

全美國最大華裔獨立多媒體集團·報業·電視·黃頁·移動傳媒
The Largest Asian Independent Multi-Media Group in USA Newspaper Industry

E-Newspaper: www.scdaily.com

wechat: AD7133021553

Tel: 281-498-4310 Fax: 832-399-1355

E-mail: cla@scdaily.com

1月4日 星期三

週數 Week	一週	二週	三週	一月
格數 Size	1 wk	2 wks	3 wks	1 mon
1 格 (1unit)	\$45	\$80	\$105	\$125
2 格 (2units)	\$90	\$160	\$210	\$250
3 格 (3units)	\$135	\$240	\$315	\$375
4 格 (4units)	\$180	\$320	\$420	\$500

EFFECTIVE: 從2009年11月1日起實施

Place Your AD 一通電話, 萬事 OK

By phone, Fax, Email or in person: 電話·傳真·電郵·上網或登門刊登

Call(電話服務專線): 281-498-4310
Fax(傳真): 832-399-1355
Email(電郵): cla@scdaily.com
Wechat(微信): AD7133021553
Click(上網): www.scdaily.com
Stop by(登門): 11122 Bellaire Blvd Houston TX 77072

Business Hours:
Monday-Friday: 8:00am-4:00pm
上班時間: 週一至週五 上午八時至下午四時

分類廣告 公告欄 (訂稿規則)

- 分類廣告請預付廣告費, 如中途停刊者, 恕不退還費用。
- 刊登一個月以下者, 廣告均不得改稿, 若需改稿每次酌收費用 5 元
- 本報接受 VISA 及 MASTER 信用卡付費, 如電話(Tel)/ 微信 Wechat / 傳真(Fax), 訂稿委刊—請告知信用卡號碼/姓名/有效期限/CVV 號/郵編/地址號。其訂稿如有錯誤由客戶自行負責, 恕不補登。
- 截稿時間: 星期一至星期五 2:30pm 平時/周六日請微信: AD7133021553 截稿或之前訂稿, 立即上網, 其稿將在第二天登。



							
---	--	--	--	---	--	--	--

Restaurant Hiring 餐館服務



Restaurant Hiring 餐館服務



餐館請人

糖城中餐館, 誠請

- 炒鍋一名
- 外送員一名

聯繫電話: 832-277-2317

餐館請人

位 249 ● 誠請企枱

包薪 150 元一天
要講流利的英語,
● 熟手包外賣員
包薪 150 元, 請電:
281-966-5342

Katy 中餐館

誠招全工炒鍋, 需要報稅, 薪優面議。

281-665-9299

中國城中餐館

誠請有經驗且可以做宵夜的企枱 需有工卡 意者請電:

713-981-8818

鳳城海鮮酒家, 誠聘

- 有經驗男女企枱
- 櫃面帶位收銀員
- 點心助理
- 廚房炒鍋

有身份, 諳英語, 越語更佳。意者請到鳳城面洽或致電:

713-779-2288
7320 SW Freeway, Houston, TX 77074

餐館請人

誠請 半工外送員 意者請打電話:

713-529-4887

*急聘

- 大廚(炒鍋)一名
- 廚房幫手一名

高薪, 工時短。意者請電:

832-888-8005

*東北菜館誠請

中國城百佳超市旁 誠請 炒鍋, 企枱, 抓碼 北方麵點師傅 意者請電:

415-812-5851

*中餐館請人

誠請企枱 略懂英文 半工/全工均可 意者請電:

713-266-1468
281-682-2078

*大學城中餐館

請川菜東北菜師傅 要求有工卡, 可報稅 每周休息一天, 提供單間宿舍。 工作地點: 大學城 聯系方式: 丁

660-668-5555

餐館請人

誠請

餐館新優誠聘

熟手接電話兼收銀員 企枱各一名 近中國城 10 分鐘車程 聯系電話: 劉先生

832-898-6667

Chow Wok

中式快餐店 位於 Dairy Ashford / Westheimer 誠請炒鍋及抓碼 意者請電:

281-235-3531

中餐館請人

美式中餐館 位 610 和 290, 誠請全工企枱, 可報稅。意者請電:

713-870-0391

中國城悅來餐館

誠請

- 有經驗經理
- 懂越南話優先
- 企枱

有意者請電:

281-683-6368

糖城美式中餐館

請全工或半工 收銀, 企枱, 帶位 需英文流利 意者請電:

281-242-7728

Lam Bo Buffet

誠請 熟手炒鍋, 廚房幫手, 傳菜 企枱, 帶位, 懂英文收銀 有意者請電或親臨:

