

美南 日报 金地产

2021年12月13日 星期一
Monday, December 13, 2021

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新闻 美南新闻网站 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南国际电视网 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷厂 U.S.A. Printing www.scdaily.com

国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新闻公众号 WeChat ID: today-america

休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages www.scdaily.com/yellow_pages

休士顿旅游指南 Houston Travel Guide

美南新闻日报(总社)·华府新闻日报·达拉斯日报 PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16 美国政府指定刊登法律性质广告有效刊物

B1

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金

www.allwininsurance.com

•代理多家•方便比價•價格便宜•保項最佳

Office: 713-952-5031 楊德清

Fax: 713-952-5032

E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036

愛客戶如親人·視信譽如生命

優信保險 BESTTRUST INSURANCE AGENCY

代理多家保險公司 保項佳-價格公道-服務親切

6420 RICHMOND AVE STE 360, HOUSTON, TX 77057

besttrustins@gmail.com 713-239-2358(Office)

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinityfund.com

•房屋貸款•舊款重貸

•利息低廉•經驗豐富

Peter Ma

請電：馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036

Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

專精學區房投資租售商業地產

誠信高產鑄就口碑 專業敬業換您放心

糖城Greatwood 4500尺 47萬9

59公路南 77435 農場售19萬8

休斯頓 77071 1.88英畝地售17萬5

Humble 77090兩層 3153尺售18萬9

Cypress 77433兩層 110尺售17萬9

糯米地產 Michelle Lee

281-919-7286

Real Estate 郵箱: michelle.lee@reapro.com

地址: 14090 Southwest Fwy #102, Sugar Land, TX 77478

保險人物



黄永瑞 Sean Wong

让我帮您获得所有该得的折扣, 还有适合的保障!

Cell: 832-295-0122 (华语)

E-mail: sean.wong.pymw@statefarm.com

7035 Highway 6 North Houston, TX 77095

買賣房屋請找飛雪團隊!

全美銷量第一名牌經紀公司 **RE/MAX Southwest**

休斯頓/Katy堂吃中餐館出售

•近Galeria Mall, 1500多呎, 地段好, 生意旺, 租金合理, 原始一任老板, 三十年來一直很穩定! 原任老板因年齡退休, 現予出售。價格面議。

•Katy中檔繁華社區 外賣/堂吃中餐館。10號邊, 1900尺 租金僅 \$2800, 生意4-5萬, 售價\$17萬。歡迎有經驗有責任心的餐飲人士。

冠華房產經紀人 Realtor **王飛雪**

Tel: 832-858-4838 E-mail: faywang2008@gmail.com

14905 Southwest Freeway, Sugar Land, TX 77478

Value Windows & Doors HOUSTON 恆益門窗

休士頓專業製造塑鋼門窗

www.ValueWindowsDoorsHouston.com



13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

Tel: 281.261.8900 Fax: 281.261.6660

敬請關注我們的新媒體帳號

Follow us on social media

Southern News 美南新聞 (YouTube)

美南微信公眾號 (WeChat)

西瓜视频 美國美南網 (西瓜视频)

今日頭條 美國美南網 (头条)

Facebook Page Southern News 美南新聞 (Facebook)

抖音 美國美南網 (抖音)

Tik Tok ID: Southern News Group (Tik Tok)

Instagram ID: Southern News (Instagram)

請在手機上搜索我們的APP

iTalkBB Available on the App Store Apple Play Store: SouthernNewsTV

Available on Google Play Google Play Store: SouthernNewsTV

www.scdaily.com

路易斯安那州西南部 最大的賭場



COUSHATTA CASINO RESORT

更多遊戲 更多空間 更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲! 我們現在已經開放, 期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT KINDER, LOUISIANA

Louisiana's Best Bet!

Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrla.com

Coushatta 支持理性遊戲。請撥打 877.770.7867。Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

在中国创业的外国人



在中国久居的外籍人士超过60万，白手起家的创业者是其中的特殊群体。他们比普通移民更能体会这个国家的人情世故、文化冲突，创业过程也充满意想不到的困境与挑战。

一觉醒来，江森海闹嗓子疼。北京的空气干燥，这个出生在英国的年轻人还不太适应。他找到房东，指着自己的喉咙，做出痛苦的表情。

江森海半句中文都不懂，但他知道，这上面一定是治嗓子的灵丹妙药，于是攥着纸条去了药店。药店的伙计看完纸条，摆摆手，指指对面的超市。

后来他开学中文。半吊子阶段，看到满街都是“中国很行”。出于好奇，他问房东：“为什么哪里都有中国很行？工商很行？建设很行？”

26年过去，江森海回忆起这段经历，依然笑得前仰后合。

那一年他17岁，离开英国，作为背包客游历非洲、南美和印度，来到北京。13年后，他开创属于自己的文化创意品牌，在南锣鼓巷设下第一家店，名字叫创可贴8，Logo就是北京楼牌的模样。

到南锣鼓巷的旅客，必会经过江森海的店。挂在店里的文化衫张扬醒目，图案多是中国文化与当下潮流的结合。而售货员，则是清一色的北京大妈。

创业两年，他就获得了“英国年度企业家奖”，由威廉王子亲自为他颁奖；《职场职往》电视节目请他做嘉宾；在百度上输入“江森海”三个字，能找到超过8万个相关结果。在中国，他一无所有，变成了人山人海。

距离北京1500公里，在湖南长沙湘春巷8号，德国人吴正荣经营着一家面包房，名叫吧赫西点。周围是老旧的居民楼，店铺藏在巷子深处。

操作间的白板上，吴正荣写下当天的工作量，做什么糕点、做多少，用多少配料。7点钟，面包师傅上班，对照白板做面团，再将面团切块，做成面包、蛋糕和各种糕点。面包送入烤箱后，他必须亲自盯着时间，最多时上7个闹钟。操作间里，吴正荣是唯一能听见闹铃的。

吧赫西点的面包师傅都是听障人士，他们的世界没有声音，有些已经在这里工作超过5年。还有源源不断的听障人士来到这里，以学徒的身份免费学习烘焙技术。

17年前，吴正荣和妻子辞去工作，来到中国湖南。夫妻俩作为义工，帮助听障儿童进行康复训练，还自己掏钱，资助他们的家庭。十年光阴，500多名听障儿童在他们的帮助下恢复健康，融入社会。

后来，听障儿童的状况改善，吴正荣开了面包房，帮助听障人士就业。至今已有30多名听障青年在这里学会烘焙，成为面包师。很多长沙本地人因为他的善举，跨越半个城区，到位置偏僻的吧赫西点买面包，外省人则通过电商，让这些聋哑面包师的“作品”传遍全国。

资料显示，在中国久居的外籍人员已经超过60万，其中一部分更是在中国白手起家，开启自己的事业。这些不同肤色的创业者，比仅仅生活在这片土地的移民更了解中国。毕竟，创业的酸甜苦辣，不是靠一个“中国通”的嘴能讲清楚的。

巴塞尔的红色雪佛兰开了超过10万公里，在中国轻车熟路。他是一个34岁的叙利亚商人，在义乌生活了8年，汉语说得很流利。

义乌小商品市场应有尽有，而巴塞儿几乎什么都卖。借助中国庞大的国际电商网络，每年他都往中东运三四十个集装箱。伊拉克从美国撤军之后一直在重建，需要物美价廉、中国生产的建筑材料和装修材料；叙利亚是他的老家，他既往那里出口日用品，又在那里进口叙利亚古皂；在科威特，他有一个客户经营着像沃尔玛那种大型超市，超市里有几千种商品，超市老板告诉他，“我什么都要”。

并不像旁人猜测的那样——巴塞儿因为战争逃到中国。抵达中国时，叙利亚内战还没有真正爆发，他来中国只是出自一个朴素的想法：去一个让自己激动的地方。

2007年，他的印象里，中国和他们一样不怎么发达，但很努力，可以生产很多东西。而且从古代的丝绸之路开始，中国人就是喜欢和平、喜欢做生意的。离阿勒颇30公里的郊区就有一家叙利亚和沙特阿拉伯合资的大型化工厂，由中方承建，他带着简历去应聘，很快就被录用了。

他负责工厂的电机设备。组里都是中国人，一开始，他感到有些害羞，生怕说错什么，但很快就融入了进去。他发现中国人很友善，“很乐意教，不怕你超过他们，如果不懂就给你模仿，用手用脚反正他一定要让你学会”。他似乎感到一种第三世界之间的情谊，“瑞士技术、德国技术、法国技术，我都做过一段，他们就是懒得跟你解释”。

建工厂是短期项目，所有设备调试完毕，中国工程队就要退出了。2009年，巴塞儿的宿舍只剩下他一个人，中国工友把带不走的物品都留下给他，这让他觉得越发放弃。

他已经是一个成熟的工程师，在阿联酋、约旦都能找到工作。如果他愿意去迪拜的话，每月工资有700多美金，有往返机票，每年还有一个月假期。他只想跟中国朋友待在一起，却始终没等到工程队下一次承建项目的消息。

2011年，他决定不再等待，从阿勒颇起飞，经停卡塔尔多哈，抵达上海。

后来，巴塞儿娶了中国妻子，还有了两个儿子。为了方便孩子上学，他们搬到嘉兴。巴塞儿总是独自开着车往返于很多城市，有时候清关，有时候看工厂。

义乌可能是中国最国际化的县级市，像巴塞儿这样的阿拉伯商人将近两万人。走在街头，来来往往的有黄皮肤、黑皮肤、白皮肤。巴塞儿有一群好友，英国、乌克兰、黎巴嫩、约旦、土耳其、印度、也门、墨西哥、埃及的都有，他们借助中国日益崛起的电商网络，买进卖出，做国际贸易生意。他们各自使用不同的语言，为了方便交流，大家常常会选择说中文。

1993年，江森海初到北京，并不喜欢这里。这座城市很灰、很平，所有人穿着类似的深色衣服。他住在大钟寺附近，一栋苏联式的红砖楼，周围没路，还有很多田地。他不敢想象，这是中国的首都。

房东是一对中年夫妇，家里的厕所没有门，主客卧之间隔了一扇小窗，涂满绿漆就算是门。第二天，江森海醒来就吓了一跳，房东夫妇站在他床边，观察这个高头、大鼻子的外国人是怎么睡觉的。

那时候北京还没有三环，满街跑黄白面包车。江森海坐着这种面包车，到鼓楼西大街报了一个中文班。他兜里的钱付不起一张回英国的机票，但还够活一阵子，他必须在中国打工，挣够了钱回家。

中文班课程枯燥无聊，江森海去几次就放弃了。传统课堂那一套对他不起作用，他没法长时间坐着听讲。最后那回，他听到半截就走了，在街上漫无目的地游荡。在家里，他是最失败的孩子，在外两年一事无成。同辈表亲，有做金融的、有做律师的，哪个看着都比他靠谱。

在家乡，他找不到属于自己的席之地。

江森海在胡同里迷路了，他左拐右转，到了一片人工湖，湖面开满荷花。周围建筑、雕塑，一砖一瓦都是没见过的景象。英国人连比划带问，终于知道这地方叫后海。此后，他每天都逛后海。见到拿蒲扇的大爷就过去闲聊，说不通就比划，有时也和胡同里的年轻人一起打台球、泡酒吧。他们经常去友谊商店旁边那

