



德州地產



Kenneth Li 李雄
商業房地產專家
手機/傳真: 713-826-3388
電郵: klic@ccim.net
傳真: kenneth





中國城內 47000 平方呎，可租可買，可分租，可建廠房。



近中國城精華區，17,000 平方呎，佔地 62,000 平方呎，有收入，可租可買，投資良機。



工業區內，24,000 平方呎，佔地 6 畝，可租可買，可建廠房。

30 年房地產銷售及管理經驗

50 位房地產全職專業團隊為您服務

6918 Corporate Dr., #A5 (南英貴州), Houston, TX 77036
電話: 713-988-1668 傳真: 713-988-1634

普京或在上合組織會晤討論反導系統合作

（綜合報導）俄羅斯總統普京在第20屆聖彼得堡經濟論壇上，向國際媒體表示，俄羅斯的伙伴已經拒絕莫斯科就導彈防禦系統合作提出的所有建議。

普京認為，在即將舉行的上合組織非正式會晤中，可能會在某些成員國之間，具體討論上合組織成員國和其他安全組織合作的反導議題。

俄羅斯總統普京在第20屆聖彼得堡經濟論壇上表示，美國發展反導系統旨在犧牲他國利益，並尋找理由，過去是針對伊朗建立反導體系，目前美國與伊朗已經在核問題上簽署了協議，現在不願不回應各方對美國反導系統的質疑了。

普京透露，俄羅斯曾向美方提出了反導系統合作的具體方案。

俄總統普京說：“我們的伙伴無視俄方提出的反導防禦系統的建議，不希望與我們合作，拒絕所有建議並自行其事。”

普京指出，俄羅斯被迫回應這些舉措，必須要保持戰略平衡，目的是保障自身的安全。

普京也不否認，6月23-24日在塔什干舉行的上合組織成立15周年的紀念性峰會上，各成員國元首將面對這一議題。

俄日和平條約的談判將於6月22日在東京舉行，據悉俄羅斯總統普京也將於2016年年底訪問東京。

此前，俄羅斯國防部長紹伊古在阿斯塔納訪問時表示，上合組織成員國，至少俄羅斯在集體安全條約組織內的盟友——白俄

俄田徑運動員被全體禁止參加巴西奧運 俄方抗議

（綜合報導）據外媒報道，國際田徑聯合會(IAAF)當地時間本月17日在維也納發表聲明稱，國際田聯將繼續禁止俄羅斯田徑運動員參加國際比賽，其中包括將於8月5日開始的2016年裡約熱內盧奧運會。

報道稱，世界反運動禁藥機構(WADA)曾在2015年11月發表報告指出，俄羅斯田徑運動中存在著國家支持的使用禁藥問題，國際田聯隨後做出了禁止俄羅斯運動員參賽的決定。

國際田聯現在表示，俄羅斯在反禁藥方面取得了一些進展，但是不夠，因此決定繼續保持有關禁令。

俄國總統普京認為國際田聯的決定是不公正和不公平的。他說，他將要求世界反運動禁藥機構和國際奧林匹克委員會介入。

國際田聯最新發表的報告同時表示，俄羅斯運動員如果能證明自己清白，仍然可以以個人名義參加比賽，而不是代表俄羅斯。

俄羅斯體育部針對國際田聯的決定發表聲明說，他們對此感到“極為失望”。

但是國際田聯認為，俄羅斯根深蒂固的容忍使用運動禁藥文化的文化並沒有改變，田徑運動隊的主教練也不願意承認使用運動禁藥的嚴重程度。

國際田聯還表示，俄羅斯體育部要為系統性的使用運動禁藥和掩蓋事實負責。

“我們沒有任何隱瞞，我們認為我們已經滿足了國際田聯提出的解禁條件。”

“自從國際田聯實施禁令之後，我們盡一切可能的努力試圖重新獲得國際社會的信任，我們重新建立了由令人尊敬的國際專家所領導的反運動禁藥機構。”

“我們沒有任何隱瞞，我們認為我們已經滿足了國際田聯提出的解禁條件。”

美國奧蘭多槍擊案遇難者增至58人 另有6人未脫離危險

（綜合報導）奧蘭多地區醫療中心16日發出最新公報，稱同志夜店“脈動”(Pulse)恐襲案的53名傷員中有44人在該醫院接受了手術治療，他們當中有9人沒有搶救過來。至此，恐襲案

