商业广告:ad@scdaily.com 黄页:chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告:cla@scdaily.com 新闻专线:news@scdaily.com 美南活动中心:activity@scdaily.com 美南电视:itv@scdaily.com

社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin



美聯儲理事 / Brainard

月前,美聯儲理事Brainard表示,如果特朗 普政府支出計劃令經濟快速增長,那麼美聯儲 將會比預期更激進地加息。Brainard警告財政刺 激的風險,稱代價可能很大。Brainard的觀點被 認爲與美聯儲主席耶倫頗爲接近。

美國一加息,全球抖三抖

對于個人投資者而言,三個影響不容忽視: 美國市場美元供應將减少,資金收益率將 增高,這勢必吸引國際資本流入美國市場,同時 這也將對衆多新興經濟體造成 定程度的衝擊。

從中短期來看,此次美國 聯邦基金利率的調高及未來3 年內的數次加息預期將對人民 幣繼續貶值帶來很大的壓力。

隨著國內投資資本回報率 下降,資產泡沫加劇,國人進行 外幣資產配置需求不斷增大, 這在一定程度上造成了此前提 到的資本外流,而資本外流反 過來也會作用于人民幣的持續 貶値。

脹率上漲至近1.5%,更爲接近長期目標2%。預 計未來三年美國GDP年均增長率將不低于2%。

事實上,去年12月,美聯儲啓動了近十年 來的首次加息。但是房地產市場依然保持强勁, 標普對美國20個城市進行了房地產價格監測, 住房價格依然保持了較大幅的增長,預期中值

總之,此輪美聯儲加息及未來三年內的多 次加息預期將會吸引國際資本逐漸流入美國, 對處于上漲態勢的美國房地產市場起到推波助 瀾的作用。另一方面,在2017美元更加炙手可熱 的趨勢下,目前及時出手配置美國房產是明智



加息對房產市場的影響

因爲貸款成本只是計算投資回報中的-項而已,美國房價的上漲主要還是與經濟形勢 向好有關,美聯儲加息說明經濟基本面有强支 撑,美國房地產市場預計將迎來新一輪的上漲

數據顯示,在過去的一年中,美國新增就 業共計約225萬,11月失業率僅僅只有4.6%, 是2007年金融危機前以來的最低水平。通貨膨

20元1小时 100元/6次

Open 7 day A Week 10:00am-10:00pm

713-272-8838

由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊

跌打、扭伤、腰疼

肩周炎、脚跟骨刺等 9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁

, 自家淸關 渠道穩定 最快八法 國內順豐派送 歡迎同行合作 奶粉專綫:\$3.99/每磅

IATAN & ARC 中國簽證

公證服務

護照更新

: 9889 Bellaire blvd, suite: B-24E

(敦煌廣場原敦煌超市旁轉角處) :每週一至週六(11AM-7PM),週日休息

亞特蘭大店: 678-230-5500 Katy店、糖城店、woodland店籌備中

ZaZa Digital

7233 9889 Bellaire Blvd.,#312 **Houston TX 77036** Samsung

> Galaxy S4 5S New iPAD Mini Galax

國隊訂購 IPAD2,IPAD3,IPHONE4,IPHONE4S, MAC BOOK AIR,MAC BOOK PRO,I TOUCH 等 蘋果產品全新上架·折扣酬資·全市最低價.

* KYLIN TV 代理 無需合同 最低月費 高速上網 * CLEAR INTERNET • 蘋果牌產品 批發價服務新老客人學生

Dell Sony Laptop-體機 X Box 360

認證旅行社

美東、美西、黃石團

日本春假七天團(3/12-3/18)\$1298含機票 日韓櫻花團12天(3/20-4/1)\$1898含機票

雙牙葡西11天(4/27-5/7)\$3100含機票 北疆天山純玩團(9/4-9/16)\$1600不含機票 6918 Corporate Dr. A14, Houston(中國城敦煌廣場側)

黃敬深

Weichert Realtors



Oscar Huang

Weichert Realtorss-WMP **Professional Realtor**

Cell:832-607-3368

9708 Hillcroft St, Houston, TX Office: **713-728-2300**

832-290-8822

地址:9889 Bellaire Blvd., Building B, B-24-J Houston TX 77036

七天營業: 10:00AM-6:30PM(敦煌广场流动世界手机店旁)





9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝广场内)

精办:住宅和商业地产贷款(贷不到款绝不收费 3%低首期和净值套现贷款,可以不查收入,不查银行存款. Y

l多家保险公司,保费低,服务好 专营:汽车,房屋,商业,人寿 聘请贷款、保险经纪

832-535-8860 RMLO NMLS#1181437

運續七年獲 Channell3 Blue Ribbon殊榮

Strings Noodle



廣州拉面

9889 Bellaire Blvd, Ste D-256 Houston, TX 77036 Tel: +1 (713) 988 1885



832-677-3188

訂座電話:(713)779-2288

獨家推出

秘制鹹豬手 特色牛仔粒 燒汁法國鵝肝什菌 鳳城精巧骨

日式響螺雞

紅蔥頭走地雞 蜜汁燒豬頸肉 澳門燒腩仔 鳳城秘制骨

中川魚頭煲

燒汁什菌鵝腸 木瓜牛仔骨煲 乾燒原只帶子皇

游水加州珊瑚蝦 阿拉斯加皇帝蟹 波士頓龍蝦皇 西雅圖大蟹 紐約游水黑斑 加州游水紅斑 西雅圖游水彩龍魚 波士頓活帶子

日常備東西岸游水海鮮



星期一

2017年2月13日

Monday, February 13, 2017

_新政难挡来美购房款



图为去年9月美国一地产商在北京某房展会上向民众介绍来美购房投资移民业务

随著中国经济的不断发展,越来越多的海 次新规虽然没有对民众每年可购汇5万美元的 外房产商看中"不差钱"的中国市场。

2016年三季度以来,人民币汇率"跌跌不休 "、中国多年积攒下的外汇储备接连缩水,在此 背景之下,2016年12月30日,中国央行发布修 订后的《金融机构大额交易和可疑交易报告管 理办法》,以此加強外汇交易的管理。此次新规 虽然没有对民众每年可购汇5万美元的额度作 出缩减,但却迎来了更复杂的购汇流程,以及更 严格的购汇用途监管。

值得关注的是,此次新规首次明确指出:民 众购汇不得用于海外买房、证券投资等行为;首 次明确了虚假购汇者将面临著总金额30%的罚 款;情节严重构成犯罪,将依法追究刑事责任 ……也正因此,此次新规被外界誉为"史上最严 购汇新规"。

如今,"史上最严购汇新规"已实施10天有 余,这对身居美国的华人有何影响?据在加州矽 谷地区从事地产经纪行业多年的田霞透露:新 政非但不会真正控制中国外汇的流出,反而让 更多人坚定海外购置资产的决心。

此外,有调查数据显示,美国是中国民众海 外投资买房的首选地,此次新政是否会对美国 房地产市场带来一定冲击也引发了外界广泛关对企业、公司进行投资要简单、保守。

"中国人买房更坚决了

2016年12月30日,中国央行宣布:自2017 年1月1日起,将加強个人外汇信息申报管理,而 境内个人年度5万美元购汇额度保持不变。从 2017年1月1日起,个人购汇申报需要细化到用 途和时间,禁止在境外用于买房及证券投资。此 央行越是想通过这种政策变动的方式留住外汇

额度作出缩减,但却迎来了更复杂的购汇流程。 也正因此,此次新政被外界誉为"史上最強购汇

此次外汇新政能否减缓外汇流出,会不会 影响民众海外购置资产等引发外界广泛关注。

据在加州矽谷地区从事地产经纪行业多年 的田霞透露:新政的出台,让打算在海外购房的 华人倍感压力,但是海外置房的决心未减反增 田霞表示,导致这样的反弹趋势的一个重要原 因是:首先,对于中国各个阶层的民众来说,从 中产阶级到富豪,再到"官二代",只要有机会和 条件,大部分都会选择在海外置产。在大部分生 活在美国的华人来看,海外置产是一种有效的 规避财产风险的方式。当然,正如中国央行公布 该项新政时所表示的那样,希望能够通过这一 改革加大对洗钱、非法融资以及官商互通等损 害民众财产行为的监管

对此,田霞也表示肯定,的确对于不少中国 人来说,在中国市场资本的转化和利润的产生 是一件更容易的事情,即在中国赚钱是一件相 对比较容易的事情。但对于并不是非常了解美 国市场运作的中国人来说,房地产投资显然比

田霞还表示,另外一个从根本上推动国内 华人海外置产的重要原因是,中国央行超发货 币,再加上这些年实业经济的逐渐不景气,甚至 很多实体店铺被电商代替,使得的实体经济整 体呈现出空心化趋势,所以不少手中持有资产 的民众都想"往外走"。而且,在很多民众看来,

,那么就越是说明中国经济需要从根本上寻找

原因。

因此,从总体来看,华人在美购置房产的 热情更高,但手续的确更麻烦了,民众们也都 更加谨慎了;从地产经纪人来看,来自中国人 的生意反而更好了,此前不少一直在犹豫中的 民众,反而在外汇新政的催化下,一下子敲定 了要来看房子的时间。

因而,田霞凭借在地产经纪行业多年经验 判断:海外置房势在必行,眼下政府出台新政, 这样一来民众就缺乏了正常换汇的途径,那么 就只有选择一些不正常的途径了。既然如此, "海外置房"对于不少中国家庭来说已经到了 ·种"箭在弦上不可不发"的状态·那么新政的

作用则只会如同将黄河出河口变小了,让希望 出来或者该出来的出不来,久而久之压力过大 ,就只有从其他途径向外流转了,事实上这仅 仅是矛盾的转移,根本没有办法解决真正的中 国经济的问题。

田霞表示,目前中国经济最根本的问题不 在于多少外汇正在向外流出,而是在于目前中 国的生存环境、商业环境、都缺乏最基本的吸引 资金和投资流入的条件。然而新的外汇政策的 变更,真正受到限制的仍然是那些遵纪守法的 民众。对于那些在国内关系网络相对丰富的人 来说,依然有办法将资金转移到海外,对于中国 那些希望通过合法途径移民、购房的民众来说,

霞说:"我的一位来自北京的客户,已经准备好 全家移民了,此前他们已经卖掉了在北京唯一 的房子,随著人民币资产的到位,美元却迟迟出 不来,他们只好另寻其他途径,通过朋友的账户 帮忙尽快购汇、把资金转移出来,用以提交在美 房产的首付。"

据田霞透露,她手中的大部分准备购置房 的客户已经基本将资金挪了出来。目前,外汇 出口吃紧,让他们更加坚定地做这事情,毫不夸 张地说,不少先前有打算向海外转移资金购房 的民众,值此新政出台,反而更加加快了手脚, 决定要尽快将资金转移。

田霞说:"之前我的一位客户,对于海外置 一直处于犹豫不决的状态,看到新政出台,反 而坚定表示:一定要想办法尽快把钱弄出来。也 就是说,虽然眼前的道路更艰难了,但是他们的 决心反而更坚定了。'

在此,田还提醒准备从中国转移资产来美 国买房子的民众要提前做准备,资金的处理也 是需要一定的时间和周期。为了规避美国相关 银行在审查购房人的信用时,对购房者产生"洗 钱"的疑惑以及审问资金来源等更加麻烦的程 序,购房者通常要保证购房款在其美国账户中 存留2个月或更长时间,因为这样看来,资金转 移以及账户的信用会更加清晰。(待续)



Law Office Of Robert C.E. Wolfe

移民案件: 政治庇護,家庭移民, 投資移民等 證: 工作簽證, 學生簽證, 旅遊簽證等

離婚,遺囑,委托書,拘留保釋金

民事法,刑事法,商業法,移民法

全天候熱線:(832)933-8916 (713)225-5244 Robert Wolfe Altoney At Low Legal Assistant/Integreler Tool 1 Corporate Dr Ste 216 Houston TX 77036



ALAN YU 全美移民律師協會會員 Attorney at Law ember of American migration Lawyer

傳眞:832-327-5188 PERM職業移民, EB1, NIW

離婚,子女撫養 L-1A綠卡、EB5投資移民 遺囑/委托授權書 親屬移民,結婚綠卡,未婚簽證 公司設立,合約起草

L-1, H-1, E-2 工作簽證, J-1 國家利益豁免 政治庇護,移民保釋,遞解出境上訴 申請歸化入籍 代辦簽證延期,工卡、旅行證,留學簽證

Aram Sadegi Of Counsel



郵箱:alanyulaw@yahoo.com 地址:10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運大道上, MAMA超市對面

宋 秉 穎 聯 合 律 師 事 務 Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士 AMY P. Y. SUNG

德州/紐約律師執照

通國/英/台/粵語

房地產

地產買賣/地產過戶/各式租約/各類 地產相關合約/貸款文件

移民

H-1 及 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才 及國家利益獲免等各種職業移民 / 各類 親屬移民 / 生活擔保書及公民籍等

商業

成立公司/跨國投資/爭議解決/生意 買賣 / 各式商業合約

遺囑信託

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議 及其它 離婚

Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787 E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com 新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)

Licensed by Supreme Courtof Texas, Not Certified by Texas Board of Specialization.



7&鄢旎律師事務所 LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件 AM1050 毎月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

















Eva 律師

精辦移民

精辦留學

司六照常服務



身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回 美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親 自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

家 庭 法 離婚,監護權,子女撫養費.

刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護. 商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證

電話: 713-779-4416

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所 www.solisyanlaw.com 地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

傳真:713-583-9749

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

賴淸陽 中美歐聯合律師事務所 Lai, Corsini & Lapus, LLC

資深律師 賴清陽 (Andy Lai) 法學博士率領律師群 Craig Corsini, Theo Lapus*,李芃嶢 (Ethan Lee), 黃珍玲 (Jennifer Wong) 等律師,科技顧問陳義揚 (Yih-Young Chen) 電機博士,特助Sherrie Hutchins, Amy Wang及特約中、德 、法、日、韓律師聯合辦案,主持正義,伸張法權,全力維護專利與商標權。德州律師公會委託出版中文版《親屬法》,《消費 法》及《老人法》法律手冊。在台灣及大陸出版《美國商標案例解析》,《美國專利訴訟流程與策略錦囊》,《綁架市場價格的 幕後黑手(學理與案例)》,《電子書的億兆商機》等作品。主持各項IP 及337訴訟、授權、和解,美國司法部價格壟斷訴訟因 應及國際併購等講座。

優質辦理知識產權案件

商標專利申請、佈局策略分析、市場戰略規劃、專利 糾紛訴訟、鑑價評估信託、智權交易授權

企業併購及房地產過戶

國際併購、房地產買賣、產權保護、公司成立、股權 轉讓、合同糾紛、Chap 7, 11,13破產處理

高效辦理移民案件

職業移民、親屬移民、投資移民、國家利益豁免、傛 出人士綠卡、勞工證,H1,L1,B1/B2等

精心規劃遺產信託遺囑

財產規劃、遺囑、各種信託設計、財務及醫療授權書 、生死意願書、生死意願書及夥伴相互買賣協定



Tel: (713) 988-5666 | Fax:(713) 988-8846 5800 Ranchester Drive, S# 200, Houston, TX 77036 www.lglcus.com | E-mail: alai@lglcus.com

Licensed to Practice Law in All Texas Courts. Not Certified by Board of Specialization.



電話:(713)-777-1188 地址: 6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081

> 专卖各式名牌高级床垫 Simmons, Kingkol 等

(United plaza商場內)





数十种款式 任您选择

骨科医生强烈推荐本

新到超级特硬弹簧

床垫,30年质保



冤除存貨成本[,]售價特廉

美国制造 实惠耐用

www.mattressworldhouston.com 三十多年老店 工厂直营

MATTRESS WORLD 🕺



fit\$288 -\$595

30种款式,任您选择

购汇新政难挡来美购房热情



以及其他族裔的民众都曾在 过去的数年中忧虑会因中国 购房热钱的大量涌入造成湾 区房产价格过高的现象,出 现类似加拿大的现象。

因而,这项政策的出台 对于计划通过正常渠道将钱 汇出并购置房产的华人买家 来说,的确会产生一定的压力。不过田 霞也表示在海外购置房产对于不少大 陆投资人来说已经可以称得上势在必行 所以该出来的钱还是会出来,只是途径和 时间上有一些变化。

谘询(53%)是高净值人群最期望通过海外置业服务机构得到的 服务,其次是海外房产市场制度等信息的提供(43%)、海外房产

> 经纪人(32%)等 2016年,汇加移民研究院和胡润研究院以教育、投资目的地 、移民政策实用性、海外置业、个人所得税最优、医疗系统有效性 、护照免签、华人适应性八个单项指标作为评判标准打分,综合 所有数据后,选出了其中排名前十的国家。美国、英国和加拿大 成为最适合中国高净值人群投资移民的国家,其次是澳大利亚 和新加坡,爱尔兰首次进入前十。

> 排名显示,美国西部最吸引中国高净值人群移民和海外置 业,特别是洛杉矶、旧金山和西雅图,其中西雅图连续两年上升, 超过纽约进入前三。温哥华和多伦多连续两年下降,今年分别位 列第六和第十。新西兰新进前十。英国还没有受到脱欧等政策面 的影响,伦敦依然排名14不变。香港下降4位到第16。(取材网路)

拉抬华人区房价?

有调查数据显示,美国是中国民众海外投资买房的首选地, 此次新政是否会对美国房地产市场带来一定冲击?

美国南加州地产从业人员对此众说纷纭,不过能够基本达 一致的是:来自中国大陆的对美国地产进行投资的资金对于 美国整个房地产市场而言是九牛一毛,美国普通华人聚集区的 房价将会受此政策影响趋于理性,对于数额较大的房产或称为 "豪宅"会受到小幅度影响

据南加州华人地产区地产经纪人(Broker)周飞兵表示:"事 实上,这一政策对于中国有意向投资美国房地产市场的人来说 的确起到风向标的作用,不过对于美国整个房地产行业并没有 什么影响。从数据上来看,近几年从中国大陆过来美国这边的资 金大约是每年100亿美元,这一规模对美国整个房地产市场来讲 只能算是九牛一毛。但对于美国华人聚集区的房地产市场还是 有著相当大的影响的。"

周继续说道:"从前几年美国华人区房地产市场状况来看, 当地华裔美国人所面对的最主要的买房竞争者就是来自中国大 陆的投资购房。对来自中国一线城市的民众来说,洛杉矶华人区 的房价简直太便宜了,所以前几年不少大陆华人买家快速购进 了大量的美国华人区的房产,而且前几年的购汇、外汇政策相对 比较宽松,大陆华人买家的钱也相对比较容易出来,相比现在当 时5万美元分批汇出还是比较顺畅的。因而,当时的情况,大陆买 家在这边买个70、80万美元的房子基本上是轻而易举的。"

周飞兵还表示:"不仅前两年,包括在2016年12月31日以后 '外汇新规'出台之后,以5万美元为单次数额的外汇还是能够出 得来,只是通常大家不会在购汇以及外汇单据上标明'购房用', 而通常标注'旅游用',通常这样做的用户还是能够成功把钱汇 出来,只是在心理上会相对紧张。"

然而,旧金山湾区房地产市场经纪人田霞则表示,来自中国 大陆市场的购房资金对湾区房地产市场的影响还是比较大的, 她表示,根据前几年的一项地产经纪统计,湾区高档社区购买者 ,来自中国大陆的买家占几乎四成比例,目前湾区不少本地居民

大陆六成高净值人群计划海外购房 美西成首选

北京光明网报道,去年10月28日,胡润研究院与汇加移 民连续第三年发布《2016汇加移民胡润中国投资移民白皮书》 (以下简称白皮书)。白皮书基于2016年8月至10月胡润研究院 与汇加移民对240位平均财富2700万元(人民币,下同)的已移 民、正申请移民和考虑移民的中国高净值人群进行的专项调研。 白皮书指出:中国高净值人群平均海外金融投资额占平均财富 的15%;同时,该人群中有超过六成的人在未来三年有海外投资 住房的打算。

调查数据显示, 高净值人群平均海外金融投资额为398万元 ,占到平均财富的15%。"分散风险"超过"子女教育"重新成为高 净值人群海外金融投资的最主要原因,占比25%;"子女教育"退 居其次,占23%;再次是移民,占22%。胡润表示:"这份报告的被 访者比普通的高净值人群更

国际化,我认为他们是中国第 -批全球公民,财产的1/3已 经用到海外置业和金融投资。

白皮书显示,中国高净值 人群的海外投资理念较为保 守。在海外金融投资的方式上 ,外汇存款的投资比例最高, 为31%,其次是基金15%,保险 也有13%。开设海外公司、风 投/股权投资等高风险的投资

白皮书显示,未来三年, 高净值人群海外置业的需求 市场依然很大,打算在海外配 置投资性住宅的高净值人群 超过6成,仅11%的人群表示 不打算海外置业。同时,海外 置业的服务需求也较大,投资

美聯地產

Texas Midland Realty 買賣促銷 專業管理

買賣、管理及租賃經 驗竭誠助您投資致富





永茂地産四呱 10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036 713-417-4540

代辦房地産貸款 713-778-0110

商場住宅倉庫租售管

·如意花園 Condo 出售,2房2廳2衛,在轉角位樓下,有後院,僅售\$120,000 Bellaire & 6號,新裝修、空調、花崗岩廚房枱面,3房2浴,地板、**SOLD** \$ 133,900 ·吉屋出租,在MemorialHWY6,四层3.5浴,游泳池,新地毯、地磚、油漆、冷暖氣,新百葉窗,高**5.9.1**5.2,700售359,900

House 出售, 西北區, 近290在 Fairfield 社區, 4房2.5 廁2車庫, 二層樓, 二吋新百葉窗, 新地磚,在轉角位,2350 呎,屋況佳,僅售\$183,000.



Heien Go

REALTOR, GRI 土地投資 商業大樓 工業倉庫 公寓餐館 英·粤·國語·臺山話 Email:helen@helengo.com website:www.helengo.com

713-981-6888



值得您依賴的房地產投資專家

Tian (USA) (Investment): 54 Sugar Creek Center Blvd., #300, Sugar Land, TX 77478 ◆近Galleria辦公大樓出租,可依據需求隔間,近610&59高速,租金可議。

- ◆糖城Riverstone, 一層屋2279呎, 3房2浴, 好學區, 近6號公路, 售\$269.000
- ◆Memorial,好區,2層樓3536呎,4房3浴,近10號&8號公路,售\$815,000。 西北區近290FWY,2層樓共渡屋,1350呎,3房2.5浴,售\$65,500
- ◆糖城及Katy,1層樓或2層樓多戶出租,多選擇,租金\$1,700~\$1,950。
- ◆極佳地點商業用地,位於8號邊及Gessner交叉口,共5.37AC,適合建Hotel、商場、辦公樓
- 公寓樓,開發或投資都高回報,售\$1,880,000。 ◆近59號高速和Richmond,地點極佳辦公大樓出售,詳情請電洽。

Cell: 832-235-5000 專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理) Cell: 713-459-2656



· 念湘 CBR,GRI (國、臺、英語) E-mail: terry@terryfan.com, Http://www.terryfan.com





買全新屋高手,**賣**半舊屋拿手,**誠實可靠,值得信賴** 1.福遍近糖城惠康超市,大湖區Brghtwater區,兩層樓房,3210呎,全木地板,僅售31萬5仟

- 2.糖城近惠康,二層樓房,約2500呎,高挑屋頂,三房加遊戲間,新屋頂,新廚房,新電器用品, 花崗石臺面,新燈,新地板,僅售\$299.950
- 3.糖城, Lake Pointe 高級區, 2013年新房, 屋主精心設計, 獨一無二的高質量, 高享受的湖邊
- 豪華屋,僅售八十九萬九仟
- 4.糖城, Telfair社區, 單層洋房, 高挑屋頂, 2010年, 約2500呎, 3卧室加書房, 僅售四十萬八仟 5.新房買賣最佳服務,廣及休市,Memorial區,Bellaire市,Movcity,Katy,Sugar land等市

281.207.5088, 281.772.0888



- 商業出售,糖城奶茶簡餐店1700 sqft,包括廚具及外場桌椅傢具,月租\$3800,含水,電瓦斯、僅售 \$179,000. 糠城,Avalon at Telfair、漂亮新賴大洋房,3626尺,五房,三浴、三車庫、大陽台、僅售 \$678,000. 糠城,Avalon at Telfair、漂亮新賴大洋房,4993尺,五房,三冷、三車庫、大陽台、僅售 \$678,000. 糠城中心,高級公寓,二房二浴,雙主卧、1068尺,二室內車位。中心管理,完善安全。眾多購物外食店,步行可至,僅售 \$255,000 糠城,有湖社區、漂亮大洋房,3924尺,四房,三浴、二車庫,內外新油漆,都北阔石墨面。僅售 \$379,000. 逝址,提及大號公路,一層樓洋房,四房,三套半浴室,全新楼修,2652尺,售 \$445,000. 百利學區,土地售 \$289,000。可技照客戶要求與建4300尺 洋房,僅售 \$895,000. 附近多漂亮大新屋。近任明祖公园 Pat、三海俊新式洋房,五房,三季半浴室,全新楼修,是5000. 249 與八號公路附近,全新楼修,一層樓洋房,三房,一套半浴室,不上,便下,1000. 249 與八號公路附近,二份權大洋房,五房三套半浴室。 二車庫,採光良好。1842尺,僅售 \$149,900. 345號往南,八號公路附近,二層樓大洋房,五房三套半浴室。 二車庫,採光良好。1842尺,僅售 \$149,900. Montgomery區,住宅土地,湖邊,有鐵門,高級洋房社區,湖景優美,近高爾夫球場。售價以土地大小再議. 1.1462號與288 號公路,移向計由市前邊,二或土地,高級任宅區,售 6863,000. 1. 百利大道路上,近香港坡,南蒙土地,5.74 英畝、借售 \$11.00/尺。80.58,可立即继入。1862年 1880年 18

- \$0.58, 可立即搬入。 15. 大休士頓區, 多種房型出租屋, 歡迎來電詢問!



