

鳳城海鮮酒家

7320 S.W. FWY #113, Houston, TX 77071

訂座電話: (713) 779-2288

連續七年獲
Channel 3 Blue Ribbon 殊榮

秘制鰻豬手
特色牛仔粒
燒汁法國鵝肝什菌
鳳城精巧骨
日式響螺雞

紅蔥頭走地雞
蜜汁燒豬頸肉
澳門燒鵝仔
鳳城秘制骨
中山魚頭煲

獨家推出
燒汁什鵝鵪腸
木瓜牛骨仔煲
乾燒原只帶子皇

游水加州珊瑚蝦
阿拉斯加皇帝蟹
波士頓龍蝦皇
西雅圖大蟹
紐約游水黑斑
加州游水紅斑
西雅圖游水彩虹魚
波士頓活帶子
西雅圖大蟹

每日常備東西岸游水海鮮

天天茶市

Monday-Friday 10:30am-3:00pm
Saturday, Sunday 10:00am-3:30pm

服務休士頓 25 載 豪華禮堂, 多間 VIP 房, 宴客首選。

在美国这些城市买房 每天要存多少钱



兼售超强力自动清洗抽油烟机 特价\$288 - \$595

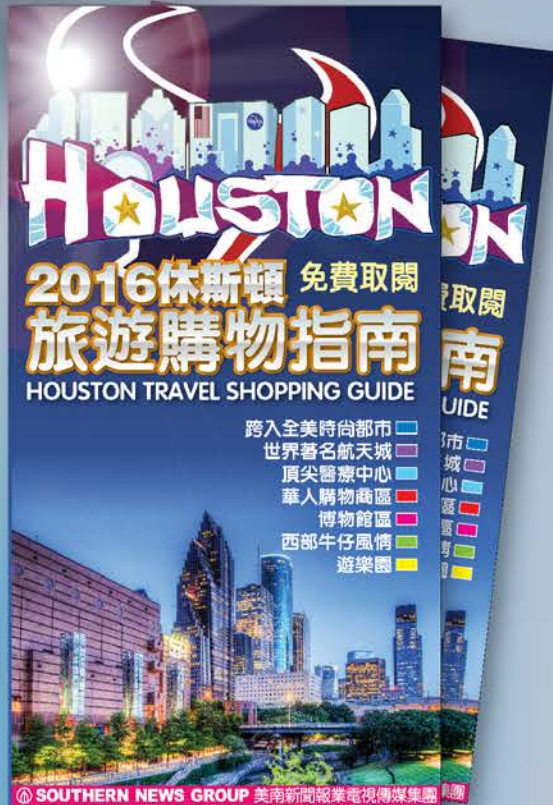




即將

HOUSTON TRAVEL
SHOPPING GUIDE

發行



2016休斯頓 免費取閱
旅遊購物指南

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報 美南新聞 ■ Tel:281-498-4310 ■ Fax:281-498-2728

■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

美南日報
Southern Chinese Daily News
www.scdaily.com

15.3
美南國際電視網
Southern Television
www.itvhouston.com

休士頓黃頁
Houston Chinese Yellow Pages
www.houcyp.com

美南印刷廠
U.S.A. Printing

休士頓旅遊指南
Houston Travel Guide

INTERNATIONAL
美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itchouston.org

美南新聞網站
S.C.D.N
www.scdaily.com

走進美國網站
CheerinUS
www.cheerinus.com

在美国装修房屋需要许可证才可以!

导读:近年来,越来越多的华人移民来美,不少人买房屋置業,房屋裝修也成了不少華人不得不面臨的挑戰。很多新移民也許并不清楚,在美國就算是自家裝修,也需要申請許可證,不然就會收到罰單。

为什么要申请装修许可证?

与中国的房子通常是钢筋水泥结构不同,美国房屋多为木质结构,一旦在装修的过程中造成房子结构性的问题就会对房屋的安全造成危险。因此,出于安全考虑,在美国装修房屋必须申请许可证。如果不申请,除了会吃罚单之外,一旦发生装修事故,保险也不会索赔。除此之外,在未申请的情况下私自装修,其潜在的风险是当你更变房屋或申请重新贷款时,买方和贷方都会查看装修是否符合建筑标准,要求你出示许可证,那时你就麻烦了。如果装修不符合标准,租客也有可能提出诉讼,让你陷入法律官司,政府会勒令你重新申请许可证,被要求强制拆除,并支付高额罚款等。

所以千万不能存侥幸心理偷偷装修,申请装修许可证是必须的。申请许可证有两大好处:首先不用担心装修的时候会有人来检查。其次,如果装修工程出现问题,还可以申请州里面的一个装修事故保险,对施工期间以及日后售屋也是一种保障。

如果屋主希望装修,则需要到市政厅进行申请,之后找到装修队提供装修设计图,然后送交给市政厅进行审批,如果审批通过就可以开始装修了,在装修的过程中市政厅随时会过来检查,等到装修完再过来验收,验收合格后就完成了。



哪些装修项目需要许可证呢?

