

榮記 WING KEE RESTAURANT

天天午餐 \$5.50 特價

四人套餐 貴妃雞(半) 京都骨 椒鹽多春魚 蒜茸時菜 \$38.00

六人套餐 貴妃雞(半) 斑腩豆腐煲 京都骨 蒜茸時菜 蜜椒牛粒 椒鹽中蝦 \$58.00

八人套餐 蟹肉魚肚羹 廣東雙龍蝦 蜜椒牛粒 蒜茸時菜 蜜椒牛粒 西汁核桃蝦 雙菇扒豆腐 骨香龍利球 \$88.00

十人套餐 蟹肉魚肚羹 廣東雙龍蝦 貴妃雞(一隻) 銀魚煎蛋 榮記小炒王 西汁核桃蝦 金銀蠔上湯豆苗 雙菇扒豆腐 海鮮豆腐煲 蜜椒牛粒 \$138

地址: 6938 BWilcrest Dr., Houston TX 77072 電話: 281-741-7118

蘭州拉麵 NOODLES HOUSE

惠康廣場-坤蘭州拉麵正式開張囉!

中國蘭州唏嘛香牛肉麵, 原汁原味引進美國休士頓

新張特惠 全天候來店享用拉麵 免費贈送秘製消暑清涼酸梅湯

新推出[坤]招牌拉麵 專攻大食客

預約電話: 281-888-9236 地址: 9140A Bellaire Blvd., Houston, TX 77036 (惠康廣場內)

百利食街: 最新中國城商舖出租

9415 Bellaire Blvd, Houston, TX 77036

餐館/零售/商業

BellaireFoodStreet.com Kevin 346.800.2887

金冠 CROWN SEAFOOD RESTAURANT

特價海鮮 不限量, 隨意點, 限堂吃

德州生蠔 \$11.99(6只) \$21.99(12只) 維吉尼亞螃蟹 \$9.99 (沙茶粉絲煲) 沙茶粉絲煲

特價午餐 (Lunch specials) (週一至週五) 11am-3pm (假日除外)

特別推薦 花旗參響螺燉雞 沙茶桂花鴨 金冠炒飯 玫瑰豉油雞 脆皮炸子雞 花旗參響螺燉雞 花旗參菜炒桂花鴨

地址: 10796 Bellaire Blvd., Suite C Houston, TX 77072 (at Wilcrest) Tel: 281-575-1768 Fax: 281-575-1763

“Quality service today....Relationships for life”

ABC REALTY ADVISORS, INC.

Featured Property:

DAYCARE FACILITY IMPROVED PROPERTY FOR SALE

• 日間托育中心1.5英畝位於轉角處。

• 年營業額可達五十萬。

• 位於Houston北/Woodland南。

• 店主已退休。

• “A”級地段。

• 營業已長達三十年。

• 售價三百九十五萬。

• 更多信息請致電281-826-9588。

6830 Wilcrest Drive, Houston, TX 77072 Office: (713) 939-8181 Mobile: (281)-826-9588 www.abcahoustontx.com

ASIA Cabinetry 亞洲櫥櫃

多款美式, 歐式櫥櫃任選

713.690.8885 歡迎各位經銷商、建築商及裝潢公司前來參觀訂購

7885 Northcourt Rd. #700, Houston, TX 77040 sales@asiacabinetry.com | www.asiacabinetry.com

KAWAI 廠家直營店

THE FUTURE OF THE PIANO

ReGrand Opening 盛大開業 巨大折扣

Kawai Piano Gallery

電話: 713-904-0001 832-374-6764 地址: 2542 Garden Road, Pearland, TX 77581

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團

美南日報 Southern Daily News

美南國際電視網 Southern Chinese Television

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages

美南印刷廠 U.S.A. Printing

美南新聞網站 www.scdaily.com

美南旅遊指南 Houston Travel Guide

美南國際貿易中心 International Trade Center

美南新聞網站 www.scdaily.com

美南印刷廠 U.S.A. Printing

美南新聞網站 www.scdaily.com

美南印刷廠 U.S.A. Printing

Fred Haas TOYOTA WORLD

電話: 281-288-2888 Lee Ta

十五年汽車銷售經驗 買車可享貸款零利率 (CAMRY/COROLLA/RAV4)

免費贈送愛車汽車隔熱紙

營業時間: 每週一至週五上午九點至晚上七點 每週六、日及假期上午十點至晚上七點 地址: 20400 145 NORTH SPRING TX 77373 (45號北邊, 69號出口)

德州第一大汽車經銷商

美南新聞日報、華府新聞日報、達拉斯日報、美南新聞、美南國際電視網、美南印刷廠、美南新聞網站、美南旅遊指南、美南國際貿易中心、美南新聞網站、美南印刷廠、美南新聞網站、美南印刷廠

中国买家“占领”美国住宅市场 买房加“买菜”!

买房如“买菜”中国人在海外买房的势头正愈加强劲。美国《巴伦周刊》近日报道称,在截至今年3月31日的一年中,中国人已成为美国住宅最大的外国买家群体。

据其报道内容,美国全国房地产经纪协会连续两年的调查显示,中国人(包括香港、台湾地区和大陆)是美国住宅最大的国际买家:从2015年4月到2016年3月,中国人购买了2995套住宅,耗资总额约为270亿美元。

早前公开统计数据显示,2015年中国资本投资到海外房地产的资金总额达到300亿美元,是2014年的两倍。另可做对比的同类数据是:2009年6亿美元,2010年23亿美元,2011年44亿美元,2012年56亿美元,2013年158亿美元。

参考上述数据,今年中国人购买海外房产总金额超出去年,亦非难事。全国美国房地产经纪协会首席经济学家劳伦斯·尹表示,中国买家已成为美国房地产市场的“主力”。

《2016全球房产投资展望全球房产投资白皮书》(以下简称《白皮书》)也有相应的佐证。

《白皮书》显示,在人民币持续贬值的趋势下,出于资产配置和分散风险的考量,国内高净值人群将30%左右的资产配置到海外是一个合理的选择,这也意味着将有327万亿美元的海外投资需求,这一投资需求在未来10年的复合增速将达到206%。

良好的回报率是保证上述需求的重要支撑之一。《白皮书》显示,从2015年的投资回报率来看,美国、澳大利亚、加拿大、英国房价和房租皆涨,房价涨幅分别为49%、98%、72%和56%,在房租为91%、43%、31%和49%。

专家预测,在全球房价仍保持高速增长的情况下,2016年中国投资者海外置业的需求将居高不下,呈现“井喷”之势。

专家指出,目前,受全球经济低迷的影响,中国经济也存在诸多不确定因素。同时,民间投资、制造业、房地产等面临的问题将会更加复杂。如果从投资角度讲,避险是首位,关注民间投资指标十分重要。此外,如何更好的抓住中国经济下一个周期机遇,合理配置资产,减少风险资产配置,可成为当下投资的重要参考。