6159 Westheimer Houston, TX 77057
713-783-6838

糖城川菜館

誠請 ● 熟手炒鍋 ● 全工半工企枱 懂英文 意者請電: Andy

832-380-9603
4526 Hwy 6 Sugar Land, TX 77478

新皇宮海鮮酒樓

誠聘炒鍋, 抓碼, 油爐 企枱, 傳菜, 收銀, 帶位 意者請電:

281-240-8383
New Palace Dim Sum & Seafood 12755 Southwest Fwy Stafford, TX 77477

新新餐廳誠請

炒鍋, 企枱, 傳菜 請中午 12 點後電: 713-492-4897 或晚上 6 點後親臨 找: Kevin

6816 Ranchester (Bellaire/Ranchester)

黃金水餃請人

中國城黃金廣場內 薪優誠請廚房員工 全工。需有身份 請 11am-9pm 來電:

713-270-9996
281-881-9885

餐館請人

位 249, 誠請外送員 全工底薪 80 元 另加小費 全工或半工均可 電話:

281-966-5342

*糖城餐館誠請

Part time Cashier 無需經驗, 可培訓 需說英文。電/親臨:

281-277-8383
1730 Williams Trace Sugar Land, TX 77478

餐館招聘

- 抓碼
- 打雜

距離休斯頓 2 小時 車程, 包吃住。 意者請電:

361-649-7476
361-573-6600

Restaurant Hiring 餐館服務



中日餐館請人

誠請

日本餐廳誠請

- 壽司師傅
- 男女企枱

意者請電:

832-768-0299
713-838-9812

中日餐館請人



Japanese Rest.

Hwy6/Sugar Land, 誠請 Waitress 企枱, 需有經驗, 能報稅。 全工/半工均可 小費高。有意者請電:

281-325-0628
832-868-8813

日本餐館請人

Tomball 誠請

- Sushiman
- Sushi Helper

可報稅, 可包住 聯系電話:

626-373-7744

Sushi King

Houston Now Hiring All Positions

- *Wait Staff
- *Hostess
- *Sushi Chef
- *Kitchen Chef & Staff

Please call Paul at 1-626-927-6121

日本餐館誠請

壽司師傅或企枱 全工/半工均可 需工卡。 請親臨或電:

713-781-6300
6345 Westheimer

壽司餐館請人



糖城超市內

壽司吧招工 電話詳談:

832-520-6015

壽司餐館請人



連鎖店招壽司工

5 天工作, 稅前 \$4500 地點在 Downtown Houston 需有工卡, 有 HEB 壽司經驗熟手也可以。 意者請短信:

346-203-2015

壽司餐館請人



Downtown

招壽司師傅 Part time, 白天工作 薪水優。有意者請電:

832-520-6015


中日餐館請人



Restaurant for sale



餐館租售



Restaurant For Sale 餐館出售



中國城餐館轉讓

位置絕佳, 有潛力, 租金 5900 包水管理費 2800 尺, 售價 16 萬, 餐館設備齊全。 電話:

281-888-8158

城區高級地段壽司餐館出售

Sushi Rest. For Sale 2200 呎 已經營 1 年半, 位城區高級地段, 漂亮 24 層公寓第一樓層 交通繁忙區, 客源穩定, 生意好, 小費高 室內有 50 個座位, 室外有 10 個座位。 很好的租金價格。設備齊全, 可立即營業。 售價: \$325,000, 歡迎看店議價。 意者請(英文)電或短訊: 832-298-8119 Kanau Sushi - www.kanausushi.com

Woodlands 賺錢中餐館轉讓

富人區, 1500 呎 設備齊全, 客源穩。 適合家庭經營。 外賣生意好。請電:

713-628-1938

中餐館出租

位東北區, 新裝修, 位 Fiesta 對面, 地點好 小型快餐店 2000 呎 好地點, 設備齊全 接手即可營業。 新租約, 詳情請電:

832-878-6277

超市壽司吧售!

