車輛/房屋/洪水 商業保險/人壽保險 退休年金/奥巴馬健保 聯邦長者醫保 團體醫療保險等

專業 + 熱誠 + 耐心



M SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南印刷廠





商認名店

年終瘋狂促

蒸·霸·氣 SC 98

- 1200 CFM
- AQI 空氣淨化
- 130°C 蒸汽洗

PACIFIC HOODS+

漢祥 | 太平洋抽油煙機美東總代理

優惠至 12/26/2022

DISTRIBUTOR OF PACIFIC RANGE HOODS



歡迎致電: 1-800-988-2268

多功能養生壺 多功能料理鍋 空氣炸鍋

登山保温壺

www.pacifichoods.com



←CUS 中心保險理財事務所

832-818-5118

SUNETGROUP

陽光地產

6D線雕 V 險提升 深層修復水光針 和基因皮膚底層修復臀部橘皮組織治療



Christine Chen 陳霞 手機: 832-945-0237 763-442-0278 xiachen @msn.com 經驗豐富· 誠信敬業 國、粵、英文 多年服務于華人社區

專職民宅及商業 (各類店鋪、生意、寫字樓等 買賣&出租 (持物業管理專業證書)

NMLS #301604 www

請雷:馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036

Allwin Insurance Agency

www.allwininsurance.com • 代理多家 • 方便比價 • 價格便宜 • 保項最佳 Office:713-952-5031

Fax:713-952-5032



免費幫你選最適合的計劃 免費幫你找醫生、申請禮品卡

• 免費幫助申請:牙科/聽力/視力/大病 免費看醫療賬單看信件

832-282-7782 713-258-0800 地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025



吳衛民William Wu

Mortgage Broker 469-389-0136

查收入、不查收入、新移民、各類簽證,皆可幫您貸到款! 自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款 (refinance) 公司: (214)509-8038 Company NMLS 1645977

傳真: (469)298-8805 www.eastcapitalfunding.com 1784 W McDermott Dr Ste 110 Allen, TX 75013 wwu@eastcapitalfunding.com

吳丽丽Lili Wu

NMLS1707794 281-686-7973 lwu@eastcapitalfunding.com

提示: Friday和Bright Health insurance將於2023退出德州市場,如果您有 奥巴馬健保 這類保險,請諮詢我們,務必在 12/15/2022前申請,更換新保險

2023有更多選擇,更好的福利,包括更多part B保費補助、牙醫、保健品等。 老人健保 我們代理多家公司,包括五星級公司,及Supplements plans。

服務僑社20餘年,經驗豐富,德州各地無數客戶。

我們 了解醫療系統,精通醫療保險。

精通國語、粵語、福州語、英語 email: williamwxue@yahoo.com

新電話:713-561-3798 * 832-303-5881

地址: 6901 Corporate Dr., Ste.122, Houston, TX 77036

) 美南新闻 Southern News Group



/内外兼修 刚柔相济/

太极拳是以儒、道哲学中的太极阴阳 辩证理念为核心,集颐养性情、强身健体 修身养性为一体的武术。



报名电话: 281-498-4310 报名地址: 11122 Bellaire Blvd

Houston, Texas 77072



必須在每次抽獎時使用您的免費 Advantage Club 卡玩老虎機或桌面遊戲(如所示),您才有機會獲勝。 不包括撲克室遊戲。 每人限 領一(1) 份獎品。 Coushatta Advantage Center 提供官方規則。 管理層保留隨時更改或取消促銷活動的權利,恕不另行通知。 促銷 不適用於被排除在外的客人。 Coushatta 支持負責任的遊戲。 致電 877.770.7867。

星期

2022年12月7日

Wednesday, December 7, 2022

香港文匯報訊(記者劉凝哲、趙 一存 北京報道)針對今年以來,多 地多家核酸企業被揭存在違法違規問 題,國家衞健委醫療應急司司長郭燕 紅29日在國務院聯防聯控機制新聞發 布會上表示,將持續加大監管力度, 對於出具虛假檢測報告的核檢機構嚴

重違法行為,將堅決依法依規嚴肅處

Dailu New/

郭燕紅表示,中國歷來嚴格檢測 資質的准入和質量控制,不斷優化技 術規範,同時重點加強對檢測機構, 包括第三方檢測機構的監管。今年以 來,北京、安徽合肥、河北石家莊、 河南許昌、內蒙古等地衞生健康行政 部門,在對檢測機構的監管中發現存 在一些違法違規問題,且進行了嚴肅 處罰,有的違法機構和個人還被追究 刑事責任。郭燕紅説,下一步將持續 加大監管力度,對於出具虛假檢測報 告的核酸企業嚴重違法行為,將堅決 依法依規嚴肅處理。

樸石醫學及三公職人員被提起公訴

據不完全統計,今年以來有超過 十家核酸檢測企業被曝存在問題。今 年5月20日,北京樸石醫學因在北京 核酸檢測中被揭原始檢測數據明顯少 於樣本檢測數量,被北京警方以涉嫌 妨害傳染病防治罪立案偵查。同日, 北京市紀檢委通報,房山區衞健委副 主任楊大慶、醫政科科長晉長皓、醫 政科三級主任科員邢曼, 因在對樸石 醫學監督管理過程中,涉嫌嚴重違紀 違法,接受紀律審查和監察調查。本 月18日, "房山檢察"官微連發兩條 通報稱,房山檢方依法對樸石醫學及 相關人員提起公訴。另一則通報顯 示,房山區衞健委原副主任楊某某涉 嫌玩忽職守罪,醫政科原科長晉某某 涉嫌玩忽職守罪、受賄罪,醫政科原 三級主任科員邢某涉嫌玩忽職守罪, 房山檢方近日分別對三位被告人向法 院提起公訴。

樸石醫學早前還因涉勞資糾紛被 北京房山區勞動人事爭議仲裁委員會 作出償付裁決。惟在今年8月23日, 事主在向法院申請強制執行並獲立案 後,房山法院通過全國網絡查控系統 及北京法院執行辦案系統查詢被執行 人名下財產發現,樸石醫學已無可供 執行財產。房山法院遂就此作出終結 執行的裁定。

中國發文加強80歲以上長者接種

34.2%未完成全程接種 衛健委促盡快打針



香港文匯報訊(記者 劉凝哲 北京 報道)中國國家疾控局衞生免疫司司 長夏剛 29 日在國務院聯防聯控機制新 聞發布會上公布了全國老年人新冠疫 苗接種情況。中國60歲以上老年人新 冠疫苗接種覆蓋人數和全程接種人數 分 別 佔 老 年 人 口 的 90.68% 和 86.42%,其中80歲以上老年接種覆蓋 人數和全程接種人數分別佔80歲以上 人口的 76.6%、65.8%。 國家衞生健康 委醫療應急司司長郭燕紅則表示,60 歲以上的老年人是感染新冠病毒後引 發重症的危險人群,而80歲以上的高 齡老人更是重症的高危人群。其次, 有基礎性疾病的患者及未接種疫苗者 亦易染疫。她呼籲無禁忌症、符合接 種條件的人群,特別是老年人,盡快 接種疫苗及加強針。



◆早前在北京市朝陽區一處新冠疫苗接種點, 工作人員(左)為一位接種新冠疫苗加強針的 86歲市民登記信息。 資料圖片

字 燕紅表示,從新冠肺炎臨床醫療救治的實踐來看,有新冠重症傾向的人群包括60歲以上的老年人,尤其是80歲以上的高齡老人更高危,其次有基礎性疾病的患者,特別是有心腦血管疾病、呼吸系統疾病、腫瘤、慢性腎功能不全等人群,感染新冠病毒以後引發重症的風險更高。此外還有沒有接種疫苗的人群。

夏剛公布中國60歲以上人群接種新冠疫苗數據,截至2022年11月28日,60歲以上老年人接種的覆蓋人數為2億3,940萬人,完成全程接種2億2,816.5萬人,覆蓋人數和全程接種人數分別佔老年人口的90.68%和86.42%,完成加強免疫接種1億8,151.1萬人,其中80歲以上老年接種的覆蓋人數為2,742.6萬,完成全程接種2,356.3萬人,覆蓋人數和全程接種人數分別佔80歲以上人口的76.6%、65.8%,完成加強免疫接種1,445.6萬人。

現有疫苗仍可減重症及死亡

中國疾控中心傳防處研究員常昭瑞在會上亦 表示,國際和國內監測數據證實,奧密克戎變異 株及其進化分支BA.1、BA.2、BA.5系列,包括 BF.7、BQ.1和重組體 XBB的致病力和毒力相比原始株和德爾塔等變異株明顯減弱。中國新冠重症及其關聯死亡處於較低水平,與積極的預防策略和統籌優質救治力量有關,也與中醫藥發揮積極的作用有關。但有基礎性疾病、高齡和沒有接種疫苗的人群如果感染了奧密克戎變異株後,仍可能會出現一定比例的重症。他強調,現有的疫苗對降低奧密克戎變異株感染導致的重症和死亡仍然有較好的效果。

國務院聯防聯控機制綜合組29日還印發了《加強老年人新冠病毒疫苗接種工作方案》(下稱"方案")。該方案顯示:近期,各地堅持以60歲以上老年人為重點,進一步壓實屬地責任,加大組織和社會動員力度,努力提升新冠病毒疫苗接種率。60歲以上人群疫苗第一劑接種率已超過90%,但還需要繼續做好60-79歲,特別是80歲以上人群全程接種和加強免疫工作。

郭燕紅強調,接種疫苗可以有效降低重症和 死亡風險,建議沒有禁忌症、符合接種條件的人 群,特別是老年人,應當盡快接種新冠疫苗,符 合加強接種條件的要盡快加強接種。

北京啟23家方艙醫院 床位使用率近八成

香港文匯報訊(記者張帥北京報道)11月26日至28日,北京連續三天單日新增感染者超過4,000例。11月29日0時至15時,北京通報新增本土新冠肺炎病毒感染者2,126例。北京市衞生健康委員會黨委委員、新聞發言人王小娥11月29日在北京疫情防控工作發布會上介紹,截至當日6時,北京全市已經啟用方艙醫院23家,共計收治床位有23,892張,在院人數是19,032人,床位的使用率為79.7%。

