

2019年9月10日 星期二
Tuesday, September 10, 2019

PRSRST STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

買房, 重貸, 抵押貸款
找朱瑞薇 貸款專家
Tel: 915-691-9072

• 超低利率代理不收手續費
• 不查收入貸款, HIB, LI, EI 貸款
• 商業貸款, 大型公寓, 商舖建築

Wechat ID: nodocloan888 Email: rei@milefunding.net
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團總社

美南日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

今日美國 今日美國網站 www.today-america.com

美南日報 Southern Daily News

美國國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南國際電視網 Southern Television

美南印刷廠 U.S.A. Printing

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

全美最大亞裔獨立多媒體集團
報業・電視・黃頁・移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper・Television・Yellowpages・Design

A1

信用修复专家
幫您處理不良紀錄
信用分數提高至少到700分

713-815-5011(中文)
713-826-9971(英文)

總裁 Nam Le
www.kcportfoliocapital.com nam.le@kcportfoliocapital.com
地址: 9999 Bellaire Blvd., Suite 909, Houston, TX 77036
F03-Portfolio Capital信用修复专家4C_4Unit

美南新聞日報 ■ Tel:281-498-4310 ■ Fax:281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. **Serving Since 1979 NO.12044**

華府新聞日報 Washington DC・芝加哥時報 Chicago IL・達拉斯日報 Dallas TX・波士頓新聞 Boston MA・亞特蘭大新聞 Atlanta GA・波特蘭新聞 Portland OR・西雅圖新聞 Seattle WA・聖路易新聞 St. Louis MO

發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai

商業廣告: ad@scdaily.com 黃頁: accounting@scdaily.com 分類廣告: cla@scdaily.com 新聞專線: news@scdaily.com 美南國際貿易中心: www.itchouston.org 美南電視: itv@scdaily.com 網址: www.scdaily.com

受颱風影響 日本關東逾93萬戶停電



(綜合報導)日本東京電力公司今天宣布,受颱風法西影響,一度造成93萬4900個家戶停電,其中千葉縣占整體約7成。逾93萬家戶停電,是東電負責輸配電區域繼2011年311大地震後的最大規模。

日本產經新聞報導,法西日本時間上午不到5時從千葉市附近登陸,到上午11時30分,東電輸配電區域中仍有85萬8800個家戶停電。除了櫛木縣及東京都的部分地區外,多數地區都能在今天恢復供電,但千葉縣南部、神奈川縣南部及茨城縣東伊豆區域,能不能在今天復電仍是未知數。

千葉縣南部有許多家戶停電,東電目前派出多組人馬前往搶修,但因為位於津津市的兩座輸電塔不敵強風倒塌,災情嚴重。

東電已向東北電力、北陸電力及中部電力等公司提出請求,希望協助搶修相關電力設備。

東電負責輸配電地區曾發生的

大規模停電,包括311大地震時約405萬個家戶,及2006年8月一艘起重機船在舊江戶川意外勾到高壓輸電纜,造成約140萬個家戶停電。

美南微信天天看
今日之美國 @今日之話題

三分之一年輕人
曾遭遇網絡霸凌
谷歌、優兔
因兒童隱私付1.7億罰款

掃碼速享資訊新視界

足療 20元1小時
100元/6次
Open 7 day A Week
10:00am-10:00pm
713-272-8838

跌打足療
由廣東四大名醫李廣海傳人羅榮華醫師坐診
跌打、扭傷、腰疼
肩周炎、腳跟骨刺等

羅榮華醫師
9198 Bellaire Blvd #C, Housotn, TX 77036 (@Ranchester Dr.) 茶典子旁

★各種硬木櫥櫃 ★不同類型的水龍頭
★各種顏色和大小的花崗巖、大理石
★各種廚房和浴室水槽

MAS CABINET & GRANITE

地址: 7604 Kempwood Dr, Houston, TX 77055
電話: 832-742-9710; 832-849-9712
電郵: Mascabinets@gmail.com

Helen Go
helen@helengo.com
www.helengo.com
713-981-6888

買賣促銷 專業管理
二十多年豐富地產、買賣、管理及租賃經驗竭誠助您投資致富

新舊房屋 購物商場
土地投資 商業大樓
工業倉庫 公寓餐館

MIDLAND REALTY GROUP 地美產聯

富國地產 值得您依賴的房地產投資專家
買的稱心,賣的放心,售屋高價又快
Top USA Investment 54 Sugar Creek Center Blvd., #300 Sugar Land, TX 77478

Toby Chen
Broker / 金管碩士
德州/加州地產經紀人
國、台、英語
E-mail: chenbob@gmail.com
Cell: 832-235-5000

◆西北區75個單位Condos出售,地點佳,入住率高,現收租金,回報率近8%,售\$3,990,000。

◆糖城Tang City Plaza 店舖出租, 1F&2F請來電洽詢
◆Warehouse 出售,位於Rosenberg, 近59號高速33,885呎,地大5.50AC,售\$1,800,000。

專精:房屋 商業 公寓 土地開發 物業管理

Grace Wang
工商管理碩士
房地產經紀人
E-mail: gracewang71@yahoo.com
Cell: 713-459-2656

Allwin Insurance Agency 安穩保險
汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com
• 代理多家、方便比價、價格便宜、保項最佳
Office: 713-952-5031
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com
6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人, 視信譽如生命

楊德清

平安里旅行社 Pally Travel Services, Inc.
平安里從這里開始... Wechat ID: pallytravel

【平安里獨家滑雪團】專人帶隊
11/24-28丹佛滑雪團每人\$1299.00, 8/31前報名每房立減\$100.00。
(包機票、住宿、交通、滑雪票及用具租賃、旅行保險)
國航回國特價機票
八月底到十一月中往返機票\$739.00
(通括北京、上海、廣州、福州、成都、沈陽、大連)
Tel: 713-952-9898
9720 Townpark Dr, Ste 128 Houston, TX 77036
E-mail: pallytravel@gmail.com
二十五年老字號, 國際航空協會會員

福建旅行社 Cousin Travel (713) 773-1243
cousintravel_tour@yahoo.com
9889 Bellaire Blvd 2 ND. Fl Bldg A#121 Houston TX 77036

• 美東5~8天豪華遊
• 美西4~12天精華遊
• 黃石公園總統巨石/北大峽谷7天6夜 (買二送一)
• 加拿大洛磯山6天/7天 特惠遊 (買二送一)
• 加拿大東部5天遊 (多倫多、渥太華、滿地可、魁北克、京士頓、尼亞加拉大瀑布) (四人一房)
• 超值雲南風情遊
• 超值黃山江南風情遊

休士頓 世界各大城市特價機票

• 佛州奧蘭多迪士尼4~9天遊 (四人一房)
• 日本關東風情6日遊
• 日本關西風情7日遊
• 北京、蘇州、水鄉、同里、杭州、上海8天
• 夏威夷4-7天遊
• 歐洲 (英、法、意、德、蘇俄) 17~17天經典之旅
• 北京、上海、香港、台北等地機票連酒店套餐
• 蓋文斯頓港出發墨西哥4~7天遊輪

另代訂酒店租車、簽證及Package Tour.

休斯頓, 我們來了!
歡迎致電: 713-992-8800

餐館電腦 功能強大 老板首選
www.menusifu.com

Menuifu 智能點餐系統

北美領先 性價最優
Menuifu

總店: 唐人街分店 休斯頓分店 舊金山分店 洛杉磯分店 亞特蘭大分店

王朝旅遊 21週年
2020 王朝旅遊董事長親自帶隊
1/8-21南北越, 柬埔寨14天純玩團 \$2498
3/24-4/3日本韓國櫻花團12天 \$698起 1送1
6月阿拉斯加遊輪之旅 \$618起
歐洲暢遊之旅9天 \$999起 含機票

日本韓國溫泉之旅12天 \$1198 含機票
買1送1特價團: 日本 韓國 台灣 新馬泰 泰國 港珠澳 巴厘島 代理 Gate1 旅遊 Viking/Globus 遊輪 廉價機票
aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston (中國城敦煌廣場側)

IATAN 713-981-8868
ARC 專業 全球郵輪 ★ 全球簽證 ★ 護照更新
旅行社 中國簽證 \$170 ★ 簽證 ★ 認證 ★

\$0 江南游回上海 德州文藝復興門票 \$9
\$399 江南遊7天+台灣/越南
美西、美東、黃石 折扣高達22%
德州、美國境內游

太空中心門票 \$16 中美洲/非洲等全球旅遊

駿傑貸款和保險 Fast Easy Mortgage
代理多家銀行, 保證利率低, 費用少!
精辦: 低首付買房, 重貸, 抵押。無身份, 無信用, 無收入和無工作都可以貸。手續簡便, 批準快, 服務好!
專營: 房屋, 汽車, 商業, 醫療和人壽
通國/粵語/英語
誠聘貸款和保險經紀, 請電: 832-677-3188 (貸不到款不收費)

(王朝廣場內)
L03-FAST EASY 駿傑貸款三人27C_8_b

Minnie Chen 陳敏妮貸款/保險經紀 832-677-3188 RML0 NMLS#316118
Sandra Chen 德州, 加州貸款經紀 832-262-9980 RML0 NMLS#1553006
Lance Chau 周先生貸款經紀 713-271-9898 RML0 NMLS#246133

名門金宴 Regal Seafood
Fine Dining & Banquet

五週年誌慶 ANNIVERSARY

港式粵菜 特惠和菜 銅氣小炒 精美點心

慶祝開業五週年!
每天上午十一點至下午三點, 所有點心一律\$4.99!

