全美最大亞裔獨立多媒體集團・報業・電視・黃頁・移動傳媒 he Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper -Television-Yellowpages-Dsigr 美南新聞日報・華府新聞日報・達拉斯日報

Allwin Insurance Agency

www.allwininsurance.com • 代理多家 • 方便比價 • 價格便宜 • 保頂最佳

楊德清 Office:713-952-5031 回路路利回 Fax:713-952-5032

nancysang@jiabaoinsurance.com

SUNETGROUP

時間: 11月1日=1月15日 免費幫你選最適合的計劃

免費幫你找醫生、申請禮品卡 • 免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病

• 免費看醫療賬單看信件 832-282-7782 713-258-0800

地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

德州、明州專業地產經紀

Christine Chen 陳霞

←CUS 中心保險理財事務所

愛客戸如親人・視信譽如生

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麽辦? 車輛/房屋/洪水 商業保險/人壽保險 退休年金/奧巴馬健保 聯邦長者醫保 專業 + 熱誠 + 耐心 832-818-5118

手機: 832-945-0237 陽光地產 763-442-0278 xiachen @msn.com 經驗豐富• 誠信敬業 多年服務于華人社區 專職民宅及商業 (各類店鋪、生意、寫字樓等 買賣&出租 II MLS (E) (持物業管理專業證書)

NMLS #301604 ・房屋貸款・舊款重貸 ・利息低廉・經驗豐富

Peter Ma 請電:馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036



專業精準 誠信可靠 歡迎地產經紀人加盟 賣房優惠 再買房更多優惠

www.werlty.com

281-529-5588 **Kevin Jiang** Kevin@werlty.com

萬德福保險

以真誠與專業幫助您,服務親切周到

專精: 老人保險Medicare、人壽保險、長照保險、年金

李淑惠

您在尋找沒有月費的老人保險?條件優惠的牙保?低自付額 卻有廣大醫師網的計畫? 還是福利優厚的保險計畫? 萬德福 保險代理十多家保險公司,您要找的計畫,我們都有!

請準備好您專科醫生的英文名字、地址、電話, 以及用藥清單,以便查對

有講座/一對一服務,歡迎電話預約

10月15日起營業時間: 9:30AM-5:30PM, 星期六上班

電話: 281-758-9152

地址: 9600 Bellaire Blvd., #129, Houston, TX 77036

D 美南新闻 Southern News Group

找公寓、租房子、买卖管理房地产(房客及买家无任何费用)

HERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團

MOSOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

(1)

美南新聞公眾號

WeChat ID:today-america

地產人幣

休士頓黄頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅游指南

2022年12月5日 星期一

美南印刷廠 U.S.A.Printing

Monday, December 5, 2022

TRADE CENTER

美南國際貿易中心

Luke Bai (自先生)

Cell: 832-779-2838 (华语)

E-mail:luke8327792838@gmail.com

房地产经纪人



/内外兼修 刚柔相济/

太极拳是以儒、道哲学中的太极阴阳 辩证理念为核心,集颐养性情、强身健体 修身养性为一体的武术。



报名电话: 281-498-4310 报名地址: 11122 Bellaire Blvd

Houston, Texas 77072



必須在每次抽獎時使用您的免費 Advantage Club 卡玩老虎機或桌面遊戲(如所示),您才有機會獲勝。 不包括撲克室遊戲。 每人限 領一 (1) 份獎品。 Coushatta Advantage Center 提供官方規則。 管理層保留隨時更改或取消促銷活動的權利, 恕不另行通知。 促銷

COUSHATTA

CASINO RESORT

Louisiana's Best Bet!

不適用於被排除在外的客人。 Coushatta 支持負責任的遊戲。 致電 877.770.7867。



冬天来临,一群车主依托曾经买下的豪华 车,做起了网约车司机。随着网约车市场萎缩 ,收入减少,眼前的生计也艰辛起来。 豪华网约车

10月30日这天中午, 孟晨决定不出车, 开 着自己的奥迪 A6来到涌州月牙河连心公园,和 几个朋友举行野外烧烤聚会。到了公园,发现 周边还有其他人,为了不打扰别人,他们决定 另选地方。

绕了一大圈,四辆奥迪A6和一辆保时捷帕 拉梅拉,开进广渠路边一个露天停车场。几人 在荒凉的停车场内,协力把烤炉、木炭、生肉 串摆在石墩上,支好马扎,一边烧烤一边聊天

这是一群开着豪华车的网约车司机,奥迪 A6价值四五十万,帕拉梅拉超过百万,五辆车 总价在三百万左右。这群豪华网约车司机,在 北京都有车有房,家住延庆、亦庄、天通苑等 五环外地区。

选择露天烧烤是考虑到性价比。身高一米 八的孟晨坐在烤炉旁边,身穿一件路易斯威登 毛衣,不断翻烤着羊肉串。大家吃了烤肉赞不 绝口,孟晨有些得意:"这些肉都是新鲜的, 量还大,总共才四百多块钱,在饭店起码得一

坐在孟晨旁边的李裴身材偏瘦,穿着一双 阿迪达斯椰子鞋,他平时开奔驰跑网约车,今 天开了一辆保时捷来参加聚会。他调侃孟晨: "还开什么网约车,咱们摆摊去卖烤串吧,去 二手市场淘些小桌子、小板凳,必须有酒水, 顾客喝多了,提供豪华车送人服务,又能赚一 笔。"众人听完大笑。

烧烤聚会持续到下午四点,带来的食物都 吃光了。几人将掉落在地上的卫生纸、烟头装 进垃圾袋,扔到两百米外的垃圾桶。这是开网 约车形成的习惯,保持清洁卫生

聚会当天,孟晨本不打算接单,特地将接 单功能关闭。聚会快结束时,平台的人工客服 突然给他派了一个单子。为了不影响服务分数 ,孟晨只好驱车前往首都机场接人。

几位车主年龄在28岁到38岁之间,有人开 了五六年网约车,有人刚开半个月。如果听他 们聊之前的故事,大多有一个职业轨迹跌落的 过去,以致名下的车子成为最后谋生的工具。

30岁的李裴,还在适应下跌的落差感。他 开的奔驰E300是事业鼎盛期买的,到手价51万 。买时他没想到,有一天这辆车会被用来为别 人服务

豪华车的服务一直遵守高标准。李裴每天 早上6点出发,晚上10点左右收工。着装要清 洁干净,最好是穿正装。后座放两瓶单价5块 的矿泉水。出发和到达都要下车给乘客开门。 中途不放任何音乐,以冤打扰乘客休息,除非 乘客要求

开车豪华网约车的日常之一,是反复解答 乘客的疑惑。一些乘客一上车就问:"你开这 么好的车,是为了体验生活,还是为了勾搭姑 娘?"李裴回:"都不是,现在没工作,想开 车赚个油钱。"乘客往往不信,他也不再过多 解释。还有乘客加他微信,邀请他去打高尔夫 球,或是去酒吧玩。李裴从不拒绝好友申请

但加完从不聊天。

从不同领域涌入服务行业,豪华网约车的 车主们在角色转变之间,体会着职业流动带来 的不同视野

没单的时候,孟晨会在三里屯、金融街、 国贸等地守着,这些地方出入的人更可能打豪 华网约车。他所在的网约车平台,早晚高峰豪 华车起步价是33元,每跑一公里增加7元。

初涉服务行业,孟晨还在学习如何跟乘客 打交道。前阵子他拉了一单,三名醉汉一上车 就开始抽烟。孟晨提醒他们:"大哥,你们忍 一忍,马上就到了,这烟头要是烫到座椅,也 说不清楚。"几人指着他骂:"不就是辆奥迪 吗,值多少钱,你一个臭开网约车的,牛什么

孟晨对待乘客一向和和气气,这次却被激 怒了。他故作硬气地反问: "我开网约车怎么 了,一晚上挣一两千,你们行吗?"下车后, 其中两位乘客扬言要打他,幸而被另一位乘客

孟晨心有不甘, "我有手有脚,开网约车 赚点钱,有什么丢人的。" 快速坠落

在孟晨组建的微信群里,有52位豪华网约 车车主,车以奥迪A6和奔驰E300为主。他们中 有人创业失败,正在寻觅新的创业项目。有人 生意经营不下去,暂时靠开网约车谋生。有人 处在失业阶段,边开网约车边找工作机会。

开网约车,让这些失意者集结成一个互助 联盟。如果有乘客私下约单,自己不方便去接 ,就推到群里让大家帮忙。没活的时候,他们 聚集在三里屯附近聊天,看去哪个地方比较容 易接豪华单。

小武是群里最早开网约车的那批人,最初 开他爸的宝马五系,去年他自己买了辆奥迪 A6

跑车经验多了,小武对北京不同区域的乘 客形成了一套自己的认识。三里屯的乘客,一 般是喝完酒后带着女伴打豪华车,既有面子, 又能安静地聊天。国贸附近打豪华车的多是白 领精英,他们工作很累,打豪华车是为了不排 队,上了车就睡觉。金融街的乘客比较商务范 , 西装革履, 在车上还要打电话谈工作。除此 之外,复兴门一带的领导也常打奥迪豪华车。

最近大家聚在一起,讨论最多的是日渐下 行的行情,豪华网约车的订单眼见日益萎缩。 小武记得,2015年到2016年,网约车平台补助 很高,他每天流水能达到三千多,每月收入高 达五六万,好光景持续了大半年。明显的衰退 发生在2019年,但那时流水还有一千多。如今 ,已经缩水至五六百一天。

在孟晨看来,他们是一群落寞的人,进入 到一个落寞的行业。在不知道该往何处去的困 顿期,他们甚至不敢离开这个已经赚不了钱的

孟晨今年35岁,两年前他还是北京一个副 部级单位的办公室主任,拿着每月7600元的工 资。单位许多四五十岁的人,仗着资历老,总 以各种理由推脱工作,活儿都交给孟晨去干。

他压力大到掉头发,整晚睡不着觉。 思索三个月后,孟晨决定离职,"这是个

一眼望到头的工作,还领导不动别人。"后来 ,他做过清理垃圾的生意,手下有40多个工人 。一个电话打来,半夜也得开着压缩车出去清 理垃圾, "比上班还累,两年下来也没挣到钱

站在35岁的关口,孟晨发现再找工作不易 ,只剩创业这一条路。考虑到马上迎来本命年 ,他决定先不做生意,靠开网约车过渡一段时 间,来年开春以后再做打算。

相比孟晨, 李裴对人生的大起大落更加感 慨。光景好时,站在风口人就飞起来,如今仿 佛做什么都无效。

2017至2019年,李裴赶上电商红利期,狂 赚了一笔。他的经营模式很简单,与厂家洽谈 货源供应,写文案投给公众号或视频平台,顾 客购买后厂家直接发货,最后利润与号主分成 "说白了,就是空手套白狼。"李裴说, "那时电商还在野蛮生长阶段,流量也便宜, 厂家货物价格对消费者不透明,只要进入这个 赛道都能赚到钱。"

2019年10月,李裴卖扫地机器人和净水器 ,每卖一台利润达到两三百,7天活动下来,净 赚600多万。那时他才二十七岁,从没想过赚 钱会这么容易,"人都飘了"。出门只打豪华 车,去夜总会一晚就消费两万多,还在北京买 了两套房和一辆奔驰

