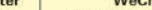


2021年12月2日 星期四
Thursday, December 2, 2021

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

 美南新闻 U.S.A. Printing www.scdaily.com	 国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org	 美南新闻公众号 WeChat ID: today-america	 休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages	 休士顿旅游指南 Houston Travel Guide
---	---	---	--	---

商家名店



櫻花抽油煙機

誠聘德州與佛州地區經銷商，共創雙贏

為台灣第一領導廚電品牌

秉持「創新、品質、服務」的經營理念

以消費者導向為設計核心

幫助家庭主婦們解決廚房油煙困擾

連續36年榮獲台灣消費者票選第一理想品牌

連絡:

王伯華 (Danif Wang) Email: danif@sakura.com.tw

許帆箏(Kelly Hsu) Email: kellyhsu@sakura.com.tw

聯合會計師事務所



李東亮會計師
James Lee, CPA



黃瑋會計師
Winnie Huang, CPA



張友星會計師
Connie Zhang, CPA

- 美南地區，最老牌的華人會計師事務所
- 陣容最強，服務最佳
- 收費合理，絕對保密
- 公司成立，酒牌申請
- 各種稅務，財務報表
- 預防及應付稅務查賬
- 精轉餐飲/貿易/醫生/地產
- 國際稅務申報與諮詢

我們的網站：www.LeeHuangCPA.com

Tel: (713).271 9600

Fax: (713) 776 9600

地點：5855 Sovereign Dr., #A,
Houston, TX 77036 (中國人中心隔壁)

全美最大华裔独立多媒体集团 · 报业 · 电视 · 黄页 · 移动传媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Design

美南新闻日报(总社)·华府新闻日报·达拉斯日报

PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物



優信保險

WeChat
besttrustins

BESTTRUST INSURANCE AGENCY

• 汽車 • 房屋 • 商業 • 醫療



代理多家保險公司

保項佳~價格公道~服務親切

6420 RICHMOND AVE STE 360,

HOUSTON, TX 77057

besttrustins@gmail.com

713-239-2358(Office)

信雷

大成地產 Tasek Realty

“以我的專業知識和真誠的關懷，為客戶提供最佳服務”



買房、賣房、投資、租賃、
管理——商業或住宅

832-766-5506

sweekoh@hotmail.com

WWW.HAR.COM/SWEEKOH

房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

許瑞慶 Swee Koh

俄克拉荷馬大學工業工程學位
十餘年住宅和商業建築結構經驗

100% 誠信服務

100% 滿意保證



更多的折扣

A composite image featuring a portrait of a smiling woman with dark hair on the left, and a red rectangular box on the right containing the Chinese text '房子+車子=省了銀子' (House + Car = Saved Money) in white characters.

黃永瑞
Sean Wong
Agent
7035 Highway 6 North
Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com

省下平均\$480¹
讓我幫您獲得所有該得的折扣，
還有適合的保障！
向更好邁進™
現在就打電話給我！

 **State Farm™**

*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在轉用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm®保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。

1205004 State Farm Mutual Automobile Insurance Company,
State Farm Indemnity Company - Bloomington, IL

許宏婷 Winnie Hui
CPA CLU ChFC CPCU FLMI

9889 Bellaire Blvd., #A132,
Houston, TX 77036
(敦煌廣場A樓二樓132室)
713-729-2323
(電話, 短信皆可)
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwmr@statefarm.com

現誠聘說中文
辦公職員

State FarmTM

● 客戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在使用State Farm 後獲得節省的人數為根據。State Farm 保險的保單、申請書、以及必須資料均以英文書寫。
1250575 State Farm-Bloomington, IL



敦煌地板

百種款色 包工包料

Design & Remodel

地毯	\$1.99 /呎 & up
複合地板(8mm)	\$2.49 /呎 & up
複合地板(12.3mm)	\$2.99 /呎 & up
塑膠地板	\$3.99 /呎 & up
實木複合地板	\$5.99 /呎 & up
花崗石	\$14.99 /呎 & up