普京：200俄羅斯球迷怎么打退1000英國球迷？

（綜合報導）在聖彼得堡舉行的俄羅斯金融論壇上，俄羅斯總統普京發表了講話，在講話當中，他談到了近期在法國發生的俄羅斯球迷和英格蘭球迷的衝突。

普京說：“我不知道我們俄羅斯200名球迷是怎麼在歐洲杯擊退1000名英格蘭球迷的。不管怎麼樣，警察應該處理好”

在英格蘭與俄羅斯的比賽前後，雙方球迷發生激烈衝突，並且在賽後的球場內發生追逐扭打，之後歐足聯對俄羅斯處以驅逐出歐洲杯但緩期執行的處罰。

伊拉克總理宣布政府軍從IS手中收復費盧傑

（綜合報導）伊拉克總理阿巴迪17日晚宣布，經過近一個月的戰鬥，政府軍成功收復了被極端組織“伊斯蘭國”占據的費盧傑市。

阿巴迪在國家電視台發表聲明說：“我們的軍隊已經兌現了承諾，收復了費盧傑……士兵已經站在市中心，只有一小部分地區仍在武裝分子控制下，軍隊將在幾個小時後收復這些區域。”

阿巴迪說：“軍隊將在費盧傑戰役結束後前往摩蘇爾市，我們會盡快收復摩蘇爾，讓所有流離失所的人返回家鄉。”

伊拉克政府軍當天上午宣布收復位於費盧傑市中心的政府機構大樓，並在樓頂升起國旗。

費盧傑位於伊拉克西部安巴爾省，距離首都巴格達50公里，2014年1月被“伊斯蘭國”武裝人員占據，是最早被該組織控制的城市之一。伊拉克政府軍於2015年12月宣布收復了安巴爾省省會拉馬迪市，隨後便調遣部隊圍攻費盧傑以及伊第二大城市摩蘇爾。

分析人士指出，費盧傑戰役的勝利是對“伊斯蘭國”的重大打擊，但目前仍有“伊斯蘭國”武裝人員在費盧傑市內與政府軍交火，政府軍做清除武裝分子及爆炸物可能需要幾週甚至數月的時間。

死難者人數已增加到58人。

奧蘭多地區醫療中心公佈的最新數字顯示，截至16日，共有44名恐襲案傷員送到了該家醫院，經過搶救現在已有12人離開，還有23人仍在住院治療，其中6人傷勢非常嚴重，仍未脫離危險，3人還在加護病房，14人傷勢穩定。

當地醫院媒體發言人戴斯蒙德(Jordan Desmond)表示，到16日為止，醫院對傷員共做了50次手術，當天還有3個以上的手術要做。他說：“我們的全體醫務人員對‘脈動’夜店大屠殺當中的死難者表示沉痛哀悼的同時，會全力以赴地搶救活著的傷員，爭取讓他們早日出院，回到正常的生活。”



蘇力&鄺旋律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

10 多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答

蘇力律師* 鄺旋律師**

Jaime 律師

Robert 律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

移民法

身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,同美,入籍,更換地址, 疑難案件查詢, 我的移民地當局常規,親自帶您與移民官面談, 我的移民法庭出庭律師,專辦追返案件

家庭法

離婚,監護權,子女撫養費

刑法,交通罰單

超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護

商業法

合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所

www.solisyanlaw.com 電話: 713-779-4416

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內) 傳真: 713-583-9749

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas. **Licensed in New York



FORESTER LAW FIRM

唐·福特律師事務所

辦理理想法案·學生工卡

移民案件

刑事案件

商業合同

政治庇護

車禍/人身傷害

家庭案件

停止遞解

受虐錄卡

夢想法案

被華人社區公認為優秀律師

首次諮詢免費

律師助理 張小姐 (Gina Zhang)

