

2018年4月08日 星期日
Sunday, April 08, 2018
PRSRST STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性廣告有效刊物

We Win Insurance Agency 唯安保險

Claire Li Tina Ding Joyce Wang Winnie Zhao
專業團隊 誠心誠信 優質服務
唯有您安心，我們才放心！

汽車、房屋 商業保險
(713) 281-484-7443
Email: ask@wewinins.com
7001 Corporate Dr Ste100A Houston TX 77036

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團

美南日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

今日美國 今天美國網站 www.today-america.com
美南日報 Southern Daily News
美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南國際電視網 Southern Television
美南印刷廠 U.S.A. Printing
休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages
休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

全美最大亞裔獨立多媒體集團
報業·電視·黃頁·移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper·Television·Yellowpages·Design

陳昭菁律師 & 費保祥律師
Chen & Associates Attorneys at Law

免費諮詢 832-373-7999
888-669-8405

各類移民 / 商業交易
商業及公司法務諮詢
稅法 / 跨國投資 / 商標申請

www.chenlegalservices.com

10333 Harwin Dr., #665, Houston, TX
7623 Louetta Rd., Spring, TX

陳昭菁律師

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報 美南新聞 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728 www.scdaily.com 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO.12042

美南新聞 Houston TX · 達拉斯時報 Dallas TX · 芝加哥時報 Chicago IL · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 奧斯汀新聞 Austin TX · 波特蘭新聞 Portland OR · 聖安東尼新聞 San Antonio TX · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱幼楨/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai
商業廣告: ad@scdaily.com 黃頁: chineseyellowpages4310@gmail.com 分類廣告: cla@scdaily.com 新聞專線: news@scdaily.com 美南活動中心: activity@scdaily.com 美南電視: itv@scdaily.com 網址: www.scdaily.com

德國汽車撞人事故至少3死20傷 駕駛舉槍自盡



德國一輛送貨廂型車衝進多加餐廳露台，造成死傷。

(中央社) 一部送貨廂型車7日在德國西部明斯特市(Münster)市中心衝入多家熱鬧餐廳的露台，造成至少3人死亡和20人受傷，其中6名傷者傷勢嚴重。那輛貨車的駕駛已舉槍自盡身亡。

法新社報導，警方表示，至少20人受傷，其中6人傷勢嚴重。媒體報導稱，那名駕駛就在方向盤後方。明斯特警方發言人告訴法新社，那輛送貨廂型車的駕駛舉槍自盡。

路透社報導，一名男子今天在德國西部明斯特市舊市區中心，駕駛一輛廂型車衝撞坐

在一家高人氣餐廳外頭的人群，造成數人死亡，然後舉槍自殺身亡。

據警方發言人表示，數人死亡，約30人受傷。

安全消息人士表示，「根據現場景象，無法排除是一起攻擊案。」

警方發言人說，那輛廂型車衝撞坐在Grosser Kiepenkerl餐廳外頭餐桌旁的民眾。

警方表示，車輛駕駛於衝撞人群後自殺身亡，警方未搜尋其他嫌犯，但在推特發文，敦促民眾避開明斯特市中心地區。

美南國際電視STV15.3全球直播
掃二維碼24小時手機收看

(記者黃相慈/休士頓報導) 美南國際電視STV15.3為方便觀眾收看，持續關注本台，現在觀眾只要掃描報上的二維碼，就可連結到美南國際電視，直接在手機上觀看STV15.3，輕鬆獲取美南電視節目以及各類國際、社區重大資訊。



RE/MAX 買賣房屋請找飛雪團隊
全美銷量第一名牌經紀公司 RE/MAX Southwest

Fay Wang 王飛雪
金牌地產經紀
832-858-4838
faywang2008@gmail.com
微信號: faywang2020
15年地產經紀經驗，為您爭取最高利益

保證短期買掉! 買賣房屋，免費提供3天搬家車使用，免費送部分室內裝修，裝潢

1. 糖城First Colony 最好學區，Clements 高中。近59和Sweetwater。一層樓房，4房2浴2車庫。2200多呎。格局好，采光好。新裝修。\$309,000
2. 糖城好學區湖景房45房，3.5浴3車庫，2層全磚樓房。院大，占地1萬3千多呎。高檔新裝修。全新雙層玻璃、新窗框、大理石、新地毯及新裝洗手間等。Clements 高中、Fort Settlement 中學、commonwealth 小學。\$469,000
3. Katy 好區，近2000呎，一層樓房。最佳投資房! 可以收租每月\$1500，4房2浴，好地段，優秀學區。僅售\$167,000
4. 2800呎，米城 Heritage Colony 兩層紅磚房，漂亮及高檔室內裝修，大理石，木地板等，僅售\$326,000
5. 醫療中心，2房1.5浴Townhouse，安全社區，帶游泳池及網球場等，僅售\$129,900

R01-REMAX-WANG, FAY 王飛雪67C_8

新屋專家 買方代表 (Buyer's Agent)

投資 / 自住 / 商業

(281) 704-3298 PaulLinProperty@gmail.com
Please Text or Call Paul Lin Property anytime

Paul Lin 林濟周

R01-LIN PAUL 林濟周67C_8

Southwest REALTY GROUP 瑞州地產

李雄 Kenneth Li
負責
CCIM, CRS, CIPS, GRI
微信: kenliusa
Email: kli@ccim.net
手機: (713) 826-3388

助理/Agent: Qing 程晴
Cell: (281) 989-1708

6918 Corporate Dr #A5 (精英廣場), Houston, TX 77036 電話: 713-988-1668 傳真: 713-988-1634

R01-SOUTHWEST REALTY-LI 李雄7C_8

一百日內賣出您的房子 否則我會買下它!
(過去五年內只須購回十八幢房子)

- *過去26年內共售出超過2655幢房子
- *全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
- *97及98H.B.J 全曉士頓經紀排行榜第八及第九名
- *Katy好學區4臥2.5衛，2715尺僅售\$284,900。

大理想面·噴水·軟水系統·按摩浴缸·實木地板·采光特佳

林啟昌 K.C.LAM

K.C.LAM房產團隊電話: 832-330-4200/281-265-2526

R01-REMAX SWK.C.Lam 林啟昌地產567C_8

十萬年薪不是夢!

適用人群: 沒有工作者、留學生、對現有工作不滿意者。

休斯頓分校公開課: 每週六1:00PM-4:00PM

馬雲說: "人類正從IT (Information Technology) 資訊技術時代走進DT (Data Technology) 數據技術時代，即互聯網時代。互聯網對世界的影響才剛剛開始。"

無需專業基礎，只需800小時的學習和練習，就能獲得最高含金量的CCIE認證，成為全球公認的Cisco互聯網頂級專家，輕鬆找到12萬起薪的工作，從此踏上金領生活。

我們是政府授權的職業培訓學習，專業提供培訓、實習、就業三位一體一條龍服務。

失業人員可申請免費學習。

www.lanecert.com Email: info@lanecert.com
Phone: 832-539-3333 | 972-268-7129 | Cell: 682-333-3292
休斯頓分校: 12989 Bellaire Blvd #4A, Houston, TX 77072
達拉斯分校: 930 W Parker Rd, Suite 501, Plano, TX 75075

一對一、手把手，只需3-6個月，以我們的實力，帶您走進數據時代!

S02-LANECERT-INC 恩科網絡培訓中心1234567C_8

歡迎拿別家貸款銀行的估價與朱瑞薇比價
超低利率 免手續費 買房，重貸，抵押

- 外國護照可貸 另有不查收入 不查身份借貸
- 商業貸款大型公寓，商舖，老人公寓，建築貸款
- 專精H1B, L1, L2, E1, E2 貸款及建築貸款

從新貸款拿現金，不需等六個月

七天專線 915-691-9072

Email: rei@milesfunding.net Wechat ID: nodocloan888
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

朱瑞薇 Rei Ryan
NMLS 244297

L03-MILES FUNDING 朱小姐357A1_8

八達旅遊 CASINO 巴士站

訂座電話: 713-777-9988

所有賭場需21歲以上者才可以上車，需持有帶照片的身份證

Lauberge CASINO RESORT LAKE CHARLES	GOLDEN NUGGET LAKE CHARLES	COUSHATTA CASINO RESORT	isle of capri LAKE CHARLES	DELTA DOWNS RACETRACK CASINO HOTEL VICTOR, LOUISIANA
25張出口 送\$5元或\$10餐券	每週七天天天開車 9:00AM, 11:00AM, 1:00PM, 4:00PM, 6:30PM, 8:30PM, 11:00pm 二家賭場任選，兩小時一班車	44張出口 送\$10元或\$12餐券 請注意: 新開 11:00AM 班車	27張出口 送\$10元 請注意: 將開 11:00AM 班車	4張出口 送\$5元或\$10餐券

上車地點: FOODTOWN / PARKWAY CENTER (富達廣場) 八號公路邊 WalMart 旁邊 8800 W Sam Houston Pkwy Suite 141

T07-GREATLAND COACH 八達旅遊567C_16

駿傑貸款和保險 Fast Easy Mortgage

9600 Bellaire Blvd Suite 130 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)

代理多家銀行，費用低，利率好 通國/粵語/英語

精辦: 住宅和商業地產貸款 (貸不到款不收費)

Minnie Chen 陳敏妮 貸款/保險經紀
832-677-3188
RMLO NMLS#316118
minnie.fasteasy@gmail.com 專營: 汽車、房屋、商業、人壽 誠聘貸款和保險經紀，有意請電: 832-677-3188 yvonnestchee@gmail.com

