

榮記 WING KEE RESTAURANT

天天午餐特價 \$5.50

四人套餐 貴妃雞(半) 京都骨 椒鹽多春魚 蒜茸時菜 \$38.00

六人套餐 貴妃雞(半) 斑腩豆腐煲 京都骨 蒜茸時菜 蜜椒牛粒 椒鹽中蝦 \$58.00

八人套餐 蟹肉魚肚羹 瑤柱貴妃雞(一隻) 蜜椒牛粒 樂記小炒王 海鮮豆腐煲 西汁核桃蝦 金銀蛋上湯豆苗 雙菇扒豆腐 海鮮豆腐煲 蜜椒牛粒 \$138

地址: 6938 BWilcrest Dr., Houston TX 77072 電話: 281-741-7118

蘭州拉麵 NOODLES HOUSE

惠康廣場-坤蘭州拉麵正式開張囉!

中國蘭州唏嘛香牛肉麵, 原汁原味引進美國休士頓

新張特惠 全天候來店享用拉麵 免費贈送秘製消暑清涼酸梅湯

新推出[坤]招牌拉麵 專攻大食客

預約電話: 281-888-9236 地址: 9140A Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 (惠康廣場內)

百利食街: 最新中國城商舖出租

9415 Bellaire Blvd, Houston, TX 77036

餐館/零售/商業

BellaireFoodStreet.com Kevin 346.800.2887

金冠 CROWN SEAFOOD RESTAURANT

特價海鮮 不限量, 隨意點, 限堂吃

德州生蠔 \$11.99 (6只) \$21.99 (12只)

維吉尼亞螃蟹 \$9.99 (沙茶粉絲煲)

特價午餐 (Lunch specials) (週一至週五) 11am-3pm (假日除外)

一個 Order, 兩只龍蝦 \$26.99 堂吃, 外帶不限量

地址: 10796 Bellaire Blvd., Suite C Houston, TX 77072 (at Wilcrest) Tel: 281-575-1768 Fax: 281-575-1763

ABC REALTY ADVISORS, INC.

“Quality service today....Relationships for life”

Featured Property: DAYCARE FACILITY IMPROVED PROPERTY FOR SALE

我們是商業地產開發的專家 我們已在休士頓提供38年優質服務經驗 我們會說中文和越南文。

擅長土地併購-房產開發-企業遷移

6830 Wilcrest Drive, Houston, TX 77072 Office: (713) 939-8181 Mobile: (281)-826-9588 www.abcahoustontx.com

頂好廣場 餐飲推廣週 8月8日 - 8月14日

15% OFF 只限堂食 每次限用一張 只接受美南日報優惠券之正本

參與活動的餐廳 餐廳地址 電話號碼

韓國館	9140	346-240-9696
坤蘭州拉麵	9140A	281-888-9236
蛋糕烘焙坊	9110A	832-767-1439
點心皇	9160B	713-270-6788
果果冰谷	91880	281-902-9298
香港茶餐廳	9108A	713-772-9633
松柏園素菜館	9108	713-772-2888
富仔記粵菜	9116	713-988-7288
老四川飯館	9114	713-771-6868
品茶軒	9106	713-272-6468
冰島	9188G	713-995-7277

使用條款: 僅限上述指定商戶, 有效期為2016年8月8日至2016年8月14日, 每次限用一張, 只接受美南日報優惠券之正本。

只限堂食, 點餐時請將優惠券交給店舖人員。優惠券不可兌現、更換或退款, 亦不可與其他優惠同時使用。

頂好廣場及有關商戶保留隨時修改優惠及條款細則之權利而無須另行通知。如有任何爭議, 頂好廣場及有關商戶保留最終決定權。

Diho Square: 9100-9188 Bellaire Blvd, Houston TX 77036 頂好廣場地址: 休斯頓 百利大道9100-9188號

KAWAI 廠家直營店

THE FUTURE OF THE PIANO

ReGrand Opening 盛大開業 巨大折扣

Kawai Piano Gallery 電話: 713-904-0001 832-374-6764 地址: 2542 Garden Road, Pearland, TX 77581

