# Tasek Realty

業知識和眞誠的關懷,爲客戶提供最佳服務 買房、賣房、投資、租賃、 管理--商業或住宅

832-766-5506 sweekoh@hotmail.com www.har.com/sweekoh 房地產經紀人



IERN NEWS GROUP 美南新闻报业电视传媒集团

# SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

🧃 美南国际电视网

美南印刷厂

休士顿旅游指南

ston Travel Guide

雷話:281-288-2888 Lee Ta 七年汽車銷售經

全美最大华裔独立多媒体集团

报业・电视・黄页・移动传媒

(CAMRY/COROLLA/RAV4)

免費贈送愛車汽車隔熱紙 營業時間。每週一至周五:上午九點至晚上七點 周日時間:上午十點至晚上八點 地址:20400 I-45 NORTH, SPRING TX 77373 (45號北邊, 68號出口)

業務經理:Lee Ta 德州第一大汽車經銷商

总编辑 盖 军/Chief Editor: Jun Gai CIRCULATIO

南新闻日报・华府新闻日报・达拉斯日报 【 身 新 谕 ■ Tel:281-498-4310 ■ Fax:281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. 美南新闻Houston TX.达拉斯时报 Dallas TX.芝加哥时报 Chicago IL.波士顿新闻 Boston MA.亚特兰大新闻 Atlanta GA.奥斯丁新闻 Austin TX.波特兰新闻 Portland OR.圣安东尼新闻 San Antonio TX.西雅图新闻 Seattle WA.圣路易新闻 St. Louis MO

# 商业广告:ad@scdaily.com 黄页:chineseyellowpages4310@gmail.com 分类广告:cla@scdaily.com 新闻专线:news@scdaily.com 美南活动中心:activity@scdaily.com 美南电视:itv@scdaily.com **网址:www.scdaily.com** 再份历史系

摘要:去年美国房价增速是 2013 年以来最快的一年, 地产股表现超 过标普 500 平均水平。虽然有强劲 需求支撑,但有分析认为,如今的 美国地产和 2005 年一样,处于泡 沫前夜,有硬著陆的风险。

随著美国经济不断扩张,美国 地产市场逐渐火热起来,2017年, 美国房价创下历史新高。

据美国商务部的数据,去年 11 月,美国独栋房屋价格升至 10 年 来新高。据美国房地产估值公司 Zillow 统计,2017年,全美房地产 库存价值增加了 6.5%,换言之,约 为2兆美元。如今,全美房地产价 值达到 31.8 兆美元。

美国房地产升温反映在股市 上,地产股的表现超过标普 500 的 平均表现。去年全年美国地产股涨 了 75%, 几乎是美股平均殖利率的

不过,在一些分析人士眼中, 火热的美国地产又一次进入了泡 沫阶段。

发行人 李蔚华/Publisher: Wea H. Lee 社长 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社长 朱幼桢/Vice President: Emerson Chu 副社长 秦鸿钧/Vice President: Christi Chin

# 美国房地产需求强劲

对美国楼市来说,有很多积极 因素,其中最重要的是美国两大世 代的強劲需求。千禧一代(1981至 2000年出生)逐渐进入买房的年纪 ,婴儿潮一代(1946至 1964年出生) )逐渐退休,寻求更好的居住条件。

強劲的市场需求,造成美国房 地产供不应求。

关注美国房地产的经济学家 Matthew Pointon 说:房子一建好, 就被卖出去了。

美国房价最高的地方集中在 大城市。洛杉矶的房地产市场总值 已达 2.7 兆美元,位列全美第一;纽 约紧随其后,房地产市场总值为 26 兆美元。在美国,排名前十位的

城市房地产市场总值之和 为 11.3 兆美元,约占全美 房地产市场的 36%。

# 房地产泡沫再度来临?

火热的房地产也引发了担忧。 曾在 2005 年预言过美国房地产泡 沫破裂的 James Stack 称,他的「房 地产泡沫晴雨表」在过去一年中上 涨了80%,这意味著房地产泡沫亮 起了红灯。Stack 认为:从估值、消 费者心理以及市场普遍否认的角 度来看,如今是2005年重现。人们 不相信房地产有泡沫,更不愿意去 听相关的资讯。

尽管最终市场可能会逐渐降 温,但 Stack 则认为,从历史上来 看,本轮房地产泡沫会在哦下一次 经济衰退中硬著陆

Stack 称,联准会今年可能进 行的三次升息,将会助长美国房地 产硬著陆的风险,而地产股也已经 逼 近

## 本轮上涨周期的顶点。

税改对美国房地产的影响 据美国全国房地产商协会介 绍,川普税改给房地产市场带来双 重影响。

一方面,税改降低了房地产企 业的税率,同时购房者也将受益于 缴税基数翻倍的影响。但另一方面 ,抵押贷款的缴税基数从 100 万美 元下降到了75万美元,这可能限 制购房者在加利福尼亚、纽约等房 价较高地区的购房意愿。

美国房地产商协会称,川普税 改可能会让热点地区的房价出现 下降。

(新闻来源:钜亨网)

20元1小时 100元/6次

Open 7 day A Week

10:00am-10:00pm

713-272-8838

跌打、扭伤、腰疼

ZaZa Digital

肩周炎、脚跟骨刺等 9198 Bellaire Blvd #C, Housotn,TX 77036(@Ranchester Dr.)茶典子旁



# Szechuan

地道特色美食、麵類、川菜、特級主廚、菜色不凡

**本店招牌菜:酸菜白肉、三椒蒸魚、焦溜肥腸** 

黄金芝麻大餅、老北京豬肉鍋貼、 大干干烧黄魚、乾鍋肥腸、水煮牛、溜肝尖

713-771-6868

9114 Bellaire Blvd, Houston TX , 77036 (惠康廣場內「老四川」舊址)

713-777-7233

832-277-7745 誠聘店員數名, 歡迎面洽

國際訂購 · KYLIN TV 代理 · CLEA INTERNET

IPAD 2, IPAD 3, IPHONE 4, IPHONE 4S ・無需合同・最低月費・高速上網 MAC BOOK AIR, MAC BOOK PRO, I TOU ・蘋果牌產品 ・批發價服務新老客人學生 C果產品全新上架・折扣價資・全市最低價

9889 Bellaire Blvd., #312.

(敦煌廣場#312. 山水眼鏡對面)

Houston TX 77036

七天營業 精修各種電話,並有折扣優惠

Samsung T02~ZA ZA DIGITAL 王朝通訊145C

Apple

LaneCert

基礎·3-6個月·快速轉行·高薪放業。

www.lanecert.com 適周人群 發育工作者 > 會學生 > 對現有工作不満的

馬雲說: 人類正從IT(Information Technology)信息技術時代走進DT (Data Technology)數據技術時代,即互聯網時代。互聯網對世界的影響剛剛開始」

Cisco互聯網專家(CCIE),它的職能是設計和維護互聯網高速公路,是DT時代

BAT DIN DO

Email: info@lanecert.com | Phone: 832-539-3333 | 972-268-7129 | Cell: 682-333-3292 達拉斯分校: 930 W Parker Rd Suite 501, Plano TX 75075!休斯頓分校: 12989 Bellaire Blvd #4A, Houston, TX 77072



\*Annual percentage yield (APY) is effective as of this publication and subject to change without notice. Penalty for early withdrawal. Fees could reduce earnings on the account. Promotional rate for new money only. Visit a branch near you. Must present ad when opening CD.

名門自選和第

Dinner Combo

五和菜

三和菜 \$23.99 三和菜 \$33.99 **老火例湯** Dinner for two

Meadows Place Galleria · Kempwood Almeda Crossing · Northwest · Fulshear · Wallis

832-877-8309

RMLO NMLS#1569049

Min.nicar@yahoo.com

美西,黃石

0回上海,\$649回廣州/昆明/桂林/成都 中國純玩團\$99起,\$299起長榮回臺灣 日韓賞櫻團4/2018 \$1649包機票團費

德州新奧爾良團\$38起,歐洲\$788起

2018獨家行程(無購 鄭州、洛陽、西安10天 4/11-4/20 \$1380 內蒙+東北+長白山16天 8/28-9/12 \$1980

月月出發:新絲綢之路 + 東方 快車/靑藏火車 + 西藏/西安 9-13天 \$1999-自由搭配行程

訂座電話:(713) 779-2288

旅行社認證

東歐巴爾幹13天 4/20-5/9\$2699

歐洲7國12天 (法/意/德/奥等) 9/17-28\$2749 俄羅斯13天 含莫斯科4天,聖彼得堡3天+金環景區

9/28-10/14\$5499 (包機票)

aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)



# **Fast Easy Mortgage**

9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝廣場内)

精辦: 住宅和商業地產貸款(貸不到款不收費)

1%首付,重貨,淨值套現和外國人 貸款。可以不查收入,不查銀行存款 誠聘貸款和保險經紀,有意請電:832-677-3188



續七年獲 Channell 3

港式粤菜 多倫多風味

周一至周五

二和菜

四和菜

Dinner for four

Regal Seafood Fine Dining & Banquet

B02-WALLIS STATE BANK州立銀行\_C4567\_16



六和菜 Dinner for six \$63.99 根據您的預算,爲您量身定做菜單,暨氣派又實惠 遊水海鮮直接從加州拿貨,空運到港,省去批發商環節, 全德州最便宜

稻香村集團美國總店: Regal 名門金宴

of The Day

電話:281-494-8888 抽址: 12350 southwest Freeway, Stafford, TX77477

稻香村集團美國分店 E-Tao 稻香村 : 713-965-0888

Dinner for five \$53.99

地址: 5135 west alabama st, suite 7295, Houston, TX77056

(Galleria Mall二樓, Nordstrom和Macy's之間)



7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074 秘制鹹豬手 特色牛仔粒

燒汁法國鵝肝什菌

鳳城精巧骨

日式響螺雞

紅蔥頭走地雞 蜜汁燒豬頭肉 澳門燒腩仔

燒汁什菌鵝腸 木瓜牛仔骨煲 鳳城秘制骨 乾燒原只帶子皇 中山魚頭煲

阿拉斯加皇帝蟹 波士頓龍蝦皇 西雅圖大蟹 紐約游水黑斑 加州游水紅斑 西雅圖游水彩龍魚 波士頓活帶子 西雅圖大蟹

游水加州珊瑚蝦







星期一

2018年2月19日

资美国房产时



至少有30%的美国亿万富豪是从房地产中产生的,很多人 认为这是创造财富的最好办法。对于有志于房地产事业的朋友 们,地产投资家Tai Lopez提供了以下值得借鉴的方法:

## (一)开始不宜做大

如果你从来没有投资过房地产,那么最好从小笔投资开始等 而且不要用自己的钱。没有哪位成功的商人会说:"我的第一笔 交易是我最好的。"您必须学习如何阅读地产合约,建立诸如如 律师和房地产经纪人的专家网,并开发出良好的市场预见性。这

可以找到一些便官的物心,如单户住宅、多单元公寓或商业 物业,翻新后转卖。

# )理想不宜太小

如果手中没钱,您可能很容易会放弃房地产业务。其实,在

房地产交易中,最重要的是 具体的交易如何,而不是你 有多少钱。

如果你手中有5万美 元,并想做20万美元的交 易,你就不能购买四个单位 以下的建筑。因为每个单位 每月只能生产1,000美元或 2,000美元的收益。而且您 可能会花掉数千美元对这 些单位维修,然后才能出租 。这个数学并不困难:您得 不到足够的回报。

所以,你必须从 16 个单位开始 才能做大,不要少买。没有16个单位,你 就不能有足够的钱请一位经理,那样,你 的全部注意力都会放到财产上。要想得

到16个单位以上的地产,您就需要懂得如何使用其他人的钱 同时学习如何销售

(三)了解宏观经济

图的机会却很难让人知道

的,你要学会善于发现和

心旺盛,库存水平低,利率 降低,这些都是房地产获

的经济会使买家感觉"现 在是购买的好时机";低利

创造机会。

利的最佳时机。

尽管房地产交易看起 来很容易,但是最有利可

经济強劲,消费者信

消费者的信心和強劲

情况,最好找·

的平衡以增加回报并降低风险。

从一个项目开始,规划调整,然后再买。继续努力,直到建立 个坚实的商业基础。

教育自己,创造价值,和经纪人谈话,打电话给承包商,查看 开放房屋,参加聚会。

学习!当你准备好了,勇敢地敲开那道门!最好的交易是不 出售的,去找到它!