家酒吧，舞台上有位常客，喜欢戴白色鸭舌帽，帽子上印一枚五角星。江森海后来知道，这家伙叫崔健。

他终于感受到这座城市神秘的魔力。胡同清晨，穿着大花裤衩倒尿盆的年轻人，晚上就能登上舞台，用手里的吉他震翻所有观众；酒吧角落里自斟自酌的家伙，能写出惊世骇俗的诗歌；后海边上，拿着铅笔临摹荷花的画家，没过多久，就在欧洲开了自己的画展。这里是机遇的沃土，也是风暴的眼睛，有能耐的人都可以站在聚光灯下，大显身手。

北京发生的一切新鲜事他都了然于胸。半年后，中文学得差不多了，他也成为这座城市最资深的洋北漂，来北京的外国人，都会想方设法通过人际关系网联系到他。江森海说：“我好像找到了自己的城市。”

2003年，他搬到南锣鼓巷的一个大杂院儿里。又过了3年，盘下一间脸房，自己设计文化衫，图案是粮票、搪瓷洗脸盆、年画这种中国特色的老物件。复古风当时还没有刮起来。江森海没有考虑太多，他相信中国的商业环境，“只要你做得好，就一定能挣到钱。”

吴正荣在德国老家从事的是药品研发，妻子是小学老师，两人过着平凡淡朴的生活。2002年，他们在报纸上看到一篇关于中国听障儿童的报道，便毅然决定辞职，申请德国“环救协会”的项目，来到湖南省残疾人康复研究中心。

不能说话和听不见，是听障儿童的两大问题。如果幼年接受康复训练，绝大多数孩子都能开口说话。但由于经济原因，很多听障儿童没机会接受训练，家长也买不起昂贵的助听器和人工耳蜗。于是，夫妻俩开始资助这些有困难的家庭，他们每月给这些家庭提供400元钱，最多的时候同时资助80名听障儿童。

完成康复训练，又佩戴了助听器或人工耳蜗的孩子，可以进入正常的学校，而不是专为听障儿童设立的特殊教育学校。这些天生有缺陷的孩子，终于得以跨过障碍，成功融入社会。

在康复中心，吴正荣认识了很多志同道合的同事。以前在德国，同事之间人情淡薄，下班后各走各的，恨不得老死不相往来。而在中国，康复中心的老师们同吃同住，相互间人情味很足。吴正荣和这些同道者结下了深厚的友谊，直到现在还保持着联系。

统计资料显示，2009年，中央财政启动贫困聋儿抢救性康复项目，连续三年每年为3000名听障儿童免费配助听器和康复训练，为500名听障儿童免费植入人工耳蜗并补贴康复训练费。“十二五”时期，中央财政进一步加大了聋儿康复的扶持力度，经费投入增加到19.7亿元。截止2013年底，已累计有37万听障儿童得到不同程度康复。

在康复中心末期，前来帮助听障儿童进行康复训练的志愿者越来越多，几乎每个听障儿童都能佩戴上助听器或者人工耳蜗。曾经遥不可及的梦想，如今近在咫尺。吴正荣觉得，十年前报道中的画面，以后不会在出现了。巨龙仿佛听到他们的呼声，降下甘霖，施以千万倍于二人的力量，拯救了这些孩子。

他和妻子并没有急于离开。两人发现，听障人士在就业方面仍不稳定，经常换工作，除了福利工厂外，很难找到好的工作。如果他们有机会参加培训，工作就稳定了，老板就会要他们了。“拥有自食其力的技能才能赢得尊严。”他说。

于是夫妻俩将目标从有听障问题的儿童转向成年人。他们发现听障人士在艺术方面很强，触觉灵敏，做面包应该比较容易，就此打算开一家面包房。他特意从德国请来一位面包师，在长沙颇为繁华的太平街盘下一间店面。吧赫西点就此营业。

“创业就是不停给你挑战。”江森海发现，这事比想象得难多了。身在异国，他不懂政策，也不太清楚法律，时常麻烦缠身。

这并非最致命的问题。当时电商还没有那么发达，地理位置对于零售业的重要性毋庸置疑。开业没过半年，创可贴8就被迫迁址，赔钱几乎是定局。

多亏了大杂院儿里开小卖部的邻居。江森海出门的时候，常把女儿留在小卖部，委托他们照顾。邻居告诉江森海，自己在南锣鼓巷中段有一间脸房空着，问他要不要租。江森海看了，位置更好，空间更大，可是他租不起。邻居手一挥，“那我先空着，等你有钱再搬过来。”

新店开了，招募店员又成问题。江森海招了两个年轻店员，头个不辞而别，二个卷钱跑了。那时他还有一份工作，没法全天看店，只好暂时歇业。回到大杂院，另一个邻居，正在扫地的康阿姨问他为什么没开门。他说没有人看店。康阿姨说，我帮你看。江森海千恩万谢，说最多两周。

没想到，康阿姨进了店，销售业绩竟然完胜之前的店员。北京大妈热情、认真，特别有亲和力。不光能卖衣服、为顾客讲述胡同的历史，还能捎带手解决城管、居委会、政策等方面的问题。

此后，江森海招聘店员只挑北京大妈。他不给大妈们任何销售指标，衣服卖多少钱、有无赠品，都由

她们决定。江森海让她们“好好做自己就成”。有些大妈在北京二环里有两三套房，比他这个老板还有钱，工作却非常认真。

在这些退了休的北京大妈身上，江森海竟然看见了自己曾经的影子，“她们只是想找到属于自己的位置。”

至于康阿姨，后来成了江森海的会计师，再后来当了质保负责人，产品质量都由她把关。每年，江森海都会带着这些大妈出国旅游，去年泰国，今年巴厘岛。他说，从来没见过她们那么高兴。

在房租和用人方面，吴正荣同样问题重重。他没有做生意的经验，也不希望为节约成本而选择低廉的原料。很快，吧赫西点陷入濒临倒闭的危机。吴正荣不得不将店铺搬到位置偏僻的湘春巷。

他也没有管理的经验。为了保证质量，他必须要严肃对待员工，这与他的本性相悖，吴正荣从来就不喜欢严肃。而聋哑面包师傅们，不像他过去帮助过的儿童，从小就融入了社会。他们的心理健康状态参差不齐，有些易受暗示，容易猜疑，过分自我贬低；有些脾气倔强，社会交往欠缺。碰到一些错误，面包做得不好，原料废了，吴正荣也必须顾及他们的心理，鼓励安慰，耐心沟通。即使生意不好的时候，他也从没想过罚款。

正因如此，吧赫西点的员工大多干了好几年，有些学徒出师，就干脆留在店里。他们对这份工作，对吴正荣这个老板很满意。租金降低了，名声不断上涨，面包房的生意越来越好。在点评类网站上，吧赫西点是准五星商家，给予好评的用户有些是因为吴正荣的善举，但更多是因为这里的点心好吃。这正是他最乐意看到的。

2017年，吴正荣结婚20周年，夫妻俩亲手做了德国风味的苹果蛋糕和蓝莓蛋糕，在店里大家一起分享。这是创业以来，他记忆最深刻的事。

在义乌，巴塞儿有很多叙利亚老乡，有时候他们会碰面，一起庆祝节日。但他们从不谈论叙利亚局势，叙利亚政局太复杂了，谁也不知道对方站在哪一派的立场。更何况，他们很清楚，来中国就是来做生意的，讨论政治，“也不会把你买大米的钱给挣出来。”

刚结婚的时候，他和妻子说好，每年要回叙利亚待一两个月，陪伴父母，有了孩子，也要学阿拉伯语。但到中国没多久，叙利亚的内战就全面爆发了。

他离开了战乱的国土，在一片新鲜的、他喜爱的国度建立了事业。他作为青年人对于远方的向往实实在在地被满足了，还被填充进了更真实的细节，有他红色的雪佛兰轿车，一见钟情的妻子，还有两个孩子——他们阿拉伯语名字的意思分别是“清澈的流水”和“有声音的星星”。这一切美好生活，不光依靠他自己的努力，更是凭借着中国电商网络在全球发展的巨大趋势。巴塞儿抓住了机遇，就像迎风飞翔的鸟。

吴正荣说自己是典型的德国人，热爱自然。每周日下午，他都要和妻子前往附近的烈士陵园散步一小时。一周没看见树，就会觉得失去了什么。

长沙早已成为他的第二故乡。十七年来，这座城市漂亮了很多，路拓宽了，道旁的花草树太多了，湘江旁边的风光带，还有梅溪湖公园，洋湖湿地公园，都让他觉得这里无比惬意。

2016年，长沙开通高铁，吴正荣和妻子特意去体验了一把。他想等退休了，和妻子坐着高铁，游遍中国。他觉得这并不遥远。听障人士的就业问题以肉眼可见的速度在改变，自己追逐半生的梦想将随之实现。

江森海骨子里也不是企业家。小时候，二哥带他去村子里摆摊卖东西，他都不好意思。在他的家乡，人们说话绕弯子。南方北方，有钱没钱，往往一句话之间，无意中要做出很多决定。但是在中国他就是一老外，个头高，鼻子大，想到就做，失败了也没人在乎。陌生的土壤，反而成全了他的冲劲儿。

在他看来，国外许多人都有很棒的想法，但是囿于天时地利，没有成功。而他的成功，与中国的发展掰不开关系。创可贴8的服饰迎合中国80年代的复古潮流，又在其基础上不断创新，佐以当下最热的青年文化。

刚开店那两年，创可贴8的消费者，大多是游玩南锣鼓巷的异国游客，很难有中国顾客成交。现在店里90%以上的顾客都是中国人，东西做得越个性卖得越好。其中大多数都没听说过这个品牌，没听说过江森海，然而“进店就成交”，这是最让江森海高兴的，证明消费者认可他的产品，认可他的创意。

江森海说，中国正快速国际化，并且越来越有它的性格。而他们这些创业者要做的，就是与这种性格保持同步。比起商业层面的规划，他始终关注的都是创意，“创可贴8的创新，就是北京的创新，中国的创新。”

他想起17岁那年，刚学中文的时候，把“银行”两个字看成“很行”，逗得旁人哈哈大笑。如今他说出的中文字正腔圆，早已成为一个地道的中国人，26年光阴，也见证了一个大国的崛起。

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD) 梁敏醫學博士(Min Liang, MD) Board Certified Family Practice/Internal Medicine 華人陣容最強大的醫療團隊 *接受OBAMA CARE* *移民體檢* 家庭全科 One of the Best 網上看病 診所環境優良，設備先進齊全 *獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 'Preminum' 醫生認證 主治 內外科專科，外科小手術 體檢中心VIP全面檢查：血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢 9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓) 1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford) 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334(Pearland) 門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