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團

美南日報 SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南國際電視網 Southern Television 休士頓黃頁 Yellow Pages 美南新聞網站 走訪美國網站

電話: 281-288-2888 Lee Ta 十五年汽車銷售經驗 買車可享貸款零利率 (CAMRY/COROLLA/RAV4) 免費贈送豪華汽車隔熱紙

美國房地產未來趨勢 獨棟房屋保值最受青睞

美國擁有世界上最大、最具流動性、最穩定的房地產市場, 因此受到了中國開發商、機構投資者和個人投資者的青睞。2010年以前的中國對美國房地產直接投資低到可以忽略不計, 但是在過去的五年間則經歷了驚人的增長。

中國投資者在美國購買住房的漲勢亦十分迅速, 最顯著的趨勢莫過於日益增加的個人和家庭教育。2015年, 中國超越加拿大成為美國住宅地產的頭號購買國。自2014年4月至2015年3月, 中國在美國購入至少286億美元的住宅地產, 同比增長30%。

未來, 來自中國的投資將逐步進入美國二線市場, 儘管美國的主流城

足疗 跌打足疗

20元1小時 100元/6次 由廣東四大名醫李廣傳人羅榮華醫師坐診

跌打、扭傷、腰疼 肩周炎、腳跟骨刺等

9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁

陽光國際速遞 SHINING EXPRESS HOUSTON INC.

休斯頓直航 中國 從8月1日起至10月31日, 奶粉專線特惠價, 每磅 \$4.5元

中國城店: 9889 Bellaire Blvd, Suite B-24E (敦煌廣場原教煌超市旁轉角處) 中國城店熱線: 832-206-1388

ZaZa Digital

713-777-7233 832-277-7745 9889 Bellaire Blvd., #312 Houston TX 77036

全新蘋果手機 \$299 起 55 passport photo

王朝旅遊

美國本地團專家 (買二送一) 黃石 45%折扣 雲南、九寨溝 15天團 10/19-11/3 冰島7天團 12/24-12/30

中國風 旗袍系列 俐俐改衣中心

起貨快, 手工精, 態度好, 價格廉 713-772-9038, 832-290-8822

國際貿易中心 INTERNATIONAL TRADE CENTER

WERE BUILD BRIDGES TO INTERNATIONAL BUSINESS

陽花如意公寓 SUNBLOSSOM LOUISVILLE

9201 Clarewood Drive Houston, TX 77036 713-981-0137

佳源貸款 Austin First Mortgage

Karen Yi Tang 713-326-6518 832-779-2838

王朝 DYNASTY PLAZA

位於華埠中心 適合: 醫療中心, 專業辦公室, 餐館, 各種零售業

鳳城海鮮酒家 FENG CHENG SEAFOOD RESTAURANT

7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77071 訂座電話: (713) 779-2288

駿杰貸款和保險 Fast Easy Mortgage

Minnie Chen 9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 832-535-8860

天天茶市

Monday-Friday 10:30am-3:00pm Saturday, Sunday 10:00am-3:00pm



即將

HOUSTON TRAVEL
SHOPPING GUIDE

發行



2016休斯頓 免費取閱 旅遊購物指南

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報 美南新聞 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728
■ www.scdaily.com ■1122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA ·
奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

