

Saturday, 12/3/2022

PRSR STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

志鵬保險
ZIP INSURANCE SERVICES

您身邊最專業貼心的保險經紀

奧巴馬醫保
就找志鵬保險

電話: 832-460-5669

醫療、汽車、房屋、人壽保險

7001 Corporate Dr., Suite 218, Houston TX

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團總社

美南日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing www.scdaily.com

美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新聞公眾號 WeChat ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

美南新聞日報 Tel: 281-498-4310 Fax: 281-498-2728 www.scdaily.com 1122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A.

華府新聞日報 Washington DC 芝加哥時報 Chicago IL 達拉斯日報 Dallas TX 波士頓新聞 Boston MA 亞特蘭大新聞 Atlanta GA 波特蘭新聞 Portland OR 西雅圖新聞 Seattle WA 聖路易新聞 St. Louis MO

發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋軍/Chief Editor: Jun Gai

商業廣告: ad@scdaily.com 設計部: art@scdaily.com 編輯部: editnews@gmail.com 會計部: accounting@scdaily.com 分類廣告: cla@scdaily.com 美南新聞網站: www.scdaily.com 美南電視 15.3: https://scdaily.com/tv

美南黃頁: https://scdaily.com/yellow_pages 美南新聞電子報 e-paper: www.scdnews.com 分類廣告專頁 Classified AD: www.scdaily.com/classified_ads 美南微信公眾號: 美南網 ID: today-america 國際貿易中心: http://www.itchouston.org

全美最大亞裔獨立多媒體集團
報業·電視·黃頁·移動傳媒

The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper · Television · Yellowpages · Design

群智貸款

TOP ONE MORTGAGE

Michelle Young
通國、英、粵語、韓語

713-364-7788
832-498-7566

外國人貸款，保證最低
最低利息。B1, B2,
J1保證通過
只要一年P&L盈虧表，
不查稅表
W2用一年VOE貸款方式
不查收入貸款
Construction Loan,
Lot Loan

NMLS#270061 RML0

俄烏換俘 拜登願就結束戰爭與蒲亭對話



(中央社) 烏克蘭總統澤倫斯基表示，自俄羅斯出兵入侵以來，已有超過1300名戰俘回到烏克蘭。美國總統拜登則表示，若俄羅斯總統蒲亭有意結束對烏克蘭的入侵行動，他願意與蒲亭對話。

烏克蘭、俄羅斯再度交換戰俘。烏克蘭總統澤倫斯基(Volodymyr Zelenskyy)表示，自莫斯科出兵入侵以來，已有超過1300名戰俘回到烏克蘭。

法新社報導，澤倫斯基在與俄羅斯和親俄分子再度交換戰俘後發文。他在社群平台Instagram上傳數十名男子的合照，其中有些人手持國旗。

澤倫斯基發文說：「在今天換俘後，目前已有1319名英雄返回家園。」他還說：「我們會持續努力直到我方所有的人回來為止。」

俄羅斯國防部表示已接到50名戰俘。俄方10月曾在與紅十字會的會議中宣稱關押了約6000名烏克蘭戰俘。

美國總統拜登和法國總統馬克宏(Emmanuel Macron)在白宮就烏克蘭議題展現出團結一致的陣線，拜登表示，若俄羅斯總統蒲亭有意結束入侵行動，他願意與蒲亭對話。

路透社報導，自從蒲亭(Vladimir Putin)今年2月揮軍入侵烏克蘭以來，拜登一直拒絕與蒲亭對話，馬克宏(Emmanuel Macron)與蒲亭的溝通管道則始終保持暢通。

拜登在與馬克宏召開的記者會上說：「容我謹慎選擇我的遣詞用字。若蒲亭真的有意決定想辦法結束這場戰爭，那麼我準備好和他對話。他目前還沒做到。」

但拜登說，他只會在與北大西洋公約組織(NATO)盟國協商後才會這麼做，且不會做出任何有損烏克蘭利益的事。他說：「我不會自願自地行動。」

拜登在與馬克宏召開的記者會上說：「容我謹慎選擇我的遣詞用字。若蒲亭真的有意決定想辦法結束這場戰爭，那麼我準備好和他對話。他目前還沒做到。」

但拜登說，他只會在與北大西洋公約組織(NATO)盟國協商後才會這麼做，且不會做出任何有損烏克蘭利益的事。他說：「我不會自願自地行動。」

歡迎拿別家貸款銀行的估價與朱瑞薇比價
超低利率 免手續費 買房，重貸，抵押

- 外國護照可貸 另有不查收入 不查身份借貸
- 商業貸款大型公寓，商舖，老人公寓，建築貸款
- 專精H1B, L1, L2, E1, E2貸款及建築貸款
- 從新貸款拿現金，不需等六個月
- 土地開發貸款、建築貸款、裝修貸款、留學生買房貸款，均不查收入。

七天專線 915-621-8435

朱瑞薇
Rei Ryan
NMLS 244297

Email: rei@milesfunding.net Wechat ID: nodocloan888
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

60天內賣出您的房子
否則我付您\$1,500元!*

買房保證為您節省\$5000元
否則我付您\$1000元!*

RE/MAX 團隊電話: 713-818-0891

Fine Properties 金盛地產 20餘年房地產經驗，全職服務，專業誠信

ANNA YE 葉安娜
普通話、廣東話

凱旋地產 置業必選

投資需要勇氣，凱旋地產助你一臂之力。

住家商業，免費市場估價報告 281-928-6080 (精通: 中文、英文、廣東話)

出租管理，買新房，送冰箱 Tel: 832-277-6609

Email: Susanchanghouston@gmail.com Fax: 832-598-6468

4502 Riverstone Blvd. #1101, Missouri City, TX 77459

HEALING HOPE SPIRITUAL COUNSELING

印心堂蕭老師

專精各種屬性、年齡、家庭、工作、生活
身心健康和孩子教育與成長的輔導

蕭老師 心靈輔導師
美國醫療專科學院證書 10707 Corporate Dr., Suite 151, Stafford, TX 77477

諮詢預約電話: 346-309-2046 Cell: 775-200-8619 E-Mail: aliceyhsiao@hotmail.com

駿傑貸款和保險
Fast Easy Mortgage

9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王廟廣場內)

代理多家銀行，保證利率低，費用少！通國/粵語/英語

精辦：低首付買房，重貸，抵押。無身份，無信用，無收入和無工作都可以貸。手續簡便，批准快，服務好！

Minnie Chen 陳敏妮 貸款/保險經紀
832-677-3188 專營：房屋，汽車，商業，醫療和人壽
minnie.fasteasy@gmail.com

Yvonne Chee 徐秀桃 貸款經紀
832-535-8860
RML0 NMLS#181437 yvonnestchee@gmail.com

LaneCert 快捷培訓 LaneCert.com
832-539-3333

政府认证的IT职业学校 无需任何专业背景

培训、实习、就业一条龙 学习训练800小时

低收入 免费学 十万年薪轻松拿! 培训手把手，一对一

退伍军人 免费学 包教包会! 考取CCIE证书

留学生 提供 CPT, OPT 和 H1B 成为年薪100K的互联网专家

2023奧巴馬醫保就找志鵬保險
上千名客戶的放心之選

計劃選擇期 11月1日-1月15日

2023更多計劃，更多補貼，快來看看您能省多少錢？

諮詢保險送休士頓中國醫生名錄 助您輕鬆問診

• 上百名中國醫生信息 • 醫生接收保險名單

電話: 832-460-5669

生前計劃 福地預售

吳玉玲 Veronica Fellers
尊榮紀念館 華人代表 生前計劃顧問

832-494-6710 Veronica.Fellers@DignityMemorial.com

“神愛世人，甚至將他的獨生子賜給他們，叫一切信他的，不至滅亡，反得永生。” (約翰福音 3:16)

乐厨家居 LeKITCHEN
832-328-3157
油烟机、炉灶、地板、橱柜

3412 Highway 6 Suite M, Sugar Land, TX 77478

保利保險 一站式服務，專業而貼心

Anna Shen 281-888-6618 281-888-6660
Email: profitguardinsurance@gmail.com
9788 Clarewood Dr. Ste107, Houston, TX 77036

尋找雙語經紀人 Hiring Bilingual

Harry Zhang

Southwest REALTY GROUP 德州地產

713-988-1668 (Office)
713-988-1634 (Fax)
713-826-3388 (Cell)
281-989-1708 (中文助理)

李雄 總裁 Kenneth Li
CCIM, CRS, CIPS, GRI
kli@ccim.net
www.kennethli.com
info@swrealtygroup.com
www.swrealtygroup.com

ACA/Obama Care 奧巴馬醫保
申請期: 11/01-01/15

Medicare & Medicaid 聯邦健保 & 紅藍白卡
申請期: 10/15-12/07

【免費諮詢申請】

免費提交申請和補充文件
免費更改計劃、網上註冊
免費尋找醫生、申請禮品卡
幫助申請：牙科、聽力、視力、大病等

陽花如意公寓 SUNBLOSSOM LOUISVILLE
9201 Clarewood Drive Houston, TX 77036
713-581-2089
E-mail: louisville@stonemtn.com
Work Hours 工作時間:
Mon-Fri. 9:00AM-6:00PM
Sat. 10:00AM-5:00PM

姊妹公寓: 陽花山 713-581-2110 陽花園 713-581-1127 www.sunblossomlouisville.com

百樂公寓 BELLAIRE SILK
7255 Corporate Dr. Houston, TX 77036
Tel: 713-272-8100
www.bellairelilkapts.com

全新裝潢 限量特惠中 歡迎來電洽詢!