## (五)从今天开始

地产投资家 Tai Lopez 曾经使用过三种策略:

1)购买低收入财产,通常为35,000美元到55,000美元。成 本低,收益率一致。将管理交给第三方公司,收取月租金,保证年 收益率为8%至10%。如果您每年购买两到三个这样的物业,您 将在十年内拥有20到30的投资组合。

2)如果你可以自己修理,做一个"居住兼转卖"。买一个需要 修理的房子,住上一两年,然后转卖以获得利润。在10年内进行 5次这样的买卖,就可能会产生30万到50万美元的净利润。



到另一个投资者与你合作。 拨打电话,找到合资夥伴,正确计算投资成本和销售价格。 大多数人犯的错误是低估了投资成本,却高估了销售价格,从而 无法获利。

# (六)在购买中获利

每个交易都包含一些核心要素:它们不需要很长时间来完 成,且能带来最大的利润,同时也可最大限度地减少您投资的风 险。

注意:在真正开始之前,要巩固您的两个团队:A)您信任的、 可提意见的顾问;B)与您同心协力的员工。

-旦计划好了,开始行动吧!你同时还不止需要一个备用计 划,确保万无一失,您至少需要五个退出的策略。地产投资家 Tai Lopez认为:房地产市场的风向可能随时会迅速转向;你最 不希望发生的事情是投资了十个以上无法卖出的地产。

最后,要了解买入、持有和出售之间的区别。购买是一个没 脑子的行为,但它会决定你的成功与否。Tai Lopez的主要策略 是长期持有商业地产,尽快出售住宅地产。(文章来源:网络)



在把钱投出之前,教育自己!信息量 很重要

平可制造买家的投标战争。以上这些都

会为投资者出售其翻转的房屋带来很好

(四)先学习,再赚钱

持有资产同样是通过房地产建立财 富的好方法。那些主要城市的周边地区 虽然污染,但是住房资源有限,租房的需 求量不断增加。这些不起眼的房屋的租 金,可以让您拥有一个小型企业,还可以 偿还您的抵押贷款。

不要吹嘘你的预算。大多数项目都 有挣有亏,它只是业务的一部分;对那些 意想不到的事情要保持警惕;保持资金

鄢旎律師\*\*

A. DON FORESTER 30餘年出庭律師 從中國城走到59向北轉向城裏走 從 MAIN STREET 下來向左轉, 壹直開到過了ELGIN 第壹個小路口 ROSALIE 過壹個 STOP 牌馬路對面

停止遞解 受虐綠卡 夢想法案 電話: (713)528-4668 周末電話: (832)752-3220 地址: 3015 CAROLINE (2樓)

理夢想法案.學生工卡

www.visa2us.us

移民案件 刑事案件 商業合同

政治庇護 車禍/人身傷害 家庭案件

被華人社區公認為優秀律師 首次咨詢免費

FORESTER LAW FIRM

唐.福特律師事務所

張小姐 (Gina Zhang)



# Jaime 律師

蘇力律師\*











AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答 美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

蘇力&鄢旎律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN









身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回 美證,入籍,更換地址.疑難案件查詢.我所的移民局常駐律師,親 自帶您與移民官面談。我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

家 庭 法 離婚,監護權,子女撫養費.

刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.

商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證

電話:713-779-4416

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. \*Licensed in Texas \*\*Licensed in New York

精辦移民 精辦留學 **司六照常服務** 

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所 www.solisyanlaw.com

傳真: 713-583-9749 地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

ALAN YU 全美移民律師協會會員 Attorney at Law Member of American Immigration Lawye Association

PERM 職業移民, EB1, NIW, L-1A綠卡、 EB5投資移民親屬移民,結婚綠卡, 未婚簽證L-1, H-1, E-2工作簽證, J-1國家利益豁免,政治庇護,移民 保釋,遞解處境上訴 申請歸化入籍

電話:832-582-8448 Hotline:832-657-9837 傳真:832-327-5188

代辦簽證延期,工卡、旅行證,留學簽證



離婚,子女撫養

**The Yu Law Office** 



郵箱:alanyulaw@yahoo.com 地址: 10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運大道上,MAMA超市對面)

# 家庭案件

◇子女撫養費

◇監護及探視權

電話:713.988.6388 傳真:713.988.1898 6100 Corporate Dr., Suite 170. Houston, TX 77036 (福祿大樓)



維莊齡律師 Diana C. Hsiung 法學博士 德州及聯邦律師執照

為您出庭辯護或庭外和解 ◇遺囑 ◇授權書 ◇遺產處理 ◇財產規劃

◇L/H/E簽證及綠卡申請 ◇各種勞工、廚師移民 ◇各種親屬移民 ◇勞工卡、回美證申請

◇ B-1/B-2延長 ◇未婚夫妻簽證 ● 訴 訟 ◇民事訴訟 ◇人身傷害 ◇商業訴訟權

● 商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件

車禍 請勿放棄您應得權利,協助車禍後修車、 租車及盡速獲得理賠。

0 HSIUNG熊莊齡2346

專

精

# Law Offices of Fangzhong Tian, PLLC

田律師精辦政治庇護和各類移民。其出人意料的辦案和勝訴記錄歸功於他的知識素養 、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地上庭經驗,同時精通於撰寫各類 上訴狀,為客戶爭取最大權益。

www.tianlawoffice.com https://sites.google.com/site/tianlawoffice/

E-mail:alextianattorney@gmail.com

●達拉斯總部辦公室 11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243

●休士頓分部辦公室 6161 Savoy Dr, S#400, Houston, TX 77036

專攻政治庇護 / 各類移民 📞 (972)978-2961 + (214)646-8776 + (832)789-1997 + 🖶 (817)977-6831

# Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士 AMY P. Y. SUNG 德州 / 紐約律師執照

通國 / 英 / 台 / 粵語

房地産

地產買賣/地產過戶/各式租約/各類 地產相關合約/貸款文件

移民

L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各 種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔 保書及公民入籍等

商業

遺囑信託

成立公司/跨國投資/爭議解決/生意 買賣 / 各式商業合約

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議

及其它 Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787

E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr,Suite A-7, Houston,TX 77036 (Inside of Corporate Plaza) Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization. C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC



法學博士 ATTORNEY AT LAW 資深出庭辯護律師

休士頓最佳律師 獲獎無數

精通國語、英語 粵語、西班牙語



刑事事故/車禍意外/人身傷害 家庭法/離婚官司/子女扶養

**中西英832-632-4639 @713-487-9028** 

www.leelegalgroup.com

商業/房產糾紛 E-mail/ manager.v@houstondivorcenow.com



11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072



1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002

歡迎來電預約/

# 资市场迎新型

2017年12月20日,美国参议院及众议院陆续投票通过了 《减税与就业法案》("Tax Cuts and Jobs Act")。22日上午,总统 特朗普正式签署确认,法案就此落定

最终通过的法案与之前特朗普公布的税改方案有所出入。 这版长达500页的税改方案是美国三十年以来最大规模的税务 调整。此法案由2018年1月份正式开始实施。

这份特朗普送给美国人民的"圣诞大礼"到底有什么亮点呢 ?有以下几大重点最值得期待:

## 个人所得税:大部分税率下降

在个人所得税方面,大部分都是降低税收负担的好消息。首 先,是个人所得税税率的变化。在稍前的税改计划中,曾有简化 税阶的计划,但在最终通过版本中,个人所得税仍保留了7档, 但在数额上进行了调整。最终版将最高税率的起征点从41.8万 美元提高至50万美元,税率也进行调低,最高征税率为37%,最 大降幅有4%。

以一位收入为10万美元的个人作为例子,我们可以看到在 税改后,需要缴纳的税金明显减少,减少了近20%的个人所得税

夫妻共同报税下降,最高税率的起征额度从47万美元涨至 60万美元。对于高薪收入人群来说,以上税率的调整将使其受

对于低收入人群来说,同样有好消息传来。个人所得税的标 准抵扣额将翻倍:单身人士的标准扣除额由\$6,350美元提高至 \$24,000美元。由于大部分报税人群选择标准抵扣额来报税减免 ,所以此项法例将惠及大多数人。

同时,还有子女税收抵扣加倍的优惠。对于收入在40万美 元以下的家庭,每一个不超过17岁的孩子都可以拥有\$2,000美 元的抵税额度,之前的额度为\$1,000美元,且收入水平要求仅为 11万美元。

除以上之外,还有购买电动车高达每辆7.500美元的扣税额 ;遗产税保留,但提高门槛;对奥巴马医保取消不购买罚款;扩大 学生贷款范围以及博士学位学费依旧免税等具体条例

个人所得税税率大部分下调,有助于居民可支配收入的增 加,对于拉动美国内需、提高美国居民的消费水平、进一步提升 美国经济水平起著重要的作用。

## 企业所得税:大规模减税

在企业所得税方面,此次税改针对企业进行了大规模的减 税行动。美国联邦企业所得税率将从现在的最高39%降至21%; 流动收入税率的税收方式变为合营企业、S型股份制企业、独资 企业收入前\$315,000美元中的20%免税;取消针对企业的替代 性最低税

以一间收入为100万美元的企业作为例子,企业所需缴纳 的税费有近40%的减少,减税幅度惊人!

企业所得税的大规模减少,将无疑会降低美国企业的税收 负担,增加美国企业的盈利空间。企业可以将税收减免的资金作 多用途:进行员工的薪资奖励;投入企业建设,提高生产力等。

对企业的惠利不是空话,许多美国企业在第一时间对此进

行了实践。美国电信巨头 AT&T 在税改当日就迅速宣布,公司 将向超过20万员工每人发放 1000美元的特殊奖金;NBC母 公司康卡斯特("Comcast Corp ")也立即宣布,将给其超过 10 万名员工每人发放1000美元奖 金,并投资500亿美元用于接 下来5年的基础设施建设;美 国富国银行("Wells Fargo & Co")发声,称银行将于2018年 3月将最低时薪提高到15美元1 小时,这比先前的最低时薪增 长了11%,还会向其25万名员 工发放股票奖励;波音公司也 声明,将投资3亿美元用于公 司运营,包括培训员工、升级设 备、基础设施和慈善投资;Fifth Third Bank 也发出通告,计划 将所有员工的最低小时工资提 高到15美元,并向13500名员

大型企业纷纷开启了行动模式,对税改进行积极的反应。此 前,美国的大型跨国企业为了避免美国高额的企业税都纷纷至 海外开设分支,虽对全球化作出贡献,但对美国本土经济来说流 失了不少资金。企业税大幅下降,有助于大量的海外资产返回美 国,可促进美国本土市场上的投资活动,并为本土人才提供更多 的就业机会。

大规模的减税行动不仅仅使当下的运营企业收益,降低税 收负担,鼓励企业的发展和运作。同时,优惠的税收条件还有利 于创业环境的优化。无论是本地创业者,还是海外到美创业者都 会因此受益。

## 企业国际收入:彻底改变, 美国企业全球发展阻碍降低

本次税改还有一大亮点,本次税改一改之前全球征税-曾是美国企业全球扩张的"噩梦"。据《经济日报》报道,此次税改 确定将"对美国企业留存海外的利润实行一次性征税",其中现 金利润的税率为15.5%;推行"属地制"征税原则,即未来美国企 业的海外利润将只需在利润产生的国家缴税,无需向美国政府 缴税。

对美国本土的跨国企业来说,这无疑是助力企业前进的大 好消息。美国企业在全球化扩张的道路上,减轻了大量的税收负 担,对于进行外贸交易的企业来说,扩大了生存空间。

## 税改下的美国房地产市场新契机

本次美国税改将对经济格局产生重要、深远的影响。各行各 业都受其波动。其中,法案中直接涉及的房贷利息减免额的调整 将直接影响房地产行业。

属于个人所得税范围的购买房地产按揭利息扣除的上限有 所下降,由100万美元下降至75万美元。购买房地产按揭利息扣 除的上限下降对于在美国东北部地区,一线高房价城市如纽约、 芝加哥等地的房地产市场会造成一定的冲击。但对于房屋平均 价格在75万美元以下的二线城市、城市郊区的房屋市场来说, 反而是一个利好消息。对于这些地区来说,适中的房屋价格加上 本次税改带来的个人税收优惠,会使其在住房问题上的压力降

除了房屋刚需的群体,本次税改对于房地产的投资者来说 也是一个绝佳的利好机会。按照本次税改的调整方案,房地产长 线投资的税收将降低。以一个价格为50万美元的房屋作为计算 ,房地产长线投资的税收有小幅度地下降,对于房地产投资人士 来说是一个好消息。税收减少将提高房地产投资市场的灵活性。

美国国家房屋建筑商协会 (NAHB) 在本次税改法案落定后 ,一改之前的质疑口吻,赞扬、支持本次税改:相信个人低税率会 有助于降低中产阶级的房贷压力、企业低税率有助于市场经济 的发展,这两者都有利于房屋市场的发展。据财经媒体报道,仲 量联行CEO表示:税改计划对商业房地产市场有"较积极"的影 响,税改计划将使美国房地产市场的海外投资者获益

本次税改将对美国二线城市以及城郊地区的房地产市场产 生良性影响,有助于当地的房产价格上涨。二线城市、城郊地区 房价普遍低于75万美元,仍属购买房地产按揭利息扣除的上限 内,不受税改中贷款上限影响。

此外,此类二线城市及城郊地区中,有跨国企业入驻的地区 更值得受人关注,因本次税改大幅度削减企业税收,且在跨国企 业上"里程碑式"地"一次性征税"且推行"属地制"征税原则,这 特别有助于企业"重返美国",从而在美国扩大生产规模。这不仅 解决当地的就业问题,同时,生产用地的开发以及劳工的聚集, 都会对当地的土地开发、房屋兴建市场有积极作用。本次税改法 案将为此类房地产市场带来新的增长动力。(文章来源:网络)





713.777.6000

- 精通: 國、粵英語

營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM

6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036

從別州移居到德州 因失業或被現有公司健保

有資格申請:

衹要你附合以下

因離婚失去現有健保計劃 新綠卡持有者

讓我們的專業

# **Allrisc Insurance Agency** 安利保險

**UnitedHealthcare** XAetna HUMANA

# 保你家 保你錢包



代理各類人壽/投資計劃:

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情 713.777.6000

外州 1.800.700.5137 傅真 713.777.6080 一 精通: 國、粵、英語

營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM 6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036



IO1-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B

Experience fast, easy and safe online payments





5800 Corporate Dr. STE B2 Houston, TX 77036

832-239-5408 5800@eboxgroup.com



美南新聞日報



电话:281-498-4310 · 传真:281-498-2728 · E-mail: ad@scdaily.com

Monday, February 19, 2018



据美国侨报网综合报道,买房一直都 是中国家庭最关注的话题之一,买学区房 也不是中国人的偏好,美国家庭一般也会 在孩子进入学龄(5岁上幼儿园)时开始迁 入好学区,然而,好学区的高价房让一些 中产家庭也望而却步。如何选择学区房? 买学区房是否能彻底解决孩子的上学问 题?学区房是租比较划算还是买比较划算 ?这些都是中国家长要慎重考虑的问题

学区房是买还是租?

