



使用條款: 僅限上述指定商戶, 有效期為2016年8月8日至2016年8月14日, 每次限用一張, 只接受美南日報優惠券之正本。 只限堂食,點餐時請將優惠券交給店舖人員。優惠券不可兌現、更換或退款,亦不可與其他優惠同時使用。 頂好廣場及有關商戶保留隨時修改優惠及條款細則之權利而無須另行通知‧如有任何爭議,頂好廣場及有關商戶保留最終決定權。

> Diho Square : 9100-9188 Bellaire Blvd, Houston TX 77036 休斯頓 百利大道9100-9188號

Monday, August 8, 2016

NSOUTHERN CHINESE DAILY NEWS 美南印刷厂 U.S.A.Printing









【起貨快,手工精,態度好,價格廉】 713-772-9038, 832-290-8822 地址: 9889 Bellaire Blvd., Building B, B-24-J Houston TX 77036 (敦煌超市手機店旁) 七天營業: 10.00AM-6:30PM









Call for the Move-in Special ◆黃金地段中國城中心,舉步直達商場、超市、 ◆步行可達中、小學,2 號公車站直達醫療中心。 ◆寬敵的一、二居室及獨立式Townhouse户型。 新裝修房間,補設新地磚,木地板○24小時全方位的專業管理和維修服務○圖語,英語,越語及廣東話全方位服務○

◆辦公室内免費聯網(WIFI)。





訂座電話: (713) 779-2288

832-779-2838 (国语) 832-930-2788 (越流 lukebai.kw@gmail.com kimberlytran.kw@gmail.com





RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com 专营:汽车,房屋,商业,人寿 聘请贷款、保险经纪



服務休斯頓25載豪華禮堂,多間VIP房,宴客



頂好廣場地址:

从书生到斧头帮帮主

阀卢永祥的委任,前往湖州担任 王亚樵,着其立即交船,张延龄

美国房产表现"强劲"

來自美國房產經紀人指數報

导读:美国房地产经纪人协会,每个月会 通过对超过5万名房地产相关人员的市场调 查问卷,统计他们对于住宅销售、价格和市场 状况的预期,来制作REALTORS®信心指数

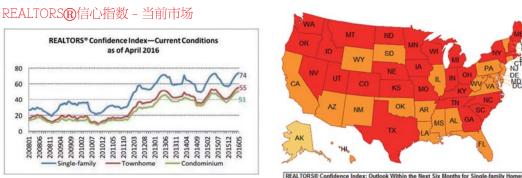
➤虽然不同区域市场各有不同,但是 REAL-TORS®信心指数和买家记录显示,2016年5 月,市场情况主要表现为"強劲"而不是"走弱

➤所有物业类型,REALTORS®和报告为表现強 涨,使得住宅价格难以承受,特别是对初次购

因素。同时,绝大多数的受访者,都对将来6

May 2016 REALTORS [®] Confidence Index Survey High	hlights		
	May 2016	Apr 2016	May 2015
RCI Current Conditions: Single-Family Sales	74	72	73
RCI Six-Month Outlook: Single-Family Sales	75	76	74
RCI Buyer Traffic Index	69	70	68
RCI Seller Traffic Index	48	46	48
First-Time Home Buyers, as Percent of Sales ²	30	32	32
Sales to Investors, as Percent of Sales	13	13	14
Cash Sales, as Percent of Sales	22	24	24
Distressed Sales, as Percent of Sales	7	7	10
Median Days on Market	32	39	40
Median Expected Price Growth in Next 12 Months (%)	3.3	3.8	3.6

市场状况





REALTORS®信心指数 - 半年展望 - 独栋住宅

May 2016 REALTORS® Confidence Index Survey Highlights				
	May 2016	Apr 2016	May 2015	
RCI Current Conditions: Single-Family Sales	74	72	73	
CI Six-Month Outlook: Single-Family Sales	75	76	74	
CI Buyer Traffic Index	69	70	68	
ICI Seller Traffic Index	48	46	48	
irst-Time Home Buyers, as Percent of Sales ²	30	32	32	
ales to Investors, as Percent of Sales	13	13	14	
Cash Sales, as Percent of Sales	22	24	24	
Distressed Sales, as Percent of Sales	7	7	10	
Median Days on Market	32	39	40	
Median Expected Price Growth in Next 12 Months (%)	3.3	3.8	3.6	





*(50 = 适中),明显卖家偏弱,买家強劲 REALTORS®买家指数(颜色越深越強劲)

■ Weak ■ Moderate ■ Strong ■ Very strong REALTORS(R)卖家指数(颜色越浅越弱)

ALTORS® 买家和卖家流量指数





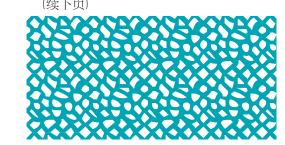
Up to 2% Greater than 2% to 3% Greater than 3% to 4% Greater than 4% to 5% Greater than 5% to 7%





房屋在售期(颜色越深出手越快)





美南電視轉換新頻道15.3操作指南

美南國際電視網STV Channel 已由55.5 轉換至15.3,並正式擴大為十個頻道,廣大收視觀眾只要透過 遙控器轉台至15.3,即可收看到美南電視節目,如果您家中的電視遙控器轉到15.3頻道,依然無法收看 到美南電視,請依以下中英對照操作指南方式調整。

點選遙控器內的Menu頻道設定,重新掃描,注意智能型電視可能有一個聰明的按鈕用於設置MENU選項。通 常會有廠商的LOGO標誌。尋找頻道設置選項。確認頻道是以天線收視。從MENU中,選擇數位頻道搜索(Channel Scan 或 Channel Search 或是Auto program),進行頻道掃描搜索或頻道自動設定。當電視完成自動搜 索後,你會看到電視列出已有多少個頻道重新被發現。頻道重新設定過程有時可能長達一個小時。頻道設定完成 後,按確認然後退出。如果頻道重新搜尋仍無法接收或是收視情況不佳,請購買天線調整最佳收視角度。如仍有 相關問題,請致電美南新聞281-498-4310,聯繫Daniel

How to complete a channel scan on your Digital TV to add Channel 15.3

Please note: All TV manufacturers differ, so menu options, wording and other items may vary. The best way to complete the channel scan is to refer to the TV owner's manual. If that is unavailable, the following general steps should guide you through the process.

- 1. Using your television's remote control, press the Menu or Settings option. Note: a "Smart TV" may have a smart button that must be used to access the settings menu. It will generally have the manufacturer's logo on it.
- 2.Locate Channels or Tuner Set Up option.
- 3. Check the menu for an option of Antenna Type or Connection Type followed by either Antenna or Cable.
- 4. Make sure that the designated setting is Cable (based on manufacturer, alternate choices may include Digital Cable, CATV or Cable STD)
- 5. From the menu, choose Digital Channel Search (based on manufacturer, alternate choices may include Channel Scan, Channel Search or Auto program.)
- 6.Allow the TV to complete the search. You will see a bar listing how many channels have been found. The process may take up to an hour.
- 7. Once complete, confirm the menu prompt, then press an exit or quit option.





王亚樵是安徽合肥人,又名

王鼎。时人和后来者都把他当作 和日本外相重光葵同车抵达上海

1931年7月23日 ,宋子文

金荣杜月笙都对他忌惮三分 密,竟误将同样戴着巴拿马帽的 情,天涯海角,足迹无门,千载

宋子文的秘书唐腴庐认作目标, 留泪痕。鸥蒙山重,北顾延河非

乱枪打死。宋案后,王亚樵深知 孤云。 "庆父不死,鲁难未已",除蒋 迄今为止,这是尚可见到的 之心更切。蒋介石上庐山,他们 王亚樵唯一留存于世的文学们 也上庐山。因为戒备森严,身上 品。对家国沦丧、兵燹连年的 不能带武器,他们就把手枪拆 愤怆郁之情,浸透字里行间。

开,塞进金华火腿,外以盐泥封 义勇军,集合三千人马,开赴太 手。 王亚樵原有个副手名余立 仓战场。后又改为救国决死军, 奎,早在一二八淞沪抗战期间家 跟随王亚樵多年的司机王阿毛,三五年又卷入了对蒋、汪的暗意 所驾车辆被日军强行征用,愤恨 行动,案发后不幸在香港被捕 一九三三年冬,王亚樵赴福 戴笠答应她捉到王亚樵后,即将

月一日,华克之等如期发难,蒋 航梧州,以确保万无一失。 警务处一九三六年的一份报告 同余女接上头,然后静待日落

说:"王亚樵的一些活动,特别是 当日,余婉君找到王亚樵,说有 在近几年,一直是对(国民党)中央 事请王亚樵去她家商谈。黄昏时 悬赏缉拿。"蒋介石惊魂不定,必 了一把石灰,王眼被迷,但仍坚 | 欲置之于死地而后快,命令戴笠 | 持同特务搏斗。特务原想生擒3

大亨之鼻息,唯独王亚樵使大亨 问。杜未作复。王再函,杀杜之 由上海取道香港,然后改乘小火 杀千刀!蓝衣社不讲信义!"另





辛亥革命爆发时,王亚樵才 葵。据说,戴笠查明是王亚樵所 20岁出头,他跟朋友们一道响应 为,问蒋如何处置,蒋介石令送

在南京,王亚樵加入中国社 幕式上朝汪精卫连击三枪,枪枪 功。"王二话不说,不出三天, 把招商局最大的轮船"江安" 会党,随后回到安徽跟同志一起 命中,其中一发子弹最后导致汪 筹款万元交华转递,使《红旗日 的用人权和营业收入归王所有