Yvonne Chee 徐秀桃 貸款經紀
832-535-8860
RMLO NMLS#1181437

鳳城海鮮酒家 Fung's Kitchen

7320 S.W. FWY #115, Houston, TX 77074
訂座電話: (713) 779-2288

獨家推出

秘制鹹豬手	紅蔥頭走地雞	游水加州珊瑚蝦
特色牛仔粒	蜜汁燒豬頭肉	阿拉斯加皇帝蟹
燒汁法國鵝肝什菌	澳門燒腩仔	波士頓龍蝦皇
鳳城精巧骨	鳳城秘制骨	西雅圖大蟹
日式響螺雞	中山魚頭煲	紐約游水黑斑
		加州游水紅斑
		西雅圖游水彩虹魚
		波士頓活帶子
		西雅圖大蟹

天天茶市
Monday-Friday 10:30am-3:00pm
Saturday, Sunday 10:00am-3:30pm

服務休斯頓25載 豪華禮堂，多間VIP房，宴客首選。

R03-FUNG'S KITCHEN 鳳城酒家1234567C_16

食家莊 Szechuan Bistro

地道特色美食、麵點、川菜、特級主廚、菜色不凡

本店招牌菜: 酸菜白肉、三鞭蒸魚、焦溜肥腸、紅燒水、走油蹄膀、醬爆炒年糕、黃金芝麻大餅、老北京豬肉鍋貼、大千干燒黃魚、乾鍋肥腸、水煮牛、酒肝尖

713-771-6868

9114 Bellaire Blvd, Houston TX, 77036 (惠康廣場內「老四川」舊址)
Open 6 Day A week (周二公休) 10:00 AM-10:00 PM

R03-SZECHUAN BISTRO 食家莊(HCI_C_17_8)



音樂夏令營 6月 / 7月

探索數種樂器，充滿歡樂的音符!

網站: <http://fortbendmusiccenter.com/>

每日一小時 - 音樂初體驗
讓孩子來學音樂，包括鋼琴、
歌唱、節奏等，結合音樂與故事，
充滿樂趣。

*18個月-3歲組 *4-6歲組

每日2.5小時 - 更完整的音樂體驗
學生將學習鋼琴、吉他、打擊樂器、
銅管樂器、歌唱等，體驗音樂的豐富
與美妙!

*7歲以上依年齡分組

*青少年組 *成人組



Fort Bend Music Center (福遍音樂中心)

Stafford 營址:

Suite 160, Stafford, TX 77477

電話: 281-494-5885

Houston 營址:

Houston, TX 77098

電話: 832-500-4320

M07- FORT BEND MUSIC CENTER 音樂中心_C_2467_16

Treemont 專為銀髮族設計的社區

享受同齡社交生活 / 餐飲服務 & 家務協助 / 價格合理的照顧選項



TREEMONT
Retirement Community

- 獨立自主生活 -
- 環境輔助生活 -
- 熟練護理康復 -

Call for Free Lunch & Tour!

713-783-6820 www.Treemont.com

2501 Westerland Dr. @ Westheimer, Houston, TX 77063



Winter
SPECIAL
APARTMENTS
STARTING AT
\$1,595
CALL TODAY



H03-TREEMONT RETIREMENT COMMUNITY57C_16

邀請您來體驗 萊珀妮 la prairie 的專業藝術
世界頂級護膚品牌

WHITE CAVIAR
CRÈME EXTRAORDINAIRE

釋放肌底光能
蘊含Lumidose神奇亮白因子，賦活年輕亮采

使用由La Prairie的專家指導的mySkin皮膚美容儀檢析您的臉部皮膚，
一對一諮詢，並了解如何實現護膚抗老目標。現場有香檳、精美點心。
“名額有限，先報先得”

預約專線: 301-509-1137
時間: 6:00-8:00 pm, April 18
Gift with a \$400 purchase

地點: Neiman Marcus (在Galleria) 2600 post oak Blvd, Houston Texas 77056

B03-LA PRAIRIE 萊珀妮C_467_40



專業評級 行業領先

4/15前

想看中文電視

撥打 1-877-482-5522

免運費 無設備費

中文電視

+

家庭電話

\$4.99

/月起¹

限時優惠

3個月免費

老用戶 推薦親友即可在VIP商城中**免費**兌換近10種熱門產品³

全美誠招代理熱線 703-547-8863 | Email iTalkBBdealer@iTalkBB.com

iTalkBB
VIP 俱樂部

www.iTalkBB.com 24小時銷售熱線 1-877-482-5522

iTalkBB and iTalk are trademarks of iTalk Global Communications, Inc., registered in the U.S. and other countries. 1. 家庭經濟計劃，需訂15個月合約，第1-3個月免費。可直接美加中/港台等29個國家和地區；費用不包含綜合管理費\$3.95/月，產品開通費、通話費、運費等費用；電視\$14.99/月，電話電視一起訂購每月再減\$14.99（限電視購買後的第一-12個月），需支付一次性開通費\$9.99。全球包月計劃新用戶\$24.99/月，第1-3個月免費。需訂2年合約。全球包月計劃可無限撥打全球29個國家和地區，地區列表詳見官網；送2部手機500分鐘免費無限國際長途服務，不包括美國國內通話；地區列表詳見官網。2. 活動期間，用戶註冊可減免家庭電話開通費\$29.99；免運費，無設備費；3. 推薦親友，可在www.iTalkBB.com/VIP中免費兌換對應獎品；推薦2名親友購買中文電視服務，可得\$20話費返還；獎品價值高達\$190；獎品圖片僅供參考，請以實物為準；4. BBB A+ Rating數據提取於2018年3月25日。iTalkBB保留對活動的最終解釋權。

休士頓店 832-203-6188 休士頓百利大道(惠康超市對面)9188號
糖城店 832-203-6006 (Fri-Sun)家樂超市內
達拉斯店 972-830-9888 Plano百佳超市內



歐美與俄羅斯上演“外交戰” 將會如何收場？

成章得到了西方盟友比較廣泛的支持。

馮玉軍預測，這場“外交戰”可能還會升級，西方國家可能採取凍結俄羅斯企業資產、抵制世界杯，乃至把俄羅斯銀行業踢出環球銀行間金融通信協會（SWIFT）等措施。西方國家對於俄羅斯的孤立和制裁已經達到冷戰結束以來的最高點，但目前來看，還不會爆發大規模地區衝突和武裝對抗。

深層矛盾難以克服

德國外長海科·馬斯4月1日在接受德國媒體採訪時說，德國對於與俄羅斯進行對話依然持開放態度，並希望最終能夠“重建信任”。馬斯這番表態被媒體解讀為向俄釋放“積極信號”，但西方和俄羅斯之間依然存在難以克服的深層矛盾。

亨是雙方在地緣政治上分歧加劇。馮玉軍說，在俄羅斯看來，北約東擴等於欺騙了俄羅斯，壓縮了俄戰略空間，是冷戰思維的表現；美國在歐洲部署反

連日來，美歐和俄羅斯之間上演了自冷戰結束以來最大規模的“外交戰”：美英法德等西方國家集體驅逐超過150名俄羅斯外交人員，引發俄方採取對等行動。

這場“外交戰”將如何收場？西方和俄羅斯關係今後如何發展？會給地區和全球局勢帶來哪些影響？

雙方對抗可能升級

西方國家和俄羅斯此輪衝突以“外交戰”的形式集中爆發，直接導火索是俄前特工斯克裏帕爾在英國“中毒”事件。在基本事實尚未弄清的情況下，西方國家就對俄羅斯展開了集體對抗，這反映出俄西關係不斷惡化、矛盾仍持續升級的現實。

復旦大學國際問題研究院副院長馮玉軍在接受新華社記者採訪時說，2008年俄格戰爭以及2014年烏克蘭危機，讓西方國家安全憂慮急劇上升。美國指責俄羅斯干涉2016年美國大選，歐洲同樣譴責俄羅斯通過網絡攻擊的手段影響一些國家的政治進程或選舉，但均被俄羅斯明確否認。在這種情況下，英國利用“中毒”事件採取強硬行動，也就順理

導系統，俄羅斯同樣認為損害了本國的戰略打擊能力。而俄格戰爭、烏克蘭危機讓西方對俄羅斯極度不滿。

二是雙方相互認知存在巨大落差。卡內基莫斯科中心主任德米特裏·特列寧接受新華社記者採訪時表示，俄羅斯追求大國地位，希望本國的內在政治社會體制和國家安全受到廣泛承認及尊重，這與歐洲國家對安全的認識產生衝突，破壞了歐洲自冷戰結束後就由美國主導、以北約為保障的安全體系。

三是雙方矛盾延伸到國內政治領域。馮玉軍認為，雙方矛盾此前集中在地區衝突上，現在延伸到國內政治，甚至波及各自政治體系的穩定和價值觀問題。俄羅斯總統普京曾經指責美國幹涉俄羅斯2012年總統選舉，而美國也批評俄羅斯干涉美國2016年總統選舉。這種矛盾不斷深化，導致雙方走到了壹個死胡同，緩和關係的空間非常有限，除壹些熱點問題外，雙邊關係受到國內政治因素強有力制約。