也许是中国北上广的学区房实在太 贵,中国人在美国购房时,房产中介提起 美国的学区房都一脸"赶快去白捡"的表 情,但真的有这么便宜吗?

网上疯传的200万元(人民币,下同) 就能买到的小别墅的确也有,但地理位置 大概是在广袤的田野上,方圆五十里内大 概就一所普通中学。如果想在繁华地带选 个学区房,就没那么便宜了。在华人置 业的首选城市旧金山、洛杉矶、纽约、稍微 好一点的住宅价格都在100万美元以上, 在纽约曼哈顿区这种寸土寸金的地方,一

个两居室就能卖到300万至500万美元。在这个房价基础上,还 得为"好学区"多支付20%至30%的费用。

在华人最为集中的纽约皇后区,不同学区之间的差价甚至 能多买一套房。在大城市,一街之隔房价就可能天差地别。

在纽约,好的公立学校大多分布在近郊区。根据 Zillow 网站 的数据显示,华人在这些地段购买四居室的价格大概在200万美 元左右。除此之外,每年还要支付1%至3%的地税。纽约周边的地 税在25%左右,买一套200多万美元的学区房,之后每年还要支 付5万美元左右的税金,并不轻松。

如果收入能负担得起房价,家长会选择购买学区房,如果负 担不起,也有家庭会选择租房。而正因为学区房不愁租,所以更 多家长宁愿买房。

成熟的房产投资者除了关心购房成本以外,更要关心所购 房产市场的变化、政策及保值性。即使将来整个房产市场进入疲 怠期,好的学区房也能维持比其他同水平房屋更高的售价,并更 容易转手。美国人一般会在孩子进入学龄时买学区房,因此建议 投资者选择有三四个卧室的房产,易于出手。

中国买家青睐"以房养学"

房产信息网站Zillow11月9日发布了《美国房 合和参与学校的教学活动,好的老师也愿意 产市场报告(2017年9月)》,报告显示,9月美国平 均房价为2027万美元,比去年上涨6.9%;全国租 提高自己的教学评估。这样一来,这些学区 金中值为每月1430美元,同比上涨2%。

就地域来看,西海岸住房市场蓬勃发展,由于 就业需求增长,西雅图与加利福尼亚州圣何塞的 房价增速领跑全国,分别较去年同期增长12.4%与

根据美国房地产经纪人协会(NAR)统计,目 前加州、得州、佛罗里达州的房产最受中国买家青 睐。海外房产公司侨业国际的投资总监孟燕茹说: "据我的经验,中国买家对美国学区房有明显的偏 好。有很多留学或者移民家庭的客户专门来谘询 大学附近的房产,其中又以加州最受青睐。比如位

于加州帕罗奥图的斯坦福大学,该校附近的房产以二手房为主, 新房几乎没有什么供应量,价格也偏高。目前斯坦福大学所在的 94305邮编区的房屋中位价是321万美元左右。

孟燕茹总结了中国客户在购买美国学区房时的一些趋势和 规律,比如一般在孩子留学前一两年开始购买美国房产,而且多 "以房养学","这种模式更为灵活,因为不需要孩子一定入读所 在学区的学校,还可以把每个月的房租用来支持孩子的留学开 销。比如佛罗里达州的租金很稳定,客户会指定房产管理公司每 月将租金收入转到孩子的账户上作为生活费。也有不少人是孩 子来美国后,直接入住提前购置的房产",孟燕茹说。

另一种"以房养学"的方式是利用房子的升值来补回留学的 花销。一名曾就读于加州大学伯克利分校的中国海归回忆:"我 当时在美国留学时,身边有不少中国同学买了房,大部分是在留 学前购置学区房。还有一些是毕业后买,留在美国就业的。有些 朋友在留学前买的房子,毕业的时候发现房产的增值幅度几乎 可以抵消学费支出。

不过,"以房养学"并不是在美国所有的地方都可行,而且有 ·些学区的房源供给紧张。美国房地产数据平台Zillow10月发布 了一份全美十大顶尖院校学区房"以房养学"可行性报告,对于 在9月进入 US News 2018 美国大学榜单的 10 所顶尖院校(包括 普林斯顿、哈佛、芝加哥大学、耶鲁、哥伦比亚大学、麻省理工、斯 坦福、宾夕法尼亚大学、杜克、加州理工学院),分析其学区房的 增值水平是否可以抵消本科四年的学费。报告显示,2013年8月 至2017年8月这一年里,只有哈佛、麻省理工、斯坦福这三所院 校所在市的房价升值幅度高于预估学费 总额,其他则不及

### 在顶级学区买房,动辄200多万美 π

曾有中国网民分享在纽约买房的经 验,他用了4年时间跑遍纽约和新泽西,只 为买到学区好、价格合理、生活方便的房 子,选房要求包括:75分钟内能到曼哈顿; 学区内的高中SAT均分至少1500,最好能 达到1800;亚裔人口比例超过20%-网民觉得亚裔较多的地区中国餐馆也会 比较多,孩子在学校也能避免歧视和霸凌

其实,所谓的"好学区"是双向选择的 结果。好学区的高房价保证了入住家庭多 是关心孩子教育的家庭,父母更加愿意配 来这些学校,毕竟老师都希望教到好学生, 的房价也就维持在一个比较高的水准。

而如果在好的学区买房,除了能够省下 笔私立学校的学费,还能保证房子的升值 空间,而且这些地方的房租也高些。所以即

使不考虑孩子上学的问题,买房者也会尽量选择好的学区,将来 转卖的时候会比较容易

还有一种观点是,公立学校每年的花销平均约8500美元,私 立学校达1.3万美元,因此相比让孩子上私立学校,在好学区买房 是更收益更高的投资,毕竟房子保值,私立学校的学费却收不回 -私立学校花费的平均价格是每年1.3万美元,如果住在全 美私立学校最贵的加州帕罗奥图(Palo Alto,斯坦福大学所在地 ),学费会超过2.8万美元。

不过,美国的学区房的价格比中国一线城市还是合理一些, 因为没有户籍制度的限制,判定学区和房子是租是买、孩子的国 籍都没有关系。另外,众多优质的私立学校也起到了压制学区房 价格的作用,毕竟如果好学区房价过于离谱,人们就会选择同样 高水平的私校。

# 那么<sup>,</sup>美国学区房性价比的底气是什么?

首先,美国的"顶配"中学大多是私立中学,如奥巴马的两个 女儿就读的西德维尔友谊中学(Sidwell Friends School)就是顶 级私校之一,虽然要每年十几万美元的昂贵学费,但不存在学区 限制。如学区房价格过高,家长们大可为孩子选择私立学校,让 孩子享受更多元的教育。

其次,美国的学区制度只要求家庭在学区拥有居住资格,不 強求家长买房,家长可以自由选择是买房还是租房。再加上美国 较为规范的租房市场,学区房很难产生炒作热潮。

再者,美国的学区分布较为均匀,无论是在市区还是郊区, 均有水平相当的学校分布,教育资源相对平均,市区和郊区学区 房的价格也相距不大,家长们不会因为"要送孩子去城里上学" 而去挤占城里的一亩三分地。

房产信息网站搜索,能看到位于加州顶级学区帕罗奥托的 个独栋单层4个卧室的宅院售价262万多美元,换算成人民币 要1700多万元, 听起来不便宜, 但算上院子每平米只要2万元 -这样的均价能让不少在北京买学区房的家长羡慕



實木木板床墊

美國製造 實惠耐用

消除腰酸背痛

數十種款式 任您選擇

骨科醫生強烈推薦本店

專賣各式名牌高級床墊

Simmons,Kingkol等

新到超級特硬彈簧

床墊,30年質保

# 加入我們成爲會員!

- 保暗 ◆全天候拖車服務 **◆**免費購物折扣 ◆免費身份防盜監控
- ◆全方位服務的休閑旅行社 AAA會員代理

Bernard Chaung 莊嘉銓 E-mail:Chaung.Bernard@aaa-texas.com

TEL(832)702-6077, FAX(972)630-2653 **Sutherland Mortgage Services Inc.** 

SUTHERIAND

NMLS #9891

Best Business Bureau 顯客滿意度最頂級評價 - A+

BBB "PINNACLE AWARD" - 2013

WINNER OF Distinction 公司擁有四十二州貸款許可執 照,代理二十一家貸款銀行" - 2012 政府購房首付款補助/ DPA低信用分數 購屋貸款/Purchase

住屋重新貸款/ Refinance 商業貸款/Commercial (C) 713-560-1106 + (O) 713-579-7225

(F) 866-276-7852 | (F) 281-605-4377 ▶ jeng@sutherlandmortgage.com

www.sutherlandmortgage.com 5959 Corporate Drive #3000, Houston, TX 77036

高科技快速數位快印來臨 為您提供各類廣告宣傳產品·設計製作一站式服務 ጢ **MEET ALL YOUR PROMOTIONAL NEEDS UNDER ONE ROOF** 

業設計 ✓全彩印刷 ✓數碼快印 ✓大幅噴繪

MATTRESS WORLD www.mattressworldhouston.com 電話:(713)-777-1188

地址: 6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081 (United plaza商場内) 北 ★床墊世界

中國城 百利大道 Bellaire Blvd

週日休息 8種骨科醫生設計的D 睡得平安,健康



黎瓊芳Connie Lai Agent LUTCF, CLTC

**New York Life Insurance Comany** 紐約人壽 傳家之保 Authorized to offer AARP members insurance products from New York Life.

人壽保險 | 長期護理保險 教育基金 | 退休計劃 | 遺產規劃

3200 Southwest FWY #1900, Houston, TX 77027 ■ clai@ft.newyorklife.com www.connielai.com

The offering documents (Policies, Contracts) for all New York and its subsidiaries' products are available only in English. In the event of a dispute, the provisions in the policies and contracts will prevail. 對於保單、合約等相關文件,紐約人壽保險公司及其子公司循提供英文版本。如有爭議,一律以保單和合約中的條款為準。 SMRU 1719753 EXP 12/21/201890 I01\_NYL LAI黎瓊芳6C\_8

713-480-9988

(通英、國、粵)

# 3234 Colleville Sur Mer Ln, Spring, TX 77388

榮 獲 富 國 銀 行 最 高 業 績 獎 擁有多家 Lending Source 投資房 upto 10套

• 自住. 投資購屋貸款 **Ruby Chen** CashOut-特優利率

MortgageBroker/Presiden 無中介費,直接放款 NMLS#119528 宜 十多位專員爲您服務 MBA/B.S.Finance

No Origination Fee 優惠低率 大放送!!! 通關/台/英/上海縣

18年以上貸款經驗,10-20天完成 Office: 281.385.8400 Cell: 832.207.0266











Houston, TX 77036 電話: (713)266-7894 通國語、英語、粵語、越語

(M) 713-545-5776 Fax:(713)266-7641 利息低廉 經驗豐富 Lic #535



餐館 | 汽車 | 房屋 | 人壽保險

■williamwxue@yahoo.com

AP保險及稅務公司可直接幫助你在比價後找到最合適的保險公司,如:Hartford、Safeco、Zurich、Travelers、Progressive、

星期一至星期五 9:30AM-6:00PM 星期六10:00AM-4:00PM

所有保險項目: 汽車、船類、房屋、商業、健康、人壽、共同基金、各類年金、

退休金、IRA特别專門於幫助客人省税及最快速度拿到退税

其他服務項目: 公證、公司轉讓、交通安全講課 Tel: 281-933-0002 Fax: 281-933-9898

Annie To 註册代表

餐館及商業

房屋及水災

E-mail: anthonypham@apinsurancetax.com 帮助你所有的税務及保險需求 Southwest: 10786 Bellaire Blvd #D,Houston, TX 77072 (位於Bellaire與Wilcrest,Kimson Bellaire對面) Northwest: 10900 Jones Road Suite #5, Houston, TX 77065 Katy: 5770 Fry Road Suite #E, Katy, TX 77449





人壽

房屋

商業

**& StateFarm**™

# State Farm Insurance 提供保險和理財服務

Sherry Lee, Agent

汽車,房屋,商業,人壽,醫藥,長期護理保險 子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070 Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998 E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

STATE FARM-LEE 李再融2467B\_8



保險 Insurance Agency 713-988-0788

J. Eric Lu

經驗豐富 服務專線精通國、台、粵、英語 您可依賴的事業事務所 我們的信念

人壽保險 \* 汽車保險 員工保險 地產保險 協助申請歐計健保補助 以及估價諮詢



COMMUNITY HEALTH CHOICE Cigna

汽車 健康

免費估價!

