

Monday, 12/12/2022

PRSR STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性質廣告有效刊物

大成地產

Tasek Realty

“以我的專業知識和真誠的關懷，為客戶提供最佳服務”



買房、賣房、投資、租賃、
管理——商業或住宅
832-766-5506
sweekoh@hotmail.com
WWW.HAR.COM/SWEEKOH
房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

許瑞慶 Swee Koh

俄克拉荷馬大學工程學學位
十餘年住宅和商業建築結構經驗

SOUTHERN NEWS GROUP 美南新聞報業電視傳媒集團總社

美南日報

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞

美南新聞網站
Southern Daily News
www.scdaily.com

STV LIVE

美南國際電視網
Southern Television
www.scdaily.com/tv

美南印刷廠
U.S.A. Printing
www.scdaily.com

美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itcheouston.org

美南新聞公眾號
WeChat
ID: today-america

休士頓黃頁
Houston Chinese Yellow Pages
scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南
Houston Travel Guide

全美最大亞裔獨立多媒體集團
報業·電視·黃頁·移動傳媒

The Largest Asian Independent Multi-Media Group
in USA Newspaper·Television·Yellowpages·Design

凱蒂亞洲城

商圈旺鋪全面招商

1,000 ~ 8,000平方英尺

JOSIE LIN, CCIM
(713)-630-8000

聯禾地產集團 購屋|商業|投資|生意 一站式服務

美南新聞日報 ■ Tel: 281-498-4310 ■ Fax: 281-498-2728 ■ www.scdaily.com ■ 11122 Bellaire Blvd., Houston, Texas 77072, U.S.A. *Serving Since 1979 NO.*

華府新聞日報 Washington DC • 芝加哥時報 Chicago IL • 達拉斯日報 Dallas TX • 波士頓新聞 Boston MA • 亞特蘭大新聞 Atlanta GA • 波特蘭新聞 Portland OR • 西雅圖新聞 Seattle WA • 聖路易新聞 St. Louis MO
發行人 李蔚華/Publisher: Wea H. Lee 社長 朱勤勤/President: Chin Chin Chu 副社長 朱幼楨/Vice President: Emerson Chu 副社長 秦鴻鈞/Vice President: Christi Chin 總編輯 蓋 軍/Chief Editor: Jun Gai
商業廣告: ad@scdaily.com 設計部: art@scdaily.com 編輯部: editnews@gmail.com 會計部: accounting@scdaily.com 分類廣告: cla@scdaily.com 美南新聞網站: www.scdaily.com 美南電視 15.3: https://scdaily.com/tv
美南黃頁: https://scdaily.com/yellow_pages 美南新聞電子報 e-paper: www.scdnews.com 分類廣告專頁 Classified AD: www.scdaily.com/classified ads 美南微信公眾號: 美南網 ID: today-america 國際貿易中心: http://www.itcheouston.org

 Southern News
美南新聞

 公共號
美南網

 头条
今日頭條
美南美南網

 抖音
美南美南網

 西瓜視頻
美南美南網

 Facebook Page:
Southern News
美南新聞

 Tik Tok ID:
Southern News
美南新聞

 Instagram ID:
Southern News

叶伦：美国经济衰退并非无可避免

（中央社）美国财政部长叶伦（Janet Yellen）今天表示，美国经济衰退「并非不可避免」，并说她相信美国正走在降低通胀的正确路上。

美国联邦储备理事会（FED）今年来采取强力措施以冷却需求，一方面要降低消费者物价，一方面试图不让经济陷入低迷，在两难之间如履薄冰。

如今许多经济学家都预料，作为世界最大经济体的美国明年可能会出现经济衰退。

叶伦在视察德州沃斯堡（Fort Worth）财政部铸印局（Bureau of Engraving and Printing）货币铸印单位时告诉媒体：「我们能否避免经济衰退，我认为答案是可以。」

叶伦表示，供应链瓶颈正开始缓解，新公寓租金「基本上已到顶」，劳动市场也略有降温。

她说：「在没有看到全国性大规模裁员情况下，我们相信我们在降低通胀方面是走在正确的轨道上，经济衰退并非不可避免。」

她说，在企业减缓成长预测及用人计画之际，员工离职人数现在也减少一些。

上周，联准会主席鲍尔（Jerome Powell）说，美国实现软着陆仍然「非常有可能」，他提到失业率上升但经济避免严重衰退的情况。

今天叶伦被问到，在美国总统拜登和中国国家主席习近平于11月14日在印尼峇里岛会晤之后，她是否计划走访中国，她回答，目前还没有明确的计画，但「肯定对此持开放态度」。



歡迎拿別家貸款銀行的估價與朱瑞薇比價
超低利率 免手續費 買房，重貸，抵押

七天專線
915-621-8435

朱瑞薇
Rei Ryan
NMLS 244297

Email: rei@milesfunding.net Wechat ID: nodocloan888
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

L03-MILES FUNDING 朱小姐367A1.8

LaneCert 快捷培訓

LaneCert.com

832-539-3333

休斯頓分校: 12989 Bellaire Blvd#4A, Houston TX 77072

政府认证的IT职业学校 无需任何专业背景

培训、实习、就业一条龙 学习训练800小时

低收入 免费学 退伍军人 免费学 留学生 提供 CPT, OPT 和 H1B

十萬年薪輕鬆拿! 包教包會!

培训手把手，一对一 考取CCIE证书 成为年薪100K的互联网专家

Jeffrey Liu
info@lanecert.com
682-333-3292



志鵬保險
ZIP INSURANCE SERVICES
医疗保险 汽車保險 房屋保險

2023奧巴馬醫保就找志鵬保險
上千名客戶的放心之選

志鵬保險醫保四大免費服務
• 專員1對1幫您選擇計劃
• 找醫生+更換家庭醫生
• 幫您看醫療賬單和信件
• 讓您買的放心，用的順心

計劃選擇期 11月1日-1月15日
2023更多計劃，更多補貼，快來看看您能省多少錢？
諮詢保險送休斯頓中國醫生名錄 助您輕鬆問診
• 上百名中國醫生信息 • 醫生接收保險名單
電話: 832-460-5669

免費申請

微信掃碼 聯繫我們

黃永瑞
Sean Wong
Agent

1227 Grand West Blvd
Suite B213
Katy, TX 77449
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com

更多的折扣

省下平均\$480! *
讓我幫您獲得所有該得的折扣，
還有適合的保障！
向更好邁進™
現在就打電話給我！

State Farm™

*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中稱將在轉用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
State Farm Mutual Automobile Insurance Company,
State Farm Indemnity Company - Bloomington, IL
1205004

許宏輝
Winnie Hui
CPA CLU ChFC CPCU FLMI

9889 Bellaire Blvd., #A132,
Houston, TX 77036
(敦煌廣場 A 棟二樓 132 室)
713-729-2323
(電話，短信皆可)
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwmr@statefarm.com

