦道入 民"寒衣唔好入櫳"。 口處斜路,已有百多名市民帶同小

前來參觀,但時間未能遷就,當時 該春天嘅時候就咁凍。 兒子表現興奮, 更高呼"希望成為 天文學家。

活動亮點項目之一,今年以"更 隨母親前來參觀。

岑智明表示,今年主題針對極端天 排,將世紀末升溫控制在攝氏2度 氣,希望透過開放日提醒市民節能 以內,但至今已錄得1.5度升幅: 減排,又提醒復活節氣溫會再急降 部分本應水源充沛的地區更出現嚴 至12度至13度,呼籲"寒衣唔好 重乾旱情況,希望藉開放日提醒市 他又説,預測復活節香港氣溫

首次帶兒子參觀天文台的張太 朋友排隊。排首位的趙先生早上10 表示,希望認識天文台工作,了解地 時許開始排隊,坦言一直想帶兒子 球氣候變化, "冬天凍得太離譜,應

會再急降至12度至13度,建議市

小五學生曾樂晴表示,今次是 第二次到天文台參觀,他對氣象和颱 天文台開放日是"欣賞香港" 風有興趣,常看有關課外書,因此跟





■排首位的趙先生。

六天營業

週六: 10:00am ~ 8:00pm



鐵飯碗"又請人,香港懲教署將於本月29日 懲教署助理署長(人力資源)伍秀慧指

業,預計9月至10月受訓。不過,去年7月招 因多是鍛煉不足及動作不合規格,建議申請人

二級懲教助理起薪點介乎17.835港元至 懲教署的認識及動向,但不會問及申請人政治

由 1.78 萬元至 1.88 萬元,最低學歷為中五畢 理,當中只有 1.500 人通過體能測試,失敗原 失率高而放寬面試標準



續指,獄中工作不容易,職員需要有心理準備

懲教署補充指, 二級懲教助理的體能測試

合格率由2013年20%上升至去年31%。而過

去3年共流失869名職員,每年平均約170名

職員退休及120名職員離職,當中二級懲教助

賞我家"活動,開放給逾1,200名中學生、慈

為配合"欣賞香港"活動,赤柱職員訓練

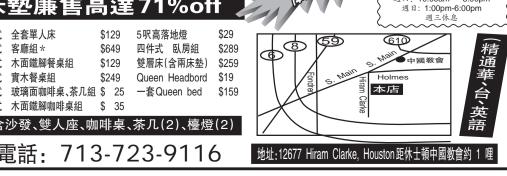
陳沛然表示,近日公立醫院病床爆滿情況雖已 回落,但仍維持100%以上,個別醫院超負荷情況嚴 重,有病人需要等待兩三天才獲安排上病房。他相 信,病房使用率下降至80%時,才有足夠病床接收 晚上的新症病人,不過預料隨着天氣轉變,求診人 數將再度回升。他指出,各醫院每逢流感高峰期均 出現超負荷情況、促請醫管局了解各醫院困難、針 對性解決問題,以及盡早制定流感高峰期人手資源

陳沛然不認同醫管局減少非緊急服務的做法,認 為對正在等候的病人造成不便,且影響手術科醫生未 來診斷安排,坦言局方宜謹慎三思再實行。對於有指 醫管局經常性開支削減2.5億港元一事,他明白政府 有財政困難,但香港人口老化,醫療需要日益增加。 僅靠公營醫療服務難以應付需求,促請盡快推行自願 醫保,但對計劃討論進度緩慢感到失望。

# 美國第一名牌 ASHLEY 沙發及臥房組大量供應

售高達71%off 二件式 全套單人床 \$129 5呎高落地燈 七件式 客廳組 \* \$649 四件式 臥房組 五件式 木面鐵腳餐桌組 \$129 雙層床(含兩床墊) \$259

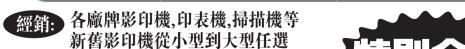
\$249 Queen Headbord \$19 三件式 玻璃面咖啡桌、茶几組 \$ 25 一套 Queen bed \$159 三件式 木面鐵腳咖啡桌組 \$ 35 \*含沙發、雙人座、咖啡桌、茶几(2)、檯燈(2)

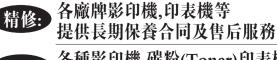




保

華人經營,原廠培訓技師,服務品質保證





各種影印機,碳粉(Toner)印表機 耗材等,歡迎比價

Canon SHARP TOSHIBA





9720 Town Park Dr., Suite #2 Houston, TX 77036



行海上抗爭,警方如臨大敵結合海巡出動30多 200名警力維護海上秩序及航道順暢,這場抗爭

港務警察總隊、會同海巡單位共出動31艘艦艇 的洲際二期工區新堤海域及鄰近的高雄港二港 期工區海、陸域抗議並要求停工。不過,高雄

的有近400艘,但上午只來了約280艘,原訂要

,但仍吸引許多民衆冒雨找工作。

就博會以舞獅表演開場,在市長朱立倫及多名民代官員陪同下,拉開汽球進行啓動儀式,隨

後一一巡視各公司求才攤位,爲求職者加油打氣 朱立倫表示,今天有不少科技業等職缺,希望年輕人都能找到優質工作機會。他也提醒求職

者面試時要勇敢展現自己及自信,只要大家準備好專業技能,機會也會等待大家

(中央社)電子時代,鍵盤幾乎取代紙筆,但近2年來, 甚至新台幣幾十元就能買 「曬字」風潮湧現,練字療癒的人愈來愈多,尤其是鋼筆字更熱 一支。 門,網路上大大小小社團多不勝舉,更有社團人數高達10多萬

但電子時代來臨,鍵盤幾乎取代紙筆,如今觸控3C大行其 太貴了,當年一支鋼筆上千 道,更是連鍵盤也用不著,不少人都快忘了如何寫字,老一輩的 元,夠

認爲鋼筆的門檻很高,但上網一查,才知道現在的鋼筆很便宜, 、鋼筆的材質、出產的年代,甚至追到日本購買客製化鋼筆。或 的考驗了

莊舉辦「105年度寄養家庭分區座談第一場次」,共計有18戶66人參加。(台中市北區家扶

# Daily New/

歲)交代稱:"(製造該案) 是認爲能夠獲得他人認同,得 到成就感。"

據日本警方透露,全某還 稱對日方有關供奉甲級戰犯的 做法感到憤怒,表示希望在歷 史上留名。日本警方認爲全某 可能是"希望在韓國獲得稱讚" 而製造了這起案件。

日本警方還認為,2015年 11月21日全某首次來到日本, 于當月23日潛入靖國神社並在 公廁單間內安裝了定時起火裝

而在之前的1至2個月內, 全某查閱了火藥製造與金屬管 炸彈相關網站並購買材料,在 位於韓國東北部江原道山區多 次進行試驗,將火藥裝在金屬 管內燃燒引爆。

另一方面,東京地方檢察 院以違反《關稅法》(未經許 可進口未遂)等罪名再次起訴 全某。根據訴狀,2015年12月 9日全某未經許可企圖將大約 1.4公斤的黑色火藥從韓國進口 至日本。

