

Friday, 12/17/2021

PRSR STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性廣告有效刊物

買房，重貸，抵押貸款
找朱瑞薇 貸款專家
Tel: 915-691-9072
Rei Ryan NMLS 244297

- 超低利率代理不收手續費
- 不查收入貸款，HIB, LI, EI 貸款
- 商業貸款，大型公寓，商舖建築

Wechat ID: nodocloan888 Email: rei@milesfunding.net
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團總社

美南日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing www.scdaily.com

美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新聞公眾號 WeChat ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

陳昭菁律師 & 費保祥律師
Chen & Associates Attorneys at Law

免費諮詢
832-373-7999
各類移民/商業交易
商業及公司法律諮詢
稅法/跨國投資/商標申請
www.chenlegalservices.com

10333 Harwin Dr., #665, Houston, TX
7623 Louetta Rd., Spring, TX

陳昭菁律師

美南新聞日報 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728 www.scdaily.com 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO. 12047

華府新聞日報 Washington DC · 芝加哥時報 Chicago IL · 達拉斯日報 Dallas TX · 波士頓新聞 Boston MA · 亞特蘭大新聞 Atlanta GA · 波特蘭新聞 Portland OR · 西雅圖新聞 Seattle WA · 聖路易新聞 St. Louis MO

發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼棋/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai

商業廣告: ad@scdaily.com 設計部: art@scdaily.com 編輯部: editnews@gmail.com 會計部: accounting@scdaily.com 分類廣告: cla@scdaily.com 美南新聞網站: www.scdaily.com 美南電視 15.3: https://scdaily.com/tv

美南黃頁: https://scdaily.com/yellow_pages 美南新聞電子報 e-paper: www.scdnews.com 分類廣告專頁 Classified AD: www.scdaily.com/classified ads 美南微信公眾號: 美南網 ID: today-america 國際貿易中心: http://www.itchouston.org

Southern News 美南新聞 公共頁 美南網 今日头条 美南新聞 抖音 美南新聞 西瓜視頻 美南新聞 Facebook Page: Southern News 美南新聞 Tik Tok ID: Southern News Group Instagram ID: Southern News

爭亞裔權益非口號 女性從政盼從基層改變美政壇



（中央社）疫情期間，美國亞裔族群集結上街，反對仇恨亞裔的暴力事件；南加州一群女性候選人串連結盟，目標2022年選舉，強化亞裔女性參政力量，在決策桌上占有一席之地。

儘管美國已選出史上首名具亞非裔血統的女性副總統賀錦麗（Kamala Harris），政治新聞媒體 Politico 在5月指出，人口成長快速的亞洲及太平洋島民裔（AAPI）族群在政壇發言權仍低，民選官員人數不到1%。

反思民主運動（Reflective Democracy Campaign）報告指出，儘管於2020年中的統計AAPI族群占全美人口6.1%，但各層級政府中具AAPI背景的民選領袖只占0.9%，其中女性僅1/3。

準備在明年爭取連任的洛杉磯山景學區（Mountain View School District）教育委員會委員吳孟臻（Cindy Wu）14日與3名女性候選人舉行記者會，對外募款支持亞裔女性候選人。

來自台灣的吳孟臻是第一代移民，

她說年幼時到美國一句英文都不會講，原是房地產經紀人的她投身公眾事務，選上教委會3年之後，體認到亞裔要爭取權益，必須積極參與政治，特別是女性。

吳孟臻說：「最近幾年我們看到影視產業改革，更多亞裔臉孔在美國的電視、電影中出現，在政壇上需要更多人像我們一樣站出來，讓孩子有學習的對象。」

UnitedHealthcare 聯合健康保險

為您提供紅藍白卡健保諮詢

10613 Bellaire Blvd., Suite A-250 (Saigon Houston Plaza 二樓) Houston, TX 77072

華語查詢專線: 1-866-868-8988
聽力語言殘障專線: 711
週一至週五，上午9時至下午5時

Y0066_191127_105437_M_CT

60天內賣出您的房子 否則我付您\$1,500元! *

買房保證為您節省\$5000元 否則我付您\$1000元! *

團隊電話: **713-818-0891 / 281-939-8996**

RE/MAX 金盛地產 20餘年房地產經驗，全職服務，專業誠信

ANNA YE 葉安娜 普通話、廣東話

找工作来 LaneCerti 十萬年薪不是夢
政府授权的IT职业学校，提供培训、实习、就业一条龙服务

老兵 & 低收入 免費申請 留学生提供 OPT、HIB

Cisco 互联网专家
Big Data 大数据专家

特色优势
专业讲师，小班授课
包教包会
无需任何专业背景
800小时学习训练
帮助学生获得CCIE认证
迅速找到高薪工作

适用人群
退伍军人
失业人士
低收入者
留学生
对现有工作不满意者
无需基础，专业不限

达拉斯: 2850 W Parker Rd, Plano TX 75075, 972-268-7129
休斯顿: 12989 Bellaire Blvd #4A, Houston TX 77072, 323-488-0011
洛杉矶: 1455 Monterey Pass Rd #206, Monterey Park CA 91754, 632-539-3333
圣地亚哥: 6360 El Cajon Blvd #101, San Diego CA 92115, 619-331-0468
E-mail: info@lanecert.com
Cell: 682-333-3292
Web: www.lanecert.com