位於敦煌廣場隔壁，幾分鐘可走路去中國城各個超市及餐廳。

敦煌地板

百種款色 包工包料
Design & Remodel



地毯	\$1.99 /呎 & up
複合地板(8mm)	\$2.49 /呎 & up
複合地板(12.3mm)	\$2.99 /呎 & up
塑膠地板	\$3.99 /呎 & up
實木複合地板	\$5.99 /呎 & up
花崗石	\$14.99 /呎 & up

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

832-353-6900
9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁邊) 832-877-3777



恆益門窗

休士頓專業製造塑鋼門窗
www.ValueWindowsDoorsHouston.com



Tel: 281.261.8900
Fax: 281.261.6660

13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

仁濟中醫針灸 針灸 跌打 推拿 中醫男女專科

主治

各種痛症、頸椎病、坐骨神經痛、面神經麻痺、肩周炎、中風後遺症、各種過敏症、戒煙、戒酒、減肥、增加腫瘤病人體質，減少化療副作用。

中西醫結合臨床經驗30年

- 北京醫科大學北京協和醫學院醫學博士
- 北京中醫內科針灸專科畢業
- 原北醫科大一醫院多年主治醫師
- 全美NCCA中醫針灸執照，德州執照

男性專治：各種男性不孕症、早洩、陽萎、性功能低、房勞傷、精液不液化、遺精、前列腺炎、睪丸炎、男性亞引起疲勞綜合症

女性專治：

- 女性不孕症(原發、繼發)卵巢功能早衰
- 女性各期的月經不調(青春前期、生育期、更年期)、痛經、子宮內膜異位症、習慣性流產、盆腔炎、輸卵管堵塞等引起的不孕症
- 子宮肌瘤、子宮癌、卵巢腫瘤手術後、產後及剖宮產術的中藥調理
- 女性亞健康疲勞綜合症、失眠、盜汗、骨質疏松、關節痛、更年期綜合症

馬順梅 LC 00203

特製多種阿膠人參膏茶
行動不便可上門服務

9889 Bellaire Blvd, Suite 100 Houston, TX 77036 (敦煌廣場內)
Cell: (281) 250-3788 Cell: (713) 259-1818 Tel: (713) 271-0488 (O)

Zhen Fan, M.D.

SURGICAL ASSOCIATES OF HOUSTON, P.A.

靜脈曲張的症狀及治療
腳灼熱癢發、靜脈(青筋)顯現、腳部肌肉疲倦、酸痛、或經常抽筋、腳下半部色素沉積、腳踝水腫、皮膚乾燥、潰爛等

一般手術費用大部分都由保險公司承擔
閉合手術亮點包括：

- 症狀緩解
- 局部麻醉(無需去醫院)
- 在1-2天內恢復日常活動
- 具有良好的美容效果、輕微或無疤痕、挫傷或腫脹



Email: thezhenmaster@hotmail.com
9440 Bellaire Blvd., Ste. 205 Houston TX 77036
1140 Business Center Dr., Suite 403, Houston TX 77043

- 靜脈曲張手術
- 機器人腹部微創手術
- 疝氣手術
- 膽囊手術
- 大腸/直腸/胃切除手術
- 痔瘡切除手術

范縝 外科醫生

Cincinnati 醫學院醫學博士
Case Western Reserve University Laparoscopic Colorectal 專科醫生

外科 普外科 腸胃中心
GENERAL SURGERY / GUT CENTER

281.318.1362
通國語、上海話、英語

19年豐富房產經驗

- 百利高中附近，1萬3千尺地，建築2397尺，3/2/2，\$365000;
- 位中國城，全新裝修，5/2.5/2，\$309000;
- 1-10近5號，4/3.5/2，3195尺，高挑客廳，主臥樓下，寬敞明亮，即可遷入。\$229000;
- 糖城克裏門高中，3/2，近1500尺，明亮整潔，可隨時入住。\$225000;
- Memorial區，高級Townhouse，約2400尺。屋主回國，低價出售，\$280000;
- 59與Hillcross附近，townhouse，2/2.5/2，有房客，\$126000;
- 近Victory 62個單位Hotel，狀況佳，前附有一獨立餐館，生意穩定，屋主退休。\$2.2M

住家專精 西南區、醫學中心、糖城、Katy、Pearland
商業專精 店面、倉庫、購物中心、辦公大樓招租、買賣管理、土地投資

E-mail: tsuiwei Huang@yahoo.com
281-798-0868 (手機)
預購新屋、舊屋、拍賣屋、辦公大樓、公寓屋

迦南地產

華美中醫學院
American College of Acupuncture & Oriental Medicine

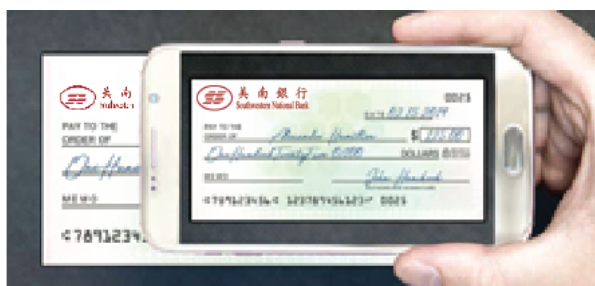
- 美國高等教育院校評鑑會認准
- 美國中醫院校評鑑會認准
- 德州高等教育局認准頒授碩士學位
- 中醫專業碩士學位
- 綜合保健管理碩士學位

請今天就申請！

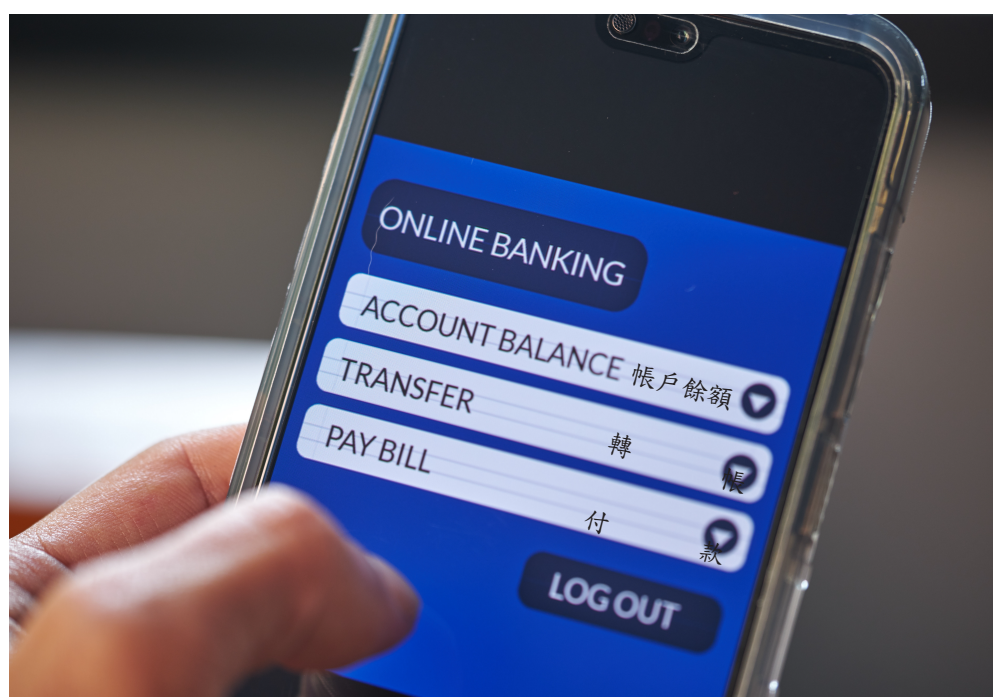
- 中外中醫名流授課
- 中西醫學多元化教學
- 學科及臨床並重
- 全時或半時上課
- 日班或夜班課程

詢問有關本校\$10,000的獎學金的詳情
電話: 713-780-9777 網站: www.acaom.edu
9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

隨身電子銀行 與你同行



一機在手
輕鬆便利



- * 簡單便捷使用App 軟件，輕鬆操作智能手機或平板電腦，無論何時何地可隨時上線，快速查詢或操作個人或商業銀行帳號，如，稽核、存款、轉帳、付款、餘額查看等。
- * 便利使用密碼登錄，無需支付月付及任何維護費用。



美南銀行
Southwestern National Bank

www.swnbk.com



如欲了解APP軟件使用更多相關訊息或疑慮查詢，請洽詢銀行各區分行，或電713-771-9700

\$120,000 WINTER SNOWFLAKES OF CASH
冬季現金大放送

12月10日，星期六
6pm - 11pm

加入我們，您就有機會贏取 120,000 美元現金！
每小時都有大量現金抽獎和一名 75,000 美元現金的幸運大獎老虎機贏家！

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!

