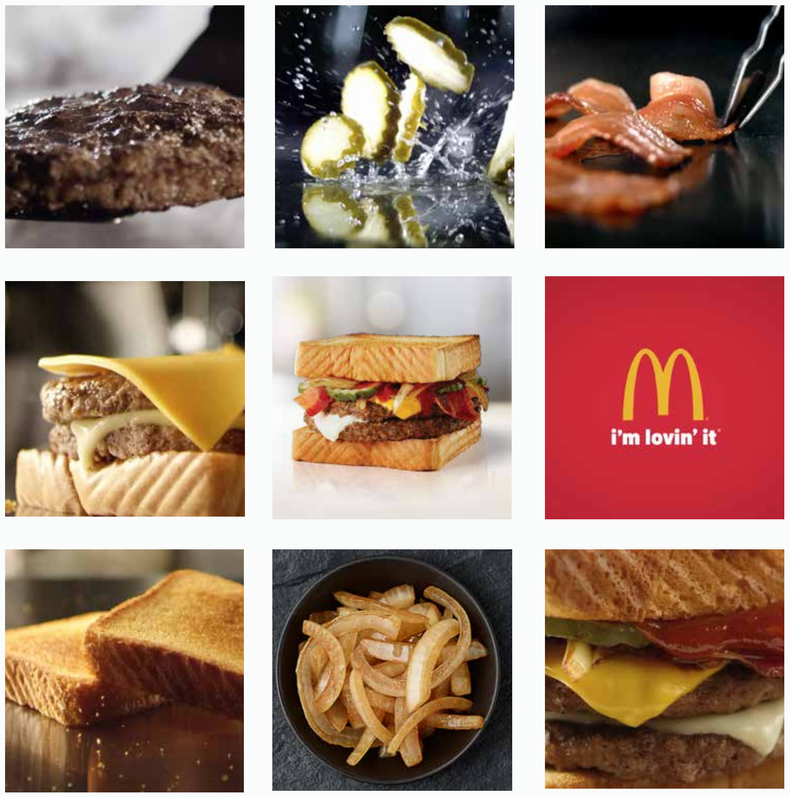
Post-a-pic

lone_star_stack Following

清新夏日，全新漢堡，令您一試愛上。100% 純牛肉，配上鮮甜洋蔥燒烤醬，還有各式美味配料。滿足視覺👀，更滿足味覺，細嚼每口好滋味。

346 posts 143,579 followers 2,445 following



—你以McDonald's分享視覺海報。©2016 McDonald's

iTalkBB 蜻蜓

$4.99/月[1]

30天試用退款保證

BBB RATING A+ 專業評級 行業領先

得 家庭電話 超低價撥打 美/加/中/港/台

得 中文電視 央視,鳳凰,東方,浙江,東森等60多個直播頻道 免費無限點播熱門電視劇和高清電影

得 手機APP 免費獲得，有WIFI就能打國際長途

7/1-7/15 semi-annual Sale

限時免運費,免家庭電話開通費

老用戶 推薦親友即可在VIP商城中免費兑換近10種熱門產品[2]

iTalkBB VIP 俱樂部

全美誠招代理熱線 703-547-8863 | Email iTalkBBdealer@iTalkBB.com

www.iTalkBB.com | 24小時服務熱線 1-877-482-5522

休士頓店 832-203-6006 832-203-6188 休士頓百利大道（惠康超市對面）9188號

iTalkBB and iTalk are trademarks of iTalk Global Communications, Inc., registered in the US and other countries. 1. 家庭欣清計劃需簽訂1年合約，可預付美/加/中/港/台等29個國家和地區；費用不包含產品郵遞費，運費等費用；電視$14.99/月，電話電視一起訂購每月再減$14.99（開電視購買後的第1-12個月）。需支付一次性開通費$49.99之雜費開支，可在www.iTalkBB.com/VIP中免費兑換到熱門產品；推薦2名親友購買中文電視服務，可得$20話費返還，推薦3名親友購買家庭電話服務，可得價值高達$190的九龍豆現機等禮品；禮品圖片僅供參考，請以實物為準；3. BBB A+ Rating數據提取於2016年6月10日。 iTalkBB保留對活動的最終解釋權。

2016年7月11日 星期一 Monday, July 11, 2016
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团
美南日报全地产
SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS
全美最大华裔独立多媒体集团 报业·电视·黄页·移动传媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper ·Television·Yellowpages·Dsign
A1

美南日报 Southern Daily News www.scdaily.com | 美南国际电视网 Southern Television www.thhouston.com | 休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages www.houyp.com | 美南印刷厂 U.S.A.Printing | 休士顿旅游指南 Houston Travel Guide | 美南国际贸易中心 International Trade Center www.thhouston.org | 美南新闻网站 S.C.D.N www.scdaily.com | 走进美国网站 CheerinUS www.cheerinus.com

美南新闻日报·华府新闻日报·达拉斯日报 美南新闻 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 11455

美南新闻Houston TX·达拉斯时报Dallas TX·芝加哥时报Chicago IL·波士顿新闻Boston MA·亚特兰大新闻Atlanta GA·奥斯丁新闻Austin TX·波特兰新闻Portland OR·圣安东尼新闻San Antonio TX·西雅图新闻Seattle WA·圣路易新闻St. Louis MO

发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai

商业广告：ad@scdaily.com 黄页：chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告：cla@scdaily.com 新闻专线：news@scdaily.com 美南活动中心：activity@scdaily.com 美南电视：itv@scdaily.com 网址：www.scdaily.com

KAWAI 廠家直營店 THE FUTURE OF THE PIANO
ReGrand Opening 盛大開業 巨大折扣
Kawai Piano Gallery
電話：713-904-0001；832-374-6764.
地址：2542 Garden Road, Pearland, TX 7581

FRED HAAS TOYOTA WORLD
電話:281-288-2888 Lee Ta
十五年汽車銷售經驗
買車可享貸款零利率
(CAMRY/COROLLA/RAV4)
免費贈送愛車汽車隔熱紙
營業時間：每週一至周五上午九點至晚上七點 周日時間上午十點至晚上八點
地址:20400 I-45 NORTH,SPRING TX 77373（45號北邊，68號出口）
業務經理:Lee Ta
德州第一大汽車經銷商

美国高层豪华公寓锁定“婴儿潮一代”

两年后，已70多岁的普罗克特夫妇将搬入一栋新的高层豪华公寓，位于达拉斯市中心以北，距离他们现在居住的高层公寓仅有10分钟车程。他们的新家靠近剧院、博物馆和商店，此外新公寓还提供了每周家政服务、贴身管家、专业护理和身体康复以及礼宾服务等，大楼内还有三间餐厅，包括一家高档牛排馆。

在美国各地城市，运营商和开发商正在兴建类似的高级公寓，既可以提供便捷的公寓式服务，也不会让老年人住户感觉有养老院或诊所的感觉，而商家针对的群体是那些已退休且年龄还不算太大的“婴儿潮一代”。一家位于坦帕的医疗保健顾问公司主管拜尔德表示，这一代人退休后并不想隐居在郊外，他们中那些还不到80岁的人还是喜欢城市的环境，并且愿意为此掏钱。

如普罗克特夫妇为了搬入新的三居室高档公寓，支付了130万美元的买进（buy-in）费，在搬入后，每月还要支付额外9000美元的物业管理服务费，如果需要的话，他们的健康保险可以报销一些医疗服务费用。这笔买进费用将来可以部分退还给这对夫妇的继承人，也可以部分扣除作为一次性医疗费用，但房产本身仍属于开发商。

因此，普罗克特夫妇虽然避免了购买私人住房可能产生的购房陷阱，但同时他们也错过了房地产投资的潜在回报。

但普罗克特先生对此不以为然，他表示，他们的年龄大了，即将入住的新居对他们很合适。他们将通过出售现在的住房获得一定的投资收益。

他们所购买的公寓共有189个独立公寓单位，目前已被预定了84个，预计2018年入住。而那些已预定的住户平均年龄为74岁。

而在曼哈顿，一栋耗资2亿4600万美元名为“枫木高档生活馆”（Maplewood Senior Living）的23层公寓也正在修建中，预计2019年完工。该公寓将提供215个独立单位，并配有生活辅助和医疗护理设施，而楼下就有咖啡吧、超市和餐厅，此外，该建筑将包括一个“天空公园”和可采光地下游泳池和健身区。

该建筑的销售客户主要针对酷爱都市生活的有钱老年人。而开发商也表示，在大城市纽约建设一栋这样的高层项目要比郊区更复杂，尤其是审批和基础设施的要求更为严格。它采取了完全租赁的模式，不收取买进费，每月租金为12万到18万美元。而开发这一项目的公司已在全美拥有12栋类似高级公寓，目前正在洛杉矶、西雅图和芝加哥建立类似的养老社区。

经济衰退后，一些公寓开发商纷纷转向高级住房建设，以适应高档住宅市场需求不断增长的现状。（文章来源：网路）

足疗 20元1小时 100元/6次 Open 7 day A Week 10:00am–10:00pm 713-272-8838
跌打足疗
由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊
跌打、扭伤、腰疼 肩周炎、脚跟骨刺等
羅榮華醫師
9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁

風雷速遞 ThunderEx
速输 时效 专业 服务
與美國郵政和中國海關合作，安全快速！
打造全美第一華人快遞品牌！
全美誠招各地加盟店
中國城店熱線:832-649-7850 地址:6515 Coporate Dr,Ste J,Houston,TX77036
Katy店:346-775-0498 Cypress店:832-860-1611 Pearland店:832-657-4909

更多的折扣
黃永瑞 Sean Wong Agent
7035 Highway 6 North Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555 Cell: 832-259-0122 Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com
省下平均$480！* 让我帮您获得所有该得的折扣，还有适合的保障！
向更好迈进™ 现在就打电话给我！
*每户平均年度节省金额是以2010年全国性问卷调查中提取在特用State Farm后获得节省的新投保人为根据。State Farm®保险的保单，申请表格，以及必要通知均以英文书写。
1205004 State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company – Bloomington, IL
State Farm™

王朝通訊 ZaZa Digital
713-777-7233 832-277-7745
9889 Bellaire Blvd.,#312 Houston TX 77036
（敦煌广场#312，山水眼镜对面）
七天营业
Dell Sony Laptop-体机 X Box 360
无需合同 最低月费 高速上网
• 苹果牌产品 批发价服务新老客人学生
Apple iPhone 4S iPhone 5 iPhone 5S iPhone 5C iPAD 3 iPAD Air iPAD Mini New iPAD Mini Mac Book Air Mac Book Pro
Samsung Galaxy S3 Galaxy S4 Galaxy Note 2 Galaxy Note 3
全新苹果手机 无须合同 $299
电话卡 $5 passport photo
IPAD2,IPAD3,IPHONE4,IPHONE4S, MAC BOOK AIR,MAC BOOK PRO,I TOUCH等苹果产品全新上架·报价颠覆·全市最低价。
• KYLIN TV 代理 • CLEAR INTERNET
欢迎 团队订购

中國風 旗袍系列
喬遷新址至敦煌廣場 招聘改衣工
俐俐改衣中心
起貨快，手工精，態度好，價格廉
713-772-9038, 832-290-8822
地址：9889 Bellaire Blvd., Building B, B-24-J Houston TX 77036（敦煌超市手機店旁）
七天營業: 10:00AM-8:30PM

喬遷新址
房子+車子=省了銀子
許宏時 Winnie Hui CLU CPA CPCU FLMI Agent
9889 Bellaire Blvd.,#132. Houston, TX 77036
Bus: 713-729-2323 Cell: 281-772-3972 Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwmr@statefarm.com
當您把汽車和房屋一起投State Farm®開始，就可平均節省$763保費！*更可享受State Farm代理人的個人化服務，適合的保障，迅速公平的理賠！
向更好邁進™ 現在就打電話給我！
*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中提稱在使用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm保險的保單，申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
1205075 State Farm–Bloomington, IL
State Farm™

STONE MOUNTAIN PROPERTIES 石山地產
陽花如意公寓 SUNBLOSSOM LOUISVILLE
限量全新豪華型單位，隆重推出！
9201 Clarewood Drive Houston, TX 77036
713-981-0137
Work Hours 工作時間: Mon-Fri. 9:00AM-6:00PM Sat.10:00AM-5:00PM
歡迎致電咨詢特惠房價信息
Call for the Move-in Special
◆黃金地段中國城中心，舉步直達商場、超市、銀行及多元文化社區。
◆步行可達中、小學，2條公車站直達醫療中心。
◆寬敞的一、二居室及開立式Townhouse户型。
◆新裝修房間，橱柜和地板。
◆24小時全方位的專業管理和維修服務。
◆國語，英語，越語及廣東話全方位服務。
◆辦公室内免費聯網(WIFI)。

佳源貸款 Austin First Mortgage
本公司代理二十多家銀行貸款。
Commercial Loan FHA Loan Constrional Loan VA Loan
自住投資等
保证最低利率，欢迎查询，专业快速！
Karen Yi Tang 唐宜怡 Loan Officer
713-826-6518 O: 713-467-7904
NMLS#1294640 Karen@wmctx.com
9219 Katy Freeway, #149, Houston, TX 77024 www.wmctx.com
KW MEMORIAL KELLERWILLIAMS REALTY 房地产经纪人
Luke Bai（白） 832-779-2838（国语） lukebai.kw@gmail.com
Kimberly Tran 832-930-2788（越语） kimberlytran.kw@gmail.com
BUY SELL RENT 买卖 出租 投资 管理

王朝 DYNASTY PLAZA
位於華埠中心
適合：醫療中心，專業辦公室，餐館，各種零售業
9600 Bellaire Blvd Suite 228 Houston TX 77036
713-995-8668

鳳城海鮮酒家 FUNG'S KITCHEN
7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074
訂座電話：(713) 779-2288
獨家推出
秘制鹹豬手 特色牛仔粒 燒汁法國鵝肝什菌 鳳城精巧骨 日式響螺雞
紅蔥頭走地雞 蜜汁燒豬頸肉 澳門燒腩仔 鳳城秘制骨 中山魚頭煲
燒汁什菌鵝腸 木瓜牛仔骨煲 乾燒原只帶子皇
游水加州珊瑚蝦 阿拉斯加皇帝蟹 波士頓龍蝦皇 西雅圖大蟹 紐約游水黑斑 加州游水紅斑 西雅圖游水彩龍魚 波士頓活帶子 西雅圖大蟹
每日常備東西岸游水海鮮
天天茶市 時效 Monday–Friday 10:30am–3:00pm Saturday, Sunday 10:00am–3:30pm
服務休斯頓25載 豪華禮堂，多間VIP房，宴客首選。
連續七年獲Channel13 Blue Ribbon殊榮

駿杰貸款和保險 Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036（王朝广场内）
代理多家银行,费用低,利率好 通國·粤語·英語
精办：住宅和商业地产贷款（贷不到款绝不收费）
3%低首期和净值套现贷款，可以不查收入，不查银行存款.
代理多家保险公司,保费低,服务好
专营：汽车,房屋,商业,人寿 駕訪貸款、保險經紀
Minnie Chen 陈敏娓 貸款/保險經紀 832-677-3188 RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com
Yvonne Chee 徐芳桃 貸款經紀 832-535-8860 RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com

在美国租房 你选对时机了吗？ 上

美国人都知道，租房最好在冬季，除此之外，还有什么呢？一般情况下，在寒冷的天气和度假的月份搬家的人不多，而有开学或工作的夏季则正好相反。

那么在一年中，什么月份租房最合适呢？RentPop给出了答案。

如今租房什么行情

在房租一直看涨的情形下，目前美国租房市场是什么行情呢？Apartment List公布了6月租金的趋势。

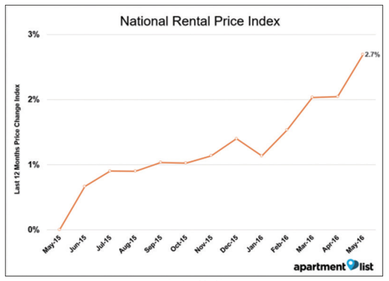
在全国范围内，总体而言，租金中位数在2015年5月至2016年5月增长了2.7%，两居室租金中位数为1,330元，一居为1,180元。

