

Tianmu Star
台北天母之星旅館

+886-928-822684
+886-2-2823-1896
PaulLee8876
shipai168@gmail.com



SOUTHERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团

美南金地產

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

今日美國 今天美国网站 www.today-america.com

美国日报 Southern Daily News

美国国际贸易中心 International Trade Center www.itc-houston.org

美南国际电视网 Southern Television

美南印刷厂 U.S.A. Printing

休斯顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages

休斯顿旅游指南 Houston Travel Guide

全美最大华裔独立多媒体集团
报业·电视·黄页·移动传媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper·Television·Yellowpages·Design

Fred Haas TOYOTA WORLD

電話: 281-288-2888 Lee Ta
十五年汽車銷售經驗
買車可享貸款零利率
(CAMRY/COROLLA/RAV4)
免費贈送愛車汽車隔熱紙

營業時間: 每週一至週五: 上午九點至晚上七點
週日時間: 上午十點至晚上八點
地址: 20400 I-45 NORTH, SPRING TX 77373
(45號北邊, 68號出口)
業務經理: Lee Ta
德州第一大汽車經銷商

美南新闻日报·华府新闻日报·达拉斯日报 美南新闻 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728 www.scdaily.com 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 11672

美南新闻 Houston TX · 达拉斯时报 Dallas TX · 芝加哥时报 Chicago IL · 波士顿新闻 Boston MA · 亚特兰大新闻 Atlanta GA · 奥斯丁新闻 Austin TX · 波特兰新闻 Portland OR · 圣安东尼奥新闻 San Antonio TX · 西雅图新闻 Seattle WA · 圣路易新闻 St. Louis MO

发行人: 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长: 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长: 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长: 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin 总编辑: 盖军/Chief Editor: Jun Gai

商业广告: ad@scdaily.com 黄页: chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告: cla@scdaily.com 新闻专线: news@scdaily.com 美南活动中心: activity@scdaily.com 美南电视: itv@scdaily.com 网址: www.scdaily.com

新總統時代 如何置業美國?



美聯儲理事 / Brainard

月前, 美聯儲理事 Brainard 表示, 如果特朗普政府支出計劃令經濟快速增長, 那麼美聯儲將會比預期更激進地加息。Brainard 警告財政刺激的風險, 稱代價可能很大。Brainard 的觀點被認為與美聯儲主席耶倫頗為接近。

美國一加息, 全球抖三抖

對於個人投資者而言, 三個影響不容忽視: 美國市場美元供應將減少, 資金收益率將增高, 這勢必吸引國際資本流入美國市場, 同時

這也將對眾多新興經濟體造成一定程度的衝擊。從中短期來看, 此次美國聯邦基金利率的調高及未來3年內的數次加息預期將對人民幣繼續貶值帶來很大的壓力。隨著國內投資資本回報率下降, 資產泡沫加劇, 國人進行外幣資產配置需求不斷增大, 這在一定程度上造成了此前提到的資本外流, 而資本外流反過來也會作用于人民幣的持續貶值。

加息對房產市場的影響

因為貸款成本只是計算投資回報中的一項而已, 美國房價的上漲主要還是與經濟形勢向好有關, 美聯儲加息說明經濟基本面有強支撐, 美國房地產市場預計將迎來新一輪的上漲態勢。數據顯示, 在過去的一年中, 美國新增就業共計約 225 萬, 11 月失業率僅僅只有 4.6%, 是 2007 年金融危機前以來的最低水平。通貨膨

脹率上漲至近 1.5%, 更為接近長期目標 2%。預計未來三年美國 GDP 年均增長率將不低於 2%。事實上, 去年 12 月, 美聯儲啟動了近十年來的首次加息。但是房地產市場依然保持強勁, 標普對美國 20 個城市進行了房地產價格監測, 住房價格依然保持了較大幅度的增長, 預期中值為 5%。總之, 此輪美聯儲加息及未來三年內的多次加息預期將會吸引國際資本逐漸流入美國, 對處於上漲態勢的美國房地產市場起到推波助瀾的作用。另一方面, 在 2017 美元更加炙手可熱的趨勢下, 目前及時出手配置美國房產是明智選擇。(文章來源: 網絡)



足疗
20元1小时
100元/6次
Open 7 day A Week
10:00am-10:00pm
713-272-8838

跌打足疗
由广东四大名醫李广海傳人羅榮華醫師坐診
跌打、扭傷、腰疼
肩周炎、脚跟骨刺等

羅榮華醫師
9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁

陽光國際速遞
SHINING EXPRESS HOUSTON INC.
穩定 實惠 時效 無首磅 直航 中國
中國城店熱線: 832-206-1388

奶粉專線: \$3.99/每磅

中國城店: 9889 Bellaire blvd, suite: B-24E (敦煌廣場原敦煌超市旁轉角處)
營業時間: 每週一至週六 (11AM-7PM), 週日休息

全美部分連鎖店:
亞特蘭大店: 678-230-5500
Katy店·糖城店·woodland店籌備中

王朝通訊
ZaZa Digital
713-777-7233 832-277-7745
9889 Bellaire Blvd., #312 Houston TX 77036 (敦煌廣場#312, 山水眼鏡對面)

全新蘋果手機 無須合同 \$299
誠徵店員

Apple iPhone 4S, iPad 3, Samsung Galaxy S3, Galaxy S4, Galaxy Note 2, Galaxy Note 3
Dell Sony Laptop, 體機 X Box 360

王朝旅遊
IATAN & ARC 認證旅行社
中國簽證 公證服務 護照更新

\$0機票回上海
美東、美西、黃石團

713-981-8868
代理 Gate 1, Viking
董事長帶隊

日本春假七天團 (3/12-3/18) \$1298 含機票
日韓櫻花團 12天 (3/20-4/1) \$1898 含機票
雙牙蘭西 11天 (4/27-5/7) \$3100 含機票
北疆天山純玩團 (9/4-9/16) \$1600 不含機票

aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston (中國城敦煌廣場側)

Weichert Realtors
買房子, 賣房子, 新房子, 舊房子, 投資房子, 出租房子, 專業服務。

黃敬深 Oscar Huang
Weichert Realtors-WMP Professional Realtor
9708 Hillcroft St, Houston, TX
Cell: 832-607-3368
Office: 713-728-2300

832-290-8822 俐俐改衣中心
起貨快, 手工精, 態度好, 價格廉
713-772-9038
地址: 9889 Bellaire Blvd., Building B, B-24-J Houston TX 77036
七天營業: 10:00AM-6:30PM (敦煌廣場流動世界手機店旁)

中國風 旗袍系列

駿杰貸款和保險
Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)
代理多家銀行, 費用低, 利率好
精辦: 住宅和商業地產貸款 (貸不到款絕不收費)
3%低首期和淨值套現貸款, 可以不查收入, 不查銀行存款
代理多家保險公司, 保費低, 服务好
專營: 汽車, 房屋, 商業, 人壽