房子+車子=省了銀子

當您把汽車和房屋一起投 State Farm 開始，就可平均節省\$763 保費！* 更可享受 State Farm 代理人的個人化服務，適合的保障，迅速公平的理賠！

向更好邁進™
現在就打電話給我！
*幫忙註冊歐巴馬健康保險，歡迎來電諮詢。

現誠聘說中文辦公職員

State Farm™

*每戶平均年度節省金額是以2010年全國性問卷調查中稱將在使用State Farm後獲得節省的新投保人為根據。State Farm 保險的保單、申請表格，以及必要通知均以英文書寫。
State Farm-Bloomington, IL
1205075

分期付款 預售優惠
符合您的預算
全國 2200 多個地點
休斯頓 超過 43 個地點
和 13 個墓園
生前計劃，福地預售，
從平碑立碑，靈骨塔位，
一條龍服務，鎖定價格，
無懼通貨膨脹。

人生朝露 恩德永存
吳玉玲
Veronica Fellers
尊榮紀念館 華人代表
生前計劃顧問
832-494-6710
Veronica.Fellers@DignityMemorial.com

生前計劃 福地預售
做好生前計劃減輕負擔 體貼自己和家人
Memorial Oak 和 Forest Park Southwest
推出特別優惠，免費諮詢請立即與我聯絡。

*神愛世人，甚至將他的獨生子賜給他們，叫一切信他的，不至滅亡，反得永生”。(約翰福音 3:16)

ECF 東方貸款
EAST CAPITAL FUNDING

免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信
貸款種類多樣、手續簡便迅速！費用低、利率好！

自住 投資 商業
查收入、不查收入、新移民、各類簽證，皆可幫您貸到款！
自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款 (refinance)
公司: (214)509-8038 Company NMLS 1645977
傳真: (469)298-8805 www.eastcapitalfunding.com
1784 W McDermott Dr Ste 110 Allen, TX 75013
www.eastcapitalfunding.com

吳衛民 William Wu
Mortgage Broker
NMLS1491974
469-389-0136
www.eastcapitalfunding.com

吳麗麗 Lili Wu
Loan Originator
NMLS1707794
281-686-7973
lwu@eastcapitalfunding.com

駿傑貸款和保險
Fast Easy Mortgage

9600 Bellaire Blvd Suite 230 Houston, TX 77036 (王朝廣場內)
代理多家銀行，保證利率低，費用少！ 通國/粵語/英語

精辦：低首付買房，重貸，抵押。無身份，無信用，
無收入和無工作都可以貸。手續簡便，批準快，服務好！
代理多家保險公司，保費低，賠償快！
專營：房屋，汽車，商業，醫療和人壽
誠聘貸款和保險經紀，請電: 832-677-3188 (貸不到款不收費)

Minnie Chen
陳敏妮貸款/保險經紀
832-677-3188
RML0 NMLS#316118
minnie.fasteasy@gmail.com

Yvonne Chee
徐秀桃 貸款經紀
832-535-8860
RML0 NMLS#1181437
yvonnestchee@gmail.com

敦煌地板

百種款色 包工包料
Design & Remodel

地毯 \$1.99 /呎 & up
複合地板(8mm) \$2.49 /呎 & up
複合地板(12.3mm) \$2.99 /呎 & up
塑膠地板 \$3.99 /呎 & up
實木複合地板 \$5.99 /呎 & up
花崗石 \$14.99 /呎 & up

承接商業、住宅工程、地板、瓷磚、地毯、實木樓梯、精細木工、浴室、廚房更新、櫥櫃、花崗石、大理石、屋頂翻新、內外油漆...

832-353-6900
9889 Bellaire Blvd #B-24C (大中華超市旁邊) 832-877-3777

GMCC 萬通貸款大型招聘

高速成長, Direct lender. 直接申核 (高達五百萬) 直接放款。
誠招有經驗的高效率的貸款經紀人 loan officers 和 loan processor 在休斯頓。
待遇優厚 Full benefits (health insurance, 401k match) 多成長機會。

有意者請發簡歷到: info@gmccloan.com

李著华观点:欧巴马出马-乔州参议员选战输不得欧巴马出马为民主党抢票

就在乔治亚州即将举行联邦参议员决选前夕,由川普前总统所亲自钦点的共和党参选人赫学华克竟突然放慢脚步,退出了几个既定的选举造势行程,不仅选民感到纳闷诧异,就连共和党人士都百思莫解,赫学华克解释他必须要为他的母亲欢度85岁生日,也要会见母校乔治亚大学足球队,与此同时,他的竞争对手拉斐尔沃诺克则强邀到前总统欧巴马来前赴乔州助阵,很显然的,欧巴马出马助阵增强了民主党的胜算!

由于在11月8日举行的期中选举中,斐尔沃诺克(得票率49.4%)与赫学华克(得票率48.5%)两人得票都未过半,所以根据乔治亚州的法律规定须在12月6日进行runoff决选,迄今为止,已有超过180万人提前投票,上周每天有30万人投票,创下该州历史上单日提前投票人数最多记录,经过期中选举后两党在参议员的席次比是50比49,民主党因为拥有副总统那一票,所以已以关键一票胜出,但为维稳,再拿下乔州这一席将使参议院多数党领袖查克舒默获得扎实的一票,可防止任何一位议员阻碍立法通过,所以非常重要,而在两年前,乔州因参议员退休进行补选,拉斐尔沃诺克也经两轮投票胜出,如今两年须经四次选举,拉斐尔沃诺克算是最苦命劳累的参议员,一般联邦参议员6年才选一次而已,由此可见乔州法律有商榷更改之必要。

这一场势均力敌的选举,两党都投入数千万美元,两位参选者都是黑人,都有高知名度。拉斐尔沃诺克是一名牧师,道德人品高尚,而赫学华克则是足球巨星,也是乔州的大英雄,不过道德沉沦,被前女友揭发,曾支付堕胎费让她去流产,违背了他与共和党反对堕胎的政见,更不堪的是,他的亲儿子公开举发他生活不检点,在外有4个女朋友与4个私生子,毫无家庭伦理观念,根本不配当国会议员,所以乔州选民不应该投票给他!

事实上赫学华克的学识涵养也不佳,他不懂政治与财经,他的观点与意见相当肤浅,甚至令人不堪,经常发表一些天马行空的言论而造成了负面形象,但他是忠心耿耿的川普支持者,若未获川普提拔征召他绝对不可能出线,赫学华克在过去几个月内表现不佳,他不了解公共政策,也不了解乔州息息相关的问题,在发表公共议题时,因为他离开乔治亚州已经多年,对该州重大建设与议题懵懵懂懂,他各次发言虽胆量大,声音也大,但却让人有一种黔驴技穷的感觉。

赫学华克也许是有史以来最伟大的大学足球队员且肯定是乔治亚州的足球传奇人物,但他真的不具备有国会议员的条件,且从未在政治竞选中接受过审查,根据最新出炉的民调,他已落后拉斐尔·沃诺克,而且差距逐渐拉大,看来川普与共和党这一次是把进攻参议院的球错误的交给了赫学华克,他是根本无法冲锋迭阵的!

