



isingtec 本活動最終解釋權歸本店所有

iTalkBB
晴 蜓

BBB RATING
A+
專業評級 行業領先

\$4.99
/月¹

得
家庭電話

超低價撥打
美/加/中/港/台

得
中文電視

央視, 鳳凰, 東方, 浙江,
東森等60多個直播頻道
免費無限點播熱門
電視劇和高清電影

得
手機APP

免費獲得, 有WIFI就
能打國際長途

6/16-6/30
semi-annual

Sale

限時免運費, 免家庭電話開通費

老用戶 推薦親友即可在VIP商城中**免費兌換**近10種熱門產品²

全美誠招代理熱線 703-547-8863 | Email iTalkBBdealer@iTalkBB.com

www.iTalkBB.com | 24小時服務熱線 1-877-482-5522

休士頓店 832-203-6006 832-203-6188 休士頓百利大道 (惠康超市對面) 9188號

iTalkBB and iTalk are trademarks of iTalk Global Communications, Inc., registered in the US and other countries. 1. 家庭電話月費最低15元起的 中國打美國 中國打台灣 台灣打中國 台灣打台灣 費用不含免費通話時間費、遠程等費用。電話\$14.99/月, 電話電視一小時每月再減\$14.99 (限電視開通後的前3-12個月), 需支付一次性開通費\$45.99之電視費。可在www.iTalkBB.com/VIP中免費兌換對應禮品; 郵寄、名稱及地址與中文電視服務、中國及英文通話服務、郵寄及名稱與美國及中國通話服務、中國及台灣通話服務等禮品。美國通話服務參考, 請以禮物為準; 3. BBB A+ Rating數據根據2016年6月10日, iTalkBB面對活動的最終解釋。

2016年6月27日 星期一
Monday, June 27, 2016

PRSR7 STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性广告有效刊物

KAWAI 廠家直營店

THE FUTURE OF THE PIANO

ReGrand Opening

**盛大開業
巨大折扣**

Kawai Piano Gallery
電話: 713-904-0001 832-374-6764.
地址: 2542 Garden Road, Pearland, TX 75811



SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团

美南 金世界

日报

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

全美最大华裔独立多媒体集团
报业、电视、黄页、移动传媒

The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper·Television·Yellowpages·Design

A1

美南日报
Southern Daily News
www.scdaily.com

休士顿旅游指南
Houston Travel Guide

美南国际电视网
Southern Television
www.houstonatv.com

休士顿黄页
Houston Chinese Yellow Pages
www.hcyp2.com

美南新闻网站
SCDN
www.scdaily.com

美南印刷厂
U.S.A. Printing

走进美国网站
ChinesesUSA
www.chinesesusa.com

Fred Haas TOYOTA WORLD

電話: 281-288-2888 Lee Ta
十五年汽車銷售經驗
買車可享貸款零利率
(CAMRY/COROLLA/RAV4)
免費贈送豪華汽車隔熱紙

營業時間: 每週一至週五上午九點至晚上七點
週六週日 週一至週五上午九點至晚上七點
地址: 20400 145 NORTH SPRING TX 77373
(45號北邊, 68號出口)

業務經理 Lee Ta
德州第一大汽車經銷商

2016年投资美国买房 如何才能轻松赚大钱?

美国买房,作为自住房,你可能会喜欢远离喧嚣的城市中心,能够放松心情、宁静私密的小区小镇;但是作为投资目的,选房首先要考虑的是未来租客的需求。便捷的公共交通、充足购物、餐饮娱乐等配套设施都是租客们关注要点,也是未来房产升值潜力的所在。

松赚大钱?