到了2020年,直播带货火起来,厂家货物 价格开始透明化,流量变得稀缺,大量竞争对 手涌入。李裴的生意逐渐萎靡,公司只剩两名 兼职人员,今年亏损了几十万。去年他转型做 直播带货,想打造自己的品牌,发现根本做不

从风口坠落的李裴,明显感受到增速放缓 的脚步。经济下行周期的职业变动,发生在越 来越多人身上。

石头哥今年38岁,身材瘦高,戴着一副近 视眼镜,开了一年网约车。他家在延庆区,紧 邻八达岭长城,2018年他投资200多万,在长城 边上开了一家火锅店,店面有上下两层楼,来 光顾的多是游客

那时候,火锅店一天的利润达到四五千, 由于口碑不错,一些朋友还专门开车过来吃。 疫情爆发后,游客越来越少,火锅店生意下滑 ,有时冷清到一天只有三桌顾客。为了扭转亏 损,石头哥一边缩减店面开支,尽力维持运营 ,一边跑网约车赚点外快

面对如今开网约车一天一百块的收入,石 头哥很难消化内心巨大的落差感。这些钱仅够 覆盖油费和伙食费,车的保险费和折旧费都没 。一次朋友问他,"怎么沦落到开网约车 了,能挣到钱吗?"石头哥不想自灭威风: "我跑的是豪华网约车。

面对更多人问他"是否为了体验生活"的 疑惑,石头哥会诚实地回答, "开车有什么好 玩的,耗油又损车,投入那么多时间和精力, 当然是为了赚钱,无论多少,捡到篮子里的都

今年7月,石头哥转让了火锅店。他与朋 友在延庆合伙盖了几间房,打算做民宿生意。 毕竟,疫情期间大家不好远游,近郊游是为数 不多的商机。

对这群"不安分"的人来说,开网约车只 是短暂的蛰伏,他们依然寄希望于靠创业来实

在孟晨等几人的副驾驶上,都挂有一个二 维码的牌子,乘客扫码便可添加微信,这是他 们积累客户资源的方式。孟晨计划跟这几个朋 友成立一个豪车租赁公司,名字就叫"众创名 驰",面向企业提供租车服务。

替平台开网约车,能为他们积攒不少经验 。对服务行业来说,通晓人情世故是首先需要

今年夏天,孟晨接了一个从国贸到蟹岛度 假村的单子,全程20公里。乘客是位30岁左右 的女性,穿着一身奢侈品。女乘客主动跟孟晨 聊起来,她是一家金融公司的中层领导,经历 过两段失败的婚姻,公司人情寡淡,身边没有 可以信任的朋友。聊着聊着突然情绪崩溃,哭 了起来。

到了度假村,女乘客下车蹲在昏暗的路灯 下。当时已经晚上9点,周围一片漆黑,一个 人也没有。孟晨有些不放心,车一直停着没开 走。女乘客又上了车,两人一直聊到清晨五点 , 孟晨又开车把她送回公司。

孟晨很珍惜乘客对他的信任,"这或许是 开豪华车带来的便利,乘客不会怀疑我们的素 质。"他试图接住这种信任,"北京的节奏太 快了,一下车就要面对单位和家庭的糟心事, 多烦。打豪华车的乘客,往往想在一个舒服的 空间里放松下来。"

何时应该开口,何时应该沉默,怎么应对 乘客的情绪, 孟晨默默累积着经验, 希望有朝 一日能用在创业上。

这群从原有位置跌落的人攀爬艰难,他们 没有时间消化失意。在日渐紧缩的生存空间里 ,不停搜寻有限的机会,维持基本的生活,才 是眼前最紧迫的任务。

小武的爸妈都是公务员,一直住在单位分 配的房子里,小武也和他们挤在一起。谈了女 朋友后,小武计划结婚,希望能有稳定的收入 维持婚后生活。

日益下滑的收益,让小武不再看好网约车 这个行当。他明显感到网约车的单子越来越少 ,有次他跑了一天,只接到一张专车单子,收 费33块。为了能多赚点,他一天要跑10小时以 上,周末晚上经常跑到凌晨一两点。小武知道 这不是长久之计,他曾在望京亲眼见过一个猝 死在车里的网约车司机,不知死了多久,被路

"疫情这几年大家都没什么钱了,也不敢 花钱,有多少人愿意打豪华车呢?" 小武说。 既然个人订单萎缩,加入孟晨等人组织的租车 公司,挖掘企业客户群,或许是最后的希望。

生存的压力驱使每个人不敢停下脚步,李 裴却卡在缓冲地带迷茫不前,他还需要时间调 整自我定位。

曾经身价千万的李裴,见过太多乍富变赤 贫的故事,这让他渐渐明白,人的境遇多大程 度上要依赖大环境,人的命运可以在多快发生

事业上升期时,李裴身边环绕的全是老板 。一位上海的老板,靠手下三个人,在一年内 做出一个亿的营收。那时他们都有些自我膨胀 "感觉整个世界都是自己的,以为躺着就能 挣钱。"最松懈的时候,李裴几乎不管公司的 业务,常年待在国外。

生意受挫后, 李裴开始反思自己, 他发现 以前的成功不能证明自己的能力,更多是一种 运气罢了,时代的风口容易让人产生幻觉。 "现实就是这么残酷,挣钱的时候胡作非为,

落败的时候要接得住

结婚以后,考虑到做生意的风险,李裴没 有在公司继续投入资金,想找工作又觉得自己 没有核心竞争力。他想沉静一段时间,看看大 家都在做什么。老婆感受到他身上的变化, '不像以前那么心高气傲了。'

一天晚上,他拉了两位喝过酒的乘客,乘 客一上车就欢呼, "竟然打到了奔驰。" 李裴 有些不知所措,害怕他们又会开始猜测自己身 份的游戏,紧张到把订单都结错了。

回家路上,他一直思考自己到底是什么身 份,最终没有得到答案

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD)

梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine



華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE

One of the Best

家庭全科

~診所環境優良,設備先進齊全~ **獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 'Preminum" 醫生認證

內外婦兒膚專科,外科小手術

● 體檢中心VIP全面檢查: 血尿化驗,心電圖,

超聲檢查,肌電圖,中風檢查,肺功能檢測,學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓) 1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford) 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581電話: 281-485-0334(Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六:8:30am-12:30pm

王鑫醫學博士(Xin Wang, MD) Joel Cheng, PT(物理治療師)

骨科,疼痛,神經,康復專科門診 9999 Bellaire Blvd #370, Houston, Tx 77036 (恒豐銀行大樓三樓)

1500 S. Dairy Ashford, Suite 198, Houston, Tx 77077 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581



如果你有頸椎病, 肩周 炎,腰腿疼,關節炎, 手腳麻木,各種外傷 工傷, 車禍……



我們可以提供你更有效, 更準確, 更安全 的治療。治療方法先進,多樣化。

包括超聲波引導下的封閉治療,透明酯酸潤滑液膝關節注射治療膝關節炎,脊椎關 節注射, 肌電圖, 超聲波診斷, 物理治療, 牽引治療, 電療, 冷熱療, 心電圖, 血尿化驗 713-270-0909 和關節超聲波 週一至週五:8:30am-5:00pm

雖然你已嘗試過多種辦法, 可是相信我們可以給你更好更先進的治療

281-485-0334

D03FA-JIANG NAN 姜楠醫生1234567B_16

週六:8:30am-2:00pm

汪小菲的发疯文学,撕开了豪门婚姻最残忍一面…



事情的起因是这样的,有台湾媒体爆料,说 大S起诉汪小菲没有很好履行离婚协议,从今年 3月份开始就不再支付她的生活相关费用,累计 已经欠费超500万元。

于是大S就向台北法院申请强制执行,然后 在法院裁决下,汪小菲在台湾的资产,将有一部

汪小菲是谁啊?那是网络上有名的小钢炮了 ,想当年和王思聪在微博上撕X大战的时候,也 是没"输过"的人。

这一次,历来性格火爆的汪小菲,瞬间就坐 不住了,酝酿一番之后,在微博上连发十几条小 作文,狂喷小S夫妇,小S母亲,以及那个让他 "恼羞成怒",却又无可奈何的韩国光头男人具

汪小菲的十几条微博,信息量很大,情绪感 很浓烈,不过整体上都是有钱人围绕金钱的纷争 ,爆出的关于小S的料,也都是一些陈年旧事。

比如他喷小S长期服用违禁类精神药品,以 及小S的老公养小三、泡陪酒女,小S屁都不敢 放一个,还要帮着擦屁股等等。

这些事,台湾媒体早就翻来覆去报道过很多 次了,就以娱乐圈这群人的整体道德水平和职业 操守而言,吃喝嫖赌抽,那都不是事。

所以,纵观汪小菲爆的这些个料,基本也就 是炒炒冷饭,毫无新意。

不过,虽然汪小菲的这十几篇小作文爆别人 的料没啥新意,但是他无意间的自爆,倒是给吃 瓜群众增添了无限的欢乐。

汪小菲的微博自爆小作文里面,最大的亮点 有两个。

一个是汪小菲晒出来的账单显示,他除了支 付孩子的抚养费,判给大S的台湾豪宅的房贷, 大S家里司机和保姆的工资等之外,居然还要付

水电费,而且这电费还多得惊人。 账单显示,今年7-9月三个月,汪小菲给大 S家里总共交了折合人民币大约21000元的电费 ,据此推算,大S一家一个月的用电量在16500

度左右 稍微有点生活经验的人都知道,一个普通家 庭的月用电量也就是两三百度,哪怕可劲地造,

绝大部分人也不太可能超过500度,而大S家一 个月的用电量,居然高达16500度。 合计着这大S和韩国光头老公具俊晔在家里

是在没日没夜挖矿呢,还是在打井钻石油呢?这 耗能量,也太惊人了啊。

想当初,很多台湾人大谈环保的时候,可是 说要"用爱发电的",难道都是扯淡?

可能是看到大S和现老公用电量太惊人,汪小 菲感觉这每月近万元水电费交的肉疼,于是甩手不 干了,不交电费,要给大S和现任老公"断电"。

汪小菲小作文的第二个亮点,是自爆他曾经 一手精心打造的和大S的台北爱巢,被韩国光头 男人具俊晔给占领了。

这套台北顶级豪宅, 当初是汪小菲花4亿台 币(大约一个亿的人民币)所购,汪小菲付了

2.4亿首付,另外部分贷的款,每月还房贷100万

汪小菲说这套房子不仅是自己买的自己还房 贷,甚至装修都是他一个人盯着的,可谓是凝聚 了他的心血

然而,现在这套凝聚了他金钱和汗水的房子 ,被别人捡了桃子,让大S现任老公、韩国光头 男人入住了。

估计汪小菲每月向银行打款的时候,想想居 然是在为另一个搂着自己前妻的男人还房贷,以 汪小菲的性格,心里一定是万马奔腾的。

最让汪小菲受不了的是,韩国光头男人住进 房子、睡进房间也就算了,他们居然都没有换一

虽然汪小菲和大S 已经离婚了,但是那张 床和床垫,毕竟是他和大S曾经并肩战斗过十年 的地方,具俊晔和大S也不避避嫌,都没有打扫 一下战场换换床垫,直接就用上了。

这彻底把汪小菲给惹怒了,直喷具俊晔是个

虽然2022年还有一个多月才结束,但汪小 菲的这次自爆,应该算是提前把自己锁定为2022 年最悲情的"绿巨人"了:房子被人占,前妻被 人搂,床垫被人睡,自己的孩子叫别人叔叔……

关键是他还得每个月定期给那个男人还房贷 、付水电、雇保姆、请司机……嗯,有几个男人 ,能比此时此刻的汪小菲还悲催?