王亚樵,字玉清,号九光,

在上海寻找出路时,王亚樵 失机会。孙凤鸣行刺之后,蒋的

右北京军政大权,打压孙中山为 樵。1936年9月20日,民国暗杀

府,宣布独立。但革命果实由几

专门对付其他帮会和欺压工人的 义,加入同盟会,奔走反清救 下任中队长,奉王亚樵为师,按

此被人称为民国十大帮主之一。 夜晚露宿街头,为人机敏刚强, 1923年,国民党决定联络张 嫉恶如仇。一九一五年,王亚樵 校学习。一九二七年,宁汉分裂, 血除奸团"谋刺宋子文案发, 作霖、段祺瑞,讨伐曹锟、吴佩 晋见孙中山,投身护国讨袁之 蒋介石大肆追剿持不同政见者, 避香港。此时杜月笙的一个在上 孚,特派王亚樵负责联络。王亚 役,旋上书孙先生,建议以暗杀 樵到浙江见皖系卢永祥,接洽出 手段铲除军阀,再造共和。先生 戈,从此致力于反蒋

卢永祥提出条件:必须先杀 由此初见端倪 由浙回沪,即召集同志密谋行 樵仍坚持一己之见,活跃在上海、 动。1923年11月12日下午,徐南京、安徽、广东、广西、香港 们伤透了脑筋。蒋介石在上海的 意流溢字里行间:"你放任门人 轮,转至梧州避险。 登车之际,郑益庵、朱善元抽出 动的传奇式人物。在国民党政界 羽,碰到王亚樵那伙人,让他三 牛刀,以为惩戒。"杜接函后马

这一暗杀得手开启了王亚樵 客弹铗而归,麾下举火待食者众 中有过教训 的杀手生涯。他找到了自己得心 多,侠肝义胆,誉之为"上海滩 应手的革命手段。这种革命手段 上小孟尝";上海租界当局警务

系,只要反蒋他就合作。1931年 物华克之回忆:一九三一年底, 6月14日上午,蒋介石在庐山遭 中共地下党主办的《红旗日报》

UPC

本廣告所列爲部分業務項目和代理公司,有特殊需要的顧客歡迎來電進一步查詢

未许。王亚樵日后之行藏举止,

一次,部分党员在霞飞路召 道的戴笠》中说:王亚樵是"戴

的激进人物之一,不论何派何 的学生、中共隐蔽战线的杰出人 刺客狙击,刺客朝蒋连开三枪不善被查封,华克之因而向王提议:

速度快!保費低!索賠好!

中后被卫队击毙,蒋介石下令不 "九哥,你买个印刷厂送给共产 请他设法干掉官方委派的赵铁 王亚樵主谋了在上海北火车站刺 党吧,你就给革命立了盖世之 桥。允诺一日李家收回权柄,即 宋一案,但因事先侦察不够镇

TRAVELERS

PROGRESSIVE

深知王亚樵难对付,不敢还手, 手段还是目的,都与中国共产党 办。赵接手后,马上对招商局进

大考虑屋主协会的规约。而实际上这将涉及

到宠物、停车、垃圾处理、出租、噪音、改建等 各个方面,与屋主的生活息息相关。地产专家 汤普森表示,「许多人在买房前根本不了解屋 主协会的规定,不做调研,匆匆忙忙就过户、

和邻居沟通

实际上业主与邻居之间的相处关系更为重要

。因此专家建议业主们多同邻居沟通,例如感

到隔壁派对音乐太吵,最好先和邻居聊一聊,

提修改意见

比相关的屋主协会规约也需要与时俱进。协

会成员应该每几年重新审视规约,确保社区

管理符合业主利益。作为业主,对于不合理的

主动参与管理

意,与其抱怨,专家建议不如自己多投入时间

,主动参与屋主协会的管理工作,例如加入某

一活动的策画或管理小组。瑞斯本建议,「让

自己成为屋主协会管理工作的一员,别等到

避免纠纷升级

抗争,时常把小小的纠纷搬上法庭。实际上这

样的诉讼浪费金钱、耗费精力,不论结果输赢

每个小区都有这样的住户:他们事事要

看著事事不顺眼的时候再行动」。

纷升级」。

旁观屋主协会的工作,常会感到不尽人

规章,应联合其他业主,提出修改意见。

居住环境与生活方式的变革不断,而与

屋主协会负责制定和实施管理章程,但

签字,日后会引发诸多麻烦」。

沟通无效再向屋主协会投诉。

一个永恒的话题,在美帝也

没来美国之前,我一直认为美帝 业的"助攻": 人民热爱生活不加班。所以对于在天 1.设计师:当你开始学设计时,你的目 老员工,为公司贡献了多年,但 朝日日加班水深火热的我来说,美国 标是:设计出一款与范思哲一样美到 当她爸爸患上癌症需要她照顾 的工作生活就像是童话一样美好。后 震慑人心的服装或是打造巴黎卢浮宫 时,它不得不经常请假,而且晚 来在美国待了一段时间,我才知道,童 金字塔入口的贝聿铭:从此名震江湖 上和周末也不怎么能加班了。 话里的故事都是骗人的。

下班后多待几个小时,周末时间不休 2.媒体工作者:加班简直就是他们的 的不悦。后来她不得不请了无薪

十大城市,其中纽约高居榜首。正如人 松的节假日节目,稿子,片子。 班时间而言,纽约人花费的时间最多: 正比

第三名:华盛顿;每周工作时长:48.39 人..

并列第五名:芝加哥;每周工作时长: 既然说到了程序猿,我们怎么能 总结了一些美国雇员认为老板

47.25 小时 第十名:西雅图;每周工作时长:47.23

To Do List

市加班时长排行榜,少不了这几大行

然而现实是,不仅要每天画图画 是这位员工向公司申请去一个 如果项目很赶,订单紧张,该加班 到太阳再次冉冉升起,还要不厌其烦 压力小一点的部门工作,被驳回 的时候还是得加班。工作日正常时间 地一次一又一次改图来满足客户... ,老板同时也对她表现出了明显

息回去加个班,甚至为了多挣点加班 职业操守必备。拿节假日来说,普通人 假回去照顾父亲,但请假后亚马 费而故意加班几个钟头,这样的情况 只要兴高采烈地等待假期的来临好好 逊再也没让她回来"他们想你全 放松一下即可。 来自纽约审计署的一项研究,总 但媒体工作者此时正在绞尽脑汁 天都在工作!

结出了美国平均每周工作时间最长的 策划著,写著,录著,那些让普通人放 美国加班政策和补贴 们通常认为的那样,纽约人来去匆匆, 3.销售人员:不得不承认,对于大部分 是不可能的; 如果让中国人加班 城市繁忙。数据显示,就日常通勤和坐 销售人员来说,赚的钱与工作时长成,有加班补助想想也就算了。如

第一名:纽约;每周工作时长:49.08小 4.金融精英:别看他们一个一个在职 他讲清楚加班补贴和调休等相 场打扮的有模有样,结交的都是上流 关政策,他才有加班的可能。 第二名:旧金山;每周工作时长:48.58 社会,但是你不会知道他们就是传说 美国目前的加班费标准规定,大 中起的比鸡早,睡得比狗晚的那一群 多数工薪劳动者的年收入如果

5.程序员:如果你在早上上班路上看到 在超过40个小时后,雇主每小时 第四名:休斯顿;每周工作时长:48.18 一个眼眶发黑男子,千万不要觉得他 要支付1.5倍的工资。 是犯罪嫌疑人而报警,因为他有可能 不过,即使在政策明确规定的情 第五名:沃斯堡;每周工作时长:48.01 只是因为老板说了句"帮我改点东西"况下,仍会出现这样那样的问题 ,然后写代码写到淩晨。

放过让不少人津津乐道的美国科技行 让其加班的不合理要求,以及解 第七名:波士顿;每周工作时长:47.36 业呢?当然,有些人善于调节自己的工 决途径 作时间和工作效率,从而合理分配时 问题 1:在一周工作 40 个小 第八名:夏洛特;每周工作时长:47.35 间。但不可否认的是,绝大部分的IT 时后,老板希望我加班。但我不 人士还是由于经常加班,身上落下病 想加班,老板在我不情愿的情况 第九名:巴尔的摩;每周工作时长: 根的不在少数,更有因为工作太累而 下强制我加班违法吗? 猝死的,让人心痛不已。

科技行业中特别不受员工喜爱的公司 员工拒绝,可以辞退。美国公平 而这些城市之所以能登上美帝城 之一。有媒体甚至以"血汗工厂"来形 劳动标准法中,没有限定每周雇

Amazon 太没 吗?

曾经在一篇文章看过一个

身心投入工作,恨不得你一周七

不到 47476美元,每周工作时间 ,我们根据网络上收集的资料。

例如,亚马逊。这家可以称的上是 板是可以要求员工加班的,如果

Amazon工作 过了8个小时,老板不需要给雇员加 然,员工也可以选择不做。 会使工作和 班工资。联邦法律只规定了一周40小 加班的主观原因 生活失去平 时的工作时间,而不是每天工作时间。 多的,就是亚 算加班费的。

加班!加班! 而不付工资吗?





问题2:我一周虽然没达到40小时 务,因为雇员的个人原因没有完成,老 班,哪能升职?

