Monday, 9/26/2022
PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團總社
美南日報
SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

全美最大亞裔獨立多媒體集團
報業・電視・黃頁・移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsign

A1

大成地產 Tasek Realty
"以我的專業知識和眞誠的關懷，爲客戶提供最佳服務"

買房、賣房、投資、租賃、管理--商業或住宅
832-766-5506
sweekoh@hotmail.com
WWW.HAR.COM/SWEEKOH
房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語
許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位 十餘年住宅和商業建築結構經驗

凱蒂亞洲城
商圈旺鋪全面招商
1,000 ~ 8,000平方英呎
JOSIE LIN,CCIM
(713)-630-8000
聯禾地產集團 購屋|商業|投資|生意 一站式服務

美南新聞網站 Southern Daily News www.scdaily.com
美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv
美南印刷廠 U.S.A.Printing www.scdaily.com
美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org
美南新聞公眾號 WeChat ID:today-america
休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages
休士頓旅游指南 Houston Travel Guide

美南新聞日報 ■Tel:281-498-4310 ■Fax:281-498-2728 ■www.scdaily.com ■11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. Serving Since 1979 NO.
華府新聞日報Washington DC・芝加哥時報Chicago IL・達拉斯日報Dallas TX・波士頓新聞Boston MA・亞特蘭大新聞Atlanta GA・波特蘭新聞 Portland OR・西雅圖新聞Seattle WA・聖路易新聞St. Louis MO
發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai
商業廣告：ad@scdaily.com 設計部：art@scdaily.com 編輯部：editnews@gmail.com 會計部：acccounting@scdaily.com 分類廣告：cla@scdaily.com 美南新聞網站：www.scdaily.com 美南電視15.3：https://scdaily.com/tv
美南黃頁：https:scdaily.com/yellow_pages 美南新聞電子報 e-paper:www.scdnews.com 分類廣告專頁Classified AD: www.scdaily.com/classified ads 美南微信公眾號：美南網ID:today-america 國際貿易中心：http://www.itchouston.org

Southern News 美南新聞 | 公共頁 美南網 | 今日頭條 美國美南網 | 抖音 抖音 美國美南網 | 西瓜視頻 美國美南網 | Facebook Page: Southern News 美南新聞 | Tik Tok ID: Southern News Group | Instagram ID: Southern News

美研究：COVID-19染疫者脑损风险上升

（中央社芝加哥23日综合外电报导）美国研究人员22日发布报告指出，与从未感染过COVID-19（2019冠状病毒疾病）的人相比，染疫者一年后出现各种脑损伤的风险更高。

路透社报导，这项耗费一年的研究发表于「自然医学杂志」（Nature Medicine），采用数百万名美国退伍军人未揭露身分的医疗记录，评估罹患44种不同疾病的大脑健康情况。

研究发现，与从未感染过COVID的退伍军人相比，处境类似但曾确诊的退伍军人发生脑部和其他神经系统疾病的机率高出7%。

研究团队表示，由此推估，大约660万美国人的大脑损伤与曾经染疫有关。

报告资深作者、华盛顿大学医学院的奥埃利（Ziyad Al-Aly）在声明中表示：「这结果显示COVID-19具有破坏性的长期影响。」

奥埃利的研究团队分析15万4000份退伍军人病例，这些人在2020年3月1日至2021年1月15日期间曾经染疫，并对比同期间不曾染疫的560万份病历，以及在美国疫情爆发前的580万份病历。

他指出，先前研究的对象较狭窄，大多针对住院病患，但他的研究分析了住院与没有住院的病患。

记忆障碍是最常见的症状，也通常被称为「脑雾」。与对照组相比，感染过COVID-19的人出现记忆问题的风险要高出77%。

曾染疫者的人发生缺血性中风的风险，也比从未染疫者高出50%。缺血性中风是由血栓引起。

此外，曾染疫者癫痫发作的可能性高出80%；出现焦虑或忧郁等心理健康问题的可能性高出43%；罹患头痛的可能性高35%；出现颤抖症等运动障碍的可能性高出42%。

（路透社）

歡迎拿別家貸款銀行的估價與朱瑞薇比價
超低利率 免手續費 買房，重貸，抵押
◎外國護照可貸 另有不查收入 不查身份借貸
◎商業貸款大型公寓，商鋪，老人公寓，建築貸款
◎專精H1B, L1, L2, E1, E2貸款及建築貸款
從新貸款拿現金,不需等六個月
七天專線 915-691-9072
朱瑞薇 Rei Ryan NMLS 244297
Email: rei@milesfunding.net Wechat ID: nodocloan888
9999 Bellaire Blvd. # 909 , Houston, TX 77036
L03-MILES FUNDING朱小姐357A1_8

找工作来LaneCert 十万年薪不是梦
政府授权的IT职业学校，提供培训、实习、就业一条龙服务
老兵&低收入 免费申请
留学生提供 OPT、H1B
Cisco 互联网专家
Big Data 大数据专家
特色优势：专业讲师，小班授课 包教包会 无需任何专业背景 800小时学习训练 帮助学生获得CCIE认证 迅速找到高薪工作
适用人群：退伍军人 失业人士 低收入者 留学生 对现有工作不满意者 无需基础，专业不限
达拉斯：2850 W Parker Rd , Plano TX 75075, 972-268-7129
休斯顿：12989 Bellaire Blvd #4A, Houston TX 77072, 323-488-0011
洛杉矶：1455 Monterey Pass Rd #206,Monterey Park CA 91754, 832-539-3333
圣地亚哥：6360 El Cajon Blvd #101, San Diego CA 92115, 619-331-0468
E-mail: info@lanecert.com
Cell: 682-333-3292
Web: www.lanecert.com

王朝旅遊 24週年
IATAN ARC專業旅行社 713-981-8868
全球遊輪★全球簽證★護照更新
★申根簽證★ ★認證★ ★綠卡★
2022 王朝旅遊董事長親自帶隊
9/7-9/20：14天葡萄牙西班牙深度遊
11/8-11/18：11天摩洛哥夢幻之旅
★★多条精選歐洲遊★★
★首選黃石、坎昆全包團 讓您樂在其中
★阿拉斯加、夏威夷、哥斯達黎加
★暑假熱門多線路美東美西遊 任君選擇
自然博物館門票$13 太空中心門票$19.95
代理 Gate1 旅遊 Viking/Globus 遊輪 廉机票 埃及 歐洲 亞洲 澳紐 南美/中美洲 非洲等全球旅遊團
aaplusvacation.com 6918 Corporate Dr, A14, Houston(中國城敦煌廣場側)
T07_ALL AM TRAVEL王朝旅遊1234567C_8

更多的折扣
黃永瑞 Sean Wong Agent
15840 FM 529 RD. Suite 270 Houston TX 77095
Bus: 281-550-0555 Cell: 832-259-0122 Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com
省下平均$480！*
讓我幫您獲得所有該得的折扣，還有適合的保障！
向更好邁進™
現在就打電話給我！
*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中報稱在轉用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm®保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
1205004 State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company – Bloomington, IL
I01_SF黃永瑞1456C_8

房子+車子=省了銀子
許宏婷 Winnie Hui CPA CLU ChFC CPCU FLMI
9889 Bellaire Blvd.,#A132. Houston, TX 77036 (敦煌廣場 A棟二樓 132室)
713-729-2323 （電話，短信皆可）
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwnr@statefarm.com
當您把汽車和房屋一起投State Farm*開始，就可平均節省$763保費！*更可享受State Farm代理人的個人化服務，適合的保障，迅速公平的理賠！
微信ID statefarm9889
向更好邁進™ 現在就打電話給我
*幫忙註冊歐巴馬健康保險，歡迎來電洽詢。
現誠聘說中文辦公職員
1205075 State Farm–Bloomington, IL
I01–STATE FARM–HUI許宏婷1567C_8

◆分期付款 ◆預售優惠 ◆符合您的預算 ◆全國2200多個地點 ◆休斯頓 超過43個地點和13個墓園
生前計劃，福地預售，從平碑立碑，靈骨塔位，一條龍服務，鎖定價格，無懼通貨膨脹.
人生朝露 思憶永存
生前計劃 福地預售
吳玉玲 Veronica Fellers 尊榮紀念館 華人代表 生前計劃顧問
832-494-6710 Veronica.Fellers@DignityMemorial.com
做好生前計劃減輕負擔 體貼自己和家人
Memorial Oak 和 Forest Park Southwest 推出特別優惠，免費諮詢請立即與我聯絡.
"神愛世人，甚至將他的獨生子賜給他們，叫一切信他的，不至滅亡，反得永生"。(約翰福音3:16)

SUNBLOSSOM WOODS
4545 Cook Road, Houston, TX 77072
SUNBLOSSOM WOODS 4545 COOK RD
我們關愛——這使我們與衆不同
步行可達小學,初中,高中
位置方便,靠近香港超市多元文化社區
寬敞的兩、三居室户型
獨特的Townhouse房型
每户備有洗衣烘乾機連接口
有單面玻璃推門相連的私家庭臺*
房間帶複式爐和壁爐*
每間卧室帶吊扇
寬敞游泳池
多語種、全方位的專業管理及維修服務
住户活動室帶廚房設備
新裝修房間：鋪設瓷磚、木地板
自動封閉式電動門、警衛巡邏
*僅供特選單元
Tel.713-581-2147
www.sunblossomwoods.com
woods@stonemtn.com
辦公時間：Monday ~ Friday:9am~6pm Saturday: 10am~5pm Sunday: 1pm~5pm
姊妹公寓：陽花山 713-581-2110 陽花如意公寓 713-581-2089 陽花園 713-581-1127
SunBlossom Woods Apartment (陽花木公寓)leasing office help wants. Must speak English & Vietnamese.
Please contact Mrs. Linda Chiu, Phone: 908-451-3272 email: linda.chiu@stonemtn.com
Professionally managed by Stone Mountain Properties
www.stonemtn.com
A08_STONE石山地產陽花木1357C_8

駿傑貸款和保險
Fast Easy Mortgage
9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)
代理多家銀行,保證利率低，費用少！ 通國/粵語/英語
精辦：低首付買房，重貸，抵押。無身份，無信用，無收入和無工作都可以貸。手續簡便，批準快，服務好！
代理多家保險公司，保費低，賠償快！
專營：房屋，汽車，商業，醫療和人壽
誠聘貸款和保險經紀，請電:832-677-3188（貸不到款不收費）
Minnie Chen 陳敏妮貸款/保險經紀 832-677-3188 RMLO NMLS#316118 minnie.fasteasy@gmail.com
Yvonne Chee 徐秀桃 貸款經紀 832-535-8860 RMLO NMLS#1181437 yvonnestchee@gmail.com
L03-FAST EASY 駿傑貸款陳徐36C_8_c

志鵬保險 ZIP INSURANCE SERVICES 医疗保险 汽车保险 房屋保险
2023奧巴馬醫保就找志鵬保險
上千名客戶的放心之選
免費申請
志鵬保險醫保四大免費服務
• 專員1對1幫您選擇計劃
• 找醫生+更換家庭醫生
• 幫您看醫療賬單和信件
• 讓您買的放心，用的順心
計劃選擇期 11月1日–1月15日
2023更多計劃，更多補貼，快來看看您能省多少錢？
諮詢保險送休斯頓中國醫生名錄 助您輕鬆問診
• 上百名中國醫生信息 • 醫生接收保險名單
電話：832-460-5669
微信掃碼聯繫我們

敦煌地板
百種款色 包工包料
Design & Remodel
地毯 $1.99 /呎 & up
複合地板(8mm) $2.49 /呎 & up
複合地板(12.3mm) $2.99 /呎 & up
塑膠地板 $3.99 /呎 & up
實木複合地板 $5.99 /呎 & up
花崗石 $14.99 /呎 & up
承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...
9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁邊)
832-353-6900
832-877-3777
C08_DESIGN REMODEL敦煌地板3567C_16