估计汪小菲也是感觉被气得头上长满了青青 草原,哦,不,应该是被气得头上冒起了绿烟, 所以才疯狂输出,怒发十几篇小作文狂喷大S家 人和那个光头男人。

当然,吃瓜归吃瓜。正所谓天下熙熙,皆为 利来,天下攘攘,皆为利往。

这个世界运转的本质,都围绕一个"利"字 更通俗一点说,就是围绕一个"钱"字。汪小 菲和大S及其家人的这次互爆大战和过往恩怨情 仇,本质上也逃不过一个"利"字。

他们这次互爆的导火索,不就是因为500万 的水电费、家用费吗?

而如果要进一步追根溯源,从源头上捋一捋 的话,当初汪小菲和大S的结合,在内行人看来 ,也是利益大于爱情,各自心里都有一把算盘。

在正式结婚之前,大S和汪小菲二人,在情 场上都不是什么纯洁的傻白甜。大S谈过的男朋 友,先后有蓝xx,周xx,陈xx·····以及韩国的

因为这段跨国异地恋,台湾的一些八卦小报 曾经还调侃说,大S这是千里送那啥,礼轻情意

当然,汪小菲也不逞多让,公开的谈过的女 朋友有新思路模特大赛冠军张x,性感女神张xx

,模特吕xx,以及女星安xx······ 当然,这些都是媒体公开报道过的,至于还 有没有没有报道过的,这个就只有汪小菲自己最 清楚了,毕竟"京城四少",年轻气盛又多金,

个个都不是吃素的。 所以,汪小菲和大S,都可谓是情场老司机 最近这几天,作为足球迷,那是没少看热闹。

国内,县大队级别的甘肃泾川,击败中超豪门北京国安,把男足的 底裤,哦,不好意思,准确地说应该是把男足的底线,又往下拉了一大 截。

国外,2022年世界杯踢得如火如荼,前前后后累计投入约2200亿美 元的土豪卡塔尔,在揭幕战中0:2输给了厄瓜多尔,成为有史以来第一个 在揭幕战中输球的东道主。

而作为贡献了无数大瓜的娱乐圈也没闲着,半路杀出来抢世界杯的 风头了。11月21日, 汪小菲和大S及其家人, 就在网上贡献了一出异常 激烈且辣眼睛的互撕大战。

了,彼此什么人,大家心里都有数。 后来,可能是两人都玩够了,或者是到 了该结婚的年龄了,亦或者是因为其他 什么原因,在认识不到一个月之后,就 闪电般订婚了。

关于闪电结合,两人都说是因为爱情, 特别是大S,说看到汪小菲的第一眼, 就觉得要跟他生孩子,这可比一见钟情 直接、直白、深入得多了。

而在很多局外人尤其是财经圈的人看来,汪 小菲和大S的闪电结合,更像是一场各自精心计 算之后的"商业互利互惠的合作"。

从大S一方来看,相较于普通人而言,虽然 她已经属于非常有钱的明星了,一辈子锦衣玉食 ,衣食无忧是没问题的,但是和经商做生意的豪 门家族相比,差距还是非常大的。

而大S作为公开谈过很多男朋友的女明星, 要想在台湾嫁入真正的豪门,可能性可以说是微

而汪小菲家里虽然没有王健林家族有钱,但 是从能够被称之为"京城四少"来看,彼时汪小 菲家里的财富,也是碾压大S的。

而且,认识汪小菲的时候,大S已经35岁, 演艺事业过了黄金期,正在走下坡路,这个时候 如果能够嫁入豪门,显然是最好的归属。

从汪小菲一方来看,2010年 的时候,汪小菲母亲开的俏江南 正是全面发力的时候,而且一直 在通过资本市场的运作谋求上市 , 汪小菲也依托俏江南, 开了 "兰"会所和概念品牌餐厅"subu ,并且准备进军台湾市场。

这个时候,如果能够借助大S 的名气帮助自己公司宣传,从商 业的角度来看,显然是一笔非常 划算的生意。

而如果能够通过二人的婚姻 ,对俏江南上市起到促进作用, 那就更加超值了, 汪小菲家庭也 就可以成为名副其实的豪门。

当然,这种明星效应的利用 ,在东哥和奶茶妹妹身上,可能 体现得更加直观和清晰一些。

业内有人曾经粗略估算过, 自带流量的奶茶妹妹,这些年来 凭借一己之力,至少为东哥的公 司省下了数十亿的广告费。

也正因为此,当时网络上还 流传着一个段子,说普通人娶老 婆,几番纠结之后,最终选了身 材最好的那个,而汪小菲娶老婆 , 挑来挑去, 最终洗了名气最大

应该说,作为商人汪小菲, 头脑还是很清醒的。

如果说汪小菲和大S当初的结 合,是利益的考量多过于爱情的 话,那后来二人的分手,一个重 要的原因或许也在于此。

汪小菲和大S结婚后没几年, 他们家的俏江南就遭遇了危机, 2014年汪小菲母亲张兰的财产被 冻结,最终,资本运作失败,谋 求上市落空的张兰,还彻底失去 了俏江南的控制权。

母亲失去俏江南,生意场上 大失败,从汪小菲花4亿台币买豪 宅还需要按揭就可以看出,这个时候的汪小菲家 庭对于大S来说,已经不再是那个曾经有着巨大 财富优势的豪门了。

最终,在汪小菲被爆出轨之后,二人选择了 分道扬镳。

类似的故事,其实在主持人李湘身上也发生 过,当时,李湘和亿万身价的珠宝商人李厚霖也 是在认识短短一个月之内就闪电般结了婚。后来 李厚霖生意失败宣告破产,随后不久,李湘宣布 和李厚霖离婚。

试想,如果汪小菲母亲的生意没有失败,如 果俏江南当初上市成功,身价达到几十乃至上百 亿,即使汪小菲出轨,大S会这么干净利落地和 汪小菲离婚吗?这,可能就要打一个大大的问号 了。

当然,还是那句话,吃瓜归吃瓜,汪小菲和 大S及其家人的这次互爆,也给普通人免费上了 一课,提了个醒,算是吃瓜之余的一份学习收

那就是,普通人如果真离婚了,在做好财 产切割的同时,没有分得房子的一方,一定要 记得把卧室里的床垫扛走,免得像汪小菲这样 ,到时候哭着喊着说要去把床垫搬走,那就太 不体面了,你说是吧?

複本 汪小菲家用支...1201-1111104.xlsx *** 科 目 分 類 帳 *** 1.家用:指夫人及子女日常膳雜費..等 2.家用備用金: 指定額扶養費 /07 3.瑞士租金: 指子女瑞士唸書租房費用 傳票摘要 金額 前期餘額 -131,709.00 11/24-12/1家用 110/12瑞士租金 -68,363,00 司機11011加班費 -22,133,00 12/1-12/7家用 -38,832,00 汪董永豐第60期 -1.060.000.00 12/8-12/17家用 -42,377.00 12/8-12/23室田 -44.242.00 匯入徐熙媛永豐松德帳戶 -4,000,000.00 -1.000.000.00 11101備用金 12/23-12/28家用 -37,879,00 -177,700.00 1101230-1110102家用 111/01瑞士和金 -68.340.00 希箖註冊翡 -20,000.00 希箖學費 -123,135,00 汪董永豐第61期 -1,060,000.00 1/4-1/12家用 -64,260.00 11101-11103台北信義社區管理費 -139,785,00 -138.165.00 汪希玥復小註冊費+其他費用 1/12-1/18家用支出 -84 895 00 111/02瑞士租金 -67,755.00 1110119-1110128家用支出 -143,110.00 11102備用金 -1.000.000.00 松勇路10號22樓 11/10-1/11電費 -16,734.00 2/8家用支出 -121,465.00 汪董永豐第62期 -1,060,000.00 2/8-2/14支出 -83,702.00 1110214-1110216家用 -71,484,00 -1,000,000,00 111/03徐小姐備用金 111/03瑞士租金 -69.353.00 2/18-3/3家用 -193,500.00 2/28-3/7家用支出 -129,329.00 汪董永豐第63期 -1,060,000,00 3/8-3/14家用 -51,901.00 3/15-3/19家用 -58.165.00 3/20-3/28家用支出 -110.822.00

American College of Acupuncture & Oriental Medicine

- 美國高等教育院校評鑑會認准
- 美國中醫院校評鑑會認准
- 德州高等教育局認准頒授碩士學位
- 中醫專業碩士學位
- 綜合保健管理碩士學位

詢問有關本校\$10,000的獎學金的詳情

請今天就申請!

- 中外中醫名流授課
- 中西醫學多元化教學
- 學科及臨床並重
- 全時或半時上課
- 日班或夜班課程

電話: 713-780-9777 網站:www.acaom.edu

9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

YouTube

頻道

整合醫學視角

8yvuGg8ISJg

安德森癌症中心退休醫生 將她22年的專業經驗

休士頓整合醫學 Integrative Medicine Clinic - Houston

帶給您!

