

Call Us Now! Tel: 288-2888 Fax: 288-2888 Email: info@fredhaas.com

FRED HAAS
TOYOTA WORLD

電話: 281-288-2888 Lee Ta
十五年汽車銷售經驗
買車可享貸款零利率
(CAMRY/COROLLA/RAV4)
免費贈送愛車冷氣隔熱紙
營業時間: 每週一至週五上午九點至晚上七點
週六上午九點至晚上七點 週日休息
地址: 20400 145 NORTH SPRING TX 77373
(45號出口, 68號出口)
業務經理: Lee Ta
德州第一大汽車經銷商

在美国买豪宅要公布身份了

从今年1月开始,全美范围内针对外国人买房的税收升到了15%,而且是基于整个售价上的,这样一定程度上稳定了房价。除了联邦的这些政策之外,人民币兑美元的汇率在过去一年大幅降低,一定程度上影响到华人在南加州购房的热情。一些房地产经纪人透露,有些华人买家持观望态度。

陽光國際速遞

SHINING EXPRESS HOUSTON INC.

穩定 實惠 時效 無首磅

休斯頓 → 中國

從8月1日起至10月31日，奶粉專線特惠價，每磅：**\$4.5元**

新張期間
85折優惠

自家清關 渠道穩定 最快八天
國內順豐派送 歡迎同行合作

中國城店：9889 Bellaire blvd, suite: B-24E
 教培樓內(原長壽路口對角處)

中國城店熱線：832-206-1388

全美部分連鎖網店：

亞太特大地：678-230-5500
 Kebab 串燒店：woodland 店華城內

王朝旅遊	IATAN & ARC 認證旅行社 開業 20 年	中國簽證 公證服務 護照更新	713-981-8868
洪荒之力: \$288 回上海機票 買一送一: 買 1 張機票, 第 2 張免費、可選擇從廣州回休士頓	王朝親自帶隊 雲南、九寨溝 15 天團 10/19 - 11/3 冰島 7 天遊 12/24 - 12/30 泰國、越南 15 天團 2/15 - 3/17 雙牙、葡/西 11 天團 4/27 - 5/7/17		豪華遊輪 Gate 1 回國 288 起
\$19 起遊上海、北京、張家界、九寨溝、雲南、等 \$99 起 歐洲、羅馬票、日韓、東南亞、台灣、澳港等			回台 QR CODE 399 起
aaplusvacation.com 6918 粵苑 Dr., A14, Houston / 中國城敦煌廣場側			

 佳源貸款 Austin First Mortgage 本公司代理二十多家銀行貸款・ Commercial Loan FHA Loan Constrional Loan VA Loan 自住投資等 Karen Yi Tang 唐女士 Loan Officer 973-826-6518 O: 713-467-7904 NW: 521-29460 Karen@wmtc.com	 Luke Bai (白) 832-779-2838 (國語) lukebai.kw@gmail.com  Kimberly Tran 832-930-2788 (國語) kimberlytran.kw@gmail.com  BUY SELL RENT 買賣 出租 投資 管理
---	--



鳳城海鮮酒家

7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074

訂座電話: (713) 779-2288

連續七年獲
Channel3 Blue Ribbon 殊榮

秘制麻豬手
特色牛仔粒
燒汁法國鵝肝什菌
鳳城精巧骨
日式響螺雞

紅蔥頭走地雞
蜜汁燒豬頸肉
澳門燒腩仔
鳳城秘制骨
中山魚頭煲

獨家推出

燒汁什菌鵝腸
木瓜牛仔骨煲
乾燒原只帶子皇

每日常備東西岸游水海鮮

天天茶市

Monday - Friday 10:30am - 3:00pm
Saturday, Sunday 10:00am - 3:00pm



服務休斯頓25載 豪華禮堂, 多間VIP房, 宴客首選。

在美被蜈蚣咬伤经历了"美式"医疗,然后选择了回国

【来源】望东方周刊日前,《了望东方周刊》微信号刊登了一则华人在美国亲历的就医见闻。在这篇题为《亲历!我在美国被蜈蚣咬伤之后》的文章中,作者杜白羽叙述了自己被蜈蚣咬伤,而美国医生不当回事,后来被蜈蚣复发的经历。作者痛陈美国买药难、看病难、看病贵,最后只能回国治疗。作者表示:“病人需要治疗,这本是来两点一线的距离,但是在美国,病人却要穿过复杂的医疗机制线路图。”

以下为原文:

我夏威夷大学和美国国会下属的东西方中心访学一年,闻书香、看彩虹、听讲座讲座,仿佛天堂里生活,但做梦也没想到,我竟然被蜈蚣袭击了!

