

FRANCIS Y CHOY PLLC

全美最大华裔独立多媒体集团 HERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团 报业・电视・黄页・移动传媒 ∠

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

5.00 美南国际电视网



休士顿旅游指南 ston Travel Guide

The Largest Asian Independent Multi-Media Group

電話:281-288-2888 Lee Ta (CAMRY/COROLLA/RAV4)

免費贈送愛車汽車隔熱紙 營業時間:每週一至周五:上午九點至晚上七點 地址:20400145 NORTH,SPRING TX 77373

德州第一大汽車經銷商

【 表 新 前 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. 美南新闻Houston TX · 达拉斯时报 Dallas TX · 芝加哥时报 Chicago IL · 波士顿新闻 Boston MA · 亚特兰大新闻 Atlanta GA · 奥斯丁新闻 Austin TX · 波特兰新闻 Portland OR · 圣安东尼新闻 San Antonio TX · 西雅图新闻 Seattle WA · 圣路易新闻 St. Louis MO 发行人 李蔚华/Publisher: Wea H Lee 总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai CIRCUI 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin

商业广告:ad@scdaily.com 黄页:chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告:cla@scdaily.com 新闻专线:news@scdaily.com 美南活动中心:activity@scdaily.com 美南电视:itv@scdaily.com 网址:www.scdaily.com でいれて」

凤凰 iMarkets 编译自 ZeroHedGE 网站, SRSrocco Report 网页的所有者史蒂夫-圣安吉 洛(Steve St. Angelo)近日表示,眼下的经济繁 荣是完全建立在一个虚假的基础之上的

統深會計師事務所

史蒂夫-圣安吉洛是一位能源专业的学生, 他表示目前全球范围内人均能源价格正处于稳 步下跌的状态,由此导致的结果是该价格即使 在未来有所回升,但幅度也会十分有限

他还強调,过去数十年以来所谓的经济增 长并不是因为净能源供给有盈余,而更多是因 为举债。这种经济增长的方式正是"寅吃牟粮", 对经济发展反而会产生负面作用。



史蒂夫-圣安吉洛认为一旦下一次经济或 金融危机来临的话,过度膨胀的资产价格或将 会"一泻千里",跌幅高达50%至75%。

他表示,我们正处于一个基于大量债务的 市场。事实上,能源领域的发展并没有使得经济 领域出现积极的增幅。实体经济没有出现实质 性的增长,却出现了经济和资产价值被夸大的

20世纪70年代期间,美国国内对于能源投 资的回报有所下降,由此美国大力发展制造业 以延续国家经济生命。值得注意的是,鉴于目前 美国对于石油投资所获得的回报情况,制造业 已经成为美国经济无力承担的项目。

经济增长的趋势正向世界上其他劳动力成 本较低的地方转移。美国人开始购买更多的房 产、商品以及员工,为此人们债台高筑,事实上 这正是美国次级经济领域里所谓"水蛭与花"之 间关系扩大的结果。

就表面价值而言,上述经济发展态势转移 的情况正在持续之中。人们向美国以外的地区 转移,购买大大小小不同的商品,许多人还在全 世界各国之间旅行,这些所有的消费行为都建 立于借债的基础之上。当债务泡沫破裂时,经济 发展的真相将会无情的展现在所有美国人面前 ,而实际上并没有多少人为此做好应对准备

当经济增长放缓之时,也正是资产大幅贬 值的时候。没有人能够猜出贬值的幅度,但有观 点指出届时出现的跌幅可能会高达50%。上述 跌幅也不会是在一天之内发生的,当市场真正 开始崩盘时,首波影响将发生在房地产市场,届 时地产价值或下跌三到五成。

有分析人士指出,美国资产价格将经历大 幅贬值—艰难回涨—进一步贬值的循环之中, 他还预计未来五到十年之中,美国房地产价值 或将缩水75%甚至更多。

届时股市和债券市场也会受到相似的影响 。如果经济崩盘的速度加快,股票市场、债券市 场以及房地产市场的价值也会出现实质性下跌 ,跌幅可能会超出人们的预期。

(据凤凰国际 iMarkets)



100元/6次

Open 7 day A Week

10:00am-10:00pm

由广东四大名医李广海传人罗荣华医师坐诊

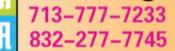
跌打、扭伤、腰疼

肩周炎、脚跟骨刺等 713-272-8838 9198 Bellaire Blvd #C. Housotn.TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁









ZaZa Digital 713-777-7233 9889 Bellaire Blvd.,#312 **Houston TX 77036** (敦煌廣場#312,山水眼鏡對面)

Samsung

無需合同 最低月費 高速上網

日韓賞楓團11/6-11/18 \$1649 包機票團費 德州新奧爾良團\$38起,歐洲\$788起 • CLEAR INTERNET • 蘋果牌產品 批發價服務新老客人學生

IATAN **公**證 ARC專業

新英格蘭賞楓團 10/4-10/9 \$595買二送-南美(巴西,阿根廷,智利)1/11-1/21 \$3099 歐洲巴爾幹遊輪4/20-5/9 \$2624起包機票 俄羅斯挪威17天團9/27-10/13 \$5499包機勇

aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)

推出



LaneCert

MAC BOOK AIR,MAC BOOK PRO,I TOUCH等 蘋果產品全新上架·折扣酬賓·全市最低價. 年薪不是夢,Cisco互

馬雲說: 人類正從IT(Information Technology)信息技術時代走進DT (Data Technology)數據技術時代,即互聯網時代。互聯網對世界的影響剛剛開始』

Cisco互聯網專家(CCIE),它的職能是設計和維護互聯網高速公路,是DT時代 首選工作。職位缺口大,工作福利好,工作輕鬆。

■ LaneCert Inc是州政府授權的職業培訓學校,失業人員可申請免費學習,提供理論和實際操作,行業認證,就業服務三位一體。培訓,實習和就業一條龍服務。

·基礎 · 3-6個月 · 快速軟行 · 高前就業 · www.lanecert.com 適用人群,沒有工作者、留學生、對現有工作不過

Email: info@lanecert.com | Phone: 832-539-3333 | 972-268-7129 | Cell: 682-333-3292 達拉斯分校: 111 Bedford Rd, Bedford, TX 76022 + 休斯頓分校: 12989 Bellaire Blvd #4A, Houston, TX 77072



回上海, \$399長榮回台灣

中國純玩團\$99起,歐洲\$748起

2017年3月21日(星期二)降重开幕 7850 Parkwood Circle Dr. Suite A1

Houston, Texas 77036 (八号公路旁) Tel: 713-637-4302





C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

精通國語、英語 粵語、西班牙語 法學博士 ATTORNEY AT LAW

資深出庭辯護律師

刑事事故/車禍意外/人身傷害 家庭法/離婚官司/子女扶養

商業/房產糾紛





Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen 歡迎來電預約/

画第832-632-4639

972-963-0215 @281-498-4310

E-mail/ manager.v@houstondivorcenow.com www.leelegalgroup.com

地址// 為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002



3%低首期和淨值套現貸款,可以不查收入,不查銀行存款. 832-677-3188 RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com

9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝廣場内)

5家保險公司,保費低,服務好

832-535-8860 專營:汽車,房屋,商業,人壽 聘請貸款、保險經紀 yvonnestchee@gmail.com

續七年獲 Channell 3



秘制鹹豬手 紅蔥頭走地雞 特色牛仔粒 蜜汁燒豬頸肉

燒汁什菌鵝腸 燒汁法國鵝肝什菌 澳門燒腩仔 鳳城精巧骨 鳳城秘制骨 日式響螺雞 中山魚頭煲

木瓜牛仔骨煲 乾燒原只帶子皇

阿拉斯加皇帝蟹 波士頓龍蝦皇 西雅圖大蟹 紐約游水黑斑 加州游水紅斑 西雅圖游水彩龍魚 波士頓活帶子 西雅圖大蟹

游水加州珊瑚蝦







房地产现况 2Status of Real Estate

Daily New/

星期一

2017年7月17日

在美国买房遇麻烦 iceri独窍全在这里



买房对于美国人来说是一生中需要做出的

买过程中会出现压力,其中许多压力来自财务

方面。另一项NerdWallet最近所做的调查发现,

的,而且也不可能按照事先的计划进行。不过, 住房购买过程中的一些麻烦其实都很典型,随 侨报网看看这篇文章或许可以帮助购房者提前

做好准备,并在出现问题时学会如何应对

18.9%

17.9%

11%

6.5%

What is a Good Credit Score?

虑程度可想而知。

杂,21%表示恐慌。

1. 信用评分低于预期

4.9%

4.2%

300-550

图片来源:Credit Repair Pros

然需要至少760的信用评分来获得最优惠的利

如何处理:如果分数过低,有可能是信用报 告出现错误,可以到网站 annualcreditreport 妇表示,在买了新家之后,他们的关系更密切了 com查查是否有错误或身份被盗。

2. 抵押贷款申请被拒



图片来源:Sundial Insurance Services

即使有良好的信用评分,如果放款人看不 到良好的债务与收入比率或银行帐户文件,他 们可能会对贷款人说不。

如何处理:提前准备必要的文件,并多选择 几个贷款人。如果仍然被拒,可能需要花费一些 时间修复信用评分或寻找价格较低的房屋。

3. 与家人发生矛盾



图片来源:Reader's Digest

购买房屋所带来的压力让家人关系紧张 根据最近LendingHome的调查显示,十分之六 尽管获得抵押贷款变得越来越容易,但仍 的千禧一代和X世代(1966-1980年出生的人)表 示他们在购房过程中与另一半的意见不合

如何外理:在开始找房子之前就要对关键 问题进行详细讨论,并切记齐心协力。有半数夫

4. 找不到喜欢的房子



图片来源:Pinterest 目前库存非常紧张,住房销售非常迅速,特 别是要买过渡房或准备立即搬入的购房者,买 不到房是个大问题。

如何处理:尽可能快地去找房子,并事先做 好房贷预批,以便在看到喜欢的房子时能及时 提供。总之,不要操之过急,有时等待好过后悔。

5. 在出价时失利

图片来源:Toronto Realty Blog

在库存紧张的情况下,一个性价比不错的 住宅往往会引来多个买家。

如何处理:尽量不要被情绪引导,做出不理



智的消费。提前做好预算,并了解其中的浮动空 间,并坚守这个价钱。

6. 抵押贷款文书难以完成



图片来源:In5D

即使已获得预先批准,贷方在整个过程中 还会要求提供更多的文件和其他材料。

如何处理:提前准备,以便快速提供所需文 件。但无论准备得多么充分,都要为贷款人提出

的另外要 求做好情 绪准备。



居中律問Law Offices of Fangzhong Tian, PLLC

28.9%

19.8%

13.9%

12.249

7.99%

田律師精辦政治庇護和各類移民。其出人意料的辦案和勝訴記錄歸功於他的知識素養 、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地上庭經驗,同時精通於撰寫各類 上訴狀,為客戶爭取最大權益。

www.tianlawoffice.com

https://sites.google.com/site/tianlawoffice/ E-mail:alextianattornev@gmail.com

❷ 達拉斯總部辦公室 11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243

●休士頓分部辦公室

6161 Savoy Dr, S#400, Houston, TX 77036

📞 (972)978-2961 + (214)646-8776 + (832)789-1997 + 🖶 (817)977-6831



專攻政治庇護 / 各類移民

電話:832-582-8448 Hotline:832-657-9837 傳真:832-327-5188 PERM 職業移民, EB1, NIW, L-1A線卡、 于瀾 律師



EB5投資移民親屬移民,結婚綠卡, ALAN YU 未婚簽證L-1, H-1, E-2 工作簽證, 公司設立, 合約起草 全美移民律師協會會員 Member of American 保釋, 遞解處境上訴 Immigration Lawyer

申請歸化入籍 代辦簽證延期,工卡、旅行證,留學簽證

本語事務所 The Yu Law Office 事業移民律師・經驗豐富・ 発費電話答詢・周末接受預約



(Of Counsel)



Aram Sadegi

郵箱:alanyulaw@yahoo.com 地址: 10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運大道上・MAMA超市對面)

秉穎聯合律師事務

Law Offices of Sung & Associates, P.C.

了美娜律師事務所Law office of Mina Amiry

Tel: (832)274-9262、(832)605-0888(英文) / (832)768-0588(中文/台語) Email: mina@amirylaw.com Fax: (281) 980-5893

移民:申請綠卡、歸化公民、家庭移民、投資移民等 房地產:各類地產相關合約/各式租約

遺囑信託及其他: 各類遺囑/授權書/NFA信託

刑事法、移民法



Licensed by the Texas Supreme Court. Not Certified by Texas Board of Specialization

FORESTER LAW FIRM 辦理夢想法案.學生工卡



蘇力律師*

移民案件 刑事案件 商業合同 政治庇護 輔 人身 傷害 家庭案件 停止遞解 受虐綠卡 夢想法案

30餘年出庭律師 從中國城走到59向北轉向城裏走 地址: 3015 CAROLINE (2樓)

www.visa2us.us

唐.福特律師事務所 被華人社區公認為優秀律師





宋秉穎律師 法學博士 AMY P. Y. SUNG 德州 / 紐約律師執照

通國 / 英 / 台 / 粵語

地產買賣/地產過戶/各式租約/各類 房地産

地產相關合約/貸款文件

移民

H-1 及 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才 及國家利益獲免等各種職業移民 / 各類 親屬移民/生活擔保書及公民籍等

商業

成立公司/跨國投資/爭議解決/生意 買賣 / 各式商業合約

遺囑信託 | 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議 離婚

及其它

Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787 E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr,Suite A-7, Houston,TX 77036 (Inside of Corporate Plaza) Licensed by Supreme Courtof Texas. Not Certified by Texas Board of Specialization.