一百日內賣出您的房子 否則我會買下它!
(過去五年內只須購回十八幢房子)

- *過去26年內共售出超過2655幢房子
- *全德州ERA地產公司，94/95/96年銷售總冠軍
- *97及98H.B.J全職士頓經紀排行榜第八及第九名
- *Katy好學區4臥2.5衛，2715尺僅售\$284,900。
- 大理石臺面、噴水、軟水系統、按摩浴缸、實木地板、采光特佳

林啟昌 K.C.LAM
K.C.LAM房產團隊電話: 832-330-4200/281-265-2526

凱旋地產 置業必選

投資需要勇氣，凱旋地產助你一臂之力。

住家商業，免費市場估價報告
出租管理，買新房，送冰箱

281-928-6080 (精通: 中文、英文、廣東話)
Tel: 832-277-6609
Email: Susanchanghouston@gmail.com Fax: 832-598-6468

4502 Riverstone Blvd. #1101, Missouri City, TX 77459

AUSPICIOUS LABORATORY 新冠病毒及血清檢測
Get tested for COVID-19 virus & IgG/IgM

棉籤取樣核酸檢測 SARS-CoV-2 核酸RT-PCR
血清抗體IgG/IgM測試
收保險或自費
無需預約，可以直接前來
取樣後12-24小時之內出報告

請帶口罩來實驗室檢測，於室內或車內檢測
提前打電話可以減少等待時間

週一到週五 8:00 am - 5:00 pm
週六: 8:00 am - 4:00 pm
週日休息，緊急情況需先預約

Phone: 713-266-0808 Email: info@auspiciouslab.com www.auspiciouslab.com
3707 Westcenter Dr. Suite 100, Houston, TX 77042

瑞樂和苑老年公寓 RELUX SENIOR COMMUNITY

包水电网 每日三餐 每周清洁 精美家具
退休、养老、子女托付、复健、度假

(210)-941-1113
RELUXSENIORCOMMUNITY.COM
9901 UNITED DR. HOUSTON TX, 77036

萬德福保險

地址: 9600 Bellaire Blvd., #111, Houston, TX 77036

長者健康保險medicare、人壽保險、長照保險、年金健康保險(給不符合ACA條件的人)

代理數家知名公司(服務親切 誠信可靠) 歡迎獨立agent 加入團隊

281-758-9152 / 346-364-8405
Email: Wonderfulesuelee@gmail.com / http://suelee.agentmedicareplans.com

買賣房屋請找飛雪團隊!

全美銷量第一名牌經紀公司 RE/MAX Southwest

休士頓/Katy堂吃中餐館出售

- 近Galleria Mall, 1500多呎, 地段好, 生意旺, 租金合理, 原始一任老板, 三十年來一直很穩定! 原任老板因年齡退休, 現予出售。價格面議。
- Katy中高檔繁華社區 外賣/堂吃中餐館。10號邊, 1900尺 租金僅\$2800, 生意4-5萬, 售價\$17萬, 歡迎有經驗有責任心的餐飲人士。

休士頓商業投資 住宅出租及管理 為您爭奪最高利益!

E-mail: faywang2008@gmail.com
Tel: **832-858-4838** 14905 Southwest Freeway, Sugar Land, TX 77478

星印美地產投資公司

1. Memorial好學區, 2015年豪華洋房, 4房3.5浴3車庫, 高級裝修配置, 高挑客廳, 電影院, 遊戲間, 書房, 特製廚具, 美麗後院。 僅售\$1,185,000。

2. 東城區, 近I-59及I-45; 有鐵門社區, 設計大氣, 新穎獨立屋, 2房2.5浴2車庫, 敞開式客廳廚房, 漂亮木地板, 挑高屋頂, 落地窗, 廚房石英檯面, 1630尺。 僅售\$318,000。

3. 近醫學中心, 有鐵門社區, 二層樓洋房, 3房2.5浴2車庫, 全屋木地板, 高挑客廳, 2,814尺。 僅售\$475,000。

4. 百利高中學區, 非常漂亮一樓洋房, 3房2.5浴2車庫, 全屋新裝修, 光線充足, 複合木及瓷磚地板, 不銹鋼廚具, 花崗石檯面, 私家泳池, 2,210尺。 僅售\$454,900。

5. West U, 近醫學中心, 聯排房, 好學區, 交通方便, 三房二浴, 二車庫, 月租\$1,950。

6. 百利市, 近610, 八千尺住宅土地, 65' x 126', 僅售\$450,000。

Sandra Tsui 陳小姐 (國、英語) siagroupkw@gmail.com

Mei Tan 陳太太 (國、台、英語) 281-630-2212

黃永瑞 Sean Wong Agent

7035 Highway 6 North Houston, TX 77095
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com

省下平均\$480! *
讓我幫您獲得所有該得的折扣, 還有適合的保障!
向更好邁進™
現在就打電話給我!