王鑫醫學博士(Xin Wang, MD) Joel Cheng, PT(物理治療師) 骨科, 疼痛, 神經, 康復 專科門診 9999 Bellaire Blvd #370, Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓) 1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 如果你有頸椎病, 肩周炎, 腰腿疼, 關節炎, 手腳麻木, 各種外傷, 工傷, 車禍..... (可遠程會診) 我們可以提供你更有效, 更準確, 更安全的治療。治療方法先進, 多樣化。 包括超聲波引導下的封閉治療, 透明酯酸潤滑液膝關節注射治療膝關節炎, 脊椎關節注射, 肌電圖, 超聲波診斷, 物理治療, 牽引治療, 電療, 冷熱療, 心電圖, 血尿化驗和關節超聲波。 內設針灸診所 電話: 713-270-0909 週一至週五: 8:30am-5:00pm 281-485-0334 週六: 8:30am-2:00pm 雖然你已嘗試過多種辦法, 可是相信我們可以給你更好更先進的治療。

学渣留学生自述 爸妈清北毕业，我却是废物小孩……



有一群人，也许隐在最顶尖的留学生之后，很少被人看到。他们记了一遍又一遍的单词，抄了一遍又一遍的错词，也许就为了其他普通留学生轻而易举能拿到的托福80分；他们标记了所有看过的SAT阅读文章上的生词，精读过一遍又一遍，也许还是考不到基础的SAT1300、1400；他们努力了好久好久，也许只是为了成为一个普通人。他们的故事无人知晓，不值得被炫耀。可他们却隐于人群，也许我们就是他们。

我深知自己的平凡，但我也不是没有优点。比如，我有很强的感知能力，从小到大，男生女生，熟悉不熟悉的都会很容易找我倾诉心事，我对人与人之间的关系，不同人不同的心理情绪，都有着很多很多的奇思妙想。

虽然我没有太多太耀眼的活动，但我做过的事情全都是出于真正的兴趣，去帮助野生动物，感知自然；在心理社从一个透明因为坚持得久又跟社里大家关系好，最后被莫名其妙任命为社长；因为玩剧本杀上瘾，慢慢学会玩得好的同学开本，最后抽时间写本，到印刷。这些都是我自己一步一步走出来的，是属于我自己的印记。

在申请中的我，在申请中的我，在文书中的我，不再是那个代号为托福85分的同学，不再是那个班上中下游的学生，不再是那个从未出现在光荣榜、排名榜、竞赛榜隐没在闪闪发光的同伴们后的名字。而是一个完整的，独立，不算特别又世界上没有第二个的我。

04.我并不孤独

在学校里的时候，总觉得我是个另类，是那个明明家庭教育背景是金卡级别，自己却是个灰卡。同学们明明都是一样的学习，但他们就是比我学得好。

后来我在申请过程中，也加了很多线上的学习群申请群，认识了很多新朋友。我才发现，我并不是一个人。

也有因为家里经济原因，七年前申请到top30而去不了，又没考高考读了个大专现在重新跟我一起申请本科的姐姐；也有在美国读了一两年因为英语太差被退学，现在重新努力，日夜不休提高英语重新申请的好兄弟；也有因为双相情感障碍，而本科退学，现在回国还无法迈出前进那一步的同学。

还有那些更普遍的，一起刷分刷不到90、100的和我一样的人，也有那些SAT刷了好多好多遍，模考一遍又一遍却死活考不到1500的人。大家不都一样吗？一样地在一个又一个考试与分数中挣扎，一样地在脱离标准的轨道后努力回到标准线。所以普通平凡又如何呢？只要我们对待得起自己，过好自己的生活就好了。

05.写在最后

跟爸妈表达了自己真正的意愿仅仅是做过普通人，过一个温饱还还算快乐的一生后，他们虽然不赞同，但在最终还是只能接受这个事实。他们也许觉得我这样以后公不成名不就的多少有点丢脸，又或者是害怕没有世俗意义上的经济资源，社会地位做担保，就不能确保我过得很好，有个稳定而优质的一生。

可我一直以来的愿望，就是更期望能先满足我自己的内心，而后再是更富有的生活。就是在这世上那么多那么多的平凡人中，其实也有人不图那三便士，不喜欢面包，心中眼中全是月亮呀。

我就是那终其一生，平凡而只爱月亮的人啊。

01.不值得被炫耀的一生

想来我爸妈一直都觉得我挺丢他们面儿的。从决定送我留学开始，他们不切实际地就想着让我读哈耶普麻斯，他们自己一个清华一个北大毕业的，理所当然地觉得我应该继承他们的优秀。但很不幸，我只不过是一个普通得不能再普通的小孩。

爸妈很在意分数，可小学我最高的成绩可能就是语文的95分，爸爸高兴得带我下了一周的馆子；初中时因为成绩平平，没考上人大附中，他们放弃了那个不切实际的想法，把目标定在top30，高中给我安排到还算不错的国际学校，成绩却又持续低谷。

在亲戚的饭桌上，或者见一些爸妈的老同学的场合中，他们提到我时，爸妈每次支支吾吾，含糊带过的神情总让我记忆深刻。

他们一直寄予我厚望，我是知道的。于是从很小的时候开始，家里长辈总在我面前不停地夸我父母时开始，我就知道我应该在努力。所以我放弃了喜欢的音乐课外班，去上编程课，去上周末数不清的竞赛班，在枯燥无味的补习班中昏昏大睡，在初中的寒暑假就塞满的各种高中预习课、托福预备班中囫圇吞枣。

爸妈将我的人生安排得很好，但我一直都像是那个离谱脱轨的火车，走偏之后再拉不回来。虽然说初中的时候，勉强勉强算是班上前十，那些竞赛题不是第一个做出来，但也不算是最后一个才做出。但在英语这门课上，我的天赋着实不够。

即使初中就开始学托福的预备班，假期也没怎么玩过光上课了，第一次考托福的时候，很不幸，我考了个38分。初中的暑假，隔壁涂婶家跟我一起长大的邻居去了西藏玩，而我在猛补语法。初三的寒假，同学都在高高高兴兴过年的时候，我在房间里做老托福阅读。

高一刚开学不久的那个国庆我考了第二次托福，终于到了60分，我还没来得及高兴自己的舍弃和努力还算有效，父亲阴沉的脸我就知道，糟糕，今年的寒假又没了。然后，我就上了更多的课；记了更多的单词，忘了更多的单词；学了更多的长难句，绕来绕去还是没能绕清；上了更多的外教课练口语，除了嘻嘻哈哈玩得很开心一到关键学习点又似懂非懂。

其实老师讲的课，我都认真听了，什么同义替换的原理，段落插入的逻辑，听力记笔记的关键词，那些考试技巧和方法我也都熟记了，但单词我就是记不进去，大段大段的文章我就是看不懂也听不懂。

刚学SAT的时候，也非常非常吃力，别人做一篇阅读20分钟，我做一篇要两个小时。就连最生活化的社科文章，我都只能看懂1/3，还有时候误会文章原本意思，天马行空地补出别的含义，一做题，好的，只对2题。

一次次的挫败，一次次的努力后没有结果，我早已习以为常。不过就是将自己想玩的，感兴趣的一个个往后排，因为我永远只能先以学业为主，先以目标为主。每次觉得好累想停下来休息一会的时候，再看看爸妈紧皱的眉头，严肃的神情，我只能默默将想要的想法吞回肚子里，然后再马不停蹄地往前赶，再往前赶。怎么都不够。

02.努力成为普通人

其实说实话，我真的没有很大的抱负。我不想改变世界，我也不想年薪百万千万，我甚至不想开公司，也不想成为什么专家。在很小的时候，我最期待最向往的生活，就是在那山野竹林，造一间小木屋，过着隐居的日子。虽然现在看来不算现实，但我对以后的日子要求仅仅是能做自己喜欢的事情，哪怕只管温饱。

小时候我想学音乐，以后就没事演出演出弹琴就好，后来被竞赛课淹没；而后来我想学文科，想学中国历史，却一朝走上留学路；再后来我想就写剧本杀度过一生，被爸妈严重警告勒令。

可能是我性格过于不切实际且理想化，再加上没有天赋，从高中开始，我就越发往扶不起来的阿斗发展。我们学校很多课都是外教英文授课，基本上我都是一知半解的，考前求佛拜神，考中靠蒙带猜，试卷发下来我也不知道我为什么对为什么错。总之，就是很糟糕。

国外考试这边，托福就不用说了，SAT更是入门都困难。所幸这两年的test optional，不然我可能得起码gap一年才能正常读上书。

但很多人，包括我爸妈都还是觉得我自己没有努力。当他们知道，我自己放弃top30的申请之后，同学总劝我说“不试试怎么行”、“再冲刺

一下肯定可以”，父母则是充满失望的语气“你就这样甘堕落？”可没有一个人告诉我，我还应该怎么做。

一放学就排满了课，假期从初中开始就没有休息过，哪怕没课的时候我也都在自习记单词、听英语、改长难句、记语法，我是真的不认真吗？我是真的不想好好学习吗？我也许是真的没有那个能力。

也许对我们学校很多同学来说，可以说是大多数同学来说，托福100真的是个特别特别简单的事情。可我是那个开始得早，努力得长，却连90分都没有刷到的人。我是那个做了SAT初步模考，老师就说要大量补课的人。

我问过为什么，怀疑过自己，为什么别人按部就班就能有个GPA 4.0，托福110、SAT 1500，而我却今日不知明日，未来是不是能申请到学校，读到书也不一定呢？我只是想跟大家一样，按部就班过个正常人生就好了啊。但为什么这么这么难？

直到高二，我考了第五次托福考到85分的时候，当别人都已经考完第二次SAT的时候，我终于发现爸妈的期望根本不是为我定制的，而是为他们理想中的那个孩子定制的那不属于我，不属于这个好似工厂残次品的我。于是，我把TOP 30 从我的School List里全部划掉。从这一刻开始，我想定制我自己的人生。

03.接受现实，拥抱新生活

接受我可能是个努力了才能成为average水平的FW之后，我开始了全新的人生。

在申请季开始前，我最后又考了两次托福，终于考到了92分。仔细地用着网页翻译自己一半一半的理解，我花了将近半个月的时间，看了不同学校，不同的专业，最后选择了几所排名不高，分数要求托福90左右且可以不交SAT又有我比较感兴趣专业的学校。

留学这条路也许并没有带给我什么美好的回忆，但不得不承认申请季真的是一个很好直面自己的机会。

申请季开始时，我终于能在写文书的时候真正去思考我是个什么样的人，我有着什么样的优点有着什么样的缺点，我喜欢什么不喜欢什么。而不是眼中只有提心吊胆的GPA和怎么也刷不上去的分数了。



華美中醫學院

American College of Acupuncture & Oriental Medicine

- 美國高等教育院校評鑑會認證
- 美國中醫院校評鑑會認證
- 德州高等教育局認證頒授碩士學位
- 中醫專業碩士學位
- 綜合保健管理碩士學位

請今天就申請!

- 中外中醫名流授課
- 中西醫學多元化教學
- 學科及臨床並重
- 全時或半時上課
- 日班或夜班課程

詢問有關本校\$10,000的獎學金的詳情

電話: 713-780-9777 網站: www.acaom.edu

9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

德州脊椎中心/復健科診所

Texas Spinal care 最新技術治療腰椎、頸椎間盤突出!



