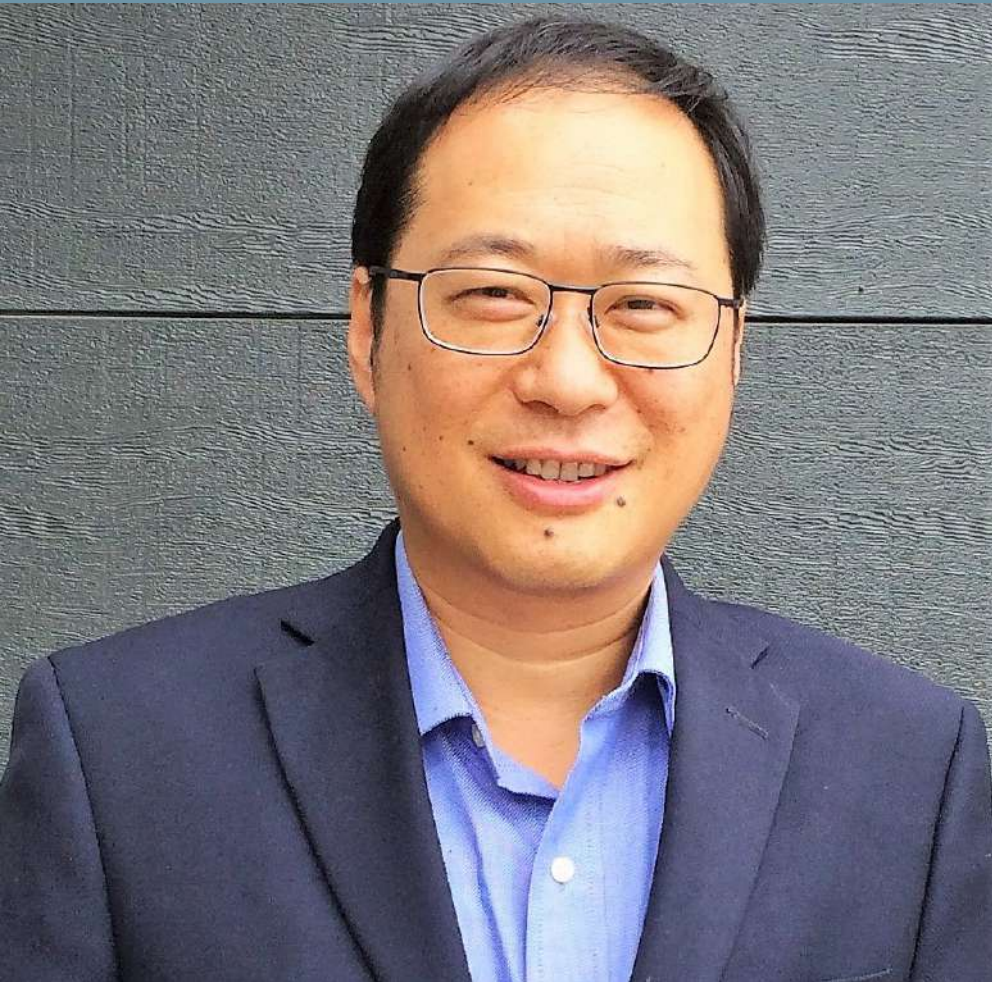


地產人物



Luke Bai (白先生)
房地產經紀人
找公寓、租房子、買賣管理房地產(房客及買家无任何費用)
Cell: **832-779-2838** (華語)
E-mail: luke8327792838@gmail.com

focus 中心保險理財事務所
【華人最全面年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦?
業務範圍:
車輛 / 房屋 / 洪水
商業保險 / 人壽保險
退休年金 / 奧巴馬健保
聯邦長者醫保
團體醫療保險等
info@ifocusbenefits.com
832-818-5118
地址: 7001 Corporate Dr, Ste 222, Houston TX 77036

曼迪 曉雪

恆信貸款
NMLS #301604 www.trinfund.com
· 房屋貸款 · 舊款重貸
· 利息低廉 · 經驗豐富
Peter Ma
請電: 馬先生
6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713) 961-3900 Fax: (713) 961-9099



德州、明州專業地產經紀
Christine Chen 陳霞
手機: **832-945-0237**
763-442-0278
xiachen@msn.com
· 經驗豐富 · 誠信敬業
國、粵、英文
多年服務於華人社區
專職民宅及商業
(各類店鋪、生意、寫字樓等)
買賣 & 出租
(持物業管理專業證書)

陽光地產
SUNET GROUP

菁英地產
World Elite Realty
www.werlty.com
專業精準 誠信可靠
歡迎地產經紀人加盟
賣房優惠 再買房更多優惠
281-529-5588
Kevin@werlty.com

Kevin Jiang

萬德福保險

以真誠與專業幫助您，服務親切周到

專精: 老人保險Medicare、人壽保險、長照保險、年金



李淑惠
Sue Lee

您在尋找沒有月費的老人保險? 條件優惠的牙保? 低自付額卻有廣大醫師網的計畫? 還是福利優厚的保險計畫? 萬德福保險代理十多家保險公司, 您要的計畫, 我們都有!

請準備好您專科醫生的英文名字、地址、電話, 以及用藥清單, 以便查對

有講座/一對一服務, 歡迎電話預約

10月15日起營業時間: 9:30AM—5:30PM, 星期六上班
電話: **281-758-9152**
地址: 9600 Bellaire Blvd., #129, Houston, TX 77036
(新搬家至王朝廣場古董店後面)

美南新聞
Southern News Group

太極拳 培訓班
強身健體

/內外兼修 剛柔相濟/
太極拳是以儒、道哲學中的太極陰陽
辯證理念為核心, 集頤養性情、強身健體
修身養性為一體的武術。

大師名徒 老師 鄭美兰

滿6人即開課

報名電話: 281-498-4310
報名地址: 11122 Bellaire Blvd
Houston, Texas 77072



\$120,000 WINTER SNOWFLAKES OF CASH
冬季現金大放送

12月10日, 星期六
6pm - 11pm

加入我們, 您就有機會贏取 120,000 美元現金!
每小時都有大量現金抽獎和一名 75,000 美元現金的
幸運大獎老虎機贏家!

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!

必須在每次抽獎時使用您的免費 Advantage Club 卡玩老虎機或桌面遊戲(如所示), 您才有機會獲勝。不包括撲克室遊戲。每人限領一(1)份獎品。Coushatta Advantage Center 提供官方規則。管理層保留隨時更改或取消促銷活動的權利, 恕不另行通知。促銷不適用於被排除在外的客人。Coushatta 支持負責任的遊戲。致電 877.770.7867。

开网约车的BBA车主们



冬天来临，一群车主依托曾经买下的豪华车，做起了网约车司机。随着网约车市场萎缩，收入减少，眼前的生计也艰辛起来。

10月30日这天中午，孟晨决定不出车，开着自己的奥迪A6来到通州月牙河连心公园，和几个朋友举行野外烧烤聚会。到了公园，发现周边还有其他人，为了不打扰别人，他们决定另选地方。

绕了一大圈，四辆奥迪A6和一辆保时捷帕拉梅拉，开进广渠路边一个露天停车场。几人在荒凉的停车场内，协力把烤炉、木炭、生肉串摆在石墩上，支好马扎，一边烧烤一边聊天。

这是一群开着豪华车的网约车司机，奥迪A6价值四五十万，帕拉梅拉超过百万，五辆车总价在三百万左右。这群豪华网约车司机，在北京都有车有房，家住延庆、亦庄、天通苑等五环外地区。

选择露天烧烤是考虑到性价比。身高一米八的孟晨坐在烤炉旁边，身穿一件路易斯威登毛衣，不断翻烤着羊肉串。大家吃了烤肉赞不绝口，孟晨有些得意：“这些肉都是新鲜的，量还大，总共才四百多块钱，在饭店起码得一千多。”

坐在孟晨旁边的李裴身材偏瘦，穿着一双阿迪达斯椰子鞋，他平时开奔驰跑网约车，今天开了一辆保时捷来参加聚会。他调侃孟晨：“还开什么网约车，咱们摆摊去卖烤串吧，去二手市场淘些小桌子、小板凳，必须有酒水，顾客喝多了，提供豪华车送人服务，又能赚一笔。”众人听完大笑。

烧烤聚会持续到下午四点，带来的食物都吃光了。几人将掉落在地上的卫生纸、烟头装进垃圾袋，扔到两百米外的垃圾桶。这是开网约车形成的习惯，保持清洁卫生。

聚会当天，孟晨本不打算接单，特地将接单功能关闭。聚会快结束时，平台的人工客服突然给他派了一个单子。为了不影服务分数，孟晨只好驱车前往首都机场接人。

几位车主年龄在28岁到38岁之间，有人开了五六年网约车，有人刚开半个月。如果听他们聊之前的故事，大多有一个职业轨迹跌落的过去，以致名下的车子成为最后谋生的工具。

30岁的李裴，还在适应下跌的落差感。他开的奔驰E300是事业鼎盛期买的，到手价51万。买时他没想到，有一天这辆车会被用来为别人服务。

豪华车的服务一直遵守高标准。李裴每天早上6点出发，晚上10点左右收工。着装要干净整洁，最好是穿正装。后座放两瓶单价5块的矿泉水。出发和到达都要下车给乘客开门。中途不放任何音乐，以免打扰乘客休息，除非乘客要求。