Our fifth-anniversary celebration
Dim Sun special EVERYDAY starts from
11:00am to 3:00pm all Dim Sum is \$4.99

五週年慶典 感謝一路有您

鳳城海鮮酒家
7320 S. W. FWY #115, Houston, TX 77074
Tel. (713) 779-2288 (訂座電話)
天天茶市 承接大小CATERING

中秋月餅上市! 品牌保證 | 送禮佳品

雙黃白蓮蓉月餅 \$39.99 Each Box \$69.99 Two Boxes
流心奶黃月餅 \$45.99 Each Box \$85.99 Two Boxes

鳳城海鮮酒家 Fun's Kitchen Houston TX
7320 S.W. Free Way #115 Houston TX 77074

精益求精 繼承傳統

美南日報

星期二 2019年9月10日 Tuesday, September 10, 2019

A2

為救經濟 印度斥資100萬億搞基建

（綜合報導）印度財政部長西塔拉曼日前表示，印度政府計劃在未來5年內投資100萬億盧比（約合1.4萬億美元）用於基礎設施建設。

根據《印度時報》報導，政府已經組建了一個工作小組，開始起草一份基建項目清單。9月7日，印度財政部長的一份聲明表示，這份清單將考慮技術上和資金上的可行性。這些項目將會在2019年至2020年期間開工，併計劃在2025年底之前完工。

準備如此大手筆的投資基礎設施絕不是印度政府心血來潮，而是莫迪政府在諸多經濟刺激政策日漸失效的背景下，試圖挽救“跌跌不休”的經濟增長率並兌現競選承諾而做出的最新嘗試。

首先，莫迪政府希望通過大規模投資基礎設施拉動經濟增長。8月30日發布的數據顯示，印度2019年第二季度經濟增長率僅為5.0%，遠低於一季度5.8%的增長率，不僅創下6年來最低增速，也大幅低於經濟學家此前預期的5.7%。而連續兩個季度均低於6%，是自2013年一季度以來首次，也是莫迪五年前上台來的首次。如果這種局面持續下去，莫迪政府開啓第二任期時許下的“5年內將印度建成GDP高達5萬億美元經濟體的大國”這一諾言，離破滅也就不遠了。因此，莫迪政府迫切希望通過基礎設施建設投資直接拉動經濟增長，間接激發消費和其他經濟活動，從而帶動整體國民經濟增長。

其次，莫迪政府希望通過大規模投資基礎設施緩解印度失業率不斷走高的窘境。印度經濟在2019年突然出現“斷崖式下滑”，不少分析都指出這是由於印度個人消費在2019年上半年明顯遇冷。統計數據顯示，印度個人消費佔印度GDP的6成，而在2019年二季度，消費增速放緩至同比增長3.1%，消費信心指數

也從3月的104.6一路下滑至7月的95.7。這種變化的背後則是印度失業率的走高：2018年，印度失業率達到6.1%，達到45年來最高水平；2019年4月失業率升至7.6%，而20-24歲年輕人的失業率更是高達32%。莫迪政府希望基建的擴大可以刺激低迷的建築業，並帶動相關產業的成長，從而創造更多就業機會，改善民衆收入，提升社會整體消費需求。

最後，莫迪政府希望通過大規模投資改善印度基礎設施建設水平落後的情況，促進印度經濟轉型。許多國家的發展經驗顯示，基礎設施發展可以促進產業結構升級，提高結構效益。由於基礎設施建設很多都是投資大、建設週期長的項目，因此在很大程度上依賴國家投資，而投資不足正式導致印度基礎設施建設水平持續落後於經濟發展需求的主要原因。據統計，從2008年到2017年的十年時間，印度在基建方面的投資才1.1萬億美元。基礎設施水平落後的現實，拖累了印度經濟的轉型。雖然印度經濟在過去幾年取得了快速成長，但是基礎設施建設的落後拖累了印度工業化的進程，導致印度經濟過度依賴於服務業，特別是外向型的金融、信息服務業等產業。這些產業雖然對人才要求較高但不能創造足夠就業機會，還難以為傳統製造業發展提供持久動力，也容易受到全球經濟形勢的影響，從而影響印度經濟發展。因此，莫迪政府提出的“100萬



億基建計劃”如果能夠真的落實並完成，確實能夠對印度經濟轉型和維持較高增速有很大幫助。

不過，從以往的經驗來看，印度要搞大規模基礎設施建設，仍然會遇到大量問題，比如基建計劃往往不能得到徹底落實、資金來源沒有規劃導致工程最終缺乏資金支持、徵地拆遷困難、本國企業工程技術能力不足等。莫迪政府如何應對這些問題，將成為考驗其執政能力和最終能否實現“5萬億美元經濟體”雄心的最大挑戰。

英國議會將休會至10月14日 約翰遜發言人：首相不准拖延脫歐

（綜合報導）英國首相鮑里斯·約翰遜的發言人表示，英國議會將於當地時間9日晚些時候開始休會，直至10月14日。

路透社稱，發言人補充，約翰遜不會批准對英國脫歐的任何毫無意義的拖延。

據媒體此前報導，約翰遜8月28日宣布，將於9月實施“暫停議會”，約翰遜在當日致國會議員們的信函中表示，“暫停議會”提議已獲得英女王伊麗莎白二世的批准。議會將自9月9日至12日期間擇日休會，直至10月14日。

這意味著英國議會在9月3日結束夏季休會後不久就將再次休會。這一決定在英國朝野引起強烈反響，反對聲音衆多。輿論批評約翰遜此舉擠壓議會議事時間，為議員阻止政府“無協議脫歐”設置障礙。多名議員早些時候提請蘇格蘭法院禁止首相

“關閉”議會，也遭駁回。

而英國高等法院6日駁回了“留歐”人士反對暫停議會的請求，裁定約翰遜要求議會休會不違法。

據英國《每日郵報》8月29日報導，約翰遜在與政府高級部長的電話會議上表示，如果布魯塞爾認定議會不能再“阻撓”英國脫歐，那麼歐盟方面更有可能與英國達成（脫歐）協議。他補充說，英國可以在沒有達成協議的情況下離開歐盟，這會讓歐盟認識到“這些人是認真的”。

就在約翰遜決定暫停議會的幾小時後，8月28日晚，大批民衆聚集在英國各大城市中心舉行抗議活動。除了街頭抗議，一份要求政府不要安排議會休會的請願已經得到了超過100萬人的簽名。

（綜合報導）韓國政府最快在下週將日本移出本國“白名單”。8月28日，日本曾將韓國正式移出本國“白名單”。

9日，韓國產業通商資源部相關人士在記者會上表示，將日本移出韓國出口“白名單”的《戰略貨品進出口告示修訂案》相關工作已進入收尾階段，政府最快下周正式公佈修訂案。

根據修訂案，韓國把相當於“白名單”國家的“甲類”，修改為“甲1”和“甲2”。日本將被列入“甲2”，其他國家留在“甲1”。韓國政府

8月14日就修訂案公開徵求意見，意見反饋截止時間為9月初。

韓國所謂的“白名單”國家共有29個，包括美國、英國、德國和澳大利亞等。

9月3日，即修訂案意見徵集最後一天，日本產業省提出，韓國若在不明確回復具體依據和細節內容的情況下推進實施該修訂案，將屬於“任意的報復措施”。

對此，韓國產業部表示，將日本移出“白名單”的修訂案旨在加強出口管理，並非報復措施。



State Farm Insurance

提供保險和理財服務

李再融

Sherry Lee, Agent

汽車，房屋，商業，人壽，醫藥，長期護理保險
子女教育基金 各種退休計劃 遺產規劃

12125 Jones Rd, Houston, TX 77070
Tel: 281-955-8008 Fax: 281-955-8998
E-mail: sherry@sherryleeinsurance.com

IO1-STATE FARM-LEE 李再融2467B_8

熊莊齡 律師事務所

◆離婚

◆子女撫養費

◆監護及探視權

家庭案件

◆遺囑認證

◆移 民

◆訴 訟

◆商業案件

◆遺囑認證

◆L/H/E簽證及綠卡申請

◆各種親屬移民

◆B-1/B-2延長

◆民事訴訟

◆人身傷害

◆生意/地產買賣

◆合同糾紛

◆公司組織/契約文件

◆遺囑認證

◆遺囑

◆授權書

◆遺產處理

◆財產規劃

◆各種勞工、廚師移民

◆回美證申請

◆未婚夫妻簽證

◆商業訴訟權

◆生意/地產買賣

◆合同糾紛

◆公司組織/契約文件

電話：713.988.6388

傳真：713.988.1898

6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)