牽動地區和全球局勢

在國際局勢發生深刻變化的當下，美歐和俄羅斯作為世界舞臺上的重要成員，雙方“外交戰”如持續升級，將對地區和全球局勢產生外溢效應，產生深遠影響。

特列寧認為，在美國不停對俄施加壓力的情況下，俄羅斯會繼續尋求發展和加強同其他國家的關係。例如，與歐洲國家，俄羅斯仍有機會改善關係。盡管歐洲國家是美國的盟友，但仍存對俄態度的不同聲音，壹些重要的歐洲國家希望與俄羅斯進行更為緊密的協作，發展貿易等合作。

馮玉軍說，就地區形勢而言，歐洲首當其沖，局勢會更為緊張，俄羅斯和北約會進壹步加強前沿軍事部署，俄歐之間的經濟往來也會受到波及。從全球範圍來看，西方和俄羅斯關係再陷低谷，給國際局勢帶來很大的不確定性。

智利政府加大力度改善民眾久坐問題 籲加強運動

綜合報導 智利體育部部長保羅·坎特表示，86.7%的15歲以上智利人有久坐問題，為改善這壹狀況，他們將創造機會激勵智利人加強體育運動，包括青少年。

據報道，2016全國體育活動和體育習慣調查的數據顯示，智利有近300萬人從事體育運動或體育活動。皮涅拉在競選時表示，在其任期結束時，智利運動人數達500萬。

為此，政府有必要提供良好的機會和方案，以激勵智利人進行體育運動。這也是體育部部長坎特的主要任務之壹，解決200萬智利人的久坐問題，即他們每周至少進行3次體育運動，每次至少半小時。

坎特指出，這不僅是體育部的工作，是他們與教育部、衛生部、住房部、運輸部和勞動部共同努力的目標。此外，私營公司也要制定政策，鼓勵員工參與體育運動。

坎特表示，他們做的第壹件事是，調查智利有多少訓練場地被使用，多少場地未被充分利用，並以此設計壹個推廣體育活動計劃。他們也建議更多的學校延長對外開放時間，讓那些工作或學習的人，可以在工作之余和周末進行鍛煉。

此外，2016-2017年全國健康調查指出，智利女性的久坐問題要比男性嚴重，同時，那些收入較低、文化水平不高的人，很少從事體育運動。因此，坎特表示：“有必要集中資源，把它們提供給中產階級和貧困民眾。還要根據每個地區的特點，採取不同的措施，推動不同的體育運動。”

就年輕人而言，坎特認為，可以采取不同的措施對他們進行鼓勵，比如攀登、沖浪、在湖泊和大海中游泳等。“針對壹年級到四年級的學生，我們的重點是將體育鍛煉的有效時間從每周14或20分鐘，增至60分鐘”，坎特說。

利比亞發起追擊 “伊斯蘭國”殘余勢力軍事行動

綜合報導 利比亞民族團結政府宣布，在首都的黎波裏以東發起追擊極端組織“伊斯蘭國”利比亞分支殘余武裝分子的軍事行動。

團結政府發言人穆罕默德·薩拉克在當天的新聞發布會上說，根據團結政府總理薩拉傑的指示，代號“國土風暴”的軍事行動在2日晚間發起，目標是清除利比亞境內殘余的恐怖分子，主要是“伊斯蘭國”武裝人員。

該軍事行動從的黎波裏以東200公裏的米蘇拉塔開始，將覆蓋蘇爾特、巴尼瓦利德等利比亞西部城市附近的山谷和沙漠地區，團結政府下屬的所有軍事組織均參與該行動。

2016年末，利比亞團結政府下屬軍事組織以及支持它的武裝力量將“伊斯蘭國”利比亞分支驅逐出蘇爾特，該組織殘余分子逃往利比亞南部山區和河谷地帶。

盡管“伊斯蘭國”無力對利比亞大、中型城市發起攻擊，但其武裝分子經常對西部團結政府和東部武裝力量控制的各軍事檢查站發動恐怖襲擊。

2011年卡紮菲政權被推翻後，利比亞陷入分裂和動蕩，目前處於東、西部兩大政治集團對峙的局面。

如何做到財務自由？ 在澳大利亞至少需要83萬澳元

蘇格蘭搖滾樂隊Soup Dragons的壹首歌中曾唱到，“我自由了，做我想做的事，在任何時間”，不過歌中並沒有回答如何才能做到。澳大利亞國民銀行的壹份最新調查回答了這個問題，想要財務自由的澳大利亞人需要83萬澳元。

83萬澳元可享受財務自由

據報道，調查發現，在澳大利亞，平均擁有83萬元能獲得財務自由。根據不同的居住地、收入、性別與婚姻狀況，每個人想要達到財務自由的金額也不壹樣。如果你是高收入並生活在首府城市的中年男子，那麼很可能妳實現財務自由的金額並不比平均水平高很多。

對此，澳大利亞國民銀行首席經濟學家奧斯特（Alan Oster）表示：“很多澳人都曾幻想過獲得壹大筆橫財來改變生活，但實際上我們並不需要中壹個數百萬元的大獎來獲得財務自由。”

奧斯特認為，對於壹些人來說，“財務自由”意味著可以還清債務，而對另壹些人來說，這可能意味著不再需要收入，又或者是不為金錢感到壓力。

居住地不同所需金額不同

澳大利亞國民銀行發現，男性平均需要89.9萬澳元來實現財務自由，明顯高於平均需要75.9萬澳元的女性。

同時，不同居住的地理位置帶來的差異更大。研究發現，生活在新州的居民需要平均100萬澳元來實現財務自由，比緊隨其後的南澳居民高出近20萬元。而在維州，居民也需要78.8萬元澳元實現財務自由，但在塔州僅需33.7萬澳元。

是否生活在首府城市，也帶來了很大的區別。數據顯示，首府城市的居民平均需要95萬澳元實現財務自由，遠高於平均需要61.5萬澳元的偏遠城市及平均57.4萬澳元的鄉村小鎮。

而從收入上來看，對於那些年收入在3.5萬澳元至5萬澳元的人來說，59萬澳元就能實現財務自由，但對於年收入在10萬澳元以上的人來說，要97.8萬澳



元才夠。

意外之財用於還債最重要

雖然居住地、收入及生活方式給實現財務自由的需要帶來了很大影響，但澳大利亞國民銀行發現，很少有澳人會使用意外之財來退休、減少工作或購買奢侈品。

“大部分人會用意外之財償還貸款（36%）、儲蓄、或用其幫助其他家庭成員（32%），另壹些人則會用來旅行（28%）、投資（20%）或留作應急之用（19%）。”奧斯特稱，“很少有人，實際上只有1%的受訪者表示將用其購買奢侈品，且只有4%的人表示會因此減少工作或退休。”

能否打破世界紀錄？ 俄羅斯1800人穿泳裝滑雪



綜合報導 日前，千余人身著泳裝聚集在俄羅斯索契壹家滑雪場內，參加在那裏舉行的滑雪嘉年華活動。同時，他們也希望借此打破“最多人穿泳裝滑雪”的世界紀錄。

據介紹，今年，有大約25000人參加了壹年壹度的Boogal Woogal嘉年華活動。他們中更有1800人決定將狂歡進行到底，他們穿著泳衣、比基尼、短褲，參加了“泳裝滑雪”活動。

目前的“最多人穿泳裝滑雪”世界紀錄，是由同壹嘉年華活動在2016年創下的，當時有1008人參加。

主辦方正在等待吉尼斯世界紀錄認證，正式結果可能要在幾個月後才能揭曉。

熊莊齡律師事務所

家庭案件

◆離婚

◆子女撫養費

◆監護及探視權

為您出庭辯護或庭外和解

●遺囑認證

●移民

●訴訟

●商業案件

◆遺囑

◆L/H/E簽證及綠卡申請

◆各種親屬移民

◆勞工卡、回美證申請

◆B-1/B-2延期

◆未婚夫妻簽證

◆民事訴訟

◆生意/地產買賣

◆遺產處理

◆各種勞工、廚師移民

◆回美證申請

◆未婚夫妻簽證

◆人身傷害

◆合同糾紛

◆財產規劃

◆各種勞工、廚師移民

◆回美證申請

◆未婚夫妻簽證

◆人身傷害

◆公司組織/契約文件

車禍

請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。

熊莊齡律師

Diana C. Hsiung

法學博士

德州及聯邦律師執照

電話：713.988.6388

傳真：713.988.1898

6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)

田方中律師

Law Offices of Fangzhong Tian, PLLC

田律師精辦政治庇護和各類移民，其出人意外的辦案和勝訴記錄，歸功於他的知識素養、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地上庭經驗，同時精通於撰寫各類上訴狀，為客戶爭取最大權益。

達拉斯總部辦公室

休士頓分部辦公室

Forest Ln

Royal Ln

Harwin Dr

Bellaire Blvd

11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243

6161 Savoy Dr, S#400, Houston, TX 77036

美國法學博士

專攻政治庇護 / 各類移民

www.tianlawoffice.com

https://sites.google.com/site/tianlawoffice/

E-mail: alextianattorney@gmail.com

于瀾律師事務所

The Yu Law Office

專業移民律師，經驗豐富，免費電話諮詢，周末接受預約

于瀾 律師

ALAN YU

全美移民律師協會會員

Attorney at Law

Member of American Immigration Lawyer Association

電話：832-582-8448

Hotline: 832-657-9837

傳真：832-327-5188

PERM 職業移民，EB1, NIW, L-1A綠卡，EB5投資移民親屬移民，結婚綠卡，未婚簽證L-1，H-1，E-2 工作簽證，J-1國家利益豁免，政治庇護，移民保釋，遞解處境上訴

