







9201 Clarewood Drive Houston, TX 77036 713-981-0137

Work Hours工作時間

Mon-Fri. 9:00AM-6:00PM

Sat. 10:00AM-5:00PM

DYNASTY PLAZA

9600 Bellaire Blvd Suite 228 Houston TX 77036

9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝广场内)

RMLO NMLS#316118 专营:汽车,房屋,商业,人寿 聘请贷款、保险经纪 minnie.fasteasy@gmail.com



◆步行可達中、小學,2號公車站直達醫療中心 ◆寬敞的一、二居室及獨立式 Townhouse 户型

新裝修房間,鋪設新地磚,木地板。

適合:醫療中心,專業辦公室

餐館,各種零售業

位於華埠中心

◆24小時全方位的專業管理和維修服務

國語,英語,越語及廣東話全方位服務。











服務休斯頓 25 載 豪華禮堂,多間 VIP 房,宴客首選

2016年8月22日 Monday, August 22, 2016

了大批的文化人,他的军事研究 教育部社会教育司司长、考试院 文化界救亡协会,积极组织发 任教于暨南大学。已在教育研究 他的"非暴力不合作"思想源:

从左的观点来看,中越发生 加深。许世友除了睡觉,平时只

者比试,盛名之下,那些剽悍的 你多准备些酒,"许世友这样吩咐。 高级将领的指挥能力,但对于我 因此,这项计划的制定者许 "尖子"也不免有点心虚,何况 长的"拖刀计",岳飞的"回马 一生。喝到后来,两人已是无话 又坚持拖一下:"拱一拱,我再 许世友的最后一战 打下谅 枪"一样的"绝活儿"。但是, 不说,敢争敢抬杠。许世友酒气 拱一下……" 在他70多岁之际,仍然把战士的 逼人地问:"酒喝三瓶了,还敢

考选委员会副委员长、国立中央 动文化界人士及民众投入抗日 领域负有盛名的厉麟似,当时完 甘地,而又有别于甘地。厉麟似 人。他出生在江南书香世家,父 同志会理事、中德学会董事等职。 响的组织,在组织文化人为抗 是为了给国家和民族培养出更多 他并不反对以武力对抗侵略者, 作为国民政府时期电影行业 日救亡运动作贡献,利用文化 良才,他毅然放弃了学术研究工 甚至认为武力在很多情况下是非

时,与徐志摩和郁达夫是同窗, 首次提出了我国电影的分级制度; 、教授联合发表长篇声明,揭 前险恶的环境,与侵略者进行着 并结为挚友。1915年毕业于同济 他积极推介《渔光曲》、《三个 露日军蓄意毁灭中国教育机关 他的"非暴力不合作"抗争。因 抗日战争中发挥了重要作用。 大学语言科后,厉麟似赴日本上 摩登女性》等优质国产影片参加 的罪恶暴行,并组织救亡协会 厉麟似是当时的社会名流,曾身 智大学留学四年,回国后又以优国际电影节,并引入了一批国外下设的国际宣传委员会扩大对居教育部要职,又曾留学日本,思想也影响了上海大批的文化 异的成绩考取了官费赴德留学 的优秀教育影片;他还与陈立夫等 外宣传,争取世界各国人民的 日本侵略者与日伪当局曾多次试 人。教育家钱均夫、历史学家吕 德、林语堂、陈寅恪等一批留德 德国"国防军之父"塞克特将军 织领导和协调上海各个社会组 院院长的高位。面对威逼利诱:

文化外交史,还是电影史上,厉 交流与合作,有力地推动了中国 本和德国的军事著作,并做了大 仍坚守在"孤岛",为国家努力 生,不能向两位兄长那样一位救 *麟*似都是一个很有分量的人物。 教育事业的改革与中欧文化交 量的研究。他的研究成果在抗日 培养抗日战线上的文化精英。厉 死扶伤,一位从戎抗日,他所能 言学家和文化外交家,也是我国 陶行知、陈立夫等人一同发起创 研究成果他都没有署名,所以他 路,属日军势力未及而英美等国 合作",并竭尽所能为国家多培

厉麟似(1896~1970),原名厉 大学教授等职,并兼任国民政府 救亡运动。上海文化界救亡协会 全可以转往大后方,在相对安全 认为,只有当不具备暴力抗争的 弟、妹妹一同迁居杭州了。"在 高高祖厉鹗是清代诗坛领袖,三 的最高行政官员之一,厉麟似积 人的思想影响普通民众等方面 作,将大部分精力都集中在培养 常必要的,但他始终坚持认为, 着一颗精忠报国的心,在一个个 文化人的优势,用非暴力的方式 1942年日军进占租界上海全 迂回地与日本侵略者进行抗争。 了。"这是厉麟似在抗战期间常

生,在德国期间先后获得了德国 人一同编纂发行了中国第一部电 支持。此外,厉麟似也被吸纳 图拉拢他,并采用各种腐蚀诱惑 思勉、京剧表演艺术家梅兰芳等 新的一页。1949年上海解放后, 耶拿大学法学硕士学位与海德堡 影百科辞典——《中国电影年鉴 到被国民政府当局法定为全市 的手段逼他出来为他们做事。日 上海文化名人都深受其影响,在 厉麟似又重新回到了久违了的

抗日救亡团体的"最高组织" 本人对厉麟似说,只要他合作, 面对敌人威逼利诱时表现出了老 毕生钟爱的文教岗位,继续为国 学人,并接触到了很多西方的进一的代表作《一个军人之思想》。 织和救亡团体,开展了大量的一厉麟似不卑不亢,找出了各种理一者与日伪政府妥协,导致家中连一授期间,他为新中国培养出了力 步思想。这些都为他日后走上与 该书在国民党军方中广为流传, 抗日后援工作,尤其在"八一 由推脱。他曾暗下决心,决不能 基本的生活也难以维持,进而妻 批高端外语人才,直到自己半身 日本侵略者"非暴力不合作"的 成为军队建设的重要参考书。抗 三"淞沪会战期间,更是在配 为日本侵略者服务。他深信抗日 离子散。其子厉声教在《追忆老 瘫痪,卧床不起前,他都一直坚 学成归国后,厉麟似积极投 论家蒋百里之邀为其翻译德国军 积极作用。 但随着凇沪会战的 非暴力不合作的态度令日本人也 道:"这段时期的艰苦生活对我 位上。1970年10月,厉麟似这位 身国家教育事业与文化外交事 事著作,后又听取了蒋百里的建 失利,日军侵占上海华界,上 无可奈何。据厉麟似儿子,我国 的身体产生了终身的不良影响, 半生纵横捭阖,育人无数的一代 业。1932年,厉麟似代表国民政 议,举家由南京迁至上海,全力 海文化界救亡协会与上海市各 资深外交官、著名国际法学家厉 本是地道上海小姐的母亲后来也 文化外交家、教育家就此与世长

中越战争前许世友做了这样打算 计划

邻国阿富汗,越南方面则在东南 回的策略。这一作战方式当时还 三瓶茅台和一位将军对饮,酒尽 哈大笑:

下,中方原有向阿富汗派出志愿 策,战争的残酷程度令人难以想 他照着念过两句就显出不耐烦, 烈地参加了中越边境自卫还击 了!" 军的计划,但是后来还是选择了 象,尤其是炮火的威力,远远高 把那几张纸扔到一边,自己随意 战。在广西前线,他是司令,还 毁越南的战争潜力,打乱越南想 说不出话,因为这里几乎已经退 以后,凡是开会,他总是这样: 友,一个一个在脑子里过筛,终 的侧面。何况,许世友对此也讲 回到荒蛮时代,破坏程度远甚当 人越多,讲话时间越少。陈良顺 于点出一个名字

战的二野老部队进入老挝,再横 战争意味着中国和以苏联为首的 穿军装,在穿衣问题上无须任何 经半休……" 向插入越南国土腰部然后向北迁 社会主义阵线的彻底决裂。然而 人操心。 从民族主义的角度来看的话,这 吃饭说难也难,说简单也简 打,以后就打不上了。就请他 遇到困难很多,不断有报告来, 舱门口就骂出了声。因为他看到 单纯从军事角度来说,中方 一决裂是非常正确的。对越十年 单。难在餐桌上顿顿要有酒,而 来! 仍只需动员50万兵力,但这一项 作战,将原来本来已经介入阿富 且只喝茅台和古井。他的工资大 因为老挝方面本身几乎没有武装,从对法、对美的战胜国、自己封野味 虽驻有5万越军,但几乎都是分 的"地区小霸",沦落成为了世界 部队,而越军精锐一部分在柬埔 获得有史以来最难得的发展经济 对刺,常把战士的木枪磕上天去。 气很高 塞,其余都在越北和河内,执行的机遇。当然,如果能继续彻底。来到广州后,他还喜欢同战士较

军,也就差不多相当于朝鲜战争。世友将军(当时任中央政治局委。他又是司令员,动手之前战士先。司令的身体状况,更没见许世友。 官传达了这一计划的部分内容,一回忆录,但是很遗憾却被禁止出一实有些"绝活儿",比如对刺时一掉三瓶茅台,还让上酒。他们开一面压力很大,中央一再下令后撤。 要求大家做好"打大仗、吃大苦"版,估计可能就与书中存在此计。磕飞对方手中枪,那是类似关云。始只是叙旧情,回忆当年的九死。

"哈哈,怎么样,宝刀不老 司令喝到哪儿我就喝到哪儿!"