車禍不要緊 免費幫你治

不管別人撞你，還是你撞別人；不管你有沒有保險，出了車禍打個電話給李醫生，他會幫你一切搞定！不用你花一分錢，全部由保險公司支付！！

腰痛、下肢痛、下肢麻木、前行困難、坐骨神經痛、頸部、肩部、上背部劇烈疼痛、手麻、手酸。採用非手術治療，運用推拿、器材和營養相搭配的方法治療腰椎、頸椎間盤突出非常有效，病人無痛苦、不用專門請假，可以邊工作邊治療，整個療程的費用比手術治療時的copay還低！！根據電腦診斷的結果針對受損的那一節椎間盤治療，準確！見效快！！一次治療下來疼痛馬上減輕80%！！

李醫生治療椎間盤突出有20多年的經驗，畢業於加州大學聖荷西分校，行醫多年，信譽卓著。獨家牽引療法有奇效！

李醫生 還專精車禍後的復健，車禍後PI與PIP都收。中文護士

Texas Spinal care 診療時間: 周一、三、五 9am-6pm / 周二、周四下午 1pm-5pm / 周六上午

電話: 713-278-2225 網址: http://www.txspinalcare.com

診所地址: 2600 S Gessner RD, Suite 120, Houston, TX 77063

2021 国际武联武术网络大赛云端举行 释行浩少林功夫学院弟子披金挂银

【美南新闻泉深】受疫情的影响，近年来的国际武联的官方赛事被迫推迟举行。为凝聚信心、传递希望，国际武联统筹规划，有关各方协同努力，创新性的在2021年10月18日至26日成功举办首届国际武联武术套路网络大赛。也是两年来的国际武联的惟一官方赛事。

释行浩大师的弟子黄吉恩 (Jean Hoang)、徐星 (Alex Xu) 及王臻真 (Elaine Wang) 被美国武术联合会遴选加入了2021年美国国家武术队，获得了出征本次网络大赛的宝贵机会。他们在释行浩大师的精心指导下，扎实训练，认真备战，通过国际武联指定的App按照要求在规定的时间内递交了比赛视频，并取得了一金三银一铜的优异的成绩。

黄吉恩同学获得了15-17岁组女子自选长拳银牌，女子自选剑术铜牌。徐星同学获得了男子成人组规定长拳银牌。王臻真同学获得了女子12-14岁组规定棍术金牌，女子规定长拳银牌。

特别值得一提的是黄吉恩同学的女子长拳获得9.206的得分，是本次美国武术代表团单项最高分。王臻真同学获得了美国武术队唯一的一枚长拳和南拳项目中的金牌。他们的优异表现不仅为释行浩少林功夫学院争得了荣誉，也通过云端平台向各国选手展现了美国武术运动员的风采和实力。

国际武联首届网络大赛共设长拳、枪术、刀术、剑术、棍术、太极拳、太极扇、太极剑、南拳、南刀、南棍等11个比赛项目。分为12-14、15-17和18岁以上三个年龄组。吸引了来自五大洲60多个国家的近千名武术运动员参赛。国际武联本着公开、公平和公正的原则，通过YouTube、微信视频号、武术TV等平

台实时发布视频，实时打分并公布成绩。国际奥委会主席巴赫先生为开幕式发来了视频贺辞，国际武术联合会主席苟仲文先生在开幕式上发表了讲话。本次网络大赛通过线上比武的形式为五大洲的运动员提供了交流和提高的新平台，展现了武术运动独特的风采和魅力，是一次激情飞扬、精彩纷呈、团结向上的网络武术盛会。

释行浩少林功夫学院因为疫情的原因，从2020年4月开始通过Zoom继续网络授课和训练，并在不断总结远程教学的经验基础上，形成了一套因地制宜、简洁高效的云端教学模式，受到了广大学员和家长们的肯定和好评。与此同时太极拳班在潘鸿玲教练的带领下在梨城也开办了室外太极拳健身班，为社区居民通过习练太极拳来增强体质提高免疫力来抗击疫情做出了自己的贡献！受到社区居民和拳友们的高度评价和欢迎！

2021暑期以来，释行浩少林功夫学院在行浩大师的领导下，团结带领教练员们，继续坚持网络和室内室外的现场教学训练，为社区抗疫公益事业，为少林功夫和中华武术的推广传承做出新的贡献。

释行浩少林功夫学院简介 美国少林禅武总会暨释行浩少林功夫学院是以完备自我、关爱他人、“武”“德”并重为宗旨，致力于中华传统文化的传承和东西方文化交流的教育机构。

学院自2001年成立以来，已经成功举办了各种大型中美文化交流和社区慈善义演活动，包括少林传奇2018、功夫英雄2014、少林传奇2013、德州少林文化节、国际中华武术健康日、St Jude儿童癌症研究院慈善筹款、

光社慈善筹款等大型活动。

学院积极参加各种公益演出，在历届德克萨斯国际农历新年游园会、历届亚美艺术节、休斯顿国际电影节、2012年休斯顿辛亥百年纪念晚会、2015年美南各界人士纪念二战胜利70周年大型晚会、2017炎黄中秋公益晚会、2018《美中之韵》丝路春好综艺晚会、2018年“水立方杯”海外华人华语歌曲大赛休斯顿赛区颁奖晚会、历年大休斯顿春节联欢晚会“拥抱春天”、2019国会议员 Sheila Jackson Lee 圣诞礼物派送、2019大爱母亲-北美诗歌诗朗诵音乐会、历届休斯顿华人华侨国庆节升旗仪式、休斯顿儿童博物馆、休斯顿博物馆、休斯顿自然博物馆、休斯顿艺术博物馆、休斯顿火箭队主场、休斯顿大蓝马足球场上、在Texas A&M、Rice University、University of Houston、Texas Tech、HCC等高校的各类大型活动中都有精彩亮丽的表现。

释行浩大师的数千名弟子中蔡宏宗、吴格林、Kaser Tin-U、Sarah Tin-U、Jean Hoang、Elaine Wang、Kerolyn Dai、Alex Xu等7人20多次先后入选美国国家队参加世界级的武术比赛并获得骄人成绩。25人次获得世界冠军，200多人获得全美冠军。功夫小丫王臻真代表美国赛区参加2017年CCTV超级宝贝全球500强总决赛获得总冠军，2019年获得世界传统武术锦标赛冠军并且被遴选参加了冠军汇报表演。



基于学院在中美文化体育交流上所做出的卓越贡献，美国老总统布什、美国国会议员阿尔·格林、国会议员希拉·杰克逊·李、国会议员尼克·蓝普逊、德州州长瑞克·培瑞、德州州议员武休伯、休斯顿市长比尔·怀特、安尼斯·派克和现任市长特纳先生代表政府都给释行浩大师和释行浩少林功夫学院颁发嘉奖令和荣誉证书，并且命名每年3月28日为释行浩少林功夫学院日。

学院地址：5905 Sovereign Dr. #131 Houston, TX 77036；电话：832-858-3898；网站：www.Houstonshaolin.com



美南房地產 SKY ENTERPRISES REALTY 18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479 電話：(281) 980-7671(隨時) 公司：(281) 980-7671 傳真：(832) 778-5067

楊美儀眼科醫學博士 Linda Yang, M.D. 主治：白內障, 青光眼, 乾眼症, 糖尿病眼科檢查, 眼部受傷, 視網膜疾病, 其他各種眼疾和眼部手術

侯大任 臉部整形 美容專科 醫學博士 Tang Ho, M.D., M.Sc., FACS UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

泌尿專科 何秀鈞醫師 DR. DAVID S.C. HO, M.D. 713-796-1500 專業治療 腎移植, 攝護腺疾病, 腎, 輸尿管, 膀胱疾病

真耶穌教會 True Jesus Church 335 Avenue E, Stafford, TX 77477 電話：(281) 631-5260

時代牙醫中心 設備全新 嚴密消毒 收費合理 薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.

ALLCARE MEDICAL CENTER 醫療中心 姚聖坤內科診所 高峰牙科診所

黃金醫療中心 20餘年臨床經驗 北京醫科大學教授 梁懷廣 醫學博士

敦煌植牙 牙周病專科 Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA 陳志堅 牙周病植牙專科醫生

美南報系 華人報業的奇跡 一九七九年在美國休士頓創刊 凝聚全美各大城市全體員工的心血

美南新聞日報 Southern Chinese Daily News 電話：281-498-4310 傳真：281-498-2728

美国的穷人为什么大多很“油腻” 体重代表了你的阶级

本次疫情中，当记者去采访那些停工停工后生活陷入困顿的美国穷人时，大家可能发现了个“怪现象”，大部分面对镜头讲述自己“饥一顿，饱一顿”的艰辛生活的，都是肤色各异的“超重人群”。

非洲裔单亲妈妈克蕾欧娜·麦克贝利与四个女儿在贫民社区租房生活（房子还是独门独户的）。原本日子过的就紧巴巴的。

没成想，疫情爆发后，麦克贝利丢掉了自己的保洁员工作，只能四处打零工维持生计，收入非常不稳定，难以同时负担食物、房租和孩子们的日常花费，由于拖欠房租，还差点被房东赶走。

与此同时，受疫情影响，女儿们的学校也开始停课。这导致，她们无法再享受公立学校

的免费午餐。为了省下钱交房租，除了领救济外，她们缩减了食物开支，经常挨饿。

还有另外一位吃不上饭的单亲妈妈，住在加州洛杉矶的罗丝和她的三个女儿，她的女儿们总是令人心酸的问，“妈妈找到食物了吗”或者“我的妈妈能吃上饭了吗”……

讲真，跟咱们印象中那种面黄肌瘦，皮包骨头的穷人不同，美国的大多数穷人，都是“重量级”的。在美利坚，你的体重就是自己社会阶层的宣言。

大家都知道，美国的大众款服装鞋帽，号码都是惊人的大，5个6个XL的巨肥款比比皆是。

除了东西海岸的精英社区，普通的美国大街上，放眼望去，均不乏肤色各异的超重人士，蹒跚的扭动着他们肥胖的身躯。

在美国，“过度肥胖”就属于另一种形式的“营养不良”，而那些营养良好的呢，其实都是精瘦且充满肌肉感的富裕阶层。

也就是说，跟咱们心中“胖似乎代表了富足的生活”不同，美国的穷人的第一大标配就是“胖”、“特别胖”、“超级胖”。

要说发胖的主要原因，除先天遗传因素外，就是吃的有问题，外加缺乏锻炼。

很显然，美国的穷人因为图便宜，主要的消费对象多为那些高热量、高脂肪的“垃圾食品”。比如汉堡、薯条、可乐、热狗、比萨饼、罐头、果酱、BBQ以及超市里可以买到的各种半

成品；烹饪方式多为煎烤、油炸。

这些食品的食材多为动物制品和碳水化合物，经过工业化处理后，又加入了大量的调料和食品添加剂。

此外，美国给穷人们发的福利——食品券，同样大致只包括以上几类食品和占比非常低的果蔬。能领到的救济食物也属于一些不易腐烂的半成品，少有新鲜的果蔬。

同时，咱们印象中的那些“素菜”，尤其是大白菜、空心菜这种叶菜，却要比动物制品的价格要高的多。

这也跟美利坚的国情有关。美国的人力成本比较高，虽然具有的耕地资源优势，但农业从业人口占比并不太大。

那么，与蔬菜种植这种比较消耗人力，需要精耕细作的产业不同，美国农业发展的是大规模基础作物（比如大豆、玉米、小麦）和牲畜饲养。所以，一些种类的新鲜果蔬，往往比肉蛋奶买的贵许多。