申請歸化入籍

代辦簽證延期，工卡、旅行證，留學簽證

離婚，子女撫養

遺囑/委托授權書

公司設立，合約起草

阿爾·崗吉 合作律師

Aram Sadegi

(Of Counsel)

郵箱：alanyulaw@yahoo.com

地址：10101 Harwin Dr. Suite 369, Houston, TX 77036 (好運大道上，MAMA超市對面)

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

李中原律師

DANIEL LEE

法學博士 ATTORNEY AT LAW

資深出庭辯護律師

精通國語、英語

粵語、西班牙語

專精

刑事事故/車禍意外/人身傷害

家庭法/離婚官司/子女扶養

商業/房產糾紛/各類案件

歡迎來電預約/

ⓉⓈⓂ832-632-4639

ⓉⓈⓂ713-487-9028

HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS

2017

休士頓最佳律師 獲獎無數

E-mail/

manager.v@houstondivorcenow.com

www.leelegalgroup.com

地址// 為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072

1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002

QR Code

A01_TIAN田方中6B_16

A02_LEE李中原律師C1234567_16

美國製裁深入普京“核心圈” 俄誓言將強硬回擊

（綜合報導）“這已不是冷戰，而是冰戰。”對於美國愈演愈烈的反俄行動，有俄羅斯議員這樣表示。當地時間6日，美國再次向俄羅斯揮動制裁大棒，包括多名俄羅斯高官、富豪以及國防出口公司在內的38個個人及實體“上榜”。這被認為是特朗普政府迄今對俄羅斯採取的最嚴厲的一次製裁措施，美國高級官員形容，制裁對象多是普京“核心圈子”成員。

日前美俄剛因前俄羅斯雙重間諜中毒一事針鋒相對地互相驅逐了60名外交官。面對美國的敵意，莫斯科誓言對任何制裁都會“強硬回擊”。聚焦美俄爭鬥的同時，有美媒還聯繫到中國。一方面中俄都面臨美國的打壓；另一方面中國防長、外長近日接連訪俄，顯示出兩國關係的密切。中俄會“聯手抗美”嗎？

美國財政部6日宣布對38個俄羅斯個人及實體實施制裁。據美國媒體報導，制裁名單中包括俄聯邦安全會議秘書帕特魯舍夫、俄聯邦內務部長科洛科利采夫等17名高官以及7名俄羅斯富翁和他們擁有或控制的十幾家公司，另外還包括俄羅斯國防產品出口公司。美國公民被禁止與列入製裁名單的自然人和企業進行交易，制裁對象在美國的資產將被凍結。“美國之音”稱，美資深官員表示，截至目前，已經有189個俄羅斯個人與實體受到製裁，而本次製裁也已經通知美國盟友，尤其是在歐洲的盟友，一起配合。

此次製裁併沒有具體原因，按照美國官員的說法，是回應俄羅斯“在全球各地一貫性的惡意活動”。美國財政部長姆努欽稱，現在是美國曝光俄羅斯所作所為的時候了，“俄羅斯政府在全球範圍內從事一系列惡行，包括繼續佔領克里米亞，在烏克蘭東部煽動暴力，向轟炸本國平民的巴沙爾政權提供物資和武器，企圖顛覆西方民主國家以及進行惡意網絡活動”。

制裁對象中，美國及西方媒體更關注的是7名俄羅斯富翁，他們認為這些富翁多是普京的“親密盟友”，經濟影響力巨大。法新社稱，美國精準打擊普京的核心圈子，對7名最有影響力的寡頭進行製裁，引發一場被人們稱為“新冷戰”的外交危機。制裁對象中包括俄羅斯鋁業巨頭德里帕斯卡以及國有能源巨頭俄羅斯天然氣工業公司總裁阿列克謝·米勒。路透社稱，制裁可能會破壞俄羅斯經濟，尤其是鋁、金融和能源部門。

“這是特朗普政府迄今為止對俄羅斯最嚴厲的製裁。”英國《金融時報》這樣評論道。美國《大西洋月刊》以“美國的製裁越來越接近普京”為題稱，特朗普本人鼓勵改善與俄羅斯的關係，但他的政府卻在不斷懲罰俄羅斯；制裁俄羅斯人、驅逐俄羅斯人，然後制裁更多的俄羅斯人。新一輪制裁更接近普京本人。這是因為，與3月份針對俄黑客和情報機構的製裁相比，6日宣布的製裁措施瞄準了普京“親密夥伴”。美國財政部所稱普京的女婿基里爾·沙馬洛夫也在



製裁名單中。但彭博社今年1月曾報導，沙馬洛夫和普京小女兒蒂科諾娃已經離婚。

“對這次製裁及以後的新制裁，俄方都會予以強硬回擊。”針對美國的動作，俄羅斯外交部6日晚發表聲明強硬回應。聲明稱，美國以製裁手段清除海外市場的競爭對手，實際把自己變成市場經濟和自由公平競爭的敵人。美國自2011年以來對俄實施數輪制裁，不僅沒有取得任何成果，也傷害了在與被制裁俄羅斯企業有往來的美國企業供職的美國民眾。美國任何施壓手段都不會讓俄羅斯改變已選定的方針。

俄羅斯《消息報》7日稱，俄羅斯駐美大使館表示，美國對俄新制裁目的是企圖分裂俄羅斯社會。然而，今年3月俄羅斯總統選舉證明這種分裂是不可能的，這種企圖也是徒勞的。

特朗普加碼貿易戰 美媒擔憂：反作用將擊潰美國

（綜合報導）電美國總統特朗普（Donald Trump）徑自升級對中國貿易戰，6日公佈考慮對中國1000億美元產品加徵關稅，這是先前美國貿易代表辦公室（USTR）正式公佈加收關稅相關額度的兩倍。特朗普決定賭上他的政治前途，他想運用報復性關稅對中國進行威脅，迫使這個全球第二大的經濟體讓步。

未知後果 特朗普就敢賭上政治前途

特朗普會打贏中美貿易大戰嗎？為他自己的政治前途加分嗎？不見得。美國政治新聞網站“Politico”首席經濟特派員懷特（Ben White）認為，如果他失敗了，這場與中國的關稅大戰，可以讓美國強大的經濟體系脫序，威脅到美國中期選舉中的共和黨多數席次，並讓特朗普首次任期的後半部成為一場有彈劾危機的慘淡紀錄。

根據美國財經媒體CNBC報導，特朗普的作為是有反作用力的，最終將會擊潰美國。美國經濟委員會主任庫德洛（Larry Kudlow）在近日一系列的採訪中表達：“這就是特朗普的一個攻擊性的談判策略，想要促使中國讓步。”

“這不是一個貿易戰。”庫德洛說，但他也表示不知道這樣的關稅戰何時會結束。事實顯示，連庫德洛都不知道，特朗普這波行動將導致什麼，而特朗普和他的首席貿易談判者萊特希澤看來也都不清楚。

中國有更多招數對付美國：打，我們奉陪到底！

特朗普面對中美貿易，就像他其他作為，來勢洶洶並且期待他的對手放棄。但有一件情不太一樣，就是在這場貿易戰中，特朗普面對的對手是經濟體量龐大的中國。

特朗普在6日的廣播採訪中自己承認：在這場貿易戰中可能會點“陣痛”，但最終對美國經濟有好處。但所謂小小的“陣痛”可能導致特朗普及共和黨在美國中期選舉中不利。當地時間5日，美國總統特朗普要求美國貿易代表辦公室依據“301調查”，額外對1000億美元中國進口商品加徵關稅。中國商務部、外交部齊聲回應特朗普，奉陪到底，不惜付出任何代價！

話音一出，當地時間週五息，美股當日開盤以來，三大股指紛紛暴跌。美國大豆期貨大幅跳水，美股的汽車、飛機、大豆板塊股價全面下跌，農業和製造業受害尤其嚴重，這初步顯示了貿易摩擦對美國的不利後果。

1000億的額外關稅一旦徵收，對中美兩國會有怎樣的影響？如果我們從去年中國對美國出口的總金額的數據來看，之前的500億美元，相當於中國對美國出口額的11.6%，假如再增加1000億美元，整個1500億美元就相當於中國對美國出口總額的35%。換句話說，中美兩國間將有1/3金額的雙邊貿易出現關稅變化。中國方面自然會影響到一定的出口，但是，對美國來說，其實影響更大。以中國對美國新增徵收關稅清單中的大豆舉例，此前大豆涉及金額139億美元，占美國大豆出口62%，因此，中國的關稅清單一出，對美方大豆農民的影響是直接的，而他們正是特朗普的大選票倉。

此外，《紐約時報》早前報導指出，美中互鬥的經濟效應也可能迅速跨出關稅領域。美國準備提出可能防止中國投資半導體和電動車等高科技產業的限制措施，也可能考慮對簽證設限。中國則可能讓許多在當地營運的美國企業日子不好過，作

為美國最大債主，中國也可能以減少購買美債作為報復。另外，中國也還可以特別針對共和黨希望去維持參議員席次以阻擋民主黨的那些州，包括印第安納州、北達科他州和密蘇里州。

美議員：特朗普很蠢 將傷害美國農產品出口

內布拉斯加州共和黨參議員薩塞（Ben Sasse）表示：“希望特朗普只是在耍狠，但他幾乎是認真，這很蠢。”薩塞說：“特朗普實際上也沒有贏面，他這樣作等於是點美國農產品一把火，一點幫助都沒有，對農產品出口不利。”