1974年八大军区司令员对 吧?"许世友横枪大笑,指战员 这场酒喝下去,许世友云山雾罩, 河内 踱步,回想他那些出生入死的战 比较的结果,喝酒只是一个小小

"可能快退下来了,听说已 什么人都能做到的

许世友虽然点了将,心里也 不着急,甚至根本不操那份心 计划可谓攻其不备,出其不意, 汗战争的苏联拖垮、解体,越南 部分是买酒喝了。下酒菜最好是 不无犹豫,"但愿他宝刀不老。" 把报告扔一边。他只管大的军事 50年代就曾担任过国务院副总理: 当时,刘昌毅任南京军区副 行动,下达命令让各部队执行, 许世友盛年之际,喜欢与战 司令,被许世友请来广州。人看 完不成就军法论处。

谁也没见过许世友询问刘副 场了,不要两小时我就管到阿内。"

许世友表示服从命令,同时 老的

来的人,死都不怕还怕喝酒?许

许世友感动地说:"真是好 笑,捋起袖子,晃动着粗大的 不减当年的许司令,壮怀激 汉一条,不怕死。副司令就是他 胳膊说: "吓屁了不是?撤了,

了很有哲理的一段话:学会打仗 么大事不报告中央怎么行?便将 并不难,难舍命对敌可不是随便 许世友回来的日期报告了中央军 委。于是,广东的领导同志都知 选将之后就是出兵。许世友 道了,提前赶到机场热烈欢迎。 "妈拉个x的,这一仗不让他 带兵有大将风度。部队向前推进, 许世友乘飞机回广州,刚走到机

许世友望着军用地图沉吟, 去。"哎哟!"那位首长痛苦地 横插迂回任务的我军部队不会遭 消灭越南的话,对我国来讲,不 量。拼刺时,他确实余威犹在, 陈良顺安置好刘副司令,去向许 迟迟不下命令。他伸出小胡萝卜 叫了一声,几乎要倒下去。"妈 到侧翼威胁,此外,这样庞大规 失为一个可以消除南海祸患的上 普通战士不是对手。他喜欢与强 司令报告。"晚上我在家里请客, 粗的手指头在地图上比画:"全 的,叫你们欢迎。"许世友大步

的第三、第四次战役的水平而已。 员、军委委员、广州军区司令员 失了锐气,所以比试的结果仍是 和他谈谈对于现代战争有什么研 我们不无后顾之忧,要防备有人 志前来参加。派年轻人来不行, 当时,13军已经向连以上军 等职务)在战后虽然撰写了一本 他胜利。实在说,许世友手里确 究和考虑,只听到让准备酒。喝 在我们后面捅一下,沈阳军区方 许世友不买帐,只能派王震这样

> 殊经历和功绩的又富有个性、 许世友是希望将越南主力从 特色的传奇式将军,所以,人 - 1979年,中越开战,中央军 - 枪一条条打飞,其中也有战士相 - 开瓶吗?"刘昌毅豪气冲天地说: - 柬埔寨牵回来。他对部队领导说: - 们对他的某些弱点都能善意地给

> > SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

○○ 走進美國網站

无论是在中国现代教育史、 投身教育建设与中欧文教事业的 抗战期间,厉麟似翻译了很多日 电化教育的奠基人和中欧教育文 立了国联世界文化合作中国协 的名字在军事教育领域并不像蒋 控制的地区。他生活上虽然清 养一些人才。 化交流的先驱。然而,很少有人 会、中德文化协会、中国教育学 百里那样为大众所熟知。 他的"非暴力不合作"思想影响 织。期间,他曾先后担任国民政府 知名人士联合组织成立了上海 期,厉麟似应友人何炳松之邀,

位兄长厉绥之、厉尔康和厉瀛程 极吸收和借鉴国外最新思想与技 发挥了积极的作用。该协会还 学生上,并鼓励学生精忠报国, 相姜子牙的后裔。厉麟似既出身 为国产影片制定标准,抵制不良 并发挥了促进国共两党合作抗战 守在"孤岛"上的暨大 于名门世家,自小便受到了很好 影片;他大力发展民族电影事业, 的作用。作为上海文化界救亡

回,与南下部队会合

的准备。不过因为这一计划太过 划,有着些许关系吧。 凌厉,完全是一种一战灭其国的 架势,为了避免引起国际震动, 山后不想撤兵

消,改从中越边境的采用平推进 委任命许世友上将为我军东线前 让的因素在里面。每当许世友磕 "天下没有会喝不会喝的事,只 "我们再前拱一下,吓唬他们一 予谅解



└斯頓:6100 Corporate Dr. #310 Houston TX 77036 電話:713-609-9840 性拉斯:101 E Park Blvd Suite 225 Plano, TX 75074 <mark>傳眞:888-519-4339</mark> Email: main@yuaninsurance.com; www.yuaninsurance.com

22年的經驗,不一樣的服務 速度快!保費低!索賠好!

汽車Auto ● 人壽/健康Life & Health ● 商業Commercial ● 房屋Homeowner 歐巴馬 FOREMOST



UPC



本廣告所列爲部分業務項目和代理公司,有特殊需要的顧客歡迎來電進一步查詢

GUARD Insurance













人一年买下273亿美国房产

买家(包括大陆\台湾和香港)连续第二年成为美国房地产最 大的买家,从2015年4月到2016年3月的一年间,中国人共 购置2万9195处物业,总价值高达273亿元。

Daily New/

中国人在美购买物业的数量以及金额之巨大无疑令人震惊 ,然而仔细研究这份基于6000名经纪人的调查报告——《2016 年美国住宅市场国际买家交易概况》,却会发现更多有关中国买 家的有趣亮点。

以下为报告中解密的中国买家五大特点。

一、出手阔绰"只选贵的"

平均而言,中国买家比其他国际买家支付更高的价格。在 非度假屋首选地。"她说,中国买家被纽约的华裔社 2016年,中国买家在美国购买房产平均花费93万6615元,为加 区、就业机会以及活跃的住房市场所吸引。 拿大买家平均支付价格的近三倍。加拿大买家为中国之后排在 第二位的买家。

而从中位价计算,中国买家为54万2084元,这意味著半数 中国买家购买了超过该价格水平的房屋。相比之下,加拿大买家 的中位价仅为22万2310元。

约三分之一的中国买家在加州购房置业,纽约州、德克萨斯 州、华盛顿州和新泽西州为其他四个受中国买家青睐的目的地。 不过,约有39%的中国买家在这五个州之外购买了房产,地理区 域分布相当广泛。

在来自中国、加拿大、印度、墨西哥和英国的五

大外国买家群体中,只有中国买家将纽约作为五 首选目的地之一,10%的中国买家在纽约购房。而其 他国际买家热衷的佛罗里达州,没有进入中国买家

星期一 2016年8月22日

NAR的房屋研究常务董事、《2016年美国住宅 市场国际买家交易概况》共同作者Danielle Hale री 示:"其他外国买家更倾向于购买度假屋,而纽约并

大部分来自加拿大和英国的买家为自己购买 度假别墅,几乎没有人为子女在美国读书而购 产。而中国买家中的13%表示购买房产是为了' 生使用。" Hale 说:"这也解释了为什么纽约是中国买家的主要 目的地之一,许多家长为在纽约读大学的子女购买公寓。"

五、手持大笔现金

约71%的中国买家支付全现金购买美国住宅,而只有20% 申请美国银行的房贷。相比之下,90%的印度买家从美国金融机

在房屋贷款方面,中国买家与加拿大买家存在许多相似之 处。加拿大买家支付全现金的比例为73%,而申请美国银行贷款 的只有13%。另外,4%的加拿大人和6%的中国人通过在本国贷 款购买美国房产。(文章来源:网络)

来作为房屋买房的证据之一

在美国买房贷款时 三份文件必须收藏



请后三天之内,交给你一份诚信估价单(Good) Faith Estimate,简称GFE)。估价单上会列出所有 的费用,包括银行和贷款公司所收取的费用,房 屋估价费,银行的贷款审批费,产权过户公司等 所收的费用。将诚信估价单和下列的HUD-l过 户声明书两相比较,会使您更容易确定结算时 得到的贷款与诚信估价单中提供的是否一致。

1. 诚信估价单

(Good Faith Estimate)

依据房地产成交程序法(Real Estate Set-

2. Settlement Statement HUD-1 过户明细表

导读:美国买房贷款时,有三个文件至关重要,它们可以 国住房和城市发展部(Department of Housing and Urban Development,简称HUD)第1号过户明细表(Settlement State-