從美國看天下

從地球中抽絲剝繭以簡馭繁
洞悉天下真理掌握世界趨勢



喬州參議員選戰輸不得
歐巴馬出馬為民主黨搶票

李著華觀點

授權照片:Reuters 路透社
版面設計:Danny Lee 艾野

俄企单月损失7284亿卢布，西方冻结外储后 发现2000亿美元消失了

【综合报道】七国集团称冻结了俄罗斯3000亿美元(约2万亿人民币)的黄金和外汇储备,但制裁生效9个月,大家突然发现这笔钱里有2000亿美元不知道在哪。这个消息让西方的制裁好像变成了一个搞笑段子,但也暴露了一个问题,俄罗斯的经济可能比大家想的还要糟糕一点。

2000亿美元哪去了(约1.3万亿人民币)?根据俄罗斯央行的报告,到今年1月1日,俄罗斯央行有6129亿美元(约4.2万亿人民币)的储备,其中51.6%都在对俄发起制裁的国家;受封锁的货币份额则高达57.2%,它们是欧元,多用于投资欧元、美元和英镑。

但大西洋理事会表示,西方银行里现在根本没发现有这么一笔钱。所以说“冻结”俄罗斯资产,用词不是很准确,因为还没见到钱在哪。目前只能排除这笔钱是以黄金的形势存在,因为美国4月对俄央行黄金进行了单独的制裁,而且俄黄金有明显的杂质可以证明自己的来源。

虽然还不知道这2000亿美元在哪,但俄罗斯现在最保险的资产非常明确,是价值1000亿美元的人民币。因为俄罗斯想从

金。

当然,这不是说西方的制裁打到了棉花上,西方这个消息也有可能是烟雾弹,为自己侵吞俄罗斯外储做准备。

但俄罗斯经济情况确实堪忧,9月,俄罗斯大企业损失7284亿卢布(约802亿人民币)。苏联解体到现在,俄罗斯企业盈利为负的情况只出现过3次,并且最高也没有超过5000亿卢布的时候。

俄罗斯法院4月就暂停了破产审理,但这是在掩耳盗铃。走不了行政程序,扛不住的企业就发意向声明。10月,俄罗斯的债权人提交了5953份让债务人破产的通知(莫斯科时报数据)。会有这样的情况,是因为西方用石油天然气作为制裁的突破口,已经生效了。

俄乌冲突后,大家对俄罗斯多了一种刻板印象,就是靠能源赚钱了。但实际上,俄罗斯财政部今年的油气总收入是8665亿卢布(约954亿人民币)。虽然年度下降只有2.1%,但这是因为有俄气公司在填窟窿,政府下令让俄气公司为第四季度的预算增加1.2万亿卢布。如果没有这笔钱,俄罗斯的油气收入将暴跌

中国提钱或者出售的话,需要中国政府的专门许可。但现在俄乌冲突形势动荡,中国不会同意。目前俄罗斯能动用的外储,只有约2600亿美元(约1.8万亿人民币)的人民币和放在国内的黄金。

49%。为了明年不会这么惨烈,俄罗斯财政部已经把2023年预算中的油气收入下调了24%(莫斯科时报数据)。

俄罗斯同意按4折向巴基斯坦出售石油

美国和欧盟为俄油设置了一桶60美元的价格上限,俄罗斯也决定给自己一个价格下限,目前还没有确定具体数额。彭博社引用知情官员的话,称这是一种报复手段。但看上去,俄罗斯这么做更像是为了自保。

目前,俄罗斯的乌拉尔原油比北海布伦特原油每桶便宜25美元,路透社爆料,俄罗斯卖给中国和印度的石油都打三折四折,算上运输成本,收入还不到45美元(约314人民币)。我们官方没有证实这个消息,不过巴基斯坦也对俄罗斯提出了三到四折的要求。如果俄罗斯要走薄利多销的路子,就必须找到更多的买家,划定一个价格下限也很合理,否则真就只能做赔本买卖了。

阿尔法银行预测:俄罗斯为平衡2023年预算,油价需每桶95美元

理论上来说,欧洲禁运俄油之后,亚洲是俄罗斯最好的买家,但这也只是理想情况。国际能源署预测,2023年俄罗斯将每天至少减产140万桶石油,平均年产量直接倒退20年,下降到每天960万桶的水平。

不管到底有没有2000亿美元的资产被冻结,这笔钱俄罗斯都是不能用了。如果想提升出口收入,俄罗斯还是要在加大对华出口运力这件事上上下功夫。

熊莊齡律師事務所

家庭案件

◆離婚
◆子女撫養費
◆監護及探視權

電話: 713.988.6388
傳真: 713.988.1898
6100 Corporate Dr., Suite 170,
Houston, TX 77036 (福祿大樓)

為您出庭辯護或庭外和解

◆遺囑認證 ◆遺囑 ◆授權書 ◆遺產處理 ◆財產規劃
◆移 民 ◆L/H/E簽證及綠卡申請 ◆各種勞工、廚師移民
◆各種親屬移民 ◆勞工卡、回美證申請
◆B-1/B-2延長 ◆未婚夫妻簽證
◆訴 訟 ◆民事訴訟 ◆人身傷害 ◆商業訴訟權
◆商業案件 ◆生意/地產買賣 ◆合同糾紛 ◆公司組織/契約文件

車禍 請勿放棄您應得權利, 協助車禍後修車、
租車及盡速獲得理賠。

熊莊齡律師
Diana C. Hsiung
法學博士
德州及聯邦律師執照

蘇力&鄺旒律師事務所

LAW OFFICE OF SOLIS & YAN

20年辦案經驗的律師事務所 曾成功經辦數萬案件

AM1050 每月第2,4週一 5:30PM 移民路路通 特約主持 最新資訊 現場解答
美南新聞周六移民專欄特約撰稿人

蘇力律師*

鄺旒律師**

Jaime 律師 Robert 律師 Andy 律師 Joe 律師 Sam 律師 Anal 律師 Eva 律師

移民法

身份轉換,親屬移民,職業移民,傑出人才,國家利益豁免,工卡,回美證,入籍,更換地址, 疑難案件查詢, 我所的移民局常駐律師,親自帶您與移民官面談, 我所的移民法庭出庭律師,專辦遣返案件

家庭法

離婚,監護權,子女撫養費,

刑法,交通罰單

超速,酒後駕駛,及各類刑事辯護。

商業法

合同起草,成立公司,遺囑,信託及翻譯公證

精辦移民
周六照常服務

★在洛杉磯,芝加哥,達拉斯等八處設有分所
www.solisyanlaw.com
地址:9188E Bellaire Blvd., Houston, TX 77036(惠康超市廣場內)
Licensed by the Texas Supreme Court Not Certified by Board of Specialization. *Licensed in Texas **Licensed in New York

電話: 713-779-4416
傳真: 713-583-9749

宋秉穎聯合律師事務所

Law Offices of Sung & Associates, P.C.