特朗普的做法已經讓在華盛頓的共和黨人大傷腦筋，特朗普大可強調經濟強勢，低失業率及共和黨減稅方案。相反的，他卻是在對股市進行大規模影響，提升對在中國的美國企業不確定性，讓事情變得更棘手，並有可能讓通貨膨脹更劇。

穆迪分析公司（Moody）的首席經濟學家Mark Zandi於週四表示：“工資和價格的壓力都在上升，較高的關稅只會提高這些壓力，並削減美國的就業成本。特朗普的關稅政策最好能夠終結於阻止了中國的更高關稅，否則，它們只會增加目前已經很高的風險”。

也就是，極可能結果不是很好，就是糟到無以復加。所有的這些都值得，前提是，要有一個對美國經濟有利的前景，但目前看來沒有。取而代之的，嘴巴上的逞兇鬥狠可能演變成貿易戰，牽動股市並導致共和黨在11月期中大選失去一些國會的席次。

米歇爾評特朗普：他是魔鬼爸爸，縱容孩子吃糖熬夜搞破壞

（綜合報導）日前，前第一夫人米歇爾·奧巴馬在波士頓舉行的一個公開活動上，將現任總統特朗普比喻為不負責任的“魔鬼爸爸”，稱他縱容孩子們吃糖、熬夜和搞破壞。

演講中，米歇爾用父親來比喻美國總統。

她說，在奧巴馬的八年執政生涯中，他是一個負責任的、保護孩子健康成長的“好爸爸”。他會逼孩子吃胡蘿蔔，讓他們

們按時上床睡覺。儘管孩子們有時不理解，會有逆反心理，但他們最終會明白，這都是為了他們好。

“現在，孩子們有了新父親。很多人覺得他很好玩，很有趣，因為可以整天吃糖果、熬夜，不遵守規則，搞破壞。”

米歇爾評價道，特朗普的執政風格過於隨心所欲。“他就像個魔鬼爸爸，放縱和引誘孩子們犯錯，最後會害了他們。”

米歇爾說，奧巴馬已經超越了總統這個職位，看到了更高的目標。

“正如奧巴馬所說，歷史是弧線的、漫長的，我們會留下自己的印記。做好你該做的，做正確的事，而不是為了獲得榮譽。”

墨西哥男子120秒內翻過美墨邊境牆“嘲諷”特朗普，被人拍下全過程



（綜合報導）一名墨西哥移民無視美國特朗普總統強硬的移民政策，在其他另外三名男子的幫助下，搭人梯快速越過了墨西哥華雷斯市與美國交界的一堵邊境牆，之後他快速的向地平線跑去，最終消失在美國境內的沙漠裡。

報導稱這次墨西哥移民

“越境行動”的整個過程用時不到120秒，而且有記者在他們身後拍下了整個翻牆的全過程。

這次“越境行動”所翻越的邊境牆位於墨西哥華雷斯市和美國德州桑蘭公園的交界處，該牆高20英尺（約6米），

在雨水的沖刷下已經鏽跡斑斑。

在這次墨西哥移民的“半公開越境”行為的前一天，美國總統特朗普剛剛下令要求2000到4000名國民警衛隊成員到邊境報導，以遏制墨西哥移民越境，因此有媒體將此次移民的快速越境事件稱為是墨西哥

移民對特朗普的一次成功的“嘲諷”。

據悉，在特朗普政府的強硬移民政策下，目前來自墨西哥的非法移民已經由大團體的集中越境化整為零，變為以家庭為單位的小規模偷偷越境。

登商業廣告

請點擊



歡迎直接連繫我們
Wechat name:
美南新聞商業廣告
Wechat ID: scdailynews



美南新聞
Southern News Group

床墊世界

MATTRESS WORLD
www.mattressworldhouston.com

電話: (713)-777-1188
地址: 6121 Hillcroft St., Suite M1, Houston, TX 77081 (United plaza 商場內)

營業時間
週一至週六 11:00am-7:00pm
週日休息

30種款式, 任意選擇
8種骨科醫生設計的床
睡得平安, 健康, 長壽

兼售超強吸力自動清洗抽油煙機 特價\$288-\$595

實木木板床墊
美國製造 實惠耐用
消除腰酸背痛

三十多年老店 工廠直營

數十種款式 任意選擇
骨科醫生強烈推薦本店

專賣各式名牌高級床墊
Simmons, Kingkol 等

新到超級特硬彈簧
床墊, 30年質保。

兼售各式精美傢具
免除存貨成本, 售價特廉

少族勤學中文 盼入警隊成榜樣

為考取每日抄報紙 冀同胞知可貢獻社會

香港文匯報訊（記者 顏晉傑）香港警務處7日舉行春季“警察招募日”，吸引2,048人投考，見習督察及警員職位的競爭情況預料分別為40人及約10人爭一個位。有投考見習督察的市民表示，大學畢業後特別修讀犯罪學碩士課程，期望能增加獲警隊取錄的機會。有印度裔投考者，更為考警隊而每日抄報紙學中文，希望自己可以成為其他少數族裔的榜樣，令他們知道自己也可以貢獻社會。獲取錄的見習督察及警員最快分別在今年8月及下月開始接受訓練。

警隊今個財政年度將招募逾1,800名警務人員，警察招募組警司張良鈺表示，7日的招募日共接獲2,048份申請，人數雖然較去年的2,247人少約9%，但仍是歷來第二多人投考的春季招募日，其中投考見習督察的人數更達747人，是歷年春季招募日的新高，而投考警員及輔警的人數分別有1,205人及96人。

24歲的楊先生現從事汽車維修工作，近日因為父親大病初癒而決心找一份更加穩定的工作，所以投考警員。他直言，自己中學時已經立志成為警察，希望負責前線工作在街上幫助市民，並表示希望有朝一日可以成為機場特警。

被問及警民關係時，他認為香港的警察都十分專業，不似其他地區會過分使用武力，日後如果可以成為警員亦會在這方面保持克制。

修犯罪學碩士 盼增競爭力

22歲的見習督察投考者梁小姐表示，自己大學時參與“警隊學長計劃”，開始對警務工作有所認識，並立志要加入警隊，所以大學畢業後便在香港大學修讀犯罪學碩士課程，希望增加自己投考警隊時的競爭力，期望日後可以參與刑事偵緝的工作。

另一名23歲的見習督察投考者梁先生同樣是因為“警隊學長計劃”而希望成為警員，他指自己一直有跑步、健身，有信心體能可以應付警務

工作需要。他認為警隊需要不同方面的人才，認為自己修讀的環境科學對日後查案會有幫助。

除了華人外，7日還有少數族裔人士到場投考警隊，19歲的孟加拉裔人士Salma現時雖然只是就讀大學二年級，但因認為警務工作具挑戰性，所以在朋友口中得知7日有警隊招募日後便前往應徵，期望先吸收面試經驗，增加畢業後加入警隊的機遇。

願當翻譯助少族與警溝通

Salma認為，少數族裔的語言能力是投考警隊時的一項優勢，因為他們除了能中文及英文外，亦會烏都語及印地語等不同語言，有需要時可以擔當翻譯，協助其他少數族裔與警方溝通。

26歲的Harmmeet屬印度裔，現從事市場推廣工作，他7日投考輔警，透露自己為投考警隊而每日抄報紙學中文。他認為香港是國際社會，應有不同種族的警察，並期望自己成為警察後可以成為其他少數族裔的榜樣，令他們知道自己亦一樣可以貢獻社會。

警方在2017年至2018年度共接獲逾2.1萬份職位申請，數字與前一年相若。張良鈺按過去三個財政年度的投考及招募人數估計，投考者平均約40人競爭一個見習督察職位，警員則約10人爭一個位，獲取錄成見習督察的人士預料8月開始受訓，而警員最快5月開始訓練。



Madam拍片教路 派考警“貼士”

紀律部隊是不少年輕人的理想工作，警察招募組7日推出“Madam教你考警察”系列短片，透過警隊招募組網頁及警隊YouTube頻道以輕鬆手法與考生分享投考警隊時所需要的準備。

投考警隊者都需要通過面試和體能測試，但部分人面試時僅穿便服，警察招募組7日推

出“Madam教你考警察”系列短片，警察招募組警司張良鈺親身上陣拍攝片段，提醒投考者面試時要注意儀容整潔，建議投考者可以穿上整齊套裝。警察招募組總督察郭志濠則透露，面試的小組討論部分除了有自我介紹外，亦會要求投考者就警隊應否招募不同國籍者或社會應否要有全民退休保障等民生議題作討論，測試投考人表達及溝通能力，但部

分人討論時會完全未有參與。張良鈺又提到體能測試，建議有意投考者可參考招募組網頁上的建議鍛煉體能，認為投考警隊最重要的是“決心和信心”。張良鈺形容，7日參與面試的投考者普遍表現理想，部分人對警隊日常工作及警隊行動綱要十分熟悉，惟部分人只是陪朋友來應徵，對警務工作欠缺認識。



張良鈺親自拍攝“Madam教你考警察”系列短片。

300人齊做“單手掌上壓”破紀錄

香港文匯報訊（記者 文森）逾300名警務人員、輔警人員及運動精英，7日參加由警務處舉辦的“單手掌上壓挑戰”閉幕禮，刷新“最多人同時做單手掌上壓”的健力士世界紀錄，並向社會傳遞愛護動物、尊重生命的信息。此項為期近3個月的活動，為保護遺棄動物協會籌得逾100萬港元善款。