傳說中的先看病後付賬

2015年12月,我在夏威夷大學校園散步,突然,脚背感到一阵刺痒,抬脚一看,一坨黑乎乎的东西正趴在脚面上。“啊!”我疼得叫出声来,用力甩腿、跺脚,脚面瞬间麻酥刺痛。

在我一瘸一拐走向宿舍楼的五分钟时间里,毒液迅速扩散,从小腿麻痒到大腿,东西方中心宿舍前台的值班阿姨问我,“叫救护车还是出租车?不过,救护车会很贵。”(多贵?)后来才知道至少一千元!她给我写下附近两家医院的地址,嘱咐我拿好护照、医疗卡和钱包。

乘出租车到医院急诊,护士询问了我的医保、住址、过敏史等基本信息后,上网搜出一张图片给我看,“这是虫吗?”对!像是蜈蚣!一指长,多腿,黑棕色。护士把我领进病房坐下,给我一个冰袋。

等了十几分钟,一位瘦瘦的光头男医生走进来,看了一眼我的脚伤,悠悠地说:“给你吃片止痒药,12个小时后会不痛,24小时以后消肿消肿。”我问他:“请问有多大把握确定是蜈蚣咬?你经常见到被蜈蚣咬伤的急诊病人吗?”医生点头说:“99%的可能性是蜈蚣咬;我一个月12个班次,平均每个月能遇见一例。”在夏威夷,看来被蜈蚣袭击不算太罕见。

“至于会不会感染,要再观察了。感染比例很低,千分之一吧。”医生说完就消失了。等了十几分钟,又进来一护士,一手药片,一手纸笔,吃药前让我签字,“吃完之后四小时,如果还疼,就去药店买药继续吃。”

然后,就没有然后了。伤口未作任何清理,看病三分钟,等待半小时。我问:看病多少钱?接诊护士回答说:“我也不知道。以后会给你寄账单。明天记得电话告诉我们你的医保账号。”

打车回学校路上,我去了longs drugs 药店买药。在美国,实行医药分家,最近的药店和医院相距车程8分钟,车费15美元。医生开的处方药,只有5粒止痒片。

第二天,我找出医保网站信息,给急诊打电话,告知医保账号。这就是传说中的先看病后付账,只是你不知道,你这次看病花了多少钱。

開了藥方,卻未必能及時到藥

被蜈蚣咬伤后的五天里,我卧床休养基本没活动,伤势渐好。一周后能正常行走。不料第七天爬上山后,伤口复发,开始发痒,脚面如虫痒脚酸又红肿了!

正值圣诞节,校园诊所放假关门。我只好去上次看病的急诊。护士医生均穿红绿绿,身穿红裤子的男医生握我的脚,说是细菌感染,需要吃抗生素消炎。“大概几天能好吧?”他回答:“让我预测未来,我可做不到。”

“不过,如果过两天加重的话,一定要再来医院。”不像中国大夫,会嘱咐几句“饮食注意事项或沾沾水少运动”的注意事项,美国大夫只管下药。

医生开了处方药头孢氨苄,我电话叫车去longs drugs 药店超市买。但是美国人的圣诞节就像中国的大年初一啊,药店下午3点就提前下班了。医药分开的假期效应,是病人可能会无药可吃。

第二天一早,脚伤愈加严重,更肿了。我只好看医生送来一粒独立包装的克林霉素。让我吃下,而剩下的处方,还需要我自己去药店取。

打车去药店买药,尽管前面没有排队,也足足等了一小时。原来药店打电话到保险公司确认我的医疗保险类型,核算到底每项我该承担多少费用。最后告诉我,“保险公司不认可,团体保险号码也不对。我自付了40粒消炎药的10%(12美元)。”店员人员却没有交代吃药的注意事项。

看病貴,看病難,還給耽誤了

到了2016年元旦这天,交流项目的美国接待家庭邀请我去他们家吃晚饭。

Vernon说:“你要早点告诉我,我会告诉你不要着急,你去了三次急诊!一次少说也要1000美元;而你

们学生保险也未必会包括这类赔付。”

Pamela点头苦笑:“如果你不买保险,万一病了那就得倾家荡产;买了保险也一样病不起,除非你的保险月缴额度很大,涵盖保险范围广。我们一般也都不轻易去看医生,感冒什么的就扛著,哪疼了就去急诊片。”

患者第三次去看医生,医生让她等等,说“药要从药店送来,还在路上。”后来我才了解,美国医保体系的可靠性、公平性和普遍性,远非与世界第一大经济体的地位相匹配,其以私立医院和商业保险为主的医疗体系,使得政府难以控制成本,改善公平性。“有多少钱看多大病”是赤裸裸的现实。

美国医院收费高的原因,在于其医疗体系私有化,垄断化导致医药定价缺乏透明度。全美劳工联合会(NNU)公布的数据显示,美国部分医院向病患收取的费用,比实际治疗成本高出10倍。哈佛大学的一项研究表明,美国78%的个人破产,是因为付不起医药账单。付不起医疗费用的穷人,信用也将严重受损,社会生活将举步维艰。

先看病后寄账单的流程,至少说明美国急诊不会见死不救。但实际上这种秋后算账、缺乏透明度的方式,导致了我在不知情的情况下,第二、第三次仍去看急诊,以至付出更多的巨额医疗费。

美国没有实现全民医保,其医保模式以商业保险为主,公共医疗保障为辅。商业医保主要由雇主以团体形式购买,费用与雇员分担,覆盖人群占六成。比如我的接待家庭,每人每月缴纳400美元医保金(说是2016年又要涨价)。政府为65岁以上老年人(或符合条件的65岁以下残疾人)提供“老年和残障健康保险”(Medicare);为贫困儿童和贫困家庭提供的医疗补助(Medicaid)。两者覆盖人群占三成。

但商业医保强调风险控制和赢利,医疗费持续上涨,保险公司或增加保费,或削减保险覆盖内容,增加自费项目。这正是我的美国接待家庭所遇困境,Vernon说:“我的家庭医保已加入了一个VIP计划。这意味着,我要多掏1800美元的会费,才能继续找他看病。我目前还在犹豫要不要找他。”