19300 W. Lake Houston Humble TX 77346 好價錢, 好收入 (英文) English only Text/Call: Ms.Young

832-527-2271

賺錢好餐館出售

生意 4 萬 5 美元連貨 外賣生意極佳 餐館在聖安東尼奧, 競爭極小。 意者請電:

210-396-0650

好生意餐館售

機會難得! 請速聯系。 位 Austin 奧斯汀旺區 因人手不足, 二十多年老店 生意 12 餘萬。

346-558-9582
512-441-9398

旺區餐館連地產

只售 20 萬, 2000 呎, 適合各種不同行業, 此區 唯一中餐館, 有 1-2 房間 住家商業兩用, 機會難得

906 N. Travis Ave Cameron, TX 76520
254-408-2398
254-910-0007



Restaurant For Sale 餐館出售



家庭式餐館, 炸魚蝦店, 牙醫診所售

- 家庭式餐館 (8 號/Clay Rd): 接手即可營業 1400 呎, 租金 \$2800, 售 \$65000
- 位 Spring Branch 牙醫診所: 4000 呎 (含所有設備), 要價 35 萬, 連地產售 145 萬
- 賺錢炸魚炸蝦店出售 (位東北區) 1800 呎, 設備全, 生意好, 可提供配方及培訓 已經營 40 年, 售價 25 萬, 地產售 85 萬。 請電: 832-617-4618 休斯頓蔡先生

Restaurant location for sale

2460 sq/ft built brand new in 2019. 10x10 ft walk-in freezer and cooler. All equipment are including. Asking price \$375k Call : 832-279-8011 English only 9600 Bellaire Blvd #102, Houston, TX 77036 好餐館出售: 2460 呎, 2019 年, 建, 含所有設備, 有可步入式的大冰箱及冷凍櫃, 要價 37 萬 5 千

分類廣告



Celltechgen TECHNOLOGY

Celltechgen Laboratory A Certified High Complexity CLIA Lab COVID-19 Test for travel (赴華旅行新冠檢測服務) Address: 14780 Memorial Dr, Suite 103 Houston, TX 77079 Phone: 877-994-4100 (Toll-free) To make an appointment: <https://celltechgen.com/services/> We work around the clock for your trip (協助綠碼申請) RT-PCR 核酸檢測參考價格: 80 美元/人/次

單身的你(妳), 何不主動出擊, 為自己創造更多的機會!!!! 在有限的生命中, 尋找自己的未來及幸福!! 聯繫人: Nicole 專線: 281-498-4310 Email: cla@scdaily.com 微信: AD7133021553

Dogs for sale 寵物狗出售



AKC 貴賓犬
16個月(公)
聰明活潑,可愛健康
已殺蟲、打針及訓練
黃金貴犬(母)15個月
意者請電:
281-935-1742

房屋租售



Sale/Rent

屋主自售
Fort Bend 學區
Missouri City 二層樓
cul-de-sac 大扇形
後院 2147呎
+360呎 sunroom
請洽:陳女士
281-261-8001

***好房分租**
1房 \$390(無家具)
1房 \$450(有床&電視)
以上包電,水,Wifi
6510 Gold Tee Ct
Houston, TX 77036
832-853-1559
346-481-4138

屋主自售
房屋位惠康超市附近
一樓邊間 Apartment,
社區安全需磁卡進入
投資自住皆可。
有意者洽:曹女士
832-892-0250

休士頓民宿出租
Houston Hostel 4 Rent
中國城百利大道上,經商、訪友、辦事
惠康超市前,免開車,免簽長約、月租式,
傢俱、水電、上網全,拾包入住。
●大套房(500呎) \$750/月,獨立進出,押金\$200
●套房\$500起(附浴室)押金\$150
●單房\$475 ●買房賣房可介紹優質產品及仲介
手機/簡訊: **832-640-3888** Ruby

**店面、辦公室
鋪位、各種生意
出租或出售**
Business Opportunity



500
For Rent
FOR SALE



服裝禮品店轉讓
店主將退休,
白菜價出售
(一萬+存貨)
位香港城,地點好。
有意者信息聯系:
832-766-1668

旺區餐館連地產
只售 20萬, 2000呎,
適合各種不同行業,此區
唯一中餐館,有1-2房間
住家商業兩用,機會難得
906 N. Travis Ave
Cameron, TX 76520
254-408-2398
254-910-0007

房間分租 / 徵合作伙伴
●歡迎看房 Memoria區, 限單身女性
●徵合作伙伴: 月薪獎金\$2000,
保險 W2 眼睛, 牙齒有保險。
銷售小型電器產品。
有興趣請聯絡: **832-888-2299**

家庭式餐館,炸魚蝦店,牙醫診所售
●家庭式餐館(8號/Clay Rd): 接手即可營業
1400呎, 租金\$2800, 售\$65000
●位 Spring Branch 牙醫診所: 4000呎
(含所有設備), 要價35萬, 連地產售 145萬
●賺錢炸魚炸蝦店出售(位東北區)
1800呎,設備全,生意好,可提供配方及培訓
已經營40年,售價25萬,地產售85萬。
請電: **832-617-4618** 休斯頓蔡先生