在二居室租金最高的10个城市中，尽管旧金山的价格在过去一年中下降了0.3%，但它无疑仍是租房市场中的头牌。

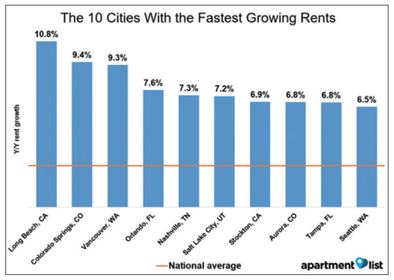
什么时间租房划算

了解了美国目前的租房市场之后，再随侨报网看看，在下面这些美国城市租房，什么月份最合适。

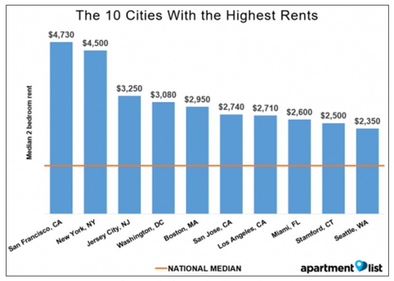
(未完，取材网路)



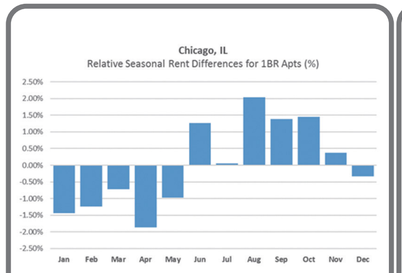
房租趋势



10个房租上涨最快的城市



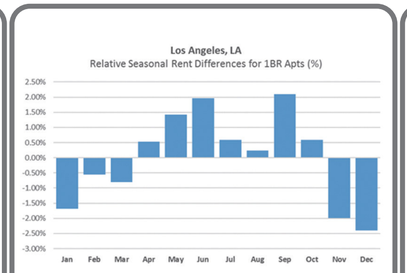
10个二居室租金最高的城市



芝加哥(Chicago)

芝加哥最有趣的部分是，淡季几乎持续一年的一半，从12月一路过关斩将到来年的5月。

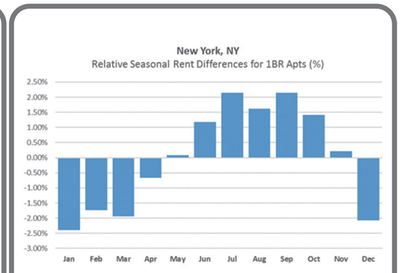
一居室租金：1,595元



洛杉矶(Los Angeles)

它的租房时间表很有趣，与纽约一样，冬季的三个月最合适。

一居室租金：2,014元



纽约(New York)

如果说哪个城市租金随季节变化最明显的话，纽约无疑是其中之一。

一居室租金：2,200元

19年丰富房产经验
★西南区平房,近2000尺,全砖2003年,全新装修,售$218,000
★I10 & Memory Townhouse 2-2.5-2车库,状况极佳 现有房客租$1300 叫价$138,000
★中国城附近Townhouse 2-2-2车棚 叫价$52,000
★中国城Condo(楼下)1房1卫,全新装修$30,000
★西南区Townhouse 2楼 2-2-2车库$69,900
★288&H6,17亩地 $1,200,000
★西南区,办公楼出售,设备齐全,$275,000
★查封屋 Shopping Center 请电281-798-0868
住家专精:西南区、医学中心、糖城、Katy、Pearland
商业专精:店面、仓库、购物中心、办公大楼招租、买卖管理、土地投资
Email:tsuiweihuang@yahoo.com
预购新屋、旧屋、拍卖屋,办公大楼公寓屋
萧翠薇 281-798-0868(手) 281-561-7275
迦南地产

佳业地产 Excellent Properties
糖城:
★4房3浴,湖边,David Weekly Home,3000尺,售$258,000,楼下全新实木宽地板,全新内外冷暖气,油漆,屋况绝佳
★4房3.5浴,后院湖景,交通便利,近小学,楼下木板,3000尺,售$300,000万
★密苏里市,3房2.5浴,楼上游戏间,全新油漆,2550尺,售$153,000,最佳投资
李惠娜 Grace Liu Broker, GRI, CCIM
直线:(281) 265-1288 手机:(832) 618-2828
E-mail:gliu@ccim.net

精英地产 REALTY ASSOCIATES
电话热线:(832)335-3207
Email:perryhu8@yahoo.com
资深房地产经纪人,为您争取最高权益,助您投资致富
专精 新旧住宅房屋买卖、银行政府、查封房、建筑商存货大特价
买卖 商业地产、购物商场、商业大楼、仓库厂房 土地开发、农场用地、公寓旅馆、餐馆商店
1. 大型Buffet中餐馆出售,生意好近达拉斯,另位于休士顿黄金商业地段中餐馆老店出售,生意稳,售12万。
2. Motel. 28间房小区旅馆,生意好,仅售28万,近城中心Downtown
3. 西南区,靠近中国城,10分钟车程,两层楼房2任多尺,主卧房在楼下,售18万
4. 全新房子katy学区,10&6交界,4房二层楼,主卧楼下
PERRY HU 胡中平 澳洲、国、粤语及台山话

买卖房屋 豪宅 商业 生意买卖 投资 租赁 管理 协助贷款
KW休斯顿房产经纪人 Keller Willams Realty
有缘为您服务 我必全力以付
Donnabkw@gmail.com
•幫您買房 精心打造 幫您賣房 精挑細選
•Pasadena 大型buffet店出售•生意穩定要價九萬,NASA八千尺大型buffet店出售,三十萬•機會難得
•中國城附近,冰店出讓•生意穩定•地點好•發展潜力大。因老板移居外州•機會難得
•小型商場出售,有穩定收入•六十八萬
電話/微信 832-803-8629
我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛. 电话:832-803-8628 John
Donna 朱碧君 国语·粤语·宁夏话·英语

張陳雪津 Sheree Chang 地産經紀人
•百億萬元成交經驗 •25年以上經驗
•榮獲Houston TOP 50及RE/MAX TOP 20獎
※房屋管理,認眞負責,收費合理,好評有佳,電腦作業,請查詢。
福遍精選
1. Telfair,約4380 Sqft,地大,4房3.5衛,客廳大板地,Shutters,涼亭,售62萬9千888元
2.Clements高中,約2321呎,5房子2衛,新漆,合成地板,Granite檯面,漂亮吉屋,降價售26,Sold。
3.Clements高中,約2633呎,4房2衛,Granite枱面,木地板,售27萬9千元
4.Sugar Lakes: 臨湖豪宅,約4603呎,Sold with one Week,地點安靜,交通方便,湖光水色,售$788,888
休士頓精選
1. I 10與6號,約2610呎,新漆,新地毯,新屋頂,售20 Sold元
2. Katy好學區,4房2.5衛,約2629呎.新Laminate地板,Sold元.
3.商業用地,近290/8號公路,約2.8 Acres,售35萬元. Gessner會通過此地右邊.
4.Greatwood/福遍區:一層樓,4房,新漆,好房,約2265呎,售25Sold
www.ShereeChang.com E-mail:ShereeChang@Gmail.com
直撥:(281)207-6888 外州免費電話:888-289-7679X5227

美南電視轉換新頻道15.3操作指南

美南國際電視網STV Channel 已由55.5 轉換至15.3，並正式擴大爲十個頻道，廣大收視觀眾只要透過遙控器轉台至15.3，即可收看到美南電視節目，如果您家中的電視遙控器轉到15.3頻道，依然無法收看到美南電視，請依以下中英對照操作指南方式調整。

點選遙控器內的Menu頻道設定，重新掃描，注意智能型電視可能有一個聰明的按鈕用 於設置MENU選項。通常會有廠商的LOGO標誌。尋找頻道設置選項。確認頻道是以天線收視。從MENU中，選擇數位頻道搜索（Channel Scan 或 Channel Search 或是Auto program），進行頻道掃描搜索或頻道自動設定。當電視完成自動搜索後，你會看到電視列出已有多少個頻道重新被發現。頻道重新設定過程有時可能長達一個小時。頻道設定完成後，按確認然後退出。如果頻道重新搜尋仍無法接收或是收視情況不佳，請購買天線調整最佳收視角度。如仍有相關問題，請致電美南新聞281-498-4310，聯繫Daniel。

美南國際電視網 Southern Television www.itvhouston.com

How to complete a channel scan on your Digital TV to add Channel 15.3

Please note: All TV manufacturers differ, so menu options, wording and other items may vary. The best way to complete the channel scan is to refer to the TV owner's manual. If that is unavailable, the following general steps should guide you through the process.

1.Using your television's remote control, press the Menu or Settings option. Note: a "Smart TV" may have a smart button that must be used to access the settings menu. It will generally have the manufacturer's logo on it.
2.Locate Channels or Tuner Set Up option.
3.Check the menu for an option of Antenna Type or Connection Type followed by either Antenna or Cable.
4.Make sure that the designated setting is Cable (based on manufacturer, alternate choices may include Digital Cable, CATV or Cable STD)
5.From the menu, choose Digital Channel Search (based on manufacturer, alternate choices may include Channel Scan, Channel Search or Auto program.)
6.Allow the TV to complete the search. You will see a bar listing how many channels have been found. The process may take up to an hour.
7.Once complete, confirm the menu prompt, then press an exit or quit option.

陈永贵去世 因何仅华国锋前去送行？

一、传奇人物陈永贵，备受毛泽东、周恩来等赏识

陈永贵，可谓红墙记事中的传奇式人物。可以说，亦堪称那个年代政坛之异类。这个憨厚老实的山西昔阳人，先后曾担任过昔阳县大寨村党支部书记、大寨农业生产合作社主任兼山西省委副书记。后来，升任中共中央委员、中央政治局委员。1975年1月—1980年9月，又兼任了国务院副总理，可谓史上奇迹。

陈永贵之所以取得这样的地位，这一路上，不单单是靠他自身努力的结果，也跟他生逢伯乐有密切联系。

第一个赏识他的人是贾进才。他首先是贾进才组织的互助组组员，1948年，经贾介绍又加入中国共产党。1952年，由贾大力推荐被评为省级劳模，再接着，贾进才主动让贤，他得以出任大寨村党支部书记。

陈永贵命运的转折点便在此任上。1953年，38岁的陈永贵制订治山治水十年规划，首战白驼沟。1958年8月，他倡议创建昔阳县第一个人民公社并任公社常委副书记兼大寨党支部书记，因功绩卓著，一时声名大振。

这自然引起高层毛泽东、周恩来等的重视。于是，1959年10月，他应邀参加建国十周年大庆活动，登上天安门观礼台。自此陈永贵的名字常见诸报端。1961年，顺利当选为昔阳县委候补委员。1964年周恩来为在政府工作报告中着力赞扬陈永贵。同年，毛泽东主席发出“农业学大寨”的号召。之后的之后，陈永贵红得发紫。

二、陈永贵是个悲剧，他弄不起政治

陈永贵到中央后，不仅老婆和孩子仍是农村户口，靠工分吃饭，他这位堂堂副总理也没有城市户口，也要挣工分。每年秋后大寨分粮食，要专门拿出陈永贵的那份口粮送到公社粮店，换成全国粮票给陈永贵捎去。

陈永贵自己在支部生活会上说：“我坦白一件事，就是一个河北搞修建的，送给我家一瓶香油，六支小挂面，一斤花生。据家里说是接待站九月相跟送去的。现在人也找不到，要赶快还给人家……”吴思在《陈永贵：毛泽东的农民》一书中，说了这样一段话：陈永贵如此清廉，如此关心群众，确实大有“勤务员”之风。不过，在清廉勤俭的作风之下，昔阳社会政治关系的深层结构却朝着皇权式的一个人说了算的家长制变动。陈永贵的个人权威日益变得不容反驳甚至不容争辩。过去轻慢了皇帝要犯“大不敬”罪，现在轻慢了陈永贵也要论罪了。陈永贵的这些变化，反映了现实政治的复杂性和残酷性。熟悉陈永贵的人都说：“陈永贵是个悲剧。他一个农民，就弄不了个政治，硬是把人家卷进了政治漩涡之中。”

三、主持昔阳人代会，陈永贵深感世态炎凉，老泪纵横

邓小平复出后的一段时间里，陈永贵力挺华国锋，仍旧担任中央政治局委员、国务院副总理，主抓农业工作。在这段时间里，华国锋、叶剑英、邓小平均大力支持他主抓农业。

1978年却成了他宦海沉浮的又一个拐点。这年，安徽省一些地方搞起了包产到组（后改为包产到户）。这一试验得到中共安徽省委的肯定和支持。四川省一些地方也对农业生产搞了一些灵活经营政策。不久，邓小平肯定了安徽、四川的一些做法，中共中央也支持这类试验。

随着联产承包制度在农村遍地开花，人民公社制度宣告解体了，在人民公社体制下产生的农业学大寨运动也结束了。随着陈永贵个人命运的起伏，已经接近结尾并且已经使部分社队受益的昔阳西水东调工程也被迫中止。随之而来的是对大寨、大寨经验、陈永贵的非议。昔阳的一些外调干部受到排挤，留在昔阳的干部有的也被撤职。

1979年3月19日，当《山西日报》首次公开向“农业学大寨”发出质疑的那一天，陈永贵正在故乡主持中共昔阳第七次代表大会的开幕式。这时，陈永贵还身兼昔阳县委书记、晋中地委书记、山西省委副书记、国务院副总理和中共中央政治局委员等一串职务。上午8点半，陈永贵拿着讲稿走上讲台，面对一千多名代表发表讲话。他抬眼望着全场黑压压的人群和一双双注视的目光，突如其来地脱开讲稿说道：“首先，我提议，为悼念已经逝世的伟大导师和领袖毛泽东同志，敬爱的周恩来同志，朱德同志，以及其他老一辈无产阶级革命家，全体起立，默默志哀。”此时毛泽东已经去世两年半，周恩来去世已经超过三年。

代表们从陈永贵的异常举动中感受到了什么！话筒中传来啥嘘之声。代表们默哀完毕抬头一看，陈永贵的脸上已然老泪纵横。后来人们回忆说，开幕式的会场上笼罩着追悼会一般的气氛，好像是在为学大寨运动送葬。

那个曾经辉煌的陈永贵，也许从那一刻似乎已然死去……

四、陈永贵谢世，高层惟有华国锋前来送行

果然，华国锋失势后，陈永贵也随之失去所有的党政职务。

陈永贵下台后，有人主张把他一撤到底，但胡耀邦还是为陈永贵保留了高干待遇。1983年春，他给中央写信要求做些力所能及的工作。这个要求很快被批准，陈永贵当了北京东郊农场的顾问。

1985年8月12日，陈永贵住进北京医院。他得知自己得的是肺癌，便不再吃药。因为他觉得，那是在给国家浪费钱，反自己也没救了。医生们一直鼓励他说，能够治好。陈永贵却摇摇头说：“周总理得的也是癌，能治好还能不治？”

华国锋闻讯，倍加痛心，当天就赶到病房探望。这位前国务院总理安慰前副总理说，“在这里住吧，挺不错的。现在你到街上吃吃看，一顿饭没有五元是不行的。”闲聊了一会儿，华国锋告辞。陈永贵当年在政治局的朋友和同事纷纷也前来探望，其中有汪东兴、纪登奎、陈锡联、吴德。

陈永贵去世的第三天，在八宝山火葬场的一间告别室里，聚集了200来位并不引人注目的人。这里有陈永贵的亲友，有大寨代表，有东郊农场的职工，但是没有高层领导人。但当天下午2时55分，一辆高级轿车在告别室外停下，车上下来一位穿着风衣，戴着变色眼镜的人。周围的老百姓立刻认出来了：华国锋！华国锋目不斜视，一言不发地走进告别室，在陈永贵的遗体前三鞠躬，又一言不发地站了许久，看了许久，流着泪慢慢地绕着陈永贵走了一圈，又一言不发地与陈永贵的亲属一一握手，匆匆告别而去……

陈永贵去世后，官方承认他曾是“全国著名劳动模范”。而老百姓仍叫他“永贵大叔”“永贵爷爷”。

陈永贵之墓的层层台阶。这台阶一共有228级，分为三部分组成，其中一组为8个台阶，两组72阶，两组为38阶。细心的人会发现，这每组台阶都有丰富的寓意：8个台阶象征着陈永贵在中央工作8年；38个台阶象征着陈永贵38年的党龄；72个台阶寓意着陈永贵终年72（虚）岁。