Minnie Chen 陳敏妮貸款/保險經紀 832-677-3188 minnie.fasteasy@gmail.com
Yvonne Chee 徐秀桃貸款經紀 832-535-8860 yvonnestchee@gmail.com

Strings Noodle
蘭州拉面
9889 Bellaire Blvd, Ste D-256 Houston, TX 77036
Tel: +1 (713) 988 1885

鳳城海鮮酒家
7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074
訂座電話: (713) 779-2288

獨家推出
秘制鹹豬手 紅蔥頭走地雞 燒汁燒豬頭肉 燒汁什菌鵝腸 木瓜牛仔骨煲 乾燒原只帶子皇

每日常備東西岸游水海鮮
天天茶市
Monday-Friday 10:30am-3:00pm
Saturday, Sunday 10:00am-3:30pm
服務休斯頓25載 豪華禮堂, 多間VIP房, 宴客首選。

购汇新政难挡来美购房热情

陆客在美买买买



图为去年9月美国一地产商在北京某房展会上向民众介绍来美购房投资移民业务。

随着中国经济的不断发展,越来越多的海外房产商看中“不差钱”的中国市场。2016年三季度以来,人民币汇率“跌跌不休”、中国多年积攒下的外汇储备接连缩水,在此背景之下,2016年12月30日,中国央行发布修订后的《金融机构大额交易和可疑交易报告管理办法》,以此加强外汇交易的管理。此次新规虽然没有对民众每年可购汇5万美元的额度作出缩减,但却迎来了更复杂的购汇流程,以及更严格的购汇用途监管。

值得关注的是,此次新规首次明确指出:民众购汇不得用于海外买房、证券投资等行为;首次明确了虚假购汇者将面临著总金额30%的罚款;情节严重构成犯罪,将依法追究刑事责任……也正因此,此次新规被外界誉为“史上最严购汇新规”。

如今,“史上最严购汇新规”已实施10天有余,这对身居美国的华人有何影响?据在加州硅谷地区从事地产经纪行业多年的田霞透露:新政非但不会真正控制中国外汇的流出,反而让更多人坚定海外购置资产的决心。

此外,有调查数据显示,美国是中国民众海外投资买房的首选地,此次新政是否会对美国房地产市场带来一定冲击也引发了外界广泛关注。“中国人买房更坚决了”

2016年12月30日,中国央行宣布:自2017年1月1日起,将加强个人外汇信息申报管理,而境内个人年度5万美元购汇额度保持不变。从2017年1月1日起,个人购汇申报需要细化到用途和时间,禁止在境外用于买房及证券投资。此

次新规虽然没有对民众每年可购汇5万美元的额度作出缩减,但却迎来了更复杂的购汇流程。也正因此,此次新政被外界誉为“史上最严购汇新规”。

此次外汇新政能否减缓外汇流出,会不会影响民众海外购置资产等引发外界广泛关注。

据在加州硅谷地区从事地产经纪行业多年的田霞透露:新政的出台,让打算在海外购房的华人倍感压力,但是海外置房的决心未减反增。田霞表示,导致这样的反弹趋势的一个重要原因是:首先,对于中国各个阶层的民众来说,从中产阶级到富豪,再到“官二代”,只要有机会和条件,大部分都会选择在海外置产。在大部分生活在美国的华人来看,海外置产是一种有效的规避财产风险的方式。当然,正如中国央行公布该项新政时所表示的那样,希望能够通过这一改革加大对洗钱、非法融资以及官商互通等损害民众财产行为的监管。

对此,田霞也表示肯定,的确对于不少中国人来说,在中国市场资本的转化和利润的产生是一件更容易的事情,即在中国赚钱是一件相对比较容易的事情。但对于并不是非常了解美国市场运作的中国人来说,房地产投资显然比对企业、公司进行投资要简单、保守。

田霞还表示,另外一个从根本上推动国内华人海外置产的重要原因是,中国央行超发货币,再加上这些年实业经济的逐渐不景气,甚至很多实体店被电商代替,使得的实体经济整体呈现出空心化趋势,所以不少手中持有资产的民众都想“往外走”。而且,在很多民众看来,央行越是想通过这种政策变动的方式留住外汇

,那么就越是说明中国经济需要从根本上寻找原因。

因此,从总体来看,华人在美购置房产的热情更高,但手续的确更麻烦了,民众们也都更加谨慎了;从地产经纪人来看,来自中国人的生意反而更好了,此前不少一直在犹豫中的民众,反而在外汇新政的催化下,一下子敲定了要来看房子的时间。

因而,田霞凭借在地产经纪行业多年经验判断:海外置房势在必行,眼下政府出台新政,这样一来民众就缺乏了正常换汇的途径,那么就只有选择一些不正常的途径了。既然如此,“海外置房”对于不少中国家庭来说已经到了“箭在弦上不可不发”的状态,那么新政的作用则只会如同将黄河出口口变小了,让希望出来或者该出来的出不来,久而久之压力过大,就只有从其他途径向外流转了,事实上这仅仅是矛盾的转移,根本没有办法解决真正的中国经济的问题。

田霞表示,目前中国经济最根本的问题不在于多少外汇正在向外流出,而是在于目前中国的生存环境、商业环境,都缺乏最基本的吸引资金和投资流入的条件。然而新的外汇政策的变更,真正受到限制的仍然是那些遵纪守法的民众。对于那些在国内关系网络相对丰富的人来说,依然有办法将资金转移到海外,对于中国那些希望通过合法途径移民、购房的民众来说,合理地转移自己的资产却变得举步维艰了。田

霞说:“我的一位来自北京的客户,已经准备好全家移民了,此前他们已经卖掉了在北京唯一的房子,随着人民币资产的到位,美元却迟迟出不来,他们只好另寻其他途径,通过朋友的账户帮忙尽快购汇,把资金转移出来,用以提交在美房产的首付。”

据田霞透露,她手中的大部分准备购置房产的客户已经基本将资金挪了出来。目前,外汇出口吃紧,让他们更加坚定地做这件事情,毫不夸张地说,不少先前有打算向海外转移资金购房的民众,值此新政出台,反而更加加快了手脚,决定要尽快将资金转移。

田霞说:“之前我的一位客户,对于海外置房一直处于犹豫不决的状态,看到新政出台,反而坚定表示:一定要想办法尽快把钱弄出来。也就是说,虽然眼前的道路更艰难了,但是他们的决心反而更坚定了。”

在此,田还提醒准备从中国转移资产来美国买房子的民众要提前做好准备,资金的处理也是需要一定的时间和周期。为了规避美国相关银行在审查购房人的信用时,对购房者产生“洗钱”的疑惑以及审问资金来源等更加麻烦的程序,购房者通常要保证购房款在其美国账户中存留2个月或更长时间,因为这样看来,资金转移以及账户的信用会更加清晰。(待续)