# 靖國神社爆炸案被告再遭起訴



## 中國啓動瀾滄江應急調度 緩解越南旱情

家防總")獲悉,瀾滄江景洪水電站下泄流量已加大至2190立方米 每秒,標誌著應越南請求,由中方實施的瀾滄江梯級水電站水量應 急調度正式啓動

受強厄爾尼諾現象的影響,越南南部的湄公河三角洲正遭受百

年來最嚴重的旱情,湄公河水位也降至近90年最低。乾涸的三角洲 比往常提早2個月出現海水入侵現象,鹽水已入侵三角洲主河道40 至93公里,115萬公頃冬春作物中30%受到威脅,沿海多省份將可能 經受較長時間的缺水。除越南之外,湄公河流域其他國家也遭受乾 旱襲擊。近期越方向中國遞交照會,希望進一步加大景洪水電站下 泄流量,以助緩解湄公河下游旱情 對此,中國外交部發言人陸慷15日在例行記者會上表示,中國

同中南半島湄公河沿岸國家是友好鄰邦,瀾滄江—湄公河沿岸各國 人民同飲一江水,在遇到困難的時候,朋友之間相互幫助、施以援 手,也是應有之義。

陸慷稱,爲幫助流域國家應對旱情,中國政府克服自身困難 盡最大可能作出努力,決定自3月15日至4月10日通過中方境內景 洪水電站對下游實施應急補水,此舉將惠及柬埔寨、寮國、緬甸、 泰國、越南等國、希望能夠對緩解下游旱情有所幫助。

據國家防總分析,今年以來在流域來水偏少兩成、入庫流量僅 500立方米每秒左右的情况下,瀾滄江梯級水電站泄流達1000立方 米每秒左右,累計爲下游補水27億立方米,較天然來水增加94%, 有效地改善了下游枯水期供水條件,調豐補枯作用明顯

爲回應越方關切,國家防總、水利部商外交部決定,中方在力 所能及的條件下,努力克服流域來水偏枯、河道航運安全保障、電 網調度、電站機組檢修等一系列困難,實施瀾滄江梯級水電站水量 應急調度,進一步加大景洪水電站下泄流量,以助緩解越方旱情。

# 新總統如何引領緬甸前行

盟)推舉的民盟資深成員吳廷覺以最高票數當選緬 盟高層下午召集所有民盟議員開會,向議員傳達如 民盟推舉的吳廷覺有能力,吳敏瑞會和民盟合作。 覺領導的政府不僅要借助部分少數民族武裝對民盟 甸總統,軍方推舉的現任仰光省省長吳敏瑞當選第 何正確投票、避免投廢票的方法 一副總統,民盟推舉的欽族民盟議員亨利班提育當 選第二副總統

分析人士指出,緬甸總統選舉結束後,吳廷覺 以上。 與兩名副總統如何組建新政府,新政府會採取哪些 內政外交政策引人關注。

### 選舉結果獲認可

聯邦議會集體投票表決,得票最多者任總統,另外 重工業公司、計劃和財政部任職 兩人爲副總統。本月11日,吳廷覺、吳敏瑞和亨 利班提育被推舉爲副總統參加總統選舉

劃,使吳廷覺一人獲得360票,得到有效票數一半 發黨爲了國家利益會和吳廷覺合作。

吳廷覺被認爲是昂山素季最信任的少數人之一, 在緬甸政壇也是少數被廣泛接受的人物,據說軍方 也對他表示認可

緬甸憲法規定,總統由聯邦議會選出。聯邦議 季出席活動的場合露面,但很少接受媒體採訪。 從履歷看,吳廷覺屬於高學歷人才,在經濟學

體均可以推舉一名副總統作爲總統候選人,最後在 在國外也有一定知名度。加入民盟前,先後在第二

時說,吳廷覺當選對國家很有好處,相信國家在政 國民族和平淮程

投票開始前,鞏固 進程

民盟議員在投票中比較堅決地執行了民盟的計國家做出貢獻,他是昂山素季精心選擇的人選,鞏和邊境安全部三個重要部長職務的軍方加強合作,

### 新政府即將成立

吳廷覺行事低調、穩健。儘管他經常在昂山素 政府。獲得議會表決通過後,新一屆政府將於4月 派人士擔任

奉行獨立初期的外交政策,簡而言之就是與各國發 名長官均會出自民盟,但一些少數民族邦要求長官 展友好關係,重視大國關係,優先睦鄰關係。

在發展重點方面,昂山素季曾說,要推動經 投票結束後,民盟議員杜漂漂丁接受記者採訪濟、政治和社會等方面一起發展,尤其還要推動全應對少數民族要求,成爲擺在吳廷覺面前的首

今年1月,昂山素季在獨立節活動上強調 不過這些 實現全國民族和解是首要任務。此後,她歡迎尚

緬甸聯邦議會舉行投票,全國民主聯盟(民 為避免投票出現失誤,民盟主席昂山素季和民 央執委、前陸軍參謀長吳拉泰溫告訴新華社記者, 落實的政策措施。但在全國民族和解過程中,吳廷 鞏發黨人民院議員吳哥哥乃說,吳廷覺可以爲 發出的友好信號,同時也要和掌握國防部、內政部 才能推動和平進程取得進展

> 民盟之前宣佈,新政府部級部門將從現在的 36個縮減至20多個,一些功能相近部門將合 現任總統吳登盛領導的政府任期將於本月底結 併。另外,政府中僅有30%到40%的部長由民盟 束。新當選總統吳廷覺將與兩名副總統共同組建新 成員擔任,其餘將由其他政黨、少數民族或無黨 另外,根據憲法賦予的權力,總統有權任命全

昂山素季及民盟高層近期多次提到,新政府將 國七省七邦的行政長官。民盟高層曾表示全部14 人選出自本地少數民族政黨 新政府組建、地方行政長官任命以及如何



的銀行家和律師希望中國公司繼續收 火》的拍攝地;加州尼古湖的麗思卡 家市場對中國完全開放了,但中國並

個開始。如果收購節奏加快,估計在 費爾蒙特酒店的房產

統候選人對這場交易做出評論。但是

壞情況下,可能得

劃和後勤支援上扮演

,但18區並未遇襲

「核心角色」

花3個月時間才能把 阿布岱斯蘭引渡至 法國。 26 歲的阿布 岱斯蘭已表明反對被引 檢察官莫林斯表示,在 巴黎恐攻造成 130 布魯塞爾落網的去年11 人喪命,但18區獲倖免

下一大堆阿布岱斯蘭 原本打算於11月13日當

尤其是,在讓共犯 鼓。

死自己,但最終打退堂

使去年11月13日巴黎恐 國家體育場炸死自己, 攻事件的伊斯蘭國(IS 但最終打退堂鼓。|莫 )指稱,18區是鎖定的 林斯又說,阿布岱斯蘭

報導稱,房地產控股看起來不太

德在給客戶的報告中稱該交易是一個

莫林斯說:「他的 初步供詞,我們必須審 ,包括巴黎第18區在南

## STANLEY & ASSOCIATES PLLC 单一費率信用卡服務(Flat Hate) \*低價點餐系統,零售系統軟硬體安裝 勝利律師事務所 \*監視器,音響系統架設(一條龍服務) \*無合約,無外加費用,無租金 \*AMEX 1.85%起 \*安裝 ADT 保全系統



- 車禍、尤其是大型車輛事故、人身傷害:幫您獲得高額賠償 陳德威律師曾擔任保險公司特聘律師,熟悉保險公司心裡和 作業方式,不得賠償,不用付款

- 刑事辯護: 家庭暴力、酒後駕駛、盜竊、性侵害、輕罪、重罪等

- 訴訟:商業糾紛、商業訴訟、民事訴訟 婚姻法:協議離婚、爭議離婚、跨國家庭糾紛、監護權、撫養費

現金\$250 網站及手機刷卡服務 \*上網點餐功能,Loyalty&Gift Card \*LCD菜單設計 \*專修營業用電腦



TEL:(832)779-6300謝佳哲(Chia)