服務項目:

代謝病、肥胖、糖尿病 高血脂、營養、更年期 失眠、焦慮

劉文利 醫師 Wenli Liu MD

https://www.youtube.com

/channel/UCyOjgCiqqLwu

改善代謝病: 減低發生跟代謝病相關疾病的風險

營養準備:幫助減低化療副作用、提高手術後恢復

281-520-0617

6300 West Loop South, Suite 360, Bellaire, TX 77401 www.integrativemedicinehouston.com

【美南新闻泉深】休斯顿国际管理区(International Management District-Houston, IMD) 会议于12月1日在国际贸易中 心(International Trade Center) 会议大厅举行,国际管理区董事 会全体董事出席。李蔚华区长向董事会提交国际区未来基建蓝图 计划,该计划通过政府拨款、公司赞助和私人募捐等措施来筹集 资金,用于国际区的基本建设,营造国际区优美的环境,多元民 族、多元文化特色和丰富多彩的物质文化生活。李区长提交的该 基建蓝图计划在董事会进行讨论和论证。

李区长提出的基建蓝图计划包括三个部: A. 通过四个季度的各种节日来庆祝国际文化

预计规划的预算:李区长指出州政府每年为国际区投资160 万美元,其中国际区计划每年投资 300,000 美元,用于庆祝圣 诞节、新年和农历新年、美国独立日、中秋节。资金主要用于街 道的整洁美化,灯光的映衬,电缆地下铺设,标志性的节日牌坊 的竖立等

B. 建国际区的标志、门坊、剧院、博物馆和宝塔

预计规划的预算:投资500,000美元。李区长提出在国际管 区各入口处设立国际区的标志性建筑物,在国际区百利大道入口 处建设国际区的标志性门坊,这个门坊要高大壮观,体现国际区 多元民族,多元文化的特色。

建立国际露天剧场和国际文化博物馆以及国际区公园的宝塔 。其中国际区公园宝塔项目已经获得哈里斯郡第四区的立项和批 准,并拨款75万美元用于宝塔的建设,该宝塔由著名建筑设计

师李兆琼(CC Lee)设计实施

每年举办龙舟节赛龙舟。国 际区的公园内有一个方圆数百米 的大湖,湖边绿树成荫,湖水清 澈透明,湖水深,湖面平静,符 合赛龙舟的要求。国际区及大休 斯顿地区也有数家龙舟队,再加 上美国各地都有龙舟节赛龙舟比 赛,完全可以邀请各龙舟队到这 里来参加比赛。

建筑设计师李兆琼指出,投 资 500,000 美元远远满足不了这 些项目的要求。他说建一个国际 区的门坊需要投资一百万美元, 建设国际露天剧场需要投资一百 五十万美元,建设国际文化博物 馆需要投资六百万美元。

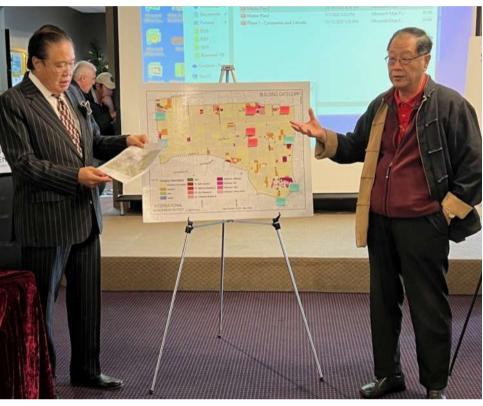
C. 国际区正在和即将开展的项目

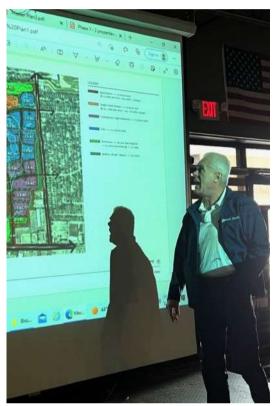
1. 国际区门坊由建设设计师李兆琼负责设计,国际区负责 融资

2. 柯克伍德 (Kirkwood) 136 英亩土地的项目的开发项目。 该土地由 John Quinlan 拥有,他在会议上展示的土地的位置, 讲述了即将开发的项目和计划,包括商贸区和住宅小区的建设。

3. 威尔克雷斯特 (Wilcrest) 高级 180 单元的老人公寓的 建设,该项目由 Susan Zhao 承建,目前正在建设中。

4.环球第一银行 (Global One Bank) 大楼将于明年年初动工 , 环球第一银将于明年年初开业,银行家 JP Park 任银行总裁 (President)。环球第一银行的出现将为国际区的开发带来资金











秦鸿台(負責人)

美南房地產

ENTERPRISES REALTY 18 GrantsLakeCircle,SugarLand TX. 77479

っ 電話:(281) 980-7671(隨時) 公司:(281) 980-7671 傅真:(832) 778-5067

糖城、醫學中心、 百利市、KATY、PEARLAND、西南各區 *房屋出售迅速快捷! *購屋置產,值得信賴,買方代表永保權益! JENNIFER YU * HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新,投資自住 均可售 \$189,000. 2. 糖城中心地段, Custom Home. Clements 高中, 3400呎, 4/3.5/2, 地特大, 重新装潢, 售 \$478.000.

3. 糖城近商場, Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木板地, 花崗石檯面, 售 \$309,518.

4. 中國城,走路上敦煌超市,3/2.5/2,加 Game Room. 2300呎,重新装潢,花崗石檯面,木板地 全新厨房用具,高挑廳,售\$239,000

5. 醫療中心,糖城,數棟吉屋出租,價位 \$1500 至 \$3000不等,請來電洽談.

※商業 KATY, 旺鋪出售,位於 FRY RD & \$1-10 公路. 室內有 2 萬呎, 外加室外地皮, 開價一百五十萬.

賣屋,免費市場估價,提供Virtual Tour網路虛擬活動畫面,保證高價盡快出售 ** 請洽年業績逾千萬的Super Agent **



請事先預約

* 買動醫學院耳鼻喉頭頭部 電話: (713) 633-4411

約翰霍普金斯大學醫學院 Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu

新門診中心 MEMWRIAL

Tang Ho, M.D., M.Sc., FACS UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

1. 隆鼻、鼻中隔彎曲及鼻部疾病。

3.肉毒桿菌(Botox)去除臉部皺紋、

.玻尿酸(Restylane, Juvederm)、

www.ut-ent.org

D03PL_UT侯大任1234567B_8 設備全新

嚴密消毒 收費合理

十餘年牙科經驗

主 2.去眼袋手術及淚溝填充注射

瘦小腿、瘦臉、拉皮

墊下巴、去法令紋

泌尿專科 何秀鈞醫師 🍑 真耶穌教會 **True Jesus Church**



專業治療 713-796-1500 德州大學醫學博士 腎移植,攝護腺疾

我們接受Medicare

★SCURLOCK TOWER

田納西州大學醫學院專科 病,腎,輸尿管,膀 德州 專科 醫師執照 胱疾病。男性性功 任教德州大學醫學院及 能障礙,不育

貝勒醫學院 (中英文應診)

TX 77477 🙎 電話: (281)631-5260 □網址: www.tjc.org

中英文分組查經:週六下午1:30

335 Avenue E, Stafford.

図電子郵件: Houston@tjc.org 中英安息日崇拜:週五晚上7:45週六早上10:45

英文兒童宗教教育:週六早上11:00 下午2:00



8731 Katy Fwy, Suite 500, Houston, TX 77042

營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

人工植牙 (Dental Implant) 根管治療 (Root Canal Treatment) 烤瓷牙冠,烤瓷嵌體當天一次完成(One Visit) 牙齒美容矯正(隱形牙箍)及一小時漂白(One Visit) 全口假牙 部份假牙含或不含鉤子(Attachment) 各類牙齒拔除及手術智齒拔除 一般成人及兒童牙科 全口口腔重建

再志剛另醫博士 Steven Xue, D.D.S. 為各界人士服務

●國際植牙學院院士(FICOI) ●上海第二醫科大學口腔醫學院牙醫博士 電話:281-988-5930

傳真:713-773-0336 Email:universedentalcenter@gmail.com 地址:12989 Bellaire Blvd. Ste #6, thth 9888 Bellaire Blvd. Ste 120 Houston, TX 77036(黃金廣場内) Houston, TX 77072

《歡迎各種牙科保險及 Medicaid under 21 | 警生及工作人員通曉英、國、進、皋、臺等 |

6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030 ALLCARE MEDICAL CENTER

排黑油内科設所

713-779-3355 各種內科
血尿化驗 • 各種疾患 • X-Ray • 外傷與急診 • 心電圖 正常體檢
隨到隨診

接受保險、Medicaid & Medicard 周一到周五8:30AM-5PM

高峰 ●北京醫科大學口控系畢業 ●無例大學兒童牙科住院醫師畢業 牙醫博士 ●M.D.Anderson□控歷粵專科畢業 牙醫博士

●矯正牙科 ●美容牙科

●牙周病治療 ●人工植牙

★最新 CEREC 電腦製牙, 堅固美觀 一次完成 ●M.D.Angesson ●糖適美InvisalignI矯正Certified ●Hands On人工植牙Certified ●成人牙科 ●兒童牙科

★最新隱形矯正,老少兼宜, 無需拔牙 ★最好品質的植牙材料

713-773-9621



美國內科特考文憑

Huaiguang Li, M.D.Ph.D

Board Certified, ABIM

般及深部洗牙

各類牙周病(牙槽骨及牙龈)修補手術

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann 主治醫師

內科/家庭全科/高血壓/糖尿病/腸胃 甲狀腺疾患/關節炎/年度體檢/婦科檢查 疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗 外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814 9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036 [黃金廣場内]

移民體檢 年度體檢 學生體檢 婦科體檢 檢

毎週五天

週一至週五 8:30AM-4:30PM 精通國語/粵語

(中英文流利)

敦煌植牙 牙周病專

Dunhuang Periodontics \$ Dental Implants PA 德州大學休士頓牙醫學院牙周病惠科 陳志堅 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士

牙周病植牙專科醫生 美國牙周病學會會員 國際植牙學會會員 Jennifer Chen D.D.S.M.S 中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322

Board Certified Periodontist 二十多年牙科臨床實踐經驗 接受老人各類牙科保險

Houston, TX 77036(敦煌廣場) **(**713)995-0086

www.drchenimplant.com 糖城診所 Delight Dental

三維X光機 全新激光治療機

激光牙周病治療

無刀片牙龈萎縮治療 牙齦牙床植骨手術、美容 複雜植牙手術,併發症處理

3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) **(**281)565-0255

最新E4D電腦制牙最新科技一次完成

■ drchenimplant@gmail.com ■ delightdental@gmail.com

D03FA-GOLDEN CARE黃金醫療栗懷廣2467B_8 華人報業的奇跡 年在美國休士頓創刊

凝聚全差各大城市全體員工的心血 展现華人在異邦自强不息的創業精神 象徵中國人淵源流長的驚人氣魄

不論您來自檳榔嶼、嘉南平原、吐魯番窪地, 不論您操的是吳儂越語、巴蜀鄉音還是潮州方言 方塊字連繫你我,炎黃子孫的血濃於水!