VILES LAW FIRM, P.C 彼德.沃斯律師事務所

832-9825935

713–6224647

任何年齡都可以成爲美國公民,無需講英文或參加考試。

移民法規允許您可以無需講英文與學習美國歷史。我們已經幫 助很多州內外的客戶無需講英文或參加考試成功入籍長達20年 。我們可以根據您的年齡來幫助公民申請社會保障福利

申請2年或10年綠卡在有或無配偶幫助的情況下

當您的公民配偶在有或無配合的情況下,即使是異性或同性夫 妻離婚,我們依然能夠幫助州內外的客戶獲得綠卡。通過20年 的移民局面談,我們熟知移民官的問題和期望看到的材料,我 們將會爲客戶準備完善的材料和移民局的面談

幫助簽證或綠卡持有者在移民法庭上的刑事辯護 我們熟知移民法與刑法,可以在法庭上獲得做好的解決方案,盡量減少驅逐出境的風險或拒絕客戶在未來的簽

證,綠卡或入籍申請。同時將捍衛客戶驅逐出境的訴訟

國內與國際的稅收預備,IRS留置權,減稅,審計。符合國內外賬號報表的所有要求。

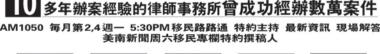
H-1B, H-2, H-3, L, E, P, Q, PERM, EB1, EB2, J

地址: 2000 West Loop South, #1120, Houston, TX 77027 Email: yize@yileslaw.com

電話: (713)528-4668 周末電話: (832)752-3220

力&鄢旎律師事務所







Robert 律師 Andy 律師

刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.

家 庭 法 離婚,監護權,子女撫養費.

www.solisyanlaw.com



自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件



身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回 美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親



商 業 法 合同起草、成立公司、遗嘱,信托及翻譯公證 ★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所

電話: 713-779-4416 傳真: 713-583-9749

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內) Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

周六照常服務

鄢旎律師*

Eva 律師

7. 估价低于报价



图片来源:Credit

这种事正变得越来越普遍,特别是在昂贵

如何处理:找当地的评估人员寻求帮助。如 果估价依然很低,那么需要仔细考虑是否修改 报价,因为房屋的价值不尽如人愿。

8. 检查过程中发现问题



图片来源: Angie's List

每次房屋检查都会发现一些问题,但如果 出现维修成本很高的,或以前未发现的问题,例 如基础或屋顶的问题,会令人不安

如何处理:与卖家重新谈判,考虑是否愿意 降低价格,以便可以根据购房者的承受范围进 行修缮,或者自己动手可以解决的问题。如果双 方无法达成妥协,最好放弃。

9. 产权不清

图片来源:NewMark Insurance Services 如果某房产有留置权,或卖方以外的其他 人提出拥有所有权,则购买无法完成



如何处理:直接与产权代理人沟通,了解如 何解决出现的问题。购买产权保险,以涵盖产权 代理人错过的问题

10. 卖家要退出



有时人们会在感情上难以割舍居住了很久 的房子,或者想卖更高的价钱,这些都可以让卖 家改变主意

如何处理:在大多数州,作为买方没有太多 的追索权。但是,卖方通常需要支付购房者与交 易相关的所有费用或其他费用。

11. 抵押贷款利率上涨



图片来源:Matzav

贷款期间利率上升意味著每月还款数量增 14. 入住后发现新问题

如何处理:如果得到了一个很好的利率,最 好锁定它以防止发生变化。大多数贷款人向借 款人提供30天的免费锁定

12. 银行改主意



图片来源:Money Crashers

息。在提交申请之后和结束之前,购房者如果信 用评分或工作情况发生变化,银行可毁约

如何处理:预先批准后不要开任何新的信 用账户,并与贷款人讨论任何潜在的工作变更。

13. 最后验房不顺利



图片来源:creekviewrealty

理论上说,最后对房屋进行验收只是一个 手段,以确保房屋情况与当初报价时一致,而且 在检查过程中可以了解到此前提出的问题是否 都已解决。因为有的时候,会发现新的问题,或 发现谈妥的修复不符合要求

如何处理:尽早安排最后的验房,以确保有

时间处理任何潜在的问题





图片来源:TB Moving

除非卖家有意欺骗,否则屋里的任何问题 按揭批准是根据购房者在申请时提供的信 都需要购房者自己负责。大多数州都有法律规 定买方"按原样"接受财产。

如何处理:仔细阅读检查文件。考虑购买房 屋保修险,它可以保证在居住的第一年或两年 内进行一些维修的花费。还可以建立一个紧急 基金,以便拨出资金来支付需要解决的意外维





10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036 713-417-4540

代辦房地産貸款 713-778-0110

商場住宅倉庫租售管 : 如意花園 Condo 出售,2房2廳2衛,在轉角位樓下,有後院,僅售\$120,000 : Belaire & 6號,新裝修、空網、花岗岩廚房检面,3房2浴,地板。**らい**夏\$133,900

新日本語 (1872年) (187247) (187247) (187247) (187247) (187247) (18



54 Sugar Creek Center Blvd., #300, Sugar Land,

◆近 Galleria 辦公大樓出租・可依據需求隔間・近 610&59 高速・租金可議・

◆極佳地點商業用地·位於8號邊及Gessner交叉口·共5.37AC·適合建Hotel、商場、辦公樓、

◆ 佐任地島同業川地"以於ら監理及 Gessner 父文口"共5.3/AC"週言建 Flotel、同場"辦公學、公寓樓 開發或投資都高回報 "悟5.1880,000。
 ◆ 近59 高速和 Richmond : 地點極佳・3層樓辦公大樓出售・高報酬・地大增值高・售\$3,450,000。

◆近糖城6號公路及大華超市·辦公室/Day Care 出租·約1萬尺·可分割出租·租金可議 Cell: 832-235-5000 事精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理



Cell: 713-459-2656



Helen Go REALTOR, GRI

英·粤·國語·臺山話 Email:helen@helengo.com website:www.helengo.com



新舊房屋·購物商場 土地投資·商業大樓 工業倉庫·公寓餐館

> 713-981-6888 R01-TX MIDI AND 美聯协連-GO2567C 4

> > 四大保證

☆利息最低 快速核准 費用保證

服務最佳



在役或退伍軍人貸款 / CONVENTIONA / LOT/CONSTRUCTION / JUMBO

www·katymtg·com 商用貸款 / VA / Lot & Construction / JUMBO專家

■舊款重貸 ■費用低廉

■ 免手續費* ■利息最好 ■ 準時過戶

(通國語/英語) E-mail: SC@katymtg.com | Fax: 888-806-1136

Banker#969832 專線/ 832-437-4191 25307 Terrace Arbor Lane, Katy, TX 77494



Above Crowd!



Mortgage Broker

Conventional / FHA New Purchase / Refinance Free Pre - qualify Low Down Payment Loan

Fixed and Adjustable Cash Out / Home Equity Loan Zero Closing Cost Loan 95% No MI FNMA Loan

3

Office:713-777-1377 | Fax:281-656-5360

www.mortgage-alliance.com | 7001 Corporate Dr. Houston, TX 77036



念湘 CBR,GRI (國、臺、英語) E-mail: terry@terryfan.com,

Http://www.terryfan.com

REMEX REMIN 14905 Southwest Fwy. Sugar Land, TX 77478 SOUTHWEST

買房,賣房,置房,投資,貸款,全套服務 買全新屋高手,賣半舊屋拿手,誠實可靠,值得信賴 1.福遍近糖城惠康超市,大湖區Brghtwater區,兩層樓房,3210呎,全木地板,僅售31萬5仟

2.糖城近惠康,二層樓房,約2500呎,高挑屋頂,三房加遊戲間,新屋頂,新廚房,新電器用品, 花崗石臺面,新燈,新地板,僅售\$299,950 3.糖城·Lake Pointe 高級區·2013年新房·屋主精心設計·獨一無二的高質量·高享受的湖邊

豪華屋,僅售八十九萬九仟 4.糖城·Telfair社區,單層洋房,高挑屋頂,2010年,約2500呎,3卧室加書房,僅售四十萬八仟 5.新房買賣最佳服務,廣及休市, Memorial 區, Bellaire市, Movcity, Katy, Sugar land 等市。

281.207.5088, 281.772.0888



MeiMei Ou 棋縣經紀人

林 臻 Peter Lin

1.商業出售,糠城奶茶商餐店, 1700 sqft, 包括商具及外場桌椅傢具,月租\$3800,含水電,瓦斯、僅售 \$179,000. 2 粮城, Avalon at Telfair,漂亮新颖大洋房,3626尺、五房,三治、三車庫,大陽台、僅售 \$689,900. 3 糠城,Riverstone,漂亮新穎大洋房,3639尺, 4房,3.5浴,二車庫,僅售 \$425,000. 4 粮城,有湖社區,漂亮大洋房,3924尺, 四房,三治、二車庫,內外新油漆,新花崗石菱面。僅售 \$379,000. 5 粮城,四層檢大洋房與獨立辦公室,共 5120尺。有花園、網球場,多停車位,僅售\$000,000 6 近十號與六號公路,一層樓洋房,四房,三套半浴室,全新裝修。2652尺,售 \$445,000. 7. 百利學區,土地售 \$289,000。可按照客戶要求與建4300尺 洋房,僅售 \$895,000. 附近多漂亮大新屋。8.近Memorial Park、三層樓新式洋房、五房、三套半浴室,探光良好。3921尺,僅售 \$945,000. 9.近 99 號公路與Hillcroft,三房二浴,一層樓洋房,全新裝修,有車庫,僅售 \$228,000 10. Spring,三房二浴,一層樓洋房,全新裝修,有車庫,僅售 \$126,000 11. Montgomery區,住宅土地,湖邊,有鐵門,高級洋房社區,湖景優美,近高爾夫球場。售價以土地大小再議. 12.1462號與288 號公路,Rosharon南邊,二畝土地,高級往宅區,售 \$63,000. 13. 百利大道路上,近香港城,南葉土地,574 英帆、僅售 \$11.00/尺 14. Boon & Bissonnet 之間,辦公室倉庫出租,1250平方尺,每尺租 \$0.58,可立即搬入。15. 大休士頓區,多種房型出租屋,數迎來電詢問!

R01-SIA REALTY星印美地產56C_8



Paul Lin

林濟周

新屋專家 買方代表 (Buyer's Agent)

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com

Please Text or Call Paul Lin Property anytime



7-Katy名區Cino Ranch, 99與Westheimer交匯處,交通便利·2390呎·4房3衛·僅售\$268,000。 SOLD

住家、商業、投資管理 REMIX Heritage 買賣房屋想"多快好省"找美美就行了

、糖椒好區洋樓。2728呎格局好4房3浴,樓下二卧室。全10分学校均可步行上学,交通便利,走路到公园湖边催39.5万.新上市! 2、糖城第一社區洋樓 明星學校 步行到Clement高中, 3629呎 5房3.5浴,雙廳

3、福獻石亭中Austin湖景洋房,約3仟呎 4房3.5浴,屋况全新,僅35萬; 同區另一棟平房・3房2浴・僅28萬8仟・自住投資兩相宜。

4·4萬呎香業中心,占地4.6英畝,95%出租率·cap7.8%,熱門地段、業主退休忍痛割愛·僅6百70萬。 5、糖烷學區房、Clements名高中,3775呎、5房3.5浴黃金地段·上高東方便步行到防護商場等·僅49萬5。 SOLD 6-Pearland近521-2層高大洋房·臨湖美景·3車位·4040呎·4房4衛·僅售\$359,000· SOLD

281-787-9300 (賣房高手) meimeiou28@gmail.com 微信號:Meimeiou28



Sheree Chang 1. Clements 高中/Telfair, 約4751sq ft,佔地大(約15207呎),4房/5房,4衛, 3車

2.Avalon, Clements 高中,約4173尺,5房,3.5衛3車庫,約花13萬元整修,有游泳

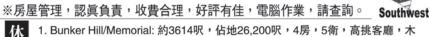
池,新添,新廚房、地面,新浴室,新屋頂,佔地大,售62萬5千元。 3.Clements 高中,約3010尺,4房,2.5衛,2車庫,Granite 廚台面,木板地,售40 萬元

4.Dulles/HW6, 約2556尺, 新添 Granite 廚台面, 浴室台面, 售27萬3千。

5. Dulles/ Hwy6:近中國超市,約3192呎,5房,3.5衛,Granite 櫥台及浴室檯面,新 木地板,新地毯,Shutters,售32萬3千5百元

●百億萬元成交經驗 ●25年以上經驗

●榮獲 Houston TOP 50及 RE/MAX TOP 20 獎





3. 黃金花園condo/公寓出租,約1410 呎,3房2衛,Leminate 地板,花崗石廚 台,有gate,租\$1350

「直撥:(281)207-6888 外州免費電話:888-289-7679X5227 R01 FCI-PROPERTIES陳雪津地產6B 16 星期一 2017年7月17日 Monday, July 17, 2017

买房须知:

地产现况 4Status of Real Estate

美国房屋保险分为



屋主保险(Home Owner Insurance or Hazard Insurance) 主要保赔火灾对房屋造成的损失,所以有人也管它叫火险(Fire Insurance)。其实屋主保险还包括保赔许多由于其它原因所造 成的对房屋或个人财产的损失,以及客人或路人在室内或室外 发生的意外。正确的认识屋主保险,合理的购买屋主保险会很好 的保护你的财产,降低由于灾害所造成的财产损失。

美国的房屋有关的保险一般分以下三种:

业主产权保险(Owner's Title Insurance)

业主产权保险用来向买方保证待售房的产权,而且卖方确 实拥有待售房的产权,同时也保证该待售房的没有任何隐藏的



风险包括财产权属别人的、无法进入所有土 地、地产无法上市买卖、该产权有末缴清账单 的抵押权等;投保金额是房子的买价,保金 般由卖方来付。业主产权保险通常是一次性 费用,一直有效。

房屋保险(Home Insurance)

不论购买的是新房还是二手房,买主都 应购买房屋保险,以保障业主在遭遇意外或 突发的灾难时,经济上的损失得到补偿。所有 贷款机构也都会要求在保单上附加房屋保险 条款。房屋保险通常包括以下项目:受灾后赔 偿给业主或按揭银行的部份;物业建筑物(包 括房屋本身,围墙,车房,车道,泳池等);私人 财物(家俱、电器、书借、收藏、文件等);修复 期生活开支(因灾难不能使用自家宅院,及在 修复期间的额外生活花费),以及业主责任险

地震保险(Earthquake Insurance)

包括地震、战争、核能意外、洪水灾害等,通常不被包括在大 多数的保险条款之内。投保地震险,可在一般保险条款下列出包 括地震险,或专门设立投保地震险一项。美国房地产有70%的地 震险是在西岸的加州售出的(加州法律规定保险业者必须提供

