

Friday, 12/10/2021

PRSR STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

買房，重貸，抵押貸款
找朱瑞薇 貸款專家
Tel: 915-691-9072
Rei Ryan NMLS 244297

- 超低利率代理不收手續費
- 不查收入貸款，HIB, LI, EI 貸款
- 商業貸款，大型公寓，商舖建築

Wechat ID: nodocloan888 Email: rei@milesfunding.net
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團總社

美南日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing www.usaprinting.com

美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新聞公眾號 WeChat ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

陳昭菁律師 & 費保祥律師
Chen & Associates Attorneys at Law

免費諮詢
832-373-7999
各類移民/商業交易
商業及公司法律諮詢
稅法/跨國投資/商標申請
www.chenlegalservices.com

10333 Harwin Dr., #665, Houston, TX
7623 Louetta Rd., Spring, TX

美南新聞日報 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728 www.scdaily.com 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 12047

華府新聞日報 Washington DC · 芝加哥時報 Chicago IL · 達拉斯日報 Dallas TX · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 波特蘭新聞 Portland OR · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼棋/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai

商業廣告: ad@scdaily.com 設計部: art@scdaily.com 編輯部: editnews@gmail.com 會計部: accounting@scdaily.com 分類廣告: cla@scdaily.com 美南新聞網站: www.scdaily.com 美南電視 15.3: https://scdaily.com/tv

美南黃頁: https://scdaily.com/yellow_pages 美南新聞電子報 e-paper: www.scdnews.com 分類廣告專頁 Classified AD: www.scdaily.com/classified ads 美南徵信公眾號: 美南網 ID: today-america 國際貿易中心: http://www.itchouston.org

Southern News 美南新聞 公共頁 美南網 今日头条 美南新聞 抖音 美南新聞 西瓜視頻 美南新聞 Facebook Page: Southern News 美南新聞 Tik Tok ID: Southern News Group Instagram ID: Southern News

美參院通過共和黨提案 推翻拜登疫苗強制令



(綜合報導) 美國聯邦參議院今天通過共和黨議員提案，推翻總統拜登對民營企業實施的「疫苗或採檢」強制令，有兩名民主黨議員在表決時加入共和黨陣營，投下贊成票。

這項議案以 52 票對 48 票通過，將送眾議院審議；預料此案在民主黨掌控的眾院將面臨強大逆風，而拜登也揚言要行使總統否決權。

拜登政府先下令員工人數超過 100 人的大企業必須強制員工接種 COVID-19

(2019 年冠狀病毒疾病) 疫苗，或定期接受篩檢，影響數以百萬計受雇員工。這項議案一旦在眾院也闖關成功，就會推翻政府下達的強制令。

大多數議案須獲參院 100 席中 60 席支持才能通過，但這項議案並不屬此議事規範，只要簡單多數 51 票就能通過；民主黨籍參議員 曼欽 (Joe Manchin) 與泰斯特 (Jon Tester) 與 50 名共和黨參議員一起投下贊成票。

在衛生官員試圖遏止極具傳染力的

Omicron 變異株擴散之際，這項議案凸顯政府為打擊 COVID-19 (2019 冠狀病毒疾病) 所做的努力正遭逢強烈的政治反對。

共和黨議員說，許多 500 人以上的企業高聲反對強制員工施打疫苗，他們擔心被迫裁掉一些不願接種疫苗或接受定期篩檢的員工。

白宮昨天聲明指出，這項強制令不會對雇主造成負擔，因為成年民衆大多已完整接種疫苗，還說小型企業已被排除在強制令施行對象之外。

UnitedHealthcare 聯合健康保險

為您提供紅藍白卡健保諮詢

10613 Bellaire Blvd., Suite A-250 (Saigon Houston Plaza 二樓) Houston, TX 77072

華語查詢專線: 1-866-868-8988
聽力語言殘障專線: 711
週一至週五，上午9時至下午5時

Y0066_191127_105437_M_CT

找工作来 LaneCort 十萬年薪不是夢
政府授权的 IT 职业学校，提供培训、实习、就业一条龙服务

老兵 & 低收入 免費申請 留学生提供 OPT、HIB

Cisco 互联网专家	特色优势 专业讲师，小班授课 包教包会 无需任何专业背景 800小时学习训练 帮助学生获得CCIE认证 迅速找到高薪工作	适用人群 退伍军人 失业人士 低收入者 留学生 对现有工作不满意者 无需基础，专业不限	达拉斯: 2850 W Parker Rd., Plano TX 75075, 972-268-7129 休斯顿: 12989 Bellaire Blvd #4A, Houston TX 77072, 323-488-0011 洛杉矶: 1455 Monterey Pass Rd #206, Monterey Park CA 91754, 632-539-3333 圣地亚哥: 6360 El Cajon Blvd #101, San Diego CA 92115, 619-331-0468 E-mail: info@lanecort.com Cell: 682-333-3292 Web: www.lanecort.com
--------------------	---	--	--

60天内賣出您的房子 否則我付您\$1,500元! *

買房保證為您節省\$5000元 否則我付您\$1000元! *

團隊電話: **713-818-0891 / 281-939-8996**

RE/MAX 金盛地產 20餘年房地產經驗，全職服務，專業誠信

ANNA YE 葉安娜
普通話、廣東話

一百日內賣出您的房子 否則我會買下它!
(過去五年內只須購回十八幢房子)

- *過去26年內共售出超過2655幢房子
- *全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
- *97及98H.B.J全曉士頓經紀排行榜第八及第九名
- *Katy好學區4臥2.5衛，2715尺僅售\$284,900。
- 大理石臺面、噴水、軟水系統、按摩浴缸、實木地板、采光特佳

林啟昌 K.C.LAM
K.C.LAM房產團隊電話: 832-330-4200/281-265-2526

凱旋地產 置業必選

投資需要勇氣，凱旋地產助你一臂之力。

住家商業，免費市場估價報告
出租管理，買新房，送冰箱

281-928-6080 (精通: 中文、英文、廣東話)
Tel: 832-277-6609
Email: Susanchanghouston@gmail.com Fax: 832-598-6468
4502 Riverstone Blvd. #1101, Missouri City, TX 77459

AUSPICIOUS LABORATORY 新冠病毒及血清檢測
Get tested for COVID-19 virus & IgG/IgM

- 棉籤取樣核酸檢測 SARS-CoV-2 核酸 RT-PCR
- 血清抗體 IgG/IgM 測試
- 收保險或自費
- 無需預約，可以直接前來
- 取樣後 12-24 小時之內出報告

請帶口罩來實驗室檢測，於室內或車內檢測
提前打電話可以減少等待時間

週一到週五 8:00 am - 5:00 pm
週六: 8:00 am - 4:00 pm
週日休息，緊急情況需先預約

Phone: 713-266-0808 Email: info@auspiciouslab.com www.auspiciouslab.com
3707 Westcenter Dr. Suite 100, Houston, TX 77042

瑞樂和苑老年公寓 RELUX SENIOR COMMUNITY

包水电网 每日三餐 每周清潔 精美家具
退休、养老、子女托付、复健、度假

(210)-941-1113
RELUXSENIORCOMMUNITY.COM
9901 UNITED DR. HOUSTON TX, 77036

萬德福保險

地址: 9600 Bellaire Blvd., #111, Houston, TX 77036

長者健康保險 medicare、人壽保險、長照保險、年金健康保險 (給不符合 ACA 條件的人)

代理數家知名公司 (服務親切 誠信可靠)

李淑惠 Sue Lee
281-758-9152 / 346-364-8405
Email: Wonderfulesuelee@gmail.com / http://suelee.agentmedicareplans.com

買賣房屋請找飛雪團隊!

全美銷量第一名牌經紀公司 RE/MAX Southwest

休斯頓/Katy 堂吃中餐館出售

- 近 Galleria Mall, 1500 多呎，地段好，生意旺，租金合理，原始一任老板，三十年來一直很穩定！原任老板因年齡退休，現予出售。價格面議。
- Katy 中高檔繁華社區 外賣/堂吃中餐館。10 號邊，1900 尺 租金僅 \$2800。生意 4-5 萬，售價 \$17 萬。歡迎有經驗有責任心的餐飲人士。

休斯頓商業投資 住宅出租及管理 為您爭奪最高利益!

王飛雪 冠軍房產經紀人 Realtor
Tel: 832-858-4838 E-mail: faywang2008@gmail.com
14905 Southwest Freeway, Sugar Land, TX 77478

星印美地產投資公司

1. Memorial 好學區，2015 年豪華洋房，4 房 3.5 浴 3 車庫，高級裝修配置，高挑客廳，電影院，遊戲間，書房，特製廚具，美麗後院。售價 \$1,185,000。

2. 東城區，近 I-59 及 I-45；有鐵門社區，設計大氣，新穎獨立屋，2 房 2.5 浴 2 車庫，敞開式客廳廚房，漂亮木地板，挑高屋頂，落地窗，廚房石英檯面，1630 尺。售價 \$318,000。

3. 近醫學中心，有鐵門社區，二層樓洋房，3 房 2.5 浴 2 車庫，全屋木地板，高挑客廳，2,814 尺。售價 \$475,000。

4. 百利高中學區，非常漂亮一樓洋房，3 房 2.5 浴 2 車庫，全屋新裝修，光線充足，複合木及瓷磚地板，不銹鋼廚具，花崗石檯面，私家泳池，2,210 尺。售價 \$454,900。