GMCC 萬通貸款大型招聘
高速成長,Direct lender.直接申核（高達五百萬）直接放款。
誠招有經驗的高效率的貸款經紀人loan officers 和 loan processor 在休斯頓。
待遇優厚 Full benefits (health insurance , 401k match)多成長機會。
有意者請發簡歷到： info@gmccloan.com

李著华观点：水乡泽国——飓风菲奥娜让波多黎各满目苍夷

飓风菲奥娜(Hurricane Fiona) 的强风暴雨席卷波多黎各,持续风速高达每小时 90 英里，冲毁道路和桥梁,导致全岛积水停电,重创家园, 全岛满目苍夷, 惨不忍睹，此外, 菲奥娜也肆虐了多明尼加, 状况严重,超过 100 万人没有自来水饮用, 飓风威力实在太不可思议了。

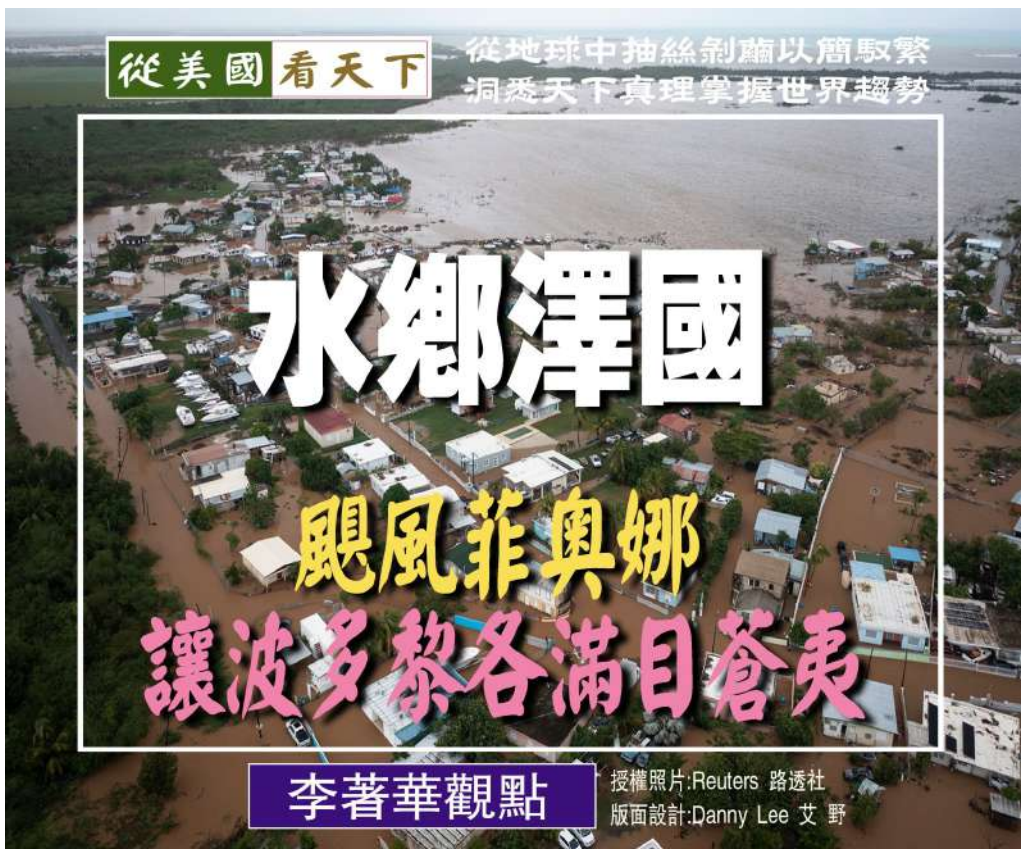
过去这些年, 一个个飓风在世界疯狂肆虐施暴, 2005 年卡崔娜飓风(Katrina)造成 1800 人死亡, 整个纽奥良几乎浸泡水中, 不忍卒睹, 人们仓皇驾车逃亡却被堵在高速公路上动弹不得的景象更是令人印象深刻, 而波多黎各在 2017 年也曾连续遭逢过两个猛兽级的飓风哈维（Harvey）与玛莉亚（Maria）的蹂躏而陷入惨绝人寰的浩劫悲境, 当时的波多黎各天崩地裂，千疮百孔，所有的电讯网络几乎都瘫痪，岛上 80%农作物遭到了毁灭性破坏，95%居民一度没有电力使用，60%的地方都没有干净的饮用水，夜晚漆黑一片，波多黎各面临了攸关生死的最大危机，根据专家估计，损失 300 亿美元，波多黎各面临破产绝境。

虽然飓风是自然现象 ，但政府如何应对飓风格外重要。波多黎各在一个多世纪的殖民统治以及近几年残酷政策使这个国家对历来灾难准备不足。政府对这次到来的飓风菲奥娜不愿为人民提供救济，这些无疑使情况更加恶化。飓风玛莉亚曾造成 3000 多人死亡, 那是因为对救援和恢复工作的灾难性错误处理造成的。

目前在菲奥娜影响下，全岛停电,医疗保健部门被迫依赖不可靠的发电机来挽救生命。近年来，波多黎各的电网一直是商人们的首要目标之一。去年，一家名为 LUMA 的新私营公司接管了该岛的电力系统，取代了公共事业公司 PREPA。在 LUMA 的控制下，电费飞涨，但服务仍差,LUMA 只专注于利润的追逐, 却未真正的加强服务。

电力之外，住房是波多黎各另一个受到自然灾害和殖民主义双重影响的领域。在飓风玛莉亚造成破坏后，当局推出了新的税收减免措施，旨在鼓励房地产投机者将目光投向该岛,也正因为如此，波多黎各工人阶级的住房成本飙升。政府的种种不作为现在一次次在菲奥娜飓风中重演, 当下最紧迫的莫过于向波多黎各投入大量联邦资源，为这场风暴的受害者提供全面的救济和持久的支持。

从这一次的洪水造成的伤害，让我们又一次深感全球气候暖化(global warming）带来的灾难，由于暖化导致海洋面温度升高，形成怪异气候现象，使雨量愈来愈大, 如果我们再不做好环保工作，我们以后的日子真是难过了!



拜登提议安理会扩容，中俄表态同意，称支持印巴南非发挥更大作用

(综合报道）一年一度的联大一般性辩论如期举行，与以往不同的是，这次是在俄乌冲突的背景下开展。俄乌问题无疑加速了世界的撕裂以及阵营的对立，让世界陷入新变局，同时也让要求安理会改革的呼声越来越大。比如在联大会议上，就已经有多国表达出，对“改革安理会”提议的支持，包括“五常”国家。

据观察者网报导称，拜登在联大演讲时，就公开表示支持安理会扩容的提议，甚至还表示支持非洲等地区国家“入常”。同时法国总统马克龙也表达了支持扩容的提议。而对于拜登的提议，俄罗斯并没有因为与美国紧张的关系而反驳，而是表态赞同。

此外在金砖国家外长会上，中俄还反将美国一军，中俄外长明确表示重视巴西、印度以及南非3个金砖国家在联合国体系中，发挥更大的作用，并愿意为此提供支持。如此看来，“五常”在安理会扩容一事有著共识，这也让此事有了更大的可能性。

不过在各自具体支持的国家上，中俄与美英法则存在著分歧。美国虽然嘴上说著要“捍卫”大国与小国平等的权利，但这些年来，美国仗著实力优势，没少欺负弱小国家，中东、拉丁美洲以及加勒比地区的多个国家都是受害者。

所以拜登的这番话虚伪至极，美国真正会支持的国家，一定是来自西方阵营，例如此前拜登就曾许诺支持日本“入常”。德总理朔尔茨在联大上也表示，期望各国支持德国“入常”。德日都属于西方阵营，当下与美国越走越近，这两个国家能够“入常”，无疑会进一步扩大美国在安理会中的话语权。

从实力来看，德国和日本综合实力都不容小觑。不过，两国境内都驻有大量美军，并不具备真正的独立性，在国际事务上必然会向美国靠拢，让这两个国家“入常”，其实也就相当于让美国在多占2个安理会席位。

此外，联合国体系本就是二战产物，让德日2个战败国加入常任理事国，显然有违初衷，尤其是日本，这些年来军国主义已有死灰复燃的迹象。

为了适应已经发生巨变的世界形势，安理会确实有进行深入改革的必要，所以中俄都表达了支持。但改革的目的是为了让安理会，在国际问题上更好的发挥作用，而不是让联合国成为西方的政治工具，美国提议安理会改革，更多的是为了自己的政治私利，而不是真的为了维护联合国体系。

世界发展至今，发展中国家作为推进全球发展的重要力量，理应在联合国体系中发挥更重要的作用。所以中俄才会支持巴西、印度以及南非“入常”，让安理会更加平衡，安理会所作的决定，也才能更好地代表国际社会的共同利益。

目前寻求“入常”的国家中，最有可能成功“入常”的当属印度。就综合国力来看，印度的经济总量已经超过英国，军事上虽然仍然依赖进口，但整体实力不俗。最重要的是，印度比起德日等国，更具有独立自主性。此前，印度已经多次申请过“入常”，也得到了“五常”国家的普遍支持，但始终就差一票。不过，在如今的大变局中，印度“入常”的可能性比以往任何时期都更高。

这次既然美国提议改革安理会，对常任理事国进行扩容，我们可以支持美国改革的提议，不过在究竟谁“入常”这件事上，我们决不能任由美国胡来，否则安理会乃至整个联合国都将成为美国维护霸权的工具，对中俄、对国际社会都将不利。

熊莊齡 律師事務所
家庭案件
◇離婚
◇子女撫養費
◇監護及探視權
電話：713.988.6388
傳真：713.988.1898
6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)
熊莊齡律師 Diana C. Hsiung 法學博士 德州及聯邦律師執照
為您出庭辯護或庭外和解
● 遺囑認證 ◇遺囑 ◇授權書 ◇遺產處理 ◇財產規劃
● 移　民 ◇L/H/E簽證及綠卡申請 ◇各種勞工、廚師移民 ◇各種親屬移民 ◇勞工卡、回美證申請 ◇ B-1/B-2延長 ◇未婚夫妻簽證
● 訴　訟 ◇民事訴訟 ◇人身傷害 ◇商業訴訟權
● 商業案件 ◇生意/地產買賣 ◇合同糾紛 ◇公司組織/契約文件
車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。
A10_HSIUNG熊莊齡2346B

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC
李中原律師
DANIEL LEE
法學博士 ATTORNEY AT LAW
資深出庭辯護律師
精通國語、英語 粵語、西班牙語
Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.
專精 刑事事故/車禍意外/人身傷害 家庭法/離婚官司/子女扶養 商業/房產糾紛/各類案件
歡迎來電預約:
832-632-4639
英語、國語、粵語、西班牙語
E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com
www.leelegalgroup.com
HOUSTON'S TOP FAMILY LAWYERS 2018
休士頓最佳律師 獲獎無數
為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

蘇力&鄢旎律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
20年辦案經驗的律師事務所 曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人
蘇力律師* 鄢旎律師**
Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師
移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免, 工卡,回美證,入籍,更換地址. 疑難案件查詢. 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談. 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件
家庭法 離婚,監護權,子女撫養費.
刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護.
商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信托及翻譯公證
精辦移民 周六照常服務
★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)
電話: 713-779-4416
傳真: 713-583-9749
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York
A10_SOLIS YAN 蘇力鄢旎13567B_16