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

832-353-6900

832-877-3777

9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁邊)



Mobile Capture

**Mobile & Personal
Banking
anytime anywhere**

Member
FDIC
EQUAL HOUSING
LENDER

Visit us soon at Southwestern National Bank

www.swnbk.com

713-771-9700

Scan me

GET THE APP

中國上月製造業PMI重返擴張區至50.1%

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）隨著近期一系列保供穩價措施成效顯現，製造業原材料價格高漲和用電緊張的壓力在11月得到緩解。中國國家統計局最新發布數據顯示，11月製造業採購經理指數（PMI）超預期回升至50.1%，高於10月0.9個百分點，時隔兩月重返擴張區間。

分項數據顯示，製造業價格指數大幅回落。主要原材料購進價格指數和出廠價格指數分別為52.9和48.9，分別較上月低19.2和12.2個點。國家統計局服務業調查中心高級統計師趙慶河解讀稱，出廠價格指數降至臨界點以下，表明近期“保供穩價”等政策落實力度不斷加大，價格快速上漲勢頭得到遏制。

部分原料價回落 電荒獲緩解

從行業情況看，化學原料及化學製品、黑色金屬冶煉及壓延加工、有色金屬冶煉及壓延加工等行業的兩個價格指數均顯著回落，降至臨界點以下，表明部分基礎原材料生產行業的採購價格和產品銷售價格回落明顯。

11月製造業生產指數為52%，比10月上升3.6百分點，升至擴張區間，隨着電力供應能力持續提升，製造業產能加快釋放，其中造紙印刷、鐵路船舶航空航天設備、電氣機械器材等行業生產活動顯著加快。

與此同時，受世界經濟持續復甦、國外聖誕消費季臨近等因素影響，外貿景氣度延續改善態勢，新出口訂單指數和進口指數分別為48.5%和48.1%，比10月上升1.9和0.6個百分點，但仍處於收縮區間。醫藥、汽車、電氣機械器材等行業新出口訂單指數均高於10月3個百分點以上，行業出口產品訂貨量有所增加。

疫情拖累 服務業PMI降至51.1%

此外，疫情再度拖累服務業復甦，11月服務業PMI回落0.5個百分點至51.1%，與接觸型消費密切相關的生活性服務業商務活動指數降至臨界點以下，拖累11月非製造業PMI微降0.1個百分點至52.3%。

中國物流信息中心分析師文韜指出，相對於生產端的較快恢復，需求端仍相對偏弱，未與生產端同步，經濟恢復質量有待加強。11月新訂單指數和新出口訂單指數均處於收縮區間，反映市場需求不足的企業比重較10月上升4個百分點至37.6%。當前供大於求壓力有所加大，經濟恢復質量有待加強。仍需繼續多措并举擴大需求，穩定經濟內生動力。

港股失守23500 14月最低

氣氛轉差 恒指上月瀉1901點 後市料續尋底

憂慮Omicron新型病毒在全球擴散，資金流向避險資產，引發環球股市、匯市和商品市場震盪。港股最多曾跌676點，低見23,175點，為2020年9月底以來低位。尾市有買盤接貨，最終恒指在11月底以23,475點收結，跌幅376點或1.6%，已經連跌3日，累跌1,264點。總結整個11月，恒指累跌1,901點或7.5%，科指也挫5.4%。有分析料12月初市況或持續低迷，恒指有機會再試低位。

●香港文匯報記者 周紹基



11月30日科指亦挫1.2%報6,028點，國指跌1.5%報8,368點。由於MSCI季檢在收市後生效，尾市換馬行動令港股成交急增至2,241億元。市場人士指出，疫苗廠莫德納行政總裁接受媒體採訪時表示，相信新變種病毒有高度傳染力，所有目前的新冠疫苗效力都很可能下降，言論打擊全球股市當日表現。