# 關與傑律師事務所

Kwan & Associates, P.C. Attorney At Law



電話: (713) 974-1400 英、國、粵語直接交談

移 民 法: 親屬移民(F), 職業與投資移民(EB), 特殊職業簽證(H), 跨國公司職員簽證(L)

商 業 法:公司組織(INC, LLC, LP),公司章程與規章,股東合約, 股份轉讓,各式商業合約

**訟**: 商業訴訟,勞資訴訟,債務訴訟 **房地產法:**地產買賣、各式租約、地產糾紛

遺囑,信託:各式遺囑,遺產處理與遺囑認證(Probate),醫師指令, 耐久授權書,家庭信託,人壽保險信託

家庭法:婚前合約,婚後財產劃分,離婚,子女領養

6776 Southwest Freeway (西南大道), 三樓363室, 休士頓, 德州 77074

Licensed to Practice Law by Texas Supreme Court. Not Certified by Texas Board of Legal Specialization.

×



議。在本月8日雙方達成初步合作計劃 歐盟的簽證要求,倂爲土耳其加入歐盟談 希臘面臨的難民壓力,主要來自於偷渡、 聯合國難民署方面日前表示,對合作計 所說,土耳其已向它的談判對手傳遞出

希望的曙光是否真如其所說的來臨在即? 起價",讓歐盟措手不及又頗爲不快, 是歐盟希望將難民的甄別、遣返工作 的法律框架內,任何集體驅逐外國公民 形勢來看,雖然法國、希臘、塞普勒斯

根據土歐雙方達成的6項基本原則, "橄欖枝",尋求合作可能。去年10月 際社會引起不少爭議

否真爲"花下血本"的歐洲"解困"?

對於過去一年深陷難民之苦的歐盟 其他聚集著大批難民的敘利亞周邊國家展開

起,歐盟方面就已多次向土耳其伸出。面世不到一週,就已在歐盟內部以及國。雙方在本週峰會上達成最終協議仍有困。可能給歐盟帶來新的麻煩,這是如今歐

路透社報道稱,雖然歐盟輪值國主

兩個方面,一是這份合作計劃能否真正 境難民人數的最終目的。

同時,歐盟這一舉動也不乏試驗的意。歐之間能否就遏制難民危機的合作達成

- 願意協助加快土耳其加入歐盟的談判 - 席、荷蘭首相布呂特和德國總理默克爾 - 在崔洪建看來,這份合作計劃仍是治標

被難民逼到崩潰邊緣的歐盟不無妥協的

## 多國聯軍稱葉門 大規模軍事行動接近尾聲

民涌入的閘門?

綜合報導 沙島地阿拉伯領導的多國聯軍發言人艾哈邁德說,聯軍 在葉門針對胡塞武裝的大規模軍事行動目前接近尾聲,下一步任務是恢 復葉門安全和重建國家

艾哈邁德對媒體說,在葉門部落斡旋下,聯軍與胡塞武裝在沙特和 葉門邊境地區上周已基本實現停火

他說,聯軍今後的主要任務是幫助葉門恢復安全和穩定並重建國家 關於胡塞武裝對聯軍襲擊平民目標的指控,艾哈邁德說,胡塞武裝 分子混入人群聚集區或讓平民進入其軍事區域,把平民當作人肉盾牌。 試圖躲避聯軍打擊

他說,聯軍對位於葉門西北部哈傑省的一個胡塞武裝軍事目標進行 了轟炸,死傷者大多爲胡塞武裝分子。而胡塞武裝控制的葉門國家通訊 社報道說,聯軍空襲擊中了一個集市,造成至少67人死亡、55人受傷 2014年9月,胡塞武裝奪取葉門首都薩那,後佔領該國南部地區

到目前爲止,胡塞武裝還控制著薩那和其他一些北方重鎭。在聯軍 的空中支援下,支援葉門總統哈迪的政府軍和部落武裝已奪回第二大城

市亞丁和第三大城市塔伊茲的大部分地區

## 紅十字國際委員會: 已為830萬敘利亞人提供食物援助

綜合報導 紅十字國際委員會副主席克裏斯蒂娜. 貝利在日內瓦表 示,紅十字國際委員會目前在敘利亞有350名工作人員,與當地紅新月 會合作爲約80%留守敘利亞的民眾提供安全飲用水,並累計爲830萬敘 利亞人提供了食物援助

貝利對新華社記者說,已經有40名年輕的志願者在敘利亞履行救援 任務過程中遇難。她呼籲衝突各方能夠給予人道主義事業更多理解,遵 守相關國際法規,減輕衝突地區民眾所受到的苦痛

5年殘酷的戰爭已經迫使400多萬敘利亞人逃亡他國成爲難民,還有 800多萬人在國內背井離鄉流離失所。貝利表示,當地醫療系統幾乎完 全癱瘓,成千上萬的兒童無法接受正常的教育。嚴酷的人道主義局勢使 得政治解決敘利亞問題刻不容緩。

貝利說: "人道救援並不能帶來和平,最終解決敘利亞問題只能靠 政治手段。但是,我們能做的就是盡可能地幫助那些最需要幫助的人, 以便未來當和平到來後,人們仍有基本的條件重建家園。

# **普京:俄繼續支援敘政府**

何方面都無權侵犯敘利亞領空,俄羅斯將 需要,俄羅斯可以在

用防空系統。

撤出後,俄軍在敘利亞塔爾圖斯的物資技 子在行動中被消滅

普京在克里姆林宮爲敘利亞駐俄軍 全部能力"。但他同時指出,俄方不希望 術保障基地與赫梅米姆空軍基地將繼續運

個半月。俄國防部長紹伊古表示,這段時 普京指出,俄方已經警告所有夥伴: 完成,留駐部隊應"發揮監控停火和為和 在多個省份壓制住武裝分子。俄國防部資



綜合報導 俄羅斯在去年發現一隻冰 封了約1.2萬年的小狗"木乃伊",被發 現時其牙齒、皮膚、毛髮及大腦都保存 得非常好,科學家也正在解剖屍骸,確 認其生前是否為被飼養的"寵物",目 前科學家已取走小狗的樣本,嘗試是否 能複製這只絕種萬年的小狗。

據報道,16日才公佈此發現影片, 在清理的過程影片中,狗屍的表面頗爲 完整,研究員拿出工具梳理小狗的毛 髮,其後再清洗屍身,有大量污泥般的 物質衝出。科學家也指出今次的屍骸與 2011年出土的萬年狗屍"圖馬特狗" (Tumat Dog),相距僅200米的發現地 點,相信它們來自同一胎,而此次的發 現更爲完整,令他們十分驚喜,希望可 于其身上獲得更多新資訊。

