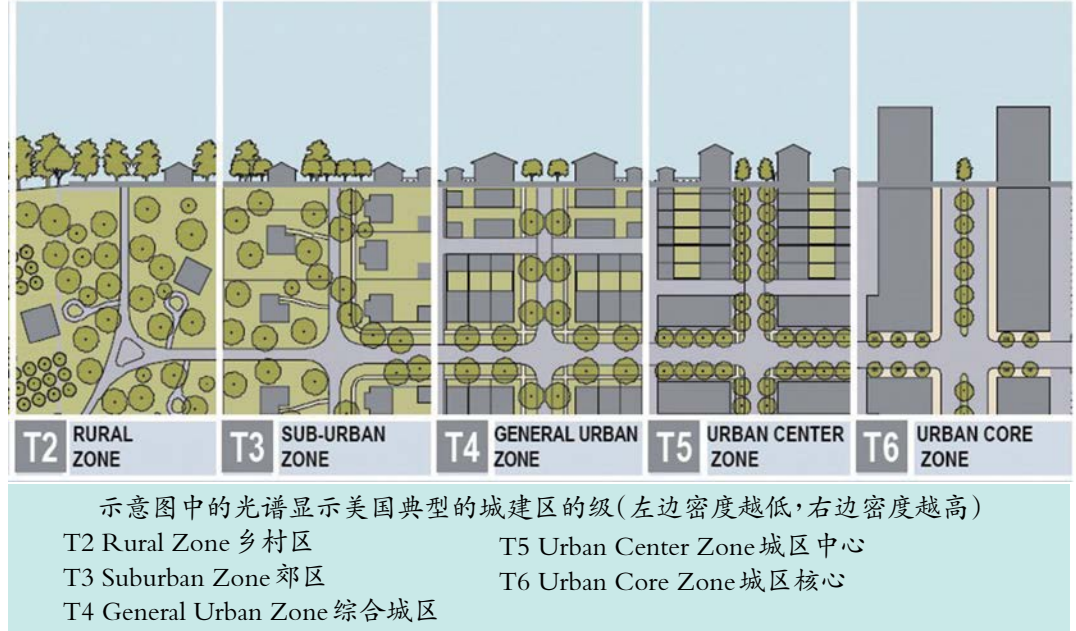


去美国定居,你会选择哪种生活方式?(上)

发布时间:2016/07/05 文章来源:网络
导读:在影视剧中,我们看到的美国人通常都是住在独栋的房子里,过着舒适惬意的生活,这常常令居住在国内狭窄单元房屋的我们羡慕不已。其实,在美国,房屋的类型也有很多种,除了独栋的别墅,也有狭窄的公寓房。选择了不同的居住区,房屋的类型也不尽相同,生活方式也大不一样。那么,现实中美国人常见的生活方式究竟如何,居外网将带您深入了解。

一 美国居民区划分-多样的生活方式

美国的居民区分很多样化。虽然没有官方界定的固定的类型,但可以根据密度(density) 这里没有多少美国人居住,但年轻一点的



划出五个类型:
五种居民区都会有居民,但大部分美国人在郊区生活。美国人选择什么样的居民区取决于很多因素:
职业、收入三
观、是否有孩子
、还有对文化、美食、娱乐、环境等条件的要求和品味。下面就让我们一起来看看这5种居民区各有著怎样的生活方式吧!

1、T6 城区核心
旧金山最高的居民楼 Millennium Tower, 也称之为市

恒信貸款

房屋貸款、舊款重貸
利息低廉、經驗豐富

Peter Ma
請電:馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713) 961-3800 Fax: (713) 961-8095