Mei Tan



新屋专家 买方代表 (Buyer's Agent)

Paul Lin 林济周

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com Please Text or Call Paul Lin Property anytime



獲獎經紀人

XAM &

買賣房屋想"多.快.好.省"找美美就行了! 招半工助理,半工或全職經紀,人品個性好,積極,會英文

1、糖嫩奶圆洋建 2728呎格局好4房3浴,樓下二卧室,全10分学校约河步行上学,交通便利,走路船公园湖边催39.5万. 新上市! 2、糖城第一社區洋樓,明星學校,步行到Clement高中,3629呎,5房3.5浴,雙鷹 高級裝黃木地板大理石屋況好,僅45萬9。 pending 3、福刷牙高中Austin湖景洋房,約3仟呎 4房3.5浴,屋况全新,僅35萬;

同區另一棟平房 3房(2)治-僅28萬8仟-自由投資物相會。 44萬呎商業中心,占地4.6英畝,95%出租率-cap7.8%,熱P地段,業主退休忍痛害麼,僅6百70萬。 5、糖城學區房,Clements名高中,3775呎 5房3.5浴,黃金地段,上高速方便步行到站邊商場等,僅49萬5。 SOLD 6、Pearland近521·2層高大洋房,臨胡美景·3車位·4040呎·4房4衛·僅售\$359,000。 SOLD .7·Katv名區Cino Ranch, 99與Westheimer交匯處·交通便利·2390呎·4房3衛·僅售\$268,000。

281-787-9300 (賣房高手) meimeiou28@gmail.com 微信號:Meimeiou28





30年房地產租售及管理經驗

50亿房地産全職專業團隊爲您服務

6918 Corporate Dr., #A5(精英廣場), Houston, TX 77036 電話:713-988-1668 傳真:713-988-1634





總冠軍 *97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名 *Katy好學區4臥2.5衛,2715尺僅售\$284,900。

大理石臺面,噴水、軟水系統。按摩浴缸,實木地板,采光特佳 林啟昌 K.C.LAM



K.C.LAM房產團隊電話:832-330-4200/281-265-2526



為 Sheree Chang 地產經紀 1. Telfair,約 4380 Saft,地大,4房3.5衛,客廳木板地,Shutters,涼亭,售62萬9千888元

3. Clements 高中,約 2633 呎,4 房 2 衛, Granite 枱面, 木地板,售 27 萬 9 千元

湖光水色,售\$788,888

4.Sugar Lakes: 臨湖豪宴,約在6份张HP on 世歌中傳姚客廳,地點安静,交通方便,

●百億萬元成交經驗 ●25年以上經驗

• 榮獲 Houston TOP 50 及 RE/MAX TOP 20 獎

※房屋管理,認眞負責,收費合理,好評有佳,電腦作業,請查詢。 Southwest



4.Greatwood/福遍區: 一層樓,4房,新漆,好房,約2265呎,售25**\$fold**

《直撥:(281)207-6888 外州免費電話:888-289-7679X5227》

美国买房要懂的事:

一直以来,我都在思考生活中的重大决定:该如何选择职业 、上大学、挑配偶和所居住的城市?在这些决定中,购房是我认为 排名第一困难的。

首先,情感上很难。像许多重大决定,购房倾向于情感化,而 不是冷漠理性。人们一般不单纯的选房子,他们更多是爱上、看

相房子的过程有一部分是出于审美:走进一个地方你在IO 秒内获得的感觉——开心快乐和觉得就是它了!

另一部分则是出于渴望:当人们爱上房子,他们并不只是爱 上墙壁和屋顶,他们还爱上对未来生活的美好愿景。

做决定的过程往往头绪太多、不可捉摸。当你买房子的时候 ,你将基于你无法控制的一组情绪而做出压力山大的财政决定。 每个人在看房的当下,丘比特的箭头开始四处瞄

你发现自己在谈论要把家具摆在哪里; 当地产商提到某些 地方的缺陷时,你开始产生防御心理;你感觉到向你的朋友炫耀 房子的冲动;你走进舒服的卧室和浴室;你觉得若没买下这一切 会扼腕叹息

其次,选择房子在心理上很难。整个过程迫使你区别你想要 什么和你真正需要的。

房地产经纪人有一句话说,"买家总说谎",因为购房刚开始

从维修、保险到地产税,拥有房屋带来很多开销,但是一个

刚开始还房贷,多数钱用来付利息而非本金,可能让你感到

重要好处是可申报扣税。若你是新屋主,以下是切勿错过的六项

1、房贷利息扣减

灰心。但是房贷利息可以扣税,若你是单身报税者,最多50万元

时,很多人不知道自己要的是什么。

你可能梦想拥有一个不大不小折衷的 房子,房间有采光、稍带异国情调,在那里你 可以宴请亲朋好友,并主持大小聚会

但是当你接受调查被问到什么样的房 子才吸引你时,你意识到你实际上爱的是个 人隐私;你不在乎室内设计,也不在乎寻找 迷人的内观;在现实生活中,邻居不吵就压 倒一切,因为疲惫的一天工作下来需要宁静 的安抚!结果,隐私和宁静的生活跃居为选 房的第一标准!

一家一户的看房子很累人。在购房热情高涨的当下,一系列 的审查、评估和价格谈判就像泼了冷水。你不知道卖家在想什么 ,或者你在这个过程中什么时候被榨干精力。所以必须头脑冷静 ,压抑情感用事,采用某些心理技巧务求客观。例如:

假装你是建议身边的朋友,而不是你自己时,你如何做出关 于购买意向和讨价还价的重大决定?

你怎么知道你已经对市场进行了充分的走访调查,没有错 讨任何一间更好的房子?

-开始的时候,告诉自己你会造访50家。走完18家后,不提



出任何购买意向。然后在碰到下一个比前面18家都更好的房子

你如何強迫自己在谈判过程中毅然而然地放弃?提醒自己, 这不是一个狭隘的买或不买的选择。天涯何处无芳草,市场上还 有很多其他房子可供选择。

总体来说,购房总是将我们的注意力集中在错误、小家的事 情上。大家只看重房子的功能,而不是社会关系。购房者所选择 的社区以及其中将发生的社会关系,比他们所喜欢的房子结构, 对社会能产生更大的影响力。(文章来源:网络)

六大扣税项目 '以省下大把钱 个点等于贷款的1%,所以房贷愈多,每一点也愈贵。但是点数可 2、装修贷款利息扣减 若你为了装修房子而贷款,你可扣

减你付的利息,没有金额上限。唯一要 注意的是你的贷款必须用于改善硬件 设施,而不是修理。若你借钱以加装新 栏杆、完成地下室或增建,你可扣减你 付的利息。但若你申请贷款是为修理漏 水屋顶,那就不能申报扣税。

3、私人房贷保险扣减

付头款低于20%的屋主,需付私人 房贷保险(PMI),但若你所得不高,你可扣减所付的保费。若你是 单身报税者,年收入5万元,或是夫妇联合报税,年收入10万元, PMI 扣减额逐渐减少,单身者收入超过5万4000元,或是夫妇联 合报税,收入超过10万9000元,就不能申报PMI扣税。

4、房贷点数扣减

一些屋主付房贷点数,就是先付费以换取较低利率。房贷

5、地产税扣减

美国屋主平均年付2000元地产税,但在一些州金额更高。 你可申报地产税扣减,但要在你付税的那一年申报。地产税经常 以季度帐单支付,若你在2016年底付了2017年地税的第一部分 ,你可在2016税年申报扣税。

6、家庭办公室扣

若你自雇,家中有个专 用空间来工作,你可申报家 庭办公室扣减。先计算一年 开销,例如水电、网络和屋 主保险,然后计算办公室在 住家的占地比率,再算出扣 税额。(文章来源:网络)



3234 Colleville Sur Mer Lane Spring, TX 77388

擁有多家Lending Source 投資房upto10套

榮獲富國銀行最高業績獎

プ加入我們成爲會員! Texas 第一年僅需\$42元 會費 保障 ◆全天候拖車服務 24-Hour Ro

房贷的利息可扣税,夫妇联合报税则为100万元。

包括 *免費購物折扣 **◆**免費身份防盜監控 **◆全方位服務的休閑旅行社**

扣税:

AAA會員代理 Bernard Chaung 莊嘉銓

E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com TEL(832)702-6077, FAX(972)630-2653



SUTHERLAND

NMLS #9891

購屋貸款/Purchase 住屋重新貸款/Refinance

商業貸款/Commercial (C) 713-560-1106 + (O) 713-579-7225

(F) 866-276-7852 | (F) 281-605-4377 ▶ jeng@sutherlandmortgage.com

www.sutherlandmortgage.com 5959 Corporate Drive #3000, Houston, TX 77036

凌 徴 暘 JengY.Ling



Charlie Song 宋先生 Houston, TX 77036

電話: (713)266-7894 诵國語、英語、粵語、越語 (M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641 利 息 低 廉 經 驗 豐 富 Lic #535

健康

保險



・自住・投資購屋貸款 Ruby Chen 陳孟慧 Cash Out-特優利率 No Cost Refinance 無中介費,直接放款 十多位專員爲您服務 No Origination Fee

16年以上貸款經驗,10-20天完成 最低費用最低利率最佳口碑





281-798-0868(手)

281-561-7275

KATY MORTGAGE

www@katymtg.com email:sc@katymtg.com VA / Lot & Construction / JUMBO專家

Sutherland Mortgage Services Inc.

BBB "PINNACLE AWARD" - 2013

NMLS #9891

WINNER OF Distinction 公司擁有四十二州貸款許可執 照,代理二十一家貸款銀行" − 2012

LOT/CONSTRUCTION / IUMBO

舊款重貸 and cash out 費用低廉 免手續費*利息最好國際買家還不查收入貸款 準時過户

Shirley C 侯瑷珠 專線:832-437-4191 傳真:888-806-1136 公司NMLS ID:994796 通國語, 英語 Banker #969832 25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494





現有房各租\$1300 叫價\$138,000
★中國城附近 Townhouse 2-2-2 車棚 叫價\$52,000
★中國城 Condo(樓下)1房 1 衛,全新裝修\$30,000
★西南區 Townhouse 2樓 2-2-2 車庫\$69,900
★288&H6,17 畝地 \$1,200,000
★西南區,辦公樓出售,設備齊全,\$275,000
★查封屋 Shopping Center 請電281-798-0868

Email:tsuiweihuang@yahoo.com 預購新屋、舊屋、拍賣屋,辦公大樓公寓





Keller Willams Realty



有緣為您服務、我必全力以付

●百利大道黃金廣場內,檯球室出讓,有意請聯繫詳談。

Royal Oaks Country Club 頂級豪宅出售:\$1,790, 000.00 (11623 Versailles Lakes Ln Houston TX 77082)。實用面積6688尺, 佔地 18,998尺,5 個房間,5 個半浴室,4個車庫,湖景 及高爾夫球場雙重美景

Donnabkw@gmail.com 電話/微信 832-803-8629



Donna 朱碧君 國語、粵語、英語



網址: www.suecheung.com - 手機: (832)279-1101

地址: 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459





Mortgage Alliance 通贷款盒

> Fixed and Adjustable Cash Out / Home Equity Loan Zero Closing Cost Loan 95% No MI FNMA Loan

臻 Peter Lin Mortgage Broker
TX NMLS #290226

www.mortgage-alliance.com Office: 713-777-1377 Fax: 281-656-5360 7001 Corporate Dr., Suite 268, Houston, TX 77036



美南房地产



SKY ENTERPRISES REALTY 18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479

电话:(281)980-7671(随时) 公司:(281)980-7671 傳真:(281)980-5570

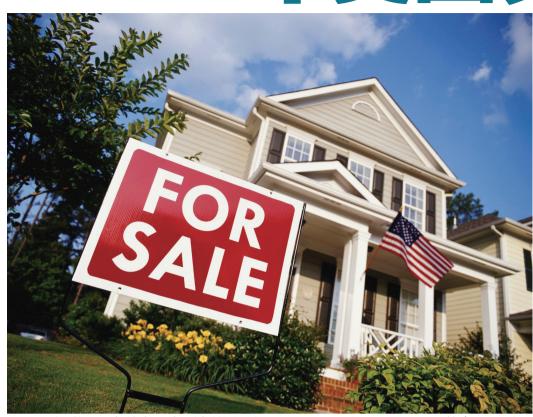
糖城,医学中心, 百利市,KATY,PEARLAND,西南各区 *房屋出售迅速快捷! *购屋置产, 值得信赖, 买方代表永保权益!

* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

- 1.糖城Clements高中4/2,5/2,重新装潢. 木板地花岗石厨房台面,新地毯,新油漆,约2200尺.售\$239,900
- 2.First Colony,密苏里市,原Newmark的样品房约3100尺,面湖,木板地,花岗石台面,3车库,4/2、5/2售\$299,900
- 3.糖城TelFair 2006年建,约2900尺4/2,5/2保养好,地段佳,售\$389,900
- 4.医学中心,2房2卫Condo. Bellaire高中. GATED,24小时门房,警卫;重新装潢,售\$198,000. 5.糖城Clement高中,3/2.5/2临湖TownHome月租\$2480.
- 6.糖城Clement高中 3/2.5/ITownHome.近邮局及图书馆 月租\$1600. ※商业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & \$1-10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万
 - *卖屋,免费市场估价,提供Virtual Tour网路虚拟活动画面,保证高价尽快出售※※
 - * * 请洽年业绩逾千万的Super Agent * * R01_SKY ENT美南6B_16

美联储已加息

2017年美国买房会



不平凡的2016年结束了,想要在美国买房 的你,还在犹豫吗?今年不买的话,明年买房的 成本或许会更高。

一方面,美联储已经加息25个基点,美国 房贷利率不断上涨,从而导致买房成本增加。 美联储在上周三宣布,将联邦基金利率从 0.25%~0.5%升至0.5%~0.75%,符合预期。这是 美联储一年来首次加息、十年来第二次加息。 美联储预计2017年加息三次,比9月会议时预 计的加息两次要快。

美联储在2008年底将利率降至近0水平, 此后维持了大约7年的超低利率。去年12月,美

> 联储开启十年来首次加息, 官员们同时表示今年将继续 加息,预计会有四次加息。然 而年初金融市场出现大幅震 荡、海外经济形势不稳、美国 劳动力市场报告一度变糟、 英国退欧、美国总统大选等 因素,令美联储在今年前11 个月中都未能加息。

美联储在声明中表示, 通膨预期已大幅上升,货币 政策依旧宽松,这将使劳动 市场情势进一步转強,并使 通膨率回到2%。另外,美联 储也重申将以"渐进"步调升 息,未来决策将取决于经济

预期加息的话,住房贷款利率也会相应提高, 房贷成本将会更高。

另一方面,美国房地产市场的发展现状, 也导致明年买房或将更难。

据美国 Mercury News 网站消息显示,很 多美国人都想拥有一套属于自己的房子,但以 美国房产市场的现状来看,买房并非易事。那 么,美国房产市场的现状到底是怎样的呢?