科學家也表示因爲小狗整體保持得 非常好,連腦也保存了七至八成,目前 會收集小狗的皮膚、肌肉等樣本,期望 可以複製小狗。

鄧隆隆律師

|不成功,不收費

# 鄧隆隆大律師

713-818-0707; 832-818-0707



雷允士律師 Jim Leavens, J.D., Of Counsel

意外受傷 移民入籍 商業訴訟 刑事法 涉刑事之、疑難移民案件 公司登記註冊 删除犯罪記錄、封存刑事案底 涉刑事之綠卡吊銷 車禍 稅務局審查及上訴 金融詐騙、非法集資、監獄保釋 青少年犯罪、偷竊、販毒、打架、持槍 5業合同、民事糾紛談判和解 酒醉駕車、<u>妓女罪、組織賣淫罪</u> 生意買賣、商業租約簽訂 醫生誤診 無照按摩、無牌開店 、足療服務違規 房地產買賣、過戶

商標、專利申請

遺囑、信託

婚前協議、離婚

移民法庭辯護、驅逐出境翻案 遞解出境後重返美國 及營業牌照之由請 投資移民 性暴力、家庭暴力 親屬、工作、分公司經理移民 旅遊、商務簽證及延期

9999 Bellaire Blvd., Suite 350, Houston, Texas 77036(恒豐銀行3樓 傳真:832-201-7733 e-mail: info@tang-law.com

# LAW OFFICE OF PAUL N. MOODY, P.C.



-業執照出庭律師確保您能獲得最高賠償 不成功、不收費. 總賠償金額累積超過千萬元

申辦個人破產(保證成功)

多人資訊保密 移民、L/E/H簽證、未婚夫妻簽證、單身證明、受虐 (713)977-9900 傳真: (713)977-9941 、配偶、自行申請綠卡 地址: 6420 Richmond., Suite 215,

24小時緊急事故華語專線 移 民 案 件專精各種庇護,停止遞解出境並於移民法 院出庭辯護,移民監獄保釋,職業移民、親屬

> -華語專線:(713)977-1616 — 華人法律助理: Amber Ling(SMU法學碩士)



人在信義區夜店附近專洗劫酒醉男,吳男見人 科的吳男和26歲丁姓男子涉重嫌 路倒,上前摸遍全身,拿走財物。警方查出,4 人受害,其中一人還被帶上計程車,洗劫完再 男等2人坦承犯案。警方查出,吳男和丁男曾犯

日連續發生針對酒醉單身男子在路旁休息時, 路倒,就趁機上前洗劫,摸遍全身拿走皮包、 下手竊取財物案件,受理後隨即調閱過濾上百 手機等財物 支監視器錄影畫面,並查出,從1月初至2月底

在路旁稍作休息,但酒醒後發現身上財物不翼 心,再趁機洗劫 而飛,信義分局立即成立專案小組,全力投入

員警掌握身分後,策動2人到案說明,吳

台北市警察局信義分局今天說,信義區近 ,另3起在路邊。2人到案後供稱,見民衆酒醉

計程車,等得手後,再把被害人隨意放置路旁 被害人向警方表示,到信義區夜店狂歡後,2人先佯裝是酒醉路倒民衆朋友,假裝上前關

警方訊後依竊盜罪嫌把人移送台北地檢署 值辦,至於贓物,2人則供稱,得手後就透過管 警方從監視器錄影畫面發現,有兩名男子 道賣出,警方將清查是否涉及其他案件



谷中市長林佳龍目前在臉書(Facebook)推薦台中美味「早餐地圖」,不過其 中一家位於復興路的早餐店,19日被媒體報導將飲料原料放在廁所,市府表示 ,將請衛生局了解,依法辦理。

(中央社)高雄港洲際貨櫃中心第二期工 ,完成後可改善前鎮地區油槽及管線緊鄰市中 程今天引發漁民發動海上抗爭,高雄港務分公 心對民衆生命財產的危害,並帶動舊港區水岸 司說,將持續與當地漁會及漁民說明溝通尋求 開發及都市空間結構性調整

行政院核定,隔年動工,預計108年完工。

是依據行政院「高雄海空經貿城」整體發展綱 情事 要計畫,於高雄港外港水域填築土地發展石化

供儲存使用,並非供生產製造的「石化專區」

高雄港務分公司表示,洲際二期工程計畫 致漁船必須繞行增加航程,增加漁民用油成本

高雄港務分公司說, 洲際該石化油品儲運 環境可能產生的影響已有詳細調查評估, 並依 中心主要作爲前鎭河兩岸儲槽遷移基地,僅提 環評結論及監督機制執行防範措施,減少施工

# 板橋浮州站自强號撞人 送醫不治

65的黃色老人疑遭撞及卡在列車與月台間

謝淑亞表示,婆媳共在一個家,因一起生活,摩擦在所難免,但 一女在邊扶全家,婆媳有緣來 透過溝通與互相體諒,可培養出如母女般的感情

斗六市公所今年表揚的模範婆媳中,越配范氏雲嫁到台灣15

微分享一則短文,令人感動,內文是「婆字以女站在底,媳字以 究會出嫁,媳婦是永遠會在身邊的女兒

謝淑亞指出,模範婆媳有著許多幸福故事,其中婆婆李秋 透過溝通與互相體諒,可以培養出如母女般的感情,親生女兒終

\$19.99/月

(中央社)不滿高雄港貨櫃中心洲際二期工程影響漁獲並帶來污染,近300艘漁船今天前往工 也進行海上抗爭,要求立即停工。 高雄市漁民協會聯合總會長張吉雄上午動員近300艘漁船筏及500多名漁民,集結高雄港第二

「至少差了5、6倍|,抗議漁民說,以前出海作業隨便抓也有20、30斤,都是用籠子裝漁獲 自從大型抽海砂船進來後,如今僅20、30尾,用塑膠袋裝就可以了。

當地大林蒲居民也說,洲際二期工程施工以來塵土飛揚,大卡車及大型機具進進出出也影響

違反證券交易法等案,遭判有期徒刑4年5個月 運事宜 確定,並在民國102年11月1日入監服刑。

短 76 天內特許接見達 38 次,使王令麟享有優於 不需像一般受刑人所要從事公差,明顯不合理

東森集團總裁,身兼旗下部分公司董事長,因 利王服刑期間能與東森集團幹部洽談業務、營

而方子傑時任台北監獄典獄長,應有指揮 ,卻指示部屬以王具有「影片剪輯、劇本編導 監督北監人員責任,卻利用職務之便,在短 及電影拍攝的專業技能 | ,將他調往工藝坊 :

2016/03/1 -名盧姓男子(中)19日凌晨3時多闖入台中市中山醫學大學女子宿舍,女學生驚慌呼叫,男

子遭逮進警局,全案仍在訊問中。(翻攝照片

尼手繪圖騰體驗、手工染布等多元文化DIY,讓參與的婆媳與家 屬,一起DIY完成作品,感受不一樣異國風情 通用傳訊 General Communication In SUMMER 最低的價格,最大的優惠
——Energy 我們代理住家和商業用電服務

## 最健中獎文電視會 最新優惠\$14.99/月

台灣天王套裝21個頻道+TVBS

\$19.99/月 香港翡翠電視9個頻道 英文120個新聞、體育、娛樂頻道 \$34.99/月

**永久免費 HD 高淸頻道** ★優惠套裝需加訂英文頻道

DIRECTV. Now part of the AT&T family AUTHORIZED DEALER 120個英文台 \$26.98/月 中天頻道+CCTV4+鳳凰衛視+ 中天頻道+CCTV4+鳳凰衛視+ 衛見換樂 (第一年)

手機省錢套裝 免合約,保留原號碼 \$19 無限通話 無限短訊 100MB網路 送無限制打中國等10個國家

# 75MB 快速穩定上網

電視+網路+電話 多種省錢套裝任選擇 ★Comcast電話包括冤費無限制打中國、香港、新加坡、加拿大和韓國

我們也有商家Business 最優質的網路和電話、電視服務 餐館、辦公室、商場.