附录：

我敢说，我是前无古人，后无来者的一个农民。今后，再也不会有把一个农民捧到那样高的地位的人了。

——陈永贵遗言

相关阅读：陈永贵的六个“最”：1975年一次喝下82杯酒

核心提示：那天是毛泽东82岁生日，服务员便端上满满一托盘亮晶晶的高脚杯来，陈永贵一口一杯，在众目睽睽下一口气全干了。回家的车上对司机说：“哎，我喝多啦，他妈的想灌醉我，想整我，没门！”

一、最穷的国家副总理。

1973年陈永贵当上中央政治局委员和国务院副总理后，周总理建议他把户口迁到北京来拿工资。可是他不转户口，说要带个头，立个榜样。仍在大寨拿工分。大寨大队给这位国务院副总理记满分画满勤，每天的劳动工值1元5角钱。除了大寨的这笔工分收入外，山西省根据陈永贵兼有省里的职务，每个月给他补助100元，国务院每月给他生活补助36元。136元加上一个壮劳力的工分，就是陈永贵可以挣来的全部月收入。偏偏他的客人多，经常留客人吃饭，这点钱实在不够用，只得抠紧点，省着用。

有一天纪登奎和陈锡联到陈永贵家吃山西拉面，炊事员买了一只鸡，陈永贵见了问：“买鸡干啥？我不吃这个鸡，人家来是吃面么，咱就这伙食。”陈永贵常常端着一大碗小米粥或面疙瘩，放上几根老咸菜，端个小板凳在小院中一坐，呼噜呼噜一通就算吃饱了。

二、最显酒量的一次。

1975年12月26日，那天晚上邓小平主持政治局开完会，江青提议大家吃顿饭为毛主席过生日。服务员端上茅台酒，“四人帮”一方的人就哄着要灌陈永贵，陈永贵道：“你们也别灌，这么办吧，毛主席他老人家多少寿，我就喝多少杯酒。”那天是毛泽东82岁生日，服务员便端上满满一托盘亮晶晶的高脚杯来，陈永贵一口一杯，在众目睽睽下一口气全干了。回家的车上对司机说：“哎，我喝多啦，他妈的想灌醉我，想整我，没门！”

三、最怕学习政治理论。

有一段时间，每天下午陈永贵要到王洪文住处去学习马列著作，学什么《哥达纲领批判》，念什么费尔巴哈。每次学习回来陈永贵就如大病一场，双手抱着头，一副精疲力竭的样子，他不想学，可是不学不行。有次实在烦了，“王办”又打电话让他去学习，他对接电话的警卫员叫：“你就说我不在了！”

四、最伤脑筋是批文件。

陈永贵40岁时才扫盲，没有多少文化。当上副总理后经常要阅批文件，常常有字不认得，又不好意思老是问人家，就在房里发愁，苦动脑筋，回忆着那个字像是在哪里见过的。有一次他要在一份文件上批“待后处理”，可这个“待”字想了半天也想不起来，中央办公厅催交文件，他只好厚着脸皮问秘书“待”字怎么写，秘书告诉他，“招待所”，“接待室”，不都是有那个“待”字吗？陈永贵一听，拍了脑门一掌：“难怪面熟，果然就是见过面的。”

五、最难受的是无所事事消耗粮食。

陈永贵刚到中央工作时，起初他和他的秘书以及警卫都住在京西宾馆，吃住一笼统。中央的领导人好像习惯了下午和夜晚办公，上午无事可干白白地消耗粮食，他心里难受极了，便背着双手不停地在花园里打转转，一副无所适从的模样。

杜月笙女儿：我父亲最怕他 曾被吓开窗跳楼

大家都知道，杜月笙有“三百年帮会第一人”和“上帝”之称，他是上海滩无人不知无人不晓的青帮大佬。 杜月笙，出生于现在的上海市浦东新区高桥镇附近的一户贫穷人家，4岁之前，母亲和父亲就相继去世了，他成为了一个孤儿，幸亏有好心的继母和舅父的抚养，他才得以长大。

后来，他加入了八股党贩毒，那个时候黄金荣是青帮的老大，也是法租界的华人探长，他很是欣赏杜月笙。慢慢地杜月笙逐渐成为了和黄金荣并驾齐驱的青帮大佬。很多人都在想，“特工王”戴笠怎么和黑帮大佬杜月笙扯上关系了呢？事情是这样的，有一次，戴笠偶然间来到了杜月笙的赌场，开始他本来是赢着的，后来他发现了那帮人出老千，那帮人恼羞成怒要揍他，这时，杜月笙出来了，觉得他不是一般鼠辈，就想让他跟着自己干，但是戴笠却坚决拒绝了。

后来，大家也都知道，戴笠跟着蒋介石干了，他是专门负责给蒋介石搜集情报的，这时，有人告诉他想在上海搜集情报，有个人必须得认识，于是，戴笠就成为了杜月笙的桌上宾。

杜月笙的女儿杜月如说：“特工王”戴笠我们叫戴伯伯，每次，他来见我父亲，我们都不能出来，旁边连一个佣人也不能有。有一天，他问我怎么样？父亲就叫我出去了，看到他时，我吓得直抖，因为他杀气好重。我说了句：我很好，就赶紧跑开了。

说来也怪 ，戴笠怕我的父亲，我的父亲也怕他。有一回，他来看我父亲，我父亲正在抽烟片，父亲赶紧让佣人把烟具都藏起来，身上有味道，他还会喷香水来遮盖烟的味道。 戴笠飞机遇难身亡后，父亲知道后，精神开始不正常起来，我们那个时候住的是七楼，父亲拉开窗户就想往下跳，还一边说着：完了，完了……

一九四九年，杜月笙离开上海到香港，就是不跟蒋介石去台湾，有几个关键的原因。

第一个原因是“红帖子”不见了。

杜月笙的长孙杜顺安说，蒋介石早年尚未发迹时，曾经到上海由旁人引荐见过杜月笙，并且递过“红帖子”。“递红帖子”就是投门生帖子，要在帮内施行摆香堂的仪式。蒋介石曾经拜在杜月笙门下，成为其门生。论年纪，蒋介石还大杜月笙一岁，但杜月笙早在二十三岁就已经是青帮重要头领。

杜顺安的父亲，即杜月笙的长子杜维藩曾亲口跟他说：“我们家有蒋介石的红帖子。”所谓“红帖子”，就是一张上面写着投入门生的姓名、父母亲的名字和本人生辰八字的红纸，帖子上并以毛笔正楷工整写着：“弟子某某某认某某人为师”。父亲告诉杜顺安，蒋介石递的“红帖子”上，名字清清楚楚写着“蒋志清”三个字，蒋志清是蒋介石上学以后用的名字。

抗战时，杜月笙离开上海，把这纸蒋介石以蒋志清之名写的“红帖子”留在家里的一个保险箱里，由一位账房负责保管。等到抗战胜利回上海打开一看，才发觉什么都没有短少，唯独那张“红帖子”不见了，这件事确实离奇诡异。

杜顺安推测，帖子应该是蒋介石派人拿走的，他说：“本来，我祖父的意思是想藉一个适当的时机，把这份蒋志清过去递给他的‘红帖子’，原封不动归还给蒋先生的，谁料到竟会不翼而飞呢？”杜月笙不去台湾的第二个原因，是和复员后的一些事情有关。胜利后，他满心以为即使不能当上市长，至少也可当个议长吧，结果没想到什么官衔也没有，到头来成了一场空。

杜顺安说：“祖父心里很清楚，自己胸无点墨，大字不识几个，蒋介石怎么可能要他当议长、市长。蒋介石要他做国大代表，祖父也觉得自己不识字，不宜当国大代表，要我母亲当国大代表，母亲不愿意做官，最后祖父只好要万墨林担任国大代表。”

蒋经国上海打老虎时抓了杜月笙的三子杜维屏，虽然有许多人在杜月笙面前献策，也有不少人自告奋勇，自称我认识谁谁谁，打一通电话，就释放了，但杜月笙心里很清楚这来龙去脉，坚信杜维屏没有犯错。杜月笙起先一句话都不吭，最后在议论纷纷之下开口了，他说，关于杜维屏的事，谁都不许讲一句话，不准任何人去讲情，静待蒋经国的调查。结果，关了三天，杜维屏被无罪开释。杜顺安说，这也是父亲亲口告诉他的。

还有一说，说杜月笙因为鸦片瘾头很重，所以国民党当局不让他去台湾，“这是不准确的讲法。”杜顺安说，“祖父虽然抽大烟，但是他是可抽可不抽，不是非抽不可，因为他没抽上瘾。倒是我第五个祖母孟小冬，抽鸦片抽得厉害，她上了瘾，她到台湾之后，鸦片照抽不误，私底下抽，国民党当局睁一只眼闭一只眼。”

“因此，总的说来，祖父不愿意去台湾，就是三件事。其一是‘红帖子’不见了，祖父不开心，心想你蒋介石当了总统了，在礼貌上我本来就是要还你的，但是为什么别的东西不丢，偏偏这张‘红帖子’不见了？启人疑窦。其二，是蒋经国把我三叔叔杜维屏关进去了，让我祖父非常生气。其三，就是为了上海市长、议长的事情。蒋先生连荐举议长、市长表面上的客气都没有。你蒋先生总要来跟祖父客气一下吧，过来邀请我杜某人，好歹表面上做个样子，给祖父一个面子也行，可是竟然连请都没有来请过，连面子上最容易的动作都不作，这摆明了是昭告天下，新政府不需要杜月笙这种本地势力介入，非但如此，新政府还怕我们兴风作浪，要想铲除我们这批人。”杜顺安说：“所以祖父有这么一句话：我们是夜莲，蒋介石把我们用完了，眼看没有利用价值了，就往旁边一甩，再也用不着你们这些夜莲了。”

不过，杜月笙在过世之前交代他的两个太太和杜维藩等，待他过世之后，就去台湾，因为他在台湾还有一些人脉关系可以帮忙，而且台湾也比香港安全。因之，杜月笙过世之后，杜家就举家搬到台湾去了。

原傑金融保險事務所 YUAN Insurance YUAN INSURANCE & FINANCIAL SERVICES
休斯頓:6100 Corporate Dr. #310 Houston TX 77036 電話:713-609-9840
達拉斯:101 E Park Blvd Suite 225 Plano, TX 75074 傳眞:888-519-4339
Email: main@yuaninsurance.com; www.yuaninsurance.com
Like us on Facebook
22年的經驗，不一樣的服務
讓您 省事！ 省心！！ 更省錢！！！
速度快！保費低！索賠好！
汽車Auto • 人壽/健康Life & Health • 商業Commercial • 房屋Homeowner
歐巴馬健康保險 ObamaCare
USLI
LLOYD'S
TRAVELERS We want you to know
FOREMOST INSURANCE GROUP
ASI American Strategic Insurance
BlueCross BlueShield of Texas
PROGRESSIVE DRIVE Insurance
KEMPER PREFERRED
UPC INSURANCE Keep the Promise
Berkshire Hathaway GUARD Insurance Companies
Safeco Insurance A Liberty Mutual Company
ALFA INSURANCE
THE HARTFORD
本廣告所列舉部分業務項目和代理公司，有特殊需要的顧客歡迎來電進一步查詢

美半数高薪工作 要懂程式语言

一份最新的就业分析报告显示，约半数年薪在57，000美元以上的工作需具有电脑编程知识或技能。专家表示，如果对SQL、Python和java script等这些电脑语言一点概念都没有的求职者，将难以引起雇主的兴趣。

CNN新闻网报导，你若从未听过SQL、Python和java script等电脑程式语言，现在的雇主很可能看不上你。

就业市场分析公司Burning Glass和甲骨文学院的最新报告显示，约半数年薪57，000美元以上的高薪工作需具有电脑编程知识或技能。该报告是针对2600万个招聘广告所做的分析。

甲骨文学院爱莉森?米勒表示，这反映即使非高科技工作也需要编程能力。她说：「电脑操作已成为每个行业的工具。」目前包括分析资料的商界人士、设计师、创建网站的营销人士及做研究的科学家都需要一些编程知识。

收入前25%的个人被定义为高收入族群。目前这个群体的最低收入为57，000美元。根据就业市场分析公司Burning Glass及甲骨文公司旗下慈善机构「甲骨文学院」(Oracle Academy)分析了2，600万个招聘广告显示，约半数薪资在57，000元以上的工作要求有基本的编程能力。

非高科技工作也需某种编码能力

甲骨文学院米勒(Alison Derbenwick Miller)表示，这一数字反映了即使非高科技工作也需要某种的编程能力。她说：「分析运算已经成为每一个行业的工具。」这意味著，各行业的员工都需要 编程知识。的确，目前包括分析资料的商务人士、设计师、创建网站的营销人士及做研究的科学家都需要一些编程知识。

非科技领域的雇主及员工也这么认为。草地维护公司LawnStarter分析师杰克连恩表示：「具编程知识已经成为求职者不可少的技能」，因为这些技能可以帮助员工理解任务，并更有效地与其它部门合作。

科普兰在就读伦斯勒理工学院(Rensselaer Polytechnic Institute)时，主修电脑科学专业，但后来从事行销工作。她说：「虽然我是从电脑编程转进市场行销，但有编码的背景对我帮助很多。首先，当我在进行创建网站的计划时，我能够很容易地与编程人员沟通。最终，这使得我的项目能够更快更准确的完成。」

金属回收公司ElectroMetals的行销人员Alex Barshai表示，他的公司不需要求职者具备优秀的编程技巧，但那些拥有编程能力的员工明显有比较强的分析能力，因为在学习编程的过程中，培养了分析能力。

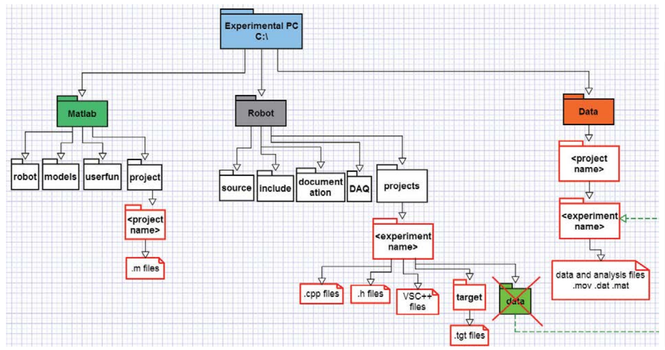
小企业贷款公司LiftForward的首席科技长Mike Grassotti表示，编程能力受欢迎的另一个原因是能协助员工「将琐碎的任务自动化」和「让这些员工能找出其他人认为不可能的解决方案。」

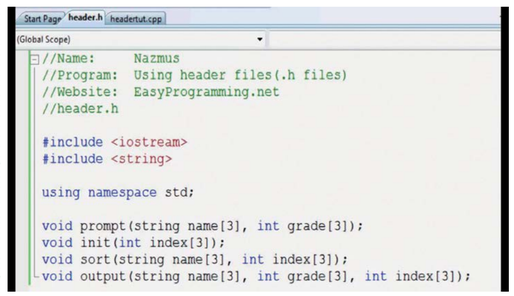
不需上大学读电脑专业也能学会编码

当然，仍然有许多的高薪工作不需要编程能力。例如：工程承包商平均薪水65，239美元，很多石油钻井平台工作人员年薪可达100，000美元。这些工 作都不需要编程能力。此外，在未来几年内，对于专业编程人员的需求将下降，因为企业将这些工作外包给海外的编程人员，他们的薪水一般较低。

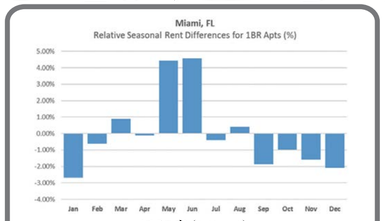
虽然如此，美国劳工依旧需要有编程技能或知识，而且对拥有这种能力的员工的需求也将持续增加。编程培训公司Coding Dojo执行长Richard Wang表示，几乎在未来的每一项工作都需要编程的一些知识。「在数字经济时代，知道如何编程是能出人头地的必备的技能，我相信编程最终会成为雇主要求的 必备技能。」