而且，因为他们忙于生计的奔波，也没有时间和精力去好好做饭、吃饭，只能通过便宜又便捷的快餐填饱肚子，再赶往下一个打工点。

饮食的不健康导致他们非常容易患上咱们中国通常意义上的“富贵病”——脂肪肝、糖尿病等等，同时还会伴有高血压、心脏病、心脑血管疾病和哮喘，免疫力十分脆弱。

药物的开销使他们陷入一种恶性循环：穷→吃快餐→三高→花钱吃药→更穷。

比如在疫情中，我们可以明显发现，美国一些穷人社区的感染者致死率一直居高不下，就跟这些肥胖人群原本自带的多种基础性疾病息息相关。

奇怪吧，各种工业化食品和快餐，在咱们心中好似比较体面的洋食品，到了美国，那都属于穷人们的无奈选择。

而美国的中产和富人呢，最典型的，可以看看美国总统，自从电视在全美普及后，美利坚的历届总统，除了特朗普有发福特征外，无论多大年纪，没有特别明显的秃头，而且各个身材精干。

像1980年代的里根总统，还在白宫内设立了一个健身房，日积月累下，一位七十多岁的老人家，竟然练出了一身大腱子肉，不得不再花上一大笔钱，去重新定制西装。

反倒是特朗普不爱锻炼，还特别爱吃汉堡等被美国精英层鄙视的“垃圾食品”，让他在

美国大量底层民众群体中，收获了相当高的人气。

这样，美国穷人们由此陷入了一个恶性循环——越不爱动越胖，越胖越不爱动。很多体型如山似的美国人，若是突然开始运动，他们的身体根本无法负荷，反而会出现其他的问题，很难继续下去。

而且，家庭生活环境和从小养成的习惯，又往往会陪伴人一生，教育的缺失容易让穷人们主动选择了放弃，很难坚持严格自律。因而我们经常可以看到，一家子的大胖子或者整个社区的大胖子。

甚至，为了解决这些大胖子们的走路问题，一种小型电动代步车出现了。很多大卖场都贴心的准备了这种代步车，让胖子们开着小车进行采购。

此外，美国买车、养车成本都相对低的多，走路的人少。因此，咱们可以看到以下的壮观场面。

相反的是，在日益撕裂的美国社会，穷人在食物和锻炼方面有多么随便，富人就有多么的“克制”。

和穷人们的肥胖相比，美国的富人们多为带着健康的“小麦肤色”的瘦子。

美国的中上层阶级，对自己的饮食和生活状态非常重视。很多富人有自己的营养师和健身教练，可以科学的搭配饮食和运动计划。

没营养师的中产们，为了向富人“看齐”，在食物方面，也都相当的讲究和克制，饮食寡淡，跟吃草似的。这些人虽然也是以车代步，但再忙总会固定抽出时间来进行健身运动。

他们的圈子中，有关矫健的身形和健康的肤色方面，甚至也暗中存在着一种“攀比”的心理。

有能力的会选择外出度假，去海边晒个健康性感的小麦肤色回来“炫富”。

而些少部分中产，没时间或者舍不得去海边度假的，也要专门用“美黑”仪器，把自己弄成“刚从海边享受回来”的效果。

这两位老大爷，都被认为做过“美黑”，尤其是川普周围的那圈“白色”，被推测是美黑时佩戴护目镜的痕迹。

于是，在美国和其他的西方社会，就出现了这么一种现象——肥胖的穷人大鱼大肉，又迈不开腿；而那些黑瘦的富人天天吃素，忙着健身。

所以啊，对于美国人而言，保持苗条和健康的肤色，成了一件非常昂贵的事情。穷人们发胖很容易，瘦却又“瘦不起”。



“华人坑华人”背后的真相 美国亲身经历

从古至今美国华人圈一直流传着这样一句话：“老华侨坑新华侨，新华侨坑拿绿卡的，拿绿卡的坑刚落地的。”但是真的是这样的吗？好像是！只要在搜索引擎里输入“美国”“坑自己”等关键字，就会出现一大堆被同胞坑惨的人在诉苦。

究竟有哪些事让在美华人之间难以信任？

1. 利用你他乡遇故知的亲切感。
一位在美国待了快30年的老华侨告诉米叔，她刚刚下飞机的时候在机场就被骗走了身上仅有的200美元。来骗她的是位面容姣好，普通话流利的华人小夥子。

你们肯定知道在一个陌生的国家，放眼望去全是金发碧眼的情况下突然看到一张周正的华人脸是有多么亲切。

于是两人就攀谈起来，聊著聊著那位男青年就说自己是某慈善机构工作的，很希望他可以捐款。然后就不由分说地拿走了她钱包里的两张大票，接著就消失在人群中了。只留下那位还属“刚落地”状态的老华侨在那里一脸懵逼，风中凌乱。

2. 利用你不会讲英文。
2016年8月，加州圣盖博谷地区破获一起华人犯罪的大案，涉案的五名华裔长期从事跨国贩卖人口、有组织地逼迫卖淫的犯罪活动，受害者至少有28人，全部为中国女子，均不会讲英语，她们日常身份往往是按摩业者。

这个贩卖人口集团就利用这些女子不会讲英语，也不敢出去举报的特点，扣押她们的护照、移民文件和钱财，然后迫使她们在南加州各地从事卖淫。这些犯罪者还将卖淫得来的收入存入银行，以达到洗money的目的。

这起大案破获以后，震惊了华人圈，很多网友都来评论，对华人坑害华人这种事表示强烈谴责。

3. 利用不了你就孤立你。
米叔认识的一位男性朋友F，家境殷实，初中起就被送到了国外学习。多年远离家乡的生活让他变得很独立，也很拼搏。和刻板印象里不学无术的富二代不同，他的成绩很优秀，而且非常的勤奋。考试期间，他几乎每天图书馆一开门就钻进去，直到天黑快关门了才回家。

但是有一天，他非常气愤地和我说：“你知道吗，居然有人造谣说我性取向有问题。他们看我整天泡图书馆学习，没有交女朋友，也不经常去social，就觉得我不喜欢女人，

或者心理问题。我喜欢一个人看书就是因为觉得和他们一群人聚在一起复习就是聊天浪费时间。」

F后来几乎脱离了美国留学生的圈子，就只和当地学生玩在一起。「随便别人怎么说了，我不想把时间浪费在这些没营养的人身上。」他说。

前段时间有一位粉丝留言说同班的中国同学完全把自己当做「答案机器」。除了要答案以外，他们从来不主动联系她。「参考我的作业还好，我可以自己再做点修改不让老师发觉是一样的。但是他们还会要求我协助作弊，把试卷直接给他们抄。他们就不担心被抓到吗？」

当问起面对这样明显的利用时，不会感到气愤和不甘吗？她坦言说，自己之前因为作证一名中国男生考试打小抄，事后被他的朋友围堵在厕所里半个多小时。所以，可能比起被抓到协同作弊，她更害怕因为得罪他们被集体孤立和排挤吧。

为什么感觉自己遇到的坏人总是同胞？
说到这里，肯定有人要指着小编的鼻子说小编崇洋媚外了。其实美国人自己坑自己也坑得不亦乐乎。

有一个去魔都的美国朋友说，他刚去中国第一个礼拜就被人骗了，而且还是个自己人！这位美国朋友是个不折不扣的网瘾宅男，去中国第一件事就是搞定网络墙的问题，当他不知道从何入手的时候，正好在酒吧遇到一个老乡，两个人一拍即合，恨不得当场就拜把子兄弟。

后来那个老乡说可以帮他解决网络墙还有美版手机破解的问题，而且一劳永逸，然后又大肆吹捧了一番他在这里认识的各种能人兄弟有多牛！只要把手机给他一天就行而且不收钱，手机卡自己留着。

当然我那个朋友也不是傻的，当时自己喝了酒也没敢就这么把手机给一个刚认识的人，但是看不到Facebook和Twitter的痛苦已经快折磨死他了，于是两人互留了手机号，打算第二天磨蹭再联系。

后来我那个朋友还特地跑去跟别人打听了，确定了中国确实有刷机这种神操作，再加上那个“老乡”连自己在美国老家的地址都给他了，也就放下了心来。

看到这里大家肯定能猜到后续发展了，手机到手以后那个“老乡”就人家蒸发了。后来他

跟我说发现自己被骗后他觉得自己真是蠢死了！一年以后才敢把这件事拿出来当笑话讲。

所以，你看，不管哪国人，只要你刚抵达海外就是弱势群体了，在人生地不熟又举目无亲的情况下不管是谁想见你露出善意都会接受。

而那些不法分子就是利用了这一点进行诈骗，先降低你的警惕然后再实施诈骗。最后那些初来乍到的人就算意识到自己被骗，但是因为语言，法律等方面的障碍，也只能选择忍气吞声。

说了那么多负能量的事情，我们现在来感受一下正能量！

那就是我们同事今天给我们讲的亲身经历了：

大学刚毕业的时候，我和老公立志要闯出一片天地，但是无奈留学生找工作难，而且我们俩又不是什么学霸精英，还好后来老公在一对华人夫妇开的商店里找到一份销售的工作，看到老板和老板娘亲切的中国脸，我们俩高兴的同时，还有一点隐隐的担心：毕竟之前听说过不少中国老板克扣工资的事情。

不过后来老公按时上下班，薪水正常发，老板和老板娘看我们两个举目无亲的还经常叫我们去他家吃饭。这都不算什么，有一次我和老公真的是弹尽粮绝，刚刚交完房租，又碰上车爆胎！处理完这些事以后，真的是兜里的钱花了个底儿朝天。

从小到大都没体验过这种感受，幸亏老板和老板娘伸出了援手，借给我们1600美金先过日子。不过后来还是向父母伸手才还上老板的钱。

据老板说他看到我们就像看到他和他媳妇年轻时候的样子，能帮一把就帮一把，都是自己人。

看完有没有很感动？突然想发出“还是好人多”的感慨啊。

这里讲的被坑和被坑全都代表了一种现象，米叔真正想说的是：

之所以很多人会有“中国人专门坑中国人”这种影响，不是因为华人本性真的坏，也不是说中国人向来就喜欢内斗。



顾维钧继女杨雪兰 穿梭中美的“民间外交官”



杨雪兰 (Shirley Young), 1935年出生于上海, 10岁移居美国。1988年她成为美国通用汽车公司史上第一位华裔副总裁。90年代中期, 她协助引领了通用在中国20亿美元的投资项目——上海通用汽车公司的建造。2015年, 她获得上海市政府颁发的“白玉兰纪念奖”。杨雪兰一直热衷于推动中美教育文化交流事业, 她是美国百人会的首任会长和创始人之一, 现任百人会创会理事兼美中文化协会主席。

1972年2月28日, 中美在上海锦江饭店发表了两国政府间的第一个联合公报《上海公报》, 标志着两国关系开始走向正常化; 47年后的这一天, 杨雪兰在上海家中如约接受了采访——更巧的是, 她的家就安在当年尼克松总统下榻的老锦江。