熊莊齡律師
Diana C. Hsiung
主理律師
德州及聯邦律師執照

為您出庭辯護或庭外和解

車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。

A10_HSIUNG熊莊齡2346B_8

中心一號廣場

CENTRE ONE PLAZA

A級辦公樓招租 環境優美 交通便利

有大樓停車場以及全天候保安,安全便利

200-22,000平方尺 多間辦公室出租

聯繫：832-582-6421 (中文)
電話：713-988-1888 (English)
Email: info@centreone@gmail.com

9800 Centre Parkway Houston, TX 77036 www.HsuLand.com

Law Office Of Robert C.E. Wolfe

羅伯特·沃爾夫律師事務所

刑事：刑事（監獄）保釋，賣淫罪，酒駕，組織賣淫罪等各類刑事案件
移民：親屬移民，結婚綠卡，綠卡入籍
特殊移民：政治庇護，移民保釋，移民上庭
商業：合夥合同，轉讓合同，房產糾紛

個人保護：受虐綠卡，停止遞解
家庭：離婚，婚前財產公證，遺囑及認證，信託
中國服務：中國房產買賣委託書，認證，申請親屬探親簽證
非移民服務：簽證延期，轉換簽證

全天候熱線：(832)933.8916 (713)225.5244
7001 Corporate Dr, Ste 216, Houston, TX 77036

A10_WOLFE-ROBERT沃爾夫律師1234567B_8

田方中 律師

Law Offices of Fangzhong Tian, PLLC

田律師精辦政治庇護和各類移民，其出人意料的辦案和勝訴記錄，歸功於他的知識素養、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地上庭經驗，同時精通於撰寫各類上訴狀，為客戶爭取最大權益。

達拉斯總部辦公室
Forest Ln
Royal Ln
11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243

休士頓分部辦公室
Harwin Dr
Bellaire Blvd
6161 Savoy Dr, S#400, Houston, TX 77036

美國法學博士
專攻政治庇護 / 各類移民

www.tianlawoffice.com
https://sites.google.com/site/tianlawoffice/
E-mail: alextianattorney@gmail.com

(972)978-2961 | (214)646-8776 | (832)789-1997 | (817)977-6831

A01_TIAN田方中6B_16

鄧隆隆大律師

713-818-0707

鄧隆隆律師
Simon Tang, J.D., Ph.D., Attorney at Law

雷富士律師
Jim Leavens, J.D., Of Counsel

意外受傷

車禍
醫生誤診
不成功，不收費

商業訴訟

公司登記註冊
稅務局審查及上訴
地產稅減輕及上訴
商業合同、民事糾紛談判和解決
生意買賣、商業租約簽訂
房地產買賣、過戶
商標、專利申請
遺囑、信託
婚前協議、離婚

刑事法

刪除犯罪記錄、封存刑事案底
金融詐騙、非法集資、監獄保釋
青少年犯罪、偷竊、販毒、打架、持槍
酒醉駕車、妓女罪、組織賣淫罪
無照按摩、無牌開店、足療服務違規
代辦德州各類職業執照
及營業牌照之申請
性暴力、家庭暴力
守行為期提早結束

移民入籍

涉刑事之、疑難移民案件
涉刑事之綠卡吊銷
涉刑事之公民入籍
移民扣押保釋、政治庇護
移民法庭辯護、驅逐出境翻案
聯邦法院上訴
遞解出境後重返美國
投資移民
親屬、工作、分公司經理移民
旅遊、商務簽證及延期

Licensed to Practice Law by Texas Supreme Court; Not Certified by Texas Board of Legal Specialization

A10_WINWIN鄧隆隆律師2467B_16

楊延品聯合律師事務所

LAW OFFICES OF YANG & ASSOCIATES, PLLC

*楊延品律師
德州律師執照
聯邦南德州地區法院執照
聯邦第五巡迴上訴法院執照
北京大學法學學士
華東政法大學法學碩士
亞利桑那州立大學法學博士

王大可律師協助辦案
亞利桑那州律師執照
北京大學法學學士
華東政法大學法學碩士
休士頓大學法學碩士

Email: info@yanglawus.com www.yanglawus.com

電話: (713) 271-YANG (9264)
傳真: (713) 271-9265

移 民：勞工卡，傑出人才，國家利益獲免
技術移民，非移民申請，親屬移民
公民入籍，移民法庭出庭，拘留保釋
移民上訴

地 產：地產買賣，商業租約，產權分析
貸款文件

商 業：公司成立，生意買賣，合約起草
商業談判，合約審查，商標申請
版權註冊，企業並購，破產重組

繼 承：遺囑信託，遺囑執行

家 事：協議離婚，監護撫養

訴 訟：商業，地產訴訟，民刑訴訟，保險賠償

地址：6689 W. Sam Houston Pkwy. S., Suite 302
Houston, TX 77072 (百利八號交界，SPARTAN保安大樓內)

*Board Certified Immigration & Nationality Law, Texas Board of Legal Specialization
*榮獲德州法律專業委員會移民法律專業證書

A10_YANG楊延品律師2467B_16

綜合報導 印度空軍在旁遮普省伯坦果德空軍基地舉行儀式，正式將8架美制AH-64E型“阿帕奇”武裝直升機部署於此。印媒稱，此舉是印度空軍軍備現代化的“重要一步”。

據“今日印度”新聞網報道，印度空軍發言人阿努帕姆·班納吉3日表示，印度空軍從波音公司接收的8架“阿帕奇”武裝直升機當天正式服役。按照計劃，印度空軍將分階段接收總共22架該型直升機。該型直升機將大大提升印度空軍的殺傷力和精準度。

印度報業托拉斯報道稱，印度空軍將現有的8架“阿帕奇”武裝直升機全部部署在伯坦果德空軍基地還有另壹重考慮，即該基地距離巴基斯坦邊境僅數十公里，此舉可大大增強印度空軍在邊境地區的機動能力。

印度空軍2015年9月與美國波音公司簽署採購合同。根據合同，波音公司將向印度交付15架“支奴幹”運輸直升機和22架“阿帕奇”武裝直升機。“支奴幹”運輸直升機將在2023年前全部交付，“阿帕奇”武裝直升機將在2020年前全部交付。

今年3月，首批4架“支奴幹”運輸直升機正式入列，目前被部署在昌迪加爾空軍基地。

除直升機外，印度空軍同時也在進行戰鬥機的更新換代。2016年9月，印度與法國簽署合同，計劃向法國採購36架“陣風”戰鬥機。據《印度斯坦時報》報道，法國達索公司將於本月下旬在梅裏尼亞克舉行儀式，向印度軍方移交首架“陣風”戰鬥機。根據協議，全部36架戰鬥機將在2022年9月前完成交付。

印度空軍列裝8架美制“阿帕奇”武裝直升機



綜合報導 日本和俄羅斯兩國政府下月將在國後島和擇捉島，首次實施“北方四島”(俄稱“南千島群島”)共同經濟活動5個項目中的觀光遊開發試行業務，還計劃早日在國後島試行減少垃圾對策。

然而面向全面啟動的出入北方四島機制等制度設計，並未取得進展，負責該業務的島民期待通過5日的日俄首腦會談推進磋商。

據報道，觀光試行業務計劃由35名左右日本人，10月11至16日訪問國後、擇捉兩島。日本的旅行社征集參加者，俄方負責安排導遊和住宿。費用考慮采用先付給日本的旅行社，再由旅行社向俄方匯款的形式。

有關垃圾對策，8月遠東薩哈林州政府相關人士和國後島島民等參觀了北海道根室市的處理廠等。當時日方就具體的項目計劃提出了多個方案，包括提供分揀和壓縮設備、在國後島建設焚燒廠等。日本專家本月13至16日將訪問國後島敲定細節。

有關在“北方四島”開展的共同經濟活動，需要日本遊客和企業人士能夠出入四島的新機制，但日俄間的磋商未能彌合分歧。因此試行業務中，對象僅限於原島民和專家等的免簽證交流機制將作為特例被采用。

規劃國後島垃圾處理項目並參加根室考察的伊戈裏·格雷比金(音譯)表示：“若沒有出入(四島)的機制，項目將受挫。希望首腦會談能指明路線。”