工作时间,但是我有时候一天超过工 板是有权利让雇员稍稍加班完成任务 另外,加班与否,也整个社会经济发展

回答:如果是因为本来可以在40 车的,甚至养宠物,如果不是能力特别 小时的最低工作时间要求中完成的任 强的人,不加点班,工资哪够,不加点

受访表示,作时间8小时,我有权利拿加班工资而不付工资的。如果不是因为未完成也相关。在经济还没有完全复苏,恢复 的认为,从另一方面来说,多于的工作 繁盛时代的时候,对于大多数人而言: 回答:一般来说,如果一天工作超 负荷实际上是有助于员工升职的,当 保住自己的饭碗比什么都重要,这样 还有一些人加班,不是公司要求,

不容置否,有相当一部分的人加 不是生活所迫,而是对自身成就的满 不过,美国各个州的法律有所不同,比 班并不是被迫无奈,而是心甘情愿,因 足感。一个痴迷于设计科技产品的人: 其中吐槽最 如在加州,每天工作超过8小时也是 为他们承担了不小的生活压力。一般 最大的喜悦莫过于亲自研究,亲自把 人有两到三个小孩,有的家庭还不是 关生产,亲自检测,然后看著自己的成 问题3:我的老板能让我加班工作 双职工,而是妻子在家做家庭主妇,试 果如何被世人所热捧。这样一来,即使 想,一个人养三四个人,还要供房,养 是加班,也乐在其中

Daily News

怎样让男人在恋爱稳定期持续关注我?

回应,但后来在一起了,我就希 渐失去自我,注意力都放在他对 说他没时间什么的"表面他常会 望他的关注点在我身上,多问问 你关不关心这件事上,你这种心 以工作忙为借口去解释,去搪塞 们刚开始在一起的时候共同话题 我好不好,需要什么,有没有遇 态通过平时跟他沟通的语言、行 你,说明你对他不够关心你这件 很多,所以他很喜欢坐下来跟你 到什么不好的,关心我下,可他 为或神态他都是可以感受到的, 事一直有埋怨,一直在质问、在 谈事情。到后面确立关系后,就 没有,因为他总是以忙得理由, 这样过度暴露了需求感,男人就 向对方索取,你给对方的是压力 变得无话可聊了、没有形成精神 说他没时间什么的,见面也很 会渐渐对你失去兴趣,也就失去持 而不是吸引力。这时候爱情就像 上更深层次的沟通,这样就不能 少,一起出去就更少了,一年都 续征服的动力和欲望了。 没个几次,可他又不能不联系

失去持续征服你的欲望

其实刚开始,他有很喜欢坐 上,多问问我好不好,需要什么" 你抓的越紧,流的越快 下来和我谈事情,而我也会很好 说明你跟他在一起之后,已经渐

我,等你没有任何反应的时候他。是转移注意力,首先要爱你自己。你,他就越不愿意主动关心你。 代性,没有精神共鸣的感情是很 又来招你!!!这感觉真的很不 关心你自己,平时可以做一些自 这就形成了一个恶性循环: 脆弱的,这样再往下发展,你很 关心却又不舍放弃? 好,而我也拒绝不了他,因为很善己喜欢的事情,比如看看书、约善越向对方索取抱怨、对方就越感善容易被他人取代。因此,可以从

"因为他总是以忙得理由, 和精神共鸣

1、过度暴露 SOD, 让男人 而对你的关注自然也会有所增 你的时候你依然做好你自己, 时 度。 不时再用你的温柔去关心关心对

3、你们之间缺乏共同语言

手里的沙子,你抓的越紧,流的 让你们的感情持续升温,你在他 | 对于这点,你现在要做的就 越快。因此你越是要求他来关心 心目中的位置也不能形成不可替



男朋友对你不够关注不够主 4、男朋友为什么对你不够 这就像我们常说的鸡肋般的感情, 增加对你的关注啦。

食之无味又弃之可惜

那么怎样做才能提升自己的 喜欢!!!希望老师给我出出主意 朋友逛逛街,毕竟你的他并不是 到排斥、就越不想去联系你关心 对方的兴趣爱好入手,也可以试 动,一定是你对他没有产生足够的 价值呢?简单来说就是要从外在 生活的全部,你对他的需求感下 你,于是你就越难过。为什么不 着多了解他的工作中有什么需求 吸引,他觉得你的价值不够高﹐但 到内在去不断提升自己,让自己 我想你的问题很明了,主要一降了,对方就会产生好奇,也就一能主动打破这种恶性循环呢?适一是你可以帮助到的等等,这样可一在他身边还没有出现让他觉得更好一外表变得更漂亮、变得更有趣。 会增加他的探究欲、征服欲,从当给对方自由、空间,他不关心以加强你们之间的沟通和感情浓价值更高的姑娘,所以目前他虽然并且还能给男人足够的SOF。这 不是很喜欢你,但也舍不得离开你。 样你的价值提高了,对方自然会

困扰两地分居夫妻的四个诱惑

二、牛活昭丽

引胜新婚的感觉,但是长期的分 子、票子的诱惑还能无动于衷? 他人怀抱也是迟早的事情 居两地,不仅没有因为距离产生 有得必有失,你要获得,就要付 美,还要面对种种的诱惑。现在 出代价。异性之间,代价是什么? 小编就给你们讲解下异地婚姻经 你懂得 不起的诱惑……

面对种种的无奈、面对生活中柴 着她的心,促使她不断的在心里 些人更聪明,选择上交友网站



短暂的两地分居让人会有小 证远在他乡她在面对房子、车 发觉得他人的好,久而久之投入

二、精油慰藉 在这样充满诱惑和压力的社 会环境下,每当结束一天的工 作,在夜深人静之时,所有在白 困扰两地分居夫妻的四个诱 单身已婚女人独自在家要面 天不曾有的孤寂和空虚,就会如 对着很多不能解决的实际问题, 潮水般涌来。而你却不在身边, 而你又在天高皇帝远的地方。这 她只能去寻找刺激来熬过这漫长

现实生活往往很残酷,残酷 时他刚好出现,无微不至的照顾 的夜,一些人会去酒吧借酒消 的现实又迫使他们不得不分开。 着她的生活,似春风化雨般融化 愁,但那只会让人愁上加愁;一 米油盐的窘迫困境,这时你能保 把你拿来与他人对比,越对比越 比如上赛客虚拟家庭,她只要在 上面进行注册,系统就会自动将 她推荐给购买了四星级别墅的男 人们,让她尽情的享受男人对她 的嘘寒问暖,让她的心有所安 放。几次交流后发展线下情是必 然的事情。

> 如同男性有性需求一样,女 人也有正常的性冲动,长期得不 到性满足的女人也是很恐怖的 哦。她虽然努力拿着道德束缚自 己的蠢蠢欲动。食色性也,要做 到不乱于心,谈何容易啊?长期 分居两地,越是压抑情感就越易

醒,要么就当乐呵看。不过,聊 们基本都会发现自己原来好傻。 个人。 这些确无恶意,并非为了打击大 家的信心,而是希望在中国的婚 女。 姻上可以少一些离婚。

不寂寞了,就会发现跟你裸婚是 当初。 一种大亏。 第二种,只因一见钟情的男 女。

到达一见就钟情的境界。大家或 有些指导意义,但要是在当今现 许不知道,钟情期的男女,有点 实下,那可能会害惨很多男孩女 像发情期的男女,智商容易降为了孩。本来就没钱,天真地以为两 零。他们大多以为对方就是自己 人结婚后就一定会有钱,但一旦

聊几种不宜裸婚的男女。如果你一介意,照样能始终不渝。但等他一姻压力,两个人过得还不如一个 在此列,你要么把这些话当成提 们裸婚之后,一旦钟情期一过,他 人过得舒服,更别说去生产第三

第三种,理想过于远大的男

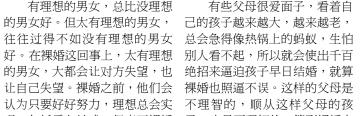
有理想的男女,总比没理想 第一种,只为解决寂寞的男 的男女好。但太有理想的男女, 己的孩子越来越大,越来越老, 这年头,寂寞的人太多,因 好。在裸婚这回事上,太有理想 别人看不起,所以就会使出千百 为寂寞而冲动的人当然也多。有 的男女,大都会让对方失望,也 绝招来逼迫孩子早日结婚,就算 些男女单纯为了找个人陪伴,以 让自己失望。裸婚之前,他们会 裸婚也照逼不误。这样的父母是 为只要能陪的人,就能搞好婚 认为只要好好努力,理想总会实 不理智的,顺从这样父母的孩 姻。这就大错特错。哥可以为了 现,包括房车钻戒。但真正裸婚 子,也是不理智的。等到裸婚之 寂寞跟你裸婚,当哥不寂寞了, 之后,各项家庭杂务接踵而至, 后,他们渐渐有空去恢复理智 就会觉得跟你裸婚是浪费青春。 他们就会发现原来要实现那些理 时,就会后悔不已。 姐可以为了寂寞跟你裸婚,当姐 想真的太难太难,就会醒悟何必

中国有句俗话,穷人家的孩 有些男女真的很神奇,能够 子早当婚。这句话在以前或许还

冲动不是爱

Keller Willams Realty

第四种, 经济条件太差的男





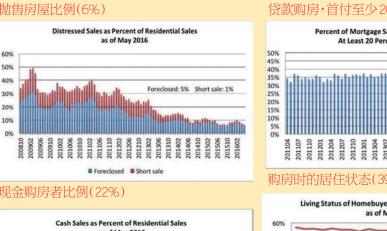
三十多年老店 工厂直营

Donnabkw@gmail.com 電話機信 832-803-8629

(我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛. 电话:832-803-8628 John)