多種型號全自動清洗及易拆洗抽油煙機,特價**\$288-\$595** \*\*有抽油煙機樣品展示和專人為你詳細解釋及專業安裝.

★所有優惠有條件限制,請來電洽詢

www.generalcomm.com Tel:281-983-0088 1-866-772-0888 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

工業區污染,市府又要推動南星計畫二期及遊 蔡英文苛來聆聽里民心聲,「我們拒絕呼吸毒 艇專區,環保團體今天爲里民請命,要求總統 氣」,要求政府杜絕不當污染排放 當選人蔡英文及準閣揆林全南下 Long stay,了

小港區沿海6里包括,鳳興里、龍鳳里 鳳鳴里、鳳源里、鳳林里、鳳森里。

她說,蔡英文5月20日將上任,至今卻從

污染物,預定地又鄰近中小學、住宅,反對陳 要健康婆婆媽媽團高雄團長洪秀菊表示, 菊爲了拚經濟犧牲沿海6里居民健康

珊瑚大盜盯上南方澳?宜蘭縣南方澳一間珊瑚店在去年11月遭竊,業者初估損失約3500萬

早年從事珊瑚打撈的林姓漁民說,妻子昨晚 11 時才就寢,他當時還在海上捕魚。今天淸晨  $\epsilon$ 時,他返港回家後發現門是開著,還一度以爲是妻子外出運動時忘記關上,但進入屋內後卻發現 客廳展示櫃內已擺放15年的7件珊瑚藝術品被人偷走,損失約100萬元,隨後報警處理



(中央社)0206強震造成台南維冠金龍大 多年了,生意從沒有這麼差,但還是得開店做

賴淸德今天到維冠大樓周遭,向震災期間 近,他說,單是靈異傳聞的版本就有3個,外傳

店家說,受到靈異傳聞影響,鮮有客人敢 善的店家,這些店家在地震期間也是間接受害

樓倒場,115人罹難,當地出現靈異傳聞,附近 生意。另家小吃店家也說,以前動輒客滿,現

協助救災的店家致贈感謝狀,結果聽到店家滿有人在招計程車,有人聽到小孩在哭,有人則

上門,晚上9時過後,這一帶根本沒有人車,和 者,更何況他們借出店家幫忙救災,不管基於

店家生意大受影響,今天向市長賴淸德大吐苦 在是1天做不到1桌的生意

有家開業20多年鵝肉店老闆也說,這麼 家應該重新站起來。

腔的苦水,這些店家多面臨震災後靈異傳聞的 收到冥紙

所你縣尖石鄉嘉樂村19日上午發生坍方落石,縣府工務單位及尖石鄉公所緊急前往處理。

高雄市警察局鳳山分局說,郭男昨天前往鳳山區1家診所看診,因錢帶不夠打算看診後再還

就動輒毆打對方並砸毀對方機重,林男還經常 ,分別送辦,林男並被檢察官聲押獲准

警方表示,集團成員在路上看人不順眼 提,逮捕林男等16名男女,其中包括1名少年





水說,開店就賠錢,形同二度傷害。

過往相較,簡直是天差地別。



台南市議員郭國文服務處就在維冠大樓附

賴淸德呼籲不要再有無謂謠言中傷這些行

什麼動機,對商家傷害,也是對台南傷害,大

驚龍課後班 After School 全新校車接送、分班制、教學中、英、數、GT等豐

在美獲教育學碩士老師親自執教

中西結合教學方法, 幼兒早期智力開發

藝術熏陶教學生動,室內室外遊樂活動

Talent Academy www.talentacademy.org 持州政府幼教執照 學費可申請低稅

暑期夏令營、秋季星期天中文學校 雙語幼兒園課後班熱烈招生中 首創中文字經私塾班,快速識 字法,讓您的孩子曲不離口,

天天學中文! 歡迎電話,傳真報名。

聯絡電話:281-242-0989 ,832-528-0880 ,832-528-0882 址: 4555 Highway 6, Suite W, Sugar Land, TX 77478 (糖城匯康廣場)

# Golden Gate Restaurant

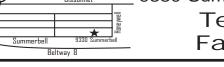
金門爐頭廠專製業造各種中式爐頭,抽油煙罩,精美布菲檯,各種不銹鋼廚具 本廠具有十多年經驗 手工精細,交貨快捷,以及提供一切餐館設備修理及安裝服務







★抽油煙機 ★冷凍房 ★布菲檯 ★抓碼檯 ★安裝服務 ★修理服務 ★中式爐頭 ★油爐 ★洗碗檯 ★燒臘爐 ★免費估價 ★零件配套 ★專門店製造不銹鋼餐具



Tel:(713)228-2155 Fax:(713)228-2156



Sunday, March. 20, 2016

# 11月起赴美前需線上更新個人資訊



發放有效期長達10年的商務/旅遊簽證。 旅客只要持有登記時所提交的那本護照 等38個國家和地區符合條件的公民實行

境保護專員康開闊介紹說, "中國旅客 只需要線上填寫表格,並支付象徵性費

的。日本政府已通知相關國家,希望

加入協定和參加談判,並將參加4月下

"中美10年簽證協議作廢","美國10 能避免在入境口岸受阻或被遣返而帶來 赴美的中國旅客會被要求更新或驗 年簽證只是2年簽證"。外交部官網和 更多的麻煩

日本擬加入北極國際漁業協定

BX 08 全 60 78 会

備加入北極海域的國際漁業協定。該 日本加入協定不僅可以展示存在感, 設定管理捕魚量的國際機構。日本準

際規則的制定,確保協定成立後獲得 規則防止濫捕爲由,達成了一份協議 邸與來訪的芬蘭總統尼尼斯托舉行會

·談判是以美國、俄羅斯、加拿大、 去年12月還邀請主要漁業國家的日本 季實現航行,航程比經由蘇伊士運河

關於協定內容,美國提議各國開

挪威、丹麥這5個沿岸國家爲中心推進 、中國、歐盟等,召開了非正式會議 縮短約40%。此外,北冰洋還蘊含著

資源開發等成爲焦點。日本政府希望 屬經濟區外側的公海方面沒有制定漁 度,談判預計會進展緩慢

報道稱,北冰洋目前在領海和專 制定具有法律約束力的協定持慎重態

要求在確定規則之前禁止商業漁業談,就合作開發北極圈達成協定

石油、天然氣、鎳等豐富的地下資源

## 美航品斯坦尼斯號將参加韓美聯合軍漢 駛進釜山港



雷默頓港出發,時隔兩個月後駛進 機

了60架F/A-18 "超級大黃蜂(Super 護下成功登陸

作戰區域內活動,這在美軍中也比 待機的飛機運到甲板上。航母要從

據悉,斯坦尼斯號航母是于1月 壓縮蒸汽並可將飛機暫態提高到

表示, "我們擁有強大的戰力,我 絲,將其固定在飛機上安裝的掛鉤(

聯合司令部相關人士表示,參 另一方面,韓美海軍陸戰隊3月 與"鷂鷹"軍演的美軍一共有一萬 12日在浦項一帶展開了大規模登陸 名左右。僅斯坦尼斯號航母上就乘 作戰。"開始攻擊"一聲令下,他 坐了6000多人。斯坦尼斯號航母為 們迅速分別搭乘 MV-22 "魚鷹 (Os-讓船員們休息而停留在釜山基地, prey)"垂直起落飛機和登陸裝甲車 據悉,斯坦尼斯號航母上搭載 per Cobra)攻擊直升機和AV-8B的掩