建议,保持选择安全的资产,不要追求高风险资产的基本原则,在国内房地产市场泡沫严重的环境下,海外置业无疑是一种明智的选择。

专家就产业变局与财富波动进行了深入分析。他提到,2016年上半年产业将发生六大特征:即使供给侧改革大成就共识消费无热点,转型陷入苦闷期,这其中,产业的基本特征表现在通货紧缩和供需错配上。再者,在海外并购热的当下,一些大公司的单笔交易额而大同时,民间投资遇冷,中期信心几无著落。如全国民间固定资产投资同比增长回落一半,美的、库卡、海尔、GE、中资在德国并购翻番等事例就是一个说明。此外,题材被限制,股市丧失壳资源网红直播热、电商模式正迭代等也是特征之一,这具体表现在战略新兴产业暂缓、证监会对五大题材发出限制令等事实上。

可以想见,在当前全球经济形势下,全球化资产配置以及海外不动产投资等,不正是中国广大投资人士重点关注的话题,亦是海外置业机构加大拼争的重要领域。(文章来源:网络)

足疗 跌打足疗

20元1小时 100元/6次

Open 7 day A Week 10:00am-10:00pm

713-272-8838

9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁

陽光國際速遞 SHINING EXPRESS HOUSTON INC.

穩定 實惠 時效 無首磅 自家清關 渠道穩定 最快入關 國內順豐派送 歡迎同行合作

休斯頓直航中國

從8月1日起至10月31日, 奶粉專線特惠價, 每磅: \$4.5元

中國城店: 9889 Bellaire Blvd, suite: B-24E (敦煌廣場原敦煌超市旁轉角處) 中國城店熱線: 832-206-1388

全美部分連鎖店: 亞特蘭大店: 678-230-5500 Katy店: 糖城店: woodland店: 糖城店

王朝通訊 ZaZa Digital

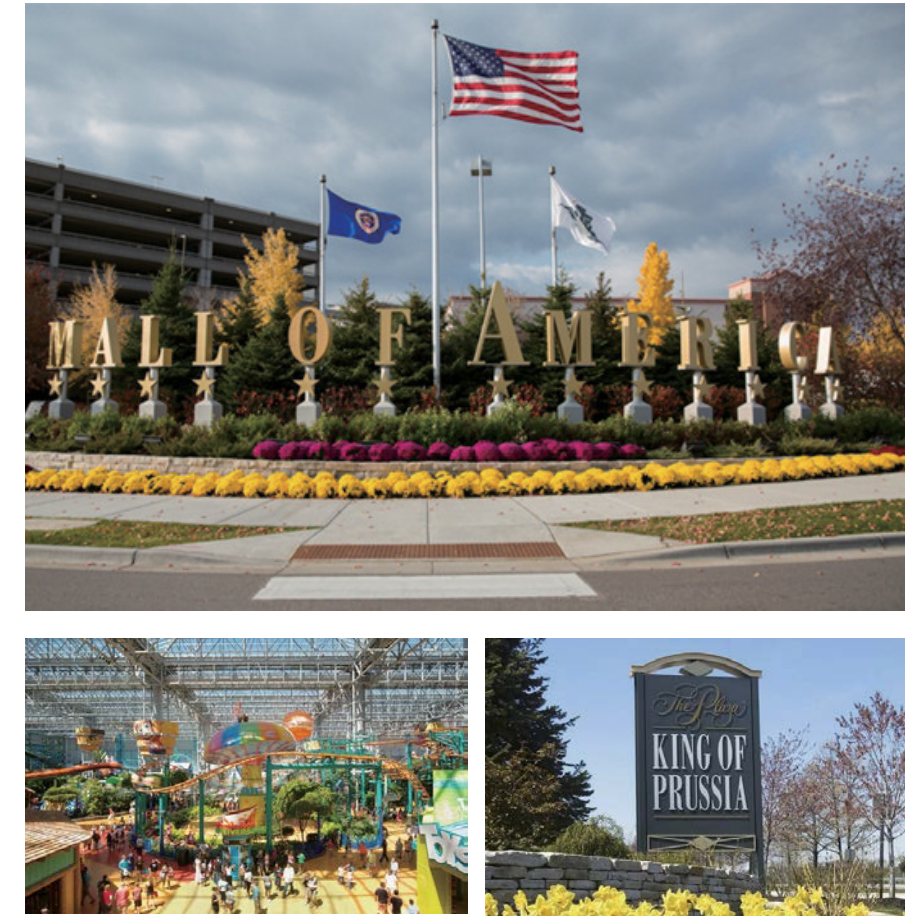
713-777-7233 832-277-7745

9889 Bellaire Blvd., #312 Houston TX 77036 (敦煌廣場#312, 山水眼鏡對面)

全新蘋果手機 無須合同 \$299

IPAD, IPHONE, IPHONE 4S, IPHONE 5, IPHONE 5C, IPHONE 6, IPHONE 6S, IPHONE 7, IPHONE 8, IPHONE 9, IPHONE 10, IPHONE 11, IPHONE 12, IPHONE 13, IPHONE 14, IPHONE 15, IPHONE 16, IPHONE 17, IPHONE 18, IPHONE 19, IPHONE 20, IPHONE 21, IPHONE 22, IPHONE 23, IPHONE 24, IPHONE 25, IPHONE 26, IPHONE 27, IPHONE 28, IPHONE 29, IPHONE 30, IPHONE 31, IPHONE 32, IPHONE 33, IPHONE 34, IPHONE 35, IPHONE 36, IPHONE 37, IPHONE 38, IPHONE 39, IPHONE 40, IPHONE 41, IPHONE 42, IPHONE 43, IPHONE 44, IPHONE 45, IPHONE 46, IPHONE 47, IPHONE 48, IPHONE 49, IPHONE 50, IPHONE 51, IPHONE 52, IPHONE 53, IPHONE 54, IPHONE 55, IPHONE 56, IPHONE 57, IPHONE 58, IPHONE 59, IPHONE 60, IPHONE 61, IPHONE 62, IPHONE 63, IPHONE 64, IPHONE 65, IPHONE 66, IPHONE 67, IPHONE 68, IPHONE 69, IPHONE 70, IPHONE 71, IPHONE 72, IPHONE 73, IPHONE 74, IPHONE 75, IPHONE 76, IPHONE 77, IPHONE 78, IPHONE 79, IPHONE 80, IPHONE 81, IPHONE 82, IPHONE 83, IPHONE 84, IPHONE 85, IPHONE 86, IPHONE 87, IPHONE 88, IPHONE 89, IPHONE 90, IPHONE 91, IPHONE 92, IPHONE 93, IPHONE 94, IPHONE 95, IPHONE 96, IPHONE 97, IPHONE 98, IPHONE 99, IPHONE 100, IPHONE 101, IPHONE 102, IPHONE 103, IPHONE 104, IPHONE 105, IPHONE 106, IPHONE 107, IPHONE 108, IPHONE 109, IPHONE 110, IPHONE 111, IPHONE 112, IPHONE 113, IPHONE 114, IPHONE 115, IPHONE 116, IPHONE 117, IPHONE 118, IPHONE 119, IPHONE 120, IPHONE 121, IPHONE 122, IPHONE 123, IPHONE 124, IPHONE 125, IPHONE 126, IPHONE 127, IPHONE 128, IPHONE 129, IPHONE 130, IPHONE 131, IPHONE 132, IPHONE 133, IPHONE 134, IPHONE 135, IPHONE 136, IPHONE 137, IPHONE 138, IPHONE 139, IPHONE 140, IPHONE 141, IPHONE 142, IPHONE 143, IPHONE 144, IPHONE 145, IPHONE 146, IPHONE 147, IPHONE 148, IPHONE 149, IPHONE 150, IPHONE 151, IPHONE 152, IPHONE 153, IPHONE 154, IPHONE 155, IPHONE 156, IPHONE 157, IPHONE 158, IPHONE 159, IPHONE 160, IPHONE 161, IPHONE 162, IPHONE 163, IPHONE 164, IPHONE 165, IPHONE 166, IPHONE 167, IPHONE 168, IPHONE 169, IPHONE 170, IPHONE 171, IPHONE 172, IPHONE 173, IPHONE 174, IPHONE 175, IPHONE 176, IPHONE 177, IPHONE 178, IPHONE 179, IPHONE 180, IPHONE 181, IPHONE 182, IPHONE 183, IPHONE 184, IPHONE 185, IPHONE 186, IPHONE 187, IPHONE 188, IPHONE 189, IPHONE 190, IPHONE 191, IPHONE 192, IPHONE 193, IPHONE 194, IPHONE 195, IPHONE 196, IPHONE 197, IPHONE 198, IPHONE 199, IPHONE 200, IPHONE 201, IPHONE 202, IPHONE 203, IPHONE 204, IPHONE 205, IPHONE 206, IPHONE 207, IPHONE 208, IPHONE 209, IPHONE 210, IPHONE 211, IPHONE 212, IPHONE 213, IPHONE 214, IPHONE 215, IPHONE 216, IPHONE 217, IPHONE 218, IPHONE 219, IPHONE 220, IPHONE 221, IPHONE 222, IPHONE 223, IPHONE 224, IPHONE 225, IPHONE 226, IPHONE 227, IPHONE 228, IPHONE 229, IPHONE 230, IPHONE 231, IPHONE 232, IPHONE 233, IPHONE 234, IPHONE 235, IPHONE 236, IPHONE 237, IPHONE 238, IPHONE 239, IPHONE 240, IPHONE 241, IPHONE 242, IPHONE 243, IPHONE 244, IPHONE 245, IPHONE 246, IPHONE 247, IPHONE 248, IPHONE 249, IPHONE 250, IPHONE 251, IPHONE 252, IPHONE 253, IPHONE 254, IPHONE 255, IPHONE 256, IPHONE 257, IPHONE 258, IPHONE 259, IPHONE 260, IPHONE 261, IPHONE 262, IPHONE 263, IPHONE 264, IPHONE 265, IPHONE 266, IPHONE 267, IPHONE 268, IPHONE 269, IPHONE 