價 錢 最 佳!

www.suecheung.com

張少英保

電話: (281)969-8281 - 傳真: (281)969-8696





竭盡所能,為您提供誠信, 熱心,省錢,妥善的保障及服務

服務客戶逾20年,全德州各地都有滿意的客戶/ 在文化中心斜對面 黃金超市後街

外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F. Houston, TX 77036

保險

地址: 4501 Cartwright Road, Suite #602, Missouri City, TX 77459



何为"好学区"?各地评估系统不同

美国公立中学、小学和幼儿园采取就 近入学的原则,法律规定,任何居住在这 个学区内的孩子都有享受免费公立教育。 学校质量好的地区成了吸引家庭入住的 "好学区",听上去和中国的学区房差不多 ,其本质还是不同,如美国对学区房的精 准定位在高中,因为中小学教育阶段的学 习任务相对轻松,而决定孩子未来能读哪 所大学的飞跃性成长学习都集中在高中 阶段。

在美国家长眼中,公立与私立中学各 有优势。公立中学只接受短期的外国交换 生,法定最长时限为一年,不得接受外国 申请者作为独立学生长期学习;而私立中 学接受外国留学生以学生签证长期就读。 这意味著,公立中学的国际生比例远少于 私立中学,且学费远低于私立中学,奖学 金也更容易申请,因此公立学区同样受家

不同地区对学区是否优秀各有一套 自己的衡量标准。纽约教育部门公布的年 度学校排名由三个指标决定:学校环境

(包括学生出席率),占总分的15%;学生表现,其中初中和小学根 据学生英语和数学的会考成绩衡量,高中则根据学生毕业率衡 量,占30%;学生进步,包括学校是否有效地帮助学生取得进步, 占55%。

在加州,现有的学区评估系统是从1999年开始实施的"学术 表现指数"(Academic Performance Index,简称API),它通过学 生在加州标准测验(CST)中的英语、数学、科学和社会科学所取 得的成绩来进行评估,高中 API 还要考量加州高中毕业考试结果

API的最低分为200分,最高为1000分。每所学校在每一年 都有其目标分数,按照前一年的分数以及800分基准之间的差异 来决定。学业成绩进入前10%的学校的表现指数为10,排在最后 10%的学校的指数为1。因此买学区房时,房产中介会介绍此地的 学校是10分还是8分。

2016年底,加州媒体曾报道称,加州学区教育委员协会(California School Boards Association, CSBA)可能将取消学区排名, 并修改 API 系统。有人担心,如此一来,既有的学区排名会被颠覆 ,好学区的学区房价格也会受影响。但地产经纪和相关官员都认

为,明星学区早已名声在外,短期内不必担忧,而 的进项就是学区内住宅所缴纳的房产税。美 家长也可上网查看学校评价,不一定局限于当局 的资讯

各学区每年对所属学校的学生出勤率、成绩 排名都有相应的报告发布。虽然指标不尽相同, 但官方发布的数据具有很強的权威性,可以作为 挑选学区房时的可靠依据。此外,家长也可以自 行在网络上查询学校历年的SAT成绩。

美国每一栋居住房都有一所相匹配的学校, 只要在网上输入自己的家庭住址便可查到相应 的学区、学校名称和地址、上网查到孩子可上的 学校后便可与校方联系。

# 美国好学区房价高 家长也为学区房头疼

对于美国每个学龄孩子的家长来说,谈起学 区特别是学区房,都会心有戚戚然。为便于管理各个区域内的公 立中小学,由州政府教育局批准,每个州都会成立数量不等的学 区,美国称为独立学区

跟中国家长一样,美国家长也为学区房和美国房价头疼。美 国的所谓学区并不是指一大片房子,而是一个类似于NGO组织 但同时带有一定独立性和管理职能的第三方机构,有些类似我 们的区县级教育局,同时又有著独特的运作模式。

在美国,教育的权限是下放到各个州的。每个州根据自己的 情况确定本州青少年的受教育年限,制订教育大纲,并进行每学 年的统一考试。德克萨斯的义务教育年限就定为12年,时间为6 岁到18岁。0到5岁时,家长们只能自己掏钱让孩子上私立学校, 称为Kid Garden,类似于我们的幼儿园。6岁时,孩子们就可以 讲入小学,开始接受政府全包式的公立教育。首先上一年Preschool,类似于学前班,再加上5年的正式小学教育后小升初入 读6—8年级,类似于我们的初中。然后初升高,读4年高中,9-12 年级,这4年期间修满24个学分便可高中毕业申请就读大学。

当然,这12年里,很多美国孩子也会选择就读私立学校。但 是,除了少数有特色的名校外,美国的私立中小学与公立学校相 比,并无明显优势,而且费用高昂。之所以选择私立学校,很大程 度上,是因为房产所在学区的质量不行。

为便于管理各个区域内的公立中小学,由州政府教育局批

准,每个州都会成立数量不等的学区, 美国称为独立学区。学区有著独立的 职能和作用,并像公司一样,经营著本 区域内的公立学校。以德克萨斯州为 例,我们来看一下美国学区房的特点。 其一,学区拥有独立管理权。目前,整 个大休斯敦地区就被分为16个独立学 区。一个学区就像一个小社会,除了市 政府之外,学区雇的人员是最多的,包 括教师和行政管理人员,还有大量的 后勤人员。值得一提的是,美国的警察 有很多种,在自己的区域范围内各管 ·摊,校警也是其中一个警种。由于近 年来校园枪击案频发,每个中小学都 配有大量的校警,每天持枪上岗,维护 校园安全。

其二,学区拥有独立经营权。学区的主 要资金来源为州教育局的拨款,基本 占到总支出的40%至45%,然后最大 国的住房买的时候看起来价格不高,但每年 都要根据房产市值缴纳一定比例的房产税, 其中缴纳给地方的部分就包含相当比例的学 区税,这个有些类似我们的教育附加费。在德 克萨斯州,每个市收取的房产税不同,一般来 说,小城市和学区一般的房子收取的房产税

比例也低。休斯敦的独幢别墅一般售价为20多万美元,在普通学 区,这幢独栋的房产税会在3000美元左右,而学区好、生活环境 较好的地区,这项税就会达到8000美元以上。

美国的公立学校和私立学校在硬件上几乎是没有差别的, 很多时候,公立学校因为享受政府拨款,硬件设施可能还要更好 一些。教师的教学质量差别也不大,所拿到的工资也没什么差别 。而且,一旦孩子进入了公立学校,只要一离家,孩子就像进入了 保险箱,早晚会有校车接送,中午会在学校就餐,家长们一天都 不需要再为孩子的事情操心了,出了任何事情都由学校负责,还 可以省下私立学校高昂的学费和生活费。哪怕是收入还不错的 中产家庭,也会精心算计一下,尽量在合适的好学区内购买住房 ,然后送孩子进公立学校。

如此一来,折磨我们国内年轻父母们的学区房难题,对美国 父母来说,也是一样一样的啊。如何选择?聪明的华人自有办法。 位经验丰富的过来人介绍了他在德州选学区房的诀窍,-话:看数字!数字有三:一是学校的统考及格率。美国的孩子并不 像我们想像得那样轻松愉快,每学年末,他们也要参加全州性的 各门课统考,每个孩子的成绩虽不排名也不公布,但学校的总体 及格率是要广而告之的,并会成为新生家长选校时的首要参考 指标。二是学区内享受免费或半价午餐的孩子的比例。如果出身 于低收入家庭,公立学校的学生可以申请半价甚至免费午餐。美 国人认为,低收入家庭的父母由于更多时间要忙于生计,会相对 忽视孩子的教育,孩子会更加顽皮或不好管理。所以,这个比例 不能大。三是种族的比例。尽管德克萨斯尤其休斯敦是全美最国 际化的地区,没有一个种族包括白种人的比例超过50%,但在普 通美国人心目中,白种人多的区域才算富人区,房价高,学区也 必然好。亚裔和其他族裔的精英阶层也慢慢会聚集到这样的区 域内。(取材侨报网)





(國、臺、英語) E-mail: terry@terryfan.com, Http://www.terryfan.com

14905 Southwest Fwy. Sugar Land, TX 77478 SOUTHWEST 買房,賣房,置房,投資,貸款,全套服務 全新屋高手,賣半舊屋拿手,誠實可靠,但

- 高中區Clements。 據城双層洋房最好學區,3252平方呎,4房3廳,樓上有大遊戲間,四周環境優,Clements 高中,Fort Settlement初中,僅售\$392,500 穰城二年新的等分。16793廳3.5衛浴,樓上有自家電影室,和遊戲間,3233呎,地點適中, 社區內設備完論、進聲\$427,700 新房買賣最佳服務,廣及休市,Memorial區,Bellaire市,Mo City,Katy, Sugar Land等市。

**281.207.5088**, 281.772.0888



黃金花園公寓出租,3房2浴,大客廳,月租\$1300 糖城, Clements High, 5房3.5浴, 三車庫, 私人泳池, 花崗石臺面。僅售

二層樓大洋房與獨立辦公室,5120尺,花園,網球場,多停車位

僅售\$900,000

5. 近中國城,二層樓洋房, 3房, 2.5浴, 僅售 \$165,000, 好房客,投資良機 6. Montgomery區,住宅土地,湖邊,鐵門,高級社區.

7. Boon & Bissonnet 之間,辦公室/倉庫出租,1250平方尺,每尺租\$0.58 可立即搬入 281-650-0742 8. 大休士頓區,多種房型出租屋,歡迎來電詢問

Mei Tan 陳太太 281-340-4116



Paul Lin

林濟周

新屋專家 買方代表 (Buyer's Agent)

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com

Please Text or Call Paul Lin Property anytime

R01-LIN PAUL 林濟周67C



(X下野房的維Harvey都投海水: 1) 糖城公社医洋房。4仟呎5房/3.5治,漂亮樣板房戶型。 442萬,房子也勢高。路維運街道也沒淹 2) 城裏房子全軸修漂亮可愛。3房2治+體房近百利市/督

等中心次面域中 Koty於問題美房,近湖邊、3560呎 4房3.5浴/書房/GR/資 44.9萬,租53200 交通便利 Koty好區美屋。3仟5呎,5房/3.5浴/書房/GR. 格局好看 實用交通方便 電料開送機會。5000円/4厘/2.5% 35554000/45 (40)除本海 電料開送機會。

281-787-9300

THE BILL MOORE TEAM



IR MLS



買房貸款 低費貸款 重新貸款 手續簡單 商業地產投資專業地產知識 無費貸款 信息保證 免費市場分析



微信: GF516888

商業住家 • 投資自住 舊舍•誠信可靠

福遍地區及休士頓西南區

華裔地產經紀人・郭楓

CELL/TEXT: 832-768-6800

E-Mail: phoebe@onemooresold.com Web site: www.8327686800.com www.har.com/phoebe

RE/MAX Southwest 281-491-1776



请利用本报电子邮件信箱





ad@scdaily.com

南新聞日報

United States Treasury

Pay to the order of

911

AUST

2018年2月19日

国报税须短

(1)没有时间填写4868表格的报税人可以向国税 税局申请延期报税,4868表格可以通过电子方(小编注:绿卡持有者将自动 式或邮寄方式提交。而延期报税仅限延期缴纳 成为美国税务居民。外国居 报税表,不包括缴纳税款的延期。如果报税者需 要向政府交税的话,则必须在15日以前缴纳所 欠税款。倘若税民在15日前没有上交税款,国税 国的停留时间不得超过120

局将根据个人情况实行罚款 (2)美国移民报税最安全快速的方法是通过电 何时申报(When to File) 子方式报税。通过传统邮寄方式交税的民众,必 须在邮局申请寄送被认证过的邮包,且须持有 外执行军务,您的报税期限 当日邮寄单以证明报税时间。税表上交后三年 自动获准延长两个月到6月 内,国税局将有可能查看报税财务状况。报税人 15日。但是,应缴的税金必须 应该保留过去三年内与报税相关的财务档。