日俄將試行共同經濟活動島民期待首腦會談推進磋商

日本大城市新挑戰：因氣候變化地下設施積水風險增加

綜合報導 日本專家指出，氣溫升高使海平面上升，令東京和大阪海岸地帶面臨海水入侵風險。日本大城市的地下設施發達，將面對地鐵和地下街道遭積水入侵的新挑戰。

近年，日本常見大風雨，積水成災的風險增加。日本書店常見壹些防災書籍，它們引用專家的調查和分析，指出多雨氣候帶來的威脅。

2008年，日本環境部就對地球暖化給日本帶來的沖擊提出警告，指本世紀的平均氣溫將比20世紀高出2.6攝氏度。高氣溫將打擊農作物，各類

傳染病將會增加。還有，氣溫升高使海平面上升，令東京和大阪海岸地帶面臨海水入侵風險，當局估計須耗費10萬億日元，來維修這些城市的地下建設。

日本雜誌“Aera”新壹期介紹了多本有關防災的著作，稱東京、大阪和名古屋等大都市，目前有171個地鐵站存在遭積水入侵的風險。

該雜誌介紹，日本是壹個地下設施發達的國家，地下街道面積總和達116萬平方米。例如，名古屋在地下設置大型商業街以及停車場，該市也在地底的中心部分

建設公園。日本好多地鐵站都是商業區，為了方便老人也建設了無梯級通道。然而，這些先進的地下設施也存在引水入侵的缺陷。

據報道，東京主要地鐵線的1000個站裏，日本國土交通部門已為處於低窪地範圍的370個地鐵站建設防洪工程，包括為這些地鐵站的路面通風器安裝可遙控開關的措施。當遇到了暴雨天氣，這些地鐵站入口的防潮板和鐵道上的防水設施都將啟動。

日本專家指出：“這些工作必須萬無壹失，通氣口只要壹個沒關好，就足以讓

地鐵站淹沒。”同時也警告，地下建設的防震工作不但不嚴謹，更要重視地震來臨後的海嘯。

據了解，日本東海道新幹線的疏散乘客演習中也包括了應對海嘯災難，因為壹班新幹線可承載高達2000人，疏散這麼壹大群乘客的工作，難度比其他公共交通工具更高。

當局也為地鐵站以及地下街道制定避難機制，同時教導市民緊急時的避難方法。1999年，日本九州發生水災，福岡市中心泛濫。當時，就有壹日本女居民受困於積水的博多車站大樓底，不幸喪命。

韓媒：韓國經濟現通貨緊縮跡象 經濟活力或衰退

綜合報導 韓國消費者物價在2019年前七個月壹直保持1%以下低增長率，8月份，韓國的消費者物價比2018年同月下降0.038%，終於開始負增長。報道稱，這非常值得警惕，因為在低增長環境中，低物價很可能是通貨緊縮的預兆。

據報道，韓國央行發布的第二季度經濟增長率也比此前公布的初步統計值降低0.1個百分點，修正為1.0%，預示著2019年韓國的經濟增長率可能無法達到2%，這說明通貨緊縮已經不僅是簡單的低物價問題，而是經濟整體衰退的征兆。

與此同時，韓國中產階層的比例也在不斷縮小。韓國企劃財政部的數據顯示，2019年第二季度家庭收入在中位收入50%~150%之間的家庭比例下降到58.3%，比2018年減少1.9個百分點。

“收入超過中位收入的50%，低於中位收入的150%”是國際通用的用來

衡量中產層的指標之壹。韓國的中產層比例在2015年達到67.9%之後，四年來壹直保持下降趨勢。

報道指出，經濟活力下降，加上中產層比例縮小，導致民眾實際感受到的物價不降反升。那些直接受到最低工資上調和壹周最多52小時工作制度影響的服務行業，價格更是動蕩得令人提心吊膽。

人工成本和租金上漲帶動大眾餐飲店價格急劇上漲，上班族紛紛為昂貴的午餐價格叫苦不疊。韓國消費者院最近的調查結果顯示，首爾冷面價格比兩年前上漲12%，泡菜湯配白米飯的套餐價格上升了7%。

報道認為，現在韓國政府需要做的是否定經濟出現通貨緊縮的可能性，而是消除經濟的危險因素，對政府的經濟政策進行詳細檢點，設法為企業、家庭等萎靡不振的經濟主體注入活力。

專業房屋檢驗公司
www.expertbuildingprotection.com

白蟻 地基 屋頂 泳池

水電 結構 空調 霉菌

Texas Professional Real Estate Inspector TREC #6298

白蟻檢查和處理執照 SPCL#12608

霉菌檢驗執照 IESO#12128

誠實信用 收費合理 備Supra Key

E-mail: richliu222@gmail.com

手機: (832)434-4999

www.expertbuildingprotection.com

碩士土木工程師
Richard Liu

R02_EBP專業房屋檢驗2467B_4

GREATER AMERICA INSPECTION

德州房屋檢驗

專業驗房師: Johnason Gai (蓋先生)

Professional Home Inspector License # 23162

Cell: 832-605-0757

Email: johnasongai@gmail.com

R02-JOHNASON GAI 房屋檢驗

永茂地產

10333 Harwin Dr.#535A Houston, TX 77036

713-417-4540

代辦房地產貸款 713-778-0110

商場住宅倉庫租賃管

★如意花園 Condo 出售, 2房2廳2衛, 在轉角位樓下, 有後院, 僅售\$120,000

★Belair & 6 號, 新裝修, 空調, 花崗岩廚房枱面, 3房2浴, 地板, 僅售\$133,900

★吉屋出租, 在Memorial HWY 6, 四房3.5浴, 游泳池, 新地毯, 地磚, 油漆, 冷暖氣, 新百業窗, 僅售\$2,700 售\$59,900

★House 出售, 西北區, 近290在Fairfield 社區, 4房2.5廁2車庫, 二層樓, 二時新百業窗, 新地磚, 在轉角位, 2350呎, 屋況佳, 僅售\$183,000.

R01_TSANG-PHILIP 永茂地產1234567B_4

TOP ONE MORTGAGE
Best Business Bureau 顧客滿意度最頂級評價 - A+
NMLS #257832

政府購房首付款補助/ DPA低信用分數

購屋貸款/ Purchase

住屋重新貸款/ Refinance

商業貸款/ Commercial

(C) 713-560-1106 (O) 713-364-7799

(F) 713-391-8408 (F) 281-605-4377

pre-Approval: http://bit.ly/JLingTx

jeng@toponemortgage.net

www.toponemortgage.com

7001 Corporate Dr Ste 100A Houston TX 77036

凌徵陽
Jeng Y. Ling
貸款經紀人
NMLS #295953

L03_LING凌徵陽貸款2356B_4

岑氏保險公司

713 777-9111

BlueCross BlueShield of Texas

Sam's Insurance Agency

9515 Bellaire Blvd., #A

Houston, TX 77036 (王朝對面)

Humana UnitedHealthcare

健康保險 - 代理多家健保公司

為您及家人提供最有效的健康和財產保障

為您企業僱員選擇最有價值的健保計劃

I01_SAM'S岑氏保險2467B_16

新世紀人壽保險公司

●高利率 ●本金安全無險 ●沒有手續費用 ●累積利息延稅作用

Secure Choice 5 年年金計劃

年金金額	第一年利率	第二年利率	第三年利率	第四年利率	第五年利率
\$10,000 以上	3.85%	3.85%	3.85%	3.85%	3.85%

◎低解約費僅5年年限, 第一年至第五年是5%, 5%, 5%, 5%, 5%

Secure Choice 3 年年金計劃

年金金額	第一年利率	第二年利率	第三年利率
\$10,000 以上	3.00%	3.00%	3.00%

◎低解約費僅3年年限, 第一年至第三年是5%, 5%, 5%

◎自7/1/12起如提早解約, 兩計劃另有MVA, 市值調整額, 如提早解約

◎二計劃可以提取利息, 每次必需高於\$125

(有效日期利率自7/1/19起, 年金利率將隨市場利率變化和新年金金額做調整)

詳情歡迎來電洽詢 **281-368-7257**

11720 Katy Freeway #1700 Houston, TX 77079

I01-NEW ERA 新世紀人壽27B_16

安利保險

Allrisc Insurance Agency

獨立經營, 代理至少二十多間A級保險公司

汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽 / 醫療保險

專業服務態度 無懼顧客比較

保險漲價, 沈重負擔!
請立刻發電給我們, 定能為您提供以最低廉保費, 達到您和您家人的最好保障。

713.777.6000 營業時間: 星期一至星期五 9AM-6PM 星期六 9AM-2PM

- 精通: 國、粵、英語

6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036

I01-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B_16

安利保險

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare Aetna HUMANA

CIGNA BlueCross BlueShield of Texas

還未申請奧巴馬 健保人士注意!!