打飛的回國治療

吃药卧床休息到第十天,按照医生建议冰敷,仍不见好转。咬伤处依然红肿,越发大面积发热刺痒,瘙痒面积扩展到左脚脚踝以上,疹子起得像鸡皮疙瘩。

亲友在国内找了几家七家专门门诊,拿手机拍的图片给专家看,结论不一:一半说是丹毒,需注射青霉素两周,必须抓紧治疗;另一半说不确定,需要病人才能确诊。他们希望我回国治疗,一来国内医生不会不当回事而误诊;二来我行动不便,一人在外连买菜做饭都成问题;三来,按照一次急诊千元的收费,在返国国际机票算下来,未必比留在美国看病的医药费贵。综合考虑后,我迅速向单位和学校请假,买了回国机票。

发微信状态向在夏威夷的朋友告别。强大的朋友圈给了我莫大温暖,关心、建议、吐槽、分享,我收到了近两百条回复。“美国抽血也要一周才出结果,一年后才收到账单!”……

同学说他钓鱼时划破手,在夏威夷一家公立医院急诊室给手背伤口缝了一针,打了针破伤风,等了两个小时,最后医院收费2500多美元。一年后,医院又寄来600多美元的账单,说急诊室的医生不属于医院的员工……更多在美就医的悲惨经历,坚定了我回国治疗决定的正确。

从北京转机到家,直奔医院做检查,验血,一小时出结果,血常规正常,不是丹毒。但我当晚就多处发起红疹子,浑身过敏。医生判断是由于伤口发炎引起的过敏症状。住院输液5天、局部敷中药、红肿渐消。一周后走路依然发麻,变成小瘤子。医生说是色素沉淀、皮肤脱落更新需一两个月,完全恢复仍需数月。

賠付系統難纏

尽管美国的医疗技术、医护素质,资源和水平世界领先,但并未转化为医疗系统的高效和公民的健康。世界卫生组织的调查显示,在被调查的191个国家中,美国国民总体健康水平排名第72位,医疗筹资分配的公平性排名第55位。

我向在美国做医疗咨询的宋婉求教。她在中国完成了本科医学教育,研究生在美国读健康传播,对中美医疗体系的异同有一定的发言权。对于“急诊不治病,只开止痒片”,“为何化验血常规一周才出结果”,“看病难,找专家预约要排到三个月以后了”等说法,我请教了她的看法。

宋婉说:首先,急诊不是最优选择,的确是“救急不治病”。建议上所买的医保套餐官网,查询附近的家庭医生,紧急情况下可去 Urgent Care,接受医保,但便宜很多。其次,美国验血并非都需要一周才出结果。医院会看病情的轻重缓急,快的也可一天内出结果。

宋婉说,中美医疗体系特点不同,理念也不同,是两个不同的制度和架构,这个话题很大。美国实行分诊原则,医生专业化水平高,收费也高。而且美国的医患比例远不如中国高。中国医生一上午看十几甚至几十个病人,而美国医生一上午最多看三四个病人。

她告诉我,医保公司的网站可以找到需要支付很少费用(通常几十美元)的家庭医生。家庭医生也称全科医生,他们起到“看门人”的角色。全科医生看不了的病,才会推荐给专科医生,这时“保险”的门才打开。因为专科医生更贵,保险公司赔付难度更大。

对于预约制,宋婉说,病人要想找名医看病,预约确实要等上三五个,但病人还可以有其他选择,比如选择更便宜的医生,或有预约档空的医生。说白了,还是“有多少钱看多大的病”。美国医疗的行政系统复杂,也颇为官僚化,医院和医生的收费分开,且赔付系统难缠,与这个行政系统打交道,需要很多协调。我们很多时候是“败在了外圈”。

我总算听明白了,但也糊涂了,病人需要治疗,这本来是两点一线的距离,但是在美国,病人却要穿过复杂的医疗机制线路图。

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 1:美国正在对囤房产买家施行打假

这项规则只针对超过一定额限的非贷款购买行为,而且跟具体数目根据不同市场而异,但是通常包括价位位于当地房屋市场的前10%的房屋。

举例来说,在加州地区与空壳公司超过2百万美金的购买,在佛罗里达州市场超过1百万美金的购买都将被跟踪。

这项举措是暂时性的,从8月28日开始,维持180天。

近期,买家可以避免他们的名字与空壳公司购买的房屋挂钩,或是其他责任有限公司或组织。

在2015年早期,纽约时报刊登了一项调查,调查发现纽约的高端楼盘越来越多的被空壳公司所购买。这份报道指出在2014年,在Time War-

有很很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一个人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 2:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 3:美国正在对囤房产买家施行打假

这项规则只针对超过一定额限的非贷款购买行为,而且跟具体数目根据不同市场而异,但是通常包括价位位于当地房屋市场的前10%的房屋。

举例来说,在加州地区与空壳公司超过2百万美金的购买,在佛罗里达州市场超过1百万美金的购买都将被跟踪。

这项举措是暂时性的,从8月28日开始,维持180天。

近期,买家可以避免他们的名字与空壳公司购买的房屋挂钩,或是其他责任有限公司或组织。

在2015年早期,纽约时报刊登了一项调查,调查发现纽约的高端楼盘越来越多的被空壳公司所购买。这份报道指出在2014年,在Time War-

有很很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 4:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 5:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 6:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 7:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 8:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 9:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 10:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 11:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 12:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 13:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 14:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 15:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 16:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 17:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 18:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 19:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 20:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及,其中包括圣安东尼奥。

ner 中心里超过百分之八十的单元被卖给了壳公司。(CNN的纽约办公室就在Time Warner 中心)

相关消息 21:旧金山的房屋市场终于走上了巅峰?