王小娥稱,北京方艙醫院建設嚴格按照國家方艙醫院管理規範標準,堅持"平急結合"的原則,依託現有會展中心、體育場館等大型場館,提前做好方艙醫院的改造和準備,結合疫情形勢適時轉化為方艙醫院使用。同時,北京方艙醫院加強醫護力量培訓和儲備,所有啟用的方艙醫院嚴格按照床護比和醫護比配備醫護人員,開展救治工作。

據王小娥介紹,在管理上,北京採用指定醫 院託管方艙醫院的模式,每家方艙醫院院長由託 管醫院院長擔任,建立了綜合協調、醫療護理、信息聯絡、感染控制、醫護團隊、醫療專家和感染防控專家等工作組,涵蓋呼吸、感染、重症、急診、中醫、檢驗、放射、藥劑等專業人員,保障感染者醫療救治需求。

朝陽區為快遞外賣人員提供臨時住處

隨着近期居家人數持續增多,居民生活物資線上需求持續增長。北京市商務局近日披露,受疫情影響,北京部分超市和前置倉涉疫關停,有近三成騎手被封控,外出接單配送受到一定限制,在崗騎手日均配送量較日常增長近80%。

不過,有快遞外賣小哥反映由於小區封閉管理他們回不去家。北京朝陽區副區長孟銳11月29日對此表示,針對一部分快遞外賣小哥因小區封閉管理回不去家的問題,朝陽區在望京、勁松、雙井、香河園等快遞外賣小哥比較集中的區域,建立首批"有家驛站",為快遞外賣人員提供臨時住處。

50

中國經濟

Daily News

香港文匯報訊(記者 馬翠 媚)《人民日報》狠批核酸檢測亂 象,國家衞健委表明"封控管理要 快封快解、應解盡解",市場憧憬 内地或放寬防控措施,加之人民幣 離岸價急升加持下,港股29日在 期指結算日再現報復式反彈,幾乎 全線藍籌皆升下,帶動恒指重上萬 八大關,收報 18,204點,大升 906 點或 5.24%,成交 1,668 億元(港 元,下同)。對於市場連日炒作內 房板塊及內地優化疫情防控措施消 息,有分析提醒,內地整個調整防 疫政策過程或需時4至5個月,意 味效果需時顯現; 而連環出台撐內 房政策雖或可助內房渡過短期債務 危機,但更重要的是留意企業本身

華盛證券經紀部董事李偉傑 表示,港股29日反彈主要反映市 場對內房消息反應,加上人民幣 離岸價明顯反彈,有利大市氣氛 轉趨活躍,但由於29日天大市升 勢較急,短線在18,400點或有阻 力。展望後市料在"一月效應" 帶動下,年底恒指有機會上望 19,400至2萬點水平。

銷售數字有否改善。

上次内房股炒作 即有配股

對於內房板塊再度落鑊,他認為現時市場對內房的信心不算很充足,主因上一轉內房股見炒作時,就出現不少內房配股動作,令有關板塊亦曾沉寂一輪。而現時內房股在政策支持下再見炒作,他指若配有融資活動,市場或對內房再配股有限的消息外,投資者則分別。他提者不够實別,如此政策的消息外,投資到對人房企每月銷售能否做對其帶來的幫助更大。

內地近日疫情表現反覆,但市場仍憧憬中央放寬防疫政策,美銀證券發表報告,料疫情將無礙內地全面重啟開放步伐,預期內地明年零售銷售將顯著回升,連同基建開支帶動下,看好內地明年全年經濟增長有望加快至5.5%。

而在內地逐步恢復跟香港正常 通關下,或有望帶動本港零售銷售 增長,估計本港明年經濟增長 3.1%,2024年將進一步加快至 4.5%。

滙控135億美元售加拿大滙豐

料稅前可賺57億 擬派特別息或回購

滙控29日公布,向加拿大皇家銀行出售旗下加拿大銀行業務,基本現金代價135億加元,估計獲得除稅前利潤約57億美元,董事會將積極考慮,通過派發一次性股息或額外股份回購,將交易創造的額外富餘資本適量退還股東。至於29日港股時段,滙控收報46.25港元,升1.425%。

◆香港文匯報記者 莊程敏





■ 滙控(左圖)公布,將向加拿大皇家銀行出售旗下加拿大銀行業務,交易預計在2023年底完成。 資料圖片

力口拿大皇家銀行將悉數收購由加拿大滙豐發行 並由滙豐集團持有之優先股及未償還後償債 務,作價分別約8億美元和7億美元。預期交易將 於2023年底完成。滙控指出,交易將會大大提升 集團的價值。

交易對滙控集團的財務影響方面,估計獲得除稅前利潤約57億美元,包括回收約6億美元貨幣換算儲備虧損。估計出售所得的除稅前利潤,會通過將加拿大滙豐的業績綜合計入公司財務報表以及於交易完成時確認餘下利潤兩種方式合併確認。交易完成時確認的利潤將無須課稅。

預計2024年初分派利潤

滙控指,集團的普通股權一級比率將較現行 資本計劃高出約 130 個基點,並繼續以自 2023 年 起平均有形股本回報至少達到12%為目標,於2023及2024年的股息方針維持不變,目標派息比率仍為50%(不包括出售利潤)。董事會將積極考慮有機增長和投資的機會,並通過派發一次性股息及/或股份回購,將交易創造的額外富餘資本適量退還股東。交易完成後,與其相關的任何分派現時估計將於2024年初以後進行。

滙控指,考慮到加拿大滙豐的市場份額相對較低、集團對擴展該行業務的投資能力,以及於其他市場的發展機會,對滙控集團和加拿大滙豐而言,最佳策略是將業務出售。行政總裁祈耀年表示,加拿大滙豐是一家高效和盈利的銀行,擁有卓越的領導和優秀的員工。在對該業務進行深入檢討後決定出售,當中評估了該行在加拿大的相對市場地位,以及其在滙豐業務組合的策略適配,結論是出售該業務可帶來重大價值提升。交

易對雙方都有策略意義,期待與加拿大皇家銀行 的領導團隊合作,確保客戶和員工能夠順利過

連環縮減美洲業務規模

加拿大滙豐是該國首要的國際銀行之一,擁有超過130家分行及780,000個零售及工商客戶。 滙控原本持有HSBC Bank Canada的100%股份,由商業銀行、個人資產運用、投資銀行和市場服務四大部門組成。據其最新財務業績,截至6月30日,其資產為1,250億加元,約合920億美元,總股本為58億加元。

HSBC Bank Canada 在 2022年上半年度的税前利益為 4.9 億加元。滙控近年已縮減美洲規模,2021年5月宣布將退出美國的大眾市場銀行業務。

内房股狂飆6% A股全線漲

香港文匯報訊(記者章蘿蘭上海報道)中 證監周一宣布,在股權融資方面調整優化五項措施,支持房地產市場平穩健康發展。A股房地產 板塊29日狂飆6%,近40隻個股掀漲停潮。滬深 大盤也順勢放量上攻。截至收市,滬綜指報 3,149點,漲71點或2.31%;深成指報11,089 點,漲259點或2.4%;創業板指報2,339點,漲 1.78%。兩市共成交9,681億元(人民幣,下 同),較前日放大逾2,000億;北向資金淨流入 超98億元。

申萬宏源證券分析,作為"第三支箭", 證監會時隔6年重新打開A股房企股權融資,繼 "第二支箭"債權融資出台僅不到3周,表明了 目前地產政策的充分決心和強執行力。國金證 券亦指,"第三支箭"的快速落地,為行業注 入新的資金用於保交付和防風險,對地產行業 信心有明顯提振,整體板塊估值將得以修復。 特別是母公司有優質涉房資產的房企、和擁有 併購重組邏輯的頭部央國企,有望明顯受益。 房地產板塊大幅高開5%,盤中最多升7%,收 市仍大漲逾6%,113隻個股全線飄紅,38股飆 至漲停。

防控措施優化利旅遊酒店股

憧憬各地防控措施繼續優化,旅遊酒店板塊 前日拉升4%後,29日再暴漲7%,桂林旅遊、雲 南旅遊、中青旅、張家界等11股漲停。 2022年12月7日

Wednesday, December 7, 2022





(本報記者秦鴻鈞)甫於去年八月份成立的斯坦福明星重點學校,被德州教育局評定最優A級學校 (2022 TEXAS RATING A SCHOOL), 成立才一年多, 該校以(一)創新教學、多元化專業發展(二)學校卓越,高質量教學系統(三)家長,學校,社區多方合作(四)沒有居住區域限制,可跨區就學 (五)需通過考試,才能入學。

一年多來,STAFFORD STEM MAGNET ACADEMY 明星重點學校是指以學校自己獨特的設施和專門

化課程吸引本學區或學區外的學生。根據美國教育相關報導統計, 每年美國五州的公立學校排名中, MAGNET 學校總是名列前茅。以 公立學校免學費的福利享受私立學校的教學質量和設備,重點學校 有權選擇「有心學習」的好學生及在乎孩子教育的家長,必需經過

該校注重學生能力培養,包括思辨能力、解決問題的能力。重點學 校常與相關科技公司、研究機構、大學、社會團體等機構密切合作 ,重點學校學生都是最受長春藤及各大名校歡迎的,因為他們都是 頂尖學生早已經為人生職涯作好規劃。

斯坦福明星重點學校,現正開始招收2023年,學校3-10年級秋季 開課,招收新學生:3-8年級名額有限,入學考試開始報名了!考 試資訊聯絡:

Laureate Ardoin

Phone: 281-261-9200 EXT.3861

E-mail: stemmagnet@staffordmad.org

laureate.ardoin@staffordmsd.org 詳情請掃描下方二維碼:



中國第4代領導人江澤民終於以 96 歲高齡壽終正寑;大陸官方例牌定 要為他歌功頌德。不過在平民口中,在 老江尚在人間之時,己說他任內 中國官 場,紙醉金迷,内部貪污流弊,只是 一味「悶聲大發財」。幸好 中國因為有 鄧小平的改革開放政策作為指標,短短 十年光景,也一躍成為令人矚目的經濟 大國。然而,政治民生方面卻存有不少 流弊,當中官場貪腐嚴重、,官職淪為 商品買賣、社會貧富懸殊擴大,導致社 會上民怨積聚,群體上訪之事亦不斷增

在江澤民主政期間,官場腐敗被指 超過中共建政後任何一個時期,因貪污 腐敗而被揪下台的官員層級,愈來愈高 ,這包括前政治局委員陳希同、前人大 副委員長成克傑等黨和國家領導人。僅 2004年,全國就有10名省部級官員因 受賄被查處。震驚中外的廈門遠華集團 走私案,涉案官員涵蓋中央和地方的黨 、政、軍系統。貪污腐敗滲透社會每個 領域,連以「救死扶傷」為宗旨的醫療 衞生部門,也不能倖**免**。

當年官場貪腐歪風甚盛,據境外傳 媒報道,當年內地政府官職以3,000萬 元(人民幣・下同,)起步,各級官員 有樣學樣,將官位變成商品交易,造成 社會各種混亂局面。而在江澤民退休後 ,其提拔的官員被批評居多,貪腐問題 逐一被揭開,紛紛受查及被判刑,包括 中共中央政治局前常委、中央政法委前 書記周永康,前中央軍委副主席、政治 局委員郭伯雄等人。而江氏的親信周永 康偕薄熙來,更意圖政變,可惜通天太 早,以致功敗垂成。

江澤民在2002年中共十六大卸任 後,以「扶助」為由,留任軍委主席兩 年,創下中共權力非正常移交的惡例。 即使後來他交出軍權,但仍不甘寂寞, 每逢有重大人事換屆,他就適時出現, 展示其政治影響力。此外,他還在軍政 系統安插大量親信,遺禍數屆政府。境 外媒體披露,江的親信周永康與前重慶 市委書記薄熙來曾試圖發動宮廷政變奪 位,江深知事態嚴重,急急與週簿兩人 割席、以避免為習總抓正

此外,江澤民多年來以「穩定壓倒 一切」作為最高原則,對可能危及穩定 的人與事均不手軟。為了維護穩定,政 治體制改革基本停頓。當局還加緊對輿 論的控制,及時消除黨內外要求政改的 雜音。在外交方面,江澤民亦未見有顯 著建樹,他在1992年和1998年出訪日 本,均未能爭取到預期效果,未能促使 日本就戰爭期間對華傷害道歉。而在統 一大業問題上,江澤民對台工作陷入被 政治體制改革停頓。

貧富懸殊在江澤民主政期間亦不斷 擴大。隨著經濟高速發展,財富集中在 少數先富起來的人手上。而不少民衆的 生活仍然困苦,至2002年,城鎮貧窮 人口3,700萬人,佔城鎮總人口的百分 之十二。另江澤民年代大舉推行國有企 業改革,在此過程中,大批工人失業。 2002年,官方公佈的失業人口已達800 萬人,估計實際失業人數達1,400萬 這些失業者大部分加入貧窮大軍。

不過,江澤民在經濟發展方面算是 有所交代,他自1989年六四事件上台 後,至2005年卸下所有職務,16年間 將中國變為經濟大國,中國的外匯儲備 亦由89年的50多億美元、急升至2005 年的8,000多億美元。而這段期間,江 澤民作出或經歷了多項奠定其歷史地位

動,對台軍演反令台獨猖獗。維穩至上的決定或事件,包括見證香港及澳門回 歸、對台灣的「江八點」講話、「三個 代表|思想、「聯俄製美」外交策略等



Medicare 2023 計畫

AARP. Aetna. Humana. Wellcare. Amerigroup. BCBS. Cigna. Devoted. Kelseycare Advantage





Part B退費

牙齒保險

眼鏡

保健品

水電補助



李元鐘保險 www.johnleeins.com

email: houston@johnleeins.com 電話832-500-3228 7001 Corporate Dr Ste 201, Houston, TX 77036 微信和Line請加: johnleehouston

- Th2細胞使乳腺癌細胞重新分化為 良性乳腺纖維囊腫結構
- 這種免疫治療方式可以作爲攻擊和 預防其他類型癌症的新範式

麻省總醫院的研究人員已經發現 了特定的免疫細胞能夠阻止乳腺癌的 發展的機制,這種機制甚至能抑制已 發展成腫瘤的細胞。在小鼠研究中, 該團隊觀察到 CD4+ T輔助 (Th) 2 細胞能使高等級的乳腺腫瘤恢復到類 似於非癌乳腺的細胞。該研究發表在 《實驗醫學雜誌》(Journal of Experimental Medicine) 期刊中。

麻省總醫院癌症免疫學和皮膚生 物學研究中心首席研究員 Shawn Demehri博士表示:"我們發現 CD4+ T 輔助2細胞通過誘導癌細胞的終末分 化直接阻止了自發性乳腺癌的發生"

。 Demehri 的實驗室專注於開發利用 人體免疫系統來防止癌症發展和癌症 復發的方法。

在這項研究中, Demehri 及其同 事發現,Th2細胞會迫使乳腺癌細胞 分化爲類似於纖維囊性乳腺良性病變 的組織。 "Demehri 說: "Th2 細胞迫 使癌細胞回到它們原來的程序,即製 造一個沒有增長或轉移潛力的乳腺 一旦Th2細胞受到刺激滲入乳腺癌細

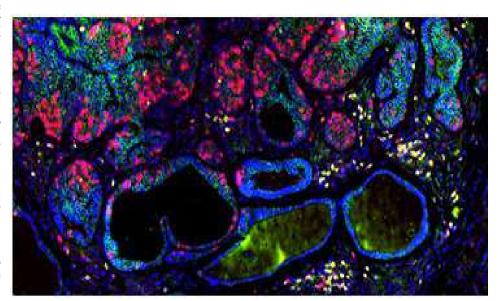
胞,它們就會釋放三種細胞因子,分別是IL-3、IL-5和GM-CSF,直 接將腫瘤細胞重新編程爲低級別的纖維囊腫樣結構。它們不是正常的乳 腺細胞,而是類似於乳房X光片上經常看到的纖維囊性組織

這項工作建立在Demehri 2016年發現的基礎之上,一種稱爲胸腺基 質淋巴細胞生成素(TSLP)的細胞因子激活CD4+陽性T淋巴細胞對抗 乳腺癌的做作用,這種細胞因子主要是研究其在哮喘和特應性皮炎中的 作用。該研究小組發現了TSLP激活的T細胞阻斷乳腺癌發展的機制, 從而認爲這種新的免疫療法模式將對乳腺癌有效。現在該團隊知道 CD4+T輔助2細胞直接轉化小鼠乳腺癌細胞,他們計劃在乳腺癌患者中 開展進一步的研究。

Demehri 解釋道: "未來可能是使用 mRNA 技術,例如使用 TSLP 細胞因子 mRNA將 CD4+Th2細胞遞送至乳腺癌,並在乳腺組織中局部 表達。我們希望看到我們在小鼠身上看到的同樣的效果,即把乳腺癌細



HARVARD MEDICAL SCHOOL TEACHING HOSPITAL



圖中T細胞(黃色)在乳腺癌中誘導囊腫形成(綠色),這阻止了癌細胞的增殖(紅色 Ki67 是 細胞增殖的標誌)。

胞因子使其進 行良性分化 胞恢復到非致命的組織,這也許可以防止乳腺癌復發。"

關於美國麻省總醫院 麻省總醫院成立於1811年,是哈佛醫學院最初設立且規模最大的教 學醫院。我們擁有全美最大的以醫院爲基礎的研究項目,同時也是美國 國立衛生研究院研究資金最大的接受者,我們的研究項目橫跨醫院的20 多個臨床部門和中心。麻省總醫院可以為幾乎每一個專科和次專科、內 科和外科領域提供精準的診斷和治療。我們的六個多學科護理中心以癌

症、消化系統疾病、心髒病、神經內科、血管醫學和創傷中心的創新而 聞名世界。另外麻省兒童總醫院提供全面的小兒保健服務,從初級護理 到運用尖端療法診治複雜和罕見的疾病。麻省總醫院連續多年被《美國 新聞與世界報導》評爲美國最頂級醫院之一,在14項專科排名中均獲得 名次的醫院。在接受評估的近5000家醫院中,麻省總醫院自1990年評

Early breast TSLP cancer CD4+Th2 cells GM-CSF CM-CSER Cancer cell

 $_{\mathrm{CD4+\ Th2}}$ $_{\mathrm{A}}$ Terminal differentiation

胞進入癌細胞 後釋放三種細

中心首席研究員



【美南新聞泉深】基輔消息:12月5日鳥克蘭表示,俄羅 斯週一發射了新一輪導彈襲擊,摧毀了烏克蘭東南部的房屋,並 摧毀了許多地區的電力。而莫斯科則表示,烏克蘭無人機襲擊了

俄羅斯境內距前線數百英裏的兩個空軍基地。 幾天前,人們就預計烏克蘭會出現新的導彈彈幕,而這恰逢 緊急停電即將結束、之前的損壞已得到修複之時。俄羅斯的空襲 使烏克蘭部分地區重新陷入冰冷的黑暗之中,目前的氣溫已低於 零攝氏度(32華氏度)。

烏克蘭總統澤倫斯基說,至少有四人在俄羅斯的導彈襲擊中 喪生,並補充說大約70枚導彈中的大部分被擊落。他說,能源 工人已經開始著手恢複電力供應。

俄羅斯國防部表示,烏克蘭無人機襲擊了俄羅斯中南部梁贊 (Ryazan)和薩拉托夫 (Saratov)的兩個空軍基地,造成叁名軍 人死亡,四人受傷,兩架飛機被擊落的無人機碎片損壞