Law Office Of Robert C.E. Wolfe

羅伯特·沃爾夫律師事務所

移民案件：政治庇護，家庭移民，投資移民等
簽證：工作簽證，學生簽證，旅遊簽證等
離婚，遺囑，委託書，拘留保釋金
民事法，刑事法，商業法，移民法
全天候熱線：(832)933-8916 (713)225-5244
7001 Corporate Dr Ste 216 Houston TX 77036

于瀾律師事務所 The Yu Law Office

專業移民律師，經驗豐富，免費電話諮詢，周末接受預約
電話：832-582-8448 Hotline: 832-657-9837 傳真：832-327-5188

于瀾 律師
ALAN YU
全美移民律師協會會員
Attorney at Law
Member of American Immigration Lawyer Association

PERM職業移民, EB1, NIW
L-1A綠卡, EB5投資移民
親屬移民, 結婚綠卡, 未婚簽證
L-1, H-1, E-2工作簽證, J-1國家利益豁免
政治庇護, 移民保釋, 遞解出境上訴
申請歸化入籍
代辦簽證延期, 工卡, 旅行證, 留學簽證

阿明·薩吉 合作律師
Aram Sadegi
(Of Counsel)

離婚, 子女撫養
遺囑/委託授權書
公司設立, 合約起草

蘇力&鄺旋律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

10多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,更換地址, 疑難案件查詢, 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談, 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

家庭法 離婚,監護權,子女撫養費.

刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.

商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

精辦移民 精辦留學
周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)
電話: 713-779-4416
傳真: 713-583-9749
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.

房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

移民 H-1 及 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才及國家利益獲免等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民籍等

商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

遺囑信託及其它 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語
Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787
E-mail: amysung@sunglawfirm.com
E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Court of Texas. Not Certified by Texas Board of Specialization.

賴清陽 中美歐聯合律師事務所

Lai, Corsini & Lapus, LLC

資深律師 賴清陽 (Andy Lai) 法學博士率領律師群 Craig Corsini, Theo Lapus*, 李芃曉 (Ethan Lee), 黃珍玲 (Jennifer Wong) 等律師, 科技顧問陳義揚 (Yih-Young Chen) 電機博士, 特助 Sherrie Hutchins, Amy Wang 及特約中、德、法、日、韓律師聯合辦案, 主持正義, 伸張法權, 全力維護專利與商標權。德州律師公會委託出版中文版《親屬法》,《消費法》及《老人法》法律手冊。在台灣及大陸出版《美國商標案例解析》,《美國專利訴訟流程與策略錦囊》,《綁架市場價格的幕後黑手(學理與案例)》,《電子書的億兆商機》等作品。主持各項IP及337訴訟、授權、和解,美國司法部價格壟斷訴訟因應及國際併購等講座。

優質辦理知識產權案件
商標專利申請、佈局策略分析、市場戰略規劃、專利糾紛訴訟、鑑價評估信託、智權交易授權

企業併購及房地產過戶
國際併購、房地產買賣、產權保護、公司成立、股權轉讓、合同糾紛、Chap 7, 11, 13破產處理

高效辦理移民案件
職業移民、親屬移民、投資移民、國家利益豁免、傑出人士綠卡、勞工證, H1, L1, B1/B2等

精心規劃遺產信託遺囑
財產規劃、遺囑、各種信託設計、財務及醫療授權書、生死意願書、生死意願書及夥伴相互買賣協定

Tel: (713) 988-5666 | Fax: (713) 988-8846
5800 Ranchester Drive, S# 200, Houston, TX 77036
www.lglc.us | E-mail: alai@lglc.us
Licensed to Practice Law in All Texas Courts. Not Certified by Board of Specialization.

床垫世界

MATTRESS WORLD

www.mattressworldhouston.com
三十多年老店 工厂直营

電話: (713)-777-1188
地址: 6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081
(United plaza商場內)

專賣各式名牌高級床墊
Simmons, Kingkol 等

席夢思

數十種款式 任您選擇
骨科醫生強烈推薦本店
新到超級特硬彈簧床墊, 30年质保。

營業時間
週一至週六
11:00am-7:00pm
週日休息

30種款式, 任您選擇
8種骨科醫生設計的床
睡得平安, 健康, 長壽

實木木板床墊
美國製造 實惠耐用
消除腰酸背痛

兼售各式精美傢具
免除存貨成本, 售價特廉

兼售超強吸力自動清洗抽油煙機 特價\$288 - \$595

美联储已加息

2017年美国买房会更难吗？



不平凡的2016年结束了，想要在美国买房的你，还在犹豫吗？今年不买的话，明年买房的成本或许会更高。

一方面，美联储已经加息25个基点，美国房贷利率不断上涨，从而导致买房成本增加。

美联储在上周三宣布，将联邦基金利率从

0.25%-0.5%升至0.5%-0.75%，符合预期。这是美联储一年来首次加息，十年来第二次加息。美联储预计2017年加息三次，比9月会议时预计的加息两次要快。

美联储在2008年底将利率降至近0水平，此后维持了大约7年的超低利率。去年12月，美联储开启十年来首次加息，官员们同时表示今年将继续加息，预计会有四次加息。然而年初金融市场出现大幅震荡，海外经济形势不稳、美国劳动力市场报告一度变糟、英国脱欧、美国总统大选等因素，令美联储在今年前11个月中都未能加息。

美联储在声明中表示，通胀预期已大幅上升，货币政策依旧宽松，这将使劳动市场情势进一步转强，并使通胀率回到2%。另外，美联储也重申将以“渐进”步调升息，未来决策将取决于经济数据。

如果美联储在2017年如

预期加息的话，住房贷款利率也会相应提高，房贷成本将会更高。

另一方面，美国房地产市场的发展现状，也导致明年买房或将更难。

据美国 Mercury News 网站消息显示，很多美国人都想拥有一套属于自己的房子，但以美国房产市场的现状来看，买房并非易事。那么，美国房产市场的现状到底是怎样的呢？