对于那些没有编程技能的人而言，不需要上大学攻读电脑专业也能学会编程，甚至有免费学习的机会。根据网络杂志Wired评比，CodeAcademy是一个比较好的方案之一，此外还有Girl Develop It及Udacity等免费方案。

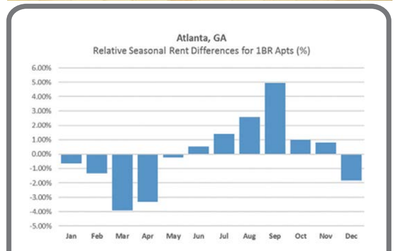




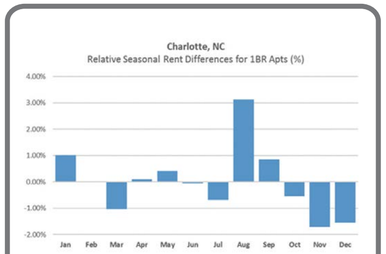
在美国租房 你选对时机了吗？ 下



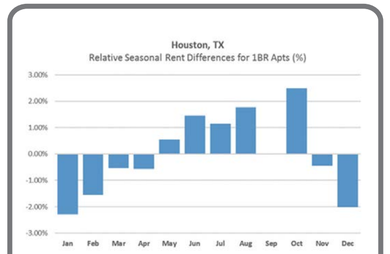
迈阿密(Miami)
这个城市的差异最极端
一居室租金:2,000元



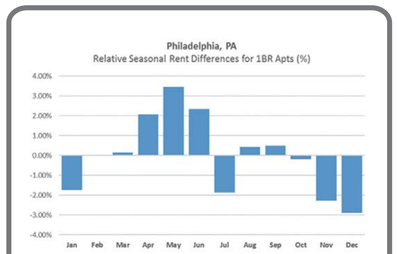
亚特兰大(Atlanta)
一居屋租金:1,387元



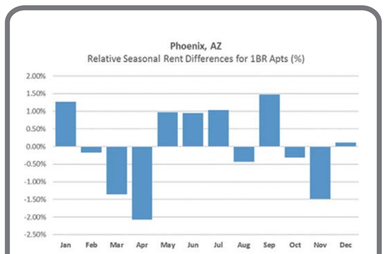
夏洛特(Charlotte)
一租室租金:1,265元



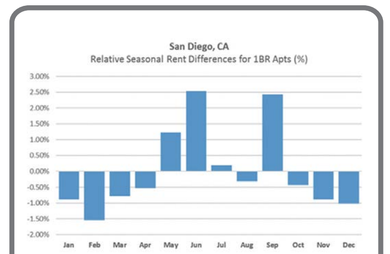
休斯顿(Houston)
一居室租金:1,308元



费城(Philadelphia)
一居室租金:1,295元



凤凰城(Phoenix)
一居室租金:909元



亚地圣哥(San Diego)
一居室租金:1,760元

法媒揭秘男性的浪漫：8种方式说“我爱你”

“我爱你”这三个字，对于男性来说非常简单却又十分难以出口。究竟是因为他们太过羞涩，还是因为他们不知道该如何去表白呢？法国时尚杂志《ELLE》向女性读者解释了男性表达爱意的8种方式。如果您发现您的“他”有以下的行为，不要犹豫快，和他说“我爱你”吧！

1. 无缘由地发信息

有时候您会收到另一半发来这样的信息，“这潮湿的天气真糟糕!”，“我刚刚看了100多张猫的照片，简直好笑。”如果您觉得这些信息其实并不好笑、也并没有什么意义，那就大错特错了。这只是男生在巧妙表达爱意的一种方式。他只是想念他的另一半了，于是决定给她“发一条小信息”。如果您的“他”没有这样做，并不代表他就不爱您，也许您会在后面的几种方式中找到答案。

2. 时常进行眼神接触

不要小看眼神的力量，“眼神接触”不仅是相互吸引的最佳方式，更是示爱的巧妙手段!如果您和另一半一起参加朋友的聚会，当你们各自在和朋友说话时，您也许发现他会时不时地向您投来爱慕的目光。他其实是在用眼神跟您说，“虽然我现在没有和你坐在一起，但是我仍然在关注着你”。您看，这样的行为是不是有点可爱呢？

3. 认真地倾听另一半讲话

人们总是说，对待对方认真是保持良好关系的一个重要条件。当您向另一半诉说一天发生的事情时，他僅得看着您认真地倾听您的话。这正是一种表达爱意的方式，因为这意味着他很在意您所说的一切。

4. 自发地抚摸对方

当你们在一个公众场合时，您的另一半会不会自动地将手放到您的背部？当你们在餐馆时，您的另一半会不会将手放到您的手旁边？当你们在聚会上时，您的另一半会不会用手揽住您的肩？不要认为他这样做是为了发生点什么，他只是想时刻和您保持这种亲密的关系而已。

5. 告诉对方自己的朋友很喜欢她

这是一种间接表达爱意的方式；与其说他的朋友喜欢您，不如说是他非常喜欢您。他的朋友之所以这么看好您，同样可能是因为他经常在朋友面前提到您。因此一定不要忽视他对您的爱意。

6. 接吻后冲对方笑

当一个男人被他的感情所支配的时候，他会丧失表达能力，只会用自己的表情来表达他的心情。而这就是您的“他”，在与您接吻后冲您笑的原因。这个时候您只要轻轻闭着眼，将嘴唇轻轻地从他嘴唇上移开就可以了，他一定会暗自对自己说，“天啊，我真的好爱她!”

7. 有力地握住对方的手

有没有更为直接方式可以知道他是爱您的呢？有些男性喜欢通过牵手来表达他们的爱意，无论是在街上、在朋友家里、还是在电影院里……也许在影院看电影时他会握住您的手，不会很用力，但是能让您感受到他的爱意。他仿佛在对您说，“来，我有话要对你说，我爱你。”您瞧，他是这么爱您，爱您的存在并哄您开心。

8. 陪着对方做各种事情

“我爱你”不只是通过声音来表达的，同样可以通过日常生活中的小动作来传达。当然，您也许觉得这样做很蠢，而且会有很多人赞同您的观点。但是这样做同样是爱意的证明；试想一个男性想为您准备一顿丰盛的晚饭，希望陪您一起去杂货店;他了解您的喜好、您的期待。这难道不是一种爱情吗？

“七分饱”的感悟

闲暇时，我喜欢养鱼养花。经验告诉我，鱼不能每天喂食，一周喂一次就行，不然它们会因为吃得过饱而死掉；很多花不要浇水太勤，当叶子稍稍有些打蔫的时候再浇水更好。换一个拟人的说法就是，不能让动物和花草吃得太饱，应该让它们适度饥饿。

其实，我们人也是这样，应该保持适度饥饿。民间有句育儿谚语：“若要小儿身常康，腹中常有三分饥，身上常有三分寒。”给孩子过分的温饱对健康是不利的。成人也是一样。研究证明，人体在饥饿状态，脑垂体会减少死亡激素的分泌，并促进机体脂肪分解，转化成糖原、能量，以维持大脑等重要器官生理活动的需要，而且保持适度饥饿对肠胃也有好处。相反，吃得过饱，消化系统负担加重，大脑供血减少，人的身体不仅容易肥胖，还容易出现各种各样的状况。

适度饥饿对健康非常有益，能够让身体保持一种醒着的状态，不至于在过饱中失去平衡与协调。引申开来，我们的人生也是一样，不管是人与人之间的交往，还是对事业、名利的追求等等，都应该保持适度“饥饿感”。

保持适度饥饿是一种人生智慧，凡事都应该有“七分饱”的分寸。有些人交朋友，总喜欢完全融入对方的生活中，他自己毫无保留，也要求别人毫无保留。两个人都没了属于自己的空间，就像吃得过饱没有一点余地一样，这样的友情只会让人感到压抑窒息。“距离产生美”，当两个人亲密到没有丝毫距离的时候，也是友情破裂的开始。给彼此留下适当的空间和距离，“七分饱”友情是最舒服的状态。

同样的道理，爱人之间也应该“亲密有间”。相爱的两个人，总喜欢整天在一起，全方位浸入并掌控对方的生活，24小时全程监控对方，两个人爱到没有一点空隙，就像饭吃得太饱一样。过饱状态的爱情，就像甜得发腻的点心，容易厌烦。很欲赏有些夫妻之间的做法，亲密却彼此尊重，给对方留下三分的私人空间，爱到七分最相宜。为了达到这样的效果，有的夫妻还制造两个人分离的机会，以此体验爱情的“饥饿感”，温习相思的味道。这样的爱情，才是最佳状态。

我们的人生追求也一样。有的人总在马不停蹄地追逐成功，以为凭借自己的努力，一定可以登上人生顶峰。为了这个目的，人们辣精竭虑，甚至不择手段。殊不知，人生根本没有顶峰，世界最高峰喜马拉雅山的上面还有无限的天空。人只要向上走，站在什么样的高度不重要。追逐要适可而止，总让自己处在追逐的亢奋状态，与每天暴饮暴食没什么两样，适当停下脚步，体验一下饥饿的感觉，才有力量走好后面的路。稍稍饥饿一点，再吃东西会觉得分外香甜。走走停停，是一种人生智慧。适度饥饿，才能保持人生的健康与舒适。（家狸居）

无论什么时候，当你感觉到过饱的时候，体验一下饥饿感吧——七分饱，永远是一种人生智慧。

朋友，希望这篇文章可以引发你对生活的重新思考，祝愿每一位朋友都能调节好自己的心态，活得自在、舒适些。好啦，谢谢你的陪伴。

感情看似平静？5个分手的征兆你就别逃避了

当在一段关系中，若有一方想要分手了，多半是可以从中发现一些蛛丝马迹的，下面将列出了五个征兆以供作参考：

1、冷静期

“我们先暂时冷静一下吧！”这句话的出现，可以说是对这段感情很大的警告，若你不想失去对方，千万不要同意冷静期的执行。在冷静期中，往往会表现得更不冷静，尤其是女人，甚至会开始胡思乱想。

2、态度转变

突然地电话少了、信息慢了、口气淡了、笑容没了、吻敷衍了、上一次牵手和拥抱是在什么时候，也想不起了……你们渐行渐远，最后“感觉没了”就成了你们分手的理由。

3、异常的热情大方

所谓“无事献殷勤，非奸即盗。”当对方突然表现的异常热情，甚至还没事送了礼物，这有很大的可能是他做错了什么事而感到内疚，为此所做的补偿。

4、阑失踪

外出频繁度增加，但和你见面的频率刚降低，时常让你找不到人。又喜欢以“我在忙”作为借口敷衍了事，若是详细问了，又讲不出个所以然来。

5、记错过话和行程

通常这类状况最常出现在有第三者的状况下，尤其会犯这项错误的多半是男人。且对于“记错”的本身，还会给予不合逻辑或不连贯的解释。

其实最恐怖的征兆反而是没有征兆，但“冰冻三尺，非一日之寒”，看似表面上的平静，让你忽略了那平静下的暗流。而说到何为最准确的征兆？你可以尝试从对方的眼神中察觉。眼睛是人们的灵魂之窗，你可以透过它看到人们最真实的情绪，所以若当你在对方眼中，已看不见自己的身影、看不见对方在以往看见你时所会表现出的喜悦，这就是比什么都还要来得准确的征兆了。

永茂地產 MLS
10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036
713-417-4540
代辦房地產貸款 713-778-0110
商場住宅倉庫租售管
Philip Tsang Broker
☆如意花園Condo出售，2房2廳2衛，在精美位樓下，有裝潢，僅售$120,000
☆Bellaire & 6號，新裝修，空調，花岗岩廚房柜面，3房2浴，地板 SOLD $133,900
☆吉屋出租，在Memorial HWY 6，四房3.5浴，游泳池，新地毯，地磚，曲涼，冷暖氣，新百葉窗，$5000 $2,700 $369,900
☆House出售，西北區，近290在Fairfield社區，4房2.5廁2車庫，二層樓，二时新百葉窗，新地磚，在轉角位，2350呎，屋況佳，僅售$183,000.

美聯地產 Texas Midland Realty
買賣促銷 專業管理
二十多年豐富地產、買賣、管理及租賃經驗竭誠助您投資致富
Helen Go REALTOR, GRI
新舊房屋 購物商場 土地投資 商業大樓 工業倉庫 公寓餐館
英·粵·國語 臺山話
Email:helen@helengo.com
website:www.helengo.com
713-981-6888

富國地產 值得您依賴的房地產投資專家
買的稱心，賣的放心，售屋高價又快速
Toby Chen Broker / 金管碩士 德州/加州地產經紀人 國、台、英語
Grace Wang 工商管理碩士 房地產經紀人
Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd., #300, Sugar Land, TX 77478
◆近Galleria辦公大樓出租，可做國際求職網，近610&59高速，租金可議。
◆糖城Telfair精華區，一間屋3房2浴，2098呎，2分鐘至Costco與59高速，近休大糖城分校，僅售$368,000
◆糖城Telfair豪宅，2層樓5房4.5浴，5045呎，氣派stucco及3車位，售$780,000
◆商業區Mobile Home出售，共56單位，100%出租，超高報酬9.5%，售$2,300,000
◆Katy Cinco Ranch二層樓出租，好學區，4房2.5浴，租$2000
◆休士頓59號北邊，14單位公寓樓出售，100%出租，高報酬12%，售$525,000
◆近59號高速和Richmond，地點極佳辦公大樓出售，詳情請電洽。
◆Missouri City, 周圍建築群，新地毯油漆，2486呎，3房2.5浴，超大主臥書櫃量，售$195,000
E-mail: chentoby@yahoo.com Cell: 832-235-5000
E-mail: gracewang71@yahoo.com Cell: 713-459-2656
專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理

糖城福通地产 RE/MAX ABOVE THE CROWD
14905 Southwest Fwy, Sugar Land, TX 77478 SOUTHWEST
買房,賣房,置房,投資,貸款,全套服务,
买全新屋高手,卖半旧屋拿手, 诚实可靠,值得信赖
1.福遍近糖城重庙新市区，大湖区 Brightwater区，两层楼房，3210尺，全木地板，仅售31万5仟
2.糖城近惠康，二层楼房，约2500尺，高挑屋顶，三房加游戏间，新屋顶，新厨房，新电器用品，花岗石台面，新灯，新地板，仅售$299,950
3.糖城，Lake Pointe高级区，2013年新房，屋主精心设计，独一无二的高质量，高享受的湖边豪华屋，仅售八十九万九仟
4.糖城，Telfair社区，单层洋房，高挑屋顶，2010年，约2500尺，3卧室加书房，仅售四十万八仟
5.新房买卖最佳服务，广及休市，Memorial区，Bellaire市，Mo城，Katy，Sugar land等市。
吴念湘 CBR,GRI Terry Fan (国、台、英语)
E-mail: terry@terryfan.com, http://www.terryfan.com
281.207.5088, 281.772.0888

星印美地產投資公司
商業部門 陳先生手機 281-561-6288
1. 糖城，Avalon at Telfair，漂亮新精大洋房，3626尺，四房，三浴，三車庫，大陽臺，僅售$698,000.
2. 西南區，近入號路與Westheimer大道，兩層樓公寓，二房，二浴，花岗石臺面，木地板，包括冰箱，洗衣機，烘干機，有車庫，僅售$119,000.
3. 近十號與六號公路，一層樓洋房，四房，三套半浴室，全新裝修，售 $475,000.
4. 百利學區，土地售 $289,000. 可按客戶要求興建4300尺洋房，僅售 $895,000. 附近多湖光大劇屋。
5. 西北區，兩層樓洋房，全新裝修可加一三套半浴室2006尺，售 $195,000。
6. 西北區，離中國城20分鐘，兩層樓漂亮洋房，2368尺，四房，二套半浴室，有房客，月入$1670，售 $219,000.
10. Montgomery 區，一英畝多土地，湖邊，有鐵門，高級洋房社區，湖景優美，近高爾夫球場。售 $165,000.
11. 1462號與288號公路，Rosharon南邊，二畝土地，高級住宅區，售$65,000.
12. 百利大道路上，近香港城，兩家土地，5.74 英畝，僅售 $11,00/尺
13. Boon & Bissonnet 之間，辦公室/倉庫出租，1250平方尺，每尺租$0.54，可立即搬入。
Mei Tan 陳太太 (國、臺、英語)
281-630-2212 1800-856-0002×116