State Farm

* 每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在轉用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm保險的保單、申請表格, 以及必要通知均以英文書寫。
State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company - Bloomington, IL 1205004

許宏輝 Winnie Hui
CPA CLU ChFC CPCU FLMI
9889 Bellaire Blvd., #A132, Houston, TX 77036 (徽煌廣場 A棟二樓132室)
713-729-2323 (電話, 短信皆可)
Fax: 713-729-2327 winnie.hui.pwncr@statefarm.com

當您把汽車和房屋一起投保State Farm® 開始, 就可平均節省\$763 保費! 更可享受State Farm代理人的個人化服務, 適合的保障, 迅速公平的理賠!

向更好邁進™
現在就打電話給我

* 幫忙註冊歐巴健康保險, 歡迎來電諮詢。

現誠聘說中文辦公職員 **State Farm**

* 每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在轉用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm保險的保單、申請表格, 以及必要通知均以英文書寫。
State Farm - Bloomington, IL 1205075

又福地板 油漆

Tel: 281-501-8330 / 832-978-6440
9630 Clarewood Dr., #B3, Houston, TX 77036
Mon-Sat: 9AM-6PM • Sun: 電話預約
www.yulfflooring.com

又福地板以其在休士頓地板行業十多年的專業經驗, 主要經營各種地板、地毯、地磚、窗簾、等材料的進口和銷售, 批發以及安裝售後服務。目前公司服務的住宅和商業安裝客戶已達上千戶, 并和本地建築商、開發商以及地產服務公司建立了長期材料供應、安裝服務合作。

本公司的地板持有環保認證(CARB II)。公司目前是美國最大的居家電器商Wayfair的供應商, 產品在全美國銷售。2019年又獲得美國頂級名牌油漆Benjamin Moore授權成為本地的銷售代理。

本公司提供專業設計, 為您的家居量身訂做個性化的地板、檯面和浴室裝修, 提供從建材到施工的一條龍服務。萬尺倉庫現貨, 歡迎批發零售。

追求極至完美 綠色環保健康

大俠天下行

我見我聞我思
Wealee@scdaily.com

12/16/2021



Wea H. Lee
李蔚華

美國休斯敦國際區區長
Chairman of International District Houston Texas
Publisher Southern Daily Wea H. Lee
美南報業 發行人：李蔚華
美南集團董事會主席
Southern News Group Chairman / CEO
美國國際貿易文化交流中心 理事會主席
Chairman of International Trade & Culture Center
幾內亞共和國駐休斯敦名譽總領事
Republic of Guinea Honorary consul at Houston Texas



WEA LEE'S GLOBAL NOTES

送愛到肯塔基

上週末一股強大的颶風橫掃了美國中西部六大州 近百人在瞬間失去生命，許多小鎮被吹得慘不忍睹，尤其是肯塔基州梅非市一家燭燭工廠被夷為平地，死傷慘重，令人鼻酸悲憫。

猶記我們當年在德州波芒市上研究所的學生歲月，這個位於休斯敦數十哩的石油小鎮，其面積和梅非市相似，當地民風純樸，曾經是美國發現石油之第一個小鎮，當時學校都為我們外國學生安排有「寄住」家庭，我們雖然不住在那裡，但是這對年輕的律師夫婦經常會在過節時邀請我們去做客，對於離鄉背景

的遊子也得到無比的慰藉。

午夜夢迴，我們經常回憶到小城善良好客的居民，也會聯想到上週被龍捲風蹂躪的梅非市。

今天我們準備了些玩具、食物、飲料送到休斯敦四十五號公路旁的格羅里傢俱店，搭乘他的大卡車直奔肯塔基梅非市，向災民署表心意。

回想多年來我們一路走来，從那個純樸小鎮居民們的關懷相助，心中永存感激。

讓我們一起來關心自己的社區和這塊落地生根的土地吧。



We Send Our Love To Mayfield, Kentucky

When the tornado outbreak across eight states hit, many were left with only the clothes on

their backs. Overall, at least 88 people were killed in the violent storms in the Midwest and South.



At least 50 tornado reports were made across eight states.

Kentucky First Lady Brittny Beshear announced a toy drive for children in the state and said, "They've lost everything including their homes and maybe even someone they love. With your help we can make this season a little easier for those who are hurting by donating a toy book or gift card to bring them some hope and joy during the holidays."

Today we are joining her mission and have prepared some toys and gifts and brought them to the Gallery Furniture store to let them bring these toys to Kentucky.

My wife and I went to graduate school at Lamar University located in Beaumont, Texas. We had our host family that really gave us so much support and warmest love. The City of Beaumont, like the City of Mayfield, Kentucky, that now needs our love, gave us many good memories.

Today we are here to make this land our home. We wanted to contribute to our community however we could.

Our love and blessings go out to those people who are suffering because of this tragedy.

