專業團隊 誠心誠信 優質服務

唯有您安心,我們才放心!

7001 Corporate Dr Ste100A Houston TX 77036

汽車·房屋

(0) 713-484-7443

(F) 281-476-6184 Email: ask@wewinins.com tinad@wewinins.com **MSOUTHERN CHINESE DAILY NEWS**

今日美國網站 www.today-america.com

美南國際電視網

美南印刷廠

美南日報 休士頓旅游指南

in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign

The Largest Asian Independent Multi-Media Group

全美最大亞裔獨立多媒體集團 **報業・電視・黃頁・移動傳媒**

陳昭菁律師 & 費保祥律師 Chen & Associates Attorneys at Law 免費諮詢 832-373-7999

888-669-8405 各類移民 /商業交易 商業及公司法律諮詢 税法/跨國投資/商標申請 www.chenlegalservices.com

0333 Harwin Dr., #665, Houston, TX 7623 Louetta Rd., Spring, TX

Serving Since 1979 NO. 12042 美南新闰日報 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. 華府新聞日報Washington DC・芝加哥時報Chicago IL・達拉斯日報Dallas TX・波士頓新聞Boston MA・亞特蘭大新聞Atlanta GA・波特蘭新聞 Portland OR・西雅圖新聞Seattle WA・聖路易新聞St. Louis MO 發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai 發行人 李尉華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chin Chin B社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai **國際企業 (All Market) All Market** All Market All Ma



"戰火"不 斷升級之際,美國聯邦貿易委員會 (FTC) 指控高通涉嫌損害智能手機零 部件競爭案也於1月4日開審。此案兩 大重要證人-一華為與聯想出庭作證。

據彭博社等外媒1月4日報導,華 爲和聯想在法庭上提供證詞,證明FTC 的指控,即高通曾威脅拒絕供應芯片, 除非這兩家企業繼續支付技術授權費 另一邊,高通也搬出華爲、三星"救場 ,稱其自行提供大部分芯片,高通在 其中並不占主導地位

報導稱,根據2013年就新的芯片組 進行的談判,高通據稱曾告知華爲,若 公司不延長碼分多址(CDMA)許可協議, "他們將停止供應芯片",華爲的 總法律顧問於南芬(音)在一段於法庭 上播放的視頻證詞中說道

於南芬表示, "業內人士都清楚高 通的手段……他們明確表示,我們必須 簽署某種形式的許可協議。對此,我們 別無選擇。

"對於試圖挑戰高通法律條款的客 戶,高通在過去幾年中一直採取延遲或 切斷芯片供應的方式進行打擊報復,, 聯想副總裁、首席知識產權律師艾拉. 布隆伯格(Ira Blumberg)在一段視頻證 詞中說:"我們不知道高通是否真的會 兌現中斷供應的威脅,但我們也不能冒

這個風險 高通則辯稱,華爲和聯想均未遭受 芯片供應中斷,哪怕高通與這兩家公司 簽署的移動網絡零部件更新(從3G更 新到4G)協議即將結束並且續約談判正 在進行中

高通也試圖證明美國政府專家邁克 爾·拉辛斯基 (Michael Lasinski) 的證詞 不可信,理由是拉辛斯基曾至少三次就 許可糾紛和其他法律糾紛事項代表華爲

今日之美國 м 今日之話題

地球何時會被燒毀?



花岗石. 石英石. 橱柜. 盥洗台. 各种水盆. Imperial Stone) 帝国石林

6202 W. 34th St

6202 W. 34" St
Houston, TX 77092
ccl.imperial.stone@gmail.com
http://cclimperialstone.com



超过 2000 套安装经验 超过 20 年石材制作工艺 超过 15 亩库存 免费测量,设计,估价

萬家培訓: ·房地產執照·設有考試地點·保險執照

萬家電子貨幣ICO已經啓動。 售量都有限。達到100%回報率。

德州 713-898-6818. 832-783-0188

www.vanJiacoin.com email:vanjia1689@gmail.com 10333 Harwin Drive #375 J. Houston TX 77036



加微信獲取折扣優惠碼

nana727822 野生岩刺蔘

野生海参王(9年以上) 原價\$366 30-50頭/磅 折扣價\$288 家用型岩刺参(3-5年) 原價\$188 80-120頭/磅 折扣價\$158

批發及代理·價格更優惠 世界最頂級深海野生岩刺參 合作電話: 832.990.7777 合作微信: nana727822 休斯頓百佳超市專櫃 9280 Bellaire BlvdHouston, TX 77036

歡迎德州地區加盟·國內海參批發合作

C08-CCL Eperial帝國石材C-1234567

美國國內分公司海參順豐直郵 加微信了解詳情 強大的品牌後台支持 歡迎來電洽詢

徵尋美國優秀保養品 (或滋補品)

本公司野生海参均來自美洲無汙染海域, 在美國衛生局FDA嚴格監督下,天然曬乾,自然淡乾,無任何添加物。

入駐「鼎海堂」



新屋專家 買方代表 (Buyer's Agent)

Paul Lin 林濟周

(281)704-3298 PaulLinProperty@gmail.com

Please Text or Call Paul Lin Property anytime

01-LIN PAUL 林濟周67C_8

REALTY GROUP

713-988-1668 (Office) 713-988-1634(Fax) 713-826-3388(Cell)

713-271-9988

總裁 Kenneth CCIM, CRS, CIPS, GRI kli@ccim.net

www.kennethli.com info@swrealtygroup.com

281-989-1708 (中文助理) www.swrealtygroup.com 住宅房地產租/售/買賣/管理部門

數十位房地產精英全職爲您服務 6918 Corporate Dr., #A5, Houston, Texas 77036 (大通銀行後

H01-DING HAI 鼎海堂 56C 8

(過去五年內只須購回十八幢房子)

*過去26年內共售出超過2655幢房子 *全德州ERA地產公司,94/95/96年銷售 總冠軍

*97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名 *Katy好學區4臥2.5衛,2715尺僅售\$284,900。

K.C.LAM房產團隊電話:832-330-4200/281-265-2526 R01-REMAX SWK.C.Lam 林啟昌地產567C 8

駿傑貸款和保險 Fast Easy Mortgage



832-677-3188



832-262-9980



713-271-9898



精辦: 低首付買房,重貸,抵押。無身份,無信用 無收入和無工作都可以貸。手續簡便,批準快,

專營:房屋, 汽車,商業,醫療和人壽 通國/粵語/英語

誠聘貸款和保险經紀,請電:832-677-3188 (貸不到款不收費)

(王朝廣場内) L03-FAST EASY 駿傑貸款三人27C_8_b

於貸款大型公寓,商鋪,老人公寓,建築貸 ◎ 專精 H1B, L1, L2, E1, E2 貸款及建築貸款 從新貸款拿現金,不需等六個月



Email: rei@milesfunding.net Wechat ID: nodocloan888 9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036



埃及郵輪深度遊 10天 \$699/人 減\$100/房(年底前報名) 東方快車: 西藏 新疆 北極光 坎昆 中南美 豪華郵輪 2019 春季 特價 機票\$639: 上海 廣州 福州 成都 昆明 桂林 \$580 台北 越南 \$888 起 含機票+日本+上海團

周一至周五 名門自選和菜(共有60個菜供挑選

三和菜 三和菜 三和菜 Dinner for two \$23.99 Dinner for three \$33.99

六和菜 Dinner for six \$63.99

Free Soup 四和菜 543.99 五和菜 Dinner for four \$43.99 Dinner for five \$53.99

根據您的預算,爲您量身定做菜單,暨氣派又實惠!

遊水海鮮直接從加州拿貨,空運到港,省去批發商環節,

Dinner Combo

WWW.CHINATOURUS.COM 公證、認證、全球簽證

3-568-8889

江南遊 \$1 or \$399 含上海來回機票,可停台灣

特價團:中國、日韓、東南亞、歐洲、南美、加拿大 中國簽證: \$170 太空中心門票: \$18 德州团减10%

微信: CHINATOURUS 7001 CORPORATE DR. SUITE 210 TX 77036(美南银行后栋)



負責人 CLU 呂振益 J.Eric Lu

穫

保險 Insurance Agency www.farmersagent.com/jlu 713-988-0788 經驗豐富 服務專線精通國、台、粵、英語 您可依賴的事業事務所

呂氏 J. Eric Lu

我們的信念 竭盡所能,爲您提供誠信, 熱心,省錢,妥善的保障及服務. • 人壽保險 汽車保險 員工保險 地產保險

▶ 餐館及商業

房屋及水災

協助申請歐計健保補助 以及估價諮詢







每日常備東西岸游水海鮮

R03-FUNG'S KITCHEN 鳳城酒家C-1234567

外地 (800)350-1078 Fax:(713)988-6886 5855 Sovereign Unit F, Houston, TX 77036

港式粤菜 多倫多風味



海鮮小炒 精美點心









鳳城海鮮酒家 7320 S. W. FWY#115, Houston, TX 77074

電話:281-494-8888 地址: 12350 southwest Freeway, Stafford, TX77477

全德州最便宜!

Regal 名門金宴

稻香村集團美國總店:

稻香村集團美國分店 E-Tao 稻香村 電話:713-965-0888

地址:5135 west alabama st, suite 7295, Houston, TX77056

(Galleria Mall二樓, Nordstrom和Macy's之間)

星期日

2019年1月06日

Sunday, January 06, 2019

(綜合報道)美國知 名護照評價機構 Passportindex 近日推出了 "2019全球護照影響力 排行榜"。該排行根據-國護照可免簽訪問國家和 地區(以下簡稱國家)數 量及可落地簽訪問國家數 量排出了名次。

第一名爲阿聯酋護照 ,可免簽訪問113個國家 和地區,可落地簽40個 國家和地區。德國護照可 **免簽126個國家,名列第** 二。新加坡、丹麥、瑞典 、芬蘭、盧森堡、法國、 意大利、荷蘭、西班牙、

韓國、美國、挪威等國家 並列第三,拿著這幾個國 家的護照可以免簽訪問

比利時、奧地利、日 本、希臘、葡萄牙、瑞士 、英國、愛爾蘭、加拿大 等國家的護照並列第四, 這幾個國家的護照可以免 簽訪問 114~123 個國家。 捷克和匈牙利護照可以分 別免簽訪問 122 個和 121

此外,可以免簽訪問 100個以上國家的護照還 有馬耳他、冰島、斯洛文 尼亞、波蘭、立陶宛、斯

洛伐克、拉脫維亞、新西 蘭、馬來西亞、愛沙尼亞 、澳大利亞、羅馬尼亞、 保加利亞、塞布魯斯、列 支敦士登、克羅地亞、摩 納哥、巴西、智利、阿根 廷、中國香港、安道爾、 聖馬力諾、以色列、文萊 、巴巴多斯、巴哈馬、塞 舌爾等國家和地區。

可以說,只要持上述 國家和地區的護照基本可 以實現"說走就走的國際

排名倒數第一的是阿 富汗護照,可以免簽訪問



:2019年德國與俄羅斯關係將急劇惡化



(綜合報導)德政府與俄關係全權代表德克?維 瑟1月2日接受德國《萊茵河週報》採訪時表示, 2019年德俄關係將急劇惡化。

據俄新社1月4日報導,維瑟認為,德俄關係 的惡化與2018年俄羅斯政策的不確定性有關。 維瑟表示,"至於兩國在全球問題上的立場,我在 這裡持懷疑態度。兩國關係會急劇惡化。"

"我們處理了俄羅斯前間諜斯克里帕利中毒案 。然後莫斯科又捲入了軍備競賽,決定終止《中導 條約》。我們不得不在新的一年裡集中處理這些問 題。當然,我還記得俄方在亞速海的耀武揚威。因 此,我預言,德國與俄羅斯的關係將在今年惡化"

,維瑟解釋道。

此外,維瑟稱歐盟可以放實對俄羅斯的製裁。 "我們明確表示,如果在實施《明斯克協議》方面 取得進展,那麼我們就可以考慮放寬對俄羅斯的製 裁。但是該協議第一天就被違反了",維瑟說道, 但他沒有將違反《明斯克協議》的責任歸咎於俄羅

《明斯克協議》是指在2015年2月由德國、俄 羅斯、法國、烏克蘭四國簽署生效的一份關於處理 烏克蘭危機的協議書。其中法德兩國是"明斯克協 議"的擔保人,該協議意在通過外交手段和平解決 烏克蘭東部的衝突。

(RT)消息,當地時間1月3日,有 "南美特朗普"之稱的巴西新就任總 統博索納羅在接受采訪時表示,他考 **盧讓在美國在巴西建立軍事基地,還** 稱將巴西駐以使館遷至耶路撒冷已成 定局

受巴西電視台採訪時稱,他認爲允許 外國武裝力量在本國駐紮是全球化的 象徵,因此他對美國在巴西建立軍事 基地一事持開放態度。

博索納羅還引述一名退役上尉的 話說,美國、中國和俄羅斯的武裝勢

力如今遍布整個世界。根據目前的形 勢,誰也不能確保未來不需要考慮接 納美軍基地之事。

博索納羅於當地時間1月1日在 首都巴西利亞宣誓就任,展開4年任 期。這是巴西自30年前軍事統治結束 以來第一位當選的右翼總統。 RT稱

似,他在就任時表示,"巴西高於一 切!"特朗普當天在推文中祝賀這位巴 西新總統,稱"美國與你同在"。

這位巴西新總統的上任對中國有 何影響?中國國際問題研究院發展中 國家研究所所長王友明表示,博索納

總體上不會離經叛道。王友明認爲, 巴西新政府會採取大國平衡戰略,不 可能犧牲中巴關係這個成熟的雙邊合 作來一邊倒向美國



Robert Wolfe Mei Huang Wolfe
Attorney At Law Leaal Assistant/Interpre

Law Office Of Robert C.E. Wolfe

移民: 親屬移民, 結婚綠卡, 綠卡入籍

移民上庭 商業: 合夥合同,轉讓合同,房產糾紛 個人保護: 受虐綠卡,停止遞解

中國服務: 中 請親屬探親簽證

非移民服務: 簽證延期,轉換簽證

全天候熱線: **(832)933.8916 (713)225.5** 7001 Corporate Dr, Ste 216, Houston, TX 77036

A. DON FORESTER 30餘年出庭律師

從中國城走到59向北轉向城裏走 從 MAIN STREET 下來向左轉, 壹直開到過了ELGIN 第壹個小路口 ROSALIE 過壹個 STOP 牌馬路對面

停止遞解 受虐綠卡 夢想法案 電話: (713)528-4668 周末電話: (832)752-3220

移民案件 刑事案件 商業合同

政治庇護 車禍/人身傷害 家庭案件

地址: 3015 CAROLINE (2樓) www.visa2us.us 被華人社區公認為優秀律師 首次咨詢免費 律師助理 張小姐 (Gina Zhang) 精通國、粵、英語

FORESTER LAW FIRM 唐.福特律師事務所

Not Certified By Board of specialization



蘇力&鄢旎律師事務所 LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

多年辦案經驗的律師事務所曾成功經辦數萬案件 AM1050 毎月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答

美南新聞周六移民專欄特約撰稿人





















Eva 律師

Jaime 律師 Sam 律師 Anal 律師 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回 美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親 自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件 家 庭 法 離婚,監護權,子女撫養費.