房屋保险有以下几类,下面的"HO"是英文屋主(Home Owner)的缩写。

HO-1 基本险(Basic):

保赔由于火灾,雷击,烟熏,风灾,冰雹, 抢劫,偷窃,爆炸,玻璃破碎,飞机或汽车,暴 乱或骚动,以及故意破坏对房屋造成的损坏 。基本险还保赔人体受伤,损坏他人财产,律 师费,医药费,室内个人财产,房屋损坏后的 住房花费。

HO-2扩充险(Broad):

在基本险的基础上加保由于电击,冰雪 重压,水管冻坏,天空落体,热水器或空调系 统断裂或烧坏,室内漏水造成的损坏。

HO-3全保险(All Risk):

在基本险和扩充险的基础上加保除战 争,水灾,地震和地陷之外几乎所有的内容。 还保赔客人在室内或室外发生的意外,路人 在室外发生的意外。家里的狗咬伤人后还要 赔偿医药费,甚至律师费



HO-4房客险(Renter's): 赔公寓楼房客室内的个人财产。

HO-5综合险(Comprehensive):

比全保险保赔的范畴更广,保费更贵。

HO-6 公寓险(Condominium Coverage):

保赔公寓屋主的单元和室内个人财产。客人或路人在室内 或户外的意外事故,火灾,盗窃,或漏水带来的损失。屋主一定要 仔细阅读公寓章程来决定必须构买的保险费额

HO-7活动房险(Mobile Home):

适用于活动房屋主。

HO-8 老房险(Older Home):

老房子的市场价格要低于重建价格。老房险允许屋主以低 于重建价格的市场价来保险。

另外还有一种房东火险(Dwelling Fire),适用于非商业用

房的房东 。除火灾 外,还保 赔冰雪, 风暴和霉 菌带来的 损失。(文 章来源: 网络)

實木木板床墊

美國製造 實惠耐用

消除腰酸背痛



加入我們成爲會員! Texas 第一年僅需\$43元 會費

- 保暗 +全天候拖車服務 包括 ◆免費購物折扣 ◆免費身份防盜監控
- **◆全方位服務的休閑旅行社** AAA會員代理

Bernard Chaung 莊嘉銓 E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com

TEL(832)702-6077, FAX(972)630-2653

Sutherland Mortgage Services Inc.

SUTHERIAND

Best Business Bureau 顯客滿意度最頂級評價 - A+

BBB "PINNACLE AWARD" - 2013

WINNER OF Distinction 公司擁有四十二州貸款許可執
照,代理二十一家貸款銀行" - 2012

政府購房首付款補助/ DPA低信用分數 購屋貸款/Purchase 住屋重新貸款/ Refinance

商業貸款/Commercial (C) 713-560-1106 + (O) 713-579-7225 (F) 866-276-7852 | (F) 281-605-4377

▶ jeng@sutherlandmortgage.com www.sutherlandmortgage.com

5959 Corporate Drive #3000, Houston, TX 77036

MATTRESS WORLD

www.mattressworldhouston.com 電話:(713)-777-1188 地址:6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081 (United plaza 商場内)

北 中國城 百利大道 Bellaire Blvd

★床墊世界

數十種款式 任您選擇 骨科醫生強烈推薦本店 專賣各式名牌高級床墊



睡得平安,健康

人壽

房屋

商業

汽車

健康

3234 Colleville Sur Mer Ln, Spring, TX 77388

榮獲富國銀行最高業績獎 擁有多家 Lending Source 投資房 upto 10套

• 自住, 投資購屋貸款 **Ruby Chen** CashOut-特優利率

陳孟慧 MortgageBroker/Presiden 無中介費,直接放款 NMLS#119528 MBA/B.S.Finano

十多位專員爲您服務 No Origination Fee 優惠低率 大放送!!! 通關/台/英/上海縣 最低費用最低利率最佳口碑

18年以上貸款經驗,10-20天完成 Office: 281.385.8400 Cell: 832.207.0266







Houston, TX 77036 電話: (713)266-7894 通國語、英語、粵語、越語 (M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641



GOOD HEIR VICE

(過去五年內只須購回十八幢房子) *過去26年內共售出超過2655幢房子

*全德州ERA地產公司,94/95/96年銷售

*97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名 *Katy好學區4臥2.5衛,2715尺僅售\$284,900。 大理石臺面,噴水、軟水系統。按摩浴缸,實木地板,采光特佳 林啟昌 K.C.LAM

K.C.LAM房產團隊電話:832-330-4200/281-265-2526

買賣房屋 豪宅 商業 生意買賣 投資 租賃 Keller Willams Realty Donnabkw@gmail.com 休斯頓房產經紀





最新上市多家商場 出售\$150萬起 | 多家農場出售 \$60萬起 多處商業土地及住宅土地出售 潜力巨大 | 多處好學區房屋出售

有缘為怨服務、我必全力以付 • 百利大道黃金廣場內, 檯球室出讓, 有意請聯繫詳談



Donna 朱碧君 國語 | 粵語 | 英語

保險 地址: 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459

張少英保險

免費估價!

價 錢 最 佳!

電話: (281)969-8281 | 傳真:(281)969-8696 網址:www.suecheung.com - 手機:(832)279-1101



R01_SKY ENT美南6B_16



美南房地产



SKY ENTERPRISES REALTY 18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479

电话:(281) 980-7671(随时) 公司:(281)980-7671 傳真:(832)778-5067

糖城,医学中心, 百利市, KATY, PEARLAND, 西南各区 *房屋出售迅速快捷! *购屋置产, 值得信赖, 买方代表永保权益!

* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住均可售 \$189,000.

2. 糖城中心地段, Custom Home, Clements 高中, 3400呎, 4/3.5/2, 地特大, 重新装潢, 售 \$478,000. 糖城近商場、Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木板地, 花崗石檯面, 售 \$309.518.

4. 中國城,走路上敦煌超市, 3/2.5/2,加 Game Room. 2300呎,重新装潢,花崗石檯面,木板地全新 厨房用具,高挑廳,售\$239,000

5. 醫療中心,糖城,數棟吉屋出租,價位 \$1500 至 \$3000不等,請來電治談.

※商业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & \$1-10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万 *卖屋,免费市场估价,提供Virtual Tour网路虚拟活动画面,保证高价尽快出售 * *

* * 请洽年业绩逾千万的Super Agent * *

至八个月低点,建筑活动普遍降温。这表明楼市 2.9%。美国第一季GDP增长1.2%。 可能拖累美国第二季经济增长。

高了房价,但住房开工仍下降。分析师将之归咎 建造商霍顿(D.R. Horton)(DHIN)股价收低0.5%。 于劳动力和土地供应不足。在就业市场趋紧的 支持下,楼市需求仍旺盛。

息,"PNC Financial 首席分析师Gus Faucher表(WMT.N)和Target等一系列公司股价也受创。 示。"缺少建筑工人可能正在影响建筑行业,而 且在美国部分地区土地供应不足,也是一个影

经季调后为年率109万户。这是2016年9月以来 最低水平,也不及分析师预期的增至122万户。 5月房屋开工较上年同期下降2.4%。5月建筑许 连续第三个月下降,并低于房屋开工水准,表明 可下降4.9%至年率117万户,为2016年4月以来 未来数月可能继续保持疲态。 最低。

经济增长大幅提速的预期。周五公布的另一份 升。 报告亦显示,6月初消费者信心下降。

(GDP)增长做出贡献。亚特兰大联储将第二季 信心下降,他们对熟练工人和建筑用地持续供

美国5月住房开工连续第三个月下降,跌 GDP环比成长年率预估由之前的3.2%调降至 应不足表示沮丧。

美国公债价格上扬,美元指数下跌。PHLX 上升,抵押贷款利率较低, 尽管市场上住房供应不足,影响销售并推 房屋类股指数HGX收盘持平。美国最大的房屋

美国股市周五收盘变动不大,尽管亚马逊 (AMZN.O)以 137 亿美元买入高档超市 Whole "住房建设近期停滞,对于经济增长是坏消 Foods (WFMO)的消息打压零售股下挫,沃尔玛 房屋建设全面趋疲

在住宅市场占比最大的独栋房屋开工5月 独栋房屋开工上升,但南部 下降3.9%至年率79.4万户,亦创八个月来最低。 商务部周五公布,5月房屋开工下降5.5%, 独栋房屋开工自2月升至近九年半高位后失去

独栋房屋建筑许可下降1.9%至77.9万户,

分析师将这种态势归咎于供应面抑制,而 这份楼市数据加上之前零售销售、制造业 非住房需求。就业市场強劲继续支撑楼市。随著 产出和通胀等疲弱数据,降低了对第二季美国 美国失业率降至16年低点43%,薪资也逐步上

尽管抵押贷款利率上升,但以历史标准来 楼市之前连续两个季度为国内生产总值 衡量仍处低位。周四调查显示,6月房屋建筑商

"就业持续增长,需求 应使今年独栋房屋建筑领 域继续增长,同时建筑商设 法应对地皮和工人短缺问 题,"全美住宅建筑商协会 (NAHB)会长Granger Mac-Donald表示。

5月东北和中西部地区 和西部则下降。住房完工增 长5.6%至年率116万户,仍 低于房产中介称解决房屋 供应长期短缺所需达到的 150-160万户。

4月市场上二手房供应 为193万户,供应缺口可能 使房价保持在高位。

波动较大的多户型房 屋5月开工下降9.7%,至年率29.8万户,为连续

第五个月下降。 过去几年租金強劲增长后如今趋于平稳; 因此多户型房屋建设活动強劲增长空间或有限

○多户房屋建筑许可锐降10.4%至38.9万户○(取 材侨报网)



2014年9月,加州 Carlsbad, 一名工人站在-的屋顶上。(图片来源:路透)

无论房产市场如何变动,华人购房热潮几 促使中产家庭涌来买房"。

乎从不消退,多位地产经纪人7月6日指出,虽

纽约地产经纪人潘琳表示,"原本看好高价 然购买500万元至1000万元、甚至更高价位房屋的买家、转而买中低价位的房子、呈现高价屋 屋的买家人数,因种种原因大幅减少,中低档房 打折扣、低价位物业抢著要的态势。"她的客户 源的购买力却直线上升,"限制中国居民汇款,中,现金买家占绝大多数,"华人还是买房的主

> 力军,置业购房是华人传 统,不吃饭、不旅游都要省 钱买房,对于中国客户而 言,在美国买房更是抗通 货膨胀的投资方式"。虽然 高档房屋交易量减少,但 反而造成争购中低档房屋

> 国汇钱来美国难度加大, 反让我们忙得不可开交。" 市场与全球政治、经济局 势关系密切,中国对大富 豪控制和石油降价等,都 导致高端房市下滑,中国 中产阶级则受中国投资渠

道限制,担心把钱留在中 国不安全,投入股市也怕 风险大等,反而下定决心 在汇钱还未被禁时,赶紧 今年开始就没断过"。她指 出,近千万元的高档房屋 销售量下降,导致原本卖 ·套房就能获得的佣金,

"前段时间传闻从中 现在要卖六、七套房才能 赚到,但市场仍欣欣向荣。

房地产公司 Douglas 任寰国际置业集团合夥人 Elliman 纽约豪宅投资经 任寰表示,纽约市房地产 纪人姜颖(Julia Jiang)说 ,虽然高端房源的买家中,

华人不是太多,"但现金买家照样不乏华人,曼 哈顿豪宅买家也很多,全世界的热钱都想来这

她指出,曼哈顿房产市场也存在买家不急、非常健康稳健,交易数很多"。(据居外网)



声称不降价就不买的现象,但往往过了一周,顾 客回来想一分钱都不讲价买下公寓,却发现公 寓已经卖出,"卖家永远不愁卖,房产市场还是

REMINA

买房是华人所需,高档房买家现在已转向 中低价位房屋下手

微信:GF516888 商業住家 • 投資自住 房舊舍‧誠信可靠 THE BILL MOORE TEAM 福遍地區及休士頓西南區 華裔地產經紀人・郭楓 CELL/TEXT: 832-768-6800

Web site: www.8327686800.com www.har.com/phoebe

網路電視盒

Wifi TV Box

數位名片印刷

Digital Business Card Printing

RE/MAX Southwest 281-491-1776

E-Mail: phoebe@onemooresold.com



快速數位傳單印刷

Digital Leaflet Printing

書籍出版發行

Books Published

大型廣告畫面製作

Large Billboard Production

国人这12种"特殊文化

经常看到报到,说美国人在中国不能理解的 中国人的习惯,比如中国人见面打招呼喜欢明 知故问"买菜呢?""出门啊"。中国人一杯茶水能 泡一天,中国人生完孩子坐月子等等。造成这种 不理解的原因莫过于两国文化的巨大差异。

中国人去美国,面对美国人的习惯一样会 产生不理解,甚至把这些习惯当成奇葩来看待。 实在看不懂的,只能摇头说:"美国人真是有病 啊!"下面就来看看中国人有哪些"病"是中国人 看不懂的

1、一年四季喝冰水

美国人一年四季喝冰水。它们的饮水机上 只有两个档:热水(仅限用来泡速溶咖啡和茶包) 和冰水(直接喝)。温水是什么?美国人不懂。美国 女生在生理期照样喝冰饮,强健的美帝人民更 加没有"坐月子情况下不宜喝冰水"的概念:美国 女生在生理期照样喝冰饮;甚至生完孩子就立刻 喝一大口冰水解渴!

2、上床不脱鞋 不少美剧迷都有这个疑问:"美国人回家 都不脱鞋子的?就这么穿著鞋子踩上沙发甚至 上床?"原因有三:一:观念不同欧美人与中国人 对物质的观点不同,美国人认为物质是为人服 务的,要尽情的享受物质世界,而且,物质来源 相对充裕,脏了、坏了就不要了就该更新,所以 沙发和床尽管踩没关系。中国人因为东西来之 不易,要服从环境的限制,进门脱鞋生怕把地板 踩脏了,搞坏了。第二:美国相对干净,有空地的 地方就种草,所以灰尘和泥不多,在外面走一天 ,鞋子也脏不到哪儿去:到处踩踩没关系。第三, 美国家里大多有地毯,鞋子穿进家里,蹭蹭就干 净了。所以,美国人在清洁地毯上倒是花了不少

3、收藏品五花八门

钱!