(3)美国国税局规定,美国居民海外账户和资产 超过一定数目后,也需申报。

(4)在美国,每年每人都需要缴纳联邦税、州税、 社会保险税和医疗服务税。根据个人不同情况, 以下开销可酌情抵税。捐给慈善机构的现金和 衣物、找工作的开销、转换工作发生的搬家费用 、自付医疗费用、家庭成员大学学杂费用、住房 贷款利息、境外亲属赠予的现金等。

(5)中美税收也可互抵。例如,购房投资盈利收 益在中国按20%的税率,而长期投资收益在美 国仅为15%或20%的税率(依据个人收入来区分 ),那在中国缴的税就可以抵消美国要缴的部分 。此外,报税者还可以通过为子女上大学提前设 立 529 基金、为自己设立 IRA 退休基金以及 ROTH IRA退休基金等途径抵税。

1 居住在美国境外的纳税人

如果您是美国公民或税法定义居民,无论您住 在美国或外国,申报所得税,遗产税和赠与税以 及支付预估税的规定一般都是相同的。无论您 Internal Revenue Service 住在何处,您的全球范围收入都要缴美国所得 P.O. Box 1303

民若想被判定为非税务居民 外国人,这三年中每年在美

天。)

如果您住美国境外或是在海 在4月15日(原报税截止日) 前缴付以避免付利息。

如果您无法在6月15日前申 报税表,您可以在报税截止 日前提交 4868 表要求将申报 截止日再延到10月15日,不 过6月15日之后缴纳的税款 将被征收利息和「未能缴付」 (failure to pay)罚金。

在哪里申报(Where to File)

申报地址须依据纳税人居住地址,以及申报时 是否需附上税款而定。基本上,如果您是美国公 民,绿卡持有者,或是税法定义的居民且居住在

国外,请将您的税表邮寄到: Department of the Treasury Internal Revenue Service Center

Austin, TX 73301-0215USA 若相同情形但须附上税款的话,请把税表邮寄

Charlotte, NC 28201-1303 USA

调整后总收入(AGI)在指定门槛内的纳税人可 然而,如果您在特定日子进行境外交易,您也可 以使用 freefile 来免费申报税表。调整后总收入 以使用那些日子的汇率。汇率可在外国货币和 (AGI)超过指定门槛的纳税人可以使用免费报 汇率查询。大部分国家的年度平均汇率可在年 税可填表格或是购买商业软件进行电子报税。 度平均汇率查询。 有少数公司提供可以接纳外国地址的软件,要 2 非税法定义居民的税务 决定哪种方式对您最好,请查阅完整的免费报 外国人是指不是美国公民或美国国民的人。非 税软件清单以及提供的服务。 纳税人识别号码

(Taxpayer Identification Number)

每一位申报税表的纳税人及被抚养人者都需要 谁必须报税

有社会安全号码(SSN)或个 (Who Must File) 需取得社会安全号码,请 情况,您就必须申报所得税: 使用SS-5表【社会安全卡 SS-5 表或要了解自己是否 有资格申请社会安全卡, 请联络社会安全局办公室 或浏览社会安全国际事务 表或报税员; 办理网页。如果您或配偶 没有资格获得 SSN,您可 W−7表来获取ITIN。

汇率(Exchange Rates)

外国货币转换成美元。纳 税人一般使用年度平均汇

率来申报一年之中定期获得的外国赚得收入

Indulated International Administration of the Indulated Indulated

::000000

税法定义的居民是指尚未通过绿卡测试(Green Card Test)或居住测试(Substantial Presence Test) 的外国人。

人纳税识别号码(ITIN)。如 如果您是非税法定义的居民或符合以下任一种

· 税务年度中在美国从事或被认作从事贸易或 申请表】(Application for a 生意(然而,如果您的唯一美国收入是工资,而 Social Security Card)。如需 且金额低于个人免税额,您不需要报税);

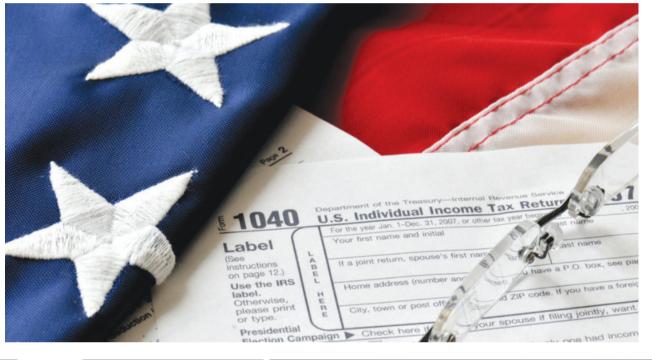
> · 没有在美国从事贸易或生意,,其美国收入的 预扣税金额未达应扣缴税额;

·负责为第(1)或(2)项所述之个人申报税表的代

· 非税法定义居民遗产或信托的受托人;

国内信托人或其他人受托看管非税法定义居 以连同适当的文件申报 民的财产可能须按规定为该个人申报及缴纳所 得税(详情请参阅财政部税法第1.6012-3(b)条

您在美国税表上必须以美 注:如果您是持"F", "J", "M", 或"Q"签证在美国 元来注明申报的金额。如 暂时居留的非税法定义居民的外国学生,教师, 果您以外国货币获得全部 或受训人员,并有美国来源收入时(例如工资、 或部份的收入或支付全部 小费、奖助学金、股息等)才需申报 1040NR 表( 或部份的开支,您必须将 或1040NR-EZ表)。详情请参阅外国学生与学 者说明。



Jessica Realty Team

王洪旭 Andrew Wang

專精 ●Sugar Land 糖城 ●T M C 醫學中心 手機: 832-207-8808 ●Pear Land 梨城 ● Katy 凱蒂 微信: andearwang E-Mail:wanghongxu001@gmail.com

(過去五年內只須購回十八幢房子) \*過去26年內共售出超過2655幢房子

\*全德州ERA地產公司,94/95/96年銷售 \*97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名

\*Katy好學區4臥2.5衛,2715尺僅售\$284,900。 大理石臺面,噴水、軟水系統。按摩浴缸,實木地板,采光特佳 林殿昌 K.C.LAM

K.C.LAM房產團隊電話:832-330-4200/281-265-2526 BO1\_REMAX SWK Clam 林阶县抽畫567C



10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036 713-417-4540

代辦房地産貸款 713-778-0110

商場住宅倉庫租售管

如意花園 Condo 出售,2房2廳2衛,在轉角位樓下,有後院,僅售S120,000 Belaire & 6 號,新裝修、空期、花岗岩厨房档面、3房 2 浴,地板、50 LQ \$ 133,900
 吉屋出租,在Memorial/HWY 6, 因房 3.5 浴,游泳池,新地毯、地磚、油漆、冷暖氣、新百葉窗、高5 Q LB 2,700 售 359,900

House 出售,西北區,近290在Fairfield 社區,4房2.5廁2車庫,二層樓,二吋新百葉窗, 新地磚,在轉角位,2350呎,屋況佳,僅售\$183,000.

CA REALTY TEAM主洪旭25 Clarion Inn & Suites Westchase 客來安-號角連鎖酒店 8號公路旁 • 近中國城 • 交通便利 華人經營 • 免費早餐 • 無限上網 華人業務代表 Tammy Chen 832-803-9018 Clarionchinese@gmail.com 2930 W SamHouston Pkwy S. Houston, TX 77042 🛍 🕸 🕸



美南新聞日報

休士頓黃頁 何票傷精費神.

●榮獲 Houston TOP 50及 RE/MAX TOP 20獎

※房屋管理,認真負責,收費合理,好評有佳,電腦作業,請查詢。

PROGRESSIVE\*

岑氏保險公司

713 777-9111

●百億萬元成交經驗 ●25年以上經驗



秦鸿台(负责人)

JENNIFER YU

1. Clements 高中/Telfair, 約4751sq ft,佔地大(約15207呎),4房/5房,4衛,3車庫,面

湖,木地板及大理石地,約花7萬元 up grades, 漂亮吉屋,售68萬9千元。 Sold 2. Avalon, Clements 高中,約4173尺,5房,3.5衛3車庫,約花13萬元整修,有游泳池, 新添,新廚房、地面,新浴室,新屋頂,佔地大,售62萬5千元。 Sold 3.Clements 高中,約3010呎,4房,2.5衛,2車庫,Granite 廚台面,木板地,新浴室,

4.Telfair, 臨湖屋,約3148呎,4房,3.5衛,木板地,Granite 廚台,Patio,六年新,降價2 萬5千元,僅售51萬5千元。

5. New Territory: 4房, 3.5衛, 約2985呎, Avsnza 廚台, 木板地, 新地毯, 售29萬3千5

Southwest 1. Bunker Hill/Memorial: 約3614呎,佔地26,200呎,4房,5衛,高挑客廳,木地 板,售1百80萬元

2.商業用地,近290/8公路,約2.8Acres,售35萬元,Gessner會通過此地右邊。 3. 糖城吉屋招租,4房,1995元及2200元,歡迎洽詢。

4. Telfair: 約3464呎,4房3衛,挑高客廳,Granite廚台,售47萬9千元。 **Sold** 

「直撥:(281)207-6888 外州冤費電話:888-289-7679X5227

# 美南房地产 SKY ENTERPRISES REALTY



18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479

电话:(281) 980-7671(随时) 公司:(281)980-7671 傳真:(832)778-5067

糖城,医学中心, 百利市,KATY,PEARLAND,西南各区 \*房屋出售迅速快捷! \*购屋置产, 值得信赖, 买方代表永保权益! \* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住均可售 \$189,000. 2. 糖城中心地段,Custom Home, Clements 高中,3400呎,4/3.5/2,地特大,重新装潢,售 \$478,000.

3. 糖城近商場, Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木板地, 花崗石檯面, 售 \$309,518. 4. 中國城,走路上敦煌超市,3/2.5/2,加 Game Room. 2300呎,重新装潢,花崗石檯面,木板地全新 厨房用具,高挑廳,售\$239,000

5. 醫療中心,糖城,數棟吉屋出租,價位 \$1500 至 \$3000不等,請來電洽談.

※商业 KATY, 旺铺出售,位于FRY RD & \$1-10公路. 室内有2万尺,外加室外地皮,开价一百五十万.

\* 卖屋,免费市场估价,提供Virtual Tour网路虚拟活动画面,保证高价尽快出售 \* \*

\*\* 请洽年业绩逾千万的Super Agent \*\*

房屋保險 ●新房子(\_15%),防火保安系統 (\_20%)沒不良記錄或車子同一

初學者、年青駕駛者、有罰單和車

●屋主、兩車以上、續保、良好記錄

家公司保價特優

禍者,價比別家更優惠。

者,保價特優。

健康保險

●最好的保費 ●完善的保障 ●多家A級公司 ●比一下就知 商業保險

●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、 勞工保險等等, CGL、BONDS、商

我們服務德州已超過25年了!

營業: 星期一至五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM 業車、公寓等等,各類商業保險價

免費詢問 免費估價 精通: 國、粵、英、越、潮、臺語

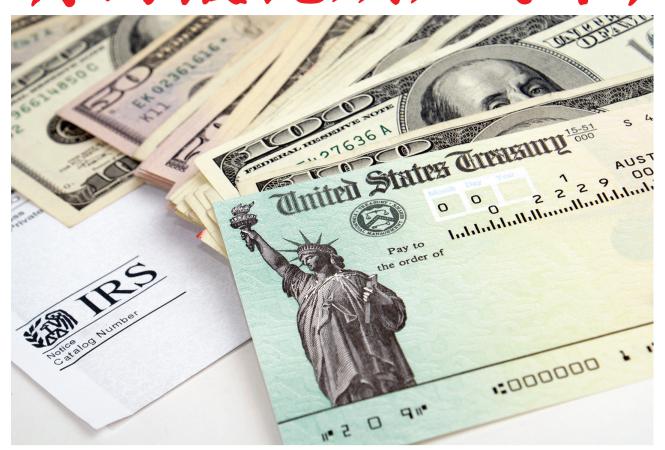
Sam's Insurance Agency

SAM SHUM岑偉文 9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面) CPA, MBA, CPCU

R01 SKY ENT美南6B 16

I01 SAM'S岑氏保險135B 16

# **美国报税须知**



申请退税或优惠

(Claiming a Refund or Benefit)

您必须申报所得税表才能:要求取回预扣过多或 何时与何处申报

申报扣除额或其他优惠福利。例如,如果您有不 动产收入,您必须准时申报一份正确的税表才 能对该收入申报允许的扣除额。 申报哪些收入

(Which Income to Report)

需要缴交美国所得税的非税法定义居民其收入 如果您不是收到需预扣美国所得税 通常必须分成两类:

· 与美国贸易或生意 有关联的(Effectively Connected)收入

·固定、可审定、年度或定期性(FDAP)的美国来

有关联的收入在扣掉许可的扣除额后依递进税 率交税。税率与美国公民和居民使用的标准相 请将1040NR/1040NR-EZ税表邮寄 同。有关联的收入应在1040NR表第一页申报。 到表格上列出的申报地址。 FDAP 收入通常包含间接/无实质管理的投资 (Passive Investment)收入,但理论上它可以包含 file) 任一类的收入, FDAP收入固定以百分之三十(如果您无法在截止日前申报税表,您 或更低的条约税率)的税率课征,同时此类收入 可以在报税截止日前提交4868表要 不允许有任何扣除额。FDAP收入应在1040NR 求自动延长申报时间。 表第四页申报。

申报表格(Which Form to File)

非税法定义居民依规定需使用1040NR 表申报

如果符合条件,您可使用1040NR-EZ简易表。 时 (报税截止日后的16个月以内)申

请参阅1040NR-EZ说明以判定自己是否符合 条件。

(When and Where to File)

如果您是雇员或自雇人士收到需预扣美国所得 税的工资或非雇员报酬,或是您在美国境内有 一个办公室或营业处,您通常必须在您税务年 度结束后第四个月的第十五天之内报税。对于 采用年度报税的人来说这通常是指4月15日。

的工资或非雇员报酬的雇员或自雇 人士,或在美国境内没有办公室或营 业,您必须在您税务年度结束后第六 个月的第十五天之内报税。对于采用 年度报税的人来说这通常是指6月 15 日。

延长申报时间(Extension of time to

您有可能丧失扣抵和优惠(You Could Lose Your Deductions and Credits)

如要申报各项扣抵或优惠,您必须及

何税表上申报的扣抵和优 报税身份(Filing Status)

Aliens)

外情况)在离开美国之前必 允许扣除额的更多信息。 您必须在离开美国前向国 该许可证。

即使您已离开美国而且在 表 美国离境外籍人士所得 Income Tax Return),您仍需 申报美国年度所得税表。如 果您已婚而且您与配偶皆 需报税,您与配偶须分开报 税除非两人中有一位是美 国公民、绿卡持有者,或税 法定义 的居民才可和与非 扣除额 居民配偶以夫妻联合方式 抵税优惠(Tax Credits)

3 税法定义居民的税务

应税收入(Taxable Income) 税法定义居民的收入应征 方式通常与美国公民相同。 您必须在税表上申报所有 优惠

的利息、股息、工资、其他报酬、来自出租房产/ 权利金收入,以及其它类型的收入,无论它们的 税法定义居民可以选用1040EZ、1040A、或1040 来源是美国境内或境外。

税率(Tax Rates)

相同,这是指他们的全球范围收入要缴美国税, 而且必须在美国税表上申报。税法定义居民的 动延长至6月15日。如果您在4月15日当天或 收入适用于美国公民的渐进税率,税法定义居 之前提交4868表,您的报税截止日可以延后到 民使用美国公民适用的税率表(Tax Table)和税 10月15日。

报正确的税表。非及时申报 率期表(Tax RateSchedules),这些表格在1040 的税表国税局有权拒绝任 表\1040A表或1040EZ表的说明中。

美国税法定义居民可以使用与美国公民相同的 离境的外籍人士(Departing 报税身份。如果您在整个税务年度均为税法定 义的居民,您可以申请美国公民可以获得的扣 所有外籍人士(但有某些例 除额。请参阅1040表及其说明来获得如何申请

须申报1040-C表或2063表 申报免税额 (Claiming Exemptions)

并取得一份国税局核发的 您可以根据美国公民适用的抚养关系规定来申 税务离境许可证 (sailing 报个人免税额和被抚养人免税额。如果您选择 permit 或 departure permit)。 夫妻分开报税而您的配偶并无收入而且不是另 一名纳税人的被抚养人,您可以在您的税表上 税局申报以在离境前取得 申报该配偶免税额。其他被抚养人必须是美国 公民或国民,或是美国、加拿大或墨西哥的居民

离境时已申报了1040-C 注意:您的配偶和每一个被抚养人必须要有社 会安全号码或个人纳税识别号码才能申报他们 税 表 (U.S. Departing Alien 的免税额或申报其为被抚养人。

扣除额 (Deductions)

您可以像美国公民一样选用列举扣除各项费用 ,包括某些医疗和牙科费用、州和地方所得税、 房地产税、房贷利息、慈善捐赠、灾害和失窃损 失,以及其它各项扣除额。

如果您未列举您的扣除项目,您可选用以标准

您可以像美国公民一样来申报各项抵税优惠和 税金付款,包括预扣税。以下是几项您可能可以 申报的优惠:儿童及被抚养人看护费用优惠、老 年人或残障人士优惠、儿童福利优惠、教育优惠 、外国税收优惠、低收入家庭福利优惠,和领养

表格与截止日期(Forms and Due Dates)

表申报所得税,寄至申报表上的地址。税表申报 及缴纳税款截止日期是在税务年度之后的报税 美国税法定义居民的收税方式一般与美国公民 那一年的4月15日。如果您的居住地或生意(主 要营业地)是美国境外,您的报税截止日即可自





# 休士頓最超值的優惠價格 2018年款超值大折扣

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON >>>>> Sterling Mccall Nissan

Anna Bao鮑

 ■ ybao@sterlingmccallnissan.com 微信號 832-606-9599

最低價格。最高品質。最好服務。(通中英文)

■ www.sterlingmccallnissan.com 12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477



STERLING MCCALL LEXUS 10025 SOUTHWEST FREEWAY.HOUSTON TX 77074 (59號南,八號公路前)

TEL: 713-995-2600 1-800-256-6225 E-MAIL: mma@smlexus.com

凌志全線車系 現貨供應或預定 原裝日本進口

新車可享有兩年免費換機油及油隔服務  $\triangle \triangle \triangle S$ **有大量優質二手車選擇**  $\triangle \triangle \triangle$ 

Martin Ma 請電話預約:

713-995-2667(直線) 713-501-6888(手機)



# 請攜帶此廣告指名找華人銷售經理



Sterling McCall

**TOYOTA** 

舊車換新車 \$3000 政府補貼計畫已開始 前所未有,提前實施 5年0利息

**2018 Camry** 

2018 Rav4

2018 Corolla

2017 Highlander 2017 Tacoma 1.9%

最優惠的價格 (713) 518-3169

# TOYOTA

# 速聯系我 713 518 3169 STEVEN 葉

華人"一條龍"銷售,貸款,售後服務團隊 (銷售部經理)

由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續,簡便快捷





David Luo羅 (713)732-8388

由Steven Ye和David Luo提供超低售價,衆口皆碑 (貸款部經理)

(服務部經理) 由David Wang爲您解決任何疑難雜症,開的安心



9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074

12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072 Tel: 281-776-0800

# 鈑金・噴漆部

☆精通保險理賠法,AAA,州農場保險指定修護 ☆ USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS

FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM** 鈑金修護, 爭取減或免自付款,保證復原如新

☆最新電腦控制, 下吸式,氣熱,無塵烤漆房 (原廠標準,且有終身保證計劃) 修護期間,備有免費(收費)租車 ☆全車開入式拉大樑機 (三臺)

Bellair

AAA保險 Approved Auto Repair 高檔車修護

電腦雷射光束

• 精修電系,噴射式供油系統 高價收買 • 四輪(電腦鐳射)定位 三年內 • 原廠標準保養,冷暖氣 車禍車 引擎修護,刹車,底盤, • 州政府汽車安全年檢

• 噴射式引擎,電腦控制系統專家



●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師●

★ 歡迎精修 "Extended Warranty", 減或免自付款。

德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00 政府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。

拖車服務 281-802-7473 (24小時服務) (英、華語) E-mail: autoriteaaa@gmail.com

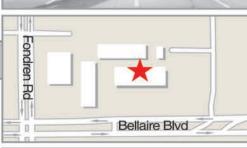
條龍維修服務中心 誠徵有

- ★完整檢測汽車中心
- ★引擎調整
- ★原廠配件
- ★剎車、防凍液、傳動系統
- **★方向盤及僻震器**
- ★皮帶、水喉
- ★電池、開動器及整流器
- ★防止損壞定期檢驗
- ★州政府汽車安全年檢

鈑金部 免費估價

州政府汽車安全年檢 ( 請攜帶保險卡 )





營業時間: 星期一至星期六 9:00AM-6:00PM 電話:713-484-7777

★價位保證滿意

# 2066名中国公民被加拿大驱逐出境

名单上的1.5万余人之中,中国 公民数量为2066。

what?要遣返这么多名中国同胞

您乍一看这则消息,是否也同小 侨一样, 倍感震惊?心里不免暗暗揣度 :难道是政策有大变动,或刻意针对华

还真不是这么回事儿。

有观点指出,这样的遣返数据与 加拿大去年审结的一批移民造假案不 无相关:

2016年10月28日,王洵等4名 华裔无牌移民顾问被指在上千宗中国 人移民加拿大申请文件中,造假来骗

服务署(CBSA)公布了非法移民造返 包括蓄意误导、伪造文书、税务造假等 12项控罪。

主犯王洵被判7年监禁,并罚款 种在早年,寻常人 超过90万元。另外三人被判入狱3年, 其中一人或将被遣返。

法网恢恢,疏而不漏,这四个人 罪有应得,不值同情。

但本案涉及的1200余名移民客 户,就真的比较无辜,要遭遇"天降横 祸"了——因为撒谎,他们不再受到加 已达到 54.45 万人 拿大的欢迎,当局可能对其中800余 人发出驱逐出境令。

加拿大总理贾斯廷 • 特鲁多更 针对非法移民强势表示:加拿大是一 个有著严格移民、海关法律和法规的 国家。

事实上,随著近年来中国人民生 的过程当中,一旦

高、处世观念的日 益开放,"出国"这 家想也不敢想的 事,早已成为一种 常态化现象。

数据显示, 2016年,中国国出 国留学人员总数 ,出境游人数更突 破 1.22 亿人次,移 民海外的中国公 民也不在少数。

但你可知道 ,在办理出国手续

> 个心眼"或"动了歪念", 很可能就此埋下遣返的 "大雷"!

到那时,即便欢欢 喜喜出了国,今后可能还 要面临无数隐患!

今天,小侨就跟您 来分享几个有代表性的 经典案例。

移居:多年申请功亏一篑 2013年,邓女士通 过一家资质不全的中介 向西班牙政府申请居留。 递交完材料后,中介曾提 出代为保管材料,邓女士 觉得不放心,便把其他相

结果,邓女士的居 留批下来不久,中介就被 警察查封了。

关材料都带走了。

中介负责人家里, 上百份华人申请扎根居 留和换居留的材料被牵 连,警察按照材料上的资 料,将相关人士的居留全

其中,有绝大部分 人是前几年办理的,工作 已经换到了外地,居留卡 也顺利地更换了,因中介 的历史存档,几年的心血

尚未获得批准的,在短时间内,扎根居 留的申请均被拒绝;极少数人是在此 中介处更换居留,被中介买卖合同的 违法行为所牵连,居留被废。

邓女士坚持把材料带走,逃过一 劫。

留学:成绩诰假自食恶果

2012年,新西兰移民局曾对来 自中国的1800份留学申请材料进行 随机调查,发现有超过15%的申请存 在假成绩、假证明等情况,在当时掀起 一场风波。

移民局对伪造材料采取"零容忍 "政策,在奥克兰成立了调查小组。

学生一旦被发现造假,除了被遣 返,还会对个人诚信造成影响,祸及日 后前往其他国家留学、出差、旅游的签

有业内人士表示,些不良留学机 构为提高申请成功率,会教唆或怂恿 申请者刻意拔成绩,甚至为学生提供 假资料、出具假证明。 申请者若知情还执意造假,很容

易惹火上身。即便侥幸逃脱,也可能因 为适应不了课程的教学强度,难以取 得优秀成绩,导致无法完成学业。

因此,学生在选择代理机构时需 始进行申请时,就不要弄虚作假! 尤为小心,切勿轻信过分夸张的承诺。 不是小侨吓唬人,如果你不擦亮

自己的双眼,比这更离谱的事情都会

功亏一篑;还有一部分人是正在办理,发生——因为你拿到的签证,可能完 完全全是假的!