RE/MAX 買房賣房請找王飛雪團隊
Fay Wang 王飛雪 榮譽地產經紀
832-858-4838
faywang2006@gmail.com
微信號:faywang2020
經驗豐富 真任心強 保證短期賣掉!
1.Katy七湖小區*優質學區*交通方便*緊鄰westpark和99南環高速公路*社區環境優美*2層別墅*建於2010年*2375尺*3房2.5浴*廚房客廳*售價$263萬*自住投資均可
2. Cypress休閒宜居北區*好學區*一層別墅*2007年*面積1550尺*3房2浴室*交通便利*小湖環境優美*售價$15.5萬*投資房最佳選擇*
3.開城Riverstone*低稅環境*2014-2015年連續兩年蝕蟬奶園*環境好學區*生活便利*環境優美*小區配套設施完善*2011年*面積3440尺*4房2.5浴室*瓦屋頂豪宅*後院私家溫泉池*售價$59萬一次性投入*長久享受!
4. Pearland梨園 ---是小別墅*交通方便*近醫學中心*downtown*1996年*近期全新裝修*1500尺*4房2衛*售價$13萬*自住投資均可*
5.開城優質學區*Dulles高中學區旁*交通方便*近59號和6號兩條高速*全新豪華裝修*新型浴具*水磨一一樓大地板*新舊廚房大理石臺面 ---是新戶型*1980年*2400尺*4臥室3浴室*一樓二樓雙主臥*售價$269萬
Jackie Huang 黃坤 地產助理/買方代表
832-512-0939
JackieRealEstate2015@gmail.com
微信號:jackiehuankun
專精糖城、醫學中心、Katy、米城、Pear Land、Memorial及中國城新舊房產買賣出租

美美地產
買賣房屋想“多快好省”找美美就行了!
招平工助理，平工或全職經紀，人品個性好，積極，會英文
MeiMei Ou 梶樂殿紀人 經驗豐富(15年) 誠實可靠
1.糖城名園Riverston美房，漂亮樣板房格局，高挑頂棚設計，4347呎，5房4浴，法式三車庫，樓下兩臥室，好學區，步行幾分鐘到小公園，僅$2萬5仟。
2.近醫學中心的花園Townhouse，2年新，3臥3.5衛2車庫，高級裝潢，實木地板大理石臺面，鐵門進出，安靜社區，走路到Hermmen Park，最低稅市住宅!僅售$445000
3.中國城熱門小區Bellaire Townhouse，1268呎，3房2衛，交通便利，環境優美，有安全鐵門，屋況佳，是居住投資的好選擇，僅售199,500.
4.Katy名園Cinco Ranch, 99 Inch Westheimer交通盛，交通便利，2390呎，4房3衛，僅售$268,000.
5.Pearland近521，2間高大洋房，面臨美景，3車位，4040呎，4房4衛，僅售$359,000.
6.糖城學區房洋樓，Clements名高中，3775呎/5房3.5浴，黃金地段，上高速方便，步行到超邊，商場，餐館和社區小公園，地稅低，僅49萬$，投機!
281-787-9300 賣房高手 meimeiou28@gmail.com 微信號:Meimeiou28

Southwest REALTY GROUP 德州地產
陳叔鏘 Jonathan Chen (通國、台、英語)
CELL: 832-287-0388
Email:Jon.swrealtygroup@gmail.com
專精休斯頓 Medical Center,Inner 610 Loop, Galleria,Midtown
* Strip Mall, 近中國城, 店面17,640平方呎，地62,513平方呎，售$1,900,000
* 獨立建築及地出售,在西利大道和中國城,店面4,742平方呎,地33,846平方呎,售$2,500,000
* Medical Center/West U.區,多間房子出租,3/2,$1800/Mo 起
* 多間名牌Motel, 有收入, 92.98單位, 售$2,100,000起
* 多間自助洗車店, 國多要道, 生意備及房地產, 售$450,000起
* 獨立建築及地出售，近中國城，店面3,015平方呎，地25,003平方呎，售550,000
* 意庫出租：24,000平方呎，$0.45/平方呎/mo
* 辦公室出租：近中國城，1300平方呎，$1200/mo
* 換機油店出售，獨立建築及地和設備，店面2250平方呎，地17,434平方呎，售$750,000
* 東南區, 3.62英畝土地, 沒有限制, 售$709,592

一百日內賣出您的房子 否則我會買下它！
(過去五年內只須購回十八幢房子)
*過去26年內共售出超過2655幢房子
*全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
*97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名
*Katy好學區4臥2.5衛，2715尺僅售$284,900。
大理石臺面，噴水，軟水系統，按摩浴缸，實木地板，采光特佳
林啟昌 K.C.LAM
K.C.LAM房產團隊電話：832-330-4200/281-265-2526

床垫世界
MATTRESS WORLD
www.mattressworldhouston.com
三十多年老店 工厂直营
電話：(713)-777-1188
地址：6121 Hillcroft St., Suite M, Houston, TX 77081 (United plaza 商場內)
專卖各式名牌高级床垫 Simmons,Kingkol 等
SIMMONS 席夢思
北 中國城 US 59 Sulton St. 床垫世界 6121HILLCROFT Hillcroft 百利大道 Bellaire Blvd
数十种款式 任您选择
骨科医生强烈推荐本店
新到超级特硬弹簧床垫，30年质保。
七天營業 10:30am-7:00pm
实木木板床垫 美国制造 实惠耐用 消除腰酸背痛
30种款式，任您选择
8种骨科医生设计的床
睡得平安，健康，长寿
兼售各式精美傢具
免除存貨成本，售價特廉
兼售超强吸力自动清洗抽油烟机 特价$288 –$595

美国购房不了解社区？——十种方式让你掌握社区信息

导读：购房者买房屋时最想知道房屋所在社区的详情，尤其是不熟悉的社区，或者购买外地的房屋。虽然房地产经纪人可以提供许多细节，但购房人在决定买房前值得自己做一下研究。

从realtor网站，可以查到各社区的一些初步信息，包括小学到高中、私立学校、学校学生老师比例等。如果想了解更详细的信息，以下的一些网站可以浏览。

1.社区人口

社区的人口统计数据，可以从美国人口普查网站查到。2010年的人口普查，包括了年龄、种族、人口密度，甚至包括了平均通勤时间等细节。根据2010年的人口普查数据，美国现有人口超过322亿。美国人口普查网站也提供了人口统计数据的图形概述。

2.社区特色

NeighborhoodScout网站，以其专有的搜索算法，提供了大量的数据，包括房价、犯罪率、通勤难易程度等。网站简单好用。除此之外，该网站提供街区特色。例如，某个区域有赤褐色砂石，男同性恋/女同性恋家庭，不拥有汽车的房主比例等。

3.适宜步行，骑自行车

"可步行性"在1980年以后出生的一代人中是一个时髦词。有专门的网站，如"步行分数"（Walk Score），通过网站和手机程序提供适宜步行的服务工具和公寓搜索：如何轻松走到一间咖啡厅，步行买菜和去公园。此外还有"自行车分数"（Bike Score）网站，提供街区的自行车友好程度，如自行车道和步行道的多少。

4.附近散步

使用免费应用程序Walc，输入地址，Walc可以远程提供一个短途远足的感觉，也会显示出途中的地标，比如遇到啤酒馆右转等，而不是像其它的GPS，用东西南北指示方向。

5.公共交通

美国每天有3,500万人使用公共交通工具。布鲁克林法学院（Brooklyn Law School）教授，城市企业创业中心主任David Reiss建议使用"公交分数"网站查询。"公交分数"通过计算附近公交路线的距离，使用频率和路线的类型来确定其有用性和分数。

6.学校教育质量

在非营利网站Greatschools.org输入邮编，就可以看到当地学校的成绩卡，以及老师，家长和学生的评论。如果购房人已经决定要自己的孩子去哪所学校，可以从realtor下载手机应用程序，可以根据学区搜索房屋。

7.犯罪率

在mylocalcrime网站输入地址，可以查到当地的安全状况，从破坏公物到枪击案。点击地图功能可以看到具体的犯罪地点，以避免到这些地方去。

8.社区地势

Reiss教授和他的学生推荐三维地图网站，该网站提供地区的地形特征，如丘陵和山谷以及洪泛区。

9.娱乐、文化和夜生活

Yelp帮助找餐馆，moviefone帮助找附近的电影院。findgravy网站提供当地活动，包括摇滚音乐会，教堂晚餐。

10.寻找类似的社区

如果你喜欢现在的社区和邻居，但是需要搬家，可以根据生活方式喜好，在neighborhoodscout网站，过滤选择理想的邻里。另外，如果喜欢现在的邻居，可以输入现在的地址，查找各地类似的城镇。（文章来源：网络）

2016年北美房价最贵城市 旧金山纽约居首

一份最新的调查显示，北美房价最贵的前三座城市分别是旧金山、纽约曼哈顿以及圣荷西。那么其中旧金山，圣荷西，纽约房价多少钱一平米呢？

一份由房地产网站Point2homes.com以及PropertyShark共同执行的报告显示，旧金山是美国和加拿大房地产最昂贵的城市，其房价中位数高达1,085,000美元；排名第二名的是纽约曼哈顿，其房价中位数为1,059,000美元；加州圣荷西则排名北美房价第三高的城市，其房价中位数是70万美元。美国城市排名如下。

据硅谷《圣荷西水星报》（Mercury News）报导，圣荷西市政府住房主任莫拉莱斯蒙费朗（Jacky Morales-Ferrand）表示，高房价对当地劳动力相当不利，此外，对住在这里的小孩、祖父母，还有企业都不是件好消息。

至于加拿大城市，据美国房地产研究和顾问公司Demographia最新年度《国际住房负担能力调查》结果，温哥华是全球住房成本第三高的城市，仅次于香港和悉尼。不过，在Point2homes.com以及PropertyShark的报告里，它是北美平均房价第六高的城市。

以下就是Point2homes.com以及PropertyShark报告中，北美房价最高的前15座城市列表。

1. 旧金山、加州
平均房价：$1,085,000（美元，下同）
2. 曼哈顿、纽约州
平均房价：$1,059,000
3. 圣荷西（San Jose）、加州
平均房价：$700,000
4. 布鲁克林（Brooklyn）纽约州
平均房价：$620,000
5. 洛杉矶、加州
平均房价：$565,000
6. 温哥华、加拿大
平均房价：$549,783
7. 西雅图、华盛顿州
平均房价：$538,500
8. 华盛顿D.C
平均房价：$510,838
9. 圣地牙哥、加州
平均房价：$510,000
10. 波士顿、马萨诸塞州
平均房价：$451,250
11. 多伦多、加拿大
平均房价：$443,064
12. 皇后区、纽约州
平均房价：$369,000
13. 丹佛（Denver）、科罗拉多州
平均房价：$350,000
14. 波特兰（Portland）、俄勒冈州
平均房价：$320,000
15. 达拉斯、德州
平均房价：$298,000

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款 NMLS #301604 www.trinfund.com
• 房屋貸款 • 舊款重貸 • 利息低廉 • 經驗豐富
Peter Ma 請電：馬先生
6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036 Tel:(713)961-3900 · Fax:(713)961-9099

SUTHERLAND Sutherland Mortgage Services Inc. NMLS # 9891
Best Business Bureau 顶客满意度最顶级评价 A+
BBB "FINANCE AWARD"- 2013, "WINNER OF Distinction"- 2012
公司拥有四十二州贷款许可执照，代理二十一家贷款银行
購屋貸款/ Purchase
住屋重新貸款/ Refinance
政府购房首付款补助/ DPA
低信用分数
商业貸款/Commercial
Jeng Y. Ling 凌征暘 貸款经纪人 NMLS #295953
(C) 713-560-1106 (O) 713-579-7225
(F) 866-276-7852 (F) 281-605-4377
JENG@SUTHERLANDMORTGAGE.COM
WWW.SUTHERLANDMORTGAGE.COM
5959 Corporate Drive # 3000 Houston, TX 77036

第一贷款公司 First Nation Mortgage
专办房屋贷款
10101 Harwin Dr. #298 Houston, TX 77036
请电：Charlie Song 宋先生
公司：(713)266-7894
通国语、英语、并有粤语、越语服务
(M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641
利息低廉 经验丰富 Lic #535

佳率貸款 3234 Colleville Sur Mer Lane Spring, TX 77388
賀 荣获富国银行最高业绩奖
拥有多家Lending Source 投资房upto10套
• 自住，投资购屋贷款 • Cash Out一特优利率 • No Cost Refinance
无中介费，直接放款 十多位专员为您服务 No Origination Fee
Ruby Chen 陈孟慧 Mortgage Broker/President NMLS#319528 MBA/B.S. Finance PMRate@yahoo.com
通国语、台、英、上海话
优惠低率 大放送!!
281-385-8400(O) 281-201-0061(M)
最低费用 最低利率 最佳口碑
16年以上贷款经验，10-20天完成

KATY MORTGAGE
www@katymtg.com email:sc@katymtg.com
VA·Lot & Construction·JUMBO专家
CONVENTIONAL JUMBO LOT/CONSTRUCTION FHA/VA REVERSE
买屋贷款 旧款重贷 费用低廉
免手续费* 利息最好 准时过户
Shirley C 侯瑗珠 公司NMLS ID:994796 通国语·英语 Broker #969832
专线：832-437-4191 传真：1-888-806-1136
25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494

佳源貸款 Austin First Mortgage
本公司代理二十多家銀行貸款。
Commercial Loan FHA Loan
Constrional Loan VA Loan
自住投資等
Karen Yi Tang 唐家怡 Loan Officer
713-826-6518 O: 713-467-7904
NMLS#1294640 9219 Katy Freeway, #149, Houston, TX 77024
Karen@wmctx.com www.wmctx.com
保证最低利率，欢迎查询，专业快速！

KW MEMORIAL KELLERWILLIAMS REALTY 房地产经纪人
Luke Bai（白） 832-779-2838（国语） lukebai.kw@gmail.com
Kimberly Tran 832-930-2788（越语） kimberlytran.kw@gmail.com
BUY SELL RENT 买卖 出租 投资 管理