270, IPHONE 271, IPHONE 272, IPHONE 273, IPHONE 274, IPHONE 275, IPHONE 276, IPHONE 277, IPHONE 278, IPHONE 279, IPHONE 280, IPHONE 281, IPHONE 282, IPHONE 283, IPHONE 284, IPHONE 285, IPHONE 286, IPHONE 287, IPHONE 288, IPHONE 289, IPHONE 290, IPHONE 291, IPHONE 292, IPHONE 293, IPHONE 294, IPHONE 295, IPHONE 296, IPHONE 297, IPHONE 298, IPHONE 299, IPHONE 300, IPHONE 301, IPHONE 302, IPHONE 303, IPHONE 304, IPHONE 305, IPHONE 306, IPHONE 307, IPHONE 308, IPHONE 309, IPHONE 310, IPHONE 311, IPHONE 312, IPHONE 313, IPHONE 314, IPHONE 315, IPHONE 316, IPHONE 317, IPHONE 318, IPHONE 319, IPHONE 320, IPHONE 321, IPHONE 322, IPHONE 323, IPHONE 324, IPHONE 325, IPHONE 326, IPHONE 327, IPHONE 328, IPHONE 329, IPHONE 330, IPHONE 331, IPHONE 332, IPHONE 333, IPHONE 334, IPHONE 335, IPHONE 336, IPHONE 337, IPHONE 338, IPHONE 339, IPHONE 340, IPHONE 341, IPHONE 342, IPHONE 343, IPHONE 344, IPHONE 345, IPHONE 346, IPHONE 347, IPHONE 348, IPHONE 349, IPHONE 350, IPHONE 351, IPHONE 352, IPHONE 353, IPHONE 354, IPHONE 355, IPHONE 356, IPHONE 357, IPHONE 358, IPHONE 359, IPHONE 360, IPHONE 361, IPHONE 362, IPHONE 363, IPHONE 364, IPHONE 365, IPHONE 366, IPHONE 367, IPHONE 368, IPHONE 369, IPHONE 370, IPHONE 371, IPHONE 372, IPHONE 373, IPHONE 374, IPHONE 375, IPHONE 376, IPHONE 377, IPHONE 378, IPHONE 379, IPHONE 380, IPHONE 381, IPHONE 382, IPHONE 383, IPHONE 384, IPHONE 385, IPHONE 386, IPHONE 387, IPHONE 388, IPHONE 389, IPHONE 390, IPHONE 391, IPHONE 392, IPHONE 393, IPHONE 394, IPHONE 395, IPHONE 396, IPHONE 397, IPHONE 398, IPHONE 399, IPHONE 400, IPHONE 401, IPHONE 402, IPHONE 403, IPHONE 404, IPHONE 405, IPHONE 406, IPHONE 407, IPHONE 408, IPHONE 409, IPHONE 410, IPHONE 411, IPHONE 412, IPHONE 413, IPHONE 414, IPHONE 415, IPHONE 416, IPHONE 417, IPHONE 418, IPHONE 419, IPHONE 420, IPHONE 421, IPHONE 422, IPHONE 423, IPHONE 424, IPHONE 425, IPHONE 426, IPHONE 427, IPHONE 428, IPHONE 429, IPHONE 430, IPHONE 431, IPHONE 432, IPHONE 433, IPHONE 434, IPHONE 435, IPHONE 436, IPHONE 437, IPHONE 438, IPHONE 439, IPHONE 440, IPHONE 441, IPHONE 442, IPHONE 443, IPHONE 444, IPHONE 445, IPHONE 446, IPHONE 447, IPHONE 448, IPHONE 449, IPHONE 450, IPHONE 451, IPHONE 452, IPHONE 453, IPHONE 454, IPHONE 455, IPHONE 456, IPHONE 457, IPHONE 458, IPHONE 459, IPHONE 460, IPHONE 461, IPHONE 462, IPHONE 463, IPHONE 464, IPHONE 465, IPHONE 466, IPHONE 467, IPHONE 468, IPHONE 469, IPHONE 470, IPHONE 471, IPHONE 472, IPHONE 473, IPHONE 474, IPHONE 475, IPHONE 476, IPHONE 477, IPHONE 478, IPHONE 479, IPHONE 480, IPHONE 481, IPHONE 482, IPHONE 483, IPHONE 484, IPHONE 485, IPHONE 486, IPHONE 487, IPHONE 488, IPHONE 489, IPHONE 490, IPHONE 491, IPHONE 492, IPHONE 493, IPHONE 494, IPHONE 495, IPHONE 496, IPHONE 497, IPHONE 498, IPHONE 499, IPHONE 500, IPHONE 501, IPHONE 502, IPHONE 503, IPHONE 504, IPHONE 505, IPHONE 506, IPHONE 507, IPHONE 508, IPHONE 509, IPHONE 510, IPHONE 511, IPHONE 512, IPHONE 513, IPHONE 514, IPHONE 515, IPHONE 516, IPHONE 517, IPHONE 518, IPHONE 519, IPHONE 520, IPHONE 521, IPHONE 522, IPHONE 523, IPHONE 524, IPHONE 525, IPHONE 526, IPHONE 527, IPHONE 528, IPHONE 529, IPHONE 530, IPHONE 531, IPHONE 532, IPHONE 533, IPHONE 534, IPHONE 535, IPHONE 536, IPHONE 537, IPHONE 538, IPHONE 539, IPHONE 540, IPHONE 541, IPHONE 542, IPHONE 543, IPHONE 544, IPHONE 545, IPHONE 546, IPHONE 547, IPHONE 548, IPHONE 549, IPHONE 550, IPHONE 551, IPHONE 552, IPHONE 553, IPHONE 554, IPHONE 555, IPHONE 556, IPHONE 557, IPHONE 558, IPHONE 559, IPHONE 560, IPHONE 561, IPHONE 562, IPHONE 563, IPHONE 564, IPHONE 565, IPHONE 566, IPHONE 567, IPHONE 568, IPHONE 569, IPHONE 570, IPHONE 571, IPHONE 572, IPHONE 573, IPHONE 574, IPHONE 575, IPHONE 576, IPHONE 577, IPHONE 578, IPHONE 579, IPHONE 580, IPHONE 581, IPHONE 582, IPHONE 583, IPHONE 584, IPHONE 585, IPHONE 586, IPHONE 587, IPHONE 588, IPHONE 589, IPHONE 590, IPHONE 591, IPHONE 592, IPHONE 593, IPHONE 594, IPHONE 595, IPHONE 596, IPHONE 597, IPHONE 598, IPHONE 599, IPHONE 600, IPHONE 601, IPHONE 602, IPHONE 603, IPHONE 604, IPHONE 605, IPHONE 606, IPHONE 607, IPHONE 608, IPHONE 609, IPHONE 610, IPHONE 