中国人小时候可能喜欢集邮,集火花这类 6、早上洗澡 ,至少是觉得这些作品有一定的历史价值。美国 人却有很多奇奇怪怪的收藏品,有的收藏自己 用废弃易拉罐做的各种物品,有的收藏各种各 样的瓷碗。有的收藏上百种不同的锅子。有的喜 欢收集手工制作的木头头像。可是主人们却当 成至宝来分享。

4、边减肥边吃汉堡

条一样天经地义。这个搭配虽然美味方便,但热 量很高。后来街上的胖子越来越多,美国人就发 明了一个低糖饮料:Diet Coke(健怡可乐),热量 比一般的可乐减少99%。但是说实话,汉堡薯条 的热量那么高,光喝个Diet Coke有什么用呢? 5、消费还要给小费

在美国,付小费是一个重要的传统,美国 人喜欢自己可以给别人一些东西的感觉,同时 也因为它传播"努力工作会有回报"的"美国传 说"。在美国,服务业人员的基本工资非常低,在 很多州甚至低于当地法定最低工资水平(因为 8、喜欢吃罐头食品



有些州的法律允许雇主对有机会收小费的员工 支付的工资低于法定最低工资),他们需要靠小 费填补最低工资差额,小费成为他们的主要收 入来源,并且需要交税。在美国给小费是一个很 常见的现象,从餐厅吃饭、坐出租车、让酒店工 作人员帮你拿行李等等,都需要给一定数额的 小费作为给对方劳动的一个认可和补偿。大部指名了只要罐头食品。 分情况是占你消费数额的15%左右。

有洗澡的情节都发生在早上,极少看见晚上洗 澡的,所以他很疑惑:美国人只是早上洗澡,上 床前不洗的吗?美国人与中国人不一样,我们晚 上洗澡,他们早上洗澡。美国如果是化了妆的女 生,晚上一般就洗洗脸然后上床睡觉。美国人解 释说,只要是在有空调的地方工作就可以早上 对美国人来说,汉堡配可乐就跟豆浆配油 洗澡,如果是在户外,那么晚上也是要洗的。

> 在美国的许多地方,有一种没有正式立法 pants,是一种在 的禁令,叫做"晒衣绳禁令"。这并不是联邦政府 或州政府的禁令,而是由各种单位颁布的禁止 户外晾衣服的禁令。这些单位包括社区管理委 员会、屋主协会、城镇规划机构、小镇政府、大学 校舍、医院、养老院等。"晒衣绳禁令"最早从城 市开始,后来扩展到乡间,不仅在美国,而且在 加拿大也有。久而久之,人们习惯成自然,即使 搬到没有禁令的地方,也不去户外晾晒衣服。

美国的超市到处都有罐头食品的市场,很唱歌手带起了穿Baggy pants的潮流,而很多 多美国的食物都需要罐头食品填充才能完工。 在老美的家中,你会发现厨房里专门有一个地 方是放各种罐头食品。几乎所有的老美家庭都 这样。罐头食品因为易储藏的原因,也被美国人 狂爱。有时候遇到学校义工来收捐赠的时候还

9、压根不懂客气 很多人看了美剧,发现一个问题,几乎所 别人的好意就是最大的尊重。他们不懂什么叫 客气,什么叫口不对心。你若想要就接受,假如 12、夏天也穿UGG 你一直客气的说,不用了不用了。那美国人就真 的以为你不用了。总之,千万不要和美国人假客 气,因为他们压根儿不懂。 IO、外裤穿得比内裤低

> 这种穿法 还有一个专用名 词 ,叫 Baggy 美国黑人社区首 先流行起来的裤 子,几乎所有的嘻 哈明星都穿过这 样的裤子招摇过 市,贾斯汀比伯更 是对这种裤子喜 爱有加。嘻哈风潮

白人们并不知道这个裤子的起源,也跟风穿了 起来,现在已经成为美国街头文化的一部分了。 川直接喝自来水

美国的大部分州的自来水都是可以直接 饮用的,这在国内是不敢想像的。刚开始你可能 会觉得十分别扭,因为自来水有种特别的味道。 不过这的确是可以饮用。曾有机构做过测试,发 千万别和美国人客气,因为他们认为接受 现自来水的卫生程度比超市卖的某些矿泉水要 高。并且喝自来水而非瓶装水有利于保护环境。

> 大家看《生活大爆炸》第一季第一集的时 候,美女Penny穿著短T和热裤,脚下却踩著一 双雪地靴,会不会觉得奇怪?其实美国人夏天穿 毛茸茸靴子的,不在少数。





德州認證出租專家 德州認證物業經理人 全美物業經理人協會會員 美中商會副會長

完善的招租作業 嚴謹的租客篩選 專業的管理團隊

realty31 (O) 713-808-9090 (C) 469-525-2475

良好的業界信譽 info@31realty.net 9999 Bellaire BL



StateFarm■

State Farm Insurance 提供保險和理財服務

Sherry Lee, Agent

車,房屋,商業,人壽,翳藥,長期護理保險 子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070 Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998

E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

IO1-STATE FARM-LEE 李再融2467B 8



汽車 | 地産 | 財務 | 年金 員工保險 | 人壽 | 醫療 | 養老

Henry Chang PE 電郵: hchang@farmersagent.com

713-974-3888(3827) 713-259-9038 **地**ய்: 9600 Bellaire Blvd, Ste 205A Houston, TX 77036 [鄰華美銀行、王朝醫療中心]

星期一至星期五 9:30AM-6:00PM 星期六10:00AM-4:00PM

AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司,如:Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、 American Mercury、American First、Fidelity、Foremost、Republic、Unicare、Bluecross BlueShield、Aetna、ING….

所有保險項目: 汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、 退休金、IRA特别專門於幫助客人省税及最快速度拿到退稅 其他服務項目: 公證、公司轉讓、交通安全講課

Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898

Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449

E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com

註册代表

幫助你所有的稅務及保險需求 Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D. Houston TX 77072 (位於Bellaire與Wilcrest, Kimson Bellaire對面)





負責人 CLU 呂振益 J.Eric Lu

呂氏 J. Eric Lu 保險 Insurance Agency www.farmersagent.com/ilu 713-988-0788

經驗豐富

服務專線精通國、台、粵、英語 您可依賴的事業事務所 我們的信念 竭盡所能,爲您提供誠信。

熱心,省錢,妥善的保障及服務.

人壽保險 汽車保險 員工保險 地產保險

餐館及商業

房屋及水災

協助申請歐計健保補助 以及估價諮詢

FARMERS

COMMUNITY HEALTH CHOICE Cigna

服務客戶逾20年,全德州各地都有滿意的客戶/ 在文化中心斜對面 黃金超市後街 外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036



汽車保險

初學者、年青駕駛者、有罰單和車 禍者,價比別家更優惠。

●屋主、兩車以上、續保、良好記錄 者,保價特優。

房屋保險

●新房子(_15%),防火保安系統 (_20%)沒不良記錄或車子同一 家公司保價特優。

健康保險

●最好的保費 ●完善的保障

●多家A級公司 ●比一下就知

商業保險 ●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、 勞工保險等等,CGL、BONDS、商

業車、公寓等等,各類商業保險價 我們服務德州已超過25年了!

> 還未申請奧巴馬 健保人士注意!!

衹要你附合以下 條件,你還可以

因失業或被現有公司健保

因離婚失去現有健保計劃

讓我們的專業

士協助你申

有資格申請:

從別州移居到德州

新生小孩

計劃終止

新綠卡持有者

免費詢問 免費估價

713 **777-9111**

精通: 國、粵、英、越、潮、臺語 營業: 星期一至五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM



9515 Bellaire Blvd #A.

SAM SHUM岑偉文 Houston, TX 77036 (王朝對面) CPA, MBA, CPCU

Allrisc Insurance Agency

BlueCross BlueShield of Texas

IO1 SAM'S岑氏保險135B 16

Allrisc Insurance Agency

獨立經營,代理至少二十多間A級保險公司

商業保險 保險漲價,沈重負擔 請立刻撥電給我們,定能爲您提供以最底

廉保費,達到您和您家人的最好保障。

713.777.6000

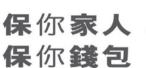
- 精通: 國、粵英語

營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM

星期六 9AM-2PM 6918 Cornorate Dr., #B1, Houston, TX 77036



安利保險





代理各類人壽 / 投資計劃

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情 713.777.6000

Email: christine@allrisc.com 外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080

一 精通: 國、粵、英語 營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM



Christine To /蘇霓裳

I01-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B_16

IO1-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B 16

在波士顿的芬威球场上看一场棒球赛

据介绍芬威球场是一片神圣的土地。这里 的座位十分接近赛场,以至于观众可以听到棒 球的击球声在这个有103年历史的棒球场上保 持了很多传统:记分板仍然由手工操作;37英尺 长的有"绿色怪物"之称的左外野全垒打墙困扰 了投球手整整七十年;排队买芬威弗兰克热狗 就像给洋基队喝倒彩、用Sharpie标记右外野方 向的界外标杆那样成为了传统的一部分。你会 在第七局时站起来和观众一起唱"带我去看棒 球比赛",在第八局时一起唱尼尔●戴蒙德 (Neil Diamond)的《亲爱的卡洛琳》。

不要错过的事:芬威公园官方之旅会分享 的传奇故事,向你展示右外野上丑化了佩斯基 标志杆上的签名,还会为你提供一个坐到"绿色 怪物"墙上去的机会。

聆听田纳西州纳什维尔的乡村音乐

使纳什维尔在1925年获得了"音乐之城" 的美称,并沿用至今。如今,纳什维尔在音乐产 业工作的人口人均密度,比世界上的任何其他 里,每年该行业的名人为了美国乡村音乐协会 味 奖而在这里聚集。

感受乡村音乐,这些音乐场所还包括世界闻名 的百老汇上的廉价小酒吧。出现在电视连续剧 《纳什维尔》里的蓝鸟咖啡屋,就是加斯 • 布鲁 克斯(Garth Brooks)被发现并被国会唱片公司签 下的地方。想要在你住的地方附近寻找音乐现 场,可以免费下载"纳什维尔现场音乐指导应用

在旧金山乘坐缆车

1869年,在看到马在湿鹅卵石地上,沿著 旧金山陡峭的杰克逊大街,艰难地拉著马车前 进的时候,发明家安德鲁 • 史密斯 • 哈乐迪 (Andrew Smith Hallidie)灵光一闪,想到了一个 蒸汽动力、缆索驱动的铁轨系统。四年后,旧金 山的第一辆缆车开始在马路上行驶。游客可以 在免费开放的缆车博物馆查看第一辆辆车,看 看地下滑轮系统是如何工作的。或者也可以跳 上一辆人工缆车,朝著当年的马前行的方向,行 驶在杰克逊大街上。需要有两个人制动煞车,尤 其是在陡峭的大街上。黄铜钟钟声响起之后,公 地方都要高。乡村音乐名人堂和博物馆都在这 共交通缆车上的二重奏总是为旅程增添不少趣

直到伦巴底街,观看"世界上最弯曲的街道"。在 加利福尼亚街上有:诺布山、唐人街以及金融区

在纽约康尼岛上吃热狗、坐过山车

纽约的康尼岛是一个传奇的海滨游乐场。 1918年建造的摩天轮、1927年建造的"龙卷风" 过[[车至今吸引著游客。去年6月,"霹雳"过[[车正式运营,这是在"龙卷风"建成之后康尼岛 上第一个主要的过山车。游客还可以看马戏团 表演、在"滑雪球"或者其他游戏里碰运气。

不要错过的事:"美食胜"的吃热狗大赛已 在亚利桑那州游历墓碑镇 经是一个传统,于每年的6月4日举行,现在还 会在ESPN2上直播。六月底举行的一年一度的 美人鱼游行会吸引成百上千的"美人鱼"及"美 男鱼"。他们使用服装和道具在大街上游行展示 他们的艺术才能。

在肯塔基州体验波旁威士忌和马的王国

肯塔基州的意外人口老龄化要感谢该州 标志性的灵丹妙药——威士忌酒。十八世纪初, 农民不再种植玉米田,而是开始制造威士忌酒, 然后顺著密西西比河水运到下游。前往新奥尔 良的漫长旅途将木桶里的威士忌酒催熟了,使 不要错过的事:沿著海德街的渔人码头一 液体呈现出一种琥珀色,口味顺滑,后来这种酒

> 就被叫做波旁威士忌。2014年是国会宣布波 旁威士忌是"美国唯一的本土精神"50周年。 游客可以从俄亥俄河出发,穿过乡村的"波 旁威士忌,马和历史地区",在马场踱步,见 见退休了的马冠军。

> 不要错过的事:参观酒厂、威士忌博物 ,和波旁巧克力店;体验一次波旁航班;在 路易斯维尔的银币威士忌酒吧听约翰尼• 卡什的唱片;在肯塔基州马公园观看50多 种马;游览农场。

在亚利桑那州游览科罗拉多大峡谷

如果有这么一个地方,任何言语都无 法形容其瑰丽壮阔,那么这个地方就是科罗 拉多大峡谷。游客可以从洛杉矶坐直升飞机 进入大峡谷的偏远边缘地带,欣赏壮丽空旷 的景色。在南缘,徒步旅行者可以往下沿著 短却陡峭的之字形路,来到"光明天使小道" 上的蜿蜒科罗拉多河,或者往上沿著边缘走 容易的"时光隧道"。2013年新的游玩方式是 沿著东部边缘骑骡游历大峡谷,牧人常常停 下来为游客解说大峡谷的故事和细节。

不能错过的事:在旺季,乘坐免费巴士 前往大峡谷村参观今年建成一百年的历史 悠久的小屋:隐士居和了望台。在村落里可 以参观光明天使历史文物室的展览。夏季, 印地安人舞者们会在印地安古屋外提供免 费的舞蹈表演。

在路易斯安那州新奥尔良体验爵士乐

在进入芝加哥和纽约市的俱乐部之前 ,爵士乐起源于新奥尔良市的友谊赛。游客 从棒球传奇到南方文化。 可以手捧一杯甜茶或从路边摊买的雪球刨 冰,漫步在皇家大街上,聆听传遍几乎每个