在拿到诚信估价单时,您还会收到一份新的《选购您的房屋 贷款:HUD 成交费用手册》(Shopping For Your Home Loan: HUD's Settlement Cost Booklet),这是房地产成交程序法规定贷 款银行必须提供的购屋贷款指南,它可以帮助你理解上述两份 文件。这个手册可以在网上获得,尤其是您在为买卖房屋而感到 困惑时,先熟悉这些文件,将为你减少很多头疼的事。(文章来源

吸后准备

追求卓越品質與高效率

部将房屋买卖中涉及的结算表统一标准化,即HUD-1,此后全美 国所有关于住家房屋买卖的交易都要出具这份表格,即HUD-1

款、定金、和其他贷款相关费用、还有房屋估价费、银行的贷款审

批费,产权保险费,产权过户公司等所收的费用房产证保险,房

屋转换税,房屋保险费等等。HUD-1不会寄过来,应该是在clos-

ing前给各方(包括你自己)看初稿,建议您在过户前一天空出

·、两个小时的时间来阅读 HUD-l 文件,察看所有的费用,若有

问题立即向房地产经纪人或贷款经纪人询问,以免过户当天让

您措手不及。然后各方 review 看看有没有错,在 closing table 签

最后正确版本, closer 也得签, 然后给 buyer 和 seller 各自一份

3. HUD指导手册

copy和其他closing doc和钥匙一起带回家

HUD-1过户明细表是您所有开销的总清单。除了您的头期

更好的了解。同时有助买方计算,比较和质疑购房交易中所 ment HUD-1),上面会逐条列出各项费用。美国住房与城市发展 Law Office Of Robert C.E. Wolfe

民事法,刑事法,商業法,移民法 全天候熱線:(832)933-8916 (713)225-5244 7001 Corporate Dr Suite 320 Houston TX 77036



J-1 国家利益豁免

政治庇护,移民保释,

地址:10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好运大道上, MAMA超市)

ALAN YU

递解出境上诉,申请归化入籍

让买方和卖方对于交易全程中所有需要面对的费用有一个

美国专业移民律师协会会员 离婚,子女抚养 阿朗尚吉合作律师 Aram Sadegi 公司设立,合约起草!

车祸:不获理赔,不收费用

代办签证延期,工卡、旅行证,留学签证 | 刑事案:赌博罪,卖淫罪,盗窃,人身伤害 **要在光 合作律師**! 税务案件:房地产税申诉,联邦税和州税 Jaekwang Bae

歐陽婉貞 主任律師

KITCHENETTE

PRIVATE LIVING ROOM

電話:713-772-9639 713-772-9622

713-277-8385 傳真:832-665-2035

電郵:ohyan@ohyanlawgroup.com

網頁:www.ohyanlawgroup.com



大衛馬拉斯科 資深顧問律師

提供客戶、員工合理報酬 關懷社會

重視團隊運作

\$510000-\$516000

Tel:(281)769-4250 Contact: Norma Baynes

Add:2822 Mayfield Ridge Lane Katy, Texas 77494

norma.baynes@villagebuilders.com

Email: norma.baynes@lennar.com

地址:6200 Savov Drive Suite #520, Houston, TX 77036 西 業 公司常年法律顧問,公司成立,各式契約簽訂:合伙契約、租約、投資契約、房地產契約,營業牌照,轉讓變更登記;訴訟;商標,著作權,等等

多 民/ 移民簽証:投資、傑出人才、傑出學者教授,國家利益豁免、跨國公司主管、勞工紙、親屬移民;非 移民簽証:專業工作(H1B),跨國公司主管或技術人才(L1),傑出人才(O),條約國家的投資 者(E),學生(F),未婚夫妻(K)等等;強制遣返;公民入籍及面試陪同

其 艺 遺囑、信託、財務或醫療授權書、收養,婚前協議,認證程序等 6200 Savoy Drive, suite 520. Houston, TX 77036

CINCO RANCH

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN 10 多年办案经验的律师事务所曾成功经办数万案件 AM1050 每月第2,4周一 5:30PM移民路路通 特约主持 最新资讯 现场解答 美南新闻周六移民专栏特约撰稿人 苏力律师* 鄢旎律师*

移民法 身份转换,亲属移民,职业移民,杰出人才,国家利益豁免,工卡,回 美证,入籍,更换地址. 疑难案件查询. 我所的移民局常驻律师,亲 精办移民

自带您与移民官面谈. 我所的移民法庭出庭律师,专办遣返案件 精办留学 家 庭 法 离婚,监护权,子女抚养费. 刑法,交通罚单 超速,酒后驾驶,及各类刑事辩护. 周六照常服务 商业法 合同起草,成立公司,遗嘱,信托及翻译公证

www.solisyanlaw.com 传真: 713-583-9749 地址:9188E Bellaire Blvd., Houston,

湖光水色,售\$788.888

2. Katy好學區,4房2.5衛,約2629呎. 新Laminate地板,**答õld**元. 3. 商業用地, 近 290/8 號公路, 約 2.8 Acres, 售 35 萬元. Gessner 會通過

4. Greatwood/福遍區: 一層樓, 4房, 新漆, 好房, 約 2265 呎, 售 25 **Sold** 「直撥:(281)207-6888 外州冤費電話:888-289-7679X5227〕







A11

美被蜈蚣咬伤经历了"美式"医疗,然后选择了回国

者表示:"病人需要治疗,这本来是两 点一线的距离,但是在美国,病人却要 到藥

后,上网搜出一张图片给我看,"是这 虫吗?"对,像是蜈蚣!一指长,多腿,黑

完就消失了。等了十几分钟·又进来一有交代吃药的注意事项。

国医生不当回事,后来伤口 急诊打电话,告知医保账号。这就是传 肿了一半",Vernon的家庭医生推荐 找他。

消炎。"大概几天能好呢?"他回答:"你

会告诉你不要去急诊。你还去了三次项目。这正是我的美国接待家庭所遇 急诊!一次少说也要1000美元,而你困境,Vernon说,"我的家庭医生加入

我讲述了他自己的看病难经历。那次, 能继续找他看病。我 专家打电话预约,都不接收。我几乎是 治療 乞求著,给第四个医生打电话。他的护

涨)。政府为65岁以上老年人(或符合 需数月

麻,变成小瘸子。医生说色素沈淀、皮 肤消淤更新需一两个月,完全恢复仍

尽管美国的医疗技术、医护素质,

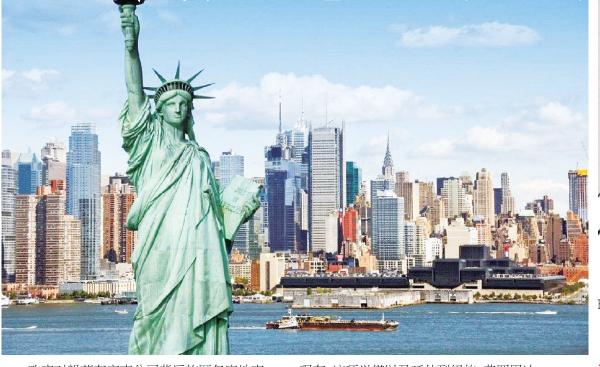
的确是"救急不治病"。建议上所买的 医保套餐官网,查询附近的家庭医生, 紧急情况下可去看 Urgent Care,接 受医保,但便宜很多。其次,美国验血 并非都需要一周才出结果,医院会看 病症的轻重缓急,快的也可一天内出

说白了,还是"有多少钱看多大病" 美国医疗的行政系统复杂,也颇为官 系统难缠,与这个行政系统打交道,需

(需要治疗,这本来是两点一线的距 离,但是在美国,病人却要穿过复杂的



美国展开对沿路房地产买家的



买家的打假活动似乎有了显著的成效。 一月,财政部发布了一条临时举措,产权保

金公司需要识别在曼哈顿和迈阿密全现金购买 行政区实行,还有圣地亚哥,洛杉矶,旧金山的 三个郡,迈阿密北部的两个郡(Broward和Palm

这项规则将会在短时间内在所有的纽约市

買賣、管理及租賃經

·土地投資·商業大樓

工業倉庫・公寓餐館

司超过2百万美金的购买,在弗罗里 人资产,通过有限责任公司或者其他不透明组

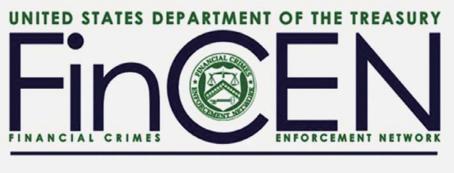
同时德州的Bexas 郡也将被涉及 壳公司。(CNN的纽约办公室就在 Time Warner

举例来说,在加州地区与空壳公 贷款),也许这些购买来源于个人试图掩藏其个

FinCEN官方指出产权保险公司给证

有很大一部分可能牵扯







日媒揭秘:最让男性受不了的4类女性话题

自夸式话题位列"最让男性 了,真是受不了啊"。 受不了的5大女性间话题"榜 然后还有"夸耀自己恋爱经 首,其实自夸式话题也是分很多 验丰富",这会让男性觉得"这

题,男性会觉得"夸耀自己很可 很受男性欢迎",男性纷纷表示 之外,女性似乎还很热衷于讨论 都喜欢什么样的男性,又例如看 爱的人才不是真正的可爱呢" "这种话题也太无聊了" "受男 自己身边的人的谣言,这着实让 起来最受女性欢迎的男生是谁,