精通國、粵、英語

從中國或美國到洛杉磯和休斯敦

地址: 3015 CAROLINE(二樓) 粵語 1001 www.vladimirov.com

電話: (713) 528-4668 粵、英語 粵、英語

地址: 3015 CAROLINE(二樓) 粵語 1001 www.vladimirov.com

電話: (713) 528-4668 粵、英語 粵、英語

地址: 3015 CAROLINE(二樓) 粵語 1001 www.vladimirov.com

電話: (713) 528-4668 粵、英語 粵、英語



楊延品聯合律師事務所

LAW OFFICES OF YANG & ASSOCIATES, PLLC

Email: info@yanglawus.com www.yanglawus.com

電話: (713) 271-YANG (9264)

傳真: (713) 271-9265

移民: 勞工卡, 傑出人才, 國家利益豁免, 技術移民, 非移民申請, 親屬移民, 公民入籍, 移民法庭出庭, 拘留保釋, 移民上訴

地產: 地產買賣, 商業租約, 產權分析, 貸款文件

商業: 公司成立, 生意買賣, 合約起草, 商業談判, 合約審查, 商標申請, 版權註冊, 企業並購, 破產重組

繼承: 遺囑信託, 遺囑執行

家事: 協議離婚, 監護權, 訴訟: 商業, 地產訴訟, 民刑訴訟, 保險賠償

王大律師協助辦案

亞利桑那州律師執照

北京大學法學學士

華東政法大學法學碩士

休士頓大學法學碩士



林志豪 與包德士律師事務所

LIN & VALDEZ L.L.P

Tel: (713) 339-4200 9999 Bellaire, Suite 360, Houston, TX 77036

Fax: (713) 339-4299 (近豐源銀行大樓)

網址: linlawfirmusa.com; Email: info@linlawfirmusa.com

移民

☆ H/E/U簽證申請, 轉換學生身份

☆ 傑出人才, EB-2 國家利益豁免

☆ PERM 勞工卡申請, 精辦投資移民

☆ 親屬移民

☆ 宗教移民, 受虐配偶自我申請

☆ 廚師, 工程師, 護士等職業人員移民

☆ 政治庇護, 移民保釋, 法庭上訴

☆ 十年綠卡申請

民事訴訟

☆ 公司成立, 股東協議

☆ 地產買賣文件準備, 審閱及過戶

☆ 德州, 聯邦, 跨國訴訟及欠款追討

☆ 投資, 生意買賣合約及過戶

☆ 餐館員工告訴辭職, 勞資糾紛

☆ 商標, 商名申請與保護

破產

☆ 個人與公司破產諮詢與申請

☆ 第7及11章破產申請

刑辯護

☆ 聯邦及德州刑事法庭案件辯護

☆ 偷竊, 強盜, 傷害與詐欺案件

☆ 酒駕, 毒品, 性傷害案件

☆ 無罪辯護, 風化案件, 刪除前科

遺產規劃

☆ 遺囑, 保險與遺稅信託

☆ 遺產規劃與處理, 遺囑認證

☆ 法定與醫療授權書, 醫師指令

☆ 財產保護規劃, 諮詢顧問

☆ 生前信託, 成人監護權申請

☆ 繼承人認定程序

家庭

☆ 協議離婚, 爭端離婚訴訟

☆ 婚前與婚後財產協議

☆ 收養, 監護, 改名

☆ 更改離婚判決內容

投資簽證與移民·超群記錄·鐵的事實

12/11/15 L-1 批准	08/09/15 L-1 批准	02/11/15 L-1 申請綠卡批准	07/30/14 L-1 申請綠卡批准
12/07/15 投資簽證批准	07/29/15 投資簽證批准	01/21/15 投資簽證批准	07/09/14 投資簽證批准
12/07/15 另一投資移民批准	07/24/15 投資簽證批准	12/23/14 投資簽證批准	07/16/14 L-1 批准
11/23/15 L-1 批准	07/22/15 L-1 申請綠卡批准	12/14/14 L-1 批准	06/27/14 投資簽證批准
10/30/15 投資簽證批准	07/14/15 L-1 批准	11/22/14 投資簽證批准	06/17/14 投資簽證批准
10/29/15 L-1 批准	07/08/15 L-1 批准	11/13/14 投資簽證批准	06/09/14 L-1 批准
10/28/15 L-1 批准	06/30/15 L-1 申請綠卡批准	10/16/14 L-1 申請綠卡批准	05/27/14 L-1 批准
10/15/15 投資簽證批准	06/26/15 L-1 批准	09/11/14 L-1 申請綠卡批准	05/21/14 L-1 批准
09/24/15 L-1 批准	05/27/15 投資移民批准	09/09/14 L-1 批准	04/18/14 投資簽證批准
09/09/15 L-1 批准	05/25/15 L-1 批准	09/04/14 L-1 批准	B-1 超過 L-1 綠卡申請批准
08/11/15 L-1 批准	04/06/15 L-1 批准	08/22/14 L-1 批准	
08/12/15 投資簽證批准	03/02/15 投資簽證批准	08/06/14 L-1 批准	