RE/MAX UNITED 聯禾地產 713 630-8000
全球第一房產公司休士頓中國城旗艦店
您投資房地產的領航者 Outstanding Agents Outstanding Results
服務大休士頓地區–糖城·密蘇里市·Riverstone·Telfair·Katy·Cinco Ranch·Memorial Area·City of Bellaire·Galleria·Medical Center·West University·能源走廊·Downtown 城中區·西南區·The Woodlands & Cypress 等區。
商業地產 公寓專區 小型公寓：Pasadena，26個單位·售價91萬 中型公寓：Pasadena，42個單位·售價150萬 大型公寓：Southwest Houston，110個單位·650萬
售：大型公寓：近Memorial區·120個單位·售價600萬。
售：糖城密蘇里市·榕樹區越低價熱地待開發·4.5英畝·附近有大型商場
售：Beltway 8北·糖城附近·多處開發商公寓·11英畝地待開發。
售：市中心新興區EaDo多筆土地待售·適合大型開發·附近新建捷克屋40萬起。
售：中國城旅館廣場多筆商鋪、店鋪待租$1750起·待售29萬9起。
Royal Oaks 溫暖舒適社區·頂尖教育·優質 售$39.5萬
Riverstone 售$537.9萬
Riverstone 售$69.9萬
Spring 近中國城 售$22.86萬
負責人/資深經紀 Josie Lin 林承靜 832-618-5898 國語粵語·客·粵·英·西·越南語
安馨成家 • 醫療中心附近二層聯排住宅·2房1.5浴·九百多尺·位置極佳·鄰近索斯大學及休大·室內新裝修·僅售11.5萬 • 秦泰海菜二層住宅·近斐拿的Westheimer Rd.·4房3.5浴·三千五百多尺·景色優美·安全封閉式社區·僅售79.98萬 • Richmond兩層獨棟住宅·4房2.5浴·兩千四百多尺·優質社區·交通便利·靠近Westpark Tollway·僅售$229,000 • 糖城Riverstone二層住宅·4房2.5浴2車庫·三千一百多尺·優良社區·可步行至學校·僅售41.9萬 • 瑞酒園二層水景住宅·5房4浴2車庫·三千六百多尺·環境優雅·秀麗風景盡收眼底·僅售39.9萬 • 醫療中心邊緣住宅·1房1浴,近八百尺,室內全新精裝修,地理位置極佳,近斐斯大學及休大,僅售15.6萬
增值保本，聯禾獨賣·現有長期租客·現享租金
徐斌賓博士 Riverstone 獨棟住宅 售$328,000 / 月租$1,800
徐斌賓博士 Riverstone 獨棟住宅 售$328,000 / 月租$1,800
徐斌賓博士 獨棟住宅 售$328,000 / 月租$1,800
徐斌賓博士 獨棟住宅 售$328,000 / 月租$1,800
吉屋出租 • Rice Military為豐盛地段的·離近Memorial Park公園2.5英里·樓下各百多尺·高檔社區·環境優美·特別待·租$3,450 • River Oaks Place Condo獨棟住宅·全新精裝修·公寓2房一千兩百多尺·室內空間開闊·交通便利·租$2,200 • 中國城附近一間社區·3房2浴·一千六百多尺·全面裝修升級·臨摩斯公園約7·步車程·室內空間開闊·交通便利·租$1,780 • 西南區Ashton Village，5房3.5浴·近千五百多尺·優質設備·室內外換用設備·獨棟·靠近中國城·靠近斐斯·租$2,300 • 糖城二層獨棟住宅·5房3浴·鄰門車庫·近三千尺·租$2,600 • Midtown西南區地段·5房3.5浴·使用面積兩千七百多尺·安全封閉式社區·租$3,880 • Stafford二層獨棟住宅·4房4.5浴·交通便利·近三千五尺·租$2,450 • Midtown三層獨棟住宅·5房3.5浴·公寓設施齊全·兩百多尺·高檔門禁社區·租$2,850
專職律師提供協助
生意買賣 日本餐館於Westheimer上·生意11萬
聯禾物業管理公司 具備德州政府核發執照·專業維修班底·讓您省時省心。選屋，議價，出租，管理一條龍 長短期租屋·商業大樓、辦公室、店面出租與管理 聯禾物業，用心看顧您的投資
Josie Lin 832-618-5898 Nile Copeland 713-382-7900 Peng Chen 281-236-8747 Gene Felgelson 713-398-7050 Christina Shyu 281-796-6027 Ling Gao 832-876-1787 Christi Yao 832-966-3333 Daniel Kao 832-269-0546 Loi Jin 832-498-8988 Jerry Lee 832-633-3072 Don Foronda 713-394-3771 Tri Nguyen 832-782-4690 832-692-6665 Lulu Sun Thomas Ogg Jr. 832-738-6419
9889 Bellaire Blvd., #118, Houston,TX 77036 中國城教煌廣場內二樓 jlteam98@gmail.com (713) 630-8000 免費市場分析 歡迎預約諮詢 http://www.united888.com WeChat微信號：United9889

Mortgage Alliance 全通貸款 EQUAL HOUSING LENDER
四大保证 ☆利息最低 ☆快速核准 ☆费用保证 ☆服务最佳
Conventional / FHA Fixed and Adjustable
New Purchase / Refinance Cash Out / Home Equity Loan
Free Pre - qualify Zero Closing Cost Loan
Low Down Payment Loan 95% No MI FNMA Loan
林臻 Peter Lin Mortgage Broker TX NMLS #290226
www.mortgage-alliance.com
Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360
7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036

美南房地产 住宅 商业 SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479
秦鸿台(負責人) JENNIFER YU
电话：(281) 980-7671(随时)
公司：(281) 980-7671 传真：(281) 980-5570
专精 糖城，医学中心，百利市，KATY，PEARLAND，西南各区
＊房屋出售迅速快捷！ ＊购屋置产，值得信赖，买方代表永保权益！
* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)
1.糖城Clements高中4/2，5/2，重新装潢，木板地花岗石厨房台面，新地毯，新油漆，约2200尺，售$239,900
2.First Colony,密苏里市,原Newmark的样品房约3100尺，面湖，木板地，花岗石台面，3车库，4/2.5/2 售$299,900
3.糖城TelFair 2006年建，约2900尺4/2.5/2保养好，地段佳，售$389,900
4.医学中心，2房2卫Condo. Bellaire高中. GATED,24小时门房，警卫；重新装潢，售$198,000.
5.糖城Clement高中，3/2.5/2临湖TownHome月租$2480.
6.糖城Clement高中 3/2.5/1TownHome,近邮局及图书馆 月租$1600.
※商业 KATY，旺铺出售，位于FRY RD & $I-10公路，室内有2万尺，外加室外地皮，开价一百五十万.
＊＊卖屋，免费市场估价，提供Virtual Tour网路虚拟活动画面，保证高价尽快出售＊＊
＊＊ 清洁年业绩逾千万的Super Agent ＊＊

中国式英文名 惨不忍睹 老外建网站做起名生意

林赛(Lindsay)出生在美国田纳西州的孟菲斯市，在上海从事市场品牌推广的工作。她注意到很多中国人都有英文名，其中有一些英文名不错，但有一些却真的上不了台面！

比如，"苹果"(Apple)、"樱桃"(Cherry)、西红柿(Tomato)。或者，童话公主"灰姑娘"(Cinderella)，任意数字例如7(Seven)或11(Eleven)，物理现象"回声"(Echo)，甚至是动物或昆虫，如龙(Dragon)，老虎(Tiger)或苍蝇(Fly)蚊子(Mosquito)等等。

怎么样，你中枪了吗？或许有些名字对你而言意义特殊：比如是你特别喜欢的外国明星或水果。然而它们在老外看来却非常滑稽。

林赛注意到这些奇怪的英文名有时会让外国雇主感到很困惑，甚至可能因此错过一份待遇丰厚的工作。她举了一个例子：一个中国小夥在简历中用了足球运动明星 卡卡(KaKa)作为英文名，结果连面试的机会都没得到，因为他给人留下的印象是：他在社交场合或复杂工作环境中不能很好地与外国人相处。于是她建立了一个网站：BestEnglishName.com，帮顾客取一个合适自己的英文名。

在这里，你只需通过支付宝支付15元，并回答几个问题，就可以获得5个推荐的名字。这些问题包括喜欢的颜色、花、想要哪种类型的名字：短的或长的，女性化的还是阳刚的等等。林赛说她也会考虑西方星座说以 及个人职业规划。"我们的任务是帮助你找到适合你个性的英文名，让你可以舒适地与外国人交流，这样也会得到别人的尊重！"

据统计，2014年9月份以来，共有逾2万人访问该网站，约有1800人付费起名，还有约200人愿意付更多钱(20-200元不等)亲自向林赛咨询，这些人中很多打算到国外学习或生活。

"这个想法许多人都有过，但没有人认为这是一个有利可图的商机"，来自巴基斯坦的苏海(Suhail)说，"林赛竟把它做成了一门生意，我感到很吃[ji]惊[du]。"

林赛说，大多数中国顾客想要一个意义独特、发音简单的英文名。他们更关注字面含义而不是名字在西方的渊源：一些顾客想要与中文名意义和发音相似的英文 名；有的想在名字中融进五行：金、木、水、火、土中的一个或多个元素，用它们带来好[mi]运[xin]；还有人常常从流行文化中为自己选取名字，但他们 没有意识到泰格·伍兹(Tiger Woods)、麦当娜(Madonna)和塞雷娜(Serena)这些名字在西方并不常用。

还有一些的人想与[zhuang]众[bi]不同，给自己起法文名、阿拉伯名、甚至日文名。上海外国语大学微博国际教育学院副教授万永德说："中国年轻人自我意识很強，希望有很酷的英文名，像他们的网名一样。选择英文名对某些人来就是文字游戏。"

欧美名校毕业生流行"到中国去实习"

你知道，对于现在"95后"、"00后"的欧美名校毕业生和准毕业生来说，最"潮"的事是什么吗？

NO，不是你想像的那样，一头扎进高盛、花旗、麦肯锡工作，也不是休"间隔年"去肯尼亚、柬埔寨当义工，而是——到中国去实习。

如果全世界以国家单位组成一个股市的话，中国就是当下最炙手可热的潜力股。所以呢，年纪轻轻，简历上就出现"中国"两个字，是一种足以秒杀身边其他学霸的人生经历，让未来雇主刮目相看。

我的一位朋友M，伦敦大学法学优等生，从小到大一路名校，还是曲棍球和足球健将，有过一整年的非洲志愿者经历。但他仍然觉得，这些还不够，不足以让他一步跨进一个世界一流律所。于是在大三暑假，他通过一家中介公司安排，去了中国上海的一家跨国律所实习3个月。

没错，由于需求越来越旺，"去中国实习"已经成为欧美国家一门蓬勃发展的新生意，有一些中介公司专事此道。

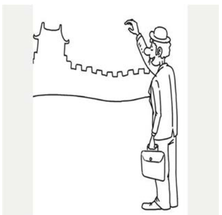
对于第一次到中国、不会一句中文、没有一个中国朋友的西方大学生来说，在中国生活工作并不是一件容易的事——他们不但需要实习机会，还需要融入生活。

因此这些公司除了联系实习机会以外，还会安排本地连络人帮助他们搞掂生活中的各种琐事：小到找房子、认路、上超市、学习简单的中文，大到安排社交活动，一应全包。

伦敦中上产阶级家庭出身的K，此前对中国的了解仅限于三个关键词：历史悠久、人口众多、经济奇迹。但3个月后，他不仅结交了一批中国朋友，还变成了"中国迷"，逢人就聊中国的政治经济文化，还说不排除以后再回中国工作一段时间。

当然他花费近4000英镑(约4万元人民币)践行的"中国梦"也得到了预期的回报——毕业后，他顺利拿到了伦敦一家顶尖律所的培训生合同，而且，"所里的人都在问我亚洲的情况"。

这让我想起，一个世纪前，欧洲勇敢的年轻人也纷纷去"新大陆"美国寻找新机会。《唐顿庄园》里伯爵家的三女婿，



不就心心念念要带著女儿离开贵族生活，去美国从头开始？

一个世纪之后，中国成了欧洲年轻人跃跃欲试的下一片"新大陆"——历史何其相似，一切只是换了场景。

K告诉我，除了上海以外，北京、深圳也是当下热门的实习"候选地"。西方"95后"和"00后"一代对中国的胃口，正变得越来越多元。

美国职场 在美国职场不要犯这15个错误

在美国工作想要一帆风顺，步步高升？不管你是职场菜鸟，还是已经混得小有成就，以下的15个错误可千万犯不得，一点疏忽大意恐怕就会让你的事业前程轻则多些不必要的坎坷，重了恐怕甚至会全盘葬送。

1.没有金刚钻，还想揽瓷器活

如果你还在找工作阶段，那么最好还是保守点，别去申请那些自己其实根本不够资格的岗位。那样你是在浪费自己和招聘者的宝贵时间。雇主想招的肯定是各方面条件最适合的人，就算你侥幸蒙骗过关拿到了工作，真干起来以后恐怕会招架无力。

2.在社交网络上发表不合时宜的内容

小心你的脸书、推特等社交媒体账号，它们可以让你的雇主同事们知道关于你的太多事情，从而产生各种看法，即使通常是片面的。所以，在发布任何评论、文章、照片，或者转载什么东西之前都别激动别冲动，停几秒钟想想看——它们会不会显得你很脑残？会对你所在的公司产生什么影响？

牢记这一点：你在网上发布的任何东西，甚至包括电子邮件，都有可能被你并不愿意他们看到的人看到。

当然了，如果别人在网上完全搜索不到你的名字，那也不是什么好事——他们很可能觉得你这个人有问题。

3.你的LinkedIn账号都快变成僵尸号

尽管LinkedIn死板生硬的推广模式已经被广为吐槽，不过你还是不得不承认，在美国，想要在职场上有好发展——扩展职业人脉，吸引潜在客户，让可能的雇主注意到你并有好印象——那么一定要有能拿的出手的LinkedIn资料。所以，快去把它好好整理整理吧。记得头像千万别是个太随意的。

4.神神秘秘当个"独行侠"

这可一点也不酷。蝙蝠侠都需要有罗宾做助手。如果你想转行，调岗，换公司，或者回校深造，别犹豫，告诉家人朋友你的想法，寻求他们的建议。在工作中遇到问题了想知道怎么办？那就去找个职场导师交流一下。一直孤军作战也挺寂寞的不是？

5.与潮流脱节

不是说你得穿得多么先锋时尚（当然如果你在时尚圈混，那还是必须的），而是说你得时刻跟进你所在行业的最新动向。了解相关的新闻，知道行业未来发展的趋势，明白你自己所处的位置。

6.妄自菲薄

虽然中国传统文化讲究要当个"谦谦君子"，但在这弱肉強食的美国职场中，一味谦虚可行不通，这里強调的可是个人价值。尽管大胆地在跳槽时要求新东家给你加薪吧。

7.不参加同事们的活动

同事们相约喝酒、吃饭、逛街、出游，你一个也不参加？别以为这样会显得你很高冷有逼格，你在同事中的人缘可能就这么完蛋了，回头想参加了人家都不带你。多参与这些看似和工作无关的活动其实是加強职场人际关系最行之有效的做法，在办公室人缘好了自然工作也会更顺利。

8.被雇之后就觉得一劳永逸

每个月都能按时领到工资单感觉挺爽的？别让它们成为慢慢变热的温水，而你变成被煮的青蛙。就算已经有了稳定工作，也别懈怠发展人际关系，更新自己的简历，时刻关注行业趋势，寻找更好的工作机会。

9.像祥林嫂一样抱怨个没完

工资低，上司刁难，总得加班，每个在职场打拼的人都经历过这些事。你当然有理由感到不爽，偶尔发泄一下，不过小心千万别把抱怨的话天天挂在嘴边，到处传播负能量，你的同事、家人和朋友也没有义务总受你这样骚扰。

10.带病工作

别以为有人会因为你带病去公司上班而感动敬佩，认为你是个好员工。尤其如果你得的是流感这样的传染病，你的这种做法是在让全办公室的人都受到威胁，还是好好在家养病吧。

11.停下学习脚步

不要以为有了工作就能够一劳永逸，从此吃你从学校学来的老本——你很快就会坐吃山空的。每一行，每一种工作，都在不断地发展变化，一朝停止学习，那么回头最先被淘汰的就是你。

12.迟到早退，心不在焉

上班经常迟到，或者掐著点才走进办公室，快下班时又早早提前收拾好东西，一到点就瞬间开溜，这样的你可别想给同事领导留下好印象。

13.工作时间还老玩手机

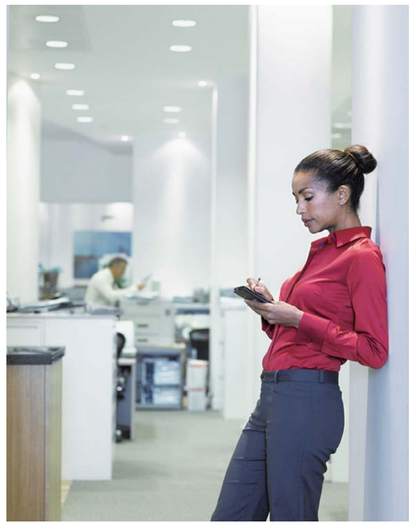
必须承认，想改掉这个现代人的通病是有点难度。不过至少在上班时间，而你手头又有紧要的任务时，少发两条短信，少刷两页微博、脸书，少打两通可以下班再打的电话。尤其在和领导开会，或者是接受面试的时候，千万记得把你的手机关掉，至少调成完全静音。

14.指望上司能规划你的事业发展

记得这一点：上司们都很忙的，根本没空管你发展好坏——不因为怕你威胁到他而打压你就不错了。

15.只专注自己手头，不把公司的大任务当回事

永远不要只顾著做自己那点工作，局限在自己的部门。如果你的其他同事们在为一个项目努力，你也应该主动鼓励他们，提出建议。



美国买房：新房入手常见错误

谈到「美国梦」，标配基本上是有车、有房、一双儿女、一只宠物，最好还有个游泳池。近几年，华人在美国买房，发生了新变化，买房安居已经不再是唯一的目的。根据美地产经纪人协会统计，华人2015年在美国置业消费总额已达约250亿美元，而且从富有阶层向中产阶级蔓延，除了买房自己住，越来越多的投资房、出租房快速发展。在美国新房入手，对于不了解美国地产规定的新移民和海外买家，有什么常见错误吗？

1、不知道土地使用规范和政府相关服务

加州常年天气温和，屋主们的前庭后院，花花草草，赏心悦目。在美国买房之后，新房入手第一步整修庭院、挖土种植、修篱笆、建阳台自然也少不了。记得动土前，需要先拨打811安全热线，政府会在48小时内免费派专业人员来帮您检测并圈出院内地下的管线状况，以免不小心挖到，造成损失。之前就有华人朋友，家里施工挖到天然气管线，损失相当昂贵。此外，地下的电线、水管、电缆都要注意哦！

若是屋主自行施工因未拨打811而发生事故，屋主要承担修缮费用和煤气损失费。若是包工方在施工前未拨打811电话，一旦出现事故，还会面临政府万元的罚款。

2、房子那么大，水源总阀门在哪里?!