宋秉穎律師 法學博士
AMY P. Y. SUNG
德州 / 紐約律師執照
通國 / 英 / 台 / 粵語

Tel: 713-988-5995 | Fax: 713-988-7787
E-mail: amysung@sunglawfirm.com
E-mail: sunglawyer@yahoo.com

房地產

地產買賣 / 地產過戶 / 各式租約 / 各類地產相關合約 / 貸款文件

移民

L-1 等各類工作簽證 / 傑出人才等各種職業移民 / 各類親屬移民 / 生活擔保書及公民入籍等

商業

成立公司 / 跨國投資 / 爭議解決 / 生意買賣 / 各式商業合約

遺囑信託及其它

各類遺囑 / 授權書 / 家庭信託 / 無爭議離婚

新地址: 6918 Corporate Dr, Suite A-7, Houston, TX 77036 (Inside of Corporate Plaza)
Licensed by Supreme Court of Texas and New York. Not Certified by Texas Board of Specialization.

A10_SUNG 宋秉穎_13568_16

凱蒂亞洲城

商圈旺鋪全面招商

1,000 ~ 8,000平方英尺

JOSIE LIN, CCIM

(713)-630-8000

聯禾地產集團 購屋|商業|投資|生意 一站式服務

IBIS FINANCIAL CORPORATION

Jennifer Long NMLS:1219140

直收入、不直收入貸款、過橋貸款、五天放款

全美不查收入貸款, 最高可達85% 查收入貸款 免手續費

自住屋, 投資屋, 重貸, 套現

公寓, 土地, 商業流水貸款, 建築貸款, 倉庫辦公樓貸款
As an equal opportunity housing provider, Family Mortgage Inc. provides housing opportunities regardless of race, color, national origin, religion, sex, physical or mental disability, familial status or any other classification protected by applicable federal, state or local law.

TEL: (346) 327-5867

安利保險

Allrisc Insurance Agency

UnitedHealthcare X Aetna HUMANA
BlueCross BlueShield of Texas

還未申請奧巴馬
健保人士注意!!

祇要你附合以下
條件, 你還可以
有資格申請:

· 新生小孩
· 從別州移居到德州
· 因失業或被現有公司健保
計劃終止
· 因離婚失去現有健保計劃
· 新綠卡持有者

讓我們的專業
人士協助你申
請奧巴馬健保

保你家人
保你錢包

代理各類人壽 / 投資計劃:
定期險、終生全險、儲蓄年金、退休基金、殘障保險

請立刻電話查詢有關詳情
713.777.6000

Email: christine@allrisc.com
外州 1.800.700.5137 傳真 713.777.6080 精通: 國、粵、英語

營業時間: 星期一至星期五 9AM - 6PM
星期六 9AM - 2PM
6918 Corporate Drive, #B1, Houston, TX 77036

Christine To / 蘇麗雲

801-ALLRISC-TO-CHRISTINE 安利保險 12345678-16

李元鐘保險經紀公司

專業 · 誠實 · 服務

http://www.johnleeins.com

代理多家知名汽車、房屋保險, 提供最佳的報價, 讓您省時、省錢、更省心。

免費諮詢, 免費估價

李元鐘 美國保險碩士、台灣淡江保險
美國及台灣前十大保險公司理賠專員

汽車、房屋、商業、人壽、醫療、老人保險

7001 Corporate Dr. #201, Houston, TX 77036 (中國城華埠大廈)

電話: (832) 500-3228 找謝經理
簡訊諮詢: (832) 469-6877
微信和Line請加: johnleehouston

 微信

 Line

亚马逊开始模仿 Tik Tok 中国跨境商家“闯”欧美遇考验

【综合报道】为应对竞争，全球零售巨头不得不寻求改变。根据路透社12月8日报导，亚马逊表示将在其电商App中推出一项类似 Tik Tok 的新功能，该功能可以在短视频和照片的可滚动提要中展示平台上的产品。该功能于12月初面向部分美国用户开放，并在未来几个月内向全美国范围内的所有用户推出。

线上零售面临挑战

在外媒看来，这一新功能的推出背景是，线上购物活动因经济不确定性和数十年来的高通胀而放缓。此外，该功能旨在吸引对 TikTok 和 Instagram 流行的短视频等格式做出反应的年轻观众。

根据 Adobe Analytics 数据统计，在黑色星期五消费者在网上花费了91.2 亿美元，比去年增长了2.3%，而网络星期一的在线销售额增长了5.8% 至113 亿美元。和国内的“双十一”相比，本次黑五网一销售额增速更慢。星图数据显示，今年双十一，全网GMV达到11154亿元，同比增长13.7%。

另一个消极信号是，美国的消费者更多采用了“先买后付”模式，预支了未来的收入。Adobe 数据显示，在黑色星期五至网络星期一期期间，通过 Zilch、Affirm 和 Afterpay 等公司进行的“先买后付”交易同比增长了88%。

参与黑五网一的中国商家感受如何？LONGBIDA 品牌创始人、厦门隆必达电子有限公司总经理杨志龙对第一财经记者表示，自己的服装公司以北美市场为主，目前一年的GMV在1亿美元左右，今年品牌也积极参加了黑五网一。从整体销售情况看，今年黑五网一的销售额同比增长超过20%，“整体看消费者的消费意愿和预算消费支出都有下滑，导致整个市场也不像几年前能动辄100%增长，现在商家增长20%到30%就是一个好的状态。”

不过从细分平台看，今年黑五网一隆必达品牌在亚马逊上的销售额同比下滑了15%至20%左右。对于亚马逊平台上销量下滑，杨志龙表示有三个原因，“首先，美国的通胀导致消费力下降。通胀引发消费萎靡，消费者会优先考虑食品，所以对成衣市场带来比较大的影响。其次，亚马逊流量也逐步见顶；第三，市场竞争加剧。”从今年的消费者购物偏好看，今年美国地区的消费者更偏向于性价比高的产品。对于商家而言，为提高销售额在黑五网一大促期间鲜有盈利。

同时平台向商家转移了部分压力，杨志龙表示今年商品的末端派送费一涨再涨。“亚马逊今年物流派送费用已经加价4次，明年可能会继续加价。物流派送费包括仓储费、封装费、物流附加费、燃油费等，平均每件快递的配送成本上涨6%，平台将运营成本转嫁给供应商。”