精辦遺囑認證車禍人身傷害

被華人社區公認為優秀律師



A. DON FORESTER
45餘年出庭律師

親屬移民 刑事案 離婚 酒駕
受虐綠卡 妓女指控 無證按摩
公民入籍 公民殘疾保障收入 殘障免考

OFFICE@FORESTORTORRES.COM

中文電話: (832)752-3220
總電話: (713)528-4668
地址: 4635 SOUTHWEST FWY. SUITE#575.
HOUSTON, TX 77027

FORESTER LAW FIRM

唐·福特律師事務所

憑此廣告首次諮詢可免費

律師助理
張吉娜
Gina Zhang

Not Certified By Board of Specialization

A10_FORESTER 福斯特4567B_8

蘇力&鄺旋律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

20年辦案經驗的律師事務所 曾成功經辦數萬案件

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

蘇力律師* 鄺旋律師**



Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,更換地址。疑難案件查詢。我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談。我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件
家庭法 離婚,監護權,子女撫養費。
刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護。
商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

精辦移民
周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

電話: 713-779-4416
傳真: 713-583-9749

李元鐘 保險經紀公司 專業·誠實·服務
http://www.johnleeins.com

代理市面上各大聯邦醫療保險
(Medicare) 計劃

隨時可
換此計劃

休士頓唯一
5星聯邦醫療計劃

免費協助申請Part B

7001 Corporate Dr. #201. Houston, TX 77036 (華埠大廈)
電話: (832) 500-3228

田方中律師

Law Offices of
Fangzhong Tian, PLLC

田律師精辦政治庇護和各類移民。其出人意料的辦案和勝訴記錄歸功於他的知識素養、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地上庭經驗，同時精通於撰寫各類上訴狀，為客戶爭取最大權益。

達拉斯總部辦公室
11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243
休士頓分部辦公室
2127 Cobblestone Ct Sugar Land, TX 77479

(972)978-2961 | (214)646-8776 | (832)789-1997 | (817)977-6831



美國法學博士
專攻政治庇護 / 各類移民

宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語

房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

移民 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等

商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

遺囑信託及其它 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel: 713-988-5995 | Fax: 713-988-7787

E-mail: amysung@sunglawfirm.com

E-mail: sunglawyer@yahoo.com

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)

Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

A10_SUNG 宋秉穎_1356B_16

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

李中原律師
DANIEL LEE 精通國語、英語
法學博士 ATTORNEY AT LAW 粵語、西班牙語
資深出庭辯護律師

刑事事故/車禍意外/人身傷害
家庭法/離婚官司/子女扶養
商業/房產糾紛/各類案件

HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS
休士頓最佳律師 獲獎無數

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072
(Tues-Thur 9:00am-5:00pm)
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002
(Mon-Fri 9:00am-5:00pm)



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

歡迎來電預約:

832-632-4639

英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com

www.leelegalgroup.com

為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室



A02_LEE 李中原律師C_16

壹傳媒即時清盤 爛賬內幕勢曝光

資不抵債 管理真空 高院頒令 無人反對

●15日，由勾結外力禍港黑手黎智英一手創辦的壹傳媒有限公司被高院頒令即時清盤。

資料圖片

勾結外力禍港黑手黎智英一手創辦的壹傳媒有限公司，因黎智英和一眾高層涉嫌干犯香港國安法被起訴而自絕其路，公司資產被凍結，董事和管理層紛紛“跳船”，

《蘋果日報》逾千名員工的血汗錢仍未有着落。香港特區政府財政司司長陳茂波今年9月基於“公眾利益”考慮，根據《公司條例》向香港高等法院原訟庭提交壹傳媒清盤的呈請。高等法院法官陳靜芬今年10月已明確指出，壹傳媒現時已資不抵債，管理處於真空，更曾有可疑交易及涉嫌誤導公眾投資者，包括董事局無披露今年4月提早歸還1.5億元（港元，下同）債項予黎智英一事，尤其令人震驚。案件15日在高等法院再聆訊時，壹傳媒無公司代表出庭，聆案官黃健棠在無人反對下，正式頒令壹傳媒有限公司即時清盤，而壹傳媒的爛賬勢將進一步曝光。

●香港文匯報記者 葛婷

代表呈請人的高級政府律師林卓麟15日在法庭裁決後在庭外透露，現時已完成有關壹傳媒在香港的清盤程序。至於有關台灣《蘋果日報》的相關事宜，會繼續由法庭早前委任的兩名臨時清盤人，即譚競正會計師事務所及文景城處理。

高院接納財政司呈請

消息指，獲委任的臨時清盤人，早前已致函台灣《蘋果日報》要求清點及移交所有資產，惟有台灣的組織試圖作出干擾，並在本月14日舉行集會要求台灣當局阻止港府接管台灣《蘋果日報》的所有資產。

回顧壹傳媒最後一段末路，自黎智英及香港《蘋果日報》多名高層先後被捕及被控違反香港國安法被還押，以及特區政府保安局凍結《蘋果日報》3間公司資產後，其間壹傳媒的股票交易如過山車般異常波動，壹傳媒的股份其後更於6月17日起年內第二次停牌，旗下香港《蘋果日報》亦