美国房产市场的现状大概可以总结为以 下8点:

1、住房拥有者数量增速加快

2015年,美国新增130万住房拥有者,回到 了正常趋势。在2013年,美国仅增加了65.3万 住房拥有者。

2、独栋住房面积变大, 公寓面积变小

数据显示,去年,美国新建独栋住房的平 均面积为2467平方英尺,而新建公寓的平均面 积则为1075平方英尺,低于2007年的1200平 方英尺。

3、自建房较少

去年,美国只有110万家庭选择自建房居 住,比经济危机之时增加了10.8%。

4.高租金

租房者平均花费30%的收入在房租上。在 纽约、旧金山等大城市,花费50%的收入租房 也很常见。



房贷压力最大的25%人群每个月的饮食 支持减少了41%,此外还有一些人减少了健保 支出。

6、建筑工人高龄化

由于裁员人数增多、新房建设增加,更多 人选择做建筑工人。2014年55岁以上的建筑工 人数量比2007年增加了16%。

7、政府支持不足

只有四分之一的符合住房补贴要求的租 客领取了政府资助。这意味著政府支持不足。

8、贫困社区翻倍

2000年到2014年,美国贫困率超40%的社 区数量翻了一倍,达到1370万个。这与社区之 间的种族隔离有关。25%贫困人口为非裔,18% 为西班牙裔,6%为白人。

土地越来越少、房价越来越高等因素导致 买房难,美联储已经加息,而且预期今年还将 加息3次,美国房贷利率会不断提高,今年不买



RE/MAX Southwest 281-491-1776





调整H-1B签证政策



家公民入境之后,川普下一个行政命令可能针对 H-1B签证,高科技行业每年招聘大批外国高科 打下的基础。他说:"事实上,美国财富500强公 技人才的工作签证计划。一旦该命令成为现实,司中40%是由移民或移后代创办的。矽谷的命脉 将会给想要在美国发展的留学生和矽谷带来重 在于高科技工程师,而我们的工程师中有53%来

川普下令暂停收容难民并禁止7个穆斯林 国家公民入境的举动,在全美多地引发大规模的 抗议示威活动,移民比重较高的矽谷高科技领域 同样也举行类似的示威活动,科技巨头们如谷歌 , Facebook, 微软等也强烈反对。而川普的下一步 政策更是直接影响到每年雇佣大量外来员工的 人员来从市高科技工作。 科技公司。

命令,对H-1B签证计划进行大幅修改,旨在确 保美国人优先获得工作机会,这也符合川普的美 国优先政策。根据这项行政命令草案,各企业在 招聘时须优先雇用美国劳工,假如不得不雇用外 国劳工,也须优先给予本国劳工最高薪酬。

-旦该命令通过并执行,意味矽谷各大高 科技公司,如谷歌、苹果、微软、亚马逊等,在招聘 员工是将面临重大挑战和变革。矽谷领导集团 Secretary Sean Spicer)在星 30 日回答记者关于 (Silicon Valley Leadership Group)首席执行官瓜 H-1B签证的提问时,没有明确表明将会出台这

继下令暂停收容难民并禁止7个穆斯林国 尔迪诺(Carl Guardino)指出,包括创新经济在内 的美国经济,是靠移民、难民的勤劳、勇敢、智慧

美国每年向技术人员发放6万5000份H-1B 签证,另外还有2万份发放给美国毕业的外国留 学生。根据布鲁金斯学会(Brookings Institution)的 数据,2013年约有2万7000份签证发放给湾区的 高科技工作者。而科技公司表示,他们需要这些

该草案针对的对象还包括参加暑期工作的 据彭博报道,川普政府已经起草一份行政 大学留学生签证,临时农业工人签证和其他工作 签证。草案指出,这些工作计划应以保护美国工 人和现有合法居民的公民权利为准则,"应优先 保护美国工人 - 那些被遗忘的工作人员 - 以及 他们的工作。"

> 该草案要求相关政府机构分析签证计划对 美国工作市场的影响,并制定新法规以保护美国 工人。白宫新闻发言人斯派塞(White House Press

德州認證出租專家 德州認證物業經理人

不过有 不少人表示, H-1B 计划被 - 些公司滥 用,让大批美 国人失去工 作。例如,在 加州大学旧 金山分校 (UC Francisco), 由 于技术外包 导致几十名

科技人员失 业,学校因此 被指控滥用

H-1B 计划。 霍华德大 学 (Howard University)公 共政策教授 希拉 (Ronil Hira)认为,根 本的问题在 于,企业可以 支付给H-1B

签证持有人 比美国工人更少的工资,所 以企业更倾向于雇佣H-1B 签证持有者。而针对此问题, 加州众议员伊萨(Darrell Issa)

曾有提案要求将H-1B签证持有者的最低薪资 由6万美元提高到10万美元,试图以此遏制企业 滥用H-1B签证计划。上周众议员洛夫格伦(Zoe Lofgren)提出一个类似提案,她表示,希望立法将 H-1B 计划重新聚焦其初衷,吸引世界上最优秀 的人才,来填补美国人才市场的空缺,为美国创 造就业,而不是取代美国工人。

但瓜尔迪诺认为,美国没有足够的人才来 满足其对技术工人的需求,而且对签证的限制可 能会让矽谷高科技公司因此丧失顶尖人才。他指 出,打击H-1B签证的后果,可能是让更多的公 司为追求高端人才而转移到海外,"反而给美国 的就业和经济发展带来极大不利"。

川普或向留学生开刀 留学路和留美路都

根据侨报昨日报道,美媒Vox公布的一份 行政令草稿内容(此份行政令草稿只是网传,内 容真假仍需核实)表示川普要改良现行CPT、

DEPARTMA

Monday, February 13, 2017

U.S. Citizenship and Immigration Services

OPT制度,取消H1B抽签制度,以确保美国本国 学生不会在职场处于不利地位,避免移民抢本国 人的工作。对于奥巴马执政时期将STEM(科学、 技术、工程和数学领域)专业的学生 OPT时间由 12个月延期到36个月,川普会提议撤销此政策。

如果 OPT 签证真的取消,意味著留学生的 学生签证过期后要立即回国。这对很多还在读书 、希冀留在美国工作生活的外国学生来说,如同 ·道惊雷。而 OPT 被取消也势必会影响接下来 到美国留学的人数。

据最新统计,在美国大学的外国学生中,中 国留学生占全部国际学生31.5%,2015-2016学 年比上一年增长8.1%。另据所读学位统计学生人 数,外国学生攻读大学和研究生学位分别增长 7.1%和6%。但最引人注目的还是"选择性实习培 训"(OPT),在 2015-2016 学年,OPT 国际学生增 加了22.6%。特别是STEM专业的学生OPT延长 至36个月更是扩大了实习的人数。(未完)

D&L TRAVEL & TOURS

黃石公園買二送-

☆加拿大、美加東團,美東團,美西團買二送一 郵輪旅行團:歐洲、其他國家均有

奉旅行社将爲大家預計一個愉快的旅遊 ★★★精通國、粤、潮、越、東、英、法語★★★

美中商會副會長 學區房購買 房屋保險 公司成立報稅 realty31

Cell:469-525-2475 公司:972-517-6908 info@31realty.net *& StateFarm*™



汽車保險

房屋保險

健康保險

商業保險

●初學者、年青駕駛者、有罰單和車

禍者,價比別家更優惠。 ●屋主、兩車以上、續保、良好記錄

●新房子(_15%),防火保安系統 (20%)沒不良記錄或車子同一

●最好的保費 ●完善的保障

●多家A級公司 ●比一下就知

●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、

勞工保險等等,CGL、BONDS、商

業車、公寓等等,各類商業保險價

者,保價特優。

家公司保價特優。

State Farm Insurance 提供保險和理財服務

Sherry Lee, Agent

汽車,房屋,商業,人壽,醫藥,長期護理保險 子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070 Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998

713 **777-9111**

E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

Sam's Insurance Agency

IO1_SF LEE李再融2467B_8

呆險及稅

營業時間 星期一至星期五 9:30AM-6:00PM 星期六10:00AM-4:00PM

AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司,如:Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、 American Mercury, American First, Fidelity, Foremost, Republic, Unicare, Bluecross BlueShield, Aetna, ING....

所有保險項目: 汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、 退休金、IRA特别專門於幫助客人省税及最快速度拿到退稅

其他服務項目:公證、公司轉讓、交通安全講課

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898 E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065 Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

註册代表

幫助你所有的稅務及保險需求 Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D. Houston, TX 77072 (位於Bellaire與Wilcrest, Kimson Bellaire對面)





CLU 呂振益 J.Eric Lu 熱心,省錢,妥善的保障及服務.

呂氏 J. Eric Lu 保險 Insurance Agency www.farmersagent.com/ilu 713-988-0788

我們的信念 竭盡所能,爲您提供誠信

經驗豐富 服務專線精通國、台、粵、英語 您可依賴的事業事務所

餐館及商業 ■ 房屋及水災 • 人壽保險 • 汽車保險 員工保險 • 地產保險

協助申請歐計健保補助 以及估價諮詢

世事難料,我們關照你

Cigna. COMMUNITY HEALTH CHOICE

服務客戶逾20年,全德州各地都有滿意的客戶 / 在文化中心斜對面 黃金超市後街 外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036 101_LUBERGTC_

FARMERS

我們服務德州已超過25年了!

免費估價 精通: 國、粵、英、越、潮、臺語

免費詢問

營業: 星期一至五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM



9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面) CPA, MBA, CPCU



Allrisc Insurance Agency



Jason Yeo **Allrisc Insurance Agency**

6918 Corporate Drive Unit B1 Houston, TX 77036 jason@allrisc.com

"Ask me about the **AARP Auto** Insurance Program from The Hartford¹."

Now available in your area!

This auto insurance is designed exclusively for AARP members - and is now available through your local Hartford independent agent!

Call Today for your FREE,

「向我瞭解 The Hartford 的 AARP 汽車保險計畫1。」

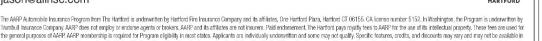
如今正在您的地區推出!

該項汽車保險專為 AARP 會員 量身打造,現正透過當地的 Hartford 獨立代理商推出!

現在致電,即可獲得免費的無

713-777-6000





Trumbull Insurance Company, AAIP does not employ or endorse agents or brokers, AAIP and its affiliates are not insurers. Paid endorsement. The Hartford pays royally fees to AAIP for the use of its intellectual property. These fees are used for the general purposes of AAIP. AAIP membrariaphi is required for Program eligibility in most setuke. Applicants are individually endownership and purposes of AAIP. In the accordance with state filings and applicable key. You have the policy of purposes and paid of the property of th 1 In Texas, the Program is underwritten by Southern County Mutual Insurance Company, through Hartford of Texas General Agency, Inc. Hartford Fire Insurance Company and its affiliates are not financially responsible for insurance products underwritten and issued by Southern County Mutual Insurance Company.

安利保險

還未申請奧巴馬 健保人士注意!! 保你錢包

衹要你附合以下 條件,你還可以

有資格申請: 新生小孩

因失業或被現有公司健保 計劃終止 因離婚失去現有健保計劃

從別州移居到德州

新綠卡持有者 讓我們的專業 士協助你申

UnitedHealthcare XAetna HUMANA

保你家人



代理各類人壽/投資計劃:

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情



Email: christine@allrisc.com 外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080

營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM 6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

I01_ALLRISC TO安利保險1234567B_16

一 精通: 國、粵、英語

Christine To /蘇霓裳

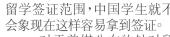
IO1 ALL DISC VEO安利保險123/I567B 16

将调整H-1B签证政策

但是,川普当选后,新政府可能对国际留学生采取 留学签证范围,中国学生就不 紧缩政策,特别是大选期间,川普发表一系列针对 特定外国人和宗教的言论引起广泛讨论。2015年12 月,川普呼吁"暂时禁止"所有穆斯林教徒(Muslims) 进入美国,川普竞选运动全国协调人 Sam Clovis告 诉媒体,打算针对穆斯林国际学生颁布禁令。

今年8月,川普又建议对入境的外国人进行 意识形态测试,暂时停止给"输出恐怖主义"的地区 发放签证。当时他说,美国只能接纳"那些分享我们 的价值观并尊重我们人民"的入境者,"除了筛选出 所有同情恐怖团体的成员外,我们还必须封堵任何 对我们国家或原则持敌对态度,以及相信伊斯兰教 法应取代美国法律的人。那些不相信我们宪法或支 持偏见和仇恨的人,不会被移民进入我们国家。只 有那些被认为能在美国蓬勃发展并拥抱宽容的美 多·特别是学习STEM的学生。 国社会的人,才可以获得签证。"

川普的言论在美国大学校园引发了一系列冲 合法拿到工卡并工作。但这个 突和辩论,许多依赖国际学生的大学校长们担忧, 这位总统候选人可能会吓跑外国学生,以及未来可 能紧缩国际学生签证政策。来美国留学的人也十分 partment of Homeland Security) 担忧,虽然中国不是穆斯林国家,却也是不同社会 制度和意识形态的国家。如果川普上台后扩大紧缩