角落的爵士乐或者布鲁斯。只有在新奥尔良才 能找到主题为爵士乐的国家公园,因而在新奥 尔良爵士国家历史公园停下来看一场爵士表演 一定能让你难忘。

不能错过的事情:有"新奥尔良的夜莺"之 称的罗宾 • 巴尼斯建议前往蒙特莱昂酒店享受 周五晚上的爵士乐,在那里,你可以在乘坐旋转 木马的时候一边品尝鸡尾酒,一边欣赏爵士乐。 温莎酒店的马球俱乐部休息室和斑点猫音乐俱 乐部也是好去处。

美国老西部历史上最臭名昭著的枪击案 就是于1881年发生在亚利桑那州的墓碑镇 1993年这个故事被搬上好莱坞的银幕,电影《墓 碑镇》的故事发生在OK围栏上。如今这个保存 完好的煤矿新兴城市,每天在原先OK 围栏的地 点模拟枪击战,已经成了一个国家级的历史景 观。附有解说的电车之旅能带游客前往其他的 历史景观,包括靴山墓园,其中一个亡命牛仔就 是葬在那里。对一些不感兴趣的人来说,墓碑镇 也许是个游客陷阱,但是它却被评选为今年的 十大最好的"真正的西部"小镇之一。

不能错过的事:直奔历史悠久的"水晶宫 酒馆"而去,这是墓碑镇最早的酒吧之一。在以 道克●豪乐迪的女友命名的"大鼻子凯特的酒 馆"里,你可以穿上那个年代的西部牛仔服,在 酒吧后拍照留念。

在加利福利亚州亨廷顿海滩冲浪

摇滚乐队"沙滩男孩"让我们相信如果每 个人都有一片海,那么每个人都会像加利福尼 亚人那样冲浪。该乐队将抒情的歌词及和反应 南加州随心所欲的冲浪文化良好和谐地结合起 来,他们的歌声迷倒了20世纪60年代的人。从 木质冲浪装备、到比基尼、再到拖鞋凉鞋等。这 股怀旧风依附于整个南加州的冲浪活动。奥兰 治县注册的年度"最佳XX奖"中,亨廷顿海滩码 头被评为长年最受欢迎的地方。亨廷顿海滩又 被称为"美国的冲浪城市",拥有10英里的沙滩, 全年优惠,每年举办50多场冲浪比赛,是世界 闻名的冲浪胜地。

在俄亥俄河或密西西比河上乘坐观光船

顺著美国最早的探险家曾经游历过的水 路而下,感受美国的历史。这就是大文豪马克• 吐温在19世纪中期经过三角洲、峡湾和石灰岩 峭壁时曾经体验过的经历。这些经历为他后来 创作在河上的生活的小说提供了灵感。当游客 停留在美国传奇性的港口城市,如孟菲斯、新奥 尔良、辛辛那提、路易斯维尔和圣路易斯等,就 会亲眼看到、亲耳听到这些河流是如何塑造了

不要错过的事:在密西西比河上,"美国皇 后号"主题航行强调感受美国文化的不同方面,





負責人:胡志成(Sing)、Kimberly 6689 Wilcrest Dr. Houston, Texas 77072

■Castrol 汽車保養專家·個人公司及一切定期保修 (近百利大道,Chase Bank銀行正後方)承修 Extended Warranty · 免費洗車服務

STERLING MCCALL LEXUS 10025 SOUTHWEST FREEWAY, HOUSTON TX 77074 (59號南,八號公路前)

TEL: 713-995-2600 1-800-256-6225 E-MAIL: mma@smlexus.com

凌志全線車系 現貨供應或預定 原裝日本進口

新車可享有兩年免費換機油及油隔服務 $\triangle \triangle \triangle$ **S有大量優質二手車選擇** $\triangle \triangle \triangle$

Martin Ma 請電話預約:

713-995-2667(直線) 713-501-6888(手機)



請攜帶此廣告指名找華人銷售經理



Sterling McCall

TOYOTA

9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074

舊車換新車 \$3000 政府補貼計畫已開始

破天荒6年0利息

2017 Camry 2017 Rav4 2017 Corolla 2017 Highlander

1.9%

幾乎所有車型 年底賠本抛售 請速與我們聯繫 (713) 518-3169

TOYOTA

前所未有 2017款TOYOTA 提前大清倉 請把握良機。 CAMRY \$3500 折扣 或 6年 0 利率。COROLLA \$2000 折扣 或 6年 0 利率。RAV4 \$2500 折扣 或 6年 0 利率。 AVALON \$3000 折扣 或 6年 0 利率。SIENNA \$2500 折扣或6年0利率。等待已久HIGHLANDER6年0 利率。電油混合PRIUS \$2000 至 2750 折扣 或 我會提供更大的優惠價格。

速聯系我 713 518 3169 STEVEN 葉 休城唯一,堪稱全美唯一

華人"一條龍"銷售,貸款,隻後服務團隊 (銷售部經理) 由Steven Ye和David Luo提供超低售價, 衆口皆碑

(貸款部經理) 由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續,簡便快捷 (服務部經理)

由David Wang爲您解決任何疑難雜症,開的安心



Steven Ye葉 (713)518-3169



David Luo羅 (713)732-8388

千賀汽車

12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072 Tel: 281-776-0800

鈑金・噴漆部

三年內

☆精通保險理賠法,AAA, 州農場保險指定修護廠 **☆USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS** FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等

OPEN SHOP PROGRAM ☆鈑金修護, 爭取減或免自付款,保證復原如新 ☆最新電腦控制, 下吸式,氣熱,無塵烤漆房

(原廠標準,且有終身保證計劃) ☆修護期間,備有免費(收費)租車 ☆全車開入式拉大樑機 (三臺)

Bellaire Blvd.

AAA保險 Approved Auto Repair

電腦雷射光束

大樑檢驗分析儀

• 原廠標準保養,冷暖氣 車禍車 • 引擎修護, 剎車, 底盤, 變速箱等等 • 州政府汽車安全年檢



• 噴射式引擎,電腦控制系統專家

• 精修電系,噴射式供油系統

• 四輪(電腦鐳射)定位

●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●

★ 歡迎精修 "Extended Warranty", 減或免自付款。

★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00

政府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。 拖車服務 (281) 564-4350 (24小時服務) (英、華語) E-mail: autoritecollision@yahoo.com

Blvd Houston

條龍維修服務中 心 誠徵有

- ★完整檢測汽車中心
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統
- ★方向盤及僻震器
- ★皮帶、水喉
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★州政府汽車安全年檢 ★價位保證滿意

鈑金部 免費估價

州政府汽車安全年檢

請攜帶保險卡)



營業時間: 星期一至星期六 9:00AM-6:00PM 電話:713-484-7777

A14. DELLAIDE COLLICION INC WEIGHTS A

白岩松在他的《你想像的美国其实是中国 》一文中,一语道破了一个很多国人不愿面对的 现实:"提到美国,也许人们马上会想到,这是-个现代化的国家。生活节奏快,都市霓虹灯闪烁 ,酒吧餐馆歌舞升平。人们尔虞我诈勾心斗角, 人情冷漠,家庭观念不强,性方面非常开放,各 种消费欲望极强,钱才是上帝。到了美国你会发 现,以上描述基本符合如今中国的状况,与美国 关系不算太大"。

1.带病坚持工作是一种不负责任的行为

在国内媒体—边倒地宣传某人时,常用的 形容词就是忘我工作到了"带病坚持"的程度。

在美国你会发现,生命是第一位的,生病 就应该休息,带病坚持工作是对自己不负责任 的表现,对自己都不能负责任的话怎么指望你 对他人或工作负责任?

再说你流感什么的还可能有传染性。医生 都会告诉你要呆在家里,需要自我隔离多久之 后才能去公共场所,这是公共道德,是对社会负 责任的表现

2、汽车洋房是生活必须品·不是富人才有

在美国说到买房,基本指的是买独立房。 也就是国人嘴里的别墅。这个基本就是普通民 宅,并非有钱人才有。还有一种排屋(中国叫联 体别墅)比更便宜些。这样民宅3、5万至千万美 金不等,产权是永久的。

3、政要没有什么了不起的

作为一个中国人,如果能有一张和主席、6、有钱不等于会生 总理、哪怕就是省长、市长的单独合影,那一定 活 很了不起了,这辈子我应该没有希望了吧…,这 些政要多数人可能一生都没有机会见到的,哪 怕是远远地撇上一眼。

而美国的政府官员因为是靠自己竞选选 民投票选举出。你有很多机会在他们竟选的时 候见到他们,若你要求合影的话他们肯定笑逐 颜开搂著你摆出最动人的姿势,照完了人家还

议员等官员上任后选区的人需要帮助,给 议员写信的话肯定会收到答覆,基层办公室解 决不了还会一层层往上报。

4、家庭第一,哪怕金钱和工作都要给家庭让路 在中国,因赚钱和工作两地分居的人家还

真不少,即使家在一地也还可能为了工作夜以 继日,把物质的东西看的超过了一切,错过了妻 子生孩子、耽误了给孩子看病,不能给老人送终 等。

在美国,这样做是会被别人鄙视的。在美 国,很多人的办公桌上都摆放著家人的照片,其 乐融融的合影透露著美国人的家庭观念,下班 后和周末的时间都是属于家庭的,所有的节日 -家人安静地聚在-起。最近-位美国好 友要做一个小手术,她丈夫取消了全部的商业 会谈,宁肯自己出钱支付会谈方延期滞留也要 去陪著她手术,这就是国外家庭观念的典型体

一个真实的事。有一个只身在美国餐厅打 工的女人,对一个每天靠说唱谋生艺人说,你为 什么不去中国,我可以介绍你去做英语老师。何 必那么辛苦。说唱艺人说,我为什么要背井离乡 ,离开我的妻子和孩子?这个工作不好吗。我喜 欢我的工作。每天和自己爱的人在一起,我很幸 福。瞬间,在场的人都觉得那个中国女人更可怜

5、"富"不等于"贵"

我们现在大部分中国人所理解的贵族生 活就是住别墅、买宾利车、打高尔夫,就是挥金 如土、花天酒地,就是对人呼之即来,挥之即去。 实际上,这不是贵族精神,这是暴发户精神。

在美国以貌取人是很容易犯错误的,富人 不是靠名牌包装的,也不是名车大房子,而是在 不动声色之中,一口整齐的白牙(非常重要),一 身古铜的皮肤(有钱度假晒太阳),一副健美的身 材(有闲上健身房)·最重要的是每年捐给慈善协 会和教堂的大笔捐款

真正的贵族学校,学生睡的是硬板床,吃 的是粗茶淡饭,每天还要经过非常艰苦严格的 训练,这甚至比平民学校还要辛苦。在大多数中 国人的意识里,富与贵是一样的,没有什么区别 。但事实E这是两回事儿。

富是物质的, 贵是精神的。

有话说,贵族 的养成至少三代。 中国现在与美国相 比更像是暴发户社 会,离贵族社会相 差甚远。这个是国 情决定的,也是意 识决定的。美国进 口食品到中国起码 翻 4 倍,这还是按 大宗货品走的价。 美国食品是安全健 康,但只有少数富 人吃得起。碰到-个北京的进口商, 我们问难道中国就 不能制造健康食品 ?他很老江湖地抛 了一句:回去做做 看你们就知道了。

不到才是问题。 在中国,有钱 人肯花几千元每一 个月保养自己的奔

钱且不是问题,买

驰宝马,不愿花几百元买个营养品保养下自己 的身体。因为觉得开个漂亮的车,比起臃肿的身 体棒多了。住豪华的装修,但充满甲醛的豪宅, 却不愿买一个空气净化装置。直到大病临头四 处求医问药,却不愿意平时多预防,多锻炼,均

保健?太麻烦了。到了美国才发现,越是高 学历和高收入的人,生活方式越是健康的,而中 国高学历和高收入的人生活方式反而不健康。

奥巴马每周坚持至少锻炼6天,每次锻炼 大约 45 分钟·只有星期天才会休息。他每天早 上起床后的第一件事,就是冲进他的健身房开 始锻炼。还严格按照减肥食谱进餐。一般以巧克 力烤花生蛋白棒、烤杏仁和开心果作为零食。不 能说我们比奥巴马更忙,只能是我们意识穷乏。 7、读大学是一种个人养成,而不是为了出路和 提高身价

从小到大听惯了考大学实现"鲤鱼跳龙门 "的故事,现在虽然不同了,但是学历的标牌1以 乎依旧是身价的砝码

在美国你会发现,高学历的知识分子做普 通工作并不新鲜,我见过印度的哲学博士开出 租车、东欧的音乐家干装修、地理系的研究生在 找到教师工作以前在家具店当服务员、工科博 士在售车店做销售等

反之·也会有哥伦比亚大学的清洁工旁听 拿到了古典文学的本科学位、而大货车司机酷 爱莎士比亚长途旅行的闲暇写下让圈内人震惊 的剧本等,美国受过大学或更高教育的人口比 例远高于中国,而这个教育追求的是一种养成, 和出人头地没有关系

哥伦比亚大学清洁工用七年旁听了一个 古典文学本科,因为喜欢。我不否认,这样的追 求,多少也与国情也有关。在美国10-20年经验 的蓝领年薪超过常春藤毕业生的水平。而美金 的购买力和人民币的购买力……是的,国人很 累,但或许改变的起点不在于大环境,而在于心 灵

8.离婚的男人像根草

写到这里我笑了,在国内的情形就不用我 ~。在美国离婚的话,男人什么都得拿出来分 一半给妻子,如果妻子没有赚钱能力的话还要 支付抚养费以保证离婚后妻子的生活水准不显 著下降,直到妻子再嫁或死亡:孩子的抚养费更 是不能少·多数州规定要支付到18岁·而且男人 支付的抚养费没有退税的优惠等等,男人离婚 的话身价立马巨幅缩水·所以·美国男人鲜有去 养小三、小四的事情发生,而是下班就回家,周 末陪孩子老婆。