美国房产表现"强劲" 自美國房產經紀人指數報告











的新闻标题。不过社区协会研究所的民调显示

如何与美国居委会HOA

致力于为屋主协会委员和管理工作人员

提供教育的社区协会研究所(Community As-

有33万3000个由屋主协会管理的社区,管辖

著2590万房屋单位,共6340万人,占全美总人

口的五分之一。这一数字远超1970年的1万个

导读:简称 HOA 的屋主协会(Homeowner's Association)被许多华人比喻为「美 草品种等都有规定。 国居委会 | 0 如果你居住在城市中的多单元 合作公寓、共有公寓,或是郊区的多单元住 宅开发小区,以及很多新建的独栋屋小区, sociations Institute)发布的数据显示,全美共 都会需要与这个管理社区的机构打交道。屋 主协会除了对社区的公共区域的绿化、卫生 、设备维修、水电、安全等[大事]全盘包揽, 对私人物业范围内的[小事]也不放过,有些

社区,比2011年的31万7200个社区、2540万房

永茂地產四呱

10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036

代辦房地産貸款 713-778-0110

商場住宅倉庫租售管

☆如意花園Condo出售, 2房2廳2衛,在轉角位樓下,有後院,僅售S120,000

alaire & 6號,新裝修、空調、花崗岩廚房枱面、3房2浴、地板、よのLO \$ 133.9

ouse 出售,西北區,近290在 Fairfield 社區,4房2.5 廁2車庫,二層樓,二吋新百葉窗,

吉屋出租,在Memorial/HWY.6,四房3.5浴,游泳池,新地毯、地磚、油漆、冷暖氣,

713-417-4540

B单位和6270万人略有增长。 屋主协会最初由小区的开发商建立,一旦 全部房屋售出,这一机构的管理权力就移交给 小区业主,也就是屋主协会的所有成员。业主 根据自己房屋在社区内所占比例,在屋主协会 享有相应的投票权。屋主协会规约最初的版本 由开放商设立,但当业主取得协会的所有权后 ,可以根据政府法律和业主的投票进行修改。

bun)说,「这是最终极的民主形态」 关于屋主协会与业主的各种纠纷长见于

Texas Midland Realty

買賣促銷 專業管理

二十多年豐富地產、

買賣、管理及租賃經

土地投資 商業大樓

工業倉庫・公寓餐館

某屋主协会委员何曼(Patrick Hohman)表示,「业主和屋主协会之间的关系是 建立在持续的信任之上,我们学者原谅他 人和自己,就像维护一大家人的关系一样 」。美国新闻与世界报导为读者提供了以 下和屋主协会打交道的「共处法则」。 社区协会研究所副主席瑞斯本(Frank Rath-先了解规则

就要受其制约。成为屋主协会的一员就要 准备好和同社区的邻居们同休共戚。瑞斯 本提醒业主,「别觉得事事都能自己做主 |

绝大多数人在搬入新居之前都没有





3.糖城, Lake Pointe 高级区, 2013年新房, 屋主精心设计, 独一无二的高质量, 高享受的湖边 豪华屋,仅售八十九万九仟 4.糖城, Telfair社区, 单层洋房, 高挑屋顶, 2010年, 约2500尺, 3卧室加书房, 仅售四十万八仟 5.新房买卖最佳服务,广及休市,Memorial区,Bellaire市,Moxcity,Katy,Sugar land等市。

Helen Go

REALTOR, GRI

英·粤·國語·臺山話

281.207.5088. 281.772.0888 Http://www.terryfan.com



我必全力心付

年·2375万·3房25浴室·高德装修·僅衡526.3房。自住投資均可ss休斯頓西北區好學區,一層別整·2007年,而積1550尺·3房2浴室。交通便利·小區環境優 。·告價S15.5萬。投資房最佳選擇。 後期(iverstone) 徳克薩斯州2014/2015年連續兩年最暢銷小區。福選好學區,生活便利。環境優美・ N區配套設施完善 2011年,面積3440尺・4房2.5浴室,瓦屋頂豪宅。後院私家遊泳池。售價859萬。 . Pearland 製練・一層小別墅・交通方便・近醫学中小・downtown・は590年・北州主和東京・1990人 4 房2第、情優131萬。自住投資均可。 3. 隸城優賀學區・Dullas 高中學區房・交通方便・近59號和6號兩條高速。全新豪華裝修・新屋頂・新 空調熱水器・一樓木地板・順房和所大堤石臺面・一層半戸型・1980年・2400尺・4 財富 3 浴室・ 一樓、一樓支上町・告傷26.9 萬。 6. 醫學中心優質でのdo 2 房 1.5 浴 近貝勒醫學院・荣斯大學・MD Anderson。公交車直達醫學中心。 ・ 後一 塚 天上か。 6. 醫學中心侵質 condo 2 房 1.5 浴 近貝勒醫学院 * 米州ハブ・ルー 面積 1.060 尺・億售\$ 12.5 萬 7. 米城 Missouri city・ 将景全新房・格局寛敵・采光亮・4 房 3.5 浴・最佳選擇・告價 \$ 29.9 萬

• Pasadena 大型 buffet 店出售,生意穩定要價九萬

因老板移居外州,機會難得

• 小型商場出售, 有穩定收入, 六十八萬

NASA 八千尺大型 buffet 店出售,三十萬,機會難得

• 中國城附近,冰店出讓,生意穩定,地點好,發展潛力大。

atv 七湖小區,優質學區,交通方便緊鄰 westpark 和99兩條高速公路。社區環境優美,2層別墅。建

Jackie Huang 黃坤 地產助理/買方代表 832-512-0939 微信號:jackiehuankun

專精糖城、醫學中心、Katy、米城、Pear Land、Memorial及中國城新舊房產買賣出租



Donna朱碧君 国语、粤语、宁夏话、英语

電話: (713)-777-1188

★床墊世界

百利大道

Bellaire Blvd

地址:6121 Hillcroft St., Suite M1.

Houston, TX 77081







糖城·Avalon at Telfair·漂亮新颖大洋房·3626尺,四房·三浴·三車庫·大陽臺·僅售 8698,000. 西南區·近八號路與Westheimer大道·兩層樓公寓·二房·二浴·花崗石臺面·木地板·包括冰箱·洗 衣機,娛幹機,有車庫,僅售\$119,000 近十號與六號公路,一層樓洋房,四房,三委半浴室,全新裝修,售 \$475,000. 百利學區,土地售 \$289,000. 可按照客戶要求與建 4300尺 洋房,僅售 \$895,000. 附近多漂亮大新屋。 Missouri City, 兩層棲大洋房,全新裝修,五房,三委半浴室, 3360尺,僅售 \$328,000°

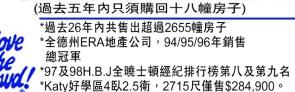
西北區,離中國城20分鐘,兩層樓漂亮洋房。2368尺,四房,二套半浴室。有房客,月入\$1670, tgomery 區, 一英畝多土地, 湖邊, 有鐵門, 高級洋房社區, 湖景優美, 近高爾夫球場。

、糖城名區Riverston美房、漂亮樣板房格局,高挑頂保養好・4347呎・5房4浴・法式三車庫・樓下兩臥室・好學區・步行幾分 鐘到小公園·僅52萬5仟 、近醫學中心有花園三層Tov house·2年新·3队3.5衛2車庫·高級裝潢·實木地板大理石臺面·鐵門進出·安靜社區·規 路到Hermmen Park,最佳城市住宅!僅售\$445000 、中國城熱門小區Bellaire Townhouse,1268呎,3房2衛,交通便利,環境優美,有安全鐵門,屋況佳,是居住投資的

好選擇,僅售199,500. Katy 名區 Cino Ranch, 99 與 Westheimer 交匯處·交通便利·2390 呎·4 房 3 衛·僅售\$268,000. 5、Pedriand近521、2層高大洋房、臨湖美景、3車位、4040呎、4房4衛、僅售\$359,000.6、糖城學區房洋樓、Clements名高中、3775呎/5房3.5浴、黃金地段、上高速方便、步行到湖邊、商場、餐館和社區小公園、

281-787-9300 (賣房高手) meimeiou28@gmail.com 微信號:Meimeiou28

總冠軍



大理石臺面,噴水、軟水系統。按摩浴缸,實木地板,采光特佳 林啟昌 K.C.LAM K.C.LAM房產團隊電話:832-330-4200/281-265-2526





30种款式,任您选择

消除腰酸背痛

兼售各式精美傢具

对双方都是打击,日后更难相处。汤普森提醒 业主,「凡事尽量通情达理,别动不动就令纠 做长久打算

各个州对于社区的规划和维修储备金的

法律要求不同,但对于公共设施未雨绸缪的 修护十分必要,特别是道路、屋顶和泳池。如果 忽视这一点,一栋房屋的小小屋顶漏雨可能会 引起所有业主的损失。汤普森说,「应该理解屋 主协会为维修储备收取的费用。」(文章来源:网











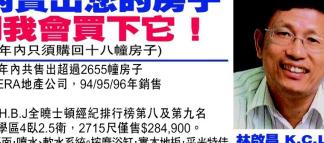




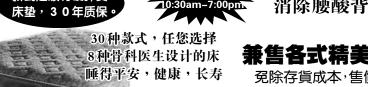






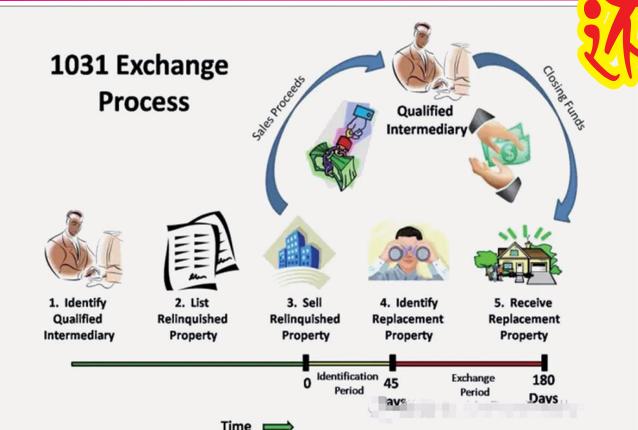






Monday, August 8, 2016

2016年8月8日



为了避免在卖掉投资型房产后,要缴纳大 掉旧房的45天内必须选定将购买的新房,二是 房不要任何差池 笔资本利得税,做房产投资的人大多会运用 在卖掉旧房的180天内,新房必须过户。