对于美媒公布的针对留 学生的新政传闻,专访了曾威 达(Franklin Tzeng)移民律师,提 供给大家曾律师的看法和建议

曾律师认为美媒Vox公 布的行政令草稿可靠性很高, 但内容最后会不会被修改仍不 确定。但可以确定的是,如果行 政令是真的,那对留学生的影

1. OPT 时间会被缩短很

2. 之前H-1B的配偶可以 行政令会把这个取消掉。

3. 国家国土安全局(De-会开始调查留学生工作环境。

4. 加大对外国学生的监 控,对于 OPT 进行 改革,以防止美国 学生在劳动力中处

对于留学生 的建议,曾律师认 为,大部分留学生

在美国都已经有本科学位,或者是从国 内大学毕业到美国读硕士或者博士。根 据政策,持有本科学位是可以申请 H-1B的。努力找公司,找工作,争取到 留下来的工作签证身份是学生的第一 个考虑。

同时,曾律师推荐学生在选择专 业方面往STEM 领域考虑,因为科学、 技术、工程和数学领域在美国属 ■ 高薪 职位,目前也很需要这些领域的人才。 而且,这些专业毕业的学生在任何一个 国家包括美国都是很受欢迎的。如会计 ,医生,律师,电脑,工程师等职业也是 相对安全的,因为无论川普如何改变移 民法律,这些工作领域的技术人员都是 美国最希望保留的

另一方面,曾律师认为学习如市 场营销、文科类专业的学生较难找到工 作机会,因为薪水不会很高,被取代性 也很高,所以H-1B会相对难批。将会 给想要在美国发展的留学生和矽谷带 来重大冲击。







U.S. Citizenship and Immigration Services

DANNY HOU

Mercedes-Benz

of Sugar Land 梅賽德斯-奔馳 糖城店

15625 Southwest Freeway Sugar Land, Texas 77478 直撥:(281)207-1584

手機:(832)361-9088 dhou@mbsugarland.com

另有大量優質二手車選擇





8:00AM-6:00PM 8:00AM-4:00PM

周日 Closed 負責人:胡志成(Sing)、Kimberly

6689 Wilcrest Dr. Houston, Texas 77072 (近百利大道,Chase Bank銀行正後方) 承修 Extended Warranty · 免费洗車服務



TOYOTA MACURA

汽車保養專家·個人公司及一切定期保修

請攜帶此廣告指名找華人銷售經理



Sterling McCall



舊車換新車 |\$3000 政府補貼計畫已開始

2016 RAV4, Corolla. **Tundra** 終於等到零利息 2016 High Lander (10月20日起)

2017Camry 提前實施0%利息 幾乎所有車型 年底賠本抛售 請速與我們聯繫 (713) 518-3169

ОУОТА

不是吹出來的,放眼Houston所有的TOYOTA車行 唯有我們的銷售團隊做到了 當您決定買TOYOTA之時,請務必聯絡我們

我們會 不惜一切代價 讓您成爲我們的顧客

休城唯一,堪稱全美唯一 華人"一條龍"銷售,貸款,售後服務團隊

(銷售部經理) 由Steven Ye和David Luo提供超低售價,衆口皆碑 (貸款部經理) 由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續,簡便快捷

(服務部經理) 由David Wang爲您解決任何疑難雜症,開的安心

9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074 (281)223-2919



(713)518-3169



David Luo羅



12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072 Tel: 281-776-0800

鈑金・噴漆部

☆精通保險理賠法,AAA, 州農場保險指定修護廠 **☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS** 高價收買

FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM** 三年內 ☆鈑金修護, 爭取減或免自付款,保證復原如新 車禍車

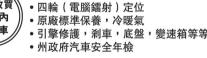
☆最新電腦控制, 下吸式,氣熱,無塵烤漆房 (原廠標準,且有終身保證計劃) ☆<mark>修護期間,備有免費(收費)</mark>租車

☆全車開入式拉大樑機 (三臺) Bellaire Blvd

AAA保險 Approved Auto Repair 高檔車修護

電腦雷射光束

大樑檢驗分析儀



• 噴射式引擎,電腦控制系統專家

• 精修電系,噴射式供油系統



●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●

★ 歡迎精修 "Extended Warranty", 減或免自付款。 ★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00

政府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。

拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語) E-mail: autoritecollision@yahoo.com

Blvd Houston Tx



- ★完整檢測汽車中心
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- **★剎車、防凍液、傳動系統**
- ★方向盤及僻震器
- ★皮帶、水喉
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★州政府汽車安全年檢
- ★價位保證滿意

鈑金部 免費估價

州政府汽車安全年檢 (請攜帶保險卡)





星期一至星期六 9:00AM-6:00PM 電話:713-484-7777

(来源:侨报网)随著报税季的到来,美国人 开始收集所有与报税有关的表格资料,或者想 象著那么一大笔的退税能不能按时收到。但是, 他们是怎么完成这一艰巨的工作呢?

多种报税方式

从报税软件程序到税务师,很多方式都可 用于2017年报税,但搞清楚最适合自己的方式 8.5%人工填写 可能很难。正因为如此, GOBankingRates 对 5, 028美国人报税的习惯方式进行了调查。结果怎 ■呢?

34.5%使用软件工具

这是目前最流行的报税方式,超过三分之 一纳税者采用了这一报税手段。之所以受欢迎, 一是它易于操作,二是成本较低。

对于普通用户,个人或家庭的网上 (on-line)联邦报税软件价格范围,从TaxACT基 本版的免费,到为那些投资和/或出租财产者准 备的 Turbo Tax 高级版 (Premier)的 49.95 美元。个 体企业可使用价格为74.95美元的TurboTax"家 庭和企业版"(Home & Business)。

最便宜的网上报税版本是包括一个州电子 报税的 TaxACT, 为 16.95 美元。H&R Block's 报税,可能的原因是他们中大部分还 Tax Cut 网上高级版是 34.95 美元,另一种用户 必须下载的"家庭与企业"版本为79.95美元。

36.8%聘请专业会计师

聘请会计师报税也是一样常见的报税方式 ,28.5%受访者表示喜欢这种方法,另外8.3%会 选择H&R Block 这类的公司。这意味著大多数 10.3% 受访者表示,他们会手工填写 人宁愿多花钱也不愿自己完成这个苦差。

国家会计师协会的数据显示,2015年平均 费用为273元。

今年适逢美国本科申请两大改革:一是SAT在今年3月份

哈佛大学13日公布了2017年秋季本科入学提前录取

哈佛大学同时公布了此次录取的学生族裔构成:938 名学

2017年秋季入学目前新SAT的在申请中的影响还不明朗,

宾西法利亚大学提前录取(ED)有6147名学生申请,录取

启动了新的考试;二是发布了新的申请系统(CAAS)。这些改革

对美本申请造成了哪些影响?随著2017年本科秋季入学(美国称

为2021届)的逐步放榜,启德教育美国产品中心对几所顶尖院校

(REA)数据。不出所料,今年哈佛提前录取申请人数延续了增长

趋势,比去年增长了5%,共有6473名学生申请,录取了938名,录

取率14.5%。这也是自2011年哈佛开始恢复提前录取以来,录取

率最低的一次。去年同期有6173人申请哈佛提前录取,最终录取

生中,非裔美国人占比12.6%,比去年增加了3个百分点。亚裔美

国人21.7%,比去年同比下降了2.4个百分点。拉丁裔美国人占比

8.8%,比去年同比下降了1个百分点。原住民占比1.1%。白人及国

但新的申请系统(CAAS),根据哈佛的统计,此次只有39个学生

用到这个系统,绝大部分学生用的是"通用申请"系统(common

了1354名学生,此次提前录取申请学生比去年同期增长了7%,

10.9%请家庭成员或朋友帮忙

的提前录取数据进行了分析:

了 918 人,录取率 14.9%。

际学生比例暂未公布。

application)

这类人很幸运能找到为他们服务的家 庭成员或朋友,而且这类帮助通常还是免 费的。

但是,如果是一个非专业人士,可能在 填写时会出现较多的错误,在国税局和州 税务总局处理时就会有麻烦。

大约8.5%受访者采用最原始的笔和 纸方法,他们并不为电子申报的简便所动。 2015年国税局收到的1.505亿份报税申报 表中,85.6%是通过电子软件和专业人士 完成的,这意味著其中14.4%由手工填写。

人工填写最大的缺陷是容易出错, IRS估计约有20%的错误率。好处是便宜 很多,因为大多数美国国税局报税表格可 以在许多图书馆和邮局免费领取。

9.2%不报税

这类人有些年收入低于10,300元无需申报 ,也有些是需要申报而不做的。

老少有别

18至24岁年轻人20.7%表示不 在上学或做兼职,收入不高无需报税 。另外,19.7%表示,朋友或家庭成员 为他们申报,说明大部分年轻人与父 母联合报税。

有趣的是,这个年龄段高达 报税单。这个比例之高,与45岁至54 岁的相当。

聘请专业人士和使用软件程序 这两种报税方式普遍受到年轻人的

工具提交税单,高于年龄在25至34岁的45.5% 和65岁及以上的26.2%

相反,65岁及以上纳税人42.5%愿意通过 业人士完成报税,是25至34岁21.3%的近两 倍

男女有别

调查发现,女性更喜欢使用传统报税方式 或求助于朋友或家庭成员。而男人更可能手工 完成、聘请会计师或不报税。男女都可能更喜欢

比四年前增长了28%,为历年提前录取 考生来说,提前做一些了解,看自己更适合哪个考试。 申请人数最多的一次

宾大也公布了提前录取学生的构 成:申请人来自美国46个州,以及华盛 顿、波多黎各和44个国家;13%的国际学 生;52%女生(今年宾大工程学院提前 录取的学生中,女生达到了50%)

哥伦比亚大学今年有4086名学生 申请提前录取(ED),申请人数比去年同期增长了16%;但哥大未 公布今年具体录取数据。去年哥大提前录取有3520人申请,621

人被录取。 今年康奈尔大学提前录取(ED)有5384人申请,申请人数

比去年同期增长了10.3%,十年内提前录取申请人数增长了78% 。今年康奈尔提前录取了1378人,录取率为25.6%,略低于去年的 27.4%。国际学生占比 14.4%。44%的学生提交的是新 SAT, 35%学 生提交了旧SAT,53%的学生提交了ACT,其中有不少学生提交 了两种考试成绩其中提交ACT的学生占比有显著提高。

通过这些录取数据,可以看出以下三个特点: 1、新的申请系统 CAAS 在今年申请中占比非常小。

新的系统今年刚刚启用,预计会在3-5年后达到或者超过 通用申请系统(common application),对于明年要申请的学生,预 计影响不大,对于两年后申请的学生需要非常重视,因为 CAAS 更重视平时的记录,而不是像通用申请系统那样在申请时才开

2、新的SAT启用后,提交ACT成绩的学生占比会增加。 从康奈尔大学的数据可以看出,今年申请的学生很多提供 了新旧SAT成绩,同时有一半以上的学生提供了ACT成绩。一 般来说,东部的大学提供ACT成绩的比例不高,预计是因为新 强制要求入读,但如何优化选择,同样需要深思熟虑和专业的指 SAT考试3月份启用,需要一段时间适应,很多学生为了避免失导。 误,采取了考ACT的策略。对于还未决定是考SAT还是ACT的

3、提前申请学生越来越多,如何应对?

从以上几所大学公布的数据看,提前申请的学生逐年上升 ,提前录取率逐年下降。那对于将来要申请的学生来说,是否一 定要提前申请呢?

在今年的提前招生中,哈佛大学录取与奖学金办公室主任 William R. Fitzsimmons 对提前录取表达了担忧。哈佛在提前录 取中发放了50%左右的offer(去年哈佛一共录取了2037人,其中 提前录取918人),即提前录取基本锁定了一半的学生,而且这个 比例也在逐步增加。作为哈佛大学来说,并不希望过多的学生把 重点都放在申请提前录取,主要原因是学校希望学生对学校选 择能有长远考虑,常规申请会有更充裕的时间,也能在申请中体 现更多的课外活动。

哥大的回应是,虽然提前申请录取率高,只是因为提前申 请是一批自身条件较好的学生集中在一起,导致录取率高,哥大 不会因为提前申请而降低录取标准,哥大强烈建议是只有哥大 是你的第一选择时才考虑申请哥大的ED。

结合这些数据,启德教育美国留学专家认为:提前申请是 美国大学竞争的一种策略,目的在提前锁定人才。短期看,这种 竞争策略不会改变,即提前申请的政策各个大学近期不会取消 。需要注意的是,提前申请并不是降低标准。如果你在11月1日 之前准备好了,那可以尝试提前申请;如果你在11月1日之前还 没有准备好(如托福或者SAT未达理想分数,11-12月有重大奖 项、论文发表等),则建议常规申请。如果未准备好而强行申请, 很可能导致拒录,则该校常规申请机会就丧失了。

分清楚常规申请中ED, EA, REA等的异同。简单来说ED 是录取后必须要就读的学校,选择一定要慎重。EA/REA虽然不



Daily New/

所谓入乡随俗,刚到美国不久的华人,常常会 因为生长的文化背景不同,和对美国社会生活 、风俗习惯的了解不够,而"出洋相"闹笑话。 下面就为大家介绍一些在美国生活应该掌握的 小窍门,或应该了解的美国人的社会风俗习惯

1、许多中国人刚到美国时完全没有付小费 的概念,常常因此搞得大家很尴尬。其实,在美 国很多地方都需要小费,例如餐厅、理发等通 常占10%-15%的消费;旅馆、计程车等通常只 需要1至3美元。此外,您还应该了解,美国的餐 厅一般一桌只有一个服务生,一开始是谁帮你 点菜的,待会有什么事情就找他,因为你的小费

只付给他,所以其他服务生没有义务帮你。 2、Rebate和 cash back都是在美国经常用到 的促销方式。所谓 rebate 就是把东西买回家之后 ,填一份申请书,付上产品的电脑条码(UPC), back就是在结帐的时候直接退还现金给你。附 记:良好的节俭习惯是留学生活的根本。