籌百萬善款保護動物

“單手掌上壓挑戰”由警察公共關係科與保護遺棄動物協會首次合辦，旨在宣揚愛護動物信息，並為被遺棄和殘障的動物籌款。活動啟動禮

於本年1月28日舉行，警務處隨即於網上展開為期10個星期的宣傳，鼓勵參加者藉做單手掌上壓，感受肢體殘缺動物的不便，並為牠們籌款。

警務處行動處處長鄧炳強在閉幕禮致辭時感謝社會各界人士，包括體育精英、藝人、社會賢達及市民大眾對“單手掌上壓挑戰”的鼎力支持。有賴他們的踴躍參與和支持，令活動籌得逾100萬港元善款。

在閉幕禮上，大批反恐特勤隊警員、機場特警、輔警及多名精英運動員，一同持續做一分鐘單手掌上壓。

經過健力士的評審員核實後，確認其中300人所做的掌上壓有效，打破

原有250人的世界紀錄。

閉幕禮其他主禮嘉賓包括保護遺棄動物協會創辦人陳淑娟、輔警總監楊祖賜、助理處長（支援）林曉彤、助理處長（人事）蕭澤頤、國家奧運體操金牌得主李小鵬及香港浸會大學體育學系副教授雷雄德等。

其間，李小鵬即興在台上做了10下單手掌上壓。早前拍片完成6下單手掌上壓的歌影紅星郭富城則擔任頒獎嘉賓。

單手掌上壓活動的挑戰者，需在facebook上傳一段單手完成3下或以上的掌上壓短片，同時向不少於3位朋友發出挑戰邀請，並向保護遺棄動物協

會捐出128港元或更多善款，為動物謀福利。



300名警務人員、輔警人員及運動精英一同刷新“最多人同時做單手掌上壓”的健力士世界紀錄。

城城家輝鄧Sir“真假處長”鬥一番



天王郭富城接受挑戰，輕易地完成多下單手掌上壓。

警隊與保護遺棄動物協會（SAA）合作舉辦“單手掌上壓挑戰”慈善籌款活動，幫助被遺棄的小動物，城中旋即掀起一股單手掌上壓熱潮，連“天王”郭富城及影帝梁家輝也撐場。兩人曾在電影中飾演香港警隊高層，體能“Fit爆”，單手掌上壓完全無難度。給城城下“戰書”的警務處行動處處長鄧炳強上月底在其個人社交網站上載片段。身穿恤衫西褲的鄧Sir一口氣

做了5下單手掌上壓，並在帖中Tag（標記）天王郭富城。曾在電影《寒戰》中飾演警務處處長的城城響應籌款活動，挑戰單手掌上壓，上演真假處長隔空比併一幕。片段近日上載至城城的社交網站專頁，片中城城在開始前做出勝利的手勢，顯得自信滿滿，並以標準的姿勢、左手放在腰間、僅以右手按地，一連氣做了5下單手掌上壓，並說：“醒（做）多個界（給）你。”他以6下單

手掌上壓完成挑戰。6日，警務處再上載一段名為“單手掌上壓挑戰，兩個警務處處長（行動）”的片段。在電影《寒戰》中飾演警務處處長（行動）的梁家輝亦加入戰團，不消數秒便完成了3下單手掌上壓。真警務處處長（行動）劉業成的表現亦不遑多讓。雖然身穿恤衫西褲，但一口氣連續做了10下單手掌上壓。

香港文匯報記者 文森

劉國勳促嚴肅跟進空總多項過失

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）空手道總會早前被港協暨奧委會裁定行政失當等多項過失，惟暫時擱置處分。民建聯立法會議員劉國勳近日與空手道事件教練及運動員等會面，並承諾會要求港協暨奧委會及康文署嚴肅跟進。

港協暨奧委會於2016年開始收到超過50宗空手道運動員的投訴，矛頭直指空手道總會。投訴主要針對“全國運動會”、“全國青少年空手道錦標賽”及“亞洲空手道錦標賽”三大國際大賽出現遴選不公的問題，包括評審涉利益衝突、選拔準則不一等。

經調查後，港協評定空總會涉行政失當、選拔制度違反公平競賽原則等，並在上月舉行會員大會商討處分空總的議案，包括無限期暫停、暫停一年空總的會員資格等，但最終擱置暫停總會會員資格的決定，並給予1個月期限要求總會交代及執行改善措施，否則會重啟暫停會員資格的議案。

與教練運動員會面聽取意見

劉國勳6日就和多名空手道事件教練及運動員等會面。他們向劉國勳反映空手道總會多項過失，包括涉嫌不公平選拔，更有甚者，由於其並未通知項目報名，導致香港沒有任何選手參加今屆全運會的空手道搏擊項目。劉國勳表示，相關人等應該向公眾交代，並就此問責。他會就有關的問題，要求港協暨奧委會及康文署嚴肅跟進，杜絕同類情況發生。

休士頓華嚴蓮社
Avatamsaka Buddhist Lotus Society
休士頓華嚴蓮社每週開放六天（週二至週六上午9:00-下午5:00）。每週日皆有法會，由上午9:00-下午5:00

每月定期共修法會及活動

誦經華嚴經	九時起 每月第一個星期日
禮拜八十八佛洪名寶懺	九時起 每月第二個星期日
誦經華嚴經	九時起 每月第三個星期日
誦經大佛頂首楞嚴經	九時起 每月第四個星期日
禮拜萬佛/彌勒三經	九時起 每月第五個星期日

地址: 9369 Wilcrest Dr., Houston, TX 77099
電話: (281) 495-9700or (281)879-4485
傳真: (281) 498-2984

德州佛教會玉佛寺
Texas Buddhist Association
Jade Buddha Temple

會長淨海法師 副會長宏憲法師
玉佛寺每週開放七天（10:00am-5:00pm）
每週日09:00am-11:30am 英語講座/禪坐
10:00am-12:00pm 共修法會佛學講座
01:30pm-03:00pm 念佛共修
03:00pm-04:30pm 佛學研討
每月第三週六10:30am海邊放生及素食野餐
圖書館藏書錄音帶豐富歡迎迎借

每月第二/四 週四 7:30pm-9:30pm 西北區佛學研討會
每月第二 週六下午 2:00pm-4:00pm 粵語佛學講座在大雄寶殿
Tel: (281) 498-1616 | Fax: (281) 498-8133 | www.jadebuddha.org
6969 Westbranch Dr., Houston, TX 77072

西南華人浸信會 張文傳博士 主任牧師
Southwest Chinese Baptist Church
12525 Sugar Ridge Blvd. Stafford, Texas 77477
281-495-1511 網址: www.swcbc.org 郵箱: info@swcbc.org

禮拜日	英語及普通話崇拜、粵語主日學、兒童主日學	9:30am
	粵語崇拜、英文及普通話主日學、兒童主日學	11:00am
禮拜三	粵語長青長樂團契	10:30am
	AWANA兒童聚會	7:30pm
禮拜五	英語青少年團契	7:45pm
	高中SAT補習班	7:45pm
	粵語、普通話週五團契及其他聚會	7:45pm

各團契小組聚會時間及教會活動詳情，請瀏覽本會網頁

MEMORIAL CHURCH OF CHRIST 中文堂

週日 [中文主日學及團契(FamilyCenter #303)] 9:30am
[英文成人及兒童主日學] 9:30am
[英文敬拜] 8:20am / 10:30am

地址: 900 Echo Lane, Houston, TX 77024
連絡人: 陳相如
電話: (713) 732-6265
(本教會設有聖經學校，其學分可轉至正式聖經學院，以申請聖經研究學士和碩士學位，並可保持學生身份)

西南國語教會
Chinese Lutheran Church

陳明輝牧師 Rev. Joshua Chen
金克思牧師 Rev. Chris Kim
韓友惠牧師 Rev. You-Hui Han

星期日 上午 09:30 主日崇拜(國語)/兒童崇拜(英語)
上午 10:00 兒童主日學/英語主日學
上午 11:00 兒童中文班
上午 11:15 成人主日學(國語)
上午 11:40 主日學(英語)
星期三 晚上 07:30 教會禱告會
星期六 晚上 06:30 分區家庭團契

Tel: (281) 498-0105 www.clchouston.org
12143 Bellaire Blvd, Houston TX 77072
(位於百利大道上/介於Kirkwood與Cook之間)

恩典華人浸信會
GRACE CHINESE BAPTIST CHURCH
雙語崇拜: 廣東話、普通話

16755 Southwest Fwy. Sugar Land, TX 77479 世於Sugar Land Baptist Church內

主日學 上午 8:30 至 9:00
主日崇拜 上午 9:00 至 10:15
迎南團契 週三 上午 10:30 至中午 1:00
迎密團契 星期天下午
路加團契 每月一次
休閒小組 每月一次
家庭查經 每月一次/週四下午 7:00
伉儷團契 請致電查詢

郭美德主任傳道·顧開牧師梁德舜牧師
普通話牧師: 羅彼得牧師
TEL: 832-382-3316
E-mail: info@gracechinesebaptist.org

專業房屋檢驗公司
www.expertbuildingprotection.com

白蟻 地基 屋頂 泳池
水電 結構 空調 霉菌

Texas Professional Real Estate Inspector TREC #6298
白蟻檢查和處理執照 SPCL#12608
電器檢驗執照 IESO#12128 碩士土木工程師