KATY MORTGAGE

www.katymtg.com
email:sc@katymtg.com

買屋貸款 舊款重貸 費用低廉
免手續費* 利息最好 准时过户

專線: 832-437-4191 傳真: 1-888-806-1136

25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494

RE/MAX UNITED 聯禾地產

全球第一房產公司休士頓中國城旗艦店 713.630-8000

您投資房地產的領航者

商業地產

貴人/資深經紀
Josie Lin 林承鈺
832-618-5898

安居成家

聯禾物業管理公司

713.630-8000

居民区,作为美国最大城市纽约比较例外,几乎整个曼哈顿岛都属于T5或T6。
在T5居民类型区,一楼一般都是商务用的舖面,饭店、酒吧等用的,让居民生活非常方便。很多住在中心区的年轻人觉得买车不方便,出行都依靠地铁、自行车,或者Uber。
3、T4 综合城区
T4和T5最大的差别是T5只有多户楼,但T4会有别墅。其实T4应该是建筑类型最多样化的居民区类型,有别墅,有公寓,也有Condominium(共管式公寓)。



T4最为普遍的建筑类型是Condo
T4最普遍的建筑类型就是Condo或者Condominium(共管式公寓)。Condo是一种多户建筑,比较现代化(大部分是1970年后建的),一般不超过三楼,外貌比公寓时尚一点。Condo和公寓还有一个重要的区别:公寓一般是一个房东把房子出租给居民,但Condo的居民拥有自己的房子。美式Condo也经常带一些公共设施,比如游泳池或健身房。

T4和T5一个大的区别是跟Zoning(分成制)有关系的。T5和T6一律是混合用地(居住和商务混合的),但T4可以限于居住用地,意思是片区中只有居民楼,没有商店。不过,在综合城区居民区到商务区一般不太远,方便走路或者骑自行车去买东西,孩子也方便走路去学校。这种居民区在目前美国年轻人眼中非常受欢迎,但因为房价较贵,只有高薪白领能买得起。

4、T3 郊区
统一开发使得郊区的房子看起来缺乏个性,郊区是美国人发明的,也是美国最典型最

第一貸款公司

First Nation Mortgage
專办房屋貸款

10101 Harwin Dr. #298
Houston, TX 77036
請電: Charlie Song 宋先生
公司: (713) 266-7894
通曉: 英語、粵語、國語、越南語

(M) 713-545-5776 Fax: (713) 266-7841

利息低廉 經驗豐富 Lic #535

佳源貸款

Austin First Mortgage
本公司代理二十多家銀行貸款
Commercial Loan FHA Loan
Construal Loan N/A Loan

自任投資專家
保證最低利率, 歡迎查詢, 專業快速!

Karen Yi Tang
唐家怡
O: 713-826-6518
C: 713-667-7904
NMLS #1294640 9219 Katy Freeway, #149, Houston, TX 77024
Karen@wmccx.com www.wmccx.com

Mortgage Alliance

四大保證
★ 利息最低
★ 快速核准
★ 費用保證
★ 服務最佳

Conventional / FHA
New Purchase / Refinance
Free Pre - qualify
Low Down Payment Loan

Fixed and Adjustable
Cash Out / Home Equity Loan
Zero Closing Cost Loan
95% No MI FNMA Loan

林臻 Peter Lin
Mortgage Broker
TX NMLS #280226
Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360
7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036

美南房地產

SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479

電話: (281) 980-7671(隨時)
公司: (281) 980-7671 傳真: (281) 980-5570

糖城、醫學中心、百利市、KATY, PEARLAND, 西南各區
* 房屋出租迅速快捷! * 購屋置產, 值得信賴, 買方代表永保權益!
* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 糖城 Clements 高中 4/2, 5/2, 重新裝修, 木板地花園廚房台面, 新地毯, 新油漆, 約2200尺。售\$239,900
2. 第一小學, 密爾市, 原Newmark的樣品房約3100尺, 面湖, 木板地, 花園石台面, 3車庫, 4/2, 5/2 售\$299,900
3. 糖城 TelFair 2006年, 約2900尺 4/2, 5/2 保養好, 地段佳, 售\$389,900
4. 醫學中心, 2房2! Condo, Bellaire 高中, GATED, 24小時門房, 警員, 重新裝修, 售\$198,000.
5. 糖城 Clement 高中, 3/2, 5/2 臨湖TownHome 月租\$2480.
6. 糖城 Clement 高中, 3/2, 5/2 TownHome, 近郊房及圖書館 月租\$1600.
* 商業 *
KATY, 旺舖出售, 位於FRY RD & SI-102, 室內有2萬尺, 外家室外地, 開價一百五十萬。
* 賣屋, 免費市場估價, 提供Virtual Tour 網路虛擬活動畫面, 保證高價尽快出售 *
* 請洽年業績逾千萬的 Super Agent * *