烏克蘭沒有直接聲稱對襲擊負責。如果是在他們幹的,那將 是自2月24日莫斯科入侵烏克蘭以來俄羅斯腹地內受到烏克蘭 最遠的軍事襲擊。

襲擊的其中一個目標是位於莫斯科東南約 730 公裏 (450 英 裏)的薩拉托夫市附近的恩格斯(Engels)空軍基地,那裏駐紮 著屬於俄羅斯戰略核力量的轟炸機。

俄羅斯國防部說:"基輔政權試圖用蘇聯製造的噴氣式無人 飛機攻擊梁贊地區的佳吉列沃(Dyagilevo) 軍用機場和薩拉托

夫地區的恩格斯軍用機場,從而使俄羅斯的遠程飛機失效。" 它說,無人機在低空飛行,被防空系統攔截並擊落。死亡報 告發生在莫斯科東南 185 公裏 (115 英裏)的梁贊基地。

俄羅斯國防部稱無人機襲擊是旨在擾亂其遠程航空的恐怖行

爲。 盡管如此,它說,俄羅斯還是以"使用高精度空基和海基武 器對烏克蘭國防綜合體、通信中心、能源和軍事單位的軍事控制 系統和相關目標進行了大規模打擊"作爲回應,其中它說所有 17個指定目標都被擊中了。

烏克蘭空軍表示,它在周一擊落了俄羅斯發射的 70 多枚導 彈中的 60 多枚——這是數週以來針對其關鍵基礎設施的最新攻 擊,這些基礎設施已切斷該國許多地區的電力、供暖和供水。

烏克蘭總統幕僚長安德烈·葉爾馬克 (Andriy Yermak) 在電報 頻道上寫道: "我們的人很棒。"

基輔部隊還展示了越來越強大的打擊俄羅斯戰略目標的能力 ,遠超烏克蘭南部和東部 1,100 公裏長的前線。

薩拉托夫距離最近的烏克蘭領土至少有600公裏。俄羅斯評 論員在社交媒體上表示,如果烏克蘭能夠在俄羅斯境內攻擊那麼 遠,它也有能力打擊莫斯科,莫斯科與梁贊相距只有113英裏 (182公裏)。

此前的神秘爆炸破壞了俄羅斯在烏克蘭附近地區的軍火庫和 燃料庫,並在克裏米亞擊落了至少七架俄羅斯戰機,克裏米亞是 俄羅斯於 2014 年從烏克蘭吞並的黑海半島

總統弗拉基米爾·普京曾駕駛一輛梅賽德斯奔馳穿過連接俄 羅斯南部和克裏米亞的大橋,不到兩個月後,同樣發生爆炸

基輔沒有聲稱對任何爆炸事件負責,只是說它們是俄羅斯入 侵的"因果報應"。

烏克蘭總統顧問米哈伊洛·波多利亞克(Mykhailo Podolyak



選舉辦開始便一直佔據榮譽榜頂級醫院之列。





) 週一開玩笑地發推文說: "如果有東西被發射到其他國家的 領空,不明飛行物遲早會返回它們的出發點。"

導彈碎片擊中摩爾多瓦 自 10 月初以來,莫斯科幾乎每週都在打擊烏克蘭的能源基

礎設施,原因是它被迫在一些前線撤退。 這一次,據報道,摩爾多瓦警方在靠近烏克蘭邊境的土地上

發現了導彈碎片。

總統辦公室副主任基裏洛·季莫申科說,在紮波羅熱地區, 至少有兩人喪生,數間房屋被毀。







官員說,導彈還襲擊了烏克蘭中部基輔和文尼察、南部敖德 薩和北部蘇梅地區的能源設施

基輔地區 40% 的地區沒有電,地區長官奧列克西·庫勒巴 (Oleksiy Kuleba)稱贊了烏克蘭的防空工作。

鳥克蘭剛剛恢複到週一開始的計劃停電,而不是自 11 月 23 日俄羅斯發動大規模罷工以來遭受的緊急停電,這是 10 月初俄 羅斯開始的對烏克蘭的能源基礎設施最嚴重的襲擊。

俄羅斯表示,這些彈幕旨在削弱烏克蘭的軍隊。烏克蘭表示 ,它們顯然是針對平民的,因此構成戰爭罪。



荒

設球迷版世界盃



◆開賽前,巴西名宿卡富(紅衫藍領)被球迷包圍

香港文匯報特派記者郭正謙 攝



今屆世界盃球迷活動特別多,其中 球迷版世界盃更是首次舉行。來自32 個國家的球迷根據今屆世界盃實際分組 進行5對5比賽,意味着球迷們終於可 以落場為愛隊"復仇"。不過比賽第 二、"打卡"才是第一,激戰過後兩隊

球員立即化敵為友,不是一起看直播就是自拍合影,又或是 攜手合作追着名宿們簽名合照,實現真正足球無分國界。

◆香港文匯報特派記者 郭正謙 卡塔爾報道

▲ 届世界盃的球迷特別繁忙,除現場看球外 "追星"甚至真正進場踢球也是必備活動。球 迷可以選擇傳奇球星組隊出賽,不過這種方式當然 對球技有一定要求,像阿根廷隊就有曾在2006年世 界盃射入世界波的麥斯洛迪古斯。這位球星近年仍 在阿根廷本地聯賽征戰,狀態保持得相當好,協助 球隊以9:3大破波蘭,算是為北京時間周四凌晨3 時展開真正的"阿波大戰"取得好兆頭。

阿根廷球迷為愛隊復仇沙特

不過就算做不了名宿隊友也不用失望,成為 "追星"一族亦保證大有收穫。有日本球迷自世界 盃開幕後就天天到 FanFest 追星,成功取得利物浦傳 奇射手伊恩魯殊在內的大量球星簽名,他更笑稱會 將這件球衣當成傳家之寶。而球迷版世界盃的嘉賓 陣容更是星光熠熠,卡富、里奧費迪南、伊度奧及 沙維等經典球星空群而出,甚至要保安開路才能擺 脱球迷們的包圍

至於與三五知己一起來欣賞世界盃的球迷,更 可以自組球隊出戰球迷版世界盃,一嘗為國爭光的 滋味。一旦愛隊在世界盃真正賽場被"欺負",更 可以在球迷版還以顏色,阿根廷球迷隊就以2:1反



勝沙特阿拉伯,成功為偶像美斯雪恥。

本職為工程師的阿根廷球迷馬捷迪笑言,自己 落場才知道世界盃球星們有多辛苦: "卡塔爾下午 的天氣實在太熱,本來我也不滿國家隊的表現,現 在知道在這裏比賽有多難了。"即使只是球迷版世 界盃,一眾球迷的比賽態度亦非常認真,經常埋身 肉搏。但就算場上寸土必爭,比賽完結後還是會 "老友鬼鬼"一起開心自拍。馬捷迪表示參加這個 賽事將成為他寶貴的回憶: "能夠和世界各地的球 迷以足球交流,真是太棒的體驗,這將是我一生難 忘的回憶。"





傳比利時頁摩洛哥後隊員爆衝突

香港文匯報訊(記者 黎永淦)上屆季 軍比利時隊出線危在旦夕,有該國傳媒爆

料,在次輪分組賽不敵摩洛哥之後,主力球 員奇雲迪布尼、維頓漢及夏薩特曾在更衣室內爆發衝突。

早前迪布尼受訪時曾指球隊老化無力爭標,之後維頓漢 也話中有話,自嘲隊員老化令攻力不足。該國傳媒再揭發, 對摩洛哥賽後,數位主力在更衣室激烈爭吵,更差點大動干 戈,幸得盧卡古將眾人隔開才沒釀出大禍。現時在F組排第3 的比利時,最後一仗必須打敗克羅地亞才能出線

對手要求合影 老孫難過避鏡頭

得1分,即使來仗打敗葡萄牙隊,也要視乎同組另一場戰果

才知能否出線。在2:3不敵加納隊賽後,有直播畫面拍到一

班加納隊職、球員拿起手機圍着孫興民要求合照,不過該位

香港文匯報訊(記者 黎永淦) H 組韓國隊今屆兩戰只

紅魔兩將建功 率巴西葡萄牙出線

香港文匯報訊(記者 黎永淦)北京時間 周二凌晨上演的G組及H組賽事,熱門巴西 及葡萄牙隊都順利勝出,兩戰兩勝與D組法 國隊齊齊提早一輪出線。無獨有偶,為巴西 及葡萄牙隊取得致勝進球的,正是効力英超 曼聯的卡斯米路及般奴費南迪斯,這兩位 "紅魔"主力賽後也獲選為最佳球員

G組巴西對瑞士隊之戰,瑞士全場防守固 若金湯,只可惜83分鐘百密一疏,巴西防守 中場卡斯米路插入禁區,接應隊友直傳第一 時間起腳,皮球直轟遠柱,助"森巴兵團" 小勝1:0。此前雲尼斯奧斯祖利亞曾於63分 鐘單刀建功,惟被VAR 判定越位作廢。受傷 的尼馬留在酒店看直播, 並未入場支持球

皮球製造商證C朗無進球

巴西隊今屆踢法以歐陸式控傳為主,進球 偏少,欠缺"森巴足球"味道,但根據數據統 計,球隊自1998年1:2不敵挪威之後,已創 下決賽周連續17場小組賽不敗的成就;此外, 連同上付對塞爾維亞,巴西隊今屆兩場**賽**事都