誠實信用 收費合理 備Supra Key

Richard Liu
E-mail: richliu222@gmail.com
手機: (832) 434-4999
www.expertbuildingprotection.com

美南新聞
Southern News Group
歡迎直接連繫我們

登商業廣告 請點擊

Wechat name: 美南新聞商業廣告
Wechat ID: scdailynews

QR code for Wechat contact

亞洲進入博鰲時間 習近平周二發表主旨演講

全球期待中國改革開放新措



香港文匯報訊 博鰲亞洲論壇2018年年會8日至11日在海南博鰲舉行。據新華社報道，本次年會以“開放創新的亞洲，繁榮發展的世界”為主題。各國專家學者期待聽到共商合作共贏大計、共謀發展繁榮良方的博鰲聲音、中國聲音和亞洲聲音。今年是中國改革開放40周年，也是貫徹落實十九大精神的開局之年。在這一重要歷史時刻，中國國家主席習近平應邀出席論壇年會，並將在周二（10日）舉行的開幕式上發表主旨演講，外界期待將從中獲得更多關於中國改革開放的重要舉措。

據了解，出席今年論壇年會的嘉賓超過2,000人，從國家元首、政府首腦到國際組織負責人，從商界領袖、專家學者到媒體精英，可謂重磅嘉賓雲集。

習近平作為中國國家主席第三次出席博鰲亞洲論壇年會。此外，奧地利總統范德貝倫、菲律賓總統杜特爾特、蒙古總理呼日勒蘇赫、荷蘭首相呂特、巴基斯坦總理阿巴西、新加坡總理李顯龍，以及聯合國秘書長古特雷斯、國際貨幣基金組織總裁拉加德等也將應邀出席。

論壇秘書長周文重說，中國領導人親自與會並發表重要演講，世界500強企業中有100多家派代表參加年會，不少中國知名大企業董事長、CEO也將出席會議。

新時代深化改革備受關注

習近平主席應邀在10日的論壇年會開幕式上發表重要主旨演講。中國改革開放取得了哪些偉大成就，有什麼重要經驗和啟示，產生了什麼世界意義和影響？在新的歷史關口，中國又將如何推動對外開放再擴大，深化改革再出發？習近平將對這些問題作出最權威的闡釋，外界也將聽到一系列新的改革開放重要舉措。

“新時代中國開啟的深化改革擴大開放進程，不僅僅是原有改革開放的升級，而是在開放的思想觀念、結構佈局、體制機制上的進一步拓展。”中國國際經濟交流中心學術委員會委員王軍說。

博鰲亞洲論壇研究院執行副院長楊希雨認為，中國的改革開放實現了從“摸着石頭過河”到更加注重頂層設計的轉變。“中國開啟的新一輪改革開放，將對解決世界面臨的結構性改革難題發揮示範、啟迪和引領作用。”

盼續扮演全球貿易穩定器

受邀參加本次博鰲亞洲論壇年會的韓國首爾國立大學校長成樂寅說：“在建設開放型世界經濟方面，中國正在努力做一些惠及他國的事。相信通過博鰲亞洲論壇，中國將進一步展現堅持走合作共贏道路的意願。”

柬埔寨政府顧問、瀾滄江—湄公河合作柬埔寨秘書處負責人索西帕納認為，當前國際形勢和世界經濟正在發生深刻複雜變化，中國的改革開放與和平發展政策將惠及亞洲和世界。“解決全球發展問題，可能中國就是答案。”

美國中美研究中心學者蘇拉布·古普塔認為，中國已經成為全球增長的最大貢獻者，在即將舉行的博鰲亞洲論壇年會上，中國作為地區和世界經濟穩定器的作用將得到進一步凸顯。

阿拉伯投資者聯盟主席賈邁勒·巴尤米說，通過博鰲亞洲論壇等平台，中國與廣大發展中國家和新興經濟體不斷深化經貿合作關係。我們期待中國繼續在全球貿易中扮演穩定器角色，希望中國經濟增長繼續帶動其他發展中國家繁榮發展。



身穿黎族服飾義工準備迎接嘉賓。

新華社



博鰲論壇新聞中心啓用，陸續有媒體記者前來。

中新社



博鰲亞洲論壇2018年年會8日至11日舉行。圖為論壇永久會址。

新華社

小漁村17年長成“亞洲達沃斯” 博鰲體現改革開放成就

特稿

改革開放40年造就了中國快速發展的奇跡。

博鰲，這個偏於一隅、名不見經傳的小漁村，在中國改革開放的大潮中，已發展成為名副其實的“亞洲達沃斯”。自博鰲亞洲論壇於2001成立以來，已有近60個國家的時任及前任國家元首和政府首腦出席過年會；歷年參會代表遍及近80個國家和地區；2003年以來，已有來自全球50多個國家和地區的近800家媒體一萬餘人次記者採訪報道過年會。

位於海南島東部萬泉河畔的博鰲小鎮，是三江匯聚入海的地方，在上世紀90年代時當地居民守着祖祖輩輩留下的田地和漁船，過着自給自足的生活。“小時候看到的博鰲，與現在相比差別很大。”不到40歲的阿嬌是博鰲人，經營着一家小餐館，她告訴

記者以前博鰲外人很少，但自從博鰲亞洲論壇成立後，這裡成了國內外知名的旅遊勝地，每天接待遊客平均逾5,000人，鎮上常住人口也有3萬人左右。

近30國發起2001年成立

博鰲從一個無名小鎮到一舉成名，是一個奇跡，更是中國改革開放成就的生動體現。1998年在亞洲金融風暴的衝擊下，亞洲國家急需一個能代表亞洲利益的國際組織，以應對地區性和全球性的經濟挑戰。當年9月，日本前首相細川護熙、澳洲前總理霍克、晚奧集團董事長蔣曉松與菲律賓前總統拉拉斯等在馬尼拉進行會晤，正式公佈成立“博鰲亞洲論壇”的倡議。2001年2月27日，由包括中國、新加坡、韓國、印度等在內的26個亞洲國家和澳洲共同發起，博

鰲亞洲論壇正式成立。

籌備初期典當座駕融資

現任海南博鰲樂城投資控股有限公司執行總裁赫英偉表示，他1998年6月從北京來到博鰲擔任蔣曉松的特別助理，在那以後的近20年時間裡，參與並見證了博鰲亞洲論壇的整個發展歷程。回想籌備初始階段的艱難窘迫，赫英偉仍感慨萬千，資金最困難時，他們甚至要典當座駕。

博鰲水城旅業有限公司總經理謝超崇當年是晚奧集團的辦公室工作人員，令他至今難忘的是，博鰲項目啟動時，由於信息匱乏，今資料收集非常困難。當他偶然在鎮政府辦公樓附近牆上，看到“卜教漁業人民公社1979年地圖”時欣喜若狂。就是憑着這幅地圖，博鰲的創業者們捲起褲腳、背上水壺、戴着

草帽，開始了實地勘測規劃工作。

昔荒僻小島今開通隧道

“誰能想到一個小海島能連續17年承辦中國最高級別的國際會議！”中遠海運博鰲酒店相關負責人郝鳳仁表示，當年他們需乘小船前往的東嶼島，現在不僅公路橋樑縱橫，今年還開通了隧道，讓前往島上金海岸大酒店車程由15分鐘縮短到2分鐘。

昔日的偏僻小漁村，如今已成為“天堂小鎮”，鎮上高級賓館酒店雲集，Wi-Fi全覆蓋，各式現代化會議設施齊備，從2000年以來，已有數千個國內國際會議在博鰲召開，僅到博鰲小鎮觀光遊覽的國內外購票遊客去年就達240多萬人。

■香港文匯報記者

何玫、黃寶儀

通訊員 安莉 博鰲報道

育才學校

Double Star Academy

www.double-star-academy.com

暑假是學生增強數學能力，提高數學成績的最好時機，所以正確選擇一所好的學校，才能學到更多的知識，新學年才能取得好成績。

育才學校名師執教：張老師是HISD從中國大連招聘的直接來美國高中教數學的高級教師，使用中、美兩國的教學方法，效果非常好！受到家長，學生的一致好評！

數學 Math: 1st – 5th grade GT class; math count; word problem solving; 6th – 7th grade; GT class; math count; word problem solving; pre-algebra; Duke Tip. Algebra 1; Geometry; Algebra 2, Pre-calculus; Calculus; SAT, ACT math.