开车豪华网约车的日常之一，是反复解答乘客的疑惑。一些乘客一上车就问：“你开这么好的车，是为了体验生活，还是为了勾搭姑娘？”李裴回：“都不是，现在没工作，想开车赚个油钱。”乘客往往不信，他也不再过多解释。还有乘客加他微信，邀请他去打高尔夫球，或是去酒吧玩。李裴从不拒绝好友申请，

但加完从不聊天。

从不同领域涌入服务行业，豪华网约车的车主们在角色转变之间，体会着职业流动带来的不同视野。

没单的时候，孟晨会在三里屯、金融街、国贸等地守着，这些地方出入的人更可能打豪华网约车。他所在的网约车平台，早晚高峰豪华车起步价是33元，每跑一公里增加7元。

初涉服务行业，孟晨还在学习如何跟乘客打交道。前阵子他拉了一单，三名醉汉一上车就开始抽烟。孟晨提醒他们：“大哥，你们忍一忍，马上就到了，这烟头要是烫到座椅，也说不清楚。”几人指着骂：“不就是辆奥迪吗，值多少钱，你一个臭开网约车的，牛什么牛？”

孟晨对待乘客一向和和气气，这次却被激怒了。他故作硬气地反问：“我开网约车怎么了，一晚上挣一两千，你们行吗？”下车后，其中两位乘客扬言要打他，幸而被另一位乘客拉走。

孟晨心有不甘，“我有手有脚，开网约车赚点钱，有什么丢人的。”

在孟晨组建的微信群里，有52位豪华网约车车主，车以奥迪A6和奔驰E300为主。他们中有人创业失败，正在寻觅新的创业项目。有人生意经营不下去，暂时靠开网约车谋生。有人处在失业阶段，边开网约车边找工作机会。

开网约车，让这些失意者集结成一个互助联盟。如果有乘客私下约单，自己不方便去接，就推到群里让大家帮忙。没活的时候，他们聚集在三里屯附近聊天，看去哪个地方比较容易接豪华单。

小武是群里最早开网约车的那批人，最初开他爸的宝马五系，去年他自己买了辆奥迪A6。

跑车经验多了，小武对北京不同区域的乘客形成了一套自己的认识。三里屯的乘客，一般是喝完酒后带着女伴打豪华车，既有面子，又能安静地聊天。国贸附近打豪华车的多是白领精英，他们工作很累，打豪华车是为了不排队，上了车就睡觉。金融街的乘客比较商务范，西装革履，在车上还要打电话谈工作。除此之外，复兴门一带的领导也常打奥迪豪华车。

最近大家聚在一起，讨论最多的是日渐下行的行情，豪华网约车的订单肉眼日益萎缩。小武记得，2015年到2016年，网约车平台补助很高，他每天流水能达到三千多，每月收入高达五六万，好光景持续了大半年。明显的衰退发生在2019年，但那时流水还有一千多。如今，已经缩水至五六百一天。

在孟晨看来，他们是一群落寞的人，进入到一个落寞的行业。在不知道该往何处去的困顿期，他们甚至不敢离开这个已经赚不了钱的行业。

孟晨今年35岁，两年前他还是北京一个副部级单位的办公室主任，拿着每月7600元的工资。单位许多四五十岁的人，仗着资历老，总以各种理由推脱工作，活儿都交给孟晨去干。他压力大到掉头发，整晚睡不着觉。

思索三个月后，孟晨决定离职，“这是个

一眼望到头的工作，还领导不动别人。”后来，他做过清理垃圾的生意，手下有40多个工人。一个电话打来，半夜也得开着压缩车出去清理垃圾，“比上班还累，两年下来也没挣到钱。”

站在35岁的关口，孟晨发现再找工作不易，只剩创业这一条路。考虑到马上迎来本命年，他决定先不做生意，靠开网约车过渡一段时间，来年开春以后再做打算。

相比孟晨，李裴对人生的大起大落更加感慨。光景好时，站在风口人就飞起来，如今仿佛做什么都无效。

2017至2019年，李裴赶上电商红利期，狂赚了一笔。他的经营模式很简单，与厂家洽谈货源供应，写文案投给公众号或视频平台，顾客购买后厂家直接发货，最后利润与号主分成。“说白了，就是空手套白狼。”李裴说，“那时电商还在野蛮生长阶段，流量也便宜，厂家货物价格对消费者不透明，只要进入这个赛道都能赚到钱。”

2019年10月，李裴卖扫地机器人和净水器，每卖一台利润达到两三百，7天活动下来，净赚600多万。那时他才二十七岁，从没想到赚钱会这么容易，“人都飘了”。出门只打豪华车，两夜总会一晚就消费两万多，还在北京买了两套房和一辆奔驰。

到了2020年，直播带货火起来，厂家货物价格开始透明化，流量变得稀缺，大量竞争对手涌入。李裴的生意逐渐萎靡，公司只剩两名兼职人员，今年亏损了几十万。去年他转型做直播带货，想打造自己的品牌，发现根本做不起来。

从风口坠落的李裴，明显感受到增速放缓的脚步。经济下行周期的职业变动，发生在越来越多人身

上。石头哥今年38岁，身材瘦高，戴着一副近视眼镜，开了一年网约车。他家在延庆区，紧邻八达岭长城，2018年他投资200多万，在长城边上开了一家火锅店，店面有上下两层楼，来光顾的多是游客。

那时候，火锅店一天的利润达到四五千，由于口碑不错，一些朋友还专门开车过来吃。疫情爆发后，游客越来越少，火锅店生意下滑，有时冷清到一天只有三桌顾客。为了扭转亏损，石头哥一边缩减店面开支，尽力维持运营，一边跑网约车赚点外快。

面对如今开网约车一天一百块的收入，石头哥很难消化内心巨大的落差感。这些钱仅够覆盖油费和伙食费，车的保险费和折旧费都没计算。一次朋友问他，“怎么沦落到开网约车了，能挣到钱吗？”石头哥不想自灭威风：“我跑的是豪华网约车。”

面对更多人问他“是否为了体验生活”的疑惑，石头哥会诚实地回答，“开车有什么好玩的，耗油又损车，投入那么多时间和精力，当然是为了赚钱，无论多少，捡到篮子里的都是菜。”

今年7月，石头哥转让了火锅店。他与朋友在延庆合伙盖了几间房，打算做民宿生意。毕竟，疫情期间大家不好远游，近郊游是为数不多的商机。

生存至上

对这群“不安分”的人来说，开网约车只是短暂的蛰伏，他们依然寄希望于靠创业来实现逆风翻盘。

在孟晨等几人的副驾驶上，都挂有一个二维码的牌子，乘客扫码便可添加微信，这是他们积累客户资源的方式。孟晨计划跟这几个朋友成立一个豪车租赁公司，名字就叫“众创名驰”，面向企业提供租车服务。

替平台开网约车，能为他们积攒不少经验。对服务行业来说，通晓人情世故是首先需要钻研的门口。

今年夏天，孟晨接了一个从国贸到蟹岛度假村的单子，全程20公里。乘客是位30岁左右的女性，穿着一身奢侈品。女乘客主动跟孟晨聊起来，她是一家金融公司的中层领导，经历过两段失败的婚姻，公司人情寡淡，身边没有可以信任的朋友。聊着聊着突然情绪崩溃，哭了起来。

到了度假村，女乘客下车蹲在昏暗的路灯下。当时已经晚上9点，周围一片漆黑，一个人也没有。孟晨有些不放心的，车一直停着没开走。女乘客又上了车，两人一直聊到清晨五点，孟晨又开车把她送回公司。

孟晨很珍惜乘客对他的信任，“这或许是开豪华车带来的便利，乘客不会怀疑我们的素质。”他试图接住这种信任，“北京的节奏太快了，一下车就要面对单位和家庭的糟心事，多烦。打豪华车的乘客，往往想在一个舒服的空间里放松下来。”

何时应该开口，何时应该沉默，怎么应对乘客的情绪，孟晨默默累积着经验，希望有朝一日能用在创业上。

这群从原有位置跌落的人攀爬艰难，他们没有时间消化失意。在日渐紧缩的生存空间里，不停搜寻有限的机会，维持基本的生活，才是眼前最紧迫的任务。

小武的爸妈都是公务员，一直住在单位分配房子里，小武也和他们挤在一起。谈了女朋友后，小武计划结婚，希望能有稳定的收入维持婚后生活。

日益下滑的收益，让小武不再看好网约车这个行当。他明显感到网约车的单子越来越少，有次他跑了一天，只接到一张专车单子，收费33块。为了能多赚点，他一天要跑10小时以上，周末晚上经常跑到凌晨一两点。小武知道这不是长久之计，他曾在望京亲眼见过一个猝死在车里的网约车司机，不知死了多久，被路人发现后报了警。