611, IPHONE 612, IPHONE 613, IPHONE 614, IPHONE 615, IPHONE 616, IPHONE 617, IPHONE 618, IPHONE 619, IPHONE 620, IPHONE 621, IPHONE 622, IPHONE 623, IPHONE 624, IPHONE 625, IPHONE 626, IPHONE 627, IPHONE 628, IPHONE 629, IPHONE 630, IPHONE 631, IPHONE 632, IPHONE 633, IPHONE 634, IPHONE 635, IPHONE 636, IPHONE 637, IPHONE 638, IPHONE 639, IPHONE 640, IPHONE 641, IPHONE 642, IPHONE 643, IPHONE 644, IPHONE 645, IPHONE 646, IPHONE 647, IPHONE 648, IPHONE 649, IPHONE 650, IPHONE 651, IPHONE 652, IPHONE 653, IPHONE 654, IPHONE 655, IPHONE 656, IPHONE 657, IPHONE 658, IPHONE 659, IPHONE 660, IPHONE 661, IPHONE 662, IPHONE 663, IPHONE 664, IPHONE 665, IPHONE 666, IPHONE 667, IPHONE 668, IPHONE 669, IPHONE 670, IPHONE 671, IPHONE 672, IPHONE 673, IPHONE 674, IPHONE 675, IPHONE 676, IPHONE 677, IPHONE 678, IPHONE 679, IPHONE 680, IPHONE 681, IPHONE 682, IPHONE 683, IPHONE 684, IPHONE 685, IPHONE 686, IPHONE 687, IPHONE 688, IPHONE 689, IPHONE 690, IPHONE 691, IPHONE 692, IPHONE 693, IPHONE 694, IPHONE 695, IPHONE 696, IPHONE 697, IPHONE 698, IPHONE 699, IPHONE 700, IPHONE 701, IPHONE 702, IPHONE 703, IPHONE 704, IPHONE 705, IPHONE 706, IPHONE 707, IPHONE 708, IPHONE 709, IPHONE 710, IPHONE 711, IPHONE 712, IPHONE 713, IPHONE 714, IPHONE 715, IPHONE 716, IPHONE 717, IPHONE 718, IPHONE 719, IPHONE 720, IPHONE 721, IPHONE 722, IPHONE 723, IPHONE 724, IPHONE 725, IPHONE 726, IPHONE 727, IPHONE 728, IPHONE 729, IPHONE 730, IPHONE 731, IPHONE 732, IPHONE 733, IPHONE 734, IPHONE 735, IPHONE 736, IPHONE 737, IPHONE 738, IPHONE 739, IPHONE 740, IPHONE 741, IPHONE 742, IPHONE 743, IPHONE 744, IPHONE 745, IPHONE 746, IPHONE 747, IPHONE 748, IPHONE 749, IPHONE 750, IPHONE 751, IPHONE 752, IPHONE 753, IPHONE 754, IPHONE 755, IPHONE 756, IPHONE 757, IPHONE 758, IPHONE 759, IPHONE 760, IPHONE 761, IPHONE 762, IPHONE 763, IPHONE 764, IPHONE 765, IPHONE 766, IPHONE 767, IPHONE 768, IPHONE 769, IPHONE 770, IPHONE 771, IPHONE 772, IPHONE 773, IPHONE 774, IPHONE 775, IPHONE 776, IPHONE 777, IPHONE 778, IPHONE 779, IPHONE 780, IPHONE 781, IPHONE 782, IPHONE 783, IPHONE 784, IPHONE 785, IPHONE 786, IPHONE 787, IPHONE 788, IPHONE 789, IPHONE 790, IPHONE 791, IPHONE 792, IPHONE 793, IPHONE 794, IPHONE 795, IPHONE 796, IPHONE 797, IPHONE 798, IPHONE 799, IPHONE 800, IPHONE 801, IPHONE 802, IPHONE 803, IPHONE 804, IPHONE 805, IPHONE 806, IPHONE 807, IPHONE 808, IPHONE 809, IPHONE 810, IPHONE 811, IPHONE 812, IPHONE 813, IPHONE 814, IPHONE 815, IPHONE 816, IPHONE 817, IPHONE 818, IPHONE 819, IPHONE 820, IPHONE 821, IPHONE 822, IPHONE 823, IPHONE 824, IPHONE 825, IPHONE 826, IPHONE 827, IPHONE 828, IPHONE 829, IPHONE 830, IPHONE 831, IPHONE 832, IPHONE 833, IPHONE 834, IPHONE 835, IPHONE 836, IPHONE 837, IPHONE 838, IPHONE 839, IPHONE 840, IPHONE 841, IPHONE 842, IPHONE 843, IPHONE 844, IPHONE 845, IPHONE 846, IPHONE 847, IPHONE 848, IPHONE 849, IPHONE 850, IPHONE 851, IPHONE 852, IPHONE 853, IPHONE 854, IPHONE 855, IPHONE 856, IPHONE 857, IPHONE 858, IPHONE 859, IPHONE 860, IPHONE 861, IPHONE 862, IPHONE 863, IPHONE 864, IPHONE 865, IPHONE 866, IPHONE 867, IPHONE 868, IPHONE 869, IPHONE 870, IPHONE 871, IPHONE 872, IPHONE 873, IPHONE 874, IPHONE 875, IPHONE 876, IPHONE 877, IPHONE 878, IPHONE 879, IPHONE 880, IPHONE 881, IPHONE 882, IPHONE 883, IPHONE 884, IPHONE 885, IPHONE 886, IPHONE 887, IPHONE 888, IPHONE 889, IPHONE 890, IPHONE 891, IPHONE 892, IPHONE 893, IPHONE 894, IPHONE 895, IPHONE 896, IPHONE 897, IPHONE 898, IPHONE 899, IPHONE 900, IPHONE 901, IPHONE 902, IPHONE 903, IPHONE 904, IPHONE 905, IPHONE 906, IPHONE 907, IPHONE 908, IPHONE 909, IPHONE 910, IPHONE 911, IPHONE 912, IPHONE 913, IPHONE 914, IPHONE 915, IPHONE 916, IPHONE 917, IPHONE 918, IPHONE 919, IPHONE 920, IPHONE 921, IPHONE 922, IPHONE 923, IPHONE 924, IPHONE 925, IPHONE 926, IPHONE 927, IPHONE 928, IPHONE 929, IPHONE 930, IPHONE 931, IPHONE 932, IPHONE 933, IPHONE 934, IPHONE 935, IPHONE 936, IPHONE 937, IPHONE 938, IPHONE 939, IPHONE 940, IPHONE 941, IPHONE 942, IPHONE 943, IPHONE 944, IPHONE 945, IPHONE 946, IPHONE 947, IPHONE 948, IPHONE 949, IPHONE 950, IPHONE 951, IPHONE 952, IPHONE 