以不管可不可爱都会拼命说他可 而女性则不太在意话题是否有趣 无是处吧,搞不好还会给人造成 根本弄不懂到底哪里有趣了,就 话题

"觉得女性一说起这种,或者有意义,而单纯是随心而言, 心理上的伤害 话题,就变得唠唠叨叨没完没 说自己喜欢讲的话题。看来男女 还有男性觉得大谈有关他人

种的。例如"夸耀自己时尚品味 也太轻浮了点吧,身为一个女人 自的话题,就难免会开始议论他 的谎言,是别人编造出来的,传 好",男性会觉得"根本都不知 把这种话到处说,真的好吗" 人。开场白往往是"你知道吗, 播这种东西不仅无趣而且愚蠢" 道说这种话有什么意思" "品味 "这只不过是在说明自己经历过 最近那个谁谁谁怎么怎么了", 好不好不是该由别人判断的吗, 很多次失败的恋爱才对吧,一点 然后便是无休无止的追问议论和 最后还有一类是"夸耀自己 等与自己距离很遥远的人的谣言 如谁谁喜欢上谁谁了,例如各自

"根本都是自卖自夸,看不出来。性欢迎不过是因为你长得好看罢。男性难以理解,他们纷纷表示。等等。有关恋爱的话题总是可以 了吧,用得着到处去炫耀么"。 "讨论自己身边的人的谣言,最 让女性热情高涨,一口气说个几 其他还有"夸耀自己孩子很 由此看来,男性讨厌女性 后往往都会变成说她的坏话吧, 个小时都觉得很有趣。但在男性 算在旁边听,也没法插进话去" 可爱"类的自夸,这会让男性觉 "自夸式话题"大多是觉得这些 让当事人知道了怎么想,不是破 眼中,这种话题可是很难以理解 得"也只有女性会做这种事吧, 话题"很无聊"。换言之,男性 坏人与人之间感情吗""这种话 的。他们纷纷表示"讨论有关恋 的话题,我就不知道该说什么"。 说到底因为是自己生的孩子,所 更加喜欢有趣、有意义的话题。 题除了满足自己的八卦心之外一 爱的话题我倒是可以理解,但是

2、大谈有关他人的谣言

猜测。除了名人绯闻、社会奇闻 就会讨论些有关恋爱的话题,例

之间的差别真是不可忽视啊! 的谣言很无聊,因为"谣言之所 女性聚在一起时,聊完了各 大多数满天乱飞的谣言都是虚假

他们从此一起成长,构建-

美好光亮,你一定能够辨识。



这种话题往往会令男性觉得 "每当一群女性讨论起有关恋爱 很无语,他们纷纷表示"讨论这 些有意思么,别人有多少钱都跟 4、有关朋友的经济状况的 自己没关系吧""说来说去不还

灵魂伴侣与双生灵魂



能静的博客,才知道,还有双生

半,也有可能是家人,朋友,工 作伙伴。

己,和灵魂伴侣相处时,不会有 间,正能量的流动使彼此信任。

并且有力量。 有许多人终其一生找不到灵 魂伴侣,是因为灵魂伴侣带来的

情感十分平静,因此他。他而去,正当他他认为很爱很爱。过;他曾经得过癌症,劳伦娜的 们会没有耐性,而变成 的蒂娜因性格分手后,劳伦娜出 陪伴使得半年之后奇迹般复原。 花更多的能量去与双生 现了。那时乔布斯去一个MBA班 媒体纷纷报道,劳伦娜是乔布斯 灵魂挑战。双生灵魂是 讲课,劳伦娜看到他坐在她旁 的灵魂伴侣 我们生命里的镜子,有 边,只是轻松幽默地说:"嗨,

的力量,转化成最好的成长伴 伦娜伤心。他们彼此争吵,劳伦 就是爱侣,他们可能是我们身边 灵魂伴侣能指引我们净化自 侣,自省、宽容、谦卑。

是他的双生灵魂。

阴暗与光明两部分。一 老师说我中了彩票,奖品是与你 难受,痛哭过,她爱着乔布斯, 开始,我们会被双生灵 一起吃晚饭。"乔布斯听完哈哈 却因为乔布斯反复犹豫的性格, 魂的正面力量吸引,我 大笑。他演讲结束,眼睛却寻思 而选择离开。他们彼此伤害,彼 们会觉得彼此如此相似 着刚刚那个金发美女。终于他决 此痛苦。可是,爱会穿越一切人 ,因而惊喜。但当我们 定不再参加活动后的晚宴,而是 海,它拥有一股力量。劳伦娜接 进入现实时,双生灵魂 与劳伦娜共赴晚餐。因为劳伦娜 受了这样的乔布斯,乔布斯也理 彼此的阴暗面也会被勾 的笑容与阳光幽默是他急需渴望 解了劳伦娜。 出,如果说灵魂伴侣是的,他们在一起很轻松。他们发 爱的存在,双生灵魂就 现他们彼此是如此相像,都喜欢 个完美,低调,却温馨的家庭。 是确认爱的力量。当双 素食,都是佛教爱好者,这让他

难道世界上真的有彼此匹配 都为灵魂伴侣,后来看了安妮伊 方阴暗面出现是,争吵、怀疑、 们彼此又有了共同的话题。最初 的灵魂?不,我不这样认为。就 愤怒,都会出现,此时只有爱能 的时光都是欢乐的,可是在这之 像看《星际穿越》里所说,爱是 让我们发现真正需要成长的是自 后,乔布斯反复犹豫的性格发 最高维度。我觉得因为爱的力 在我们的生命里,灵魂伴侣 己,透过双生灵魂,我们学会内 作,他脾气依旧暴躁,他求婚却 量,双生灵魂才逐渐的随着时间 和双生灵魂并不一定是指另一 观自己的批判、自私、占有。 迟迟不肯兑现,他不知道该娶劳 的推移转变成了灵魂伴侣。 好的双生灵魂是以爱和宽容 伦娜还是蒂娜,这一点尤其让劳

娜提出分手。 我一直觉得劳伦娜是乔布斯 可是,命运之神还是将他们 己的黑暗,并以爱的回报的关系。 太多的情绪,爱能充盈在彼此之的灵魂伴侣,其实现在看来,她一牵连在一起。乔布斯最终选择了一它们会以各种面貌出现,但那种 劳伦娜。

上世纪80年代的乔布斯年少 之后,他感谢他的婚姻,他 而你们呢,我的读者们?让 成名,巨大的财富与名气突如其 曾经不肯原谅抛弃他的母亲,结 我们用灵魂最美好的一面,用爱 来,让他陷入狂躁当中。他谈了 婚之后,他寻找了她;他曾经的 的力量,将美好的能量回传给世 很多段恋爱,最后女友都纷纷离 事业低谷,劳伦娜陪他一起度 界,这样生命因此有了意义。

美国心理学专家就发现了 的丈夫,他们的妻子皮肤容易 这样一个有趣的现象:妻子的 长黄褐斑,且黯无光泽,容易

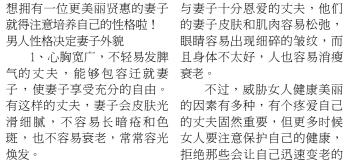
容颜,与丈夫的性格和他对妻 衰老,头发变白 子的态度密切相关。所以呢, 已婚的丈夫注意啦!你的性格 故不回家,但有时在家又会逗 将会影响到你妻子的容颜,要 妻子高兴,在应酬场合表现得 就得注意培养自己的性格啦! 男人性格决定妻子外貌

气的丈夫,能够包容迁就妻 衰老。 子,使妻子享受充分的自由。

焕发。 2、内向、寡言少语又心胸 因素。 当然,双生灵魂也并不一定 狭隘的丈夫,对妻 子的事极少过问又 的任何一个,让我们愿意接纳自 不够体贴,他们的

妻子大多会郁郁寡 欢,皮肤粗糙,还 容易长暗疮。 3、粗暴、脾 🚵 气坏、不会体贴 人、极容易吃醋、

动不动就责骂妻子



4、喜欢寻花问柳,常常借



House 出售,西北區,近290在Fairfield 社區,4房2.5廁2車庫,二層樓,二吋新百葉窗, Email:helen@helengo.com 新地磚,在轉角位,2350呎,屋況佳,僅售\$183,000. 713-981-6888 vebsite:www.helengo.com 14905 Southwest Fwy. Sugar Land, TX 77478 SOUTHWEST 买房,卖房,置房,投资,贷款,全套服务 **义全新屋高手,实半旧屋拿手, 城 义 可 靠,值 得 信 赖** 1.福遍近糖城惠康超市·大湖区Brghtwater区·两层楼房·3210尺·全木地板·仅售31万5仟