專業地產經紀
Realtor / Agent



買房賣房
資深房地產經紀人
買房賣房
送回一半佣金
微信: **tata7828**
713-972-2215
Anita 蘇

專業地產經紀
Realtor / Agent



專業地產經紀
Realtor / Agent



買新屋,本經紀人只收\$1000佣金
新屋地產佣金-\$1000 = 買家回扣
休士頓,達拉斯,奧斯汀,聖安東尼奧
www.ModernLifeRealty.com
林祿壽 Johnathan Ling
地產經紀,地產檢查師(22277),土木工程師
電: **713-319-6456 713-385-1188**
15年地產經紀人,信用第一

Celltechgen
TECHNOLOGY
Celltechgen Laboratory
A Certified High Complexity CLIA Lab
COVID-19 Test for travel
(赴華旅行新冠檢測服務)
Address: **14780 Memorial Dr, Suite 103**
Houston, TX 77079
Phone: **877-994-4100** (Toll-free)
To make an appointment:
<https://celltechgen.com/services/>
We work around the clock for your trip
(協助綠碼申請)
RT-PCR 核酸檢測參考價格:80美元/人/次

200
看顧服務
Health Care Service



聘愛心護理人員
照顧男性老人,包括
起床,個人衛生,步行,
沖涼,有護理經驗為佳,
一星期工作6天
早上9點至下午6點
薪酬面議,請電:何太
281-948-2662

22世紀看護公司
以愛心耐心經驗豐富專
業照顧您的家人,美國
護士執照,到府,醫院及
療養院●徵經驗看護
●●徵有愛心耐心保姆
請電: Sophia (通國台英)
832-287-8233

姻緣一線牽
Personals



徵婚 男55歲 美籍
誠徵單身女性,先友後婚。
請發信息到
ldawei1988@gmail.com
短信到: **346-622-9380**

200
Home Service
家庭服務



誠招住家阿姨
家住8號/10號附近
Memorial區,
做飯和家務為主,
六十歲以下,一周5天,
會開車和簡單英文優先
月薪優厚,聯系電話:
281-844-0413

誠聘通勤保姆
有經驗,有耐心和愛心
照顧七個月的男嬰和
做簡單家務。付時薪
一周五天(50小時)
位 Houston 地區
832-647-8968
713-213-6400

200
Home Service
家庭服務



誠請通勤保姆
時間: 每天3-8pm或4-9pm,一月初起
內容: 基本家務清潔和做簡餐及買賣餐,
空閒時協助帶實寶。
要求: 有帶實寶的經驗,性格溫柔隨和,耐心
細心,可自己開車通勤或住附近優先。
待遇: 17-20/h,包晚餐。地點: 博物館區 77021
有意者請先發信息至: **346-265-8013**
(注明征通勤保姆工作,細節約面談)

誠徵鐘點煮飯
Katy區,上門為
兩長者煮午餐連晚餐,
一星期四至五次。
廣東菜,
住近 Katy 者優先考慮
有意者請電: Jack
713-240-4474

誠聘住家保姆
家住 Katy 西區,
一家四口,兩個孩子上學
做三餐和家務,需身體
健康,性格好,會做飯,
注重干淨,有責任心,
打過疫苗,一周6-7天,
新優面議,聯系電話:
832-260-8771

***誠聘保姆**
有愛心,耐心及經驗
有意者請電:
832-287-8233

Company Hiring
公司請人



Company Hiring
公司請人



安防公司誠聘
辦公室文員2名
中英文流利,
工作認真負責,有
QuickBook 經驗優先,
近中國城,新優,請電:
832-231-7879

能源化工類
國際貿易公司,
誠徵採購助理,
兼職工作, \$20起
懂西語優先。
電: **832-847-0887**
Email: **Amyqian2019@gmail.com**

家具公司招聘
會計(出納):中英文流利
熟悉 Quickbook.
可辦 H1B.
意者請 Email 或電:
goldenfurniture11@yahoo.com
713-896-8877

牙科全職前台
中國城,需英文
無經驗可訓練。
請電或 Email:
713-773-1300
txdentist101@gmail.com

誠聘
中國城公寓助理
半職或全職
有基本的語言基礎,
有責任心,踏實肯干
意者請電:
713-771-5868

急聘會計助理
熟悉 QuickBooks
Excel...中英文流利,
會粵語更佳。
Email 履歷至:
Jenniferitc@gmail.com

誠聘辦公室職員
需能報稅,讀寫英文。
態度積極,願意學習。
公司位於中國城
意者請電:
903-424-5138

徵窗簾安裝師傅
有經驗者最佳
意者請電洽:
832-878-5686

NOW HIRING
Produce Wholesale
Customer Service
and **Inside Sales**
Near to China Town
Fluent in English and
Chinese. Email to:
jimmy20111133@gmail.com