美国房产市场的现状大概可以总结为以下8点：

1、住房拥有者数量增速加快

2015年，美国新增130万住房拥有者，回到了正常趋势。在2013年，美国仅增加了65.3万住房拥有者。

2、独栋住房面积变大，公寓面积变小

数据显示，去年，美国新建独栋住房的平均面积为2467平方英尺，而新建公寓的平均面积则为1075平方英尺，低于2007年的1200平方英尺。

3、自建房较少

去年，美国只有110万家庭选择自建房居住，比经济危机之时增加了108%。

4、高租金

租房者平均花费30%的收入在房租上。在纽约、旧金山等大城市，花费50%的收入租房也很常见。

5、为了买房少吃饭



房贷压力最大的25%人群每个月的饮食支持减少了41%，此外还有一些人减少了健保支出。

6、建筑工人高龄化

由于裁员人数增多、新房建设增加，更多人选择做建筑工人。2014年55岁以上的建筑工人数量比2007年增加了16%。

7、政府支持不足

只有四分之一的符合住房补贴要求的租客领取了政府资助。这意味着政府支持不足。

8、贫困社区翻倍

2000年到2014年，美国贫困率超40%的社区数量翻了一倍，达到1370万个。这与社区之间的种族隔离有关。25%贫困人口为非裔，18%为西班牙裔，6%为白人。

土地越来越少、房价越来越高等因素导致买房难，美联储已经加息，而且预期今年还将加息3次，美国房贷利率会不断提高，今年不买，明年成本或更高！（文章来源：网络）



楓地產

商業住家 · 投資自住
新房舊舍 · 誠信可靠

專精 福遍地區及休士頓西南區

華裔地產經紀人 · 郭楓
Cell/Text: 832-768-6800

E-Mail: phoebe@onemooresold.com
Web site: www.8327686800.com
www.har.com/Phoebe

微信: GF516888



ONE "MOORE"
SOLD!
281-207-5168

THE BILL MOORE TEAM



RE/MAX Southwest 281-491-1776

川普即将调整H-1B签证政策 矽谷和留学生将受到影响(上)



继下令暂停收容难民并禁止7个穆斯林国家公民入境之后,川普下一个行政命令可能针对H-1B签证,高科技行业每年招聘大批外国高科技人才的工作签证计划。一旦该命令成为现实,将会给想要在美国发展的留学生和矽谷带来重大冲击。

川普下令暂停收容难民并禁止7个穆斯林国家公民入境的举动,在全美多地引发大规模的抗议示威活动,移民比重较高的矽谷高科技领域同样也举行类似的示威活动,科技巨头们如谷歌、Facebook、微软等也强烈反对。而川普的下一步政策更是直接影响到每年雇佣大量外来员工的科技公司。

据彭博报道,川普政府已经起草一份行政命令,对H-1B签证计划进行大幅修改,旨在确保美国人优先获得工作机会,这也符合川普的美国优先政策。根据这项行政命令草案,各企业在招聘时须优先雇用美国劳工,假如不得不雇用外国劳工,也须优先给予本国劳工最高薪酬。

一旦该命令通过并执行,意味矽谷各大高科技公司,如谷歌、苹果、微软、亚马逊等,在招聘员工是将面临重大挑战和变革。矽谷领导集团(Silicon Valley Leadership Group)首席执行官瓜

尔迪诺(Carl Guardino)指出,包括创新经济在内的美国经济,是靠移民、难民的勤劳、勇敢、智慧打下的基础。他说:“事实上,美国财富500强公司中40%是由移民或移后代创办的。矽谷的命脉在于高科技工程师,而我们的工程师中有53%来自其他国家。”

美国每年向技术人员发放6万5000份H-1B签证,另外还有2万份发放给美国毕业的外国留学生。根据布鲁金斯学会(Brookings Institution)的数据,2013年约有2万7000份签证发放给湾区的高科技工作者。而科技公司表示,他们需要这些人员来从事高科技工作。

该草案针对的对象还包括参加暑期工作的大学生、留学生签证、临时农业工人签证和其他工作签证。草案指出,这些工作计划应以保护美国工人和现有合法居民的公民权利为准则,“应优先保护美国工人—那些被遗忘的工作人员—以及他们的工作。”

该草案要求相关政府机构分析签证计划对美国工作市场的影响,并制定新法规以保护美国工人。白宫新闻发言人斯派塞(White House Press Secretary Sean Spicer)在星30日回答记者关于H-1B签证的提问时,没有明确表明将会出台这

一行政命令。

不过有不少人表示,H-1B计划被一些公司滥用,让大批美国人失去工作。例如,在加州大学旧金山分校(UC San Francisco),由于技术外包导致几十名科技人员失业,学校因此被指控滥用H-1B计划。

霍华德大学(Howard University)公共政策教授希拉(Ronil Hira)认为,根本的问题在于,企业可以支付给H-1B签证持有人

比美国工人更少的工资,所以企业更倾向于雇佣H-1B签证持有者。而针对此问题,加州众议员伊萨(Darrell Issa)曾有提案要求将H-1B签证持有者的最低薪资由6万美元提高到10万美元,试图以此遏制企业滥用H-1B签证计划。上周众议员洛夫格伦(Zoe Lofgren)提出一个类似提案,她表示,希望立法将H-1B计划重新聚焦其初衷,吸引世界上最优秀的人才,来填补美国人才市场的空缺,为美国创造就业,而不是取代美国工人。

但瓜尔迪诺认为,美国没有足够的人才来满足其对技术工人的需求,而且对签证的限制可能会让矽谷高科技公司因此丧失顶尖人才。他指出,打击H-1B签证的后果,可能是让更多的公司为追求高端人才而转移到海外,“反而给美国的就业和经济发展带来极大不利”。

川普或向留学生开刀 留学路和留美路都不好走

根据侨报昨日报道,美媒Vox公布的一份行政令草稿内容(此份行政令草稿只是网传,内容真假仍需核实)表示川普要改良现行CPT、



OPT制度,取消H1B抽签制度,以确保美国本国学生不会在职场处于不利地位,避免移民抢本国人的工作。对于奥巴马执政时期将STEM(科学、技术、工程和数学领域)专业的学生OPT时间由12个月延期到36个月,川普会提议撤销此政策。

如果OPT签证真的取消,意味着留学生的学生签证过期后要立即回国。这对很多还在读书、希望留在美国工作生活的外国学生来说,如同一道惊雷。而OPT被取消也势必会影响接下来到美国留学的人数。

据最新统计,在美国大学的外国学生中,中国留学生占全部国际学生31.5%,2015-2016学年比上年增长8.1%。另据所读学位统计学生人数,外国学生攻读大学和研究生学位分别增长7.1%和6%。但最引人注目的还是“选择性实习培训”(OPT),在2015-2016学年,OPT国际学生增加了22.6%。特别是STEM专业的学生OPT延长至36个月更是扩大了实习的人数。(未完)

愉快
旅遊

☆買機票送上海江南園(九寨溝、雲南、桂林、\$99)
☆黃石公園買二送一
☆加拿大、美加東團、美東團、美西團買二送一
☆郵輪旅行團: 歐洲、其他國家均有
本旅行社特為大家預計一個愉快的旅遊
★★★精通國、粵、潮、越、東、英、法語★★★

D & L TRAVEL & TOURS

9219 BELLAIRE BLVD., SUITE 146 HOUSTON, TX 77036
(德州第一銀行附近, 巨佳超級市場對面)
Tel: (713) 271-4848 Fax: (713) 271-0034

泰國\$99.00七天
五星級酒店 包吃住

日本關東關西七天六夜
五星級酒店 包吃住 \$399.00
物超所值, 不由你不信

德州認證出租專家 德州認證物業經理人
全美物業經理人協會會員 美中商會副會長
三一地產 31 REALTY
www.31realty.net

- 全新房購買
- 學區房購買
- 投資出租房
- 公寓樓群管理
- 商業物業管理
- 房屋保險
- 公司成立報稅

realty31

Cell: 469-525-2475
公司: 972-517-6908 | info@31realty.net

State Farm

提供保險和理財服務
李再融
Sherry Lee, Agent
汽車, 房屋, 商業, 人壽, 醫藥, 長期護理保險
子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃
12125 Jones Rd, Houston, TX 77070
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998
E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

101_SF_LEE李再融24678_8

AP保險及稅務

營業時間
星期一至星期五 9:30AM-6:00PM
星期六 10:00AM-4:00PM

AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司, 如: Hartford, Safeco, Zurich, Travelers, Progressive, American Mercury, American First, Fidelity, Foremost, Republic, Unicare, Bluecross BlueShield, Aetna, ING...