953, IPHONE 954, IPHONE 955, IPHONE 956, IPHONE 957, IPHONE 958, IPHONE 959, IPHONE 960, IPHONE 961, IPHONE 962, IPHONE 963, IPHONE 964, IPHONE 965, IPHONE 966, IPHONE 967, IPHONE 968, IPHONE 969, IPHONE 970, IPHONE 971, IPHONE 972, IPHONE 973, IPHONE 974, IPHONE 975, IPHONE 976, IPHONE 977, IPHONE 978, IPHONE 979, IPHONE 980, IPHONE 981, IPHONE 982, IPHONE 983, IPHONE 984, IPHONE 985, IPHONE 986, IPHONE 987, IPHONE 988, IPHONE 989, IPHONE 990, IPHONE 991, IPHONE 992, IPHONE 993, IPHONE 994, IPHONE 995, IPHONE 996, IPHONE 997, IPHONE 998, IPHONE 999, IPHONE 1000, IPHONE 1001, IPHONE 1002, IPHONE 1003, IPHONE 1004, IPHONE 1005, IPHONE 1006, IPHONE 1007, IPHONE 1008, IPHONE 1009, IPHONE 1010, IPHONE 1011, IPHONE 1012, IPHONE 1013, IPHONE 1014, IPHONE 1015, IPHONE 1016, IPHONE 1017, IPHONE 1018, IPHONE 1019, IPHONE 1020, IPHONE 1021, IPHONE 1022, IPHONE 1023, IPHONE 1024, IPHONE 1025, IPHONE 1026, IPHONE 1027, IPHONE 1028, IPHONE 1029, IPHONE 1030, IPHONE 1031, IPHONE 1032, IPHONE 1033, IPHONE 1034, IPHONE 1035, IPHONE 1036, IPHONE 1037, IPHONE 1038, IPHONE 1039, IPHONE 1040, IPHONE 1041, IPHONE 1042, IPHONE 1043, IPHONE 1044, IPHONE 1045, IPHONE 1046, IPHONE 1047, IPHONE 1048, IPHONE 1049, IPHONE 1050, IPHONE 1051, IPHONE 1052, IPHONE 1053, IPHONE 1054, IPHONE 1055, IPHONE 1056, IPHONE 1057, IPHONE 1058, IPHONE 1059, IPHONE 1060, IPHONE 1061, IPHONE 1062, IPHONE 1063, IPHONE 1064, IPHONE 1065, IPHONE 1066, IPHONE 1067, IPHONE 1068, IPHONE 1069, IPHONE 1070, IPHONE 1071, IPHONE 1072, IPHONE 1073, IPHONE 1074, IPHONE 1075, IPHONE 1076, IPHONE 1077, IPHONE 1078, IPHONE 1079, IPHONE 1080, IPHONE 1081, IPHONE 1082, IPHONE 1083, IPHONE 1084, IPHONE 1085, IPHONE 1086, IPHONE 1087, IPHONE 1088, IPHONE 1089, IPHONE 1090, IPHONE 1091, IPHONE 1092, IPHONE 1093, IPHONE 1094, IPHONE 1095, IPHONE 1096, IPHONE 1097, IPHONE 1098, IPHONE 1099, IPHONE 1100, IPHONE 1101, IPHONE 1102, IPHONE 1103, IPHONE 1104, IPHONE 1105, IPHONE 1106, IPHONE 1107, IPHONE 1108, IPHONE 1109, IPHONE 1110, IPHONE 1111, IPHONE 1112, IPHONE 1113, IPHONE 1114, IPHONE 1115, IPHONE 1116, IPHONE 1117, IPHONE 1118, IPHONE 1119, IPHONE 1120, IPHONE 1121, IPHONE 1122, IPHONE 1123, IPHONE 1124, IPHONE 1125, IPHONE 1126, IPHONE 1127, IPHONE 1128, IPHONE 1129, IPHONE 1130, IPHONE 1131, IPHONE 1132, IPHONE 1133, IPHONE 1134, IPHONE 1135, IPHONE 1136, IPHONE 1137, IPHONE 1138, IPHONE 1139, IPHONE 1140, IPHONE 1141, IPHONE 1142, IPHONE 1143, IPHONE 1144, IPHONE 1145, IPHONE 1146, IPHONE 1147, IPHONE 1148, IPHONE 1149, IPHONE 1150, IPHONE 1151, IPHONE 1152, IPHONE 1153, IPHONE 1154, IPHONE 1155, IPHONE 1156, IPHONE 1157, IPHONE 1158, IPHONE 1159, IPHONE 1160, IPHONE 1161, IPHONE 1162, IPHONE 1163, IPHONE 1164, IPHONE 1165, IPHONE 1166, IPHONE 1167, IPHONE 1168, IPHONE 1169, IPHONE 1170, IPHONE 1171, IPHONE 1172, IPHONE 1173, IPHONE 1174, IPHONE 1175, IPHONE 1176, IPHONE 1177, IPHONE 1178, IPHONE 1179, IPHONE 1180, IPHONE 1181, IPHONE 1182, IPHONE 1183, IPHONE 1184, IPHONE 1185, IPHONE 1186, IPHONE 1187, IPHONE 1188, IPHONE 1189, IPHONE 1190, IPHONE 1191, IPHONE 1192, IPHONE 1193, IPHONE 1194, IPHONE 1195, IPHONE 1196, IPHONE 1197, IPHONE 1198, IPHONE 1199, IPHONE 1200, IPHONE 1201, IPHONE 1202, IPHONE 1203, IPHONE 1204, IPHONE 1205, IPHONE 1206, IPHONE 1207, IPHONE 1208, IPHONE 1209, IPHONE 1210, IPHONE 1211, IPHONE 1212, IPHONE 1213, IPHONE 1214, IPHONE 1215, IPHONE 1216, IPHONE 1217, IPHONE 1218, IPHONE 1219, IPHONE 1220, IPHONE 1221, IPHONE 1222, IPHONE 1223, IPHONE 1224, IPHONE 1225, IPHONE 1226, IPHONE 1227, IPHONE 1228, IPHONE 1229, IPHONE 1230, IPHONE 1231, IPHONE 1232, IPHONE 1233, IPHONE 1234, IPHONE 1235, IPHONE 1236, IPHONE 1237, IPHONE 1238, IPHONE 1239, IPHONE 1240, IPHONE 1241, IPHONE 1242, IPHONE 1243, IPHONE 1244, IPHONE 1245, IPHONE 1246, IPHONE 1247, IPHONE 1248, IPHONE 1249, IPHONE 1250, IPHONE 1251, IPHONE 1252, IPHONE 1253, IPHONE 1254, IPHONE 1255, IPHONE 1256, IPHONE 1257, IPHONE 1258, IPHONE 1259, IPHONE 1260, IPHONE 1261, IPHONE 1262, IPHONE 1263, IPHONE 1264, IPHONE 1265, IPHONE 1266, IPHONE 1267, IPHONE 1268, IPHONE 1269, IPHONE 1270, IPHONE 1271, IP

