

保險人物



SAM SHUM 岑伟文

岑氏保險公司

汽車保險 房屋保險 健康保險 商業保險

9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面)

Cell: 713-777-9111

Allwin Insurance Agency

安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金

www.allwininsurance.com

•代理多家•方便比價•價格便宜•保項最佳

Office: 713-952-5031

Fax: 713-952-5032

E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036

愛客戶如親人·視信譽如生命



楊德清

QR Code

優信保險

BESTTRUST INSURANCE AGENCY

•汽車•房屋•商業•醫療

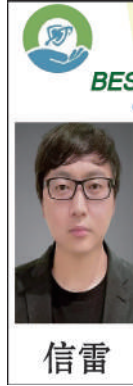
代理多家保險公司

保項佳·價格公道·服務親切

6420 RICHMOND AVE STE 360,
HOUSTON, TX 77057

besttrustins@gmail.com

713-239-2358 (Office)



信雷

Trinity Funding, Inc.

恆信貸款

NMLS #301604 www.trinityfund.com

•房屋貸款•舊款重貸

•利息低廉•經驗豐富

Peter Ma

請電: 馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036

Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099



專精·學區房·投資·租賃·商業地產

誠信高產鑄就口碑

專業敬業換您放心

*糖城Greatwood 4500尺 47萬9

*59公路南 77435 農場售19萬8

*休斯頓 77071 1.88英畝地售17萬5

*Humble 77090兩層 3153尺售18萬9

*Cypress 77433兩層 110尺售17萬9

糯米地產

Michelle Lee

281-919-7286

Real Estate

郵箱: michelle.lee@reamp.com

地址: 14090 Southwest Fwy #102, Sugar Land, TX 77478



買賣房屋請找飛雪團隊!

全美銷量第一名牌經紀公司 RE/MAX Southwest

休斯頓/Katy堂吃中餐館出售

●近Galleria Mall, 1500多呎地段好, 生意旺, 租金合理, 原一任老板, 三十年來一直很穩定! 原任老板因年齡退休, 現予出售。價格面議。

●Katy中檔繁華社區 外賣/堂吃中餐館。10號邊, 1900尺 租金僅 \$2800。生意4-5萬, 售價\$17萬。歡迎有經驗有責任心的餐飲人士。

冠華房產經紀人 Realtor

王飛雪

faywang2020

Tel: 832-858-4838

E-mail: faywang2008@gmail.com

14905 Southwest Freeway, Sugar Land, TX 77478



Value Windows & Doors

HOUSTON

恆益門窗

休士頓專業製造塑鋼門窗

www.ValueWindowsDoorsHouston.com



Tel: 281.261.8900

Fax: 281.261.6660

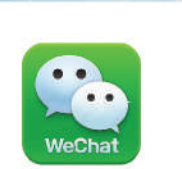
13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

敬請關注我們的新媒體帳號

Follow us on social media



Southern News
美南新聞



美南微信
公眾號



西瓜視頻

美國美南網



今日頭條

美國美南網



Facebook Page
Southern News
美南新聞



抖音

抖音
美國美南網



Tik Tok ID:
Southern News Group



Instagram ID:
Southern News

請在手機上搜索我們的APP

iTalkBB

Available on the App Store

Apple Play Store: SouthernNewsTV

Available on Google Play

Google Play Store: SouthernNewsTV

www.scdaily.com

路易斯安那州西南部
最大的賭場





更多遊戲 更多空間
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲! 我們現在已經開放, 期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA

Louisiana's Best Bet!

Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrla.com

Coushatta 支持理性遊戲。請撥打 877.770.7867。Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

我爸是老北京 我妈是英国贵族我是混血模特 未来想娶中国媳妇



我叫郭头头，今年29岁，是中国人和英国人结合的混血儿。我在伦敦出生长大，但从小喜欢中国文化。三四岁的时候，我就爱看电视剧《西游记》，总在墙上涂鸦画孙悟空，看到唐僧被妖怪骗会急得大哭。

长大一点后，我又迷上了李小龙和更多中国文化。对我来说，中国就像是一个距离很远的老家，有点熟悉，又有点陌生。

上小学的时候，我曾来中国拜访过亲人，还参观了著名的长城、天安门、颐和园，不过我最喜欢的是老北京胡同，因为爸爸就在胡同里长大。

我爸爸叫郭艺，来英国之前，他是北京电影乐团的独奏演员，会吹奏一种叫“笙”的中国古老乐器。无论过去还是现在，能进到那个地方工作的人，业务能力都非常棒。可我爸爸当时还很年轻，他不甘心一辈子当演员，所以上个世纪八十年代中国刚刚开放不久，他就申请了来英国留学。

到英国的前几个月，爸爸的生活很辛苦，只能一边读书一边在饭馆里兼职。后来他看到英国经常有街头艺人在表演，观众们小费给得多，他大受启发，也尝试在广场上演奏笙乐。没想到意外受欢迎，很多外国朋友都围着一圈听“笙”，第一个晚上，他就挣到了80英镑小费，相当于原来在国内一年的工资！

成为街头艺人后，爸爸不仅收入变高，还得到了爱神的眷顾。因为音乐，他认识了一位美丽的英国女孩——她就是我的妈妈阿曼达。

妈妈年轻时的照片，她一头金发，很有气质。

我妈妈是英国贵族出身，家里很富裕，在伦敦郊区拥有大量土地和房产。她从小衣食无忧，过着公主一样的生活。

不出意外的话，她也会像家族里的其他女孩那样，嫁给一个门当户对的英国上层男孩。但命运却让她在街头遇到了我父亲，她被他的音乐打动，两个人很快坠入爱河。

他们两个的故事，像爱情小说里才有的情节，听上去非常浪漫。然而，等到真的结婚、生活在一起后，又产生了很多现实的矛盾。

在那个年代，亚洲男人娶欧洲女人比较少见，加上双方阶层很不一样，我妈妈家族里的一些长辈都不太认可这门婚事，虽然表面上没说什么，但他们决定不给这对小夫妻任何经济帮助，让他们完全独立地生活。

1992年5月，爸爸妈妈结婚一年后，我在伦敦北部的Camden街区出生。这里是朋克文化的发源地，充满了贫穷和街头暴力，摸不准什么时候会有人闯进家里抢劫。11岁以前，我们一家人就在这儿战战兢兢地生活着，只因为这里的房租和生活成本低。

爸爸为了养家，每天早早地背着笙去市中心的广场演奏，风雨无阻。也因为这样，他和我相处的时间并不多，加上他英文不好，有时表达不出想说的话，我们并不像身边其他的父子那样亲密。

但我还是喜欢黏着他，从四岁开始，我就主动要求跟着去广场，他吹笙，我守在旁边卖CD。有次一个白人没有任何理由就踢翻了爸爸用来自我介绍的纸牌，还嘲笑他眼睛小，我非常生气，想也没想就扑上去揍了那个白人几拳。爸爸边拉我边大声喊我的名字：ToTo, stop! (头头，停手！)

他天生是个乐观开朗的人，整天笑呵呵，被种族歧视也懒得计较。但我做不到，爱就是爱，恨就是恨。我因为长了半张欧洲人的脸，平时很少受欺负，但绝对无法忍受家人受到不公正的对待。

好在这种情况下只是少数。和爸爸在广场上的时光，大多时候都是开心的。我爱听他的演奏，虽然不太听得懂。我最期待中午跟着他去隔壁唐人街吃饺子，街上好多人都是他的朋友，我们常常能喝到免费的茶和咖啡。回家前他还要去趟超市，和售货员朋友唠唠嗑，离开时手里总是拎着几个免费赠送的面包。

回到家，我从来不跟妈妈提起这些事，担心她觉得尴尬。英国的阶层分化很明显，毕竟她是来自上层阶级，还是要讲究体面，即便家里最困难的时候，她也不愿意申请政府补助，更不要说接受别人给的面包。

他们两个成长在不同的国家和家庭中，观念上的冲突还有很多。比如我小时候长得瘦，爸爸想让我多吃肉和面食，认为这样才能长得更壮。但我妈妈死活不同意，她觉得这些食物不够健康，更愿意让我多吃点沙拉。

在教育方面，他们俩却总是默契地站在一块。我出生后，妈妈就辞去了园艺设计师的工作，全职在家带我，给我读古典故事，听民谣，还教我在花园种蔬菜，希望我成为一个高雅、热爱生活的人。在妈妈的教育下，我从小爱唱歌爱画画，还能说一口流利的中产阶级口音英语。

我11岁之前都住在不发达的街区，但习惯跟妈妈一样用高级的英文表达。

伦敦是英国的首都，生活成本很高，靠爸爸一个人表演的收入，并不能支撑我们家过上很好的生活。爸爸妈妈很努力地给我最好的家庭教育。在他们的培养下，我成了一个自信、积极又乐观的小男孩。

每当有中国朋友举行聚会，爸爸都会把我带过去，想让我多多接触中国文化。他知道我喜欢被人瞩目的感觉，就安排我为大家表演唱歌、跳舞、演讲。演出不忙的时候，他还兼职做导游，接待从中国来的游客们。我跟着他一起去过英国的很多城市，比如剑桥、约克、巴斯。若用中国的谚语来形容，应该说：我小时候就开始“行万里路”。

担心我因为混血身份受欺负，爸爸妈妈常常会告诉我：你和别的孩子不一样，你有中国血脉，应该为此感到骄傲。为了加深我的身份认同，他们特意选了一所中国香港人办的幼儿园。正是在这里，我认识了许多华人二代朋友，如今我最好的哥们儿，就是当年的同学。

小学和初中，我都在Camden街区的公立学校度过，公校的特点是学费便宜，学生多元。里面各个国家的人都有，几乎是底层劳动者的孩子。和私立学校相比，它的缺点也很明显，环境脏乱差，在我看来简直和监狱差不多，种族歧视很严重，华人小孩常常是被欺凌的对象。