白蟻 地基 屋頂 泳池

水電 結構 空調 霉菌

白蟻檢查和處理執照 SPCL#12608

霉菌檢驗執照IESO #12128



LIN & VALDEZ L.L.P Tel: (713) 339-4200 9999 Bellaire, Suite 360,

Houston, TX 77036 Fax:(713) 339-4299 (恒豐銀行大樓) 網址: linlawfirmusa.com; Email: info@linlawfirmusa.com



產

12/07/15 投資移民批準

10/30/15 投資簽證批準

10/15/15 投資簽證批準

08/12/15 投資簽證批準

11/23/15 L-1批準

10/29/15 L-1批準

10/28/15 L-1 批準

09/24/15 L-1 批進

09/09/15 L-1批準

09/01/15 L-1 批準

### 四位資深律師及專業助理,集逾50年執業經驗提供專業法律服務 ☆H/E/L/O簽證申請,轉換學生身份 聯邦及德州刑事法庭案件辯護 傑出人才,EB-2國家利益豁免

分親屬移民 ☆宗敎移民,受虐配偶自我申請 家廚師,工程師,護士等職業人員移民 ☆政治庇護,移民保釋,法庭上訴 ☆十年綠卡申請

☆PERM 勞工卡申請. 精辦投資移民

₹地產買賣文件準備,審閱及過戶

☆投資,生意買賣合約及過戶

▽商標,商名申請與保護

☆第7及11章破產申請

12/07/15 另一投資移民批準 07/24/15 投資簽證批準

₹餐館員工告訴辯護,勞資糾紛

☆個人與公司破產諮詢與申請

07/29/15 投資簽證批準

07/14/15 L-1批準

07/08/15 L-1 批準

06/26/15 L-1批進

05/25/15 L-1批准

04/06/15 L-1 批準

05/27/15 投資移民批準

03/02/15 投資簽證批準

07/22/15 L-1 申請綠卡批準

德州,聯邦,跨國訴訟及欠款追討

☆公司成立,股東協議

海域不僅被視爲氣候變暖導致冰釋後 還可以抓住北冰洋商業漁業的商機。

通過積極參與美俄等沿岸國推進的國 業規則。沿岸五國去年7月以需要制定

據日本《產經新聞》3月14日報道 。目前,美國正在主導規則的談判,



☆偸竊,強盜,傷害與詐欺案件 ☆酒駕,毒品,性傷害案件 ·無照按摩,風化案件,刪除前科



☆遺囑,保險與避稅信託 ☆遺產規劃與處理,遺囑認證 法定與醫療授權書,醫師指令 ☆財產保護規劃,諮詢顧問



☆生前信託,成人監護權申請 ☆繼承人認定程序

☆協議離婚,爭議離婚訴訟



09/11/14 L-1申請綠卡批準

09/09/14 L-1 批準

09/04/14 L-1 批進

08/22/14 L-1 批進

08/06/14 L-1 批準

Licensed to practice in all Texas Cousts. Not Certified by TX Board of Specialization.

☆收養,監護,改名 ☆更改離婚判決內容

05/21/14 L-1 批準

04/18/14 投資簽證批準

03/04/14 L-1 申請批準

03/28/14 B-1 跳過 L-1 綠十

申請批進

07/09/14 投資簽證批準 07/16/14 L-1批準

06/27/14 投資簽證批準 06/17/14 投資簽證批準 06/09/14 L-1 批準 06/30/15 L-1 申請綠卡批準 10/16/14L-1 申請綠卡批準 05/27/14 L-1 批進

Ź 投資簽證與移民 • 超群記錄 • 鐵的事證 02/11/15 L-1 申請綠卡批準 | 07/30/14 L-1 申請綠卡批準 01/21/15 投資簽證批準 12/23/14 投資簽證批準 12/14/14 L-1批準 11/22/14 投資簽證批準 11/13/14 投資簽證批準

13:30-14:15(成人拉丁舞 A)僑教中心 14:15-15:00(成人拉丁舞 B)僑教中心 收費合理 **281**- **923**-5355 備Supra Key

11:00-11:50(少兄拉丁舞))養身學院 16:30-17:15(成人摩登舞)僑教中心 15:30-16:20(少兒摩登舞)養身學院

数覆:國際標準舞(社交舞)、拉丁舞

班次:成人班、青少年班、個別班、速成班

MATTRESS WORLD

www.mattressworldhouston.com

地址:6121 Hillcroft St., Suite M,

Houston, TX 77081

(United plaza 商場内)

電話:(713)-777-1188

特色:按程度分班、採小班制教學

: 有二十多年教學經驗, 並獲多項獎狀、證書

時間: 週六:10:00-10:50(少兒拉丁舞A)養身學院

# 實木木板床墊

美國製造 實惠耐用 消除腰酸背痛

數十種款式 任您選擇 骨科醫生強烈推薦本店

Richard Liu

832.434.4999 (手機)

專賣各式名牌高級床墊 Simmons,Kingkol 等 新到超級特硬彈簧 床墊,30年質保

★床墊世界 百利大道 Bellaire Blvd 睡得平安,健康,長壽



為什麼從知名律師到各行各業的成功人士都選擇在



答案: 因為美南新聞日報內容豐碩,看的人多, 影響力大,所以廣告效果特別強!



電話:281-498-4310 · 傳真:281-498-2728 11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072 E-mail: ad@scdaily.com · 日報網址: www.scdaily.com



中英雙語幼兒園(1歲半~5歲)Day Care

金門是您的事業通往成功之門

一切工程及產品保證通過政府及衛生局檢驗



9330 Summerbell Houston, Texas 77074



■ "中國發展高層論壇2016" 經濟峰會

新華社

19日在北京釣魚合舉行。

香港文匯報重慶傳真

## 中外學者智囊為中國經濟出謀劃策

① 中国发展高层论坛 2016

新五年规划时期的中国

China in the New Five-Year Plan

经济峰会

香港文匯報訊(記者 海巖 北京 報道)"推進供給側結構性改革"成 為2016年經濟熱詞。在19日於北京 舉行的"中國發展高層論壇2016"經 濟峰會上,中外經濟學者智囊紛紛為 中國供給側改革破局出謀劃策。美國 哥倫比亞大學教授、2001年諾貝爾經 濟學獎獲得者斯蒂格利茨稱: "在沒 有充足合理的需求的情況下,供給側 改革反而會增加失業,而不會促進增 長。"他提醒,美國和其他國家在 1980年代供給側改革都是失敗的。對 於中國,拉動內需不能只靠提升個人 消費,而要由公共部門提升對教育或 者科技的投資。中國社科院原副院長 李揚則指出,供給側改革回歸本原 關鍵是要減少政府對市場的干預



# 上不封頂 下要保底

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道)在19日的"中國發展高 層論壇2016"經濟峰會上,93歲高齡的美國前國務卿基辛格與中國 原國務委員戴秉國就中美關係展開了一場重量級對話。