房子淹水是美国最常见的房屋保险理赔项目。如果发生水管爆裂、漏水，在修理工人赶到前，最快反应是要去关掉房子水源总阀门，以防地板泡水、墙壁发霉等损害。拿到新房钥匙，兴奋之余，别忘记搞清楚各种水电阀门和开关的位置哦！

3、房屋检查要彻底

通常，在购房申请被接纳以后，屋主需要请专业人员为新房做一个全面的检查，包括水电、煤气、门窗、房顶、地板、房屋整体结构和虫害检查等。美国买房尤其不要忽视了白蚁检测，不同于国内钢筋水泥架构的房子，洛杉矶的很多房子都是木质结构的。因此，不仅购房入住前一定要有最新的白蚁检查报告，而且房子居住五六年后也要检查。

4、混淆房屋保险

在美国买房，除非是用现金一次购清，否则贷款公司一定会要求在过户前购买屋主保险(Homeowner Insurance)，或称火险(Fire Insurance)。经常与之混淆的，是出租屋/房东保险(Landlord/Rental Property Insurance)。

顾名思义，如果房子买来是自己要住，需要的则是屋主自住保险/火险。保障除了房屋重建和屋主责任险，还包括屋主的个人财务，比如家具、电器、珠宝首饰等等。而如果房子买来出租，则需要出租屋/房东保险，而屋主的私人财物是没有保障的。很常见的一种错误是，房子买来先「出租」，过两三年后改为「自住」，但是忘记从出租屋/房东保险转换为屋主自住保险。之前就有朋友家里失窃，找保险公司理赔，才发现自己的房屋保险还处于出租屋保险状态，没有屋主私人财物的保障，白白损失两三万元。

还有一种空屋保险(Vacant & Unoccupied Home Insurance)也值得注意。空屋一般来说发生事故的几率比较大，保险公司也因而会比较谨慎，美国买房后需要购买保险，购买普通房屋保险后的两三周，保险公司会去检查，发现是空屋的话有可能撤销保单哦。而且，普通房屋保险在出现事故要求理赔时，如果保险公司发现房子很长一段时间都是空屋的话，是有权拒绝理赔的。所以，如果房子买来有超过1-2个月空屋的情形，切记要告诉保险经纪，仔细讨论如何投保才是最周全的！(文章来源：网络)

在美国各城市 租个一居室都什么样

(取材网路) 在美国50个主要城市租个一居室居住要花多少钱?它们的面积多大?水电费多少?它们有洗碗机、洗衣机、干衣机、游泳池、健身中心和停车场吗?允许养宠物吗?

对于这些问题，GOBankingRates给出了答案。以下数据是50个城市的平均情况：

- 租金中位数：$1,234.43
- 面积：678.32平方英尺
- 公共费用：$147.06
- 步行指数：52
- 洗碗机比例：68%
- 洗衣机、烘干机比例：39%
- 游泳池比例：61%
- 健身中心比例：53%
- 允许携带宠物比例：26%
- 停车位比例：36%

那么各个城市又是什么情况呢?

1. 新泽西州纽瓦克 (Newark, New Jersey)
- 租金中位数：$850
- 面积：650平方英尺
- 公共费用：$146.33
- 步行指数：80
- 洗碗机比例：40%
- 洗衣机、烘干机比例：25%
- 游泳池比例：9%
- 健身中心比例：23%
- 停车位比例：34%
- 允许携带宠物比例：19%

2. 阿拉斯加州安克雷奇 (Anchorage, Alaska)
- 租金中位数：$995
- 面积：593.12平方英尺
- 公共费用：$222.92
- 步行指数：32
- 洗碗机比例：29%
- 洗衣机、烘干机比例：22%
- 游泳池比例：0%
- 健身中心比例：16%
- 停车位比例：25%
- 允许携带宠物比例：44%

3. 宾夕法尼亚州匹兹堡 (Pittsburgh，Pennsylvania)
- 租金中位数：$1,850
- 面积：604平方英尺
- 公共费用：$174
- 步行指数：61
- 洗碗机比例：65%
- 洗衣机、烘干机比例：33%
- 游泳池比例：38%
- 健身中心比例：41%
- 停车位比例：35%
- 允许携带宠物比例：20%

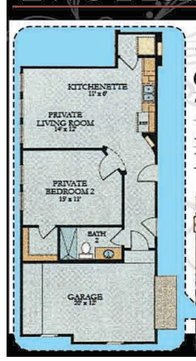
4. 密苏里州圣路易斯 (St. Louis，Missouri)
- 租金中位数：$700
- 面积：672平方英尺
- 公共费用：$142.92
- 步行指数：64
- 洗碗机比例：79%
- 洗衣机、烘干机比例：30%
- 游泳池比例：69%
- 健身中心比例：53%
- 停车位比例：25%

- 允许携带宠物比例：24%

5. 加利福尼亚州阿纳海姆 (Anaheim, California)
- 租金中位数：$1,606
- 面积：775.64平方英尺
- 公共费用：$127.90
- 步行指数：53
- 洗碗机比例：68%
- 洗衣机、烘干机比例：28%
- 游泳池比例：82%
- 健身中心比例：57%
- 停车位比例：64%
- 允许携带宠物比例：35%

Law Office Of Robert C.E. Wolfe
羅伯特·沃爾夫律師事務所
移民案件：政治庇護，家庭移民，投資移民等
簽　證：工作簽證，學生簽證，旅遊簽證等
離婚，遺囑，委托書，拘留保釋金
民事法，刑事法，商業法，移民法
全天候熱線：(832)933-8916 (713)225-5244
7001 Corporate Dr Suite 320 Houston TX 77036.
Robert Wolfe Attorney At Law　Mei Huang Wolfe Legal Assistant/Interpreter

Two Homes Under One Roof
$510000-$516000
CINCO RANCH
Tel:(281)769-4250 Contact:Norma Baynes
Add:2822 Mayfield Ridge Lane Katy, Texas 77494
Email: norma.baynes@lennar.com
norma.baynes@villagebuilders.com



于瀾律师事务所 The Yu Law Office
专业移民律师，经验丰富，免费电话咨询，周末接受预约
美国专业移民律师协会会员

于瀾 律师 ALAN YU
PERM职业移民，EB1，NIW
L-1A绿卡、EB5投资移民
亲属移民，结婚绿卡，未婚签证
L-1，H-1，E-2工作签证，
J-1国家利益豁免
政治庇护，移民保释，
递解出境上诉，申请归化入籍
代办签证延期，工卡、旅行证，留学签证
离婚，子女抚养
遗嘱/委托授权书
公司设立，合约起草
阿勒.萨吉 合作律师 Aram Sadegi
车祸：不获理赔，不收费用
刑事案：赌博罪，卖淫罪，盗窃，人身伤害
税务案件：房地产税申诉，联邦税和州税

裴在光 合作律师 Jaekwang Bae
电话：(832) 657-9837 邮箱：alanyulaw@yahoo.com
地址：10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好运大道上，MAMA超市对面)

苏力&鄢旎律师事务所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年办案经验的律师事务所曾成功经办数万案件
AM1050 每月第2,4周一 5:30PM 移民路路通 特约主持 最新资讯 现场解答
美南新闻周六移民专栏特约撰稿人

苏力律师*

鄢旎律师**

Jaime 律师　Robert 律师　Andy 律师　Joe 律师　Sam 律师　Anal 律师　Eva 律师

移民法 身份转换、亲属移民、职业移民、杰出人才、国家利益豁免，工卡、回美证、入籍、更换地址，疑难案件查询。我所的移民局常驻律师，亲自带您与移民官面谈，我所的移民法庭由庭律师，专办遣返案件
家庭法 离婚、监护权、子女抚养费。
刑法、交通罚单 超速、酒后驾驶、及各类刑事辩护。
商业法 合同起草、成立公司、遗嘱、信托及翻译公证
精办移民 精办留学 周六照常服务
★在洛杉矶、芝加哥、达拉斯等八处设有分所
www.solisyanlaw.com
地址：9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市广场内)
电话：713-779-4416
传真：713-583-9749
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization.
*Licensed in Texas **Licensed in New York

電話:713-772-9639 713-772-9622
713-277-8385 傳真:832-665-2035
電郵:ohyan@ohyanlawgroup.com
網頁:www.ohyanlawgroup.com
歐陽婉貞 法律事務所

歐陽婉貞 主任律師　Kevin Chavez 凱文查維斯 資深合作律師　David Melasky 大衛馬拉斯科 資深顧問律師　Ungi Shin 慎彦枝 助理律師

·誠信經營
·追求卓越品質與高效率
·提供客戶、員工合理報酬
·關懷社會
·重視團隊運作

地址:6200 Savoy Drive Suite #520, Houston, TX 77036
商業 公司常年法律顧問，公司成立，各式契約簽訂：合伙契約、租約、投資契約、房地產契約，營業牌照，轉讓變更登記；訴訟；商標，著作權，等等
移民入籍 移民簽証：投資、傑出人才、傑出學者教授，國家利益豁免、跨國公司主管、勞工紙、親屬移民；非移民簽証：專業工作（H1B），跨國公司主管或技術人才（L1），傑出人才（O），條約國家的投資者（E），學生（F），未婚夫妻（K）等等；強制遣送；公民入籍及面試陪同
雇用 僱傭契約，僱傭手冊，勞資糾紛協調，保密協議，不從事不公平競爭協議等等，僱用訴訟等等
其它 遺囑、信託、財務或醫療授權書、收養，婚前協議，認證程序等
(誠信經營追求卓超品質&高效率) 6200 Savoy Drive,suite 520.Houston,TX 77036

民主的素养不仅是服从多数，而且尊重少数及照顾弱者；
生活水准的提供不光是物质的追求，而是包括人性尊严的维护；
社会正义不是霸权的强力延伸，而是民权及自由的尊重。
与美南报系所有读者共勉！
美南新聞日報 Southern Chinese Daily News
电话：281-498-4310・传真：281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日报网址：www.SCDAILY.com

美国人的工作要被机器人取代了吗?

机器人时代已经来临!科学家们把这些机器变得越来越高效,越来越智能,因此美国人担心,在不久的将来,他们的工作将会被机器取代,真有这种可能吗?什么样的工作最容易被机器人取代呢?

NPR近来刊发研究报告,预测未来20年最有可能被机器人取代的工作,包括电话销售员、裁判员、银行出纳员等。但研究人员承认,这些数据统计十分粗糙,但可以帮助我们洞察未来。

電話銷售員:被機器人取代機率99%

今天,很多语气冷淡的接线员都已经不是人类。机器人不仅可每天24小时连续工作,而且无论在应对多么粗鲁的客户时,它们都可以保持足够的耐心和充沛的精力。

報稅員:被機器人取代機率98.7%

机器人充当的报税员可能更少出错,而且这种技术OpticalCharacterRecognition(OCR)已经存在。

定时装备装配人员和调解人员:被机器人取代机率98.5%

机器现在已经能执行精准的组装、调节以及校准等任务,而以前这些工作都是定时装置装配人员特别擅长的领域。

貸款人員:被機器人取代機率98.4%

彭博社曾报道,在P2P贷款公司Daric已经涉足这个领域,该公司已经用可识别安全借款人的算法取代所有贷款人员。

銀行出納員:被機器人取代機率98.3%

你可能已经很久没有接触过银行出纳员了,自动取款机可提供出纳员的大部分服务。

體育賽事裁判員:被機器人取代機率98.3%

在职业网球比赛中,名为"鹰眼"的电脑裁判员已经开始帮助主裁判做出更精准的判断。比赛选手有权"挑战"裁判的判断,"鹰眼"系统将展示网球的落点以及其是否出线等,它的决定非常关键。而"鹰眼"仅是体育比赛中帮助解决纠纷的系统之一。

采購員:被機器人取代機率98%

现在,对于机器来说,向供应商订购材料或服务已经变得非常简单。通过互联网下订单(或称电子采购)将导致采购员需求越来越少。

包裝與灌裝機操作員:被機器人取代機率98%

使用机器人储存和运送工业或消费产品已经越来越普遍,亚马逊现在使用大量机器人帮助整理货架、货物出库等。

銑床、刨床操作員:被機器人取代機率97.9%

铣床、刨床的设置、操作以及照料任务被越来越多交付给机器人。

信貸分析員:被機器人取代機率97.9%

信贷数据分析、制作财务报表、准备信贷信息报告等过程的自动化,将可促使风险下降。

司機:被機器人取代機率97.8%

司机这个职业很快就不需要了。谷歌的自动驾驶汽车已经在没有人为干预的情况下行驶数千公里,打车应用Uber首席执行官特拉维斯·卡兰尼克(TravisKalanick)也喜欢自动驾驶汽车的想法,宣布Uber最终将用自动驾驶汽车取代所有司机。

時裝模特:被機器人取代機率97.6%

除了取代时装模特的工作,机器人还将以其他令人惊奇的方式参加表演。英国公司EngineeredArts已经研制出可充分互动并掌握多种语言的机器人RoboThespian,它能与人保持眼神接触,猜测人的心情和年龄,甚至还会放声歌唱。

法律秘書:被機器人取代機率97.6%

秘书正从就业市场中消失,现在科技已经允许老板们自己直接拨打电话和安排会议等。

會計:被機器人取代機率97.6%

《华尔街日报》报道称,很多大公司都已经利用软件执行企业自动化记帐任务,包括Pilot-Travel、Verizon以及GameStop等。这些公司现在只需要为10名会计人员。如果没有机器人帮助,他们可能需要80人。

出納員:被機器人取代機率97.1%

PaneraBread面包咖啡店已经宣布,到2016年,他们将使用自动结帐机取代所有出纳员。自动结帐机将越来越多出现在世界各地的杂货店中。

研磨和拋光工人:被機器人取代機率97%

机器人越来越胜任研磨或抛光各种金属、木材、石头、粘土、塑料以及玻璃材质的任务。

餐廳廚師:被機器人取代機率96.3%

切面条机器人Foxbot已经出现在山西省的开放式厨房餐馆DazzlingNoodles中。此外,另一位机器人厨师长可自己制作螃蟹汤,它有20个电机、24个关节以及129个传感器。这个机器人是MoleyRobotics设计的,可以在30分钟内完成复杂的菜式。

珠寶、寶石以及貴金屬工人:被機器人取代機率95.5%

美国劳动统计局预测,从现在开始到2022年间,珠宝首饰行业的就业率将下降10%,原因是机器人开始协助生产和修理珠宝。

郵政服務人員:被機器人取代機率95.4%

邮件分拣员、职员以及递送人员将受到自动化重创。机器人不仅可执行分拣邮件的任务,还可以为邮件排序。但是随着邮件数字化程度提高,这些程序显得越来越过时。

電器和電子設備裝配工:被機器人取代機率95.1%

鉴于机器人的精度和准确度,它们在电子产品生产过程中变得越来越重要。机器人工业协会称,机器人被用于执行很多任务,比如向太阳能电池中负载太阳能矽片、放置LED灯泡、检查电路板等。

不过,据赫芬顿邮报报道,尽管如此,创造思维、解决问题、人际交往能力要求高的工作,可能不太容易被机器所替代。

经济学家有一个问题,机器人替代了更多劳动者的工作,那么,新增工作岗位数量会不会越来越少呢?约翰梅纳德凯认为,或许不在于机器人自动化技术,重要的是消费者购买力与需求。科学技术或让财富更加平均。

第一,总有一些工作呢,机器替代不了,比如照顾老年人,养育孩子,或者一些服务工作。而工厂里简单重复的工作更容易被机器替代,从科研、制造、到熟练技术工作可能会逐渐被机器人替代。

第二,随着生产力逐渐提高,单位工作时间的薪酬可能会有所下降,而劳动者有更多闲暇时间用来创新、改革、思考。

快餐服务、物流中心配送等均可能由机器人替代,而医疗保健、艺术媒体、法律、设计创新、人际等工作不容易被替代。

第三,传统工业企业生产工作更容易被机器人替代,有人也许会问,如果工作被机器人自动化替代了,美国失业率会不会升高呢,回答是,机器人自动化收益或转化为更好的工作,也就是说,许多新的工作或涌现。

第四,数据显示,工业自动化会让大约一千万英国劳动者工作岗位被机器人替代,但是,接下来七年,伦敦将创造至少30万个就业岗位。随着生产力提高,不再依赖廉价劳动力。

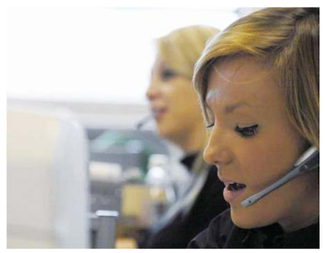
第五,机器人替代了传统工业企业重复重体力岗位后,劳动者可以有更多时间从事创新、解决问题的岗位。

第六,根据悉尼晨报,物流仓储、银行前台、运输生产、图书馆、餐厅服务员等工作可能更容易被机器人替代。而艺术、医疗、法律、服务等工作不太容易被机器人替代。

第七,新的岗位或涌现,而劳动者需要不断学习新技能、适应劳动力市场变化。还有就是教学重复课堂可能由机器人替代或视频自动播放。

第八,创造性、变化思维、解决问题、创新分析等特点较强的岗位不太容易被机器人替代。

机器人将替代部分重复重体力流水线工作,带来巨大收益,问题不在于技术水平提高,也不在于机器人替代了部分劳动者工作,重要的是消费者需求。



有假不休 美国人变身工作狂人

美国人正成为工作的牺牲品!