美南日報
Southern Chinese Daily News
www.scdaily.com

15.3
美南國際電視網
Southern Television
www.itvhouston.com

休士頓黃頁
Houston Chinese Yellow Pages
www.houcyp.com

美南印刷廠
U.S.A. Printing

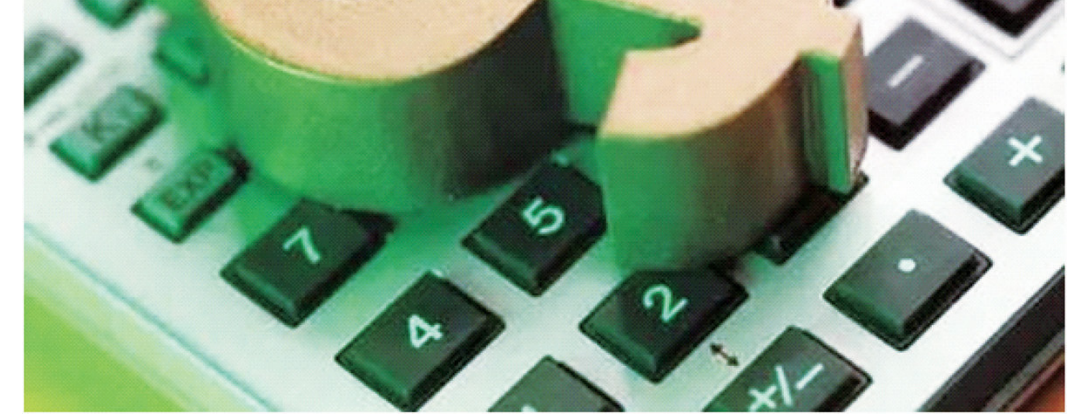
休士頓旅遊指南
Houston Travel Guide

美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itchouston.org

美南新聞網站
S.C.D.N
www.scdaily.com

走進美國網站
CheerinUS
www.cheerinus.com

美国买房7项费用可以抵税 不知道就亏了!



美国媒体报道,无论你是首次购屋族、长期租房的老屋主,曾申请房贷的屋主,抑或是卖房的屋主,统统有机会借由房子取得相关的税务优惠。对一般家庭而言,若要取回比标准扣除额(Standard Deduction)更多的退税,最简单的方法就是采用列举扣除额(Itemized Deduction)申报与房产有关的税务优惠。

1. 房贷利息是你的好朋友
据统计,美国屋主一年总计取得约1000亿元的房贷利息抵税优惠。纳税人若在过去几年买房或申请房贷,每月房贷还款应有较高比例为房贷利息,可望因此省下更多税金。
2. 房贷保险费用仍可抵税
去年有不少人忧心,个人房贷保险的抵税优惠将成为美国政府财政悬崖的牺牲品,但国会最终还是保留了这项抵税优惠。



用来抵税
“税金可以用来抵税”的概念似乎有点奇怪,这却是货真价实但经常被忽略的抵税优惠。简单来说,屋主支付的地方与州府房屋税金,可以用来抵扣联邦所得税。

依各州或地方政府的规定,收入低至一定标准的屋主,可能还另外符合特殊房屋税的抵税优惠。



Law Office Of Robert C.E. Wolfe
羅伯特·沃爾夫律師事務所
移民案件: 政治庇護, 家庭移民, 投資移民等
簽證: 工作簽證, 學生簽證, 旅遊簽證等
離婚, 遺囑, 委託書, 拘留保釋金
民事法, 刑事法, 商業法, 移民法
全天候熱線: (832)933-8916 (713)225-5244
7001 Corporate Dr Suite 320 Houston TX 77036.

于淘律師事務所 The Yu Law Office
專業移民律師, 經驗豐富, 免費電話諮詢, 周末接受預約
美國專業移民律師協會會員
PERM 職業移民, EB1, NIW
L-1A 綠卡, EB5 投資移民
親屬移民, 結婚綠卡, 未婚簽證
L-1, H-1, E-2 工作簽證,
J-1 國家利益豁免
政治庇護, 移民保釋,
遞解出境上訴, 申請歸化入籍
代辦簽證延期, 工卡, 旅行證, 留學簽證
電話: (832) 657-9837 郵箱: alanyulaw@yahoo.com
地址: 10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (近休斯敦大道, MAMA 超市對面)

離婚, 子女扶養
遺囑/委託授權書
公司設立, 合約起草
阿爾·薩迪 合作律師
Aram Sadeghi
車禍: 不受理賠, 不收費
刑事案: 賭博罪, 賣淫罪, 盜竊, 人身傷害
稅務案件: 房地產申訴, 聯邦稅和州稅
傑克光 合作律師
Jackkwang Bae