MSCI換馬 成交增至2241億

獨立股評人沈慶洪說，投資者在新型病毒陰霾下，不敢太進取，加上港匯轉弱，不排除有資金撤離香港，因此他料12月初，市況也可能不太理想，恒指有機會再試今年低位。訊匯證券行政總裁沈振盈亦指，港股目前不明朗因

素太多，市場擔心新型病毒會進一步拖累美股，若美股一旦由高位回落，亞太區股市肯定會跟隨受壓，跌勢多急難以預計，但不可小覷。他指出，現時是美股由牛轉熊的關鍵位，港股亦難獨善其身，在大市整體氣氛轉差下，投資者在12月不宜輕舉妄動，建議繼續做指數淡倉作對沖。

科技股齊受壓 阿里創新低

重磅科技股齊受壓，季績差的美團再跌2.9%，阿里巴巴再創新低，收市跌2.1%，騰訊也跌0.7%。其他科指成份股中，跌幅較大的包括網易挫5.5%，比亞迪電子跌9.1%。金融股友邦跌2.2%，港交所跌3.4%，也是推低大市的主

力。周焯華在澳門被捕，並表示將辭太陽城主席及執董，凱升主席及非執董職位。兩股11月30日復牌大抽水，太陽城挫48%，凱升更跌達63%。濠賭股也繼續受拖累，銀娛再挫2.3%，金沙跌逾4%，永利及美高梅分別跌3.3%及5%。彭博社引述消息指，太陽城集團會自今日起關閉貴賓廳。多地再次封關，並收緊入境政策，航空股全線續跌，國泰再挫3.4%，但疫苗股康希諾逆市再升6.8%，因該公司稱正研究針對Omicron的疫苗。個股方面，香港科技探索科首9月純利跌79%，全日挫14.2%，市值蒸發13.5億元。中燃氣半年純利倒退19%，差過市場預期，股價更要跌兩成。

交銀國際：港股明年跑贏機會大

香港文匯報訊（記者 岑健樂）近日港股表現持續疲軟，因此投資者相當關注明年港股的前景。交銀國際董事總經理兼首席策略師洪灝11月30日表示，目前港股估值比較低，但經濟環境較去年3月環球股市大跌時好，相信港股短期急跌只是反映市場恐慌，故預計港股明年跑贏其他市場的機會較大。

交銀國際建議，關注個別因行業強監管而

遭受重創的板塊，如消費和互聯網行業，而能源繼續有所表現。

其中，該行表示互聯網行業估值吸引，盈利增長預計於明年下半年改善，首推個股為美，其外賣業務穩定增長，而中長期戰略從餐飲向零售擴張。

該行表示，房地產板塊可能隨着市場情緒轉變出現技術反彈。該行並看好銀行業，主

要因經濟表現好轉或觸發行業重估，首推個股為招商銀行，其客戶黏性和資產質量支持卓越的盈利能力。

交銀國際並表示，如果新冠肺炎疫情持續肆虐，擾亂供應鏈，導致黏性通脹，那麼美聯儲將不得不超預期地收緊貨幣政策。這些因素對於市場的運行無異於雪上加霜，並將是股票和債券的通敵“滯脹”。

Medicare 2022

AARP · Aetna · Humana · Wellcare · Amerigroup · BCBS · Cigna · Devoted · Kelysecare

2022老人保險更多福利選擇



Part B退費 \$1140/年

牙齒保險 \$3000/年

保健品 \$560/年

眼鏡 \$400/年

水電補助 \$600/年



李元鐘保險

www.johnleeins.com

電話：(832)500-3228

7001 Corporate Dr. # 201, Houston, TX 77036 (中國城華埠大廈，美南銀行正後方)

世乒賽落幕 樊振東王曼昱稱王封后

中國隊收穫4金



●王曼昱慶祝奪得職業生涯首個世乒賽女單冠軍。 新華社

王曼昱從奧運替補到世界冠軍

休斯敦世乒賽當地時間11月29日落幕。中國球手王曼昱連摘女雙和女單金牌。這是王曼昱獲得的首個世乒賽女單冠軍，中國女乒也實現了在這項項目上的14連冠。拿下這來之不易的冠軍後，王曼昱在短短不足5個月的時間裏，已經接連在奧運會、全運會和世乒賽中登上最高領獎台。