美国直播平台火不火? 探究中美直播差异(上)

【来源:走进美国】
自2015年以来,中国进入直播时代。王思聪斥巨资加入的游戏直播熊猫TV,引领了以秀场直播和游戏体育直播为起点的直播热潮。美国同样刮起了一股直播风暴,在Youtube、YouNow、Meerkat等老牌直播平台的带动下,Facebook、Twitter等巨头纷纷加入。直播给了网红一个微博外的新秀场,同时各大直播也纷纷邀请人气明星及商界名人入驻,展开了拉拢粉丝的拉锯战。虽然中美在直播模式及应用上存在显著差异,却同样面临着新竞争格局下如何求存的难题。

直播时代来临 中美网红谁赚的
电竞第一女主播Miss三年前一亿签约费;网络红人张大奕首次直播一小时进账5000元;赵本山(微博)女儿妞妞直播日赚8万。这些天价收入的背后是直播兴起带来的网红经济时代。直播平台的崛起为网络红人找到了除了卖衣服美妆化妆品外的又一个迅速把人气变现的平台,而各大直播网站也争相砸钱邀请网红入驻利用粉丝效应巩固市场。

各路明星也玩直播玩得风生水起:刘涛直播解密自己拍的电视剧,范冰冰(微博)直播时装周,李冰冰(微博)直播电影节,宋中基直播见面会,Bigbang直播巡演。与此同时,商业大鳄们也毫不落后:雷军直播了小米的无人机发布,王健林在鲁豫有约献出了直播首秀,周鸿祎跑到了花椒直播站台。在中国,全民直播时代已然来临。

在美国,从2015年Meerkat一夜爆红以来,直播迅速成为继Facebook后的社区交友互动、Twitter的简短文字状态分享、Instagram

中美直播差异

美国直播平台火不火? 探究中美直播差异(下)



类似Periscope,映客直播也是在中国近期迅速崛起的直播界典范。映客直播在2015年5月成立初获得了天使基金的500万投资,2015年11月获得了赛富基金领投的数千万A轮融资,12月获得了昆仑维领投的八千万A轮融资。短短半年内获得三轮融资,身价翻番,日活量超一千万。映客迅速在老牌直播平台YY直播、唱吧、花椒中杀出一条血路。类似于Periscope的客户端,映客的定位在于主打时尚游戏直播等以素人参与为主;以映客融入用户生活为主要切入点。普通群众通过映客分享自己的美食音乐或直播发生的小事,并且同样也接受群众的在线“礼物”与网站分红盈利。

Meerkat是美国第一个爆红的直播app,前身是Yeevo,由Rubin在2013年创立。由于诞生时机和模式不切合Yevo并没有得到乐观发展,并于2014年下架。2015年2月经过重新研发鲁比推出Meerkat并在线上以后迅速蹿红,不到一个月用户数超过30万。Meerkat早期的定位在科技圈,利用Product Hunt(一款新产品推荐平台)和SXSW(西南偏南)每年的推介会和Twitter推介会上,曾捧红过Twitter的平头新媒体以及Twitter账号的关联迅速在科技圈走红,三天内获得1.5万用户,并在之后迅速拿到了由谷歌风险投资公司领投的1400万美金(约9000万人民币)的B轮融资。

相比Periscope,Meerkat的页面设计更简单明了,视频整体分为两类,正在直播和即将直播的视频。Meerkat现在的用户群也以普通群众为主。在Meerkat之前美国的网络直播主要以网页直播的形式为主,Meerkat开创了手机直播的新时代,并通过让用户点击爱心点赞或者写评论的

《主播收入排行榜》		
排名	主播	收入
1	若风	20,000,000
2	miss	17,000,000
3	皇族white	15,000,000
4	6666666666666666	15,000,000
5	柯神	13,300,000
6	毕加索	12,500,000
7	阿哲	12,000,000
8	天旭	11,000,000
9	沈晨	10,500,000
10	文er	10,000,000