苏力&鄺旋律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
10 多年办案经验的律师事务所曾成功经办数万案件
AM1050 每月第2、4周一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新资讯 現場解答
美南新聞大移民專欄特約撰稿人

苏力律師*
Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

鄺旋律師**
Kevin Chavez 大衛馬拉斯科 資深顧問律師
David Melinsky

移民法
身份轉換, 親屬移民, 職業移民, 杰出人才, 國家利益豁免, 工卡, 回美證, 入籍, 更換地址, 疑難案件查詢, 我所的移民局常駐律師, 親自帶您與移民官面談, 我所的移民法庭出庭律師, 專辦返美案件
離婚, 監護權, 子女扶養費

家庭法
超速, 酒後駕駛, 及各類刑辯解

刑法, 交通罰單
合同起草, 成立公司, 遺囑, 信託及翻譯公證

商業法
★在洛杉磯, 芝加哥, 達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com
地址: 9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 (惠康超市廣場內)
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. Licensed in Texas, Al certified in New York.

精办移民
精办留学
周六照常服务

電話: 713-779-4416
傳真: 713-583-9749

Two Homes Under One Roof
\$510000-\$516000
CINCO RANCH
Tel: (281) 769-4250 Contact: Norma Baynes
Add: 2822 Mayfield Ridge Lane Katy, Texas 77494
Email: norma.baynes@lennar.com
norma.baynes@villagebuilders.com

KITCHENETTE 12' x 6'
PRIVATE LIVING ROOM 12' x 12'
PRIVATE BEDROOM 2 12' x 12'
BATH
GARAGE 12' x 12'

CROSBY ROAD
MAYFIELD RIDGE LANE
CINCO RANCH DR
KEY FLAVIAN ROAD
CROSBY ROAD

電話: 713-772-9639 713-772-9622
713-277-8385 傳真: 832-665-2035
電郵: ohyan@ohyanlawgroup.com
網頁: www.ohyanlawgroup.com

歐陽婉貞 法律事務所

歐陽婉貞 主任律師
Kevin Chavez 英文查維斯 資深合作律師
David Melinsky 大衛馬拉斯科 資深顧問律師

誠信經營
追求卓越品質與高效率
提供客戶、員工合理報酬
關懷社會
重視團隊運作

地址: 6200 Savoy Drive Suite #520, Houston, TX 77036
商業
移民/入籍
雇用
其它
(誠信經營追求卓越品質與高效率) 6200 Savoy Drive, suite 520, Houston, TX 77036



民主的素养不仅是服从多数,而且尊重少数及照顾弱者;
生活水准的提供不光是物质的追求,而是包括人性尊严的维护;
社会正义不是霸权的强力延伸,而是民权及自由的尊重。
与美南报系所有读者共勉!
美南新聞日報
Southern Chinese Daily News
電話: 281-498-4310 · 傳真: 281-498-2728
1122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日报网址: www.SCDAILY.com

A7

岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency

713 777-9111

汽車保險

- 初學者, 年青駕駛者, 有罰單和車禍者, 價位別家更优惠
- 屋主, 兩車以上, 续保、良好記錄者, 保價特优

房屋保險

- 新房子 (15%), 防火保安系統 (20%) 没不良記錄或車子同一家公司保價特优

健康保險

- 最好的保費
- 完善的保障
- 多家A級公司
- 比一下就知道

商業保險

- 餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等, CGL, BONDS, 商業車、公商等等, 各类商業保險價錢特优

免費詢問

免費估價

精通: 國、粵、英、越、潮、台語
 營業: 星期一至五 9AM-6PM
 星期六 9AM-2PM

9515 Bellaire Blvd., #A
 Houston, TX 77036 (王朝對面)

我們服務德州已超過25年了!

SAM SHUM 岑偉文
 CPA, MBA, CPCU