有网友爆料,自己从一处签证代 办机构申请日签,"签证"下来后没发 觉任何异常,直到最后才发现签证是 伪造的,给自己带来无数麻烦。

中国孕妇赴美生子,此前曾是-股潮流。一些公司教唆中国孕妇将来 美意图归作"旅游",因为这样往往很 容易获得签证。除此之外,当通过移民 检查时,这些孕妇还会尽量掩盖自己 已经怀孕的事实。

但事实上,这样的做法可能适得

美国务院表示,目前没有法律禁 止外国人来美产子,旅游签证B2是允 许外国人入美接受"药物治疗"的。

他们表态:如果申请者对自己的 来美意图并不隐瞒,并证明自己可以 支付来美的医疗花费,解释为何在自 己国家无法完成医疗诉求,并严格遵 守签证固定的留美时间,可以在美国 法律许可下留美。

所以,小侨发自内心地提醒大家

如果想保证自己的国外生活一 帆风顺,彻底扫清"遣返"隐患,在一开





- 54 Sugar Creek Center Blvd., #300, Sugar Land, TX 77478 a辦公大樓出租·可依據需求隔間·近610&59高速·租金可議
- ◆近 Galleria,3層洋房・2/2.5/2・1940尺・採光好挑高設計・售\$289,000。 ◆糖城成熟社區稀少二層湖景洋房・6千呎・可步行至高爾夫球場・僅售105萬
- ◆近59高速和 Richmond: 地影極性・3 層棲辦公大樓出售・高報酬・地大増値高・售S3.450,000。 ◆屋主超低價急售 Richmond 莊園湖景房・3600尺・占地1.25英畝,地稅僅1.8%・距59號公

Cell: 832-235-5000 專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理



林 臻 Peter Lin Mortgage Broker

Mortgage Alliance

快速核 用 費 保 證

Grace Wang

Conventional / FHA New Purchase / Refinance Free Pre - qualify Low Down Payment Loan

Fixed and Adjustable Cash Out / Home Equity Loan Zero Closing Cost Loan 95% No MI FNMA Loan

Office:713-777-1377 | Fax:281-656-5360

www.mortgage-alliance.com | 7001 Corporate Dr, Houston, TX 77036

AIG美國國際集團(美亞)誠徵全職雙語財務專員

AIG是人壽保險及年金領域的全球領導企業。

休士頓分行向合格者提供全面持續的培訓,優厚的薪資, 401K,醫療保險福利,并提供手提電腦及一流的辦公環境。

求職者需中英文俱佳,有較強的人際溝通能力,並有合法工作 身份。

有意者請電:胡炯洪(Jimmy Woo)分行總經理713-423-7900 譚秋晴(Alice Chen)分行副總經理713-498-2879



10111 Richmond Ave. Suite 200, Houston, TX 77042



# Katy Asian Town

23119 Colonial Parkway, Katy, TX77479 (NEC of I-10 & Grand Parkway)





**591** 





92 HAUS



熱烈招租,歡迎洽談

Ready for Business Please Contact Josie Lin

5/MEX UNITED (713) 630- 8075 / (832) 618-5898

KAT @ United888.com



休士頓黃頁

-498-4310 · 傳眞:281-498-2728 · E-mail: ad@scdaily.com

2018年2月19日

Monday, February 19, 2018

户,不过自从美国出台对外国人严格 审查的新规之后,签证变得困难了。美 年里来旅游,并为他们提供 国情愿放弃中国人送上门来的上千亿 便利。 美元吗?

今年8月,美国商务部美国国家 失去这个巨大的旅游市场, 旅游办公室公布2016年国际旅客报 因为人们获得美国签证更困 告。报告称,报告称,中国内地居民来 难了。今年初,为了加强国家 美人数 2016 年已连续第 13 年上升, 安全,美国国务院宣布进一 2016年相较2005年激增超过十倍,占 步加强对外国人的审查。毫 美国所有国际游客的3.9%。

不仅如此,中国内地游客在美旅 行支出排名第一,2016年共消费了 330亿美元。美国商务部称,十年前中 要的目标需要平衡,那就是 国还排名第七。从2004年开始中国内 能积极创造就业的强劲经济 地游客在美消费平均每年增长24%, 如今已占据榜首,每天为美国经济创 造约9千万美元。

要撒手这样的消费大户,美国人 都不淡定了。这不,《福布斯》双周刊网 站11月1日刊登了记者埃德●富勒的 报道,题为《美国正在扼杀旅游业"下 金蛋的鹅"》。文章摘编如下:

本文的读者或旅游业业内人士 都知道,当今全球旅游业是由中国出 境游市场推动的。中国有超过13亿人 口,中国游客是世界上最大的旅游团 体,也是出国旅游时消费较高的群体。 好消息是,美国在去年中国游客出境 游目的地中排名第六,排在前面的是 中国周边国家泰国、韩国、日本、印尼 和新加坡。预计到2021年,中国将成 民颁发有效期最长为10年的多次入 为美国最大的游客来源国。

显而易见,我们不仅希望留住到

,还要鼓励更多人在未来几

不过,我担心我们正在 无疑问,美国公民的安全是 最重要的;但在实现这一目 标之际,还有另一个同样重

我最近一次到中国进 行商务旅行时,从客户那里 听到了一些让人烦恼的话, 美国领事馆对中国团队签证 申请拒签率升高。这是一个 危险的信号,因为美国对中 国会展游和休闲游团队的拒 签率历来低于10%。因此,此 前美国可成功与其他拒签率

更低的远距离旅游目的地竞争,从而 促使中国旅行社、企业和游客考虑到 美国进行商务和休闲游。几年前,这种 信心进一步获得促进,因为美国和中 国实施了签证互惠政策,为前往对方 国家从事商务、旅游活动的另一方公



到的说法是真实存在的,而不是主观 美国签证的"威力"到底有多大

美国的重要生意。最近在奥兰治县,我 团体,他们停留了7天。他们来访期间 ,每人在当地了消费了7000至8000美 元。我们现在正打算接待拥有多达1 万名成员的团体。如果我们在中国旅

> 游业中的合作夥伴觉得为客户 策划美国游太难,风险太大的话 ,美国旅游业将会损失成百上千 亿美元,此外还有就业和税收的 更乐于接纳中国人的国家。

我坚信我们能在促进美国 国人头脑里,就业和经济依然是 最大的问题。不要浪费机会,继 续接待中国游客,为美国创造就

通过改善签证申请程序, 特别是会展游和休闲游游客的 过了。 签证申请程序,美国将成为全球 最大旅游市场——中国——的 最大旅游目的地。作为永远的乐 观主义者,我相信我们能就这个 问题团结起来,我希望能更多与 政府官员和加利福尼亚议会代 表团成员讨论这个问题。

中国人拿到美国签证除了为美 会展游是加利福尼亚州和整个 国的经济做贡献外,对自己有什么好 处吗?很多人认为,只要美签到手了, 们接待了一个有7000人的中国来访 无论再办其他哪个国家都会一路绿灯 ,真的是这样吗?

是最先提出10年签证的,在美国提出 啦! 以后,其他国家纷纷效仿,包括加拿大 的10年签证,新加坡,澳大利亚,以色 列的10年签证,就连一直以吝啬著称 ,从不效仿别人的英国也加入了"战局 ",把有效期从半年延长到了2年。所 损失。旅行社将把客户送往其他 以不得不说,美国的老大哥形象,在旅 游签证领域也是同样适用啊!

不仅体现在官方的影响力上,就 游的同时加强安全。在大多数美 连我们自己办签证的时候都会简单很 多,像是加拿大,如果你有美国签证的 话,资料上就会从10多项,直接简化 到几乎只需要护照和照片,而且拒签 率也降低到几乎为0!相反,如果你不 幸被美国拒签,那加拿大也基本别想

> 除加拿大外,如果你有美国签证 ,去墨西哥、南美洲的智利、秘鲁也会 全部免签,否则,你需要一大串资料, 不但有大家熟知的存款证明,工作在 职证明等等,还需要认证或是公证,而 单单一个认证,可能就需要去2-3个 不同的政府机关递交材料。可想而知,

美国签证的"威力"有多大!

"威力"不仅体现在免签,还体现 在过境签上,如果你飞去美国,在韩国 首尔转机,那在有美签的情况下,可以 无需过境签证直接入境韩国,非常方 便,同样理论也适用于新加坡。这样, 旅行视角的文章称,美国几乎 以后再转机,就不用担心签证的问题

> 以上说的是美签的各种好处,但 不要认为他就是"万能"的,不要以为 有了美签,其他国家就没有拒签的可 能性了。比如欧洲各国的签证官看到 你有美国签证,会认为你有去美国的 能力,但并不认为你同样具备来欧洲 旅游的能力。

美国人看你是否能拿到签证,更 多的是凭借他们丰富的经验,去推理 你是否具备旅行能力,是否具备移民 倾向,这就是为什么很多人反应,为什 么我面试的时候什么都没有问,就给 我签证的原因;而相较之下,欧洲人更 多的是通过你提交的资料来判断,自 己的"主观意向"没有那么强烈,这就 导致你即使拥有了美国签证,但仍然 拿不到申根签证。

综上所述,美国签证并不是万能 的,每次申请新的签证的时候,仍然需 要我们认真准备签证资料,把每个细 节都注意到哦!



爲您提供各類廣告宣傳產品<sup>,</sup>設計製作一站式服務!

MEET ALL YOUR PROMOTIONAL NEEDS R ONE ROOF

A Southern Chinese Daily Company





✓全彩印刷 ✓數碼快印 ✓大幅噴繪

Tel: 281-498-4310 (Chinese) 281-983-8152 (English) We'll Help you get the stand out

E-Mail: jennifer@scdaily.com 1122 Bellaire Blvd; Houston, TX 77072

星期· 2018年2月19日

Monday, February 19, 2018

近日,据美国《侨报》报道,特朗普政府已 2017年1月至8月期间,每4件申请案 经有了新计划,将废除H-1B签证持有者的配 偶(H-4签证)在美国的工作许可。据华尔街日报 报道,特朗普政府加强对H-1B工作签证申请 人的审查。

收紧工作签证

数据显示,从2015年10月到2016年9月, 有41526名H-4签证持有者获得了工作许可。

奥巴马政府曾于2015年提出,已经完成绿 卡申请(I-140获批),并处于等待期的H-1B签 证持有者的配偶(H-4签证),可以申请工作许可 ,获得社会安全号,并在美国合法工作。

美国总统特朗普上任后,通过一系列措施 ,不断收紧移民以及签证事项。从严格审核签证 申请,到收紧H-1B签证计划,从宣布支持"改 革美国移民制度强化就业"草案,到收紧合法移 民数量。从扩大签证申请面谈范围到打击逾期 滯留。他提倡"积极促进和使用美国制造商品, 保证雇佣美国劳动力去工作",力争实现美国优 先的承诺。

"我最近刚拿到美国杰出人才签证,开始 常薄弱,不容易形成气候。" 以导演和电影剪辑师身份申请,但是因为签证 成功率问题,我最后以电影剪辑师身份拿到了 这个签证。"在美国洛杉矶从事电影相关工作的 杨梦昉说,"准备签证过程也是一波三折,由于 签证难度变大,需要不断地按要求递交材料。"

除了杰出人才签证,特朗普政府目前还在 严格审查高技能外籍劳工的H-1B工作签证。 未来一段时间,H-1B签证审查会更加严苛。工 根据美国公民及移民服务局的调查数据显示, 作场所的核查、税收证明、补充材料证明等。"在

超过一件被驳回,要求申请人"提供进 一步证明"

"我认为持有H-1B签证的外籍 工作者抢了我们的工作,如果他们配 偶(H-4签证)也能工作的话,这对我们 本地人找工作太不公平了。"在旧金山 土生土长的美国人大卫林登说。 增加本土就业

美国是一个典型的移民国家,为 何频频调整移民以及签证政策,加大 留美难度?

"特朗普政府主要是为了实现自 己的竞选诺言,通过增加美国人就业 率,让美国再次强大。从统计数字来看 ,美国人的就业机会增多了。在僧多粥 少的状态下,牺牲的当然是外国劳工 的利益。"在纽约工作的孙澜涛律师说 ,"此外,H-4签证持有者政治影响力 较弱,国会中没有代言人,抗争力量非

移民门槛不断提高,签证审核流 程繁琐,难度加大。印证出"美国优先" 的思想,体现出强烈的保护主义色彩。

"如果H-4签证政策改变,会形 成类似风向标的作用。这也反映出特 朗普政府以及移民局的一种保护就业的倾向, 的利益。

> 洛杉矶工作 的华人律师 张军说,"在 移民局的审 查过程中,会 现场询问雇 佣公司,在同 件下,为什么 不尽最大努 力,雇佣美国 证,也会严苛审查。"

移民局发言 查的缩紧是 为了防止诈 欺及签证滥 用。美国移民 局专注于谨 慎和公平的 裁决确保移

背后隐忧不少

特朗普政府对移民以及签证政策频频调 整,虽然还没有对工作签证项目进行全方位调 整,但就目前情况来看,外国工人进入美国工作 也需要考量更多的因素。" 更加困难。

"特朗普政府未来将减少 合法移民数量,推动积分制,在 未来一段时间内,潜在的与美国 员工竞争的工作签证都会加强 等学历的条 监管。"张军指出,"像L1跨国公 司经理签证,北美自由贸易协定 制定的TN身份等其他工作签

孙澜涛律师认为,如果 据美国 H-4配偶工作许可废除,但可以 继续申请H-4身份来美,只是 人称,签证审 不能在美工作,这是移民法的一

> 此外,与移民签证相关的 政策法规,同时也牵动著在美华

"美国中部地区失业率比 较高,特朗普政府这样做虽然可 以提高就业率,但另一方面, 民体系的完 H-1B签证难度加大,美国一些 整性,同时保 外籍学生或学者留美工作会更 护美国工人 加困难。此外,收紧签证以及移