於6月24日草草停刊。7月28日，財政司司長陳茂波指“經考慮公眾利益”，根據《公司條例》委任會計師公會前會長陳錦榮任審查員，調查壹傳媒事務。惟在調查期間，壹傳媒全體董事宣布辭任，未能配合蒐證。

9月中旬，審查員提交了一份中期報告後，特區政府於9月底即表示，由於壹傳媒全體董事已於9月5日辭任，審查員未能及時索取對調查工作有用的資料，增加調查難度，遂需進入壹傳媒大樓搜集證據。並在同年9月29日正式公布，財政司司長陳茂波已根據《公司條例》賦予權力，考慮早前審查員提交的中期報告後，認為出於“公眾利益”須將壹傳媒清盤，向原訟法庭提交有關呈請。

委臨時清盤人盡快清盤

案件於今年10月15日在高等法院聆訊時，財政司一方披露審查員已在壹傳媒大樓檢取逾4,000箱文件及資料，搜證工作仍在進行中。法官陳靜

芬當時批准委任兩名臨時清盤人，表示同意財政司司長的呈請，認為盡快將壹傳媒清盤符合公眾利益，又明確表示壹傳媒現時已資不抵債，並無足夠業務維持營運或上市狀態。

陳官指出，壹傳媒今年5月14日年內首次停牌至5月27日復牌前曾涉嫌誤導公眾投資者，包括有可疑交易，特別是董事局就今年4月提早歸還1.5億元債項予壹傳媒創辦人黎智英時沒有作出披露，致使公眾投資者在沒有公司流動資金狀況的完整資料下，根據其公告的內容進行股票交易，而其股票於5月27日復牌時，交投量亦由5月14日停牌前最後一個交易日的102萬股激增至5.39億股，股價更急升逾五成。

故此，陳官同意財政司司長一方所指，出於公眾利益有需要盡快將壹傳媒清盤，並委任臨時清盤人，以保存和處理壹傳媒的資產。據悉，當法庭接納清盤，獲批的蒐證行動亦會終止。壹傳媒清盤後會按優先向債權人還款，按法例其僱員可優先獲補償。

備手上的壹傳媒股票要“Total Loss”（全部虧損），但他期望證監會可以還小股東一個公道，盡快公布調查結果，如果發現當中有人在營運壹傳媒時，故意將公司帶上犯法的道路，就應該要負上責任，同時也令投資者日後有案例可供參考，從而小心作出投資選擇。

陳仲翔無奈道，今次壹傳媒股票損失當買個教訓，因為有不少小股東是聽信網上流傳消息而買入壹傳媒的股票，他期望監管機構調查清楚壹傳媒當中有否違法行為，還小股東一個公道。

壹傳媒自今年6月17日起停牌至今，並將繼續停牌，停牌前報0.29元，以壹傳媒停牌前的市值約7.65億元計，目前散戶的持股市值約2.19億元。

以目前情況來看，小股東手上的壹傳媒股票幾可肯定會變廢紙，壹傳媒清盤後會按優先次序向債權人還款，按法例壹傳媒僱員可優先獲補償。至於以一般清盤程序來看，清盤人變賣資產後，按次序分派資金，最先為律師費、訟費、破產管理署及法庭費用等，剩餘資產將會順序分發至優先債權人、一般無抵押債權人的申索，然後是無抵押債權利息，最後才按股東權益發還資產，最後有餘款才會分給股東，所以小股東能夠取回投資本金的機會是極微的。而且，處理該清盤申請的法官陳靜芬早前表示壹傳媒已經資不抵債，所以壹傳媒股票幾可肯定會變廢紙。

法庭今年10月披露壹傳媒“爛賬”

香港文匯報訊（記者 葛婷）高等法院法官陳靜芬於10月15日在高等法院聆訊時，已從多方面，包括壹傳媒的資產狀況、業務狀況、管理、可疑交易，以及存在的隱憂等，逐一披露集團的“壹本爛賬”：

資不抵債

- 目前集團資產負債表資不抵債，出現淨虧損超過2.472億元
- 集團現仍持有的資產，除超過7,000萬港元的現金外，另有香港的物業、廠房、設備及台灣當地物業。但在將軍澳擁有的兩處出租物業中，一處正受香港科技園公司提起沒收訴訟
- 流動資金大幅惡化，於2021年3月至2021年9月期間現金或銀行結餘減少5,000萬港元，部分原因是公司於2021年4月1日提前向大股東黎智英自願還款1.5億港元

業務狀況

- 2021年6月24日，集團停止在香港的媒體業務，包括《蘋果日報》和《壹周刊》
- 集團僅剩的業務為百樂門印刷有限公司在香港經營的書籍印刷服務業務，以及出版台灣《蘋果日報》電子版（印刷版自2021年5月18日起停止運作）
- 集團2021年10月8日起在香港已無員工，出售台灣業務的談判正在進行

（自2021年9月5日起）

管理真空

- 公司執行董事兼行政總裁張劍虹，以及執行董事、首席營運官周達權和首席財務官已於2021年6月30日及7月2日辭任，公司再無任何公司秘書。餘下4名董事，包括非執行董事兼主席葉一堅等人，亦自2021年9月5日起辭職
- 公司核數師於2021年6月24日暫停審計程序；公司前任律師則於2021年9月6日，通知監察員及證監會表示不再代表該公司