很多人認識王曼昱，是從今夏的東京奧運會開始。因為劉詩雯的傷退，持P卡（奧運替補運動員持有證件）出戰的王曼昱得以進入團體賽陣容。她與陳夢和孫穎莎一起，拿到了人生中的第一塊奧運金牌。有人說，王曼昱真是幸運，首次參加奧運就可以登上最高領獎台。然而機會總是留給有準備的人。

在2019年卡塔爾公開賽收穫女單女雙兩塊金牌後，剛剛冒起的王曼昱卻在別人都在進步的日子裏原地踏步。“我感覺自己心裏希望的那朵花都快枯萎了。”直至今天，王曼昱仍清楚記得。然而教練肖戰告訴她：“這口氣

要是洩了，人掉下去就太快了。所以唯有堅持。”因為新冠疫情，東京奧運會推遲一年。王曼昱有了更多時間查漏補缺，突破自己。東京奧運會的名單出爐後，王曼昱拿到了P卡。在備戰東奧的同時，她時刻準備着，在隊伍需要她的時候頂上去，“我只是想做好自己。”

在奧運模擬賽南陽站比賽中，只專注於過程，不再糾結於結果的王曼昱先後戰勝孫穎莎和陳夢，獲得模擬賽的女單冠軍。

雖不是重大的國際比賽，但對王曼昱來說，這卻代表着新生：“這個冠軍給了我勇氣和自信，感覺將我重燃了。”經歷過失落和低谷，王曼昱終於迎來了屬於自己的時刻。

●中新網



●男單冠軍樊振東一戰封王。 中通社

當地時間11月29日，2021世界乒乓球錦標賽在美國休斯敦落幕。中國乒乓球隊（國乒）共收穫男單、女單、女雙以及混雙4枚金牌。男雙金牌被瑞典隊收入囊中。本次賽事有4枚金牌於當日決出。在分量最重的男子單打決賽中，中國選手樊振東4：0輕取瑞典小將莫雷加德，獲得冠軍。

經過3場得比之戰後，本屆賽事的頭號種子樊振東迎來瑞典小將的挑戰。後者在準決賽中淘汰了德國名將波爾。整場比賽，面對樊振東強大的實力，莫雷加德始終沒有找到有效的辦法。

首局比賽，樊振東以11：6取勝。第2局，雙方戰至9平後，樊振東連贏兩分，大比分來到2：0。隨後，樊振東又以11：7和11：8連下兩城，從而以4：0橫掃對手。

樊振東表示，很高興這一次獲得了冠軍，但這不是終點，希望自己能夠通過這個冠軍更上一個台階。

在男單決賽之前，國乒選手王曼昱和孫穎莎對女單冠軍展開爭奪。經過6局苦戰，王曼昱以4：2笑到最後。中國女乒也因此實現在世乒賽女單項目上的14連冠。

女單決賽兩人均奪雙冠

首局開始，孫穎莎取得3：0的優勢。王曼昱將比分追至5平，

並以10：6拿到局點。此時的孫穎莎放手一搏，連追4分，並最終以13：11取勝。第2局，又一次以10：6拿到局點的王曼昱沒有給孫穎莎再度逆轉的機會，以11：7扳回1局。第3局，孫穎莎以11：6獲勝。隨後，王曼昱以11：6和11：8連下兩城。第6局，在王曼昱10：8拿到賽點後。孫穎莎將比分扳平。最終，王曼昱以17：15贏下該局，大比分4：2奪冠。而在準決賽中失利的陳夢和王藝迪獲得了本次世乒賽的銅牌。另外，女單決賽的兩名對手都在本屆世乒賽上獲得了“雙冠”。王曼昱是女單和女雙冠軍得主，孫穎莎則將女雙和混雙的金牌收入囊中。