1031 延税法则。就是在卖掉旧投资房的180天内 ,购买另一栋投资房,从而避免缴纳任何资本利 华人在换房时常见的错误

第一,许多人会首先立刻去找新房,找到新房 他了解你的状况,会帮你协调出现的许多意外 最重要的就是对两个时间点的把握,一是在卖 的做法是卖房和买房可以同时

进行,但在过户时间上,情况。 必须是卖房在先,买房在 后。在卖掉旧房后,你可 第五,不能把旧房买家的定金,去支付你买新 能需要暂借一处地点居 房的定金。

住,或是回租在已经出售

味想卖高价。你最终目的 卖掉旧房后,才想到1031,那就迟了。 是希望卖房和买房能在 180天内顺利完成,因此

握买你房的那一位,尽量

的房产内,等待新房过户 使用1031延税需注意的事项:

第一,使用1031延税要及早准备,找有相关经 验的地产经纪协助处理整个换房事宜,把握好 时间点,各个环节都要事先规划好。千万不能在

部分的资金一定要存放到1031延税的房产交易 理想价位,使旧房尽快出 中心,这笔资金不能放入自己的账户。

第三,你购买新房的价格一定要等于或大于旧

第四,没有使用同一个经纪人。卖旧房和买新 第五,180天概念。卖掉旧房的180天内必须过 户,否则1031延税失效。请一定记住,180天不是 半年,不是6个月,而是整整180天。

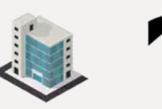
1031 EXCHANGE PROCESS



Owner decides to sell an Investment Property & notifies a Intermediary (QI or Accommodator) of exchange prior to the close of the sale.



Exchanger Identifies Proceeds from the Replacement sale are transferred Property(ies) within to the Qualified 45 days of the sale Intermediary. and notifies the QI.



Funds are transferred to seller of Replacement Property(ies). Exchanger has 180 days to close of new

Property(ies).



NUTHERLAND Sutherland Mortgage Services Inc. 购屋贷款/ Purchase 住屋重新贷款/ Refinance 政府购房首付款补助/ DPA 低信用分数

商业贷款/Commercial (C) 713-560-1106 (O) 713-579-7225 凌征锡 (F) 866-276-7852 (F) 281-605-4377 (A+



mmercial Loan FHA Loan

onstrional Loan VA Loan 自住投資等

保证最低利率,

713-826-6518 **欢迎查询,专业快速!**



KW MEMORIAL 房地产经纪

832-779-2838 (国语) 832-930-2788 (越语

lukebai.kw@gmail.com kimberlytran.kw@gmail.com



KATY MORTGAGE

www@katymtg.com VA·Lot & Construction·JUMBO 专家 email:sc@katymtg.com

旧款重贷 费用低廉 免手续费* 利息最好 准时过户

专线:832-437-4191 传真:1-888-806-1136

25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494



服務大休士領地區~糖媒\密蘇里市\Riverstone\Telfair\Katy\Cinco Ranch\Memorial Area\City of Bellaire\Galleria\Medical Center\West University\能源走廊\Downtown 城中區、西南區\The Woodlands & Cypress 等區。 小型公寓: Pasadena, 26個單位: 待售11萬 中型公寓: Pasadena, 42個單位: 待售150萬 大型公寓: Southwest Houston, 110個單位: 650萬 售: 大型公寓: 近Memorial 區: 120個單位: 待售600萬。 售: 被城密蘇里市·精華區超低價熱地待開發: 4.5英畝起: 附近有大型商場 售: Beltway 8北: 機場附近: 多處開發辦公樓: 11 英畝地待開發。 售: 市中心新興區 EaDo 多華土地待售: 適合大型開發: 附近前建獨立屋 40萬起。 售: 中國城敦煌廣場多華商辦: 店鋪待租81750起: 待售29萬9起。

安喜 極性,鄰近萊斯大學及休大,室內新裝修,僅售11.5萬 - 鄰近中國城,溫馨二層獨棟住宅,5房3.5治2車庫,

醫療中心附近二層聯排住宅,2房1.5浴,九百多尺,位置

女害 操作:鄰近来斯大學及休大·塞內斯蒙修·僅復11.5萬
・ 鄭近中國城·溫馨二層獨棟住宅・5房3.5浴 2車庫・近三
十尺・控管社區・後接可觀賞高爾夫球場・僅衡8269,000
・ Richmond 兩層獨棟住宅・4房2.5浴・南千四百多尺・優質
社區・交通便利・靠近 Westpark Tollway・僅衡8229,000
・ 糠城 Riverstone 二層住宅・4房2.5浴 2車庫・三千一百多尺・優良社區・可步行至學校・僅售41.9萬
・ 福週縣二層水 提生:5房4浴 2車庫・三千六百多尺・環境優雅・秀麗 馬東盧収啖既 "維吉'39.8 周 ● 醫療中心連棟住宅.1 房 1 浴,近八百尺,室內全新精裝修,地理位置模住, 近菜斯大學及休大,僅自15.68 萬 ● Pearland 兩層獨棟住宅.4 6 房.5 浴,三千三百多尺,近 8 號、288 公路, 北京地區 地理位置佳·豪華精裝·僅售39.5萬

專職律師提供協助 生意買賣 日本餐館於Westheimer上,生意11萬 聯禾物業管理公司

具備德州政府核發執照,專業維修班底,讓您省時省心 選屋,議價,出租,管理一條龍 長短期租屋,商業大樓、辦公室、店面出租與管理



四層聯排別賦・3房3.5浴・使用面積兩千七百多尺・安全封閉式社區・租S3.880

osenberg二層獨樣住宅·4房3.5浴·三千一百尺·環境社區好·租S2,300



Mortgage Alliance

lew Purchase / Refinance ree Pre - qualify Low Down Payment Loan

Fixed and Adjustable Cash Out / Home Equity Loan Zero Closing Cost Loan 95% No MI FNMA Loan

利息最低 快速核准 费用保证

林 臻 Peter Lin Mortgage Broker TX NMLS #290226

www.mortgage-alliance.com Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360 7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036



18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479 电话:(281) 980-7671(随时)

公司:(281) 980-7671 传真:(281) 980-5570 JENNIFER YU 糖城,医学中心, 百利市,KATY,PEARLAND,西南各区 *房屋出售迅速快捷! *购屋置产,值得信赖,买方代表永保权益!

1.糖城 Clements 高中 4/2, 5/2, 重新装潢.木板地花岗石厨房台面, 新地毯, 新油漆, 约 2200 尺.售\$239,900 2.First Colony,密苏里市,原 Newmark的样品房约3100尺,面湖,木板地,花岗石台面,3车库,4/2,5/2 售\$299,900 3.糖城 TelFair 2006年建,约2900尺4/2,5/2保养好,地段佳,售\$389,900

* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

4.医学中心,2房2卫Condo. Bellaire高中. GATED,24小时门房,警卫;重新装潢,售\$198,000. 5.糖城 Clement 高中, 3/2.5/2 临湖 TownHome 月租\$2480.

6.糖城 Clement 高中 3/2.5/1TownHome.近邮局及图书馆 月租\$1600. ※商业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & \$I-10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万.

* * 卖屋,免费市场估价,提供 Virtual Tour 网路虚拟活动画面,保证高价尽快出售 * * ** 请洽年业绩逾千万的Super Agent **

出国留学后,你该拥有怎样的 朋友圈? (_

留学,不是为了让你一直待在comfort zone 难,往往都会变成两个极端:只和中 ("舒适圈")既然已经出国了,为何不尝试著做 国人玩在一起,或者完全抛弃中国

在我不长不短的美国生活中,以下几个情

A:听说你去美国了?是不是认识了好多老 几类:你有没有外国朋友?你能不能 外啊?出国了就别老和国人一起玩了啊,多去外 融入美国?你有没有成功打进一些

在美国同学在场,需要一起合作课程项目 准在国内适用,在国外似乎也行得

这project就这样…然后这样….

家的和其他国家的玩...