5. West U，近醫學中心，聯排房，好學區，交通方便，三房二浴，二車庫，月租 \$1,950。

6. 百利市，近 610，八千尺住宅土地，65' x 126'，售價 \$450,000。

Sandra Tsui 陳小姐
siagroupkw@gmail.com

Mei Tan 陳太太
(國、台、英語)
281-630-2212

黃永瑞 Sean Wong Agent

7035 Highway 6 North Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com

更多的折扣

省下平均 \$480! *
讓我幫您獲得所有該得的折扣，還有適合的保障！
向更好邁進™
現在就打電話給我！

State Farm

許宏輝 Winnie Hui
CPA CLU ChFC CPCU FLMI
9889 Bellaire Blvd., #A132, Houston, TX 77036
(敦煌廣場 A 棟二樓 132 室)
713-729-2323 (電話，短信皆可)
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwnr@statefarm.com

當您把汽車和房屋一起投保 State Farm 開始，就可平均節省 \$763 保費！* 更可享受 State Farm 代理人的個人化服務，適合的保障，迅速公平的理賠！

向更好邁進™
現在就打電話給我！

* 幫忙註冊歐巴馬健康保險，歡迎來電諮詢。

現誠聘說中文辦公職員

State Farm

又福地板 油漆

Tel: 281-501-8330 / 832-978-6440
9630 Clarewood Dr., #B3, Houston, TX 77036
Mon-Sat: 9AM-6PM • Sun: 電話預約
www.yulfflooring.com

又福地板以其在休斯頓地板行業十多年的專業經驗，主要經營各種地板、地毯、地磚、窗簾、等材料的進口和銷售，批發以及安裝售後服務。目前公司服務的住宅和商業安裝客戶已達上千戶，并和本地建築商、開發商以及地產服務公司建立了長期材料供應、安裝服務合作。

本公司的地板持有環保認證 (CARB II)。公司目前是美國最大的居家電器商 Wayfair 的供應商，產品在全美國銷售。2019 年又獲得美國頂級名牌油漆 Benjamin Moore 授權成為本地的銷售代理。

本公司提供專業設計，為您的家居量身訂做個性化的地板、檯面和浴室裝修，提供從建材到施工的一條龍服務。萬尺倉庫現貨，歡迎批發零售。

追求極至完美 綠色環保健康

* 每戶平均年度節省金額是以 2010 年全國性問卷調查中報稱在轉用 State Farm 後獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company - Bloomington, IL
1205004
101_SF黃永瑞1456C_8

* 每戶平均年度節省金額是以 2010 年全國性問卷調查中報稱在使用 State Farm 後獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
State Farm - Bloomington, IL
1205075
101-STATE FARM-HUI許宏輝1567C_8

大俠天下行

我見我聞我思
Wealee@scdaily.com

12/09/2021



Wea H. Lee
李蔚華

美國休斯敦國際區區長
Chairman of International District Houston Texas
Publisher Southern Daily Wea H. Lee
美南報業 發行人：李蔚華
美南集團董事會主席
Southern News Group Chairman / CEO
美國國際貿易文化交流中心 理事會主席
Chairman of International Trade & Culture Center
幾內亞共和國駐休斯敦名譽總領事
Republic of Guinea Honorary consul at Houston Texas

WEA LEE'S GLOBAL NOTES

百億美元法律訴訟



休斯敦律師孔爾今天代表一千五百個受害人，向今年十一月五日進當天之演唱會，因為大家擠成一團，蜂湧而上，許多人被踩到地上，一時哀鴻遍野，救護人員也無法即時趕到，最後造成了十人死亡之悲劇。

在休斯敦 NGR 公園舉辦的大型演唱會造成十人死亡數百人受傷事件提出一百億美金賠償之訴訟，對象包括當天演唱的饒舌歌星斯卡等在內的演出人員。

孔爾律師指出，發生在休斯敦的這場大型演唱會悲劇必須得到法律之正義判決，給予一千五百多人在金錢上的補償，他認為這完全是主辦單位之疏失，而造成十位觀眾被踩死的悲劇。

這項法律訴訟案將在十二月十三日開庭審理將有許多專家們出庭作證。

這場悲劇是發生在上個月五號，成千上萬的青年人湧入，因造成了這麼多無辜少年之死傷。

我們看到了親友、父母對於失去兒女、親友之悲哀欲絕，希望有關部門必須加強公安監管，前事不忘，後事之師。

\$10 Billion Dollar Lawsuit

Attorney Brent Coon has announced a \$10 billion dollar massive lawsuit against rapper and headliner Travis Scott and other defendants.

The firm will represent 1,547 concert goers. Coon said that what happened at Astroworld was an unconscionable tragedy and it is important that justice is served for all impacted.

The Astroworld Festival tragedy at Houston NRG Park on November 5th resulted in 10 people dead and hundreds of others injured.

Coon's firm is demanding legislative action to include crowd control and planning specialists to certify events, mandated training

programs for event preparation and criminal liability for any wrongdoing.

They have filed a request with the Harris County District Attorney's office to consolidate all the cases involved. A hearing is set for December 13.

We feel very sorry for all the people who lost their loved ones in the Astroworld Festival tragedy. All government agencies need to look into this tragedy as a big lesson for the future.

Big concert events need to have more security measures to protect these young people.

As Coon said he, "...will roll over every rock in this matter."



精辦遺囑認證車禍人身傷害

被華人社區公認為優秀律師



A. DON FORESTER
45餘年出庭律師

親屬移民 刑事案 離婚 酒駕
受虐綠卡 妓女指控 無證按摩
公民入籍 公民殘疾保障收入 殘障免考

OFFICE@FORESTERTORRES.COM
中文電話: (832)752-3220
總電話: (713)528-4668
地址: 4635 SOUTHWEST FWY. SUITE#575. HOUSTON, TX 77027

FORESTER LAW FIRM

唐·福特律師事務所

憑此廣告首次諮詢可免費

律師助理
張吉娜
Gina Zhang

Not Certified By Board of Specialization

A10_FORESTER 福斯特4567B.8

蘇力&鄺旋律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

20年辦案經驗的律師事務所 曾成功經辦數萬案件

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

蘇力律師* 鄺旋律師**



Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,更換地址。疑難案件查詢。我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談。我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

家庭法 離婚,監護權,子女撫養費。

刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護。

商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

精辦移民
周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

電話: 713-779-4416

傳真: 713-583-9749

A02_LEE 李中原律師C.16

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

李中原律師

DANIEL LEE

精通國語、英語
粵語、西班牙語

資深出庭辯護律師

刑事事故/車禍意外/人身傷害

家庭法/離婚官司/子女扶養

商業/房產糾紛/各類案件

歡迎來電預約:

832-632-4639

英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com

www.leelegalgroup.com

為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

李元鐘 保險經紀公司 專業·誠實·服務
http://www.johnleeins.com

代理市面上各大聯邦醫療保險
(Medicare) 計劃

隨時可
換此計劃

休士頓唯一 5星聯邦醫療計劃

免費協助申請Part B

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036 (華埠大廈)

電話: (832) 500-3228

田方中律師

Law Offices of
Fangzhong Tian, PLLC

田律師精辦政治庇護和各類移民。其出人意料的辦案和勝訴記錄歸功於他的知識素養、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地上庭經驗，同時精通於撰寫各類上訴狀，為客戶爭取最大權益。

達拉斯總部辦公室
11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243

休士頓分部辦公室
2127 Cobblestone Ct Sugar Land, TX 77479

(972)978-2961 | (214)646-8776 | (832)789-1997 | (817)977-6831



美國法學博士
專攻政治庇護 / 各類移民

宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士

AMY P. Y. SUNG

德州 / 紐約律師執照

通國 / 英 / 台 / 粵語

房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

移民 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等

商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

遺囑信託及其它 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel: 713-988-5995 | Fax: 713-988-7787

E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)

Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

A10_SUNG 宋秉穎_13568_16

拜登普京視像會談 美威脅實施最嚴厲經濟制裁

美國總統拜登於香港時間昨晚11時許，與俄羅斯總統普京舉行視像峰會。會談以完全閉門形式進行，俄羅斯傳媒報道，開始時會談氣氛友善，拜登表示希望雙方下次會談時能夠面對面進行。

美國官員在會談前放風，透露拜登將在會上告訴普京，如果俄羅斯「入侵」烏克蘭，將會受到迄今為止最嚴厲的經濟制裁。美方官員稱，經濟制裁的目標可能是俄羅斯幾大銀行，以及禁止俄羅斯使用SWIFT結算系統，打擊莫斯科將盧布兌換成美元及其他貨幣的能力，制裁的目的在於阻止俄羅斯利用集結在烏克蘭邊境的軍隊發起攻擊。

克里姆林宮發言人佩斯科夫前日以「相當可悲」形容當前俄美關係，又指普京此前

提出的啟動實質性談判以實現北約不向東擴張的法律保障的建議，將是周二會晤的重點。普京還可能提出再次與拜登舉行俄美元首會晤的可能性。

關於俄羅斯「入侵」烏克蘭的議題，《華盛頓郵報》日前報道稱，俄羅斯準備在明年初入侵烏克蘭。該報援引美國「匿名官員」和「情報文件」稱，該計劃涉及100個營級戰術群、17.5萬名士兵以及重型裝甲車、大炮等裝備的大規模移動。目前參與作戰的部隊一半已經到達俄烏邊境。對於歐美頻頻放出「俄羅斯要攻打烏克蘭」的消息，克里姆林宮一再否認，並表示其部署在邊境的軍隊純粹是防禦性的，俄方反而對烏克蘭的不明意圖表示擔憂。



南非確診破300萬 當局擬強制接種疫苗

最先通報出現新型超級變種病毒 Omicron 的南非新冠疫情嚴峻，自12月2日起連續三日新增過萬宗確診病例，累計确诊病例也已突破300萬大關。專家指出，當前有大量5歲以下兒童染疫住院，在「震央」豪登省，該年齡段已成為住院人數第二高的組別。與此同時，南非目前僅有約四分之一人口完全接種疫苗，當局正考慮禁止未接種者搭乘公共交通、進入公共場所等。