最初的举措开始于三月1日,帮助相关部门跟踪识别了可疑的资金活动,此消息来自 Fin-CEN的透露,FinCEN是财政部的经济犯罪科。

“FinCEN会持续关注现金买入(没有银行贷款),也许这些购买来源于个人试图隐藏其个人资产,通过有限责任个人或者其他不透明组织购买住宅物业。”

FinCEN官方指出产权保险公司给出的记录有很大一部分可能牵涉犯罪,其中包括有一人涉及一千万美元的可以提款,另一个可能参与伪造支票,还有一个买家在南美利用电子汇案阿姨数百万美金的案例。(取材网路)

同时德州州的Bexas郡也将被涉及

A9

组合,才能得到丰厚的回报。Nopain,
nogain.
(全文完)



即將發行

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

2016休斯頓旅遊購物指南

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

2016休斯頓旅遊購物指南

HOUSTON TRAVEL SHOPPING GUIDE

2016休斯頓旅遊購物指南

美南新聞日報 · 華府新聞日報 · 達拉斯日報

美南新聞

Tel:281-498-4310

Fax:281-498-2728

www.scdaily.com

11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A.

Serving Since 1979 NO. 10245

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

美南日報

Southern Chinese Daily News

www.scdaily.com

15.3

美南國際電視網

Southern Television

www.itvhouston.com

休士頓黃頁

Houston Chinese Yellow Pages

www.houcyp.com

美南印刷廠

U.S.A. Printing

休士頓旅游指南

Houston Travel Guide

INTERNATIONAL TRADE CENTER

美南國際貿易中心

www.itthouston.org

美南新聞網站

S.C.D.N

www.scdaily.com

CheerInUS

走進美國網站

www.cheerinus.com

中美房地產十大差異你都知道嗎?



一、城市与乡村:中国城乡差别大,美国城乡无明显差别

在中国人们生活的环境,城市和乡村是截然不同的,城市是一个相对商业集中的地方,所有的机构都在其中,无论你要购物、吃饭、工作、娱乐,甚至看病,都必须进城,人们居住在城里,局限在一个相对狭小的空间,造成了很多不便。但人们还是意守在城里,不愿出城,因为一旦远离城市,就更加不方便,衣食住行都比不上城里。所以在中国,城市就是城市,乡村就是乡村。在美国,不管是在纽约还是在洛杉矶,没有绝对的城市和乡村的区别,只有城中心有一个很小的相对集中的地方,其它都是像卫星一样辐射出去的各个城市和区域,每一个区域都有自己自成体系一套系统,商店、饭馆、医院、学校,为居住在该区域的人提供了很大方便。人们不需要做什么事都涌到市中心去,在自己所居住的区



城里都可以办到,这就是中国和美国最大的不同的地方。

二、房地产相关制度:美国制度健全中国还需完善

在美国的买卖房屋里面,有许多的第三方机构来协助买卖房屋的进程,这里面有估价公司,房屋检查,公证公司,银行,以及经纪人制度,产权保险公司等等,每一个机构都在买卖过程中发挥自己的功能,保证房屋买卖的公平和合理,也保证买卖过程的每一个环节尽善尽美,没有瑕疵,使房地产行业能够公平、透明、健康、蓬勃的发展。

中国房产市场,还不够完善。无论是中介制度还是买卖过程,都存在许多问题。政府在不同时段的宏观调控变幻莫测,让人无所适从,整个房地产市场的投机行为远超过房地产实际需求。



三、产权性质:中国住宅产权有使用期限美国产权是永久产权

在美国,买房一般是指二手房,独立房。这里特别要强调的是,美国的独立房,并不是中国人所说的别墅。虽然有些独立房在外观上和别墅差不多,但美国的独立房中也有非常老旧,需要修缮的房屋,称这些独立屋为别墅,似乎不太恰当。同样是独立屋,可以是上千万美金的豪宅,也可以三、五万的破烂房子。在美国除了独立屋之外,还有一种房子叫康斗,或城市屋,这是一种由

你就要交纳房产税,美国通常为1-3%,加州差不多在12-20%之间。各州都有自己不同的标准。所以,你买了房子以后,每年都要交房产税,变成你拥有财产的持有成本,这也使得美国房屋的空置率降低,相对抑制了投机者的炒房行为。我们知道,目前在中国有30%以上的空置房屋,主要是因为人们把买房当成是投机,购房后不是入住或出租,而是空置等待房地产市场短期内暴涨,所以大部分投资房都是空置的。中国为了抑制房屋的空置率,也开始在几个大城市试验征收房产税,但房产税率只有0.5%左右,不能起到预期抑制炒房的作用。