“疫情这几年大家都没什么钱了，也不敢花钱，有多少人愿意打豪华车呢？”小武说。既然个人订单萎缩，加入孟晨等人组织的租车公司，挖掘企业客户群，或许是最后的希望。

生存的压力驱使每个人不敢停下脚步，李裴却卡在缓冲地带迷茫不前，他还需要时间调整自我定位。

曾经身价千万的李裴，见过太多乍富变赤贫的故事，这让他渐渐明白，人的境遇多大程度上要依赖大环境，人的命运可以在多快发生转变。

事业上升期时，李裴身边环绕的全是老板。一位上海的老板，靠手下三个人，在一年内做出一个亿的营收。那时他们都有些自我膨胀，“感觉整个世界都是自己的，以为躺着就能挣钱。”最松懈的时候，李裴几乎不管公司的业务，常年待在海外。

生意受挫后，李裴开始反思自己，他发现以前的成功不能证明自己的能力，更多是一种运气罢了，时代的风口容易让人产生幻觉。“现实就是这么残酷，挣钱的时候胡作非为，落败的时候要接得住。”

结婚以后，考虑到做生意的风险，李裴没有在公司继续投入资金，想找工作又觉得自己没有核心竞争力。他想沉静一段时间，看看大家都在做什么。老婆感受到他身上的变化，“不像以前那么心高气傲了。”

一天晚上，他拉了两位喝过酒的乘客，乘客一上车就欢呼，“竟然打到了奔驰。”李裴有些不知所措，害怕他们又会有什么身份的游戏，紧张到把订单都结错了。

回家路上，他一直思考自己到底是什么身份，最终没有得到答案。

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD)
梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine
華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE
移民體檢

家庭全科
One of the Best

★網上★
★看病★

~ 診所環境優良，設備先進齊全 ~
**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 "Preminum" 醫生認證

主治
• 內外婦兒膚專科，外科小手術
• 體檢中心VIP全面檢查：血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford)
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334(Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

王鑫醫學博士(Xin Wang, MD) Joel Cheng, PT(物理治療師)

骨科, 疼痛, 神經, 康復 專科門診

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581

如果你有頸椎病, 肩周炎, 腰腿疼, 關節炎, 手腳麻木, 各種外傷, 工傷, 車禍……

(可遠程會診)

我們可以提供你更有效, 更準確, 更安全的治療。治療方法先進, 多樣化。

包括超聲波引導下的封閉治療, 透明酯酸潤滑液膝關節注射治療膝關節炎, 脊椎關節注射, 肌電圖, 超聲波診斷, 物理治療, 牽引治療, 電療, 冷熱療, 心電圖, 血尿化驗和關節超聲波。

內設針灸診所
電話: 713-270-0909 281-485-0334

週一至週五: 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-2:00pm

雖然你已嘗試過多種辦法, 可是相信我們可以給你更好更先進的治療。

国际管理区会议 李蔚华区长 向董事会提交未来基建蓝图

【美南新闻泉深】休斯顿国际管理区 (International Management District-Houston, IMD) 会议于12月1日在国际贸易中心(International Trade Center) 会议大厅举行, 国际管理区董事会全体董事出席。李蔚华区长向董事会提交国际区未来基建蓝图计划, 该计划通过政府拨款、公司赞助和私人募捐等措施来筹集资金, 用于国际区的基本建设, 营造国际区优美的环境, 多元民族、多元文化特色和丰富多彩的物质文化生活。李区长提交的该基建蓝图计划在董事会进行讨论和论证。

李区长提出的基建蓝图计划包括三个部:

A. 通过四个季度的各种节日来庆祝国际文化

预计规划的预算: 李区长指出州政府每年为国际区投资160万美元, 其中国际区计划每年投资300,000美元, 用于庆祝圣诞节、新年和农历新年、美国独立日、中秋节。资金主要用于街道的整洁美化, 灯光的映衬, 电缆地下铺设, 标志性的节日牌坊的竖立等。

B. 建国际区的标志、门坊、剧院、博物馆和宝塔

预计规划的预算: 投资500,000美元。李区长提出在国际管区各入口处设立国际区的标志性建筑物, 在国际区百利大道入口处建设国际区的标志性门坊, 这个门坊要高大壮观, 体现国际区多元民族, 多元文化的特色。

建立国际露天剧场和国际文化博物馆以及国际区公园的宝塔。其中国际区公园宝塔项目已经获得哈里斯郡第四区的立项和批准, 并拨款75万美元用于宝塔的建设, 该宝塔由著名建筑设计

师李兆琮(CC Lee)设计实施。

每年举办龙舟节赛龙舟。国际区的公园内有一个方圆数百米的大湖, 湖边绿树成荫, 湖水清澈透明, 湖水深, 湖面平静, 符合赛龙舟的要求。国际区及大休斯顿地区也有数家龙舟队, 再加上美国各地都有龙舟节赛龙舟比赛, 完全可以邀请各龙舟队到这里来参加比赛。

建筑设计师李兆琮指出, 投资500,000美元远远满足不了这些项目的要求。他说建一个国际区的门坊需要投资一百万美元, 建设国际露天剧场需要投资一百五十万美元, 建设国际文化博物馆需要投资六百万美元。

C. 国际区正在和即将开展的项目

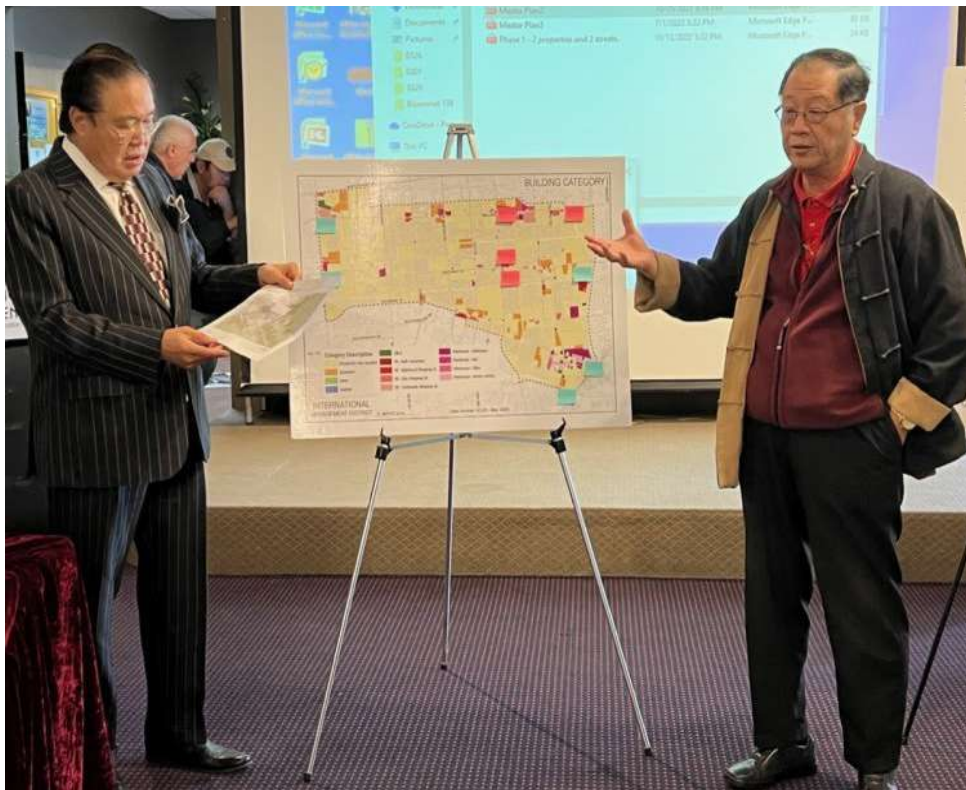
1. 国际区门坊由建设设计师李兆琮负责设计, 国际区负责融资。

2. 柯克伍德(Kirkwood)136英亩土地的项目的开发项目。该土地由John Quinlan拥有, 他在会议上展示的土地的位置, 讲述了即将开发的项目和计划, 包括商贸区和住宅区的建设。



3. 威尔克雷斯特(Wilcrest)高级180单元的老人公寓的建设, 该项目由Susan Zhao承建, 目前正在建设中。

4. 环球第一银行(Global One Bank)大楼将于明年年初动工, 环球第一银将于明年年初开业, 银行家JP Park任银行总裁(President)。环球第一银行的出现将为国际区的开发带来资金链。





美南房地產

SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479

電話: (281) 980-7671 (隨時)
公司: (281) 980-7671 傳真: (832) 778-5067

專精 糖城, 醫學中心, 百利市, KATY, PEARLAND, 西南各區
* 房屋出售迅速快捷! * 購屋置產, 值得信賴, 買方代表永保權益!