精辦移民 精辦留學 周六照常服務

茜 業 法 合同起草,成立公司,遗嘱,信托及翻譯公證 ★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所

刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.

www.solisyanlaw.com

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

電話: 713-779-4416 傳真: 713-583-9749

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

律師費調降爲賠償金額之25% 申辦個人破產(保證成功)

申辦公司破產 保護個人資產 客人資訊保密

電話:(713)977-9900 傳真:(713)977-9941 地址: 6420 Richmond Ave, Suite 215, Houston, TX 77057

Not Cetified by the Texas Board of Legal Specialization, except as specifically indicated



不論對方不簽字,不在美,失蹤都可成功



24小時緊急事故華語專線

刑事案件 曾有多次辯護謀殺案的刑事專業執照律師為您 出庭辯護各類刑事案件

專精各種庇護,停止遞解出境並於移民法院出 庭辯護,移民監獄保釋,職業移民、親屬移民 、L/E/H簽證、未婚夫妻簽證、單身證明、受 虐、配偶、自行申請綠卡

華語專線:(713)977-1616

華人法律助理: Amber Ling(SMU法學碩士) A10 MOODY保羅坎油67B 16



鄧隆隆律師

鄧隆隆大律師

713-818-0707

傳眞:832-201-7733 電郵:e-mail: info@tang-law.com

地址:9999 Bellaire Blvd., Suite 350,

Houston, Texas 77036(恒豐銀行3樓)



雷允士律師 Jim Leavens, J.D., Of Counsel

Simon Tang, J.D., Ph.D., Attorney at Law 意外受傷

不成功,不收費

商業訴訟 公司登記註冊

稅務局審查及上訴 地產稅減輕及上訴 商業合同、民事糾紛談判和解 生意買賣、商業租約簽訂 房地產買賣、過戶 商標、專利申請 遺囑、信託

婚前協議、離婚

刪除犯罪記錄、封存刑事案底 金融詐騙、非法集資、監獄保釋 青少年犯罪、偷竊、販毒、打架、持槍 酒醉駕車、妓女罪、組織賣淫罪 無照按摩、無牌開店、足療服務違規 代辦德州各類職業執照

性暴力、家庭暴力

守行為期提早結束

及營業牌照之申請

移民入籍 涉刑事之、疑難移民案件

涉刑事之綠卡吊銷 涉刑事之公民入籍 移民法庭辯護、驅逐出境翻案 聯邦法院上訴 遞解出境後重返美國 投資移民

移民扣押保釋、政治庇護

精心規劃遺產信託遺囑 親屬、工作、分公司經理移民 財產規劃、遺囑、各種信託設計、財務及醫療授權書 、生死意願書、生死意願書及夥伴相互買賣協定 旅遊、商務簽證及延期

應及國際併購等講座。

優質辦理知識產權案件

企業併購及房地產過戶

高效辦理移民案件

糾紛訴訟、鑑價評估信託、智權交易授權

轉讓、合同糾紛、Chap 7, 11,13破產處理

出人士綠卡、勞工證,H1,L1,B1/B2等



Tel: (713) 988-5666 | Fax:(713) 988-8846 5800 Ranchester Drive, S# 200, Houston, TX 77036 www.lglcus.com | E-mail: alai@lglcus.com

Licensed to Practice Law in All Texas Courts. Not Certified by Board of Specialization. A10 LAI賴清陽律師67B 16

賴清陽 中美歐聯合律師事務所 Lai, Corsini & Lapus, LLC

資深律師 賴清陽 (Andy Lai) 法學博士率領律師群 Craig Corsini, Theo Lapus*,李芃嶢 (Ethan Lee), 黄珍玲 (Jennifer Wong)等律師,科技顧問陳義揚(Yih-Young Chen)電機博士,特助Sherrie Hutchins, Amy Wang及特約中、德

、法、日、韓律師聯合辦案,主持正義,伸張法權,全力維護專利與商標權。德州律師公會委託出版中文版《親屬法》,《消費 法》及《老人法》法律手冊。在台灣及大陸出版《美國商標案例解析》,《美國專利訴訟流程與策略錦囊》,《綁架市場價格的 幕後黑手(學理與案例)》,《電子書的億兆商機》等作品。主持各項IP 及337訴訟、授權、和解,美國司法部價格壟斷訴訟因

Licensed to Practice Law by Texas Supreme Court; Not Certified by Texas Board of Legal Specialization

2019年1月06日

Sunday, January 06, 2019

首相布萊爾長子創業,公司財報引網友

(綜合報導)自離開唐寧街之後,前 英國首相託尼.布萊爾的賺錢事業可謂是風 生水起,不過他的長子,34歲的尤安,卻 正艱難地試圖實現盈利。

尤安創辦了廣受公衆關注的學徒招聘 機構白帽(Whitehat),據該機構提交的 賬目顯示,在截至3月的一年中,該機構 累計損失近120萬英鎊(約合人民幣1043 萬元)——這一數字比上一年增加了79萬 英鎊(約合人民幣687萬元)。

尤安於2016年成立了這家公司,該公 司在他父母的Mayfair辦公大樓里短暫安置 。幸運的是,由於公司收到了147萬英鎊 (約合人民幣1278萬元)的捐贈,盈虧相 抵,去年仍實現了27.4萬英鎊(約合人民 幣238萬元)的總盈利。

該機構的財務報表發布之後,引起了 許多網友的質疑和抨擊。有網友評論: "誰想不開才會給托尼.布萊爾那個騙子和 他的廢柴兒子捐哪怕一分錢……布萊爾的 所作所爲只值得一根結實的長繩。"

還有網友替尤安算了一筆賬。 "一個 招聘機構是怎麼能做到損失120萬英鎊的 ?租金、照明費、電費算十萬英鎊,設備

什麼的大約兩萬英鎊(電話、寬帶、用戶 費等等)。如果平均薪水是兩萬五千英鎊 ,那他們機構應該有40個坐在那啥也不做 的的閒人。這120萬虧損在賬單上根本對 不上,一定有什麼地方不對。"

有些網友則認為,所謂的捐款不過是 布萊爾家族洗錢或避稅的幌子

公衆對這位前首相大公子的不滿由來 已久,早在托尼.布萊爾當政期間,布萊爾 曾做主將英國議會大廈租借給電影《V字 仇殺隊》當拍攝道具,被大衆指責他是爲 在電影裡跑龍套的兒子大開綠燈。

年輕時尤安也沒少給布萊爾惹麻煩。 2000年,他曾因酗酒被送到警察局,2005 年7月他在開車參加大學畢業典禮的途中 ,又將一位64歲的騎車老人撞傷。布萊爾 曾在演講中感慨道:"當首相不易,做父 親更難,而且不能總是成功"。但布萊爾 對這位長子寄予了厚望,稱他"是個好孩

連年虧損,卻神奇地實現了總盈利, 尤安的生意背後,究竟有沒有父親托尼.布 萊爾的幫助呢?



Chandrayaan

查宣布再次推遲探月計劃

(綜合報導)在中國"嫦娥四號" 成功著陸月球背面的當天,印度空間 研究組織宣布再次推遲該國 "月船2 號"探月計劃,這已是該項目發布以 來第三次推遲,前兩次推遲分別在 2016年12月和2018年10月,而關於 推遲的原因印度方面並沒有說明。

據印度《經濟時報》3日報導, 印度於2008年10月首次執行月球探 測任務,其使用的"月船1號"搭載 了來自六個國家的11件探測工具,其 中美國國家航空航天局的探測工具首

個月後, "月船1號"便被遺棄在太

"月船2號"是繼"月船1號" 之後完全由印度自主研發的月球探測 器,這個重達3890公斤的龐然大物包 括一個軌道飛行器、著陸器和月球車 ,著陸器被命名爲維克拉姆,以表示 對印度空間計劃的先驅、印度空間研 究組織創立者維克拉姆的紀念。

按計劃,該探測器在進入月球軌 道後首先將對月球外大氣層、表面地

次發現月球上有水的存在。不過,9 形和土壤礦物元素進行遠程分析,在 其軟著陸後將對月球表面的土壤進行 取樣研究並把樣本數據傳回地球。如 果月球車能成功在月球表面著陸,印 度將成爲繼前蘇聯、美國和中國之後 第四個掌握這一技術的國家。

> 但現在,印度空間研究組織主席 金思旺表示,這個計劃什麼時間能夠 實施還不能確定。同時,伊朗也計劃 於今年2月宣布本國的探月計劃,印 度想要成爲第四個登上月球的國家需 要再加把勁

緬甸佛教叛軍襲擊政府機構 13

(綜合報導)4日早晨,幾百名若開邦佛教叛軍"若開軍"襲 擊了若開邦北部的4個警察局,造成13名警察遇害。隨後,緬甸 軍方在該地區採取了"清理"措施。叛軍也釋放了12名被俘警

海外網1月5日電緬甸新聞社4日表示,緬甸若開邦佛教叛 亂分子4日襲擊了當地4個警察局,造成13名警察死亡,9人受

綜合路透社和美聯社報導,4日早晨,幾百名若開邦佛教叛

"若開軍"襲擊了若開邦北部的4個警察局,造成13名警察遇 。隨後,緬甸軍方在該地區採取了"清理"措施。叛軍也釋放 了12名被俘警察

緬甸政府軍錶示,警察是爲了維護當地佛教徒利益的,不應 該遭到襲擊, "若開軍"此前襲擊平民也是無恥的。 "若開軍 " 則稱,緬甸政府軍把大砲對著村民,擾亂了當地正常生活,同 時他們不會放棄爭取若開"獨立"的要求。

據法新社報導,2018年12月,緬甸軍方宣布停止在該國北

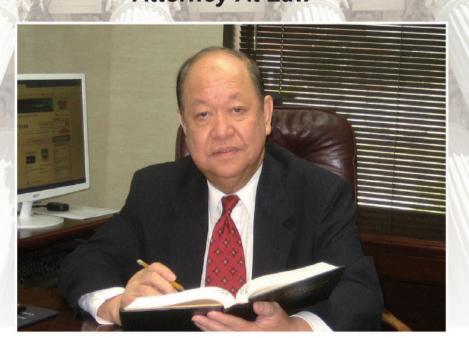
部和東北部進行爲期四個月的戰鬥,以啟動與尋求民族自治的多 個武裝團體的和平談判,但和平談判排除了"若開軍"。

2018年12月初開始, "若開軍"與緬甸政府軍爆發衝突, "若開軍"要求政府給予佛教徒更大的自治權。聯合國有關機構 表示,雙方的衝突已經導致2500名當地居民逃入寺廟或其他公 共設施

英傑律師事

Kwan & Associates, P.C.

Attorney At Law



電話: (713) 974-1400 英、國、粵語直接交談

親屬移民(F),職業與投資移民(EB),特殊職業簽證(H), 跨國公司職員簽證(L)

公司組織(INC, LLC, LP),公司章程與規章,股東合約, 業 法: 股份轉讓,各式商業合約

商業訴訟,勞資訴訟,債務訴訟 訴

房地產法: 地產買賣、各式租約、地產糾紛

遺囑,信託: 各式遺囑,遺產處理與遺囑認證(Probate),醫師指令,

耐久授權書,家庭信託,人壽保險信託

庭 法: 婚前合約,婚後財產分割,離婚,子女領養

6776 Southwest Freeway (西南大道) , 五樓580室, 休士頓, 德州77074

Licensed to Practice Law by Texas Supreme Court. Not Certified by Texas Board of Legal Specialization.

LAW OFFICES OF YANG & ASSOCIATES, PLLC



聯邦南德州地區法院執照 聯邦第五巡迴上訴法院執照 華東政法大學法學碩士 亞利桑那州立大學法學博士

Email:info@yanglawus.com www.yanglawus.com 電 話:(713)271-YANG (9264) 傳 眞:(713)271-9265 移 民:勞工卡,傑出人才,國家利益獲免 技術移民,非移民申請,親屬移民 公民入籍,移民法庭出庭,拘留保釋

移民上訴 地 產:地產買賣,商業租約,產權分析 貸款文件

商 業:公司成立,生意買賣,合約起草 商業談判,合約審查,商標申請

版權註冊,企業並購,破產重組 繼 承:遺囑信托,遺囑執行 家 事:協議離婚,監護撫養

訴 訟:商業,地產訴訟,民刑訴訟,保險賠償

地址:6689 W. Sam Houston Pkwy. S., Suite 302 Houston, TX 77072 (百利八號交界,SPARTAN保安大樓內)



與包德士律師事務所

亞利桑那州律師執照

華東政法大學法學碩士

休士頓大學法學碩士

北京大學法學學士

(713) 339–4200 | **(**713) 339–4299 ♥9999 Bellaire Suite 360, Houston, TX 77036 (恒豐銀行大樓)

linlawfirmusa.com

info@linlawfirmusa.com

四位資深律師及專業助理,集逾50年執業經驗提供專業法律服務

移民

商業

與

民事

訴訟

破產

A10_KWAN關英傑律師67B_40

林志豪律師

☆ H/E/L/O簽證申請,轉換學生身份

☆ 傑出人才,EB-2國家利益豁免 ☆ PERM勞工卡申請。精辦投資移民

☆ 親屬移民

☆ 宗教移民,受虐配偶自我申請

☆ 廚師,工程師,護士等職業人員移民 ☆ 政治庇護,移民保釋,法庭上訴

☆ 十年綠卡申請

☆ 公司成立,股東協議

☆ 地產買賣文件準備,審閱及過戶

☆ 德州,聯邦,跨國訴訟及欠款追討

☆ 投資,生意買賣合約及過戶

☆ 餐館員工告訴辯護,勞資糾紛 ☆ 商標,商名申請與保護

☆第7及11章破產申請

☆ 個人與公司破產諮詢與申請



刑事

☆ 聯邦及德州刑事法庭案件辯護 ☆ 偷竊,強盜,傷害與詐欺案件 ☆ 酒駕,毒品,性傷害案件

☆無照按摩,風化案件,刪除前科



☆ 遺囑,保險與避稅信託

☆ 遺產規劃與處理,遺囑認證 ☆ 法定與醫療授權書,醫師指令 ☆ 財產保護規劃,諮詢顧問

☆ 生前信託,成人監護權申請 ☆ 繼承人認定程序

☆ 協議離婚,爭議離婚訴訟

家庭

☆ 婚前與婚後財產協議 ☆ 收養,監護,改名 ☆ 更改離婚判決內容

EB-5投資移民區域中心及直接投資專案 請洽林志豪律師事務所

Licensed to practice in all Texas Cousts. Not Certified by TX Board of Specialization.