在对1303个有带薪假的美国人进行的一项最新研究显示,在每年21天的带薪休假中,美国人将其中的49天用于工作,全年下来,所有美国人多工作了169亿天,依据劳工统计局的平均周薪计算,总计少领了524亿美元的薪水。

美国是一个普遍实行带薪休假制度的国家,不过,在发达国家中,美国的带薪休假日相对比较少,而且没有全国性的法律规定雇主一定要给员工带薪休假的福利。因此,一些半职雇员、短期雇员及小时工就享受不到带薪休假的福利。由于没有统一的规定,每个机构的带薪休假待遇就五花八门,有较大的区别;因此,这里分别介绍政府雇员的带薪休假及私营企业雇员的带薪休假。

美国的政府雇员分为联邦政府及地方政府(州、县、市等)两大类,联邦政府对带薪休假有统一的规定,地方政府则各自为政,不过与联邦政府的待遇差不多,因此我们就介绍联邦政府雇员的带薪休假情况。

联邦政府雇员的带薪休假分为两部分,一是法定节日休假,一是有薪度假。2013年的联邦法定节日(即国定节日)一共有10天,这10天是元旦、马丁·路德·金生日、华盛顿生日、阵亡将士纪念日、独立日、劳工节、哥伦布日、退伍军人节、感恩节、圣诞节。因此,联邦雇员就有10天的带薪节日假,每个联邦雇员都一样。而带薪度假的时间长短,则根据工作年限来决定,具体规定如下:

1. 全职员工工作不满三年者,每两周(payperiod)可以得到4个小时的有薪假,一年52周,共104小时,合13天。
2. 全职员工工作超过三年,不满15年者,每两周可以得到6个小时的有薪假,一年共156小时,合19天半。
3. 全职员工工作超15年者,每两周可以得到8个小时的有薪假,一年共208小时,合26天。
4. 半职员工工作不满三年者,每工作20小时可以得到1个小时的有薪假;工作超过三年、不到15年者,每工作13小时可以得到1个小时的有薪假;工作超过15年者,每工作10小时可以得到1个小时的有薪假。
5. 高级职位以及专业技术人员等,无论工作年限长短,每两周得到8小时有薪度假。

从上面的规定看,一个全职的联邦雇员,至少有23天的带薪休假(10天节日加13天度假),最多的有36天带薪休假(10天节日加26天度假)。不联邦雇员休不完假日,就会捐出休假给有需要的人。

私营企业的带薪休假从总体上说不及政府,根据"经济和政策研究中心"(Center-forEconomicandPolicyResearch)以"没有假期的国家"(No-VacationNation)为标题发表的最新研究报告显示,2006年只有77%的私营企业有带薪休假制度。

在这些企业中,全职雇员每年平均有21天的带薪休假(8天节日加13天度假),半职雇员每年平均有15天(6天节日加9天度假)。如果从企业规模来看的话,小企业(雇员人数不到100人)的带薪休假天数低于中大型企业(雇员人数超过100人),小企业的平均带薪休假为19天,中大型企业为23天;从工资收入来看的话,低工资雇员的带薪休假天数少于高薪雇员。比如,时薪每小时15美元以下雇员的带薪休假平均为17天,而时薪超过每小时15美元的雇员的带薪休假平均为23天。

不过这样的带薪休假也给美国人带来了不少的麻烦和问题。

实际操作不容易

全世界最富裕国家中,由于美国没有法律明文规定保证员工带薪休假的权利,即使在提供带薪休假福利的企业,员工休假的时间也有减少趋势。这使美国成了西方发达国家中的一个"无休假的国度"。根据调查报告,美国全职员工每年的带薪假期比欧洲很多国家都少得多。

工作忙难休假

即使有些企业提供员工带薪休假的福利,19%的员工由于工作原因不得不推迟休假或者干脆取消假期。实际上美国有2800万人常年不休假。而有些美国企业虽然允许员工带薪休假,但是却希望他们在休假期间随时跟企业保持联络,随叫随到。这其实等于变相剥夺了员工休假的权利,所以很多员工最终不得不"自愿"或被迫放弃休假。

美国经济政策研究中心一位研究人员在接受记者采访时说,雇主之所以不希望员工带薪休假,是因为他们只追求金钱利益的短期目标,但是从长期看不利于企业发展。结果将可能是企业越来越没有吸引力,员工跳槽,劳动生产力下降,最终受到伤害的是企业自己。普通美国人要想真正潇洒地享受真正的休假,仍有很长的路要走。

想晋升难休假

在美国,带薪休假执行起来出现过很多问题。有些部门或公司因为工作任务重,可能一年到头都比较繁忙,员工根本没有时间休假,而有些部门的人则因为平时就比较清闲,根本不需要通过休假减轻压力。

记者的一位朋友在国务院工作。他表示,自己已经有好几年没有享受过真正的休假了,所以也感觉不到带薪休假的意义。自己平时一直比较忙,周末还经常加班,有时赶上大事还要连轴转,由于几乎每天都在想工作上的事,根本没有时间休假。记者问为何不与领导商量安排休假,他的回答颇耐人寻味,领导的要求是"只要你把工作干好安排好,你可以每天都不来上班,"但问题是总有干不完的工作,要想晋升职位和加薪,只能不断努力把工作干得好上加好,这就决定了他不可能,事实上也没有心情去休假。

钱不够难休假

美国一家旅游公司最近做了一项关于带薪休假的调查,结果发现上班族有缩短度假天数的趋势,原因包括假期太短、工作太忙、手头太紧等。而欧洲几个国家规定,雇主在员工休假期间额外给他们一笔钱,解决一部分度假开销实在太让人羡慕。

请携带此广告指名找华人销售经理
Sterling McCall TOYOTA
TOYOTA
Steven Ye叶 (713)518-3169
David Luo罗 (713)732-8388
2015年新车提前清仓
前所未有2015年4月份特惠方案
2015年份所有车型提供零利息贷款或高至2500元现金折扣 (Tacoma,Sequoia除外)
请速与我们联系 (713) 518-3169
超低的价格和优质的售后服务
不是吹出来的,放眼Houston所有的TOYOTA车行唯有我们的销售团队做到了
当您决定买TOYOTA之时,请务必联络我们
我们会不惜一切代价让您成为我的顾客
休城唯一,堪称全美唯一
华人"一条龙"销售,贷款,售后服务团队
(销售部经理) 由Steven Ye和David Luo提供超低售价,众口皆碑
(贷款部经理) 由Ray Lee帮你完成贷款和过户手续,简便快捷
(服务部经理) 由David Wang为您解决任何疑难杂症,开的安心
9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

千賓汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800
鈑金·噴漆部 I-CAR
☆精通保险理赔法,AAA, 州农场保险指定修护厂
☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 OPEN SHOP PROGRAM
☆钣金修护,争取减或免自付款,保证复原如新
☆最新电脑控制,下吸式,气热,无尘烤漆房(原厂标准,且有终身保证计划)
☆修护期间,备有免费(收费)租车
☆全车开入式拉大梁机(三台)
高价收买三年内车祸车
AAA保险 Approved Auto Repair
電腦雷射光束大樑檢驗分析儀
引擎·電機部 ASE CERTIFIED
• 喷射式引擎,电脑控制系统专家
• 精修电系,喷射式供油系统
• 四轮(电脑镭射)定位
• 原厂标准保养,冷暖气
• 引擎修护,刹车,底盘,变速箱等等
• 州政府汽车安全年检
專精 高檔車修護 LEXUS INFINITI AUDI ACURA
●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●
★ 歡迎精修"Extended Warranty",減或免自付款。
★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到$600.00政府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。
拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)
E-mail: autoritecollision@yahoo.com
Hwy 6 S. Dairy-Ashford N Cook Rd. Beltway 8 千賓 Bellaire Blvd.

Bellaire Auto Services & Collision
地址:7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)
萬利車行
◆誠信可靠 ◆高能技師 ◆技術一流 ◆工作保證 ◆服務親切 ◆嶄新設備
一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師
★完整檢測汽車中心 ★引擎調整 ★原廠配件 ★剎車、防凍液、傳動系統 ★方向盤及僻震器
★皮帶、水喉 ★電池、開動器及整流器 ★防止損壞定期檢驗 ★州政府汽車安全年檢 ★價位保證滿意
鈑金部 免費估價
州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡)
營業時間:星期一至星期六 9:00AM–6:00PM
電話:713-484-7777
Fondren Rd. Bellaire Blvd

风行四海 日尽万言
美南新聞日報 Southern Chinese Daily News
电话:281-498-4310
传真:281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日报网址:www.SCDAILY.com

愉快旅遊 D&L TRAVEL & TOURS
9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036 (德州第一銀行附近,百佳超級市場側面)
Tel:(713)271-4848 Fax:(713)271-0034
帝國$99.00七天 五星級酒店 四晚住 日本朝東京西七天六夜 五星級酒店 四晚住 $399.00 物超所值,不由你不信
☆買機票送上海江南團(九寨溝、雲南、桂林,$99)
☆黃石公園買二送一
☆加拿大、美加東團,美東團,美西團買二送一
☆郵輪旅行團:歐洲、其他國家均有
本旅行社將為大家預計一個愉快的旅遊
★★★精通國、粤、潮、越、東、英、法語★★★

加入我們成爲會員! Texas 第一年僅需$42元會費
保障包括 ◆全天候拖車服務 24 Hour Roadside Assistance ◆免費購物折扣 ◆免費身份防盜監控 ◆全方位服務的休閑旅行社
AAA會員代理 Bernard Chaung 莊嘉銓
E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com
TEL(832)702-6077,FAX(972)630-2653

State Farm Insurance
提供保险和理财服务
李再融
Sherry Lee,Agent
汽车,房屋,商业,人寿,医药,长期护理保险
子女教育基金 各种退休计划 遗产规划
12125 Jones Rd,Houston,TX 77070
Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998
e-mail:sherry@sherryleeinsurance.com

AP保险及税务
營業時間 星期一至星期五 9:30AM-6:00PM 星期六 10:00AM-4:00PM
AP保险及税务公司直接帮助你在比价后找到最合适的保险公司,如:Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、American Mercury、American First、Fidelity、Foremost、Republic、Unicare、Bluecross BlueShield、Aetna、ING…
所有保险项目:汽车、船类、房屋、商业、健康、人寿、共同基金、各类年金、退休金、IRA
特别专门于帮助客人省税及最快速度拿到退税
(其他服务项目:公证、公司转让、交通安全讲课)
Annie To 注册代表
帮助你所有的税务及保险需求
Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetex.com
Southwest: 10706 Bellaire Blvd. #D, Houston, TX 77072(位于Bellaire与Wilcrest,Kimson Bellaire对面)
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

安利保險 Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA CIGNA BlueCross BlueShield of Texas
還未申請奧巴馬健保人士注意!!
祇要你附合以下條件,你還可以有資格申請:
· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者
讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保
保你家人 保你錢包
代理各類人壽/投資計劃:
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險
請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Christine To / 蘇覓霞
Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 —精通:國、粤、英語
營業時間:星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive,#B1, Houston, TX 77036
Gessner Corporate Bellaire Beltway 8

人寿 房屋 商业 汽车 健康 保险
STATE FARM INSURANCE 24 HOUR GOOD NEIGHBOR SERVICE
张少英 保险
www.suecheung.com
手机:832-279-1101
Fax: 281-969-8696
Tel: 281-969-8281
免费估价!价钱最佳!
4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

"Ask me about the AARP Auto Insurance Program from The Hartford[1]."
Now available in your area!
This auto insurance is designed exclusively for AARP members – and is now available through your local Hartford independent agent!
Call Today for your FREE, no-obligation quote:
「向我瞭解 The Hartford 的 AARP 汽車保險計畫[1]。」
如今正在您的地區推出!
該項汽車保險專為 AARP 會員量身打造,現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出!
現在致電,即可獲得免費的無義務報價。
713-777-6000
Jason Yeo
Allrisc Insurance Agency
6918 Corporate Drive Unit B1
Houston, TX 77036
jason@allrisc.com
AARP Auto Insurance Program from THE HARTFORD
The AARP Automobile Insurance Program from The Hartford is underwritten by Hartford Fire Insurance Company and its affiliates, One Hartford Plaza, Hartford CT 06155. CA license number 5152. In Washington, the Program is underwritten by Trumbull Insurance Company. AARP does not employ or endorse agents or brokers. AARP and its affiliates are not insurers. Paid endorsement. The Hartford pays royalty fees to AARP for the use of its intellectual property. These fees are used for the general purposes of AARP. AARP membership is required for Program eligibility in most states. Applicants are individually underwritten and some may not qualify. Specific features, credits, and discounts may vary and may not be available in all states in accordance with state filings and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford. Your price, however, could vary, and you will not have the advice, counsel or services of your independent agent.
[1] In Texas, the Program is underwritten by Southern County Mutual Insurance Company, through Hartford of Texas General Agency, Inc. Hartford Fire Insurance Company and its affiliates are not financially responsible for insurance products underwritten and issued by Southern County Mutual Insurance Company.
108286

岑氏保險公司
Sam's Insurance Agency
713 777-9111
汽车保险
●初学者,年青驾驶者,有罚单和车祸者,价比别家更优惠
●屋主、两车以上、续保、良好记录者,保价特优
房屋保险
●新房子(_15%),防火保安系统(_20%)没不良记录或车子同一家公司保价特优
健康保险
●最好的保费 ●完善的保障
●多家A级公司 ●比一下就知
商业保险
●餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工保险等等,CGL,BONDS,商业车,公寓等等,各类商业保险价钱特优
免费询问
免费估价
精通:国,粤,英,越,潮,台语
营业:星期一至五 9AM–6PM 星期六 9AM–2PM
我们服务德州已超过25年了!
9515 Bellaire Blvd., #A Houston, TX 77036 (王朝对面)
SAM SHUM岑伟文 CPA,MBA,CPCU