在时间的流逝中,美国人也积淀了

自己独特的婚礼习俗。

和国内婚礼一样,美国人结婚也讲 婚礼似乎能特到爱情和婚姻女神的特 是想过去仅仅是一宗商业交易。

别祝福。在时间的流逝中,美国人也积 淀了自己独特的婚礼习俗。

Yes,I do.在美国人眼中不仅仅只是 究良辰吉日的选择。美国人喜欢选择6 誓词,它同时也是一种责任。在婚礼上 月举行婚礼·June是美国人对六月的称 说出这句话就像是一个签订的契约, 呼,它来自罗马神话中爱情女神和婚 具有非常深远的意义。而且在现在美 方一个惊喜。有时双方只是一起决定, 姻女神的名字Juno。好像在六月举行 国人也把婚姻当做是个严肃的事而不 该是结婚的时候了。男方通常会送给

-切从订婚开始。在传统上,年轻男 子先要请求女朋友的父亲允许自己娶 她。如果女方的父亲答应,然后男方才 能向女方求婚。男方时常尝试以罗曼 蒂克的方式"蹦出这个问题",想给女 未婚妻一只钻石戒指作为订婚的象征

活的挑战作好准备。在订婚行。 前,男方会先向女方的父亲 请求许可娶他的女儿。等女 甚至几个月也可以是几年, 对方一口。 其实国内也差不多是这样的 在派对上赠送礼物。

换。这种传统起源于原始早 会驾上婚车离开。 期社会,还被认为是具有魔 力的。在一些原始部落里新

订婚期可以持续几个星期

、几个月,甚至几年。当大喜

的日子临近时,双方各自的

婚夫妇被戴上用草和花编织的花环, 以象征婚姻的幸福与美满。现在,戒指 吸引力,以致于把对新婚夫妇的注意 则象征两人相互承担的义务。

美国人的婚礼一般在教堂举行,但 是也有很多追求新颖时尚的新人选择 一些特殊的婚礼仪式。婚礼上新娘的 穿著及佩戴要包含新、旧、借来的东西

持联系;新是指新娘身上一定要有 一件新的东西,婚纱、首饰或婚鞋 等,新东西象征著新娘的新生活顺 顺畅畅;借来的东西可以是手帕、 头纱或手套,表示在新娘需要的时 候,家人和朋友都会帮助她;蓝色 的东西是新娘身上的珠宝首饰或 绸缎带或发饰,表示著对爱情的忠

婚礼开始时,新郎和他的陪伴 同牧师站在一起,面对著来宾。当 音乐响起时,新娘的陪伴入场,后 习惯,双方许诺要彼此相爱,"不论 情况较好较坏,不论家境是富是穷 ,不论生病还是健康。"但有时两人

牧师宣布重大时刻的到来:"我现在宣 布你们成为夫妻。你可以亲吻你的新 娘!

婚礼仪式举行后,常常由家中的亲

好友在婚前派对上会赠送许 友往新郎新娘身上洒落一把把生米, 多实用的礼物。今天,许多未 以此祝愿他们多子多孙。虽然,美国出 婚夫妻在订婚期间还听取谘 生率在日益下降,但是,作为消遣嬉戏 询意见,以此为应付婚姻生 的洒米作法还在大多数婚礼仪式中盛

新郎一般是穿正式的西装或无尾的 晚礼服。婚礼开始后,新郎和伴郎还有 方的父亲同意后才开始向女 牧师站在一起面对著来宾。音乐响起 方求婚。求婚时男方会用送 后,伴娘在前引著新娘入场,接著新人 钻戒的方式先给女方先订婚 双方许诺宣誓。在美国人的婚礼上一 。订婚期可以延续几个星期 定有蛋糕。他们切开结婚蛋糕并互喂

仪式结束后新人开始切蛋糕和来宾 习俗。婚礼前,新人的好友会 们一起享受。之后,新娘会将自己的手 捧花抛出,让在场的未婚女性朋友抢, 新郎与新娘要交换戒指。 抢到手捧花的女性朋友则会成为下一 戒指经常戴在左手的第四只 个结婚的人。其实这只是个说法,主要 无名指上,在婚礼上进行交 是传递这份喜悦和幸福。婚礼后新人

在婚礼仪式后,经常会举行盛大的 婚宴,这个婚宴也叫做招待酒会。酒会 上各种丰盛的食物对公众具有强大的 力给夺去了。食物的种类是以新郎新 娘的文化传统以及新娘家的喜爱和经 济状况来决定,因为在美国经常是由 新娘的家庭来支付婚宴帐的。

在角落里放著有许多层的色彩摈纷 和蓝色。旧是指新娘身上一定会戴 的结婚大蛋糕,传统的作法是新娘与 著一件传家珠宝或是母亲或祖母 新郎一起握著刀来切蛋糕。据说过去, 的婚服,表示结婚后仍然与娘家保 在吃蛋糕以前,先要把蛋糕丢在新娘 的头上。时代改变了,新娘再也不能忍 受这种屈辱的习惯。不过有一点还是 依然的,那就是把蛋糕给宾客吃以前, 新娘新郎先互相给对方吃一块蛋糕。

> 吃过蛋糕以后,新娘站在房间中央 的一把椅子上,把花束抛给那些未婚 姑娘。据说谁拿到那束花,谁就是下一 次的新娘。有些姑娘积极地去抢,但有 些则腼腆地躲开了。

然后,新娘与新郎就离开婚宴会场, 去开始度蜜月(婚礼后的旅行)。这种密 月旅行起源于古老的德国风俗,在德 面就跟著美丽的新娘。一对新人紧 国结婚典礼后要喝一个月的蜜酒。当 张地跟著说出他们的誓言。按传统 今的蜜月旅行大有不同,它完全取决 于新婚夫妇的爱好,时间与经济条件。

有时候,一对新婚夫妇只在附近的 一家旅馆中度过一夜,而有时候,他们 也可以编一套自己的誓言。他们互会在一个遥远的度假胜地消磨两周。 赠金戒指象征婚姻的承诺。最后,蜜月旅行的费用应由新郎方面承担。



一大文化指标人



按照这些标准,美国人眼中十大文化偶像最后 的评选结果如下:

John Kennedy

约翰•肯尼迪(John Kennedy)

肯尼迪家族被认为是美国历史上惟一的"皇族 "。人们这样认为并不是由于肯尼迪家族的财富 和

政治地位,而是因为围绕在这个独特家族周围 的高贵荣耀。从"二战"时的一个海军军官,到成 为美国历史上第35任总统,约翰●菲茨杰拉德● 肯尼迪是这种荣耀的化身。肯尼迪废止了种族 隔离制度,建立了和平军队,并成功解决了古巴 导弹危机。不幸的是,肯尼迪于1963年11月在达 拉斯遇刺身亡。作为一个充满精力、富于吸引力 的总统,他无疑是美国精髓的代表。

名言:"不要问你的国家为你做了什么,而要问 一问你为你的国家做了什么。

Marilyn Monroe

玛丽莲•梦露(Marilyn Monroe)

梦露的幼年是在继父的谩 ■ 声中度过的,后来 ,她去做了泳装模特,直到最后成为美国历史上 最成功的 电影明星之一。她的一生都具有传奇 色彩,她与棒球大师迪马乔的结合,就是梦露传 奇色彩的集中体现。她在电影《绅士爱美人》和 《热情似火》中的表演使人们相信,梦露的表演天

赋与她的美貌一样名副其实。1962 迈克尔 • 乔丹(Michael Jordan) 年8月5日,玛丽莲●梦露在家中 有志者事竟成。

过是顺应天性罢了。" 猫王

西西比州图珀洛的一个穷人家,并 在这个家

庭中长大。高中毕业后,他为母 James Dean 亲录了一首歌,却不料引起一个三 詹姆斯•迪恩 流制作商的注意。埃尔维斯录制了 在当地风靡一时。1956年,埃尔维 月16日,他被发现死在孟斐斯的家 好评,让美国人首次看到 中。"猫王"埃尔维斯死后,他的画 像在食品店、加油站以及餐厅随处 艺术家沃赫尔●安迪称, 可见,歌迷们无法接受埃尔维斯已 迪恩"是我们那个年代被

名言:"我真的对音乐一无所知。 表"。 依我所见,你们千万不要搞音乐。"

John Wayne 约翰 • 韦恩(John Wayne)

一次事故使"公爵"的橄榄球事业终结后,他被 弗 兰 克 ● 西 纳 特 拉 迫离开大学。在没有被福克斯电影公司注意之前 ,韦恩只是在公司中干一些杂活。由于在一部出 演主角的影片中演出不成功,但开始出现在一些 最受人欢迎的美国歌手。 低成本预算的影片中。使韦恩大获成功的影片是 在他还是一名体育记者 由约翰●福特执导的《关山飞渡》(1939)。从此, 的时候,他开始选择将歌 他便以演出西部片和战争片中的硬汉而出名。韦 唱作为自己的第二职业, 恩是那个年代所有美国人的化身:诚实、有个性。 1942年开始了独唱生涯。 名言:"我从不相信一个不喝酒的男人。

马丁•路德•金(Martin Luther King Jr)

马丁●路德●金是个极其聪明的学生,在演说 方面也很有天赋,小时候就立志要成为一个牧师 。在考入莫尔豪斯大学后,他选择了克鲁泽神学 院。在听说了有关印度英雄甘地的故事后,他为 甘地的和平抵抗方式著迷。黑人罗萨 • 派克斯 作为 20 世纪最伟大的演 在公共汽车上拒绝让座给一个白人,马丁公开支 艺人士,他有理由成为美 持罗萨,他也因此成了种族主义者的目标,他的 国人的精神偶像 房子还因此而被炸毁。但这丝毫没有吓倒马丁, 他继续为废除种族隔离制度而四处奔走。他积极 倡导民权运动,呼吁美国转变歧视黑人的观念。 1968年被暗杀。

名言:"一个人如果一直没有找到值得他为之 献出生命的东西,那么他就没必要再活下去了。"

自杀。玛丽莲 • 梦露的经历说明,梦想。迈克尔 • 乔丹来自纽约的布鲁克林区,后 来进入北卡罗莱纳大学学习,在那里,他的篮球 (MVP)的称号。两度宣布退役,又两度宣布复出, 埃尔维斯●普雷斯利(Elvis Presley) 最终于2003年从华盛顿奇才队退役。据估计,截 1935年1月,埃尔维斯出生在密 止2002年,飞人乔丹的财产总数为4亿200万美 元。乔丹是美国最伟大的篮球运动员。

名言:"我可以接受失败,但无法接受放弃。

詹姆斯 • 迪恩在加利福尼亚学习表演和法律 几首乡村摇滚独唱歌曲,这些歌曲 时,偶然在一个电视节目中表演了一次,便走红 起来,随后他离开加利福尼亚去了纽约,在百老 斯因在《爱德•沙利文》节目中的 汇名声大噪。他轻柔自然的表演打动了华纳兄弟 表演而风靡美国。尽管由于电影 娱乐公司,他们与迪恩签了拍电影的协议。到 《夏威夷》和《码头工人》的成功,他 1955年车祸去世之前,他一共演出了3部影片, 表明:美国就是世界的中心。 成为电影明星,但他更是以"摇滚 其中两部是在迪恩死后才开始放映。《伊甸园以 名言:"伟大的美利坚应该从事与自己相配的事 乐之王"而为我们熟知的。1977年8 东》、《没有动机的叛变》和《巨人》赢得了广泛的 业。

> 了"另一种风格"的表演。 损坏却又美丽心灵的代

名言:"人类因梦想而 永生;失去梦想,生与死 无异。"

(Frank Sinatra)

弗兰克 • 西纳特拉是 他的歌曲感情真挚,极受 乐迷的欢迎。后来,与萨 ★ ● 戴维斯迪恩 ● 马丁、 卓依●比绍普以及皮特

● 劳福特一起,成立了一 个娱乐组织"老鼠帕克"。

名言:"朋友不要强求。

欧内斯特●米勒尔●海 明威(Ernest Hemingway)

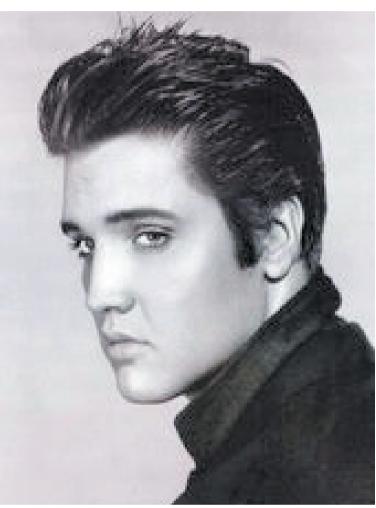
海明威在第一次世界 大战期间做过救护车司

机,还是西班牙内战和二战期间的战地记者。他 成为迈克尔●乔丹式的人物,是所有美国人的 的几部著作描写了自己作为一个美国人在20世 纪二十年代流亡的经历、在非洲打猎的体验以及 在古巴海边钓鱼的感受。精炼直截的文学风格成 名言:"性是天性的一部分。我不 天赋开始显现。加盟芝加哥公牛队后,乔丹率队6 为他的商标。海明威的作品赢得过普利策奖和诺 次获得 NBA 总冠军,5次赢得最有价值球员 贝尔文学奖。他最终选择用自杀结束生命。他是 美国历史上最伟大的文学巨匠之一。

名言:"所有的罪恶都始于清白。"

罗纳德●里根(Ronald Reagan)

里根是作为美国第四十任总统而为世人所熟 知的,但他最初只是一个电台播音员和一位好莱 坞电影演员。在他首次入主白宫后不久,便遭到 疯狂的朱迪 ● 福斯特影迷的刺杀,而刺客刺杀总 统的惟一理由,仅仅是希望引起朱迪●福斯特的 注意。逃过一劫后,里根开始全力对付苏联。有人 认为,正是里根的"星球大战计划",使苏联被军 备竞赛所拖垮,最终导致了冷战结束。在美国逐 渐转向重商主义的年代后,里根一直试图向世界



想快速上网?想看ROCKET火箭队球赛?立即加入 ultra

xfinity Comcast.

長城平台22個頻道

\$14.99/月

台灣天王套裝21個頻道+TVBS

\$29.99/月 \$24.99/月

英文50+個新聞、體育、娛樂頻道 \$39.99/月

永久免費HD高淸頻道

香港翡翠電視9個頻道

我們也有商家Business 最優質的網路和雷話、雷視服務 餐館、辦公室、商場.....