REALTOR, GRI

英·粤·國語·臺山話

713-417-4540

商場住宅倉庫租售管

☆如意花園 Condo 出售、2 房2廳2衛、在轉角位樓下、有後院、僅售\$120,000

ellaire & 6號,新裝修、空調、花崗岩廚房枱面,3房2浴,地板,**ちのし**\$ 133,90

吉屋出租,在Memorial/HWY.6,四房3.5浴,游泳池,新地毯、地磚、油漆、冷暖氣,

新百葉窗,高5012,2,700 售 359,900

2.糖城近惠康,二层楼房,约2500尺,高挑屋顶,三房加游戏间,新屋顶,新厨房,新电器用品, 花岗石台面,新灯,新地板,仅售\$299.950 3.糖城, Lake Pointe 高级区, 2013年新房, 屋主精心设计, 独一无二的高质量, 高享受的湖边 豪华屋,仅售八十九万九仟 4.糖城, Telfair社区, 单层洋房, 高挑屋顶, 2010年, 约2500尺, 3卧室加书房, 仅售四十万八仟 5.新房买卖最佳服务,广及休市, Memorial 区, Bellaire 市, Mo、city, Katy, Sugar land 等市。

281.207.5088, 281.772.0888

新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com Paul Lin 林济周 Please Text or Call Paul Lin Property anytime

Keller Willams Realty • Pasadena 大型 buffet 店出售,生意穩定要價九萬,

我必全力心付

三十多年老店 工厂直营

因老板移居外州,機會難得 • 小型商場出售, 有穩定收入, 六十八萬 Donnabkw@gmail.com 電影機信 832-803-8629 我们有专业的装修公司,信誉好,手艺精湛. 电话:832-803-8628 John

中國城



NASA 八千尺大型 buffet 店出售,三十萬,機會難得 中國城附近,冰店出讓,生意穩定,地點好,發展潛力大。

★床塾世界

百利大道

Bellaire Blvc

国语、粤语、宁夏话、英语 電話:(713)-777-1188

Houston, TX 77081

(United plaza商場内)

专卖各式名牌高级床垫

Simmons,Kingkol等

SIMMONS











糖城, Avalon at Telfair, 漂亮新颖大洋房, 3626尺, 四房, 三洛, 三車庫, 大陽臺, 僅售 \$698,000. 西南區, 近八號路與Westheimer 大道, 兩層棲公寓, 二房, 二洛, 花崗石臺面, 木地板, 包括冰箱, 洗衣機, 烘幹機, 有車庫, 僅售\$119,000 近十號與六號公路, 一層棲洋房, 四房, 三套半浴室, 全新裝修, 售 \$475,000. 百利學區, 土地售 \$289,000. 可按照客戶要求與建 4300尺 洋房, 僅售 \$895,000. 附近多漂亮大新屋。Missouri City, 兩層棲大洋房, 全新裝修, 五房, 三套半浴室, 3360尺, 僅售 \$328,000。

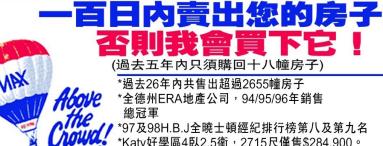
西北區,離中國城20分鐘,兩層樓漂亮洋房。2368尺,四房,二套半浴室。有房客,月入\$1670, omery 區,一英畝多土地,湖邊,有鐵門,高級洋房社區,湖景優美,近高爾夫球場。

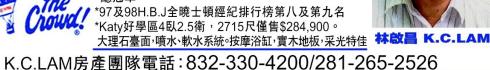
11. 1462 競與288 競公路, Rosharon 南邊, 二畝土地, 高級住宅區, 售 \$65,000. 12. 百利大道路上, 近香港城, 商業土地, 5.74 英畝, 僅售 \$11.00/尺 13. Boon & Bissonnet 之間, 辦公室/倉庫出租, 1250平方尺, 每尺租 \$0.58, 可立即搬入。

、糖城名區 Riverston美房·漂亮樣板房格局,高挑頂保養好·4347呎·5房4浴·法式三車庫·樓下兩卧室·好學區·步行幾分 鐘到小公園,僅52萬5仟. 、近醫學中心有花園三層Townhouse,2年新、3队3.5衛2車庫,高級裝潢、實木地板大理石臺面,鐵門進出,安靜社區,走 mmen Park,最佳城市住宅!僅售\$445000 、中國城熱門小區Bellaire Townhouse,1268呎,3房2衛,交通便利,環境優美,有安全鐵門,屋況佳,是居住投資的 好選擇,僅售199,500. 4、Katy 名區 Cino Ranch, 99與 Westheimer交匯處,交通便利,2390呎,4房3衛,僅售\$268,000.

5、Pearland近521·2層高大洋房·臨湖美景·3車位·4040呎·4房4衛·僅售\$359,000. 6、糖城學區房洋樓·Clements名高中·3775呎/5房3.5浴,黃金地段,上高速方便·步行到湖邊,商場,餐館和社區小公園, 281-787-9300 賣房高手 meimeiou28@gmail.com 微信號:Meimeiou28

住家、商業、投資管理 REMIX Hartin







实木木板床垫 骨科医生强烈推荐本店 > 七天營業 美国制造 实惠耐用 消除腰酸背痛 30种款式,任您选择

兼售各式精美傢具 8种骨科医生设计的床 睡得平安,健康,长寿



国买家都是支付现金。这一定程度上是因为他 显。云估计,这些中国买家许多都是举家而来, 的加拿 们较难获得抵押融资,毕竟他们是外国人,但同 更青睐这些地方高品质的公立学校。(文章来源:



美国近来低房贷利率和经济转好现象,使 性调整后年率达557万套,是自2007年2月以

房屋貸款・奮款重貸

請電:馬先生

来最高。5月份成屋销售修正为年率551万套。 |地产经纪人协会(NAR)周四(7月21日 《华尔街日报》报导,由于就业強劲增长、工资上 使许多第一次买房者难以入市,但接 B告说·6月份成屋销售增长了11%·达到季节 升和英国决定脱欧后房贷利率接近历史低点,近历史低点的贷款利率也许助益不

6月份初次购房者占33%,达到 2012年6月以来最高。虽然房价上升

月短。6月底,市场上的待增长48%。这有助于缓解房屋供应不足,但市场



为247,700美元,比去年同期上升了4.8%。

中西部的成屋房价是美国最低的,中间份 仅199,900美元,其次是南部的217,400美元。而



购屋贷款/ Purchase 住屋重新贷款/ Refinance 政府购房首付款补助/ DPA

凌征锡 (F) 866-276-7852 (F) 281-605-4377 A+ 5959 Corporate Drive # 3000 Houston, TX 77036





KW MEMORIAL 房地产经纪

832-779-2838 (国语) 832-930-2788 (越语

lukebai.kw@gmail.com kimberlytran.kw@gmail.cor

利息最低

快速核准



服務大休士頓地區 - 糠城、密蘇里市、Riverstone、Telfair · Katy · Cinco Ranch · Memorial Area · City of Bellaire · Galleria · Medical Center · West University · 能源走廊 · Downtown 城中區 · 西南區 · The Woodlands & Cypress 等區 ·

大型公寓:Southwest Houston, 110個單位:650萬 情: 大型公寓;近 Memorial區,120個單位:6春600萬。 情: 糠城密蘇里市·精華區超低價熱地待開發:4.5 英畝起:附近有大型商場 情: Beltway B 出: 機場附近:多處開發辦公樓:11 英畝地待開發。 青: 市中心新興區 EaD 多筆土地待售,適合大型開發。附近新建獨立屋40萬起。 情: 中國城敦煌廣場多筆商辦、店鋪待租\$1750起,待售29萬9起。

描述可步行至公置、學校、泳池。

2.5浴,兩千五百多尺,高檔社區,環境優美,精裝修,僅售

公寓事家 小型公寓:Pasadena, 26個單位・特售91萬中型公寓:Pasadena, 42個單位・特售150萬大型公寓: Southwest Houston, 110個單位・650萬

一千六百尺, 位置佳, 環境優, 精緻後院, 僅售20.85萬

,鄰近中國城,溫馨二層獨棟住宅,5房3.5浴2車庫,近三 F尺,控管社區,後院可觀賞高爾夫球場。僅售\$269,000

stone二層住宅·4房2.5浴2車庫·三千一百多尺·優良社區·

福遇縣二層水景住宅,5房4浴2車庫,三千六百多尺,環境優雅,秀麗

糠城別繳獨棟住宅・3房2浴・一千七百尺・精繳裝修・交通便利・僅售

風景畫收眼底·僅信39.9萬 ●醫療中心連棟住宅,1房1浴,近八百尺,室內全新精裝修,地理位置棲住,

生意買賣 日本餐館於Westheimer上,生意11萬

聯禾物業管理公司

具備德州政府核發執照,專業維修班底,讓您省時省心

選屋,議價,出租,管理一條龍

長短期租屋,商業大樓、辦公室、店面出租與管理

專職律師提供協助

中國城敦煌廣場內二樓

IX UNITED

25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494

普屋 ● Rice Military3層聯排別墅・鄰近州 檔社區・環境優美・精裝修・粗\$3,450 ● 10 號能源走廊兩層住宅・2房2.5浴

· 糖城二層獨棟住宅·5房3浴·雙門車庫·近三千尺·租S2·600

own四層聯排住宅·3房2.5浴·交通便利·近三千尺·租S3.200

等能源未磨票房住宅·2层2.5浴·一千四百尺·探光好·和S1.500

River Oak區域·二層聯排住宅·1房1浴·交通便利·採光好·租S1,150

own四層聯排別壓·3房3.5浴·使用面積兩千七百多尺·安全封閉式柱區·租S3.880

Daniel Kao Lei Jin ≜ Jerry Lee ≇ Don Foronda Tri Nguyen Lulu Sun 132-269-0546 713-628-8998 832-633-5072 713-594-2171 832-782-4690 832-692-66