南非衛生部4日公布數據顯示，該國當日新增16366宗確診病例，連續三日新增過萬宗，較11月30日的4373宗幾乎翻了三倍，累計確診達到302萬宗。根據南非11月進行的249次基因測序結果，當中有183人感染Omicron變種，顯示該國約有70%至75%的病例涉及這一變種。

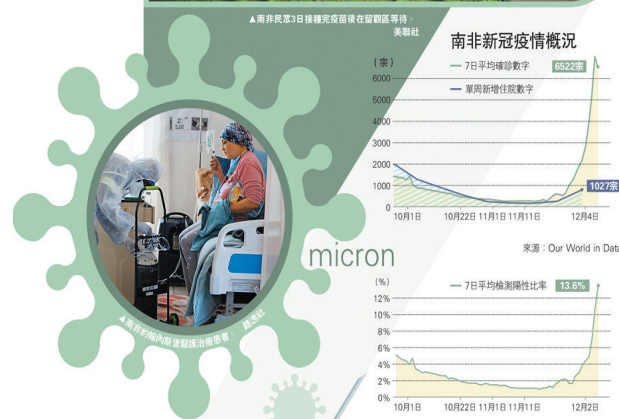
專家還發現一種不同尋常的現象，當前兒童住院情況頗為嚴重。南非公共衛生專家賈薩特在談到疫情最嚴重、首先發現Omicron變種的豪登省時表示，5歲以下兒童已上升至住院人數第二高的組別，僅次於60歲以上人士。

賈薩特稱：「過去我們看到兒童並未受到嚴重影響，住院人數也不多，但在第三波疫情中，越來越多5歲以下兒童和15至19歲青少年被送進醫院，如今第四波疫情，所有年齡層的住院率皆顯著上升。」賈薩特以茨瓦內市為例說明，在南非第三波疫情的前兩周，即今年5月，只有不到20名兒童住院，但在第四波疫情前兩周，有100多名5歲以下幼兒染疫入院。賈薩特表示，年幼孩子的免疫系統還不夠成熟，加上無法接種疫苗，因此面臨的風險更大，只能靠家長接種減少風險。

患者大多毋須氧氣治療

儘管確診數字和住院人數上升，但南非醫學研究學會（SAMRC）4日發布的小型研究顯示，豪登省絕大部分住院患者不需要氧氣以及更進一步治療，很少人發展成肺炎。

在豪登省 Steve Biko 和茨瓦內地區醫院2日收治的42名新冠患者中，70%的患者毋須氧氣治療，大多數人沒有呼吸問題，而是因其其他醫療原因前來問診，平均住院天數僅為2.8日，遠低於過去18個月以來的8.5天。而在 Helen Joseph 醫院、Dr. George Mukhari 醫院3日收治的患者中，亦有超過80%不需要氧氣治療。研究還發現，在 Steve Biko 和茨瓦內地區醫院發展成肺炎的9名患者，其中8人未接種疫苗。



南非疫苗庫存積壓

截至2日，南非僅有24.68%的人口完全接種，遠低於全球平均的44%。有報道指出，南非初期接種進程緩慢與疫苗供應有關，但現在疫苗懷疑論才是接種率低的主要原因。Airfinity 統計顯示，南非大約有4000萬名成年人，該國至今已收到3250萬劑疫苗，政府近日還因庫存太多要求強生和輝瑞藥廠延遲供應疫苗。

如果按照當前的接種速度，到今年年底，南非仍將有400萬名50歲以上人士未打疫苗，屆時第四波疫情恐已達到頂峰。為提高接種率，總統拉馬福薩表示，政府正在考慮要求搭乘公共交通工具、參加公共活動、進入公共機構和某些職業場所的人出示疫苗接種證明。他說，如果再不考慮強制疫苗接種，南非「將繼續受到新毒株的侵害，新的疫情將不斷爆發」。

上周，南非同時加大獎勵機制鼓勵民眾接種，任何接種第一針的人士都可參與年末的200萬南非蘭特（約97萬港元）的大抽獎，該國衛生部還表示，50歲及以上的人士打針，可以獲贈一張價值200南非蘭特（約97萬港元）的食物獎券。

雅典發現2例奧密克戎疑似病例 希臘擬縮短第三針間隔時間為3個月



過去24小時希臘新增5157例新冠病毒肺炎患者。圖為雪中的希臘雅典帕特農神廟。

大公文匯全媒體報道：當地時間4日，希臘衛生部長普列弗里斯宣布，繼本周在克里特島發現了首例與奧密克戎變異毒株相關聯的新冠肺炎確診病例後，又在雅典發現了另外兩例與這一變種毒株有關的疑似病例。

據悉，新增的兩例疑似病例與此前發現的確診病例並無關聯，兩人有過南非旅行史，目前已按照防疫規定進行隔離。衛生部門正在對這兩起病例的生物病毒採樣做進一步分析，實驗室結果預計將於6日公布。

希臘當局已在3日宣布，將第三劑加強針與第二針的間隔時間縮短為3個月。不過目

前希臘政府僅規定60歲以上的人群的疫苗證書的有效期為6個月，但尚未對一般人群疫苗接種證書的有效期作出規定。

迄今為止，希臘共完成了1574472劑加強針疫苗的接種，僅在12月3日，就進行了69016劑疫苗的接種。並且，希臘當局表示，第三劑加強針與第二針的間隔時間縮短為3個月，將使超過兩百萬希臘民眾受益。

當地時間12月4日晚，希臘國家公共衛生組織宣布，過去24小時希臘新增5157例新冠病毒肺炎患者，目前累計確診962695例。當日新增死亡88例，累計死亡18516例。

法共和黨候選人出爐 佩克雷斯競逐首位女總統

大公文匯全媒體報道：距離法國總統大選四個月之際，法國政壇顯得異常活躍，現任總統馬克龍尚未正式宣布競選，其他各黨派早已摩拳擦掌。右翼大黨共和黨初選結果4日揭曉，瓦萊麗·佩克雷斯（Valérie Pécresse）成為共和黨總統候選人。外媒稱，佩克雷斯成為共和黨總統候選人，對現任總統馬克龍是最為不利的一個版本。

據報道，4日，法國右翼大黨共和黨初選揭曉，巴黎大區議會主席瓦萊麗·佩克雷斯女士當選共和黨總統候選人，佩克雷斯還提醒眾人：「史上第一次，這個戴高樂、蓬皮杜、希拉克、薩科齊的黨，有了第一位女性總統候選人。」

曾為前總統薩科齊部長的佩克雷斯勝選，右翼其他四名落選的男性候選人同台

共賀，一定程度上顯示了這個右翼大黨在上次大選失敗分裂後彌補創傷的努力。佩克雷斯勝出後已表示：「今天我有一個好消息，右翼共和黨重新回來了！」

不過，共和黨仍然面臨着嚴峻的挑戰，首先，需要進一步團結右派陣營。右派陣營雖然通過本次高效率的初選部分彌補了上次慘敗的創傷，但佩克雷斯能否得到其他失敗的候選人的全力支持，仍然需要觀察，尤其是能否把共和黨激進力量的代表埃里克·西奧蒂的人馬納入進來，仍然是一個很大的考驗。

現年54歲、有着成為法蘭西第一位女性總統雄心的佩克雷斯，除了集合右翼陣營，應對極右翼挑戰，最大的勁敵仍然是現任總統馬克龍。

Bellaire Auto Services & Collision

地址：7620 Bellaire Blvd Houston Tx 77036(Bellaire & SW Freeway)

萬利車行

◆誠信可靠 ◆高能技師
◆技術一流 ◆工作保證
◆服務親切 ◆嶄新設備

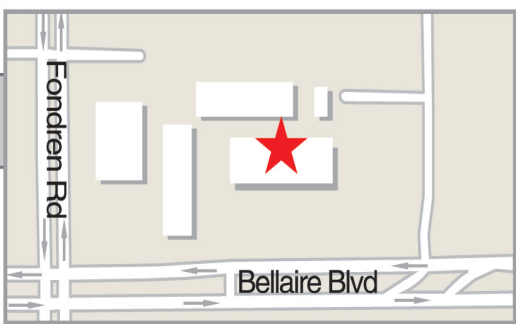
一條龍維修服務中心 ○誠徵有經驗的修車技師

★完整檢測汽車中心
★引擎調整
★原廠配件
★剎車、防凍液、傳動系統
★方向盤及避震器

★皮帶、水喉
★電池、開動器及整流器
★防止損壞定期檢驗
★州政府汽車安全年檢
★價位保證滿意

鈹金部
免費估價

州政府汽車安全年檢
(請攜帶保險卡)



營業時間：
星期一至星期六
9:00AM-6:00PM
電話：713-484-7777



拜登提民主倒退警訊 呼籲全球採取行動

（綜合報導）美國總統拜登今天在民主峰會開幕式致詞時，不僅提出民主倒退警訊，並認為這是時代挑戰，他呼籲民主國家採取具體承諾，為強化民主並抵抗威權、打擊貪腐、促進和確保人權採取行動。

美國今天召開一連兩天的民主峰會（Summit for Democracy），全球百餘國領袖、非政府組織、民營企業、媒體代表等齊聚，討論民主面臨的挑戰與機遇，並針對加強民主、對抗威權獨裁、打擊貪腐與促進人權等議題交換意見。

拜登（Joe Biden）今天上午在國務卿布林肯（Antony Blinken）陪同下，在白宫透過視訊開幕致詞表示，民主與普世價值面臨極大挑戰，要革新民主與強化民主機構需要持續不懈的努力。民主不是偶然發生，每一代人都必須革新，這是緊迫

的議題。

拜登引述自由之家（Freedom House）2020年報告，指出全球自由化已經連續15年出現倒退現象，「國際民主及選舉協助研究所」（International Institute for Democracy and Electoral Assistance）報告也指出，過去10年，包括美國在內的所有民主國家，至少有一個面向的民主發展出現衰退，「這些趨勢正比過往任何時候都因為更加複雜的全球挑戰而加劇」。