JENNIFER YU * HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住均可售\$189,000.

2. 糖城中心地段, Custom Home, Clements 高中, 3400呎, 4/3.5/2, 地特大, 重新裝潢, 售\$478,000.

3. 糖城近商場, Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木地板, 花崗石檯面, 售\$309,518.

4. 中國城, 走路上敦煌超市, 3/2.5/2, 加 Game Room. 2300呎, 重新裝潢, 花崗石檯面, 木地板全新廚房用具, 高挑廳, 售\$239,000

5. 醫療中心, 糖城, 數棟吉屋出租, 價位\$1500至\$3000不等, 請來電洽談.

* 商業 KATY, 旺舖出售, 位於FRY RD & S-10公路. 室內有2萬呎, 外加室外地皮, 開價一百五十萬.

*** 賣屋, 免費市場估價, 提供Virtual Tour網路虛擬活動畫面, 保證高價盡快出售 ***
*** 請洽年業績逾千萬的Super Agent ***



侯大任 臉部整形 美容專科 醫學博士

Tang Ho, M.D., M.Sc., FACS
UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

新門診中心

請事先預約
Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu
電話: (713) 633-4411
地址: Memorial Plastic Surgery
8731 Katy Fwy, Suite 500, Houston, TX 77042

6400 Fannin St Suite 2080, Houston, TX 77030 (醫學中心內) 電話: (713) 486-5019



泌尿專科 何秀鈞醫師

DR. DAVID S.C. HO, M.D.

713-796-1500
德州大學醫學博士
田納西州大學醫學院專科
德州專科醫師執照
任教德州大學醫學院及
貝勒醫學院

專業治療

腎移植, 攝護腺疾病, 腎, 輸尿管, 膀胱疾病。男性性功能障礙, 不育。
(中英文應診)

我們接受Medicare
★ SCURLOCK TOWER
6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030



真耶穌教會

True Jesus Church

335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話: (281) 631-5260
網址: www.tjc.org
電子郵件: Houston@tjc.org

中英安息日崇拜: 週五晚上7:45 週六早上10:45
中英文分組查經: 週六下午1:30
英文兒童宗教教育: 週六早上11:00 下午2:00



時代牙醫中心

營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

薛志剛牙醫博士

Steven Xue, D.D.S.

電話: 713-773-9971
傳真: 713-773-0336
Email: universedentalcenter@gmail.com

地址: 9888 Bellaire Blvd. Ste 120, Houston, TX 77036(黃金廣場內)

地址: 12989 Bellaire Blvd. Ste #6, Houston, TX 77072

* 歡迎各種牙科保險及Medicaid under 21 醫生及工作人員通曉英、國、粵、臺等



ALLCARE MEDICAL CENTER

姚聖坤內科診所

姚聖坤 醫學博士 (BOARD Certified, ABIM)

服務項目: 各種內科, 各種疾病, 外傷與急診, 正常體檢

713-779-3355
9440 Bellaire Blvd. Ste 206, Houston, TX 77036 (有延診)

接受保險: Medicaid & Medicare
週一至週五 8:30AM-5PM

高峰牙科診所

高峰 牙醫博士

● 成人牙科 ● 兒童牙科 ● 矯正牙科 ● 美容牙科 ● 牙周病治療 ● 人工植牙

最新 CEREC 電腦製牙, 堅固美觀, 一次完成
最新隱形矯正, 老少兼宜, 無需拔牙
最好品質的植牙材料

713-773-9621
9110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (近黃金廣場內)

週一至週五 9AM-6PM 週六 9AM-4PM



黃金醫療中心

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師

主治

內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃
甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查
疫苗注射 / 心电图 / 肺功能 / 血尿化驗
外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

體檢

移民體檢 年度體檢
學生體檢 婦科體檢

每週五天
週一至週五 8:30AM-4:30PM

精通國語 / 粵語

招前台員工
(中英文流利)

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814
9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036
[黃金廣場內]



敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅

牙周病植牙專科醫生
Jennifer Chen
D.D.S.M.S.

Board Certified Periodontist
二十多年牙科臨床實踐經驗

接受老人各類牙科保險

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科
上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士
國際植牙學會會員

中國城診所
9889 Bellaire Blvd., #322
Houston, TX 77036(敦煌廣場)
(713) 995-0086

糖城診所 Delight Dental
3524 Hwy 6 South
Sugar Land, TX 77478(大華超市旁)
(281) 565-0255

www.drchenimplant.com

drchenimplant@gmail.com delightdental@gmail.com



美南報系

華人報業的奇跡
一九七九年在美國休士頓創刊

凝聚全美各大城市全體員工的心血
展現華人在異邦自強不息的創業精神
象徵中國人淵源流長的驚人氣魄

不論您來自檳榔嶼、嘉南平原、吐魯番窪地、
不論您操的是吳儂越語、巴蜀鄉音還是潮州方言
方塊字連繫你我, 炎黃子孫的血濃於水!

美南新聞日報

Southern Chinese Daily News

電話: 281-498-4310
傳真: 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com
日報網址: www.SCDAILY.com

资深贷款顾问王洁教您活用房屋净值贷款



房屋净值（Home Equity）是你已付清的房屋部分。它是房屋的价值和你的抵押贷款仍欠多少钱之间的差额。

对许多人来说，房屋所有权的资产是长期积累个人财富的一个重要途径。隨著你的房屋价值长期增长和你偿还抵押贷款的本金，你的资产就会增长。

房屋净值本身可以获得再融资和贷款，以帮助你支付大型或紧急支出，通常贷款成本会比信用卡和个人贷款更低。

房屋净值贷款的使用范围并没有进行限制，但专家更推荐为了6种情况去申请这类贷款。

我将在下文介绍房屋净值贷款的运作方式，6种推荐使用情况，以及申请房屋净值贷款产品时的重大考虑因素。

房屋净值如何运作

套现房屋净值的方式通常有三种，房屋净值贷款（Home Equity Loan），房屋净值信用额度（HELOC）和再融资。

这是三种不同的贷款类型，你可以通过银行、信用社（credit union）、网上贷款机构等提供这些房屋净值产品的金融机构进行申请。

这几款房屋净值贷款是一种方便、低成本的方式，以优惠的利息借入大笔资金，用于支付房屋维修或债务整合等情况。

1.Home Improvement。房屋装修是大多数业主申请房屋净值贷款，或是HELCO的主要原因。很多时候，为了房屋装修而

去利用房屋净值申请贷款属于一种投资，最终将通过增加房屋价值而有所回报。而在短期上，房屋装修可以让你生活得更舒适。

从另一方面来说，如果你将房屋净值贷款或HELCO获得的款项，用于购买、建造或大幅改善为贷款作担保的房屋，你可以扣除应支付的贷款利息，最高可达75万美元。

2. College Costs。部分贷款机构允许你将房屋净值贷出的款项用于资助大学教育。这个好处是抵押贷款利息大大低于学生贷款利息，意味著贷款成本更低。

专家建议，如果你想用房屋净值贷款产品资助你孩子的大学教育，一定要计算摊还期间的每月还款额，并确定你是否能在退休前还清这笔债务。

如果经计算后发现无法还清，那么还是建议考虑让孩子申请学生贷款完成学业，因为他们有更多的创收年限来偿还债务。

利用房屋净值贷款产品最大的风险，在于如果拖欠贷款，有可能会失去房屋，因此需要谨慎小心。

3. Debt Consolidation。房屋净值贷款产品可以用较低的利息来整合高息债务，甚至有时候可以用来偿还其他个人债务，如汽车贷款或信用卡。用低利息贷款来替代高息债务，可以大大减少每月还款金额。如果你有一大笔高利息的无担保债务，而且你在还款方面有困难，那么可以考虑利用房屋净值来缓解压力。但是还需要自己谨慎衡量，因为拖欠房屋净值贷款，你可能会失去自己的房子，但是如果拖欠信用卡还款，你的信用评分会下降，但是不会有任何立即损失。而且你也有可能在用房屋净值贷款为信用卡还款之后，再次刷卡，从而继续增加自己的债务。这些都是需要考虑的事情。

4. Emergency Expenses

大多数金融专家认为，每个人都应该有一笔紧急资金，哪怕突然失去收入也可以生活3-6个月，但这对许多美国人来说并不现实。

因此当他们需要紧急支出的时候，例如突然失业，或是需要大笔医疗费用，他们会考虑使用房屋净值来贷款救急。在这种情况下，你也首先应该先制定出还款计划，以免导致更严重的债务。另外，抵押贷款通常都有漫长的申请流程，这对需要立即用钱的情况可能并不理想。