观众发送“cheers”的功能(类似于国内送礼功能),而Meerkat在众巨头的夹击下已经开始业绩下滑并进入核心业务改版。而在中国,随着新的竞争格局下各家平台已不光是内容的竞争,而是资源、生态布局、媒体合作等一系列综合竞争。

类似Meerkat的市场先行者地位,YY直播也是中国的老牌直播平台。YY直播的前身是YY游戏直播,创立于2012年,隶属于欢聚时代。YY游戏直播的定位是为玩家提供高质量的电竞赛事和体育赛事观看,到2014年正式更名为YY直播,内容涵盖体育、明星、游戏、音乐等各方面,以素人秀场式直播为主,定位更平民化。拥有丰富历史的YY拥有强大的公会资源,而拥有大量的公会主播也使YY在竞争激烈的市场中可以屹立不倒。

一般国内平台的素人主播靠观众送礼挣钱不同,YY的直播要想将礼物兑换则需要打赏,并要服从公会安排。而主播利润则来源于YY平台给的固定工资和提成,以及与商家合作推广广告。相对于Meerkat的群众随时直播的模式,YY的秀场直播对主播的要求更高,一般素人主播都长相靓丽多才艺且性格开朗还要有专业的电子设备。

网络巨头纷纷加入 直播江湖风起云涌
这块全新鲜的肥肉不光吸引年轻的投资人加入,各网络巨头也纷纷参与其中。在美国除了Twitter和亚马逊分别购买Periscope和Twitter广告(Facebook)和谷歌最近也加入直播大潮。Facebook推出了Facebook Live的直播应用,策略与Periscope类似,都是利用已有的用户和社交网络形成稳定客户群;而谷歌旗下的Youtube一直都有直播内容,最近Youtube已将直播功能Youtube Live Mobile Streaming专门区分出来并在数用户中先行测试后正式加入竞争,而在中国,竞争也同样进入白热化。目前中国市场上已有超过两百家直播平台,除了BAT各家布局外,小米、微博、陌陌也纷纷加入。谷歌腾讯目前,直播直播有七家直播平台,而刚与阿里巴巴合并的合一集团旗下则有优酷、天猫TV、优酷等六家直播平台,同时陌陌和微博等也有自己庞大的用户群为支撑,直播平台竞争愈演愈烈。

面对新的竞争格局,两国的直播平台都推出了不同的策略应对:以求在厮杀中取胜。Twitter禁止了Meerkat从Twitter自动导入连络人的功能,Facebook重金邀请明星入驻,Twitch添加了鱼在全球网站排名第200位,日均访问量达1563万。

Periscope是由创始人贝克普尔(Beykpour)和伯恩斯坦(Bernstein)在2014年创立的综合性视频直播应用,当时他们给这个应用取名Bounty。创建初期Periscope由谷歌创投、门罗创投等风投公司得到150万美元的投资,并在2015年被全球访问量前十的网站之一Twitter收购,收购后正式以Twitter的名字推出。借助Twitter强大的推广平台和视频直播的趋势,上线后短短四个月内Periscope已经有超过一千万注册用户。Periscope的播主多是草根群众,随时随地分享做饭旅游风光等个人生活,而围观群众则可以通过触屏屏幕发送爱心给播主。人气高的播主可以在后期吸引商业公司赞助获得商业利润。(未完)

根据福布斯(Forbes)统计,截至2016年6月14日Twitch 11个最受欢迎的频道共有4213个视频,而其中的“异常值频道”,即观看量远多于播放同样游戏内容的频道,都是通过多年累积才有了现在的关注度。据统计,75%的异常值频道都是在2013年以前建立的,而其余95%关注度较低的频道都是在2014年以后建立的。从中不难看出在Twitch的运营模式下,一个频道一般需要三年左右才能建立稳定大量的客户群并且达到盈利。

异常值频道(蓝)与普通频道(红)建立年份百分比对比图(数据来源:福布斯)异常值频道(蓝)与普通频道(红)建立年份百分比对比图(数据来源:福布斯)