3、很多场合会要求出示身份证件,特别是附 有照片的证件,如银行开户,餐厅酒吧点酒,使 用支票购物,到邮局领包裹等。可用来证明身份 的证件有驾照(可持护照、出生证明、居住地 证明向各地汽车监理站申请)、学生证、信用 车,需要另外考路试才可驾驶。

用大约是五百至一千美元。整个家庭大约在二 千至三千美元之间。选择保险要注意可能发生 的疾病,是否在 Cover 的范围,还有 Cover 的比 例是多少。美国保险是部分给付,而且要超过一 定金额,称之(deductible)。一般保险 Cover 的范 围是"医疗上必须"的。附记:如果学校没有一 定要申请,另外治牙费用不在保险范围内;大病 通常都需要自己购买保险。

账号填写申请信息。

5、美国社会现在几乎是持卡时代,随身不带 太多现金,以免招来危险。有时在餐馆使用百元 大钞,还会引来不便,不如随身携带提款卡及信 用卡,使用方便。虽是如此,但随身不妨多带些 quarter,一来可打电话,二来可付小费,或其他 投币之用。附记:如提取大量现金(超过2000美 元)需要提前电话预定。

6、各种帐单应准时支付,帐单上多会载明付 费截止日期,最好能够提早一周左右支付。万一 连同收据寄给制造商,他们回寄你支票;而 cash 误时,不仅可能会遭罚款,同时也会使自己信用 扫地。附记:在美国信用大于一切,信用不好今 后买房、买车困难,甚至连工作都难以找到。

7、美国人喜欢养宠物,特别是狗和猫,但是 在未经主人同意时,最好别随意逗主人家的狗。 美国人带狗去住宅区散步时,会带著为狗清除 粪便的工具与袋子。有责任心的美国人会将家 中养的狗猫带去兽医那儿做节育手术的。在美 卡等。附记: 驾照于笔试后即可得到, 但无法开 国虐狗等同于虐人, 不喜欢狗的朋友需要避让。

8、有人打喷嚏时,美国人就会异口同声地对 4、在美国念书,一定要强制保险,多数学校 他说"Bless you",打喷嚏的人也都会说"Thank 明文规定没有保险,就不能注册。学生保险的费 you"致谢;在公共场所避免打嗝,如果不小心打



并遵从简单的生活习惯,有助于让你很好地融 入美国社会。

9、在美国公共场合例如公交车、地铁不要 大声喧哗,注意排队上车。

10、万圣节在北美有习俗,小孩子会挨家挨 户敲门,你需要准备些糖果,否则你的窗户可能 不保。附记:这是北美的习惯,警察不会管的,自 己多准备些才是硬道理。

11、租房在美国很关键,学校里面比较贵但

了嗝,就得赶快说声\"Excuse me\"。切记,了解 是安全系数比较高;外边自租相对自由也可以 有更多选择,费用也会相对便宜,但要看清楚房 费是否包含各种水电费。附记:自租尽量避免在 犯罪率高的区域,那里相对便宜但是安全系数 真的不高。

12、BOXING日是美国一年一度的打折日, 也是华人采购的最好时机。如你需要购买心仪 的商品,需要提早去排队,否则好东西都没有了

象不到的美国

趣事一:美国最土的是什么?

满大街都是穿著印著州名的T恤还有卫衣。想像一下,如果中 国人都在衣服上印上「河南、河北、湖南、江西.....」会是怎样-

除了穿印有州名的衣服,穿印著各个大学名字衣服的也不少。 在机场候机的时候,都能看到机场的商店里在卖这种衣服。去过 几个大学参观,大学里面的纪念品商店里也都是卖这些,此外还 有印有学校名字的杯子、钥匙扣等生活用品。尽管只是高中,也 到处都是学校的纪念物品,也是一种美国文化。

趣事二:冰箱贴 到了美国你难免会出去逛,去几个景点,景点里也都有纪念品 商店,卖印有标志建筑、当地风光的周边产品。明信片自是不必 说,另外一个哪儿都能看到的东西就是冰箱贴,无处不在。

除了最普通的冰箱贴,还有一些冰箱贴做成了开瓶器。有的学 生去到当地的家里冰箱上就贴满了各地搜罗来的冰箱贴,很有 意思。

趣事三:无处不在的冰块

候原因,也是因为加冰可以减少糖的摄入。但是美国这个四季分 把你想要的礼物都加进去,发链接给你的朋友。更常见的是参加

明的地方,冬天在餐厅要杯水,上来的 都是冰水混合物。

这个让很多学生一开始就完全没法 理解了。其实有的说法是因为在冰水的 刺激下,人都会吃得比需要的多一些。 趣事四:为「糖」而狂

只要你看过美国人做饼干,不用多, 看一次,估计就再也不敢吃那些饼干了 。基本上一半都是糖。特别是 chocolate chip cookies 和 peanut butter cups°

关于糖最明显的体现就是在万圣节。 美国孩子万圣节要到的糖果能吃很久。 真的是很多很多。2014年,美国人在万 圣节花了22亿美元买各种糖果。

趣事五:结婚礼物 说到中西方的婚礼。大家对「份子钱」这件事情很好奇。

各大购物网站上都提供一个功能,叫做 gift registry 或者 想像一下如果是在热带,冷饮里都放冰块是能理解的,除了气 wedding registry。如果你要结婚,你就可以在上面创建一个单子



婚礼的朋友,可以在指定的大型购物网站上面搜你的名字,找到 你的清单,从清单中选一个作为礼物,选了之后,这个选项就会 从清单上消失。非常人性化的设计对不对?

清单上比较常见的包括厨具之类的,有贵的也有便宜的,朋友们

就挑著买。大家也可以想想自己的礼物清单哟。

Chens Royal Jade Yummy Hunan PeKing Chef Chinatown Chop Kong Kitchen Asia Fortune Red Grand Canton City Cafe Little Star Sushi Rice Ming Grill Inn Hibachi Szechuan Shanghai Sum Fu Wall New Garden "Cuisine Ho House East Teriyaki Hong Panda Tasty Wei One Dumpling Tea Wah Golden Hot Bowl Bistro Green Lucky Food Dragon Imperial Gourmet mr Lee Chopsticks Good Jin Taste King Sun Great Palace Bamboo Number Moon Thai super Hing Oriental Mandarin Dynasty Seafood

(来源:中国新闻网)

前《纽约时报》(The New York Times)华裔记者李竞曾和其他 人合作拍摄一段寻找左宗棠鸡这道菜起源的纪录片。左宗棠鸡可 能是西方世界最受欢迎的中餐菜品,但是跟很多美国人吃的中餐 一样,这个名字可能来源于口口相传产生的误会。

据《华盛顿邮报》(The Washington Post)8日报道,美国的中餐 馆数量很是庞大,约在5万家左右。根据李竞的说法,美国的中餐 馆数量要超过麦当劳、汉堡王、肯德基以及温蒂汉堡(Wendy's)加

美国中餐的"风景"不只是因为菜肴, 更有趣的是这些中餐馆的取名结构。

在美国,如果开一家没有那些美国人 已经爱上的食物的中餐馆,想要吸引顾客 会很困难。同样的,如果你的中餐馆没有 人们熟悉的名字,很可能也会失败

美国人已经习惯了类似"金龙自助餐 "(Golden Dragon Buffet)这样的中餐馆名 字。如果你开的中餐馆取名太过西化,很 有可能就根本无法吸引那些想要吃中餐 的人。

不过,李竞也指出,这样的状况并不 只是中餐馆才会遇到。不管是其他亚洲菜 ,甚至欧洲菜,也都是一样,会使用一些特

定的语句或者词语。 想要了解美国的中餐馆取名上到底 有什么特点,《华盛顿邮报》的两名记者分 析了美国知名点评网站Yelp上的数据。 这家公司提供了约4万家中餐馆的名字。 在经过筛查后,这些数据显示出了一些有

在该网站上搜集的中餐馆名字中,使 用最为频繁的字眼并不令人意外,"饭店"

(Restaurant)、"中国"(China)和"华人" (Chinese)并列最高,约有15000家中餐馆都用了这些字样

因为著名连锁餐厅熊猫快餐(Panda Express)的影响, 快餐(Express)是次受欢迎的字样,有超过3000家餐馆使用 。另外有2495家餐馆使用熊猫作为自己名字的一部分。

另一个颇受欢迎的字样是来自粤语发音的"锅"(Wok)。另外, 使用地点的中餐馆名字中,最受欢迎的是"花园"(Garden)、"房屋" (House)和"厨房"(Kitchen)。

有趣的是新和老两字之间的差别,"新"(New)字排在最受欢 猫最受欢迎的动物是"龙"



迎的第11名,有超过1500家餐馆名字中含有该字。但是"老"(Old) 字只出现了31次,这些餐馆的名字大多类似"老北京"或者"老四

最受欢迎的颜色则是"金色"(Golden)(1238家餐馆),次于熊

中餐馆在差地俭崛起 中国移民和游客贡献最大

《赫芬顿邮报》5月11日报道,160年以来,中 国食品在美国都是以中餐馆提供的食物为主要 形式出现。由于开中餐馆的人大多是中国移民后 裔,他们现在所提供的食物,通常融合了美式风 济实力的上升。 味,而并非正宗的中国菜。不过,这种情况在近五 年发生了变化:由于中国本土民众越来越多的涌 入美国,中国餐厅也正在影响著美国。

正如前面所提,越来越多的中国人来到美国 ,他们或是游客、或是留学生,他们拥有一个共同 一都有一个"中国胃"。也正因如此,他 们来到美国后都会寻求符合他们胃口的中国菜。 这并不是一个新的现象,在30年前就曾有中国 游客只为吃到一口正宗的中国菜花几个小时跑 到洛杉矶华埠。

而往往那些满足"中国胃"的中餐馆通常都 开在地理位置偏远的地区,少数华人社区当然也 能看见一些中式餐厅,总之,过去的中餐馆都是 之前,科斯塔梅萨和格兰岱尔都没有中餐馆,而 策。

围绕在华人聚居区域开设。

但是现在,随著来美中国游客数量的不断增 多,中国餐饮在美国已经开始形成独立的市场。 报道称,这个引人注目的变化归因于中国国民经 Observatory)周围,一家中餐馆开业,中国游客可 子走后他们也会离开,所以现在大学城周围的中

-些来自香港、上海和北京的人们越来越喜 欢来美国游玩,洛杉矶(Los Angeles)地区的高档 购物中心也为了迎合这一趋势,在每一家商店都 至少安排一位中国员工。

在科斯塔梅萨(Costa Mesa)南海岸时髦的大 型购物商城中,中国游客因商场内缺少中国食品 而牢骚满腹,最后游客们因为没有中餐馆只能到 商场外就餐,这引起了商场的重视,随后,商场 迅速行动,把原本开在商场内的麦当劳驱逐出去 ,设立了著名中餐馆——鼎泰丰饺子连锁店 (Din Tai Fung dumpling chain)。同样,2014年,另 一家鼎泰丰在美国格兰岱尔市(Glendale)开业。 现在,每个城市中都要有一个正宗的中餐店。

据报道,中国游客对中餐馆在美崛起的影响令 人吃惊。在好莱坞和格里菲斯天文台(Griffith 以在这里品尝到地道的中国美食。与此同时,环 国餐厅大多做的是地道的中国菜。 球影城也在它的餐厅中开始提供中餐。而洛杉矶 则是最先打出中餐广告吸引游客的城市。其他 地方为了迎合中国游客也开始提供中文菜单。 文章称:放心,这种趋势将席卷整个美国。

不过,文章提到,中国游客并不是影响中国 餐厅在美国地位提升的唯一原因。

在过去五年中,来自中国大陆地区的留学生 越来越多,美国大学城周围几乎都可以看到各种 中餐馆。过去几十年中,大部分中国留学生来到 美国留学后会选择留在美国继续生活。可现在, 更多的中国留学生愿意读完书后回中国发展。中 国政府也为这些海外留学生提供了很多优惠政

1年合约套装

\$44.99

(1-12 MONTHS)

超过140个频道 包括火箭队球赛

老板大都是刚到美国的中国本土居民,他们由于 孩子上学或者其他原因在这里开办中国餐馆,孩

事实上,逐渐增多的中国移民对美国中餐馆 的影响可能比中国留学生和游客都大。在洛杉矶 市区拥有大量华人街区,在那里,你可以找到川 菜——砧板熟食店(Cutting Board Deli),该店本 来位于洛杉矶世贸中心(Los Angeles World Trade Cente)旁一个偏僻的停车场附近,那里本 来很少会有人人路过,但因为中国商人和游客, 现在该店的生意火了起来。

谁知道中国餐馆还会在美国发生什么意想 不到的变化,对此,我们只有等著瞧了。

最新優惠 \$14.99/月

台灣天王套裝21個頻道+TVBS

\$19.99/月

香港翡翠電視9個頻道

\$19.99/月

\$34.99/月 英文120個新聞、體育、娛樂頻道 永久免費 HD 高清頻道 ★優惠套裝需加訂英文頻道

我們也有商家Business 最優質的網路和電話、電視服務 餐館、辦公室、商場.....

SUMMER 最低的價格,最大的優惠 Energy 我們代理住家和商業用電服務

1年合约套装

\$29.99

(1-12 MONTHS) 1 year Agreement

25MB 下载速度

Feb 21, 2017

网络+电话 电视+网络

1年合约套装 \$59.99 (1 -24 MONTHS) Include UNLIMITED

Call CHINA , HK, ... \$10/modem rental **25** MBPS 下载速度 全美无限通话

\$10/modem * 超过140个频道 **包括火箭队球赛 ***全关无限通话 •25 MB下载速度 HD/DVR add \$10

comcast.