林 臻 Peter Lin Mortgage Broker
TX NMLS #290226

Mortgage Alliance Conventional / FHA New Purchase / Refinance

ree Pre - qualify Low Down Payment Loan

Austin First Mortgage

Commercial Loan FHA Loan

Constrional Loan NA Loan

自住投資等

保证最低利率

3-826-6518 **欢迎查询,专业快速!**

www.mortgage-alliance.com Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360



JENNIFER YU 糖城,医学中心, 百利市,KATY,PEARLAND,西南各区

HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

5.糖城 Clement 高中 , 3/2.5/2 临湖 TownHome 月租\$2480.

卖屋,免费市场估价,提供Virtual Tour网路虚拟活动画面,保证高价尽快出售 ** 请洽年业绩逾千万的Super Agent **



*房屋出售迅速快捷! *购屋置产,值得信赖,买方代表永保权益!

1.糖城 Clements 高中 4/2,5/2,重新装潢. 木板地花岗石厨房台面,新地毯,新油漆,约2200尺. 售\$239,900 2.First Colony,密苏里市,原Newmark的样品房约3100尺,面湖,木板地,花岗石台面,3车库,4/2,5/2 售\$299,900 3.糖城 TelFair 2006年建,约2900尺4/2,5/2保养好,地段佳,售\$389,900 4.医学中心,2房2卫Condo. Bellaire高中. GATED,24小时门房,警卫;重新装潢,售\$198,000.

6.糖城 Clement高中 3/2.5/1TownHome.近邮局及图书馆 月租\$1600. ※商业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & \$I-10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万.

生活了解你的退休收入



五大方面,即社会安全金、私人公司的401K退休 储蓄、金融房地产等收入、退休金、工作收入。

是多少,但却有最高金额的限制,按照2013年的 标准,退休人员从联邦政府领取的养老金最高 金额为2533美元。

纳社会安全税,简称FICA,分为退休金税和医疗 保险税。前者,占收入的6.2%,但每年有上限,会 年为6,045元,即收入中只有97,500元需要付退 休金税;后者,为收入的1.45%,没有上限。这些 税款在 W-2 表格上都清楚列明。每年在您生日

雇主要为您付另外一半,即两项税共为收入之 15.3%;自雇者(SELFEMPLOYED)则需全部自付 (Self-Em-



ployment-Tax) |,自雇

月工作,只要收入够,便可 全退休年龄"之前继续工作,其收入可能影响退 -口气取得全年之四个点 休金金额。假如工作收入超过15,120元,超出部

应该提取领取退休金,然后将金额作投资,将来 合持F-1签证的留学生外,也适用于持J-1,M-1 将本金退还政府。但这样做是否有利,除了要看 或Q-1签证者。

是休金计算器"(CHOOSEABENEFITCALCULA- ploymentTax。做工者,雇主及雇员每人要付出 金呢?

网址查询,只要将自己资料输入即可,也可以向 回有关福利

生安局要求提供一份 SSA7004 表格,或上网下

·个点数才具享受资格·故需工作 便有资格取得社会安全退休金·但金额将会终 然平时不能工作·但亦有可能在一些特别情况

七、居住海外与社安退休金

在美国生活的人,不论打工或做生意,大部 香港或中国定居,假定已经拥有起码四十季度 、社安局的网址:www.ssa.gov 然后点按"选择 份人要缴交社会安全税,即 FICA 或 Self-em- 点数,是否可以继续在国外领取社会安全退休

E美国生活 了解你的退休收入

一、401k计划的来源

钱养老会造成很大的社会问题。所以 况·每月将收入的一定比例放到计划 本公司的40IK基金管理公司的网站 功能账户的额度都不太一样。选择哪 在20世纪30年代起美国建立了強制中。月收入5000美元的人,如果在退阅读他们提供的不同基金、股票投资个,要根据每人不同的收入水平,退休 性的社会保障制度(Socialsecurity)以 求解决美国人老有所养的问题,在这年投入到退休计划中的资金可达择,不同选择收益差别有时候会非常 之后,又于20世纪80年代初开始了 6000美元。但个人每年投入40lk退休 大。 40lk 计划,作为社安金的辅助,不是全 计划中的钱,国税局是有上限的,2010

障体系,成为美国诸多雇主首选的社言,把钱投入到退休账户上也是一种责找代理公司代为管理。换句话说,高于退休后的税率,则因选传统IRA,时你账户里有多少钱来决定。这个和 会保障计划。40lk计划适用于私人盈 避税的方式。 利性公司。

二、401k的运作机制

户,员工每月从其工资中拿出一定比 例的资金存入养老金账户,而企业一 投入资金呢?答案是否定的。国税局规 上也有很多重要差别。 般也按一定的比例(不能超过员工存 定雇主在雇员 40lk 退休计划投入资 1.40lK 存储的是税前收入,一定年龄 率与今天相等,也依然是传统 IRA 更 福利:员工要交6°25%的社安保险,公 入的数额)往这一账户存入相应资金。 与此同时,企业向员工提供3到4种不制的目的是为了保证政府的税收不至总数,包括这些年的利息红利附加增的\$10,000是实实在在的\$10,000,而20工存入自己401K退休账户6%的工资 同的证券组合投资计划。员工可任选 于流失太多。 一种进行投资。员工退休时,可以选择 一次性领取、分期领取和转为存款等 方式使用。

三、401k计划的资金投入 401退休计划现已成为美国私人

公司最主要的员工退休计划,员工如 果离开公司,这笔钱归员工个人所有。 如果员工在一家公司工作到退休,他 工作期间所积累下的这些钱就是他的 退休金,到59岁半就可以从退休账户 领取这笔钱。由于税务上的原因,这种 退休金人们一般不会一次全部领出来 ,而是逐年领取以避免交税。雇主和雇 员投入到 40lk 退休账户所有钱都不 需要报税,只有雇员在规定年龄领取 时才算收入需要申报个人所得税。私 **四、401k投资注意事项** 人企业工作的员工退休后,企业将不 再承担其退休金的支出,这样可以有 效减少企业的人力资源成本。

企业如果为雇员提供40lk退休性质,更主要的是因为它延税(投进去的所得税;传统IRA取出来时要交税,sion系统的投资管理是州政府招聘的 计划,雇员是自动加入这一计划,但雇的钱是工资里的税前收入,一天不动而ROTHIRA拿出来时不用交所得税;职业管理人员。每人有自己的独立账 员也可以选择不加入。雇主和雇员每用就一天不用上个人所得税)和大部 传统 IRA 当你年龄达到 70 岁半时必 号,根据个人的选择,会和上面谈到的 个月按照规定比例将资金投放到退休分公司的对等投资计划。大部分公司须开始往外拿钱,所谓requiredmini-40lk,IRA一样亏损或者盈利。投资回 账户上,这些投资当年不必缴纳个人的对等投资计划要求员工在公司工作 mumdistribution,而 ROTHIRA则没有 报率有一个复杂的计算公司,基本是 所得税。雇员在59岁半时可以开始从一段时间或满足了一些特定条件后,这一要求:传统IRA在59岁半以前一和SP500index的投资平均回报看齐,

激纳税金之多寡而定。政府会以您收入最高的

卜个点数,亦不会有退休金估计金额。

十五年,来计算可得的退休金。

40lk 计划是一种由雇员、雇主共 的年龄达到50岁,40lk 退休计划每年

企业为员工设立专门的 40IK 账 意为雇员提供更好的福利,这些企业 这个账户也不变。 是否可以无限制在雇员的退休计划中

40lk是IRA的衍生物。与IRA(In- 动用。 可以让更多的人受益。

在每个月投入多少资金上,40lk 账户投钱。公司的这部分投入是员工 大家知道一般美国人都不愿意存 退休计划对私营企业的雇员而言具有 工资之外的。不过这个401K账户并不 有长处,也各有缺点,而且政府规定每 钱, 寅吃卯粮, 年轻时还好, 退休时没弹性。雇员可依据自己的家庭经济情是简单放钱进去就行了, 你一定要去人每年能够存入这些具有延税或减税