拜登也警告，專制獨裁者尋求促進個人權力，探索並擴大在全球各地的影響力，證明鎮壓政策與手段是因應當今挑戰的更有效作法，試圖煽動社會分裂與政治兩極分化。更讓人擔憂的是全球民眾對民主政府的不滿加劇，認為民主政府無法滿足他們的需求，這是這個時代的挑戰。

拜登指出，民主或許脆弱，但也具有內在彈性，能夠自我糾錯、自我改進。「民主很難」，但這是釋放人類潛力、捍衛人類尊嚴與解決重大問題的最佳方法。這場會談或許無法就各項議題達成共識，但「我們共同做出的選擇將決定子孫後代的共同未來」，必須為價值觀團結一致，堅持正義與法治以維護言論自由、集會自由、新聞自由、宗教自由與固有人權。

他坦言，民主並不完美，但呼籲民主國家採取具體承諾，為強化民主並抵抗威權、打擊貪腐、促進和確保人權採取行動。美國也將以身作則，投資自身民主，並支持在全球各地合作夥伴。

拜登民主峰會 戰狼與北極熊發動輿論戰 學者曝關鍵原因

（綜合報導）美國有線電視新聞網(CNN)8日報導，隨著美國將舉行民主峰會，中國大陸與俄國外交官員正透過社群媒體與官媒，發動對民主峰會的輿論戰，斥其為「虛偽」。對此，學者認為，這除了反映出北京與莫斯科憂心華府藉由民主峰會，進一步孤立陸俄之外，也凸顯北京正積極在國際舞台進行輿論戰，透過重新定義民主等概念，塑造一黨制比美式民主更有效率、更能確保社會繁榮。

大陸戰狼外交官在推特上發表一連串推文，並以「所謂的民主峰會」來形容此次會議；俄國政治評論家則投書大陸官媒，稱美國的倡議根本是「妓院中的老鴿為女學生上精神儀容課」。

專門研究輿論戰的專家向CNN表示，這一波媒體的閃擊戰來自於大陸官方喉舌媒體，反映出美國積極爭取民主國家，並形塑民主規範，已讓大陸與莫斯科感到憂慮，憂心自身遭到孤立。

布魯金斯研究所人工智慧與新興科技研究計畫主持人布蘭德（Jessica Brandt）分析，這對北京與莫斯科來說是一個機會，可以煽動西方政治中的不滿情緒，進而破壞本次峰會的任何重大新聞。

破壞民主並提出另一種觀點

學者認為，這是典型而熟悉的戲碼。隨著美國擴大與專制政府的角力，搶奪塑造全球治理的主流觀點，更需要長期因應這類行動以及其帶來的影響力。

大西洋理事會數位認證實驗室蒂柏特(Kenton Thibaut)指出，來自中國大陸且協調一致的行動，正破壞美國民主並提出另一種觀點。

CNN形容民主峰會為「拜登政府為促進民主規範，所採取最引人注目的行動之一」。白宫證實，該會議將於當地時間9日至10日，以線上會議的方式進行。屆時，將有100個政府代表、民間團體與記者參加。

主管民事安全、民主與人權事務的美國國務次卿澤雅（Uzra Zeya）7日表示，「我們將以謙遜和自信的態度來迎接這一週。謙遜是因為我們想要傾聽與學習，我們不會逃避自身的缺點；我們對不斷努力進而建立更完美的聯盟身具信心」。

官員向CNN披露，拜登政府計畫利用這次峰會，宣布打擊貪腐與捍衛選舉自由的新措施。這次邀請台灣更是格外具有針對性。

大陸自己舉辦的虛擬國際民主論壇

不過，大陸與俄羅斯官員正試圖削弱美方傳遞的訊息。上週末，大陸自己舉辦線上國際民主論壇。報導指出，來自120多個國家的政治人物與學者參加會議，並發布一份白皮書。白皮書強調，相較於美國的制度，一黨制是一種更有效的民主制度。

另一方面，大陸與俄國駐美大使11月底在美雜誌《國家利益》聯名發布文章；文章痛斥美國舉辦的民主峰會「反民主」。

「保衛民主聯盟」（Alliance for Securing Democracy）假新聞專家謝佛（Bret Schafer）指出，「民主」成為大陸外交官員與其他政府帳號最受歡迎的推特標籤。對北京而言，這意味著這是這幾週以來他們最優先傳達的訊息。

1名美方官員指出，「許多專制政府會散播謊言，強調唯有透過限制公民的行動，社會才能確保繁榮與安全；但這往往導致真相遭埋沒」。

蒂柏特則表示，雖然大陸實行專制的政治制度，侵犯人權的行為也有證據可查；但大陸外交官員認為，將大陸的治理理念進一步推廣，是在全球舞台取得合法性的途徑。

她表示，「這與北京過去幾年來持續努力做的事情一致，即重新定義全球舞台上某些概念與定義，包括人權與民主」。

部分專家也希望美國能透過這次的民主峰會，採取具體步驟遏止利用散播選舉與新冠肺炎的假新聞，進而打擊民主國家的行為。

華府智庫威爾遜中心研究所假新聞專家詹柯維茨（Nina Jankowicz）呼籲，拜登應支持建立民主聯盟，以對抗陸俄等國家利用假新聞來反民主。「來自國外參與者與國內的假新聞，正威脅全球各地民主的基礎，甚至在世界危機中發揮重要作用。拜登政府應主打真相是他任內所關注，並期待成為民主社群的基石」。

前川普幕僚長面臨藐視國會罪 先狀告眾院議長與調查委員

（綜合報導）美國前總統川普政府的白宫幕僚長梅多斯，今天提告負責調查1月6日國會大廈暴力事件的眾議院特別委員會。他前天才因拒絕配合作證，面臨被這個委員會追究藐視國會的刑責。

法新社報導，梅多斯（Mark Meadows）的訴狀特別點名聯邦眾議院議長裴洛西（Nancy Pelosi）以及眾院「1月6日襲擊事件調查特別委員會」（Jan. 6th Select Committee）全體9位成員。

前一天，特別委員會剛發函告知梅多斯，由於梅多斯以「不合理負擔」為由，挑戰委員會傳喚他列席作證的合法性，

委員會不得不採取法律行動，對他啟動藐視國會的刑責程序。

一般認為，川普在支持者試圖顛覆民主程序、推翻2020年大選結果上扮演什麼角色，梅多斯是關鍵證人。

特別委員會今天公布他們致給梅多斯的這封信函，讓公共檔案資料再添一筆，而公共檔案資料原本就已含數千筆梅多斯過去自行繳交的通訊紀錄和其他文件。

這些紀錄包括了梅多斯2020年11月6日與一名國會成員的簡訊，據報梅多斯在討論中談到一個計畫，準備推翻民主黨籍拜登在總統大選的勝選結果，他說「我愛死了（這計畫）」。

若眾院特別委員會對梅多斯追究藐視國會罪責，可能未來

幾天就能表決做出決定。

民主黨掌控的眾議院一旦此案作成決議將轉司法部，由司法部考量是否起訴。

此案進程時間表尚未公布；梅多斯一旦定罪，可能面臨12個月有期徒刑，但更有可能易科罰金。

曾擔任前總統川普策士的巴農（Steve Bannon）同樣違抗特別委員會發出的傳票、拒絕作證，上個月遭控藐視國會，預計明年7月受審。



中美酒樓

CHINESE AMERICAN RESTAURANT

281-498-1280

新推出超值特價菜
(全天供應) **\$5.50**

特別推薦

- 干逼軟殼蟹
- 金針雲耳蒸雞
- 釀三寶
- 西汁蝦球
- 羊腩煲

地址：11317 Bissonnet, Houston, TX 77099

八人份 \$19.95	十人份 \$29.95
雪花海鮮羹 薑蔥雙龍蝦 蘭遠滑牛雞 蔥油霸王雞 椒鹽大蝦 菜膽北菇 京都排骨 清蒸海上鮮	海鮮魚肚羹 薑蔥雙龍蝦 白灼椒鹽大蝦 蘭遠滑牛雞 京都排骨 海鮮大會 北菇扒菜膽 清蒸海上鮮

送水果或甜品

四人份 \$35.95	六人份 \$51.95
老火例湯 蘭遠滑牛雞 京都排骨 蔥油霸王雞 干燒全魚 送水果	老火例湯 蘭遠滑牛肉 京都排骨 椒鹽霸王雞 蔥油霸王雞 清蒸海上鮮 送水果

楊美儀眼科醫學博士

Linda Yang, M.D.