专家建议在没有任何别的办法能拿出现金的情况下再考虑使用房屋净值来贷款套现。

5. Business Expenses。如果你的生意需要更多资金来发展，可以考虑通过房屋净值贷款来发展业务。好处也十分明显，



房屋净值贷款产品的利息比商业贷款利息更低。但是你必须对自己的生意进行统计，做好贷款偿还计划。

这里的风险是，企业的投资回报率往往很难保证，因此你的业务至少现阶段要有盈利基础，并且你要对它的发展前景有信心。

6. 重大考虑因素。

无论你因为任何原因想要申请房屋净值贷款产品，你都需要首先考虑到以下因素。

首先，是你的房屋价值可能会下降，甚至有机会导致房贷欠款超过房屋价值。例如你原本贷款欠款30万美元，但是隨著所在地区房价下跌，或是遭受极端天气破坏等原因，你的房子现在只值20万美元。在这种情况下，你将很难申请到再融资或其他贷款。其次，房屋净值贷款有金额限制，一般是当前的房屋价值减去房贷欠款后的80%左右。

具体数额因人而异，在很大程度上取决于你的信用评分、财务历史和目前的收入。

最后，需要避免将贷款金额用于不必要的个人开支。

多数财务顾问都认为，为了奢侈的假期旅行，或是买一辆好车而去进行房屋净值贷款是最糟糕的理由。

所有贷款都应考虑到欠款后果，同时意识到不要借超过你需要的钱，不要过度消费。在这种情况下，应避免为了轻率的购物决定而让自己陷入失去房子的风险。

GMCC万通贷款银行，是一家成立超过15年的直接贷款银行，在全美25个州提供租赁现金流贷款计划。

GMCC万通贷款的资深贷款顾问王洁（Jessie Wang）可以帮助贷款人解决各种贷款问题。即使贷款人面临报税收入不够，首付款不足，或是外国国籍等情况，都能完成贷款。任何贷款问题，都可以联系资深贷款顾问王洁，请她帮您出谋划策，量身定制专属的贷款方案。

王洁（Jessie Wang）的联络电话是832-235-8283。

重庆男子发现10米“阴沉木”，价值超千万

今年入夏以来，重庆等地就出现了严重的干旱，如今虽然已经是冬季，不过很多地方的旱情，却仍然没有得到缓解，比方说重庆的嘉陵江，随着水位不断下降，前些天，竟然还有一个“绝世宝贝”从江里暴露出来。

根据热心市民游先生的讲述：自己在和妻子去嘉陵江边散步的时候，无意中发现在双碑大桥下面，有一个横放着，看起来黑乎乎的东西。

游先生夫妇靠近后一看，发现沙砾中竟然埋着一根大木头，足有10多米长。同时，细心的游先生仔细观察后还发现，这根大木头上还存在着被人切割的痕迹，担心这会是什么值钱的木头，游先生赶忙报了警。

随后，经过专家确认，游先生夫妇发现的这根大木头，竟然是极其罕见的巨型阴沉木，即使是品质一般的阴沉木，市场价格也在每斤150元以上。显然，游先生发现的这根巨型阴沉木，价值绝对超过千万。

不过，听了专家的介绍后，游先生却并没有觉得自己错失了“宝贝”，反而是赶忙和民警说，一定要将这根阴沉木保护起来，因为它的上面竟然已经有不少盗窃的痕迹，就意味着它早在游先生发现之前，就已经被人盯上了。

阴沉木为何那么值钱？

阴沉木又被称作“乌木”，它们是大自然鬼斧神工的杰作之一，从形成角度来看，阴沉木的前身，一般都是楠木、铁力木、红椿、麻柳等植物，伴随着自然灾害的发生，这些植物被洪水、地震、泥石流等折断，整根被埋入河道、河床的淤泥之中。

之后，在与外界隔绝的高压、缺氧状态下，大量的微生物在这些植物上滋生，随着时间的推移，它们渐渐开始炭化，变成了黑漆漆的颜色。

有关专家介绍：由于一根阴沉木的形成，至少需要2000年的时间，所以，除了自然形成之外，人为手段是不可能制造出阴沉木的，因此，这些有着成千上万年的阴沉木，才会显得尤为珍贵。

再加上并不是所有的地方，都具有阴沉木的形成条件，因此，这么多年来，我国也仅在四川、海南、湖南、江西和两广地区，发现过较多的阴沉木，在我国其它地方，鲜少会发现阴沉木。

所以，作为一种罕见的木材，阴沉木不仅具有极高的科研价值，同时，它们还具有超高的经济价值，尤其是在古代，帝王贵族都喜欢用阴沉木来建造房屋，或者是用上好的阴沉木来给自己打造棺槨，认为将遗体放入阴沉木的棺槨中，埋入土中可以更好地吸收“天地灵气”。

当然，千百年来，随着人们的不断挖掘，上好的阴沉木数量也变得越来越少了，因此，在市面上，一根上好的阴沉木可以卖到2000万元的天价，甚至此前在我国江西，还曾挖出过一根万年阴沉木，经过专家评估后，认为它的价值超过了上亿元。

所以，这一次游先生夫妇在发现了阴沉木后，对于他们立刻选择上报给有关部门的行为，不少网友都表示：这是白



白错过了发财的机会。

那么，若是在野外发现了一根阴沉木，我们到底能不能占为己有呢？

通过查阅资料，类似的情况可不少。例如在2013年，家住江西修水县的一名村民，在河边休息的时候，突然发现岸边冒出来一根黑色的小树枝。

因为在江西，曾有一些地方挖出过阴沉木，所以，这名村民心中一动，怀疑这也是一根阴沉木。

于是赶忙雇来了挖掘机，没想到挖了3天3夜后，竟然真的挖出来一根长达20多米，直径至少在1.5米宽的阴沉木，看起来足有7-8层楼那么高。

这可给这名村民高兴坏了，认为自己是祖坟冒青烟，这次要发大财了，然而，当县里的林业部门听到这个消息后，急忙派专家前来调查，劝说这名村民将这根阴沉木上交国家。

专家表示：这根上万年的阴沉木，有着极高的科研价值，远超过它的经济价值，希望这名村民可以将它贡献出来，相应的，国家也会给他数千元的奖励。

这名村民一听，当时就不干了，毕竟为了挖这根阴沉木，仅仅是雇车雇人，他就花了上万元，林业部门给出的奖励，还不够他挖这根阴沉木的成本。

所以，这名村民拒绝将这根阴沉木上交，不过，专家告诉他：根据我国法规，阴沉木是属于“无主物”，民法通则第79条规定，任何人发现了它，都不能据为己有，是需要上

交的。

然而，这名村民却仍然舍不得上交，一直到后来当地林业部门承诺给他报销挖掘的费用，并且多给他一些奖金后，这名村民才终于将这根阴沉木交了出去。

由此可见，在野外发现了阴沉木，的确是需要上交的，这一次重庆发现阴沉木的游先生，如果他私自将这根阴沉木占为己有，那么，他也有可能受到处罚，所以，他在发现后及时拨打电话，将这件事告知有关部门，也是明智之举。



华裔少年陈宇晖：加入美国军队，却被虐待而死

2011年12月15日，美国纽约市曼哈顿大街附近有成千上万人在举行游行。

游行这种美国常见的抗议运动，这一刻显得不太寻常，因为这支游行的队伍大多数人都是亚裔的面孔。

而且这些美国亚裔个个的手臂上面都系着一条白色的丝带，很多人手里还拿着白色的蜡烛。

这支队伍的口号是“争取亚裔美国军人的权利”、“还我们一个真相”。

站在队伍最核心位置的是一对亚裔夫妇，陈炎桃和陈素珍。

两人表情十分的悲伤，手里还捧着一个年轻男子的黑白照片。

这场带有追悼性质的游行引起了全美的轰动，许多不知道的人都在打听，这到底是发生了什么？

2011年的9月27日，陈素珍接到了自己儿子的电话。

因为她的儿子在年初的时候入伍，现在正在美国陆军服役，而且就在八月的时候还被派遣到了阿富汗。

陈素珍十分想念自己的孩子，因为陈宇晖是她的独子，是她的依靠和对未来的期望。

陈素珍在接到陈宇晖电话以后，迫不及待的把自己的思念向儿子诉说，她关切的问着孩子有没有出现什么意外，在阿富汗能不能适应，和战友们关系怎么样。

陈素珍想问的话实在是太多了，她都没注意到电话那头的儿子已经沉默许久了。

一旁等了好久的陈炎桃，看着妻子喋喋不休的架势，好说歹说才把电话要了过来，他也想和自己的儿子说一会儿话。

电话那头的陈宇晖，在父亲接电话以后，仿佛松了一口气：

“没出现什么意外，我在这块生活得挺好的。”