选择优秀的学区

的绿化设计。灌木丛、沙漠植物类和假山造景都是较为省钱的方案。

确认是否可租

有些地区的房产属于特殊规划内或者老

6. 空置率(月租的10%)
7. 维修费(月租的5%)

从投资理财角度说,当年可能不会有太高的回报率,但如果未来3年高于5%的年回报率投资都是正确的选择。

文章来源:网络

注意当地就业状况

合适的海外投资房时，必须仔细检查房产是否属于合法出租物业。

找 费用计算

如果你想再进一步确定选择的投资房能给你带来多少净收益,美国买房首先要了解每月需支付的费用。虽然每套房产费用不一,但是总体来说包含以下项目。

足疗 20元1小时 100元/6次 Open 7 day A Week 10:00am-10:00pm 713-272-8838	跌打足疗 由广东四大名医李广传 罗荣华医师坐诊 跌打、扭伤、腰疼 肩周炎、脚跟骨刺等	 羅榮華醫師
--	---	--

9198 Bellaire Blvd #C, Houston, TX 77036 @Ranchester Dr. 茶典子



風雷速遞 ThunderEx 三

 運輸
  时效
  專業
  服務

與美國郵政和中國海關合作，安全快速！

打造全美第一華人快遞品牌！

全美誠招各地加盟店

中國城市熱線: **832-649-7850** 地址: 6515 Corporate Dr. Ste J, Houston, TX 77036
 Katy: **346-775-0498** Coressite: **832-860-1611** Pearland: **832-657-4909**

王朝通訊

ZaZa Digital

713-777-7233
832-277-7745

**9889 Bellaire Blvd.#312
Houston TX 77036**
(敦恒广场#312,山水眼镜对面)

元旦大酬宾

Dell Sony Laptop·一体机 X Box 360

无圈合同 最低月费 高速上网
★苹果产品 批发价服务新老客人人生

Apple iPhone 4S	iPAD 3	Samsung Galaxy S3
iPhone 5	iPAD Air	iPhone 5S
iPhone 5S	iPAD Mini	Galaxy S4
New iPAD Mini	Mac Book Air	Galaxy Note 3
Mac Book Pro		

全新苹果手机 无限合同 仅\$99起

电话: 754-5588-7700

\$5 passport photo
IPAD、IPAD2、IPHONE4、IPHONE4S
MAC BOOK AIR MAC BOOK PRO TOUCH BAR
最新到大批手机配件 蓝牙耳机 充电宝 充电器 数据线

★ KULYN TV 代售 ★
★ CLEAR INTER 代理 ★

中國風 旗袍系列

喬遷新址至敦煌廣場 招聘改衣工

俐俐改衣中心

起貨快，手工精，態度好，價格廉

713-772-9038, 832-290-8822

地址：9889 Bellaire Blvd., Building B, B-2-42 Houston TX 77036

(靠近超市手挽店旁) 七天營業 11:30AM-6:00PM

喬遷新址

許宏輝

Winnie Hui

CLU CPA CRU FLMI

Agent

9889 Bellaire Blvd., #132,

Houston, TX 77036

Bus: 713-729-2323

Cell: 281-772-3972

Fax: 713-729-2327

winnie.hui@statefarm.com

房子+車子=
省了銀子

當您把汽車和房屋一起投保 State Farm® 開始，就可平均節省 \$763 保費！* 更可享受 State Farm 代理人的個人化服務，適合的保障，迅速公平的理賠！

向更好邁進™

現在就打電話給我！

* 每戶平均年度節省金額是以 2010 年全國性調查中填寫在使用 State Farm 後獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保單，申請表格，以及必要通知均以英文書寫。

State Farm - Bloomington



陽花如意公寓

SUNBLOSSOM LOUISVILLE

9201 Clarewood Drive
Houston, TX 77036

713-981-0137

Work Hours 工作時間:
Mon-Fri: 9:00AM-6:00PM
Sat: 10:00AM-8:00PM



限量全新豪華型 單位, 隆重推出

歡迎致電查詢特惠房價
Call for the Move-in Special

- 黃金地段中國城中心, 舉步直達商場、超市
- 環境優美, 交通方便
- 步行可達小學, 小學2號公園, 直達商業中心
- 寬敞的一、二套房及獨立式Townhouse戶
- 新裝修廚房, 櫥設新地毯, 木地板
- 24小時保安, 24小時保安, 保安服務, 保安服務
- 附設高、低層及獨立豪華套房服務
- 附設室內免費網球(WIFI)



王朝

DYNASTY PLAZA

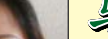


位於華埠中心

適合：醫療中心，專業辦公室
餐館，各種零售業

9600 Bellaire Blvd Suite 228 Houston TX 77036

7.13-995-8668



骏杰贷款和保险

Fast Easy Mortgage

1960 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝广场内)