必須在每次抽獎時使用您的免費 Advantage Club 卡老虎機或桌面遊戲(如所示)，您才有機會獲勝。不包括撲克室遊戲。每人限領一(1)份獎品。Coushatta Advantage Center 提供官方規則。管理層保留隨時更改或取消促銷活動的權利，恕不另行通知。促銷不適用於被排除在外的客人。Coushatta 支持負責任的遊戲。致電 877.770.7867。

WEA LEE'S GLOBAL NOTES

眾議院首位黑人議長

來自布碌克林的黑人眾議員哲佛林今天當選為眾議院民主黨領袖，取代自二零零三就出任議長之佩洛西。

這是美國眾議院有史以來由黑人出任少數黨領袖，也代表了時代交替由年輕一輩領軍，參議院多數黨領袖蘇麥表示，這是美國政治史上的一大轉捩點，我們認為哲佛林將會代表全國各族人民之利益。

早在黑人領袖金恩博士領導民權運動以來，將諸多不平等之待遇推翻，其中包括

賦予人人投票之公民權，這項爭取民權運動改寫了整個國家之歷史，包括華裔在內的公民都因而受益。

回顧過去數十年來之政治活動，黑人政治家不斷展露頭角，許多大城市都選出了黑人市長，參眾兩院也有許多黑人議員，他們在政治上佔有非常重要之地位。

我們在此恭賀哲佛林出任黨領袖，並期盼他能繼續登高一呼，維護人民權益，共同促進國家政治安定經濟繁榮。



Reuters

House Democrats Change Leadership

Rep. Hakeem Jeffries of New York has been elected as the new Democratic House leader and makes history as the first black lawmaker to lead the party.

Jeffries took over the leadership following speaker Nancy Pelosi who has served as leader since 2003. Jeffries said this is 'moment of transition.' "We stand on the shoulders of giants, but we are also looking forward to being able to do what's necessary at this moment to advance the issues."

Senate Majority leader Chuck Schumer called Jeffries' election a "turning point" in the history of the United States Congress.

Since the early civil rights leader Dr. Martin Luther King led the civil rights movement, many unequal treatments have been overturned, including granting everyone the right to vote. The civil rights movement has rewritten the history of the whole country, including the Chinese Asian Americans. We all have benefitted from this.

We hereby congratulate Rep. Hakeem Jeffries on his new leadership position in the Democratic Party and look forward to his continuing to ascend to protect the rights and interests of the people, and jointly promote the country's political stability and economic prosperity.



Wea H. Lee
李蔚華

美國休斯敦國際區區長
Chairman of International District Houston Texas

Publisher Southern Daily Wea H. Lee
美南報業 發行人：李蔚華

美南集團董事會主席
Southern News Group Chairman / CEO

美國國際貿易文化交流中心 理事會主席
Chairman of International Trade & Culture Center

幾內亞共和國駐休斯敦名譽總領事
Republic of Guiana Honorary consul at Houston Texas

大俠
天下行

新聞每日社評

Wealee@scdaily.com

12/01/2022



肯定得大律師



肯定得·沙伯士 律師



專精車禍

14090 SW Fwy, STE 300
Sugar Land, TX 77478



蘭子·莊司·沙伯士 律師夫人

(281)261-8100

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

李中原律師

DANIEL LEE
法學博士 ATTORNEY AT LAW
資深出庭辯護律師



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

專精 刑事事故/車禍意外/人身傷害
家庭法/離婚官司/子女扶養
商業/房產糾紛/各類案件

歡迎來電預約
832-632-4639
英語、國語、粵語、西班牙語
E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com
www.leelegalgroup.com

為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

蘇力&鄺旋律師事務所
LAW OFFICE OF SOLIS & YAN
20年辦案經驗的律師事務所 曾成功經辦數萬案件
AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人



Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

移民法 身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,更換地址, 疑難案件查詢。 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談。 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件
家庭法 離婚,監護權,子女撫養費。
刑法,交通罰單 超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護。
商業法 合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

精辦移民
周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com

地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)

Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

電話: 713-779-4416

傳真: 713-583-9749

關英傑律師事務所

Kwan & Associates, P.C.

Attorney At Law



電話: (713) 974-1400 英、國、粵語直接交談

移民法: 親屬移民(F), 職業與投資移民(EB), 特殊職業簽證(H), 跨國公司職員簽證(L)

商業法: 公司組織(INC, LLC, LP), 公司章程與規章, 股東合約, 股份轉讓, 各式商業合約

訴訟: 商業訴訟, 勞資訴訟, 債務訴訟

房地產法: 地產買賣, 各式租約, 地產糾紛

遺囑,信託: 各式遺囑, 遺產處理與遺囑認證(Probate), 醫師指令, 耐久授權書, 家庭信託, 人壽保險信託

家庭法: 婚前合約, 婚後財產分割, 離婚, 子女領養

6776 Southwest Freeway (西南大道), 五樓580室, 休士頓, 德州77074

Licensed to Practice Law by Texas Supreme Court.
Not Certified by Texas Board of Legal Specialization.



林志豪

與包德士律師事務所
LIN & VALDEZ L.L.P

☎ (713) 339-4200 | ☎ (713) 339-4299
📍 9999 Bellaire Suite 360, Houston, TX 77036 (恒豐銀行大樓)

林志豪律師 | linlawfirmusa.com | info@linlawfirmusa.com

四位資深律師及專業助理，集逾50年執業經驗提供專業法律服務

移民

- ☆ H/E/L/O簽證申請，轉換學生身份
- ☆ 傑出人才，EB-2國家利益豁免
- ☆ PERM勞工卡申請。精辦投資移民
- ☆ 親屬移民
- ☆ 宗教移民，受虐配偶自我申請
- ☆ 廚師，工程師，護士等職業人員移民
- ☆ 政治庇護，移民保釋，法庭上訴
- ☆ 十年綠卡申請

刑事辯護

- ☆ 聯邦及德州刑事法庭案件辯護
- ☆ 偷竊，強盜，傷害與詐欺案件
- ☆ 酒駕，毒品，性傷害案件
- ☆ 無照按摩，風化案件，刪除前科

遺產規劃與信託

- ☆ 遺囑，保險與避稅信託
- ☆ 遺產規劃與處理，遺囑認證
- ☆ 法定與醫療授權書，醫師指令
- ☆ 財產保護規劃，諮詢顧問
- ☆ 生前信託，成人監護權申請
- ☆ 繼承人認定程序

商業與民事訴訟

- ☆ 公司成立，股東協議
- ☆ 地產買賣文件準備，審閱及過戶
- ☆ 德州，聯邦，跨國訴訟及欠款追討
- ☆ 投資，生意買賣合約及過戶
- ☆ 餐館員工告訴辯護，勞資糾紛
- ☆ 商標，商名申請與保護

破產

- ☆ 個人與公司破產諮詢與申請
- ☆ 第7及11章破產申請

德州律師協會，休士頓律師協會遺囑認證，信託，以及不動產法組組員，美國移民律師協會會員
Licensed to practice in all Texas Courts. Not Certified by TX Board of Specialization.