安利保險 Allrisc Insurance Agency
UnitedHealthcare Aetna HUMANA CIGNA BlueCross BlueShield of Texas
還未申請奧巴馬健保人士注意 !!
祇要你附合以下條件，你還可以有資格申請：
· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者
讓我們的專業人士協助你申請奧巴馬健保
保你家人 保你錢包
代理各類人壽 / 投資計劃：
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險
Christine To / 蘇霓鎏
請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000
Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 一 精通：國、粵、英語
營業時間: 星期一到星期五 9AM - 6PM 星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive,#B1, Houston, TX 77036
I01-ALLRISC-TO-CHRISTINE安利保險1234567B_16

宋秉穎聯合律師事務所
Law Offices of Sung & Associates, P.C.
宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語
房地產 地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件
移民 L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等
商業 成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約
遺囑信託及其它 各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚
Tel:713-988-5995 | Fax:713-988-7787
E-mail: amysung@sunglawfirm.com
E-mail: sunglawyer@yahoo.com
新地址: 6918 Corporate Dr,Suite A-7, Houston,TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.
A10_SUNG 宋秉穎_13568_16

李元鐘保險經紀公司 專業・誠實・服務
http://www.johnleeins.com
代理多家知名汽車、房屋保險，提供最佳的報價，讓您省時、省錢、更省心。
免費咨詢，免費估價
李元鐘 美國保險碩士、台灣淡江保險
美國及台灣前十大保險公司理賠專員
汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險
7001Corporate Dr. #201, Houston, TX 77036 (中國城華埠大廈)
電話: (832)500-3228找謝經理
簡訊咨詢: (832)469-6877
微信和Line請加: johnleehouston
微信 Line

英国将调查云服务三巨头！
亚马逊微软谷歌占据81%英国市场

【综合报道】英国通信监管机构Ofcom宣布将调查亚马逊、微软和谷歌在英国云服务市场的主导地位，以及它们是否对市场竞争构成任何障碍。

一旦发现这些公司损害竞争，Ofcom可能会采取进一步行动。

据悉，云服务是一个巨大且快速增长的市场，供应商通过远程服务器为个人或企业用户提供软件、存储和计算能力等服务。

在全球范围内，亚马逊、微软、谷歌“三朵云”一直处于领先地位。2021年财报显示，亚马逊AWS收入高达622亿美元，名列第一；微软的Azure紧随其后，收入600亿美元，排在第三的谷歌云收入176亿美元。

英国市场也不例外，Ofcom调研数据显示，英国云服务市场规模约在150亿英镑左右，亚马逊、微软和谷歌三家“超大规模”云服务商共同占据了81%份额，且亚马逊一家占比高达四成。

由于云行业仍在不断发展，Ofcom将著眼于当前云服务市场的运作方式以及未来发展趋势——旨在及早发现任何潜在的竞争问题，以防止这些问题随著市场成熟而“生根发芽”。

因此Ofcom将全面考察云服务市场的竞争强度以及“三朵云”的市场地位；并考虑任何可能限制该领域创新和增长的市场特征，比如使其他公司难以进入市场等做法。

根据计划，Ofcom将在12个月内完成调查并发布最终报告。如果Ofcom调查发现市场运行不佳，可能会向英国政府提出法规或政策建议，或是采取执法行动，又或是通过英国竞争和市场管理局(CMA)展开全面反垄断调查。

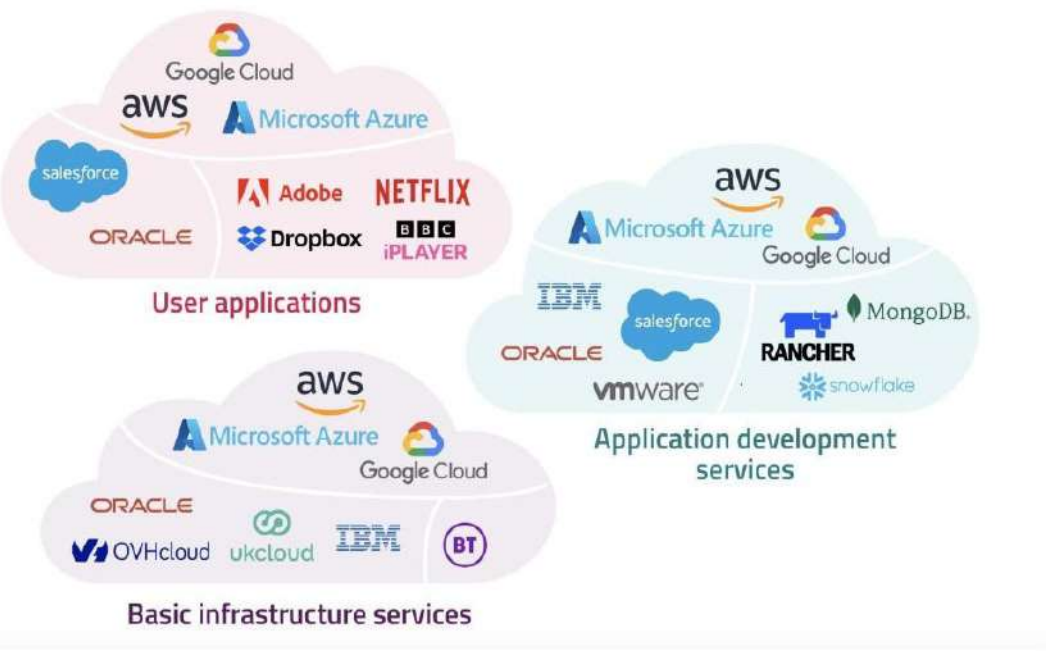
不仅如此，Ofcom还预告将在明年启动一项“更广泛的计划”，检查多个数字市场。

Ofcom明确提到，通信应用程序WhatsApp、FaceTime和Zoom已被纳入监管视线。Ofcom将研究它们的市场力量如何影响传统的通话和消息传递，以及缺乏互操作性是否“引发潜在的担忧”。

另外，智能家居也是Ofcom关心的重点领域。预计监管将调查涵盖亚马逊Echo、谷歌Nest和苹果HomePods在内的智能家居设备，来确保相关企业不会扭曲电视、广播和在线内容市场的竞争。

“我们的生活、工作、娱乐和贸易方式已经被数字服务改变了，”Ofcom连接主管SelinaChadha说道，“但随著提供内容的平台、设备和网络的数量不断增长，监管机构面临的技术和经济问题也在不断增长。”

“这就是为什么我们要启动一项工作计划来审查这些数字市场，找出任何竞争问题，并确保对依赖它们的人和企业运作良好。”



矛盾深厚！日韩领导人会面，两国对此表述不一

【综合报道】日本首相岸田文雄和韩国总统尹锡悦在纽约会面，双方交谈大约30分钟，值得注意的是，这是两人上任以来的第一次会面，日本和韩国受到历史问题的影响，多年来摩擦不断，关系长期处于紧张状态，双方领导人此次会面对改善日韩关系应该是一个好的征兆，不过在会谈结束后，两国对此次会谈的表述并不一致。

在日本的报导中，著重强调了日韩领导人此次会谈是“恳谈”，是因为日本赞赏韩国积极改善两国关系的态度，所以才会以“非正式会谈”的形式来回应韩国，从日本媒体的报导就能看出，日本将这次会谈定义为是韩国主动请求来的，也是韩国主动想要和日本缓和关系，日本媒体的这种表述，完全可以理解为岸田文雄和尹锡悦的会面是日本给韩国的一次机会，并且是韩国主动争取的机会，这对韩国是极大的不尊重。

与日本方面的冷淡和不尊重相比，韩国就表现的热络很多，虽然韩国总统府将这次会谈也称之为“非正式会谈”，但是却著重强调了这是岸田文雄和尹锡悦的首次“一对一会谈”，是日本和韩国解决历史问题的突破，可见韩国对这次会谈的表述是非常积极的，并且对日本和韩国解决有关问题，改善关系有很大的期待，这和日本的态度形成了鲜明的对比。

这已经不是两国第一次在这种问题上表述不一致了，两国领导人在参加北约峰会的时候，曾经进行过三四分钟的交谈，日方称岸田文雄在交谈中表达了对两国恢复健全关系的期望，但是是尽力恢复，可是在韩方的表述中却成了呼吁，这是完全不同的两个概念，而岸田文雄对于韩国的言论也是立刻进行了反驳。

自尹锡悦上台以来，其低姿态的外交策略就一直被诟病，尹锡悦是一个“亲美派”，在美国面前放低姿态可以理解，对日本也是如此，就很难让人理解了，尹锡悦为了改善日本和韩国的关系，甚至公开表示愿意做出妥协，日本和韩国关系不睦，是因为二战时期遗留下来的“慰安妇”问题和劳工问题始终没有解决，在这两个问题中，韩国是受害一方，可是从尹锡悦的表态来看，反倒是韩国积极和日本沟通想要解决问题。

此前韩国法院曾经宣判，要将日本企业在韩国的资产变现，作为日本在韩国征用劳工的赔偿，但遭到了日本的强烈反对，尹锡悦为了和日本缓和关系竟然意图在韩国国内通过其他方式筹集资金赔偿受害者，甚至有让韩国政府出资的打算。

尹锡悦在韩国和日本的关系处理上，完全是为了求和，不考虑韩国的利益和体面，反倒是日本即使是错误一方，却在韩国面前展现出高姿态，这完全就是本末倒置，从韩国和日本目前的态度来看，韩国虽有心缓和关系，但是日本并不配合，两国想要彻底解决历史遗留问题，化解矛盾，困难重重。

法治天地 Daily News

为追踪叛逆女儿，父亲陷入诈骗套路

为了掌握叛逆期女儿的动向，父亲在网上求购神秘软件，按照客服要求不停地在微信群中发红包，直至察觉被骗才报警。经江苏省常州经济开发区检察院提起公诉，近日，被告人张某等21人被法院以诈骗罪判处有期徒刑五年至十一个月不等，各并处罚金。此外，该案另有40名犯罪嫌疑人被公安机关抓获归案，案件正在进一步办理中。

以软件为诱饵，骗被害人钱财

王先生的女儿正处于叛逆期，经常不回家，王先生很担心。2021年3月，女儿又不知所终，焦急的王先生上网求助，当他在某网站搜索关键词“实时定位”时，一条广告出现在网页顶端，按照广告上的联系方式，王先生添加了客服微信。

“这款软件采用黑客技术，可以根据微信、QQ、手机号实时定位，还能同步查看聊天记录，而且有专业技术人员一对一指导，包教包会。”客服向王先生介绍道。

定位追踪、同步聊天记录，这让王先生心动了。客服又说道：“这个软件售价580元，但因为属于灰色产业，不能走正规渠道售卖，您建个群，直接在群里发红包。”

王先生按照要求建群后，客服陆续将昵称为侦探、技术、财务的几个人拉进群中。王先生先后发了180元和400元两个红包，财务收了红包后，客服又发来了一个下载链接。然而，王先生安装好软件后无法使用。此时，客服提出需要交软件服务费1390元，王先生也照做了。随后，技术、侦探轮番上阵，以诚意金、保证金、解码费、服务器租金等各种理由要求王先生在群里发红包。爱女心切的王先生稀里糊涂地发了100多个红包，金额共计4.5万余元，可软件依旧无法使用。王先生这才发觉不对，提出退款，客服则表示“退款三天后到账”。然而第二天，王先生发现群成员都已退群，自己也被客服拉黑，只好报警。

抢红包赚佣金的轻松兼职

警方迅速立案侦查，一伙专门帮助上游诈骗犯罪团伙收款的“点包手”浮出水面。2021年1月，张某经朋友介绍，结识了微信好友“美丽人生”。“美丽人生”给张某提供了一个轻松的兼职机会，只要在群里抢红包，就能赚佣金，每抢1万元红包就可以获得400元报酬。