同学D:讨论就讨论,整个英文干啥?我觉得 常常被加粗放大。习惯了各类发问 美国同学:???(听不懂的茫然脸)

个人成功指数的一大标准。这套标

来美近10年,"朋友圈"、"融入 "、"认同感"这些词汇在我的生活里 经历了各种各样的"圈子",也自然 也有了一些思考,今天写这篇文章 与大家分享一下。

也是中国人和中国人玩,白人和白人玩,其他国 燕舞、觥筹交错、混迹于各大名流圈子,有些微 上都是简单、茫然、甚至是孤独的。刚来时能建

些同学在刚来美国时就和中国同学 过交流之前,就树立了偏见与门槛

全中间地带的人寥寥无几,也时时 友圈。(未完)

信朋友圈里晒出的照片也在强化这一印象。排 立起的社会关系往往来源于旧时联系、同学同 零和游戏中的对峙双方。圈子可以共存,也可以 事、教会组织甚至是邻居,而至于后 多元化,而不是囿于单一类似的朋友圈。

,并受此激励想要逐步迈出 comfort 是"高大上的"、"值得交往的",而中国朋友的圈

交往、在课堂上和中国同学分开坐,,一些同学拒绝甚至不愿意去和其他国家的人

这两种极端情况似乎把留学生 学会变得开放一些(Be Open),愿意去接受并欣 的朋友圈推向了一个二选一的难题, 赏不同事物的存在,才能真正让自己找到合适 要么混外国人圈,要么混中国人圈。 的朋友。有了中国朋友圈也别忘了外扩其他朋



出国留学后,你该拥有怎样的 朋友圈?(下



,除了要保证简历中的语法没有错误外,还要注 进行交流。类似于国内的人才交 意语言是否精炼优美。修改简历,我们通常都会 流市场。 去学校的 Career Center, 寻求工作人员的帮助。 NO.2 专业找工作网站 这种方法保证了简历中没有语法的错误,简历内 例如Linkedin, Indeed等。此类网 容的组织也合情合理。但是却也存在著一个致命 站需要你先建立个人账户,上传 不足,便是缺乏对于专业知识领域的了解与熟悉 简历或者丰富自己的个人主页。 。Career Center的工作人员没有相对的专业知识 在搜索栏里输入自己想要寻找的工作类型可以 背景,无法帮助留学生个人发掘背景,展现亮点,得到相应的招聘信息。使用这类网站还有一个好 NO.1 前期面试: 而这也正是recruiter在审阅简历时所要了解的。 处就是,可以建立人脉关系,时常会推荐给使用 那么究竟简历要怎么写,怎么改才能变成响亮的 者----"你可能认识的人"。

NO 1. 研究市面上有哪些工作适合你! 仔细研究你感兴趣的工作的职位描述,留意公司 http://www.simplyhired.com 所看重的技能。包括使用的工具等等。

NO 2. 简历内容要有取舍! 简历要控制在一页纸以内,精简其中的内容,不 NO.3 内部推荐。 要写一些鸡毛蒜皮的小事。 NO.3 美化修饰自己的背景!

哪方面的背景与公司给出的职位描述相匹配,就 的简历呈递到HR部门。这种方式也是效率和成 要著重突出这方面的事迹,可以使用语气较强的 功率最高的一种方式。而这种方式需要留学生自 到这一环节之后,应聘者就要付出更多

NO.4 平衡好总体概括与细节描述! 简历中要写你最擅长,以及职位描述中最需要的 例如自己的学姐学长,或者在美国的亲戚朋友。 技能。对于申请技术岗位的留学生来说,简历一 另外还有一个主要的方式,就是通过在学生时期 定要著重细节,不可以模糊概括描述。 工作,要去哪里找?

在美国,有以下几种主要的方式来寻找工作。 NO.1校园招聘 (Career Fair)。

这种招聘一般会在学校会场举办,每家公司有自 AMA,就是市场营销专业所属的组织 己的展示区域。校内学生可以带著自己的简历在 面试,都要准备些什么?

对于留学生来讲,英语本就不是我们的第一语言 中,你也可以与在场的 Recruiter

http://www.Linkedin.com http://www.indeed.com http://www.hotjobsfinder.com

http://www.monster.com

如果你有认识的学长学姐已经工作,而且公司内 部正好有合适的空缺,你可以通过他们来将自己 身的人脉资源,也就是我们通常所说的 networking。Networking的资源可以来自很多渠道,

参加的各个行业组织和社团。由于社团与专业一 致,可以认识在此行业中已经工作过一段时间甚 至有一定行业影响力的人士,与他们多交流多探 讨,也增加了你成功进入此行业的机会。例如 H1B的 sponsor 问题。有些工作是不予

察应聘者对于工作负荷的承担能力等。 你感兴趣的公司前进行排队。在投递简历的过程 面试一般情况下会有至少两次面试,第一面也就



司会有三面或者四面的情况发生。

答案,就是突显你的优势,覆盖的方面包括lead- 终的目标,那种喜悦也是无法替代的。 ership, team work 和 result-driven 等等。

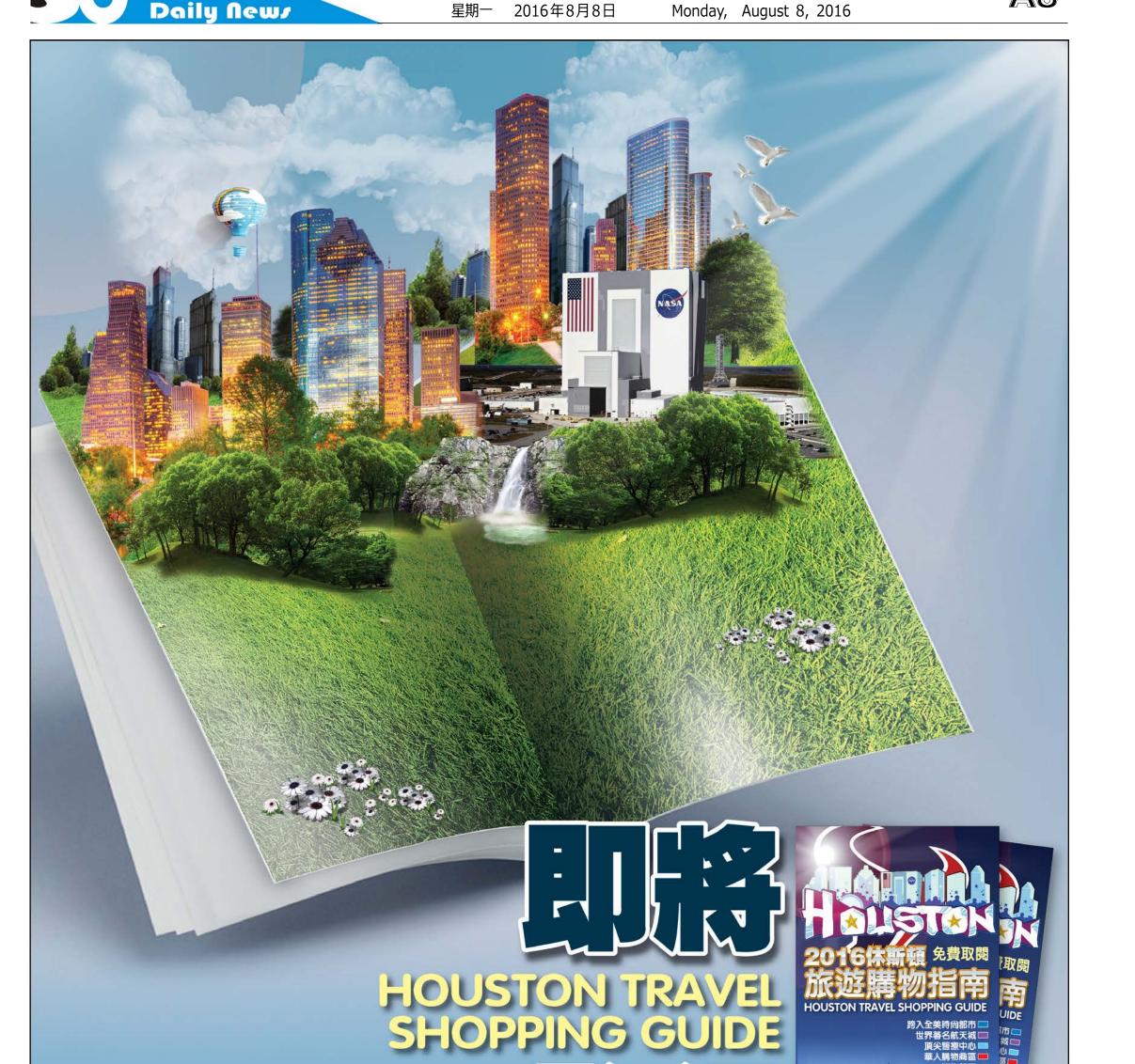
至于 Technical interview,就要看应聘者

的时间来准备,包括从公司背景,技术 要求到自身的穿著打扮都要十分注意。 此轮面试除了对个人能力的检验,也是 对体力和工作中抗压能力的检验。很多 公司会设计出拉锯战一般的面试,来观 当然这一环节也涉及到之前提到的 以提供sponsorship的,但是些个别案例 也提到过,经过与公司的协商,公司最 终同意给与sponsorship。所以说最终还

是前期面试,第二面通常会On-site。当然也有公 是要看你的个人能力,如果你是人才,公司也会 励志留在美国,或是想在美国寻找一份工作的留

前期面试一般会有Behavioral Interview和Tech- 学生们,如果你还在为找工作而苦恼,请不要轻 nical interview。前者可以在网上搜索到相关的问 言放弃,经历过这个阶段对你的人生来说是一次 题和答案。如果你只是大体一看,即使问道相关 巨大的成长。一次次的面试失败,给与的是一次 的问题,你也不知道该从何入手。对于面试经验 次宝贵经验的积累,在挫折与失败中积累的经验 超过十次以上的人来说,这类面试通常都会变得 是在别的地方得不到的,仅属于自己的财富。在 得心应手。尤其大多数问题都会归结到相类似的 不断的实践中寻找解决的方案方法,从而达到最





HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報 美南新闻 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728

■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245

美南新聞 Houston TX· 達拉斯時報 Dallas TX· 芝加哥時報 Chicago IL· 波士頓新聞 Boston MA· 亞特蘭大新聞 Atlanta GA· 奧斯汀新聞 Austin TX.波特蘭新聞 Portland OR.聖安東尼新聞 San Antonio TX.西雅圖新聞 Seattle WA.聖路易新聞 St. Louis MO





www.itvhouston.com









美国媒体报道,无论你是首次购屋族、长期》列举以下七项跟房屋相关的重要抵税优惠,以

20% 之 居家装修

装框条边饰 (Crown Molding),可能都不符合抵 申报抵减资本利得税金



Two Homes Under One Roof



于演律师事务所证 Yu Law Office twaster of the State of the State

7001 Corporate Dr Suite 320 Houston TX 77036



L-1A绿卡、EB5投资移民 亲属移民,结婚绿卡,未婚签证 L-1·H-1,E-2工作签证· J-1 国家利益豁免 政治庇护,移民保释, 递解出境上诉,申请归化入籍