主治:白內障,青光眼,乾眼症,視網膜疾病,各種眼疾
專精:最先進白內障手術,雷射激光,及其他眼科手術

Rice University 萊斯大學; UTMB 醫學院; UT Southwestern 眼科住院醫師

美國眼科專科特考文憑

American Board of Ophthalmology

電話: 832-500-1480
診所: 1429 Highway 6 South, Suite 102, Sugar Land, Texas 77478
接受各種醫藥保險及政府醫療卡

美南新聞日報

Southern Chinese Daily News

電話: 281-498-4310
傳真: 281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址: www.SCDAILY.com

哈薩克斯坦與烏茲別克斯坦簽署《同盟關係宣言》

當地時間6日，哈薩克斯坦總統托卡耶夫與烏茲別克斯坦總統米爾濟約耶夫在哈首都努爾蘇丹簽署《同盟關係宣言》。

據哈薩克斯坦總統府新聞局6日消息，托卡耶夫當天與到訪的米爾濟約耶夫舉行會談。兩國領導人討論了涵蓋雙邊合作關係的廣泛問題，並對確保該地區安全與穩定提出建議。

消息稱，兩國總統在會談結束後簽署《同盟關係宣言》。此外還簽署了涉及投資、能源、交通、司法等領域的多項政府間合作協定和備忘錄。

托卡耶夫在會談後舉行的聯合新聞發布會上說，雙方簽署《同盟關係宣言》為兩國關係發展掀開歷史新篇章。他指出，國家之間的關係穩定是確保中亞地區和平與穩定的重要因素。區域內國家關係穩定，將對整個地區局勢產生積極影響。

米爾濟約耶夫表示，《同盟關係宣言》將烏哈合作提升到同盟關係的水平，對保障地區繁榮穩定和可持續發展具有重要意義。烏哈經貿互補性強，在工業、能源、電子技術等領域都有合作項目。

哈薩克斯坦與烏茲別克斯坦是鄰國，都曾是蘇聯加盟共和國。蘇聯解體後，兩國分別於1991年宣布獨立，並於2013年建立戰略夥伴關係。

日本富豪前澤友作 搭乘俄飛船開啓太空之旅



前澤友作さん乗せた宇宙船打ち上げ成功 日本民間人初ISS滞在へ

綜合外媒報道，當地時間8日中午，俄羅斯「聯盟MS-20」號飛船在位於哈薩克斯坦的拜科努爾航天發射場升空。日本富豪前澤友作及其助手平野陽三作為太空遊客，與俄羅斯宇航員米蘇爾金共同搭乘該飛船，開啓太空之旅。

據報道，飛船將耗時約6個小時與國際空間站對接，並計劃於12月20日返回地球。

報道稱，前澤友作和助手將在國際空間站上參與一系列科學實驗，並計劃完成網友提出的「你想在太空完成的100件事」清單。

據此前的報道，前澤友作計劃在空間站嘗試

韓國日增新冠確診病例破7000 奧密克戎毒株感染累計38例

韓國中央防疫對策本部8日通報，該國過去24小時新增新冠確診病例7175例，創疫情爆發以來新高，現存重癥病例840例。截至8日零時，韓國單日新增變異新冠病毒奧密克戎毒株感染病例2例，累計38例。

韓國國務總理金富謙當天主持防疫會議時表示，目前韓國疫情擴散勢頭兇猛，醫療體系承壓嚴重。超過八成的新冠確診病例來自首爾、仁川和京畿道等首都圈地區，病床數量緊張。

金富謙說，為緩解醫療系統壓力，政府將改善居家治療體系，並大幅增加支援人力。明年初起還將向居家治療的高危人群發放新冠口服藥物。

偷襲珍珠港紀念日當天 近百名日本議員參拜靖國神社

據日本共同社報道，當地時間7日上午，日本跨黨派國會議員團體「大家一起參拜靖國神社」成員集體參拜了靖國神社。而當天正是日本偷襲珍珠港80周年紀念日。

據報道，當地時間7日上午，近百名日本跨黨派國會議員團體「大家一起參拜靖國神社」成員，集體參拜了靖國神社。這是2019年秋季例行大祭後，近2年以來首次集體參拜，此前，因新冠疫情和眾院選舉等原因沒有參拜。

值得註意的是，7日正是日本偷襲珍珠港80周年紀念日。1941年12月7日，日本法西斯偷襲珍珠港，致使兩千多名美軍官兵死亡、多人受傷。第二天，時任美國總統羅斯福發表講話，稱12月7日為「國恥日」，並對日宣戰。

日本放送協會(NHK)報道稱，參拜者當中，來自日本首相岸田文雄內閣成員的共9人，其中包括經濟產業副大臣細田健一、環境副大臣務臺俊介等。

在參拜後的記者會上，該團體會長尾辻秀久在提到岸田文雄的參拜問題時表示，「我希望他能盡快參拜」。



高嘉瑜政論節目中遭「斗內」恐嚇 林秉樞女性朋友涉案

(中央社) 檢警偵辦高嘉瑜遭到前男友林秉樞施暴案又有重大進展。據了解，高嘉瑜在11月11日遭到施暴前一天，曾上政論節目名嘴爆料，立委高嘉瑜遭施暴前一天上政論節目時，出現3名網友以「斗內」留言方式恐嚇高嘉瑜，「妳私人不堪的事情，想要被公開嗎？有妳錄音，有親筆字跡，妳想清楚」據了解，專案小組查出其中一位用假名留言的賴姓女子，竟然是林秉樞的好友，目前已傳喚她到案說明，將朝恐嚇危害安全罪嫌方向偵辦。

據了解，資深媒體人黃揚明在臉書表示，他根據政論節目《新聞大白話》的網友提供訊息指出，11月10日下午的節目中，當天高嘉瑜錄影時段為下午4時到5時，大約4時25分到38分這段期間，有3則斗內留言特別詭異。

第一則是一名蔡姓網友，斗內670元，留言「高嘉瑜妳自己想清楚，想不想爆料」。第二則是邱姓網友，斗內670元，留言「高嘉瑜，妳私人不堪的事情，想要被公開嗎？有妳錄音，有親筆字跡，妳想清楚」；第三則是藍姓網友，斗內1690元，留言「高嘉瑜，妳自己也有違法事宜，妳要想清楚，證據非常明確，妳心裡清楚」。

對於這些留言，黃揚明表示，這幾天相關報導中，曝光林秉樞威脅高嘉瑜的內容似乎有些類似，是否就是高嘉瑜記者會中提及的「他(指林秉樞)可能就會透過網軍散播不實謠言」的網軍？尤其隔天(11月11日)高嘉瑜就到板橋的飯店與林會面而發生施暴事件，這是否相關？黃揚明認為檢調有必要深入調查，即使是人頭帳號，但斗內應該會留下所謂的刷卡金流紀錄，應該可以追查。

警方專案小組多日來進行追查，果然發現留言者是用假身分留言，並查出真實身分是一名賴姓女子，且賴女與林秉樞往來相當密切，到底是否為林用來攻擊高嘉瑜的網軍，目前警方已經傳喚賴女到案說明，但根據內容，因已涉及恐嚇危害安罪，全案朝此方向偵辦。



顏寬恒拒中火增煤 林靜儀反三接遷移

(中央社) 針對「藻礁公投通過將造成中火增煤500萬噸」議題，國民黨參選人顏寬恒9日開記者會，宣示捍衛家鄉空氣，強調「不可能用我們的健康來交換中火燃料」，並質疑電力缺口難道不能用再生能源？民進黨參選人林靜儀表示，三接就是能讓北部負擔應有的用電來源，減少中南部發電負荷。

「用電缺口，要犧牲台中人的肺嗎？」顏寬恒昨邀前中華民國醫師公會全國聯合會蔡明忠醫師舉辦記者會，肺癌受害者家屬林小姐也出席，並向媒體訴說自己及家人受到空汙危害。

家住龍井區的林小姐表示，媽媽7年前發現罹癌，她的孩子4年前發現癲癇，自己在這2年也有嚴重過敏，全家都受空汙危害，希望政府正視人民最基本的生存要求。蔡明忠表示，燃煤造成的空汙、PM2.5非常嚴重，對身心都會造成影響，絕對不允許增加中火的燃煤量。

顏寬恒說，林靜儀10月30日在臉書貼文，指藻礁公投若通過，北台灣將出現137億度電力缺口，中火需年增500萬噸燃煤量。10月30日林靜儀已宣布參選，她有醫師的專業，卻違反台中人民意，也不顧大家感受，還威脅台中人要吞下這500萬噸燃煤量，台中人情何以堪？

林靜儀昨日隔空喊話表示「那就請他支持三接啊！不要同意三接遷移公投」，三接就是能夠讓北部負擔應有的用電來源，並減少中南部發電負荷，「如果以他(顏)的邏輯，應和我們一起支持三接案，不要同意三接遷移。」呼籲所有關心中南部空汙及能源正義的人都應反對三接遷移公投。

美南日報

星期五2021年12月10日Friday, December 10, 2021

A7

籠屋劊房再多五千 十年建屋目標照舊

維持43萬伙 供應依舊頭輕尾重

香港運輸及房屋局局長陳帆8日公布新一份《長策》周年進度報告，推算未來10年的總房屋供應目標為43萬伙，與去年一樣，特區政府將沿用公私營房屋供應“七三”比例，而30.1萬伙公營房屋供應目標中，21萬伙是公屋或綠置居單位，9.1萬伙是其他資助出售單位。

連續兩年搵夠地

陳帆表示，特區政府已連續第二年“搵夠地”，至今已覓得約350公頃土地，可建約33萬伙公營房屋。在私樓方面，政府未來10年準備好約170公頃土地，並透過賣地、鐵路物業招標為市場提供興建10萬伙單位的用地，加上市建局項目及其他私人土地發展項目，有信心未來10年滿足12.9萬伙私樓供應的目標。

同時，特區政府將推出多個大型項目，包括洪水橋、元朗南、交椅洲人工島等，再加上“北部都會區”策略，以在2031/32年後的下一個10至15年間供應55.5萬至65.5萬個公私營房屋單位。

雖然是次報告披露特區政府覓得土地數量是歷來最多，但像是“畫餅充飢”，未能救近火。報告估算不適切居所有12.7萬戶，較去年增5,100戶，增幅達4.2%；當中9.22萬戶居於“劊房”，較去年增3,200戶，增幅達3.6%，是《長策》推出以來的新高（見表）。

輪公屋需等5.9年

同時，截至今年9月底，一般申請者的平均輪候時間為5.9年，長者一人申請者的平均輪候時間則為3.8年。兩者同樣是自1999年以來新高，反映基層市民的居住問題愈趨惡化。然而，政府目前覓得的約350公頃土地，夠興建約33萬伙公營房屋，但10年計劃中的首5年，只能供應當中三分一的公營單位，即10.69萬伙，其餘大部分單位則在後5年推出，這種“頭輕尾重”的現象使基層市民未來5年只好繼續住劊房，苦等公屋。