- 截至2021年9月5日，擁有大量資產的子公司，至少59家，由兩名居住在美國的美國人於2021年8月6日至12日期間獲任命為董事

審查員發現可疑交易

- 分別於2020年12月及2021年4月1日，償還1,600萬港元及1.5億港元的貸款給黎智英，當時並無適當依據或商業理由。當中提早歸還的1.5億元債項更無及時披露
- 允許黎智英將集團資源用於其私人公司。其中包括允許黎智英的力高公司在從香港科技園租用的場所經營，以及委任一人作為黎智英私人公司部分銀行賬戶的授權簽署人
- 董事會未能披露有關其公司的重大或準確信息，包括（1）提前償還貸款；（2）在2021年6月30日前公布公司截至2021年3月31日止年度初步財務報表；（3）在2021年5月26日公布前，尋求審計師對18個月現金流預測的準確性的認可；（4）建立監控和識別關聯方交易的系統；（5）為公司及其高級職員可能面臨的法律訴訟安排保險

存在隱憂

- 董事會未採取任何措施使公司進入清算程序
- 公司及其前任董事一直是證監會、聯交所和財務報告委員會的持續調查對象，但無權代表公司回應其查詢或提供文件
- 公司一間附屬公司於2021年8月31日向公司轉賬3,000萬港元。銀行賬戶之授權簽署人為張劍虹等4人，轉賬須至少有其中兩人批准。然而，截至2021年7月2日，其中3人已辭職，而該附屬公司沒有任何董事。目前尚不清楚是誰授權轉讓的，集團其他銀行賬戶的結餘也存在類似問題

●整理：香港文匯報記者 葛婷

小股東2.2億元股票淪廢紙

香港文匯報訊（記者 蔡競文）香港高等法院15日正式頒令壹傳媒清盤，由於在清盤程序上，上市公司的小股東屬於最後債權人，而壹傳媒又已經資不抵債，所以小股東約2.2億元（港元，下同）的壹傳媒股票將會變成廢紙。

苦主望證監會還公道

持有壹傳媒股份兼投資者權益關注組召集人陳仲翔15日接受香港文匯報訪問時坦言，股民現在很被動，什麼事也做不到，已有心理準

美聯

混凝土

專修地基

(832)868-1090

WE SELL CONCRETE FROM 1~10,000 YARDS

價格公平 包君滿意 免費評估

地磚、瀝凝土、走道、Patio、車道、Parking Lot、地基、天井、Tile、花道維修

(832) 868 -1090

9515 Bellaire Blvd, Houston, TX 77036

LEGAL NOTICE

These Texas Lottery Commission scratch ticket games will be closing soon:

Game #	Game Name / Odds	\$	Official Close of Game	End Validations Date
2332	Super Crossword Overall Odds are 1 in 3.93	\$5	12/5/21	6/3/22

TEXAS

LOTTERY®

Texaslottery.com is the official source for all pertinent game information. Game closing procedures may be initiated for documented business reasons. These games may have prizes unclaimed, including top prizes. In addition, game closing procedures will be initiated when all top prizes have been claimed. During closing, games may be sold even after all top prizes have been claimed. Must be 18 or older to purchase a ticket. For help with a gambling problem, ncpgambling.org. © 2021 Texas Lottery Commission. PLAY RESPONSIBLY.

安利保險

Allrisc Insurance Agency

獨立經營,代理至少二十多間A級保險公司

汽車保險

房屋保險

商業保險

人壽 / 醫療保險

專業服務態度

無懼顧客比較

保險漲價，沈重負擔！
請立刻撥電給我們，定能為您提供以最低廉保費，達到您和您家人的最好保障。

713.777.6000

營業時間：星期一到星期五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM

Generel

Bellaire

Corporate

Star

Bellevue

8

6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036

— 精通：國、粵、英語

安利保險

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare

Aetna

HUMANA

CIGNA

Blue Cross BlueShield of Texas

還未申請奧巴馬健保人士注意！！

祇要你符合以下條件，你還可以有資格申請：

· 新生小孩

· 從別州移居到德州

· 因失業或被現有公司健保計劃終止

· 因離婚失去現有健保計劃

· 新綠卡持有者

讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保

保你家人

保你錢包

代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情

713.777.6000

Email: christine@allrisc.com

外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 — 精通：國、粵、英語

Christine To / 蘇宛鈺

營業時間：星期一到星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM

6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

Generel

Bellaire

Corporate

Star

Bellevue

8

科技巨頭紛紛布局 元宇宙今年進入“起步期”

只需揮揮手或打一個響指，眼前即會出現想要的信息，並開展下一步操作。——不久的未來，人們或將真的進入科幻電影中虛擬與現實完全交融隨時切換的全新世界。繼PC連接的桌面互聯網時代、智能手機連接的移動互聯網時代之後，“元宇宙”引爆了下一個信息互聯時代的想象，通過虛擬與現實的完美連接，打造理想的虛擬世界。