离婚,子女抚养 遗嘱/委托授权书 公司设立,合约起草

美国专业移民律师协会会

车祸:不获理赔,不收费用 代办签证延期,工卡、旅行证,留学签证 刑事案:赌博罪,卖淫罪,盗窃,人身伤害 裴在光 合作律師 税务案件:房地产税申诉,联邦税和州税 Jaekwang Bae

KITCHENETTE

\$510000-\$516000 Tel:(281)769-4250 Contact: Norma Baynes

Add:2822 Mayfield Ridge Lane Katy, Texas 77494

Email: norma.baynes@lennar.com norma.baynes@villagebuilders.com







电话:(832) 657-9837 邮箱:alanyulaw@yahoo.com 地址: 10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好运大道上, MAMA超市













精办移民

精办留学

周六照常服务

身份转换,亲属移民,职业移民,杰出人才,国家利益豁免,工卡,回 美证,入籍,更换地址. 疑难案件查询. 我所的移民局常驻律师,亲 自带您与移民官面谈. 我所的移民法庭出庭律师,专办遣返案件

家 庭 法 离婚,监护权,子女抚养费. 刑法,交通罚单 超速,酒后驾驶,及各类刑事辩护. 商业法 合同起草,成立公司,遗嘱,信托及翻译公证

www.solisyanlaw.com TX 77036(惠康超市广场内)

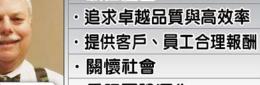
★在洛杉矶,芝加哥,达拉斯等八处设有分所 电话: 713-779-4416 传真: 713-583-9749

電話:713-772-9639 713-772-9622 713-277-8385 傳真:832-665-2035









重視團隊運作 David Melasky 大衛馬拉斯科 資深顧問律師 地址:6200 Savoy Drive Suite #520, Houston, TX 77036

西 業 公司常年法律顧問,公司成立,各式契約簽訂:合伙契約、租約、投資契約、房地產契約,營業牌照轉讓變更登記;訴訟;商標,著作權,等等 移民簽証:專業工作(H1B),跨國公司主管或技術人才(L1),傑出人才(O),條約國家的投資 者(E),學生(F),未婚夫妻(K)等等;強制遣返;公民入籍及面試陪同

6200 Savoy Drive, suite 520. Houston, TX 77036



民主的素养不仅是服从多数,而且尊重少数及照顾弱者; 生活水准的提供不光是物质的追求, 而是包括人性尊严的维护; 社会正义不是霸权的强力延伸,而是民权及自由的尊重。 与美南报系所有读者共勉!



电话:281-498-4310 · 传真:281-498-2728 11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072

E-mail: ad@scdaily.com 日报网址:www.SCDAILY.com

休士頓旅游指南 **Houston Travel Guide**

www.itchouston.org

International Trade Center

美南新聞網站 S.C.D.N www.scdaily.com

CAREER OBJECTIVE

CORE COMPETENCIES

3M INC., New York, NY

PROFESSIONAL EXPERIENCE

Administrative Assistant, Apr 2006 - present

preadsheet, database, or presentation software.

Rehabilitation Counselor, Aug 2004 - May 2006

FLORIDA STATE UNIVERSITY, Orlando, FL

Proficient in Microsoft Office and Adobe Illustrator CS5

Employee of the Month for 3 consecutive months in H&M

Bachelor of Art in English, May 2004

Published in school's newspaper editorial

Won the "Writer's Digest" 2002 Award

加拿大、美加東團,美東團,美西團買二送一

|奉旅行社將爲大家預計一個愉快的旅遊

AP保险及税务

郵輪旅行團:歐洲、其他國家均有

特别专门于帮助客人省税及最快速度拿到退税

商业

汽车

健康

Jason Yeo

Houston, TX 77036

jason@allrisc.com

Allrisc Insurance Agency

6918 Corporate Drive Unit B1

其他服务项目:公证、公司转让、交通安全讲课

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898

Summer Internship for the New York Times

GPA: 3.3/4.0

ADDITIONAL SKILLS

Bilingual Spanish and English

FLORIDA DEPARTMENT OF SOCIAL SERVICES, Orlando, FL

diagnostic evaluations to assess clients' abilities, needs, and eligibility for services.

Customer Service

Cost Efficient

2016年8月8日

及好好享受"高大上"的美国校园生活 司是否给留学生提供H1B的sponsor-·F1签证就远远的站在那里·急著向你 ship。如果答案是否定的·那么对于想 值·正确选择职场方向。 挥手告别。对于一心想要留下的留学 要留下的留学生来说,即使工作再合 这个步骤可以去谘询学 生们,在F1向你挥别的同时,可有适,也只有遗憾地拒绝。

做好了充分的准备?还有那些刚刚降 前找到工作,并且使得F1与H1B完美 地开始找工作 落在机场的学弟学妹们,你们是否考 交接? 虑过若干年后的毕业季? 在美国找工作真的很难吗?

和研究生回国比率达到75%,也就是 家公司都希望自己的雇员有良好的成 会使你的简历锦上添花。英语写作的

报道中常说的"回归热"现象。那么其 绩背景,这一条是永不 每每来到毕业季,有人欢喜有人 中有多少同学是因为找不到合适的工 改变的真理。在学业上 忧。还记得两年前推著两大只行李箱, 作而离开的呢?留学生想要找到合适 保持优等水平不仅证明 坐了十几个小时的飞机,蓬头垢面的 的工作有许多先决条件,也就是这类 你有良好的知识基础, 降落在美国机场时的激动心情吗?"我 条件导致很多同学欲留而不得。这里 也会说明你的工作能力 的"合适"并非只包括工作内容,工作 会较强,这也是公司十 两年时光,总觉得太短暂,都还没来得 环境以及工作氛围,更重要的是此公 分看重的潜质

所以对于留学生来讲,在美国找 业的指导老师给出专业 留学生们,你们是否都找到了理 工作的难,除了寻找合适的工作本身, 的意见,对你自身进行 想的工作?你们是否还在为找工作而 还有对身份的要求。H1B每年四月抽 评估,从而选择合适自

何时找工作才算早作准备?

课之余,可以自学一些电脑软件的使 用。可以利用一系列的电脑工具创建 粗略统计,美国高校毕业的本科 首先,要让自己GPA看起来还不错。每 属于自己的档案或者个人网页,这也

苦恼?你们是否提前为毕业季的到来签一次,怎样计划才能在OPT用完之己的职业方向。定好了方向,才能更好技巧当然必不可少,千万不能小觑,留working机会也非常有必要,具体作用 学生要利用好学校内部的 writing 会在下文中提到。 center,加强自身的写作能力。 把握好招聘时机。每年的九月下

> 上学期间最好能有一到多个专业 旬,是一年一度的招聘季。各大公司会 相关的实习,会对你之后寻找正式工 相继开展校园招聘。当然,不仅是秋季 作有很大的帮助。当然,参加学校里的 ,春季也是有校园招聘的。但是最近的 -些专业的社团活动,或者社区活动, 行情显示,由于公司在秋季招聘就基 例如志愿者,社区服务等。增加net- 本已经满员,春季招聘的力度就会减

\,名额也会缩水∘所以 立届毕业生一定要把握 好秋季招聘的大潮! 以此类推,如果你想 在明年(2017年)暑期找

你现在就要抓紧开始准 备了。也就是提前一年, 否则,等到秋季开学,繁 重的课业之余,恐再有 时间和精力准备相关找 工作的事宜。

另外,2015-2016年, 北美出现了很多为留学 生提供就业培训的公司 可以提早通过他们包 装自己的简历以及面试 技巧,或者获得关于找 工作的第一手资讯。例 如:MONSTER 等。还有 一些华人创办的,主要 针对在美中国留学生的 找工作资讯公司,例如 UNICAREER, Mandarin Consulting 和 Minty-Mentors 等等。

简历,找工作的敲门砖!(未完)





請攜帶此廣告指名找華人銷售經理 Sterling McCall

千實汽車修配廠 12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072

Tel: 281-776-0800

Steven Ye葉 (713)518-3169 鈑金・噴漆部 Ⅱ-CAR 引擎・電機部

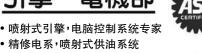
·精通保险理赔法,AAA,州农场保险指定修护厂 USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS 高价收买 FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM** ₹钣金修护,争取减或免自付款,保证复原如新

⋧最新电脑控制,下吸式,气热,无尘烤漆房 (原厂标准,且有终身保证计划) AAA保險 ☆修护期间,备有免费(收费)租车 全车开入式拉大梁机(三台)



拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)





• 精修电系,喷射式供油系统 四轮(电脑镭射)定位

•原厂标准保养•冷暖气 • 引擎修护,刹车,底盘,变速箱等等 · 州政府汽车安全年检



●美國汽車修護協會檢定特級 (Master) 技師● ★ 歡迎精修 "Extended Warranty",減或免自付款

女府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。

· 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00

Bellaire Auto Services & Collision

TOYOTA

超低的價格和優質的售後服務

唯有我們的銷售團隊做到了

當您決定買TOYOTA之時[,]請務必聯絡我們

我們會 不惜——切代價 讓您成爲我們的顧客

休城唯一[,]堪稱全美唯一

由Steven Ye 和 David Luo 提供超低售價,衆口皆碑

(貸款部經理)