盘点美国七大Shopping Mall!



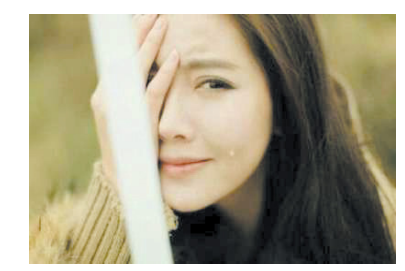
不要错过~
NO.4 Del Amo Fashion Center
地址: Torrance, California
Del Amo Fashion Center 环绕着海岸别致生活风情,是南部湾区最主要的零售集合地。商场强调采用充足自然光,加之精美的建筑设计,附有生命的“绿色墙壁”,两旁美丽的棕榈树等等,将 Del Amo Fashion Center 变成南加州人民的最爱。这里有超过 200 间商家,包括 Kate Spade New York, Hugo Boss, Brook's Brothers, Z Gallerie 和 Vince Camuto。除了著名的商场例如 Nordstrom 和 Macy's,的全新入驻,这里还有具有特色的室外 Village。在这里,总有一点属于你!
地址: Torrance, California
NO.5 Destiny USA
不仅仅是购物, Destiny USA 也是纽约州最大的餐饮和娱乐中心。Destiny USA 综合了最受喜爱的购物商场和奥特莱斯工厂店,提供三折到七折不等的折扣优惠。室内购物,全年保持最适宜温度。Destiny USA 提供超过二十种不同的娱乐设施适合每一个年龄层的儿童和成年人。娱乐设施包括:赛车、攀岩、迷宫、高尔夫,还有 IMAX 电影。而且! Destiny USA 晚上将转变为夜场,让你尽享夜生活。当然如果你想轻松坐下来,听听音乐,也有这样的场地等著你。
地址: Syracuse, New York
NO.6 Ala Moana Center
Ala Moana Center 是世界上最大的室外购物中心,也是夏威夷最主要的购物商场,娱乐及餐饮胜地。这里有超过 290 间商店,包括近 70 种餐饮选择。Ala Moana Center 最有特点,除了国内知名零售商以外,这里有许多多样不同的小商店,例如当地人自营的精品店等等。而且,不同于购物中心,这里充斥着夏威夷岛屿风情和文化。
地址: Honolulu, Hawaii
NO.7 Tysons Corner Center
Tysons Corner Center 大型购物中心是最早的一批华盛顿地区室内购物中心,也是该地区最大的购物中心之一。购物中心内拥有超过 290 家商店以及百货公司 Nordstrom, Bloomingdale 和 Lord & Taylor。从高级时装服饰到日常家居用品都可以在这里选购。每一件事物都是世界级的,不论是购物还是餐饮。这里日常举办的艺术活动论释了现代生活与公共艺术的完美结合。此外, Tysons Corner Center 大型购物中心内还有电影院、宾馆、多家餐厅。
地址: McLean, Virginia



释了现代生活与公共艺术的完美结合。此外, Tysons Corner Center 大型购物中心内还有电影院、宾馆、多家餐厅。
地址: McLean, Virginia
NO.8 The Mall at Millenia
The Mall at Millenia 是一个集购物、餐饮、娱乐于一体的大型购物中心。这里有许多知名品牌的专卖店,如 Louis Vuitton, Gucci, Prada 等。此外,这里还有多家高档餐厅和酒吧,是约会和休闲的好去处。
地址: Orlando, Florida
NO.9 The Shops at Westfield
The Shops at Westfield 是一个集购物、餐饮、娱乐于一体的大型购物中心。这里有许多知名品牌的专卖店,如 Louis Vuitton, Gucci, Prada 等。此外,这里还有多家高档餐厅和酒吧,是约会和休闲的好去处。
地址: San Francisco, California
NO.10 The Galleria
The Galleria 是一个集购物、餐饮、娱乐于一体的大型购物中心。这里有许多知名品牌的专卖店,如 Louis Vuitton, Gucci, Prada 等。此外,这里还有多家高档餐厅和酒吧,是约会和休闲的好去处。
地址: Houston, Texas
NO.11 The Forum
The Forum 是一个集购物、餐饮、娱乐于一体的大型购物中心。这里有许多知名品牌的专卖店,如 Louis Vuitton, Gucci, Prada 等。此外,这里还有多家高档餐厅和酒吧,是约会和休闲的好去处。
地址: Los Angeles, California
NO.12 The Americana
The Americana 是一个集购物、餐饮、娱乐于一体的大型购物中心。这里有许多知名品牌的专卖店,如 Louis Vuitton, Gucci, Prada 等。此外,这里还有多家高档餐厅和酒吧,是约会和休闲的好去处。
地址: San Francisco, California

情感热线

为什么很多人那么难走出失恋? 为何你和你的恋人会冷战?