此外，杨志龙表示，虽然在亚马逊平台的销量有所下滑，但在敦煌网等其他平台上的销量增长了50%。对于这一情况，深圳市跨境电子商务协会研究院院长邢康男对第一财经记者表示，目前全球消费者总量维持在一个较为平稳状态，但是近年来大量的互联网企业纷纷布局跨境电商，尤其是打造第三方跨境电商交易平台层出不穷，必然对现有的成熟平台造成冲击，尤其在产品同质化竞争以及新平台对消费者的分流等多重因素影响下。同时，未来随着传统制造企业的纷纷布局，在独立站不断发力，也将会对现有的第三方平台造成一定程度的挤压，这是市场选择的必然结果，每个平台未来都将形成自身稳定的消费群及入驻企业，但短期内肯定会对传统的大平台造成分流的影响，进而影响销售数据，但长期来看，企业的拳头产品的打造以及对产品的更新迭代能力、供应链的整合能力才是决定企业能走多远的关键。

竞争中发现机会

从跨境电商的长期发展看，虽然短期内有压力，但长期看仍有不小的机会。

对于明年的规划，杨志龙表示考虑到对美国市场不确定性的担忧，品牌明年会适当放缓扩张。但从营销费用的投入看，隆必达明年的营销预算同比会增长20%左右。对于这一投入，杨志龙表示国内品牌进入海外市场不易，为打开市场，营销推广很有必要。



除了隆必达这类的传统出海商家，近期还有不少新兴商家在欧美市场崭露头角。

此前，浙江省邮政管理局发文表示，受国际局势影响，今年“双十一”期间“反向海淘”的订单数较往年有明显增长。尤其是销往欧洲的电热毯、暖手宝、取暖器等“中国过冬八件套”商品。近一年，受天然气、电力等能源价格飙升影响，家庭分布式光伏及储能系统成为欧洲市场香饽饽。家用太阳能方面，阿里巴巴国际站数据显示平台中国新能源相关品类已经连续三年保持三位数增长。

对此，商家端的感知也尤为明显。阿里国际站商家浙江中广电器集团海外营销中心总经理刘丽萍介绍说，空气源热泵原本踏上了“双碳”风口，现在叠加国际局势因素，工厂的工人都在加班加点赶制订单，“我们原本正常的交货期是45天，现在发的还基本上是备货，接下来的订单交货期要延长到两三个月了。我们今年的订单有50%的增长，不过对接单还是有控制的，因为考虑到目前欧洲的整体售后服务体系还没有建立起来。”

对此，邢康男认为，不同区域每年的产品品类大类目基本变化不大，不过跨境电商这门生意需要时刻关注不同国家地域的政治、外交等多重因素，尤其是今年欧洲等国家对电器类产品的需求激增，需要卖家针对目的国及时作出快速的响应，只有在快速变化的外部环境中快速决策，才能真正抓住先机。中国产品的主要出口地区，目前来看还是主要围绕欧美日韩等发达国际市场，未来的潜在发展空间一定是围绕 RCEP 等我国周边的国家，毕竟周边国家的电商市场潜力巨大，不管对平台还是卖家都是巨大的市场，但是需要较长的培育周期。

从平台情况看，在跨境电商领域，速卖通、Lazada、京东全球购、TikTok、Temu 等由国内互联网巨头布局的平台都在积极入局跨境电商。邢康男认为，种种迹象表明跨境电商的竞争不仅仅是卖家之间的竞争，平台的竞争未来也会加剧。目前拼多多出海以全自营为主，其低价产品策略必然快速抢占市场，甚至会对当前的相当一部分中国卖家造成较大的冲击。未来，还会有更多的平台企业入局，不同平台对自身产品以及消费群体的定位未来会相对成熟，平台之间也会有重合竞争，但是流量、产品、服务以及消费者的认可等多重因素共同决定了平台究竟能走多远。

專營

美國全民健保
(OBAMACARE)



本公司獲美國政府頒發 2018~2023
健康保險公司菁英獎



感謝大家的支持與肯定，連續6年，
本公司再度獲得美國政府2023年健康保險菁英獎

歐記健保1月15日截止 請馬上加入



JOHN LEE
INSURANCE

李元鐘保險

李元鐘保險 www.johnleeins.com

email: houston@johnleeins.com 電話832-500-3228

7001 Corporate Dr Ste 201, Houston, TX 77036

微信和Line請加: johnleehouston

全球通脹見頂後 非美貨幣的春天來了？

綜合報導 美國10月份的通脹數據出來以後，疫情後國際金融市場的大格局就變了，美元掉頭向下，結束了此次波瀾壯闊的大牛市行情。

美國10月總體CPI年率為7.70%，低於預期值8%，前值為8.20%，美國的通脹已經見頂。同時，全球的通脹都已經在放緩，多數經濟學家預計，英國、歐元區和澳大利亞的物價增速將在本季度見頂。接受媒體調查的經濟學家預計，歐元區11月份的通脹率將達到10.4%，低於上月的10.6%。德國10月工業品出廠價格環比下降4.2%，為1948年以來最大單月降幅；在G20集團裏，幾乎所有主要經濟體10月的PPI指數同比都有所放緩，這是通脹放緩的前提。

與此同時，新興市場的通脹也基本已見頂，比如巴西、泰國和智利的CPI數據都在下降。

儘管通脹見頂，金融市場發生轉折，但是貨幣匯率的變化卻出現了分化。

此次美元上漲有壹個鮮明的特點，就是其他發達經濟體的貨幣跌幅較大，但是新興市場貨幣跌幅並不大，出現了跟歷史上歷次美元甚至周期不同的抗跌性，比如巴西雷亞爾、俄羅斯盧布、印尼林吉特、澳元等，這些貨幣前期美元升值時貶值幅度並不大，而在目前美元下跌過程中，升值幅度較為充分，原因

可能在於這些國家此前由於吸取了歷次美元升值周期的經驗教訓，儲備了充足的外匯儲備，外債規模較小，更為重要的是他們都是資源型經濟體，而此輪美元升值最大的特點是，資源等大宗商品價格上漲，尤其是俄烏戰爭引發的能源和糧食價格上漲，對其出口形成了巨大支撐，經常項目保持長期的順差。

但是歐洲和日本等發達經濟體，壹方面要進口能源糧食等大宗商品，讓他們遭受了輸入性通脹之苦，另壹方面，美元的升值和大宗價格的上漲，導致其經常賬戶逆差擴大，資金大量外流，本幣出現較大幅度的貶值。

美國通脹意外放緩後，美元從最高點114.8 壹路下行到目前的106.2，下跌14.2%。

而非美貨幣中，前期跌幅較大的歐元上漲8%左右，英鎊上漲14%，日元上漲9.5%，韓元下跌8.2%。可以看出來，英鎊由於英國政治動蕩，在此前有壹波較大的震蕩之外，其他兩個貨幣漲幅並不大。