由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續,簡便快捷

B David Wang 爲您解決任何疑難雜症,開的安心

|華人"一條龍"銷售,貸款,售後服務團隊 David Luo羅

維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師

★完整檢測汽車中心 ★皮帶、水喉

9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統 ★州政府汽車安全年檢

★方向盤及僻震器

TOYOTA

\$3000 政府補貼計畫已開始

2016 RAV4,

Corolla,

Tundra

2017Camry

提前實施0%利息

幾乎所有車型 年底賠本抛售

請速與我們聯繫

(713) 518–3169

- - ★電池、開動器及整流器
 - ★防止損壞定期檢驗

 - ★價位保證滿意

鈑金部 免費估價

州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡



星期一至星期六 9:00AM-6:00PM 電話:713-484-7777



美南新聞日報

电话:281-498-4310 传真:281-498-2728 11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072

E-mail: ad@scdaily.com 日报网址:www.SCDAILY.com



对于留学生来讲,英语本就不是我们 缺乏对于专业知识领域的了解与熟悉

的第一语言,除了要保证简历中的语。Career Center的工作人员没有相对的

法没有错误外,还要注意语言是否精 专业知识背景,无法帮助留学生个人

助。这种方法保证了简历中没有语法 那么究竟简历要怎么写,怎么改才能

但是却也存在著一个致命不足,便是 NO 1. 研究市面上有哪些工作适合你

Jane Smith

Detailed and Organized

· Supplier Relationship

Administrative Assistant with 6+ years of experience working directly for the President of 3M Inc., a Fortune 500

ompany. Possesses impeccable written and verbal communication skills and excellent interpersonal skills

· Read and analyze incoming memos, submissions, and reports to determine their significance and plan their

Conduct research, compile data, and prepare papers for consideration and presentation by executives, committees and

Coordinate and direct office services, such as records, departmental finances, budget preparation, personnel issues, and housekeeping, to aid executives.

. Confer with clients to discuss their options and goals so that rehabilitation programs and plans for accessing needed

Prepare and maintain records and case files, including documentation such as clients' personal and eligibility information, services provided, narratives of client contacts, and relevant correspondence.
 Develop and maintain relationships with community referral sources, such as schools and community groups.
 Analyze information from interviews, educational and medical records, consultation with other professionals, and

Awarded an employee travel award due to "Performance Excellence" 2 years in a row through 3M Inc.

· Prepare invoices, reports, memos, letters, financial statements and other documents, using word processing,

校的 Career Center,寻求工作人员的帮 cruiter 在审阅简历时所要了解的。

的错误,简历内容的组织也合情合理。 变成响亮的敲门砖呢?

美南日報

NO 2. 简历内容要有取舍!

NO.3 美化修饰自己的背景!

NO.2 专业找工作网站

仔细研究你 例如Linkedin, Indeed 等。此类网站需 view 和 Technical interview。前者可以 感兴趣的工 要你先建立个人账户,上传简历或者 在网上搜索到相关的问题和答案。如 作的职位描 丰富自己的个人主页。在搜索栏里输 果你只是大体一看,即使问道相关的 司所看重的 相应的招聘信息。使用这类网站还有 试经验超过十次以上的人来说,这类 技能。包括 一个好处就是,可以建立人脉关系,时 面试通常都会变得得心应手。尤其大

炼优美。修改简历,我们通常都会去学发掘背景,展现亮点,而这也正是 re- 的内容,不要写一些鸡毛蒜皮的小事。 http://www.indeed.com http://www.simplyhired.com 哪方面的背景与公司给出的职位描述 http://www.hotjobsfinder.com

相匹配,就要著重突出这方面的事迹, http://www.monster.com 可以使用语气较强的词 NO.3 内部推荐。 NO.4 平衡好总体概括与 而且公司内部正好有合适的空缺,你 意。此轮面试除了对个人能力的检验

> 及职位描述中最需要的 最高的一种方式。而这种方式需要留 试,来观察应聘者对于工作负荷的承 技能。对于申请技术岗位 学生自身的人脉资源,也就是我们通 担能力等。当然这一环节也涉及到之 的留学生来说,简历一定 常所说的 networking。Networking的资 前提到的 H1B的 sponsor问题。有些工 要著重细节,不可以模糊 源可以来自很多渠道,例如自己的学 作是不予以提供 sponsorship 的,但是 概括描述 工作,要去哪里找? 还有一个主要的方式,就是通过在学 协商,公司最终同意给与sponsorship 在美国,有以下几种主要 生时期参加的各个行业组织和社团。 所以说最终还是要看你的个人能力

可以带著自己的简历在 面试,都要准备些什么? 你感兴趣的公司前进行 面试一般情况下会有至少两次面试, 败中积累的经验是在别的地方得不到 排队。在投递简历的过程 第一面也就是前期面试,第二面通常 的,仅属于自己的财富。在不断的实践 中,你也可以与在场的 会On-site。当然也有公司会有三面或 中寻找解决的方案方法,从而达到最 Recruiter 进行交流。类似 者四面的情况发生。 于国内的人才交流市场。 NO.1 前期面试:

简历要控制在一页纸以内,精简其中 http://www.Linkedin.com

由于社团与专业一致,可以认识在此 如果你是人才,公司也会愿意破例。 NO.1 校园招聘 (Career 行业中已经工作过一段时间甚至有一 励志留在美国,或是想在美国寻找-定行业影响力的人士,与他们多交流 份工作的留学生们,如果你还在为找 这种招聘一般会在学校 多探讨,也增加了你成功进入此行业 工作而苦恼,请不要轻言放弃,经历这 会场举办·每家公司有自 的机会。例如AMA, 就是市场营销专 这个阶段对你的人生来说是一次巨力

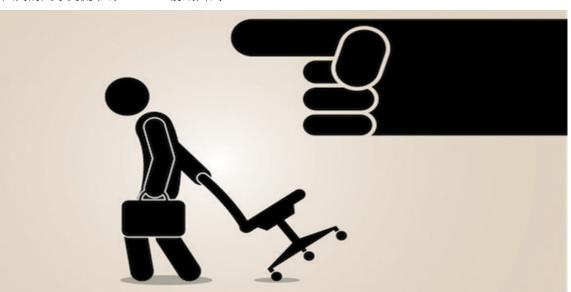
己的展示区域。校内学生 业所属的组织

前期面试一般会有Behavioral Inter-常会推荐给使用者----"你可能认识 多数问题都会归结到相类似的答案; 就是突显你的优势,覆盖的方面包括 leadership, team work 和 result-driven

等等。至于 Technical interview,就要看 应聘者本身的能力了。 NO.2 On-Site 到这一环节之后,应聘者就要付出更 多的时间来准备,包括从公司背景,技 如果你有认识的学长学姐已经工作, 术要求到自身的穿著打扮都要十分注 可以通过他们来将自己的简历呈递到 也是对体力和工作中抗压能力的检验 简历中要写你最擅长,以 HR部门。这种方式也是效率和成功率。很多公司会设计出拉锯战一般的面 姐学长,或者在美国的亲戚朋友。另外 些个别案例也提到过,经过与公司的

的成长。一次次的面试失败,给与的是

一次次宝贵经验的积累,在挫折与失





、P保险及税务公司可直接帮助你在比价后找到最合适的保险公司,如:Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Pro

www.suecheung.com

手机: 832-279-1101

Fax: 281-969-8696

Tel: 281-969-8281

免费估价!价钱最

帮助你所有的税务及保险需求

AAA會員代理

Bernard Chaung 莊嘉銓 E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com TEL(832)702-6077, FAX(972)630-265



State Farm Insurance 提供保险和理财服务 李再融 Sherry Lee, Agent

子女教育基金 各种退休计划 遗产规划 12125 Jones Rd, Houston, TX 77070 Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998 e-mail:sherry@sherryleeinsurance.com

安利保險

還未申請奧巴馬 健保人士注意 !! 衹要你附合以下

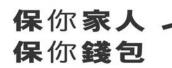
條件,你還可以 有資格申請: 新生小孩 從別州移居到德州 因失業或被現有公司健保

> 新綠卡持有者 讓我們的專業 人士協助你申 請奧巴馬健保

因離婚失去現有健保計劃



Allrisc Insurance Agency



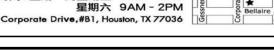
代理各類人壽/投資計劃:

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情 713.777.6000

外州 1.800.700.5137 傅真 713.777.6080 — 精通: 國、粵、英語

星期六 9AM - 2PM 6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036







免费询问

免费估价

713 777-9111

和车祸者,价比别家更优惠 ●屋主、两车以上、续保、良好记录

房屋保险

●新房子(_15%),防火保安系统 (20%)没不良记录或车子同

健康保险

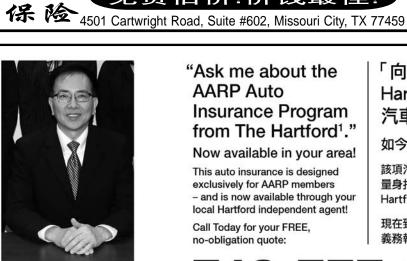
商业保险 ●餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工 保险等等, CGL,BONDS,商业车,

公寓等等,各类商业保险价钱特优

精通:国、粤、英、越、潮、台语 营业:星期一至五 9AM-6PM SAM SHUM 岑伟文

9515 Bellaire Blvd., #A 《们服务德州已超过25年了!】 Houston, TX 77036 (王朝对面)

终的目标,那种喜悦也是无法替代的。



713-777-6000

Auto Insurance Program from



該項汽車保險專為 AARP 會員 量身打造,現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出!

「向我瞭解 The

現在致電,即可獲得免費的無 義務報價。

一家公司保价特优

●最好的保费 ●完善的保障 ●多家A级公司 ●比一下就知