陈宇晖把所有没回答母亲的话都告诉了父亲。就在陈炎桃想更详细问一问的时候，陈宇晖像突然想起来一样跟父亲说，能不能邮寄来一点家里做的肉干。

陈宇晖说他在这边吃这些军队的饭，吃得太多了，想要改善伙食。

听到孩子的要求，父母也是一口就答应了下来。随后电话时间就要到了，陈宇晖在父母的依依不舍下挂断了电话。

陈宇晖想吃的肉干，家里还没有存货。陈炎桃特意去买了猪肉，准备给孩子做好再邮过去。

可他们根本没想到这一通电话竟然是，他们与儿子最后一次说话了。

2011年10月3日，这个时间会被住在纽约市曼哈顿唐人街的陈炎桃一家人记一辈子。

这天陈炎桃夫妻俩像往日一样在唐人街工作，一通电话打破了夫妻俩的所有的平静。

电话那头的人自述是美国军方的人，这通电话是来告诉陈炎桃一个不幸的消息。

“你的儿子陈宇晖在今天开枪自杀了。”

听到这样的噩耗，正在厨房的陈炎桃一个踉跄，直接把身边桌子上放着的调料瓶碰倒了一大堆。在外面收拾桌子的陈素珍听到厨房里的异响，十分的诧异。

她走进来看见了两只手紧紧攥着电话的陈炎桃，一脸苍白。

陈素珍还以为，丈夫身体不舒服，刚准备搀扶他。就看见丈夫把电话又一次放到了耳边。

“我没有听清，你再说一遍。”

电话那头的工作人员，对这种反应早就有了预感，一直在安静地等待着陈炎桃。可是陈炎桃不管听了几次，已经发生的噩梦都不会改变了。

在挂断电话以后，陈炎桃一脸呆滞地看着妻子。

陈素珍被丈夫的表情吓了一跳，他们俩结婚这么多年，她从没有看见过陈炎桃这样满脸绝望的样子。

正当陈素珍纳闷的时候，陈炎桃开口了：

“儿子没了。”

这种话可不是开玩笑的，陈素珍的眼泪一瞬间就流了下来。

她不敢相信几天前还和她通过电话的儿子，就这样离开了这个世界。可丈夫这般确定的语气，和脸上的表情已经告诉了她答案。

陈素珍想问一问陈炎桃，究竟发生了什么事。

可是陈炎桃也不清楚，他告诉妻子，电话里只是说孩子自杀了，原因他们也不清楚。

这时候饭店里面一个人也没有，夫妻俩也再也没有心情去继续工作了。

草草地把电关掉，就开车回到了自己的家里。他们希望这是虚假的，可是他们根本没有任何方式能够证实。

第二天他们来到了美国的各个部门去查询，想知道昨天那通电话里面说的到底是不是真的。

可最后的结果都不尽如人意，他们的儿子陈宇晖真的死了。两人奔波了一天，但是身体上的疲劳远远抵不过精神上的绝望。

回到家以后，陈素珍把自己关在了屋子里面不肯出来。

陈炎桃则是把自己关在了儿子的房间里，看着孩子的照片陷入了回忆之中。

台山这个城市只是一个县级市，面积不大，只有三千多平方公里。

但是这个城市有个特点，是“全国第一侨乡”。

从清朝年间，当地的居民就有出国做生意的习俗了。

虽然在几百年前，大部分人去的都是东南亚。但是到了今天，随着时间流逝，现在台山在海外的侨胞足有一百六十万人之多，甚至远远超过了常住人口95万这个数字。

所以陈炎桃出国也不是个例，特别是上世纪八十年代左右，一批又一批的中国人奔赴美国，去实现所谓的“美国梦”。

不少的亲朋好友，在逢年过节的时候主动给陈炎桃两口子打电话。表面上是嘘寒问暖，实际上都是想让他们扶持自己。

可实际上这两口子，去到美国以后真的是去享福的吗？

所有的国家都希望自己的国民能为国家带来好处，虽然在当时美国移民并不算太困难，但是美国人真实想要的也只是社会的精英。

在自己国家混不下去了，想要去别的国家发展的这些人，并没有考虑过移民过去以后自己可以干什么。

陈炎桃和陈素珍，既没有专业技术上的优势，又对英语不怎么擅长。他们没有办法去做一些“体面高薪”的工作。

两口子只能在唐人街里面干一些底层的活。

大部分来美国打工的亚裔，都没有真正的和美国社会接触。

许多人的工作地点和生活范围都只是在唐人街而已。

对于他们而言，美国只是一个象征意义上的名称，并没有那些电影里面能看见的精彩画面。

陈炎桃直来到了美国以后，才认识到想要追逐梦想需要付出怎样的代价。他和妻子就是唐人街里面打工的社会底层人员，每天都为了自己的薪水奔波生计。

但是他们并没有后悔，为了让别人看得起他们，就算是咬碎了牙，也要自己吞到肚子里去。

在1991年的时候，陈素珍怀孕了。

这个消息让陈炎桃喜出望外，但又愁眉不展。

他开心自己终于能够有自己的孩子了，但从怀孕以后，家里面的开支就大幅度地提高了。

这到底该怎么办才好？

这些年，两口子也攒下来了一些钱，开了自己的小店。但是陈炎桃知道必须要更努力才行，毕竟不能坐吃山空。

怀孕前期还好说，当陈素珍显怀了以后，妻子就不能再做体力活了。这下家里的经济压力都背负在了陈炎桃一个人的身上。

陈炎桃为了能让妻子休息，一个人把餐馆里面的所有活儿都揽了下来。为了能多赚些钱，还特意把营业时间变得更长了。

就这样，陈炎桃累瘦了好几斤，但好在陈素珍直到生下来孩子都一直平平安安的。

1992年5月26日，陈宇晖出生了。这个男孩出生以后，就深受父母的宠爱，而且陈宇晖性格特别温柔、开朗。

在他七岁的时候，陈宇晖和父母回到了台山市，看望了自己的亲友。

那些家里的长辈对这个小孩最大的印象就是很懂礼貌。

在此之后，陈宇晖隔一段时间就会从美国打电话问候自己的长辈，而且每次说话都很温柔体贴，很会关心人。

陈宇晖和那些同龄的美国同学，在与父母相处上面有很大的不同。

家里面教他的，多是一些中国传统的文化思想。

比如尊老爱幼，和朋友友善相处的优良传统。这也让他在老师和同学中有一个好人缘。

随后，他考上了纽约市立大学巴鲁克学院。

这所大学的含金量极高，曾被誉为“哈佛大学纽约分校”。

在这所学校毕业的学生就业率都在95%以上，当两口子知道陈宇晖考上了这么厉害的一所学校以后，只觉得未来充满了希望。

因为美国的移民想要融入社会之中是很困难的，但是如果陈宇晖能有出息，在美国拿到一份高薪水，高地位的工作，那会彻底改变他们一家三口的命运。

两口子的买卖干的虽然不能致富，但是养活自己也足够了。自己的孩子还能够去上好大学读书，陈炎桃每天过得都充满了干劲。

可是好景不长，在陈宇晖19岁的时候，一家三口人发生了很激烈的争执。

本来在大学里面读书的陈宇晖突然回到了家里，告诉父母，他已经报名要去当兵了。

陈炎桃两人不明白发生了什么，当时阿富汗战争还没有结束，他们也经常在新闻里看到战场的画面。

他们很害怕自己的孩子会受到伤害，可是母亲的眼泪和父亲严肃的商谈并没有改变陈宇晖的想法，第二天陈宇晖就要离开纽约了。

父母没有办法阻止陈宇晖去当兵，因为陈宇晖已经是一个成年人了，按照法律规定他只需要自己同意就可以去参军了。

他为了更快的跨越阶级，融入美国社会，只能选择当兵立功这种捷径。

陈炎桃两口子只好一遍又一遍地叮嘱他，让他多留神别出意外。

分别来的如此的迅速，陈宇晖第二天一早就离开了家。一夜都没有睡好觉的两口子把他送到了车站，看着儿子远去的背影，陈炎桃只能宽慰妻子：

“时间不会太长的，很快儿子就回来了。”