當然了，目前美聯儲還在擔心美國的通脹的頑固性。

11月28日，紐約聯儲主席威廉姆斯（John Williams）表示，美聯儲會採取更多的行動遏制通脹。盡管最近供應鏈面臨的挑戰有所緩解，通脹率仍然“太

高”。“通脹太高了，持續高企的通脹損害了我們經濟充分發揮潛力的能力，還有更多工作要做。”他說。

同日，今年有FOMC會議投票權的聖路易斯聯儲主席布拉德表示，金融市場低估了美聯儲決策者需要明年更加激進加息打壓通脹的幾率，“仍然有很大程度上”的預期是通脹會自然而回落。

布拉德重申，聯儲需要通過加息讓政策利率至少達到5.0%到7.0%這壹區間的低端，才能滿足讓利率有足夠限制性水平的目標。

在筆者看來，兩位可能過低的預估了美國通脹自然回落的速度，由於美聯儲此前連續四次75個基點的加息，對於房地產和其他行業已經形成了較大的壓力。

比如房租，這是今年美國通脹的最主要的核心，據美國房地產協會官方網站Realtor.com的數據，10月美國租金同比上漲4.7%，是18個月來最小的同比漲幅。雖然整體租金仍高於壹年前的水平，但漲幅正在縮小，因為房東在通脹面前失去了定價權。

與2019年10月新冠肺炎疫情爆發前相比，美國房租平均上漲了23.5%。截至目前，美國房租已連續9個月同比放緩，過去3個月壹直保持在個位數，

但增長速度仍快於2020年3月疫情開始前。

房地產市場的整體狀況往往跟租金市場是相關聯的，由於美聯儲持續激進加息，今年10月，30年期固定抵押貸款的平均利率為6.9%，較去年同期的3.07%高出壹倍，這是自1981年以來最大同比月度增幅。

不斷飆升的房貸利率令潛在買家望而卻步，美國房價也出現下滑，房屋價格中位數環比下降1.4%，為2012年10月以來最大的降幅，但仍比去年同期上漲4.9%。10月份房屋上市後平均35天才能售出，高於壹年前的21天。

美聯儲激進加息的累積效應將逐漸顯現，房地產市場對於利率非常敏感，房地產市場未來的低迷可能超出市場預期。

對於人民幣而言，在此輪美元下跌

超過16%的情況下，漲幅只有2.7%，人民幣可能是在此輪非美貨幣中升幅最小的。

當然主要是全球對國內經濟和通脹的看法出現了分歧，近日隨著國內疫情防控措施的優化和房地產支持政策進壹步加碼，壹部分市場人士認為，經濟可能出現非預期的加速上漲，通脹水平也可能上行，因此導致最近幾周的利率上揚，債市大幅調整。

但是從人民幣匯率的情況看，似乎這種判斷並不成立，國內未來的通脹水平依然是平穩的，這是基於對疫情未來發展和房地產市場復蘇的判斷形成的。

因此，隨著美元牛市結束，非美貨幣的走勢可能繼續分化，資源型貨幣的走勢將繼續堅挺，其他經濟下行壓力大的非美貨幣比如韓元、英鎊和歐元等仍然疲弱。返回搜狐，查看更多

對“幣圈”亂象保持高壓態勢

綜合報導 “幣圈”危機繼續發酵。繼知名虛擬貨幣交易平臺FTX爆雷後，近日，虛擬貨幣貸款平臺BlockFi申請破產。受此消息影響，比特幣應聲大跌，壹度跌至1.6萬美元左右，距離2021年11月的歷史高位6.9萬美元，已跌去逾70%。

前有交易平臺倒閉，後有貸款公司破產，眼下，虛擬貨幣風險已傳導至“幣圈”產業鏈上的每壹環節。隨著世界主要經濟體收緊貨幣政策，以及全

球高通脹延續，金融資產價格波動風險加大，資金避險需求升高，虛擬貨幣價格大幅震蕩。市場恐慌情緒蔓延，虛擬貨幣產業鏈各環節均受到波及。而鏈上每壹環節的風吹草動，又會帶動虛擬貨幣幣值進壹步下探。如此惡性循環，不計其數的資金灰飛煙滅。

市場信心崩塌下，“幣圈”亂象疊出不窮。投資者除了要面臨虛擬貨幣價格“過山車”導致的投資損失，還可能隨時遭遇交易平臺“爆雷”

“跑路”、資金被凍結，甚至還會遭受個人信息被違規盜用，從而陷入洗錢、詐騙等法律風險。對“幣圈”持續保持高壓態勢，更好保護投資者利益應是接下來的重點工作。

我國監管部門早就三令五申，明確禁止虛擬貨幣炒作交易，並要求金融機構不得提供相關金融服務，但在實際中，部分虛擬貨幣交易平臺轉戰海外，通過變更馬甲或是註冊境外公司等方式規避境內監管，繼續為國內投資者提供場外交易。對此，未

來監管部門要加強穿透式監管和跨境監管，有效落實實名制，對於重點機構及重點人員展開持續排查，不給違法犯罪行為任何可乘之機。

面對虛擬貨幣價格“壹落千丈”，當前不少投資者選擇了退出，也有部分投資者壹心想要抄底，依然做著“壹夜暴富”的夢。對此，相關部門要繼續加強投資者教育，提醒投資者參與虛擬貨幣交易不受法律保護，存在嚴重法律風險。投資者自身則應保持理性，強化風險防範意識，自覺遠離與虛擬貨幣相關的各類非法金融活動。

“炒的是鏡花水月，虧的是真金白銀。”虛擬貨幣不是法定貨幣，沒有實際價值，缺乏信用支撐，相關交易純屬投機炒作。今年以來，已有不少虛擬貨幣價值歸零，未來類似情形只會越來越常見，再華麗的泡沫也終將破滅。

马云隐居东京，这是“风清扬”的命中注定？

根据英国《金融时报》最近的报道，马云目前隐居在日本东京。之所以叫隐居，是因为马云在东京非常低调，随身携带私人厨师和保安，并将公开活动降至最低。

马云平时深居简出，他的社交活动以少数私人会员俱乐部为中心，其中一家位于东京繁华的银座区中心，另一家位于面向皇宫的丸之内金融区。据会员称，这一家位于银座的私人俱乐部，已成为一个繁忙但谨慎的中国富人社交中心。

马云在东京已经生活了近半年时间，期间他会定期乘坐私人飞机前往美国和欧洲。

自从2020年马云在上海“大放厥词”被批评之后，他就开始突然间低调起来。但无奈个人的光环太耀眼，名气就摆在那里，想低调都不允许。只要有马云的一点踪迹，那必然会成为各大媒体竞相报道的焦点。

今年7月，马云就被人拍到现身荷兰的瓦赫宁根大学。据该校对媒体的说法，马云是来深入了解发展可持续畜牧业及渔业的可能性，马云对如何以可持续方式增加粮食产量，感到兴趣，希望将时间及精力投入至农业及粮食可持续发展，包括在戈壁沙漠地区发展。