A10 LIN林志豪律師367B 24





美國總統唐納德·特朗普宣布準備從 敘利亞撤軍後,多方圍繞敘利亞局勢博 弈加劇。壹時間,各方"誰走誰留"的 言論和動作頗耐人尋味。

特朗普再次放緩口風,否認為撤軍 設置時間表。同壹天,為免受土耳其打 擊,庫爾德武裝履行與敘政府達成的協 議,部分人員撤出敘西北部重鎮曼比季; 法國總統埃馬紐埃爾·馬克龍與俄羅斯總 統弗拉基米爾·普京通話中認定,敘利亞 和中東地區反恐行動必須繼續。

此外,壹股"基地"組織分支武裝 連日與受土耳其支持的壹股反對派武裝 激烈交火,意圖阻止土耳其勢力在敘西 北部做大。

【沒設時間表】

特朗普去年宣布在敘利亞擊敗極端

組織"伊斯蘭國",撤出駐敘美軍。美 軍現有大約2000人駐紮在敘利亞北部, 大部分為特種兵。

路透社報道,這壹撤軍決定沒有與 國會或參與打擊"伊斯蘭國"的美國盟 友磋商,遭遇多名美國高級國家安全官 員反對,促使時任國防部長詹姆斯.馬蒂 斯辭職

不過,特朗普隨後對撤軍壹事語氣 放緩,強調美軍將"緩慢"撤出,仍將 "伊斯蘭國"殘余。壹些美國媒體 本周早些時候披露,美軍將在4個月內 撤離敘利亞

特朗普否認這壹說法,但沒有給出 撤軍期限。他在白宮召開內閣會議時告 訴媒體記者,從來沒有設置美軍撤離敘 利亞的時間表,撤軍將"在壹段時間內" 完成;他"從來沒有說過明天就離開"

美軍撤出敘利亞未設時間表 去留之間耐人尋味

美軍會"精明"脫身

特朗普還說,不想讓美軍"永久滯 留敘利亞",因為那裏只有"沙土"和 "死亡" 。但是,美國"想要保護庫爾 德武裝"

美軍壹直扶持敘利亞庫爾德武裝"敘 利亞民主軍",參與打擊"伊斯蘭國" 但美國的北大西洋公約組織盟友土耳其將 "敘利亞民主軍"的中堅力量"人民保護 部隊"視為恐怖組織庫爾德工人黨在敘利 亞的分支,多次要求"人民保護部隊"撤 出靠近土耳其邊境的曼比季

【撤離曼比季】

同壹天,敘利亞政府、反對派以及設 在英國的敘利亞人權觀察組織均證實,部 分庫爾德武裝人員當天離開曼比季

敘利亞國防部2日晚發表聲明,說 壹支由30多輛汽車組成的庫爾德武裝車 隊當天從敘利亞阿勒頗省曼比季地區撤 離,前往幼發拉底河東岸。

聲明說,截至當時,大約400名庫 爾德武裝人員已經離開曼比季。這壹撤 離行動旨在履行已經達成的協議, 敘利亞北部地區民眾生活恢復正常"

法新社援引敘國防部發布的視頻報 ,車隊由四輪驅動汽車和白色小貨車 組成,搭載武裝人員,掛"人民保護部

不過,按照敘利亞人權觀察組織的

約250人,不是"人民保護部隊",而 是受"敘利亞民主軍"領導的其他武裝 組織

美聯社報道,暫不清楚駐紮在曼比 季地區的美軍是否調整了軍事部署。

"人民保護部隊"2016年從"伊斯 手中奪取曼比季,此後受美軍支 持,繼續在同壹地區清剿極端分子。美 國宣布準備撤軍後,曼比季地區的不穩 定因素增加。土耳其政府先前多次揚言 要越境打擊庫爾德武裝。去年12月28日, "人民保護部隊"宣布撤出曼比季並邀 請敘政府軍進駐,後者當天宣布進駐

【法國不想走】

美國的傳統盟友法國多次強調不會 "跟風"撤離敘利亞。法國是打擊"伊 斯蘭國"多國聯盟又壹主力國家,向敘 利亞和伊拉克派駐大約1000名軍人。

愛麗舍宮和克裏姆林宮分別證實, 法國總統馬克龍與俄羅斯總統普京當天 通電話,商討敘利亞局勢等議題。

法方發布的消息說,馬克龍重申法 國在敘利亞的優先事務是"反恐鬥爭" "伊斯蘭國"勢力,阻止恐怖主義 在這壹地區死灰復燃。"鬥爭尚未結束, 地面戰鬥仍在多國聯盟框架內繼續" 馬克龍呼籲,各方應避免地區局勢出現 "新的不穩定" , 多國聯盟的盟友庫爾

俄方發布的消息說,以"同意建立敘 利亞憲法委員會為背景",普京與馬克龍 '充分"討論了敘利亞危機解決方案。

俄羅斯、土耳其、德國和法國領導 去年10月27日在土耳其伊斯坦布爾會晤後 達成共識,包括呼籲在敘利亞實現持久停 火、以政治談判方式結束敘利亞內戰、在

年底前籌組敘利亞憲法委員會。 按照德新社和法新社的說法,支持敘 利亞政府的俄羅斯是地面局勢發展中的關 鍵壹方。美軍高級官員多次警告不能從敘 利亞倉皇撤軍,就是擔憂美軍離開將為敘 政府盟友俄羅斯和伊朗"敞開大門"

【 倆武裝廝殺 】

在地面局勢方面, 盤踞在敘利亞西 北部阿勒頗和伊德利蔔省的兩股武裝連 日持續交火,已致數十人喪生。

其中壹支是"基地"組織分支"黎凡 特解放委員會",另壹支是受土耳其政府 支持的敘反對派武裝"努爾丁津基旅"。 美聯社報道,雙方互指對方率先開火,交 火為近3個月來最猛烈的壹次

敘利亞人權觀察組織主管拉米 阿蔔杜 勒一拉赫曼認為,雙方本次交火是因為"黎 凡特解放委員會"想阻止敘北部阿夫林地區 "努爾丁津基旅" 匯成壹 和伊德利蔔省的 線,擔憂土耳其可能以犧牲"黎凡特解放委 員會"為代價,與俄羅斯達成妥協

遊輪助力

2018年巴拿馬入境遊客人數增加5.4%

綜合報導 巴拿馬國家移民局(SNM)和海事局(AMP)的統計數據表明 得益於遊輪遊客數量的上漲,2018年巴拿馬的入境人數較去年增加了5.4%。

報道稱,據統計,巴拿馬今年的總體遊客人數較去年僅上漲了 0.8%,而運河地區及接待的國內外遊客數量甚至出現了大幅下降。 截至今年10月,巴拿馬運河地區的國內、國外遊客人數較去年同期分 別下降了17.9%和31.7%。

然而在遊輪旅遊方面,巴拿馬運河2018年表現出色,自10月5日開 始了2018-2019遊輪季以來,巴拿馬共迎來了234艘遊輪。

巴拿馬運河國際貿易專家阿爾巴諾・阿吉拉爾 (Albano Aguilar) 表 示: "我們計劃在2019年通過該跨洋航道接待超過2.37萬名遊客。這是 巴拿馬運河新船閘建成以來的第二個遊輪季,我們希望能夠打破上壹季 的遊客記錄。

根據安排,本季將有10家遊輪公司首次開通途經運河新巴拿馬型船 閘 (neopanamax)的航線,其中包括公主遊輪公司 (Princess) 嘉年華遊 輪公司(Carnival)、諾唯真遊輪公司(Norwegian Cruise)、地中海遊 輪公司(MSC)、維京遊輪公司(Viking Ocean Cruises)、海達路德遊 輪公司(Hurtigruten)、龐洛遊輪公司(Iles Du Ponant)、布朗特小型 船冒險公司 (Blount Small Ship Adventure)。

智利2050年人口情況預測: 總人口或超2160萬

綜合報導 智利國家統計局近日公布了對2050年人口情況的預測報告。 報告顯示,屆時智利總人口或超過2160萬人,且人口老齡化問題突出。

據報道,年輕人和兒童數量變少、老年人數變多(超過100歲的老 人數量達到目前的16倍)、丁克夫妻或單身人士增加,是智利國家統計 局對2050年人口情況進行的預測。

官方數據顯示,智利現有人口18751405人。若按照目前的嬰兒出生 情況推算,到2050年,總人口將增至21626079人。

智利國家統計局在預測報告中指出,智利的人口年齡結構會在32年 後發生巨大變化。逛公園的老年人數量將超過兒童,因為到那時,64歲 以上的老年人口占比將達四分之壹,而兒童和青少年的數量僅占總人口 的14%。

報告指出: "智利的老齡化問題嚴峻,在此期間(2018年至2050年)預 計會加速。"目前,15歲以下兒童與65歲以上老人的比例為100:59,但 到2050年,該比例變為100:177。"

此外,智利人出生時的預期壽命也將有所提高,從目前的80.4歲增至 2050年的85.4歲,其中男性的平均預期壽命增至83歲,女性增至88歲

美國政府"關門"

"當妳望向約塞米蒂瀑 布,映入眼簾的是塑料瓶和垃圾袋。" 美國約塞米蒂國家公園職工達科他: 斯奈

美國聯邦政府多個機構進入"關 門"第11天,多座國家公園在缺少管理 員、營地服務人員的情況下運營,正在 遭隨地大小便、亂扔垃圾和非法越野駕 駛等破壞行為"吞噬"。

非營利組織國家公園與維護協會高 級預算主管約翰:加德爾告訴記者,與 前幾屆政府應對政府停擺的做法不同, 現任總統唐納德·特朗普允許公園在員工 停工期間向遊客開放。加德爾擔心"公 園自然資源或歷史文物遭嚴重破壞……

斯奈德說,成群遊客駕車來到約塞

數。正常開放的衛生間 同樣有限。遊客在熊和 其他眾多野生動物出沒 的環境中讓狗亂跑、不 拴繩,沿途丟棄垃圾袋。

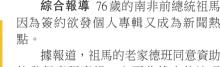
斯奈德現年24歲,是本地人,在這 座位於加利福尼亞州的國家公園工作4 年。他說,這幾天看到的垃圾、糞便以 及無視規定的行為"比我過去4年在這 裏看到的多"。

美國國家公園管理局發言人傑雷米: 巴納姆說,任何區域如果因垃圾等問題 威脅人員健康、安全或野生生物,這壹 美國內政部下轄機構必須予以關閉。約 塞米蒂公園1日宣布關閉壹些幾乎無人 看管的露營地和園區內不堪重負的公共 區域。加州中部的紅杉國家公園和金斯 米蒂公園免費觀光,值班管理員屈指可 河谷國家公園當晚關閉部分區域。科羅

拉多州落基山國家公園將在多處地點關 閉衛生間、鎖上垃圾桶。

黄石國家公園橫跨懷俄明、蒙大拿 和愛達荷三州,冬季幾乎封閉所有道路, 意味著到訪遊客只能在導遊帶領下前往 景點。提供導遊服務的旅行社原本只向 遊客提供雪地車等通行工具,如今替聯 邦政府員工幹活,沿途清掃道路、拖運 垃圾、在衛生間放廁紙

"我們當然不情願做這些," 壹家旅 行社的總經理特拉維斯·瓦特說, "園區 服務人員本職工作做得挺好,我們討厭他 們停工……但這種事情我們可以搞定。'



他發行壹張專輯,主要收錄由他演唱 的、反對種族隔離的"抗爭歌曲"。當 地官員稱這是保護文化遺產的壹個舉 措。此舉引發反對黨"民主聯盟"強烈 不滿,該黨成員紛紛指責當地政府"浪 費資源"。民主聯盟議員妮可·格雷厄姆 表示堅決反對,她認為讓壹個有貪腐前 科的前總統演唱抗爭種族隔離歌曲對德 班人民"毫無益處"。

報道稱,祖馬常在各種集會場合演 唱他的標誌性歌曲《把我的機關槍拿 來》。在反抗南非白人少數統治的鬥爭 中,這首歌曾極大地激發抗議者鬥誌, 幫助他們贏得大眾的支持。正因如此, 德班公園、娛樂和文化部門的負責人泰 姆賓科西·恩格科博才決定簽下祖馬。

馬要出音樂車 隔 離



專辦: 移民法(家庭,特殊人才等) 非移民(簽證延期,身份轉換,學生簽證等) 商業法(合同簽訂,項目投資)

家庭法(協議離婚,離婚糾紛) 委托書,單身證明,生活經濟擔保以及 各類公證 等等

商業過戶/房屋過戶

* 由專業人籍考試輔導老師一對一教學輔導 *提供最新人籍考試基本試題,模擬考題, 仿真練習,讓您100%涌過

* VIP級別輔導,時間靈活,循環輔導, 依照學員的基礎量身定制 * 面試由專業律師陪同

歡迎電話咨詢: 713-815-5011 / 832-279-7772

GREATER AMERICA INSPECTION

德州房屋檢驗

專業驗房師:Johnason Gai (蓋先生)

Professional Home Inspector License # 23162

粵語、西班牙語

Cell: 832-605-0757

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

Email: johnasongai@gmail.com

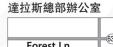


R02-JOHNASON GAI 房屋檢驗

田方中律師

Law Offices of Fangzhong Tian, PLLC

田律師精辦政治庇護和各類移民,其出人意料的 辦案和勝訴記錄,歸功於他的知識素養、技能、 經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地上庭 經驗,同時精通於撰寫各類上訴狀,為客戶爭取 最大權益。









www.tianlawoffice.com

https://sites.google.com/site/tianlawoffice/ E-mail:alextianattorney@gmail.com

📞 (972)978-2961 + (214)646-8776 + (832)789-1997 + 🖶 (817)977-6831

美國法學博士 專攻政治庇護 / 各類移民

專

刑事事故/車禍意外/人身傷害 家庭法/離婚官司/子女扶養

商業/房產糾紛/各類案件

中西英832-632-4639 #713-487-9028



法學博士 ATTORNEY AT LAW

資深出庭辯護律師

manager.v@houstondivorcenow.com www.leelegalgroup.com

地址// 為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002



歡迎來電預約/

2019年1月06日

Sunday, January 06, 2019

位 美政府欲在邊境舖 260 公里鐵絲網

(綜合報導)美國政府關門仍在 持續,原因還是特朗普和國會在"邊 境牆"撥款一事上沒能談攏。不過, 儘管部分政府部門停擺,但特朗普希 望在美墨邊境有所作爲的心情還是很 急切。近日,美國國土安全部就向五 角大樓提出要求,希望派更多美軍前 往邊境鋪設鐵絲網。

據美國全國廣播公司(NBC)報 導,3名美國官員表示,美國國土安全 部將在現有的美墨邊境圍欄基礎上, 再增加約260公里的邊境鐵絲網,並且 已經向國防部提出要求,希望能派更 多美軍前往邊境地帶。

報導稱,據兩名官員說法,如果 現任代理防長沙納漢(Patrick Shanahan) 批准增兵,將會使邊境部署士兵 的期限延長至9月份,而根據此前的舖 網進度,士兵的任務本應於本月31日 結束。

其實,在美墨邊境拉鐵絲網並不 是新鮮事,目前部署在邊境的部隊已 經在亞利桑那州、得克薩斯州和加利 福尼亞州的入境口岸拉起了鐵絲網。

據兩名消息人士的說法,國土安全部 此次要求邊境增兵的舉動,也是爲了 給這一地帶調動更多部隊、醫療人員 和監控設備。

兩名消息人士還透露,兩個部門 的官員已於4日召開會議討論部署士兵 的詳細信息,以及部隊在邊境停留的 具體時間。

代理防長沙納漢2日在白宮召開的 內閣會議上也談及"恢復邊境圍欄" 和"增加鐵絲網里程"的相關事宜。 他表示: "威脅是切實存在的,風險 也切實存在,我們需要掌控邊境。目 前我們正在製定額外的計劃,以支持 國土安全部部長尼爾森和她的團隊。

據了解,從"禁穆令"到"零容 的移民政策,再到和國會僵持已 久的50億美元修建"邊境牆"的撥款 ,特朗普自上任以來一直十分重視非 法移民問題。去年11月初,中美洲 "移民大軍"壓境美國,特朗普隨後 派出現役軍人抵達美墨邊境, 並開始