不同于Twitch的慢慢积累,斗鱼TV从2014年成立至今仅用两年就得到了资本及客户群的快速扩张。2016年三月斗鱼完成一亿美元(6.7亿人民币)B轮融资,其中腾讯领投4亿,A轮融资者有腾视资本及南山资本跟投,估值超过十亿美元。根据第三方数据网站Alexa统计,截至目前斗

分出不同直播平台的区别,长此以往又将进入o2o资本博弈的循环,中小规模平台又将面临成本难以回收、资金链断裂的问题,最终退出竞争市场。因此采取差异化策略形成自身的特色,哪怕瞄准缝隙市场也是中小规模平台的一条长生存之道。

三、创造层次鲜明、丰富多元的内容机制
中国早期的直播内容定位偏低级,有些平台也因资源匮乏等问题被下线。走这种单一的打擦边球的路线不但容易触及制度的边缘,也很难长期吸引用户兴趣。因此创建丰富而有趣的内容是更有远见的发展模式。

相比中国,美国直播行业的内容数目少了很多,因此厮杀程度没有那么惨烈。但同时Facebook、Twitter等网络巨头的优势更为明显;其余公司在资本规模和客户资源上难以望其项背。在这种情况下小公司找准市场,避免和网络巨头进行重迭性竞争是生存的关键。Meerkat在被夹击和利润下降的情况下已经开始由多人互动模式转向少数人社区式互动模式转变,避免和Twitter、Google、Facebook正面交锋。同时美国的直播平台在内容的多样性和丰富性上不如中国的平台丰富,而这也将成为未来竞争的一个潜在区域,例如已经有平台开始研究如何将VR和直播融合。

资本盛宴终有冷静下来的一天,谁输谁赢现在判断还为时尚早,不过可以肯定的是只有准确把握好定位并形成自身难以模仿的优势才是中美两国各直播平台能否走到最后的关键。引用巴菲特的一句话:“只有当潮水退去的时候,才知道谁在裸泳”。

二、市场定位多样
现在的直播平台大多定位重复,用户很难区



即將發行

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE



2016休斯頓旅遊購物指南

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報 美南新聞 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728

■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

美南日報

Southern Chinese Daily News

www.scdaily.com

美南國際電視網

Southern Television

www.itvhouston.com

休士頓黃頁

Houston Chinese Yellow Pages

www.houcyp.com

美南印刷廠

U.S.A. Printing

休士頓旅遊指南

Houston Travel Guide

美南國際貿易中心

International Trade Center

www.itvhouston.org

美南新聞網站

S.C.D.N.

www.scdaily.com

走進美國網站

Cheer in US

www.cheerinus.com

去美国定居,你会选择哪种生活方式?下

二、不一样的主题房屋,不一样的生活方式

「接上页」不同于国人削尖脑袋往大城市挤的现象,美国人更向往的是自然、闲适的生活。如果你是准备去美国度假&养老,人口密集的城区似乎有些过于喧嚣,下面这些亲近自然、风景优美、风格独特的房子才更加宜居、舒适。

度假房



度假房大多只能是公寓了,跟酒店差不多,否则如果是独立房的话,谁来负责帮你修剪呢?

老年公寓



美国有许多这样的老年公寓,小区有适合老年人的娱乐设施

住大房子时间长了会心生厌倦,如果年老了体弱了,花园活干不动了,更会考虑搬家,购物、就医、生活方便且环境好的房子是老年人

的首选。美国有许多这样的老年公寓,小区有适合老年人的娱乐设施,有专人负责小区绿化,比如修剪草坪洒水清洁等等,年轻人喜欢的市面公寓相比,这类公寓即位于市区,通常也是风景优美的地段,或者在郊区,老年公寓对入住者的年龄有要求,太年轻想住进去都不行的。

怀旧老屋



外形漂亮风格独特且内部重新装修过的老屋对很多人来说也是非常具有吸引力的

萝卜白菜,各有所爱。有些人喜欢现代化的住宅,但有些人却非常喜欢老房子,买老房子对他们而言就是买古董,当然,不得不承认,外形漂亮风格独特且内部重新装修过的老屋对很多人来说也是非常具有吸引力的。

三、寻找最符合你生活方式的居民区

美国居民区的划分,从某种程度上来说也代表著在美国不同的生活方式。如果移民到美国的话,你会愿意把房子买在哪个居民区域呢?便捷、快节奏的都市生活还是悠闲、惬意的郊区生活?不管如何选择,最重要还是要找到符合自己生活方式的居民区和房子。(文章来源:网络)(完)



美国买房需要哪些保险呢?