所有保險項目: 汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、退休金、IRA特別專門於幫助客人省稅及最快速度拿到退稅

其他服務項目: 公證、公司轉讓、交通安全講課

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898
E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D, Houston, TX 77072 (位於Bellaire與Wilcrest, Kimson Bellaire對面)
Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065
Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

Annie To

註冊代表
幫助你所有的稅務及保險需求

INSURANCE & TAX

呂氏保險 J. Eric Lu Insurance Agency

www.farmersagent.com/jlu
713-988-0788

經驗豐富
服務專線精通國、台、粵、英語
您可依賴的事業事務所

我們的信念

竭盡所能, 為您提供誠信、熱心、省錢、妥善的保障及服務。

服務客戶逾20年, 全德州各地都有滿意的客戶

●餐館及商業
●房屋及水災
●人壽保險
●汽車保險
●員工保險
●地產保險

此保險單(及保險計劃書)若有提供有備有之正式版本, 且以英文為準。

協助申請歐計健保補助以及估價諮詢

FARMERS

世事難料, 我們關照你

Cigna COMMUNITY HEALTH CHOICE

岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency
713 777-9111

免費詢問

免費估價

汽車保險

●初學者、年青駕駛者、有罰單和車禍者, 價比別家更優惠。
●屋主、兩車以上、續保、良好記錄者, 保價特優。

房屋保險

●新房子(15%), 防火保安系統(20%)沒不良記錄或車子同一家公司保價特優。

健康保險

●最好的保費 ●完善的保障
●多家A級公司 ●比一下就知道

商業保險

●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等, CGL、BONDS、商業車、公寓等等, 各類商業保險價錢特優。

精通: 國、粵、英、越、潮、臺語
營業: 星期一至五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM

9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面)

SAM SHUM岑偉文

CPA, MBA, CPCU

Jason Yeo

Allrisc Insurance Agency
6918 Corporate Drive Unit B1
Houston, TX 77036
jason@allrisc.com

“Ask me about the AARP Auto Insurance Program from The Hartford!”
Now available in your area!
This auto insurance is designed exclusively for AARP members – and is now available through your local Hartford independent agent!
Call Today for your FREE, no-obligation quote:

「向我瞭解 The Hartford 的 AARP 汽車保險計畫¹。」
如今正在您的地區推出!
該項汽車保險專為 AARP 會員量身打造, 現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出!
現在致電, 即可獲得免費的無義務報價。

713-777-6000

AARP

Auto Insurance Program from THE HARTFORD

The AARP Automobile Insurance Program from The Hartford is underwritten by Hartford Fire Insurance Company and its affiliates, One Hartford Plaza, Hartford CT 06155. CA license number 5152. In Washington, the Program is underwritten by Trumbull Insurance Company. AARP does not employ or endorse agents or brokers. AARP and its affiliates are not insurers. Paid endorsement. The Hartford pays royalty fees to AARP for the use of its intellectual property. These fees are used for the general purposes of AARP. AARP membership is required for Program eligibility in most states. Applicants are individually underwritten and some may not qualify. Specific features, credits, and discounts may vary and may not be available in all states in accordance with state filings and applicable law. You have the option of purchasing a policy directly from The Hartford. Your price, however, could vary, and you will not have the advice, counsel or services of your independent agent.

¹ In Texas, the Program is underwritten by Southern County Mutual Insurance Company, through Hartford of Texas General Agency, Inc. Hartford Fire Insurance Company and its affiliates are not financially responsible for insurance products underwritten and issued by Southern County Mutual Insurance Company.

108286

101_ALLRISC_YEO安利保險12345678_16

安利保險

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare Aetna HUMANA
BlueCross BlueShield of Texas

保你家人
保你錢包

代理各類人壽 / 投資計劃:
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情

713.777.6000

Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080

精通: 國、粵、英語

Christine To / 蘇覺菱

6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM

101_ALLRISC_YEO安利保險12345678_16

101_ALLRISC_TO安利保險12345678_16

川普即将调整H-1B签证政策 硅谷和留学生将受到影响(下)

但是，川普当选后，新政府可能对国际留学生采取紧缩政策，特别是大选期间，川普发表一系列针对特定外国人和宗教的言论引起广泛讨论。2015年12月，川普呼吁“暂时禁止”所有穆斯林教徒(Muslims)进入美国，川普竞选运动全国协调人Sam Clovis告诉媒体，打算针对穆斯林国际学生颁布禁令。

今年8月，川普又建议对入境的外国人进行意识形态测试，暂时停止给“输出恐怖主义”的地区发放签证。当时他说，美国只能接纳“那些分享我们的价值观并尊重我们人民”的入境者，“除了筛选出所有同情恐怖团体的成员外，我们还必须封堵任何对我们国家或原则持敌对态度，以及相信伊斯兰教法应取代美国法律的人。那些不相信我们宪法或支持偏见和仇恨的人，不会被移民进入我们国家。只有那些被认为能在美国蓬勃发展并拥抱宽容的美国社会的人，才可以获得签证。”

川普的言论在美国大学校园引发了一系列冲突和辩论，许多依赖国际学生的大学校长们担忧，这位总统候选人可能会吓跑外国学生，以及未来可能紧缩国际学生签证政策。来美国留学的人也十分担忧，虽然中国不是穆斯林国家，却也是不同社会制度和意识形态的国家。如果川普上台后扩大紧缩

留学签证范围，中国学生就不会象现在这样容易拿到签证。

对于美媒公布的针对留学生的新政传闻，专访了曾威达(Franklin Tzeng)移民律师，提供给大家曾律师的看法和建议。

曾律师认为美媒Vox公布的行政令草稿可靠性很高，但内容最后会不会被修改仍不确定。但可以确定的是，如果行政令是真的，那对留学生的影响如下：

1. OPT时间会被缩短很多，特别是学习STEM的学生。
2. 之前H-1B的配偶可以合法拿到工卡并工作。但这个行政令会把这个取消掉。
3. 国家国土安全局(Department of Homeland Security)开始调查留学生工作环境。
4. 加大对外国学生的监控，对于OPT进行改革，以防止美国学生在劳动力中处境不利。