这个兼职零门槛、零投入，只要用手机简单操作就能在短时间内轻松获得几百元报酬。张某心里清楚这份兼职见不得光，但仍然乐此不疲，不仅自己做，还在“美丽人生”的授意下，拉了几个同事、朋友一起做。此外，张某还负责统计流水，将诈骗所得资金汇总，按照“美丽人生”的要求通过收款二维码转账给上线。

张某的同事陈某到案后交代：“张某让我们把微信昵称改成财务，换掉头像、关闭朋友圈和好友添加功能，然后进群抢红包，抢到之后把钱转给他，其他什么都不让问。”“我知道这可能是违法的，但这钱挣得又快又轻松，而且同事们都在做，我也就做了。”该团伙中的另一名犯罪嫌疑人说。

21名“点包手”落网

经进一步侦查，公安机关发现这是一个销售虚假定位软件的诈骗团伙。该团伙通过在网上发布虚假定位软件广告，吸引被害人加微信咨询购买，进而以诚意金、保证金、解码费、授权费、服务器租用费等理由骗取被害人钱财。

与以往电信诈骗案件采用银行卡支付不同的是，该团伙以微信群红包形式收款，雇用“点包手”冒充财务人员专门收红包，再通过线下二维码收款、转账使得涉案资金在不同账户中多次划转、层层分流。但由于公安机关无法对微信红包启动类似于银行卡的快速止付程序，一旦涉案资金通过红包流入人群，追查难度极大。经查，2021年1月至4月，张某等21名“点包手”共为诈骗分子点收红包233万余元。

今年6月15日，公安机关将该案移送常州经济开发区检察院审查起诉。承办检察官审查后认为，张某等人明知所抢红包为诈骗所得赃款，仍然假冒财务等名义进入被害人建立的微信群收取红包，将收取的涉案钱款转移给诈骗分子，并按照一定比例从中获利，应认定为诈骗犯罪共犯。此外，常州经济开发区检察院积极推进追赃挽损工作，张某等21名“点包手”认罪认罚，已退回赃款32万余元。

7月19日，常州经济开发区检察院以涉嫌诈骗罪先后对21名犯罪嫌疑人提起公诉。近日，法院作出上述判决。据悉，该案主犯仍在逃，公安机关正在追捕中。

一间出租房里安装了168部固定电话

湖北江陵人王某在出租房内安装了168部固定电话，因涉嫌帮助信息网络犯罪活动罪被公安机关抓获。8月10日，经湖北省江陵县检察院提起公诉，法院以帮助信息网络犯罪活动罪判处王某有期徒刑二年，并处罚金8000元。

因手头紧，从2月开始，王某就在百度贴吧上寻找兼职，有这样一则帖子吸引了他：“公司外包电话线路，有需要做兼职的可以联系我。”发帖人“星辰”自称其公司是做淘宝、京东等客服回访的，兼职者只需跟当地通讯公司沟通开通固话、宽带业务，并租100平方米左右的房间用于办公即可。

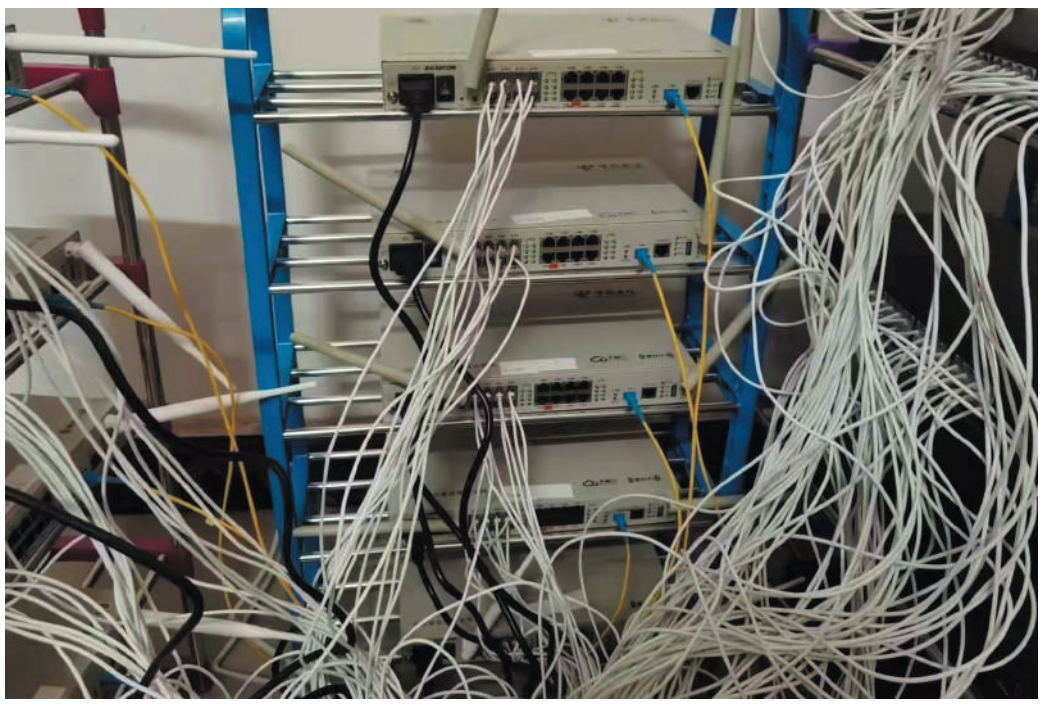
“你放心，每天的车费、生活费、住宿费都会给你报销的。”“星辰”向王某保证不需要他垫付任何费用，所有日常开销均由公司安排。在高额兼职费的诱惑下，王某按照“星辰”的指示与营业厅沟通办理了固话、宽带等业务，与江陵某公司签订《综合通信业务合作协议》，安装了168个固定电话，并租了一间民房，用于安装政企网关、交换机等设备，一切准备就绪。

3月19日上午10点，接到“星辰”的指示，王某正式开机试运行，一直到晚上7点才关机。“星辰”承诺除了每天给王某200元的生活费外，开机后每使用一条固话线路就给其50元报酬。按照王某的设想，开机后每天能使用10多条线路，自己每天的收入能达到500元。19日当天，“星辰”给王某结算了8000元“工资”。

3月，全国多地被害人报案称遭遇网络诈骗，接到了以0716开头的诈骗电话。经查，犯罪嫌疑人使用的固定电话登记信息为江陵县郝穴镇辖区，随后，公安机关将犯罪嫌疑人王某抓获归案。

“我认为他们就是在做违法犯罪的事情，特别是第一天就给我发了8000元的工资，这更加让我深信不疑，但他们具体在搞什么违法犯罪的事情我不清楚。”王某交代说。

据承办检察官介绍，王某抱着侥幸心理，在明知上线利用信息网络实施犯罪的情况下，仍然按照上线指示继续将168个固定电话用于电信网络诈骗活动，致使全国各地多人被诈骗共计600余万元，王某获利1.8万余元。因“星辰”身份不明，公安机关正在进一步侦查中。



高通胀致英国现罢工潮，铁路、电信等多行业受冲击

【综合报道】铁路、电信、码头、邮政、律师……英国多个行业的工会近日宣布工人罢工。受罢工影响，预计英国铁路网将停摆，包括报警、急救在内的紧急求助服务将承受压力。在观察人士看来，英国不断攀升的生活成本和停滞不前的工资水平是推动此轮罢工潮的主要因素。

据英国广播公司（BBC）报导，英国铁路、海事和运输工会（RMT）当地时间9月22日宣布了新的罢工日期，英国铁路网公司以及15家火车运营商的4万多名工人将在10月8日举行罢工。此前该工会已经宣布了10月1日和5日为罢工日。

英国铁路、海事和运输工会称，此次罢工将实际上关停英国铁路网。罢工原因是铁路劳资双方长期存在关于工资和工作条件的争议。

另外，英国火车司机与司炉联合会（Aslef）宣布，火车司机将加入铁路工人10月1日和10月5日的罢工，这意味著当天英国大片地区的铁路将完全停运。

英国铁路网公司警告称，预计受罢工影响，火车运行将受到严重干扰，建议乘客在绝对必要的情况下再选择铁路出行。该公司近期将公布罢工期间的列车时刻表。

BBC称，这次铁路罢工是英国一系列大规模罢工的最新案例，由于生活成本不断上升，工会要求提高工资。

火车运营商代表称，罢工将令乘客不选择铁路出行，进而影响工人的收入，今年夏天的铁路工人罢工运动已经对行业造成冲击。

英国政府的表态似乎是在工会和雇主中选择了支持后者。英国交通部称罢工的决定“令人失望”，并敦促工会负责人取消罢工。英国首相特拉斯正在纽约出席联合国大会，当地时间9月21日，她在谈到罢工事件时毫不客气地对罢工工人说“回去工作”，并要求工人不要参加罢工以防止出现交通或其他行业的中断。

英国铁路行业的罢工运动已经断断续续地持续了数月。今年6月，英国发生了30年来最大规模的铁路工人罢工事件。铁路劳资谈判至今仍未取得突破。

英国铁路、海事和运输工会秘书长米克●林奇说，工会已经与新任交通大臣安妮–玛丽●特里维廉会面，讨论劳资争议，“然而，由于没有新的提议，我们别无选择，只能继续罢工。”

英国出现工人罢工的并不只有铁路运输业。罢工浪潮波及公路客运、码头运输、邮递等多个领域。近日，电信工人甚至紧急求助电话接线员也要加入罢工浪潮。

英国通信工人工会（CWU）宣布，约4万名英国电信集团（BT）的工人将于10月6日、10日、20日和24日举行罢工，要求涨薪。该工会还表示，预计有400名999紧急求助电话接线员也将参加罢工。

对此，英国电信回应称，将调动员工处理紧急求助电话，全力保障999热线服务。该公司的一名发言人表示，该公司对工会计划采取不计后果的罢工行动深感失望，同时也尊重工人罢工的权利。

英国电信称，该公司已经在今年4月份为每位员工的年薪增长1500英镑，相当于员工平均工资增长了5%，这已是20年来最高的工作涨幅。

但英国通信工人工会称，鉴于英国的通货膨胀率在7月份达到了40年来的最高纪录——10.1%，5%的工资涨幅相当于是削减工资。

紧急求助电话接线员罢工将给包括报警、消防、急救在内的紧急求助服务带来压力，工会此前曾表示紧急求助电话接线员不会参与罢工。不过，英国通信工人工会秘书长戴夫●沃德表示，接线员们对于生活成本的担忧已经达到极限，有的人正在接受食品救济，生活处于危险之中。“毫不夸怪，工人们的善意已经枯竭。”

生活成本危机是导火索

自今年夏天以来，英国多个行业的工人陆续举行罢工活动。由于英国女王伊丽莎白二世于9月8日去世，全国进入哀悼期，各工会在9月份取消或推迟了罢工行动。随著女王葬礼结束，工会开始宣布新一轮的罢工计划。

高通胀是推动英国罢工潮的主要因素。据美国有线电视新闻网（CNN）报导，英国可能出现更多罢工，使一系列行业出现前所未有的中断。英国最大的两个工会——联合工会（Unite）和公务员工会（Unison）呼吁更多人加入罢工行动，这两个工会共计有270万会员。

CNN称，猖獗的通货膨胀迫使工人举行大规模罢工。飙升的物价和多年停滞不前的工资是罢工潮发生的大背景。今年7月份，英国通胀率达到10.1%，创40年来新高。美国花旗集团的分析人士称，英国明年年初通胀可能突破18%，高盛的分析人士甚至认为，如果天然气价格不下降，英国明年的通胀率可能达到22%。

普通工人对通胀压力感受尤为明显。今年4月至6月，扣除通胀因素，英国工人平均工资相比去年同期实际下降了3%。而在2010年至2020年的10年里，英国工人的实际平均工资几乎没有增长。