五、房源系统:美国有官方的房源共享系统中国房产信息尚不透明

在美国和中国的房地产市场里面,有一个根本上的差异,就是他们的房源系统。在中国,没有一个统一的房源,各家房地产公司,只卖自己卖的房子,或者与部分关系好的同业交换房源,但范围大多很小,局限性很大。美国有一个房源共享系统MLS,每一个经纪人都把房源信息,传输到这个系统上,所有上市的房子在这个系统中都非常透明,一目了然。我可以带著我的客人找到他满意的房子,而这房子不必是我所卖的,别的经纪人也是同样,可以带著他们的客人来买我卖的房子。彼此互利互惠,藏污纳垢的事相对减少,整个房地产市场因此而蓬勃。

六、支付佣金方式不同:美国由卖家支付中国多由买家支付

在美国房地产买卖时,佣金一律由卖方负担,屋主在委托经纪人出售房屋时,就订立了合同,佣金一般在6%左右。当业主由别的经纪人带领来买房时,卖主经纪人需分一半的佣金给买方经纪人。美国为什么规定由卖主来支付双方经纪人的佣金,主要是在于在买卖过程中,卖主是取得金钱的一方,而买主是付钱的一方。在中国正好相反,由买方支付佣金。

七、房子概念不同:中国买房多为公寓房美国买房多为独立房

在中国,所谓买房,指的是买公寓房。而在美国,买房一般是指二手房,独立房。这里特别要强调的是,美国的独立房,并不是中国人所说的别墅。虽然有些独立房在外观上和别墅差不多,但美国的独立房中也有非常老旧,需要修缮的房屋,称这些独立屋为别墅,似乎不太恰当。同样是独立屋,可以是上千万美金的豪宅,也可以三、五万的破烂房子。在美国除了独立屋之外,还有一种房子叫康斗,或城市屋,这是一种由

房屋。这类连排屋的价值比独立屋低得多,因为它占有的土地面积比独立屋小得多。当然也要看房子所在的地点和城市的等级。我们在这里所谓的比较,连排屋比独立屋便宜,是指在同一地区。在美国房屋的价值取决于两项,土地及建筑物。建筑物随著年代的久远会越来越便宜,而土地则根据地区的开发和环境改变而增值。

八、房贷政策不同:美国可选固定利率中国多为浮动利率

在美国贷款买房,绝大部分是贷款期限为固定利率的十五年三十年。美国的贷款也有浮动利率,但用的人很少,因为贷款人要自己承担利率上升的风险。在美国不论你用什么方式贷款,都可以在贷款没有到期之前,重新贷款或全部还清。除非是房价贬值,你的房价还不了银行的贷款,你需要补足差额,银行就不会同意重新贷款。在中国贷款是采用浮动利率,按照市场的变化,购房者需自己承担利率变化的风险。我对中国的贷款市场并不了解,但目前尚未听到哪位购房者可以重新贷款的消息。恐怕是因为使用浮动利率的关系,所以无需重新贷款。

还有一个有趣的问题是在美国叫贷款,而在中国叫按揭。另外美国房屋贷款没有“限贷”政策,但对外国人贷款购房的首付比例要求较高,有的要求达到50%,而对本国公民则一般要求20%首付比例。

九、美国买房利息可抵个税

在美国购买房子后,你支付的贷款利息可以从个人所得税中扣除,这是政府为了鼓励民众自购房屋的优惠政策。美国的税赋比较重,如果你年薪五万,购买价值四十万左右的房屋,贷款三十万,每月要支付贷款约一千八百元,其中利息平均一千五百块,一年是一万八千块,在年终报税时,扣除一万八千块的利息,你的报税基数就降低为三万二千,节省了很多。

十、计算房屋面积的尺度不同

在美国用平方英尺来计算房屋的面积,而中国是用公制平方米,1平方米等于10.764平方英尺。(取材网路)



美南電視轉換新頻道15.3操作指南

美南國際電視網STV Channel 已由55.5 轉換至15.3, 並正式擴大為十個頻道, 廣大收視觀眾只要透過遙控器轉台至15.3, 即可收看到美南電視節目, 如果您家中的電視遙控器轉到15.3頻道, 依然無法收看到美南電視, 請依以下中英對照操作指南方式調整。

點選遙控器內的Menu頻道設定, 重新掃描, 注意智能型電視可能有一個聰明的按鈕用 於設置MENU選項。通常會有廠商的LOGO標誌。尋找頻道設置選項。確認頻道是以天線收視。從MENU中, 選擇數位頻道搜索 (Channel Scan 或 Channel Search 或是Auto program), 進行頻道掃描搜索或頻道自動設定。當電視完成自動搜索後, 你會看到電視列出已有多少個頻道重新被發現。頻道重新設定過程有時可能長達一個小時。頻道設定完成後, 按確認然後退出。如果頻道重新搜尋仍無法接收或是收視情況不佳, 請購買天線調整最佳收視角度。如仍有相關問題, 請致電美南新聞281-498-4310, 聯繫Daniel。

How to complete a channel scan on your Digital TV to add Channel 15.3

Please note: All TV manufacturers differ, so menu options, wording and other items may vary. The best way to complete the channel scan is to refer to the TV owner's manual. If that is unavailable, the following general steps should guide you through the process.

1. Using your television's remote control, press the Menu or Settings option. Note: a "Smart TV" may have a smart button that must be used to access the settings menu. It will generally have the manufacturer's logo on it.