一般在美國裝修房子需要以下幾種許可證:裝修許可證,水許可證,電許可證,油漆許可證,具體需要什么樣的許可證要看你做一些什麼。一般來說,需要改動房屋結構、電力、水管道,或機械部分(冷暖氣等)的工作都需要申請許可證,并由執照專業人士進行裝修。

改動房屋結構
改動承重牆、陽台、甲板、門廊、屋頂、地基等,都需要申請許可證。政府對這些要求很嚴,包括長度寬度限制,和鄰居家的距離,采用什麼木料,使用多少個釘釘,什麼型號的釘釘等,以確保工程百分之百的安全。

屋頂



更換屋頂是必須要申請許可證。如果說換幾片瓦皮是不需要的,但是如果更換整個或者在現有屋頂上再覆蓋一層,則必須要申請。

房屋的外牆

房屋外牆更換如果超過一面牆的四分之一就需要申請了。

修露台

如果只是建一個緊貼地面的露台就不需要申請,但是如果這個露台高過一英尺就必須要申請。

地磚

如果院子是水平的,沒有坡度的你鋪個地磚就不需要申請。可是如果院子是斜的,除了鋪磚還要建個擋土牆,那麼就需要申請。

院子裡的燈

如果要在院子裡安裝燈,屋主也需要申請許可證。但是聖誕節時裝飾的聖誕燈則不需要申請許可。

圍牆

圍牆需要申請許可證。除了安全考量外,還因為市政廳擔心圍牆會佔到公共區域,因此,一般如果要是建圍牆可能會被要求屋主后退一段距離建,因此,院子的面積也就隨之被縮小了。

不過,如果不想去申請許可證,又不願意自己家的院子被縮小,則可以選擇種樹牆的方法,就不需要申請許可。



水管和電力工程

如果需要動水管和電線,哪怕是多裝一個電插頭、電開關、吊扇,或頂燈,因為需要鋪電路,都要求有許可證。當然一些小的工作,如換燈泡,簡單修理等可以省去許可證。

比如想在草坪上安裝一個洒水器也需要申請許可證。除了涉及到水,另外洒水器的管道埋得多深的地方也是比較有讲究。

冷暖氣工程

如果要換熱水器,改動通風系統、壁爐、鋪管道等,都需要許可證。但換過濾網,潤滑和清潔機器等不需要許可證。

增加房間或倉庫等

如果要增加房間,改動房屋布局,或者加蓋車庫、棚子等,也需要許可證。

倉庫是否需要申請許可證主要基於倉庫的尺寸有多大,如果尺寸超過了限制的要求就需要去申請許可證了。如果想在倉庫里拉根水管,或者接個電線也是需要申報的。



安裝新窗戶

當你要開洞安裝新窗戶,或把原窗戶擴大,或安裝天窗等,需要許可證。

如果只是粉刷牆壁,貼牆紙,安裝木地板,鋪地氈,安裝或更換水龍頭,安裝台面,小的電路修理,園林建設之類的裝修,都不需要許可證。

裝修除了要申請許可證,還要看政府和鄰居的“臉色”。在美國,裝修房子須得到區政府房管會同意,要繳費上稅的,不只是裝修,就連修水泵、油漆牆面,任何超過一定費用的活兒都要上稅。

此外,還要和鄰居商量,需要他們簽字同意。要把從政府相關部門那里拿來的紙,貼在門口最顯眼處,兩個星期內沒人反對,才可以把紙撕下來,送回去。

只要政府同意、鄰居同意,裝修就可以開始了。但是,房子外面鐵皮的顏色也要和鄰居家的接近,不能有太大區別,這主要是為了美觀。(文章來源:網絡)



Law Office Of Robert C.E. Wolfe
羅伯特·沃爾夫律師事務所
移民案件: 政治庇護, 家庭移民, 投資移民等
簽證: 工作簽證, 學生簽證, 旅遊簽證等
離婚, 遺囑, 委託書, 拘留保釋金
民事法, 刑事法, 商業法, 移民法
全天候熱線: (832)933-8916 (713)225-5244
7001 Corporate Dr Suite 320 Houston TX 77036.

于淘律師事務所 The Yu Law Office
專業移民律師, 經驗豐富, 免費電話諮詢, 周末接受預約
美國專業移民律師协会会员
PERM 職業移民, EB1, NIW
L-1A 綠卡, EB5 投資移民
親屬移民, 結婚綠卡, 未婚簽證
L-1, H-1, E-2 工作簽證,
J-1 國家利益豁免
政治庇護, 移民保釋,
遞解出境上訴, 申請歸化入籍
代辦簽證延期, 工卡, 旅行證, 留學簽證
電話: (832) 657-9837 郵箱: alanyulaw@yahoo.com
地址: 10101 Harwin Dr. Suite 389, Houston, TX 77036 (近達夫大道, MAMA 超市對面)
離婚, 子女扶養
遺囑/委託授權書
公司設立, 合約起草
阿爾·薩迪 合作律師
Aram Sadeghi
車禍: 不談理賠, 不收費
刑事案: 賭博罪, 賣淫罪, 盜竊, 人身傷害
稅務案件: 房地產稅申訴, 聯邦稅和州稅
賈在光 合作律師
Jackkwang Bae