记得当时班里有个小男孩很聪明，擅长数学和科学，平时比较安静内向。有天我看到他被一伙校内团体强迫代写作业，每个人的作业要写满三四页A4纸，写完所有人的得花上两三个月。这让我特别气愤，二话不说和霸凌者们打了一架，打得头破血流。

我自己还好，虽然大家都知道我是中英混血，但我自信又淘气，一般人不会轻易欺负到我头上。真有人试图挑衅的时候，我就吹嘘自己会李小龙武功，还说我爸爸是中国的黑帮老大，他们一听就有点害怕。

后来，让这种歧视情况改善的还是我爸爸。公立学校经费不够，请不起专业的足球教练，正好我爸爸会踢球，他就每周带我们训练两三个小时。因为性格有趣，队员们都喜欢他，学校里氛围明显变好了，大家对华人的看法也有了改变，后来我们还把学校足球队命名为有中国元素的Red Dragon (红色的龙)，听起来就很酷。

16岁的时候，我以一份不错的成绩考

进了私立高中，学费全免。那是一个和之前完全不同的世界，没有暴力和霸凌，学习氛围浓厚。最重要的是，中产阶级的同学普遍包容，得知我是中英混血，他们的第一反应是好酷。听说我父亲是街头音乐家，大家都会“哇”地一声发出赞叹。

我在这里如鱼得水，更专心地学习，参加更多与艺术相关的活动，还交了女朋友。2014年，我考上了在英国排名靠前的利兹大学，学习戏剧历史专业。和从前一样，爸妈对我的选择无条件支持。尤其是我爸爸，他始终鼓励我做喜欢的事儿，不限定我选择所谓“正确”的专业，或者一份体面稳定的工作。他自己是艺术家的性格，希望我也能随性洒脱一些。

在我眼里，爸爸一直是个Super Hero (超级英雄) 的角色。每次家庭聚会，只要他一开口讲故事，那些上层阶级的亲戚全都笑到肚子痛。当他演奏笙乐的时候，大家又立马沉浸到音乐中。他的活泼与才华，总能让他的人群里闪闪发光。

受这位榜样的影响，我的人生目标从来不是成为银行家、医生、老师，我也不在意是否有钱、有地位，而是梦想成为像他一样有魅力的人，所以大学我才选择了戏剧专业。

在大学里，有次我在超市碰见一位女士用中文打电话，因为对中国有天然的亲近感，我和她聊了起来。聊天后我才知道她是我们学校的中文教授RuRu Li，而且是中国剧作家曹禺的孙女。那时她正想找些外国学生去上海参加戏剧表演，得知我学戏剧，又是学生会的会长，便把这任务交给了我。

其实早在我只有几个月大的时候，爸妈就带我回中国看望亲人，可惜那时候没有记忆。11岁，我第二次回北京探亲，看到长城和故宫，一下感受了这个古老国家的魅力，有种回到老家的奇妙感觉。如今有去中国表演的机会，我当然开心。

很快，我在学校组织了试镜活动，有100多个学生报名，最终只选定了10个人去上海，我就是其中之一。

2011年，我们来到上海参加中国国际艺术节，在剧院表演《雷雨》。结束后又去了成都、湖北，看了熊猫、拜访了曹禺的祖籍，还在很多高校巡演，和大学生们交流。这是我第一次在中国待这么久，也是第一次和这么多中国人亲密接触，就像做梦一样。

不过稍微有点尴尬的是，来之前我一直和英国同学们强调自己是中国人，结果我到了中国也不会说中文，还是别人眼里的外国人。但无论如何，这次旅途加深了我对中国的感情，我甚至暗暗下决定，想未来一定要回到中国发展。

2017年，我已经大学毕业，鼓起勇气放弃了伦敦的工作机会，独自来到北京成为一名“北漂”。和以往来中国不同，这次身边没有爸妈陪伴，心里有些不踏实。好在表演《雷雨》的经历成了我的加分项

，加上姑姑的邻居是选角导演，我很顺利地得到了一份平面模特的工作。

这份工作不难，连台词都不用说，具备一定的镜头表现力就好。可是我不会中文，常常听不懂工作人员的指令，拍摄过程中受到了不少白眼。

小时候爸爸忙着表演，没时间陪我学中文，所以我错过了最佳的语言启蒙期。很长一段时间里，我都只会说一句中文：我妈妈是英国人，我爸爸是中国人。如今来到中国，中文是非学不可了。为了节省开支，我没有报课，而是下班后刷中文电影、电视剧，再拿起中文书阅读，用手机翻译一个词一个词，每天最少学习半小时。

第二天出门，我就用刚学会的词去找人练口语和听力，化妆的时候搭讪化妆师，等摄影师的间隙搭讪灯光师，甚至去711便利店买个三明治，也要和收银员说上几句话，或者跟出租车司机随便聊天。

在我的努力下，中文进步很快，工作机会一点点多了起来。第二年，我开始接到时尚主题的活动，比如在北京时装周当T台模特。还跟着模特公司去了中国的很多地方，有内蒙古、河北、浙江、湖北，我去过沙漠、也去爬过山。

北漂那几年，我是个普普通通的上班族，工资多的时候每月三四万，少的时候两万，跟人合租在望京、十里堡、三里屯，我自己承担的租金要三四千。为了增加收入，我周末兼职外教，一天三节课，每节课120元。兼职的钱用于日常花销，如还租一些，就交给父母。

这样看来，我在北京的生活也不算太精彩。但来到向往多年的国家，从事热爱的事业，还有什么比这更让人兴奋的事儿呢？我在这儿有工作，有朋友，正在一点点融入这里的生活。

2019年年底，我签约了一家演艺公司，打算转型当演员。演员是我的终极梦想，眼看梦想马上要实现了，却突然遇到了COVID-19病毒。中国疫情最严重的时候我回到了伦敦，本来计划待个两周再回来，没想到我爸爸突然中风晕倒，送去医院时，医生说很有可能救不回来了。

那是我人生中最可怕的时刻，我无法想象失去爸爸后的生活。好在他老人家死里逃生，捡回了一条命。我刚放松一口气，妈妈的免疫系统也出了问题，紧接着英国疫情变得很严重，想回中国更难了。

那阵子爸妈都失业了，拖着虚弱的身体在家大眼瞪小眼，既失落又无聊。我绞尽脑汁想找点让他们在家就能完成的工作，把生活充实起来。

在我看来，爸爸的人生很传奇，如果当年没有出国，或许会像他从前的同事一样，成为知名艺术家。但他放弃光鲜的工作来到英国，最终在广场上度过了三十年岁月，多少有些遗憾。所以我琢磨着能不能通过自媒体把他的故事、他的音乐分享给全世界。

爸爸起初不同意，觉得没意思，想等身体好了再回广场吹笙，在我不厌其烦的鼓励下才决定试试看。没想到视频制作好之后，一下子在中国的西瓜视频上火了，很多粉丝都支持他，他的精神头一天比一天好。

妈妈见了也很感兴趣，她是园艺设计师，爱种花花草草，我就拍她打理园子的视频，教大家种花、种蔬菜。

自从开始拍视频后，家里总是充满了笑声。

爸爸和妈妈都不会用手机，只能由我每天花大量时间剪辑视频。我很累，不过我们仨的关系越来越好，感情越来越深，再累也值得。但老实说，和父母住一起不太自由，他们每天都要问我什么时候回家。有时带个女朋友回来，爸爸也不怎么开心，他比较传统，一直希望我找个过日子的中国女朋友。

为了能有自己的空间，我最近在父母楼上租了间公寓单独住。短期内我还无法回到中国，于是我也做了自己的视频栏目，想要介绍中国和英国的不同文化。小时候我常常替华人同学出头，那会儿觉得自己挺正义，如今回想起来却有点惭愧。如果当初教他们一些英文的正确发音，教他们变得自信，告诉他们身为中国人并不是缺陷，或许才能真正帮助他们摆脱受欺负的处境。

我发现过一个奇怪的现象，许多华人二代有些抵触中国身份，认为这是导致自己在国外生活得不太好的原罪，对此我觉得很可惜。作为混血儿，我想让更多华人二代知道，你可以在国外长大，也可以爱自己的老家，不需要非此即彼。就像我一样，我爱英国，并不妨碍我爱中国。

等疫情稳定，父母身体好些，我还会回到中国。成为演员的愿望已经不那么强烈，我想从事更有意义、更有价值的事情，比如传播文化。如果可以，40岁以后我想当导游，或者参加一些文化协会的项目。

疫情期间，我偶尔还是在做一些模特工作来保证生活。

等待疫情结束后，我想娶个中国媳妇儿。倒不是因为爸爸的心愿，而是觉得如果和西方的女生谈恋爱，带她去中国定居，她又对中国没那么感兴趣的话，对她不公平。

我对我未来的另一半没什么要求，主要能聊得来，她不需要特别漂亮。毕竟我在伦敦这么时髦的地方长大，长大后又和模特共事，见过各种各样的漂亮女生，漂亮对我来说已经不是最重要的。

如果我们结婚，婚礼就在农村办，请一些村里的老人和我们的家人到场就足够了。在中国待的那几年，我大多时候都在城市居住，很希望能有个机会深入农村，感受更真实的中国。爸爸妈妈也很支持我，甚至想好了等未来我定居中国，他们就每年在中国住上半年。

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD)

梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine

華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE

移民體檢

家庭全科
One of the Best

★網上★
★看病★

~ 診所環境優良，設備先進齊全 ~

主治：●內外婦兒膚專科，外科小手術
●體檢中心VIP全面檢查：血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford)
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334(Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