2. Locate Channels or Tuner Set Up option.

3. Check the menu for an option of Antenna Type or Connection Type followed by either Antenna or Cable.

4. Make sure that the designated setting is Cable (based on manufacturer, alternate choices may include Digital Cable, CATV or Cable STD)

5. From the menu, choose Digital Channel Search (based on manufacturer, alternate choices may include Channel Scan, Channel Search or Auto program.)

6. Allow the TV to complete the search. You will see a bar listing how many channels have been found. The process may take up to an hour.

7. Once complete, confirm the menu prompt, then press an exit or quit option.

15.3

美南國際電視網

Southern Television

www.itvhouston.com

中国访问学者感叹：在美国看到小角色的人性光芒

〔来源:刘文 撰文〕受美国王氏基金会(Wang Family Foundation)的慷慨资助,我有幸飞越浩瀚的太平洋,来到位于旧金山附近的麦克乔治法学院进行为期半年的学术交流、访学期间,我在广泛结识法学院的教授、学生并与他们结下深厚友谊的同时,还认识了儿位名不见经传的“小人物”,Walter便是其中之一——

初識:大學校的“小人物”
作为麦克乔治小屋(McGeorge house)的“主人”,Walter是被校方雇来专门为教授们提供午餐服务的员工。那个小屋就坐落于美丽优雅校园里,是一幢单体的两层小楼,地方并不很大,但却非常精巧别致。每天中午,法学院的教授们三三两两地来到这里,一边细嚼慢咽,慢慢品味校方提供的免费午餐,一边无拘无束、海阔天空地交流各类信息。我到法学院报到后,细心周到的国际交流中心主任Eric先生安排我和他们的教授一样,也可以在每个工作日的中午在麦克乔治小屋享受一顿免费午餐,因此与Walter的相识便从小屋开始。

Walter五十岁左右,中等身材,体形偏胖,但却显得颇为强壮干练,丝毫就没有肥胖者惯有的臃肿、虚弱模样。他的眼睛并不很大,但却非常有神,眉宇间透露出慈祥而温和的神情,加上他的脸上始终洋溢著微笑,不用说话,便能让人感受到他的和蔼可亲。当然,让我印象最为深刻的,便是他留著一个大大的光头,光得有点发亮,显得特别耀眼。

他无疑是个非常热情的人,当Eric向他介绍来自中国的我时,他情不自禁地伸出大拇指,直呼“great!”随后他告诉我,他了解的中国有世界上最多的人口,是个了不起的东方大国,他还知道中国的首都是北京,经济中心是上海,知道中国有著名的长城和长江三峡。初来乍到,在那个并不起眼的麦克乔治小屋,一个普通而又平凡的小人物,竟然对中国有这么多的了解,确实让我一阵激动。自此以后,每天中午午餐时间,只要我一跨进小屋的门,不管Walter是忙碌还是悠闲,定会受到他的热情招呼,有时还会给我来个热情的拥抱,俨然久别的亲人一般,让人不由自主地产生宾至如归的感觉。的确,他爱“屋”如家,小屋内的桌椅被他收拾得井井有条,地面被打扫得干干净净,门窗也被擦拭得一尘不染,长方形的餐桌上一左一右摆著两盆水仙花,牆上还悬挂著几幅美丽的风景画,低沉而又舒缓的音乐在小屋的角落回响,置身其间,温馨、舒适、惬意的感觉油然而生。

幹練大廚的人格魅力

Walter还是个做事干练的人,我每去用餐,只要落座后稍事休息,精美的午餐就会翩然而至,即便三、五个教授同时到达,不消一刹那,色香味俱全的佳肴定会送到桌前,让人不觉得惊叹于他的雷厉风行。Walter当然也是个出色的厨师,厨艺极佳,烤、炸、拌、炖样样在行,他烤出的牛排,肉质细腻,香味扑鼻;炸出的薯条,外脆内软,口感极佳;拌出的水果沙拉,色泽鲜艳,香甜爽口;煲出的鸡汤,营养丰富,味道鲜美。这些美味佳肴看上去令人馋涎欲滴,吃起来让人食欲大开。Walter还经常变换菜肴的品种,蒜香牛排、葱烤鸡翅、芒果鸡柳、香波牛肉、干烧杏仁虾、椒盐牛仔骨、奶油蘑菇汤、香焗土豆等等,我都陆续领略过,意式披萨、法式可丽饼、西班牙海鲜饭,也曾先后品尝过。说实话,在Walter的厨房用餐,的确是一种名副其实的味觉享受。每当我看到吃得津津有味时,或当我对其所做的菜品大加赞赏时,他总是满脸堆笑,心里乐开了花。

机缘巧合,使我在麦克乔治法学院访学期间,能与Walter相识。在他的身上,我能真切地感受到美国底层社会普通民众的敬业、厚道、善良、真诚、热情与坚毅。如今我已回国,离开了学习生活半之久的麦克乔治校园,并且以后或许再也没有机会重返那一片故地,但我会永远记住Walter