与下滑的实际收入相比，能源、食品等生活必需品的价格不断上涨，截至9月，英国平均家庭能源费用今年已经上涨了54%。

伦敦国王学院比较就业关系副教授奇亚拉●贝纳西对媒体表示，“从未见过（英国）所有行业都出现这种程度的中断。”

贝纳西表示，生活成本危机成为长期积累的普遍不满情绪的导火索。“生活成本危机不仅影响了体力劳动者或低技能工作者，也影响高技能工作者，如初级医生、电信工程师、律师、学者和教师。”

在一些人士看来，罢工和劳动力短缺可能伤害英国经济。英国铁路货运集团总裁玛吉●辛普森表示，她非常担心商业夥伴对铁路货运失去信心。英国一家食品配送公司的负责人说，劳动力短缺正让她的企业经历慢性死亡。

英格兰银行近日发表声明称，该行认为英国经济已经陷入衰退，预计第三季度英国国内生产总值(GDP)将收缩0.1%。此前，第二季度的英国经济已经下滑了0.1%。美国全国广播公司财经频道（CNBC）称，除了能源价格冲击，英国经济还面临著新冠肺炎和英国脱欧造成的贸易瓶颈、消费者信心下降和零售额下降等多项难题。

日本被迫24年來首次出手救日元

【綜合報道】有日本經濟專家分析認爲，日本GDP排名世界第三的位置已岌岌可危。

在美聯儲21日宣布大幅加息75個基點的第二天，日元對美元匯率就加速跌至145區間。眼看貶值幅度空前，日本終於出手了。

日本政府和日本央行宣布採取措施干預匯市。這是1998年6月以來，日本政府首次出手“挽救”暴跌的日元。

日本財務省宣布，由於日元對美元匯率出現劇烈變動，財務省當天通過買進日元、賣出美元實施了匯率干預。受此影響，日元對美元匯率走強，一度升至141區間。

此前，日本財務大臣鈴木俊一曾表示，日本政府高度關注外匯市場動向。如若日元貶值趨勢繼續，將不排除在外匯市場上採取必要應對措施。

眼下日本國內經濟基本面並不樂觀，且日本經濟在全球經濟中的地位正在下降。

一國匯率變動通常與該國外匯市場的供求變動息息相關。受新冠肺炎疫情和俄烏衝突等因素的影響，全球能源、原材料等供給側產品的價格飆升，使日本進口成本大幅上升，加之外需下降的衝擊，日本貨物貿易逆差上升至歷史性峰值。

美聯儲激進加息也在很大程度上助推了日元的持續貶值。“爲了應對高通脹，美聯儲今年連續五次加息。美元的持續走強，使得國際資金大量回流至美國本土資本市場，造成不少國家和地區通脹高企、貨幣貶值，甚至面臨債務違約等風險。”

值得注意的是，受日元持續貶值的影響，日本以美元計價的國內生產總值(GDP)總量已跌回30年前。有日本經濟專家分析認爲，日本GDP排名世界第三的位置已岌岌可危。

去年10月，岸田文雄在日本國會發表上任以來首次施政演說時，著重強調了實現重視增長和分配的“新資本主義”目標。眼下，超出預期的通脹和日元貶值等問題，無疑與岸田當初縮小社會貧富差距的目標背道而馳。

Adolphus Rice
靚苗米 經濟，營養，美味
ECONOMICAL, NUTRITIOUS & DELICIOUS
• 家庭和飯店的首選品牌
Preffered Brand at home and in restaurants.
• 優良品質 Finest Quality
• 適用於烹飪炒飯，白飯，春捲等任何米製佳餚
Excellent for Fried Rice, Steamed Rice, Spring Rolls or any traditional rice dish.

可到您喜歡的代理分銷商處購買
Available at Your Favorite Distributor
Riviana®
Contact: Cesar Vazquez
Phone: 713-535-8215
E-mail: cvazquez@riviana.com
FOS_AMERICAN RICE苗米246B_48

CHIRO 1ST REHABILITATION, P.A.
脊椎神經物理治療科
脊椎骨神經病患者之福音

人工[手]按摩效果特佳
舒展各部肌肉及關節和全身按摩

以上治療醫療保險有給付~
改革性設計，最先進之技術不用手術，有效解除由脊椎引起的手腳麻痺，頸腰間壓迫感及疼痛可達86%以上的效果。
設 備 齊 全
X光、Ultra Sound、電療機、復健機、牽引、矯正、推拿按摩
王建森 醫生
主治 車禍、工傷、意外、運動傷害、手術後復健
老人風濕及各種全身痛症
車禍及工傷
如非需要，可不經律師代辦一切手續
接受各種保險、老人醫療卡、沒保險有折扣
7814 Bellaire Blvd, Houston TX 77036 | Tel:(713)771–8110 預約：通英、國、粵、西班牙語
D03CH–Chiro王建森1356B_16

腳 專科
李岳樺 醫學博士
Dr. Bryan Lee, D.P.M., FACFAS
Specializing in Medicine and Surgery of the Foot and Ankle
Board Certified by the American Board Podiatric Surgery
Houston 診所：
11100 S.W. Freeway,
Houston TX77031
SUGAR LAND 診所：
56 Sugar Creek Center Blvd,Suite 250
Sugar Land, Texas 77478
榮獲2005 H–Texas雜誌評為最佳腳專科醫生
設有X–RAY復健設備
治療項目
★顯微手術 ★腳跟痛 ★糖尿病腳疾
★平板足 ★雞眼 ★腳部矯正
★跗趾囊腫 ★運動受傷 ★嵌甲痛
★香港腳 ★骨折 ★灰指甲
新推出雷射治療『灰指甲』
不需吃藥、不痛、不必打麻藥
沒有副作用
特價優惠 $100.00 OFF
www.advancedfootdocs.com

電話：713-772-3338(FEET)通曉普通話 • 收各種保險卡及政府醫藥卡
D03PO_FOOT李岳樺1234567B_8

醫生本人通國、粵、英語

潘先樣腳科醫學博士
Simon Pan, DPM, Foot Specialist and Surgeon
專治 甲溝炎、拇趾囊種、腳跟痛、灰趾甲、香港腳、腳皮膚病、長年雞眼、糖尿病腳疾、腳科手術、各種腳創傷、骨折運動受傷、成人及小兒平板足、各種發炎痛症及兒童腳病
即時X光檢驗
專精量身定做腳墊，甲溝炎根除手術
中國城 9896H Bellaire Blvd Houston TX 77036
六號公路 14403 Bellaire @ Hwy 6 (Fiesta Center) 百利大道近6號公路
接受政府及各種醫療保險 電話:713–270–8682
D03PO_PAN潘先樣567B_8

美南新聞日報 休士頓黃页
以时代做见证！用文字写历史。
电话：281–498–4310 | 传真：281–498–2728 | E–mail: ad@scdaily.com | www.scdaily.com

壹線城市持續領跑8月房價
這個熱點城市漲幅第壹

國家統計局公布的數據顯示，8月份各線城市商品住宅銷售價格漲幅回落或降幅擴大。70個大中城市中，新建商品住宅和二手住宅銷售價格環比下降城市分別有50個和56個，比上月分別增加10個和5個。

業內分析認為，當前市場止跌企穩仍面臨壹定壓力。但熱點城市新房價格出現向好跡象，尤其是以上海、北京、南京、杭州、成都、寧波、合肥等為代表的基本面良好的重點城市，持續扮演著領頭羊的角色。

50個城市新房價格環比下跌

國家統計局數據顯示，8月壹線城市新建商品住宅銷售價格環比上漲0.1%，漲幅比上月回落0.2個百分點；二線城市新建商品住宅銷售價格環比由上月持平轉為下降0.2%；三線城市新建商品住宅銷售價格環比下降0.4%，降幅比上月擴大0.1個百分點。

“當前房價觸底趨勢再次受阻，大部分城市的房價跌回壹年前。”廣東省城規院住房政策研究中心首席研究員李宇嘉指出，8月份，50個城市新房價格環比下跌，這創2015年3月以來新高；同比有49個城市下跌，也是2016年以來的新高。

從二手房價看，8月壹線城市二手住宅銷售價格環比由上月上漲0.2%轉為持平；二線城市二手住宅銷售價格環比下降0.3%，降幅比上月擴大0.1個百分點；三線城市二手住宅銷售價格環比下降0.5%，降幅比上月擴大0.2個百分點。

房價下跌與成交量下行密切相關。國家統計局發布的2022年1-8月房地產開發和銷售情況顯示，1-8月份，全國房地產開發投資90809億元，同比下降7.4%；其中，住宅投資68878億元，下降6.9%。在商品房銷售和待售方面，1-8月份，商品房銷售額85870億元，下降27.9%，其中住宅銷售額下降30.3%。

以上綜合數據體現出當前市場止跌企穩面臨的壓力。貝殼研究院首席市場分析師許小樂認為，市場預期不足是根本原因，市場觀望情緒加重。

“7、8月疫情的出現與擴散，管控力度加大，導致線下看房和交易受到影響。”李宇嘉表示。易居研究院智庫中心研究總監嚴躍進指出，今年7-8月份屬於樓市淡季，同時在6月份交易沖高壹波後，7-8月份交易行情確實不好，這也使得房價指數繼續降溫。

壹線、強二線城市持續領銜

“壹線城市依然保持了較好的房價表現，尤其是北京、上海在8月表現更為突出，壹二手房均呈現同步上漲的態勢。”58安居客房產研究院分院院長張波指出，而兩地8月並未有大力度政策出臺，這也顯示出城市基本面對於樓市的支撐力度較強。

從8月新房價格看，上海環比漲幅最大，杭州同比漲幅最大；二手房方面，南京、上海、成都和昆明等表現較好。

從北京上海兩地的實際表現來看，中高端改善型房源的去化速度明顯加快，改善需求入場的速度也快於預期，此類房源供小於求的狀況也表現較為明顯。

二線城市的市場分化依然持續，並且不同城市群之間的差異不斷擴大。長三角市場依然保持了壹定的韌性，南京、杭州、合肥、寧波的新房呈現上漲；東北區域的樓市依然面臨壹定壓力，沈陽、長春、哈爾濱、大連的二手房價全面出現下滑。

張波認為，受9月二線城市限購放松步伐加快，預計9、10月二線城市房價上漲的城市數量將有壹定增加。

地方保交樓效果逐步顯現

對於樓市未來走勢，張波認為，後期金融政策對穩定房地產市場具有十分重要性。“房企的預售資金監管層面還需要出臺更為靈活的政策，壹方面切實保障資金的合理用途，落實保交樓；另壹方面需要各類政策的支持以推進資金的高效運用。”

嚴躍進則認為，二手房市場必須加快提振，尤其是要減少限購限售方面的約束，以及學習壹些城市的“帶押過戶”的信貸政策，二手房活躍了可帶動壹手房的交易活躍。

“地方保交樓穩步推進，效果也逐步顯現。”國家統計局新聞發言人付淩暉15日在新聞發布會上表示，從銷售方面的改善傳導到房地產投資生產方面，仍然需要壹個過程，推動房地產市場平穩健康發展，仍然還要繼續付出努力。

2022世界智能網聯汽車大會在京開幕

綜合報導 2022世界智能網聯汽車大會在北京開幕，來自全球智能網聯領域的200余家知名企業攜190多款新銳產品亮相，展示智能網聯領域的新技術、新產品、新應用，共享智能網聯最新成果。

本屆大會以“智能加速度 網聯新生態”為主題，舉辦1場開幕式暨主論壇、7場主題峰會、6個特色專場、1場實地調研活動等。

中國工業和信息化部副部長辛國斌在開幕式上表示，進入數字經濟時代，智能網聯汽車成為汽車產業創新發展的重要方向。今年上半年，中國具備組合駕駛輔助功能的乘用車銷量達288萬輛，滲透率升至32.4%，同比增長46.2%。今後，將加強統籌協調、激勵技術創新、強化政策引導，修訂完善智能網聯汽車標準體系，加強功能安全、數據安全等重點標準修訂，為產業發展營造良好環境。同時，將深化國際合作，在技術創新、標準法規、測試示範等領域開展務實合作，實現互利共贏發展。