元宇宙的核心是XR技術和設備的發展。這一產業發展趨勢如何？日前，德勤發布《元宇宙系列白皮書：全球XR產業洞察》，解讀當下最熱的“元宇宙”，將如何創造一個用戶與家人、朋友、寵物、喜愛的物品和體驗都被虛擬連接的全新環境。

眼觀察到實際道路的同時，通過眼鏡屏幕提供道路導航功能。又如電影《王牌特工》中描繪的場景：通過AR眼鏡，可以實現世界各地的人在一個虛擬辦公室中共同開會。

由虛向實的過程，是創造開拓新的生產及消費場景的過程。例如手遊開發公司Larva Labs打造“Meebits”虛擬角色形象作為虛擬藝術品進行銷售。還有眾多的虛擬偶像，經歷了幾年的發展已有“破圈”之勢。

概念已萌芽 今年進入“起步期”

白皮書認為，目前行業已經出現的各種數字化和智能化的概念可以認為是元宇宙的萌芽，未來5至10年隨著相關技術的進一步成熟以及元宇宙概念的不斷深化，有望進入起步發展階段。

萌芽階段為2016年至2020年，雖然還沒有出現元宇宙的概念，但不同行業都在進行一些技術單點的線上化、數字化與虛擬化的嘗試。例如，波士頓醫生培訓公司Osso VR開發了一系列可以創建虛擬手術室的軟件，使得醫生可以放心地進行更多更為複雜的手術操作培訓；任天堂開發的手遊“寶可夢GO”，通過在智能手機上進行AR技術應用，實現在物理世界發現虛擬寶可夢形象，並進行抓捕和戰鬥的娛樂遊戲等。

起步階段為2021年至2030年，其實質是不同行業對於線上化、數字化與虛擬化的進一步深入應用與技術沈澱，實現以單個行業為基礎的各個獨立元宇宙，形成元宇宙分散化、單行業、多中心小生態的階段。

產業元宇宙中，主要實現基礎技術應用，並深入垂直行業內形成全產業鏈、全行業虛擬化應用。消費者元宇宙中，主要實現各種獨立IP虛擬體驗的進一步深化，不斷開發優化連接物理及虛擬世界的硬件設備，提升虛擬體驗的真實感，並逐步搭建虛擬社會體系。例如，元宇宙遊戲鼻祖“Roblox”，玩家可以通過遊戲幣與現實貨幣的兌換，實現虛擬和物理世界的真實經濟交換。



發展階段從2031年開始，其實質是不同獨立行業的元宇宙開始逐步打通數據與標準，實現相似相融的整合階段。例如不同的工業領域的工業互聯網可能逐步統一數據標準並融合形成工業元宇宙，又如智慧社區、智慧樓宇、智慧交通可能逐步統一數據標準並融合形成智慧城市元宇宙。

對於個人來說，虛擬生活中的多個場景與虛擬元素將“破壁”，構建完整的虛擬生活場景及內容，並實現多個平台虛擬資產及信息的流通及共享，漫威英雄、孫悟空和韓國女團的虛擬演唱會可能會出現在同一個虛擬時空。

XR設備是關鍵 國內外科技巨頭均有布局

擴展現實是元宇宙的探索入口，而擴展現實設備（XR）是元宇宙連接虛擬與現實的關鍵設備。所謂XR，是指通過計算機將真實與虛擬相結合，打造一個人機交互的虛擬環境，是VR（Virtual Reality 虛擬現實）、AR（Augmented Reality 增強現實）、MR（Mixed Reality 混合現實）等多種技術的統稱。

白皮書認為，目前元宇宙起步階段需要實現的支撐性技術要點，在於對基礎設施及設備的建設及開發，XR是現階段的關鍵產品，需完成產品開發及基礎功能的應用。

由社交媒體起家的臉書是XR領域重要的布道者，其2014年收購了Oculus，之後不遺余力地布局XR生態：硬件、軟件、內容和應用領域都全面深耕。

2019年，臉書發布VR社交平台《Facebook Horizon》，並於2020年正式推出，這被外界認為是其向元宇宙邁出的重要一步。在Horizon中，用戶可以創建角色，和朋友聚會、娛樂，每個人都有能力構建自己獨特的內容，為臉書成為下一代社交平台帶來極大的想象空間。

國內企業中，XR是華為戰略儲備的關鍵技術之一：硬件方面，2016年發布首款VR眼鏡，支持手機、電腦和Cloud VR三平台終端的頭顯也於2017年上市，2020年進一步強化產品性能，發布VR遊戲套裝；軟件方面，則於2018年發布了通用AR引擎，並推出全新的AR內容開發工具。

騰訊則於2020年提出“全真互聯網”概念，面向開發者的底層平台發力，打通硬件、軟件、內容等關鍵環節。2020年2月，騰訊參與了“元宇宙第一股”Roblox 1.5億美元的G輪融資，並獨家代理Roblox中國區產品發行。2021年4月，其旗下占股48.4%的遊戲公司Epic獲得新一輪10億美元融資，主要用於開發元宇宙；11月，旗下投資公司投資購買了擁有XR觸覺模擬技術的英國廠商Ultraleap部分股權。