請攜帶此廣告指名找華人銷售經理

Sterling McCall

TOYOTA

舊車換新車
\$3000 政府補貼計畫已開始

2016 RAV4, Corolla, Tundra, 2017 Camry
提前實施0%利息
幾乎所有車型 年底賠本拋售
請速與我們聯繫
(713) 518-3169

9400 Southwest Freeway Houston TX 77074

Steven Ye 葉 (713)518-3169

David Luo 羅 (713)732-8388

Bella 張 (281)223-2919

超低的價格和優質的售後服務
不是吹出來的,放眼 Houston 所有的 TOYOTA 車行,唯有我們的銷售服務做到了
當您決定買 TOYOTA 之時,請務必聯絡我們,我們會不惜一切代價,讓您成為我們的顧客
休城唯一、堪稱全美唯一
華人一條龍“銷售、貸款、售後服務團隊”
(銷售部經理) 由 Steven Ye 和 David Luo 提供超低售價、廠家口碑、(貸款部經理) 由 Roy Lee 幫您完成貸款申請通戶手續,簡便快捷、(服務部經理) 由 David Wang 為您解決任何疑難雜症,開的安心

千寶汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800

鍍金・噴漆部 **I-CAR** **引擎・電機部**

☆精通保險理賠法,AAA,州农场保險指定修厂
☆USAA, FARMERS, ALL STATE, TEXAS FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等
☆OPEN SHOP PROGRAM
☆鍍金修補,爭取減免自付款,保證還原如新
☆最新電腦控制,下吸式噴漆,無塵烤漆房
(原厂标准,且有终身保証计划)
☆修補期間,備有免費(收費)租車
☆全年開式拉大梁机(三台)

●噴射引擎,電腦控制系统专家
●精修電系,噴射式供油系統
●四輪(電腦)定位
●原厂标准保養,冷暖气
●引擎修補,剎車,底盤,变速箱等等
●州政府汽車安全年檢

●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●
★歡迎精修“Extended Warranty”,減免或自付款。
★德州政府核准驗氣修護專家。可申請高達 \$600.00 政府補助款。協助低收入者通過汽車年檢。

E-mail: autoritecollision@yahoo.com

拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語)

Bellaire Auto Services & Collision
地址: 7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師

★完整檢測汽車中心
★引擎調整
★原廠配件
★剎車、防凍液、傳動系統
★方向盤及避震器

★皮帶、水喉
★電池、開動器及整流器
★防止損壞定期檢驗
★州政府汽車安全年檢
★價位保證滿意

鍍金部 免費估價
州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡)

營業時間: 星期一至星期六 9:00AM-6:00PM
電話: 713-484-7777

風行四海 日見萬言

美南新聞日報
Southern Chinese Daily News

電話: 281-498-4310
傳真: 281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址: www.SCDAILY.com

纽约时报:美国最好的岁月过去了吗?

〔来源:纽约时报〕回望20世纪60年代中期那些最受欢迎的电视节目,诸如“迪克·范·戴克秀”(The Dick Van Dyke Show)《家有仙妻》(Bewitched),甚至《贝弗利山人》(The Beverly Hillbillies)之类的,你会发现什么?

和如今一样,美国中产阶级一般都拥有洗衣机、空调、电话和车子。互联网和电视游戏当时还没发明,但是生活总的来说也没什么两样。

大多数家庭都拥有电视和收音机。成干上百万人住在郊区,在市办公室上班,靠多车道高速公路通勤。当时美国人生时的平均寿命是70岁,只比现在少8岁。

但把时间再向前拨回50年。当时居住在城市的人口还不到一半。尽管福特T型车(Ford Model T)已经出现在流水线上,大多数美国人还是依靠轻便马车出行,在土路或鹅卵石道路上往来。冰箱和电视?大多数家庭甚至还没通电呢。人们的平均寿命是53岁。

美国人往往认为自己生活在一个飞速发展的时代,经历著史无前例的变革,但是,如果把20世纪中期的巨变同当代似乎较为平缓的发展进行对比,就会对这个国家未来的繁荣昌盛产生严重的疑问。

这种对比对我们下半个世纪的发展有什么启示呢?技术进步是否会持续减速呢?

“美国最好的岁月已经过去”这个观点与硅谷那些科技初创公司与风投公司散发出的高科技乐观主义显得格格不入。但是这种观念却深深植根在当今的政治焦虑中,肯定会顽强地一路狂奔进全国议题。

过去几年间,西北大学的经济学教授罗伯特·J·戈登(Robert J. Gordon)耐心地把这个命题整理为一系列研究论文,把自己的观点整理为一本雄心勃勃的新书:《美国增长之起落》(The Rise and Fall of American Growth, Princeton University Press)。

这本厚重的巨著充满细节,涉及范围亦是极为广泛,为南北战争之后美国人民生活水准的进步描绘了一幅生动的画卷。它还对未来几十年的繁荣推算出一个令人沮丧的预言。他在前言中写道:“19世纪以来,每一代年轻人所做工作都会超过父母一倍,如今的年轻人还能做到吗,这本书的结尾对此表示怀疑。”

戈登教授预测,创新的脚步仍将和过去40年来一样放缓。尽管是在互联网大爆炸的时代,这个阶段的全要素生产率(这个指标能体现创新在产值增长中所占的比例)的增长是过去50年的一三分之一。

这还不是整个故事中最糟糕的部分。隨著嬰兒潮一代即將退休,女性生育进入停滞期,劳动力还将持续减少,教育收益的贡献将只占一小部分,而在20世纪,教育曾是生产率高速增长的重要推动力。

此外,收入日益集中意味著,不管增长率有多高,大多数人口将无法分享经济增长的果实。总之,戈登教授认为,自从19世纪末以来,底层99%的人口可支配收入平均每年增长2%,接