电视+网络+电话

1年合约套裝

\$99.99

(1-12 MONTHS)

ultrag

★Comcast 電話包括免費無限制打中國、香港、新加坡和韓國。

1年合约套装

\$79.99

(1-12 MONTHS)

\$10/modem rental

25 MB 下栽速度

包括火箭队球察





多種型號全自動清洗及易拆洗抽油煙機,特價**\$288-\$595** **有抽油煙機樣品展示和專人為你詳細解釋及專業安裝.

★所有優惠有條件限制,請來電洽詢

www.generalcomm.com | Tel:281-983-0088 / 1-866-772-0888 | 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036



休士頓黃頁 Yellow Pages



美南新聞日報・華府新聞日報・達拉斯日報 🗸 శు 新예 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 10245

ま人的第几任女朋友フ

每个阶段的男人都有他独特的味道,就好像不同年份的葡萄酒一样。你喜欢哪个年份的美酒呢?又能喝到哪 -年的美酒呢?

每个男人的不同阶段对女人的要求是不同的。比如年轻的时候追求貌美,青年的时候要求有面子,成熟了就 追求舒适。你想在哪个阶段遇到他呢?

一个男性从男孩到男人,是一个漫长的过程。人的观念和对待感情的方式,除了家庭背景、成长环境之外, 更受着感情经历的影响。如果真心爱过,一段感情留给你的印记多半是刻骨铭心。和一个女人分开之后,身上必 然遗留着这个女人对他的影响。慢慢地,几段感情的影响改变了他对待感情的方式和对感情的要求,随着年龄的 增长,可能最后走入婚姻的他和最初的他已经迥然不同。

多半温柔、体贴的好男人,都是女人调教出来的。初恋的时候,彼此往往不懂得珍惜;经历了一些情感,男 人更会珍惜身边的你,因为他的前女友教会了他很多。所以,当我们拥有一个好男人的同时,就应该知道,我们 所享受的,是前一个女孩的成果。那么,男人的第几任女友最幸福呢?

纯洁的爱情就能代表一切。他什么也不 懂,追求你的时候写了几封情书,在你 的宿舍楼下叫你;第一次牵你手的时候 考虑了两天;第一次说爱你的时候脸涨 了你,先问你同不同意。这就是初恋, 他对感情毫不在行,更加不懂女人,不 知道你想要什么。你问他最爱的人是谁 ,他不会撒谎,说是他妈妈。你问他将 来会不会娶你,他呆了一呆,说没想过 这个问题。

第一段感情无疑是青涩的。这是他 对感情没有过多的想法,也没有太多的 要求,基本上,无论你是怎么样的,他 都可以接受,并且愿意无条件地宠着你

初恋是美好而纯洁的,可是,不是 也是无疾而终的,因为没有考虑到现实 情况的可行性。

如果从印记的深度来说,第一段感 情给他留下的印记是最深的,影响也是 最大的。多年以后,他已经儿女成群, 得通红;第一次吻你的时候,害怕冲撞 依然可以回忆起阳光灿烂的午后,和你 一起在大树底下无忧无虑地打闹。

> 他送你花,请你朋友吃饭。他说 "我爱你",然后抱起你打转。你答应 他的那一刻,他就吻了你。这就是处于 第二段恋情中男人的表现。他说女朋友 应该要给男友洗衣服,要在他打球的时 候送水擦汗。你问他最爱的人是谁,他 考虑了一下,说,是你。你问,我们会 不会有未来?他说,你愿不愿意去我的

个时候我太小,什么也不懂。

经历过一段感情的男人,已经对女 人的喜好等有自己的理解。对于感情、 对于女人、对于婚姻,他已经有了模糊 的概念,有意无意中,他在追求和调试 自己的感情观。但处于第二段恋情中的 男人,虽然知道了自己想要什么,但是 他还不想那么快把自己给束缚起来。

他说,虽然我什么也没有,但有一 颗爱你的心。相信我,我们会很幸福的 。于是你们在陌生的城市租房,同住了 一间小屋子,有简陋的卫生间和厨房。 每天早上你比他早起,偶尔会给他做早 餐,分开坐车去上班。晚上,你在回来 的路上买好菜,回去做给他吃,他偶尔 、哄着你、爱着你。但是大多数的初恋。家乡?偶尔,他会想起初恋,他说,那。洗洗碗、擦擦地。一起省吃俭用还读书



时候欠在信用卡里的帐,等攒够了钱结 段感情之后已经不再注重感觉,只是选 婚。你跟他回老家,他说爸爸觉得你是 个好姑娘。

这个阶段的男人,已经褪去了青涩 ,从男孩走向男人。对于女人,他除了 关注外貌、身材之外,还会关注你会不 会做饭?会照顾好自己吗?会不会是一 个好母亲?他开始思量和你结婚的可行 的沉淀,那些沉淀已经酝酿成了醇香的 性,两个人到底适不适合一起生活。

经过了两段感情,男人有了成家的 打算,他会主动带你回家见父母。会为 了你省吃俭用,他答应要给你幸福。可 能处于第三段恋情中的男人经济还不是 很好,但是他会为了你们的小家努力。 所以,经过了两段感情的男人基本上算 是结婚的好对象。

晚上他送你回家就留下来过了夜。他很 会疼人,永远懂得女人需要什么。你还 没有要求,他就给你惊喜了。他买了房 子写上了你的名字。他妈妈看到你的时 候说,闺女,都不小了,结婚吧!你觉 得自己很幸福,接受了他的钻戒。有一 天,你翻他的电脑,看到了他写给前女 友的信,说了你们的故事,然后说:这 些都是我最想为你做的,可是我以前不 懂也没有条件。

经过了三段感情,男人已经有了一 定的经济能力,他能给予你生活上所需 起守株待兔遇到好男人的渺茫,不如开 的。但是这个阶段的男人可能经历了几 始调教你的他吧。

择一个结婚的对象,所以要警惕男人是 否为了结婚而结婚。

如果你能在这个阶段遇到这个男人 ,那么无疑你是幸运的。无论是经济上 还是心理上,他都是一个成熟的男人, 你可以享受到之前他经历过的那些磨难 美酒,你要做的就是慢慢地品味,喝下 这杯美酒。

如果你能在这个阶段遇到这个男人 ,无疑对自身也是一个极大的挑战。 正是因为他什么都不缺,正是因为 他对女人、对婚姻、对未来已经有 了一个明确的规划,只要你表现出 一点点的不适合,他就会对你扣掉 ·分,再一分,六十分以下,就会 他说,我觉得我们会谈得来。那天 出局。你要和他是朋友,能敞开心 分享一切;也要是下属,对他敬仰 和尊重;也要是恋人,身上有着迷 人的特质让他走不开。

> 每个阶段的男人都有他独特的味道 ,就好像不同年份的葡萄酒一样。你喜 欢哪个年份的美酒呢?又能喝到哪一年 的美酒呢?

> 无论是遇到哪个阶段的男人,都是 需要女人去调教和培养的。好的男人身 上一定有他身后女人的影子,所以,比



大千世界 Daily New/

另类渠道解烦恼 一葩减压法



当前,随着人们生活节奏的不 断加快,来自职场及家庭等的压力 让许多人疲惫不已。为此,日本人 想出了一些独特的减压方法,为这 类人群提供释放压力的另类渠道。 "成人包裹"治疗腰酸背痛

近来,日本各地正流行一种新的 治疗方法,即将人裹在一块透气的 大布中,模拟母亲子宫的舒适感, 据称矫正姿势和缓解身体僵硬,引 来不少不堪压力重负的人们前来一

"擦泪帅哥"为妇女减压 俗话说"异性相吸",在日本 而生的专门服务

。顾客拨打电话 , 只需花上7900 日元(约合420元 硅胶材质,怎么捏都会变回原来的 人民币),就能雇

一名"擦泪帅哥 帮忙擦眼泪! 女人们还能根据 个人喜好选择偏 爱的帅哥,享受 其温柔的安慰。

事后,帅哥还会为释放完压力的你 擦干泪水。

"哭泣房" 让你痛快哭一场

现代人生活压力大,日本就 有开发商忽发奇想,设计出"泪 活支援住宅",在商品房里增加 了一个小小的哭泣房间,里面有 电视屏幕及立体声音响系统,让 住户观看催泪电影和听催泪歌曲 ,能有地方痛痛快快哭一场。开 放商还称,这种舒压方法对人体 能一甩而光",称这是个很好的 能有"奇效"。

"欠揍玩具"供你发泄

在日本,还有一些可以用来发 本停不下来"。

也有为此而应运 泄的玩具,当你被上司骂或者心情 不佳时,就可以把情绪统统发泄在 它们身上。比如有一种长得"欠揍 "的人脸玩具,不开心就捏捏捏,

"打点滴"解疲劳

在日本,还有一个叫做"点滴 10"的服务场所,专门为生活节奏 快、精神压力大的健康人解决这类 问题。它让人们在工作间隙只需抽 出10分钟的时间打点滴,就可以随 时补充维生素、缓解疲劳。顾客来 到这里后,首先要接受医师的诊疗 ,根据医嘱接受点滴服务。费用也

不贵。 "甩头自拍"甩掉烦恼

不久前,一组奇葩甩头照风 靡日本网络,最早是由该国一名 女高中生发起,她将拍过的甩头 照发到网上并留言说: "一边甩 头一边自拍,感觉讨厌的事情都 释放压力的方式。于是,网友们 也纷纷效仿拍照上传,表示"根

孙儿抓住彩票不放 奶奶无奈买下中百万大奖

近日,泰国帕府一位54岁的 奶奶莎文,幸运地中了彩票一等奖 ,奖金高达600万泰铢(约120万元 人民币),而这都归功于她年仅6个

月的小孙子。 据莎文讲述,前几日她开玩笑 说想中头奖,让孙子帮忙选个号码 ,于是抱着孙儿去买彩票。

一到摊位前,小孙子就抓着3 张彩票不撒手,莎文不得已以每 张80铢的价格,将3张彩票全数

没想到本月1日开奖时,竟然真中了一

张价值600万铢的头奖。

莎文表示,她在孙子出生后两天,即 能带来好运。

2016年8月1日,就在家附近买中了尾号2位 数的彩票,从此便相信孙儿能带来好运。直 到汶期彩票开奖,莎文更加坚信自己的福孙

世界独一无二 黑人母亲诞下两名白人子女

英国一名黑人母亲与一名白人男 子成婚后,所诞下的两名子女均拥有 白人外表,专家称其是全球唯一一位 诞下两名白人子女的黑人女性。

据报道,35岁的凯瑟琳双亲来自 尼日利亚,其家族均为黑人,毫无白 人血统。然而,凯瑟琳于2014年产下 长子后,竟发现儿子为白人,当时已 有医生表示她的个案非常罕见。

没想到的是,凯瑟琳在之后产下 女儿时,发现女儿也同为白人。她说 ,根据遗传学专家所指,当时长子的 案例属于百万分之一,而女儿出生后 更是令专家感到惊讶。她说:"很多 人会怀疑我是不是他们的母亲,甚至 以为我只是保姆。"

凯瑟琳相信,唯一的解释就是其家族拥 有隐性白人基因,只是多年来未有发现



遗传学专家林奇对此称,凯瑟琳家族隐 性的白人基因返祖现象,导致她诞下两名白

西班牙建首座3D打印桥 建筑材料可循环利用



位于西班牙的全球第一座由3D打印而成的桥梁,备受 瞩目,成为当地热点。

据报道,这座桥位于首都马德里一个公园,长12米, 款1.75米,由加泰罗尼亚先进建筑学院设计,并由西班牙

土木工程公司Acciona打印建造。 这座混凝土桥坐落于卡斯蒂利亚拉曼查公园,由8个 独立部份组成,通过有机和仿生建筑技术设计而成,类似

于自然环境中的天然形态。 报道称,由于在打造过程中可把建筑材料循环再用, 所以不会生产大量建筑废料,十分环保。

据悉,这座桥于去年12月中落成启用,建筑团队希望 ,类似的3D打印技术未来可以在建筑工程发挥作用。

民宅发现24条响尾蛇

响尾蛇具有毒性,令不少人都望而生畏 响尾蛇,相当惊人。

据报道,该家庭中的年幼成员麦法顿在 厕所发现一条响尾蛇,一家人将其杀死后, 致电灭蛇公司求助。

然而,灭蛇公司抵达现场后,却 。美国得克萨斯州日前有一个民宅出现24条 在屋中的其他角落发现另外23条响尾

该公司随后也在社交网络发帖指出,响 尾蛇当时以保护色隐藏自己,因此难以被人 发现。

■焦点话题

■人《日教器

1月25日,农历丙申年倒数第二个工作日,四处弥漫着春节气息。

当日,中国国家通讯社新华社,公布了两办"近日"印发的一个意见,即《关于实施 中华优秀传统文化传承发展工程的意见》,这是第一次以中央文件形式专题阐述中华优秀传 统文化传承发展工作。两办还发出通知,"要求各地区各部门结合实际认真贯彻落实"。两 办即中共中央办公厅、国务院办公厅,一些重要文件,常以它们的名义发出。

一天后的26日,中国最高领导人习近平,在二〇一七年春节团拜会上的讲话中,多处 谈及中华文化。

他解读鸡文化:"在中华文化中,鸡是'德禽',是'知时鸟',鸡鸣而起反映了中国人 自古以来的勤勉勤奋精神。雄鸡司晨,向我们昭示着时光之宝贵。"他还引用宋代王安石的 一首诗:"飞来山上千寻塔,闻说鸡鸣见日升。不畏浮云遮望眼,自缘身在最高层。"

春节前两天,一个意见的印发,一个讲话的发表,恰是中华文化备受重视的浓缩显示。 近年,一个极为鲜明的迹象是,中华文化正在神州大地焕发生机。十八大以来,中华 文化日益受到党和国家最高层重视。文化自信成为整个国家的热词,它被视为"是更基 本、更深层、更持久的力量"。