在陈宇晖走了以后，陈炎桃没有动过他房间里面的摆设，他们俩就是想让孩子回来的时候，能够更加的习惯。

可谁能想到还没等到孩子退伍回家，就白发人送黑发人了。

窗外的汽笛声，将陈炎桃从回忆中惊醒。抬头看了一眼时钟，已经过去了好几个小时了，就连外面的天都黑了。

陈炎桃从椅子上起来，扭头回到了自己的房间，他看见陈素珍还把自己蒙在被子里。

掀开被子以后，陈素珍的眼睛已经红肿到了难以睁开的地步。陈炎桃看着被泪水浸湿的被子，他知道妻子的心情是什么样的。

但他作为一个男人，一个父亲，他如果和自己的妻子一起抱头痛哭，那这个家应该怎么办。

想到这里，陈炎桃自嘲的勾起了嘴角，儿子都走了，这个家离散掉还差什么呢？

他千方百计的把陈素珍哄睡着了，自己坐在客厅里仔细想着，手里的香烟都快烧到了手指也没有动弹一下。

从这一天开始，每一天陈炎桃和陈素珍都会去政府部门询问，他们还希冀着出现一些奇迹。

可是现实总是那么的残酷，在10月7日，陈宇晖的遗体就被运回了美国。

看着躺在棺材里面的儿子，两口子虽然早就知道这件事，但还是接受不了。要不是旁边的朋友搀扶着，他们非得晕倒在儿子的棺材旁边不可。

回到家中的两口子翻看着自己儿子还没有寄出去的家书和平时写的日记本，他们才发现了不对劲的地方。

每次电话里面，儿子都说在部队里面生活的很好，没有人欺负他。

可是在儿子的日记里面，陈炎桃发现事情并不是这样。儿子好像受到了包括上级和同僚在内的很多人的欺负。

陈素珍看完日记后，和丈夫一样愤怒。两口子本来就不相信，自己的儿子会自杀。

因为当时在新兵训练的时候，她的儿子训练到脚趾趾头都没有告诉他们，直到结业考核顺利通过以后，才像开玩笑一样把这件事情说给父母听。

为了找寻事情的真相，陈炎桃找到了纽约华人社区的领袖欧阳萧安。

在把事情向他诉说以后，也得到了他的承诺，一定会为死去的陈宇晖找到事情的真相。

当然，美国军方最开始给出的结论十分的离谱，说陈宇晖是因为家庭原因导致他自杀的。这种说法很难让人信服。

随着事情的发酵，美国华人开始在曼哈顿大街上举行了合法的游行活动。目的是要求军方必须要查出来事情的真相，要求必须有人为这件事情负责。

迫于压力，更多的机构开展了调查，陈宇晖服役期间的一些战友都站了出来为他作证。这些被刻

意隐藏起来的黑暗，终于被揭露在了大众的眼前。

陈宇晖是在2011年1月入伍的，在训练营里面表现得十分优异。4月份被安排在阿拉斯加的陆军基地。

他的表现并没有什么奇怪的，陈宇晖也不是什么惹事的人，可是他一直被被身边的人瞧不起。

在阿拉斯加的时候，他就曾经被人侮辱过：“山羊一般刺耳的声音”。

但是陈宇晖在那个时候，还没有察觉有什么异常，他只以为这是战友开的玩笑而已。

但是等8月份他被送去了阿富汗以后，他就发现自己来到了地狱一样的地方。

在阿富汗当兵的时候，陈宇晖遭遇的事情用“欺凌”已经不能形容了，或许“虐待”更为适合。

他是在军队里面为数不多的华人，部队里面很多人见到他，都叫他Jack 陈。

每次都是那种阴阳怪气的语调，“阿陈”之类的昵称更是断不绝口。

最开始的时候，还只是言语上的攻击。

几乎所有人都会拿他的肤色来开玩笑，他每天都要应对许多个关于人种的笑话。

这样的无妄之灾让他不堪重负。

可就在这个时候，陈宇晖还只是在日记里面写

到：“我已经没有多少笑话能够回敬他们了。”

这个善良的男人，还想用自嘲的态度来安慰自己。可现实却是，这些人不会因为你的退让就有所收敛，反而更加的得寸进尺。

当陈宇晖的脾气被摸透了以后，很多之前只是试探他好不好招惹的人开始更加的变本加厉。

有的士兵会把他放倒在地上，拉住他的脚在石子上拖拽他。有的人会用石头或是水瓶砸他，用脚踢他的后背。

不仅是同级的士兵，就连陈宇晖的上级长官也看不惯陈宇晖。

在九月份的一天，陈宇晖洗完澡以后忘记把热水关掉了。

这么一个小事，却遭到了六名上级军官的毒打，把他从床上扯了下来。陈宇晖的后背着地，被几个人拖得鲜血淋漓，几个长官却只顾着哈哈大笑。

诸如被吊起来、被上级命令嘴里含着水做俯卧撑等责罚层出不穷。

别人犯错没有大碍，陈宇晖就是不犯错都会遇到人找事，这样的生活让他怎么能够具备活下去的勇气。

2011年10月13日，陈宇晖在纽约下葬了。

但是他的父母和所有的华人侨胞都不甘心这些曾经凌虐过陈宇晖的人，不受到任何处罚。

同年12月，美国军方正式的向八名阿富汗涉嫌此案件的美军士兵进行起诉。

可这案子证据虽然很充分，但是判决起来并没有那么容易。

直到2012年7月24日，这场审判才在北卡州布拉格堡的一座军事法庭里开庭。

辩方的律师曾多次想要把对陈宇晖的虐待和侮辱，转化成为过火的指控。

他们想要让所有人相信，陈宇晖的死与这些人无关。

可是面对着确凿的证据，这些拿不出证据的狡辩之词又怎么能够自圆其说。

在法庭上，陈宇晖的战友塞佩达还提供了新的证词。

就在他自杀的几个小时以前，陈宇晖还曾又一次受到长官的羞辱。

在整个部队面前，表演匍匐前进动作五十余米，那几个士官和老兵就在一旁看着他的笑话，还不时地向陈宇晖扔砸着石头。

所有人在庭审到了最后的时候，都以为这件已经挑明了的案子，不会出什么问题了。可是当庭的判决仿佛明目张胆的告诉所有人，我就是要保护这几个人渣。

在法庭上，这起案件的主要嫌犯霍尔库姆中士更是说自己：

“有病，没办法控制自己的行为。”

就这样的话居然得到了法官的赞许。

最后，霍尔库姆仅仅被判处了监禁三十天的刑罚，附带着的减薪和降低军阶之类的对他而言简直是不痛不痒。

而其他该案件的嫌犯，也没有得到应有的惩罚，这更是引起了轩然大波。

所有人都认为，军事法庭这是在包庇罪犯，华人协会对这件事情表示了极大地不满。

迫于压力，第二次军事法庭的庭审又召开了，但是最终的结果也只是将八名嫌犯开除了军籍，没收了所有的荣誉而已。



美南電視15.3

每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出
專題節目

每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》
每周四晚7點，主持人：Sky，《子天訪談錄》或 馬健《J&J論壇》
每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



主持人: 黃梅子



主持人: 陳鐵梅



主持人: 王潔



主持人: 馬健



主持人: Sky



主持人: 蓋軍

安徽合肥90後女導演 賣嫁妝拍出她的第一部電影

「這部影片的製作成本基本上就是安徽合肥，作為一個省會，一個二線城市一套房的價格。也相當於是媽媽花錢給她的女兒拍了一部電影，這部電影的主角是她自己的媽媽。」

青年導演牛小雨的首部電影長片《不要再見啊，魚花塘》11月25日全國上映。此前，該片入圍第74屆洛迦諾國際電影節，角逐當代電影人單元金豹獎。今年在北京國際電影節展映，一開票迅速售罄。

《不要再見啊，魚花塘》的故事很簡單：爺爺去世後，葉子回到合肥老家陪伴奶奶，她們放不下爺爺，爺爺的身影似乎也悄然回到現實中。屋外的魚花塘遊蕩着各種「妖怪」，葉子陷入回憶、夢境與想象的空間裡。

媽媽賣女兒的「嫁妝房」、掏錢支持拍片，電影放映後獲得許多正面評價，牛小雨說，「我媽媽終於覺得我在做一件相對靠譜的事情了。」

01.賣房

2013年，隔壁家付爺爺去世，牛小雨面對死亡的困惑，拍了短片《魚花塘》。2017年，爺爺去世，她將面對親人離去的痛苦狀態拍成50分鐘長的《青少年抑制》。

電影裡的葉子是牛小雨的髮小，奶奶也是牛小雨的奶奶，兩部短片都在她學生時代完成。拍完後，牛小雨始終沒有解開心結，她不得不進入《不要再見啊，魚花塘》的創作，再度尋找面對死亡的出口。

劇本在2019年3月完成，牛小雨想在2019年夏天就拍攝。她希望奶奶能繼續主演這部電影，但奶奶當時的身體狀況不好，「如果今年不拍，奶奶不在了，我的這部影片就永遠不會再拍了。」

藝術電影難找錢，何況要在這麼短的時間內籌足資金開拍。牛小雨從沒開口向家人要錢拍電影，「我不是那種任性到要耍哈的人。」媽媽看女兒找錢困難很心疼，於是決定把家裡的一套房子，也是留給女兒的嫁妝賣了。

電影順利開拍，牛小雨和製片人都不知道這筆錢從何而來，媽媽瞞着大家，只說是找老闆要的錢。直到拍攝中途，牛小雨才發現是媽媽拿自己的錢往裡填。

牛小雨是普通家庭出身，爺爺奶奶和父母都沒有從事藝術行業，但都有藝術喜好。奶奶喜歡表演廬劇，媽媽是影迷，喜歡收藏電影雜誌，爺爺愛好唱歌、寫詩，電影裡的配樂《星星索》《漁家女》是牛小雨小時候聽爺爺唱過的歌，牆上的打油詩也是爺爺所寫。