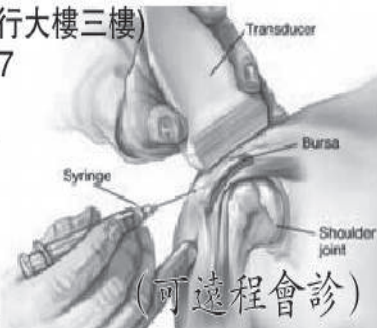
王鑫醫學博士(Xin Wang, MD) Joel Cheng, PT(物理治療師)

骨科, 疼痛, 神經, 康復 專科門診

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581



如果你有頸椎病, 肩周炎, 腰腿疼, 關節炎, 手腳麻木, 各種外傷, 工傷, 車禍……



我們可以提供你更有效, 更準確, 更安全的治療。治療方法先進, 多樣化。

包括超聲波引導下的封閉治療, 透明酯酸潤滑液膝關節注射治療膝關節炎, 脊椎關節注射, 肌電圖, 超聲波診斷, 物理治療, 牽引治療, 電療, 冷熱療, 心電圖, 血尿化驗和關節超聲波。

內設針灸診所 電話: 713-270-0909 281-485-0334

週一至週五: 8:30am-5:00pm
週六: 8:30am-2:00pm

雖然你已嘗試過多種辦法, 可是相信我們可以給你更好更先進的治療。

德国宣布在全国范围内对未接种疫苗的人实施封锁



【美南新闻泉深】德国12月2日周四宣布在全国范围内对未接种疫苗的人实施封锁，因为其领导人支持在未来几个月内强制接种疫苗的计划。

在与地区领导人进行危机谈判后，即将卸任的德国总理安格拉·默克尔及其继任者奥拉夫·舒尔茨 (Olaf Scholz) 周四宣布，将禁止未接种疫苗的人进入除超市和药店等最基本需求的场所之外的所有活动场所，以遏制新状病毒的传播。那些最近从 Covid-19 中康复的人不在禁令范围之内。

两人还支持强制接种疫苗的提案，如果通过议会投票，该提案最早可在2月份生效。在严格的限制下，未接种疫苗的人不能参加社交活动，只能与来自另一个家庭的最多两个人见面。若该地区100,000人一周内发病率超过350例，酒吧和夜总会必须关闭。德国将限制参加足球比赛等大型活动的人数。

宣布这一消息之际，德国正在与病例激增作斗争，这些病例已将欧洲推回新冠病毒大流行的中心，加剧了对新发现的 Omicron 变体的担忧。

新闻发布会也是默克尔周四晚些时候卸任前的最后一次新闻发布会，结束了她担任德国总理16年的严峻形势。

默克尔在周四的新闻发布会上对记者说：“我们了解到情况非常严重，除了已经采取的措施之外，我们还希望采取进一步措施。”她补充说：“必须阻止第四波，而这还没有实现。”

默克尔说，在议会进行辩论并遵循德国道德委员会的指导后，全国范围内的疫苗接种指令可能会从2022年2月开始生效。她补充说，接种疫苗的人将在最后一次接种后九个月之内进入不再接种状态，这显然是为了鼓励加强接种。如果获得批准，德国的疫苗授权将效仿邻国奥地利的

脚步，奥地利也计划从2月开始为符合条件的成年人强制接种疫苗。

在其它地方，希腊宣布从1月中旬起将强制要求60岁以上的人接种疫苗。政府周二表示，那些拒绝这样做的人每过一个月将面临100欧元（113美元）的罚款。

欧盟委员会主席乌尔苏拉·冯·德莱恩 (Ursula von der Leyen) 表示，现在是欧盟内部“可能考虑强制接种疫苗”的时候了，因为它面临著第四波冠状病毒的双重冲击，以及对南非卫生官员上周发现的 Omicron 变种的担忧。

德莱恩周三在新闻发布会上说：“两三年前，我从未想过目睹我们现在所看到的，我们有这种可怕的流行病，我们有疫苗，挽救生命的疫苗，但它们并没有在任何地方得到充分使用。”

她补充道：“我们如何在欧盟范围内鼓励和考虑强制接种疫苗，这需要讨论。这需要一个共同的方法，但我认为这是一个必须引导的讨论。”

根据欧洲疾病和控制中心 (ECDC) 的数据，德国与奥地利非常相似，是西欧疫苗接种率最低的国家之一，分别有68.4%和65.6%的合格成年人接种了疫苗。

德国的病例数继续创下历史新高，尤其是在其东部各州。周三，该国记录了446例与 Covid-19 相关的死亡病例，这是九个月以来的最高每日死亡人数。

许多医院都在努力应对越来越多的重症监护患者。无论德国领导人采取了何种措施，该国重症监护和急诊跨学科协会 (Divi) 周三警告说，到圣诞节前，可能会有大约6,000名 Covid-19 患者接受重症监护。

根据国家疾病和控制中心罗伯特·科赫研究所 (RKI) 的数据，德国已经有超过102,000人死于新冠病毒。

(图片来自网络，版权归原作者)





美南房地產
SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479
電話: (281) 980-7671 (隨時)
公司: (281) 980-7671 傳真: (832) 778-5067
專精 糖城、醫學中心、百利市、KATY、PEARLAND、西南各區
*房屋出售迅速快捷! *購屋置產, 值得信賴, 買方代表永保權益!
JENNIFER YU *HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)



侯大任 臉部整形 美容專科 醫學博士
Tang Ho, M.D., M.Sc., FACS
UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery
新門診中心 MEMORIAL PLASTIC SURGERY
請事先預約
Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu
電話: (713) 633-4411
地址: Memorial Plastic Surgery
8731 Katy Fwy, Suite 500, Houston, TX 77042
6400 Fannin St Suite 2080, Houston, TX 77030 (醫學中心內) 電話: (713) 486-5019
www.ut-ent.org

主治

1. 隆鼻、鼻中隔彎曲及鼻部疾病。
2. 去眼袋手術及淚溝填充注射。
3. 肉毒桿菌(Botox)去除面部皺紋、瘦小腿、瘦臉、拉皮。
4. 玻尿酸(Restylane, Juvederm)、墊下巴、去法令紋。



楊美儀眼科醫學博士
Linda Yang, M.D.
主治: 白內障, 青光眼, 乾眼症, 糖尿病眼科檢查, 眼部受傷, 視網膜疾病, 其他各種眼疾和眼部手術
專精: 最先進白內障手術, 雷射激光手術, 及其他各種眼科手術

- Rice University 萊斯大學
- UTMB醫學院
- UT Southwestern 西南醫學中心眼科
- American Board of Ophthalmology
- 美國眼科專科特考文憑

電話: 832-500-1480
診所: 1429 Highway 6 South, Suite 102, Sugar Land, Texas 77478
週一至週五: 上午8:30 am 至下午 5:00 pm
接受各種醫藥保險及政府醫療卡



時代牙醫中心
營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM
設備全新 嚴密消毒 收費合理 十餘年牙科經驗 為各界人士服務

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.
●美國牙醫學會會員 ●美國南加州大學牙醫博士(USC)
●國際植牙學院院士(FICOI) ●上海第二醫科大學口腔醫學院牙醫博士
電話: 713-773-9971 傳真: 713-773-0336 Email: universedentalcenter@gmail.com
地址: 9888 Bellaire Blvd. Ste 120, Houston, TX 77036(黃金廣場內) 地址: 12989 Bellaire Blvd. Ste #6, Houston, TX 77072
※歡迎各種牙科保險及 Medicaid under 21 醫生及工作人員通曉英、國、港、粵、臺等

主治

- 人工植牙 (Dental Implant)
- 根管治療 (Root Canal Treatment)
- 烤瓷牙冠、烤瓷嵌體當天一次完成 (One Visit)
- 牙齒美容矯正 (隱形牙箍) 及一小時漂白 (One Visit)
- 固定牙橋
- 全口假牙
- 部份假牙含或不含鉤子 (Attachment)
- 各類牙齒接除及手術智齒拔除
- 一般成人及兒童牙科
- 全口口腔重建
- 牙周病治療
- 一般及深部洗牙
- 各類牙周病 (牙槽骨及牙齦) 修補手術



真耶穌教會
True Jesus Church
335 Avenue E, Stafford, TX 77477
電話: (281) 631-5260
網址: www.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org
中英安息日崇拜: 週五晚上7:45 週六早上10:45
英文分組查經: 週六下午1:30
英文兒童宗教教育: 週六早上11:00 下午2:00



泌尿專科 何秀鈞醫師
DR. DAVID S.C. HO, M.D.
713-796-1500
德州大學醫學博士
田納西州大學醫學院專科
德州專科醫師執照
任教德州大學醫學院及
貝勒醫學院
專業治療
腎移植, 攝護腺疾病, 腎, 輸尿管, 膀胱疾病。男性性功能障礙, 不育。
(中英文應診)
我們接受 Medicare
★ SCURLOCK TOWER
6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030
D03PL-UT侯大任1234567B_8



黃金醫療中心
★20餘年臨床經驗★北京醫科大學教授★Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師
主治 內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃
甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查
疫苗注射 / 心电图 / 肺功能 / 血尿化驗
外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆
體檢 移民體檢 年度體檢 學生體檢 婦科體檢
每週五天 週一至週五 8:30AM-4:30PM
精通國語 / 粵語
招前台員工 (中英文流利)

栗懷廣 醫學博士
美國內科特考文憑
Huangguang Li, M.D., Ph.D.
Board Certified, ABIM



ALLCARE MEDICAL CENTER 醫療中心
姚聖坤內科診所
姚聖坤 醫學博士 (BOARD Certified, ABIM)
服務項目: 各種內科, 各種疾患, 外傷與急診, 正常體檢, 隨到隨診
血尿化驗, X-Ray, 心电图
713-779-3355
9440 Bellaire Blvd. Ste 206, Houston, TX 77036 (靠近新亞)
接受保險: Medicaid & Medicare
週一至週五 8:30AM-5PM