中华文化独一无二的理念、智慧、气度、神韵、增添了中国人民和中华民族内心深处 的自信和自豪。专家普遍认为,以《关于实施中华优秀传统文化传承发展工程的意见》(简 称《意见》)印发为标志,中国吹响弘扬中华文化新号角。

什么是优秀传统文化

我们常说,中华文化源 远流长、灿烂辉煌。什么是 "中华文化",什么是"中华 优秀传统文化"? 这是一个既 简单到妇孺皆知,又复杂到 顶级专家也难说透的问题。

《意见》认为,中华优秀 传统文化,主要分三大类: 核心思想理念、中华传统美 德、中华人文精神。

以"核心思想理念"为 例,《意见》认为,中华基本 思想理念包括革故鼎新、与 时俱进的思想, 脚踏实地、 实事求是的思想,惠民利 民、安民富民的思想,道法 自然、天人合一的思想等; 核心思想理念,则包括讲仁 爱、重民本、守诚信、崇正义、 尚和合、求大同等。中华传统 美德包括自强不息、敬业乐 群、扶危济困、见义勇为、孝老 爱亲等。中华人文精神则包 括如求同存异、和而不同的处 世方法,文以载道、以文化人 的教化思想,形神兼备、情景 交融的美学追求,俭约自守、 中和泰和的生活理念等。

如何传承发展中华优秀 传统文化?《意见》列出了七大 重点任务。具体而言,包括深 人阐发文化精髓、贯穿国民教 育始终、保护传承文化遗产、 滋养文艺创作、融入生产生 活、加大宣传教育力度、推动 中外文化交流互鉴等。

就"深入阐发文化精 ',《意见》提出,要实施 中华文化资源普查工程,构 建准确权威、开放共享的中

华文化资源公共数据平台: 建设国家文献战略储备库、革 命文物资源目录和大数据库 等。在"贯穿国民教育始终" 方面,要编写中华文化幼儿读 物,开展"少年传承中华传统 美德"系列教育活动,创作系 列绘本、童谣、儿歌、动画等 修订中小学道德与法治、语 文、历史等课程教材,等 此外,意见还提出要"加 展文明家庭创建活动,挖掘和 整理家训、家书文化,用优 的家风家教培育青少年

如何落实以上七大重点 任务?除了加强组织领导, 还需要加强政策保障、加强 文化法治环境建设、充分调 动全社会积极性创造性等。

如政策保障方面,意见指 出,要加大中央和地方各级财 政支持力度,同时统筹整合现 有相关资金,支持中华优秀传 统文化传承发展重点项目。 制定和完善惠及中华优秀传 统文化传承发展工程项目的 金融支持政策,等等

《意见》指向8年后的 2025年。它描绘了这样一副 蓝图:届时,"中华优秀传统文 化传承发展体系基本形成,研 究阐发、教育普及、保护传承、 创新发展、传播交流等方面协 同推进并取得重要成果,具有 中国特色、中国风格、中国气 派的文化产品更加丰富,文化 自觉和文化自信显著增强,国 家文化软实力的根基更为坚 实,中华文化的国际影响力明 显提升"。



最高领导人带头

中国最高领导人习近平, 极为重视中 华文化。

他在国内调研、海外出访时, 在发表 演讲、撰写文章时,经常引用中华古典 名句,时常阐述中华传统文化相关话 题。在他看来,"没有文明的继承和发 展,没有文化的弘扬和繁荣,就没有中 国梦的实现"。

很多细节,彰显他对中华文化的热爱。 2013年11月26日, 习近平在山东曲阜 孔府考察,在孔子研究院,他拿起《孔子 家语通解》《论语诠解》翻阅:"这两本书 我要仔细看看。"习近平随后与专家座谈时 表示,中华民族有着源远流长的传统文 化,也一定能创造中华文化新的辉煌。

2014年5月4日, 习近平与北大著名哲 学大师汤一介促膝交谈, 赞扬他勤奋严谨 的治学精神。在与师生交流时, 习近平表 示,推进中国改革发展,实现现代化,需 要文史哲。文史哲研究要帮助人们确立前 进的方向和信心。

2014年12月20日, 习近平在澳门大学 住宿式书院参与"中华传统文化与当代青 年"主题沙龙。他对学生们说:"中华文化 博大精深, 我本人也是一个中华文化的热 烈拥护者、忠实学习者。"并希望大家增强 文化自信,增强作为一个中国人的骨气和

他善于向古人借智慧。习近平常以 "适当的引经据典"阐明透彻的思想。他引 用过的古典名句,对我们的工作、生活、 学习,均有参考价值。

2017年1月17日,在世界经济论坛 2017年年会开幕式上的主旨演讲中,习近 平引用汉·刘安《淮南子·主术训》中的名 句,"积力之所举,则无不胜也;众智之所 为,则无不成也"。在庆祝中国共产党成立 95周年大会上的讲话中(2016年7月1 日),他提及的"功以才成,业由才广", 出自西晋·陈寿《三国志·蜀书九》。谈法 治,他说"法者,天下之准绳也";谈义利 观,他说"国不以利为利,以义为利也"; 谈历史,他说"前事不忘,后事之 师" ……这些名句,极为精当。

"不忘历史才能开辟未来,善于继承才 能善于创新。优秀传统文化是一个国 家、一个民族传承和发展的根本,如果 丢掉了,就割断了精神命脉。"2014年9 月24日, 习近平出席纪念孔子诞辰2565 周年国际学术研讨会暨国际儒学联合会 第五届会员大会开幕会并发表重要讲话 时说。十八大以来,他曾出席过多人的 延辰纪念活动,而孔子的传统文化形 象,极有标签意义。

"中华民族伟大复兴需要以中华文化 发展繁荣为条件"。对习近平的这句话, 著名作家王蒙撰文指出,这一重要论 断,深刻阐明了中华文化发展繁荣对于 中华民族伟大复兴的重要意义, 也深刻 阐明了中华文化发展繁荣的时代使命与 责任担当。

创造性传承发展

俗大巡游活动

近年,为普及中华传统文化,一些媒体做

出多种新的尝试,颇有成效。

今年春节期间,中央电视台第二季《中国 诗词大会》受到社会广泛关注,大会的很多高 手成为"网红"。此外,《中国汉字听写大会》 《中国成语大会》《中国谜语大会》《成语英 雄》等节目,同样走红一时。

纸媒方面,《人民日报海外版》自2014年 起,便推出"习得"系列报道,梳理归纳了习 近平在讲话、文稿中引用的古典名句,并作了 释义,产生很大反响。迄今,这个系列报道已 有八期,按主题分,分别是修身、为学、官 德、民本、治理、天下、全球治理、中国方 案。2月3日,出版了最新一期。新媒体方 面,微信公号"学习小组"连续编辑"平天 下"系列图书,聚焦"中国古典治理智慧" "中国古典政治智慧"等,其中《平天下-中国古典治理智慧》一书,有幸成为国礼,走

"综合运用报纸、书刊、电台、电视台、 互联网站等各类载体,融通多媒体资源,统筹 宣传、文化、文物等各方力量,创新表达方 式,大力彰显中华文化魅力","实施中华文化 新媒体传播工程"等,是《关于实施中华优秀 传统文化传承发展工程的意见》的要求。

各地关照中华文化,形式不断创新。湖南 常德柳叶湖,有面长达数里的"诗墙",以防 洪墙为载体, 荟萃了历代名家名诗、当代名家

墨宝。著名作家梁衡,曾写过一篇《常德柳叶 湖诗墙的启示》。他说,常德诗墙至少给了我 们三点启发,一是经典是经得起历史检验的, 经久不衰; 二是经典需要传播, 要经常请出来 擦拭擦拭,才能继续发光;三是经典要回归生 活, 反复普及, 才能变为人民群众的精神食

赵京武摄 (人民视觉)

《意见》则正好强调"融入生产生活"。要 求"深入挖掘城市历史文化价值,提炼精选一 批凸显文化特色的经典性元素和标志性符号, 纳入城镇化建设、城市规划设计, 合理应用于 城市雕塑、广场园林等公共空间, 避免千篇一 律、千城一面",等等。

此外, 在中外文化交流互鉴方面, 海外中

国文化中心、孔子学院,文化节展、文物展 览、博览会、书展、电影节、体育活动、旅游 推介和各类品牌活动,正在助推中华优秀传统 文化的国际传播。而华侨华人、文化体育名 人、各方面出境人员,我国驻外机构、中资企 业、与我友好合作机构和世界各地的中餐馆 等,也发挥着重要作用。

正如习近平在纪念毛泽东同志诞辰120周 年座谈会上的讲话中所说,站立在960万平方 公里的广袤土地上, 吸吮着中华民族漫长奋斗 积累的文化养分,拥有13亿中国人民聚合的 磅礴之力,我们走自己的路,具有无比广阔的 舞台,具有无比深厚的历史底蕴,具有无比强 大的前进定力。

Builders | Contractors | Dealers



sales@asiacabinetry.com | www.asiacabinetry.com





(图/文 盖军)由地产开发商Novel Creative Development 在 2015 年底推出的 Ivy Lofts 高层住宅项目,推出后立即受到大量买主 青睐

The Ivy Lofts 项目负责人吴小姐对来宾表 示:方便独到的地点(Location)和别具一格 的精心设计以及非常方便的一站式的社区服务 是这个项目最吸引人的主要特色;销售价格更 是这个项目的卖点,你只需投入小量资本就能 轻松的拥有五星级的家。

The Ivy Lofts 高层住宅项目所在的位置位 于休斯顿市中心东部(East Downtown),开 车到 Downtown 仅有 1 分钟,距离世界上最大 的德州医疗中心仅有10分钟车程,并且4分 钟驾驶就可到达休斯顿大学,让因工作和读书

带来的交通困扰不再成为

如果您是一位体育迷, 那么居住在 Ivy Lofts 将彻 底让你近距离全方位的感 受美国体育的魅力,近在 家门有三大著名球场 ---NBA 丰田中心, 休斯顿 Dynamo 足球队主场 BBVA compass stadium,太空人队 主场 Minute Maid Park。此 外,这个区域还近邻大型 会务中心 (George Brown convention center) , 同 时,市中心汇聚了休斯顿

的博物馆区,大型专业演出剧场,户外剧场, Hermann Park 公园区等都是闲暇和周末活动的 好去处。

此外,在城市别的区域无法复制的一个特 色是, TheIvy Lofts 拥有独特的城市风景线, (Downtown view),享有星空观景台,让生 活品味显现卓越超群。

不俗设计和一站式社区特色

The Ivy Lofts 项目为客户设立了一种全新 的城市生活方式,一楼有超过 1.5 万平方英尺 的商业门面,包括餐厅、超市、酒吧等;设计 了户外游泳池、烧烤区、健身房、SPA、绿地 花园、会议室、休息厅、举办活动聚会的场所, 更吸引人的一大亮点是,在27层还有一个住 户可携友共享的观景台,灿烂星空和璀璨辉煌

的都市夜景都可尽情欣赏,让住户真正能够做 到足不出户, 社交休闲两不误, 吃喝玩乐、生 活品味尽在 The Ivy Lofts。"

The Ivy Lofts 微型高层住宅在德州是第一 家,目前的户型面积有四种:

第一种是Studio 户型(1 bed+1 bath), 位于2楼至22楼,面积396-488平方英尺。 价格 16 万起。

第二种是600平方英尺以上,多出一间书 房,也可做为卧室使用,价格 26 万起。

第三种是 2 bed+2 bath,位于 17 层以上, 价格 39.9 万起。

第四种是Penthouse 风格(顶楼套房)3 bed+3 bath, 面积 1200-2000 平方英尺, 价格 在 59.9 万到 100 万。每户都有至少一个免费的 车位,2房以上2个车位,每一个单位均有阳

台。在配套设施上, The Ivy Lofts 开发商在每 个房间都安装了 Smart home 智能远程控制系 统,住户可以通过手机 Smart phone APP 开 / 关门、调节空调温度、监控室内宠物和防盗, 就算在外地旅游出差也能做到时时远程控制。

在空间的设计和利用上, The Ivy Lofts 堪 称典范,处处精心是该房屋的最大特色,可以 收放遥控的床、餐桌、隐藏式的储藏间、洗衣 机、烘干机、用来收纳规整的吊柜,每户都安 装了 LED 高效灯源,节能环保。高大上的德 国 BOSCH 绿色家电产品,日系超省电、高效 率分离式空调系统空调 Daiken,都给人一种简 约但不失豪华气派,质朴又充满现代城市的高

目前, The Ivy Lofts 的户型销售目前正在 热卖当中,有兴趣自住或者投资的人士,请尽 快和项目销售部门联系,以预先选择自己理想 的楼层和户型。办公室工作时间每周七天,上 午 10 点到晚上 7 点, 7 点之后需预约。

电话: (713) 489-5638

王小姐 电话:832-278-8091







中國城合源坊Ste 301、302、306租 售,一樓可辦公、二樓可居,合源坊 北邊是休斯敦中華文化服務中心,南 面與興旺的黃金廣場隔街彼鄰,遙對 最新落成的敦煌廣場,東邊是大通銀 行和著名的老字號王朝超市,西面是 八號公路。

地址

9788 Clarewood Dr., **Houston TX 77036**

有意租或買房者

281-827-8746





永盛圖書百貨 (頂好廣場) 713.271.8186

佐羅電話 (頂好廣場) 713.777.8868

陽光快遞 (敦煌廣場)

832.206.1388

愛華電信 832.561.1485

家樂超市 (糖城) 281.313.8838

享受至臻视界