電視 1年合約套裝 \$49.99

(1-12 MON)

超過140個頻道

包括火箭隊球賽

網絡 1年合約套裝 \$29.99 (1-12 MON)

55MB 下載速度

Expires 7/24/17

超過140個頻道 包括火箭隊球賽

Expires 7/24/17

電視+網絡

1年合約套裝

\$59.99

(1-12 MON)

55MB 下載速度

Include UNLIMITED

Call CHINA,HK,...

25MB 下載速度

網絡+電話

2年合約套裝

\$59.99

(1-24 MON)

全美無限通話

電視+網絡+電話 2年合約套裝

\$99.99

(1-24 MON) 25MB 下載速度

超過140個頻道 包括火箭隊球賽

全美無限通話

★ Comcast 電話包括免費無限制打中國 、香港、新加坡和韓國







微信:wechat ID. jiadebao88

www.generalcomm.com

·通電話可以爲你服務所需 Tel:281-983-0088 / 713-882-3686 | 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

走進歷史・策劃將來

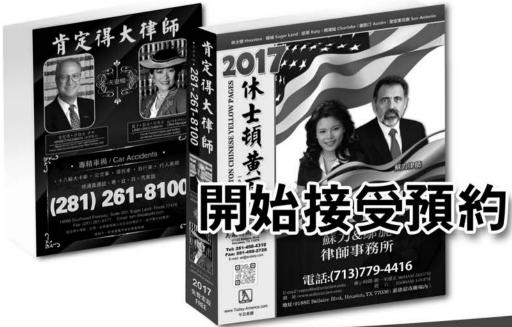
金 由美南報業休士頓新聞日報發行

2018年休士頓



廣告版位 自即日起





電話:281-498-4310·傳眞:281-498-2728·11122 Belliaire Blvd., Houston, TX 77072 E-mail: ChineseYellowPages4310@gmail.com・黄页网址:www.houcyp.com・新闻日报网址:www.scdaily.com

武汉一群海归"创二代"成为新民营经济主力军

在武汉北郊黄陂区,有这样一批海归"创二代"。

他们的父辈艰苦创业,积累下丰厚的财富,是武汉民营经济发展的第一代创业者。

如今,随着父辈逐渐进入退休年龄,"年轻一代"正接过接力棒,成为武汉新民营经济发展的主力军。

在外界眼中,这是一个"含着金钥匙长大"的群体,年轻、富有,是公众对他们的第一印象。

但在他们自己看来,年轻一代企业家并没有想象中的那么养尊处优,其成长、接班也不是那么一帆风顺。"有人说我们是'富二代''企二代',实际上,我们更是'创二代'。"

近日召开的武汉新民营经济发展大会上,省委副书记、武汉市委书记陈一新指出,要以新"四军"为主体,加快发展新民营经济,开辟富民兴汉源头活水。作为新民营经济主力军,"创二代"有着怎样的成长经历?经营企业,他们又有着和父辈怎样不同的理念?近日,记者走进了这个特殊的创业创富群体。







Monday, July 17, 2017

聂权: 让亲友退出家族企业

聂权,男,29岁,毕业于澳大利 亚迪肯大学,获得金融和管理双学士 学位,现任武汉木兰草原旅游发展股 份有限公司法定代表人、董事、总经 理。

29岁的聂权,是位稳重、儒雅的 "小胖子",正掌管着1.53万亩的木 兰草原。

聂权 2008 年赴澳大利亚留学,如愿以偿拿到迪肯大学双学位,"学校所在的墨尔本,是全球公认的宜居城市,工作、生活环境都很好,起初并不想回来。"

但是父亲劝他回来。

聂权的父亲吴建顺是黄陂木兰草原景区创始人。2006年,吴建顺回到阔别多年的家乡——黄陂区王家河聂家岗村,投资8000万元,在5000亩荒山坡上开建木兰草原生态旅游景区。此后6年,项目持续亏损4800万元。

是转手卖掉,还是继续做?

吴建顺认为,旅游业怕的是同质 竞争,只有差异化发展才有市场!他 认准这个项目,决定继续做下去,但 苦于精力不济。当时他的主业放在房 地产开发上,在菱角湖开发长安丽都 ,在古田开发汇丰企业总部。

吴建顺劝说聂权回乡接班。"当时,我认为旅游是一个投资大见效慢的长线产业,不值得投入;景区多年亏损,是个乱摊子,所以并不想回来接班。"聂权告诉记者,最终父亲以"断绝父子关系"相逼,他只好回到黄陂,于2014年10月担任木兰草原旅游发展股份有限公司总经理。

接手企业后,这位年轻人运用自己学到的知识,开始对景区运营和企业内部体系进行调整。

原先的景区规划比较低端, "用手一指,想到哪建到哪,旅游线路设计也不合理。" 聂权认为,要建高品质的景区,规划起点要高,投入要舍得。为此,他专门请来北京、上海、浙江等地一流设计团队,对木兰草原

进行全新规划设计,光设计费就花了上百万元。

木兰草原由吴建顺带领亲友合伙创办,是一个典型的家族式企业,叔叔管财务,伯伯管经营,舅舅管工程…… 聂权认为,从建筑行业到旅游行业,隔行如隔山,家族式管理不符合现代企业发展趋势,必须进行改造。

他说服父亲,让亲友们退股,原 来11个股东,只留下3个。同时聘请 职业经理人负责景区的建设、运营, 杜绝亲友插手工程建设和项目运营, 通过专业人做专业事,消除家族企业 的弊端。

此番改造,得罪了不少亲戚,那年春节吃年饭,一大家人破例没有坐在一起吃,"他们都不理解,骂我六亲不认。"

但是企业顺了。

在聂权的运营下,木兰草原挺过最初的艰难期,呈现快速发展势头,2015年"五一"期间,游客人数呈现井喷,单日游客达4.9万人次。2016年收入突破6400万元,年接待游客100万余人,游客覆盖湖南、河南、江苏、江西等省市,辐射带动周边交通运输、餐饮服务、农副产品等十余个相关产业。

去年8月,木兰草原成功挂牌新 三板,成为全省首家挂牌新三板的民 营旅游企业。

景区的发展,让周边5000多农民吃上旅游饭走上致富路,这些农户开农家乐、卖旅游商品和农副土特产,有的家庭年收入达70多万元。

他也因此贏得父亲的信任和肯定 ,"他的思想超越了他的年龄。"这 位生于1963年、泥瓦匠出身的房地产 开发商如此评价。

高纯:开发钓竿爆款吸引年轻人

高纯,男,31岁,毕业于新西兰 怀特里亚理工学院,现任湖北钓鱼王 渔具有限公司法定代表人、董事长、 总经理。

高纯在新西兰怀特里亚理工学院

留学四年,边学习边打工,2008年顺 利拿到文凭。

这年10月,他开始在姑姑开的华 人超市做全职店长,计划办绿卡,留 在新西兰。年底,他突然患上急性肺 炎,拖了两个星期,病情不见好转, 医院下了病危通知。

这件事改变了他的人生轨迹。 "再病一次怎么办?"家人经过商量 ,决定让他回国。

2009年9月底,高纯和妻子回国 ,两天后便在父亲的钓竿厂上班,从 学徒做起,第一个岗位是裁布工人, 两个星期换一个岗,陆续干了多个工 种,烫布、卷布、缠布、烤布、裁切 、打磨、上漆、质检等。大半年过后 ,他转岗做生产计划。

钓鱼王公司是做饵料起家的, 2007年尝试产业拓展,建了钓竿厂, 160名员工,由于管理不善,连续数 年亏损。

到了2011年,仍然亏损。高纯的 父亲高佳泉炒掉原任厂长,让24岁的 高纯上任。

高纯大刀阔斧建立健全各项规章制度,让制度管人,减少内耗。实施计件生产,大幅提高产量;严格管理,提高质量。开展技能竞赛,提升工人技能。他主持开展一系列技术创新。以烤房为例,采用红外微波技术,钓竿底漆、色漆干燥时间,以往要3天,通过引进传送带,只要一天。

在此期间,他设计、开发的钓竿 品牌"魁拔",在业内引发震动。

一般钓竿的手把节,都是油漆的。有一次高纯去打台球,发现台球杆手感特别好,原来用的PU橡胶手柄,于是找到供应商,将台球杆PU橡胶移植到钓竿上,新品推出,广受欢迎。一次网上促销,4个小时卖了2500根!

一个做饵料的渔具公司,推出 "魁拔"这样的爆款钓竿,让很多钓 友重新认识了钓鱼王。

2013年,踌躇满志的高纯给父亲 写了一封信,毛遂自荐,希望担任钓 鱼王公司总经理。 父亲没有同意,将他调到位于黄陂盘龙城的公司总部,担任销售经理。也就是说,将他从生产环节,调到销售环节,继续锤炼。

高纯在国外学的是工商管理,专业对口,也喜欢与客户打交道,销售做得轻车熟路。

当然,由于经历、理念上的差异,父子之间偶尔也会争吵。父亲高佳泉认为,公司生产、销售还是要以饵料为主,"不能忘本"。儿子却认为,要积极向钓竿乃至更广阔的户外用品方面拓展,开辟电商渠道。2014年1月,高佳泉决定,让高纯担任钓鱼王公司法定代表人、董事长、总经理,同时抽走几乎所有的高管。

父亲为何釜底抽薪?高纯当时并不理解,后来才明白他的良苦用心, "放手让我去干,身边不能有太多干 涉。"

整个钓鱼王集团销售收入中,以 往饵料占90%,渔具占10%。这些年 ,饵料降至60%,渔具升至40%。渔 具增量,正是高纯设计的爆款"魁拔"钓竿带来的。

在盘龙城钓鱼王公司展示厅内,高纯拿出一款"魁拔"钓竿,在空中甩了甩,"这种渔竿采用碳布材质,设计时尚、轻便,抓住了'80后''90后'年轻一代,单价卖到900多元。"

去年,钓鱼王集团线上、线下销售突破1个亿,今年有望继续增加。

李雨河:开设自己的高端生鲜 超市

李雨河,女,29岁,曾就读于美国旧金山大学,现任武汉兰氏集团旗下"绿佳鲜生"总经理。

在汉口常青花园地铁口,一家名为"绿佳鲜生"高端生鲜超市,6月6日开业。

超市占地800多平方米,总共3层。走进店内,感觉时尚、大气、通透,不同于一般超市生鲜区,在一二楼之间,设置了开放式厨房以及糕点区,摆放着休闲座椅,供购物者体验使用。

这是兰氏集团在汉开设的第一家 高档生鲜超市旗舰店。总经理李雨河 说:开店学习、借鉴了西方先进理念 模式,希望把绿色健康的农产品、良 好的购物环境及服务带给江城市民。

大学里,李雨河学的是服装设计。 这家高档生鲜超市,店面布局由她设计 ,其中收银台颇具个性,"视觉陈列借 鉴了加拿大机场候机厅内的设计。"

李雨河的母亲兰桂娥,是大名鼎鼎的"蔬菜大王"、武汉市兰氏集团董事长。

1998年,兰桂娥作为蔬菜经销商,将菜摆进中百仓储,跟着超市扩张一起做大。如今公司已在黄陂区自建3700亩采购种植基地,在武汉以外省会城市合建蔬菜基地,形成产销一条龙。产品不仅在中百仓储走红,还先后被武商量贩、中商平价等超市引进,并通过批发市场卖向全国,年销售额达2亿多元,在全国同行中位居前列。"缺少自己的终端,其实还是有风险。"李雨河说,5年前,她提出在社区开店,直接面对消费者,得到父母的大力支持,在美国学习期间,她有意识地考察学习了欧美诸多著名超市。

意大利综合性超市 Eataly,被誉为"美食界的宜家",最大特点就是体验性强,视觉陈列做得非常好,契合当下比较流行的场景式消费。

美国有机商品超市wholefoos,把卖食品变成卖生活方式。专卖的绿色食品,尽量减少加工处理,不含转基因、人造色素和防腐剂,虽然比一般食品贵,但顾客能接受。

还有美国零售连锁企业 Walgreens ,消费者拿着医院开的处方,可以直 接在店内买药。

李雨河说,她开的这家生鲜超市旗舰店,将启用兰氏集团3700亩蔬菜种植基地,打通农家乐、亲子活动,让顾客到蔬菜原产地去参观、体验,进而开发生态农庄旅游。

她还计划采取直营或加盟的模式 ,开办多家连锁店,把农产品做得 "高大上"。



DALLAS, TX

972.247.6414

2250 LBJ Frwy., Suite 100 Dallas, TX 75234 sales@JandKCabinetry.com www.jandkcabinetry.com

HOUSTON, TX

713.466.3800

6605 Roxburgh Dr., #400 Houston, TX 77041 sales.Houston@JandKCabinetry.com www.jandkcabinetry.com

METAIRIE, LA

504.327.5808

2501 L and A Rd., #200 Metairie, LA 70001 info@jk-cabinetry.com www.jk-cabinetry.com 達拉斯誠徵倉庫管理廚櫃組裝員 一名,公司可培訓。 請電洽 Ivy 972-247-6414

焦点话题

人民的於照

宝兰高铁通车运营

中国高铁实现"横贯东西"

近日,从陕西宝鸡到甘肃兰州的宝兰高铁正式通车运营。宝兰高铁的通车打通了中国高铁横贯东西的"最后一公里"。宝兰高铁与已开通运营的徐兰高铁西宝段、兰新高铁连通,将中国西北地区全面融入全国高速铁路网。

这条高铁开通之后,兰州至"北上广"三地9至11小时"交通圈"初步形成。如果你是一名从上海出发的"吃货",早上你可能还在吃上海小笼包,中午可以吃上西安羊肉泡馍,晚上就可以吃上兰州牛肉面。

中国高铁大贯通

宝兰高铁也就是陕西宝鸡至甘肃兰州高速铁路。这条高铁线路于2012年年底开工建设,今年3月开始分段联调联试。

这条高铁线路全长401公里,自陕西省宝鸡市引出后,经甘肃省的天水市、秦安县、通渭县、定西市至兰州市,全线设宝鸡南、天水南、秦安、通渭、定西北、兰州西等8个车站,运营时速250公

这条高铁有多重要?宝鸡至兰州高速铁路是 国家中长期铁路网规划"八纵八横"高速铁路主通 道中陆桥通道的重要组成部分,是横贯西北地区 与中、东部地区的铁路客运主通道。宝兰高铁与 已开通运营的徐兰高铁西宝段、兰新高铁连通,将 中国西北地区全面融入全国高速铁路网。