高峰牙科診所
高峰 牙醫博士
●北京醫科大學口腔系畢業
●德州大學兒童牙科住院醫師畢業
●M.D. Anderson 口腔腫瘤科畢業
●德通美 (Dental) 認證
●Hands On 人工植牙 Certified
●成人牙科 ●兒童牙科
●矯正牙科 ●美容牙科
●牙周病治療 ●人工植牙
最新 CEREC 電腦製牙, 堅固美觀, 一次完成
最新隱形矯正, 老少兼宜, 無需拔牙
最好品質的植牙材料
713-773-9621
9110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (週六 9AM-4PM)
D03FA-ALLCARE CENTER 姚聖坤醫生 1234567B_8



敦煌植牙 牙周病專科
Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA
陳志堅 牙周病植牙專科醫生
Jennifer Chen D.D.S., M.S.
Board Certified Periodontist
二十多年牙科臨床實踐經驗
接受老人各類牙科保險
德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科
上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士
國際牙病學會會員
中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036 (敦煌廣場) (713) 995-0086
糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478 (大華超市旁) (281) 565-0255
www.drchenimplant.com
drchenimplant@gmail.com delightdental@gmail.com



最新 E4D 電腦制牙最新科技一次完成
三維 X 光機 全新激光治療機
白牙 \$199
激光牙周病治療
無刀片牙齦萎縮治療
牙齦牙床植牙手術、美容
複雜植牙手術、併發症處理



美南報系
華人報業的奇跡
一九七九年在美國休士頓創刊
凝聚全美各大城市全體員工的心血
展現華人在異邦自強不息的創業精神
象徵中國人淵源流長的驚人氣魄
不論您來自檳榔嶼、嘉南平原、吐魯番窪地、
不論您操的是吳儂越語、巴蜀鄉音還是潮州方言
方塊字連繫你我，炎黃子孫的血濃於水！



美南新聞日報
Southern Chinese Daily News
電話: 281-498-4310
傳真: 281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址: www.SCDAILY.com

美南日报

星期一 2021年12月6日 Monday, December 6, 2021

B5

必须体验的10大最具美国特色趣事

在波士顿的芬威球场上看一场棒球赛

据介绍芬威球场是一片神圣的土地。这里的座位十分接近赛场,以至于观众可以听到棒球的击球声在这个有103年历史的棒球场上保持了很多传统:记分板仍然由手工操作;37英尺长的有“绿色怪物”之称的左外野全垒打墙困扰了投手手整整七十年;排队买芬威弗兰克热狗就像给洋基队喝倒彩、用Sharpie标记右外野方向的界外标杆那样成为了传统的一部分。你会在第七局时站起来和观众一起唱“带我去看棒球比赛”,在第八局时一起唱尼尔·戴蒙德(Neil Diamond)的《亲爱的卡洛琳》。

不要错过的事:芬威公园官方之旅会分享的传奇故事,向你展示右外野上丑化了佩斯基标志杆上的签名,还会为你提供

一个坐到“绿色怪物”墙上去的机会。

聆听田纳西州纳什维尔的乡村音乐

使纳什维尔在1925年获得了“音乐之城”的美称,并沿用至今。如今,纳什维尔在音乐产业工作的人口人均密度,比世界上的任何其他地方都要高。乡村音乐名人堂和博物馆都在这里,每年该行业的名人为了美国乡村音乐协会奖而在这里聚集。

在这个小镇里可以到130多个音乐场所里感受乡村音乐,这些音乐场所还包括世界闻名的百老汇上的廉价小酒吧。出现

在电视连续剧《纳什维尔》里的蓝鸟咖啡屋,就是加斯·布鲁克斯(Garth Brooks)被发现并被国会唱片公司签下的地方。想要在你住的地方附近寻找音乐现场,可以免费下载“纳什维尔现场音乐指导应用”。

在旧金山乘坐缆车

1869年,在看到马在湿鹅卵石地上,沿著旧金山陡峭的杰克逊大街,艰难地拉著马车前进的时候,发明家安德鲁·史密斯·哈乐迪(Andrew Smith Hallidie)灵光一闪,想到了一个蒸汽动力、缆索驱动的铁轨系统。四年后,旧金山的第一辆缆车开始在马路上行驶。游客可以在免费开放的缆车博物馆查看第一辆缆车,看看地下滑轮系统是如何工作的。或者也可以跳上一辆人工缆车,朝著当年的马前行的方向,行驶在杰克逊大街上。需要有两个人制动刹车,尤其是在陡峭的大街上。黄铜钟铃声响起之后,公共交通缆车上的二重奏总是为旅程增添不少趣味。

不要错过的事:沿著海德街的渔人码头一直到伦巴底街,观看“世界上最弯曲的街道”。在加利福尼亚街上有:诺布山、唐人街以及金融区。

在纽约康尼岛上吃热狗、坐过山车

纽约的康尼岛是一个传奇的海滨游乐场。1918年建造的摩天轮、1927年建造的“龙卷风”过山车至今吸引著游客。去年6月,“霹雳”过山车正式运营,这是在“龙卷风”建成之后康尼岛上第一个主要的过山车。游客还可以看马戏团表演、在“滑雪球”或者其他游戏里碰运气。

不要错过的事:“美食胜”的吃热狗大赛已经是一个传统,于每年的6月4日举行,现在还会在ES-PN2上直播。六月底举行的一年一度的美人鱼游行会吸引成百上千的“美人鱼”及“美男鱼”。他们使用服装和道具在大街上游行展示他们的艺术才能。

在肯塔基州体验波旁威士忌和马的王国

肯塔基州的意外人口老龄化要感谢该州标志性的灵丹妙药——威士忌酒。十八世纪初,农民不再种植玉米田,而是开始制造威士忌酒,然后顺著密西西比河水运到下游。前往新奥尔良的漫长旅途将木桶里的威士忌酒催熟了,使液体呈现出一种琥珀色,口味顺滑,后来这种酒就被叫做波旁威士忌。2014年是国会宣布波旁威士忌是“美国唯一的本土精神”50周年。游客可以从俄亥俄河出发,穿过乡村的“波旁威士忌、马和历史地区”,在马场踱步,见见退休了的马冠军。

不要错过的事:参观酒厂、威士忌博物馆、和波旁巧克力店;体验一次波旁航班;在路易斯维尔的银市威士忌酒吧听约翰尼·卡什的唱片;在肯塔基州马公园观看50多种马;游览农场。

在亚利桑那州游览科罗拉多大峡谷

如果有这么一个地方,任何言语都无法形容其瑰丽壮阔,那么这个地方就是科罗拉多大峡谷。游客可以从洛杉矶坐直升飞机进入大峡谷的偏远边缘地带,欣赏壮丽空旷”的景色。在南缘,徒步旅行者可以往下沿著短却陡峭的之字形路,来到“光明天使小道”上的蜿蜒科罗拉多河,或

者往上沿著边缘走容易的“时光隧道”。2013年新的游玩方式是沿著东部边缘骑骡游历大峡谷,牧人常常停下来为游客解说大峡谷的故事和细节。

不能错过的事:在旺季,乘坐免费巴士前往大峡谷村参观今年建成一百年的历史悠久的小屋:隐士居和了望台。在村落里可以参观光明天使历史文物室的展览。夏季,印地安人舞者们在印地安古屋外提供免费的舞蹈表演。

在路易斯安那州新奥尔良体验爵士乐

在进入芝加哥和纽约市的俱乐部之前,爵士乐起源于新奥尔良市的友谊赛。游客可以手捧一杯甜茶或从路边摊买的雪球刨冰,漫步在皇家大街上,聆听传遍几乎每个角落的爵士乐或者布鲁斯。只有在新奥尔良才能找到主题为爵士乐的国家公园,因而在新奥尔良爵士国家历史公园停下来看一场爵士表演也一定能让你难忘。

不能错过的事情:有“新奥尔良的夜莺”之称的罗宾·巴尼斯建议前往蒙特莱昂酒店享受周五晚上的爵士乐,在那里,你可以乘坐旋转木马的时候一边品尝鸡尾酒,一边欣赏爵士乐。温莎酒店的马球俱乐部休息室和斑点猫音乐俱乐部也是好去处。

在亚利桑那州游历墓碑镇

美国老西部历史上最臭名昭著的枪击案就是于1881年发生在亚利桑那州的墓碑镇。1993年这个故事被搬上好莱坞的银幕,电影《墓碑镇》的故事发生在OK围栏上。如今这个保存完好的煤矿新兴城市,每天在原先OK围栏的地点模拟枪击战,已经成了一个国家级的历史景观。附有解说的电车之旅能带游客前往其他的历史景观,包括靴山墓园,其中一个亡命牛仔就是葬在那里。对一些不感兴趣的人来说,墓碑镇也许是个游客陷阱,但是它却被评选为今年的十大最好的“真正的西部”小镇之一。

不能错过的事:直奔历史悠久的“水晶宫酒馆”而去,这是墓碑镇最早的酒吧之一。在以道克·蒙乐迪的女友命名的“大鼻子凯特的酒馆”里,你可以穿上那个年代的西部牛仔服,在酒吧后拍照留念。

在加利福尼亚州亨廷顿海滩冲浪

摇滚乐队“沙滩男孩”让我们相信如果每个人都有一片海,那么每个人都会像加利福尼亚人那样冲浪。该乐队将抒情的歌词及和反应南加州随心所欲的冲浪文化良好和谐地结合起来,他们的歌声迷倒了20世纪60年代的人。从木质冲浪装备、到比基尼、再到拖鞋凉鞋等。这股怀旧风依附于整个南加州的冲浪活动。奥兰治县注册的年度“最佳XX奖”中,亨廷顿海滩码头被评为长年最受欢迎的地方。亨廷顿海滩又被称为“美国的冲浪城市”,拥有10英里的沙滩,全年优惠,每年举办50多场冲浪比赛,是世界闻名的冲浪胜地。