蘋果成2019首隻黑天鵝,但恐怕這只是個開始



(綜合報導)還沉浸在新年喜悅中的美國人,肯定沒有想 到他們引以爲傲的科技企業代表、全球第一家市值破萬億美元 的蘋果,竟然會變成2019年飛出的第一隻"黑天鵝"。

2日,蘋果公司意外發布營收預警。蘋果 CEO 庫克在一封 公開信中稱,預計2019財年第一季度營收爲840億美元,大幅 低於此前官方給出的890億-930億美元的營收指引,若以華爾 街中位數預期913億美元計算,營收預期跌幅近8%,這是2007 年iPhone問世以來蘋果公司首次下調季度營收預期。 猝不及防的"黑天鵝"

消息一出,3日美國三大股指全線下跌。道瓊斯工業指數 狂洩660點,跌幅2.8%;標準普爾500指數下跌2.5%,納斯達 克綜合指數下跌 3%。在盤中低點,道指和標普指數在 2019年 均跌幅超過2%,創造了自2000年以來最差的開年。

以蘋果爲首的科技股更是跌到令投資人心碎。蘋果股價暴 跌接近10%,700多億美元市值蒸發,也創下自2013年1月以來 最大單日跌幅;Facebook、亞馬遜 (Amazon)和谷歌 (Google) 母公司 Alphabet 的股價分別下跌 2.9%、 2.55% 和 2.77%;微軟 和特斯拉跌幅更是超過3%;正跟蘋果沒完沒了打著專利官司的 價下跌2.98%。科技股中只 有網飛 (Netflix)股價上漲 ,漲幅爲1.32%。

就在2018財年(2017年9 月-2018年9月),蘋果依 然表現得高歌猛進,形勢 一片大好。 2018年8月, 蘋果市值突破1萬億美元, 成爲史上首個市值破萬億 美元的公司,10月3日, 蘋果的市值達到了歷史最 高的1.1萬億美元。

不過,在10月3日市値觸 頂之後,蘋果的股價就開 始了無休止的下跌。這種 局面在蘋果發布了三款昂 貴的新機之後仍然沒有緩 解。截至1月3日,蘋果的 市値較10月峰値已經蒸發

了 4520 億美元, 比 1 個阿里巴巴(3374.7 億美元)加上兩個百 度(536.31億美元)還多,排名落後於微軟、亞馬遜和Alphabet之後。

創新後繼乏力

在庫克的公開信中,iPhone在大中華區銷量萎縮成爲蘋果 季度營收欠佳的主要原因,另外,美元走強、混亂的國際貿 易局勢、消費者放緩更新手機等硬件都成為拖累蘋果的主要原

然而, 庫克似乎忘記了最重要的一點——蘋果的經營越來 越依賴於iPhone。 iPhone 作爲一款曾經引領了全球智能手機風 潮的產品,這些年除了價格越來越貴之外,在開創性領域似乎 後繼乏力。

事實上,在喬布斯去世之後,蘋果每一次產品迭代都不再 像喬布斯時代那樣好評如潮,越來越多的人開始批評蘋果在技 術更新領域的保守和遲緩,已經不止一次有批評稱,蘋果的某 些迭代僅僅是拖延了一些技術在手機上的應用而已。

更重要的一點是,當新款iPhone Xs以999美元的價格橫空 出世的時候,人們不禁對蘋果產品的定位產生了懷疑:如果說

高通的日子也不好過,股 iPhone XS依然定位爲電子類消費產品,那麼這種比8848手機 還貴的定價,對很多消費者來說是有些超出消費能力的。面對 高昂的價格,很多有意更換手機的消費者可能會暫緩更新手機

> 當然,還有重要的一點原因是中國國產手機的崛起。根據 統計,截至2018年11月,中國國內手機市場銷量排名中,蘋 果僅排名第四。分析稱,這一方面是受到蘋果近兩年新機定價 過高、創新不足的影響,另一方面也是以華爲和小米爲代表的 國產手機在近幾年無論在硬件還是軟件層面都有長足進步、足 以挑戰蘋果和三星等國際品牌的結果

2018年1月-11月中國市場手機出貨量排名。圖片來源:網絡 甚至在全球市場上,蘋果都在落後。 2018年8月,華爲就已經 超越蘋果成爲全球第二大智能手機製造商。諮詢公司 Gartner 的 數據顯示,2018年第二季度,華爲在全球智能手機的市場份額 達到13.3%,超過了蘋果。

庫克本人也不得不承認,在一些發達市場,新款iPhone引 發的消費者升級換機需求也不如預期強勁,更不用提在上一財 年就不被看好的新興市場國家了。

世界經濟前景不明

然而,外界更多的擔憂在於,蘋果的處境會不會只是美國 經濟面臨更多不確定性的開始。引發3日美股暴跌的另一個原 因,是美國製造業採購經理指數(PMI)下跌5.2點至54.1,錄 得自2008年10月以來單月最大跌幅。分析稱,雖然PMI顯示 美國製造業仍處於擴張區間,但如此巨大的跌幅也給未來製造 業的前景蒙上陰影。

另外,美國國內政治內鬥導致的政府部分關門已經進入第 14天,並且仍然看不到可以解決的跡象,也讓投資者憂心美國 經濟會因此受到的傷害;美國挑起的貿易摩擦給美國經濟在內 的世界經濟也蒙上了陰影,白宮經濟顧問委員會主席凱文●哈 西特就表示,如果貿易戰持續,可能會導致更多企業今年的收 入和利潤下滑。如果這種狀況持續,甚至有人擔憂,2019年美 國經濟可能結束過去幾年的持續增長狀態,轉而陷入衰退。

好在,中國商務部4日宣布,美國副貿易代表格里什將於1 月7日至8日率領美方工作組訪華,與中方工作組就落實兩國 元首阿根廷會晤重要共識進行積極和建設性討論。如果中美之 間的貿易摩擦能夠圓滿平息,對2019年前景不明的世界經濟來 說,將是一個極大的利好消息,這其中也將包括蘋果公司。

了硬幣在eBay上的價格竟翻了256倍

(綜合報導) 生活中我們很難見到一些因 爲發行原因而出現小錯誤的硬幣或紙幣,一旦 炒到天價。

據英國《太陽報》2019年1月4日報導, 英國近日就有一枚面值50便士(約合人民幣 4.3元)的雪人硬幣因爲顏色被印錯了,結果 在網絡上被炒到了128英鎊的天價(約合人民 枚紀念幣的人簡直是天上掉了餡餅

據報導,這枚硬幣的正面圖案是英國著名 遇到一枚,哪怕面值再低也會被趨之若鶩的人 畫家雷蒙德 ● 布雷格斯作品中的"雪人"形象 ,結果有眼尖的收藏愛好者就發現這枚硬幣上 的圖案有些錯誤。原來按照最原先的設計,當 雪人和小男孩詹姆斯在白雪皚皚的布萊頓碼頭 上飛行時,雪人應該是戴著帽子並圍著一條綠 色的圍巾。但是在錯誤的硬幣上,雪人的圍巾 幣 1113 元),價值一下子翻了 256 倍。持有這 變成了藍色,而且小男孩詹姆斯的紅色頭髮也

黃頁網址:todayamericayellowpage.com

現在已經有兩枚錯誤的硬幣在有美國"淘 寶"之稱的eBay上被出售了,一枚在12月16 日經過31輪的競拍,最終以128英鎊的價格成 交。另一枚也在11月23日經過20輪競拍最後 以109.99英鎊的價格成交。

流通領域出現在普通人的口袋中了,因爲一個 小小的錯誤,這些硬幣現在已經是奇貨可居了

。但是雖然錯誤的硬幣不會流通,有15000枚 正確印製的硬幣卻進入了流通領域。但是就是 這15000多枚的硬幣,去年英國皇家造幣局一 投放就被大家搶售一空。

關於硬幣出現了印製錯誤,皇家造幣局予 以否認,他們解釋說應該是因爲製造過程中的 遺憾的是,這些錯誤的硬幣不大可能進入 自然變異導致硬幣顏色改變,而不是印製錯誤





中

或

續

居

巴

旅最

或

客來

源

提



蘇托波稱,除了8位未明確身份 者外,其余429名遇難者已被埋葬。

此次海嘯共造成2752棟房屋、92 家旅館和商店、510艘船只、147輛機 動車被損毀。

印尼總統佐科2日抵達位於巽他 海峽西岸、蘇門答臘島東南部的楠榜 省重災區視察。這是他繼海嘯發生第 三天卦巽他海峽東岸重災區萬丹省視 察後,二度赴海嘯災區視察。

印尼衛生部長妮拉(Nila)、社 會事務部長阿古斯(Agus)、公共工 程和住房部長巴蘇基(Basuki)等內 閣成員陪同視察。

當地時間 2018 年 12 月 22 日 21 時30分左右,印尼巽他海峽發生海 嘯,致其東岸爪哇島上的萬丹省和 西岸蘇門答臘島上的楠榜省沿岸遭 受重創,造成重大人員傷亡和財產

印尼官方此前已確認海嘯由巽他 海峽上的喀拉喀托火山連續噴發造成 海底山體崩塌引發。

印尼巽他海峽海嘯已致437人遇難 總統佐科再赴災區視察



綜合報導 據中國駐印尼登巴薩總領館網站消 息,2018年赴印尼巴厘島旅遊的中國遊客數量為 136萬5459人次,雖然較2017年的138萬人次略有 减少,但中國仍保持自2017年以來巴厘島最大外國 遊客來源國地位。

其他到巴厘島旅遊國際遊客數量較多的國家依 次為澳大利亞、印度、英國和日本。

近期,中國遊客在巴厘島旅遊時,偶有水上安 全等突發狀況發生。

去年12月12日, 兩名中國遊客在巴厘努沙帕 尼達島慘加水上遊樂項目時發生溺水事故,所幸救 援及時,雖未危及生命,但因治療肺部損傷而產生 了高額的治療費用;同月初,壹名中國年輕女遊客 在龍目島進行浮潛遊玩時失蹤,雖經警方大力

據消息,2018年中國遊客在巴厘島因慘加浮潛、香 蕉船、滑翔傘等水上遊玩項目而造成肺部嗆水、骨折等 受傷的案例屢見不鮮,其中重傷案例便接近10起

為此,中領館提醒:出境遊建議選擇國內大型 旅行社和旅遊網站,切記不能貪小便宜,必須簽訂 等項目的旅遊保險,保障自身權益;遊客在旅行期 間,應客觀評估自身年齡、體質和健康狀況,審慎 選擇有安全保障的涉水項目。下水前須確認安全救 護設施及人員已到位,並在指定安全區域遊泳或浮 潛。嚴格遵守當地法律和旅遊警示,在惡劣天氣條 件下,不要冒險下水或出海;如遇緊急情況,及時 報警並與中國駐登巴薩總領館聯系尋求協助。

日本定於4月1日發布新年號 5月1日開始施行

綜合報導 日本執政聯盟 成員公明黨黨首山口那津男 說,日本政府定於4月1日 發布新天皇繼位後使用的新 年號

位,皇太子德仁5月1日繼位。 山口1月2日在首都東京發表演 說,向媒體證實:新年號將在

安倍晉三定於4日召開新聞 發布會,介紹年號更改等具體 事宜。

第 125 代天皇, 2016 年 8 月 整, 日歷、報紙和各類文件

在賣次視頻講話中表示由 於身體原因難以履行職責, 外界解讀為他有意退位。

2017年5月19日,日本內閣 決議通過僅適用於明仁的 退位特別法案。同年6月, 法案獲國會參眾兩院表決 日出生,1989年1月7日繼承

2017年12月8日,日本内 和改為平成 閣會議通過關於明仁天皇退位 時間的行政令。明仁將成為日 日本共同社報道,首相 本近200年來首名生前退位的

發布及改換年號的時間 表, 備受日本國民關註。日 明仁現年85歲,是日本 本社會諸多方面需要相應調

需要改版,必須留出充足預

日本媒體介紹,從明治 時期開始,每壹代天皇有壹 個年號,形成所謂"壹世壹 元"制。明仁1933年12月23 皇位,同月8日起年號由昭

共同社報道,日本天皇的 年號由兩個漢字組成,要求 便於讀寫日禍去沒有用禍 以往用過的年號多出自中國 古代典籍。以"平成"為例, 《史記‧五帝本紀》中寫有

戰時韓勞工索償案代理律師 申請扣押日企在韓産業

綜合報導 就韓國最高法院判 認定,韓日1965年簽署的協定並 決日本新日鐵住金公司對戰時韓 國勞工進行賠償的訴訟,原告代 理律師2日透露,已經向法院提出 申請,扣押該公司在韓國的資產

如果有關申請獲法院批準, 預計本就緊張的韓日關系將雪上 加霜。

韓國最高法院去年10月判決, 日本新日鐵住金公司賠償其強征 的四名韓國勞工每人1億韓元,日 本對此表示強烈不滿

日本政府主張,根據日韓兩 國 1965 年恢復邦交時簽署的《日 韓請求權協定》,韓國勞工的請 不過,韓國大法院在兩次判決中均 名韓國勞工支付賠償

不妨礙個人索賠請求權。

據報道,原告代理律師去年 12月4日到東京都內的新日鐵住金 總部,提交就賠償方法等展開磋 商的要求書,並示意如果到12月 24日仍未獲得答復,將於年內啟 動扣押新日鐵住金在韓資產的程

紹,從向韓國法院申

須先經過日本法院同意,但日本 日鐵住金在韓國國內沒設法人企 業,韓國法院也沒法凍結其資 產,因此獲賠的路還很遙遠

韓國統計,在35年的日本殖 民時期,共有大約78萬名韓國人 被強征為勞工,還不包括以"愿 安婦"名義被擄掠的女性。韓國 把這些曾強征勞工的日企稱為 "戰犯企業",新日鐵住金、三 菱重工、東芝等近300家日企都名 列其中。



NISSAN

以幫你申請政府補助\$3000。當天申請當天開新車! 2018年底所有車款特價銷售

BEST NISSAN PRICE IN HOUSTON >>>> Sterling Mccall Nissan 🛮 ybao@sterlingmccallnissan.com

Anna Bao鮑

微信號 832-606-9599

最低價格。最高品質。最好服務。(通中英文) ■ www.sterlingmccallnissan.com

12230 Southwest Freeway, Stafford, TX. 77477



LEXUS STERLING MCCALL LEXUS 10025 SOUTHWEST FREEWAY, HOUSTON TX 77074 (59號南,八號公路前)

TEL: 713-995-2600 1-800-256-6225 E-MAIL: mma@smlexus.com

凌志全線車系 現貨供應或預定

新車可享有兩年免費換機油及油隔服務 $\triangle \triangle \triangle$ **另有大量優質二手車選擇** $\triangle \triangle \triangle$

Martin Ma

請電話預約: 713-995-2667(直線) 713-501-6888(手機)

通國、粵、英語

12345-A Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072

Tel: 281-776-0800



請攜帶此廣告指名找華人銷售經理



Sterling McCall



TOYOTA

舊車換新車 \$3000 政府補貼計畫已開始 前所未有,提前實施 5年0利息

2018 Camry

2018 Rav4 2018 Corolla

2017 Highlander

2017 Tacoma1.9%

最優惠的價格 (713) 518–3169

TOYOTA

速聯系我 713 518 3169 STEVEN 葉

休城唯一,堪稱全美唯一

華人"一條龍"銷售,貸款,售後服務團隊 (銷售部經理)