Southern Chinese Daily News 電話:281–498–4310

傳眞:281-498-2728 11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072 E-mail: ad@scdaily.com

日報網址:www.SCDAILY.com





房屋净值(Home Equity)是你已付清的房屋部分。它是房 屋的价值和你的抵押贷款仍欠多少钱之间的差额。

对许多人来说,房屋所有权的资产是长期积累个人财富的 一个重要途径。随著你的房屋价值长期增长和你偿还抵押贷款 的本金,你的资产就会增长。

房屋净值本身可以获得再融资和贷款,以帮助你支付大型 或紧急支出,通常贷款成本会比信用卡和个人贷款更低。

房屋净值贷款的使用范围并没有进行限制,但专家更推荐 为了6种情况去申请这类贷款。

我将在下文介绍房屋净值贷款的运作方式,6种推荐使用 情况,以及申请房屋净值贷款产品时的重大考虑因素。 房屋净值如何运作

套现房屋净值的方式通常有三种,房屋净值贷款(Home Equity Loan),房屋净值信用额度(HELOC)和再融资。

这是三种不同的贷款类型,你可以通过银行、信用社 (credit union)、网上贷款机构等提供这些房屋净值产品的金 融机构进行申请。

这几款房屋净值贷款是一种方便、低成本的方式,以优惠 的利息借入大笔资金,用于支付房屋维修或债务整合等情况。

1.Home Improvement。房屋装修是大多数业主申请房屋净 值贷款,或是HELCO的主要原因。很多时候,为了房屋装修而

去利用房屋净值申请贷款属于一种投资, 最终将通过增加房屋价值而有所回报。而 在短期上,房屋装修可以让你生活得更舒

从另一方面来说,如果你将房屋净值 贷款或 HELCO 获得的款项,用于购买、 建造或大幅改善为贷款作担保的房屋,你 可以扣除应支付的贷款利息,最高可达 75 万美元。

2. College Costs。部分贷款机构允许 你将房屋净值贷出的款项用于资助大学教 育。这个好处是抵押贷款利息大大低于学 生贷款利息,意味著贷款成本更低。

专家建议,如果你想用房屋净值贷款 产品资助你孩子的大学教育,一定要计算 摊还期间的每月还款额,并确定你是否能 在退休前还清这笔债务。

如果经计算后发现无法还清,那么还是建议考虑让孩子申 请学生贷款完成学业,因为他们有更多的创收年限来偿还债务

利用房屋净值贷款产品最大的风险,在于如果拖欠贷款。 有可能会失去房屋,因此需要谨慎小心。

3. Debt Consolidation。房屋净值贷款产品可以用较低的利 息来整合高息债务,甚至有时候可以用来偿还其他个人债务, 如汽车贷款或信用卡。用低利息贷款来替代高息债务,可以大 大减少每月还款金额。如果你有一大笔高利息的无担保债务 而且你在还款方面有困难,那么可以考虑利用房屋净值来缓解 压力。但是还需要自己谨慎衡量,因为拖欠房屋净值贷款,你 可能会失去自己的房子,但是如果拖欠信用卡还款,你的信用 评分会下降,但是不会有任何立即损失。而且你也有可能在用 房屋净值贷款为信用卡还款之后,再次刷卡,从而继续增加自 己的债务。这些都是需要考虑的事情。

4. Emergency Expenses

大多数金融专家认为,每个人都应该有一笔紧急资金,哪 怕突然失去收入也可以生活 3-6 个月,但这对许多美国人来说 并不现实。

因此当他们需要紧急支出的时候,例如突然失业,或是需要大 笔医疗费用,他们会考虑使用房屋净值来贷款救急。在这种情 况下,你也首先应该先制定出还款计划,以免导致更严重的债 务。另外,抵押贷款通常都有漫长的申请流程,这对需要立即 用钱的情况可能并不理想。

专家建议在没有别的办法能拿出现金的情况下再考虑使用 房屋净值来贷款套现。

5. Business Expenses。如果你的生意需要更多资金来发展 ,可以考虑通过房屋净值贷款来发展业务。好处也十分明显,



房屋净值贷款产品的利息比商业贷款利息更低。但是你必须对 自己的生意进行统计,做好贷款偿还计划。

这里的风险是,企业的投资回报率往往很难保证,因此你 的业务至少现阶段要有盈利基础,并且你要对它的发展前景有 信心。

6. 重大考虑因素。

无论你因为任何原因想要申请房屋净值贷款产品,你都需 要首先考虑到以下因素。

首先,是你的房屋价值可能会下降,甚至有机会导致房贷欠款 超过房屋价值。例如你原本贷款欠款30万美元,但是随著所 在地区房价下跌,或是遭受极端天气破坏等原因,你的房子现 在只值 20 万美元。在这种情况下,你将很难申请到再融资或 其他贷款。其次,房屋净值贷款有金额限制,一般是当前的房 屋价值减去房贷欠款后的80%左右。

具体数额因人而异,在很大程度上取决于你的信用评分、 财务历史和目前的收入。

最后,需要避免将贷款金额用于不必要的个人开支。

多数财务顾问都认为,为了奢侈的假期旅行,或是买一辆 好车而去进行房屋净值贷款是最糟糕的理由。

所有贷款都应考虑到欠款后果,同时意识到不要借超过你 需要的钱,不要过度消费。在这种情况下,应避免为了轻率的 购物决定而让自己陷入失去房子的风险。

GMCC万通贷款银行,是一家成立超过15年的直接贷款银行, 在全美25个州提供租赁屋现金流贷款计划。

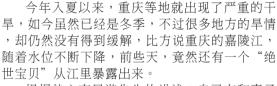
GMCC 万通贷款的资深贷款顾问王洁 (Jessie Wang) 可以 帮助贷款人解决各种贷款问题。即使贷款人面临报税收入不够 ,首付款不足,或是外国国籍等情况,都能完成贷款。任何贷 款问题,都可以联系资深贷款顾问王洁,请她帮您出谋划策, 量身定制专属的贷款方案。

王洁 (Jessie Wang) 的联络电话是832-235-8283。

Daily News

重庆男子发现10米"阴沉木"

,价值超千万



根据热心市民游先生的讲述:自己在和妻子 去嘉陵江边散步的时候,无意中发现在双碑大桥 下面,有一个横放着,看起来黑乎乎的东西。

游先生夫妇靠近后一看,发现沙砾中竟然埋 着一根大木头,足有10多米长。同时,细心的游 先生仔细观察后还发现,这根大木头上还存在着 被人切割的痕迹,担心这会是什么值钱的木头, 游先生赶忙报了警。

随后,经过专家确认,游先生夫妇发现的这 根大木头,竟然是极其罕见的巨型阴沉木,即使 是品质一般的阴沉木,市场价格也在每斤150元 以上。显然,游先生发现的这根巨型阴沉木,价 值绝对超过千万。

不过,听了专家的介绍后,游先生却并没有 觉得自己错失了"宝贝",反而是赶忙和民警说 ,一定要将这根阴沉木保护起来,因为它的上面 竟然已经有不少盗割的痕迹,就意味着它早在游 先生发现之前,就已经被人盯上了。

阴沉木为何那么值钱?

阴沉木又被称作"乌木",它们是大自然鬼 斧神工的杰作之一,从形成角度来看,阴沉木的 前身,一般都是楠木、铁力木、红椿、麻柳等植 物,伴随着自然灾害的发生,这些植物被洪水、

地震、泥石流等折断,整根被埋入河道、河床的淤泥之中。 之后,在与外界隔绝的高压、缺氧状态下,大量的微生 物在这些植物上滋生,随着时间的推移,它们渐渐开始炭化

,变成了黑漆漆的颜色。 有关专家介绍:由于一根阴沉木的形成,至少需要2000 年的时间,所以,除了自然形成之外,人为手段是不可能制 造出阴沉木的,因此,这些有着成千上万年之久的阴沉木,

才会显得尤为珍贵。 再加上并不是所有的地方,都具有阴沉木的形成条件, 因此,这么多年来,我国也仅在四川、海南、湖南、江西和 两广地区,发现过较多的阴沉木,在我国其它地方,鲜少会

所以,作为一种罕见的木材,阴沉木不仅具有极高的科 研价值,同时,它们还具有超高的经济价值,尤其是在古代 ,帝王贵族都喜欢用阴沉木来建造房屋,或者是用上好的阴 沉木来给自己打造棺椁,认为将遗体放入阴沉木的棺椁中, 埋入土中可以更好地吸收"天地灵气"。

当然,千百年来,随着人们的不断挖掘,上好的阴沉木 数量也变得越来越少了,因此,在市面上,一根上好的阴沉 木可以卖到2000万元的天价,甚至此前在我国江西,还曾挖 出过一根万年阴沉木,经过专家评估后,认为它的价值超过 了上亿元。

所以,这一次游先生夫妇在发现了阴沉木后,对于他们 立刻选择上报给有关部门的行为,不少网友都表示:这是白



白错过了发财的机会。

那么,若是在野外发现了一根阴沉木,我们到底能不能 占为己有呢?

通过查阅资料,类似的情况可不少。例如在2013年,家 住江西修水县的一名村民,在河边休息的时候,突然发现岸 边冒出来一根黑色的小树枝。

因为在江西,曾有一些地方挖出过阴沉木,所以,这名村 民心中一动,怀疑这也是一根阴沉木。

于是赶忙雇来了挖掘机,没想到挖了3天3夜后,竟然 真的挖出来一根长达20多米,直径至少在1.5米宽的阴沉木 ,看起来足有7-8层楼那么高。

这可给这名村民高兴坏了,认为自己是祖坟冒青烟,这 次要发大财了,然而,当县里的林业部门听到这个消息后, 急忙派专家前来调查, 劝说这名村民将这根阴沉木上交给国

专家表示:这根上万年的阴沉木,有着极高的科研价值 ,远超于它的经济价值,希望这名村民可以将它贡献出来, 相应的,国家也会给他数千元的奖励。

这名村民一听,当时就不干了,毕竟为了挖这根阴沉木 ,仅仅是雇车雇人,他就花了上万元,林业部门给出的奖励 ,还不够他挖这根阴沉木的成本。

所以,这名村民拒绝将这根阴沉木上交,不过,专家告 诉他:根据我国法规,阴沉木是属于"无主物",民法通则 第79条规定,任何人发现了它,都不能据为己有,是需要上 交的。

然而,这名村民却仍然舍不得上交,一直到后来当地林 业部门承诺给他报销挖掘的费用,并且多给他一些奖金后, 这名村民才终于将这根阴沉木交了出去。

由此可见,在野外发现了阴沉木,的确是需要上交的, 这一次重庆发现阴沉木的游先生,如果他私自将这根阴沉木 占为己有,那么,他也有可能会受到处罚,所以,他在发现 后及时拨打电话,将这件事告知有关部门,也是明智之举。



Monday, December 5, 2022

华裔少年陈宇晖:加入美国军队,却被虐待而死

2011年12月15日,美国纽约市曼哈顿大街附

近有成千上万人在举行游行。

游行这种美国常见的抗议运动,这一刻显得不 太寻常,因为这支游行的队伍大多数人都是亚裔的 面孔。

而且这些美国亚裔个个的手臂上面都系着一条 白色的丝带,很多人手里还拿着白色的蜡烛。

这支队伍的口号是"争取亚裔美国军人的权利

"还我们一个真相"。 站在队伍最核心位置的是一对亚裔夫妇,陈炎

桃和陈素珍。 两人表情十分的悲伤,手里还捧着一个年轻男

子的黑白照片。

这场带有着追悼性质的游行引起了全美的轰动 ,许多不知道的人都在打听,这到底是发生了什么

2011年的9月27日,陈素珍接到了自己儿子的 电话。

因为她的儿子在年初的时候入伍,现在正在美 国陆军服役,而且就在八月的时候还被派遣到了阿

陈素珍十分想念自己的孩子,因为陈宇晖是她 的独子,是她的依靠和对未来的期望。

陈素珍在接到陈宇晖电话以后,迫不及待的把 自己的思念向儿子诉说,她关切的问着孩子有没有 出现什么意外,在阿富汗能不能适应,和战友们关

陈素珍想问的话实在是太多了,她都没注意到 电话那头的儿子已经沉默许久了。

-旁等了好久的陈炎桃,看着妻子喋喋不休的 架势,好说歹说才把电话要了过来,他也想和自己 的儿子说一会儿话。

电话那头的陈宇晖,在父亲接电话以后,仿佛 松了一口气:

"没出现什么意外,我在这块生活得挺好的。

陈宇晖把所有没回答母亲的话都告诉了父亲。 就在陈炎桃想更详细问一问的时候,陈宇晖像 突然想起来一样跟父亲说,能不能邮寄来一点家里 做的肉干。

陈宇晖说他在这边吃这些军队的饭,吃得太多 了,想要改善改善伙食。

听到孩子的要求,父母也是一口就答应了下来 。随后电话时间就要到了,陈宇晖在父母的依依不 舍下挂断了电话。

陈宇晖想吃的肉干,家里还没有存货。陈炎桃 特意去买了猪肉,准备给孩子做好再邮过去。

可他们根本没想到这一通电话竟然是,他们与 儿子最后一次说话了。

2011年10月3日,这个时间会被住在纽约市曼

哈顿唐人街的陈炎桃一家人记一辈子。 这天陈炎桃夫妻俩像往日一样在唐人街工作,

一通电话打破了夫妻俩的所有的平静。 电话那头的人自述是美国军方的人,这通电话

是来告诉陈炎桃一个不幸的消息。

"你的儿子陈宇晖在今天开枪自杀了。" 听到这样的噩耗,正在厨房的陈炎桃一个踉跄

,直接把身边桌子上放着的调料瓶碰倒了一大堆。 在外面收拾桌子的陈素珍听到厨房里的异响, 十分的诧异。

她走进来看见了两只手紧紧攥着电话的陈炎桃

陈素珍还以为,丈夫身体不舒服,刚准备搀扶 他。就看见丈夫把电话又一次放到了耳边。

"我没有听清,你再说一遍。"

电话那头的工作人员,对这种反应早就有了预 感,一直在安静地等待着陈炎桃。可是陈炎桃不管 听了几次,已经发生的噩梦都不会改变了。

在挂断电话以后,陈炎桃一脸呆滞地看着妻子

陈素珍被丈夫的表情吓了一跳,他们俩结婚这 么多年,她从没有看见过陈炎桃这样满脸绝望的样

正当陈素珍纳闷的时候,陈炎桃开口了: "儿子没了。

这种话可不是开玩笑的,陈素珍的眼泪一瞬间

就流了下来。

她不敢相信几天前还和她通过电话的儿子,就 这样离开了这个世界。可丈夫这般确定的语气,和 脸上的表情已经告诉了她答案。

陈素珍想问一问陈炎桃,究竟发生了什么事。 可是陈炎桃也不清楚,他告诉妻子,电话里只 是说孩子自杀了,原因他们也不清楚。

这时候饭店里面一个人也没有,夫妻俩也再也 没有心情去继续工作了。

草草地把电关掉,就开车回到了自己的家里 他们希望这是虚假的,可是他们根本没有任何方式 能够证实。

第二天他们来到了美国的各个部门去查询,想 知道昨天那通电话里面说的到底是不是真的。

可最后的结果都不尽如人意,他们的儿子陈宇 晖真的死了。两人奔波了一天,但是身体上的疲劳 远远抵不过精神上的绝望。

回到家以后,陈素珍把自己关在了屋子里面不 肯出来。

陈炎桃则是把自己关在了儿子的房间里面,看 着孩子的照片陷入了回忆之中。

台山这个城市只是一个县级市,面积不大,只 有三千多平方公里。

但是这个城市有个特点,是"全国第一侨乡"

从清朝年间,当地的居民就有出国做生意的习 俗了。

虽然在几百年前,大部分人去的都是东南亚。 但是到了今天,随着时间流逝,现在台山在海 外的侨胞足有一百六十万人之多,甚至远远超过了 常住人口95万这个数字。

所以陈炎桃出国也不是个例,特别是上世纪八 十年代左右,一批又一批的中国人奔赴美国,去实 现所谓的"美国梦"。

不少的亲朋好友,在逢年过节的时候主动给陈 炎桃两口子打电话。表面上是嘘寒问暖,实际上都 是想让他们扶持自己。

可实际上这两口子,去到美国以后真的是去享 福的吗?

所有的国家都希望自己的国民能为国家带来好 处,虽然在当时美国移民并不算太困难,但是美国 人真实想要的也只是社会的精英。

在自己国家混不下去了,想要去别的国家发展 的这些人,并没有考虑过移民过去以后自己可以干 什么。

陈炎桃和陈素珍,既没有专业技术上的优势, 又对英语不怎么擅长。他们没有办法去做一些"体 面高薪"的工作。

两口子只能在唐人街里面干一些底层的活。 大部分来美国打工的亚裔,都没有真正的和美

国社会接触。 许多人的工作地点和生活范围都只是在唐人街

而已 对于他们而言,美国只是一个象征意义上的名 称,并没有那些电影里面能看见的精彩画面

陈炎桃直到来了美国以后,才认识到想要追逐 梦想需要付出怎样的代价。他和妻子就是唐人街里 面打工的社会底层人员,每天都为了自己的薪水奔 波生计。

但是他们并没有后悔,为了让别人看得起他们 ,就算是咬碎了牙,也要自己吞到肚子里去。

在1991年的时候,陈素珍怀孕了。

这个消息让陈炎桃喜出望外,但又愁眉不展。 他开心自己终于能够有自己的孩子了,但从怀 孕以后,家里面的开支就大幅度地提高了。

这到底该怎么办才好?

这些年,两口子也攒下来了一些钱,开了自己 的小店。但是陈炎桃知道必须要更努力才行,毕竟 不能坐吃山空。

怀孕前期还好说,当陈素珍显怀了以后,妻子 就不能再做体力活了。这下家里的经济压力都背负 在了陈炎桃一个人的身上。

陈炎桃为了能多让妻子休息,一个人把餐馆里 面的所有活儿都揽了下来。为了能多赚些钱,还特

意把营业的时间变得更长了。 就这样,陈炎桃累瘦了好几斤,但好在陈素珍

直到生下来孩子都一直平平安安的。 1992年5月26日,陈宇晖出生了。这个男孩出

生以后,就深受父母的宠爱,而且陈宇晖性格特别 温柔、开朗。

在他七岁的时候,陈宇晖和父母回到了台山市 ,看望了自己的亲友。

那些家里的长辈对这个小孩最大的印象就是很 懂礼貌。

在此之后,陈宇晖隔一段时间就会从美国打电 话问候自己的长辈,而且每次说话都很温柔体贴, 很会关心人。

陈宇晖和那些同龄的美国同学,在与父母相处

上面有很大的不同。 家里面教他的,多是一些中国传统的文化思想

比如尊老爱幼,和朋友友善相处的优良传统。 这也让他在老师和同学中有一个好人缘。 随后,他考上了纽约市立大学-巴鲁克学院

这所大学的含金量极高,曾被誉为"哈佛大学 纽约分校"

在这所学校毕业的学生就业率都在95%以上, 当两口子知道陈宇晖考上了这么厉害的一所学校以 后,只觉得未来充满了希望。

因为美国的移民想要融入社会之中是很困难的 ,但是如果陈宇晖能有出息,在美国拿到一份高薪 水,高地位的工作,那会彻底改变他们一家三口的 命运

两口子的买卖干的虽然不能致富,但是养活自 己也足够了。自己的孩子还能够去上好大学读书, 陈炎桃每天过得都充满了干劲。

可是好景不长,在陈宇晖19岁的时候,一家三 口人发生了很激烈的争执。

本来在大学里面读书的陈宇晖突然回到了家里 ,告诉父母,他已经报名要去当兵了。

陈炎桃两人不明白发生了什么,当时阿富汗战 争还没有结束,他们也经常在新闻里看到战场的画

他们很害怕自己的孩子会受到伤害,可是母亲 的眼泪和父亲严肃的商谈并没有改变陈宇晖的想法 ,第二天陈宇晖就要离开纽约了。

父母没有办法阻止陈宇晖去当兵,因为陈宇晖 已经是一个成年人了,按照法律规定他只需要自己 同意就可以去参军了。

他为了更快的跨越阶级,融入美国社会,只能 洗择当兵立功汶种捷径。 陈炎桃两口子只好一遍又一遍地叮嘱他,让他

多留神别出意外。 分别来的如此的迅速,陈宇晖第二天一早就离 开了家。一夜都没有睡好觉的两口子把他送到了车

站,看着儿子远去的背影,陈炎桃只能宽慰妻子: "时间不会太长的,很快儿子就回来了。" 在陈宇晖走了以后,陈炎桃没有动过他房间里 面的摆设,他们俩就是想让孩子回来的时候,能够