民政策,对于华侨华人社团成长以及更新换代 都会产生影响。"在美国旧金山生活多年的蔡文 耀说,"如果取消配偶(H-4签证)工作许可的话, 会增加很多变数,持有H-1B工作签证的华人









必需出示本公司廣告 優惠至一月三十一日止

無眼次

免費國際長途

任打+短訊

敦煌廣場, 大中華超市旁

**GREEN CARD** 

9889 Bellaire Blvd B24B Houston TX 77036 電話:713-255-2038

每星期一休息

New plan

無限次任打 無限次任打

**P**中国电信
CHINA TELECOM

無眼次任打

無眼次短訊

免費撥打中,港,澳

**Smartphone** 

200 MB DATA

可支持一卡雙號

個美國號碼, 一個中國號碼

獨家代理

T-Mobile network

月費 計劃

無合約或一年合約\*

以下計劃能享有免費或特價手機, 無需合約

Verizon Network

4G LTE

Iphone only plan

6 months 無限 4G LTE 無眼次

任打+短訊+上網

舊機換新機計劃\*

per line Verizon

Network \$100 for 4 lines **25 GB LTE** 

無限次

任打+短訊+上網

此計劃只限帶機入台



Iphone 5s

**FREE** 



B 4G LTE



\$99



Iphone 6



Iphone 6 plus

任打+短訊+上網

免費國際長途





LG G3



Samsung S5





Samsung Note 3

送免費手機





送高達 \$1000

Iphone 現金代用卷



我們的





更方便 更多優惠 更多資訊



**Retail: \$249** 

**32GB** 

此計劃無合約, 無simcard費, 無開機費, 無限高速上網

# 2018年2月19日

# ■ 人民日於四

# 外国游客赞中国便捷之旅

本报记者 赵 珊

便利的过境免签政策、飞快舒适的高铁出行、 便捷时尚的手机支付……外国游客喜欢中国的理 由越来越多。外国游客来中国旅行,不仅享受的 是安全之旅、山水之旅、文化之旅,还是一场便捷 之旅。

## 过境免签很便利

从2017年12月28日起,京津冀144小时过境 免签政策面向海外游客正式推出。北京首都机场 工作人员介绍说,自从144小时免签政策实施,每 天都有外国旅客办理申请。记者在首都机场T3 航站楼遇到了正在办理手续的美国艾琳女士。"这 个免签政策让我有更多的时间游览北京,了解中 国文化。有时间的话,我还想坐高铁去看看天 津。"她高兴地对记者说。

此次京津冀讨境免签新政策覆盖了53个国 家,其中欧洲申根签证协议国家24个、欧洲其他 国家15个、美洲国家6个、大洋洲国家2个、亚洲 国家6个。外国游客可选择从北京首都国际机场 口岸、北京铁路西客站口岸、天津滨海国际机场口 三国或地区联程客票,即可办理144小时过境免 签手续。在这之前,2016年初,江浙沪已开始实施 144小时过境免签政策。广州144小时过境免签 政策正在推动落实中。

此项政策一推出就受到了海外媒体的关注。 埃菲社报道称,此前北京和天津允许最多免签停 留72小时,新举措给商务旅行提供了便利,并增 加到中国的游客数量。德国《世界报》网站报道, 中国复杂的人境规定曾让游客头疼,眼下京津冀地 区松动了外国游客的入境规定。新规定将大大便 利临时决定、为期多天的商务旅行或会议座谈等。

# 快捷交通很炫酷

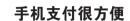
记者在北京开往广州的高铁上遇到一对加拿 大夫妇。他们是大学教师,在中国特意选择体验 高铁自由行。同行的翻译小张告诉记者,此行他 们在河南、湖北、湖南和广东都要下车游览,一边 坐高铁,一边游名胜。

2017年底,一份由全球化智库和携程旅行网 发布的中国入境游报告显示,外国游客在旅游过 300公里。中国给我的感觉就像来到了未 来世界。 曾经有外国游客在中国高铁上拍了

被中国的高铁发展所震惊,高铁时速达到

一段硬币不倒的视频,在长达数分钟的视 频里,列车飞速行驶,硬币始终竖立不倒,惊 呆了许多外国人。一位在中国居住超过10 年的外国网友称"高铁是在中国大陆旅游最 好的方式"。网友瑞·科莫列举了高铁的若 干优点:车站在市区,和机场相比,通勤便 利。旅途非常舒适,有餐厅和卫生间。可以 带很多行李。短途旅行比飞机快。

此外,在中国自由行的外国游客也享 受到了网约车、共享单车等交通工具的便 捷。有外国网友在网上发表留言称:中国 在很多方面都是领先的,比如,电动交通 工具。电动自行车、电动滑板车和平衡 车、电动轿车,甚至电动巴士都随处可见。



刷新外国游客对中国认知的神器除了 高铁,还有从酒店餐馆、旅游景点、商场到水 果摊,随处可见的手机扫码支付。记者在外 国游客扎堆的北京秀水市场看到,无论是服 装店、礼品店或咖啡店,都在醒目位置贴有 微信、支付宝的付款二维码。在中国,出门 不用带钱包,令外国游客赞叹不已。

一位加拿大小伙子为了证明中国的 移动支付发达,拍了一段视频放在网上, 证明自己可以一天不用现金。他先是打 了一辆车,然后在一家小店里买了双袜 子,又去了趟超市买了些生活用品,甚至 还去理了个发,至于去饭店吃饭更是不在 话下,这一切都只需要用手机扫扫二维码

"中国的生活太方便了。有了手机,什 么都能买。在淘宝上几乎可以买到所有东

西。我已经习惯需要什么东西就用手机去淘宝上 找。"在北京生活的马来西亚姑娘黛微说。目前,像 黛微这样为中国便利的生活方式点赞的外国人越来 越多。在美国网站上,许多在中国生活的外国人称 赞,中国的外卖美食好吃又便宜,同时保证按时送 达,"令人无法拒绝"。外国网友称"中国人用不可思 议的严谨态度,在预约时间内送达"。他们表示更不 可思议的是,在手机上用外卖APP点餐,什么都有。



外国游客在首都机场办理入境免签手续 新华社记者 罗晓光摄



外国游客手机支付乘坐公交车。

手机支付这种便捷、高效的智慧生活方式已 经建立了外国游客对中国的新印象。据微信官方 2017年发布的《在华外国用户微信生活观察》报告显 示,在华外国用户使用微信支付的比例高达64.4%。 交通出行、团购外卖、餐饮、便利店、超市、线上商超 成为他们使用微信支付频率最高的六大场景。在华 的外国人对待移动支付的态度从最初的吃惊、不可 思议慢慢变成对使用移动支付的迫切期待。



外国游客乘坐中国高铁 来自网络

岸、天津国际邮轮母港口岸、河北石家庄国际机场 口岸、河北秦皇岛海港口岸中的任一口岸入境或 者出境,携带有效的国际旅行证件并出示前往第

程中对于中国的交通满意度最高,尤其是中国高 铁已经成为外国游客的一项重要体验。

在美版知乎"Quora"平台上有外国网友留言:

# "东方红3"科考船下水



新型深远海综合科学考察实习船"东方红3"日前在上海下水。该船 配备国际最先进的船舶装备和科考装备,其多项设计为国际首创,新船 的下水将极大提高中国深远海的科考能力。

图为1月17日,中国"东方红3"号系泊在港池。

张进刚 刘邦华摄影报道(人民视觉)

# 飞机上可以使用手机了!

1月18日上午7时10分,坐在东航MU5137虹桥-北京航班 41F座的一位旅客掏出手机,玩起了手机游戏。从当天起, 中国民航跨入了机上手机开机时代。

1月16日,民航局发布《机上便携式电子设备 (PED) 使用评估指南》,国内各家航空公司迅速响应。从 1月18日开始,东航旅客可在飞行全程中使用具有飞行 模式的移动电话(智能手机)和规定尺寸内的便携式电 脑或平板电脑、电子书、视音频播放机和电子游戏机等 小型 PED 设备,但需打开手机飞行模式,关闭蜂窝移动

此外,海南航空也宣布从1月18日起开放机上PED使 用,并在1月17日21时36分起飞的一班由海口至北京的 HU7781 航班上抢先实现了PED开放使用。从1月19日起, 搭乘南方航空实际承运航班的旅客,也可以在飞行过程中使 用PED。春秋航空也表示,将根据评估指南尽快完成公司评

估,并提交民航主管部门审议。 机上可以开机,并不意味着手机使用再无限制,安全始 终是民航的底线所系,所以使用小型PED设备需打开飞行模 式,关闭蜂窝移动通信功能。与此同时,不具备飞行模式的 移动电话等设备在空中仍然禁止使用,超过规定尺寸的便携 式电脑、PAD等仅可在飞机巡航阶段使用,在飞机滑行、起 飞、下降和着陆等飞行关键阶段禁止使用。

飞行关键阶段,移动电话、电子书等小型PED设备不允许连 接耳机、充电线等配件。助听器、心脏起搏器以及其他不影 响飞机导航和通讯系统、用于维持生命的电子设备和装置



图为1月18日, 旅客在东方航空MU553航班上展示接 入航空互联网后的手机页面。

# 双重優惠送新開客戶

• 送\$100:滿12個月符合信用合資格客戶

• 送\$240: 須訂購Top120+中文頻道每月减\$10滿24個月

長城平台22個頻道

\$14.99/月 \$19.99/月 香港翡翠電視9個頻道(加裝英文TOP120套裝)



台灣天王套裝21個頻道+TVBS





# Inity。(comcast。家庭 商業網絡

**60**Mb

網絡+電視 省錢套裝

CNN Fox News ESPN Root Sports Disney Food Network History Discovery Golf

立即申請及查詢免費安裝詳情,更可享用 熱點(Hot Spot),讓您出門不斷網絡。



















www.generalcomm.com 微信: wechat ID. jiadebao88

·通電話可以爲你服務所需 Tel:281-983-0088 / 713-882-3686 | 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

\$29.99/月

Monday, February 19, 2018

# 休士頓臺灣松年學院

Houston Taiwan Institute for Senior Citizens







2003年創立

- ◎ 特為高齡者提供「活到老,學到老」的優良學習場所和機會、德州政 府立案非營利教育機構捐款可獲減稅。學院的信念和宗旨是透過「活與 學」的融合追求豐盛的生命。
- ◎ 上課採用選課制度、課程包括益智的、興趣的及實用的類別。啟發性 多語(普通話、台語、英語等)教學。一學年兩學期制、每星期一、二、 三、四上課。師資優良。
- ◎ 我們誠摯的歡迎凡認同本院宗旨不分族裔的長輩走出自己的巢穴、進 入一個融洽活躍愛的大家庭。松年學院歡迎您加入「學在樂中、活得 好」的團隊和您行善捐贈嘉惠長輩的義舉。

我們HTISC在這狗年希望,更進一步使生活更豐盛



松年朗誦賀新歲 终身學習迎狗年 新知健身益智壽 身心霊健過好年

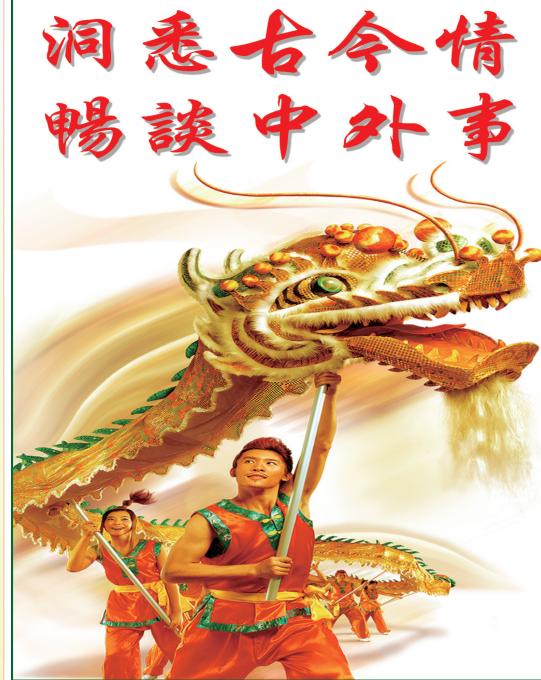


董事長:陳美芬院長:許勝弘 公關副院長:La Verl Daily 行政副院長:黃逢春

董事:王貞慧(副)、趙偉宏、黃逢春、羅月省、陳錦绣

許碁甸、宋明麗、許信吉、陳國沛、郭美枝

報名註冊電話: 713-272-8989 · 傳真: 713-272-8112 學院網站: www.htisc.org 網址郵箱: htisc@yahoo.com 院址: 9720 Town Park Dr. #104, Houston, Texas 77036



# 美南新聞日

Southern Chinese Daily News

休士頓黃頁HCYP

電話:281-498-4310 傳眞:281-498-2728

11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072

E-mail: ad@scdaily.com 日報網址:today-america.com 黃頁網址:todayamericayellowpage.com





WWW.TODAY-AMERICA.COM 281-498-4310

11122 BELLAIRE BLVD., HOUSTON, TX 77072