英語 English: 3rd–4th grade; 5th – 6th grade; 7th–9th grade reading; writing; vocabulary; grammar; SAT; ACT

Cell: (713)259-1565 地址: 9730 Townpark Dr, Houston TX, 77063

微信號: 17132591565

S02-DOUBLE STAR育才學校678_B

騰龍教育學院

Talent Academy

www.talentacademy.org

持州政府幼教執照 學費可申請低稅

暑期夏令營、秋季星期天中文學校

雙語幼兒園課後班熱烈招生中

首創中文字經私塾班，快速識字法，讓您的孩子曲不離口，天天學中文！

歡迎電話，傳真報名。

中英雙語幼兒園（1歲半~5歲）Day Care

在美獲教育學碩士老師親自執教

中西結合教學方法，幼兒早期智力開發

藝術熏陶陶藝生動，室內室外遊樂活動

騰龍課後班 After School

全新校車接送、分班制、教學中、英、數、GT等豐富多彩，各色才藝班，全部專業老師執教

聯絡電話: (281)242-0989 (832)528-0880 (832)528-0882

校址: 4555 Highway 6 Suite W, Sugar Land, TX 77478 (糖城匯康廣場)

S02-TALENT騰龍學院45678_B

INTERACTIVE COLLEGE OF TECHNOLOGY

互動英語學院

歡迎接受海外留學生

GED 課程 提供財務輔助

綜合英語理解能力訓練重點涵括：

- 方法，詞彙，口語，聽力，發音，閱讀及寫作等領域。
- 提供日間及夜間教學課程。
- 對合格的國際學生，本學院提供財務輔助。
- 協助低收入人士申請政府補助。

2年制學位課程

短期培訓課程

- 醫療辦公室管理
- 會計
- 行政業務及支持
- 商務信息管理

週一至週五上課時間 每五週都有新班開課

校園總機: 713-771-5336

Hillcroft 校園 2950 S Gessner Rd, Houston, TX 77063

S02-INTERACTIVE互動英語36C_32

帶亡女護照跑馬拉松 京父：“圓女遺願”

近日舉行的江蘇無錫馬拉松賽道上，一位父親格外引人注目，他手持女兒護照，遇到攝影師便敬禮留影。這位父親的女兒3月初在無錫遭遇車禍，不幸離世。為完成女兒跑首個馬拉松的心願，半個多月後，父親整理好自己情緒，帶着女兒的護照跑完全程。4月6日，這位來自北京的父親向記者講述了這個充滿特殊意義的馬拉松。 ■《北京青年報》

3月25日，無錫馬拉松鳴槍起跑，在一眾歡快的參賽者中，一位中年男子臉頰泛紅，神情顯得格外凝重。每遇到一位攝影師，他便敬禮，同時舉起一本護照，希望攝影師幫他留影。42.195公里後，他收到了無錫馬拉松官方拍攝的98張圖片。

女命喪車禍 年僅二十三

這位男子名叫白楊（化名），家住北京通州，育有二女。他在跑道上舉起的是大女兒楊月的護照。不久前，23歲的楊月在無錫因車禍不幸離世，她原計劃於今年9月前往韓國進修研究生，並希望父親帶她跑無錫馬拉松，這是她第一次報名跑馬拉松。

白楊回憶，楊月在無錫的公司裡經常加班到很晚，雖然辛苦，但她從不輕

言放棄，還堅持學習考上了研究生。3月4日凌晨3時50分，楊月和往常一樣加班，下班後她在距住處不足一公里處突遭車禍。

失去楊月後，白楊一直把她的護照帶在身邊，白楊告訴記者，他想用自己喜愛的馬拉松為女兒和自己做一次有意義的事，不想讓女兒在天堂看到自己頹廢不振的“熊爸”樣子。“一開始有的跑友不知道情形，覺得很詫異，但後來知道了，都送來安慰和鼓勵，並肯定了我的舉動，為我和女兒的故事而感動。他們跟我說‘白楊加油’‘哥哥挺住’‘兄弟堅強’。”白楊說，跑完馬拉松那一刻，他特別想告訴女兒，爸爸堅持到了終點，安全完賽了。“但是到終點那一刻我真的控制不住了，流了滿臉淚水。”



白楊手持女兒護照，遇到攝影師便敬禮留影，完成了亡女跑首個馬拉松的心願。 網上圖片

油菜花成豫鄉村遊新寵

陽春三月，花香四溢，油菜花也是春季旅遊的當紅明星之一。這種田間常見的經濟作物，如今已然成為帶火鄉村遊的一匹黑馬。今年清明小長假期間，僅河南一省，就有中原佛山（即河南大乘山）首屆油菜花節、封丘首屆萬畝油菜花生態旅遊節、2018中國·方城萬畝花海旅遊節等多個主打“油菜花”的文化節。這股“油菜花

旅遊熱”由此也火遍大江南北，成為拉動當地經濟和提升旅遊品牌的強勁動力。

旅遊榨油兩不誤

在河南省鞏義市水道口村，油菜花鋪滿大乘山，不少遊客駐足拍照，當地村民亦在油菜花海中散步。水道口村村委主任張志偉表示，種植油菜

花之前，村裡的土地都用於種植小麥、玉米等農作物，直至大家看到油菜花的旅遊效益及經濟價值，田裡便換了樣，“油菜花的花期是二月至四月，開放時間較長，在此期間可以通過推廣菜花文化，吸引廣大遊客參觀，而且油菜業籽收成後可以磨成油，能為村民帶來雙份收入。”

■香港文匯報記者 劉蕊 河南報道



在河南省鞏義市水道口村，油菜花鋪滿大乘山，不少遊客駐足拍照。 香港文匯報河南傳真

港二手樓頻破頂 9屋苑樓價月升逾10%

貝沙灣呎價月飆44%最狂

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）香港二手樓價急升，在最新計算中原城市領先指數CCL的107個成份屋苑中，有9個屋苑的樓價於一個月升幅逾10%，其中薄扶林貝沙灣樓價升幅最勁，一個月狂升44%。業界指出，由於業主看好後市，不時反價或封盤，買家要追價甚至以新高呎價入市，尤其是小單位或者是特色戶紛紛以新高呎價易手，都帶動樓價升勢。



雍景臺呎價一個月升近18%



貝沙灣呎價一個月狂升44%

事實上，美國於3月加息後，香港銀行未跟隨，對樓市影響不大，新盤以先低開再加價的銷售策略，帶動市場入市氣氛，連二手樓市都變旺。由於業主對後市看好，不時反價或封盤，增加買家入市難度，部分買家為奪心頭好，尤其是特色戶，惟有追價甚至以新高價入市，令二手屋苑樓價連番破頂，帶動樓價升勢。

反映香港二手樓價走勢的中原城市領先指數CCL再創新高，最新報177.61點，按周勁升1.53%，今年首季已累升7.6%。

高層相連戶實呎5.34萬新高

在計算今年3月26日至4月1日CCL的107個成份屋苑中，有9個屋苑的樓價於一個月升幅逾10%，其中薄扶林貝沙灣升幅最勁，實用面

積呎價一個月狂升44%至43,853元，主要因為3月下旬貝沙灣6期第8A座高層A、B室相連戶，實用面積3,493方呎，連兩個車位以約1.868億元（港元，下同）售出，呎價53,4784元，創屋苑分層單位新高呎價，因而拉高了屋苑樓價升幅。

事實上，貝沙灣目前分層單位的成交實用面積呎價介乎2.4萬至2.9萬元，該兩個高層相連戶成交呎價比一般單戶成交呎價已高出84%至1.24倍。

太湖花園兩房呎價首越1.7萬

另一個於一個月升幅達15.27%的屋苑大埔太湖花園，亦因為於3月下旬第6座低層A室，實用面積440平方呎，兩房連逾百呎花園，以750萬元易手，呎價17,045元，創出屋苑新高呎價紀錄，拉高了屋苑樓

價。

此外，細單位呎價高於中大型單位亦是帶動屋苑樓價上升其中一個因素。紅磡黃埔花園實用面積呎價一個月升14.11%至17,028元，其中第2期錦桃苑第3座中層H室，實用面積389方呎，於3月下旬以728萬元易手，呎價達18,715元，相比同期以823萬元售出的第11期紫荊苑第7座高層G室，實用面積505方呎，呎價只要16,297元，高出14.8%。中原地產王子健表示，黃埔花園業主對後市睇好，不時反價或封盤，平均實用面積叫價升至16,800元。

新都城細戶呎價超大戶19%

同樣情況亦於將軍澳新都城出現。新都城第2期第3座低層H室，實用面積363方呎，於3月下旬以

630萬元易手，呎價達17,355元，相比3月中以769萬元易手的第1期第4座高層A室，實用面積526方呎，呎價為14,620元，高出18.7%。

中原地產柯勇表示，將軍澳新盤熱賣，推高區內二手市場氣氛，加上不少向隅客回流二手市場覓盤，帶動新都城交投回穩，本月錄得3宗買賣及2宗租務成交。現時屋苑約有120個放盤，比上周多4.3%，由於三房放盤增多，令每呎實用叫價輕微回落0.6%，平均報16,179元。

CCL 107屋苑僅嘉湖呎價未上萬

根據CCL資料顯示，107個CCL成份屋苑實用面積呎價，除了天水圍嘉湖山莊實用呎價仍低於1萬元外，其餘106個成份屋苑已升穿1萬元。

中原CCL樓價指數再創新高



中美貿戰陰霾

美聯：新盤定價高推升樓市

為了趕於今年下半年香港銀行有機會加息前推售新盤，發展商於首季已加快推盤步伐，而在剛需下新盤的開價仍相當進取，劉嘉輝認為，一手盤定價相對高，亦是造成首季樓市急升的原因之一。他解釋，當發展商推出一手單位，定價雖高於同區二手盤，但銷情仍然不俗，或因而帶動二手放盤，從而促進樓盤成交量。

展望未來樓價走勢，劉嘉輝早前已預期今年全年樓價升10%，雖然樓價首季已升7.6%，但他無意上調今年樓價升10%的預測。他解釋，香港樓價今年首季的表現雖然理想，但未來三季升勢或放緩，主因樓市仍面對一些不確定性因素，如美國以至香港銀行加息步伐、中美貿易摩擦進展，以至政府會否再出招壓市，都有機會影響投資者入市的信心。