在當天的女雙賽場上，中國組合王曼昱/孫穎莎迎來日本組合伊藤美誠/早田希娜的挑戰。結果中國組合以3：0乾淨利落地擊敗對手，成功衛冕。算上前一日王楚欽和孫穎莎為中國隊獲得的混雙金牌，本屆世乒賽，國乒共收穫4枚金牌。唯一旁落的金牌被瑞典隊獲得。

●中新社



●王曼昱(左)/孫穎莎獲女雙冠軍。 美聯社

國乒男雙摘銅 瑞典時隔30年再捧盃

香港文匯報訊（記者 陳曉莉）當地時間11月29日，休斯敦世乒賽展開男子雙打決賽，對陣雙方分別是瑞典的法爾克/卡爾松及韓國組合張禹珍/林鍾勳。經過四局激戰，最終瑞典組合以3：1擊敗韓國組合，時隔30年後再捧冠軍獎盃。4強止步的中國組合林高遠/梁靖崑摘銅。

從1993年至2019年，中國隊除在2013年“戰略性放棄”男雙項目外，其餘13屆全部奪冠。上屆世乒賽，馬龍/王楚欽在男雙項目登頂，助中國隊包

攬五金。今年，馬龍、許昕兩位老將缺席，兩對中國組合王楚欽/樊振東、林高遠/梁靖崑先後被世界排名第31的卡爾松和法爾克淘汰，全軍覆沒。

對此，教練秦志戩表示，這次世乒賽以老帶新，隊伍受到鍛煉，男雙失利在意料之中，今後將提高雙打實力。不過他的這番話引發質疑：女隊孫穎莎、王曼昱同樣三項全勳，並最終拿下女雙冠軍，而國乒男雙沒有一對晉決賽太說不過去……

美斯創紀錄 7膺金球獎

香港文匯報訊 綜合新華社報道，由《法國足球》雜誌主辦的2021年金球獎頒獎典禮當地時間11月29日晚在巴黎夏特萊劇院舉行，阿根廷球星美斯（圖）在評選中擊敗一眾對手，創紀錄地第7次獲得這一獎項，另一奪冠熱門、波蘭射手羅拔利雲度夫斯基（利雲）排名次席。

34歲的美斯在今年夏天率領阿根廷國家隊奪得美洲國家盃冠軍，取得職業生涯重大突破，他本人也獲得該屆賽事的最佳球員及神射手獎。在球會層面，美斯在今夏轉投巴黎聖日耳門（PSG）之前上賽季在



楊臻 牙醫博士
Zane Yang DDS

湯海瑩 牙醫博士
Heidi Tang DDS

葛涇遠 牙醫博士
Jennifer Ge DDS

王帆 工程學/牙醫博士
Stefanie Wang PhD DMD

德州大學牙醫學院畢業
德州大學植牙 Preceptorship 畢業

3D 齒雕認證 (CEREC)
直線鋼絲矯正認證 (Straightwire)

美國牙醫協會會員 (ADA)
美國矯正協會會員 (AOS)

牙齒全科

- CEREC 磁瓷牙
- 鋼絲及隱形牙齒矯正
- 一般及手術拔牙
- 活動及固定假牙
- 人工植牙、根管治療
- 一般及深度潔牙
- 兒童牙科包括麻醉
- 超薄烤瓷美容貼面

- ◆ 全新數碼X光減少輻射
- ◆ 高溫高壓消毒安全乾淨
- ◆ 接受各種保險收費合理
- ◆ 設備精良而且環境優雅
- ◆ 地處華城中心交通方便

週二至週五: 9AM~6PM
週六: 均電話預約

713-773-9889

E-mail: drzaneyang@gmail.com

6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072

D02_ZEN 楊臻牙醫 3456B_16

鄧謝配抽好籤避強敵

香港文匯報訊（記者 郭正謙）今年世界羽壇壓軸大賽——世界羽聯巡迴賽年終賽12月1日展開，混雙組合鄧俊文/謝影雪憑藉世界排名第7的成績成為港隊獨苗，這對東京奧運後人氣急升的拍檔順利抽得好籤，被列入B組，避過頭號種子的日本組合渡邊雄大/東野有紗，有望取得小組出線、挑戰獎牌。