對此，陳帆解釋，房屋供應取決於地盤情況，將會盡可能在建造過程中盡量壓縮，而最根本解決香港房屋問題的方法是造地及覓地建屋，目前只能在沒有方法中找方法，比如推出過渡性房屋



“借來時間”，讓劊房住戶過渡，以覓得更多土地。

工程或可加快

發展局副秘書長丘卓恒補充，後5年的工程仍處於改劃和研究階段，未開始建屋程序，因此時間上未能確實，目前估算是按現行基礎而訂，希望可藉精簡程序和技術改善等工作，加快相關工程的發展空間。

對私樓樓價再度破頂，陳帆表示私人住宅樓價水平為一籃子因素，包括供應、資金流動、市民負擔能力等，只能夠說市民置業買私樓須量力而為，因當下經濟不穩定，置業為個人選擇，在土地及房屋供應方面將盡力加快公營房屋供應；私人供應將透過賣地、市建局及港鐵項目滿足市場需要。

陳帆：歡迎發展商建私人屋

香港文匯報訊（記者 明其道）新世界發展日前提出首個私人資助房屋項目試點計劃，正與特區政府商議細節。香港運輸及房屋局局長陳帆8日首度回應，指出任何有助增加房屋供應的方法，對市民都是好事，將與該發展商繼續保持溝通。他又透露政府暫時只收到該一宗申請，至於補地價安排，待有協議時會向外公布。

新世界發展成立的社企“新世界建好生活”日前宣布擬在新界西的地皮作試點，興建300個實用面積介乎300至550平方呎的一房至三房“私人居屋”單位，以市價約五折至六折出售。

拒披露有否補地價優惠

陳帆8日在《長策》記者會上回應時表示，發展商是依循居屋的條款，去規劃相關的資助房屋，在此前提下政府是歡迎的，尤其是香港房屋供應緊張，任何有助增加房屋供應的做法對市民都有好處，但由於一切細節仍在商討中，現階段不能透露會否提供補地價優惠，但強調如果成事，屬市民喜訊。

他指出，目前只有一個私人發展商提出有關項目，歡迎其他發展商仿效。至於“私人居屋”會否計入資助房屋單位，陳帆表示其定位將會是私樓。“有關建議我們是歡迎的，私人土地發展私營居屋，定位是私樓來的，對吧？當然它是種資助出售房屋，假如有地價方面的探討，無論如何，因為有關討論仍在進行中，我們亦須互相尊重，任何探討以至討論過程都要互相尊重，到我們有決定，會盡快公布。”

環境欠佳住宅變化統計

年份	臨時構築物	非住宅大廈（如工廠）	分租住戶	分間樓宇（如劊房）	總數	變幅
2014	15,700	3,000	11,300	75,600	105,600	—
2015	16,100	3,000	12,400	75,100	106,600	+0.9%
2016	16,000	3,000	11,000	75,500	105,500	-1.0%
2017	20,400	5,600	5,800	83,300	115,100	+9.1%
2018	20,800	5,600	5,800	84,400	116,600	+1.3%
2019	21,200	5,600	5,800	86,500	119,100	+2.1%
2020	21,600	5,600	5,800	89,000	122,000	+2.4%
2021	22,100	7,000	5,800	92,200	127,100	+4.2%

資料來源：香港長遠房屋策略周年進度報告 整理：香港文匯報記者 明其道

公屋聯會促壓縮規劃程序

香港文匯報訊（記者 明其道）新一份《長策》周年報告顯示，香港未來10年公營房屋供應持續“頭輕尾重”的現象。公屋聯會8日估計，公屋輪候時間或“破六”，市民動輒要等6年才有望“上樓”，促請特區政府壓縮規劃程序和加快建屋。另一關注組織“告別劊房行動”則對報告隻字不提“告別劊房”感不滿，建議政府研究及設立“告別劊房”路線圖及時間表。

公屋聯會總幹事招國偉8日表示，未來10年的公營房屋供應仍是“頭輕尾重”，估計公屋輪候時間在未來5年仍有增無減：“（輪候公屋）現在是5.9年時間，我們都擔心會進一步到6年，甚至有再上升的機會。”他指出，若城規條例、環評等程序可加快，後5年的房屋供應或能加快在首5年

內落成，有助縮短公屋輪候時間。

智庫倡重辦“私人參建”居屋

團結香港基金土地及房屋研究主管葉文祺亦指，公營房屋供應“頭輕尾重”的論述在過往5年不斷重複，現時理應“到尾”，惟供應依然是“輕”，故政府有必要在未來5年“急起直追”，比如進一步“拆牆鬆綁”，加快大型造地計劃及新發展區進度，以提早於未來5年至10年增加整體房屋供應。

他說，留意到特區政府早前對私營機構興建資助房屋的建議持開放態度，認為不妨一併考慮其他方式引入私人市場力量，包括重新引入“私人參建”公營房屋，以達至多管齊下增加房屋供應。

“告別劊房行動”召集人、第六屆立

法會議員鄭泳舜對該報告隻字不提“告別劊房”目標感失望。他認為，特區政府應確立“告別劊房”政策及目標，並制定“告別劊房”路線圖，定期以追蹤調查，分析住戶特徵，以了解他們居住劊房的原因，從而制定針對性房屋及福利政策，例如未來10年內，每年最少增加3萬個出租公屋供應，而不是《長策》所提及的兩萬個目標。

第六屆立法會議員、工聯會的麥美娟及郭偉強建議特區政府優化房策，訂立公屋三年上樓的時間表，同時制訂措施遏止炒風，及分隔私人及資助房屋市場，認為這才是解決房屋問題的根本之道。



●居住環境欠佳住戶多達12.7萬戶，較去年增加5,100戶。圖為板間房。 資料圖片



●“板籠屋”最能反映基層的居住困境。 資料圖片

美聯

專修地基

WE SELL CONCRETE

FROM 1~10,000 YARDS

(832) 868-1090

價格公平 包君滿意 免費評估

地磚、瀝凝土、走道、Patio、車道、Parking Lot、地基、天井、Tile、花道維修

(832) 868-1090

9515 Bellaire Blvd, Houston, TX 77036

LEGAL NOTICE

These Texas Lottery Commission scratch ticket games will be closing soon:

Game #	Game Name / Odds	\$	Official Close of Game	End Validations Date
2332	Super Crossword Overall Odds are 1 in 3.93	\$5	12/5/21	6/3/22

TEXAS

LOTTERY®

Texaslottery.com is the official source for all pertinent game information. Game closing procedures may be initiated for documented business reasons. These games may have prizes unclaimed, including top prizes. In addition, game closing procedures will be initiated when all top prizes have been claimed. During closing, games may be sold even after all top prizes have been claimed. Must be 18 or older to purchase a ticket. For help with a gambling problem, ncpgambling.org. © 2021 Texas Lottery Commission. PLAY RESPONSIBLY.

習近平：中國共產黨始終尊重和保障人權

香港文匯報訊 據新華社報道，中國國家主席習近平8日向2021·南南人權論壇致賀信。

習近平指出，人權是人類文明進步的標誌。呵護人的生命、價值和尊嚴，實現人人享有人權，是人類社會的共同追求。堅持人民至上，把人民對美好生活的嚮往作為奮鬥目標，是時代賦予世界各國的責任。

習近平強調，中國共產黨始終是尊重和保障人權的政黨。中國堅持以人民為中心，把人民利益放在首位，以發展促進人權，推進全過程人民民主，促進人的自由

全面發展，成功走出一條符合時代潮流的人權發展道路，推動中國人權事業取得了顯著成就，14億多中國人民在人權保障上的獲得感、幸福感、安全感不斷增強。人權實踐是多樣的。世界各國人民應該也能夠自主選擇適合本國國情的人權發展道路。中國願同廣大發展中國家一道，弘揚全人類共同價值，踐行真正的多邊主義，為促進國際人權事業健康發展貢獻智慧和力量。

2021·南南人權論壇當日在北京開幕，主題為“人民至上與全球人權治理”，由國務院新聞辦公室和外交部共同主辦。

習近平致電祝賀朔爾茨當選德國總理

香港文匯報訊 據新華社報道，中國國家主席習近平8日致電奧拉夫·朔爾茨，祝賀他當選德國聯邦總理。

習近平指出，中德兩國互為全方位戰略夥伴，多年來堅持相互尊重、求同存異、合作共贏，辦成許多造福兩國和兩國人民以及世界的大事。面對百年變局和世紀疫情交織疊加，中德加強溝通和合作，共同支持全球抗疫，推動經濟復甦，展現了大國責任和擔當。我高度重視中德關係發展，願同你一道努力，以明年兩國慶建交

50周年為契機，鞏固並深化政治互信，拓展各領域交流合作，推動中德關係邁上新台階。

李克強向朔爾茨致賀電

同日，國務院總理李克強致電祝賀朔爾茨當選德國聯邦總理，表示中德關係已成為世界上最重要的雙邊關係之一。我期待同你建立並保持良好工作聯繫，進一步鞏固政治互信，充實中德全方位戰略夥伴關係內涵，推動中德友好互利合作，再創佳績。

香港文匯報訊 綜合新華社及中新社報道，由中國國務院新聞辦公室和外交部聯合主辦的“2021·南南人權論壇”8日在北京召開。100多個國家和國際組織的高級官員、專家學者、駐華使節等近400人以線上線下方式參加，圍繞“人民至上與全球人權治理”主題，為新冠肺炎疫情下南南人權合作積極討論、深入交流。



● 12月8日，2021·南南人權論壇在北京開幕，本次論壇的主題是“人民至上與全球人權治理”。

中新社

南南人權論壇在京召開 倡深化多邊合作 維護疫苗公平

“人民幸福生活是最大的人權”