对于留学生的建议，曾律师认为，大部分留学生在美国都已经有了本科学位，或者是从国内大学毕业到美国读硕士或者博士。根据政策，持有本科学位是可以申请H-1B的。努力找工作，争取到留下来的工作签证身份是学生的第一个考虑。

同时，曾律师推荐学生在选择专业方面往STEM领域考虑，因为科学、技术、工程和数学领域在美国属高薪职位，目前也很需要这些领域的人才。而且，这些专业毕业的学生在任何一个国家包括美国都是很受欢迎的。如会计、医生、律师、电脑、工程师等职业也是相对安全的，因为无论川普如何改变移民法律，这些工作领域的技术人员都是美国最希望保留的。

另一方面，曾律师认为学习如市场营销、文科类专业的学生较难找到工作机会，因为薪水不会很高，被取代性也很高，所以H-1B会相对难批。将会给想要在美国发展的留学生和硅谷带来重大冲击。



Mercedes-Benz of Sugar Land
梅赛德斯-奔驰 糖城店

15625 Southwest Freeway Sugar Land, Texas 77478
直撥: (281) 207-1584
手機: (832) 361-9088
dhoul@mbsugarland.com
另有大量優質二手車選擇

DANNY HOU

金百利汽車修護廠 AUTO HO SERVICES
州政府年檢車廠

Tel: (281) 988-7788 (三線)

六天營業

週一至五	8:00AM-6:00PM
週六	8:00AM-4:00PM
周日	Closed

負責人: 胡志成(Sing), Kimberly
6689 Wilcrest Dr. Houston, Texas 77072
(近百利大道 Chase Bank 銀行正後方)

負責車廠: GM, NISSAN, TOYOTA, ACURA, HONDA, BMW, Castrol, LEXUS

汽車保養專家，個人公司及一切定期保養
承修 Extended Warranty，免費洗車服務

請攜帶此廣告指名找華人銷售經理

Sterling McCall

TOYOTA

舊車換新車
\$3000 政府補貼計畫已開始

2016 RAV4, Corolla, Tundra
終於等到零利息
2016 High Lander
(10月20日起)

2017 Camry
提前實施0%利息
幾乎所有車型 年底賠本拋售
請速與我們聯繫
(713) 518-3169

9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074

TOYOTA

超低的價格和優質的售後服務
不是吹出來的，放眼Houston所有的TOYOTA車行
唯有我們的銷售團隊做到了
當您決定買TOYOTA之時，請務必聯絡我們
我們會 不惜一切代價 讓您成為我們的顧客

休城唯一，堪稱全美唯一
華人“一條龍”銷售，貸款，售後服務團隊

(銷售部經理)
由Steven Ye和David Luo提供超低售價，眾口皆碑

(貸款部經理)
由Ray Lee幫您完成貸款和過戶手續，簡便快捷

(服務部經理)
由David Wang為您解決任何疑難雜症，開的安心

Steven Ye 葉
(713) 518-3169

David Luo 羅
(713) 732-8388

Bella 張
(281) 223-2919

千寶汽車修配廠
12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072
Tel: 281-776-0800

鈹金・噴漆部

- ☆精通保險理賠法，AAA，州農場保險指定修護廠
- ☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等
- ☆OPEN SHOP PROGRAM
- ☆鈹金修護，爭取減或免自付款，保證復原如新
- ☆最新電腦控制，下吸式，氣熱，無塵烤漆房(原廠標準，且有終身保證計劃)
- ☆修護期間，備有免費(收費)租車
- ☆全車開式拉大樑機(三臺)

引擎・電機部

- 噴射式引擎，電腦控制系統專家
- 精修電系，噴射式供油系統
- 四輪(電腦鐘射)定位
- 原廠標準保養，冷暖氣
- 引擎修護，剎車，底盤，變速箱等等
- 州政府汽車安全年檢

高價收買三年內車禍車

電腦雷射光束大樑檢驗分析儀

拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語) E-mail: autoritecollision@yahoo.com

Bellaire Auto Services & Collision
地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

一條龍維修服務中心 ○ 誠徵有經驗的修車技師

- ★完整檢測汽車中心
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統
- ★方向盤及避震器
- ★皮帶、水喉
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★州政府汽車安全年檢
- ★價位保證滿意

鈹金部 免費估價

州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡)

營業時間：
星期一至星期六
9:00AM-6:00PM
電話：713-484-7777

中國吹響
弘揚中華優秀傳統文化新號角



本報記者
陳振凱

1月25日，農曆丙申年倒數第二个工作日，四處弥漫着春节气息。

当日，中国国家通讯社新华社，公布了两办“近日”印发的一个意见，即《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》，这是第一次以中央文件形式专题阐述中华优秀传统文化传承发展工作。两办还发出通知，“要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实”。两办即中共中央办公厅、国务院办公厅，一些重要文件，常以它们的名义发出。

一天后的26日，中国最高领导人习近平，在二〇一七年春节团拜会上的讲话中，多处谈及中华文化。

他解读鸡文化：“在中华文化中，鸡是‘德禽’，是‘知时鸟’，鸡鸣而起反映了中国人自古以来的勤勉勤奋精神。雄鸡司晨，向我们昭示着时光之宝贵。”他还引用宋代王安石的诗：“飞来山上千寻塔，闻说鸡鸣见日升。不畏浮云遮望眼，自缘身在最高层。”

春节前两天，一个意见的印发，一个讲话的发表，恰是中华文化备受重视的浓缩显示。近年，一个极为鲜明的迹象是，中华文化正在神州大地焕发生机。十八大以来，中华文化日益受到党和国家最高层重视。文化自信成为整个国家的热词，它被视为“是更基本、更深层、更持久的力量”。

中华文化独一无二的理念、智慧、气度、神韵，增添了中国人民和中华民族内心深处的自信和自豪。专家普遍认为，以《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》（简称《意见》）印发为标志，中国吹响弘扬中华文化新号角。

什么是优秀传统文化

我们常说，中华文化源远流长、灿烂辉煌。什么是“中华文化”，什么是“中华优秀传统文化”？这是一个既简单到妇孺皆知，又复杂到顶级专家也难说透的问题。

《意见》认为，中华优秀传统文化，主要分三大类：核心理念、中华传统美德、中华人文精神。

以“核心理念”为例，《意见》认为，中华基本思想理念包括革故鼎新、与时俱进的思想，脚踏实地、实事求是的思想，惠民利民、安民富民的思想，道法自然、天人合一的思想等；核心理念，则包括讲仁爱、重民本、守诚信、崇正义、尚和合、求大同等。中华传统美德包括自强不息、敬业乐群、扶危济困、见义勇为、孝老爱亲等。中华人文精神则包括如求同存异、和而不同的处世方法，文以载道、以文化人的教化思想，形神兼备、情景交融的美学追求，俭约自守、中和泰和的生活理念等。