尽管已经迈入耄耋之年, 但杨雪兰依旧精神抖擞, 举手投足间仍透着当年叱咤商场的英姿飒爽——她曾经亲历了中美合资的上海通用汽车公司的初创过程, 她说之所以成功靠的就是“互相尊重、谋求双赢”。

几十年来一直在中美之间担当桥梁角色的杨雪兰, 认为尤其要帮助两国年轻人增加接触的机会, 而且她相信美国民间仍有广泛的合作意愿。“不能因为中美两国的总体关系遇到了挑战, 就减少或停止交流, 反而更加应该推动交流交往, 这样的事业一定要做下去。”杨雪兰语重心长地说: “现在中美关系有很多挑战, 但原则是一样的。第一, 双方要互相理解各自的目标、尊重彼此的文化; 第二, 要加强人跟人之间的关系。”

谋求双赢铸就商业传奇

用“传奇”来形容杨雪兰的人生经历, 一点也不为过。她的母亲严幼韵出生于家境殷实的商人家庭, 是复旦大学第一批女学生和公认的美女“校花”, 经常开着一辆别克轿车出入校园, 不知其名的大学男生就以她的汽车牌照号称呼她为“84号小姐”; 杨雪兰的父亲杨光注是清华保送留美的高材生, 民国政府的外交新星。2岁时, 杨雪兰就跟随当外交官的父亲和家人在外国生活。杨光注后来担任中国驻马尼拉总领事, 他积极宣传抗日救国, 在华侨中募集捐款。日军占领马尼拉后, 杨光注因为拒绝和日本人合作, 被日军逮捕囚禁。在父亲生死未卜的几年里, 年幼的杨雪兰跟着母亲在战火硝烟中克服了重重艰险、顽强度日, 直到1945年美军占领马尼拉, 他们才得到确信: 父亲已经和另外八名外交官一起被日本人枪毙, 牺牲时年仅42岁。

或许正是这样不平凡的童年, 塑造了杨雪兰超强的适应能力、积极的乐观精神和勇敢的奋斗品质。1945年, 她跟随家人登上了美国海岸警卫队运输船“埃伯利海军上将号”, 离开菲律宾前往美国。

品学兼优的杨雪兰毕业于著名的韦尔斯利学院 (Wellesley College), 后进入格雷广告公司工作30余年, 一度成为美国广告界的风云人物。70年代初, 杨雪兰凭借敏锐的市场嗅觉和过硬的调研能力, 帮助福特公司重新定位宣传一款名为Pinto的微型轿车, 一举逆转此前的销售颓势, 突破了百余万辆的销量纪录。80年代中期, 杨雪兰引起了美国通用汽车的注意。起初, 她只是以兼职顾问的形式与通用有过合作。虽然通用不断向她伸出橄榄枝, 希望她全职担任副总裁, 都被她婉拒了, 因为她认为通用有许多工作了多年的老员工比她更胜任这一职

务。后来, 通用公司的业务遇到了很多困难和挑战, 为了扩大市场和加强品牌建设特别设立了一个新的副总裁职位 (负责协调通用汽车各个市场部门间的工作), 再次邀请杨雪兰, 她才终于答应履职——她也因此成为当年通用60余位副总裁中仅有的三位女性副总裁之一。

1995-1998年间, 作为负责中国市场战略发展的副总裁, 杨雪兰频繁来回奔波于底特律和上海之间, 参与开拓中国业务。1997年6月成立的上海通用汽车公司, 从当年1月打下第一根桩到第一辆中国别克车下线仅用了23个月, 刷新了我国汽车工业建设史上的发展速度, 投产当年就实现了丰厚盈利, 规模之大和创收之快堪称车坛奇迹。

通用与中方的谈判历时近2年, 当时的团队包括了公司多位高管, 在杨雪兰看来, 正是因为大家通力协作, 找到了正确的战略才取得了成功。一开始他们也只愿宣传自身实力、财力和盈利前景, 但在与中方官员进行了一番接触和几轮实地考察之后, 他们意识到中国的目标不单单是赚钱。“后来我们发现中国实际上是希望发展整个现代化的汽车工业, 并不只以盈利为重, 而是要培养起行业领先性, 为国家的整体经济和生产发展服务, 所以我们改变了战略,”杨雪兰解释道。因此, 通用不再只注重于“谈生意”, 而是致力于成为中国发展汽车工业的“最佳伙伴”, 谋求“双赢”——这也确实成了通用的制胜法宝。

1999年, 杨雪兰受邀出席在人民大会堂举办的建国50周年庆典活动, 身旁正好坐了一位中国社科院研究合资企业的专家。巧合的是, 他曾参与撰写一份汽车行业合资企业的论文, 还曾推荐与美国通用合作。据这位专家介绍, 通用和福特这两家美国公司战胜了德国、日本等国的企业, 进入最后角逐。中方花了整整一年时间反复考察比较, 虽然两者实力相当, 但他们发现通用公司上上下下都表达了希望帮助中国和中国实现双赢的态度, 这让他们相信通用将成为更好的“合作伙伴”。“你瞧, 这就是我们的战略嘛!”杨雪兰说。

除了抓准定位、谋求双赢, 对中国文化的了解和尊重也必不可少, 整个团队花了很多功夫了解中国的文化 (包括中国人的饮食习惯), 并学着从中国角度思考问题。

另外, 在认识中国方面, 杨雪兰还要感谢数以千计的通用华裔员工。因为从小就离开了上海, 中国对她来说其实也很陌生。而当时, 通用公司有1000多名华裔员工, 他们有的曾在国内读了汽车专业, 有的已经在汽车行业工作多年, 大多具备专业经验, 他们知道中国汽车工业在发展, 都希望帮助公司在中国取得成功, 但一直苦于没有机会。杨雪兰的到来给了他们希望, 因此在她发出邀请后, 很快得到了响应, 华裔员工们聚在一起, 纷纷建言献策, 让通用公司对中国的市场情况和需求有了更好的认识, 也更坚定了创建伙伴关系决心。“我真的很感动, 所以后来我组织了一个顾问委员会, 专门给公司写报告、提建议”。杨雪兰谦虚地补充说: “其实我在通用最大的作用就是一个‘通道’, 包括协调各部门之间的横向沟通以及向上级之间的纵向沟通。”

20年后, 事实证明, 如今的上汽通用汽车公司 (前身为上海通用汽车公司), 作为中美合作项目, 确实是“双赢”的——通用在中国市场的汽车销量已经超过美国本土销量, 还一直保持着全球五百强企业前十的地位; 中国现在也已经成为了全球最大的现代汽车市场, 上汽通用也是业内领军企业之一。

尽管已经退休多年, 但是当年的经历时刻提醒着杨雪兰“谋求双赢”的重要性, 她也始终相信, 这依然适用于今天寻求对华开拓业务的美国企业。

搭建中美交流的“通道”

别看杨雪兰在事业上战绩赫赫, 但她最初却并非想做商界女强人, “我的父亲、我的继父都是外交家, 所以我其实从年轻的时候开始, 梦想就是未来做一个外交家,”她说。确实, 这样的理想抱负离不开家庭的影响——她的父亲杨光注是正义凛然的驻外使节; 继父顾维钧被誉为“民

国第一外交家”; 母亲严幼韵是联合国礼宾司的初创成员之一。

对杨雪兰而言, 虽然受国际时局所限, 她没有当过“职业外交官”, 但她却担当起了“民间外交官”的责任。如同在通用公司内部协调各部门一样, 她在中美两国之间也搭建起了沟通交流的“通道”。

当被问及父母对她人生观、价值观的形成最深远的影响是什么, 她说主要有两点: 第一是永不言弃, 只要坚持付出就能实现理想, 第二则是一种服务和奉献精神。“我的父亲和继父都很爱国, 他们经常把对国家重要的事放在第一位, 所以, 从小我就知道不能只顾自己个人或家庭的利益、不能只图享乐, 我总是希望能做点什么, 为世界带来一点有益的变化”。

2002年, 杨雪兰一手策划了“帕尔曼在上海”系列活动, 那是继1994年首次访沪后, 这位美国著名小提琴演奏家又一次在申城的轰动之旅。杨雪兰不仅给上海观众送来了顶级大师的音乐表演, 也为中美艺术家和音乐人创造了学习交流的机会。当时, 帕尔曼带了四五十个学生和和老师一起来, 和四五十个中国的年轻人一起合作, 让杨雪兰印象最深刻的是: 通过接触, 大家改变了原先对对方的固有看法, “美国人原来觉得中国学生能力很强, 但可能比较死板; 中国人觉得美国人弹得很好, 但可能比较‘野’。但最后实际上, 大家虽然语言不通, 却能投入到音乐中一起演奏, 还能一起玩耍, 毫无隔阂,”杨雪兰回忆道。帕尔曼的上海之行还被制作成了纪录片, 在美国电视台播出, 在美国观众中产生了更广泛的辐射效应, 改变了许多美国人对中国的原有认知。

2010年上海举办世博会, 对这座城市而言可谓是一大盛事, 美国参会并建立国家馆无疑为上海增色不少, 然而这一切并非一帆风顺。当时一方面正好是布什政府到奥巴马政府的过渡时期, 官员班子尚在调整; 另一方面, 美国相关法律确实有规定联邦政府财政不能用于世博会建馆这样的活动, 此类活动一定要民间筹款。杨雪兰深知中方的高度关注, 因此不遗余力在其中斡旋。她不仅亲自跟希拉里、赵小兰等人沟通, 陈述美国参与的重要意义, 呼吁建立美国国家馆, 还发动百人会会员筹集到300万美元的捐款。

更值得一提的是, 杨雪兰还是美国馆内“最感人展品”的创意策划者。以“美国华裔·同一家人”为主题的“百姓墙”征集了上万张不同年龄、职业和背景的美国华人的照片和资料, 每天在一面数字电视墙上滚动播放他们的头像。杨雪兰认为, 美国拥有大量的华裔移民, 数量之大是许多欧洲国家无法比拟的, 所以也只有美国馆能才推出这样一面独特的华裔“百姓墙”, 这面墙不仅体现了美国的包容性与多元化, 也成了一条串联中美的情感纽带。据说, 时任美国国务卿希拉里在参观时在此驻足良久, 她在一次致辞中说: “‘百姓墙’向那些为美国文化、经济发展做出巨大贡献的数百万美国华裔致敬, 不仅包括马友友、贝聿铭、骆家辉、朱棣文等在商业、政治、艺术等领域取得卓越成就的杰出人士, 也包括千千万万不为人知的平凡人, 他们上传照片和自我介绍, 展现他们在美国的经历, 这些都是美国生活的传奇。”

近十几年来, 杨雪兰还一直致力于推广和普及由全美舞蹈协会 (NDI) 开展的“舞向未来”艺术教育实验项目。从2011年开始, 这一公益性的舞蹈项目进入了闵行区的普通中小学, 面向舞蹈零基础的孩子, 鼓励孩子们舞动起来, 提高自信心和团队精神; 同时, 在国际交流中让每个孩子感受关爱和尊重, 让每一个孩子体验成功。据杨雪兰介绍, 现在闵行区已经有一万多个孩子参与其中, 很多是来自农民工家庭的孩子。在和他们的接触中, 杨雪兰看到了中国社会发展的另一面。