祇要你符合以下條件, 你還可以有資格申請:

· 新生小孩

· 從別州移居到德州

· 因失業或被現有公司健保計劃終止

· 因離婚失去現有健保計劃

· 新綠卡持有者

讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保

保你家人 保你錢包

代理各類人壽 / 投資計劃:

定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情 **713.777.6000**

Email: christine@allrisc.com

外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 精通: 國、粵、英語

營業時間: 星期一至星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM

6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

Christine To / 蘇慧菱

I01-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B_16

暴徒害港

破壞九龍新界多個港鐵站 騷擾商場

旺角警署圍十晚 暴徒縱火縱上癮

香港文匯報訊（記者 蕭景源）香港特區政府宣佈撤回《逃犯條例》修訂草案，但亂港分子續逞暴製亂，7日再挑戰禁制令圖堵塞機場，但在機管局和警方“外截內趕”下被瓦解，但暴力分子死心不息四處挑釁，晚上又再連續第10晚包圍旺角警署，更似上癮般再次縱火堵路。同時，有人發起“佔領”港鐵商場“只看不買”行動，入夜後變成襲擾港鐵站暴行，分別在沙田站、大埔墟站、將軍澳站集結挑釁和破壞，警方在各港鐵站戒備和驅散，拘捕多人。

7日下午，大批搞事分子圖製造9·1堵塞機場的翻版，響應網上號召到機場圖再癱機場運作，大批街坊裝打扮的滋事分子，收埋暴衝裝備，分別搭乘巴士、港鐵東涌線、機鐵快線和駕車向機場進發，但警方在青嶼幹線、東涌站，搜查巴士、私家車，將可疑者全部截在機場外。同時，警方配合機管局和執達吏，將機場巴士站閒雜人等全部清離。大批無法進入機場的滋事分子，開始回到市區借機生事，其中太子站和旺角警署再度被圍。

儘管政府7日發聲明指出，過去3個月的執法行動中並無致命個案，8月31日太子站也無致命事件發生，但仍有人下午到太子站要求港鐵公開有關片段，因此港鐵下午4時許宣佈太子站暫時關閉。約半小時後，約20人在太子站B1出口下跪和獻花。晚上8時，有逾百黑衣人在太子站出入口“拜祭悼念”，繼而堵塞太子道西包圍旺角警署，不斷以鎗射光射向警署、唱帶有侮辱警員改編歌、開啟手機燈、大叫口號及向警署投擲雜物。有人更在旺角警署外縱火，嚴重威脅市民和在場人士的人身安全。

同時，有暴徒分別在附近彌敦道、太子道西及西洋菜南街一帶以雪糕筒、欄杆等雜物堵路，更於西洋菜南街設路障縱火，一度傳出爆炸巨響，警方舉旗警告不要縱火，否則會以橡膠彈及布袋彈驅散；雙方對峙之際，西洋菜南街縱火路障突然發生爆炸，消防員需要到場射水灌救，其間暴徒沿西洋菜南街退至聯合廣場。

警方在舉旗及發出口頭警告無效下，防暴警及速龍小隊出動向西洋菜南街推進清走路障，暴徒隨即向旺角站方向逃去，防暴警於旺角行人天橋帶走一人，其間港鐵因應車務情況暫時關閉旺角站；有市民不滿暴徒連日破壞社區安寧出言批評暴徒是“早由”。

晚上9時許，防暴警在彌敦道舉藍旗及向旺角方向推進，於始創中心外截停多人查問，至10時半大致清場完畢，警員撤回警察遊樂會。

破壞沙田大埔墟港鐵站鬧機

另一方面，7日下午沙田連城廣場和九龍灣德福廣場各有近百名黑衣口罩黨，以“行街”為名圍阻商店做生意，藉以打擊港鐵，部分商店拉閘，但因黑衣人數量有限，只是無目的遊走和“靜坐”。

晚上10時許，連城廣場的黑衣人開始搞事，走入港鐵沙田站大堂叫囂和破壞鬧機，駐站警員拘捕一名男子時，大批暴徒圍攻警員企圖搶犯，警員將疑犯送入警崗後，暴徒撲門破壞及開滅火筒噴灑。速龍特警和防暴警增援，發射胡椒噴霧驅散暴徒，港鐵宣佈啟動應急程序疏散乘客，故沙田站暫時封閉。

晚上11時許，100多名“街坊”在大埔墟站外叫囂，當防暴警撤走後，暴徒衝入大堂大肆破壞鬧機，速龍特警迅速趕至制止及拘捕至少10人，在將軍澳站同樣有暴徒破壞設施，該站在深夜11時45分後也暫時關閉。



■暴徒7日晚再在旺角鬧市瘋狂縱火。香港文匯報記者 攝



■暴徒在沙田站狂噴滅火劑洩憤。



■百多人在大埔墟站外叫囂，更破壞站內鬧機。

旺角商戶寒冬 老闆焗打散工

香港文匯報訊（記者 文森）有暴徒6日晚在太子、旺角及油麻地一帶進行暴力衝擊，更大肆破壞各項設施；他們除了搗亂港鐵站、堵路阻塞交通外，更沿途在多處縱火，罔顧居民生命安危，附近的商戶都紛紛提早關門。多位店舖老闆7日在接受香港文匯報訪問時，表達對暴徒的破壞行為嚇走旅客，令他們的收入大受影響的不滿，並指目前的生意比“佔旺”時更差，有部分員工被迫要放無薪假，有老闆更要做兼職以幫補收入。

警方上星期進入太子站，及登上港鐵列車展開拘捕行動，事後網上傳出謠言稱，警方當日的行動引致“有人”死亡。特區政府雖已多次澄清，但太子站及旺角警署在過去一星期仍然每日被大批滋事暴徒包圍。他們不但堵路，更罔顧市民安全，四處縱火。

在旺角警署對面經營服裝店的林先生接受香港文匯報記者訪問時表示，6日因為大批黑衣人一早在旺角警署外聚集而提早在下午5時左右收舖，較平日提早了3小時。“店外站滿了黑衣人，哪有人會來買衫？”

他說，暴力衝擊在過去三個月持續升級，旅客不敢來，市民的消费意慾亦大受影響，近月的營業額大跌七成，他要抽時間做兼職幫補收入。

“2014年的‘佔旺’時生意亦比現時好，當年雖然交通受阻，但示威者沒有進行暴力破壞。”林先生表示，不介意有人在自己店舖附近以和平方式示威表達訴求，但強調任何暴力行為均不能接受，並

批評暴徒近日的破壞行為損人不利己，“地鐵上星期因為他們的破壞行為而不停站，我要行路上班，在社會局勢不穩下，樓價即使大跌，市民也不敢入市，為什麼要令香港民不聊生？”

林先生指出，行政長官林鄭月娥早前宣佈正式撤回《逃犯條例》修訂的決定，都是為了香港好，認為暴徒應停止破壞行為，與政府對話解決問題。“中美之間的貿易戰的分歧應該更大，但國家之間仍然有得傾，為什麼香港不可以？”

暴徒6日除了包圍太子站及警署外，更在附近大肆破壞，彌敦道上近乎所有欄柵都被拆去，地面亦有不少磚頭被掘起，他們甚至沿途放火，受影響範圍遠至油麻地。

見暴徒縱火 老闆即關門

在山東街一間藥房工作的彭先生6日在附近看到暴徒縱火，其老闆見狀後決定即時關門。彭先生說，“驚也沒有用，他們在全港各區都作出破壞，到哪裡也避不開！”他批評有關行為損害港人的整體利益。

暴力衝擊已經持續近3個月，彭先生批評暴徒的行為嚇走旅客，指生意原本應該最旺的星期六現時可以完全沒有客人，“情況在7月開始持續惡化，特別是有內地人在機場被打後，雖然部分人改在平日來，以避開示威，但旅客的平均消費亦較以往少，他們一早訂好購物清單，買完就急急離開，不會順道看其他貨品。”

彭先生透露，部分同事被迫要放無薪假，指藥房現時的生意比“佔旺”時更差，“當年只是每日少一千幾百，但現時每日損失達到五位數字。”

居民「提心吊膽」非必要不出門

香港文匯報訊（記者 文森）油尖旺區近月多次成為警方與暴徒爆發衝突的戰場，而在暴力持續升級的情況下，暴徒更連續兩晚在區內到處縱火，有附近居民直言情況令他們每日生活“提心吊膽”，擔心安全會受威脅，如非必要均不會外出。

持續近三個月的暴力衝擊令多國對香港發出不同級別的旅遊警告，訪港旅客數字大幅減少，住在旺角的女人街商戶秦先生慨嘆，暴力衝擊不單令他收入減少，亦令他們一家人的正常生活大受影響，每日均要擔心自身安全。

秦先生批評暴徒近日不斷縱火，非常危險，有可能令附近的居民無辜受波及。自己前晚雖然提早下班回家，未有親眼見到暴徒縱火，但在電視見到相關畫面亦十分擔心，“如非必要一定不會外出，小朋友近日已經沒有再到公園玩，終日困在家中十分不开心。”

除秦先生一家外，不少區內居民亦對自己所住的社區近月多次成為“戰場”感到極為不滿，“一群旺角居民”在區內街道貼上寫字警務處處長盧偉聰的公開信，其中指示威活動對經濟與民生造成十分巨大的破壞，不少商舖因而結業，失業率亦有所上升。

他們在信中提出，特區政府應以“緊急法”平亂，並建議警方改變處理違法示威的手法，不要再做驅趕，要大規模捉拿暴徒。



■暴徒肆意破壞港鐵車站。香港文匯報記者 攝

快捷旅遊 ASAP Travelwize
www.asaptravelwize.com
專線電話：(713) 777-1717

專辦本地特色團、遊輪、各地旅遊團，代辦簽證

- \$49 8天江南遊（全年放行）
- \$99 8天北京承德天津皇家御景園（新）（特價）
- 5/4 11天九寨溝、峨嵋山、張家界之旅
- 5/28 7天黃石公園（有買二送一）
- 6/8 6天美東豪華遊（有買二送一）**專人帶團**
- 不同天數美東、美西、夏威夷團（有買二送一）
- 各大城市機票 + 酒店套餐
- 代理各大遊輪公司及4.5.7天歡樂遊輪由蓋文斯