在美国买房,购买居民屋主保险是必不可少的,看看都有哪些五花八门的保险需要购买呢?

下面的ho是英文屋主(home owner)的缩写。

ho-1 基本险(basic): 保险由于火灾、雷击、烟熏、风灾、冰雹、抢劫、偷窃、爆炸、玻璃破碎、飞机或汽车、暴乱或骚乱,以及故意破坏对房屋造成的损坏。基本险还保障人体受伤,损坏他人财产、律师费、医药费、室内个人财产、房屋损坏后的住房花费。

ho-2 扩充险(broad): 在基本险的基础上加保由于电击、

冰雪重压、水管冻坏、天空落体、热水器或空调系统断裂或烧坏,室内漏水造成的损坏。

ho-3 全保险(all risk): 在基本险和广充险的基础上加保除战争、水灾、地震和地陷之外几乎所有的内容。还保障客人在室内或室外发生的意外、路人在室外发生的意外、家里的狗咬伤人后还要赔偿医药费,甚至律师费。

ho-4 房客险(renter's): 保障公寓房客室内的个人财产。

ho-5 综合险(comprehensive): 比全保险保障的范畴更广,保费更贵。

ho-6 公寓险(condominium coverage): 保障公寓屋主的单元和室内个人财产。客人或路人在室内或户外的意外事故、火灾、盗窃、或漏水带来的损失。屋主一定要仔细阅读公寓章程来决定必须购买的保险费用。

ho-7 活动房屋(mobile home): 适用于活动房屋主。

ho-8 老房险(older home): 老房子的市场价格要低于重建价格。老房险允许屋主以低于重建价格的市场价来保险。另外还有一种房东火险(dwelling fire),适用于非商业用房

的房东。除火灾外,还保赔冰雪、风暴和霉菌带来的损失。

除了提高自付费,还有一些其它的方法来减低房屋保险费。减低保险额:如果你买了一栋\$500,000的房子,土地值\$200,000,房子本身只值\$300,000,那你只要买\$300,000的房屋保险,因为\$200,000的地不会受到火灾或暴风的损坏。不过如果你的首付不到\$200,000,贷款银行可能会要求你的保险额不能低于贷款额。

房屋与汽车同保:如果房屋与汽车在同一家保险公司,可能会得到15%-20%的折扣。

不要换保险公司:有些保险公司会给3到5年的老客户5%的折扣,6年以上的老客户10%的折扣。

增加房屋安全性:安装烟雾报警器(smoke detector)或防盜报警器(alarm)可能会得到5%的折扣。(文章来源:网络)

Law Office Of Robert C.E. Wolfe

羅伯特·沃爾夫律師事務所

移民案件: 政治庇護, 家庭移民, 投資移民等
簽證: 工作簽證, 學生簽證, 旅遊簽證等
離婚, 遺囑, 委託書, 拘留保釋金
民事法, 刑事法, 商業法, 移民法
全天候熱線:(832)933-8916 (713)225-5244
7001 Corporate Dr Suite 320 Houston TX 77036.