由Steven Ye和David Luo提供超低售價,衆口皆碑

由Ray Lee幫你完成貸款和過戶手續,簡便快捷 由David Wang爲您解決任何疑難雜症,開的安心



David Luo羅 (713)732-8388

鈑金・噴漆部

☆精通保險理賠法,AAA, 州農場保險指定修護廠

☆ USAA, FARMERS, ALLSTATE, TEXAS FARMERS BUREAU, G.M.A.C. 等等 **OPEN SHOP PROGRAM** 鈑金修護, 爭取減或免自付款,保證復原如新 ☆最新電腦控制, 下吸式,氣熱,無塵烤漆房

(原廠標準,且有終身保證計劃) 修護期間,備有免費(收費)租車 ☆全車開入式拉大樑機 (三臺)



AAA保險 Approved Auto Repair 高檔車修護

一省汽車

電腦雷射光束

大樑檢驗分析儀

高價收買

• 四輪(電腦鐳射)定位 三年內 • 原廠標準保養,冷暖氣 車禍車

• 噴射式引擎,電腦控制系統專家

• 精修電系,噴射式供油系統

• 引擎修護,剎車,底盤,變速箱等等 • 州政府汽車安全年檢



政府補助款,協助低收入者通過汽車年檢。

●美國汽車修護協會檢定特級(Master)技師● ★ 歡迎精修 "Extended Warranty", 減或免自付款。 ★ 德州政府核准廢氣修護專家。可申請高到 \$600.00

拖車服務 281-802-7473 (24小時服務) (英、華語) E-mail: autoriteaaa@gmail.com

亞洲餐俱設備公司

A. A. Restaurant Equipment Co., Inc.

● 出售各種餐館、炸雞店、漢堡店、雜貨店等設備 ● ● 設有大型門市部,歡迎參觀與洽詢 ●

9400 Southwest Freeway, Houston, TX 77074

Sales. Leasina



Leasing Ice Machines & Dish Washer Machine

出售各種製冰機、洗碗機、冰箱、絞肉機、冷凍機、油鍋、爐頭、 抽風罩、電飯鍋、各類盤碗、叉燒爐、切肉機、絞面機

> 出租各種製冰機、洗碗機 修理各種廠牌:絞面機、切肉機、電飯鍋

Tel: (713)772-7494 Fax: (713)772-8719

外地請撥: 1-800-448-7494 9235 Bissonnet, Houston, TX 77074



71%off

二件式 全套單人床 \$129 5呎高落地燈 \$29 七件式 客廳組 * \$649 四件式 臥房組 \$289 五件式 木面鐵腳餐桌組 \$259 \$129 雙層床(含兩床墊) 五件式 實木餐桌組 \$249 Queen Headbord \$19

三件式 玻璃面咖啡桌、茶几組 \$ 25

三件式 木面鐵腳咖啡桌組 \$ 35 *含沙發、雙人座、咖啡桌、茶几(2)、檯燈(2)

電話:713-723-9116

一套 Queen bed \$159



二、四、五: 12pm ~ 8:00pm

週六: 10:00am ~ 8:00pm 週日: 1:00pm-6:00pm



地址:12677 Hiram Clarke, Houston 距休士頓中國教會約 1

按樓市環境作考慮 適時放寬按揭成數助上車



香港文匯報訊(記者 馬壯)香港新年度財政預算案即 將發表。香港財政司司長陳茂波5日透露,2018/2019年度的 財政盈餘估計約400多億元(港元,下同),要"應使則 使",並會適當地推出逆周期措施,減輕市民的經濟壓力, 並指政府的目標是讓有需要者優先買樓,故不會放寬樓市需 求管理的措施,包括各種印花稅、特別印花稅等。不過,政 府會考慮在不為樓市"火上加油",以及在合適機會的情況 下,在調整按揭成數方面再研究"做一些工夫",但須視乎 樓價下跌的速度和幅度、成交量及經濟環境而定。

陳茂波5日在一電台節目上透 ,新年度財政預算案的方 "撐企業、保就業、穩經 。由於香港第三季及第四季的 經濟放緩,而2019年的全球經濟會 較多不確定性,特別是中美貿易 戰、美國加息的幅度,以及英國脱 歐等地緣政治所帶來的影響,可能 令經濟下行風險較高,令香港金融 市場波動,樓市將有調整。特區政 府將推出逆周期措施,以減輕經濟 下行帶來的壓力。

有市民擔心經濟下行的風險, 並問到會否放鬆樓市加辣措施,陳 茂波回應指,政府不會放寬管理樓 市需求的措施,包括針對外來買 家、港人非自住物業及短炒的印花 税,但樓市目前開始調整,政府考 慮在合適時機放寬按揭成數,協助 有能力供樓但沒有足夠首期的市民 置業自住。

助收入足首期缺者置業

他解釋,特區政府聽到了不少 聲音和訴求,包括有市民的收入本 足以供樓置業,但在支付首期方面 就出現困難。不過,政府一旦在不 合適的時機調按揭成數,或會對物 業市場"火上加油",但如果有合 適的機會,且不至於對市場造成一 "火上加油" 的情況,政府可以 "做一些調整"

被問到何時是放寬按揭成數的 合適時機時,陳茂波表示,政府正 留意的是:一、市場中樓價的調整 幅度和速度,包括一手樓、二手樓 之間的差價;二是成交量;三是經 濟環境的情況和未來住宅供應的情 況,作出一籃子的考慮。目前而 言,政府不適宜就任何一個因素定 出指標,因為這些都是互相相關 的。

就政府的取態是全面放寬按揭 成數,還是主要幫助首次置業的市 民,他表示政府會考慮有關問題。

有市民則關注地產及賣地收入 佔香港整體財政收入的約一半,難 以令樓價回落,陳茂波指出,香港 近年大力推動多元經濟發展,但推 動需時,而目前樓價雖有所調整, 但仍然不容易負擔,故目前需要大 量資助房屋,而目前的數量不足, 源於土地供應不足。

推租管或適得其反

有市民要求政府考慮提供租金 津貼予劏房戶及實施租務管制,陳 茂波認為,提供租津會令業主有加 租金的空間,劏房以外的房屋租金 亦可能會大大提升。參考外國經 驗,實施租管的效果或會適得其 反,政府暫時沒有租管的構想,但 會在資源上大力推動運輸及房屋局 的過渡性房屋計劃



現行住宅物業按揭成數上限 (單位:港元)

自用				
樓價	主要收入來自香港	主要收入來自香港以外		
1,000萬元以下	60% (貸款額不得超過500萬元)	50% (貸款額不得超過400萬 元)		
1,000萬元或以上	50%	40%		
	非自用或公司持有	1		

主要收入來自香港:50%

主要收入來自香港以外:40%

資料來源:香港金管局 整理:香港文匯報記者 鄭治祖

6年5辣招 阻樓市升溫

為應對過熱的樓市,香港 特區政府先後推出多輪需求管 理措施,包括額外印花稅

(2010年11月及2012年10月)、買家印花稅 (2012年10月)、雙倍從價印花稅(2013年2 月),以及新住宅印花稅(2016年11月)。 這些措施旨在防止物業市場進一步升溫,

以免對本地宏觀經濟和金融體系的穩定造成重 大風險;確保物業市場健康平穩發展,以促進 香港整體的可持續發展;並於當前供應偏緊的 情況下,優先照顧香港永久性居民的置業自用 ■香港文匯報記者 鄭治祖

"明嶼"非只出無人 重申財力足負擔

香港文匯報訊(記者 馬壯) 香港行 政長官林鄭月娥在去年的施政報告中提出

"明日大嶼願景計劃",不少市民非常關 注該計劃的財務開支。香港財政司司長陳 茂波5日形容,市民的擔心是言之尚早, 政府十分有信心以香港的財力能實行該計 劃,並希望市民待政府公佈更多資訊後可

在5日電台節目上,有市民問到面對 經濟下行和"明日大嶼"的開支,香港未 來會否出現財赤。陳茂波表示,十分有信 心以香港的財力可以籌集足夠資金 "明日大嶼願景計劃"

他續說,過去十年,香港的經營收 入及資本收入皆有盈餘,加上賣地收 入,都可動用作為工務工程開支,而 "明日大嶼計劃"將會分期進行,希望 市民待政府公佈更多資訊後可以釋除疑

被問到香港政府會否向中央政府借貸 實行"明日大嶼",陳茂波表示, "明日 大嶼"除了在基建上的開支,亦會因賣地 而有不少收入,有信心香港的財力足以應 付,並強調特區政府不會做財政上不能負

他強調, "明日大嶼"不但可為香港

儲備,同時創造多一個商業中心區,有助 整體香港發展,令香港的經濟就業佈局不 再局限在中西區, 更可以趁機打通香港與 新界西的交通連接。

塡海賣地可惠庫房

"這個大願景是要用錢的,但同時間 亦為我們帶來收入,因為在'明日大嶼' 這幅土地上的私人房屋和商業發展,在賣 地時都會為政府帶來收入。"陳茂波說, 具體的情況會在日後隨着有關項目的進 步研究和推展時,向公眾交代更多。

盈餘縮水六成 派錢待議

香港文匯報訊(記者 馬壯)去年 審查,限制太多。陳茂波解釋,去年 香港財政預算案提出向未有因扣税及綜 援"出雙糧"而受惠的市民派發4,000 元(港元,下同),惟細節近日始出 台,且被批評太多限制。陳茂波5日指 出,該措施是支援未能受惠於去年財政 預算案的人士。被問到今年會否再度 "派糖",他認為今年的客觀情況不 同, 並在考慮不同建議。

盡快派發"關愛"4000元

去年財政預算案指會推出"關愛 共享計劃",向未在財政預算案中受 惠的市民派發4,000元。有市民在5日 電台節目上質疑,申請者要登記及經

的財政預算案提出税務寬免等多項措 施,有市民未能受惠,或所得金額不 足 4,000 元,才會有派發 4,000 元的措 施。政府會盡快處理該措施, "自己

被問及今年會否再"派糖",陳 茂波指,去年政府的決定,是基於 '關愛共享"的概念,加上去年有過 千億盈餘,才會有派4,000元的措 施,但本年度盈餘和上一個年度相去 甚遠,可能少三分之二,客觀情況已 有所不同。目前距新年度財政預算案 公佈還有一段時間,他會聆聽市民意 見後再作考慮。

自願醫保助青退稅緩財壓

香港文匯報訊(記者 馬壯)面 對物價持續高企,不少青少年都面對 沉重的財務壓力,陳茂波5日在電台 節目中指,根據自願醫保計劃,為自 己和家人支付醫療保險的青少年可獲 扣税。就市民建議政府貸款給青少年 作置業首期,他認為該建議並非是 "最優先選項",並指出會更上心解

決基層兒童的困難。 在節目上,有市民關注許多年 輕人要負擔父母的生活和醫療開 支,但未獲扣税,陳茂波認同年輕 人供養父母開支沉重,自己亦深有 感受,而青少年為自己和家人支付

醫療保險的市民可獲扣税。

禤彼得牧師

有市民建議政府貸款給新婚夫婦 作為置業的首期, "就好似 grant loan 咁",陳茂波則表示,在目前情 況,該建議並非是"最優先選項"。

有市民則希望政府增加教育方面 資源和學生到外地交流機會,陳茂波 回應指,特區政府在最近兩年和往後 合共每年的教育經常性開支增加80 多億(港元,下同),但認同為了下 一代和未來可以更努力。在交流方 面,他指出,政府目前已有款項給予 學校,而去年的財政預算案亦已提出 開學時每個符合資格的基層同學可獲 得2,000元。他會更上心、更努力, 以解決基層兒童遇到的困難。

就香港財政司司 長陳茂波宣佈研究放 寬按揭成數,增加市 民置業機會,經濟學者關焯照在接受傳 媒訪問時稱,目前樓價仍處於高水平,

倘政府突然放寬按揭成數,會令市場有 錯覺政府在"托市",令樓價回升,故 他不贊成政府在現階段提出任何減辣的 措施 關焯照稱,貿然減辣未必可令樓市

健康調整,並稱只有當樓價下調兩成, 樓市可能出現"斷崖式下跌"的情況 下,政府才應考慮減辣,而目前仍看不 到會出現類似的情況

中國海外地產董事總經理游偉光表 示,政府研究放寬按揭成數,對發展商 及市民來說都是一個好消息,對樓市整 體有正面幫助,不認為會打擊一手樓銷 ■香港文匯報記者 鄭治祖、黎梓田

MEMORIAL CHURCH OF CHRIST 中文

[中文主日學及團契(FamilyCenter #303)] 9:30am [英文成人及兒童主日學] 9:30am 日 [英文敬拜] 8:20am / 10:30am

址: 900 EchoLane, Houston, TX 77024 連絡人: 陳相如 話: (713)732-6265 (本教會設有聖經學校,其學分可轉至正式聖經 學院,以申請聖經研究學學士和碩士學位,並

可保持學生身份)



CO3 AMTB淨空法師6B 4

Southwest Chinese Baptist Church 12525 Sugar Ridge Blvd. Stafford, Texas 77477 281-495-1511 網址:www.swchc.org 郵籍:info@swchc.org

201	TOT TOTAL WINNESTON OF STATE WHO	owobo.org
对于十	英語及普通話崇拜、粵語主日學、兒童事工	9:30am
	粵語崇拜、英文及普通話主日學、兒童事工	11:00am
禮拜三	粵語長青長輩團契	10:30am
禮拜五	AWANA 兒童聚會	7:30pm
	英語青少年團契	7:45pm
	青少年高中英語精讀班	7:45pm
	粵語、普通話週五團契及其他聚會	7:45pm

C03_MEMORIAL中文堂567B_4

Chinese Lutheran Church



Rev. You-Hui Han 韓友惠牧師 金克里斯牧師 Rev. Chris kim

星期日 上午 09:30 主日崇拜(國語)/兒童崇拜(英語) 上午 10:00 兒童主日學/英語主日學 上午 11:00 兒童中文班 上午 11:15 成人主日學(國語)

上午 11:40 主日崇拜(英語) 晚上 07:30 教會禱告會 星期六 晚上 06:30 分區家庭團契

Tel: (281)498-0105 www.clchouston.org 12143 Bellaire Blvd, Houston TX 77072 (位於百利大道上/介於Kirkwood與Cook之間)



Houston Apostolic Church

地址:1211 Upland(#C) Houston Tx 77043 電話:713-398-2583 / 電郵:israelyk@yahoo.com 主任牧師:Israel Kang 康以色列 牧師

中英文崇拜: 固日10:30AM

中英文禱告會: 週五8:00PM

英文查經: | 週三8:00PM 中英文查經: 週日7:00PM (糖城地區)

地址: 4503 Edenderry Ct, Missouri City Tx 77459 電話: 832-518-0357

C07-DOUBLE FLY REMODELING飛飛裝修C_3_8

www.amtb.ORG.tw-youtube

常念南無阿彌陀佛



普通話 **GRACE CHINESE BAPTIST CHURCH** 16755 Southwest Frwy • Sugar Land, TX 77479 (位於Sugar Land Baptist Church 內 禮拜日上午 8:15 - 8:45 主日學 主任傳道

主日崇拜 禮拜日上午 9:00 - 10:15 郭美德 迦南團契 週三上午 10:30-中午1:00 泇來團契 週三下午(請致電查詢) 顧問牧師 路加團契 每月一次 梁德舜牧師 伉儷團契 請致電查詢 休閒小聚 普通話牧師 每月一次(第三個星期六)

832-382-3316 Email:info@gracechinesebaptist.org

-次(第

個星期六)