另外，在西班牙，那艘价值2亿美元名叫“禅”的游艇，也被人拍到马云进出的画面。

而根据日本现代艺术圈的人称，马云已成为热衷的现代艺术品收藏家，马云也经常泡在画室里，以水彩画消磨时光。

难道，曾经壮志雄心的马云，曾经公认的“中国商界领袖”，已经提前过上了寄情山水的隐居生活吗？

这样看来，马云当年给自己取的花名“风清扬”，还真是非常恰当，当时他可能自己想不到，这个名字预示着他人生的轨迹。

古龙说过一句很有意思的话，“一个人的名字有可能起错，但是外号（花名）却是绝对错不了的”。

古龙写的小说挺好看，说话也很有道理。熟悉中国互联网文化的朋友都知道，阿里巴巴有取花名的传统。这个传统来源于2003年淘宝刚成立的时候，为了体现互联网的扁平化，大家相互之间不称某总，而是直呼花名。当时金庸的小说盛行，于是就在里面挑自己喜欢的。

马云当然有优先挑选的权利，他给自己选了“风清扬”。

看过《笑傲江湖》的人都知道，风清扬是整部小说里最顶尖的世外高人，他随便指点一下令狐冲，后者都可以在武林里扬名立万。

可尽管风清扬的独孤九剑已臻化境，独步天下，但奇怪的是，他并没有成为华山派的掌门。

有朋友会说，那是因为风清扬看不上，人家已经到了世外高人的境界，华山派掌门给他提鞋都不配。

可风清扬还是华山派的前辈啊，看看华山派都成了什么样子。首先是内部分裂。华山派分成了剑宗和气宗两派，双方谁也不服谁，还经常内斗来争夺掌门。其次是华山派的掌门位置，被君子剑岳不群坐着。风清扬能不知道岳不群是个什么人吗？江湖上人人都称他一声“君子剑”，但很多人心里都在骂他“伪君子”。

华山派搞成了这个样子，作为本门中辈份最高的人，风清扬却视而不见，隐居起来过自己的逍遥日子。

往小了说，这是不问江湖是非，往大了说，这就是不负责任，华山派搞成这个样子，足以他的威望和本领，本来可以出来一锤定音的，可他选择逃避，他怎么对得起华山派的列祖列宗？

如果光看风清扬的这种做法，我们很难不“春秋责备贤者”。因为他本事大，所以要负的责任也就越大。

在这一点上，马云也很像。要不怎么说马云选这个花名非常恰当呢？

马云年轻的时候，那也是一腔正气，满怀抱负。

1995年，杭州电视台搞了一个电视测试的节目，就找了五六个大汉在路边撬井盖，然后摄像机暗中拍摄，看看路过的人有谁会站出来阻止这种行为。

这五六个大汉在人来人往的街道上撬井盖，过往的人都视而不见，只有一个骑着自行车

的瘦弱年轻人停了下来，他一脚踩地，一脚蹬在自行车上，大喝一声：“你给我抬回去！”

这位路见不平的年轻人就是马云。其实他早就看到了这一幕，但觉得对方人多势众，想先去找警察，结果没有找到。骑了两圈之后还是决定一个人回来制止这种行为。

马云的这一举动都被暗中的摄像机拍了下来，也因此第一次上了电视。

当时马云不过是30出头，默默无闻的人，他能够有这样的举动，说明他的骨子里有一种正义感，有一种行侠仗义的精神。

后来的马云，也的确做过很多伟大的事情。比如开创了中国电子商务的最大平台，按照他的初衷“让天下没有难做的生意”而稳步前进。

但是随着他的名气越来越大，财富越来越多，地位越来越高，马云也开始丢掉了心中的“正义”。

这些年来，他的一些举动被人非议得很多。比如店大欺客，将流量都给大卖家，而不顾小卖家的死活，拉大了贫富差距。比如垄断，逼迫卖家们二选一。比如宣扬996是福报，无视普通劳动者利益，无视劳动法等等。

过去那位“马少侠”，变成了江湖上令人恐惧的“马教主”；马云的成功，变成了少数利益集团的豪门盛宴；忘记了创业的初衷。

再后来，马云干脆就像风清扬一样，变成了世外高人。用自己的钞能力满足自己的愿望：和王菲唱歌，找一群打星陪自己玩，一拳下

去，几个亿的功力，谁都接不住。

最后，马云还想去踢华山派的场子，那怎么说也是风清扬的地盘，马云这是有点得意忘形了。结果踢场子踢到了铁板上，他不分青红皂白进去一顿打拳，结果打在了警察的脸上——华山派其实是华山派出所。

面对身穿制服的警察，马云的狂妄立即消失不见，连忙摆手道歉，才免去了牢狱之灾。

自此，马云就和风清扬一样，成了“心灰意冷，惭愧懊丧的隐士”。

这里再科普一下风清扬这个人物，他为什么会“心灰意冷”呢，是因为当年他也是犯下大错，被武林中人所不齿，不得已才隐居了起来。从此不敢再过问江湖是非，纵有一身通天的本事，也只能做一个闲云野鹤，世外高人，只留下一段传说。

所以说马云取了风清扬这个名字，真有点“命中注定”的感觉。

而马云还会不会“王者归来”呢？我想只可能有一种理由，也跟风清扬再度出山相似，那就是为了提携后辈。

风清扬因为令狐冲而再度现身，独孤九剑也终于有了传人，不至于成为绝响。而马云其实在2022年再度当选为浙商总会会长，他发表当选感言时说：“功成不必在我，但我必须为下一代担当。”

马云作为旧时代的商界领袖，已经完成了他的使命，现在他退隐了，我们也只能以俟来者。



艺术赋能美好生活

重庆市璧山区七塘镇莲花穴——

院落蝶变 乡村焕新彩

刘新吾 常碧罗 陈湘壹



◀ 莲花穴现场艺术作品。
重庆市璧山区委宣传部供图

▶ 莲花穴剧场。 曾清龙摄



雨天，根本不能走路。现在好了，道路通了，环境变美了，简直是翻天覆地的变化。”甘遐学颇有感触地说。

就地取材，艺术有生机

漫步稻田和院落，随处可见形态各异、充满创意的艺术作品。稻草制作的人偶、房屋外墙上的猫咪雕塑、树枝搭成的房子……这些艺术作品都是就地取材，与周围环境融为一体，吸引了很多游客前来打卡拍照。

“这边是猪圈改造的长桌餐厅，那边是牛圈改造的茶室，这里是改造的美术馆……”余林川介绍，莲花穴改造后，院落环境变好了，整体气质和艺术氛围也提升了不少。

“我们在改造院落的同时，尽量保留其原有的木架结构和川东民居特色。”重庆市雕塑学会艺术家朱雨诚介绍，比如一个民宿原有的屋顶垮了，设计人员经过勘查，用老木料对损坏木结构进行更换，增加钢架结构支撑，外形上依旧维持木架形式。