代理多家银行, 费用低, 利率好

精通: 粤语, 英语

精办: 住宅和商业地产贷款 (贷不到款绝不收费)

3%低首期和净值保险贷款, 可以不查收入, 不查银行存款

代理多家银行, 费用低, 服务好

专营: 汽车, 房屋, 商业, 人寿



Minnie Chen
陈敏妮 贷款/保险经纪
832-677-3188
RMLLO@NMS.SGULI.COM
minnie.fasteasy@gmail.com

Yvonne Cheung
徐秀桃 贷款经纪
832-535-8888
RMLLO@NMS.SGULI.COM
yvonneestates@gmail.com

 Karen Yi Tang 唐嘉怡 Loan Officer 713-926-6518 C: 713-667-7904 NMLS#1264640 KYE@KIMWICK.COM	佳源貸款 Austin First Mortgage 本公司代理二十多家銀行貸款 Commercial Loan FHA Loan Constritional Loan VA Loan 自住投資等	 Luke Bai (白) 832-779-2838 (國語) lukebai.kw@gmail.com	 Kimberly Tran 832-930-2788 (韓語) kimberly.tran.kw@gmail.com
歡迎諮詢 · 專業快速! BUY SELL RENT 買賣 出租 投資 管理			

連續七年獲 Channel 13 Blue Ribbon 殊榮

鳳城海鮮酒家

7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074

訂座電話: (713) 779-2288

獨家推出

游水加州珊瑚蝦
 阿拉斯加皇帝蟹
 波士頓龍蝦皇
 西雅圖大蟹
 紐約游水黑斑
 加州游水紅斑
 西雅圖游水彩虹魚
 波士頓活帶子
 西雅圖大蟹

秘制鹹豬手
 特色牛子粒
 燒汁法國鵝肝什菌
 鳳城精巧骨
 日式響螺雞

紅蔥頭走地雞
 蜜汁燒豬頸肉
 澳門燒豬仔
 鳳城秘制骨
 中山魚頭煲

燒汁什菌鵝腸
 木瓜牛子骨煲
 乾燒原只帶子皇

每日常備東西岸游水海鮮

天天茶市

Monday - Friday 10:30am - 3:00pm

Saturday, Sunday 10:00am - 3:30pm

服務休斯頓 25 載 豪華禮堂, 多間 VIP 房, 宴客首選。

华人投资美国房地产的10个攻略



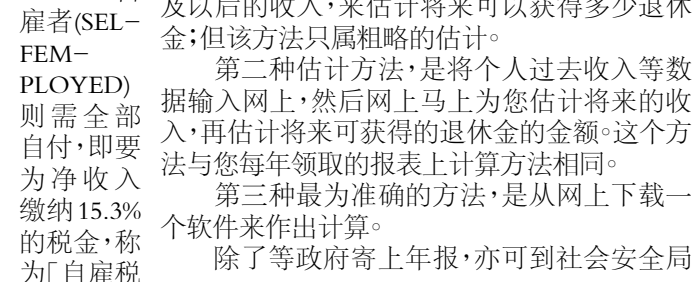
虽然平时不能工作,但亦有可能在一些特别情形下做工,例如在毕业后的实习(PRACTICAL-TRAINING)期间,将会收到薪金。

15.3%，自雇者(SEL-FEM-EMPLOYED)则需全部自付，即要为净收入缴纳15.3%的税金，称为「自雇税」；以及以后的收入，来估计将来可以获得多少退休金，但该方法只属粗略的估计。

第二种估计方法：是将个人过去收入等数据输入网上，然后网上马上为您估计将来的收入，再估计将来可获得的退休金金额。这个方法与您每年领取的报表上计算方法相同。

第三种最为准确的方法：是从网上下载一个软件来作出计算。

除了等政府寄上年报，亦可到社会安全局



千寶汽車修配廠

12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072

Tel: 281-776-0800

鈑金・噴漆部

引擎・電機部

☆精通保險理賠法・AAA, 州農場保險指定修配廠

☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等

OPEN SHOP PROGRAM

☆鈑金補漆, 爭取减免自付款, 保證還原如新

☆最新電腦控制, 下吸式, 光熱, 无尘烤漆房

(原厂标准, 且有终身保証计划)