楊延品聯合律師事務所

LAW OFFICES OF YANG & ASSOCIATES, PLLC

Email: info@yanglawus.com www.yanglawus.com

電話: (713) 271-YANG (9264)
傳真: (713) 271-9265

移民：勞工卡，傑出人才，國家利益豁免
技術移民，非移民申請，親屬移民
公民入籍，移民法庭出庭，拘留保釋
移民上訴

地產：地產買賣，商業租約，產權分析
貸款文件

商業：公司成立，生意買賣，合約起草
商業談判，合約審查，商標申請
版權註冊，企業並購，破產重組

繼承：遺囑信託，遺囑執行
家事：協議離婚，監護撫養
訴訟：商業，地產訴訟，民刑訴訟，保險賠償

地址：6689 W. Sam Houston Pkwy. S., Suite 302
Houston, TX 77072 (百利八號交界，SPARTAN保安大樓內)
*Board Certified Immigration & Nationality Law, Texas Board of Legal Specialization
*榮獲德州法律專業委員會移民法律專業證書



*楊延品律師
德州律師執照
聯邦南德州地區法院執照
聯邦第五巡迴上訴法院執照
北京大學法學碩士
華東政法大學法學碩士
亞利桑那州立大學法學博士



王大律師協助辦案
亞利桑那州律師執照
北京大學法學學士
華東政法大學法學碩士
休士頓大學法學碩士

宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語

新地址：6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

房地產

地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

移民

L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等

商業

成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

遺囑信託及其它

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

Tel: 713-988-5995 | Fax: 713-988-7787
E-mail: amysung@sunglawfirm.com
E-mail: sunglawyer@yahoo.com

熊莊齡律師事務所

為您出庭辯護或庭外和解

- 遺囑認證
- 遺囑
- 授權書
- 遺產處理
- 財產規劃

- 移民
- L/H/E簽證及綠卡申請
- 各種勞工、廚師移民
- 各種親屬移民
- 勞工卡、回美證申請
- B-1/B-2延長
- 未婚夫妻簽證

- 訴訟
- 民事訴訟
- 人身傷害
- 商業訴訟

- 商業案件
- 生意/地產買賣
- 合同糾紛
- 公司組織/契約文件

電話：713.988.6388
傳真：713.988.1898
6100 Corporate Dr., Suite 170, Houston, TX 77036 (福祿大樓)

熊莊齡律師
Diana C. Hsiung
法學博士
德州及聯邦律師執照

車禍 請勿放棄您應得權利，協助車禍後修車、租車及盡速獲得理賠。



以勒國際律師事務所

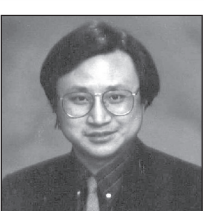
Law Office of Hsyung & Associates

熊耐柏律師 (Niey-BorHsyung) 工學博士 / 法學博士

移民：各類美國移民 / 身份轉換 / 投資移民 / 受理加拿大移民
商務：公司成立 / 合同起草 / 貿易糾紛 / 生意買賣 / 知識產權
專利申請 / 設立遺囑 / 信託基 / 國際貿易 / 土地交易
個人傷害：車禍受傷 產品事故 雇用歧視 主雇糾紛

Tel: (713) 541-2909
Fax: (713) 541-2549
7001 Corporate Dr Suite 109 Houston, TX 77036

Licensed by the Texas Supreme Court, Not Certified by the Board Specialization.



保羅·牧迪律師事務所

LAW OFFICE OF PAUL N. MOODY, P.C.

離婚

不論對方不簽字，不在美，失蹤都可成功

車禍

專業執照出庭律師，確保您能獲得最高賠償
不成功不收費，總賠償金額累積超過千萬美元
24小時緊急事故華語專線

律師費調降為賠償金額之25%

破產

- 申辦個人破產(保證成功)
- 申辦公司破產
- 保護個人資產
- 客人資訊保密

電話：(713) 977-9900 傳真：(713) 977-9941
地址：6420 Richmond Ave, Suite 215, Houston, TX 77057

Not Certified by the Texas Board of Legal Specialization, except as specifically indicated

刑事案件

曾有多次辯護謀殺案的刑事專業執照律師為您出庭辯護各類刑事案件

移民案件

專精各種庇護，停止遞解出境並於移民法院出庭辯護，移民監獄保釋，職業移民、親屬移民、L/E/H簽證、未婚夫妻簽證、單身證明、受虐、配偶、自行申請綠卡

華語專線：(713) 977-1616
華人法律助理：Amber Ling (SMU法學碩士)

歐陽婉貞律師事務所

6464 Savoy Dr. Suite 510, Houston, TX 77036
電話：713-772-9622, 713-772-9639
傳真：832-665-2035
電郵：info@ohyanlawgroup.com
網站：www.ohyanlawgroup.com
微信：wanchano

我們提供全方位完整的法律服務

商業契約

公司成立，投資評估，契約談判，簽訂及變更，收購合併，合夥契約，地產租約，營業牌照，訴訟，商標著作，等等

移民入籍

EB5投資，跨國公司經理 (L1A和EB1C)，傑出人才，國家利益豁免，勞工卡，專業工作 (H1B)，條約國家的投資者 (E)，親屬移民，學生 (F)，未婚夫妻 (K) 等

房地產

房地產買賣，產權保護，訴訟，租賃，抵押，裝修

僱用

僱傭契約，僱傭手冊，勞資糾紛，保密協議，競爭協議，雇用訴訟

其他

遺囑遺產，財產信託，財務規劃，醫療授權，孩童收養，婚前協議，認證程序，民事訴訟等

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

李中原律師

DANIEL LEE 精通國語、英語
法學博士 ATTORNEY AT LAW 粵語、西班牙語
資深出庭辯護律師

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 (Tues-Thur 9:00am-5:00pm)
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002 (Mon-Fri 9:00am-5:00pm)

休士頓最佳律師 獲獎無數

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 (Tues-Thur 9:00am-5:00pm)
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002 (Mon-Fri 9:00am-5:00pm)



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

刑事事故/車禍意外/人身傷害
家庭法/離婚官司/子女扶養
商業/房產糾紛/各類案件

歡迎來電預約：
832-632-4639
英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com
www.leelegalgroup.com
為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

田方中律師

Law Offices of Fangzhong Tian, PLLC

田律師精辦政治庇護和各類移民，其出人意料的辦案和勝訴記錄，歸功於他的知識素養、技能、經驗和責任心。他擁有極為豐富的全美各地法庭經驗，同時精通於撰寫各類上訴狀，為客戶爭取最大權益。

達拉斯總部辦公室 休士頓分部辦公室

11133 N. Central Expy, S#201, Dallas, TX 75243
2127 Cobblestone Ct Sugar Land, TX 77479

美國法學博士
專攻政治庇護 / 各類移民

www.tianlawoffice.com
https://sites.google.com/site/tianlawoffice/
E-mail: alextianattorney@gmail.com

(972) 978-2961 | (214) 646-8776 | (832) 789-1997 | (817) 977-6831



賴清陽 中美歐聯合律師事務所

Lai, Corsini & Lapus, LLC

資深律師 賴清陽 (Andy Lai) 法學博士 率領律師群 Craig Corsini, Theo Lapus*, 李茂曉 (Ethan Lee), 黃珍玲 (Jennifer Wong) 等律師，科技顧問陳義揚 (Yih-Young Chen) 電機博士，特助 Sherrie Hutchins, Amy Wang 及特約中、德、法、日、韓律師聯合辦案，主持正義，伸張法權，全力維護專利與商標權。德州律師公會委託出版中文版《親屬法》，《消費法》及《老人法》法律手冊。在台灣及大陸出版《美國商標案列解》，《美國專利訴訟流程與策略錦囊》，《綁架市場價格的幕後黑手 (學理與案例)》，《電子書的億兆商機》等作品。主持各項 IP 及 337 訴訟、授權、和解，美國司法部價格壟斷訴訟因應及國際併購等講座。

優質辦理知識產權案件

商標專利申請、佈局策略分析、市場戰略規劃、專利糾紛訴訟、鑑價評估信託、智權交易授權

企業併購及房地產過戶

國際併購、房地產買賣、產權保護、公司成立、股權轉讓、合同糾紛、Chap 7, 11, 13 破產處理

高效辦理移民案件

職業移民、親屬移民、投資移民、國家利益豁免、傑出人士綠卡、勞工證、H1, L1, B1/B2 等

精心規劃遺產信託遺囑

財產規劃、遺囑、各種信託設計、財務及醫療授權書、生死意願書、生死意願書及夥伴相互買賣協定

Licensed to Practice Law in All Texas Courts. Not Certified by Board of Specialization.