賴港出發 ✕ 機場接送服務，待客以誠，服務至上 ✕

第一貸款公司
First Nation Mortgage

專辦房屋貸款

Charlie Song 宋先生
地址：10101 Harwin Dr. #298
Houston, TX 77036
電話：(713) 266-7894

通國語、英語、粵語、越語
(M) 713-545-5776 Fax: (713) 266-7641
利息低廉 經驗豐富 Lic #535

abc 贷款银行，手续简单灵活，快速批款，您的及时雨

周转借贷，个人、商业借贷
资产抵押高达 90%
房贷未付清一样可以借
应急周转，手续简单灵活，放款快！

新移民 信用分不够 外国护照
银行拒绝，亲友说不
abc 贷款将是您的及时雨！
请扫二维码加微信咨询详情

贷款业务范围：房屋抵押 / 商业贷款 / 汽车贷款 / 个人购车贷款

电话：832 780 5678，地址：12440 Emily Ct, #103, Sugar Land, TX 77478

李元鐘保險

已發表19萬字保險專欄，
www.johnleeins.com 歡迎索取

我們擁有最多美國政府認證的
各項保險專業證照、得獎無數
美國保險碩士、台灣淡江保險學士
美國及台灣前十大保險公司理賠專員

汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036（華埠大廈）
電話：(832) 500-3228請找謝經理

縱橫大灣區

港人享樓市紅利 深圳建示範區

投資者購寫字樓公寓
企業家申人才房創業

內地8月中發佈《關於支持深圳建設中國特色社會主義先行示範區的意見》（《意見》）後，深圳樓市再度引發海內外關注，港人可享“市民待遇”予人遐想，關心深圳會否放寬港人購房，也有投資者憧憬“示範區”會為樓市帶來巨大升值潛力。據香港文匯報記者走訪，深圳仍有多項措施抑制樓價過快上升，當中對港人只可買一套住宅的“限外令”亦未放鬆。不過，港人可以透過公司名義購買當地寫字樓、商舖或公寓，以分享深圳示範區帶來的投資機遇。而在深圳工作或者創業的香港人才，則可以申請當地的人才住房。

圖/文：香港文匯報記者 李昌鴻

《意見》表示，到2025年深圳建成現代化國際化创新型城市，產業創新能力世界領先。到2035年，深圳綜合經濟競爭力世界領先，成為全球影響力的創新創業創意之都。到本世紀中葉，深圳將成為具有競爭力、創新力的全球標杆城市。《意見》支持深圳強化產學研深度融合的創新優勢，建設綜合性國家科學中心，在粵港澳大灣區國際創科中心中發揮關鍵作用。《意見》還支持深圳建設5G、人工智能、生命信息與生物醫藥實驗室等重大創新載體，探索建設國際科技信息中心等。

人才資金湧入 樓價長遠看升

對此，中國（深圳）綜合開發研究院旅遊與地產研究中心主任宋丁表示，深圳獲批建設社會主義先行示範區，這是一個超級大的利好政策，未來帶來的潛在影響很大，將推動深圳高新科技產業、創新創業等更快發展。因深圳堅持國家“房住不炒”的政策，加強調控和保障房、人才房供給，因此有利抑制房價的上漲。短期來看深圳樓價不會上

漲，而從中長期來看，大量資金和人才將湧入深圳，深圳樓價會有上升的趨勢。

商業物業不限購 可提早部署

對於港澳同胞，《意見》提出推進在深圳工作和生活的港澳居民民生方面享有“市民待遇”，其中住房無疑是其中重要的一項。目前，根據廣東省限外令要求，一個港人只能在深圳購買一套住宅，不限購不限貸的商業公寓、寫字樓則需要以公司名義購買。據以前公開報道的數據顯示，目前，深圳吸引了數十萬計的香港跨境家庭、港青、港商等在深圳安居，主要集中在羅湖口岸、皇崗和福田口岸等。他們中絕大多數是在深圳購房居住或者投資。

其實，近幾年來，香港人才在前海深港現代服務業合作示範區也可以申請人才住房。四五年前，前海管理局就在前海籌集4,717套前海人才公寓，並於2017年啟動第一批龍海家園人才住房的配租工作。此次配租3,254套，其中656套作為深港合作住房專門面向港資企業和人才配租，實現拎包入住。目前前海人才房面積從35至50平方米

不等，每月基準租金由1,100元（人民幣，下同）起。一套50平米兩房一廳的公寓租金約1,600多元，不到周邊相同面積的商品房租金的一半。因臨近前海園區，吸引了不少前來創業或就業的港人，從而免除了他們每天往返深港3小時的舟車勞頓之苦。

對於示範區帶來深圳高科技、文化創意等產業大發展，必將推動房產需求的大增和帶來大量的投資機遇，對此，宋丁表示，隨着前海加快開發，該區域投資機遇不俗，不過，港人受限外令影響只能購買一套住宅，但不限購不限貸的商業公寓、寫字樓和商舖是較好的投資標的，儘管短期不會大漲，但中長期投資收益將會有不俗的表現。



宋丁



■示範區將帶來大量住宅、寫字樓和產業地產需求，樓市長遠有上升趨勢。資料圖片

深圳“安居”吸人才 港望塵莫及



特稿

說到深圳的房地產市場，不得不提該市近年推出的人才安居住房。受到高樓價影響，深圳大量人才不得不離開深圳。為此，深圳市多年來持續

建立和完善房地產市場平穩健康發展長效機制，除了成立安居集團穩定樓價外，還在拍地時要求發展商按一定的比例，建設人才安居房或者廉租房。對比同樣受高樓價影響的香港，深圳這種大手筆、雄心吸引人才的做法，香港望塵莫及，在競爭上遠遠落後。

深設安居集團保障供應

隨着大量人才流入深圳，目前深圳居住總人口超過2,000萬，有限的土地資源難以滿足需求。自本世紀初以來，深圳出現2006-2007年、2009-2012年和2015-2016年三次樓價高漲，導致許多樓盤升值十幾倍，也導致大量人才背負巨額購房負擔，高樓價也迫使許多人離開。在全國幾年前推出“房住不炒”的政策下，深圳也積極應對高樓價衝擊。

為了加大供應和穩定房價，2016年在深圳市政府推動下，深圳市人才安居集團成立，該集團是深圳市委市政府保障深圳人才安居樂業的平台，是深圳市專責負責人才安居住房投資建設和運營管理的市屬國有獨資公司。他們正在通過投資建設、項目回購、合作開發、長期租賃等方式多渠道籌集建設人才安居住房房源。在不少土地拍賣中，人才安居集團獲得一些定向的土地供應，從而保障了其順利發展。

在最近深圳舉行房博會上，人才安居集團有關負責人表示，截至目前，他們正在全市落實建設項目42個，其中已正式開工建設項目28個，已基本落實推進項目150個，涉及房源14.7萬套，累計完成籌建房源8.87萬套。其中，2018年其已完成人才住房籌集5.4萬套，佔全市安居工程總任務的61%；2019年截至目前，完成人才住房籌集10,801套，佔全市安居工程總任務的30%。該集團人才住房籌集建設成為深圳人才住房供應的主力軍。

對比香港，高樓價問題也是纏繞多年，

至今仍然無法解決，不少人才亦因此只把香港當成“跳板”，不打算長居香港。根據香港差餉物業估價署資料，目前港島區431方呎以下的所謂“A類”細單位，平均呎價約16,705元（港元，下同），換算樓價接近720萬元，即使新界區，目前A類單位的平均呎價亦要13,789元，亦即樓價約594萬元，是今年港人個人工資中位數17,500元的339倍，也即是約28年的收入，負擔可謂相當沉重。

港不支援反加徵辣稅

而目前香港面對的最大問題在於“無地可施”，更遑論推出任何支援海外或內地人才的住屋計劃。而外地人在香港買樓，更需要支付高昂“買家印花稅”（BSD）約15%，以及幾年前加碼推出的從價印花稅15%，辣稅合共30%，可謂“未見官先打八十”。因此，相對於深圳對挽留人才的積極主動，香港在推動人才停留的政策上明顯落後，更顯得限制重重，此消彼長下，香港競爭力談何之有？

■香港文匯報記者 蔡競文

港人享“示範區”發展紅利

- ① 每位港人可購一套住宅；
- ② 商業公寓、商舖和寫字樓不限購不限貸；
- ③ 深圳北站和前海成購房和投資熱點；
- ④ 香港人才可以在前海申請人才房，租金低廉；
- ⑤ 未來國民待遇推行，港人可申請購買安居房或者廉租房。

■製表：香港文匯報記者 李昌鴻

Southwest REALTY GROUP 德州地產
李雄 Kenneth Li 負責人
CCIM, CRS, CIPS, GRI
微信: kenliusa
Email: kli@ccim.net
手機: (713)826-3388
助理/Agent: Qing 程晴
Cell: (281)989-1708