戴秉國認為,中美新型大國關係要"上不封頂,下要保底"。 "上不封頂"是指中美關係能發展多好就發展多好,"下要保底"是 指兩國一定不能有衝突對抗,一定不能冷戰、不能熱戰。此外,兩國 高層應該保持經常性、及時性的戰略溝通和對話,避免誤解誤判。

## 基辛格:不會墮"修昔底德陷阱"

古希臘歷史學家修昔底德認為,一個新崛起的大國必然要挑戰現 存大國,而現存大國也必然會回應這種威脅,這樣戰爭變得不可避 免。隨着中國的崛起,有聲音認為,中美關係將會陷入"修昔底德陷 阱"。對此,基辛格表示,中美關係一定程度上符合"修昔底德陷 阱"雙方的特性,因為一個是正在崛起的國家,另外一個是守成的大 國。但現在中美之間並沒有這種相互取代的關係,中國也沒有要取代 美國成為超級大國。

基辛格表示,中美兩國現在要做的是,在短期的策略或戰術層面 的問題與長期戰略目標中間的空白處尋找合作的領域,進一步推動兩

基辛格並表示,在南海等問題上,中美兩國需要有類似於當年發 表中美《上海公報》那樣的指導性文件或某種共識。"上世紀70年 代為達成《上海公報》,中美兩國發現,想要絕對説服對方是不可能 的,所以雙方最終選擇從原則角度闡述各自的立場,達成共識。所以 《上海公報》背後的精神也可以適用於南海問題,應當要避免軍事衝 突。"

## 專家:"十三五"中國潛在增長率6.2%

中國社會科學院副院長蔡昉 19日在中國發展 不是 6.5%。我們把目標定在潛在增長率之 點。第二,通過調整生育政策,提高生育水 高層論壇上表示,潛在增長率應該是底線, 上,略微高一些,是考慮了改革的紅利。 平,未來人口可能還有一點改善的餘地。第 因為如果達不到就可能出現周期性失業問



齡人口就開始減少,2017年中國的經濟活動 第四,通過戶籍制度改革充分調動全要素生 人口也將開始減少,意味着勞動力短缺,並 產率。 帶來一系列的現象。2010年之前中國的潛在 增長率在10%左右,實際增長率也大概如 此。從2011年"十二五"開始,潛在增長率 下降,平均為7.6%,實際增長速度實現了 同一場合表示,從短期看,2016年下半年或 7.8%。在"十三五"時期,潛在增長率將進 明年,中國經濟有望階段性企穩,未來難有 一步下降到6.2%,這是供給側可能保證的一 強勁,很可能是L型增長態勢。必須要進行

蔡昉表示,勞動力總量不可能增長了, 是一個持久戰

蔡昉表示,從2011年開始,中國勞動年 三,就是加大教育和培訓,培育人力資本。

## 下半年經濟有望企穩

中國國務院發展研究中心副主任王一鳴 結構性改革,重構新的平台,而結構性改革

## 易綱:G20將研究跨境資本流動監管

香港文匯報訊(記者 海巖 北 管理跨境資本的流動。現在由於 更好地防禦這些風險 組,其中一項重要的研究任務是, 出,造成匯率也大幅波動,這也是 的改革;二是維護國際債務的可持 監督和管理跨境資本的流動。至於 我們要考慮的問題。" 備受關注的托賓税,易綱稱其仍是

京報道)中國人民銀行副行長易綱 QE、QQE,還有新的貨幣的形 易綱透露,G20成立了國際金 19日在中國發展高層論壇上表示, 式,使得跨境資本流動非常大,有 融架構的工作組,主要的任務有五 今年G20成立了國際金融架構工作 些發展中國家由於資本的大進大 項:一是繼續推動IMF份額和機構

易綱説: "我們要研究監督和 道德風險和跨境風險,新的體制要 用。

續性;三是要研究、監督和管理跨



網上圖片

易綱認為,金融危機中往往存 境資本的流動;四是要完善全球金 在着許多風險,包括系統性風險、 融安全網;五是加強 SDR 的作

易綱

# Double Star Academy

教師水平高: 數學聚老師:是HISD從中國聘用的,直接來休士頓教高中數學的高級教 師, 這在中,美兩國的高中領域,都是絕無僅有的。張老師具有中美兩國二十多年的教學 經驗,使用中、美兩國的教學方法教學。戧夠在浪短的時間內,提高學生的數學成績。

家長朋友們:如果你對孩子現在的成績不滿意,或者是想讓孩子多學一些知識,那就趕快 把孩子送到育才學校來吧!我們會根據你孩子的情況,制定教學計劃的。育才學校提供的 是高水準的(GT) 教學,適合2-12 年級的學生。我們同時也提供一對一的教學服務。資 才學校歡迎你們的到來!

## 開課時間:1/16-5/7/ 2010

2—6 Grade Math GT Class

 $\overline{\mathbf{x}}$ 

3—4 年級 Word Problems Solving; Number Sense; Math Count 奧數 5—6 年級Word Problems Solving ;Number Sense; Math Count 奧數 7—9年級 Word Problems Solving; Math Count

SAT; Pre-Algebra; Algebra 1; Algebra 2; Geometry; Pre-Calculus; Calculus° 、英語: 2—6 grade Reading; writing; Vocabulary ; grammar;7—12 grade Reading ; Writing ; SAT/

Saturday and Summer School Cell: 713-259-1565 地址:9730 Townpark Dr. Houston Tx. 77036

# 聯絡電話: 281-947-2410(糖城大華超市旁

**GT Learning Academy** 

1. Afterschool Program ● 招生對象: K-5 年級

• 上課時間:3pm-7pm 星期一到星期五 (不包括學區假期)

• 服務項目:校車接送,家庭作業輔導,GT考 試輔導與訓練,馬立平中文,弟子規國學課. 英文閱讀與寫作,心算速算數學課,手工唱歌 GT學校藝術課

3. 專業特色才藝課程

● 招生對象: K-12年級

• 上課時間: 4-7pm 星期一到星期五 (不包括學區假期)

• 服務項目:英文閱讀,英文寫作,GT考試輔 導與訓練,專業繪畫,少兒舞蹈,西洋擊劍,少 林功夫,鋼琴吉他打鼓等音樂課。

2. 初中,高中小班制課程輔導及個人輔導

址: 3410-A Highway 6.

Sugar Land, TX, 77478

址: gtlearningacademy.com

• 招生對象: 6-12 年級 • 上課時長:一個半小時,星期一到星期六

服務項目:校車接送,課後作業輔導。 輔導科目包括: Algebra, Geometry, Pre-Calculus, Statistic, Biology, Chemistry, Physics, All AP classes, SAT/ACT/PSAT, Duke Tip, STA-AR Prep classes, Chinese class.

4. 星期六課程:10am-4pm

● 招生對象: 6-12年級 • 上課時間:4-6pm星期一星期五,

10am-4pm星期六 • 服務項目:初中,高中小班制課程輔導及 個人輔導,專業特色才藝課程 (詳情請查閱學校網站)

|\*\*招聘有責任心・有經驗的中文・數學・英文及各類才藝老師!