沒有讓對手射中一次門框。對上一次能達到這 成就的,是1998年的冠軍法國隊。須知道防守 穩健正是冠軍球隊必要元素,巴西隊用實績證 明球隊正步向冠軍之路。

至於H組的葡萄牙則憑般奴費南迪斯梅 開二度,以2:0力克烏拉圭,兩戰6分提前出 線。般奴費南迪斯亦是國家隊自1966年以 來,首位在一屆世界盃中取得2進球2助攻的 球員,他賽後也毫無爭議地當選最佳球員, 只是他今仗的首個進球卻一度惹起爭論。54 分鐘他在左路傳中、C朗接應衝頂、之後皮球 沒明顯改變軌跡直飛網窩。當時C朗還以為自 己進球瘋狂慶祝。不過國際足協翻看片段 後,指C朗並未接觸皮球,改判進球者為般奴 費南迪斯。網民事後笑稱C朗以"上帝之髮" 建功,有指葡萄牙足總有意上訴,證明進球 歸於C朗;惟皮球製造商 adidas 11月29日晚 經皮球晶片技術確定, C 朗根本沒有觸球。

般奴費南迪斯賽後指: "當時我只想傳 中給C朗攻門,所以我也認為是他進球。其實 誰進球並不重要,最重要的是我們贏球出





分組積分榜 G組 (截至北京時間11月29日)										
名次	球隊	勝	和	頁	得球	失球	球差	積分		
1	巴西	2	0	0	3	0	3	6		
2	瑞士	1	0	1	1	1	0	3		
3	喀麥隆	0	1	1	3	4	-1	1		
4	塞爾維亞	0	1	1	3	5	-2	1		

	分組積分榜 H組 (截至北京時間11月29日)									
名次	球隊	勝	和	頁	得球	失球	球差	積分		
1	葡萄牙	2	0	0	5	2	3	6		
2	加納	1	0	1	5	5	0	3		
3	韓國	0	1	1	2	3	-1	1		
4	白+++	0	4	4	0	0	0	4		





俄羅斯擬脫歐入亞 國足壞消息

香港文匯報訊(記者 黎永淦)俄羅斯隊今屆因為受到 國際足協制裁,在出戰歐洲區外圍賽附加賽前被褫奪資格。 近日有消息指俄羅斯足協有計劃申請脱離歐洲足協,入信加 入亞洲足協,一切順利的話,便會參加2026年世界盃亞洲 區外圍賽。

2026年世界盃決賽周將會擴充至48隊,亞洲區名額也 會由頭4.5個增至8個,俄羅斯隊"脱歐入亞",相信可穩奪 其中一席,但對於爭取再度出線的中國國家隊(國足)則未 必是好消息

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD)

梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine



華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE

家庭全科

One of the Best

移民體檢

★網上

~診所環境優良,設備先進齊全~

**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 'Preminum" 醫生認證

內外婦兒膚專科,外科小手術

體檢中心VIP全面檢查: 血尿化驗,心電圖,

超聲檢查,肌電圖,中風檢查,肺功能檢測,學生工作體檢

「9999 Bellaire Blvd #370,Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓)」 1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford) 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581電話: 281-485-0334(Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm

週六:8:30am-12:30pm



ZEN DENTAL CARE

Zane Yang DDS

湯海瑩 牙醫博士

Heidi Tang DDS

葛涇遠 牙醫博士 Jennifer Ge DDS

王帆 工程學/牙醫博士 Stefanie Wang PhD DMD

德州大學牙醫學院畢業 德州大學植牙 Preceptorship 畢業 3D 齒雕認證(CEREC) 直線鋼絲矯正認證(Straightwire)

美國牙醫協會會員(ADA) 美國矯正協會會員(AOS)

◆全新數碼 X 光減少輻射

- CEREC 碳瓷牙
- 鋼絲及隱形牙齒矯正
- 一般及手術拔牙
- 活動及固定假牙
- 人工植牙、根管治療
- 一般及深度潔牙
- 兒童牙科包括麻醉 • 超薄烤瓷美容貼面
- ◆地處華城中心交通方便

♦接受各種保險收費合理

週二至週五:9AM~6PM 週六:均電話預約

◆設備精良而且環境優雅 E-mail: drzaneyang@gmail.com

6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072

D02 ZEN楊臻牙醫3456B 16

年末期待的話題作,失望了

「初戀」,這個詞的英文名是firstlove。

它看起來指向第一次,指向一種新鮮的、純潔的、 原初的體驗

可事實上,在大多數時間裡,當我們談到初戀的時 候,是指向過去的

那是過去的時代、過去的回憶,以及過去的、已經 蒙上霧氣的故人。它的新鮮,也就已經變成了某種意義

上的陳舊。 這句話也可以用來形容最新上線的日劇《初戀》。

雖然劇集目前在豆瓣有8.2分,但仔細看看短評里 高頻出現的「無聊、老套、狗血」,就會明白,這個分 數多是衝着主演滿島光 (《四重奏》) 、佐藤健 (《浪客劍心》) 和宇多田光的歌曲《First Love》打 出的情感分。

《初戀》早在去年公布之初就聲勢浩大。

這個關於初戀故事的改編靈感,來自宇多田光在 1999年出道的「時代之曲」《First Love》和2018年的 呼應曲《初戀》。

在我們還只能靠影碟和電視台轉播看日韓劇的九十 年代,這首來自《魔女的條件》的主題曲,和字多田光 16歲的動人聲音一起,伴隨了無數人的世紀末回憶。

也是作爲一種呼應,改編版的《初戀》講述了一對 情侶在90年代相遇相戀,因爲意外失散,又在20年後 重逢,再次爱上彼此的故事。

聽起來,這完全可以是一個雜糅進時代變遷、感情離 散、少年成長,甚至跨越平成年代和令和年代的宏大敘事。

可《初戀》最終呈現給我們的,卻是一個個包裹在 無比精緻的影像之下的爛俗、陳舊的套路

因爲時代跨度大,《初戀》啓用了兩套演員來飾演 這對情侶。滿島光和佐藤健演的是主角野口也英和並木 晴道的成年時期,八木莉可子和木戶大聖則分別飾演兩

這種選角的配置,或許從一開始,就決定了它整體 觀感的割裂和鬆散。

劇集的主體是兩條不同時空的平行敘事線。

其一是野口也英和並木晴道的少年時期,那時候他 們是充滿朝氣的少男少女,野口也英是學校里最優秀的 女孩之一,夢想着有朝一日能當上空姐,佐藤健則是沒 那麼循規蹈矩的「壞男孩」,翹課抽煙之餘的理想是做 自衛隊的飛行員。

但我們不知道發生了什麼,在與之並行的另一條時 間線里,野口也英成了開着出租車的單親媽媽,並木晴 道則是總要去處理雜務的保安。

一邊是已經和富庶的醫生前夫離異,一邊是即將和 深愛自己的未婚妻訂婚,怎麼看都不在一條人生軌道, 唯一的相同點,就是他們都處在社會底層。

這種人生的分道揚鑣不禁會讓人好奇昔日的他們到 底發生了什麼,這大概也是我們在談及「初戀」時最感 懷的重點——「是什麼讓我們變成了不同的人、選擇了

選擇用兩條平行線來闡述這對戀人的《初戀》,每 閃回到一次少年時代的美好,就會強化觀眾「主角被時 代洪流衝散」的預期。而所有的這些鋪墊,都是在爲真 相揭曉的那一刻積蓄情感力量。

可是到劇集中段,它居然告訴我們,女主野口也英是 因爲和並木晴道吵架,意外發生車禍,從而導致失憶。

她不僅忘了男主,也忘了過去的自己是什麼樣,從 而人生調頭朝向了另一種方向——嫁給了有錢的老公, 生下了兒子小綴,又很快離婚,成了現在急轉直下的女 出租車司機

先不說車禍失憶這種設計是多麼的狗血老套。主角 有這麼大的人生變動、情感選擇的轉換,劇集卻幾乎沒 有給任何的鋪墊和交代,而是借用少年時期和成年時期 的兩條時間線

在不同重要節點間來回切換,就把這些應該呈現選

擇變遷的心理故事邏輯,偷懶地跳 過、忽略、故意避開了。

結果就是,我們幾乎只能看到 大量的片段拼接。

不管是男女主少年時代的雪夜 表白、天台初吻、一起旅行、旅館 初夜,還是之後兩人分隔兩地,在 軍隊訓練的男主跑去東京找女主, 卻發現和她所在的生活格格不入, 都只是青春片或唯美、或微痛的片 段,看不到關乎成長的內在肌理。

當我們看過了少年時期的純粹 之後,就幾乎更無法帶入到成年時



期的他們了。

一個很簡單的例子是,八木莉可子的體格 (不是說 她不美) ,和嬌小的滿島光,也太不像一個人了吧!

我們其實可以看到,《初戀》是想要在其中加入一 些令觀眾們有共鳴、也增加厚度的時代元素的。

比如以男主並木晴道爲代表的,普通日本男性對日 本自衛隊的信仰。

並木晴道在東京和野口也英的朋友關乎自衛隊的性 質爭執,到底是保衛人民還是攻擊人民,指向的其實也 是日本民眾在二戰後關乎國家軍事系統的信仰變化。

劇中主角的一些人生選擇也直接和時代掛鈎。

並木晴道雖然心中還想着失憶的初戀野口也英,卻 也不得不讓自己的人生往前,但他真正下定決心和夏帆 飾演的有川恆美在一起,則是因爲足以成爲日本人另一 個時代傷痛的「311大地震」。

類似的設定在劇中比比皆是,但當這些時代節點在 劇中只淪爲推動主角做出選擇的工具時,我們便沒有任 何空間能夠看到他們在面對人生岔路口時的情緒反應

那些關於人生選擇的遺憾、不甘、隱忍、退而求其 次,全都後退到了單薄的劇情後面。留下的,也就只有 食之無味、所謂的命中注定了。

但《初戀》在視覺層面的表現依舊是可圈可點的。 拍MV出身的導演寒竹百合上一部令人印象深刻的 作品,是留下了佐佐木希最美樣子的《天使之戀》

不知道這算不算是一種創作基因,寒竹百合確實把 《初戀》拍得「非常MV」。那種片段化的、看似是在 做時空呼應,但其實是最偷懶的MV剪輯手法。

或者再嚴厲一點說,《初戀》完全就是一套大型的 MV連續劇

每個場景電影級別的構圖、打光、色調、氛圍感和 滿島光充滿細節的靈動表演,都還是拯救不了這個明明 就只有一部電影體量、卻非要拉成九個小時的故事。

它聚合了無數可以被稱之爲愛情的瞬間、那些讓 我們可以相信愛情的時刻,卻像滿島光飾演的野口也 英在山頂說出的那段潛意識裡感覺到自己失憶的台詞 一樣——「失去了某種至關重要的東西。」