此外，阿裏、百度也在XR領域不同程度布局相關生態。目前阿裏的XR入口更多的在於未來購物，從2020年公布的“Buy+”計劃到阿裏“造物神”、投資Magic Leap，以及即將推出的VR支付，可以看出阿裏為XR設定了第一個應用場景。百度將2018年上線的百度

VR瀏覽器進行了業務重組，增加了技術開放平台、VR廣告平台、VR行業解決方案等，從單一App應用擴展成為百度旗下的VR項目生態聚集地。

此外，眾多硬件廠商也在發力硬件開發、升級與內容構建，加速推動行業發展。

遊戲率先“出圈” 線上演唱會吸引數千萬網友捧場

應用方面，2021年3月10日“元宇宙概念第一股”Roblox上市，作為全球最大的互動社區之一及大型多人遊戲創作平台，Roblox積極布局VR領域，早在2016年就開放了VR功能，並逐步實現了VR遊戲的跨平台、跨設備適配，遊戲玩家們可以通過電腦、手機、Xbox、Oculus等各終端設備體驗VR遊戲。

視頻娛樂領域也有越來越多的XR應用。2020年4月，美國歌手Travis Scott在人氣射擊生存遊戲《堡壘之夜》中舉辦了一場線上虛擬演唱會，全程使用XR技術呈現表演，共吸引了超過2770萬名玩家前往觀看。

XR在醫療行業亦帶來了巨大的價值。手術操作訓練中，XR技術可以通過顯示、觸感、力反饋等設備，使接受培訓的醫生沉浸在虛擬場景中，進行手術操作和練習，體驗真實的臨床手術過程，可以有效提高醫生診斷病情和制訂治療方案的能力，同時能夠大幅降低傳統培訓中的器材、標本等成本。此外，XR在遠程醫療、診療技術提升等方面也將發揮重要作用，改善醫療資源不均的問題。

Medicare 2022

AARP · Aetna · Humana · Wellcare · Amerigroup · BCBS · Cigna · Devoted · Kelysecare

2022老人保險更多福利選擇



Part B退費 \$1140/年

牙齒保險 \$3000/年

保健品 \$560/年

眼鏡 \$400/年

水電補助 \$600/年



李元鐘保險

www.johnleeins.com

電話：(832)500-3228

7001 Corporate Dr. # 201, Houston, TX 77036 (中國城華埠大廈，美南銀行正後方)



GMCC萬通貸款

www.gmccloan.com



General Mortgage Capital Corporation

IS EXPANDING

GMCC萬通貸款可以在全美 26 個州提供租賃屋特別計劃。

- 我們使用現金流分析
- 貸款人無需提供工作單位證明
- 不用提交納稅報表
- 不查收入
- 貸款人需要提供租賃屋的租金收入 (可以為負) 1-4 單位租賃房, 5+ 另行申請。

Rental Cash Flow Mortgage Programs (DSCR) covered in 26 States:

Arkansas
California
Colorado
Connecticut
Washington DC
Florida
Georgia
Hawaii
Illinois
Indiana
Kansas
Kentucky
Maine
Maryland
Missouri
Montana
New Hampshire
New York
Ohio
Oklahoma
South Carolina
Texas
Virginia
Washington
Wisconsin
Wyoming

- No employment information needed
- No tax return information
- Only rental cash flow (can be negative), 1-4 units, 5+ possible by exception
- Purchase, Cash-out, Refinance

★ 房地美和房利美核準的直接賣家；

★ 可內部審核，直接放款；

★ 放款額度從10萬到500萬；

★ 專精大額、出租，1-4 units，套現，低利率；

★ 出租屋現金流貸款計劃；

★ 一條龍服務，最快10個工作日完成；

★ 加州十個分公司, 全美26州提供租賃屋現金流貸款計劃；

★ 德州兩個分公司：休斯頓、達拉斯

★ 奧斯丁即將開業！



聯繫電話: **832-982-0868**

Email address: info@gmccloan.com

GMCC 分公司地址: 52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478



新榮超市

SUN WING SUPERMARKET



優惠時間:

12/14/2021-12/21/2021

電話: 832-380-8885

營業時間: 周一至周日 9:00am---8:00pm

地址: 5708 S. Gessner Rd Houston, TX 77036



奶油菜
\$0.59/磅



紹菜
\$0.49/磅



油菜心
\$0.89/磅



香蕉
\$0.39/磅



甜橙
\$6.99/包



游水吳郭魚
\$4.99/磅



火鍋牛
\$6.99/磅



火鍋羊
\$6.99/磅



火鍋豬肉
\$6.99/箱



味全水餃王
\$10.99/3包



蠔豉 (\$8.99/磅)
\$15/2磅



味全干面
\$0.99/包



廣氏菠蘿啤
\$29.99/箱



川霸王榨菜絲
\$1/4包/100g



高麗參
\$189/2盒

特價貨品售完即止，最終解釋權屬於本超市