在俄亥俄河或密西西比河上乘观光船

顺著美国最早的探险家曾经游历过的水路而下,感受美国的历史。这就是大文豪马克·吐温在19世纪中期经过三角洲、峡湾和石灰岩峭壁时曾经体验过的经历。这些经历为他后来创作在河上的生活的小说提供了灵感。当游客停留在美国传奇性的港口城市,如孟菲斯、新奥尔良、辛辛那提、路易斯维尔和圣路易斯等,就会亲眼看到、亲耳听到这些河流是如何塑造了美国历史。

不要错过的事:在密西西比河上,“美国皇后号”主题航行强调感受美国文化的不同方面,从棒球传奇到南方文化。

【来源:网路】

美国风俗习惯礼仪礼节

坐了十几个小时的飞机,终于踏上了这篇广袤并富于活力生机的土地,也许你的旅行计划是在快节奏的曼哈顿悠闲地享受著落日下的长岛冰茶,在不分昼夜的赌城豪赌,在西海岸吹著海风和加州甜橙一样让阳光把自己喂饱,甚至只是去费城感受一下历史的沉重与变迁,这些都不是我们需要过多思虑的,既然来到这个开放跳跃又井然有序的国家,提前记住一些美国当地风俗也不失为一种精神体验。

文学

作为反映社会发展的历史潮流,预示社会发展方向的一面镜子,美国文学也体现出美国人独特的哲学观、价值观。美国早期的移民多是从英国或者欧洲来到这片新大陆的,他们想摆脱欧洲旧的封建传统,追求自由、民主。而这些要求体现在文学方面,个人主义成为贯穿早期美国文学的一个特色。就此而言,美国文学的发展是承前启后,极具连贯性的。

美国梦

美国梦是一种相信只要在美国经过努力不懈的奋斗便能获致更好生活的理想,人们必须通过自己的工作勤奋、勇气、创意和决心迈向繁荣,而非

依赖于特定的社会阶级和他人的援助。许多欧洲移民都是抱持著美国梦的理想前往美国的。

语言

由于没有联邦地位的官方语言,部分州将英语定为官方语言,但英语是事实上的官方语言,就整个联邦而言,并没有统一的官方语言。由于多年来推动英语为官方语言的运动,美国50个州中已有31个州通过立法规定英语为官方语言,也有其它一些州提出相关议案,不过,面临的阻力相当大。有3个州承认其他语言与英语有平行地位:路易斯安那州的法语,夏威夷州的夏威夷语和新墨西哥州的西班牙语。

体育

体育在美国是民族文化一个重要的组成部分。美国人喜欢一些特别在美国流行的体育项目,例如与美式橄榄球、棒球、篮球和冰球相比,足球在美国是一个比较冷门的体育项目,但随著越来越多的少年从事这项世界上最受欢迎的运动,足球亦被认为是在美国最有潜力发展的运动。在体育比赛中所体现出来的美德如团队精神、公正、纪律和耐久性在美国社会中有很高的声望。

“请不要和美国人谈论这些”

美国人的三大忌:

一是忌有人问他的年龄,二是忌问他买东西的价钱,三是忌在见面时说:“你长胖了!”。年龄和买东西的价钱都属于个人的私事,他们不喜欢别人过问和干涉。至于“你长胖了!”这句中国人习惯的“赞赏话”,在美国人看来是贬意的。因为在美国的“瘦富胖穷”的概念,一般富人有钱游山玩水,身体练的结实,容貌普遍消瘦;胖人没多少钱,更无闲习去锻炼了,所以偏胖。

信仰忌讳

美国忌讳“13”、“星期五”、“3”。认为这些数字和日期,都是厄运和灾难的象征。还忌讳有人在自己面前挖耳朵、抠鼻孔、打喷嚏、伸懒腰、咳嗽等。认为这些都是不文明的,是缺乏礼教的行为。若喷嚏、咳嗽实在不能控制,则应同部避开客人,用手帕掩嘴,尽量少发出声响,并要及时向在场人表示歉意。他们忌讳有人冲他伸舌头。认为这种举止是侮辱人的动作。他们讨厌蝙蝠,认为它是吸血鬼和凶神的象征。

“不是任性的无拘无束”

礼仪礼节

美国人与客人见面时,一般都以握手为礼。他们习惯手要握得紧,眼要正视对方,微弓身。认为这样才算是礼貌的举止。一般同女人握手美国人都喜欢斯文。

美国人在社交场合与客人握手时,还有这样一些习惯和规矩:如果两人是异性,要待女性先伸出手后,男性再伸手相握;如果是同性,通常应年长人先伸手给年轻人,地位高的伸手给地位低的,主人伸手给客人。他们另外一种礼节是亲吻礼。这是在彼此关系很熟的情况下施的一种礼节。

“他们吃什么”

饮食习惯

美国人在饮食上如同他们的脾气秉性一样,一般都比较随便,没有过多的讲究。但目前他们已越来越重视食品的营养,吃肉的肉渐渐少了,海味及蔬菜品种越来越受他们的青睐。他们喜欢“生”、“冷”、“淡”。“生”是爱吃生



菜多,习惯菜品上锅就一“冒”,因其特别重视菜肴的鲜、嫩;“冷”是乐于吃凉菜,不喜欢吃过烫过热的菜肴;“淡”是喜欢少盐味,味道忌咸,稍以偏甜为好。

美国人饮食上忌食各种动物的五趾和内脏;不吃蒜;不吃过辣食品;不爱吃肥肉;不喜欢清蒸和红烩菜肴。

美国人习惯厨师烹调中多用调料,而习惯在餐桌上备用调料自行调味。他们平时惯用西餐,一般都一日三餐。早、午餐乐于从简,晚一天的主餐,内容比较丰富,但也不过是一两道菜。加上点心和水果。美国人对中餐是普遍欢迎的。他们在使用刀叉餐具方面,一改欧洲人惯于刀叉不换手

的习惯,他们好以右手为刀割食品后,再换叉子取食用餐。他们特别愿意品尝野味和海味菜肴,尤其对蛙肉和火鸡更加偏爱。



探秘美国华人“土豪”家庭



三

上班第一天，不敢赖床，五时起来。穿戴整齐，记起妮可昨天郑重的吩咐，穿上了半高跟皮鞋。举一反三，我往嘴唇涂上口红，颊间轻抹胭脂，以淡妆配即将开始的烟熏火燎的生涯。多了一个心眼，把一双在厨房专用的防水胶鞋，平底

的，放在衣帽间。

走进厨房，拧亮灯光。戴上白色帽子，系上围裙，开始干活。连开关也要一段时间才熟悉，别说这么多工具和食材了。操作不久，后面响起脚步声。宋先生穿着粉色绸睡衣推开门，把右手的食指放在嘴唇上，一个劲地“嘘嘘”。我回头，他压低声音说，太吵了！交代：任何时间，都要压低音量，原因是太太睡无定时，不能吵醒。

“注意了，走路不能太响，任何时候没有例外。”他的嗓音不但带着威严，还有阴森森的威胁。我连声说抱歉。低头看看半高跟，暗里叫苦。

昨天跑马看花，现在才看清，厨房就是微型超市。电冰箱占了西面的整面墙壁，带八道门，蔬菜，肉类，冰冻，冷藏，调味料，饮料，分类码放，井井有条。后来知道，这差事由负责采购食物的妮可担任，其中一个原则是：时间不能搅乱，哪些先吃哪些后吃，哪些即将过期要拿去给雇工吃，都要分清。另外一面墙壁是分层储物柜，举凡鱼翅，海参，鲍鱼，各种药材，杂粮，应有尽有。我由此得到这样的印象：宋先生两口子是“民以食为天”这一格言的最忠实践行者。想到这里，心里发虚，太高级的饕餮者，怎么对付？

七点钟，妮可进厨房，检查了一番，点点头表示“过得去”，但指出，诸多细节我还没有掌握，她会逐一说明，“想起来就对你说”。今天交代了早餐注意事项两条：一，主人就座前，要在桌上放加蜂蜜的温开水。

妮可带我到小餐厅，越南花梨木做的圆形桌子，中央设置转盘，转盘中有一盆以郁金香为主体的插花。妮可带我去餐具柜，大略告诉，分两种，一是有客人来才用的，一是自己用的。我把妮可指定的瓷器摆在桌子上，那是景德镇的薄胎细瓷，从妮可的眼神看出，她怕我动作粗鲁，摔坏了。不得不特别小心。

早餐还算顺利。宋先生和太太吃得很快，吃完马上离开。我听到他们在早餐桌上悄声说话，似乎是约了客人见面。十点钟准时到。总算和宋先生的“另一半”打了交道，丹娜是正室还是小三，是长久的伴侣还是临时搭伙，这些均不得而知。宋先生对她宠爱有加，倒是一目可见的。

早餐的过程是这样：宋先生落座，先轮着喝温开水和加蜂蜜的一杯。我低声问他要不要用餐，他摆摆手，说丹娜快出来了，等一会。这“一会”，是40分钟，温开水都冷了。我换掉。加了蜂蜜那一杯，宋先生不让倒掉，“新西兰的卡码稀，可宝贵了！”我拿回厨房，没有微波炉，实在费事，只好倒进铜壶里烧。

丹娜披着半湿的长发，懒洋洋地进来。宋先生忙站起，拉椅子，让她坐下。她喝着我端来的蜂蜜水，嘟囔什么，似乎是昨天夜里起风，后院的树枝敲打窗户，把她吵醒。我就近看，她35岁的模样，小脸蛋，大眼，弯眉，从前一定天天施浓妆，如今毛孔还留着痕迹。身高1米70左右，和吴先生一般高。体重不会超高100斤，地道的骨感美人。