年的上限是16500美元。如果一个人 常见个人退休金的区别 同缴费建立起来的完全基金式的养老 还可以再增加5500美元,这样投入退 计划还有 IRA 和 RothIRA。IRA 是"个 择,只能作 RothIRA 如果你可以选择, 工对待。退休后 pension 的数量有两 保险制度,1979年得到法律认可,1981 休计划中的资金每年可为22000美元 人退休账户"的简称,它们与40IK的 是作传统IRA还是RothIRA则要考虑 种计算方式:一是取最高工资的四年 年又追加了实施规则,20世纪90年代。因为投入退休计划中的资金享受延性质区别在于这二者都非雇主代理,你现在的税率高还是退休后的税率高的平均值乘以60%(25年服务是70% 迅速发展,逐渐取代了传统的社会保 迟付税的优惠,对于收入较高的人而 需要由个人主动开设账户,雇主不负 。基本来说,如果你认为现在的税率会 ,30年及以上是80%);二是按你退休

金的上限是雇员年收入的6%,这种限(59岁半)之后可以取出,取出时要对 合算。同样是25%、\$10,000的税,今天 司 match 这个6°25%的社安保险;员 值,上缴个人所得税;

雇员每年投入到 40lk 退休计划中的 前或税后收入。如果存的是税前收入, 资金额度,如果雇员经济充裕,不为日那一定年龄后(70岁半)取出的时候大公司和政府的退休计划 常家庭生活所困,想要多投钱到40lk 也要对总额上缴个人所得税。即使存 PENSIONPLAN 退休计划可不可以呢?当然可以,但超 的是税后收入,多年的附加增值在取 过限额的投入是要交税的。而交了税 出的时候也还要上缴个人所得税。 饭碗,工作轻松,退休金高,他们是怎 也不是想放多少钱就放多少钱,这里 40IK与IRA的最大差异主要在性质与 么操作的呢?和大公司有何区别呢? 也有限额。一个人每年投入到401k退 时限上:401K有公司对等投资,IRA完 休计划中资金的最高额度是49000美全是个人行为,与雇主无关;40lK取得(SocialSecurity),也不享受联邦政府 早,IRA限制更严格,"古来稀"了才能 支持的社保福利。以州政府雇员为例,

候就不用再交税了,包括这些年内"以 所有;工作少于5年,雇员拿不到这个 钱生钱"所增加的一切利息、红利等附 match 的钱,钱进入 pension 系统,让 在美国,只要上班,公司都有40IK 总结:传统IRA是税前的钱,也就是说 五年,但在退休之前离开,可以选择把 退休投资计划,即使你不炒股票不投 投入传统 IRA 的钱可以抵税,而 钱转到到你的别的退休账户(比如 资房产,因为这个投资机会的低风险 ROTHIRA 是税后的钱,不可以抵当年 IRA),也可以留在pension 里面。pen-

休计划中投入10%,就是500美元,一组合选项,多的能有好几十个,自己选计划和对风险的不同承受度来进行。

那末传统IRA、ROTHIRA,哪个更 好呢?如果你参加了公司的401K,你收 入在\$50,000(个人报税)或\$75,000(联 府员工要交medicare 合报税以上,但不到\$95,000(个人报

除了性质上的区别,三者在操作传统IRA可以帮他们省了较高的税率资料,以上数据仅供参考。) ,这是其一;其二,即使你退休后的税 上面谈的是按照税前收入雇主和 2.传统IRA账户,个人可以选择存储税 只相当于今天的\$5,000.

政府工作一直给人的感觉就是铁

一般来说,政府雇员不交社保 个人工资的一定比例(例如8%)交给 dividualRetirementAccount,或个人 3RothIRA属于个人退休账户的一种, 州政府的pension系统,州政府match 养老金计划)的最大区别是,40lk对于 与传统IRA的区别在于它只接受税后 工资的同样比例(这种情况下就是8% 个人收入没有苛刻的准入限制·于是储蓄·多年(59岁半)后取出投资的时)。工作满5年·这个match的钱归雇员

在这个系统里的人受益。政府工作满

在这个系统里干满20年,可以55 除了40IK,美国常见的退休储蓄 税)或\$150,000(联合报税),你没有选 岁退休。退休后的健康保险按在职员 40IK账户是跟著你跳槽来回跳的(每 你今天税率25%,如果退休后只有 你买年金一样,也是假定一个return 通常情况下,雇主投入到雇员 个雇主选择的管理公司可能不同,对 20%甚至15%,传统IRA帮你抵了 (在8%左右),考虑退休的年龄和预期 40lk退休计划中的资金为雇员年收入 等投资政策也不大相同),但IRA类账 25%的税。如果反过来退休后税率更 寿命,再计算你该拿多少。这两个计算 的3%。但有的私人企业效益好,也愿户是你自己开设的,你换多少家公司,高,则因考虑RothIRA。对大部分人来方式,那个合算,你可以挑那个。(具体 讲,退休后不工作税率肯定低于今天,情况各州各府都不一样,要查询当地

> 年以后的\$10,000由于通货膨胀可能,公司再 match6%。Medicare 私人企 业和政府一样。公司不管员工的投资, 退休后员工自己处理。

比较两者的差异:政府拿出来给 员工match的钱要少于公司(差4.25% ,政府省了不少钱);政府员工在55岁 退休后,到medicare进来之前(65岁) ,可以享受政府补贴的健康保险;退休 后政府员工的退休金的回报一般情况 下要高于自己拿钱去买annuity,主要 是政府有专门的机构来管理,就节省

从上面可以看出相对于大公司的 员工,政府员工的福利并没有特别优 惠的地方,它实际上是给州政府省了

不少钱。但对员工来讲,真正起了作用 l.pension 是強制性的,避免了 401K 想

存就存,不存就花掉的缺陷。 2.避免了大公司员工存入社安保险, 3.早退休后的健康福利

综上所述,美国的养老金计划除 了政府的社保金之外,其他的都属于 自己要当投资人,要选择合适的基金 组合,才能得到丰厚的回报。Nopain,

退休账户上提取退休金,按照每年的 只要员工向40lK投进一分钱,公司就 般不可以拿出来,而ROTHIRA的gain 起伏不大,从7%到10%。另外,所有政



HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

美南新聞日報・華府新聞日報・達拉斯日報 チ南新闻 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A.

美南新聞 Houston TX· 達拉斯時報 Dallas TX· 芝加哥時報 Chicago IL· 波士頓新聞 Boston MA· 亞特蘭大新聞 Atlanta GA· 奥斯汀新聞 Austin TX·波特蘭新聞 Portland OR·聖安東尼新聞 San Antonio TX·西雅圖新聞 Seattle WA·聖路易新聞 St. Louis MO













Serving Since 1979 NO. 10245







美南電視轉換新頻道15.3操作指南

美南國際電視網STV Channel 已由55.5 轉換至15.3[,]並正式擴大爲十個頻道[,]廣大收視觀眾只要透過 遙控器轉台至15.3,即可收看到美南電視節目,如果您家中的電視遙控器轉到15.3頻道,依然無法收看 到美南電視,請依以下中英對照操作指南方式調整。

點選遙控器內的Menu頻道設定,重新掃描,注意智能型電視可能有一個聰明的按鈕用於設置MENU選項。通 常會有廠商的LOGO標誌。尋找頻道設置選項。確認頻道是以天線收視。從MENU中,選擇數位頻道搜索(Channel Scan 或 Channel Search 或是Auto program),進行頻道掃描搜索或頻道自動設定。當電視完成自動搜 索後,你會看到電視列出已有多少個頻道重新被發現。頻道重新設定過程有時可能長達一個小時。頻道設定完成 後,按確認然後退出。如果頻道重新搜尋仍無法接收或是收視情況不佳,請購買天線調整最佳收視角度。如仍有 相關問題,請致電美南新聞281-498-4310,聯繫Daniel。

How to complete a channel scan on your Digital TV to add Channel 15.3

Please note: All TV manufacturers differ, so menu options, wording and other items may vary. The best way to complete the channel scan is to refer to the TV owner's manual. If that is unavailable, the following general steps should guide you through the process.

- 1.Using your television's remote control, press the Menu or Settings option.Note: a "Smart TV" may have a smart button that must be used to access the settings menu. It will generally have the manufacturer's logo on it.
- 2.Locate Channels or Tuner Set Up option.
- 3. Check the menu for an option of Antenna Type or Connection Type followed by either Antenna or Cable.
- 4.Make sure that the designated setting is Cable (based on manufacturer, alternate choices may include Digital Cable, CATV or Cable STD)
- 5. From the menu, choose Digital Channel Search (based on manufacturer, alternate choices may include Channel Scan, Channel Search or Auto program.)
- 6.Allow the TV to complete the search. You will see a bar listing how many channels have been found. The process may take up to an hour.
- 7.Once complete, confirm the menu prompt, then press an exit or quit option.



纽约时报:美国最好的岁月过去了吗?