中國公安部副部長劉釗在開幕式上介紹，以新能源汽車為主體的智能網聯汽車快速進入人們的生活出行。截至今年8月底，中國新能源汽車保有量達到1099萬輛，同比增長65%。今年1月至8月，新註冊登記的新能源汽車達到322萬輛。汽車智能化趨勢也在明顯加快，L3級以上高度自動駕駛技術逐漸在城市出租車、幹線物流、末端配送等特定場景和限定區域開展應用。公安部將與相關部門壹道加強法律法規前瞻性研究，加大智能網聯汽車準入和上路通行試點的政策支持，積極推動《“十四五”全國道路交通安全規劃》中的智能網聯汽車安全監管任務的落實。

歐洲汽車工業協會秘書長西格麗德·弗裏斯通過視頻致辭時表示，車輛互聯互通和自動駕駛的發展，正在幫助人們應對壹系列社會最緊迫的需求，這也標誌著出行新時代的開始。在智能網聯汽車領域，協會與中國科研機構等建立了良好的工作機制。呼籲多國政府通過雙邊貿易協定或多邊貿易協定，促進汽車數據的跨境傳輸。

本屆大會同期舉辦中國國際新能源和智能網聯汽車展覽會，規模約5萬平方米，這是今年在北京舉辦的首個大型國際專業車展。其中，“當智能網聯汽車遇上元宇宙”特色展區，壹系列沈浸式系列展示和體驗活動讓展會交互性、趣味性大大增強。

本屆大會還同步開展全國智能駕駛測試賽和室外自動駕駛接駁體驗等多種活動。

據悉，2018年以來，世界智能網聯汽車大會在永久舉辦地北京順義已舉辦四屆。北京順義力爭到2025年，全區新能源智能汽車產能規模達到50萬輛以上，工業總產值達2500億元人民幣。

从安徽县城到新加坡首富
他40岁创业，一场疫情身价倍增

一年一度的新加坡富豪榜出炉了，不出所料，李西廷蝉联了首富的位置。

尽管最近他公司的业务增长有所放缓，身价缩水了近三分之一，但也挡不住之前身价倍增时的雄厚实力。

李西廷，是中国民营医疗器械公司迈瑞医疗的创始人。

迈瑞医疗又被称为“医疗界的华为”，是中国最为著名的民营医疗器械公司，市值最高时超过5600亿人民币，稳坐国内医疗器械龙头的位置。

凭借着迈瑞医疗的财富，今年71岁的李西廷以156亿美元的身家冠绝新加坡。

1951年，李西廷出生于安徽砀山县李屯村一个普通农户家庭。他从小成绩优异，考入了县里的中学。不过他生不逢时，正当他准备考大学的时候，高考被取消了。

当时最好的出路就是去当兵，1969年，18岁的李西廷应征入伍，成为一名光荣的人民子弟兵。不管怎样，走出了县城，就是他人生命运的转折。他被派往湖北神农架，在深山老林里当了4年的工程兵。这段时间他也没有闲着，依然刻苦读书，尽管当时高考已经取消，但是对于人民子弟兵还有特殊的通道可以进入大学。

1973年，他以优异的成绩考入中国科技大学物理系低温物理组，毕业之后分配到了武汉中科院物理研究所工作。

1982年，他又被选派为外派研究员，在法国的合作学术机构学习工作，这一待就是三年。三年后，他学成归国，被安排到深圳“安科”公司担任办公室主任。

这个“安科”，是中国最早的医疗器械公司，1990年研发出中国第一台“彩超机”，被称为“中国医疗器械的黄埔军校”，这个行业的很多大佬都是从这里出来的。

在安科工作了5年，李西廷对整个行业有了深入的了解。他发现，当时中国的医疗器械的需求缺口很大，稍微有一点技术含量的都需要进口。他想，如果自己能够研发出一些器械，那商机肯定是巨大的。

1991年，他离开安科，和另外六位同事一起成立了迈瑞医疗，开始了创业之旅，那一年，他已经40岁了。

改革开放的大潮，造就了一代人的财富传奇。

尽管40岁才第一次创业，但顺应着时代浪潮，又看准了行业的李西廷还是很快就获得了成功。

李西廷他们很快研发出了中国第一台“多参数血氧饱和度监护仪”，紧接着，他又从华尔街拿到第一笔投资——200万美元。

有了这笔钱，他的创业开始大踏步前进。

李西廷前期的成功，很大程度得益于他指定的“农村包围城市”的推广策略。由于大城市的市场还是被进口医疗器械所占据，他开始暂时放弃这块，避其锋芒。转而投入到偏远地区更为广阔的市场。

他以“低价策略”拿下了许多偏远地区的市场，一度被业界称之为“低价杀手”。靠着这个策略迈瑞前期站稳了脚跟，随之就将赚来的钱大量地投入研发当中。

迈瑞的研发费用占到总营收的10%左右，且增速都在两位数以上，2020年、2021年增速则分别达27.54%和35.03%，足见迈瑞医疗对于开发费用的投入毫不手软。

靠低价来抢市场只是一时的战术，只有研发出技术含量更高的产品，才有向上发展的可能，才有更大的生存空间。这个道理，技术出身的李西廷再明白不过。

不过任何成功，都需要天时地利人和的相助。

李西廷的迈瑞在最近几年飞速发展，业绩大增，这背后的原因，正是我们经历的疫情。

疫情期间，监护仪、呼吸机、便捷彩超等产品的需求量激增，迈瑞的订单多到爆，业绩一路飙升。

不仅在国内，多年来难以进入的国外市场，也因为疫情成功拿下。

李西廷在近期表示，过往难以扩展触角的西欧和北美的顶级医院，因为疫情国外的医疗器械生产商产量跟不上，都逐渐同意合作，成为资产增长的最大关键。

仅在2020年上半年，迈瑞医疗就向全球紧急交付了医疗设备近40万台。

从市值的变化可以更直接看到这种增长。

2019年迈瑞的市值还是2000亿。

仅仅过了一年的时间，市值暴涨到了5000亿，也就是说，平均每天市值涨8亿多。

2021年，70岁的李西廷以230亿美元的身家，第一次登顶新加坡首富。

2022年，尽管因为最近一年国外市场增速放缓，市值下跌，李西廷但还是以156亿美元的身家蝉联的新加坡首富。

尽管李西廷早就已经成为了新加坡公民，但他的事业一直在中国，迈瑞也是一家纯正的中国民营企业。

2006年，迈瑞曾经赴美上市，成为第一家美国上市的中国医疗器械公司。靠着在美国股市融到的钱，迈瑞开始了一系列的并购，不断增强自己的研发实力，打造技术门槛。

2016年，迈瑞完成私有化后从美国退市。

2018年10月，迈瑞医疗回归A股，造就了当时创业板史上最大的IPO，总市值超800亿元。

当时《证券日报》引用李西廷的一句话说：“迈瑞的成功上市是一个崭新的起点，成绩只能说明过去，现在，全体迈瑞人又站在了新的起跑线上。作为中国企业的代表，我们要为中国人争光，为我们这个民族争光。”

可见在李西廷的心中，虽然“洋装穿在身，心还是中国心”。

这并不是讽刺。

李西廷之所以要移民新加坡，很大程度是为了当初公司能够在美国顺利上市。

当初迈瑞之所以要去美国上市，一个重要的原因就是美国股市的融资速度更快，而且对于一个要打入国际市场的医疗品牌来说，在美国上市，也是与国际客户建立信任感最快、最高效的方式。

用李西廷自己的话说：“人家买了你的设备，要是出了问题，至少知道去哪里维权”。

2005年，迈瑞国际在开曼群岛注册成立，意味着迈瑞开始搭建境外上市的股权架构。

搭建这个境外上市的股权架构，是为了给国内资金出境融资提供便利。

国际上一般的做法是，先在开曼群岛这样的地方设立一个离岸公司，根据该岛法律，除了每年的管理费，其他收入和盈余无需再交税费。而且这里几乎无外汇管制，对隐私高度保护，金融服务发达，多种原因共同产生了这个离岸公司注册的天堂。

简单来说，在这里设立公司不仅方便便宜，保密性又高。

然后，用这家离岸公司作为境外上市的主体公司。

最后再到新加坡给这家离岸公司注册一个“特别目的公司”Special Purpose Vehicle（简称SPV），这个SPV可以用于直接向境外机构进行债务融资、筹措资金。而新加坡作为知名的国际金融中心，有着便利的融资和金融服务体系，非常适合SPV的设立和开展。

而在这个过程中，如果公司法人拥有新加坡国籍，那么一切操作都会更为便利，还可以避开国内对于民营企业境外上市的一系列繁琐、严格的审批流程。

这或许是李西廷要移民新加坡的主要原因吧。

话说回来，移民这种事，是李西廷的个人选择。只要他的公司迈瑞医疗还是一家中国公司，只要他还在为中国的医疗器械行业做出贡献，在国内合法纳税，将中国的产品卖到国际市场，那么也不枉国家对他的培养，没有辜负改革开放的时代浪潮对他的推动。

当首富显然不是李西廷人生的最终追求，他现在的目标，是希望迈瑞能够在未来实现对西方品牌的全面超越。

他说：不论是过去还是未来，迈瑞能够实现超越的底气和理由，都是一样的：中国人勤奋，效率高。中国人通过自己的劳动改变自己、家庭和国家的命运。

◀刘志诚(右)在村子里创作。(无人机照片) 新华社记者 江文耀摄

▼刘志诚(左二)与村民在墙绘前合影。

▶刘志诚(右)与村民在墙绘前合影。

(除注明拍摄者之外,其余均为受访者供图)

『九五后』墙绘师返乡创作火出圈

以青春之笔描绘多彩乡村

本报记者 杨文明

跟“刘小备”的采访，是在3D墙绘“水族馆”前开始的。“水族馆”绘在村子一个网红餐饮院落的水塘上方，“刘小备”麻利地顺着脚架爬出水塘，坐在树下接受记者的采访。同伴圆圆继续脚踩在水里绘制下方的水草，为了防晒，只露出两只眼睛；恺恺则时不时拍摄绘制过程——等画作完成，他还要剪成视频上传到互联网。

“刘小备”,本名刘志诚，是位“95后”墙绘师。一年多以前，他返回家乡云南省丽江市永胜县程海镇兴义村，计划用两年时间绘制100幅墙绘，实现用墙绘改变村庄的梦想。如今，两人画、两人拍，再加一个运营，刘志诚和同伴的线下墙绘画已达30多幅，线上视频阅读量超过了几千万。

用梦想改变村庄

走进兴义村，一幅幅精美墙绘尽收眼底，有惟妙惟肖的动物、天真可爱的卡通动漫、古色古香的山水风光等等。这些都出自刘志诚及其同伴的笔下。

“啥时候来我家画?”带着记者穿行村中，刘志诚时不时被村民喊住。回乡一年多来，从一开始的不被理解、漠视到如今成为最受欢迎的人，刘志诚以一幅幅作品，逐渐赢得村民的信任与认可，也受到村子之外越来越多人的关注和喜爱。

刘志诚的成长经历颇为励志。他曾经为了学画退学，游历了许多地方后，已经小有名气的他选择回归家乡，为村里的墙面做公益绘画改造。

“乡村也需要色彩、需要艺术，以前就是没有太多人去做尝试。”刘志诚说，“家乡的每一面墙，可能都是我小时候爬树、捉鱼路过的地方。想到能在这里画画，我就充满动力。”