Tel: (713) 988-5666 | Fax: (713) 988-8846
5800 Ranchester Drive, S# 200, Houston, TX 77036
www.lglcus.com | E-mail: alai@lglcus.com



拜登設宴款待馬克宏 餐具「全是租來的」原因曝

（綜合報導）法國總統馬克宏（Emmanuel Macron）上月29日抵達華府進行為期3日訪問，此行目的是為提振美法良好關係，而拜登也利用上任後首場國宴熱情款待，整場宴會由第一夫人吉兒（Jill Biden）親自操刀設計，大膽端出美產起司、美酒。值得一提的是，宴會上使用的餐具不是官方瓷器，竟是租借來的。

綜合CNN、《華郵》及《紐約時報》報導，這場備受矚目的國宴選擇的到訪嘉賓別具意義，因為自拜登上任以來，美、法關係陷入困境，它被視為重振及維繫與國際友邦情誼的重要活動。白宮國家安全會議（NSC）發言人柯比（John Kirby）表示，「可以看看烏克蘭、印太地區正在發生的事，還有美中緊張情勢，法國的確處在所有事情的中心…」順帶一提，2018年，前總統川普（Donald Trump）也曾設首場國宴款待馬克宏；時任總統歐巴馬（Barack Obama）也與前任法國總統歐蘭德（Francois Hollande）共進國宴。

由於此次廳內空間受限僅達120位貴賓，官方最終決定移至南草坪搭建帳篷舉辦，方能舒適容納400多人，加上精心設計過的高級菜餚，包括龍蝦、乳酪、牛肉等，當然還有美酒，

讓大家徹底沉浸在這座「受法國和美國文化共同形塑的城市」。

儘管如此，拜登夫婦卻選擇使用租來的盤子、玻璃杯、餐具以及桌巾，白宮社交祕書伊利蒙多（Carlos Elizondo）回應，「雖然宴會地點在白宮，但不允許使用官方瓷器」。報導指出，因為負責監督白宮藏品的保管室認為，臨時搭建的帳篷不算白宮腹地的一部分，才決定不提供以往的服務。

川普司法戰失利 美上訴法院允查扣文件用於調查

（綜合報導）美國一名法官先前任命獨立仲裁人審閱聯邦調查局（FBI）在前總統川普寓所裡查扣的文件，但上訴法院今天推翻這個決定，並允許所有紀錄用於針對川普的刑事調查。

佛羅里達州地方法院法官甘農（Aileen Cannon）今年9月決定任命一名「特別主事官」（special master）來審閱文件，以判斷是否有些紀錄可不送交調查。

司法部對此提出上訴，亞特蘭大的聯邦第11巡迴上訴法院今天做出對司法部有利的裁定。

聯邦調查局8月8日搜查川普在佛州的「海湖俱樂部」（Mar-a-Lago）莊園，查扣約1萬1000份文件，其中約100份註明為機密。川普兩週後提出訴訟，要求法院任命一名特別主事官。

路透社報導，由3名法官組成的第11巡迴上訴法院合議庭表示，甘農無權批准川普的要求。

甘農9月不僅同意任命特別主事官，也禁止調查人員在特別主事官檢視文件期間取得大部分紀錄。合議庭今天也推翻了這項禁令。

川普在2021年1月卸任後，仍保留一些敏感政府文件，正面臨聯邦刑事調查，包括他是否違反1917年的「間諜法」（Espionage Act）；根據法規，若散布對國家安全不利的資訊，即構成犯罪。

調查人員也正檢視川普是否涉嫌違法妨礙調查。

第11巡迴上訴法院表示，針對前總統寓所發出搜索令雖然

不尋常，但不代表司法單位可以干預進行中的調查。法院還表示，川普沒有證明調查人員搜索海湖俱樂部時，他的憲法權利遭到「無情漠視」，而這是法院極少數能介入進行中調查的理由之一。

合議庭表示：「法律寫得清清楚楚。我們不能制定規則，允許任何搜索令當事人在搜索令執行後阻擋政府調查。我們也不能規定只有卸任總統可以這麼做。」

針對第11巡迴上訴法院的裁定，川普可能會向保守派居多數的最高法院提出上訴。第11巡迴上訴法院表示，這項裁定7天後才生效，川普很可能在這段時間內採取行動。

川普的發言人說：「川普將繼續對抗已淪為工具的司法部，同時替美國和美國人民提出主張。」

美檢請求法官駁回孟晚舟所遭指控 美陸緊張稍緩

（綜合報導）美國檢方今天請求法官，駁回華為技術有限公司高級主管孟晚舟被指控的銀行詐欺等罪名。孟晚舟2018年因這些指控而在加拿大被捕，造成了美、中關係緊張。

路透社報導，孟晚舟去年與檢方達成緩起訴協議，使她被指控的罪名將在2022年12月1日撤銷，時間上正是她因美國發出逮捕令而在加國被捕的4年之後。

美國紐約布魯克林聯邦檢察官波柯爾尼（Carolyn Pokorny）今天致函聯邦地區法官唐諾利（Ann Donnelly），表示由於並無孟晚舟違反協議的資訊，「謹提請駁回被告孟晚舟一案的第3次更新起訴」。

電信設備製造商華為被美國視為國家安全威脅，現仍在本案遭到指控，案件尚在紐約布魯克林聯邦地區法院審理中，判決日期未定，明年2月7日將召開進度討論會。

美國檢方今天的行動在意料之中，為美、中關係特別令人憂心的一個插曲劃下句點。此事也使加拿大捲入了兩大超級強國之間的衝突之中。

孟晚舟在與美國檢方達成的緩起訴協議中承認，她在2013年會見匯豐銀行（HSBC）一名主管時，對華為在伊朗的業務作出不實說明，誤導匯豐提供有違美國制裁規定的銀行服務。

美國11月非農就業人口成長優於預期 失業率持穩

（綜合報導）美國政府今天公布11月非農就業報告，就業人口成長優於預期，薪資也成長，就業率持穩，顯示維持在3.7%。

美國平均時薪單月成長幅度也由10

月的0.5%上升至11月的0.6%，這使得薪資與去年同期相較，增長幅度由10月的4.9%漲至11月的5.1%。

法新社報導，美國聯邦準備理事會（Fed）擔憂成本高昂成為根深蒂固問題，因此積極調高利率來平抑達到數十年高點的通貨膨脹。但最新就業數據顯示，美國經濟熱度並未降溫，令央行官員難以鬆口氣。

儘管貨幣政策緊縮，通常預期會導致就業人口減少；但經濟學家指出，由於目前勞工難覓，企業不太願意裁員。

10月底時，美國新增職缺達到1030萬件，許多是在餐旅、醫療照護和社會救助行業。



Conventional

Refinance

Cash Out

VA Loan/FHA Loans

Lot Loan/construction Loan

凱蒂貸款

Reverse Mortgage



買屋貸款 · 舊款重貸 · 費用低廉 · 免手續費 · 利息最好 · 準時過戶

公司NMLS ID: 994796
Banker #969832

24044 Cinco Village Center Blvd. #100 Katy, TX 77494
(通國語/英語)

(832) 437-4191
(888) 806-1136

www.katymtg.com
sc@katymtg.com



華人管理順心意

位於西南城中區

購物辦事兩相宜

公車校車在門前

(1)(2)(3)房任君選

附設短期帶傢俱套房出租

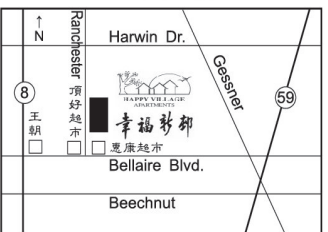
圓牆鐵門電子鎖

閉路監控與巡邏

國粵滬語服務佳

幸福永遠跟隨您

Tel: (713) 771-5868
6301 Ranchester Dr.
Houston TX 77036



Website: thehappyvillage.com E-mail: happyvillageapt@hotmail.com

營業時間: 週一至週五 8:30AM-5:30PM 週六 10:00AM-5:00PM



CONTRACTING • LICENSING • TRAINING

DoHVAC.COM

EQUIPMENT DISTRIBUTION & WHOLESALE

空調冷暖氣 培訓班

(包考證)