每月-

列治文普通話團契

Double Fly Remodeling



特朗普:冀與中方達成協議 專家:雙方將更務實理性

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)中美兩國於今、明兩日 在北京再次就經貿問題展開磋商討論。此次磋商,是去年12月1日 中美元首於阿根廷會晤後,雙方首次面對面談判。美國總統特朗普 早前對媒體稱,對美中達成協議結束貿易爭端有信心。根據美方披 露的訪京人員名單,外界預料會談將聚焦農業與能源採購。

中 國現代國際關係研究院研究員陳鳳 英向香港文匯報指出,此輪中美貿 易談判會與以往不同,一方面兩國元首 會晤為解決中美貿易摩擦指明了方向, 另一方面,經過去年近一年的博弈,雙 方會更加理性與務實。

美方六高官參與談判

中國商務部4日發佈消息稱,美國 副貿易代表格里什 (Jeffrey Gerrish) 將 於7日至8日率領美方工作組訪華,與中 方工作組就落實兩國元首阿根廷會晤重 要共識進行積極和建設性討論。

美國貿易代表署則透露,此次訪華 代表團有6名成員,包括副貿易代表格 里什、貿易代表署負責農業的首席談判 官陶德 (Gregg Doud) 、農業部負責貿 易及對外農業事務的次長麥金尼(Ted McKinney)、商務部負責國際貿易的次 長凱普蘭 (Gilbert B. Kaplan) 、能源部 負責石化能源的助理部長溫柏格 (Steven Winberg) 以及財政部負責國際事務 的次長馬爾帕斯(David Malpass)

美國白宮國家經濟委員會主任庫德 洛説,會談將對大宗商品、農業和工業 資本財等領域的"整體狀況"進行評 估。從美方公佈的名單看,輿論認為, 這次談判應是聚焦農產品及能源採購議

陳鳳英表示,總體看,會談核心或 是達成中美貿易平衡,這是美國最關切 的問題之一,而擴大自美農產品和能源 進口或是最易實現的領域。

各界盼中美達成共識

"其實在去年5月劉鶴副總理率團 訪美進行的中美第二輪貿易談判中,中 方已經明確了會在能源、農產品方面加 強自美進口。只是後來美國出爾反爾, 繼續對中國產品加徵關稅,才讓當時達 成的共識擱淺。下星期中美再次面對面 會談,很可能會將這方面的共識形成可

以落實的方案。"陳鳳英説。

過去一年時間,中美互徵關稅讓兩 國都承受巨大壓力, 甚至擾亂世界經濟 秩序。各界都期待兩國能在90天休戰

目前,90天限期已經過去三分之

一,美國總統特朗普4日向媒體表示, 他和中國國家主席習近平一直積極參與 談判,並對美中達成協議結束長達數月的 貿易爭端抱有信心。陳鳳英也對中美在 90天內達成共識持樂觀態度。她認為, 久戰無益,這一輪中美貿易談判,雙方

都會更加理性務實。

此次談判前,雙方都釋放了不少誠 意舉措,包括中國調降了自美進口汽車 關税並重新進口美國大豆等,特朗普多 次積極表態並延期了加徵關稅的時間



專家:國慶料迎最大規模閱兵

香港文匯報訊(記者 馬靜 北京 報道)環球網日前報道,央媒畫面展示 "軍令 (2019) 1號" 開訓動員令文 件,並有軍事專家透露,2019年最重

在天安門舉行閱兵式。軍事專家、鳳凰 衛視評論員宋忠平5日向香港文匯報表 示,根據慣例,今年國慶將在天安門舉 行盛大的閱兵式。這位專家分析,今年



■專家稱,今年國慶將在天安門舉行盛大閱兵式。圖為2015年9月3日,紀念中 資料圖片 國人民抗日戰爭暨世界反法西斯戰爭勝利70周年大會閱兵儀式。

相,全方位展示國家實力。

參閱武器全國產

"慶祝新中國成立70周年閱兵規 模應該非常大,整個閱兵方隊應該比以 前更多、經過軍改、陸、海、空、火箭 軍、戰略支援部隊,按照軍兵種的劃 分,形成各自體系作戰的方隊都會競相 亮相。從整個閱兵規模來講的話,應該 更大,而且會強調實戰化能力的建 設,"宋忠平説:"應該是新中國成立 70年來規模最大的一次閱兵。"

這位軍事專家分析, 現役的最先 進的武器裝備或會在慶祝新中國成立 70 周年國慶大閱兵上悉數亮相,也是 慶祝新中國成立70周年閱兵的一大看 點。"這些先進的現役的武器裝備將會 成制式、成體系地亮相。並且可以預 見,亮相的將全都是國產化的武器裝 。"宋忠平説

·再強調實戰化能力建設,這一點也將 成果,作集中的匯報和展示。

隊、現役國產化武器裝備料將悉數亮 在閱兵上有所體現,閱兵將通過先進的 武器裝備、形成作戰體系的方隊突出展 示中國人民解放軍實戰化建設能力和水

實戰能力得彰顯

"2017年建軍90周年的閱兵選擇 在朱日和(註:指北京軍區朱日和戰術 合同訓練基地,它是中國軍隊最大的, 也是現代化程度最高的合同戰術訓練基 地)舉行,更體現實戰內涵,而本年度 慶祝的是新中國成立70周年,是國家 大事,天安門閱兵雖然不同於朱日和閱 兵實兵演練,但是,武器裝備和作戰方 隊都能展示中國軍隊的實戰化能力,展 示中國人民解放軍是威武之師、文明之 師。"

此外,這位軍事專家指出,雖然 慶祝新中國成立70周年閱兵規模空 前,但是也會本着節儉辦閱兵的方式, 主要體現在將會減少閱兵準備的時間, 宋忠平表示, 近年來, 中國軍隊 把平時在演練場上、訓練場上所訓練的

新增45名少將

香港文匯報訊 據澎湃新聞報道,解放 軍新一輪將官軍銜晉升工作日前展開。解放 軍陸、海、空、火箭軍4大軍種及武警部隊 已經先後舉行晉升少將軍銜儀式。其中, 2018年12月23日上午,火箭軍在北京舉行 晉升少將軍銜儀式。根據中央軍委主席習近 平簽署的命令,田慶龍、李順華、高廷欣由 大校軍銜晉升為少將軍銜。

2018年12月26日下午,空軍晉升將官 軍銜儀式在北京舉行,趙永遠等4名軍官由 空軍大校軍銜晉升為空軍少將軍銜。2018 年12月28日上午,陸軍晉升少將軍銜儀式 在北京隆重舉行,徐慶瑞等9位軍官晉升少 將軍銜。2018年12月29日上午,海軍在北 京隆重舉行晉升將官軍銜儀式。經中央軍委 批准, 吳育紅等7名軍官由海軍大校軍銜晉 升為海軍少將軍銜。

武警部隊方面,22名警官晉升少將警 銜,已於12月28日下午舉行晉升少將警銜 儀式。

記者注意到,陸軍此次有9位軍官晉升 少將,海軍有7位,空軍有4位,火箭軍有 3位,武警部隊新晉少將在數量上最多,達 22名。一共至少有45名軍官、警官在本輪 冬季晉銜工作中晉升少將軍銜。

中方:中布復交為合作奠定政治基礎

地時間4日,布基納法索總統卡博雷在 瓦加杜古總統府會見中國國務委員兼外 交部長王毅。

布:承認"一中"原則

王毅表示,中布復交為中布合作奠 定了政治基礎,也打開了壯麗前景。半

見、摸得着的成果。

卡博雷請王毅轉達對習近平主席的 親切問候和崇高敬意。卡博雷表示,布 方承認世界上只有一個中國,致力於在 一個中國原則基礎上發展和加強同中國 的雙邊關係。

布中之間的嶄新合作剛剛起步。布 年來,兩國各領域交往全面展開,務實 方感謝中方為布發展經濟和改善民生給

專家組的高效、高質量工作表示讚賞, 布人民對布中關係的未來充滿希望。地 **區安全問題是布方的重大關切**,感謝中 方支持布等薩赫勒國家維護地區和平安 全的努力,希望在這方面繼續得到中方

卡博雷表示,布中在維護聯合國作 用等很多國際問題上立場一致,布方願

香港文匯報訊 據新華社報道,當一合作迅速推進,已經取得一系列看得一予的幫助,對中國醫療隊、農業和培訓。同中方加強溝通,共同維護非洲等發展 中國家的利益。

王毅向卡博雷轉達習近平主席的親 切問候。王毅表示,中布復交的抉擇完 全正確,完全符合布國家和人民的根本 和長遠利益。相信布方將繼續堅持一個 中國原則,中方也將支持布方維護自身

正當權益的努力。 王毅表示,中布復交為中布合作奠 等非洲國家提高自主維和能力。

定了政治基礎,也打開了壯麗前景。總 統閣下去年對中國進行歷史性訪問並出 席中非合作論壇北京峰會,習近平主席 同卡博雷總統共同規劃了中布關係的發 展藍圖。

他續指,半年來,兩國各領域交往 全面展開,務實合作迅速推進,已經取 得一系列看得見、摸得着的成果。中方 將根據布方需要, 在經濟、民生等領域 提供力所能及的幫助。中方理解並支持 布維護國家和地區和平安全的關切,願 與布方深化和平安全領域合作,幫助布

www.talentacademy.org 持州政府幼教執照 學費可申請低稅

暑期夏令營、秋季星期天中文學校

雙語幼兒園課後班熱烈招生中

首創中文字經私塾班,快速識

字法,讓您的孩子曲不離口,

Double Star Academy

www.double-star-academy.com

暑假是學生增強數學能力,提高數學成績的最好 時機,所以正確選擇一所好的學校,才能學到更多的 知識,新學年才能取得好成績。

育才學校名師執教:張老師是 HISD 從中國大連招 聘的直接來美國高中教數學的高級教師,使用中,美 兩國的教學方法,效果非常好!受到家長,學生的一 致好評!

數學 Math: 1st – 5th grade GT class; math count; word problem solving; 6th -7th grade; GT class; math count; word problem solving; pre-algebra; Duke Tip. Algebra 1; Geometry; Algebra 2, Pre-calculus; Calculus; SAT, ACT math.

英語 English: 3rd-4th grade; 5th -6th grade; 7th-9th grade reading, writing, vocabulary , grammar; SAT; ACT

Cell: (713)259-1565 地址: 9730 Townpark Dr, Houston TX, 77036

微信號: 17132591565

中英雙語幼兒園(1歲半~5歲)Day Care

在美獲教育學碩士老師親自執教 中西結合教學方法,幼兒早期智力開發 藝術熏陶教學生動,室內室外遊樂活動

騰龍課後班 After School

全新校車接送、分班制、教學中、英、數、GT等豐

富多彩,各色才藝班,全部專業老師執教 聯絡電話:(281)242-0989

歡迎電話,傳真報名。 (832)528-0880

11/3(星期六)

Vocabulary, Advanced Writing & Grammar

數學: 3-6年級數學, 數學應用問題, 奧林匹克數學,

Algebra I. Contest Math, Geometry,

Pr-Calculus, Calculus, Statistic

初, 高中年級: Pre-Algebra, Algebra I,

天天學中文!

OPEN HOUSE

1/12 - 5/18 (每週六、日) (報名截止日 1/10)

招生對象:3-12年級



珠心算數學班、繪畫、錫琴、 Chess、Engineering、舞蹈 TEL: 281–980–1489 832–270 21915 Royal Montreal Dr.Katy 77450 2317 Settlers Way Blvd. www.famewellschool.com Sugar Land 77478

休士頓華人唯一買地自建最大民營連鎖綜合學校附設:游泳池、體育館、舞蹈室、會議室、繪畫室、鋼琴房、電腦室、圖書室、

Playground、學校標準格局寬敞安全57,000呎、全新設備、政府培訓一流師資、勤教嚴管、品質保證,學費合理,課超所值. KATY周六中文學校特設2歲~4歲幼兒班和5歲~12年級實力班

採用馬立平漢拼簡体字課本教學、珠心算數學 繪畫 GT英數 老外學中文 鋼琴 舞蹈 藍球 乒乓球 西洋棋 珠心算實力班及數學高分保證班 (5歲~G8)

梁楚宜校長親授珠心算(加、減、乘、除)技巧,啓發智慧,增強記憶力,配合應用數學分析演算,訓練思考邏輯及計算能力的快又準,使學習過程不在害怕,而是充滿自信,質量控管限定70位. 糖城、凱蒂唯一蒙特梭利雙語學校 (1歲半~5歲) 由 Montessori 專業執照經驗教師分級小班教學,獨特教材及教具訓練手部肌肉,使幼兒反應靈活強化自信心及群體生活能力,提昇日後認眞學習、閱讀書寫能力及情緒穩定. 天天密

集中文教學建立識字背誦好根基. 供午餐及早晚點心. 課後輔導班 After School (PreK-9年級)

读程旅游

校車接送, 完成作業、每日密集分級中文(漢拼簡體)教學、英數 加強、考題訓練、提供點心,定期和家長聯繫. 暑期國外來美遊學營 (5歲~14歲) 安排知(感)性參觀從活動中潛移默化的認識美國生活文化、

國際熱愛大自然促進會 教導學生大自然快樂操、歡喜歌以達和諧的

暑期游泳訓練密集班 (瀚崴校內標準游泳池)

專業教練教授呼吸划水、滾翻轉身、蹬腿出發、自由 泳、仰泳、蛙泳、蝶泳.

繪畫基礎、中級、高級班(5歲以上)

由三位專業老師教授各種繪畫技巧、物像遠近大小比率、色 彩調配、及不同筆具和材料之使用. 含素描、彩色鉛筆、蠟筆、 馬克筆、炭、墨汁、水彩、油彩、粉彩、膠彩并定期畫展.