回村的第一幅画，刘志诚选在自家老宅的院墙。墙皮脱落严重，他索性创作了一个正在绘制墙绘的孩子，半面墙绘成为他用梦想改变村庄的开始。

然而，在自己家的墙上画容易，在其它地方画可就难了。起初为了找墙，刘志诚没少碰壁。大多数村民没听过墙绘，选择了漠视。有几位老人甚至直言不讳地批评。为了让村民理解墙绘这件事，刘志诚花了不少功夫。例如画之前先跟村里的干部沟通想法，征求户主同意，画完了还要拉户主来一起合影，既是留念，也是看户主反馈。

“随着墙绘越来越多，特别是像嫦娥奔月、鹊桥相会这样传统题材墙绘多起来，村里人慢慢接受了墙绘的存在。”刘志诚说。作为在这个村子土生土长的一份子，他了解村民的想法，也深谙和大家打成一片的“诀窍”，那就是“能干就干，不能干就先绕开”。只有村民喜欢，墙绘才会慢慢有更多的空间。

灵感来源于生活和自然

兴义村里有一条通往程海湖的干道，如今这里的墙绘已经串成了串。

一只脑袋探出来准备抓老鼠的可爱大猫咪画在房门上，拐角是调皮的老鼠，开合之间就是一场猫抓老鼠的小游戏；一只长颈鹿仰头“吃”旁边树上的叶子，细看才发现，它吃的叶子不是画上的，而是门前真实的树的树叶……刘志诚画画的灵感很多来源于生活和自然。

“我尽量让我的墙绘既呈现我自己的想法，又能让大多数村民接受。” 刘志诚说。经过不断探索，他发现画画其实是一个与村民共同创作的过程。比如村里的一幅“七夕”图，主题是牛郎织女鹊桥相会，就是一位村民坚持要画的，因为墙背后就是他家的牛圈。

“创作不比临摹，要让墙绘跟周围环境融合。”村里的老人对“熊猫”情有独钟，刘志诚就画了几幅。其中一幅，墙前的一棵小树正好挡住画，村民看完就准备砍树。刘小备赶紧拉住，在树后画了一棵更大的树，使现实的树自然融入了墙绘。

在村子里,刘志诚最在乎的群体是孩子。今年“六一”国际儿童节,刘小备走进兴义村美莲幼儿园,和孩子们一起把他们喜欢的孙悟空、哪吒等卡通形象画上了墙。所有的墙绘中,他最得意的是“战疫”和“青衣”,因为它们最受孩子们欢迎。

“有孩子看了我的墙绘想学画画，让我觉得自己做了一件特别对的事，我会认真倾听和鼓励他们，希望通过画画，给村里的孩子种下一颗艺术和梦想的种子。” 刘志诚说。

反哺美丽乡村的未来

刘志诚创作墙绘过程的视频上传网络后，获得千万网友的关注点赞，被网友们亲切称呼为“现代版神笔马良”。兴义村因为墙绘也吸引了外界众多目光，甚至火到了海外，很多人慕名前来打卡。曾经无人问津的小村庄，走上了乡村旅游的新路。

“前有三川镇万亩荷塘，后有程海湿地，兴义村正好在两处景点的路上。这条路上的原创墙绘，应该是条吸引人的徒步线路。”刘志诚说。在他看来，兴义村是具备发展旅游的条件的，但同时他也意识到，自己发布的两三个视频火了，不代表兴义村的旅游就火了。

“我想先花两年时间画100幅作品，这样才值得外地网友来兴义村跑一趟。” 刘志诚说。

简单的墙绘要花三五天，复杂的要七至十天，平均一周一幅，一年也就是50来幅。墙绘不易，铁架晒得手握上去滚烫；眼睛被太阳刺得睁不开，眼药水不离身。回乡一年，视频弹幕里有网友说“刘小备黑了不少”，但刘志诚乐在其中，他把这两年当作自己实现理想的一个过程，“每当我把笔放下，眺望四周时，远处的湖泊、草木都尽收眼帘，感到特别满足”。

刘志诚在短视频中不仅记录了墙绘的创作过程，还展现了与墙绘有关的乡土风貌、人文风情。“短视频平台的出现，让墙绘创作不再小众，反而可以吸引大众。通过拍摄绘画作品，融合乡村生活的真实场景，能够让更多人看到艺术背后的生活。”刘志诚说。

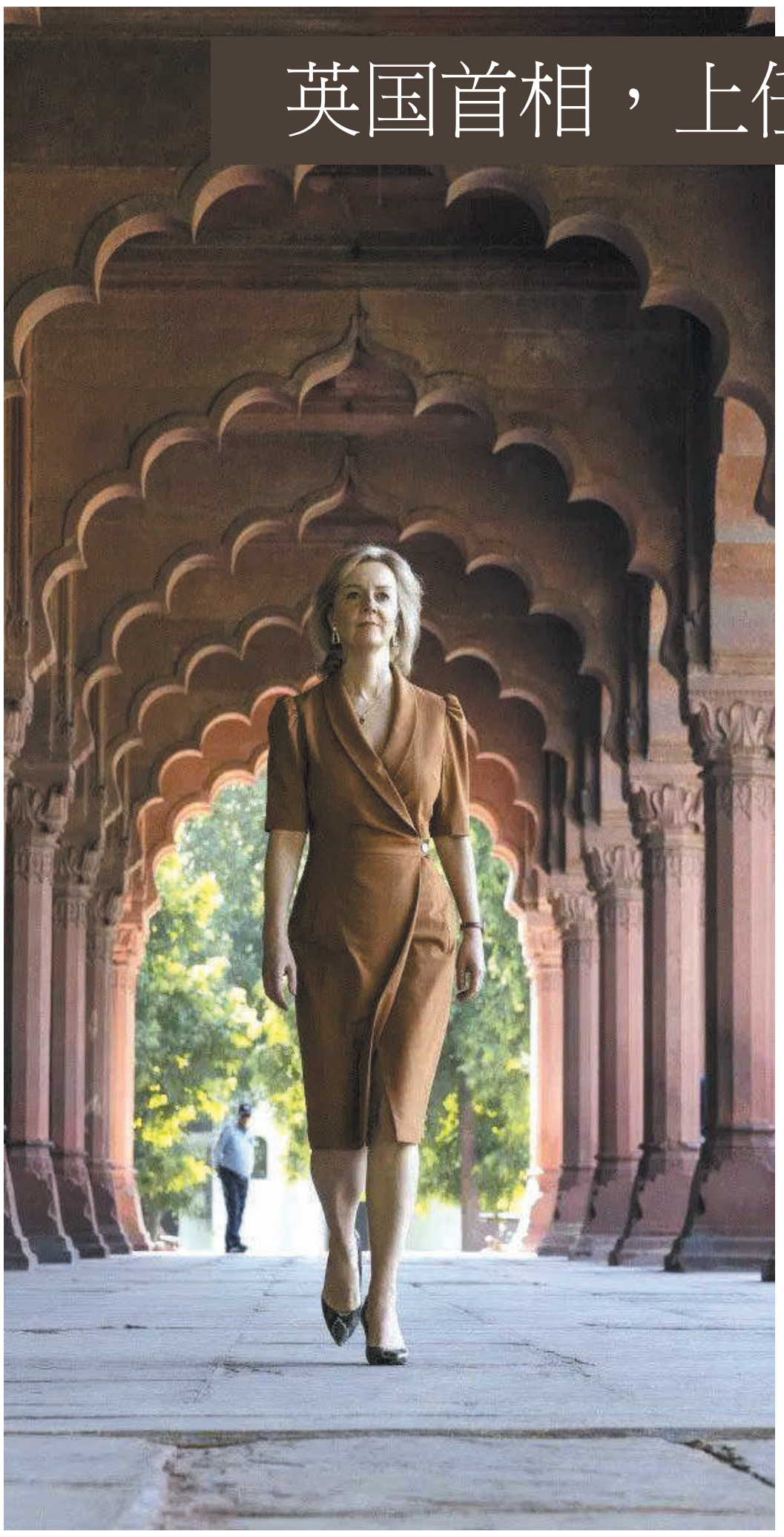
成为“网红”的刘志诚，并没有骄傲浮躁，反而更加谦卑和感恩。他说是时代给了他机遇，是乡村这片阔土给了他舞台。随着互联网的快速发展和乡村振兴战略的不断推进，与刘志诚一样，利用短视频、直播等新技术、新手段打开乡村建设新通道的年轻人也越来越多。在乡村这块巨幅的“画布”上，他们正以自己的“画笔”不断描绘美好，为乡村添彩增色，反哺美丽乡村的未来。

刘志诚的墙绘与自然很好地融合。

敬請關注我們的新媒體帳號
Follow us on social media

Southern News 美南新聞
美南微信 公眾號
今日頭條 美國美南網
抖音 美國美南網
西瓜視頻 美國美南網
Facebook Page Southern News 美南新聞
Tik Tok ID: Southern News Group
Instagram ID: Southern News

英国首相，上任两天遭遇历史性时刻



据英国王室社交媒体的消息，格林尼治时间2022年9月8日下午，英国女王伊丽莎白二世因病在苏格兰巴尔莫勒尔堡安详离世，享年96岁。查尔斯王子继任为新君主查尔斯三世。

然而就在两天前，英国政坛刚刚经历了一场新老交替。在英国保守党的新党首选举中，前任外交大臣利兹·特拉斯战胜了前财政大臣、身为印度裔的里希·苏纳克。随后，特拉斯被英国女王任命为新一任首相。

而这也是自特蕾莎·梅以后，英国在21世纪迎来的第二位女性首相。

由于特拉斯在穿着打扮和行事作风方面都力求向英国首位女首相、活跃于上世纪80年代政坛的“铁娘子”玛格丽特·撒切尔看齐，她本人也一直有“新铁娘子”之称。

那么，这位“新铁娘子”是一个什么样的人？她是如何最终登上相位的？在这个全球经济都不景气的关头接任首相，她又会面临哪些挑战呢？

出身不凡，立场反转

利兹·特拉斯，1975年7月26日出生于英国的牛津郡。其父亲是名校利兹大学的数学系教授，而她的母亲则是一名护士，两人曾经共同就读于剑桥大学。

以现代人的眼光来看，特拉斯年幼时的家庭环境无疑称得上十分优秀。一方面，她的父母皆受过良好的教育，且有着一份收入较高的工作；另一方面，特拉斯的家境非常不错。

一个最好的例子是，特拉斯在攻读六年级时（大致相当于中国的高中），曾经对自己的学校非常不满，认为“学校里有坏孩子”，而她的父母也欣然接受了她的意见，把她送去加拿大的高中读了一年书。

上世纪60-70年代，左翼思想在国际上广泛传播，而特拉斯的父母作为在那时接受高等教育的年轻人，自然同样推崇左翼的政治主张，例如特拉斯的母亲就是“核裁军运动”的成员。

在这样的家庭中长大，特拉斯也深受父母的影响。1992年，特拉斯考入了牛津大学的墨顿学院，并在此学习哲学、政治学和经济学专业。在此期间，特拉斯不仅曾经喊出过“在英国取消君主制”、“毒品应当合法化”等口号，还担任过牛津大学自由民主党的主席。

但不巧的是，尽管出身左翼家庭并参加过不少左翼活动，但特拉斯同时也是右翼思想代表人物——撒切尔夫人的狂热崇拜者。而这种立场之间的极端撕裂，也最终促使她彻底转向了右翼阵营，并在大学毕业的时候加入了英国保守党。

应该说，这次政治立场上的反转对她的家庭造成了不小的影响，她的父亲在听闻女儿转投保守党阵营后气得够呛，险些和她“恩断义绝”。即便在特拉斯竞选首相的冲刺阶段，这位老父亲也仍然固执地表示，女儿的政策“令他感到困扰”，只有母亲最终选择支持了她的决定。