我揣测，她从前干过模特，不是第一线的，也是车模之类，还可能当过高级公关。丹娜对我的态度不冷不热，只在我替她斟茶，她说“够了”时微笑过。此外，从头到尾忽略我的在场。我在背后向她撇了撇嘴，心里说，别看不起人，你是哪根葱，迟早知道！主人离开以后，我在厨房换掉半高跟鞋，坐在凳子上捏又酸又疼的腿好久。

中午不必做饭，妮可用微信这样告诉我。我以为，试工第一天可以轻松打发，妮可的微信又到。随后，女主人当娜，她和我三方，用微信“开会”，敲定今天晚饭的菜式。我这才晓得丹娜的厉害。她虽然不是营养学、烹饪学的科班出身，所提出的问题不算古怪，但可以看出，她不是头脑简单、只会扮靓花钱的小妮子。

做饭的程序是这样的：首先，丹娜提出想吃什么，妮可根据季节和市场，说出能不能买到。最后由我回答：会不会做这些菜？其实，对她列出的菜单，我哪里敢说不会？幸亏有网络，我连晚上教烹饪的网站恶补就是。

第二天，在“三方会议”以后出台的菜单如下：

早餐：牛肉面，香爆海参，蒸淮山，油菜心
午餐：清炖白鸽汤，牛骨架，蒜爆意大利瓜，香煎雪鱼，油菜心。甜品：木瓜炖雪耳
晚餐：养生粥，麻油鸡，腊味炒荷兰豆，蒜香青光菜。

先解决早餐。我给妮可发一个微信：“主人有什么特别要求吗？”回复到了：“没禁忌，不要辣，必须好吃，好吃！”这阵子，妮可在有“小台北”之称的蒙特利尔的超市采购。

做“好吃的”！牛肉面是主食，自然要全力以赴。今天晚上，我从冷藏库选出两根牛棒骨，加上葱和姜片，熬一锅高汤。先开中火煮开，取出牛骨，把渗出的血水冲洗干净，再花三个小时炖。锅盖不能盖上。蒸汽里的脸，不知是汗还是水，用手揩揩，手变红了，原来把胭脂抹掉了，可以设想“大花脸”多难看。赶紧躲进洗手间，出来时素面朝夭。这么一来，得到教训，不能先化妆再上班，要在端菜上桌之前涂脂抹粉。与做高汤同时进行，是把牛肉煮好。

第二天，在手机上设置闹钟，五时半起床，蹑手蹑脚地走进厨房，把门关紧，一切动作都十分小心，确保没有声音。准备停当，赶紧溜进厨房旁边的洗手间，从手袋拿出口红，眉笔，眼影膏，来一次高速化妆。换上半高跟皮鞋。对着镜子检查了全身上下，确保衣服整洁。八时，宋先生走进餐厅。我侍候他喝两种水。半个小时以后，穿真丝睡衣的丹娜进来。我端出两碗牛肉面，以及别的配菜。不敢走开，站在桌子后面不远处。

宋先生拿筷子夹一块牛肉，然后是面条，雪雪有声地吃。闭目片刻，要把味道咽准。我紧张地看着他蠕动的颈部。他睁开眼，看着丹娜，两人交换一个赞许的微笑。我悬着的心放下来。果然，过了十分钟，我进厨房拿热水壶，背后响起宋先生的叫声：“喂，还有吗？我指这个……”他用筷子敲一下海碗的边沿。

我回头看一眼，说，抱歉，就煮这么多。

“份量嘛，倒不算少，就是太好吃，呵呵！”

丹娜说：“好吃也不要过量。这样就好。”不知道她是对谁说话，我不敢搭腔。

星期三的菜单：
早餐：牛肉面，香爆海参，蒸淮山，油菜心，蒸鸡蛋
午餐：清炖白鸽汤，牛骨架，蒜爆意大利瓜，香煎雪鱼，油菜心。甜品：木瓜炖雪耳
晚餐：养生粥，麻油鸡，腊味炒荷兰豆，蒜香青光菜

星期四的菜单：
早餐：蒸海参，馄饨，蒸淮山，上汤菠菜。
午餐：红萝卜香菇炖排骨汤，支竹羊腩煲，豆瓣鱼，辣肉片炒莲藕，油菜心，甜品：桂圆糯米粥
……

菜单是有章可循的，但穷讲究没有止境。比如，蒸鸡蛋的表面，不能有水泡。我在宋先生的监督下，小心地用牙签把水泡逐一刺破。丹娜对小茴香深痛恶绝，有一次，我用它来当卤料，不巧她来了月经，格外敏感，当场摔筷子。宋先生要我马上把卤味冷盘撤掉。

更难办的，是宋先生两口子作息的时间不固定，心情也不稳定。有一天，宋先生说他先吃，丹娜那一份热在锅里。丹娜临时决定做面膜，左等右等就是不露面。菜端上来撤下，二十分钟过去，说可以了。端上一次，人还是不来。看到宋先生的眉头皱起三道横纹，知道他嫌菜失去味道。只好重新做。连番折腾，一天下来，鞋子换了几次，妆也补了几次。晚上，瘫倒在床上，好久才缓过气，起来洗澡。从家里带来的衣服只有两套，每晚睡前还要洗了，不敢用洗衣机，只好用手搓，晾在当风处，明天才能换上。

夜晚，躯体酸痛，尤其是被半高跟支撑过的腿部，几乎挪不动，入睡以后作的梦却生猛无比，充塞着菜单，菜单。早餐：海参，八宝粥，蒸淮山，小青菜。午餐：清炖竹丝鸡，红烧五花肉，芹菜炒豆干，香煎黄花鱼，油菜心，红豆汤。晚餐：鸡肉臊子面，糖醋排骨，蒜香大白菜。这是明天。早餐：葱爆海参，番茄面，蒸淮山，大白菜。午餐：鸡汤（备用），兔子肉片汤，牛骨架，蠔油炒菇，煎黄花鱼，上汤大白菜。晚餐：鲜虾馄饨，上汤菠菜，肉片辣炒豆干，桂圆糯米粥……

试工的第六天，见识了主人的另外一种气派。那天晚上来了客人，被丹娜称为表弟的年轻人，听说正在东部的康奈尔大学念硕士学位。三个人的晚餐，菜单上加了缅因州龙虾，据说这位年轻人爱吃。这道菜倒不难做，涂上牛油，放进烤炉就行。教我开眼界的是葡萄酒，主人不是酒徒，有客人才开瓶。餐厅另外一边的酒窖，被妮可打开，让我进去开开眼界。我的天！上千瓶，各种年份，来自加州最著名酒庄，如罗伯特·曼特维，佐敦，格罗。最古老的那一瓶是上世纪六十年代的奥派斯。

“宋先生的品味可不一般，知道吗？随便一瓶要一千元，那一层，每一瓶至少五千。”妮可指了指酒窖顶部的一排说，“宋先生只爱加州纳帕谷产的葡萄酒，他说就近的价廉物美，何必去法国的波都？”

我这才知道，妮可还有一个头衔：品酒师。席间，她全程负责供应酒品。妮可小心地把高脚杯放在桌上，每人三只，高矮有别，都特别轻薄，线条极为别致，一看就知道是顶级“典藏版”。“只有酒杯是法国货。”妮可先往自己的酒杯倒下小量葡萄酒，手拿酒杯轻摇，闻了闻，抿一小口，验证酒没有变味，再给他们倒，姿势十分娴熟。

按宋先生的吩咐，这一顿中西合璧。先上沙拉。翠绿的菠菜周围，点缀着小番茄，黄瓜片和草莓，浇上蓝奶酪。妮可给这道菜配的是撒都尼白葡萄酒。三个人亲热地碰杯，年轻的客人好几

次要谈华尔街的股市，宋先生说：“早说好了，不谈怎么赚钱，我没有兴趣。多聊聊怎么花，好不好？”

男人之间谈什么，丹娜不搭理，专心欣赏自己的指甲，上面刚刚画上图案，据说从比利华山庄请来的法国名师做的，得在三个月前预约。第二道菜，中式为主，有蟹粉煨豆腐，香橙菠萝虾，小牛肉炒芥兰。整只洋式龙虾由客人包办。喝的葡萄酒是1996年的“梦露”。最后一道南北杏仁木瓜银耳汤，配微甜的老年份干邑。妮可送上她调制的爱尔兰咖啡。

我站在旁边侍候，看着这些得天独厚的中国人，想入非非。他们的钱怎么赚来的，我不知道。光看开销，一架我无缘见到的私人飞机加驾驶员，是什么数目？他们除了吃喝，还干什么？我只在前天下午，看到宋先生在后院的小高尔夫球场上挥杆。据说两口子是高尔夫迷，为了看顶尖的名人赛，坐飞机到佛罗里达去，当天来回，像我们搭巴士一般。

第六天终于过完，试工结束。晚上，我把厨房里的碗碟和炊具洗干净，放好。以为今天可以早点休息了。微信来了，要两碗冰糖炖雪梨，送往电影院。电影院在地下，可容纳三十人。一个小时以后，我捧着盘子走下楼梯。地下室的过道，灯光十分黯淡，我高一脚低一脚，生怕盘子一歪，前功尽弃，宋先生的卫生眼珠可够呛。有人在前边打开手机的手电功能，低声说，慢走。尤金来迎接我。我大大松了一口气。这家伙，连这也想到了。

宋先生两口子喝羹时，我在昏暗中看到，屏幕呈弧形，长度和电影院的近似，但映像更清晰，观影者一如置身梦幻世界。尤金看透我的心思，低声说，想知道这台电视机多少钱吗？三星中最新式的，十二万元一台。