☆修期短! 備有免費(收費)租車

☆全年開工式拉大梁機 (三台)

高價收買
三年內
車禍車

☆噴射式引擎, 電腦控制系统專家

☆精修電系, 噴射式供油系統

☆四輪(電腦)定位

☆原厂标准保養, 冷卻度

☆引擎修剎, 剎車, 底盤, 变速箱等等

☆州府汽車安全年檢

AAA 保險專
Approved
Auto Repair

專精

高價車修護

●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●

★歡迎精修"Extended Warranty", 減或免自付款。

★德州政府核准進修車修護專家, 可申請高達 \$600.00 政府補助款, 協助低收入者通過汽車年檢。

E-mail: autocontrolcollision@yahoo.com

電腦雷射光束
大樑檢驗分心儀

拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)

s & Collision

Bellaire & SW Freeway)

- ◆ 誠信可靠 ◆ 高能技師
- ◆ 技術一流 ◆ 工作保證
- ◆ 服務親切 ◆ 嶄新設備

有經驗的修車技師

鈑金部

免費估價

州政府汽車安全年檢

(請攜帶保險卡)




營業時間：
 星期一至星期六
 9:00AM—6:00PM
 電話：713-484-7777

與中國國際航空公司強強合作
，乘坐國航從休斯頓飛往北京航班的乘客均可取閱

天際 伴您同遊

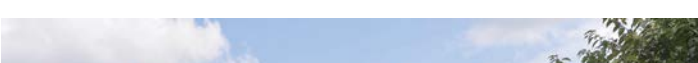
华人投资美国房地产的10个攻略

一、不是美国人可不可以在美国买房？在美国买房有什么限制吗？

毫无疑问答案是可以。美国是一个移民国家，它欢迎欢迎外国人在美国投资或方面几乎没有任何的限制，除了在卖房的时候一些不同。

美国的房屋产权是包括土地及建筑物，这种形态在中国称为别墅。但这美国有时，别墅并不是正确的解释，因为独立屋有新旧，有豪华也有破烂，对于那些年代久远、破旧的独立屋来说，称不上是别墅，只能叫做独立屋。别墅可以称为豪华的独立屋。

共屋通常是一排相连的房子，有五栋、十栋甚至更多，你





Toby Chen
Broker 金銀珠寶
粵語/國語/潮州話/英語
E-mail: chen323235@gmail.com
Cell: 872-235-5000

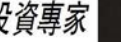
富國地產

值得您依戀的房地產投資專家

買得稱心 賣得放心 售屋高價又快速

Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd. #300, Sugar Land, TX 77478

- 位於 Galleria 辦公大樓內，可俯瞰達美樂商場，租金可選。
- 地段 7eller 特種房，一層高 3 房 2 浴，2088 呎 2 分鐘至 Costco 及 59 號高速，近休大購物分枝。
- 地段 5568 呎 000
- 地段 7eller 豪宅 2 層樓 5 房 4.5 浴 5 車庫，硬木地板，售 \$780,000
- 豪華 Mobile Home 全新，56 呎 100 呎，10 房 6 浴，硬木地板，售 \$2,300,000
- Katy Creek 豪宅 4 房 3 浴，4 車庫，2 分鐘至 281 公路，售 \$550,000
- 全新 59 號豪宅，4 睡房 4 車庫，硬木地板，售 \$555,000
- 全新 59 號豪宅 4 睡房 4 車庫，硬木地板，售 \$555,000
- 59 號豪宅 4 睡房 4 車庫，硬木地板，售 \$555,000
- 59 號豪宅 4 睡房 4 車庫，硬木地板，售 \$555,000



Grace Wang
工商管理碩士
粵語/國語/潮州話/英語
E-mail: gracewang2000@yahoo.com
Cell: 713-459-2656



星印美地產投資公司

商業部門 陳先生手機 281-561-6288



**Mei Tan
陳太太**

281-630-2212

800-856-0002 x116

1. 總匯: Avalon at Telfair: 漂亮新穎大洋房, 5x26 呎, 四房, 三浴, 三車庫, 太陽室, 僅售 \$698,000.