的挽回和改变,那个自己爱的人会回头,会回心转意,所以不愿意醒来,沉醉其间,不能自拔。
那些特别重感情,不洒脱的人,自恋的人,完美主义者,相信真爱只有一次,才会执念于过去,不肯轻易放下,痴情于旧恋人往事,有时候没有感动别人却感动了自己。
对于失恋的人来说,他们再也不能和爱的人像从前一样谈笑风生,亲密玩耍,不能手牵手,肩并肩,接吻,拥抱,因为还依然爱着TA,但TA却不再爱我了,那种从此以后再也不能拥有,不能再相见,从此失去TA的感觉太令人无助和失落了。
失恋的人,很难放下那些和恋人在一起的甜蜜的时光,那些美好的回忆。会后悔当初没有好好珍惜,也会心存侥幸心理,幻想有一天通过努力

的挽回和改变,那个自己爱的人会回头,会回心转意,所以不愿意醒来,沉醉其间,不能自拔。
那些特别重感情,不洒脱的人,自恋的人,完美主义者,相信真爱只有一次,才会执念于过去,不肯轻易放下,痴情于旧恋人往事,有时候没有感动别人却感动了自己。
对于失恋的人来说,他们再也不能和爱的人像从前一样谈笑风生,亲密玩耍,不能手牵手,肩并肩,接吻,拥抱,因为还依然爱着TA,但TA却不再爱我了,那种从此以后再也不能拥有,不能再相见,从此失去TA的感觉太令人无助和失落了。
失恋的人,很难放下那些和恋人在一起的甜蜜的时光,那些美好的回忆。会后悔当初没有好好珍惜,也会心存侥幸心理,幻想有一天通过努力



的挽回和改变,那个自己爱的人会回头,会回心转意,所以不愿意醒来,沉醉其间,不能自拔。
那些特别重感情,不洒脱的人,自恋的人,完美主义者,相信真爱只有一次,才会执念于过去,不肯轻易放下,痴情于旧恋人往事,有时候没有感动别人却感动了自己。
对于失恋的人来说,他们再也不能和爱的人像从前一样谈笑风生,亲密玩耍,不能手牵手,肩并肩,接吻,拥抱,因为还依然爱着TA,但TA却不再爱我了,那种从此以后再也不能拥有,不能再相见,从此失去TA的感觉太令人无助和失落了。
失恋的人,很难放下那些和恋人在一起的甜蜜的时光,那些美好的回忆。会后悔当初没有好好珍惜,也会心存侥幸心理,幻想有一天通过努力

的挽回和改变,那个自己爱的人会回头,会回心转意,所以不愿意醒来,沉醉其间,不能自拔。
那些特别重感情,不洒脱的人,自恋的人,完美主义者,相信真爱只有一次,才会执念于过去,不肯轻易放下,痴情于旧恋人往事,有时候没有感动别人却感动了自己。
对于失恋的人来说,他们再也不能和爱的人像从前一样谈笑风生,亲密玩耍,不能手牵手,肩并肩,接吻,拥抱,因为还依然爱着TA,但TA却不再爱我了,那种从此以后再也不能拥有,不能再相见,从此失去TA的感觉太令人无助和失落了。
失恋的人,很难放下那些和恋人在一起的甜蜜的时光,那些美好的回忆。会后悔当初没有好好珍惜,也会心存侥幸心理,幻想有一天通过努力

一秒读懂男人心 绝对要知道的男人秘密

人的一切习惯在一些很小的细节都能表现出来,往下看看看你的是不是这样?
1.彬彬有礼
恋爱初期,不少男性都会保持自己的绅士风度,彬彬有礼,始终保持着微笑,这显得合情合理。可是有部分男性,在恋爱关系已经确定并且已经稳固后,依然保持着极其良好的风度。他貌似极具亲和力,一张脸上始终挂著迷人的不吝啬的微笑,很有风度。第一眼看到他,会让不少女性怦然心动,觉得“他”就是自己心目中的 Mr. Right。
可是谨记,千万别因此冲昏了头。他迷人的微笑、很有礼貌的行为表现,只因他把自己严严实实地包裹起来。表面看似是与你亲近、很亲,实则他的心离你很遥远。他害怕受到伤害,也害怕伤害到他人,所以,他会极力掩饰自己的真正想法与感受。
2.笑容灿烂
他就像太阳一般,热情如火,笑容很灿烂,每一个动作都极具优雅大方。初次见面就表现出极为洒脱的一面,言语风趣幽默,滔滔不绝。女性朋友会不知不觉被他的情绪所感染。不管他发生什么不愉快的事情,他依然会在约会的时候表现出自己笑容灿烂的一面。
这样的男人很容易相处,懂浪漫,且很有影响力,很容易打动女性的心。但是,既然他能在短时间内吸引你,也能在短时间内吸引其他异性的目光,他的感情浓烈,会很快投入一段感情,情淡了也会很快抽身离开。
3.坐立不定
恋爱初期的男人很容易脸红,低着头不敢正眼瞧你,握紧双手,说话还有些“口吃”,身子微微颤抖,不停玩弄手边的小东西。这可以理解为他害羞胆怯,不少女性第一眼看到他,都会觉得他没有男子气概,提不起兴趣。其实这种男人才是最在乎你的。
他如此的紧张,是因为他太重视“在乎你”,希望在你面前表现最好的那一面,以至于无法抑制内心的激动,神情、言语变得紧张、慌乱起来。
因此,别忽略他的存在或是看他

的挽回和改变,那个自己爱的人会回头,会回心转意,所以不愿意醒来,沉醉其间,不能自拔。
那些特别重感情,不洒脱的人,自恋的人,完美主义者,相信真爱只有一次,才会执念于过去,不肯轻易放下,痴情于旧恋人往事,有时候没有感动别人却感动了自己。
对于失恋的人来说,他们再也不能和爱的人像从前一样谈笑风生,亲密玩耍,不能手牵手,肩并肩,接吻,拥抱,因为还依然爱着TA,但TA却不再爱我了,那种从此以后再也不能拥有,不能再相见,从此失去TA的感觉太令人无助和失落了。
失恋的人,很难放下那些和恋人在一起的甜蜜的时光,那些美好的回忆。会后悔当初没有好好珍惜,也会心存侥幸心理,幻想有一天通过努力

的挽回和改变,那个自己爱的人会回头,会回心转意,所以不愿意醒来,沉醉其间,不能自拔。
那些特别重感情,不洒脱的人,自恋的人,完美主义者,相信真爱只有一次,才会执念于过去,不肯轻易放下,痴情于旧恋人往事,有时候没有感动别人却感动了自己。
对于失恋的人来说,他们再也不能和爱的人像从前一样谈笑风生,亲密玩耍,不能手牵手,肩并肩,接吻,拥抱,因为还依然爱着TA,但TA却不再爱我了,那种从此以后再也不能拥有,不能再相见,从此失去TA的感觉太令人无助和失落了。
失恋的人,很难放下那些和恋人在一起的甜蜜的时光,那些美好的回忆。会后悔当初没有好好珍惜,也会心存侥幸心理,幻想有一天通过努力