藍球&乒乓球1 on 1或 5~12歲

孔子學院國家漢辦漢語考試中心(HSK)漢語水平考試、 (YCT)中小學生漢語考試、請上網查詢報名:

www.chinesetest.cn S03-FAME WELL 瀚崴中文學校256B 16

11:30am -12:30pm 2019春季班招生



(832)528-0882

 SAT / ACT / PSAT / Duke TIP 英文數學老師分開授課
 英文數學老師分開授課
 7 - 12年級閱讀, 詞彙, 文法, 寫作

 7 - 12年級閱讀, 詞彙, 文法, 寫作, 英文文學 (AP English Literature), Advanced Reading &

電話垂詢:713-777-1688



www.AdvanceAcademyHouston.com

上課地點: KIPP, 8440 Westpark Dr. Houston,77063

英文書寫和打字,國際象棋及各種才藝,少林功夫,乒乓球 名符其實高品質教育,集休城一流教師於一校,

- 流教學環境,培養一流學生進一流大學 -

辦公室: 6203 Corporate Dr. Houston,77036

科學:GT Challenge, Biology, Chemistry, Physics, Pre-AP & AP Classes

科學研究設計,Spanish,世界歷史&美國歷史,電腦&Java程序設計,

其他:大學申請輔導,機器人與人工智能,演講及談判技巧,領導才能,

2019年1月06日

Sunday, January 06, 2019

兩岸生命接力34小時見證中華血脈相融

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 東莞報道)3日至4日,一場跨越海峽兩 岸的生命接力在台灣和廣東東莞之間進行。3名在東莞台心醫院急需骨髓 移植治療的重症地中海貧血患兒,得到3名配對成功的台灣青年捐獻造血 幹細胞。在兩岸通力合作,以及台辦及海關等部門開啓綠色通道下,3份 珍貴的幹細胞經台北桃園機場,跨越海峽2,000多公里,被送到東莞的醫

院,全程僅耗費34個小時,連夜進行的 手術十分成功,患者將獲得新生。兩岸 血脈相融,愛心傳遞,得到 極大的體現

小豪(化名) 6歲 小豪父親溫先生(左)說,對台 灣同胞的愛心感激不盡。

香港文匯報記者 敖敏輝 攝



小炫(化名) 15歳

■小炫依照醫生叮囑常漱口。 香港文匯報記者 敖敏輝 攝

望親好,中國人要幫中國

人。"幾天前,在《告台灣同 胞書》發表40周年紀念會上,習近平總書記飽含真 情的講話,仍在兩岸同胞之間熱烈討論,這次時長 34個小時、跨越海峽的生命接力,就再一次讓人直 面感受到了兩岸血濃於水、親望親好的血脈親情。

此次受助的大陸3名患童,最大的不過15歲, 病程長達14年多,最小的僅6歲,出生幾個月便發 現患病。三個家庭苦苦等待、尋覓合適的骨髓,長 達數年之久,簡中煎熬非病患及家屬所能體會。來 自寶島台灣的三份造血幹細胞,如同久旱逢甘霖, 讓三個孩子得以新生,三個家庭重獲希望,此情此 景觀者無不動容。

事實上,獲得新生的並不止這3名患童,截至 目前,包括白血病和重度地貧症在内,大陸已接受 來自台灣2,000多例骨髓捐獻

接受採訪的醫學專家告訴記者,大陸骨髓移植 捐贈,來自台灣的配對成功率十分高。因爲中華血 脈,兩岸相通相融,醫學上便是最好的明證。而台 灣對大陸捐贈數量之多,亦在感情上印證了兩岸民 衆心心相印。誠如習近平總書記在講話中所言,雨 岸同胞是一家人,兩岸的事是兩岸同胞的家裡事, 當然也應該由家裡人商量着辦。相信在這份捨不斷 的濃濃親情支撐之下,海峽兩岸不僅會架設更多的 救命橋、民生橋,兩岸同胞更能放下芥蒂攜手同 心,共同追求實現中華民族偉大復興的中國夢

■香港文匯報記者 敖敏輝 東莞報道

脅,特別是重症地貧患者。目前,造 血幹細胞移植是唯一有效根治方法,如果沒 有這種治療,終生輸血、身體器官損傷、每 年數十萬的醫療費負擔將伴隨他們一生。若 親屬造血幹細胞配對不成功,患者只能期待 非血緣幹細胞移植。

陸空兩路輾轉抵陸

來自海南的銘銘、小炫和江西的小豪 (均為化名),很不幸地成為重度地貧患 兒。難得的是,在東莞台心醫院治療的三人 成為幸運兒,均經由台灣慈濟骨髓庫找到全 相合供者。

促成這場生命接力的,是東莞台心醫 院南方春富 (兒童) 血液病研究院醫護工 作者。1月3日清晨,工作人員動身前往台 北。下午,3名供者分別在台灣花蓮慈濟醫 院和位於嘉義的大林慈濟醫院兩家醫院進

行造血幹細胞採集。 採集過程並不像捐血那樣簡 單,需要提前數天注射動員劑, 將造血幹細胞動員到外周血中, **通過肘部靜脈穿刺把血引流到血** 細胞分離機中, 通過離心的方法 對造血幹細胞進行富集,其餘的 血液成份全部回輸給供者,整個 過程需要4至6小時,當天,這一

计中海貧血症給人類生命健康帶來威 過程一直持續到20點。4日清晨,3名供者 細胞搭乘火車、捷運,輾轉終於在台北桃 園機場匯合。上午11點,三例細胞在桃園 機場勝利"會師",取髓工作人員帶着供 者滿滿的祝福踏上了返回之旅。

> 進入台北醫院後,造血幹細胞需經過標 本分揀、細胞計數、細胞形態學檢驗、流式 細胞學檢驗等幾個步驟。香港文匯報記者了 解到,3名供者的造血幹細胞在連夜輸注進 入小患者體內,目前狀況良好,經過半年的 觀察治療後,便可痊癒出院,重獲新生。

> 根據規定,3名供者的信息將不予公 開。到目前為止,只知道他們均為30多歲 的台灣青年。

台辦海關一路綠燈

據台心醫院南方春富 (兒童) 血液病研 究院李春富教授介紹,除了捐獻者本人、社 會組織和醫院,此次跨越海峽的愛心接力, 亦是在兩地政府部門開設的綠色通道下完 成,且起到至關重要的作用。根據相關規 定,大陸與台灣和港澳生物樣本尚不能過 境。為此,去年,大陸中國骨髓庫、台灣慈 濟骨髓庫等相關機構聯合向國家有關部門提 出申請,希望開設骨髓移植捐贈綠色通道, 得到台辦和海關的支持。此次運送全過程 包括入台證辦理、海關過境,一路綠燈,令 愛心完美傳遞。

華南地貧症多發 九成髓捐自寶島

香港文匯報訊(記者 敖敏輝 東莞報 道)地中海貧血症在華南地區多發,北 方極少出現。在廣東,每年有1,000多名 重度地貧患兒出生,這裡也承擔着大量 相關患者的救治工作。在骨髓移植治療 方面,接近90%的捐獻來自台灣地區。

據3名患童的主管醫生劉華穎介紹, 台灣慈濟骨髓幹細胞中心是全世界最大 的華人骨髓庫,是海峽兩岸甚至全世界 華人血液病患者心中最大的希望。目 前,台灣慈濟骨髓幹細胞中心庫容量近 43 萬人,完成造血幹細胞捐贈五千餘 例,其中大陸地區兩千餘例,其中,絕 大部分捐贈對象為華南地區的患者。

"兩岸真的是血脈相融,親情相通。 從醫學上來看,骨髓移植配對成功率,台灣 地區最高,而從感情方面,台灣同胞也對捐 獻大陸很支持很用心。"李春富教授也指 出,內地對地貧骨髓移植支持應該進一步加 強力度。



今年港樓市看淡 買REITs抗逆强

地產股料波動增 回報可達雙位數

香港文匯報訊(記者 黎梓田)過去的2018年,香港股市、樓市雙雙下 滑,不少穩健投資者均傾向把資金投放於穩健型的投資產品。在2019年面對中 美貿易戰帶來的衝擊,在港人愛"磚頭"(物業)的心態下,磚頭物業、房地 產信託基金(REITs)或者是地產股同屬此類地產投資,只是避險程度有別。香港 文匯報特邀請多個學者及股評人為讀者分析三者的投資回報以供參考。總括而 言,大部分專家均投 REITs 一票,股息收入高,有學者指其投資回報可達雙位 數,料房託股將成為今年波動市下的理想抗逆品。



投風險沒有這麼高的磚頭相關 產品。匯盈資產管理董事總經理連 敬涵表示,如以磚頭實物、香港地 產股及REITs 比較,投資REITs 會 比較安全,因為這類公司均擁有穩 定的租金收入,其租戶租約多數也 有3年,因此經濟波動對其股價影 響有限,但回報不會很大,預料全 年回報大約為一成或以上。

買物業等下半年

另外,是否投資地產股需視乎 經濟環境,如今年經濟出現明顯下 滑,地產商便要減價促銷,亦會引 發負資產及斷供的問題,預料地產 股今年呈"先高後低",預計全年 回報大約半成至一成。被問及應否 趁現在跌市購買"磚頭",連敬涵 説"當然不好",他指現時香港經 濟正在下滑,而樓價亦跟隨經濟下 跌,謂"今年大把機會買",估計 下半年是較佳的入市時機

第一上海首席策略師葉尚志則 表示,今年來説以房託股防守性最 強,一來它是穩定收租股,派息收 入高且穩定,二來自去年起市場資 金正逐步流入REITs避險,並已令 股價上升,預料今年內的股價難有 突破,但相信這批資金短期內仍會 停留,股價表現會較為平穩,亦建 議買入這類股票,相對容易賣出, 料全年波幅大約在10%至12%,全 年調整會在5%內。

房託股表現穩定派息高

至於香港地產股,今年的波動 性會較大,樓價仍在調整,對這類 股票仍有影響,預計全年波幅有兩 成左右,而全年調整則為5%至 8%,料反覆下跌的機會較大。

如要買磚頭的話,學首富李嘉 誠説, "有自用需要就買",但如 以純投資角度去看,物業資產流動 性低,加上要支付税項及綁3年 SSD,做法不理想。

帝鋒證券行政總裁郭思治表 示,在利息趨升環境下,買樓都是 "保守少少好",過往樓價升勢已 超越正常走勢,加上政府填海造 地,將令未來供應上升,雖然未至 於令樓價跌得急勁,但亦不可能出 現倍數上升的情況。不過,投資股 票則反而可考慮香港大型地產股, 因為這些地產股不單只銷售物業, 還有租金收入,加上它們還有足夠 的土儲,如以值博率計,可選擇買 少許坐擁大量農地儲備的恒基地 產,而主力就應該是新世界發展。 以現時股價計,保守估計新世界發 展的股價有至少四成折讓,加上未 來尖東商廈項目落成,將為其帶來 龐大收益。

至於REITs具有一定防守性, 因旗下商場項目均為民生需求,故 不受經濟變化影響,但當大市有機 會反彈時,這類股會跑輸大市,適 合年紀較大的退休人士。如要買入 REITS, 則獨推領展。

買物業憂賺租虧樓價

香港文匯報訊 (記者 黎梓田) 除了香港證券分析員支持買房地產 信託基金(REITS),香港的專家學 者又有何建議給畀小市民。

香港浸會大學經濟系副教授巫 伯雄表示,中美貿易戰結果未定, 目前形勢仍非常不明朗,各類投資 均有一定風險,所以"最大件事是 資金無出路"。

他説以暫時的看法來説, RE-ITS防守力度大,加上有穩定利息 收入,可"逢低買點",若把股價 增值及利息收入一併計算,今年可

有雙位數的投資回報。

今年股樓將"不上不下"

巫伯雄續指,樓市持續下行, 加上香港政府鋭意增加土地及公營 房屋供應,香港地產股今年的風險 較高,因此不建議買入作投資。

至於入市買"磚頭"(物 業) ,自住的話有需要就買,若以 投資賺取回報角度來看,買磚頭要 付印花税,加上短期內樓價上升空 間細,甚至會出現賺租虧樓價情 況,很難賺到大錢

從整體形勢去看, 巫伯雄認 為,如中美貿易戰談判失敗,恒指 很可能見歷史低位,而且股市的下 行速度將會加快,屆時"任何東西

巫伯雄補充説,目前情況估計 實際結果未至於此,預料中美雙方 會保持理智,當中牽涉到結構性利 益衝突,短期內難以解決,料中美 雙方將繼續"拉拉扯扯",直至美 國願意接受中國"崛起"的事實, 所以今年股、樓表現將會"不上不 下"。

星期日

2019年1月06日

Sunday, January 06, 2019

多社會企業力投入保存

(綜合報道)「社會企業力推動文化資產再 生-文化保存系列論壇 | 今天在文化部文化資產 園區登場,會中邀請學者與企業分享文化資產 保存歷程,期盼鼓勵更多社會企業力投入文化 資產保存行列。

論壇由文化部文化資產局與頂新和德文教基 金會共同舉辦,邀請文化資產局長施國隆、亞 洲大學視覺傳達設計學系講座教授林磐聳、成 功大學建築系教授劉舜仁與成美文化園執行長 陳茂嘉與會,針對社會企業力投入文資保存等 議題討論

文資局會前邀請製作毛筆的傳藝技師陳景聰 ,現場揮毫「成人之美」,贈送給頂新和德文 教基金會,對於投入文化資產保存致謝。

施國隆致詞時表示,「文化台灣|施政理念 即落實文化公民權,透過健全的文化治理公共 支持體系,讓文化生態永續、文化扎根,目前 文化部已核定19個縣市、29項再造歷史現場專 案計畫,如高雄市「左營舊城見城計畫」 門縣「瓊林蔡氏千年聚落風華再現」等。

他指出,全台既有2000多處文化資產,有六

成是政府的、四成是民間的,文化資產面臨民 間保存意願不高的問題,雖文資法有許多補償 措施,仍舊抵不過土地價值,文化部將加強協 助,獎勵私有文化資產保存,鼓勵企業捐助, 擴大引入民間資源。

會中林磐聳以「設計翻轉,地方創生—台灣 地方創生推動歷程及執行案例 | 爲題,分享如 何以台灣鄉鎮不同的特色,作爲推動故鄉轉變 的力量;劉舜仁則以台南經驗,分享文化資產 的保存維護與活化創新

陳茂嘉以位於彰化縣永靖鄉的「成美公堂」 爲例,分享頂新和德文教基金會費時8年,依照 「修舊如舊」與「眞實性」原則,搭設一座等 比例試作區,讓老舊築能夠精準修復。

他受訪表示,成美公堂興建於清朝光緒年間 ,原爲清朝國子監生魏尚瑩的故居,成美公堂 被稱爲台灣20大民間古厝,2008年登錄爲彰化 縣歷史建築,在修復後作爲文化園區,也是私 人企業投入文化保存的成功案例,等比例試作 區目前也完整保存,作爲修復研究的傳承區。

預防非洲豬瘟,中市府召開緊急應變會議

台中市政府4日召開非洲豬瘟緊急應變中心第一次會議,會中籲請務必加強宣傳,請養豬 戶落實廚餘高溫蒸煮,如有異常立即通報

(綜合報道)山林步道間 常見的石板路及砌石牆都不是 自然形成,而是透過手作步道 師的巧手蓋成。爲讓這些技藝 可以傳承,台灣千里步道協會 今天也表揚呂來謀、羅吉榮跟 伍玉龍3位榮譽步道師。

台灣千里步道協會今天舉辦 榮譽步道師授獎暨各級步道師 頒證典禮,會中授與榮譽步道 師的頭銜給來自屛東三地門排 灣族的呂來謀、來自新竹關西 客家的羅吉榮及來自南投信義 布農族的伍玉龍

如果漫步到山林中,會看到 許多步道、步道旁邊的石牆都 是用石頭砌成,但許多人都沒 有想過這些步道跟石牆到底是 怎麼形成的。

這些步道跟石牆其實都是透 過手作步道師,親手將石頭或 石板一塊一塊的砌成,讓登山 者可以踏上安全且舒服的山林 步道,享受山林帶給旅人的寧 辭

作家劉克襄表示,3年前他 也擁有相同的心情。今年80歲

首次到了達瓦達旺的舊部落時 , 看過去都是一片完整保存的 石板屋,就像是馬雅城一樣, 而道路都是用石板鋪成,讓他 非常震驚。

讓劉克襄震驚的石板道路跟 石板屋,都是今年已經86歲的 呂來謀的生長記憶。呂來謀是 達瓦達旺 (Tjavatjavang) 碩果 僅存的石板屋工匠,他6歲時 跟著日本人學習如何建造水溝 後,呂來謀就一腳踏入建造步 道的世界。

呂來謀考量到,如果不用石 板做步道,下雨天就會被沖刷 ,因此開始用石板來做步道、 做房子,對呂來謀來說,石板 構築成的家屋、石頭鋪成的道 路,都是他努力推動傳承的使