薪藍領 薪資高 工作多 競爭少

DoHVAC.com 是一家專業從事空調培訓的機構，擁有從事多年一線工作的專業老師，有豐富的教學經驗，我們提供英文，中文，西班牙語，越南語教學。

課程大綱：

空調拆裝，加雪種，各種維修故障的技術，電路板故障判斷維修，室內外機維修。

上課時段：白天班 晚上班 周末班 周六班

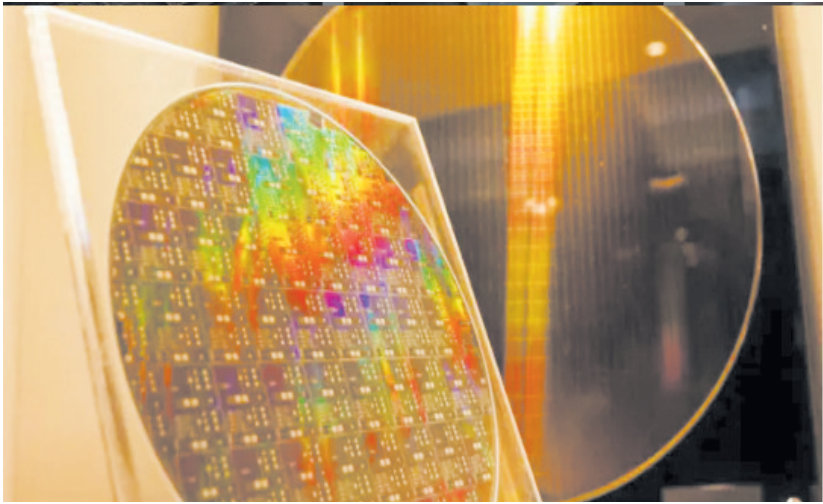
招生對象：面向社會招生，有志學習冷暖的維修者，空調領域想要深造的維修人員，均可申請。



地址：7636 Harwin Dr. Ste 308, Houston, TX 77036

網站：www.DoHVAC.com email: DoHVAC@gmail.com 電話：281 528 4066

A08_HAPPY VILLAGE 幸福新村2356B_8



日本媒體報道稱，在日本政府支持下新成立的半導體制造企業“Rapidus”，提出了“超越2納米”的大膽旗號。日本希望借此可以在技術上遠遠落下中國，並重拾“矽業強國”稱號。但目前能生產40納米芯片的日本希望壹步跨越至全球最先進的2納米，這被不少行業人士批評為“空中樓閣”，認為日本此舉可能會讓“贏技術、輸市場”的歷史重演，甚至連日本共同社都表示，這壹計劃“面臨著嚴峻的挑戰”，其前景“搖搖欲墜”。

“最後機會”
據報道，豐田、索尼、日本電報電話公司（NTT）、日本電氣（NEC）、日本電裝、軟銀、鎧俠和三菱日聯銀行八大企業本月11日宣布，合資成立壹家名為Rapidus的高端芯片公司。這壹公司名的拉丁語意思是“快速”。
報道稱，Rapidus由芯片設備制造商東京電子前總裁東哲郎負責牽頭，目標

是在2025年至2030年間開始生產“超越2納米”的高端芯片，2027年量產。8家公司各有定位，如鎧俠的優勢在存儲用半導體方面，索尼將在圖像方面發揮優勢，軟銀等則可以提供資金支持等。此外，日本政府已宣布將向該公司提供700億日元（約合35億元人民幣）補貼，以資助其芯片開發及生產。

在Rapidus宣布成立的同日，日本經濟產業省還宣布，年內將聯合美國建立先進半導體研發中心LSTC，並已為此撥出大約3500億日元的財政預算。日媒分析認為，LSTC與Rapidus將成為日本振興半導體的兩大支柱，前者將與IBM在內的企業壹同研發最新的半導體技術，後者負責把研究成果與大規模生產聯繫起來，將技術轉換為產品。

日媒分析稱，10年前，日本並未投入資金進行最尖端產品的開發，在國際競爭中敗給了對手，這家新企業是日本挽回空白10年的“最後機會”。

超越2納米？日本芯片目標被批“空中樓閣” 前景“搖搖欲墜”

從40納米到2納米差距有多大
此次Rapidus公司在日本國內以及全球半導體行業均引發震動，很大程度上因為其設定的目標——2納米及以下。目前，全球範圍內最先進的半導體制程工藝為3納米，臺積電和三星電子今年開始量產3納米芯片，且計劃最早在2025年大規模生產2納米芯片。相比之下，日本企業目前只能生產40納米左右的芯片。

從40納米到2納米的差距有多大？日本精密加工研究所所長湯之上隆此前曾撰文稱，從40納米到2納米，中間還有32納米、22納米、16/14納米、10納米、7納米、5納米和3納米等壹道道關卡需要突破，“換言之，2納米是目前領先日本9代的水平”。

正是由於這樣的巨大跨越，不少業內人士和媒體並不看好日本能夠在未來10年實現2納米的目標。國內壹家芯片設計公司的工程師李承告訴記者，如果日本只是將目標設定在14納米甚至7納米，不會有如此多的質疑。因為從7納米開始，芯片的設計和制造難度提升明顯，目前全球僅有三星和臺積電掌握相關工藝。李承表示，雖然日本企業在存儲芯片、半導體設備、光刻膠等領域占據著重要地位，但其在半導體制造領域已經掉隊，“很難相信日本能在10年內‘鹹魚翻身’”。

日本共同社則從資金投入領域為本國政府“潑了壹盆冷水”。該媒體稱，

日本政府對Rapidus公司700億日元的財政支持，與美國政府在“芯片法案”中提出的527億美元投入差距巨大，“讓人質疑日本政府對振興芯片行業的決心有多大”。此外，共同社還提到，由於日本半導體產業在過去10年發展停滯，Rapidus公司可能很快就會發現，在日本很難找到熟練的工程師和工人。

沒有中國市場難發展
或許正是意識到國內存在的若幹短板壹時難以彌補，日本政府將獲得先進技術的希望寄托在美國企業身上。今年7月，日本與美國在華盛頓召開“經濟版2+2”會議的首次會議，就加速開發下壹代半導體達成壹致。

在與美國攜手發展半導體產業的同時，日本國內也有擔憂的聲音：曾經打壓日本半導體產業的華盛頓是否值得信任？上世紀80年代，日本產品壹度占世界半導體市場50%以上的份額，這引發美國採取多種手段打壓日本相關企業。1986年，美國和日本簽訂《美日半導體協議》，日本被要求開放半導體市場，並保證5年之內國外公司在日本獲得20%的市場份額。之後美國又祭出反傾銷等手段，實施高額懲罰性關稅，日本的半導體產業因此開始漸失優勢。

李承對記者表示，此次美國願意與日本開展合作，壹定程度上也是想將日本拉入

其芯片“小圈子”中，並要求日本與美國打壓中國半導體的政策步壹致。李承預測，根據美國當前規定，預料將使用大量美國技術的Rapidus公司產品或無法進入中國市場，而失去這壹巨大市場可能會壹步拖累Rapidus與其他日本企業的發展前景。

日本企業（中國）研究院執行院長陳言告訴記者，他也不太看好Rapidus公司的前景。日本超越2納米芯片即便研發出來向全球出口，前提是要保證企業能拿到最新的訂單，並不斷對產品進行更新換代，這需要非常大的消費市場支撐。純粹靠日本國內的市場顯然不行，在芯片市場這壹塊，美國和日本市場加起來，也不足全球市場的1/3。以存儲芯片市場為例，世界最大的市場在中國，京東等中國電商平臺的數據存儲需求巨大，其次是東南亞市場，日本美國市場占比並不大。陳言認為，離開中國，日本開拓新的芯片消費市場很難。

此外，陳言認為2納米、3納米芯片主要用於導航、航空航天等領域的高精尖產品上，目前全球的需求並不大。《日本經濟新聞》以“半導體納米競爭的盲點，中國笑到最後？”為題報道稱，面對“納米競爭”，中國很冷靜。世界各地的汽車和消費電子制造商需要的，是10納米以上的通用品。也許在三四年後，全球市場將充滿中國制造的低成本、高質量的上壹代技術的半導體。而日本雖然在技術上贏了，但可能在市場上輸了。

融資4500萬美元後 印度數字技能提升平臺Simplilearn又完成壹筆收購

綜合報導 印度職場數字技能提升平臺Simplilearn今日宣布完成了對總部位於美國的計算機科學和軟件開發教育服務提供商Fullstack Academy的收購。該筆交易以全現金交易的方式進行，財務細節暫未披露。

據報道，此次收購將推動Simplilearn在2024財年的營收增長至2億美元。

據了解，Simplilearn在2020-2021財年虧損5600萬盧比（約68.54萬美元），其合並虧損在2021-2022財年增加了26倍至14.99億盧比（約1800

萬美元）。與此同時，其營業收入從2021財年的34.08億盧比（約4170萬美元）增長41%至2022財年的47.97億盧比（約5870萬美元）。

壹周前，Simplilearn剛剛宣布完成了壹輪4500萬美元的融資，由GSV Ventures領投，Clal Insurance和DisruptAD共同參與。彼時Simplilearn表示計劃利用該筆資金推進其全球業務增長。