星期一 2016年8月22日 中国访问学者感叹: 在美国看到小角色的人性光芒

在广泛结识法学院的教授、学生并与他们结下 不惊叹于他的雷厉风行。Walter当然是个出色 身奋斗的经历,我深 深厚友谊的同时,还认识了几位名不见经传的 的厨师,厨艺极佳,烤、炸、拌、炖样样在行。他烤 深地体会到他的不易

初識:大學校的"小人物"

但却显得颇为強壮干练,丝毫没有肥胖者惯常 黎加。那是一个位于中美

东方大国,他还知道中国的首都是北京,经济中 所以他没敢将妻子和三 是忙碌还是悠闲,定会受到他的热情。 的风景画,低沈而又舒缓的音乐在小屋的角落 年多之前将妻儿全部接来

幹練大廚的人格魅力

亏为期半年的学术交流。访学期间,我 钟,色香味俱全的佳肴定会送到桌前,让人不由 了 Walter 在美国孤

香甜爽口;煲出的鸡汤,营养丰富,味道鲜美。这 作为麦克乔治小屋(Mcgeorge house)的 些美味佳肴看上去令人馋涎欲滴,吃起来让人 在麦克乔治法学院证 教授们三三两两地来到这里,一边细嚼慢咽、慢 牙海鲜饭,也曾先后品尝过。说实话,在Walter 敬业、厚道、善良、真 慢品味院方提供的免费午餐,一边无拘无束、海的小屋用餐,的确是一种名副其实的味觉享受。诚、热情与坚強。如今 阔天空地交流各类信息。我到法学院报到后,细 每当 Walter 看到我吃得津津有味时,或当我对 我已回国,离开

Walter 五十岁左右,中等身材,体形偏胖,诉我,他并非本土的美国人,而是出生于哥斯达 我会永远记住 Walter

回响,置身其间,温馨、舒适、惬意的感觉油然而 美国,一家人总算幸福地 团圆在一起。随后,在朋友

唯有我們的銷售團隊做到了

當您決定買TOYOTA之時,請務必聯絡我們

休城唯一,堪稱全美唯一

(貸款部經理)

由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續,簡便快捷





Sterling McCall

TOYOTA

\$3000 政府補貼計畫已開始 2016 RAV4, Corolla,

Tundra 2017Camry 提前實施0%利息

幾乎所有車型 年底賠本抛售 請速與我們聯繫

(713) 518–3169 9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

TOYOTA

我們會 不惜——切代賈 讓您成爲我們的顧客

華人"一條龍"銷售,貸款,售後服務團隊 David Luo羅 Steven Ye和David Luo提供超低售價,衆口皆碑





千實汽車修配廠 12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072 Tel: 281-776-0800

鈑金・噴漆部 Ⅱ-C/13 引擎・電機部 #告

₹精通保险理赔法,AAA,州农场保险指定修护厂 USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS 高价收买 FARMERS BUREAU,G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM** 车祸车

钣金修护,争取减或免自付款,保证复原如新 最新电脑控制,下吸式,气热,无尘烤漆房 (原厂标准,且有终身保证计划) AAA保險 修护期间,备有免费(收费)租车 * Approved



電腦雷射光束 大樑檢驗分析

拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)

●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師● ★ 歡迎精修 "Extended Warranty",減或免自付款 r 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00

• 喷射式引擎,电脑控制系统专家

• 精修电系,喷射式供油系统

• 四轮(电脑镭射)定位

• 原厂标准保养,冷暖气

州政府汽车安全年检

政府補助款,協助低收入者涌渦汽車年檢

• 引擎修护,刹车,底盘,变速箱等等 • 州政府汽车安全年检

Bellaire Auto Services & Collision

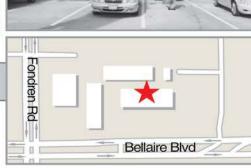
維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師

- ★完整檢測汽車中心 ★皮帶、水喉
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統 ★州政府汽車安全年檢
- ★方向盤及僻震器
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★價位保證滿意

鈑金部

免費估價

州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡)



營業時間: 星期一至星期六 9:00AM-6:00PM 電話:713-484-7777



美南新聞日報

电话:281-498-4310 传真:281-498-2728 11122 Bellaire Blvd.,

日报网址:www.SCDAILY.com



Houston, TX 77072 E-mail: ad@scdaily.com



些最受欢迎的电视节目,诸如"迪克.范.戴克秀

支明·但是生活总的来说也没什么两样。

百万人住在郊区,在市区办公室上班,靠多车道

深植根在当今的政治焦虑中,肯定会顽強地-

"(The Dick Van Dyke Show)、《家有仙妻》(Be- 并不绝对可靠。经济学家大都认为,未来 witched),甚至《贝弗利山人》(The Beverly Hill- 的经济增长将会因为人口、教育和收入分

和如今一样,美国中产阶级一般都拥有洗 年来,生产率的放缓显然受若干一次性的 於机、空调、电话和车子。互联网和电视游戏当 因素影响,包括一次破坏性的金融危机

大多数家庭都拥有电视和收音机。成千上 充分

当然,戈登教授认为,对未来的预测

进行对比,就会对这个国家未来的繁荣昌盛产 序机到能够瞬间分析大量数据的电脑。这 这种对比对我们下半个世纪的发展有什么 域到材料技术领域,乃至更多。

美国最好的岁月已经过去"这个观点与矽 异的速度发展,"他告诉我,"我不清楚具 谷那些科技初创公司与风投公司散发出的高科 体方式,但是在30到40年内,技术的世界 技乐观主义显得格格不入。但是这种观念却深 就会与如今大不一样。'

过去几年间,西北大学的经济学教授罗伯 慢。他的主张其实是说,从1920年到1970 特·J·戈登(Robert J. Gordon)耐心地把这个命题 年的创新大爆炸乃至繁荣是一次性的现 整理为一系列研究论文,把自己的观点整理为 象。从现在开始,技术的进步将以比较平 一本雄心勃勃的新书:《美国增长之起落》(The 缓的速度进行,就像过去40年或是1920 Rise and Fall of American Growth, Princeton 年以前那个阶段一样。

这个阶段的全要素生产率(这个指标能体现创 Jones)在近期一篇文章中写道

这部分是由于中国以及其他发展中经济体内储 此外,收入日益集中意味著,不管增长率有 多高,大多数人口将无法分享经济增长的果实。 赞同戈登的观点 总之,戈登教授认为,自从19世纪末以来,底层

"在市场上进行投资的人是在表明,资本投 99%的人口的可支配收入平均每年增长2%,接资回报率比15到30年前低了,"伯南克说。"戈





芝加哥伊利诺斯大学经济史学家戴尔德

還未申請奧巴馬 健保人士注意 !!

新生小孩

新綠卡持有者

人士協助你申

其他一些数据也指向这个方向。新公司在 Twenty-First Century)撰写的评论中写道,"由 经济中扮演的角色可以用来衡量经济活力,如 于种种我永远无法理解的原因,人们总是喜欢

尔·N·麦克克罗斯基(Deirdre N. McCloskey)为 沿,"哈佛大学的劳伦斯·F·卡茨(Lawrence F 法国经济学家托马斯·皮克迪(Thomas Piketty) Katz)说,"一切对你来说可能真的是越来越好。





State Farm Insurance 提供保险和理财服务

李再融

Sherry Lee, Agent 子女教育基金 各种退休计划 遗产规划 12125 Jones Rd, Houston, TX 77070

Tel:281-955-8008 Fax:281-955-8998 e-mail:sherry@sherryleeinsurance.com



、P保险及税务公司可直接帮助你在比价后找到最合适的保险公司,如:Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、F

持别专门于帮助客人省税及最快速度拿到退税 其他服务项目:公证、公司转让、交通安全讲课 Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898

房屋

商业

汽车

Houston, TX 77036

jason@allrisc.com

奉旅行社将爲大家預計一個愉快的旅遊

★★★精通國、粵、潮、越、東、英、法語★★★

注册代表 帮助你所有的税务及保险需求





Tel: 281-969-8281 免费估价!价钱最佳 保险 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

Call Today for your FREE,

www.suecheung.com

手机: 832-279-1101

Fax: 281-969-8696













保你家人 保你錢包



Allrisc Insurance Agency

請立刻電話查詢有關詳情

713.777.6000

外州 1.800.700.5137 傅真 713.777.6080 — 精通: 國、粵、英語

星期六 9AM - 2PM





現在致電,即可獲得免費的無



Auto Insurance Program from THE HARTFOR!

● 餐馆、旅馆、购物中心、办公楼、劳工 保险等等, CGL,BONDS,商业车, 公寓等等,各类商业保险价钱特优 钱们服务德州已超过25年了!

一家公司保价特优

健康保险

商业保险

免费询问 ●新房子(_15%),防火保安系统 (_20%)没不良记录或车子同 免费估价 ●最好的保费 ●完善的保障 营业:星期一至五 9AM-6PM ●多家A级公司 ●比一下就知 星期六 9AM-2PM

> 9515 Bellaire Blvd., #A Houston, TX 77036 (王朝对面)

SAM SHUM 岑伟文 CPA, MBA, CPCU