他们喝过银耳羹，继续看伊士活导演的新片《狙击手》，我捧着盘子离开。尤金为了套近乎，陪我往外走。我感谢他刚才引路。他得意地说：“我知道不好走，你不是第一个嘛！”看来，在我之前，不止一位厨师在这里摔过。

“知道吗？宋先生喜欢你的手艺。”我说谢谢。

晚上临睡前，妮可发来微信，要我的社会安全号码等报税资料。说宋先生要聘请我为正式厨师。“恭喜你！”我的回复是：“我回家以后再和你联系。”

试工结束，亨利开车把我送到上次接走我的停车场。在路上有点妒忌地说：“我这段日子接见工的，连你是13个，就你中老板的意……”我知道他的潜台词。

我回到家，马上得了重感冒，发烧，咳嗽。半夜，我打开手机，给妮可发最后一个微信：“谢谢你，我干不了，请结算我的工资。”

次日，我在华人报纸上，看到熟悉的招聘厨师广告，马上知道是宋先生刊登的，薪水增加一千元。



美南報業電視傳媒集團
SOUTHERN NEWS GROUP

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

報業 黃頁 電視
印刷設計 國際貿易中心



WWW.SCDAILY.COM 281-498-4310
11122 BELLAIRE BLVD., HOUSTON, TX 77072

美南新聞



《無盡攀登》北京首映禮再現珠峰登頂慶賀儀式

記錄中國無腿登頂珠峰第一人夏伯渝的電影《無盡攀登》於12月1日舉行首映禮，主角夏伯渝、監製劉開珞、製片人柯慶峰、導演葉俊策、剪輯葉濡暢驚喜現身，獲千余名觀眾齊聲「夏伯渝是地表最強硬核大爺！」「夏伯渝四十三年對夢想的堅持讓人震撼」。活動現場主創動情分享幕後故事，更有1975年夏伯渝登珠峰隊友梁永生、著名編劇王紅衛、著名主持人謝楠、著名編劇束煥、著名導演閻非、著名導演劉循子墨、著名導演李霄峰、著名編劇史航、電影《棒！少年》中的強棒天使隊少年們等現身首映禮為電影打Call。電影《無盡攀登》預售已全面開啓，和你的家人、孩子、父母、同齡人，一起去影院感受硬核大爺創造的人生奇跡吧！

電影《無盡攀登》由吳京、郭帆擔任出品人，劉開珞監製、柯慶峰擔任製片人，葉俊策執導，葉濡暢剪輯，影片真實記錄了中國無腿登山家夏伯渝憑借四十三年不懈堅持與熱愛，靠一雙假肢五次沖頂珠峰，最終成功的故事，影片將於12月3日正式上映。首映禮再現登頂珠峰慶賀儀式 電影《無盡攀登》被贊給人力量收復觀眾力薦

在電影《無盡攀登》首映禮現場，眾主創在歷經多年艱辛努力終於迎來首映禮的日子，影片的監製劉開珞、製片人柯慶峰、導演葉俊策及剪輯葉濡暢敲盆為夏伯渝再現2018年登頂珠峰的慶賀儀式，這一場景帶大家回到了登頂珠峰成功時刻，引發全場觀眾歡呼。夏伯渝1975年一起登珠峰的隊友梁永生也驚喜來到了現場，他被夏伯渝至今仍在堅持的品質感動，稱贊現在的夏伯渝是他的榜樣。而中國第一批登頂珠峰的登山英雄屈銀華的女兒屈虹則帶著子侄輩的敬意：「看見夏老師攀登珠峰，仿佛看到了我爸爸當年登珠峰的樣子，讓我特別感動。」

眾多業內好友也紛紛被影片中情節打動，知名編劇王紅衛表示《無盡攀登》的理想、樂觀和浪漫，不僅在紀錄片中少有，在劇情片中也少見

，希望能激勵更多人，帶給大家積極向上的力量。編劇束煥表示看紀錄片看出了類型片的緊張感。主持人謝楠對影片中呈現的夏伯渝與妻子之間的恩愛扶持非常觸動，表示夏老師背後的家屬非常了不起，電影不僅拍了攀登也拍了回家，《揚名立萬》導演劉循子墨、著名導演閻非、著名導演李霄峰、編劇史航等也表示被電影中家人之間的愛和背後支撐感動。腦癱小夥跨越千裏感謝夏伯渝 強棒天使少年隊被夏伯渝激勵將奮力追求夢想

在眾多被夏伯渝的真實故事和經歷打動的觀眾中有兩位十分特殊。在合肥路演中遇到的先天性腦癱小夥冬冬，為了向在合肥路演時專程驅車前往為他慶生的夏伯渝，特地連夜從合肥奔赴北京，向夏老師送上自己的謝意。他在了解夏伯渝的壯舉後備受感召於是有了自己的登山夢，在16年成功登上了四姑娘山，他十分感謝夏老師對自己的鼓勵，誠懇而又急切的發言觸動了所有人，全場觀眾都為他動情鼓掌。而另一位自媒體人羅罔極則對表示夏伯渝四十多年對夢想的堅持，家人的理解、鼓勵和陪伴讓他感覺夏老師十分幸福，能無盡堅持自己的夢想對他來說感觸頗深。

電影《無盡攀登》夏伯渝對夢想的堅持，對沖擊珠峰的勇氣也感染了電影《棒！少年》中強棒天使隊的少年們。來自寧夏的15歲棒球少年表示，他對夏老師堅持夢想印象最深刻，不管經歷多少困難，夢想實現那一刻是特別開心的。現場少年們也與夏老師進行了俯臥撐的硬核比拼，並集體為夏老師獻唱新隊歌《棒！少年》，用歌聲為夏老師的自強不息、頑強拼搏送上祝福。夏老師和棒球隊的少年們，一老一少兩代人都努力地在自己的路上「勇攀高峰」。最後少年們為夏老師送上了全體簽名和祝福的棒球服和棒球帽，夏老師也將寓意不斷攀登的登山冰鏟送給了



少年們，鼓勵他們在追夢的路上勇敢前行。

電影也同時感動了數千普通觀眾。有觀眾看完影片後心情久久不能平復，感嘆夏伯渝四十三年堅持夢想的不容易讓人落淚；有觀眾認為電影特別有代入感，觀眾中屢屢會因為夏老師的故事想起自己的日常生活遇到的困境，被注入了無窮的力量；之前完全不理解登山的觀眾，看完之後希望自己日後也能找到為之一直堅持的夢想。觀眾感受到的堅持，勇氣，愛和信念，都是所有主創期望觀眾從影片中得到的收穫。

電影《無盡攀登》由劉開珞監製、葉俊策執導、柯慶峰製片、吳京、郭帆出品、葉濡暢擔任

剪輯，由北京時光春雨文化傳播有限公司、北京登峰國際文化傳播有限公司、郭帆（北京）影業有限公司出品；北京建儀體育用品有限公司、北京荒人文化創意有限公司、吃魚俠（北京）文化傳播有限公司、北京科力民享科技有限公司、上海寬娛數碼科技有限公司、上海億美星海影視傳媒有限公司、北京達岸文化發展有限公司、寧波合樂紀文化傳播有限公司聯合出品，上海億美星海影視傳媒有限公司發行，華夏電影發行有限責任公司、上海基美影業股份有限公司、北京新靈影業有限公司聯合發行。日前，影片預售已火熱開啓，12月3日，《無盡攀登》，頂峰相見。

《奇跡》首曝預告 易烱千璽燃爽集結「奇跡小隊」



12月2日，由文牧野執導，寧浩監製，易烱千璽領銜主演的電影《奇跡》釋出首支官方預告「伴我同行」，「奇跡小隊」：田雨、陳哈琳、齊溪、公磊、許君聰、王寧、黃堯、鞏金國熱血亮相，角色造型終露出，每位演員都散發出不同於以往角色的新鮮特質，現實主義質感濃厚，全員實力派共鑄燃夢故事。



據悉，影片《奇跡》由周楚岑、修夢迪、文牧野、韓曉邯、鍾偉聯手編劇，講述一個在深圳生活的20歲少年，為了妹妹努力堅持，肩負責任與理想，不斷戰勝困難，最後獲得幸福的故事。首曝預告燃爽集結「奇跡小隊」逐夢之路溫暖同行

春節檔備受矚目的電影《奇跡》首次曝光預告片「伴我同行」，易烱千璽飾演的少年景浩，為救妹妹的命，燃爽集結一眾隊友，實力演員碰撞逐夢火花，導演文牧野此次再展獨特選角眼光。

距離自己的第一部長篇電影《我不是藥神》已經過去三年，對於《奇跡》，他表示：「《藥神》是一個相對社會層面的英雄，而《奇跡》是在這個時代裏的個體英雄，關於親情和愛，之於他的家，他在乎的人。」

預告中，「藥神小隊」王傳君、章宇、楊新

鳴以全新角色的客串回歸，展現出新鮮張力，「奇跡小隊」更是燃爽登場，田雨溫暖可靠，妹妹哈琳自然純真，齊溪帶著溫柔與韌性，公磊則倔強內斂，許君聰、王寧質樸而歡樂，黃堯真誠可愛，老爺子鞏金國頑皮而不服輸，仿佛映射出我們身邊每個善良、勤勞的平凡人。

而作為易烱千璽首挑大梁領銜出演的作品，《奇跡》的編劇之一周楚岑坦言：「千璽是一個非常好的演員，他呈現了我們想要的那種：為了家人，為了自己夢想的那種堅毅，在角色的基礎之上，讓我們這個影片展現出更真實的質感。他不僅演出了我們劇本中人物預設的真實，並且還給了我們意料之外的東西，在《奇跡》裏面肯定是顛覆性的，完全不一樣的。」