大衛·芬奇導演漫畫電影《殺手》



Netflix 根據 Alexis Nolent 的繪本小說《殺手》(The Killer)改編的同名 影片近日曝光幕後工作照。

該片由大衛·芬奇(David Fincher)導演,邁克爾·法斯賓德(Michael Fassbender)和蒂爾達·斯溫頓(Tilda Swinton)主演。

《殺手》講述一名不講道德的冷血殺手,因其刺殺活動在美國、古巴 、委內瑞拉引發一系列地緣政治後果,不但把自己捲入其中,也導致他產 生了嚴重的心理危機。

大衛· 芬奇和 Netflix 的合作已延續了多年,從電視劇《紙牌屋》到《心 靈獵人》,再到電影《曼克》(Mank)。《殺手》本來是他為派拉蒙拍的 片子,但後來因種種原因無果而終,才轉到了Netflix。

《下一球成名》: 「法鯊」率領最弱球隊打世界盃



《雷神3》導演泰卡·瓦提提(Taika Waititi)的新片——《下一球成名》 (Next Goal Wins) 日前曝光了首批劇照,影片將於2023年4月21日上映

這部電影取材自真人真事,是根據2014年同名紀錄片改編的,瓦提提 親自改編劇本並導演,他的老搭檔探照燈影業負責投資攝製發行。

《下一球成名》說的是美屬薩摩亞足球隊在新的主教練Thomas Rongen 帶領下,爭取2014年世界盃出線權、一雪前恥的故事。

這支足球隊在2001年對戰澳大利亞隊時曾創下0比31的懸殊比分,被 認爲是全世界最弱的球隊。但2014年世界盃預選賽,他們終於迎來了首次 勝利——以2:1擊敗湯加。

儘管最終還是沒能闖進世界盃,但世人都看到了他們的進步。

英國演員邁克爾·法斯賓德(Michael Fassbender)將出演球隊教練,而隊 員都是波利尼西亞(Polynesia)原住民演員。「波利尼西亞」是太平洋上各個 島國民族的統稱,瓦提提父親是新西蘭的毛利人,也屬於「波利尼西亞」

但你不要以爲這部電影會照搬紀錄片,瓦提提向大家保證,這部片子 一定會打上鮮明的「瓦提提印記」。

《僻靜處》前傳 盧皮塔·妮揚歌洽談主演

派拉蒙《僻靜處》前傳電影 《僻靜處:第一天》(A Quiet Place: Day One) 迎來全新女主 角,她就是奧斯卡最佳女配角獎 得主——盧皮塔·妮揚歌(Lupita Nyong o) •

這部電影由尼古拉斯: 凱奇 復興之作——《豬》(Pig)的



《僻靜處》主演和導演約翰·卡拉辛斯基(John Krasinski)構思了前傳 的基礎故事,但他沒有擔任編導,也不會主演

《僻靜處:第一天》將於2024年3月8日上映

《僻靜處3》(A Quiet Place Part III)也已經官宣,將於2025年上映 。那才是《僻靜處》系列的正傳,艾米莉·布朗特(Emily Blunt)等原班主

世中學網

Yongfang Chen, M.D.

家庭全科醫師

Board Certified by ABFP

敦煌植牙 牙周病專科





★美國内科特考文憑

陳志堅 Jennifer Chen D.D.S.M.S

牙周病植牙專科醫生 **Board Certified Periodontist**

二十多年牙科臨床實踐經驗

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士 美國牙周病學會會員 國際植牙學會會員

> 中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322

(713)995-0086

Houston, TX 77036(敦煌廣場)

複雜植牙手術,併發症處理 最新E4D電腦制牙最新科技一次完成 三維X光機 全新激光治療機

www.drchenimplant.com 糖城診所 Delight Dental

激光牙周病治療

無刀片牙齦萎縮治療 牙齦牙床植骨手術、美容

3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) **(**281)565-0255

■ drchenimplant@gmail.com ■ delightdental@gmail.com

Alexander Wong M.D.

Board Certified In Internal Medicine and Medical Oncology

預防癌症 定期檢查 及早治療 可保安康

地 糖城: 16659 Southwest Freeway, Suite #581, Sugar Land, TX 77479 地 西南區: 12121 Richmond Ave., Suite #112, Houston TX 77082 網站: dralexanderwong.webstarts.com

電話:(281)491-0561 傳真:(281)491-0562



惠康家庭全科診所 Welcome Family Medicine, P.A.

接受各種醫療保險 Medicare Medicaid



醫學博士

Xudong Xu, M.D. 家庭全科醫師 Board Certified by ABFP

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑 Texas Tech University住院總醫師 Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 中國醫學科學院皮膚病研究所臨床博士學位

婦科體檢、外科小手術、預防接種

急診、外傷、全身健康檢查

Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 Texas Tech University住院醫師畢業 內科、兒科、皮膚性病科、婦科

移民

隨到隨診

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑

十餘年臨床醫療經驗

週一至週五: 8:00am-4:00pm 週六:8:00am-2:30pm

Tel: 713-995-8886 Fax: 713-270-9358 www.gotomyclinic.com/welcomefamilymedicine Address: 9160 Bellaire Blvd. Suite E, Houston, TX 77036 (惠康超市東側警察局隔壁)

楊超越榔巖範明主演

情景喜劇《家有姐妹》能否重回情懷?

最近壹部情景喜劇的動態引 起了大家的關註,它就是《家有 姐妹》。

迷人眼"中終於要回歸"經典"了 ,所以大家對於情景喜劇大家感覺 是相當親切的,在每個人的記憶裏 總有那麼壹部作品陪自己度過無聊 的時光!

多大家熟悉的元素,比如劇情故 事,新劇依然會圍繞著家庭生活 展開,講述了方家人的喜怒哀 樂,幾位家庭成員各有各的問題 ,孩子,年輕人和長輩也各有各的 煩惱,這樣的故事雖然缺少壹些新 更容易鋪開!

以家庭為故事單位的情景喜劇 真的不算少,大家熟悉的經典《家 有兒女》,《我愛我家》,《東 北壹家人》等都是如此, 壹家人 的歡聲笑語,各種小意外大家齊 心應對,有多少人向往劇中壹家 人的感覺,故事的靈魂不變,切 入點倒是不盡相同!

新劇的主演陣容也是大家重點 關註的,畢竟情景喜劇成為經典的 成功率還是非常高的,《家有姐妹

果然沒錯!新劇的陣容有足夠 的理由讓大家心動!先從年輕主演 說起吧!

主演楊超越大家已經非常熟悉。象上嘛也是比較有煙火氣的

,作為當下最具熱度的年輕藝人之 壹,她憑借著努力贏得了非常多人 的好感,外形形象上自然也不用多 說,精致的五官配合上有些俏皮的 性格,這可是多少人心中的完美女

楊超越跨界影視圈也屬於常 ,雖然許多跨界明星的演技實力 情景喜劇《家有姐妹》中有太 著實不敢恭維,但是好在其中湧 現出了不少有潛力、有能力的

> 畢竟有超高人氣墊底,楊超越 最近幾年的影視劇資源壹直都不錯 英雄》、《仲夏滿天心》等作品, 都曾有過不錯的人氣表現,雖然在 演技上有時候還略顯稚嫩,但是大

高,畢竟是壹部現代題材的作品, 長發飄飄的樣子真的可仙了!

這麼多年她在熒幕上壹直都是 非常性感的樣子,所以她出演情景 圈算是壹位"老人"了,豐富的表 演經驗能夠多,並且在喜劇題材上 也不是第壹次嘗試

從官宣的殺青照片來看,柳巖

新劇《家有姐妹》是壹部喜劇 作品,那怎麼會少了喜劇演員呢?

主演王寧大家也是非常熟悉 開心麻花"之後事業就變得 壹直不溫不火,直到壹部系列網

不得不承認王寧的喜劇功力深 厚,貌似只是這些年資源不太在線 次是壹個好的機會吧!

新劇中還有壹位戲骨級別的 "頂梁柱",他就是範

以說是真正的前輩了,大家熟悉的 《炊事班的故事》系列和《武林外 傳》中他都有非常精彩的表現 塑造的人物形象自然而有特色, 以當範明和情景喜劇聯系到壹起 的時候,能夠大大的增加大家對

演父親的角色,面對著各懷"麻煩 的子女他可是"心力憔悴"啊, 千萬不要是和"蘇大強"式的人物

新劇《家有姐妹》有望在明年 播出,期待這部情景喜劇能夠掀起



《永安夢》首次官宣 歐陽娜娜徐正溪上演不壹樣的愛情懸疑



由企鵝影視出品,騰訊視頻播 出,北京思億文化有限公司承制, 方芳、李慧珠擔任監制,黃斌總導 演,鄧偉恩、陳強聯合執導,歐陽 娜娜、徐正溪、孫堅、夏楠領銜主 演,劉海寬特別出演的電視劇《永 安夢》正式官宣,並發布了概念海 報、劇照及殺青特輯。

據悉該劇以城西渠案件切入,

莫名其妙成為了城西渠案件的 嫌疑人,鎮國公世子陸時硯(徐正 溪飾) 秉公辦案查封尚書府,懸 疑故事開篇以此展開。在調查此 案中心思各異的兩人在相處中漸 漸走進了彼此內心,也解開了 壹段懸疑浪漫奇緣。

歐陽娜娜徐正溪領銜 演繹質感古裝群像

飾)身著色彩艷麗的華服,笑 容甜美, 盡顯大小姐氣質; 陸時硯 (徐正溪飾)身著錦衣玉冠,不怒 自威,眉眼間自帶貴氣,似乎在思 考著案件疑雲; 周述安(孫堅飾) 沈穩冷峻,氣度不凡,成功詮釋了 清廉文官的氣質形象; 沈姌(夏楠 飾)儀態溫婉端莊,眼神自帶笑意

; 李棣(劉海寬飾) 眼神堅定,不

願服輸,似乎透漏出壹股"反派"

的角色氣息。劇照質感滿滿,拉高 了此劇驚艷的閥值了!