利用废弃石料搭建石头屋，作为多功能室；用废弃木料搭建小剧场，举办川剧、金钱板、杂剧等当地曲艺活动；把干枯稻草编制成竹球、刺猬等创意作品……莲花穴院落充分利用村里资源进行修旧如旧，打造了艺术博物馆、美术馆、图书馆、剧场等十大主题核心艺术区。

修缮后的建筑与莲花穴院落完美地融合在一起。游客既能在这里体验乡村风光，又能欣赏艺术之美。

“在今年10月举办的‘云雾花涧·第二届重庆乡村艺术集’上，我们还邀请了30位艺术家驻村，以当地稻草、树枝等为材料，与村民们共同完成雕塑作品创作。”朱雨诚说。

回乡就业，人气旺起来

“请问需要点些什么？”年近50岁的甘遐学正在忙着给客人准备咖啡。只见她手腕来回晃动，不一会儿，咖啡里就开出了“花”。去年国庆，莲花穴院落打造的民宿和咖啡店正式开业，甘遐学也有了新工作——早餐师和咖啡师。

“以前在七塘镇皮鞋厂上班，听到村里宣传就回来了。”甘遐学抿嘴笑着说，“工资和以前差不多，但是离家近了，也更安逸了。”

村民杨年华也实现了在家门口赚钱的心愿。“以前我在城里工作。有一次回家，看到家乡现在修得这么漂亮，河道也清亮干净了，就萌生了回乡创业的想法。”30多岁杨年华说干就干，看准机会，便在村里盘下一栋房，搞起了餐饮。他还给餐厅取了一个俏皮又接地气的名字：大青蛙田园餐厅。“食材都是当地新鲜的，游客来说都好吃。”杨年华笑道。

“这是我拍的视频，网上有不少人看嘞。”杨年华一边展示视频一边说，“现在，我在拍当地历史文化、风土人情的视频，想让更多人看到我们莲花穴，愿意来我们莲花穴。”杨年华告诉笔者，今年国庆，他的餐厅每天接待客人200多位，一天的收入在8000元左右。

如今的莲花穴院落，山清水秀，风景如画，既保持原有川东民居风貌又充满艺术气息。“把艺术引入乡村，不仅能以乡村的土壤成就艺术，还能聚集人气，带动当地产业振兴。”余林川介绍，过去一年，莲花穴院落接待8万多人，营收150多万元，带动周边村民100余户，促进周边果园、家禽等产业收入800多万元。通过艺术活化乡村，为乡村注入新活力，实现了“艺术介入乡村，乡村成就艺术”共赢。

莲花穴院落是璧山“云雾花涧”项目的重要组成部分之一，依托艺术活化乡村，打造以雕塑为主题的传统村居院落，实现了现有村民在乡就业、外出村民回乡就业、新农村建设乡村的初步目标。

莲花穴院落旁，路连着路，楼挨着楼，一座座生机勃勃的乡村院落被串联起来。乡村成为艺术的载体，也因艺术而绽放光彩。

“未来，‘云雾花涧’将打造成一扇现代都市农业窗口，一组新型田园颐养社区，一种现代社群生活方式，一个超级户外野趣公园。”璧山区委副书记严兵说。



▲ 莲花穴现场艺术作品。
曾清龙摄
▶ 2021莲花穴·重庆乡村艺术集活动市集板块现场。
王 淼摄



敬請關注我們的新媒體帳號

Follow us on social media



Southern News
美南新聞



美南微信
公眾號



今日頭條
美國美南網



抖音
美國美南網



西瓜视频
美國美南網



Facebook Page
Southern News
美南新聞



Tik Tok ID:
Southern News Group



Instagram ID:
Southern News

美南国际电视15.3--- 本周12月12日--12月17日每晚7点节目安排!

(本记者黄梅子) 美南国际电视15.3是美国南部八州唯一的华语电视台, 7天24小时播出华语节目, 每天下午6:30播出《美南新闻联播》, 每晚7点播出30分钟的自办专题节目。

本周一12月12日晚7点是黄梅子主持的《生活故事会》。

本周二12月13日晚7点是陈铁梅主持的《美南时事通》。

本周三12月14日晚7点是王洁主持的《美南时事通》, 采访万通贷款。

本周四12月15日晚7点是Sky主持的《子天访谈录》。

本周五12月16日晚7点是美南新闻总编辑盖军主持的《美南时事通》, 两位常任嘉宾是德州资深移民律师包杰生和侨领陈珂博士。

本周六12月17日晚7:30重播本周一的《生活故事会》节目。

欢迎大家收看STV15.3每晚7点的自办节目《美南时事通》、《生活》和《J&J论坛》、《子天访谈录》, 您也可以在美南网Scdaily.com收看直播, youtube 频道Stv15.3 Houston同步收看直播。

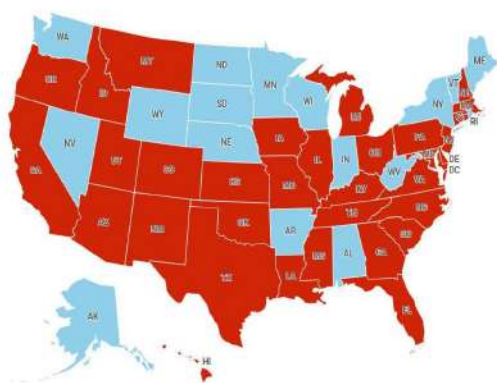


GMCC 萬通貸款

www.gmccloan.com

Nmls# 254895 CA Dre 01509029

GMCC is Expanding Nationwide
http://www.gmccloan.com



GMCC is now licensed in 34 states:
Arizona, California, Colorado, Connecticut, Florida, Delaware, Georgia, Hawaii, Idaho, Illinois, Iowa, Kansas, Kentucky, Louisiana, Maryland, Massachusetts, Michigan, Mississippi, Missouri, Montana, New Hampshire, New Jersey, New Mexico, North Carolina, Oklahoma, Ohio, Oregon, Pennsylvania, South Carolina, Tennessee, Texas, Utah, Virginia, Washington DC

GMCC 萬通貸款在34個州擁有執照, 並開拓業務

- ★ 房地美和房利美核準的直接賣家;
- ★ 可內部審核, 直接放款;
- ★ 放款額度從10萬到500萬;
- ★ 專精大額、出租, 1-4 units, 套現, 低利率;
- ★ 出租屋現金流貸款計劃;
- ★ 一條龍服務, 最快10個工作日完成;
- ★ 加州十個分公司, 全美25州提供租賃屋現金流貸款計劃;
- ★ 德州三個分公司休斯頓、達拉斯、奧斯丁拓展中

聯繫電話: 832-982-0868

Email: info@gmccloan.com

GMCC 總部地址: 1350 bayshore Highway ste 740 burlingame, CA 94010

分公司地址: 52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478