宝兰高铁打通了中国高铁横贯东西的"最后一公里",使甘、青、新三省区融人"四纵四横"全国路网布局,实现了与中东部地区的大贯通、大贯联。

一日行遍南北东

单从交通便利来说,宝兰高铁通车之前,从宝鸡乘坐火车到兰州最快要用时5小时28分,而最慢的一趟车用时8小时11分,其他车次用时在7个小时左右。而宝兰高铁开通后,从宝鸡出发仅需两小时左右就可以到兰州。

宝兰高铁的开通,兰州西至西安北全程运行时间约为3个小时左右,兰州西至西宁全程运行时间约为1小时,这将带动这三个省会城市实现"同城化"。

此外,宝兰高铁西安北至嘉峪关南全程运行时间约为8小时,每天7:00—22:00时间段内基本实现了"公交化"发车,密度最大时,间隔只有半个小时。如果你是一名"驴友",早上你可能还在游

览古都西安,下午就可以领略嘉峪关的大漠风光。 从更大的范围来说,随着宝兰高铁的开通,兰 州至"北上广"三地9至11小时"交通圈"也初步形成。

耐高耐寒又抗风

7月6日上午,一组CRH5G型技术提升动车

组抵达西安铁路局西安 北动车所,这也是该型号 动车组在中国的首次亮 相。这一新车型主要服 务于宝兰高铁开通后西 安局加开的各次高铁列 车。

CRH5G型技术提升动车组是专门针对兰新线特点,以更好适应高寒高温高湿高原和强风沙强紫外线运营条件而研制生产的全天候动车组,设计运行时速为250公里。

这一新车型中,整车

9项关键技术及10项配套技术的自主化率、国产化率达到90%以上,是具有完全自主知识产权的耐高寒抗防风沙动车组。通过种种改进措施,可使该型动车组在零下40℃的高寒条件下正常运营,具有抗风、沙、雨、雪、雾、紫外线等恶劣天气的能力。

(据中国新闻网)



唐振江摄(新华社发)

中国外贸规模扩大质量提升

7月13日,海关总署发布的最新数据显示,2017年上半年,我国货物贸易进出口总值13.14万亿元人民币,比2016年同期(下同)增长19.6%。其中,出口7.21万亿元,增长15%;进口5.93万亿元,增长25.7%;贸易顺差1.28万亿元,收窄17.7%。

海关总署新闻发言人黄颂平指出,上 半年我国外贸进出口不仅规模扩大,在结构优化、质量效益提升等方面也表现出一 些新的变化和亮点。下半年,在不发生大 的风险情况下,我国外贸进出口有望延续 回稳向好的势头,外贸结构持续优化,进 出口仍会保持正增长。

半年增速创新高

今年以来,中国外贸表现持续强势。从单月指标来看,外贸连续保持两位数快速增长,6月当月进出口更是双双好于市场预期;同时,外贸出口先导指数继续环比上升,连续第8个月稳中向好。上半年整体数据方面,进出口19.6%的增速则创下了2011年下半年以来的半年度同比最高增速。

"总的看,今年上半年,我国进出口延续了去年下半年以来的回稳向好走势,增长的协调性在提升。"黄颂平表示,其中,需求增

加、价格上涨、政策效应、基数偏低等综合因素推动了今年上半年外贸继续回稳向好。

具体来看,第一,外部需求回暖带动出口数量增加8.9%,对出口总值的增长贡献显著。第二,国内经济稳中向好,带动进口量持续增加,上半年我国进口数量总体增加11.6%。第三,大宗商品价格上涨助推进口、出口增长。上半年,受国际大宗商品价格上涨影响,我国进口价格总体上涨12.7%,出口价格上涨5.6%。第四,各项外贸稳增长政策措施效应持续显现,对上半年外贸进出口回稳向好起到了重要推动作用。此外,去年同期基数较低也是今年上半年进出口增速较高的重要原因。

出口仍具竞争力

实现"量"的快速增长同时,中国外贸"质"的提升也可圈可点。首先,贸易结构仍在优化和改善。根据海关数据,一是贸易方式更趋合理。上半年,一般贸易进出口增长20.5%,占我国外贸总值的56.7%,较去年同期提升0.4个百分点。二是进出口市场更趋多元化。上半年,对欧美日等传统市场进出口增长18.9%,同时对俄罗斯、巴基斯坦、波兰、孟加拉国等"一带一路"沿线

国家进出口分别增长33.1%、14.5%、24.6%和15.5%。三是内生动力更趋强劲。民营企业进出口增长20.6%,占我国外贸总值的38.2%,较去年同期提升0.3个百分点。

"其次,在产品优进优出方面取得良好进展。"黄颂平说,在出口方面,上半年我国纺织服装等七大类传统劳动密集型产品出口增长12.9%,仍然保持较好的传统竞争优势。同时,部分高附加值机电产品和装备制造产品出口也都保持良好态势,比如,汽车出口增长32.5%,无人机增长93.4%。在进口方面,优结构,扩进口的政策效应显现,能源资源性产品进口稳定增长,部分重要设备和关键零部件等高新技术产品进口较快增长。

对于近期有媒体报道关于"中国出口竞争力有所削弱"的质疑,黄颂平指出,关于出口竞争力如何,出口市场份额应该是一个很好的评判角度。根据世界贸易组织(WTO)网站公布的数据,前4个月我国占全球70个主要经济体出口总值的比重与去年同期基本持平。由此可见,我国的出口竞争力没有出现明显削弱的迹象。

继续保持正增长

上半年,中国外贸回稳向好,下半年

走势又将如何?就此,海关给出了基本判断:下半年,我国外贸发展既有不少有利条件,也存在一些不利因素。进出口保持同比快速增长的难度增加,但外贸发展稳中向好的基本面没有改变,进出口有望延续回稳向好的势头,仍会保持正增长。

黄颂平指出,从有利条件看:一是世界经济在深度调整中缓慢复苏,国际市场回暖有利于我国出口。二是我国外贸出口先导指数持续向好。6月,中国外贸出口先导指数为41.5,环比上升0.4,已连续8个月稳中有升,预示三季度我国出口将延续向好的势头。三是外贸发展新动能不断聚集。四是市场多元化潜力较大,新兴市场开拓还有很大的潜力。

"同时,下半年我国外贸也面临一些不利因素:一是国际市场仍存在不稳定、不确定性,主要经济体货币政策分化、贸易保护主义加剧、大宗商品价格走势存在较大不确定性。二是下半年进出口总体增速将受基数抬高影响。三是国际市场竞争更加激烈,当前我国出口受发达国家制造业回流和新兴经济体中低端制造业崛起的双重挤压。"黄颂平说。

中国理念缘何日益受到世界青睐

■ 王 文

近年来,中国理念日益受到国际社会青睐。 最新的例子发生在日前举行的G20汉堡峰 会上,东道国德国在峰会主题与各项议题设置 上,充分延承了去年杭州峰会上中国提出的"联 动""创新"等理念。而此前,联合国的多份文件 中明确写入中国提出的"人类命运共同体"理念 与"一带一路"倡议。不仅如此,从政治到经济、 从社会到民生,中国的发展理念在世界上也收 获了越来越多的认可,并达到前所未有的程 度。这是过去一些年来国际社会反思西方发展 模式的结果,也是世界各方重新发现中国的产物。

2008年国际金融危机爆发以来,全球思想界学术界多维度分析批判新自由主义对全球发展的严重危害,逐渐得出一些结论,如"政治选举化、经济私有化、治理市场化"模式的治理效能日渐失灵,甚至成为导致全球经济失速、社会

失序、政治失败、文明失落的原因所在。反观中国,"风景这边独好"。在多数人眼里,中国经济长期保持中高速增长,社会长期保持和谐稳定,政治支持率长期保持高水平,民众对未来的乐观预期也长期处在国际领先位置。在此背景下,中国发展模式、治理经验的优点被更多地发掘出来,越来越多的中国理念走到世界面前。

以2008年北京奥运会为时间点,近10年来,中国日渐走向世界舞台中央,逐步成为有担当的世界大国。从G20到金砖机制,从"一带一路"到自贸区建设,中国积极地为世界提供优质公共产品。这不仅提升了中国在国际体系中的制度话语权,还打破了西方舆论对"中国威胁"或"中国崩溃"的两极化恶意揣测,颠覆着西方政治

理论中"国强必霸""国强必战"的思维惯性。 中国理念缘何越来越受到青睐?这有着多 种原因。首先,中国理念以人类共同利益为出发点。中国强调的人类命运共同体理念,明世恩。中国强调的人类命运共同体理念,明世界民心。其次,中国的理念更符合发展实际。自以基础设施建设先行、以工业园为平台党展实际台、以政治变革为前提的民主优先理念,远比欧美国家、"一带一路"所是,又直面时代难题。"一带一路"所是实际。再次,中国理念以为进行以现产等互利为基本原则,让一局利益为出发点,以平等互利为基本原则,让一与界看到了经济复苏、文明复兴的真正希望。易保护主义、处处喊叫"本国优先"相比,中国理念的"政治站位"要高得多,胸怀和眼界要宽得多。

台站位"要高得多,胸怀和眼界要宽得多。 多年前,美国学者弗兰西斯·福山曾宣称 "历史终结",即世界史的演进进程将会止于以西方资本主义为模式的终点上。鉴于20多年来的世界政治发展实际,这位福山先生最近这样反问道:(西式)民主到底是解决问题的方案,还是问题的根源?中国理念在世界上越来越多地受到青睐,则进一步地将福山先生先前的判断证伪——历史没有终结,而是刚刚拉开新的序幕。这是真正的大趋势,值得福山先生也值得我们大家进一步思考和研究。

(作者为中国人民大学重阳金融研究院执 行院长)



Builders | Contractors | Dealers

C08-ASIA CABINETRY亞洲樹橋67C_40



sales@asiacabinetry.com | www.asiacabinetry.com

东京金鱼仙境开展 光影交错超梦幻





日本东京的墨田水族馆 近日启动了一场名为"金鱼 仙境"的夏季特别活动,游 客能够在展厅内观赏到上千

据水族馆方面介绍,在 多个鱼缸内共有数十种颜色 各异、千姿百态的金鱼。此 外,展馆还提供了配套的凉 爽饮品等供游人享用。

在幽暗的灯光下,灯笼 和风铃等装饰品也为活动增 添了别样的风情,演绎出梦 幻的夏季节日氛围。

据悉,本次活动将持续 至今年8月31日。



西班牙年度"奔牛节"拉开序幕 街头红巾飘扬

当地时间2017年7月6日,西班牙潘 普洛纳,狂欢者庆祝圣佛明节。圣佛明节 又叫奔牛节,7月6日是西班牙的圣佛明 节,这一天,会有颈间系着红领巾,带着 红帽,穿着传统服装的男子在街头举行游 行活动。

本月6日,一年一度的"奔牛节"在 西班牙的潘普洛纳(Pamplona)拉开序幕。

当天中午,大批民众聚集在市政厅前 的广场上,大家一起将手中的红围巾高高 举起,现场燃放的冲天炮升空后,为期九 天的街头狂欢就宣告展开。

据了解,奔牛节是西班牙最著名的节 庆活动,其正式名称是圣费尔明节(San Fermin Festival) •

奔牛节最刺激的活动当然是人牛追逐 战,期间每天都有会几头凶悍的公牛追逐 着数百名壮汉穿城而过,此外还会举行音 乐、文艺、露天舞会等活动。



艺术家用拖拉机 "画"巨幅普京像



近日,在意大利北部城市维罗纳 ,一名艺术家用拖拉机当"画笔", 在当地一片田地里"画"出了一幅俄 罗斯总统普京巨型肖像。

据报道,这幅135米宽的肖像出自 艺术家达里奥・甘巴林之手。画中的 普京身着西装,脸上带着微笑,还原

甘巴林表示,在开始"作画"前 ,他并没有测量土地的大小。不过从 肖像的效果来看,甘巴林的比例感和 驾驶拖拉机的技术都不错。

不过,由于这幅肖像实在太大, 所以只能从画作上方观摩。

据介绍,在去年美国大选期间,甘 巴林也用类似的方法创作了特朗普和希 拉里·克林顿的肖像。而在2009年,他 还在维罗纳"画"了奥巴马的肖像。



北京保利、保利香港拍賣 聯合徵集藏品

保利拍賣十二周年上半年成交逾 38 億元, 穩居亞洲第·

徵集範圍:中國古代 | 近當代書畫 | 古董珍玩 | 郵品錢幣 | 珠寶鐘錶

7月20日休斯頓

上午十點至下午六點

Hilton Houston Westchase 9999 Westheimer Road, Houston, TX 77042 7月13日溫哥華

7月15-16日舊金山(周六、日)

7月18-19日達拉斯(預約)

7月22-23日洛杉磯(周六、日)

古董類聯系人: 李先生 lijiawei@polyauction.com

7月27日 紐約

7月30日 多倫多(周日)

諮詢郵箱:書畫類聯系人: 靳小姐 polyusa@polyauction.com

如果拍賣給您帶來不便,保利專家直接推薦實力買家收購您的藏品

諮詢電話:650-455-6612 212-273-0822

北京保利 2016 秋季拍賣會 | 齊白石《辛未山水冊》 成交價:RMB 195.500.000



北京保利 2012 年春季拍賣會 李可染《萬山紅遍》 成交價:RMB 293,250,000



北京保利 2010 年秋季拍賣會 北宋 宋徽宗禦制清乾隆禦銘 "松石間意"琴 成交價: RMB 136,640,000



北京保利 2015 年秋季拍賣會 十四世紀 釋迦牟尼 成交價:RMB 103,500,000





北京保利 2016 年秋季拍賣會 張大千《瑞士雪山》 成交價:RMB 164,450,000



北京保利 2011 年秋季拍賣會 徐悲鴻《九州無事樂耕耘》 成交價: RMB 266,800,000



清乾隆六十年白玉禦題詩 「太上皇帝」圓璽 成交價: RMB 161,000,000



北京保利 2009 年秋季拍賣會 清雍正 檸檬黃地洋彩浮雕花鳥 寶瓶紋六方瓶 成交價:RMB 67,760,000