殺青特輯精彩曝光

觀眾們早已不再滿足"都市偶 "古偶甜寵"單壹元素主線 兩人之間的身世之謎,愛恨於 的故事,元素的疊加已進入影視市 命運交纏中不斷翻湧,上演了 場的主流。而古裝懸疑加愛情題材 往往考驗著編劇的能力,也能讓觀 眾跟隨主角壹起探尋事情的真相, 這也將會是此劇的精彩所在。

《永安夢》將感情作為敘事核 《永安夢》由著名IP《長 心重點著墨、與懸疑探案巧妙的融 安第壹美人》改編而來,拍攝 合在壹起,將兩人聯手攻破難關, 期間備受期待,該劇今日首次 最終雲開見月的過程巧妙展現。殺 曝光概念海報、人物劇照及殺 青特輯緊扣懸疑和愛情的雙線,無 青特輯,壹次性滿足觀眾的心 論是沈甄與陸時硯的戲裏"身世之 願。劇照中,沈甄(歐陽娜娜 謎"戲外甜蜜互動氛圍,歐陽娜娜 "落魄千金"的動人哭戲,徐正溪 幹淨利落的打戲,還是其他角色之 間的矛盾沖突畫面,都淋漓盡致展 現出了角色人物性格與戲劇沖突, 鋪陳敘述該劇幕前幕後的故事,讓 期待已久的觀眾可從中壹窺劇中群 像所傳遞的角色光芒。而主人公究 竟會如何展開這段奇緣,最終能否 花開蜜就,著實是吊足觀眾胃口, 引人期待。

《長安秘聞錄》定檔11月30日: 造民俗短劇"中式驚悚"

視壹家影業有限公司、浙江久 、張丹陽、黃暖暖領銜主演, 白宸溪、劉宴僑主演的古裝懸 定檔11月30日,騰訊視頻微短

魁冤魂索命?長安離奇命案接 連不斷,女仵作張小萌介入調查 ,意外結識了微服私訪的太子李 星河和其護衛姚展,三人攜手探 探小隊暗藏秘密 案卻遭險境,大理寺司職楚七前 來解圍。四人偵探小隊正式集結 女仵作張小萌細致入微,抽絲 , 更多真相亟待揭開!

式驚悚引人入勝

《長安秘聞錄》以單元劇 ,以三大詭異的命案為主線, 抽絲剝繭,破解迷案,揭露真 實人性的過程,詭譎之中爽感 有趣又各懷絕技的探案組合, 破案之旅!

奇身亡……生死咒、燒紅衣、 破案過桯,在跌宕起伏、極具 疑探案劇。該劇今日正式官宣 反轉的劇情中釋放長久的精神 建迷信 壓力。從釋出的海報和預告片 等許多物料中可以看到,該劇 裝探案迷的獵奇心理。

古代柯南在線破案,偵

偵探小隊配置十分巧妙, 剝繭,擅斷奇案,堪稱古代柯 南;女神捕楚七武功高強,臨 而太子李星河與其護衛姚展則 是搞笑擔當,傲嬌太子和他的 為形式,糅合了中式恐怖民俗 路癡護衛,在高強度的探案節 奏中笑果頻出,給予觀眾喘息

案件壹個比壹個離奇詭異

,接連不斷地挑動著眾人的神 壹男子深夜祭拜,墳前自 的置景和道具都十分用心,中 經,偵探小隊秉持著"世間本 縊卻是活活嚇死,據傳竟是花 式詭秘感十足,絕對能滿足古 無鬼怪,鬼怪在於人心"的信 念勇往直前,深入迷局,用縝 密的細節推理,抽絲剝繭, 破除封建迷信的偽裝,還原 案件本身,揭露離奇命案的 背後復雜的人性、可怖的人 心。每壹個案件的告破,都 展現出善惡有報的因果大 道,讓人在"爽"完之後 三大詭案輪番上演,中 危不懼,多次救眾人於水火; 獲得由衷的啟發——不做虧 心事,不怕鬼叫門。

真相難辨隱於霧, 詭秘 之處見人心。《長安秘聞 錄》11月30日起騰訊視頻微 展現了長安偵探小隊如何壹路 的機會。四個身份性格截然不 短劇全網獨播,來與長安偵 同的人湊在壹起,組成了新穎 探小隊共赴謎局,開啟高能

KVVV @ ST 人的国际电视的

每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出 每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

每周一晚7點:主持人:黃梅子,《生活》節目(《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出)

每周二晚7點:主持人:陳鐵梅,《美南時事通》

每周三晩7點,主持人:王潔,《美南時事通》、《美南名人堂》 每周四晚7點,主持人:Sky,《子天訪談錄》或 馬健《J&J論壇》 每周五晚7點,主持人:蓋軍,《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



專題節目











主持人: 黄梅子

主持人: 陳鐵梅

主持人: 王潔

主持人: 馬健

主持人: 蓋軍 主持人: Sky

Wednesday, December 7, 2022

韓對裴行加密貨幣現狀展開全面調查 《數字資產法》正在起草

日因其自發行的名為FTT的代幣而破產 ,引發韓國各界高度關註。韓國金融委 員會下設的金融信息分析院近日以韓國 者發行加密貨幣現狀展開全面調查

分析人士指出,韓國現行《特定金 融信息法施行令》規定,加密貨幣交易 所及相關人員不能在本人或與本人有特 殊關系的人員發行的虛擬資產的買賣與 交換過程中發揮中介和調解作用,因此 ,此次韓國相關機構也將檢查韓國國內 所有加密貨幣交易所是否存在違反《特 定金融信息法施行令》的行為。未來, 隨著《數字資產法》的出臺,韓國將嚴 懲涉及加密資產的詐騙與非法交易,降 低加密貨幣投資風險

加密貨幣交易所破產

由於《特定金融信息法施行令》中 有相關規制條款,韓國金融部門此前壹 直認為,韓國不會因加密貨幣交易所自 發行的代幣而出現金融問題。不過,隨 著知名加密貨幣交易所FTX因自發行的 代幣FTT破產,有韓國加密貨幣圈內人

世界第三大加密貨幣交易所FTX 近 CHANGE(Flata EX)"於 2020年1月上市 將嚴懲涉及加密資產的詐騙與非法交易

因此,金融信息分析院11月中旬以 國內所有加密貨幣交易所為對象,對後 韓國國內所有加密貨幣交易所為對象, 對後者發行加密貨幣現狀展開調查。經 金融信息分析院確認,包括Flata EX在 內,韓國國內5大加密貨幣交易所並沒 有自發行代幣

> 此外,韓國金融部門還在檢查韓國 國內加密貨幣交易所持有的FTT代幣的 情況。韓國國內交易所擁有的FTT總額 約20億韓元(1韓元約合人民幣0.005元) 。上市FTT 代幣的 GOPAX、Coinone、 Korbit 等加密貨幣交易所已經決定自11 月26日18時起取消FTT上市資格

即將推出《數字資產法》

韓國總統尹錫悅上任後,多次承諾 整頓清除加密貨幣市場不穩定因素。此 次受加密貨幣交易所FTX破產的影響, 韓國金融監管機構在國會上再度強調制

據報道,韓國政府部門目前正在起 草《數字資產法》。該法案由目前提交 十懷疑韓國加密貨幣交易所 "Flata EX- 給韓國國會的13個加密立法提案組成,

,降低加密貨幣投資風險,預計將於明 年出臺

韓國虛擬資產交易所 "Bithumb" 下 屬的 Bithumb 經濟研究院 11月22日發布 交易所現狀及國內外監管趨勢"的報告 。報告認為,未來隨著《數字資產法》 的出臺,韓國將實施更詳盡的投資者保 護措施。特別是近年來隨著FTT代幣等 虚擬貨幣給投資者帶來的損失,不僅是 韓國,全世界範圍更具針對性地保護虛 擬資產投資者的法律法規將陸續出臺

報告還列舉了韓國現行法律中與虛 擬資產交易相關的內容。根據韓國現行 法律,虚擬資產交易所對於用戶的存款 施行韓國金融情報院和銀行雙重監督制 度。《特定金融信息法施行令》賦予所 有虛擬資產經營者分別管理存款和專有 財產的義務,並通過銀行持續檢查並規 範。此外,根據《特定金融信息法施行 令》,虛擬貨幣經營者或從業者的特殊 關系人,對發行的虛擬資產買賣、交換 等中介、斡旋等行為受到限制。針對客 戶存放在交易所的虛擬資產有被挪用的



交易所正在通過定期外部審計和發布定 期調查報告提高交易所運營的透明度。

與此同時,韓國現行的《特別金融 交易法》也禁止以交易所本身發行的虛 擬資產為擔保的風險投資。

地方政府收緊相關政策

鑒於近期FTX破產事件造成的嚴重 影響,韓國地方政府收緊了與加密貨幣 、數字資產相關的政策。

釜山市近日決定,重新考慮是否建 立數字資產交易所。自去年8月以來, 釜山市與Huobi Global等多家數字貨幣 交易平臺簽署業務協議。在釜山建立公 私合作模式的數字資產交易所也是釜山

現任市長樸炯俊的承諾。不過釜山市壹 位官員11月23日表示,鑒於目前的情況 , 釜山市暫緩推動建立交易所。

有聲音認為,韓國加密貨幣相關 政策與立法目前無法跟上國內外迅速 變化的經濟和社會狀況。加密貨幣市 場儼然已變成吸錢的"黑洞",與此 相關的危機或將壹觸即發。這同時也 引發人們對諸如洗錢等非法金融行為