小時候愛看動畫片，牛小雨想買碟，媽媽一買就是厚厚一摞的迪士尼動畫全集、宮崎駿動畫全集。從小到大，家人都很支持她學習藝術，從事藝術創作。

這部電影大部分場景都在牛小雨合肥的家裡拍。製片人在北影節映後交流會上說，他製作那麼多項目，從沒有看到小區裡的人會這麼配合拍電影。電影劇組進小區拍戲，要架高台，晚上會打燈，又很吵，小區裡的人不但沒有任何怨言，還主動來幫忙。

牛小雨6歲就在這個小區里生活，小區裡的人看她長大，她回來拍電影，所有人也像家人一樣幫助她。拍電影的過程雖然很辛苦，作為新導演，牛小雨說她真的太幸運了。

藝術電影登陸院線市場，票房突出重圍不容易。媽媽賣房付出的這筆賬能收回成本嗎？牛小雨說，她和媽媽焦慮，也看淡，「她今天會跟我說，小雨沒關係你不要有壓力，這個錢相當於我們打水漂了。明天也會跟我說太辛苦了，這個事情為什麼要這樣做，後天又跟我說沒關係。」

02.夢

短片《魚花塘》的製作費用1000塊，主

要花在住宿上，製作班底四人，拍了三天。

《青少年抑制》花了2000塊錢買後期軟件，製作班底多了一人幫忙處理聲音。

沒錢沒技術，牛小雨的前兩部短片拍得很粗糙，「你甚至能聽到我的手在話筒上搓，畫面抖，清晰度也很低，打光能用什麼打，就是個檯燈。」

《青少年抑制》到電影節參展時，和同入圍的其他作品相比，製作水準完全不在一個水平面上，牛小雨心裡很難受，「難受的點不是覺得丟臉，而是我有很強烈的表達欲望，和觀眾溝通的欲望，但是因為技術上的不成熟，沒有足夠的錢去製作，沒有辦法呈現出一個完整的視聽世界。」

那一刻，牛小雨暗自下定決心要拍出技術上不被詬病，有完整視聽水準的電影。到了《不要在家啊，魚花塘》，資金到位，技術到位，創作團隊也擴大到50人的規模。一切準備就緒，牛小雨發覺，要拍出一個可以通過的鏡頭，又是那麼困難。

電影裡的客廳、房間等室內空間，常出現閃閃光斑與影影綽綽的人影在家裡遊動，這成為整部影片的美學特色。

奶奶在陽台上曬鹹肉香腸，同時會掛上光盤，光盤隨風轉動，折射太陽光，驅趕來偷吃的鳥。爺爺去世後，那些光盤還掛着，折射的光斑也在家裡遊蕩。牛小雨說，光斑好像就變成了爺爺的影子。

為了拍出光斑和影子的視覺效果，劇組耗費了很大力氣。奶奶在屋裡織毛線，爺爺的影子在背後的紗簾上遊走，為了完成這個鏡頭，劇組需要找各種光線的折射角度，扮演影子的演員要在5米高的高台上走鋼索。奶奶照常織毛線，打瞌睡，鏡頭外已經忙成一團亂。

牛小雨希望觀眾能到影院裡看，能沉浸其中，注意到這些不易察覺的視覺細節，這也是影片的主角。

《不要再見啊，魚花塘》裡的日常鬼魅影像，好比蔡明亮、阿彼察邦的電影，那些具有實驗色彩的夢境，也可聯想到大衛林奇、寺山修司的電影。是夢和幻想，構成了《不要再見啊，魚花塘》。

牛小雨是獨生女，從小被爺爺奶奶帶大。小時候經常一個人待在家，所以喜歡幻想，幻想在家裡探險，幻想熊孩、狼人等稀奇古怪的物種來家裡做客。電影從家裡到魚花塘，都在營造、重構她兒時的幻想。



孤獨的幻想形成牛小雨的電影創作思維。童年時她最愛看動畫片《奈德夢遊記》，一個叫奈德的小學生喜歡做夢，每一集都以他的夢開始，夢中歷經冒險，以夢醒結束。牛小雨的電影觀念，早早從這裡埋下了種子。

03.我和觀眾

在電影學院學動畫，研究生學實驗影像。學着學着，牛小雨發現她對真人電影更感興趣，她想像侯孝賢導演一樣透過鏡頭重新觀察世界，想像大衛·林奇、湯淺政明導演一樣，既有個人，也有大眾化的作品，抵達更多觀眾。

《不要再見啊，魚花塘》裡有動畫，有實驗，有劇情，是一部有探索性質的藝術電影。或許有觀眾看不懂，牛小雨認為，「我們如何第一次面對失去」是打開她的私人故事和大眾之間關係大門的鑰匙。

「雖然創作手法、視聽語言很實驗，但表達主題非常大眾，就是我們要怎麼面對重要親人的離去，這是每一個人一定會，已經面對或者將要面對的一個問題。」

電影上映了，牛小雨希望在家鄉的奶奶，能到影院看這部回憶思念爺爺的電影。電影拍完後，牛小雨意識到，這個告別儀式終於結束了，她可以老家的屋子裡走出來，從魚花塘里走出來，帶着之前的記憶，帶着塑造她的一切，面向更廣闊的世界。

牛小雨正在寫下部片子的劇本，主角是魚花塘的孩子們，當他們突然瞬間長大，該如何用小孩子的心智面對成年人的世界。電影會更大眾，有喜劇，有溫情，「有點像《沒頭腦和不高興》版的《伴我同行》。」

第一部電影長片已經完成，以後想成為什麼樣的導演，牛小雨想得很清楚。她形容拍電影就像做菜，要繼續精進廚藝，知道拿什麼菜做什麼料理，知道如何更好地連接「我和觀眾」。

《掃黑行動》發布片段

秦海璐曾志偉 上演精彩對峙



由林德祿執導，周一圍、秦海璐、張智霖、王勁松、曾志偉領銜主演，呂良偉、吳孟達、王迅、邵兵特別主演，曹衛宇、馬浴柯、張藝上、董璇、曹成方、林家川主演，肖央、張唏臨、劉之冰、何政軍、胡亞捷友情出演，陳雨賢、邵家榮特別出演的電影《掃黑行動》於11月25日發布了「笑裡藏刀」版正片片段。其中，秦海璐與曾志偉上演精彩對峙，觀眾直呼過癮！電影正在全國熱映中。

秦海璐曾志偉同台飆戲 精彩對峙收穫觀眾好評

在「笑裡藏刀」版正片片段中，灣海市企業家安亦明（曾志偉 飾）若有所思的站在辦公室窗前，其妻藍海財富董事長周彤（秦海璐 飾）面帶微笑為安亦明整理着裝。

表面上看起來溫馨幸福，實際上卻是一場明爭暗鬥的收尾時刻。周彤利用安冉（張藝上 飾）的好奇心故意泄露安亦明的犯罪證據，暗中撒網，坐收漁翁之利。得知一切的安亦明笑着說道：「你的傘，罩不住你的！」看似警告的一句話背後藏匿着巨大的隱情，秦海璐與曾志偉的精彩對峙收穫眾多好評，紛紛表示：「這一段的演技簡直太棒了！細思極恐，真的太過癮了！」

全員演技在線生動形象 細節滿滿科普意義十足

電影《掃黑行動》通過實力派演員的出色演繹，給予了觀眾更深層次的觸動。紛紛表示：「幾位演員的對手戲十分精彩！話裡有話，很難摸清對方的真實想法，秦海璐真的是氣場全開，光是站在那裡就透露着一股狠勁。全片節奏高度緊張，一環扣着一環，非常有代入感。」、「全員演技在線，電影質量有保障！非常值得大家去觀看。」、「秦海璐、曾志偉的每一個微表情都賦予了角色靈魂！演技好，看着非常帶感。」

此外，電影《掃黑行動》以微妙細節和科普教育意義吸引了更多的觀眾，收穫了無數認可：「電影裡的事件告訴我們有些東西一旦碰了，撲面而來的就是無盡的深淵，一定要遠離非法貸款。」、「細節滿滿，正邪難辨。已經是第二次觀看了，還是會發現新的細節，太驚喜了！」、「這部電影看的真解氣！我們在生活中也要注意自身的信息安全，不能給不良分子機會！」、「觀影后有振奮人心的快感，一定要拒絕非法貸款、金融犯罪、暴力催收！這是一部很有意義的正能量電影。」

休士頓黃頁
SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

走進歷史 · 策劃將來



美南報業電視傳媒集團
SOUTHERN NEWS GROUP



休斯頓最具影響力的中文黃頁

T 281-498-4310
F 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd Houston, TX 77072

ad@scdaily.com
www.scdaily.com