Simplilearn成立於2010年，在印度的班加羅爾和美國的舊金山設有雙總部，其目前已與知名教育機構

及IBM、微軟、亞馬遜、Meta和畢馬威等公司合作開發數字技能提升相關的課程項目，涵蓋網絡安全、雲計算、大數據科學等方面。目前，該公司表示其免費數字技能提升培訓平臺上有超過200萬名學員。

Simplilearn創始人兼首席執行官Krishna Kumar表示：“通過Fullstack Academy在美國廣泛業務布局以及與頂尖大學的緊密合作，我們相信這壹合作將加快我們的全球擴張計劃。”

Fullstack Academy是Simplilearn

繼2015年收購Market Motive之後的第二筆收購。Simplilearn聲稱其自2021年以來已實現了60%的增長。

Fullstack Academy由雅虎前高管David Yang和Nimit Maru創立於2013年，是壹家涵蓋編程、網絡安全、數據分析和產品管理等教學項目的訓練營。該公司聲稱其已與20所高效和行業夥伴達成合作。

目前，Fullstack Academy在美國有超過300名員工，其今年的營收目標是超過3000萬美元。



Chinese
華人
浸信
會
Church

Chinese
華人
浸信
會
Church

Chinese
華人
浸信
會
Church

曉市頓華人浸信會
CHINESE BAPTIST CHURCH
900 Brogden Road, Houston TX 77024
Tel: 713-461-0963 Web: www.cbchouston.org

蔡啟達代理主任牧師、楊建牧師、
王浩治牧師、徐英牧師、
李鄭嘉惠兒童事工主任

10:00am	英語崇拜/國語崇拜/粵語主日學
11:00am	國語主日學
11:15am	粵語崇拜/英語主日學
1:30 pm	中文學校(粵語、國語)(only during school year)

糖城活泉華人教會
Living Water Chinese Christian Church of Sugar Land

13303 Southwest Freeway(59), Adult Ministry Building room 100,
Sugar Creek Baptist Church, SUGAR LAND TX 77478
白添成牧師 Tel: 504-810-5544
網址: LWCCHome.Wordpress.com

華語崇拜 (Room 100): 禮拜天下午三點半
禱告會 (Room 105): 下午兩點
主日學 下午兩點

歡迎朋友們來參加這個在耶穌基督裏以愛心和誠實互相扶持的教會來廣傳福音尤其歡迎還沒信主的朋友和沒有教會的信徒

西南國語教會
Chinese Lutheran Church

金克里斯牧師 Rev. Chris kim

星期日 上午 09:30 主日崇拜(國語)/兒童崇拜(英語)
上午 10:00 兒童主日學/英語主日學
上午 11:00 成人主日學(國語)
上午 11:15 成人主日學(英語)
星期日 晚上 08:00 教會禱告會
星期六 分區家庭團契(請電教會)
Tel: (281)498-0105 www.clchouston.org
12143 Bellaire Blvd, Houston TX 77072
(位於白利大道上/介於Kirkwood與Cook之間)

您 竭誠
來 歡迎
參 參加
加 加迎

凱地活水教會
Katy Living Water Church

韓友惠牧師 Rev. John Han

教會聚會時間
星期日: 下午 1:00PM - 主日崇拜(中文)
兒童及青少年主日學(英文)
星期三: 晚上 7:30PM - 禱告會(線上)
星期六: 晚上 7:00PM - 小組聚會
聚會地址: 10000 Spring Green Blvd, Katy, TX 77494
(在 Trinity Baptist Church 內聚會)
聯繫電話: 832-303-8879
教會網址: WWW.KLWCHOME.ORG

淨空法師

www.amtb.ORG.tw-youtube

以稱名故·諸罪消滅
即多善根福德因緣
請常念南無阿彌陀佛

335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話: (281)631-5260
網址: www.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org

仁愛華人浸信會
TALLOWOOD CHINESE BAPTIST CHURCH

牧師: 李秋霖 Rev. Jason Lee
主日崇拜/ 上午十一時
主日學/ 上午九時卅分
禱告會及青少年聚會/
禮拜五下午七時卅分
英語教學/
禮拜三早上九時卅分
地址: 555 Tallowood Dr, Houston, Texas 77024
電話: (713)468-8241 (281)579-1881
歡迎您來聽福音 / 一同敬拜事奉神

West Bell
Tallowood
Memorial Drive
Perthshire
Cesner

MEMORIAL CHURCH OF CHRIST
中文堂

週日 [中文主日學及團契(Family Center #303)] 9:30am
[英文成人及兒童主日學] 9:30am
[英文敬拜] 8:20am / 10:30am

地 址: 900 Echo Lane,
Houston, TX 77024
連絡人: 陳相如
電 話: (713)732-6265
(本教會設有聖經學校，其學分可轉至正式聖經學校，以申請聖經研究學士和碩士學位，並可保持學生身份)

大馬路
Memorial High School
Memorial Church of Christ

真耶穌教會
True Jesus Church

335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話: (281)631-5260
網址: www.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org

中英安息日崇拜: 週五晚上7:45 週六早上10:45
中英文分組查經: 週六下午1:30
英文兒童宗教教育: 週六早上11:00 下午2:00

休士頓淨宗學會
Amitabha Buddhist Society of Houston

敬請常念 南無阿彌陀佛
歡迎參與 念佛共修活動
免費結緣品: 佛書、善書、CD、VCD、MP3、DVD、哈佛機
開放時間: 週一公休
週二至週六下午二時至四時
週日 上午十時至下午四時
www.amtb.org.tw
地址: 8121 Westglen Dr.
Houston, TX 77063
電話: 713-339-1864
休士頓淨宗學會
Website: www.amtb-hou.org
E-mail: abshouston8@gmail.com

Westheimer
Richmond
8121 Westglen
West Park
Harwin
Bellaire

西南華人浸信會
Southwest Chinese Baptist Church

12525 Sugar Ridge Blvd. Stafford, Texas 77477
281-495-1511 網址: www.swcbc.org 郵箱: info@swcbc.org

禮拜日 英語及普通話崇拜、粵語主日學、兒童事工 9:30am
粵語崇拜、英文及普通話主日學、兒童事工 11:00am
禮拜三 粵語長青長輩團契 10:30am
AWANA 兒童聚會 7:30pm
英語青少年團契 7:45pm
禮拜五 SAT 英文及數學培訓課程 7:45pm
粵語、普通話週五團契及其他聚會 7:45pm

各團契小組聚會時間及教會活動詳情，請瀏覽本會網頁

恩典華人浸信會
GRACE CHINESE BAPTIST CHURCH

16755 Southwest Frwy., Sugar Land, TX 77479 (位於 Sugar Land Baptist Church 內)

主日學 禮拜日上午 8:15 - 8:45
主日崇拜 禮拜日上午 9:00 - 10:15
迦南團契 週三上午 10:30 中午 1:00
迦密團契 週三下午 (請致電查詢)
路加團契 每月一次
休倫團契 請致電查詢
列治文普通話團契 每月一次(第二個星期六)

主日傳道 郭美德
顧問牧師 梁德舜牧師
普通話牧師 賴彼得牧師

休士頓使徒教會
Houston Apostolic Church

地址: 1211 Upland (#C) Houston TX 77043
電話: 713-398-2583 / 電郵: israelyk@yahoo.com
主任牧師: Israel Kang 康以色列 牧師

中英文崇拜: 週日 10:30AM
中英文禱告會: 週五 8:00PM
英文查經: 週三 8:00PM

休士頓美華天主堂
Ascension Chinese Catholic Mission

週末彌撒:
Sat 5:30pm 英文
Sun 9:00am 英文
11:00am 中文
教友聯絡:
Lawrence Hsu 徐冠中
713-822-8985 (C)
281-564-1832 (H)
4605 Jetty Ln,
Houston, TX 77072

Ascension Church
Bellaire Blvd
Hong Kong City Mall

美南新聞
Southern News Group

歡迎直接連繫我們
登商業廣告
請掃描二維碼

Wechat name:
美南新聞商業廣告
Wechat ID:
scdailynews

美南新聞商業廣告

休城恩惠臺灣基督長老教會
Grace Taiwan Presbyterian Church in Houston

6250 Westline Drive, Houston TX 77036(頂好·王朝後面)
E-mail: GTPCHGRACECHURCH@GMAIL.COM
駐堂牧師 李定印牧師
(O): 713-776-2771 (C): 346-779-4115
歡迎移民、探親、留學、觀光的鄉親一起來敬拜
每禮拜五晚上8點查經祈禱會 主日禮拜10AM
每月第四個禮拜五早上10:30松年團契
耶穌說: 凡勞苦擔重擔的，來就我！我要給你安息