總獎金高達150萬美元的年終賽是今年世界羽壇最後一項大賽，只有世界排名前8位的球手可以參加，港隊混雙組合鄧俊文/謝影雪憑藉印尼大師賽亞軍及印尼公開賽8強的成績，世界排名在一個月內衝上第7成功搭上尾班車，繼2017年後再度獲得年終賽資格。

年終賽將每個單項的參賽球手分成兩組，每組頭

兩名可以晉身四強。鄧俊文/謝影雪成功抽得好籤被編入B組，避過頭號種子的日本組合渡邊雄大/東野有紗，同組的對手有世界排名第二的泰國組合普亞華魯羅/泰拉坦娜齊、英格蘭組合艾利斯/羅倫史密夫以及印尼組合佐敦/奧達維雅迪，“鄧謝配”往績上對英格蘭及印尼組合均贏多輸少，有望繼2017年後再次突破小組賽，當年這對港隊組合更成功殺入決賽，可惜不敵國家隊組合陳清晨/鄭思維屈居亞軍。

而男單方面，A組賽事成為焦點，世界排名分列第1、第2位的安賽龍（丹麥）及桃田賢斗（日本）同處A組，將上演冠軍前哨戰；至於B組的馬來西亞小將李梓嘉亦是奪冠“黑馬”。

余兆一眼科醫學博士

Bernard C. Yu, M.D. Eye Physician and Surgeon

主治 白內障、青光眼
視網膜疾患及
其他各種眼科疾病

曾任 台北長庚、榮總眼科醫師
貝勒醫學院眼科講師

713-988-8889 專精：眼科手術及雷射治療

診所地址：9600 Bellaire 211室(王朝商場二樓)
糖城診所：16659 Southwest Frwy #401

D030P-YU, BERNARD 余兆一眼科 246B_8

ALLCARE
MEDICAL CENTER

醫療中心

姚聖坤內科診所

姚聖坤 醫學博士 (BOARD Certified, ABIM)
德州大學醫學院內科住院醫師
中國醫藥科學院內科醫院內科專科醫師

服務項目 各種內科 血液化驗 各種疾患 X-Ray 外傷與急診 心電圖 正常體檢 隨到隨診

713-779-3355
9440 Bellaire Blvd, Ste 208, Houston, TX 77036 (靠近華城)

接受保險、Medicaid 及 Medicare
周一到周五 8:30AM-5PM

高峰牙科診所

高峰 牙醫博士 ● 北京醫科大學口腔系畢業
● 德州大學兒童牙科住院醫師畢業
● M.D. Anderson 口腔腫瘤專科畢業
● 德奧美隱形矯正 (隱正) Certified
● Hands On 人工植牙 Certified

● 成人牙科 ● 兒童牙科
● 矯正牙科 ● 美容牙科
● 牙周病治療 ● 人工植牙

★最新 CEREC 電腦鑲牙，堅固美觀，一次完成
★最新隱形矯正，老少兼宜，無需拔牙
★最好品質的植牙材料

713-773-9621

9110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (直好廣場內)