2. 南面的: 進入美蘭街 Westheimer 大道, 兩層樓洋房, 二+二房, 花園, 石桌面, 木地板, 包括廚房, 洗衣房, 雙車庫, 有書房, 僅售 \$115,000.

3. 近學校與六號公路, 一層樓洋房, 四房, 三套半浴室, 全新裝修, 售 \$475,000.

4. 市中心豪宅, 土庫售 \$289,000, 可租兩套, 伊里奧典 4300 呎大平房, 售 \$895,000. 附近多座豪華新屋。

5. 市中心, 兩層樓洋房, 四房, 三套半浴室, 土庫售 \$200,000. 二套房, 三車庫, 雙車庫, 僅售 \$160,000.

6. 西面, 離中國城 20 分鐘, 兩層樓漂亮洋房, 2x368 呎, 四房, 二套房, 雙車庫, 有書房, 月入 \$1670. 售 \$210,000.

7. Montgomery 豪宅, 一英畝半土地, 湖景, 三車庫, 高層洋屋, 土庫, 湖景餐室, 近高爾夫球場, 售 \$165,000.

8. 1465 號近 288 號公路, R-scholar 兩層, 二車庫, 四房, 雙浴室, 售 \$65,000.

9. 兩層大兩房上道, 近香港城, 商業土庫, 5+74 號, 售 \$110,100.

10. Boon & Bissonnet 之間, 辦公室, 金庫出租 1250 平方呎, 每月租金 \$834, 可立即搬入。



美美地產

住家, 商業, 投資管理

買房最聰明! 多快好省 找美美就行了!

招工牛車水, 工廠, 商業地產, 人品好性格好, 積極, 會英文



1-新嘉坡 Riverfront 豪宅, 環境優美房極好, 高院陪讀好房! 4347' 5房+3廁+3車庫+樓下兩層高! 好豪華! 步行幾分鐘到公園! 價 \$5萬 5千

2-近嘉蘭中心有花園三層 Townhouse 2年新 3臥3.5廁+2車庫, 高級裝潢, 實木地板大廳+書房, 雙門進出+安靜舒適, 走路到 Hemmen Park, 最佳城市住宅! 僅售 \$445,000

3-中區豪宅! 1區 Belaire Townhouse 1269' 3房+2廁+交通方便! 環境優美! 有安全網欄! 環境佳! 是居住投資的好選擇! 僅售 199,500

4-Kay 2區 Gino Ranch, 99呎 Westmeier 交匯處, 交通極好! 2390' 4房+3廁+車庫, 僅售 \$268,000.

5-Pearland 近 521 處 萬大商場, 極佳環境! 3000' 4房+4廁+車庫, 僅售 \$339,000.

6-黃金海岸市! Cameron 豪宅 3775' 5臥5.5廁+3車庫! 黃金地段! 上萬呎豪宅! 步行到商場, 商業+龍城和 Little 公園! 絕好, 絕不賣! 5萬+!

MeiMei Ou
獲獎經紀人
經驗豐富 (15年)
誠實可靠

281-787-9300

賣房高手

meimeiu28@gmail.com 微信號: **Meimeiu28**

一百日內賣出您的房子 否則我會買下它！

(過去五年內只須購入十八幢房子)

- *過去26年內共售出超過2655幢房子
- *全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
- *97及98H.B.J全職士頓經紀行榜第八及第九名
- *Katy好學區4畝2.5房，2715尺僅售\$284,900。
- 大理石窗面·噴水·抽水系統·按摩浴缸·實木地板·采光特佳



林啟昌 K.C. LAM

K.C.LAM 房產團隊電話：832-3320-4200/281-265-2526

1188

... Suite M,
081
場內)

高級床墊
gkol 等

數十種款式 任您選擇
骨科醫生強烈推薦本店

新到超級特硬彈簧
床墊, 3 0 年质保。

30 種款式, 任您選擇
8 種骨科醫生設計的床
睡得更平安, 健康, 長壽

七天營業
10:30am - 7:00pm

實木木板床墊
美國製造 實惠耐用
消除腰酸背痛

兼售各式精美傢俱
免除存貨成本, 售價特廉

兼售超強吸力自動清洗抽油煙機 特價\$288 - \$595