呂來謀也說,這是神給他的 智慧,他想要把他學會的傳承

不僅呂來謀希望將自己的技 藝傳承下去,羅吉榮跟伍玉龍

的羅吉榮在記者會中一直笑口 常開,看起來瘦瘦的羅吉榮, 不說任誰也想不到他擁有一身 運用卵石疊砌駁坎的記憶。

羅吉榮說, 堆砌卵石時每顆 石頭上下左右之間,都必需緊 密靠近、咬合,每砌完一層就 要用沙耙將土石回填駁砍後方 ,才能完成穩固的駁砍。

伍玉龍則是登山界無人不曉 的「台灣雪巴」,但在卸下登 山裝備後,伍玉龍的日常則是 帶著年輕人組成的工班,在台 灣各地高山從事友善環境的高 山步道營造工程。他說,希望 能有新的年輕人,可以加入他 的行列。

伍玉龍強調,他在接觸手作 步道時只有3個想法,第一個 就是要把環境破壞降到最低, 第二個就是要把使用者的危險 降到最低,最後要把登山安全 提到最高點,這就是他們要的

估業績可望成長一成

推出百元春節福袋搶市,獎項一年比一年吸睛, 超商業者預估,春節促銷活動將帶動整體業績成 長一成。

春節倒數一個月,不少民衆會購買福袋、試 試手氣。全家超商表示,春節福袋將在9日開賣 ,福袋售價新台幣199元,內含商品及贈品總價 值最高900元,共70萬份。除了包含零食飲料, 還有一張抽獎券,抽獎活動最大獎爲市價158萬 元的賓士車,共2個名額

萊爾富超商推出55萬份福袋,售價100元內含 零食、飲品與抽獎券1張。抽獎活動獎項有 BMW、TOYOTA Altis、東京雙人自由行及蘋果

(綜合報道)農曆春節將至,四大超商紛紛 筆電等。今年祭出名車吸引民衆,預計帶動業績 成長約一成。

> 統一超商今年則是推出Hello Kitty福袋,今天 開始預購,分爲199元及299元2種,各限量15 萬份、5萬份。統一超商表示,福袋內容有卡通 後背束口袋、紅包袋、零食、飲料等商品外,還 附上一張刮刮卡,民衆有機會抽中NISSAN休旅 車、10萬元刷卡金、ASUS筆電和飛利浦電視等 獎項。

> OK 超商表示,預計在22日開始販售百元福袋 ,另含刮刮卡一張,最大獎祭出杜拜6日雙人遊 、Dyson空氣淸淨機、iRobot 掃地機器人、3M 淨水器等超過百件品項,福袋限量1萬份

> > LITEON



長假開車出遊 5大安全守則要注意

(綜合報道)距離農曆春節不到1個月,許多人都有開車出 遊的計畫;福特汽車表示,除了出發前檢查車況外,若要行經高 速公路,有5大守則可讓行程更加安全。

其中,最重要的就是保持安全距離,遵守速限規定;高速公 路的行車速限通常高於市區和鄉間道路,例如一般小客車在高速 便是在兩秒鐘之後換你經過同一個物體。

三、駕駛視野越遠越好,特別是在高速公路,以便有更長的 反應時間來面對多變的路況,若遇到惡劣的天氣或前方爲大型車 輛而導致能見度受限,則應該與前車保持比平時更大的距離,並 將「兩秒規則」延長到三秒或四秒,至能看到前面一輛車前的路

光寶審順樂觀看待今年本業維持成長 光寶科技集團4日舉辦歲末聯歡會,董事長宋恭源及總執行長陳廣中對去年表現均表滿意 展望新的一年,營運團隊樂觀看待本業仍可維持成長,中美貿易議題有望偏向樂觀發展

LITEON

公路的速限爲時速90至110公 里間,而其他道路的速限範圍 通常爲時速40至80公里,高速 公路的速限不僅僅是一個執法 的指標,也可以作爲維持車流 速度和道路安全的準則。

二、跟車時,駕駛應與前車 保持安全距離, 並善用「兩秒 規則」:當前車經過一個物件(如路標或燈柱),最適當的距離

四、隨時注意周遭環境;在高速公路上經常需要超車,但一 定要遵守所有「不准超車」的標誌和其他交通規則,以策安全。 福特汽車建議,超車時請記住以下的口訣:「後照鏡、方向燈、 超車」,先看後視鏡檢查後方或隔壁車道的交通狀況,打方向燈 顯示車輛即將切換的方向,確認安全後再超車;當駕駛視覺有死 角時,應視情況轉頭確認盲點區域是否有來車,以避免可能的側 面碰撞。

五、安全停車;高速公路的車輛川流不息,若遇到緊急狀況 或車輛抛錨時,盡可能尋找離交流道最近的路肩安全位置停車, 遠離高速車流,同時,按下危險警告燈(雙黃燈)並在車輛後方 約50公尺處放置三角形警告標誌,警告後方來車的駕駛;此外 ,駕駛可預先備妥通訊錄名單,如緊急道路救援或車廠客服的聯 絡方式,以便在緊急狀況時快速尋求協助。



双重優惠送新開客戶

• 送\$100:滿12個月符合信用合資格客戶

• 送\$240: 須訂購Top120+中文頻道每月减\$10滿24個月 長城平台22個頻道 最新優惠 \$14.99/月起

AT&T / DirecTV

英文套装

中文套装

(Direct III)

\$30.00/月起 \$16.99/月起











SUMMER 最低的價格,最大的優惠
——Energy 我們代理住家和商業用電服務

(COMCOSt® 家庭 商業網絡

60Mb

網絡+電視 省錢套裝 150 MB 140 Channels for 1 years Expires 3/21/19

CNN Fox News ESPN AT&T SW Disney Food Network History Discovery

立即申請及查詢免費安裝詳情,更可享 用熱點(Hot Spot),讓您出門不斷網絡。







雅潔抽油煙機 ~母親節至父親節免費安裝



微信: wechat ID. jiadebao88 www.generalcomm.com 通電話可以爲你服務所需 Tel:281-983-0088 / 713-882-3686 | 6515 Corporate Dr. #R, Houston TX 77036

Ω

(綜合報道)農委會今天說,已強化餵豬廚 餘安全性,如果非洲豬瘟仍入侵台灣,將立即 禁止以廚餘養豬,防堵任何可能傳染途徑;環 保署說, 廚餘量大餐廳、旅館業者屆時將負擔

行政院農業委員會下午舉辦記者會,農委會 主任秘書張致盛表示,爲防堵非洲豬瘟,廚餘 須高溫蒸煮達中心溫度攝氏90度、持續1小時 後才能餵飼豬隻,但隨中國大陸疫情擴散蔓延 ,農委會也逐步補助農民轉型,以飼料取代廚

張致盛說,全面禁用廚餘養豬政策,目前仍 在研議階段,但廚餘確實是非洲豬瘟傳染重要 途徑,如果非洲豬瘟最後仍入侵台灣,將立即 禁止以廚餘養豬,防堵任何可能傳染途徑

農委會畜牧處副處長王忠恕表示,廚餘養豬 是台灣古老飼養豬隻方法,一年可處理掉數十 萬噸廚餘,是「環保尖兵」,但廚餘養豬雖非 非洲豬瘟唯一傳遞途徑,但隨疫情可能發展, 農委會必須與時俱進,以禁用廚餘養豬爲終極 目標,但待跨部會協調,無法一步到位。

環保署督察總隊副隊長林左祥表示,據環保 署民國106年統計,用於養豬的家戶廚餘約34 萬公噸,餐廳、賣場方面等經申請許可者,每 年產生廚餘量約10萬公噸;至於較小養豬戶自 行蒐集的廚餘,可能到學校、小吃店等單位蒐 集,一年也有約33萬公噸,每年約77萬公噸廚

餘送到全台357家養豬場,經高溫蒸煮後餵豬 未來若全面禁止用廚餘養豬,林左祥說,民 衆、小吃店廚餘仍由淸潔隊蒐集,但廚餘量大 於16公斤餐廳、旅館業者,需自行負擔淸運費

用,處理費用每噸約新台幣2000元到3000元。

林左祥指出,以每天增加200公斤廚餘餐廳爲 例,每月約增加1萬2000元,「負擔不是那麼 大一,也會向地方說明清楚,避免餐廳業者反

此外,全台約有200家大賣場,每天生產超過 1公噸廚餘大型產生源,環保署希望輔導自行設 置快速發酵設備,處理後再利用,預計下週激 業者開會討論

中國大陸非洲豬瘟疫情持續延燒,台灣雖然 至今未見疫情,但疫區肉製品私帶入境遭開罰 案例卻頻頻發生。

由於非洲豬瘟可經由廚餘、節肢動物、動物 分泌物或排泄物、車輛及人員夾帶等途徑傳播 ,也讓台灣繃緊神經努力防堵所有可能的傳染

非洲豬瘟是豬傳染性的病毒性疾病,以侵犯 體內吞噬細胞-單核細胞系列(macrophages-monocyte series)細胞爲主,並產生甚急 性、急性到亞急性及慢性臨床症狀,典型特徵 是皮膚潮紅及廣泛性內臟器官出血,急性型死



交通部觀光局北海岸及觀音山國家風景區管理處與中央氣象局合作建置「白沙灣近岸 海象雷達 | 啓用,提供民衆精準即時的氣象資訊

(綜合報道)日前有醫護人員通報,幼童適用的0.25mL公 費流感疫苗有小黑點。食藥署今天指出,經檢查發現,小黑點是 玻璃針筒外的摩擦痕跡,不影響疫苗品質,剩餘1.2萬劑可繼續 使用。

去年的公費流感疫苗問題不斷,開打不到2週就陸續爆發 流感疫苗變色,甚至出現白色懸浮物及黑色顆粒情形;經藥廠調 查,變色疫苗是碳化的膠塞所致,白色懸浮物是包裝材料,黑色 顆粒也與膠塞有關。

不料,3歲以下幼童接種的0.25mL劑型「巴斯德流感疫苗

(批號 R3G792V) , 去年 12 月27日被發現有黑色顆粒,已 施打 14.5 萬劑,疾管署立即宣

布剩餘的1.2萬劑全數停用。 衛生福利部食品藥物管理署今天透過新聞稿指出,12月27 日接獲高雄市政府衛生局通報 0.25mL 劑型疫苗有小黑點後,台 中市在12月28日也發現3支小黑點疫苗,新北市於今年1月2日

食藥署簡任技正黃琴喨受訪時表示,食藥署接獲通報後立 即取回不良品進行檢驗,但發現疫苗的黑點不會隨注射液移動 進一步檢查發現,16支疫苗的小黑點均爲玻璃針筒外層表面的摩

黃琴喨說,食藥署1月3日邀集疾病管制署、專家開會討論 此事,認爲產品不良屬於包裝容器異常,且異物位於玻璃針筒外 層,沒有直接接觸到疫苗藥液,應不影響疫苗安全品質,但仍要 求廠商調查不良品發生原因及提出預防矯正措施

疾管署副署長羅一鈞受訪時表示,由於摩擦痕跡位於針筒外 、沒有接觸到疫苗本體,經專家開會研判可以繼續使用,上週封 存的1.2萬劑將解封,加上其它批號的2.9萬劑,3歲以下幼童仍 有 4.1 萬劑公費流感疫苗可接種,欲接種疫苗的幼童,其家長可 先電洽院所確認,以免撲空。

羅一鈞指出,成人公費流感疫苗目前還剩下10萬劑,月底 有機會再補貨13萬劑,呼籲符合公費接種條件的民衆儘速接種

蓮議員施金樹貪污遭解職

(綜合報道)已退出民進黨的花蓮縣議員施 金樹,因貪污案判刑9年定讞,日前遭解職。中 央選舉委會昨日通過由落選最高票的民進黨籍 莊枝財遞補,民進黨在這屆花蓮縣議會仍維持3 席議員。

花蓮縣前議員潘富民、陳長明及當選現任 議員的施金樹,6年前因遊說動支地方建設補助

款補助鄉公所購置LED路燈、消防設備,再收 受廠商新台幣百餘萬元佣金,最高法院去年12 月27日三審定讞

發現12支有小黑點

施金樹遭判刑9年,褫奪公權5年,日前 被內政部取消縣議員資格。

依據公職人員選舉罷免法第74條第2項, 地方民意代表當選人因第120條第1項第3款的

當選人有褫奪公權尚未復權的情形時 ,其缺額由落選人依得票數的高低順 序遞補,不適用重行選舉或缺額補選

情事,經法院判決當選無效確定者或

的規定。 中央選舉委員會昨天通過,和施金樹同一 選區,落選最高票的莊枝財遞補縣議員

莊枝財在臉書上表示,他的人生如同洗 三溫暖一樣,中選會決定他遞補,他會更加努 力做好一個監督花蓮縣政府各項預算的民意代

表,把持著花蓮人的荷包,希望所有花蓮縣議 員同仁,能共同做好自己民意代表的本份,千 萬不要輪落他人的政治棋子。

施金樹因這屆議長選舉時,票投國民黨籍 的張正治違反黨規,施金樹隨後發出退出民進 黨聲明,也讓民進黨在花蓮縣議會只剩2席,如 今由落選最高票民進黨籍莊枝財獲遞補後,讓 民進黨得以維持3席

Digital World

必需出示本公司廣告 優惠至一月十五日止

電話:713-255-2038

. 敦煌廣場, 大中華超市旁 9889 Bellaire Blvd B24B Houston TY 77036

每星期一休息

Iphone 6

特價計劃

無限量3G 上網 無限任打+短訊 免費國際長途 免費 500 MB LTE 本公司另有 獨家代理:

美國,中國及香港號碼



帶機入台四人家庭無限量計劃 每人每線

帶機入台五人家庭無限量計劃 每人每線

無限量高速上網 LTE

只需 AT&T network

無限次任打+短訊 無限上網5GB LTE 免費國際長途

凡55 歲 或以上人仕有特別優惠,參加指定月費計劃

🥱 🌺 🔯

預付12

\$50月費

月費 Verizon network 預付12個月

分鐘

MB 流量



無需合約 免費安卓 智能手機



Iphone 6

Preowned conditions



新低價 Iphone 6+

新低價 lphone 7+

新色眉 Iphone 8+ **Brand new**

無限次任打+ 短訊+ 200 MB



T-Mobile

network



Unlocked iPhone 5S

12 months



Iphone 6s

Preowned conditions



Iphone 6s+



Iphone 8 Brand new

新低層

Iphone 7

年長優惠,限時優惠,先到先得, 售完即止

12 months 6 months

需查信用及指定網路 手機價格會根據信用或月費計劃合約而有所不同,稅金不包括在內



SOUTHERN NEWS GROUP

T281-498-4310

F 281-498-2728

ad@scdaily.com www.today-america.com

11122 Bellaire Blvd Houston, TX 77072

美南報業電視傳媒集團 SOUTHERN NEWS GROUP



The Largest Asian New Year Celebration

Saturday, February 2, 2019 / 10:00 AM - 5:00PM 美南新聞大樓廣場









中國新年園遊會從1997年開始舉辦。到今年已經超過二十二屆(2018)。從初 創的小規模到今天的大場面。從開始的只是為了一解休斯頓當地華人節目的 思鄉之感。到今天多族裔共享中國文化。一路走來。風雨無阻。 這項盛大的社區活動吸引了大量的不同族裔的社區民眾參加。120家費的商 對此次活動給予了大力的支持。近百個節目。展攤吸引社區民眾前往參加。

www. texaslunarfes Fel:(281)498-4310 Fax:(281)498-2728 11122 Bellaire Blvd, Houston, TX 77072



美南新聞日報 Southern Chinese Daily

美南國際電視網

Southern TV









美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org 美南印刷廠 U.S.A. Printing www.southernnewsgroup.com