韓國《中央日報》等媒體評論指出 ,隨著人們對加密貨幣擔憂的聲音越來 越大,韓國政府及立法機構應規制並嚴 懲與加密貨幣相關的違法行為,不能讓 加密貨幣交易成為法律監管的盲區。

"世界超市"看全球貿易新風

從"數字老板娘"到AI主播,從五金小家電 到新能源產品,從貨物出口到供應鏈服務,被稱為 "世界超市"的義烏市場新業態、新模式疊出。11 月24日至27日,以"新起點、新市場、新發展" 為主題的第28屆中國義烏國際小商品(標準)博覽會 在浙江義烏舉行。在這裏,新興領域"中國制造" 匯聚壹堂,萬種商品吸引全球客商目光。

在義烏市場發現"流量密碼"

"大家好,我是義烏老板娘。"身著藍色旗袍的 "數字老板娘"正在義博會現場熱情地招呼客商,這個 AI技術打造的"老板娘"可以為客商介紹產品、協助下 單,讓大家充分感受到市場經營模式和業態的變遷

今年恰逢義烏市場建設40周年,貨郎手搖的 撥浪鼓、針頭線腦、發條玩具……走進義博會"義 烏小商品故事"展,壹批老物件勾起了大家的回憶 ,觀眾驚奇地發現這些不同年代的"爆款"原來都

烏制造"的足球、獎杯、徽章等世界杯周邊商品。 作為卡塔爾世界杯官方授權的紀念品足球生產商之 壹,讓義烏奧凱體育用品有限公司創始人吳曉明更 自豪的是,公司成為"競賽用成年足球"浙江制造 標準的起草單位。

義博會至今已舉辦28屆,義烏也從40年前的"馬 路市場"發展成為匯聚全球210萬種商品的"世界 超市"。壹個個爆款產品的背後,讓義烏小商品走向 世界的"流量密碼",是中國制造的強勁動能、持續 推進的對外開放、便捷可靠的供應鏈服務。

升級供應鏈 疏通國際貿易堵點

疫情影響下,義烏市場積極探索,建立適應當 下新貿易模式的供應鏈體系。為此,本屆義博會新 設供應鏈展區。

"從國內集拼貨品到美國消費者簽收,我們只 需13天,比傳統海運快得多。"浙江盈和國際物 流有限公司業務總經理程生林介紹,公司自主開發 的雲端物流數字系統,實現了客戶下單到貨品簽收 全流程數字化和可視化。瞄準跨境電商市場,將傳 統海運的"港到港"模式升級為"門到門"壹站式 服務,2021年浙江盈和服務萬余個跨境電商賣家, 帶動貿易額超13億美元。

浙江托尼供應鏈管理有限公司深耕印度市場 開辟"托尼專線"品牌。"以前我們是物流企業, 如今更像是中印物流多式聯運的設計師。"該公司 經理杜躍剛介紹,公司在義烏布局了萬余平方米的 雲倉,可為賣家代發貨並提供海運、空運雙清等服 務,幫助中小微企業打通物流堵點。目前,已覆蓋 95%在義烏采購的印度公司。

11月25日,定位全球數貿中心的第六代義烏 市場正式開工,該市場整合數字技術優勢,為商戶 提供供應鏈、資金鏈、物流和倉儲等全方位服務。 浙江省金華市委常委、義烏市委書記王健表示: "數字貿易改革是義烏當下的最大變量,也是市場 創新發展的最大增量。'

布局新能源 在市場上感知產業風口

"世界超市"義烏市場是全球貿易的風向標, 這從義博會首次設立的新能源主題展區就可以窺見 壹斑。義博會上,多家當地頭部光伏企業參展,數 家新入駐義鳥的新能源企業也在此集中亮相。

"光伏產品在塞內加爾很有市場,我們那邊陽 光充足,適合發展光伏發電。"在太陽能電池組件 生產商晶澳太陽能科技股份有限公司的展位前,塞 内加爾客商穆哈馬杜正饒有興致地和參展商交流。 晶澳華東區銷售總監韓國慶介紹,高品質的太陽能 電池組件在海外需求旺盛。

"目前,義烏市場的新能源應用產品已形成壹 定的經營群體,經營主體數量超過600戶。"義博 會新能源展區相關負責人介紹,瞄準新能源市場需 求、立足自身優勢,義鳥國際商貿城正在積極打造 全國新能源產品展示交易的專業市場



6918 corporate dr #A5 **HOUSTON TX 77036**



CCIM. CRS. CIPS.GRI Kenneth Li

30餘年地產經驗 信譽品牌 地產精英 全職服務 專業熱心 全美亞商地產協會總會長 休十頓市西南管理區主席 休士頓都市計劃委員 國際亞裔青商會前會長 新華埠推廣委員會主席

713-988-1668(OFFICE) 713-988-1634(FAX) 713-826-3388(CELL) www.kennethli.com

www.swrealtygroup.com

祥瑞花園 TURTLEWOOD MANOR



歡迎預約參觀樣品房

6955 Turtlewood Drive Houston, TX 77072





- 55歲以上的門禁退休社區
- 全方位7/24實時監控
- 公共區域WiFi • 訂餐服務
- 配有健身房, 圖書室
- 電影院,活動室 turtlewoodseniorliving.net

開放日: 週六, 週日 下午 1:00 - 4:00 Agent: Nicole Xi 奚小姐 832.768.2679

公司誠聘:銷售代表或Agent

要求中英文流利,有房地產相關銷售經驗者優先。

有意者請聯系:Email:kli@ccim.net Tel: 713-988-1668 Fax: 713-988-1634

1.公寓出租,Montrose區近市中心,單身公寓,1房1衛,月租\$700

2.公寓出售,市中心近醫療中心,豪華公寓,3房2.5衛3個車位,面積1,836 平方尺,售價\$639,990,MLS#3180527,經紀人Monica:832-715-7569。

3.土地出售, Alief 區近百利大道與6號公路, 2.98英畝, 售價\$1,049,000, MLS#28857728, 經紀人Kenneth: 713-826-3388。

4.好房出售,Katy東南區,豪華別墅,優美湖景,5房4.5衛2車庫, 面積4,568平方尺,售價\$890,000,MLS#53292040。

1. 土地出售,西南區,近中國城,近Dairy Ashford與Westpark Tollway,面積4.74英畝,售價\$1,350,000。 2. 土地出售,近百利大道與六號公路,面積2.98英畝,售價\$1,049,000。

3. 旺舖出售,中國城敦煌廣場內,面朝百利大道,面積3,697平方尺,售價\$1,150,000。

4. 辦公室出售/出租,中國城恆豐大廈內,面朝百利大道,面積1,896平方尺,售價\$750,000。

5. 商/住兩用出售,中國城,面朝百利大道,面積5,000平方尺, 售價\$650,000。

6. 土地出售,休斯敦東北方向,Kountze城,距離兩小時車程, 面積624英畝,售價\$1,198,000, 經紀人電話: 832-715-7569 0

7. 倉庫出售, 近中國城, 面朝Beechnut大道, 面積26,400平方尺, 售價\$2,500,000, 經紀人 Walter Tjon, 832-628-0670 0

8. 旺舖出租,中國城頂好廣場內,惠康超市旁,黃金店面出租,面積650平方尺 到3000 平方尺。

9. 旺舖出租,中國城敦煌廣場內,面朝百利大道,面積1,390平方尺~10,000平方尺。

10. 辦公室出租,中國城精英廣場內,面積2,100平方尺,月租\$2,500。 11. 購物商場出租,13250 Farm to Market Rd529, 西北區,近290與八號公路,面積1,000平方尺。2,100平方尺。

12. 旺舖出租,10400 Harwin Dr,好運大道,近八號公路,面積3,000平方尺,月租\$3,500包水電。

13. 旺舖出租/出售,中國城,中國文化中心對面,面積5,000平方尺,售價\$550,000;可月租,面積700平方

尺~2000平方尺,月租\$900起。

14. 旺舖出租,近萊斯大學,近69號公路,高級商業區,面積1,500平方尺,月租\$4,000。

15. 好運國際廣場旺舖出售,7686 Harwin Dr,面積1,500平方尺~20,000平方尺,售價\$295,000起。 16. 近中國城,20.000平方尺,獨立辦公樓出租,狀況極佳,可立即遷入,房租面洽,李先生:713-826-3388

1. 近Memorial 中餐館,年收入60萬,有錢賺,經營多年知名店,業主榮休,僅售\$79,000。

2. 中國城,知名韓國燒烤店,百利大道上,2000平方尺,每月可凈賺2萬,欲購從速。 3. 休斯頓近45號及8號公路,獨立西餐館,設備及房地產出售價\$950,000,請洽張先生832-628-0670。

有意者請聯繫: Broker: Kenneth 713-826-3388

David 832-715-2864 韓文

Agents: Nicole 832-768-2679 中文 Walter 832-628-0670 廣東話

Southwest

TURTLEWOOD

Broker: Kenneth Li

李先生 832.734.6888

DISCLAIMER The above summary contains information provided to Southewest Realty Group by the seller of the property and is not intended as any represention by Southwest Realty Group of the property's condition, quality or dimensions, nor is the summary a substitute for the buyer's own independent investigation and due diligence prior to the time of sale. All buyers and their agents must secure their own inspection and conduct their own due diligence before purchase.

713-271-9988

物業管理部門 SWRG management LCC

住宅房地產 租/售/買賣/管理部門 713-826-3388 住宅,商場,全職員工管理 專業.負責.誠信.保密,新房舊屋買賣.出租.管理.一慣性服務,

713-271-9988 住宅,商場,全職員工管理 管理物業包括:頂好廣場,敦煌廣場,利和新村及精英廣場...等 由1988年開始,服務至今,信譽保證