World Wide Realty Full Service
Residential-Commercial-Real Estate & Mortgage Loans
世界地產
以最專業的態度
為您爭取最好的價格
281-636-3846
yunatkinson@gmail.com
Yun Atkinson 苗雲
房地產經紀人
579 South Mason Road, Katy, TX 77450
R01-WORLD WIDE REALTY世界地產苗雲67C,4

精準 Air-Tuner 冷暖氣及冷凍公司
PJ 陳
住家及商業
保養維修更新
高價保險價格公道
德州執照TACLA80788C
曾任美國最大冷暖氣公司資深技工
832.367.1098
A04-AIR TUNER精準冷暖氣B1234567_A1

GREATER AMERICA INSPECTION
德州房屋檢驗
專業驗房師: Johnason Gai (蓋先生)
Professional Home Inspector License # 23162
Cell: 832-605-0757
Email: johnasongai@gmail.com
R02-JOHANSON GAI 房屋檢驗

G&L 家具公司
專營美國No.1 品牌 Ashley各式沙發組合、臥房組、餐廳組合 各種中高檔床墊(美國製造)
電話: 713-974-7008
七天營業 週一到週六: 10am-7pm 週日: 11am-5:30pm
ASHLEY FURNITURE INDUSTRIES, INC.
Signature FURNITURE, INC. MILLENNIUM BY ASHLEY LEXINGTON HOME BRANDS Tommy Bahama OUTDOOR LIVING

真能省 傢俱公司 Nelson & Jean Corp.
*美南最大折扣店, 展示數百種傢俱
美國第一名牌 ASHLEY 沙發及臥房組大量供應
床墊廉售高達 71% off
二件式 全單人床 \$129 5呎高落地燈 \$29
七件式 客廳組 \$649 四件式 臥房組 \$289
五件式 木面鐵腳餐桌組 \$129 雙層床(含兩床墊) \$259
五件式 實木餐桌組 \$249 Queen Headboard \$19
三件式 玻璃面咖啡桌、茶几組 \$25 一套 Queen bed \$159
三件式 木面鐵腳咖啡桌組 \$35
*含沙發、雙人座、咖啡桌、茶几(2)、檯燈(2)
電話: 713-723-9116
地址: 12677 Hiram Clarke, Houston 距休士頓中國教會約1哩

幸福新邨公寓
HAPPY VILLAGE APARTMENTS
★華人管理順心意
★位於西南城中區
★購物辦事兩相宜
★公車校車在門前
★(1)(2)(3)房任君選
附設短期帶傢俱套房出租
★圍牆鐵門電子鎖
★閉路監控與巡邏
★國粵滬語服務佳
★幸福永遠跟隨您
Website: thehappyvillage.com E-mail: happyvillageapt@hotmail.com
營業時間: 週一至週五 8:30AM-5:30PM 週六 10:00AM-5:00PM
Tel: (713)771-5868
6301 Ranchester Dr. Houston TX 77036

人在證途

一張身份證的民生暖流



身份證辦理的相關事，看似小事，卻是習近平總書記掛在心頭上的民生大事。2015年8月18日，習近平總書記主持召開中央全面深化改革領導小組第十五次會議。會議強調，建立居民身份證異地受理、掛失申報和丟失招領制度，是一項便民利民服務舉措；並通過了公安部研究起草的《關於建立居民身份證異地受理掛失申報和丟失招領制度的意見》。

■新華社



■公安部2017年7月1日實施居民身份證異地受理。圖為外來務工民衆在派出所領取異地辦理的身份證。資料圖片

公安部以問題為導向、以改革為動力，積極回應群眾關切，不斷創新居民身份證服務管理機制，“讓信息多跑路，讓群眾少跑腿”。身份證異地辦理改革進入快車道：2016年7月，全國大中城市和有條件的縣市啟動居民身份證異地受理，老百姓不用千里迢迢來回奔波補辦身份證；2017年7月1日，公安部宣佈居民身份證異地受理、掛失申報和丟失招領制度在全國全面實施；2019年3月，公安部進一步簡化辦理流程，戶口本不再列為必須材料……

已設2.6萬受理點

從本人跑到戶口本“跑”再到數據“跑”，短短幾年間，身份證異地辦理的流程一再簡化。“身份證丟了、到期了，在居住地就近隨到隨辦，從一條街走到另一條街，只要十幾分鐘。”公安部治安管理局局長李京生表示。截至目前，各地公安機關共設立居民身份證異地受理點2.6萬個，累計異地辦理居民身份證逾2,800萬張。

拿着即將於9天後過期的身份證，西安小夥朱智文17日上午走進廣州市公安局海珠區分局辦證大廳，希望換領一張新身份證。能不能辦？朱智文心裡沒底。一來他只是來廣州公司總部參加培訓，並非長期工作生活於

此；二來自己服務的二級公司也不是在廣州註冊的，不太符合在廣州異地辦理身份證的條件。他決定碰碰運氣：如果辦不了，就回家辦！

從廣州到西安，1,600多公里，飛機兩個多小時，高鐵7個半小時，普速列車22小時；往返一趟得耗時三四天，花費500元（人民幣，下同）至2,000多元不等。“不管哪種方式，都是花錢花時間，而且耽誤工作。”朱智文說。

辦證過程比他想的順利得多。戶政民警彭素雲在了解朱智文的情況後，只讓他填寫了一份在廣州居住的聲明書，便受理了他的申請。填表簽字、錄入指紋、微信繳費，短短10分鐘，朱智文就辦好了全部手續，拿到了回執單。從過去的三四天到現在的10分鐘，身份證異地辦理使很多像朱智文一樣的人免去了人在“證”途的奔波之苦。

“過去不能異地辦理身份證，癥結在於各地戶籍數據庫不相通，無法異地核實身份。”彭素雲說，如今，信息通了，能讓數據多“跑”的路，群眾都不用再跑了。

過去，對很多身在異地奔波打拚的人來說，都經歷過身份證丟失、到期“說不出的痛”：千辛萬苦回去一趟，費錢費時費力，萬一資料不全，白跑一趟。來廣州工作3年兩次丟失身份證的張苗，品嚐過補辦身份證的兩種

“滋味”。

異地辦證免奔波

張苗的老家是河北保定。2016年，剛到廣州工作的她丟了身份證，打聽了一圈，她只有一個選擇：回到原戶籍所在地派出所辦理。“當時恰逢春運，我只好提前請了假，在火車站辦理了臨時身份證明乘車回家，這才把證補辦好。”張苗回憶。

然而，2017年8月，張苗的身份證又丟了。這次，剛出台的“身份證異地辦理政策”救了她的急。人不用回去，家裡的戶口本寄來即可。張苗很快讓家人把戶口本寄過來，在辦證大廳提交了全部資料，1個月後收到了新證件。



■科技+互聯網正不斷改變政務服務模式。圖為民警在幫助民衆使用自助辦證機補換身份證。網上圖片

科技
+
互聯網



■推進身份證登記指紋信息有助於提升管理水平。網上圖片

創新政務服務模式

科技+互聯網，正不斷改變政務服務模式。在廣州市公安局海珠區分局辦證大廳工作17年的彭素雲表示，以前窗口只受理廣州市民的辦證需求，如今則要服務近千萬流動人口，任務重了很多，但她表示相信，智能終端將減輕工作負擔。

在辦證大廳一樓的自助辦證區，彭素雲指着其中幾台機器說，現在廣東省內戶籍居民都可以在這幾台智能終端上完成全部辦證流程。全國異地受理、群眾就近換領補領掛失、相片“多拍優選”……小小身份證，連接億萬民眾，情暖千家萬戶。

據了解，近年來，公安部着眼群眾需求，通過多種措施全面提升身份證管理水平。身份證登記指紋信息工作的全面推進、失效身份證信息系統的建成，為防止身份證被冒用上加了一道“雙保險”；同時，會同社會用證部門建立健全聯動機制，要求用證單位認真履行核查義務，防止偽造、買賣、冒用身份證等行為給群眾權益帶來損失。

暴力示威拖累零售 中美貿易戰致訂單減

鐘錶業左右受敵

生意挫四成

中美貿易戰持續升級，日前出席香港鐘錶展記者會的多位廠商都慨嘆行業現正受雙重夾擊，一方面受中美貿易戰影響，聖誕訂單下跌；另一方面，近月香港的連串暴力示威，也對鐘錶的零售造成大打擊，影響更大過貿易戰，近月生意下跌三成至四成，業界除努力開拓新市場外，也希望香港業主可以減租，共渡時艱。

■香港文匯報記者莊程敏



■周啓良（中）稱近期社會運動對前來展覽的海外買家有一定影響。左為孫大豪、右為顏志華。



■香港鐘錶業總會主席李永安（中）與香港鐘錶設計比賽學生組得獎者合照。

香港貿發局副總裁周啟良於記者會上指出，今年首7個月的鐘錶出口數值為364億元（港元，下同），按年跌2.6%，相信最主要是受到貿易戰對買家造成心理影響，而近來社會運動對前來展覽的海外買家或多或少有影響，但“有單嘅始終都要嚟”，目前僅一間展商取消參展，展商數目較去年同期輕微上升0.2%，共有20個國家、832個展商參與，其中新興市場如印度和卡塔爾為首次參展。