苏力&鄺旒律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年办案经验的律师事务所曾成功经办数万案件
AM1050 每月第2,4周— 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新资讯 現場解答
美南新聞 周六移民專欄特約撰稿人
蘇力律師*
Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師
鄺旒律師**
移 民 法 身份轉換, 親屬移民, 職業移民, 杰出人才, 國家利益豁免, 工卡, 回美證, 入籍, 更換地址, 疑難案件查詢, 我所的移民局常駐律師, 親自帶您與移民官面談, 我所的移民法庭出庭律師, 專辦返美案件
家 庭 法 離婚, 監護權, 子女扶養費
刑 法, 交通罰單 超速, 酒後駕駛, 及各類刑事辯護
商 業 法 合同起草, 成立公司, 遺囑, 信託及翻譯公證
★在洛杉磯, 芝加哥, 達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com 電話: 713-779-4416
地址: 9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 (惠康超市廣場內)
傳真: 713-583-9749
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization, Licensed in Texas, Not Certified in New York.

Two Homes Under One Roof
\$510000-\$516000
CINCO RANCH
Tel: (281) 769-4250 Contact: Norma Baynes
Add: 2822 Mayfield Ridge Lane Katy, Texas 77494
Email: norma.baynes@lennar.com
norma.baynes@villagebuilders.com
KITCHENETTE 12' x 6'
PRIVATE LIVING ROOM 12' x 12'
PRIVATE BEDROOM 2 13' x 12'
BATH
GARAGE 20' x 12'
CROSSROADS ROAD
MAYFIELD RIDGE LANE
DUNCAN PARK DR
KATY PARKWAY
CORRANT ROAD

電話: 713-772-9639 713-772-9622
713-277-8385 傳真: 832-665-2035
電郵: ohyan@ohyanlawgroup.com
網頁: www.ohyanlawgroup.com
歐陽婉貞 法律事務所
誠信經營
追求卓越品質與高效率
提供客戶、員工合理報酬
關懷社會
重視團隊運作
歐陽婉貞 主任律師
Kevin Chavez 大衛·拉羅斯 資深合作律師
David Melinsky 大衛·拉羅斯 資深顧問律師
地址: 6200 Savoy Drive Suite #520, Houston, TX 77036
商業 公司常年法律顧問, 公司成立, 各式契約簽訂: 合約契約、租約、投資契約、房地產契約, 營業牌照, 轉讓變更登記; 訴訟; 商標, 著作權, 等等
移民/入籍 移民簽證: 投資、傑出人才、傑出學者教授, 國家利益豁免, 跨國公司主管、勞工、勞工、親屬移民; 非移民簽證: 專業工作 (H1B), 跨國公司主管或技術人才 (L1), 傑出人才 (O1), 條約國家的投資者 (E), 學生 (F), 未婚夫妻 (K) 等等; 強制遣返; 公民入籍及面試陪同
雇用 僱傭契約, 僱傭手冊, 勞資糾紛協調, 保密協議, 不從事不公平競爭協議等等, 僱用訴訟等等
其它 遺囑、信託、財務或醫療授權書、收養、婚前協議、認證程序等
(誠信經營追求卓越品質與高效率) 6200 Savoy Drive, suite 520, Houston, TX 77036



民主的素养不仅是服从多数, 而且尊重少数及照顾弱者;
生活水准的提供不光是物质的追求, 而是包括人性尊严的维护;
社会正义不是霸权的强力延伸, 而是民权及自由的尊重。
与美南报系所有读者共勉!
美南新聞日報
Southern Chinese Daily News
電話: 281-498-4310 · 傳真: 281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日报网址: www.SCDAILY.com

别玩 Pokemon 了，看全美 11 大年薪过 10 万的工作有哪些 (下)

岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency

713 777-9111

汽车保險

- 初学者, 年青駕駛者, 有罰單和車輛者, 价比別家更优惠
- 屋主、两年以上、续保、良好记录者, 价价特优

房屋保險

- 新房子 (15%), 防火保安系统 (20%) 没不良记录或车子同一家公司保价特优

健康保險

- 最好的保費
- 完善的保障
- 多家A级公司
- 比一下就知道

商业保險

- 餐館、旅館、购物中心、办公楼、劳工保險等等, CGL, BONDS, 商业車、公寓等等, 各类商业保險价价特优

免费询问

免费估价



精通: 国、粵、英、越、潮、台語
 營業: 星期一至五 9AM-6PM
 星期六 9AM-2PM

我们服务德州已超过25年了!

9515 Bellaire Blvd., #A
 Houston, TX 77036 (王主帥当面)

SAM SHUM 岑伟文

CPA, MBA, CPCU