几年前, 有一个美国电视台的记者来到上海拍摄一档介绍中国的节目, 请杨雪兰推荐一天的行程和拍摄内容。于是杨雪兰把他带到了一个参与“舞向未来”项目的农民工孩子的家里。“我记得孩子家里非常简陋, 住的就是毛坯房。我们还去看了这个孩子的爸爸工作的地方, 条件也非常艰苦,”杨雪兰说, “他们是从四川农村出来的, 我们问这位父亲为什么要留在这里, 他说为

了自己的孩子能进一所好的学校, 我们听了都非常感动。”这个孩子后来进入了武汉一所艺术学校, 现在成了一位舞蹈专业学生, 去年还曾受邀赴美演出。杨雪兰说, 当年之所以带着美国记者深入探访农民工的生活, 是希望美国观众能够了解: 中国虽然发展迅猛, 但也不全是豪华富裕的地方, 即使在上海这样的大城市, 仍然有贫穷落后之处, “中国也有发展的的问题, 美国人也要理解”。

像这样的例子还有很多, 杨雪兰说, “我们做的工作是非常基础的人与人的工作, 就是希望让中国人和美国人能够增进双方的认识, 通过文化艺术这样的平台可以传递彼此友好的态度, 这样的工作一定要坚持下去。”

重新认识老家

自从2岁离开上海后, 杨雪兰直到1979年才第一次回到家乡旅游、探亲。那个时候物资匮乏, 上海还没有发展起来, 中美两国的差距较大, 但是上海人的淳朴给杨雪兰留下了深刻印象。她举例说, “我们离开宾馆的时候, 留下了一条不要的毛巾, 结果他们追到机场来还给我们, 那时的人们真的很单纯; 亲戚们为了招待我, 5点钟就要起来排队去买东西; 还有一次, 我给我的阿姨买了一盒奶油蛋糕, 我当时出于健康考虑, 不敢多吃, 就把奶油刮到一边, 我阿姨就说这个我不吃, 她来吃——在那个物质匮乏的年代, 他们不舍得浪费一点点食物”。

而到了90年代, 因通用工作再次来到上海的杨雪兰则看到了一个完全不同的上海。讲到这时对上海的印象, 她一连用了四个“了不起”, 上海发展的速度之快着实让她惊叹。可以说, 她亲眼见证了浦东的一幢幢高楼拔地而起, “不仅是硬件设施, 软件方面, 比如装饰艺术啊, 设计风格啊, 变化太快了! 中国学习的速度真的快得不得了!”在上海和纽约都安了家的杨雪兰, 认为这两座城市有很多相似之处, 也有同样的发展精神, 但纽约好似一个中年人, 成熟且优雅, 知道自己想要什么; 而上海则宛若18岁的少年, 什么都敢做, 哪怕错了再改, 冲劲十足。

虽然从小和家人说英语, 但杨雪兰却能说一口地道的本地方言, 她开玩笑地说当年在上海通用的成功, 或许也在一定程度上得益于这浓浓的乡音带来的亲切感。无论是父辈家人, 还是亲朋好友, 杨雪兰的朋友圈里从来不乏上海人, 当被问及“上海人”最大的特点时, 她毫不犹豫地回答: 那一定是“国际化”——这种开明包容、和世界保持连通的态度也正是海派文化的一大精髓。

要说对上海人风骨的最佳诠释, 不得不提杨雪兰的继父、出生于嘉定的顾维钧。他曾代表中国在巴黎和会上对西方列强说“不”, 拒绝在《凡尔赛和约》上签字; 他是《联合国宪章》上签下的第一个名字, 为推动中国成为安理会常任理事国立下了汗马功劳。顾维钧晚年把记录他整个职业生涯的大量资料捐赠给了母校哥伦比亚大学, 这些档案对研究20世纪上半叶的中国外交史具有重要价值, 但却不便于中国学者查阅。感念于此, 杨雪兰积极协调中国社科院近代史研究所与哥大合作, 将其中250盒相关资料数字化, 中国社科院也因此获得了一份电子档案。

2018年恰逢顾维钧诞辰130周年之际, 这批数字档案第一次回归故土, 被捐赠给了复旦大学和上海图书馆。同时, 位于嘉定法华塔的顾维钧陈列室经过一年半的扩建, 得以重新布展, 增添了许多新展品, 其中就包括顾维钧吃早餐的一套工具和菜单。“他每天的早餐要吃2个小时, 从柠檬水开始, 再吃橘子水、羊角面包、鸡蛋、麦片, 还有肉松或者鸭舌头等等, 一道一道, 很丰富,”杨雪兰介绍说。她还专门为他策划了一场特别的纪念音乐会, 运用多媒体技术和丰富多样的艺术形式讲述顾维钧人生不同阶段的经历和心境。

杨雪兰对继父顾维钧充满了美好的回忆。她说顾维钧生前曾说: “外交上不能指望百分之百的赢, 只要能实现51%的目标就是赢了”, 杨雪兰很以为然, “我认为他的意思也就是要寻求‘双赢’。中美关系就是这样, 任何一方都不应该指望单方获胜, 而是应该努力创建合作双赢的伙伴关系”。

美南報業電視傳媒集團 SOUTHERN NEWS GROUP

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

報業 黃頁 電視 印刷設計 國際貿易中心

WWW.SCDAILY.COM 281-498-4310

11122 BELLAIRE BLVD., HOUSTON, TX 77072



《古董》開局，英皇電影年終冲刺

在延檔了大半年之後，備受矚目的《古董局中局》終於開局了。作為英皇電影的年度重點項目之一，這部空降冷檔期的探險作品保守估計能為該公司進賬3億元票房；加上這筆不小的補充，英皇2021亦將畫上完滿的句號。

回看2020/21年度，英皇的表現無疑稱得上是可圈可點的。在院線電影方面，前有春節檔《人潮洶湧》，後有五一檔《懸崖之上》和暑期檔《怒火·重案》，林林總總達至超30億元票房進賬；在影院經營方面，英皇不僅積極應對疫情衝擊，而且還做到了小步擴張，分別新開深圳平安金融中心店、沈陽盛京龍城店、香港將軍澳日出康城三家高規格影城；而在藝人經紀方面，惠英紅、謝霆鋒、容祖兒、李克勤等老牌藝人自不必說，陳偉霆近期新播《斛珠夫人》加碼熱度，新生代歌手、演員也蓄勢待發。

由此可見，疫情第二年的英皇依舊顯示出了港資龍頭影企的韌勁，有的放矢、不疾不徐。

那麼，回看2021，英皇究竟給行業帶來了哪些正面影響和經營經驗？望向2022，該公司又儲備了哪些新的項目？且看拍Sir來為大家細細盤點。

《懸崖之上》《怒火·重案》共扛院線電影大旗

都說2021院線電影大盤「凍」人，但憑借著張弛有度的檔期布局和選擇項目的獨到眼光，英皇還是收穫了豐碩的果實。

首先，用數據和事實說話，扛起英皇2021成績單大旗的電影必屬《懸崖之上》和《怒火·重案》無疑。前者臨危受命，雖空降五一檔期最終斬獲11.9億元票房並成為今年內地「沖奧」影片；後者低開高走，在前後近三個月月上映時間裏用情懷和質量留住觀眾，不僅實現了票房上的集腋成裘，而且還實現了口碑上的有效突破。

誠然，這兩部影片的成功都有著不可多得的外部加成因素（比如競爭格局空虛、數次延遲密鑰、票倉地區沒被關停等等），但拍Sir認為偶然中定有必然，英皇便把握住了那些「必然」。

展開來說，「內容力、主旋律、不斷檔」應是推動英皇把握成功「必然」的三個主要因素；除今年外，它們也都被一以貫之地體現在英皇近年來的電影業務中。

其一，與一些內容質量飄忽的影

企相比，英皇出品電影的質量水平較呈正態分布。換言之，觀眾觀感中的英皇出品電影多為及格和上中水平，偶有低分者無傷大雅，冒尖高分者亦理所當然。以今年為例，英皇共上映4部主控電影、3部參投聯合出品電影，去掉口碑高位《懸崖之上》和口碑低位《合法伴侶》，其他電影的豆瓣均分為6.34、中位數為6.6，這些數字背後的影片便成為了托起英皇電影總成績的基本盤。

其二，雖無主控主控超大量體量的主旋律項目，但英皇近年來持續出品了一些精品主旋律電影，更承擔起了不少該類型影片在中國香港地區的發行工作，以保持自身與主旋律題材的聯繫。比方說，英皇去年主控的有《緊急救援》，今年主控的有《懸崖之上》，同時也負責起了《長津湖》和《峰爆》在香港地區的發行工作。

其三，在影院關停和冷檔期交替的雙重夾擊下，英皇還是努力做到了「毋以冷檔而不定」；有了「不斷檔」，該公司也不至於陷入了庫存作品的滯銷窘境。比方說，在今年3月和5月這兩個較為清冷的檔期裏，英皇定檔了《合法伴侶》《感動她77次》兩部小片，不僅消耗了庫存，而且收得了近5000多萬元的票房補充。到了

7-8月暑期檔，英皇「不斷檔」的優勢則更為明顯了——在幾部影片「臨陣脫逃」的情況下，空降救市的《怒火·重案》自然便成了獨苗一枝花。

因此，英皇經驗，唯務實與穩妥耳。

影院業務穩步復蘇 積極應對疫情衝擊

不過，2021年的挑戰不僅是針對電影製作的，更是針對影院經營的。在內地數次影院關停、不少院線公司業績慘淡的情況之下，英皇又是怎樣做到保持業績且小步擴張的呢？

從英皇2020/21年度財報披露的信息來看，大而精的影院定位依舊是該公司保有活力的重要因素，再加上該公司在中國內地、中國香港及馬來西亞皆有影院布局，分散的風險也提升了業務運轉的穩定程度。

然而，作為唯一一家在內地涉足影院經營的港企，英皇對內地業績的依賴也因疫情影響而進一步凸顯。

具體而言，英皇2020/21年度在中國內地的電影放映收入為1.3億港元，占總電影放映收入的69%（2019/20年度：52.2%）；其在中國香港的電影放映收入為5900萬港元，占電影總放映收入的30.8%（2019/20年度

：44.6%）。而至於其馬來西亞影院的電影放映收入則只有0.2%，可忽略不計。

那麼，倘若我們進一步分析英皇系影院在內地市場的成功因素，又該如何拆解「大而精」這三個字呢？

英皇系影院的「大」是體現在影院設備上的，「精」則是體現在區位選擇上的。

比方說，坐落在川渝新光天地、合肥萬象城、贛州奧特萊斯廣場的英皇影院平均配備了12個影廳，且皆可容納上千人次。同時，英皇系影院一般也都配備了IMAX影院系統、ScreenX、4DX/MX4D 動態系統、D-Box 動態座椅以及杜比全景聲系統等先進技術，可令觀眾享有優質而獨特的娛樂體驗。