D03FA- ALLCARE CENTER 姚聖坤醫生 12345678_8



图为 Anne Sung (宋嘉年) 的支持者，日前齐聚「呷哺小火锅」支持 Anne Sung 连任 HISD 休士顿独立学区第七区理事。

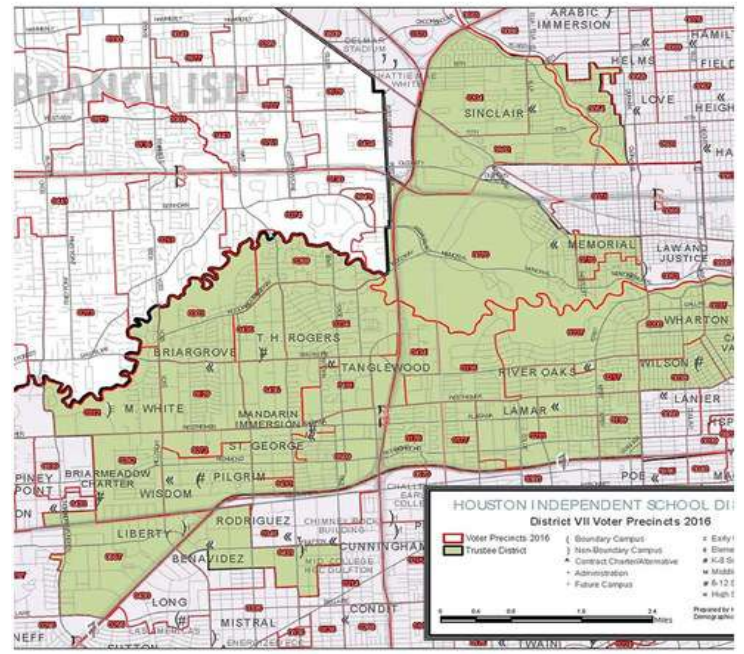


Anne Sung 表示：在另一波 COVID 变异有可能再次掀起高潮的危险下，每个人的选择，不仅对自己的学区起到关键性作用，而且 HISD 会影响到整个德州的政策。

宋嘉年 Anne Sung 以科學防疫競選 HISD 理事 休市各族裔代表集會，支持 Anne Sung 勝選



现任 HISD 理事 Anne Sung (宋嘉年) 得到 Houston Chronicle 背书支持。



图为 Anne Sung 的选区。包括 Memorial 及 River Oaks 区。



Anne Sung 与支持者合影。



Anne Sung 与支持者「美国华裔选民联盟」主席 Dr. Helen Shih (施慧伦) (左) 合影。



「呷哺小火锅」负责人 Debbie Chen (陈绮玲) 谈她支持 Anne Sung (宋嘉年) 之因。

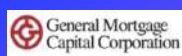


Anne Sung 与各族裔支持者合影。



GMCC 萬通貸款

www.gmccloan.com



IS EXPANDING

GMCC 萬通貸款可以在全美 26 個州提供租賃屋特別計劃。

- 我們使用現金流分析
- 貸款人無需提供工作單位證明
- 不用提交納稅報表
- 不查收入
- 貸款人需要提交租賃屋的租金收入 (可以為負) 1-4 單位租賃房, 5+ 另行申請。

Rental Cash Flow Mortgage Programs (DSCR) covered in 26 States:

Arkansas
California
Colorado
Connecticut
Washington
DC
Florida
Georgia
Hawaii
Illinois
Indiana
Kansas
Kentucky
Maine
Maryland
Missouri
Montana
New Hampshire
New York
Ohio
Oklahoma
South Carolina
Texas
Virginia
Washington
Wisconsin
Wyoming

- No employment information needed
- No tax return information
- Only rental cash flow (can be negative), 1-4 units, 5+ possible by exception
- Purchase, Cash-out, Refinance

- ★ 房地美和房利美核準的直接賣家；
- ★ 可內部審核，直接放款；
- ★ 放款額度從10萬到500萬；
- ★ 專精大額、出租，1-4 units，套現，低利率；
- ★ 出租屋現金流貸款計劃；
- ★ 一條龍服務，最快10個工作日完成；
- ★ 加州十個分公司, 全美26州提供租賃屋現金流貸款計劃；
- ★ 德州兩個分公司：休斯頓、達拉斯
- ★ 奧斯丁即將開業！



聯系電話: **832-982-0868**

Email address: info@gmccloan.com

GMCC 分公司地址: 52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478