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

713-778-0110

永茂地產

10333 Harwin Dr #535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款

713-778-0110

永茂地產

713-417-4540

商場住宅倉庫租賃

71

level):\$63,262

:5



即將

HOUSTON TRAVEL
SHOPPING GUIDE

發行



2016休斯頓 免費取閱
旅遊購物指南

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報 · 華府新聞日報 · 達拉斯日報 美南新聞 ■ Tel:281-498-4310 ■ Fax:281-498-2728

■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO



美南日報
Southern Chinese Daily News
www.scdaily.com



美南國際電視網
Southern Television
www.itvhouston.com



休士頓黃頁
Houston Chinese Yellow Pages
www.houcyp.com



美南印刷廠
U.S.A. Printing



休士頓旅游指南
Houston Travel Guide



美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itchouston.org



美南新聞網站
S.C.D.N
www.scdaily.com



走進美國網站
CheerinUS
www.cheerinus.com

在美国买房养房要多少钱 你的够吗? 下

奥兰多(Orlando)



收入:\$47,666
房价中位数:\$207,600
月付额:\$1,112

圣安东尼奥(San Antonio)



收入:\$46,993
房价中位数:\$195,500

凤凰城(Phoenix)



收入:\$43,667
房价中位数:\$223,100
月付额:\$1,019

坦帕(Tampa)



收入:\$42,187
房价中位数:\$179,900

亚特兰大(Atlanta)



收入:\$36,825
房价中位数:\$167,800
月付额:\$859

圣路易斯(St Louis)



收入:\$33,899
房价中位数:\$140,700

月付额:\$791
(文章来源:网络)



投资的美国房产怎么管理?

导读:在美国买房投资,将美国房产出租,以获得稳定的租金收入是最常见的投资方式。不过,限于环境、政策不同,大家对在美国买房后,如何将自己的房产出租获利及管理还不是很了解,接下来小编就和大家说一说……

数年以来,美国成为中国房地产投资者的首选国家。在海外投资的热潮中,机遇已经摆在眼前,但规避风险仍不能忽视,该怎样合理投资美国房地产,安全投资成为投资人普遍关心的问题。

美国政府允许海外投资者出租自己所购买的房产,从中获得收益。美国的租金回报率大约在7%-9%之间,而净利润是5%-6%,可谓是一笔稳定的投资回报。

对于投资美国房产的内地买家来说,如何将自已的房屋出租是投资中关键的一步,基本可分为自己出租和委托房屋托管公司这两种。

最主要的是后者,因为他们直接影响到所选租客的品质、经济等问题,如果选择了一位好的租客,投资就成功了一半;如果选择了一

位行为不良或是无法支付房租的租客,可直接导致投资的失败。所以,投资者需要根据自己的情况来选择出租方式。

出租方式:

在美国,海外投资者可以通过两种方式出租自己的房屋:自己出租、委托房屋托管公司。

前者适合长期居住在美国的投资者;后者较为适合不长期居住在美国的投资者。

如果业主长期居住美国,就可以通过自己出租管理的方式进行:

1、租金的订定要符合市价,勿定价过高,否则空屋的时间就是损失。在美国没有办法出租出去的正常房子,只要租金合理的话,一般一个月之内就可出租。

2、选择房客不仅要看房客的信用,而且要看房客的工作稳定程度。

3、因为自己在美国,所以可以及时收取房租,一旦有违约不付时,可以尽早通知房客,以备及时处理纠纷。

房屋租赁法律规定房东必须提供给租客一个固定的美国当地地址,以便有问题随时联系你;必须提供租客一个紧急电话号码,他们需

要帮助时可去帮忙;房东需要了解当地房租的变化,租客若未按时付房租,房东即刻要采取法律行动。

对于投资者来说,自己出租就是要找到合适的租客是关键,而委托出租则可能会出现费用,少一些收益,但却是最省心省力的方法之一。

房屋管理公司的主要职责:

1、刊登房屋广告,找到租客

2、起草租房协议,确认房租及各方职责

3、对租客进行信用调查、租房历史调查、工作收入确认、犯罪记录调查,以确保房东利益

4、每月收取房租,并转入房东账户

5、定期进行房屋检查,向海外的房东通过邮件或电话汇报



6、如有需要,对房屋进行周期性维修和保

养

7、代理房东进行年度报税

8、协助处理与租房有关的法律纠纷,如未支付房租;如果房客不付租金,需要专业律师驱赶房客,律师费在\$600-1000左右,为时需要3个月,这算是风险之一;

9、房租合同结束后,结帐退房

10、重新刊登房源,找到新的租客(文章来源:网络)

美南電視轉換新頻道15.3操作指南

美南國際電視網STV Channel 已由55.5 轉換至15.3, 並正式擴大為十個頻道, 廣大收視觀眾只要透過遙控器轉台至15.3, 即可收看到美南電視節目, 如果您家中的電視遙控器轉到15.3頻道, 依然無法收看到美南電視, 請依以下中英對照操作指南方式調整。

點選遙控器內的Menu頻道設定, 重新掃描, 注意智能型電視可能有一個聰明的按鈕用 於設置MENU選項。通常會有廠商的LOGO標誌。尋找頻道設置選項。確認頻道是以天線收視。從MENU中, 選擇數位頻道搜索(Channel Scan 或 Channel Search 或是Auto program), 進行頻道掃描搜索或頻道自動設定。當電視完成自動搜索後, 你會看到電視列出已有多少個頻道重新被發現。頻道重新設定過程有時可能長達一個小時。頻道設定完成後, 按確認然後退出。如果頻道重新搜尋仍無法接收或是收視情況不佳, 請購買天線調整最佳收視角度。如仍有相關問題, 請致電美南新聞281-498-4310, 聯繫Daniel。

How to complete a channel scan on your Digital TV to add Channel 15.3

Please note: All TV manufacturers differ, so menu options, wording and other items may vary. The best way to complete the channel scan is to refer to the TV owner's manual. If that is unavailable, the following general steps should guide you through the process.

1. Using your television's remote control, press the Menu or Settings option. Note: a "Smart TV" may have a smart button that must be used to access the settings menu. It will generally have the manufacturer's logo on it.
2. Locate Channels or Tuner Set Up option.
3. Check the menu for an option of Antenna Type or Connection Type followed by either Antenna or Cable.
4. Make sure that the designated setting is Cable (based on manufacturer, alternate choices may include Digital Cable, CATV or Cable STD)
5. From the menu, choose Digital Channel Search (based on manufacturer, alternate choices may include Channel Scan, Channel Search or Auto program.)
6. Allow the TV to complete the search. You will see a bar listing how many channels have been found. The process may take up to an hour.
7. Once complete, confirm the menu prompt, then press an exit or quit option.



美南國際電視網
Southern Television
www.itvhouston.com