大学毕业后，特拉斯进入世界能源巨头壳牌公司工作了四年，并在2000年跳槽到了英国老牌通讯企业大东电报局，而这段工作经历也成为了特拉斯角逐首相之位期间表明自己在能源和通讯领域有着丰富经验的最佳例证。

在大东电报局工作期间，特拉斯已经开始尝试进军政界，并于2001年参与了英国议会的地方选举，但以失败告终。

彼时，谁能想到这个女孩会一路走到今天呢？

不过，这次失败的经历并没有磨灭她参政的决心。在2006年的英国议会地方选举中，特拉斯最终当选格林尼治市议员，并成功地在五年后更进一步，于2010年5月当选英国下议院议员。

幸运的是，步入政坛并不久的特拉斯在当上下议院议员后便颇受时任英国首相戴维·卡梅伦的青睐，其职位也如坐了火箭般高速飞升。

不仅在2012年被任命为教育部议会副国务卿，更是在此后的十年里差不多两年一个台阶，一路历任司法大臣、财政部首席秘书、国际贸易大臣、外交大臣等职务，并最终于昨天成功当选下一任英国首相，堪称现实版的“杜拉拉升职记”。

从特拉斯这份十年里一路升职加薪，最终走上人生巅峰的履历表中，我们也多少可以看得出，当前的英国保守党高层的确十分器重特拉斯，相信这也是她最终获胜的重要原因。

精英作风，自毁长城

相较于集保守党万千宠爱于一身的特拉斯，她此次角逐首相之位的直接对手里希·苏纳克同样不是一个易与之辈，其人生的开挂程度甚至还在特拉斯之上。

作为进入英国首相之争决赛圈的选手，苏纳克身上最受瞩目的元素当属这张非常东方化的面孔。事实上，苏纳克的祖父一直生活在印度的旁遮普邦，后移民至东非，到了他的父亲一辈才最终移民英国。

因此，虽然从履历上看，生于英国南部港口城市南安普顿的苏纳克是个土生土长的英国人，但他身上其实有一半的旁遮普人血统。此外，苏纳克也是一位非常虔诚的印度教信徒。

作为在上世纪60年代就有能力移民英国的印度家庭，苏纳克可谓精英气外露。

他本人不仅是一路读着温彻斯特学院、牛津大学、斯坦福大学等世界名校长大的，还在攻读MBA学位的时候，与印度互联网巨头印孚瑟斯老板纳拉亚纳·穆尔蒂（此人有“印度的比尔盖茨”）的女儿阿克沙塔·穆尔蒂成婚，年纪轻轻就实现了财富自由。

在2022年初，这对夫妻的财富就已经超过了7.3亿英镑，而“不差钱”的苏纳克于2014年步入政坛后，更是非常重视个人形象的打造，出席任何活动都西装革履，风度翩翩，与不修边幅，经常以“乱发逊”形象示人的前首相约翰逊形成了鲜明对比。

不过，虽然苏纳克非常有钱，但他之所以最终败选，和钱也脱不开干系——在竞选期间，苏纳克早年发表的“我没有任何工人阶级的朋友”这一言论被媒体挖出，并立刻成了特拉斯攻击他脱离基层、不食人间烟火的有力证据。

此外，苏纳克本人在今年4月被曝出曾经持有美国绿卡，而他的妻子穆尔蒂则通过获取“非英国税务居籍”身份，为自己避税数千万英镑。尽管从法律角度看，这一切并无不妥，但苏纳克本人一直提倡加税，而他的妻子却在逃避纳税，这无疑极大地损伤了他的个人形象。

另外，苏纳克还与约翰逊内阁的垮台有着直接关联。在“副党鞭性侵男人”这一丑闻曝光后，时任财政大臣苏纳克，选择携前卫生大臣赛义德·贾维德一同辞职，并声称对约翰逊失去信任，从而导致内阁成员如多米诺骨牌般纷纷宣布辞职，才最终导致约翰逊宣布下台的。

从长远角度来看，这一举动自然会让保守党成员怀疑他对党派的忠诚度。

而更重要的是，苏纳克在辞职第二天就宣布，自己将投身到竞选保守党党首的活动中。这就和一直在公众面前以“死硬的保守党成员”形象露面，通过坚决不辞职的方式支持前首相约翰逊的特拉斯形成了鲜明对比。

从这个角度上来说，特拉斯与苏纳克之间的竞争，有点类似于2020年的美国大选，即并不是拜登多得人心，只是讨厌特朗普的人太多，为了把后者选下去而不得不去支持拜登。最能证明这一观点的调查，就是一份发表于8月19日的保守党民调。

调查问卷的问题是，如果把约翰逊加入进来，你会选谁当首相，而结果是46%的人选约翰逊，24%选特拉斯，23%选苏纳克，两者的支持率其实并不差很多。特拉斯最终能当选，很大程度上是因为她支持约翰逊，而后者的支持者选择把票投给他而已。

战“娘”外交，不被看好

尽管已经赢下了竞选，但特拉斯所要应对的局势却并不怎么乐观。

首先是经济方面的问题。自去年第三季度以来，英国国内就通胀高企，今年7月份的通胀达到了新千年以来破纪录的10.1%。而知名金融机构花旗银行更是预计到明年1月，英国的月通胀飙达到18%。通胀导致普通民众的生活成本猛增，如果不能解决这一问题，民众上街游行抗议只是时间问题。

其次，目前困扰欧洲的最大问题就是俄乌战争，以及和战争问题“配套”的能源危机。不妙的是，特拉斯在外交方面的立场极为强硬，不仅坚决支持乌克兰，还放出话来要将中国的定位从“系统性竞争者”升级为“严重威胁”。

然而，中俄两国一个曾经是英国最大的能源供应商，一个是英国最大的贸易伙伴。如果按照特拉斯竞选时的说法，坚持对中俄强硬，那么现在已经完全停止从俄罗斯进口化石能源的英国，就不得不另想办法度过这个冬天。

同时，由于能源价格飞涨，欧洲多国的生产者价格指数PPI也同样上了天，而企业生产的成本提高，利润空间下降，就必定要将成本转嫁给消费者，这就与之前提到的通胀和生活成本问题相叠加，形成了一套组合拳。

问题在于，从目前特拉斯提出的“减税”竞选口号来看，政府的收入将进一步减少，到时哪来钱去购买高价能源、补贴企业和消费者呢？

再次，尽管已经英国脱欧已经好一阵子，但仍有一大堆问题没能妥善解决，如英国本土和北爱尔兰之间的硬边界问题，而这在某种程度上助长了北爱尔兰民族主义势力的回潮。在今年5月份的北爱尔兰议会选举中获得最多席位的新芬党，就是一个要求北爱回归爱尔兰的政党。这无疑是一个危险的信号。

屋漏偏逢连夜雨，现在要求独立的还有苏格兰。此前，苏格兰议会最大党苏格兰民族党就表示，要在明年10月再举行一次独立公投。对此，特拉斯的态度自然是坚决不同意，但双方之间的扯皮恐怕少不了。

值得注意的是，按照传统，英国女王会在白金汉宫召见新首相，并正式承认新政府的合法性，但在竞选结果揭晓之前，王室就发表声明称，由于女王的身体不便，以及她正在苏格兰的巴尔莫勒尔堡度假，新首相的任命仪式将于苏格兰进行。

消息传出后，不少人都猜测这是否与苏格兰即将举行的独立公投有关，而女王本人在今年多次缺席公众活动的事实，也让外界对她的身体情况有颇多揣测。在这种内忧外患的情况下，就连英国人自己都对特拉斯不抱有太大希望。

一份由英国民调机构YouGov于本月初举行的调查就显示，只有12%的人认为特拉斯将是一位不错(Great和Good)的首相，20%的人觉得她就是个平均水平(Average)，17%的人觉得她不太行(Poor)，更是有35%的人觉得她将非常糟糕(Terrible)……

特拉斯上位刚刚两天，英国就经历了历史性时刻——君主更替。没有了德高望重的老女王维系各方，联合王国究竟还能联合多久，一切都是未知数。

安利保險 Allrisc Insurance Agency
獨立經營,代理至少二十多間A級保險公司
汽車保險 房屋保險 商業保險 人壽 / 醫療保險
專業服務態度 無懼顧客比較

保險漲價，沈重負擔！
請立刻撥電給我們，定能爲您提供以最底廉保費，達到您和您家人的最好保障。
713.777.6000
營業時間: 星期一到星期五 9AM-6PM
星期六 9AM-2PM
– 精通: 國、粵英語
6918 Corporate Dr., #B1, Houston, TX 77036
Gessner Bellaire Corporate Beltway 8
I01-ALLRISC-YEO-JASON安利保險1234567B_16

PROGRESSIVE®
岑氏保險公司
Sam's Insurance Agency
汽車保險
●初學者、年青駕駛者、有罰單和車禍者，價比別家更優惠。
●屋主、兩車以上、續保、良好記錄者，保價特優。
房屋保險
●新房子(_15%)，防火保安系統(_20%)沒不良記錄或車子同一家公司保價特優。
健康保險
●最好的保費 ●完善的保障
●多家A級公司 ●比一下就知
商業保險
●餐館、旅館、購物中心、辦公樓、勞工保險等等，CGL、BONDS、商業車、公寓等等，各類商業保險價錢特優。
713 777-9111
免費詢問
免費估價

精通: 國、粵、英、越、潮、臺語
營業: 星期一至五 9AM–6PM
星期六 9AM–2PM
OBAMA CARE
2月15日至5月15日
我們服務德州已超過25年了!
9515 Bellaire Blvd #A,
Houston, TX 77036 (王朝對面)
SAM SHUM岑偉文
CPA, MBA, CPCU
I01_SAM'S岑氏保險135B_16

美南国际电视15.3---
本周9月26日--10月1日每晚7点节目安排!

（本报记者黄梅子）美南国际电视15.3是美国南部八州唯一的华语电视台，7天24小时播出华语节目，每天下午6:30播出《美南新闻联播》，每晚7点播出30分钟的自办专题节目。

本周一9月26日晚7点是《生活》节目之《梅子说》，这是主持人黄梅子新开的一档时事评论节目，本期给您讲讲拜登究竟是老糊涂还是老谋深算？

本周二9月27日晚7点是陈铁梅主持的《美南时事通》。

本周三9月28日晚7点是王洁主持的《美南时事通》，采访万通贷款。

本周四9月29日晚7点是Sky主持的《子天访谈录》。

本周五9月30日晚7点是美南新闻总编辑盖军主持的《美南时事通》，两位常任嘉宾是德州资深律师包杰生和侨领陈珂博士、

本周六10月1日晚7:30重播本周一的《梅子说》节目。

欢迎大家收看STV15.3每晚7点的自办节目《美南时事通》、《生活》和《J&J论坛》、《子天访谈录》，您也可以在美南网Sc-daily.com收看直播，youtube 频道Stv15.3 Houston同步收看直播。

GMCC萬通貸款

www.gmccloan.com Nmls# 254895 CA Dre 01509029

GMCC萬通貸款在34個州擁有執照，並開拓業務

★ 房地美和房利美核準的直接賣家；

★ 可內部審核，直接放款；

★ 放款額度從10萬到500萬；

★ 專精大額、出租，1–4 units， 套現，低利率；

★ 出租屋現金流貸款計劃；

★ 一條龍服務，最快10個工作日完成；

★ 加州十個分公司, 全美25州提供租賃屋現金流貸款計劃；

★ 德州三個分公司休斯頓、達拉斯、奧斯丁拓展中

聯系電話: 832-982-0868

Email : info@gmccloan.com

GMCC 總部地址： 1350 bayshore Highway ste 740 burlingmame , CA 94010

分公司地址： 52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478