再比方說，英皇系影院的選址皆為城市CBD、大型商業娛樂體或高端住宅區，客源穩定，消費力強，影廳閑置率相對較低。以2020/21年度新開的三家影院為例，深圳平安金融中心店和沈陽盛京龍城店依靠的是大型商業娛樂綜合體，香港將軍澳日出康城店則是該區最大的電影院，建築上還結合了城市農莊元素。

所以，秉承著「做大做精但不做多」的經營理念，英皇系影院得以在

國內採取動態清零防疫政策的情況下扳回一城。

2022片單展望 舊瓶能否再出新酒？

最後再讓我們來看看英皇明年的儲備項目。

總的來說，明年英皇影片依舊會是「本土出品+項目參投+兩地合拍」的組合套拳，綜合各方官宣消息，拍Sir總結出了如下片單。

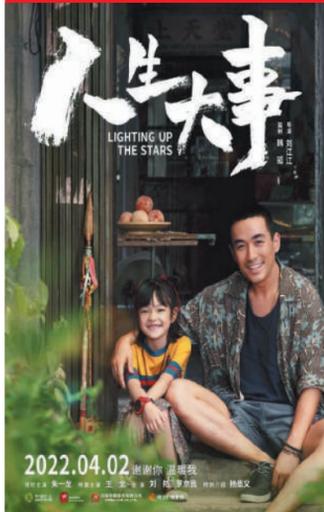
從當前英皇官方披露的信息來看，除倉庫片《神探大戰》和聯合出品的《長津湖之水門橋》外，該公司明年有望在內地上映的主控影片應為《金手指》《戴假發的人》《紮職2》以及《給我1天》。其中，最受期待影片非《金手指》莫屬，該片改編自上世紀80年代轟動全球的「佳寧集團貪污案」，由莊文強執導，劉德華和梁朝偉自《無間道3》相隔18年後再次合作，共投資3.5億港元，號稱有史以來投資最高港片。

而《戴假發的人》為犯罪懸疑題材，由董越執導、黃曉明主演，已於今年年初殺青；《紮職2》為黑幫「古惑仔」題材，系2012年《紮職》的續作，剛於上月開機。值得一提的是，《戴假發的人》為董越繼《暴雪將至》（2017）後的最新長片（註：董越僅作為單元導演參與執導了抗疫題材影片《沒有一個春天不會來臨》），長達5年的籌備和創作自是增添了其神秘，也增添了外界的好奇。

同時，備受矚目的《除暴2》或將迎來正式開機。雖然從去年底至今該片未有發布新動態、也未有官宣是否聘用原班人馬，但因珠玉在前，市場自然也希望它能青出於藍而勝於藍。

有了動作和犯罪題材，又豈能缺少小資愛情電影？由李敏（《拆彈專家2》《掃毒2》《感動她77次》編劇）執導、邱禮濤監製、王祖藍和蔡卓妍主演的《給我1天》就是這樣的一部電影，該片講述了一個「漸凍人」畫家與其暗戀對象相處一天的故事。不過，自去年年底亮相海南島國際電影節後，該片便沒了動靜；由此推測，即便該片可以在明年順利上映，恐怕也只能落得個入駐冷檔期或空降零宣發的結局了。

因此，作為港資影企龍頭，英皇2022片單依舊會是我們熟悉的面孔和熟悉的配方，而儘管有著提攜新人的《電子靈》和《致命24小時》，受限其恐怖驚悚題材，大概難免將無緣內地市場了。



進入12月，我們還是沒能等來好萊塢進口片定檔的消息，但與此同時，幾部國產片紛紛定檔，倒是提前拉開了明年各大檔期的序幕。

由新人導演劉江江執導，韓延監製，朱一龍領銜主演的影片《人生大



事》宣布定檔明年4月2日，鎖定清明檔。

《人生大事》講述了一個發生在刑滿釋放的殯葬師莫三妹與一個孤兒小文之間的故事，兩個相互獨立的人從彼此陌生到逐漸建立情感羈絆，小

《人生大事》《我是真的討厭異地戀》雙雙定檔 提前拉開明年各大檔期的序幕

文的出現也改變了莫三妹對於殯葬師這一職業以及對生活的態度。

影片最早於今年5月宣布開機，並發布概念海報。7月，影片發布了最早的影院版預告，在當時就引起了關注。8月，影片宣布殺青，進入後期階段，並於今天宣布了檔期消息。

目前看來，影片釋出的物料信息並不多，但整體的氣質以及整個故事還是讓人對其充滿期待的。另外，本片也是朱一龍繼今年的《峰爆》《穿過寒冬擁抱你》後，又一部挑大梁主演的電影作品。考慮到主演的龐大粉絲群體，本片也有成為一部年度小黑馬的可能，在檔期的加成下，最終票房或許能達到3-4億。

除了《人生大事》，光線的《我

是真的討厭異地戀》也於今日定檔，宣布將於明年5月20日上映。

《我是真的討厭異地戀》是一部青春愛情片，由吳洋和周燊兩人執導，講述了趙一一向暗戀多年的許嘉樹表白，卻陰差陽錯開啓一場異地戀的故事。

去年5月，影片最早官宣了陣容，海報上五位主演分別是任敏、馮祥琨、丁禹兮、孫美林、李孝謙。在最早的影片簡介中，任敏和馮祥琨分別擔任趙一一和許嘉樹兩個角色。在這之後，影片陷入了漫長的沈寂期，直到今天，影片才再次揭開神秘面紗，宣布定檔明年520。只不過，定檔海報上，許嘉樹一角變成了辛雲來出演。辛雲來和馮祥琨均為今年國慶檔影片

《五個撲水的少年》中的男主角。此次的換角究竟經歷了怎樣的考量，目前還不得而知。

從檔期的層面來看，520這一天雖無節假日加成，但得益於「我愛你」的諧音梗，近幾年也逐漸成為了不少愛情片爭相亮相的一個小檔期。就比如今年的《我要我們在一起》，520當天上映，首日票房就已經破億，成為了一個小爆款。

轉瞬間，今年還有一個月就要結束了，賀歲檔戰局也已經打響，但是電影市場的熱度卻仍然沒被完全激活。雖然中小片的定檔給業內帶來了一定的討論度，但我們仍然需要大片的出現，在年末給行業添一把火，也給忙碌了一整年的大家再鼓鼓勁。

高科技快速數位快印來臨! MEET ALL YOUR PROMOTIONAL NEEDS
 為您提供各類廣告宣傳產品,設計製作一站式服務! UNDER ONE ROOF

美南印刷 USA PRINTING

A Southern Chinese Daily Company

專業設計 ✓ 全彩印刷 ✓ 數碼快印 ✓ 大幅噴繪

TEL: 281-983-8152 (CHINESE) 281-983-8154 (ENGLISH) WE'LL HELP YOU GET THE STAND OUT
 11122 BELLAIRE BLVD., HOUSTON, TX 77072 E-MAIL: JENNIFERITC@GMAIL.COM

成为美国收租房东必读攻略，一次掌握美国房东注意事项



Q 在美国租客一般会被视为是“弱势群体”，因此美国各州房地产法规虽然不尽相同，但都会有保障租客权益的相关法规。本期特别整理在美国当房东应该注意的事项，也建议有意愿当房东的朋友们，去了解房地产当地租房相关法律法规。

聯禾地產中國城 電話: 713-630-8000
地址: 9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城 電話: 346-998-8000
地址: 23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449



1. 了解租金行情，招租管道

一般在美国有很多大型网站提供查询租房或是买房的资讯，比较知名的网站如Zillow、Redfin。而德州比较常用的是har.com，进入网站只要选择Rent、地点或是Zipcode就可以找到相关房源。值得注意的是，部分网站如Zillow会按每周\$9.99美元收取刊登费用。有时候同一地区，仅差一条街的房子或是不同季节出租价格都有些差距。建议大家可以在前述这些网站找类似的租房参考当地租房市场行情，订下每个月的房租。

2. 请律师准备租屋合约

不论是在美国哪州出租房地产，建议都要找当地律师协助准备租屋合约，因为各州规范不同，需要明确的法律内容保障彼此的权益。租屋合约细节包含：房租的付款方式及付款日期、押金要押几个月。租客可否养宠物、抽烟或在屋内开party，或是自行转租给其他人。还有租客除了房租之外，还需要承担哪些费用？当然，部分房东提供的租约上，列出的租金是不包含水费、网路、电费、垃圾处理费和管理费。假如出租的房地产是独栋房，也要明确列出谁来负担草坪维护与修整的费用。在合约上也可以要求租客在退租时，保持整洁的状况，不然会从押金里扣除清洁费。如果租客违约房东可以主张的权利等等，这些细节都需要条列清楚，避免到时有纠纷时和租客扯不清。

3. 面谈房客

若在网路平台有遇到潜在想租房的人，建议可以先简单的电话沟通，以下我们整理常见的10个筛选租客面谈问题，给大家参考！在电话面谈时可以快速了解租客，如果询问结果大致满意，就可以约看房时间。“你打算何时入住？你有养宠物吗？你在目前的房子住了多久？请问为什么考虑搬家？大概会有多少人会搬进来住？搬进来的租客中有多少人抽烟？你的月收入大概是多少？你是否有过犯罪纪录？你曾经被下令驱离房屋吗？你曾经违反租屋合约吗？”

而在美国房东不能因为租客的种族、性别、或身体情况（比如身心障碍或老年人）、有小孩家庭而拒绝出租房产。如果出租广告里出现这些内容，会因为歧视而被起诉。不过，房东可以拒绝信用不好、工作收入不稳定，或是养宠物的租客。

完成背景调查之后，就可以准备和租客签约并给钥匙等事宜。我们建议把律师协助准备的正式租屋合约，以一式两份的形式列印，房东租客各一份，任何条款都不建议口头约定记得要白纸黑字写下来。押金在签约时缴交，第一个月房租在交钥匙入住缴交。

GRAND WEST CONDOS

蒂凯佳苑

享受郊区闲逸的都市化生活

1 BEDROOM
2 BEDROOMS

只要 **\$250K** 成为休斯顿房东
美元起

(346) 998-8000

GWCondos@united888.com www.GrandWestCondos.com

TEXAS LUNAR
FESTIVAL

第26屆國際農曆新年遊園會 26th Annual Texas International Lunar Festival

美南新聞
Southern News Group

最大場合的新年遊園會

2022年 1月29日, 2022(星期六)上午10:00AM-下午4:00PM
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072

美食
Entertainment Food

展覽
Exhibitions

音樂/舞蹈
Music/Dance

禮品大放
Fabulous Giveaways

www.texaslunarfest.net

更多關於商家
投資人的問題
請諮詢: 281-498-4310

For Question.
Vendor and Sponsorship
281-498-4310

普通攤位出租10' X10'
1個桌子 & 2把折疊椅 **\$199**
General Booth 10' X 10'
1 table & 2 folding chairs

食品供應商攤位出租10' X10'
1個桌子 & 2把折疊椅 **\$299**
Food Vendor Booth 10' X 10'
1 table & 2 folding chairs



美南日報

INTERNATIONAL
TRADE CENTER
Houston Texas

15.3
KVVU STV
4444444

美南新聞
Southern News Group

Tel. 281-498-4310
Fax. 281-498-2728