更加的习惯。 可谁能想到还没等到孩子退伍回家,就白发人 送黑发人了。

窗外的汽笛声,将陈炎桃从回忆中惊醒。抬头 看了一眼时钟,已经过去了好几个小时了,就连外 面的天都黑了。

陈炎桃从椅子上起来,扭头回了自己的房间, 他看见陈素珍还把自己蒙在被子里。

掀开被子以后,陈素珍的眼睛已经红肿到了难 以睁开的地步。陈炎桃看着被泪水浸湿的被子,他 知道妻子的心情是什么样的。

但他作为一个男人,一个父亲,他如果和自己 的妻子一起抱头痛哭,那这个家应该怎么办。

想到这里,陈炎桃自嘲的勾起了嘴角,儿子都 走了,这个家离散掉还差什么呢? 他千方百计的把陈素珍哄睡着了,自己坐在客

厅里仔细想着,手里的香烟都快烧到了手指也没有 动弹一下。

从这一天开始,每一天陈炎桃和陈素珍都会去 政府部门询问,他们还希冀着出现一些奇迹。 可是现实总是那么的残酷,在10月7日,陈宇

晖的遗体就被运回了美国。 看着躺在棺材里面的儿子,两口子虽然早就知 道这件事,但还是接受不了。要不是旁边的朋友搀

扶着,他们非得晕倒在儿子的棺材旁边不可。 回到家中的两口子翻看着自己儿子还没有寄出 去的家书和平时写的日记本,他们才发现了不对劲

的地方。 每次电话里面,儿子都说在部队里面生活的很 好,没有人欺负他。

可是在儿子的日记里面,陈炎桃发现事情并不 是这样。儿子好像受到了包括上级和同僚在内的很

陈素珍看完日记后,和丈夫一样愤怒。两口子 本来就不相信,自己的儿子会自杀。

因为当时在新兵训练的时候,她的儿子训练到 脚趾化脓都没有告诉他们,直到结业考核顺利通过 以后,才像开玩笑一样把这件事情说给父母听。

为了找寻事情的真相,陈炎桃找到了纽约华人 社区的领袖欧阳萧安。

在把事情向他诉说以后,也得到了他的承诺, 一定会为死去的陈宇晖找到事情的真相。

当然,美国军方最开始给出的结论十分的离谱 ,说陈宇晖是因为家庭原因导致他自杀的。这种说 法很难让人信服。

随着事情的发酵,美国华人开始在曼哈顿大街上 举行了合法的游行活动。目的是要求军方必须要查出 来事情的真相,要求必须有人为这件事情负责。

迫于压力,更多的机构开展了调查,陈宇晖服 役期间的一些战友都站了出来为他作证。这些被刻 意隐藏起来的黑暗,终于被揭露在了大众的眼前

陈宇晖是在2011年1月入伍的,在训练营里面 表现得十分优异。4月份被安排在阿拉斯加的陆军

他的表现并没有什么奇怪的,陈宇晖也不是什

么惹事的人,可是他一直都被身边的人瞧不起。 在阿拉斯加的时候,他就曾经被人侮辱过: "山羊一般刺耳的声音"。

但是陈宇晖在那个时候,还没有察觉有什么异 常,他只以为这是战友开的玩笑而已。

但是等8月份他被送去了阿富汗以后,他就发

现自己来到了地狱一样的地方。 在阿富汗当兵的时候,陈宇晖遭遇的事情用"欺

凌"已经不能形容了,或许"虐待"更为适合。 他是在军队里面为数不多的华人,部队里面很

多人见到他,都叫他Jack 陈。

每次都是那种阴阳怪气的语调, "阿陈"之类

的昵称更是断不绝口。

最开始的时候,还只是言语上的攻击。 几乎所有人都会拿他的肤色来开玩笑,他每天

都要应对许多个关于人种的笑话。 这样的无妄之灾让他不堪重负。

可就在这个时候,陈宇晖还只是在日记里面写

"我已经没有多少笑话能够回敬他们了。" 这个善良的男人,还想用自嘲的态度来安慰自 己。可现实却是,这些人不会因为你的退让就有所 收敛,反而更加的得寸进尺。

当陈宇晖的脾气被摸透了以后,很多之前只是 试探他好不好招惹的人开始更加的变本加厉。

有的士兵会把他放倒在地上,拉住他的脚在石 子上拖拽他。有的人会用石头或是水瓶砸他,用脚 踢他的后背。

不仅是同级的士兵,就连陈宇晖的上级长官也 看不惯陈宇晖。

在九月份的一天,陈宇晖洗完澡以后忘记把热 水关掉了。

这么一个小事,却遭到了六名上级士官的毒打

,把他从床上扯了下来。陈宇晖的后背着地,被几 个人拖得鲜血淋漓,几个长官却只顾着哈哈大笑。 诸如被吊起来、被上级命令嘴里含着水做俯卧

撑等责罚层出不穷。 别人犯错没有大碍,陈宇晖就是不犯错都会遇 到人找事,这样的生活让他怎么能够具备活下去的

勇气。 2011年10月13日,陈宇晖在纽约下葬了。

但是他的父母和所有的华人侨胞都不甘心这些 曾经凌虐过陈宇晖的人,不受到任何处罚 同年12月,美国军方正式的向八名阿富汗涉嫌

此案件的美军士兵进行起诉。 可这件案子证据虽然很充分,但是判决起来并

没有那么容易。 直到2012年7月24日,这场审判才在北卡州布 拉格堡的一座军事法庭里开庭。

辩方的律师曾多次想要把对陈宇晖的虐待和侮 辱,转化成为过火的指教。

他们想要让所有人相信,陈宇晖的死与这些人 无关。 可是面对着确凿的证据,这些拿不出证据的狡

辩之词又怎么能够自圆其说。 在法庭上,陈宇晖的战友塞佩达还提供了新的

证词。 就在他自杀的几个小时以前,陈宇晖还曾又一

在整个部队面前,表演匍匐前进动作五十余米 ,那几个士官和老兵就在一旁看着他的笑话,还不

时地向陈宇晖扔砸着石头。 所有人在庭审到了最后的时候,都以为这件已 经挑明了的案子,不会出什么问题了。可是当庭的 判决仿佛在明目张胆的告诉所有人,我就是要保护

在法庭上,这起案件的主要嫌犯霍尔库姆中士 更是说自己:

"有病,没办法控制自己的行为。"

这几个人渣。

就这样的话居然得到了法官的赞许。 最后,霍尔库姆仅仅被判处了监禁三十天的刑 罚,附带着的减薪和降低军阶之类的对他而言简直

是不痛不痒。 而其他该案件的嫌犯,也没有得到应有的惩罚

,这更是引起了轩然大波。 所有人都认为,军事法庭这是在包庇罪犯,华 人协会对这件事情表示了极大地不满。

迫于压力,第二次军事法庭的庭审又召开了, 但是最终的结果也只是将八名嫌犯开除了军籍,没 收了所有的荣誉而已。



美南電視15.3

每晚7點播出

每周一至五每晚7點專題節目 每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

專題節目 每周一晚7點:主持人:黃梅子,《生活》節目(《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出)

:主持人:陳鐵梅[,]《美南時事通》 每周三晚7點,主持人:王潔,《美南時事通》、《美南名人堂》 每周四晚7點,主持人:Sky,《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》

每周五晚7點,主持人:蓋軍,《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播













主持人: Sky

星期—

2022年12月5日

安徽合肥90後女導演賣嫁妝拍出她的第一部電影

「這部影片的製作成本基本上就是安徽合肥,作為一個省會,一個二線城市一套房的價格。也相當於是媽媽花錢給她的女兒拍了一部電影,這部電影的主角是她自己的媽媽。|

青年導演牛小雨的首部電影長片《不要再見啊,魚花塘》11月25日全國上映。此前,該片入圍第74屆洛迦諾國際電影節,角逐當代電影人單元金豹獎。今年在北京國際電影節展映,一開票迅速售罄。

《不要再見啊,魚花塘》的故事很簡單:爺爺去世後,葉子回到合肥老家陪伴奶奶,她們放不下爺爺,爺爺的身影似乎也悄然回到現實中。屋外的魚花塘遊蕩着各種「妖怪」,葉子陷入回憶、夢境與想象的空間裡。

媽媽賣女兒的「嫁妝房」、掏錢支持拍片,電影放映後獲得許多正面 評價,牛小雨說,「我媽媽終於覺得我在做一件相對靠譜的事情了。|



2013年,隔壁家付爺爺去世,牛小雨面 對死亡的困惑,拍了短片《魚花塘》。2017 年,爺爺去世,她將面對親人離去的痛苦狀 態拍成50分鐘長的《青少年抑制》。

電影裡的葉子是牛小雨的髮小,奶奶也 是牛小雨的奶奶,兩部短片都在她學生時代 完成。拍完後,牛小雨始終沒有解開心結, 她不得不進入《不要再見啊,魚花塘》的創 作,再度尋找面對死亡的出口。

劇本在2019年3月完成,牛小雨想在2019年夏天就拍攝。她希望奶奶能繼續主演這部電影,但奶奶當時的身體狀況不好,「如果今年不拍,奶奶不在了,我的這部影片就永遠不會再拍了。」

藝術電影難找錢,何況要在這麼短的時間 內籌足資金開拍。牛小雨從沒開口向家人要錢 拍電影,「我不是那種任性到要梭哈的人。」 媽媽看女兒找錢困難很心疼,於是決定把家裡 的一套房,也是留給女兒的嫁妝賣了。

電影順利開拍,牛小雨和製片人都不知 道這筆錢從何而來,媽媽瞞着大家,只說是 找老闆要的錢。直到拍攝中途,牛小雨才發 現是媽媽拿自己的錢往裡填。

牛小雨是普通家庭出身,爺爺奶奶和父母都沒有從事藝術行業,但都有藝術喜好。奶奶喜歡表演廬劇,媽媽是影迷,喜歡收藏電影雜誌,爺爺愛好唱歌、寫詩,電影裡的配樂《星星索》《漁家女》是牛小雨小時候聽爺爺唱過的歌,牆上的打油詩也是爺爺所寫。

小時候愛看動畫片,牛小雨想買碟,媽 媽一買就是厚厚一摞的迪士尼動畫全集、宮 崎駿動畫全集。從小到大,家人都很支持她 學習藝術,從事藝術創作。

這部電影大部分場景都在牛小雨合肥的 家裡拍。製片人在北影節映後交流會上說, 他製作那麼多項目,從沒有看到小區裡的人 會這麼配合拍電影。電影劇組進小區拍戲, 要架高台,晚上會打燈,又很吵,小區裡的 人不但沒有任何怨言,還主動來幫忙。

牛小雨6歲就在這個小區里生活,小區 裡的人看她長大,她回來拍電影,所有人 也像家人一樣幫助她。拍電影的過程雖然 很辛苦,作爲新導演,牛小雨說她真的太 幸運了。

藝術電影登陸院線市場,票房突出重圍不容易。媽媽賣房付出的這筆賬能收回成本嗎?牛小雨說,她和媽媽焦慮,也看淡,「她今天會跟我說,小雨沒關係你不要有壓力,這個錢相當於我們打水漂了。明天也會跟我說太辛苦了,這個事情爲什麼要這樣做,後天又跟我說沒關係。」

02.夢

短片《魚花塘》的製作費用1000塊,主

要花在住宿上,製作班底四人,拍了三天。 《青少年抑制》花了 2000塊錢買後期軟件, 製作班底多了一人幫忙處理聲音。

沒錢沒技術,牛小 雨的前兩部短片拍得很 粗糙,「你甚至能聽到 我的手在話筒上搓, 面抖,清晰度也很低 打光能用什麼打,就是 個檯燈。」

《青少年抑制》到 電影節參展時,和同入 圍的其他作品相比,製 作水準完全不在一個水 平面上,牛小雨心裡很 難受,「難受的點不是

覺得丟臉,而是我有很強烈的表達欲望,和 觀眾溝通的欲望,但是因爲技術上的不成熟 ,沒有足夠的錢去製作,沒有辦法呈現出一 個完整的視聽世界。」

那一刻,牛小雨暗自下定決心要拍出技術上不被詬病,有完整視聽水準的電影。到了《不要在家啊,魚花塘》,資金到位,技術到位,創作團隊也擴大到50人的規模。一切準備就緒,牛小雨發覺,要拍出一個可以通過的鏡頭,又是那麼困難。

電影裡的客廳、房間等室內空間,常出 現閃閃光斑與影影綽綽的人影在家裡遊動, 這成爲整部影片的美學特色。

奶奶在陽台上曬鹹肉香腸,同時會掛上 光盤,光盤隨風轉動,折射太陽光,驅趕來 偷吃的鳥。爺爺去世後,那些光盤還掛着, 折射的光斑也在家裡遊蕩。牛小雨說,光斑 好像就變成了爺爺的影子。

爲了拍出光斑和影子的視覺效果,劇組 耗費了很大力氣。奶奶在屋裡織毛線,爺爺 的影子在背後的紗簾上遊走,爲了完成這個 鏡頭,劇組需要找各種光線的折射角度,扮 演影子的演員要在5米高的高台上走鋼索。 奶奶照常織毛線,打瞌睡,鏡頭外已經忙成

牛小雨希望觀眾能到影院裡看,能沉浸 其中,注意到這些不易察覺的視覺細節,這 也是影片的主角。

《不要再見啊,魚花塘》裡的日常鬼魅 影像,好比蔡明亮、阿彼察邦的電影,那些 具有實驗色彩的夢境,也可聯想到大衛林奇 、寺山修司的電影。是夢和幻想,構成了 《不要再見啊,魚花塘》。

牛小雨是獨生女,從小被爺爺奶奶帶大 。小時候經常一個人待在家,所以喜歡幻想 ,幻想在家裡探險,幻想熊孩、狼人等稀奇 古怪的物種來家裡做客。電影從家裡到魚花 塘,都在營造、重構她兒時的幻想。