Licensed to practice in all Texas Courts. Not Certified by TX Board of Specialization.



徐建勛 國際律師事務所

Law Offices of James X. Shu

E-Mail: shu_xj@msn.com http://www.jamesxu.com

商務訴訟

☆ 公司成立、合伙協議

☆ 商務合同、生意買賣

☆ 商務協議、專利申請

☆ 各類離婚、異議案件

☆ 遺囑信託及財務安排

移民

☆ 投資移民 EB-5 計劃

☆ 特殊人才綠卡申請

☆ 商務訴訟、跨國追索

☆ 民事糾紛、出庭辯案

☆ 勞資糾紛、雇傭規避

婚姻家庭

☆ 婚姻財產協議及訴訟

☆ 小孩養育費追索權

徐建勛 律師

德州大學法學博士

哈佛大學法學院碩士

華東政法學院碩士

德州及聯邦執照律師

喬遷新址

11110 Bellaire Blvd #231, HOUSTON TX 77072

(美南新聞國際貿易中心內二樓)

Tel: 713-772-2400 Fax: 800-887-7059

**Licensed to Practice by the Supreme Court of Texas Not Certified by Board of Legal Specialization

臺灣新聞 Daily News 美南日報 2016年6月19日 Sunday, June 19, 2016 A11

曾永權東歐演講 兩岸若無和平威脅大

（綜合報導）前總統府祕書長曾永權卸任後出國向國際人士表示，台灣民主制度基礎與前提是「和平」，「尤其是兩岸的和平」，兩岸沒有和平，台灣自由民主的發展一定受到威脅。

曾永權在典禮上致詞表示，中華民國60多年來在台灣逐步將民主向下紮根，共實行了6次總統直選，今年5月已是第三次和平政黨輪替。且他曾擔任卸任政府交接小組召集人，負責與接任政府代表開會，全程公開透明，順利圓滿完成政權交接，也為未來交接制度化奠定基礎。

他指出，台灣的民主制度基礎與前提是「和平」，兩岸

如果沒有和平，台灣自由民主的發展也一定會受到威脅。

曾永權更進一步說，在「和平兩岸」、「友善國際」的目標下，國際社會對中華民國已經越來越友善。

這次典禮共包括保國外交部長米托夫、國會副議長葛拉夫、前總理狄米托夫、前國會議長尤達諾夫及世盟英國、德國、西班牙、義大利、俄羅斯、比利時、中華民國等國分會會長及希臘、愛爾蘭、愛沙尼亞、拉脫維亞等國國會議員，共約13國60餘人參加。

國稅局：大陸所得 應併入綜合所得課稅

（綜合報導）國稅局表示，由於兩岸租稅協議尚未生效，依據兩岸人民關係條例規定，台灣人民、法人、團體或其他機構有中國大陸來源所得，仍應併入台灣地區來源所得課稅，以免遭補稅處罰。

高雄國稅局表示，依據台灣地區與大陸地區人民關係條例第24條規定，對於台灣地區人民、法人、團體或其他機構有中國大陸來源所得者，應併同台灣地區來源所得課徵所得稅，與其他地區海外所得計入最低稅負制不同。但其在中國大陸已繳納的稅額，得自應納稅額中扣抵。

國稅局舉例，甲君為上市公司員工，於103年前往該公司在中國大陸所成立的公司任職，並由中國大陸公司給付薪資所得。甲君雖按月薪取

薪資，卻未依規定併同103年度綜合所得總額，報繳個人綜合所得稅，經國稅局查獲後，除依法補徵稅款外，並按所漏稅額裁處罰鍰。

國稅局進一步說明，兩岸經濟環境變遷迅速，我國民眾前往中國大陸工作者眾，為求租稅公平，規定納稅義務人有中國大陸來源所得者，應併同台灣來源所得課徵所得稅。

而為顧及民眾權益，該條例規定，納稅義務人在中國大陸已繳納的所得稅，如取得稅務機關發給並經海基會驗證的納稅憑證，得自當年度應納綜合所得稅額中扣抵，但不得超過因加計中國大陸來源所得後所增加的應納稅額，請民眾注意稅法相關規定，以免受罰。