中共中央政治局委員、中宣部部長黃坤明出席開幕式，宣讀習近平主席賀信並發表主旨演講。

黃坤明宣讀習主席賀信

黃坤明指出，習近平主席的賀信深刻闡明了中國的人權觀和尊重保障人權的生動實踐，彰顯了弘揚全人類共同價值、促進國際人權事業健康發展的使命擔當，為辦好本次論壇、推進廣大發展中國家人權事業發展提供了重要指引。

黃坤明指出，中國共產黨的100年，是爭取人權、尊重人權、保障人權、實現人權的100年。中共十八大以來，習近平主席高度重視尊重和保障人權，鮮明提出“人民幸福生活是最大的人權”，中國黨和政府採取一系列政策舉措，增強人民獲得感、幸福

感、安全感。歷史證明，中國成功走出了一條符合時代潮流、具有中國特色的人權發展道路，為國際人權事業作出重要貢獻。面向未來，中國願同廣大發展中國家一道，堅持人民至上、生命至上，共謀繁榮發展，促進平等合作，維護公平正義，完善全球人權治理體系，推動世界人權事業向着更加平等、全面、均衡、進步的方向發展。

疫苗問題加劇世界不公

新冠肺炎的爆發不僅對全人類的安全和身體健康造成嚴重威脅，也對世界各國的人權保障理念及能力提出了嚴峻考驗。許多與會代表認為，抗擊疫情等全球問題，離不開各國通力合作。

“當前新冠疫情肆虐下疫苗分配問題加劇了世界不公，我們迫切需要全球合作。”聯合國人權高專辦發展和經濟社會事務局局長托德·霍蘭德表示。他說，人權是世界的共同議題，只有尊重人權，才能在可預見的未來獲得良好的發展與和平。誠然，各國政治和經濟體系各有不同，但人權保障議題可以跨越所有差異，幫助建立一個包容綠色和以人為本的社會。

人權成“北方國家”遮羞布

主亞那前總理摩西·納加穆圖直言，新冠疫苗分配中，高收入國家獲得近八成的疫苗數量。一直以來，“北方國家”在人權議題上誇誇其談，但面對眾多因新冠疫情逝世的生靈時，他們口中的人權顯得那麼蒼白無力。他說，真正的人權應該促進全體人民的福利，而不僅僅是某些特權階級、某些種族的福利，更不應當成為地緣政治和追求某些國家戰略利益的遮羞布。人權議題需要把人民放在第一位，真正關注各國社會經濟發展、保障性別平等和道德權等。特別是在

“南方國家”更應如此。

中國疫苗分配表現被讚

上海合作組織秘書長弗拉基米爾·諾羅夫表示，在新冠病毒蔓延時期，遵守人權的主題不僅具有迫切性，且變得越來越尖銳。因此需要提出一種全球性方法，將抗擊疫情與人權保護相稱。人人享有健康權是上合組織成員國的重要人權標準之一。上合組織國家元首呼籲國際社會不要將與疫情有關的問題政治化，並倡導公平分配新冠疫苗，這應該成為人類的共同財富。而在疫苗分配上，中國的表現值得世界稱讚。

巴拿馬前副總統兼外長伊莎貝爾·德里馬洛認為，多邊主義一直是和平、安全、繁榮的重要支柱。新冠疫情給人類生命安全帶來嚴重威脅，也嚴重打擊各國的發展和進步。當前，人類發展仍面臨收入不平等、貧富差距過大等挑戰。全球治理和多邊機構在應對這些挑戰和解決全球問題的重要性不言而喻。然而，一段時間以來，多邊主義體系卻遭到一些人的指責。這是不對的。只有各國團結起來，才能應對當前國際社會面臨的問題。

“民主峰會”不顧國情差異

敘利亞總統特別顧問伯色那·夏班指出，如今憑藉武力不足以稱霸世界，於是，有些西方國家又開始炮製更為政治化、披着文化外衣的工具，想藉此行施霸權。即將召開的所謂“民主峰會”，儼然成為西方國家的“小俱樂部”，可以想見，他們必定在會上宣揚西方的自由民主，不承認其他國家的民主，不顧各國國情差異。事實上，各國在遵守國際秩序方面是一致的，都應該倡導維護尊嚴、平等、領土完整和國家統一，而這些內容應該由全世界各國共同參與討論和建設。

中國瑞士商會會長馬丁·穆勒

西方一些媒體對中國的民主和人權發展現狀抱有成見。中國的發展尚不到完美階段，但我能感受到中國政府是在傾聽民衆、企業及各類組織意見後進行的相關決策，決策過程呈現出活力。民主意味着人民能參與決策過程、人民能對社會發展產生影響，我在中國看到了這樣的實踐。

中國法學會黨組成員張文顯

全過程人民民主，拓展了人權實踐；堅持人民主體地位，保證人民依法參與民主選舉、民主協商、民主決策、民主管理、民主監督，拓展了中國特色人權實踐。

清華大學“一帶一路”戰略研究院

巴基斯坦青年研究員明竺

當今世界，不平等、不公平衝擊了全球治理體系。因此，發展中國家更需要共同合作、互相幫助，維護自己的民主和發展，維護給予人民更好生活的權利，以真正解決當前世界發展面臨的問題。作為一個發展中國家，中國正在通過實現共同富裕、推進高質量發展維護人民的生存權與發展權。尤其新冠疫情期间，中國政府為保障民衆的生命權、健康權所做的努力，為其他各國樹立了榜樣。

“中國政府友誼獎”獲得者柯馬凱

中國在促進南南國家人權發展方面已有悠久歷史，中國一直在幫助發展中國家發展。中國還在自己經濟很困難時，就為非洲國家修建鐵路。在人權合作上，中國也向全世界作出了表率。

論壇嘉賓：中國人權合作為世界作表率

中新社

佳率貸款

3234 Colleville Sur Mer Ln, Spring, TX 77388

榮獲富國銀行最高業績獎

擁有多家 Lending Source 投資房 upto 10套

• 自住、投資購屋貸款

• CashOut-特優利率

• NoCostRefinance

無中介費，直接放款

十多位專員為您服務

No Origination Fee

18年以上貸款經驗, 10-20天完成

最低費用 最低利率 最佳口碑

Ruby Chen

陳孟慧

Mortgage Broker/President

NMLS #119528

MBA/B.S. Finance

PMRate@yahoo.com

優惠低利率 大放送!!!

281.385.8400

832.207.0266

TOP ONE MORTGAGE

Best Business Bureau 顧客滿意度最頂級評價 - A+

NMLS #257832

政府購房首付款補助/ DPA低信用分數

購屋貸款/ Purchase

住屋重新貸款/ Refinance

商業貸款/ Commercial

(C) 713-560-1106 (O) 713-364-7799

(F) 713-391-8408 (F) 281-605-4377

pre-Approval: http://bit.ly/JLingGTX

jeng@toponemortgage.net

www.toponemortgage.com

7001 Corporate Dr Ste 100A Houston TX 77036

凌微陽

Jeng Y. Ling

貸款經紀人

NMLS #295953

幸福新邨公寓

HAPPY VILLAGE APARTMENTS

華人管理順心意

位於西南城中區

購物辦事兩相宜

公車接車在門前

(1)(2)(3)房住君選

Website: thehappyvillage.com

E-mail: happyvillageapt@hotmail.com

營業時間: 週一至週五 8:30AM-5:30PM 週六 10:00AM-5:00PM

附設短期帶傢俱套房出租

圓牆鐵門電子鎖

閉路監控與巡邏

國粵滬語服務佳

幸福永遠跟隨您

Tel: (713) 771-5868

6301 Ranchester Dr.

Houston TX 77036

Map showing location near Harwin Dr, Beechnut, and Bellaire Blvd.

PROGRESSIVE

汽車保險

● 初學者、年青駕駛者、有罰單和車禍者，價比別家更優惠。

● 屋主、兩車以上、續保、良好記錄者，保價特優。

房屋保險

● 新房子(15%)，防火保安系統(20%)沒不良記錄或車子同一家公司保價特優。

健康保險

● 最好的保費 ● 完善的保障

● 多家A級公司 ● 比一下就知道

商業保險

● 餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等，CGL、BONDS、商業車、公寓等等，各類商業保險價錢特優。

我們服務德州已超過25年了!

岑氏保險公司

Sam's Insurance Agency

713 777-9111

免費詢問

免費估價

精通: 國、粵、英、越、潮、臺語

營業: 星期一至五 9AM-6PM

星期六 9AM-2PM

OBAMA CARE 2月15日至5月15日

9515 Bellaire Blvd #A, Houston, TX 77036 (王朝對面)

SAM SHUM 岑偉文

CPA, MBA, CPCU

房貸放款提速，房企融資開閘，樓市調控有新動向

作為樓市調控的「錢袋子」，銀行涉房貸款的每個變化都格外引發關注。

經歷了上半年「勒緊褲腰帶」的日子後，下半年以來，央行、銀保監會等部門頻頻發聲，對外釋放積極信號，引導金融機構滿足房企、個人購房者的合理信貸需求。

6日，央行更是宣布降準，決定於12月15日下調金融機構存款準備金率0.5個百分點(不含已執行5%存款準備金率的金融機構)，共計釋放長期資金約1.2萬億元。

居民房貸放款回暖，重點支持首套房

「我是北京工作天津買房，上周五面簽，這周一中午就審批通過，下午就放款了，是不是年底放寬了？」

「我在杭州買房，最近放貸怎麼那麼快，網簽的時候經理還說至少得明年，我就豪氣出手了，沒想到這麼快就要開始吃土了。」

「成都買房，11月24日面簽，12月5日放款成功，朋友同事都說我這放款太快了。」

從多位貸款購房者處獲悉，最近銀行對房貸放款明顯提速。某國有銀行北京支行業務人員也對中新網表示：「目前銀行正在努力消化前期排隊的申請，但整體的審批速度確有加快。9月份我們預計的審批時間在3-6個月左右，現在一切順利的話時間大概能縮短到1個月。」