如何传承发展中华优秀传统文化？《意见》列出了七大重点任务。具体而言，包括深入阐发文化精髓、贯穿国民教育始终、保护传承文化遗产、滋养文艺创作、融入生产生活、加大宣传教育力度、推动中外文化交流互鉴等。

就“深入阐发文化精髓”，《意见》提出，要实施中华文化资源普查工程，构建准确权威、开放共享的中华文化资源公共数据平台；建设国家文献战略储备库、革命文物资源目录和大数据库等。在“贯穿国民教育始终”方面，要编写中华文化幼儿读物，开展“少年传承中华传统美德”系列教育活动，创作系列绘本、童谣、儿歌、动画等。修订中小学道德与法治、语文、历史等课程教材，等等。此外，意见还提出要“广泛开展文明家庭创建活动，挖掘和整理家训、家书文化，用优良的家风家教培育青少年”等。

如何落实以上七大重点任务？除了加强组织领导，还需要加强政策保障、加强文化法治环境建设、充分调动全社会积极性创造性等。

如政策保障方面，意见指出，要加大对中央和地方各级财政支持力度，同时统筹整合现有相关资金，支持中华优秀传统文化传承发展重点项目。制定和完善惠及中华优秀传统文化传承发展工程项目的金融支持政策，等等。

《意见》指向8年后的2025年。它描绘了这样一副蓝图：届时，“中华优秀传统文化传承发展体系基本形成，研究阐发、教育普及、保护传承、创新发展、传播交流等方面协同推进并取得重要成果，具有中国特色、中国风格、中国气派的文化产品更加丰富，文化自觉和文化自信显著增强，国家文化软实力的根基更为坚实，中华文化的国际影响力明显提升”。

最高领导人带头

中国最高领导人习近平，极为重视中华文化。

他在国内调研、海外出访时，在发表演讲、撰写文章时，经常引用中华古典名句，时常阐述中华优秀传统文化相关话题。在他看来，“没有文明的继承和发展，没有文化的弘扬和繁荣，就没有中国梦的实现”。

很多细节，彰显他对中华文化的热爱。

2013年11月26日，习近平在山东曲阜孔府考察，在孔子研究院，他拿起《孔子家语通解》《论语诠解》翻阅：“这两本书我要仔细看看。”习近平随后与专家座谈时表示，中华民族有着源远流长的传统文化，也一定能创造中华文化新的辉煌。

2014年5月4日，习近平与北大著名哲学大师汤一介促膝交谈，赞扬他勤奋严谨的治学精神。在与师生交流时，习近平表示，推进中国改革发展，实现现代化，需要文史哲。文史哲研究要帮助人们确立前进的方向和信心。

2014年12月20日，习近平在澳门大学住宿式书院参与“中华优秀传统文化与当代青年”主题沙龙。他对学生们说：“中华文化博大精深，我本人也是一个中华文化的热烈拥护者、忠实学习者。”并希望大家增强文化自信，增强作为一个中国人的骨气和底色。

他善于向古人借智慧。习近平常以“适当的引经据典”阐明透彻的思想。他引用过的古典名句，对我们的工作、生活、学习，均有参考价值。

2017年1月17日，在世界经济论坛2017年年会开幕式上的主旨演讲中，习近平引用汉·刘安《淮南子·主术训》中的名句，“积力之所举，则无不胜也；众智之所为，则无不成也”。在庆祝中国共产党成立95周年大会上的讲话中（2016年7月1日），他提及的“功以才成，业由才广”，出自西晋·陈寿《三国志·蜀书九》。谈法治，他说“法者，天下之准绳也”；谈义利观，他说“国不以利为利，以义为利也”；谈历史，他说“前事不忘，后事之师”……这些名句，极为精当。

“不忘历史才能开辟未来，善于继承才能善于创新。优秀传统文化是一个国家、一个民族传承和发展的根本，如果丢掉了，就割断了精神命脉。”2014年9月24日，习近平出席纪念孔子诞辰2565周年国际学术研讨会暨国际儒学联合会第五届会员大会开幕会并发表重要讲话时说。十八大以来，他曾出席过多人的诞辰纪念活动，而孔子的传统文化形象，极有标签意义。

“中华民族伟大复兴需要以中华文化发展繁荣为条件”。对习近平的这句话，著名作家王蒙撰文指出，这一重要论断，深刻阐明了中华文化发展繁荣对于中华民族伟大复兴的重要意义，也深刻阐明了中华文化发展繁荣的时代使命与责任担当。

创造性传承发展

近年，为普及中华传统文化，一些媒体做出多种新的尝试，颇有成效。

今年春节期间，中央电视台第二季《中国诗词大会》受到社会广泛关注，大会的很多高手成为“网红”。此外，《中国汉字听写大会》《中国成语大会》《中国谜语大会》《成语英雄》等节目，同样走红一时。

纸媒方面，《人民日报海外版》自2014年起，便推出“习得”系列报道，梳理归纳了习近平在讲话、文稿中引用的古典名句，并作了释义，产生很大反响。迄今，这个系列报道已有八期，按主题分，分别是修身、为学、官德、民本、治理、天下、全球治理、中国方案。2月3日，出版了最新一期。新媒体方面，微信公众号“学习小组”连续编辑“平天下”系列图书，聚焦“中国古典治理智慧”“中国古典政治智慧”等，其中《平天下——中国古典治理智慧》一书，有幸成为国礼，走出国门。

“综合运用报纸、书刊、电台、电视台、互联网站等各类载体，融通多媒体资源，统筹宣传、文化、文物等各方力量，创新表达方式，大力彰显中华文化魅力”，“实施中华文化新媒体传播工程”等，是《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》的要求。

各地关照中华文化，形式不断创新。湖南常德柳叶湖，有面长达数里的“诗墙”，以防洪墙为载体，荟萃了历代名家名诗、当代名家墨宝。著名作家梁衡，曾写过一篇《常德柳叶湖诗墙的启示》。他说，常德诗墙至少给了我们三点启发，一是经典是经得起历史检验的，经久不衰；二是经典需要传播，要经常请出来擦拭擦拭，才能继续发光；三是经典要回归生活，反复普及，才能变为人民群众的精神食粮。

《意见》则正好强调“融入生产生活”。要求“深入挖掘城市历史文化价值，提炼精选一批凸显文化特色的经典性元素和标志性符号，纳入城镇化建设、城市规划设计，合理应用于城市雕塑、广场园林等公共空间，避免千篇一律、千城一面”，等等。