預告中，易烱千璽與哈琳飾演的兄妹對話貫

穿始終，作為景浩最後的家人，妹妹景彤是不可替代的依靠。

之於景浩而言，一方面他要照顧好妹妹，這是他身上的一份責任；另一方面，他也有自己的夢想。去追逐「奇跡」的過程，亦是追逐「幸福」的過程。

夢想與責任的復合，促使他不斷戰勝困難，不停挑戰自己。銀幕聚首再度合作的易烱千璽與哈琳，「兄妹」依然暖萌真摯。

此前在綜藝《放開我北鼻》中，兩人的溫暖互動為此次合作埋下了「真實」的種子，讓現實主義兄妹情的塑造更具有情感的基礎，易烱千璽同樣表示這次跟哈琳的默契又增強了很多，工作起來非常順利。

《奇跡》延續文牧野作品中的普世的共鳴，將普通人故事中最動人、最真誠的東西展現出來

，在這樣的創作初衷下，「奇跡」不再是一個遙遠而偉大的概念，它寓意著每個人面對生活的種種不凡之舉。

易烱千璽也解讀自己眼中的「奇跡」：「奇跡就是為他人所不敢為，當所有人都不看好時，你卻堅持下來，這就是奇跡對希望願景的堅持，它因你相信而存在。」相信《奇跡》這部電影能讓每個觀眾在看完之後，找到屬於自己生命中的「奇跡」。

電影《奇跡》已正式定檔2022年2月1日大年初一，時代有機會，人人有奇跡。電影《奇跡》由壞猴子（上海）文化傳播有限公司、夢將軍（上海）影業有限公司、深圳廣播電影電視集團、中國電影股份有限公司、阿裏巴巴影業（北京）有限公司、北京上獅文化傳播有限公司、麥特影業（湖北）有限公司出品。



高科技快速數位快印來臨!
為您提供各類廣告宣傳產品,設計製作一站式服務!

MEET ALL YOUR PROMOTIONAL NEEDS
UNDER ONE ROOF

美南印刷 USA PRINTING
A Southern Chinese Daily Company



專業設計 ✓ 全彩印刷 ✓ 數碼快印 ✓ 大幅噴繪

TEL: 281-983-8152 (CHINESE) 281-983-8154 (ENGLISH) WE'LL HELP YOU GET THE STAND OUT
11122 BELLAIRE BLVD., HOUSTON, TX 77072 E-MAIL: JENNIFERITC@GMAIL.COM




打造被动收入投资房产是首选， 华人经纪带你了解必懂得入门观念

Q

越来越多人希望在工作之余能够打造被动收入，而在投资理财圈，资产型被动收入最受欢迎的就是房地产投资。本期来和大家分享投资美国房地产的基本观念，希望能够让大家更了解不同投资方式的优点、缺点与风险。

聯禾地產中國城
 電話：713-630-8000
 地址：9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城
 電話：346-998-8000
 地址：23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449



厘清购房动机：

当您手中有一笔资金，并且考虑购买房地产。首先应该先厘清购房的动机是什么？自住房与投资房需要考量的方向不同，如果打算自住，那就优先考量您的居住需求与条件。但投资房需要厘清您是要赚资本利得还是现金流？决定好方向之后才能挑选合适的房产标的。如果是以收租为目的的话，对于屋况和装修风格就不用着墨太多，符合当地租赁市场的房客的基本需求就好。

自住房/投资房的贷款条件：

自住房和投资房的贷款条件和利率与不同，一般来说在美国购房头期款需准备房产总价的20%左右，如果您符合美国公民或是永居条件，购买第一套房可以申请联邦住房管理局贷款，头期款准备的比例只需3.5%至3-8%；如果是作为投资用途的话，则需至少准备25%头期款，才能得到较好的银行贷款利率。投资用途的利率会比自住房的高0.5% -0.75%。举例来说以目前的贷款利率是2.967%，那么投资房的贷款利率大约是3.467%-3.717%左右。要做投资我们就要先了解如何计算投资报酬率，这里介绍两种不同类型的投资：

1.资本利得投资(Capital Gain)：

所谓资本利得投资是指透过买卖房地产，赚取交易所带来的资本利得。计算方式就是将(卖出价格-购房成本)/购房成本*100%，购房成本除了房屋总价之外，还须计算装潢费及购屋时额外支出的费用(房产税、房屋保险费、仲介费、过户费、房屋检查费用)。这种投资通常适合资金充裕的投资人，房产需要长期持有，等到房产升值时卖出赚取利润。房产标的须选在具备升值潜力的区域，不过精华区的房价较贵，如果需要贷款投资的话，需承担较高的利息与本金。

其實大都会区周边的卫星城配套完善，比如交通便利、医疗条件好位于生活机能完善的商圈，能满足日常生活需求，这类房产都有相当不错的升值空间。要注意的风险是当房价下跌会赔钱。假设买家是全款买房，房屋脱手周期长可能会造成资金压力，建议做长期投资准备充足资金。

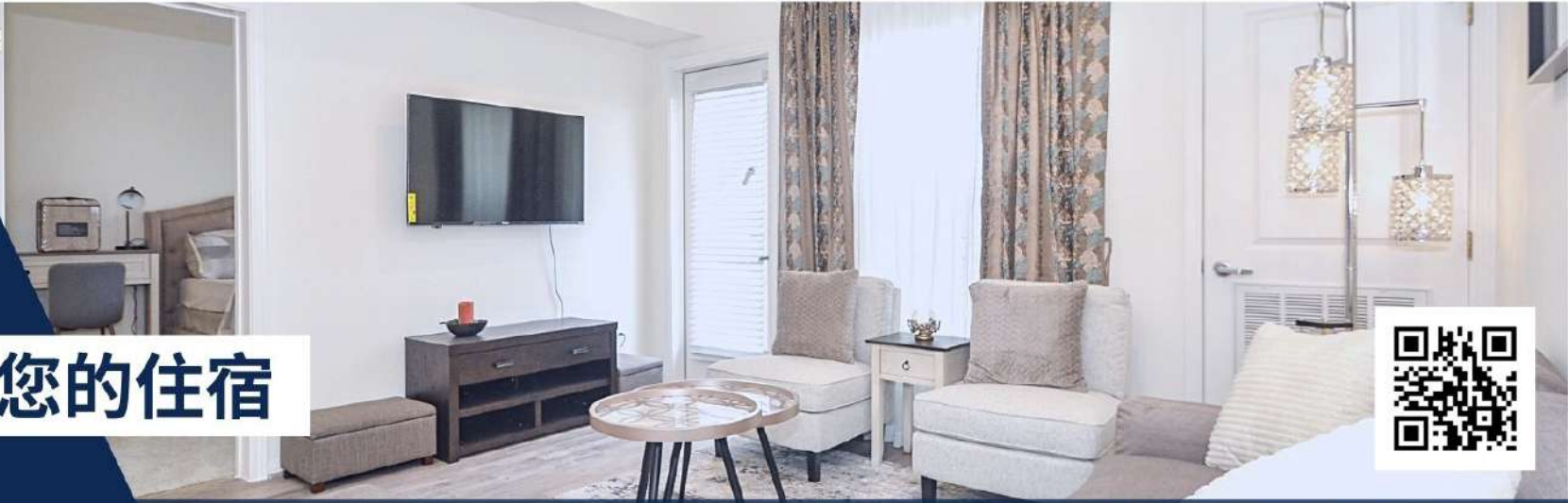
2.现金流投资(Cash Flow)：

现金流投资是把房产买下来后出租，赚取每月租金作为现金流收入。房屋的持有成本与收租比例是看房的主要考量。每年房屋持有的成本包含房产税、保险费、HOA物业费，房屋贷款以及旧租客搬走等待新租客搬入的空窗期，我们称为房屋闲置费用。如何计算租金报酬率呢？方式就是将房屋持有成本均摊到每月成本来计算。(每月租金-每月成本)*12/购房成本*100%。优点是，能带来稳定的现金流收入不会受到房价起伏而影响。作为房东可能会面临遇到不好房客的风险，万一房客弄坏屋子，房屋内部修缮与维护费用是一笔额外支出。当市场租金行情下跌造成利润贬损。现金流投资适合有一定的经济基础规划资产配置，希望透过租金收益增加每月收入的人群。

GRAND WEST CONDOS

蒂凯佳苑

享受郊区闲逸的都市化生活



现在立即下订您的住宿

(346) 998-8000



GWCondos@united888.com

www.GrandWestCondos.com

加入聯合紅藍白卡(HMO D-SNP)計劃，
 您能得到更多的關懷、
 更多的福利、讓您更加安心

- 最大的聯邦醫療保險優惠計劃網絡
- 以服務近一千三百萬聯邦醫療保險受益人為榮，比任何其他保險都要多
- 近30年服務華人社區的經驗：華語會員專屬顧問解決您醫療保險的需求



福利可能包括：



非處方護理用品/
 健康食品 - 每年合共
 高達\$1,320補助額



每年高達\$400
 配眼鏡補助額



每年高達\$3,600
 助聽器補助額



個人緊急應變系統：
 每週7天，每天24小時，
 無額外費用



每年高達\$3,000牙科
 護理讓您笑口常開



免費健身房會籍



多達60次單程
 往返核准地點



遠距線上問診
 \$0定額手續費

預約1對1諮詢，瞭解聯合健康保險紅藍卡/紅藍白卡計劃。

聯合休士頓亞裔資訊中心
 10613 Bellaire Blvd., Suite A-250
 (Saigon Houston Plaza 內)
 Houston, TX 77072

華語專線：
1-866-868-8988
 聽語障專線 **711**
 週一至週五，上午9時至下午5時

UnitedHealthcare®
 Dual Complete
 聯合健康保險
 雙重資格計劃