唐獎永續發展獎得主方法 台灣可採用

（綜合報導）美國科學家亞瑟羅森費爾德(Arthur H. Rosenfeld)獲得本屆唐獎永續發展獎。環團表示，他在節能省電上提出的方法，是台灣可以立即學習和實際使用的。

第二屆唐獎永續發展獎得主今天揭曉，由美國科學家亞瑟羅森費爾德獲得。台灣再生能源推動聯盟理事長高如萍說，羅森費爾德的成就有許多都可以直接讓台灣複製，應用在台灣上。

高如萍舉例，像是台電每年夏季都會對外喊缺電，但如果房子做好節能跟節約，就能減少使用冷氣等家電。台灣就可以推廣耗電較少的房子，讓民眾可以減能外，還可以省錢。

這部分也是內政部營建署可以在建築法規上可以做的，要求建築物或新屋跟公共建築可以做好節能和積極發展屋頂裝設太陽能。因為裝設太陽能可以隔熱、節能跟發電。

高如萍指出，這樣就可以解決台電的缺電問題。其他像是

唐獎永續發展獎公布 唐獎第二屆得獎人公布記者會18日在台北舉行，唐獎評選委員會總召集人、前中研院長李遠哲（左2）公布永續發展獎得主。左為唐獎教育基金會執行長陳振川。

金價週線漲 近2年高點

（綜合報導）反映美國脫歐公投逼近，市場避險情緒增溫，加上美國聯準會利率不變，金價週線上漲約1.48%，每盎司收1294.8美元，維持近2年高點。

聯準會日前維持利率不變，富蘭克林證券投顧指出，聯準會派態度有助支撐金價走揚。

匯豐銀行表示，英國若成功脫歐，金價可能飆升10%來到1400美元；反之，英國若選擇留在歐盟，則金價可能下跌5%。

潘昶安指出，在公投結果確定之前，避險資金將持續湧入金價。

同時，潘昶安分析，若脫歐成真，歐盟的團結性將受到挑戰，因此對黃金為中期利多；若為留歐，部分避險資金撤離、金價回測1200美元支撐。



流動世界

必需出示本公司廣告

優惠期至六月三十日

地址: (敦煌廣場內, 敦煌超市旁) 9889 Bellaire Blvd B24B Houston, TX 77036 每星期一休息

電話: 713-255-2038

獨家計劃

支持一卡兩號

中國及美國號碼

T-Mobile

無限次任打

無限次短訊

無限次任打

中國, 香港, 台灣(座機)

無限上網

前1.5GB

4G LTE

\$29.99

月費

月費已包含稅金(如付現金)

每月包括

1000 + 1000 + 1GB

任何時間

短訊

上網流量

數量有限, 欲購從速

Verizon

無需合約一年計劃

收訊比T-MOBILE 強

帶機入台

更可享受

15% off

月費節扣

或購買手機節扣

iphone 6

原含稅價

\$595

特價

\$449

iphone 6 plus

原含稅價

\$702

特價

\$549

iphone 6s

原含稅價

\$702

特價

\$599

iphone 6s plus

原含稅價

\$811

特價

\$699

套餐四

月費

只需

\$9.99

全球免費漫遊

包括150 國家

帶機入台享有

40% 月費節扣

一年合約

免費手機*

無限次收發

Samsung Smartphone 一台

4G LTE

免費手機

只需

\$19.99

月費

無限次 任打+短訊

無限次 國際長途

100MB 上網流量

無需合約

帶機上台

一年合約

免費手機*

Samsung Smartphone 一台

4G LTE

免費手機

適合 旅行人士 或學生

Samsung Galaxy S4

第一台只需\$89

後面四台全部免費

16 GB 內存

Iphone 5c

第一台只需\$129

後面四台全部免費

8 GB 內存