此外，在中外文化交流互鉴方面，海外中国文化中心、孔子学院，文化节展、文物展览、博览会、书展、电影节、体育活动、旅游推介和各类品牌活动，正在助推中华优秀传统文化的国际传播。而华侨华人、文化体育名人、各方面出境人员，我国驻外机构、中资企业、与我友好合作机构和世界各地的中餐馆等，也发挥着重要作用。

正如习近平在纪念毛泽东同志诞辰120周年座谈会上的讲话中所说，站立在960万平方公里的广袤土地上，吸吮着中华民族漫长奋斗积累的文化养分，拥有13亿中国人民聚合的磅礴之力，我们走自己的路，具有无比广阔的舞台，具有无比深厚的历史底蕴，具有无比强大的前进定力。

ASIA Cabinetry 亞洲櫥櫃

多款美式，歐式櫥櫃任選

✓現貨供應

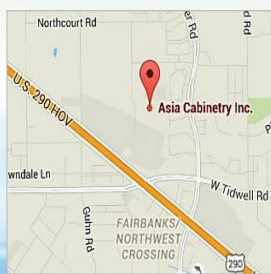
✓品種齊全

✓質量最佳

✓設計新穎

✓價格合理

✓服務保證





713.690.8885

歡迎各位經銷商、建築商及裝潢公司前來參觀訂購

7885 Northcourt Rd. #700, Houston, TX 77040

sales@asiacabinetry.com | www.asiacabinetry.com

Direct Manufacturer Distributor
Builders | Contractors | Dealers

迎新春 Ivy Lofts 高层住宅项目新年开门红



中国农历新年到来之际，Ivy Lofts 高层住宅项目1月21日举办了盛大的open House迎新活动，当天的现场火爆，不仅有中国传统的舞龙舞狮，还有令人激动的巴拿马之行抽大奖互动活动，吸引了大量的买主和商家前来，再次带动了新年的销售热卖。



(图/文 盖军) 由地产开发商 Novel Creative Development 在 2015 年底推出的 Ivy Lofts 高层住宅项目，推出后立即受到大量买主青睐。

The Ivy Lofts 项目负责人吴小姐对来宾表示：方便独到的地点 (Location) 和别具一格的精心设计以及非常方便的一站式的社区服务是这个项目最吸引人的主要特色；销售价格更是这个项目的卖点，你只需投入少量资本就能轻松的拥有五星级的家。

The Ivy Lofts 高层住宅项目所在的位置位于休斯顿市中心东部 (East Downtown)，开车到 Downtown 仅有 1 分钟，距离世界上最大的德州医疗中心仅有 10 分钟车程，并且 4 分钟驾驶就可到达休斯顿大学，让因工作和读书

带来的交通困扰不再成为问题。

如果您是一位体育迷，那么居住在 Ivy Lofts 将彻底让你近距离全方位的感受美国体育的魅力，近在家门有三大著名球场——NBA 丰田中心，休斯顿 Dynamo 足球队主场 BBVA compass stadium，太空人队主场 Minute Maid Park。此外，这个区域还近邻大型会务中心 (George Brown convention center)，同时，市中心汇聚了休斯顿的博物馆区，大型专业演出剧场，户外剧场，Hermann Park 公园区等都是闲暇和周末活动的好去处。

此外，在城市别的区域无法复制的一个特色是，The Ivy Lofts 拥有独特的城市风景线，(Downtown view)，享有星空观景台，让生活品味显现卓越超群。

不俗设计和一站式社区特色

The Ivy Lofts 项目为客户设立了一种全新的城市生活方式，一楼有超过 1.5 万平方英尺的商业门面，包括餐厅、超市、酒吧等；设计了户外游泳池、烧烤区、健身房、SPA、绿地花园、会议室、休息厅、举办活动聚会的场所，更吸引人的一大亮点是，在 27 层还有一个住户可携友共享的观景台，灿烂星空和璀璨辉煌

的都市夜景都可尽情欣赏，让住户真正能够做到足不出户，社交休闲两不误，吃喝玩乐、生活品味尽在 The Ivy Lofts。”

The Ivy Lofts 微型高层住宅在德州是第一家，目前的户型面积有四种：

第一种是 Studio 户型 (1 bed+1 bath)，位于 2 楼至 22 楼，面积 396-488 平方英尺。价格 16 万起。

第二种是 600 平方英尺以上，多出一间书房，也可做为卧室使用，价格 26 万起。

第三种是 2 bed+2 bath，位于 17 层以上，价格 39.9 万起。

第四种是 Penthouse 风格 (顶楼套房) 3 bed+3 bath，面积 1200-2000 平方英尺，价格在 59.9 万到 100 万。每户都有至少一个免费的车位，2 房以上 2 个车位，每一个单位均有阳台。在配套设施上，The Ivy Lofts 开发商在每个房间都安装了 Smart home 智能远程控制系统，住户可以通过手机 Smart phone APP 开/关门、调节空调温度、监控室内宠物和防盗，就算在外地旅游出差也能做到时时远程控制。

在空间的设计和利用上，The Ivy Lofts 堪称典范，处处精心是该房屋的最大特色，可以收放遥控的床、餐桌、隐藏式的储藏间、洗衣机、烘干机、用来收纳规整的吊柜，每户都安装了 LED 高效光源，节能环保。高大上的德国 BOSCH 绿色家电产品，日系超省电、高效率分离式空调系统空调 Daiken，都给人一种简约但不失豪华气派，质朴又充满现代城市的高

科技元素。

目前，The Ivy Lofts 的户型销售目前正在热卖当中，有兴趣自住或者投资的人士，请尽快和项目销售部门联系，以预先选择自己理想的楼层和户型。办公室工作时间每周七天，上午 10 点到晚上 7 点，7 点之后需预约。

电话：(713) 489-5638

王小姐 电话：832-278-8091



中國城合源坊Ste 301、302、306租售，一樓可辦公、二樓可居，合源坊北邊是休斯敦中華文化服務中心，南面與興旺的黃金廣場隔街彼鄰，遙對最新落成的敦煌廣場，東邊是大通銀行和著名的老字號王朝超市，西面是八號公路。

地址

9788 Clarewood Dr,
Houston TX 77036

有意租或買房者
請電話或短信

281-827-8746



SunTV^{HD}
高清中文电视盒

\$149
(含两年服务)

\$199

正版授权、品质保障，
中文粤语齐汇

美国新闻、中文播报，
融贯东西全都

时区同步、七天回看，
安装简易多乐

超多资源，150+
中文直播频道

好玩应用，多屏互动，
海量电影综艺

超高清，栩栩如生，
享受至臻视界



網絡銷售
21usbuy.com
美国直销商城

永盛圖書百貨
(頂好廣場)
713.271.8186

佐羅電話
(頂好廣場)
713.777.8868

陽光快遞
(敦煌廣場)
832.206.1388

愛華電信
832.561.1485

家樂超市
(糖城)
281.313.8838