于淘律師事務所 The Yu Law Office

專業移民律師, 經驗豐富, 免費電話諮詢, 周末接受預約
美國專業移民律師協會會員

于淘 律師
ALAN YU
電話:(832) 657-9837 郵箱: alanyulaw@yahoo.com
地址: 10101 Harwin Dr. Suite 389, Houston, TX 77036 (近達拉馬大道, MAMA 超市對面)

阿蘭·薩德吉 合作律師
Aram Sadeghi
離婚, 子女抚养
遺囑/委託授權書
公司設立, 合約起草

裴在光 合作律師
Jaekwang Bae
車禍: 不談理賠, 不收費
刑事案: 賭博罪, 賣淫罪, 盜竊, 人身傷害
稅務案件: 房地產稅申請, 聯邦稅和州稅

苏力&鄺旻律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

10 多年办案经验的律师事务所曾成功经办数万案件
AM1050 每月第2,4周 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新资讯 現場解答
美南新聞大移民專欄特約撰稿人

Jaime 律師

Robert 律師

Andy 律師

Joe 律師

Sam 律師

Anal 律師

Eva 律師

鄺旻律師**

移民法

身份轉換, 亲属移民, 职业移民, 杰出人才, 国家利益豁免, 工卡, 回美证, 入籍, 更換地址, 疑難案件查詢, 我的移民局常駐律師, 親自帶您與移民官面談。我的移民法庭出庭律師, 專办遣返案件

家庭法

離婚, 监护权, 子女抚养費

刑法, 交通罰單

超速, 酒后駕駛, 及各类刑罰辯護

商業法

合同起草, 成立公司, 遺囑, 信託及翻譯公証

精办移民

精办留學
周六照常服務

www.solisyanlaw.com

地址: 9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 (惠康超市廣場內)
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization, Licensed in Texas, Not Certified in New York.

電話: 713-779-4416

傳真: 713-583-9749

Two Homes Under One Roof

\$510000-\$516000

CINCO RANCH

Tel: (281) 769-4250 Contact: Norma Baynes

Add: 2822 Mayfield Ridge Lane Katy, Texas 77494

Email: norma.baynes@lennar.com
norma.baynes@villagebuilders.com

Floor plan

KITCHENETTE 12' x 6'
PRIVATE LIVING ROOM
PRIVATE BEDROOM 2 13' x 12'
BATH
GARAGE 20' x 12'

Map

CROSBY ROAD
MAYFIELD RIDGE LANE
DUNCAN PARK DR
KATY ROAD
CORBETT ROAD

歐陽婉貞 法律事務所

電話: 713-772-9639 713-772-9622

713-277-8385 傳真: 832-665-2035

電郵: ohyan@ohyanlawgroup.com

網頁: www.ohyanlawgroup.com

歐陽婉貞 主任律師

Kevin Chavez
英文查維斯 資深合作律師

David Malinsky
大衛馬林斯基 資深顧問律師

誠信經營

追求卓越品質與高效率

提供客戶、員工合理報酬

關懷社會

重視團隊運作

地址: 6200 Savoy Drive Suite #520, Houston, TX 77036

商業

公司常年法律顧問, 公司成立, 各式契約簽訂: 合伙契約、租約、投資契約、房地產契約, 營業牌照, 轉讓變更登記; 訴訟; 商標, 著作權, 等等

移民/入籍

移民簽證: 投資、傑出人才、傑出學者教授、國家利益豁免、韓國公司主管、勞工部、親屬移民; 非移民簽證: 專業工作 (H1B), 韓國公司主管或技術人才 (L1), 傑出人才 (O1), 條約國家的投資者 (E), 學生 (F), 未婚夫妻 (K) 等等; 強制遣返; 公民入籍及面試陪同

雇用

僱傭契約, 僱傭手冊, 勞資糾紛協調, 保密協議, 不從事不公平競爭協議等等, 僱傭訴訟等等

其它

遺囑、信託、財務或醫療授權書、收養、婚前協議、認證程序等

誠信經營追求卓越品質與高效率

6200 Savoy Drive, suite 520, Houston, TX 77036



美南新聞日報

Southern Chinese Daily News

民主的素養不仅是服从多数, 而且尊重少数及照顾弱者;
生活水准的提供不光是物质的追求, 而是包括人性尊严的维护;
社会正义不是霸权的强力延伸, 而是民权及自由的尊重。
与美南报系所有读者共勉!

電話: 281-498-4310 · 傳真: 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072

E-mail: ad@scdaily.com

日報網址: www.SCDAILY.com