孤獨的幻想形成牛小雨的電影創作思維。 童年時她最愛看動畫片《奈德夢遊記》,一個 叫奈德的小學生喜歡做夢,每一集都以他的夢 開始,夢中歷經冒險,以夢醒結束。牛小雨的 電影觀念,早早從這裡埋下了種子。

03.我和觀眾

在電影學院學動畫,研究生學實驗影像。學着學着,牛小雨發現她對真人電影更感興趣,她想像侯孝賢導演一樣透過鏡頭重新觀察世界,想像大衛,林奇、湯淺政明導演一樣,既有個人,也有大眾化的作品,抵達更多觀思。

《不要再見啊,魚花塘》裡有動畫,有 實驗,有劇情,是一部有探索性質的藝術電 影。或許有觀眾看不懂,牛小雨認爲,「我 們如何第一次面對失去」是打開她的私人故 事和大眾之間關係大門的鑰匙。

「雖然創作手法、視聽語言很實驗,但 表達主題非常大眾,就是我們要怎麼面對重 要親人的離去,這是每一個人一定會,已經 面對或者將要面對的一個問題。」

電影上映了,牛小雨希望在家鄉的奶奶 ,能到影院看這部回憶思念爺爺的電影。電 影拍完後,牛小雨意識到,這個告別儀式終 於結束了,她可以老家的屋子裡走出來,從 魚花塘里走出來,帶着之前的記憶,帶着塑 造她的一切,面向更廣闊的世界。

牛小雨正在寫下部片子的劇本,主角是 魚花塘的孩子們,當他們突然瞬間長大,該 如何用小孩子的心智面對成年人的世界。電 影會更大眾,有喜劇,有溫情,「有點像 《沒頭腦和不高興》版的《伴我同行》。」

第一部電影長片已經完成,以後想成爲 什麼樣的導演,牛小雨想得很清楚。她形容 拍電影就像做菜,要繼續精進廚藝,知道拿 什麼菜做什麼料理,知道如何更好地連接 「我和觀眾」。 《掃黑行動》發布片段

秦海璐曾志偉 上演精彩對峙





由林德祿執導,周一圍、秦海璐、張智霖、王 勁松、曾志偉領銜主演,呂良偉、吳孟達、王迅、 邵兵特別主演,曹衛宇、馬浴柯、張藝上、董璇、 曹成方、林家川主演,肖央、張晞臨、劉之冰、何 政軍、胡亞捷友情出演,陳雨賢、邵家榮特別出演 的電影《掃黑行動》於11月25日發布了「笑裡藏刀 」版正片片段。其中,秦海璐與曾志偉上演精彩對 峙,觀眾直呼過癮!電影正在全國熱映中。

秦海璐曾志偉同台飈戲精彩對峙收穫觀衆好評

在「笑裡藏刀」版正片片段中,灣海市企業家 安亦明(曾志偉 飾)若有所思的站在辦公室窗前, 其妻藍海財富董事長周彤(秦海璐 飾)面帶微笑爲 安亦明整理着裝。

表面上看起來溫馨幸福,實際上卻是一場明爭暗鬥的收尾時刻。周彤利用安冉(張藝上飾)的好奇心故意泄露安亦明的犯罪證據,暗中撒網,坐收漁翁之利。得知一切的安亦明笑着說道:「你的傘,罩不住你的!」看似警告的一句話背後藏匿着巨大的隱情,秦海璐與曾志偉的精彩對峙收穫眾多好評,紛紛表示:「這一段的演技簡直太棒了!細思極恐,真的太過癮了!」

全員演技在線生動形象 細節滿滿科普意義十足

電影《掃黑行動》通過實力派演員的出色演繹,給予了觀眾更深層次的觸動。紛紛表示:「幾位演員的對手戲十分精彩!話裡有話,很難摸清對方的真實想法,秦海璐真的是氣場全開,光是站在那裡就透露着一股狠勁。全片節奏高度緊張,一環扣着一環,非常有代入感。」、「全員演技在線,電影質量有保障!非常值得大家去觀看。」、「秦海璐、曾志偉的每一個微表情都賦予了角色靈魂!演技好,看着非常帶感。」

此外,電影《掃黑行動》以微妙細節和科普教育意義吸引了更多的觀眾,收穫了無數認可:「電影裡的事件告訴我們有些東西一旦碰了,撲面而來的就是無盡的深淵,一定要遠離非法貸款。」、「細節滿滿,正邪難辨。已經是第二次觀看了,還是會發現新的細節,太驚喜了!」、「這部電影看的真解氣!我們在生活中也要注意自身的信息安全,不能給不良分子機會!」、「觀影后有振奮人心的快感,一定要拒絕非法貸款、金融犯罪、暴力催收!這是一部很有意義的正能量電影。」



T 281-498-4310 F 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd Houston, TX 77072

ad@scdaily.com www.scdaily.com

2022年12月5日

美国房贷利率逼近7%,休斯顿华人经 纪带你了解房市降温将有哪些变化?





Covid-19疫情期间,美国联邦基准利率调降近乎于零,引发房市投资热潮。 然而不断创下新高的通膨率,让联准会在今年3月份宣布调升联邦基准利率 对抗通膨,股市与房市首当其冲,经过连续数月升息,30年固定房贷利率逼 近7%, 面临房市降温, 市场上又有那些变化?

聯禾地產中國城

電話:713-630-8000 9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城

電話:346-998-8000 23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449



1.买家看房更谨慎

对于购房者来说现在进场购房所需负担的房贷月供,比起年初还要 多,很多有购房计划的朋友,都会以更全面的角度来考虑房产是否符 合自己所需。与去年一周就成交一套房子的周期相比,买家会花更长 的时间考虑,因此房源在市场上的时间相对较长,且房源库存也增 加,可供买家选择的机会变多。

2. 千禧世代购屋潮,亚裔购房需求大

美国人口普查局将出生于1982~2000年的人们归类为千禧世代,他们 在迈入社会累积一定的财富后,逐渐成为美国购屋主力,在千禧世代 结婚生子后,因为刚需解决基本的居住问题,必须购买人生第一套住 房在城市扎根。相较干纽约、洛杉矶等生活物价高昂的城市,千禧世 代偏好在德州、科罗拉多州等生活成本相对较实惠的区域,并更看中 房屋的性价比与附加设施。近年来美国亚裔人口快速增长,而许多亚 洲移民家庭也计划在近十年内购房。根据全美建商协会公布的数据显 示,亚裔是美国各族群里最有意愿花钱置产的族群,同时在薪资收入 方面相对较高。

3.部分卖家开始降价求售

美国10月份房屋价格的中位数为\$379,100,与去年同期相比增加6.6%,尽管全美房价仍呈现 上升迹象,但涨幅低于过去几年。高昂房贷利率与房价让许多计划购房者放缓脚步,由于买家 不再急切购房,部分卖家选择降价上市。根据 Realtor.com 的住房报告,9 月份降价上市的比 例为 19.5%, 创 2022 年新高。当前房产物件调整为更符合市场的价格,且卖家愿意提供更好 的交易条件,如替买家支付手续费或是支付房屋维修费用等等。

4.房屋库存量仍不足

市场房屋库存类似存货的概念,观察市场房源库存量可以了解目前房市房源供给。由于近两年 许多房屋持有人以低房贷利率购房,或以超低抵押贷款利率进行再融资,现阶段房市放缓也不 着急卖房。房屋库存量一直处于低位。 截至10月底,待售房屋数据为 122 万套,与去年同期 相比下降了不到 1%。将市场房屋库存除以每月销售量,可以得到市场去库存所需消化时间 (以月为单位)以目前的销售速度,消耗完市场房屋库存需要 3.3 个月,高于去年同期 2.4 个 月。不过房屋库存仍处于低点,数字越低意味着市场需求旺盛,库存消耗数据在4-6个月属于 中立市场,买卖双方供需达到平衡。美国房市会崩盘吗?与股市相比房市相对稳定。2008年次 贷风暴是因为市场供需失衡,以及房屋贷款审核过于宽松。但现行房贷审核十分严格,借款人 须提供收入与财力证明,还要有足够的信用分数才能获得贷款。因此借款人信用都经过层层筛 选与把关,当前市场上也没有出现大量的法拍屋及房产大量抛售情形发生。即使联准会接连升 息,让房贷利率接近7%,从历史数据来看仍属于相对低点。



在凯蒂亚洲城 超低成本开店

- ✔ 较短的租约
- ✓ 支持内用外送
- ✓ 共享设备空间

14

230-450

\$11,300





詳細資訊請洽UMRE辦公室: 23119 COLONIAL PARKWAY #A1, KATY, TX 77449

AMA@united888.com



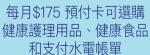
參加聯合健康保險紅藍白卡雙重資格 Dual Complete® Ally 計劃, 福利可能包括:













助聽器補助額



配眼鏡補助額



\$3,500牙科加強承保: 包括植牙和假牙



免費健身房會籍



60 次單程交通 接送往返醫療相關 核准地點

協助您申請社會福利,包括查閱紅藍卡B部份免保費資格和其他您可能符合資格的福利。



MEDICARE HEALTH INSUI

聯合健康保險休士頓亞裔資訊中心

10613 Bellaire Blvd., #A-250

(Saigon Houston Plaza内)

调一至调五,上午9時至下午5時

Houston, TX 77072

Dual Complete 聯合健康保險 雙重資格計劃



華語專線:

1-866-868-8988 聽語障專線: 711

辦公時間:週一至週五,上午9時至下午5時

有特殊需要的人士如需特別幫助,可致電1–866–868–8988,聽力語言殘障專線 711。計劃透過聯合健康保險公司(UnitedHealthcare Insurance Company)或其關聯機構之一提供保險,上述公司是與聯邦醫療保險(Medicare,俗稱「紅藍卡」)簽有合約並與 州政府醫療補助(Medicaid,俗稱「白卡」)方案簽有合約的Medicare Advantage組織。參加註冊本計劃與聯邦醫療保險的合約是否續約而定。網絡限制可能適用及因地區而有所不同。健康護理用品補助額(OTC)和健康食品福利有效期時限。致電計劃或參閱 您的承保證書(EOC)以獲取更多資訊。每年或每2年一次隱形眼鏡或鏡框連標準(單光、雙光、三光或標準第一層次漸進式)鏡片補助額。聯合健康保險網絡還有其他聽力檢查醫療護理提供者。計劃只承保由聯合健康保險UnitedHealthcare Hearing 網絡內 醫療護理提供者提供的助聽器。遠距線上問診可能需要支援視頻的智能手機或其他設備。不適用於緊急情況。福利、配套和/或設備根據計劃/地區而不同。限制與例外情況適用。*全美最大聯邦醫療保險優惠計劃公司,2022年6月CMS 註冊數據。全美最大 聯邦醫療保險優惠計劃公司。網絡限制可能適用及因地區而有所不同。\$0定額手續費可能僅限於初始承保階段的優惠郵寄藥物,在承保缺口或重額承保階段可能不適用。福利因計劃/地區而異。限制和例外情況適用。開始運動計劃或進行生活形態或例行健 康護理變更前,請先詢問醫生。© 2022 United HealthCare Services. Inc. 保留所有權利