民主的素養不僅是服從多數。而且尊重少數及照顧弱者；
生活水準的提供不光是物質的追求。而是包括人性尊嚴的維護；
社會正義不是霸權的強力延伸。而是民權及自由的尊重。

與美南報系所有讀者共勉！

R04_AA亞洲餐具6B_16

資深貸款顧問王潔解答貸款常見問題及誤區



更多資料時，及時做出回應。您還可以聯繫貸款人查看貸款狀態。



幾個月的還款額較低。缺點是借款人在整個貸款期限內需要償還的利息較高，且僅在計息期到期後，每月還款額會大幅增加。

7. 我何時能知道利率是多少？

申請當天，貸款人會提供給你一個利率。該利率可能會在你實際結算貸款時不適用，除非對其進行鎖定。利率鎖定可以保證該利率在一定時間內保持不變，通常為30至60天。請記住，利率會影響您的借款額度，高利率會使您應獲得的抵押貸款額度降低。

8. 是否所有貸款人都具有相同的利率鎖定政策？

否。查看利率鎖定是否會在辦理貸款之前到期以及貸款人是否承諾了快速周轉時間。如果利率鎖定在辦理和結算貸款之前到期，則該鎖定就無意義。詢問貸款人是否會在利率下降時提供“利率再鎖定”服務。此外，如果貸款人在利率鎖定期限未批准您的貸款，您還需要查明貸款人相關政策。

9. 我如何才能加快該進程？

加快進程的最常見方式是縮短貸款人等待的時間。在貸款人要求提供

10. 如果我的抵押貸款申請被否決，我應該怎麼做？

在整個申請過程中，您需要與貸款人進行良好溝通，這一點非常重要，申請被否決時尤其如此。您的申請可能會因收入不足、信用不良或債務過多而被否決。核實您的信用報告，以確保其是正確的。申請被一家貸款人否決，並不意味著會被其他貸款人否決。

根據法律規定，如果您的申請被否決或拒絕，貸款人需要以書面形式告知您。出現這種情況，您應該與貸款人進行討論，以便您澄清導致申請被否決的情況，試圖提高今後您獲得抵押貸款的能力。有些情況下，我們無法改變被否決的結果。而在有些情況下，您可以在被否決後立即或在短時間內進行補救。

GMCC 萬通貸款銀行，是一家成立超過15年的直接貸款銀行，在全美25個州提供租賃屋現金貸款計劃。GMCC 萬通貸款的資深貸款顧問王潔（Jessie Wang）可以幫助貸款人解決各種貸款問題。即使貸款人面臨報稅收入不夠，首付款不足，或是外國國籍等情況，都能完成貸款。任何貸款問題，都可以聯繫資深貸款顧問王潔，請她幫您出謀劃策，量身定制專屬的貸款方案。王潔（Jessie Wang）的聯絡電話是832-235-8283。

1. 你在申請貸款時，貸款人的關注點通常是什麼？

貸款人的關注點可以用“三個C”來概括——cash（現金）、credit（信用）和collateral（抵押品）。現金是指您有足夠的資金來支付首付款和過戶結算費。良好的信用是指您曾經貸過款且之後按時足額地償還了債務。抵押品是指抵押貸款的擔保物，以您所融資的房屋為代表。貸款人希望明確，您所購買的房屋價值足以抵消您所借貸的金額。

2. 什麼樣的抵押貸款最適合我？

這可能是買房過程中最難處理的部分。主要有三種抵押貸款類型：固

定利率或固定利率抵押貸款；可調利率抵押貸款或ARM；和只付息抵押貸款。以下四個問題和答案對此類項目及其利弊進行了說明。

3. 什麼是固定利率抵押貸款？

固定利率抵押貸款的利率顧名思義就是在整個貸款期限內保持不變。固定利率抵押貸款的還款期限通常為10至30年，有時為40年。還款期限較短的情況，利率通常較低，但每月還款額較高。還款期限較長的情況，每月還款額較低；但由於期限較長，整個貸款期限內產生的利息較高。

4. 什麼是可調利率抵押貸款（ARM）？

可調利率抵押貸款或ARM在初始期的利率是固定的，初始期後每年都會根據不同標準調整利率。例如，前五年5/1 ARM的利率是固定的，之後每年都會調整。如果你認為在未來幾年裡，你的收入會穩步增加，或你計劃在幾年內搬離此處且不擔心潛在的利率上漲現象，則可以選擇ARM。但一定要注意：雖然ARM的初始利率通常較低，但利率調整幅度較大，甚至會導致貸款無力承擔。

5. 什麼是兩階段償還貸款？

兩階段償還貸款是ARM的一種類型，即僅在貸款後五年或七年調整一次。本次調整後，抵押貸款的利率在剩餘30年的還款期內均保持不變。

6. 什麼是只付息抵押貸款？

只付息抵押貸款在某種程度上類似於ARM。初期階段，借款人僅償還分期償還利息（不計入貸款本金中的款項）。僅付息貸款的好處是最初

感謝 Balance Companies 和 DN Commercial 聯合冠名贊助子天訪談錄

自《子天訪談錄》開播以來，我已經採訪了上百位嘉賓，非常感謝觀眾朋友們的支持！

BALANCE COMPANIES



勾畫您的未來，從今天開始！ 讓休斯頓社區大學HCC為您攝照出最美人生的映像！



師資雄厚、學費低廉的HCC有數百門優質課程供您選擇，最快數月就能獲取文憑證書，迅速在科技、健康、高級製造、工程及商貿等熱門行業覓得高薪火熱的職位。學習兩年可獲副學士學位 (A.A.S./A.S.)，學分可轉入四年制大學，只需再讀兩年就能取得學士學位，在職場更勝一籌。

HCC西南校區學科種類

電腦、數碼及信息技術 | 科技、工程及數學 | 健康 | 工商業 | 媒體、視覺及表演藝術 | 更多其他學科

課程詳情，請訪網站：hccs.edu

報名及諮詢：

hccs.edu/apply
hccs.edu/virtual-lobby
713.718.2000 | 713.718.2277

西南區校園：

West Loop | Stafford
Missouri City | Brays Oaks



紅蔥醬 燒大蝦 Braised Prawns in Shallot Sauce

食 ● 8尾 大蝦，開背去腸泥 [調味料]

● 1杯 雞高湯

● 2大匙 牛頭牌紅蔥醬

● 1大匙 蠔油

材 ● 1段 蔥白，切末

● 1大匙 冰糖

● 1大匙 白醋

● 1塊 薑，切末

● 2大匙 米酒

● 白胡椒鹽，調味用

● 3瓣 蒜，切末

● 1大匙 醬油

● 蔥綠，切絲裝飾用

做法

- (1)鍋中倒油，放入大蝦，以半煎炸的方式煎至表面紅亮金黃，取出備用。
- (2)保留鍋中的油，放入蔥、薑、蒜末、牛頭牌紅蔥醬和冰糖一同翻炒出香氣。
- (3)加入高湯、米酒、醬油、蠔油、白醋及胡椒鹽調味，放入煎好的大蝦。以大火煮滾後，轉中小火、蓋上鍋蓋，燜約2分鐘，開蓋後煮至醬汁更加濃稠。
- (4)起鍋後以蔥綠絲裝飾即可。



掃二維碼

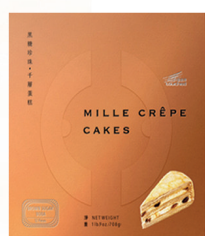
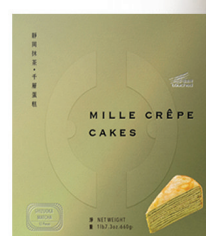
關注 微信公眾號 <牛頭牌北美>，看更多美味食譜喔！

@BullHead.BBQSauce.USA

*For English recipe, please visit www.lnk.bio/BullHead.BBQSauce.USA



好友相聚的甜蜜時刻！



Houston (10/28-10/30), Atlanta (11/4-11/6), Los Angeles (11/18-11/20)
New York (11/11-11/13), Edison, NJ (11/18-11/20)

美國地區總代理
Well Luck Co., Inc.

美南新聞網站電子報 WWW.SCDAILY.COM

網絡時代 網站電子報 掌握每天新聞



請掃美南新聞網站二維碼
點擊美南電子報/ 黃頁電子書



黃頁電子書