中國考領小型汽車

"現在的青

年,整天抱

要試試,證明一下自己

漯河市駕考中心考場時

說,考駕照就是為帶着

輪椅上的老伴遊覽祖國

大好河山,讓老伴也看

词典商権

■《大河報》

村的新書《詞典商権》出版 了。這本書不僅是他的第21本

休教授陳霞

**虐備着速效救心丸。"袁敏智興奮** 

多里外的駕校。 以勤補拙看書至凌晨

題目,我看書到凌晨兩三點。"袁敏智説,功夫不負有心 人,他考了95分一次通過。"科目二卡了3個多月,考了7 彩,我要用車代替老伴的雙腳。"袁敏智説,每當學車遇到 次。"意想不到的是最後通過了。



"輪到我學車時,我就在教練車上練,輪不到時,我 就開着摩托車跟着教練車模擬學,其間我還在紙上進行推

困難時,他就會想起學車的初衷,這給了他極大的動力。

場,萌犬在美容師的精心打扮下,造型名



"劉賀"二字的王 印成為最直接揭示 墓主身份的實物證 明。海昏侯墓考古

土的印章上刻有"大劉壓"扁",提取工

間關係

海昏侯墓園自2011年開始清理以來,已

代奏章選》、《曾國藩家書全譯》、《歷代

"三分之二是退休後寫的,每天早

亡,值嗎?"值!越是權威的詞典 使用的人越多,馬虎不得。"陳霞

晨5點多就起床工作。"他說。

# 3月至今錄35宗 樓市響警號

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)香港樓價 下跌已成大勢,被視為樓市指標之一的銀主盤 成交,今月僅半個月已錄至少35宗,當中不乏 蝕手個案。業界指出,今年的銀主盤可謂"來 得快",單截至本月18日已錄得至少35宗,與 2月份的逾10宗比較,急升逾兩倍,反映經濟 轉向下,業主的持貨力和財力轉弱、無力供 款,令銀主盤增加,無疑為樓市響起警號。

**\_\_\_\_**紀21測量師行董事蔡漢陞指出,目前市場約有120 個至130個銀主盤,以該行處理的放盤就佔約65 個。單以今個月計,已錄得至少35宗成交,幾乎追上2 月份的十多宗及1月份廿多宗的總和。他形容,銀主盤 成交近期的確"來得快去得快",主要由於銀主願意擴 大議幅,往往達25%至30%,而買家往往都是用家,有 見價錢回落便迅速入市,亦反映銀主睇淡住宅市道。

## 業主持貨力轉弱淪銀主

銀主盤量雖仍遠未及1997年樓市泡爆的劣況,蔡漢 陞認為目前銀主盤有增加趨勢,近年香港經濟轉弱,基 建進度放緩,零售及旅遊業萎縮,進而蔓延至樓市,部 分業主持貨力轉弱,無能力償還貸款,令抵按的物業落

## 業界估銀主貨3年內達萬伙

事實上,多位業內人士在年初已發出銀主盤急增警 其買入價溢幅有限、甚至貶值易主,大埔帝欣苑一個千 告,於年初,資深投資者、紀惠集團行政總裁湯文亮預 呎單位,原業主於2014年3月以820萬元(港元,下 計,3年內將有1萬伙銀主盤湧現市場,成為其"細價樓 同)買入,及後將單位數度抵按,最終無力償款由銀主 爆煲論"後再為市場所關注。雖然目前的銀主盤成交與1 接手,並於上個月以780萬元售出,較網上銀行估價900 萬伙仍有一段距離,不過近期接踵而來的銀主盤成交卻 萬元低出13%,物業賬面蝕40萬元。 不能忽視,當中不少更出現貶值離場。 美聯物業住宅部行政總裁布少明早前亦撰文指,銀 於2011年以1,620萬元連車位購入該址,去年中由銀主

主盤個案開始現升勢,當中不乏蝕讓,縱然實際數字未 接手,及至日前以1,800萬元連車位成交,持貨單位5年 見大升,但足以喚起市場關注。觀乎去年以高按揭成數 僅升值11%。 入市之買家,其物業或已成為"負資產",若然香港經 二期盛薈一個複式戶,業主於2012年9月斥2,502萬元一 濟比預期差、失業率嚴重惡化,屆時個別業主可能無法 清還按揭而出現斷供,為銀主盤增加埋下伏綫,銀主盤 手買入,及後將物業抵按多達7次之多,最終無力償債 的數目相信會進一步上升,當中高按揭成數新盤將會是被銀主收樓,單位在拍賣場上開價2,000萬元,較買入價 低出"5球",成為屋苑入伙6年來首宗複式銀主放盤。 銀主盤的一大來源。



觀乎近日不少銀主盤成交,不少個案的造價往往較

何文田豪宅帝庭園一個逾千呎的三房單位,原業主

同時,有銀主願以低於業主買入價放盤。大圍名城

至於反映二手樓價走勢的中原 城市領先指數CCL則最新跌至 127.50 點, 創 77 周新低,按周跌 2.15%, 創 2008 年金融海嘯以來的 7年最大跌幅。

樓價走下坡,令升值幅度不斷收 窄。據中原地產研究部數據反映, 2016年2月份已知業主買入價的二手 私人住宅買賣合約登記錄得1,010 宗,當中錄得賬面獲利的有971宗, 獲利宗數比例為96.1%,較1月的 98.0%下跌1.9個百分點。比例是自 2012年2月的94.6%之後,創4年按

月新低。 中原地產研究部高級聯席董事 黄良昇指出,數據反映香港金融市場 波動及經濟放緩,二手樓市交投持續 淡靜,而且樓價從高位下跌逾一成, 室礙業主轉售物業圖利,令私人住宅 獲利比例明顯下調。2月新春後季節

性旺市,二手買賣增加,但部分業主急欲出 貨,惟有減價或蝕讓求售,估計樓價走勢反覆 向下,預期轉售獲利比率繼續回落。 在6個獲利幅度的類別中,2016年2月份

賬面獲利五成以上的二手買賣佔67.4%,按月 明顯下跌 4.7 個百分點。賬面獲利二至三成的 買賣佔7.6%,按月減少0.3個百分點。

不過,賬面獲利一成或以下、一至二成、 三至四成及四至五成的買賣錄得升幅,分別佔 3.4%、6.8%、7.6%及7.2%,按月上升0.7、 1.8、2.1及0.5個百分點。

## 賠辣稅離場個案趨增

香港文匯報訊除了銀主盤,二手市場與 入,及至日前以653萬元連同租約售出,惟 業升值未能蓋過税的成本,急於套現之下不惜

一步搶佔購買力,令業主態度放軟。

日俱增的蝕讓成交亦讓人關注,這些個案不乏 持貨未滿兩年,需付樓價一成的特別印花稅 在近年買入物業後,由於持貨期未滿3年,物 (SSD),連同其他使費料共蝕約70萬元。

中文大學市場學系教授冼日明指,政府 賠税離場。學者指出,在辣招市下,二手盤源 早年出台 SSD,令持貨時間短的業主放盤成 陸續萎縮,加上近日發展商帶頭減價賣樓,進一交增加,二手盤源被SSD綁住,相對之下, 發展商以貼市開價,並提供較大的折扣及一 在當前樓價仍然高企,現屆政府多番表 二按方案,較二手盤更具吸引力。在此情況 明不會撤辣,令市場觀望氣氛濃厚,近日不下,於近年買入單位作投資而非自住的業 乏業主不惜賠辣税離場個案,將軍澳天晉1 主,短短不足3年物業升幅卻不顯著,覆蓋 期一個實用約533方呎單位,原業主2014年 不過SSD的成本,有見樓市下行已成大勢, 7月於二手市場以625萬元(港元,下同)買 欲趁高位放貨不成,惟有"蝕住走"。