玛丽·麦考尔在《迪克·范·戴克秀》中,尽管互联网与电视游戏尚未发明,20世纪60年代的生活和现在差别并不多。The Hudson River Museum



Lee Howick, Courtesy of George Eastman

戈登的预测并不是没有市场事实作为基础的。”其他一些数据也指向这个方向。新公司在经济中扮演的角色可以用来衡量经济活力,如今它们的地位也在下降。成立五年以下公司的雇员所占总就业比例从1982年的19%降低到2011年的11%。

当然,怀疑主义是必要的。自从托马斯·马尔萨斯(Thomas Malthus)以来,一旦经济几年内走下坡路,就会出现像我们这样悲观并导致末日论调的预期,还曾一再被证明是错误的。

芝加哥伊利诺斯大学经济史学家戴尔德·N·麦克罗斯基(Deirdre N. McCloskey)为法国经济学家托马斯·皮克迪(Thomas Piketty)

State Farm Insurance
提供保險和理財服務
李再融
Sherry Lee, Agent
汽车, 房屋, 商业, 人寿, 医药, 长期护理保险
子女教育基金 各种退休计划 遗产规划
12125 Jones Rd, Houston, TX 77070
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998
e-mail: sherry@sherryleesinsurance.com

D&L TRAVEL & TOURS
9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036
(近州府第一銀行對面, 百利保廣場對面)
電話: (713) 271-4848 Fax: (713) 271-0034

愉快旅遊

泰國 \$99.00 起
日本 關東關西 7天 9夜
日本 關東關西 10天 12夜
初遊首選, 不虛你心信

●買機票送上海江南園(九寨溝、雲南、桂林、\$99)
●黃金公園買一送一
●加拿大、美加東團、美東團、美西團買二送一
●郵輪旅行團: 歐洲、其他國家均有

本旅行社將為大家預計一個愉快的旅遊
★★精通國、粵、潮、越、東、英語★★

加入我們成為會員!
Texas 第一年僅需 \$42元 會費

保障 ● 全天候拖車服務
包括 ● 免費拖車折扣
● 免費身份盜竊監控
● 全方位服務的休閒旅行社

AAA 會員代理
Bernard Chung 莊嘉銓
E-mail: Chaung.Bernard@aaa-texas.com
TEL (832) 702-6077, FAX (972) 630-2653

AP 保險及稅務

AP 保險及稅務公司可直接幫助你在比價外找到最合適的保險公司, 如: Hartford, Safeco, Zurich, Travelers, Progressive, American, Mercury, American First, Fidelity, Foremost, Republic, Unicare, Bluecross, BlueShield, Aetna, ING...

所有保險項目: 汽車、船隻、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各老年金、退休金、IRA

特別專門: 協助客人省稅及最快速度拿到退稅
(其他服務項目: 公証、公司轉正、交通安全課)

電話: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

營業時間: 星期一至星期五 9:30AM-6:00PM
星期六 10:00AM-4:00PM

Southwest: 10786 Bellaire Blvd. #D, Houston, TX 77032 (Bellaire & Wilcrest, Kinross, Bellaire 方向)
Northwest: 10600 Jones Road Suite #65, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #B, Katy, TX 77449

人壽 房屋 商業 汽車 健康 保險

张少英 保險

www.suecheung.com
手机: 832-279-1101
Fax: 281-969-8696
Tel: 281-969-8281
免費估價! 价钱最佳!

4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

Jason Yeo
Allrisk Insurance Agency
6918 Corporate Drive Unit B1
Houston, TX 77036
jason@allrisk.com

“Ask me about the AARP Auto Insurance Program from The Hartford!”
Now available in your area!
This auto insurance is designed exclusively for AARP members – and is now available through your local Hartford independent agent!
Call Today for your FREE, no-obligation quote.

“向我瞭解 The Hartford 的 AARP 汽車保險計畫”。
如今正在您的地區推出!
該項汽車保險專為 AARP 會員量身打造, 真正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出!
現在致電, 即可獲得免費的無義務報價。

713-777-6000

108286

安利保險
Allrisk Insurance Agency
UnitedHealthcare, Aetna, HUMANA
BlueCross BlueShield of Texas

還未申請奧巴馬健保人士注意!!

只要你附合以下條件, 你還可以有資格申請:

- 新生小孩
- 從別州移居到德州
- 因失業或被現有公司健保計劃終止
- 因離婚失去現有健保計劃
- 新錄卡持有者

讓我們專業的專業人士協助你申請奧巴馬健保

代理各類人壽 / 投資計劃:
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Email: christine@allrisk.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 一精通: 國、粵、英語

營業時間: 星期一至星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

岑氏保險公司
Sam's Insurance Agency
713 777-9111

汽車保險

- 初学者, 年青駕駛者, 有罰單和車輛者, 价比別家更优惠
- 屋主, 两年以上, 续保, 良好记录者, 保价特优

房屋保險

- 新房子 (15%), 防火保安系统 (20%) 沒不良记录或车子同一家公司保价特优

健康保險

- 最好的保費
- 完善的保障
- 多家 A 级公司
- 比一下就知道

商業保險

- 餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等, CGL, BONDS, 商業車, 公寓等等, 各类商业保險价特优惠

精通: 國、粵、英、越、潮、台語
營業: 星期一至五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM

9515 Bellaire Blvd., #A
Houston, TX 77036 (王朝對面)

SAM SHUM 岑偉文
CPA, MBA, CPCU