盼業主減租暫不裁員

香港錶廠商會常務副會長劉榮濤表示，近月社會事件對零售影響大，近兩個月銷售較去年同期大約跌40%，不少業界都希望業主可以減租，暫不希望裁員。貿發局香港鐘錶展籌備委員會聯名主席顏志華則表示，雖然實體銷售有下跌，但在網上鐘錶業銷售則有一點增長，表現算樂觀，認為中小企應用電子商貿找尋出路。

香港貿發局香港鐘錶展籌備委員會聯名主席孫大豪亦稱，近來發生的社會事件對業界有一定影響，一些高價錶甚至會有雙位數跌幅。而貿發局今次就做了很多額外工夫，事前與展商進行了很多溝通，在酒店、機場等配套方面做得更完善。他說：“現在社會活動有晒時間地區，會叫佢哋避免去相關地區。”至於貿易戰的影響，他認為暫時都是心理影響居多，一些採用內地機芯的影響會較大，知道行內有人正爭取獲得豁免。為應對危機，其實業界都有與政府會面，

香港鐘錶業出口概況

	總值 (港元)	按年變化 (%)
2018年全年	663億	↑1.7
2019年1-7月	364億	↓2.6

資料來源：貿發局

商討一些資助業界或增加宣傳的措施。

雖然鐘錶出口至美國的關稅或於9月1日才實施，但相關影響已開始。香港表廠商會會長黃樹城接受香港文匯報訪問時指出，客人下單較以往審慎了不少。其實不止貿易戰的影響，因這只針對美國出口，而整個外圍經濟的不明朗很影響消費意慾，保守估計今年的銷售會較去年下跌約三成。表廠商會副會長梁瀚譽亦指，目前聖誕訂單情況並不樂觀，傳統的已發展國家影響多為中單位數跌幅，業界目前希望能在東盟十國尋找機會，例如越南和印尼市場潛力較大。

周啟良說，中美貿易談判仍未達共識，加上經濟放緩陰霾籠罩全球，幸而鐘錶業界一直迎难而上，例如加推有傳統特色、工藝精湛的錶，並透過跨界聯乘（Crossover），加強品牌吸引力，亦有業界積極鑽研融合最新科技及功能的智能手錶，迎合穿戴式科技的趨勢，並於會場上展現研發成果，值得業界留意。

工總：明年大部分港商或無貨出口美國

香港文匯報訊（記者 周曉菁）為不影響零售業的聖誕銷情，美國總統特朗普將玩具、智能手機等商品的加徵關稅時間延後至12月，但損害已經造成。據稱美零售行業一年前已颺起購買狂潮，大型玩具供應商如沃爾瑪已經囤積了一定庫存，這顯然直接影響了中國玩具商的訂單。香港工總發言人近日亦表示，7月至9月已屬出口旺季，但會員反映赴美訂單已少了35%，待10月後訂單會更少，甚至明年有大部分廠家都不會再將產品運往美國。

第三季度通常是內地工廠最繁忙的時間，加班加點生產芭比娃娃、玩具卡車等，以確保在最重要的假日購物季來臨前，運到大洋彼岸的美國，但今年情況略有不同。據彭博數據，由於貿易緊張局勢升溫，零售行業一年前颺起了購買狂潮，2018年下半年從亞洲運往北美的貨運量增長7.9%。隨著美國倉庫被填滿，今年的增長速度已大幅放緩，上半年僅為0.2%。到7月，按美元計算的中國對美國出口已下降6.5%。

IHS Maritime & Trade駐新加坡的研究和分析主管 Rahul Kapoor表示，這意味着美國購物者在節日期間可能會看到更少的新商品，因為零售商採取限制採購的措施，以將庫存降至正常水平附近。

工總主席葉中賢近日就指出，美國的徵稅政策“朝令夕改”，即使早前取消訂單或停單的廠商，也仍未收到來自聖誕節的追加訂單。7至9月已屬出口旺季，但會員反映赴美訂單已少了35%。待10月後訂單會更少，甚至明年有大部分廠家都不會再將產品運往美國。

有玩具廠商就同樣表示憂慮，平湖米家兒童用品外貿經理Justin Yu表示，“我們將成為首當其衝的企業之一”，影響確實很大。該公司主要從事玩具車和兒童滑板車的生產，目前每年向包括沃爾瑪在內的美國零售商發送價值2,500萬美元的商品。即使推遲關稅上調，他也直言關稅最終還是要加，預計將流失一些業務，可預見明年訂單一定更差。



■第38屆香港鐘錶展近日在灣仔會展舉行。前港姐冠軍兼藝人朱晨麗出席記者會展示普華精選名錶。

休士頓「愛心組織」上周六舉行學用品捐贈儀式 給Hobby Elementary School 美國主流小學

(休士頓/秦鴻鈞報導) 休士頓愛心組織，於上周六(9月7日)赴Hobby Elementary School,舉行學用品捐贈儀式，共送出880份全年教學用品給這所位於休士頓東南隅的Hobby小學。他們大多是非裔、墨裔的弟子。休士頓愛心組織，他們為了籌劃這份捐贈儀式，動員了大量人手，並已在前一日(上周五)晚上就已來到現場，包裝、打包，包括書包和學用品。上周六的捐贈儀式，也受到各界的關注，出席者包括「台北經文處」陳家彥處長，州議員 Alma Allen, 以及休士頓獨立學區的教育長 Anne Sung 等人蒞會。並由「愛心組織」前會長陳瑩及市議員 Martha Castextatum 擔任大會主持人。

會中還安排了文化交流演出，包括由FASCA表演精彩的空中耍陀螺及扯鈴特技，獲得全場熱烈反響。「台北經文處」陳處長也為今年的「愛心券」主持抽獎。共抽出美金五百元的禮券及60吋的彩色電視機等大獎。

愛心組織為非營利機構

，聯合二十多個華人愛心組織，包括各僑社組織，宗教團體和商家等共同籌款、策劃推我們共同的宗旨為目標。「愛心」的宗旨在增強在美華人社團的團結，幫助休士頓地區民族弱勢和貧困社群以及地區民族之間的溝通與和諧。

愛心組織至今已至第廿七週年，在過去廿六年已為二萬六千多位休士頓貧窮社區的學童提供全年教學用品，深得僑社和主流社會的肯定。



圖為「台北經文處」陳家彥處長(左一)代表主辦單位同學及家長贈送整年全套學用品。(記者秦鴻鈞攝)



圖為出席愛心捐贈儀式的貴賓與表演的學生們合影(記者秦鴻鈞攝)

休城過客

圖與文 石麗東攝

(休士頓/石麗東訊) 夏日炎炎正是歐美社會流行度假的時節：這張在休士頓珍寶樓拍攝的鄧氏家宴圖，有來自華府在聯邦運輸部退休的大哥鄧祖祺博士夫婦、四哥祖慶教授夫婦來自UT達拉斯、和居住休士頓的五妹祖珮及七弟祖瑜夫婦，其他三位手足之中，祖瑞、祖琳兩位長住台灣，祖憲定居香港。

他們的尊翁鄧定遠將軍早年參加北伐抗日，先後擔任劉安祺與何應欽將軍的隨從參謀，1949年來台後，轉職國防大學和軍團政治部主任，1963年被任命派駐「中華民國援越軍事顧問團」團長，三年後返國，後台灣成立世界鄧氏宗親總會，定遠



將軍被推舉為理事長，兼任湖北省在台國大代表，1985年去世。本月底在休士頓進行的鄧家團聚緣自中國愛家傳統和歐美夏季度假的東西文化融會。

玉佛寺中秋音樂晚會

(本報訊) 欣逢德州佛教會創立四十週年之際，欣逢德州佛教會創立四十週年之際，適值此中秋佳節，本會特別邀請休士頓中華樂團，於九月十四日下午七時在玉佛寺大雄寶殿，舉行一場別開生面的「月韻弦歌」中秋音樂晚會。

音樂會中安排有古箏、二胡、京胡、琵琶、鋼琴等樂器演奏及民歌演唱，謹此敬邀閣府蒞臨同來歡慶，佛教會創立四十週年及賞「樂」共度中秋。音樂會免費入場，詳情請參閱海報附件。

德州佛教會 文宣組 敬邀

楊協成珍寶箱

JUMBO SLOTS

頭獎
雙人來回5日4夜
新加坡之旅

四獎
50元VISA禮品卡
x1000名

二獎及三獎
2000元現金x4名
500元現金x4名

BAR

BAR

BAR

BAR

BAR

BAR

獎品總值高達

\$60,000

夏日贏大禮

SCAN & WIN

FOR DETAILS, PLEASE VISIT
詳情請查看
YEOSUSA.COM/YEOSJUMBOSLOTS

無需購買。
推廣活動由06/01/2019 至09/30/2019 止。

參加方法

1 掃描楊協成飲品的二維碼

2 玩簡單遊戲

3 有機會贏得豐富禮品!