這在數據上也有所體現。央行11月10日發布的最新數據顯示，2021年10月末，個人住房貸款餘額37.7萬億元，當月增加3481億元，較9月多增1013億元，金融機構房地產投放明顯提速。

但上述銀行工作人員向中新網強調，額度雖然寬松，但審批流程依然嚴格，對於銀行流水、

首付款來源渠道、合理收入證明等的核準只嚴不松；目前銀行個人按揭住房貸款主要支持的是首套房的剛性需求，對於二手房市場增量資金的支持還是非常有限。

有在成都買二手房的購房者表示：「二手房貸三個月還沒放，中介一直說銀行沒額度。」

「10月13日銀行面簽，11月10日批貸。銀行說之前到年底放款會很慢，但好像是上個月下了通知，年底放款不受影響了。」一位在青島的二手房購房者向中新網表示，「不過二手房還是比新房慢很多，中介說新房的批貸周期基本不到一周。」

銀保監會11月19日發布的數據也佐證了這一現象：10月末，銀行業金融機構房地產貸款同比增長8.2%，整體保持穩定，個人住房貸款中90%以上用於支持首套房。

12月3日，銀保監會新聞發言人也表示：現階段，要根據各地不同情況，重點滿足首套房、改善性住房按揭需求，合理發放房地產開發貸款、並購貸款，加大保障性租賃住房支持力度，促進房地產行業和市場平穩健康發展。

「這是今年金融系統首次提及對改善性住房的信貸支持，具有非常強的信號意義。」易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進認為，改善性的購房需求接下來將面臨較好的市場機會。

「不排除二套房和大戶型購房的首付比例等會有所下調，包括部分城市會微調認房又認貸政策，比如調整為『認房不認貸』等，使得購房者購房方面的信貸約束減少。」

房企融資解凍，釋放穩定預期

近期，房地產企業貸款持續收緊的趨勢也迎

來變化。

此前，在「三線四檔」的調控硬指標所限及個別房企風險暴露的壓力下，國有大行、股份行和中小銀行都紛紛將自己的撥備覆蓋率大大提高。但隨著「穩樓市」政策頻發，房企融資也加速回暖，近期以民營房企為主的房企發債已經明顯有「開門打關」的跡象。

12月5日，碧桂園集團宣布擬於近期向交易所申請發行供應鏈ABS產品；同日，金地集團公布一筆ABS獲準發行，擬於2022年初發行。更早些的3日，龍光集團子公司2021年面向專業投資者公開發行4年期公司債券的申請，獲得證監會及上交所審核批准。

有媒體報道，11月房地產貸款投放在10月大幅回升基礎上，繼續保持環比、同比雙升態勢，初步預計同比多增約2000億元。

「結合10月及11月數據來看，房地產貸款逐步回升，能夠更好地滿足剛需等合理需求。」民生銀行首席研究員溫彬表示，這不僅有助於房地產市場平穩健康發展，同時對銀行防範自身信貸風險也非常有必要。

但需要特別註意的是，信貸政策的修復性邊



際向暖，並不代表政策的根本性改變。

「信貸政策出現的變化，是希望房地產市場維持穩定，而不是說要鼓勵炒房。」嚴躍進強調，各地的政策放鬆主要是為了房地產市場有一個平穩的發展狀態，尤其是防範金融配套政策的不跟進導致樓市過於冷清。

他表示，總體上看，當前政策面對於信貸政策的放寬有望持續到明年上半年。而對於地方政府來說，隨著信貸政策放寬，要警惕有可能引發的炒房行為。

「從後續各城市信貸政策的調整來看，預計不會進行全面放寬，更大可能是階段性、區域性、有針對性的調整。」58安居客房產研究院分院院長張波同樣認為，結合當前的房地產市場大環境看，各地房貸層面微調的空間依然存在。而對於各城市來說，樓市分化趨勢將持續。

快手年底大幅裁員？有員工稱補償方案尚未談妥

又一家互聯網企業傳出裁員消息。

12月8日，從多位內部員工處獲悉，快手科技(01024.HK)正在進行新一輪裁員。

一快手員工告訴澎湃新聞記者，快手在北京、上海、廣州、深圳四地的商業化團隊將在年底前完成轉型，其中部分業務條線將被取消。而剩余的業務條線，將在12月底前將辦公地點調整到杭州，「搬家和離職之間，二選一。」

「不願意去杭州的員工都在等待離職。」該員工透露，由於目前裁員的補償方案尚未談妥，大部分員工談及此事，十分謹慎。

另一位員工告訴澎湃新聞記者，此次裁員為年底優化的一部分，主要針對的是績效不達

標的員工，其中主要包括績效為C及以下的員工，部分B級績效的員工也有涉及。

此前，有員工在職場社交平臺「脈脈」爆料稱，快手此次裁員範圍不僅包括基層員工，部分年齡超過35歲、非技術崗位的高管團隊也被裁員，其中不少人的年薪達到百萬級別。對此，快手某營銷團隊副總裁回應澎湃新聞記者稱，目前沒有收到類似通知。

至於裁員比例，有快手員工在社交媒體上爆料稱，此次快手裁員幅度達到30%。也有員工稱，目前整體的裁員幅度達到10%-15%。

據快手招股書，截至2020年6月30日，快手有16387名全職職員。

澎湃新聞記者就上述裁員消息向快手求證

，截至發稿尚未收到回復。

快手曾經交出一份尚算不錯的三季報。數據顯示，快手三季度收入205億元，同比增長33.4%，高於預期的30.6%。包括電商在內的其他服務取得收入19億元，同比增長53%。盡管收入增長超過預期，但是虧損依舊嚴重，數據顯示，三季度快手經調整淨虧損額48億元，經調整淨虧損率23.5%，相比去年同期上漲超400%。

在三季報後的電話會議上，快手CFO鐘奕祺曾表示，快手目前的人員儲備已經比較充分，明年員工數量不計劃有大幅增長。

快手並非首個傳出裁員消息的互聯網大廠。

12月1日，有媒體報道稱，愛奇藝正在裁員，裁員比例約在20%至40%，裁員補償尚未完全敲定，或按N+1發放。據員工在社交媒體的反饋，包括字節跳動的教育、遊戲、本地生活業務，騰訊CSIG事業群下的兒童啟蒙教育業務，均有裁員、轉崗的消息。百度、網易等也有員工稱，公司有人員優化、業務精簡的跡象。

有互聯網行業觀察者向澎湃新聞記者表示，盡管算不上是過冬，大家在一些有限的賽道中集中了兵力與資源，卻沒有真正能夠跨越超越細分賽道已有的領跑者，內卷的結果也就帶來了敗退時的冗員。

截至12月8日收盤，快手(01024.HK)報84.2港元，漲0.24%。

Medicare 2022

AARP · Aetna · Humana · Wellcare · Amerigroup · BCBS · Cigna · Devoted · Kelysecare

2022老人保險更多福利選擇

Part B退費 \$1140/年

牙齒保險 \$3000/年

保健品 \$560/年

眼鏡 \$400/年

水電補助 \$600/年



李元鐘保險

www.johnleeins.com 電話：(832)500-3228

7001 Corporate Dr. # 201, Houston, TX 77036 (中國城華埠大廈，美南銀行正後方)



GMCC萬通貸款

www.gmccloan.com



General Mortgage Capital Corporation

IS EXPANDING

GMCC萬通貸款可以在全美 26 個州提供租賃屋特別計劃。

- 我們使用現金流分析
- 貸款人無需提供工作單位證明
- 不用提交納稅報表
- 不查收入
- 貸款人需要提供租賃屋的租金收入 (可以為負) 1-4 單位租賃房, 5+ 另行申請。

Rental Cash Flow Mortgage Programs (DSCR) covered in 26 States:

Arkansas	Indiana	Ohio
California	Kansas	Oklahoma
Colorado	Kentucky	South Carolina
Connecticut	Maine	Texas
Washington DC	Maryland	Virginia
Florida	Missouri	Washington
Georgia	Montana	Wisconsin
Hawaii	New Hampshire	Wyoming
Illinois	New York	

- No employment information needed
- No tax return information
- Only rental cash flow (can be negative), 1-4 units, 5+ possible by exception
- Purchase, Cash-out, Refinance

★ 房地美和房利美核準的直接賣家；

★ 可內部審核，直接放款；

★ 放款額度從10萬到500萬；

★ 專精大額、出租，1-4 units，套現，低利率；

★ 出租屋現金流貸款計劃；

★ 一條龍服務，最快10個工作日完成；

★ 加州十個分公司, 全美26州提供租賃屋現金流貸款計劃；

★ 德州兩個分公司：休斯頓、達拉斯

★ 奧斯丁即將開業！



聯繫電話: **832-982-0868**

Email address: info@gmccloan.com

GMCC 分公司地址: 52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478



新榮超市

SUN WING SUPERMARKET



優惠時間:

12/07/2021-12/14/2021

電話: 832-380-8885

營業時間: 周一至周日 9:00am---8:00pm

地址: 5708 S. Gessner Rd Houston, TX 77036



苦瓜
\$0.69/磅



青江菜
\$0.59/磅



油菜心
\$0.79/磅



游水魚
\$4.99/磅



有頭鵝
\$7.59/磅



豬手
\$1.39/磅



有皮羊
\$6.99/磅



整塊排骨 (不切)
\$1.99/磅



味全雞湯
\$9.99/箱



東莞米粉
\$3.99/3包



江西瀨粉/米粉
\$3.99/3包



嘉嘉包子系列
\$7.59/2包



味事達味極鮮
\$4.99/2瓶



李錦記熊貓蠔油
\$2.99/買1送1

特價貨品售完即止，最終解釋權屬於本超市