窗簾廠招工
●熟手縫紉工
●包沙發熟手工
●窗簾安裝工
可培訓,新優。
3035 Fondren Rd
Houston TX 77063
電: **281-793-1768**

西南區餐館公司
誠請
收銀、收發貨員:
需懂英語,
會基本電腦操作。
意者請電: Lisa
713-539-8179

招聘精英
全職/兼職保險代理
晉升發展無限制
全面培訓與支持
人壽保險、退休計劃、
年金、長期護理、
獎金+提成+免費旅遊
832-991-2353

誠聘會計
工作態度佳
有2年工作經驗即可
簡歷請遞:
peter@corepacificinc.net

卡車公司招聘
長途 A 牌司機,
待遇好。
有經驗者優先。
意者請聯系:王先生
713-703-5288

食品公司誠徵
工廠生產線
●全工操作員數名
●送貨司機
有身份,有經驗優先。
意者請電:
281-908-6800

家庭護理機構
位休斯頓,徵中英雙語
全職 PHC 主管,可培訓
有2年大專學歷或2年
的管理經驗,競爭力的
報酬及福利,意者請將
履歷 Email 至: **rpizzi@assist-medinc.com**

西南區洗衣店
請半工或全工,
會些英語,有工卡,
能獨立操作,
有經驗者優先。
有意者請電或留言
713-382-1147

誠徵辦公室文員
需英文,會電腦,
接聽電話,
工作地點: 中國城。
意者請 Email 或電:
innLock@gmail.com
713-922-9886

Company Hiring
公司請人



公司誠聘財務人員
要求1-3年經驗
會 Quickbook, 中英文流利。
意者請電或 Email:
281-782-3280
hrwant36@gmail.com

糖城超市誠聘會計助理
『待優』9點-5點,週一至週五。
需中英文流利,
會 Quickbooks and Excel
有意者請電: **713-213-8987**

招聘前台收銀員
中國城附近一家知名老店
生意興隆,需要招聘一名收銀員
必需中英文流利。\$12-\$16/每小時
每周5天,全職或兼職
意者請聯系: **346-874-1294**

Home Care Agency
based in Houston is hiring **bilingual English-Chinese PHC Supervisor**.
Will train. 2 years college degree is preferred
or 2 years of supervisory experience in
a health care setting. Full time position,
competitive pay and benefits.
Resume to: **rpizzi@assist-medinc.com**

食品公司誠聘
●機修人員
有維修和安裝工業極速冷氣設備的經驗。
●生產管理人員
中英文流利,西班牙語更佳。有生產管理經驗。
公司可協助申請 H1B 和綠卡。薪資面議。
請電: 趙小姐 **314-489-6212**
Email: **Amyzhaoyong1981@hotmail.com**

誠聘辦公室和倉庫人員
地板公司全職崗位
●辦公室2名: 要求中英文流利,善於溝通,
認真負責,會 QuickBooks 者優先。
●倉庫1名: 要求熟練操作叉車,踏實肯干。
發簡歷至: **rick@naturesort.com**

NOW HIRING
● Sales ● Warehouse Clerk
Sales experience, starting \$4000/m, QuickBooks
Must be Fluent English, MS Office,
Self-motivated, Customer service experience.
Detailed Oriented, team player.
Resm: **jobs91706@gmail.com**
8787 W Bellfort Ave #900 Houston

韓國第一環境家電品牌 Coway
誠聘銷售經理
成立於1989年的 Coway 是韓國
環境家電第一品牌,主營
淨水器、空氣淨化器、智能便座和軟水機
現因拓展華人市場的需要,
誠聘休斯頓地區全職和兼職銷售經理。
要求:
1. 具備合作工作身份,母語為中文
2. 熟悉當地華人市場,對銷售工作有熱情。
3. 無需經驗,公司提供完善的業務培訓。
4. 工作時間靈活,待遇優厚。
有意者請將簡歷發送至:
yuminliu@coway-usa.com
洛杉磯華人總部辦公室
電話: **213-351-1488**

電子廠誠請
電子裝配工(錫焊經驗者優先)
有新節假日,休假,年終獎,保險,401K
意者請電: **713-349-4559** 或親臨
12701 Royal Dr. Stafford, TX 77477

地產項目公司招聘
小型地產項目公司招聘經理助理,
要求英文流利,電腦辦公軟件熟練應用,
有無 Agent 執照均可,男女不限,懂
多語種或地產、建築相關知識優先。待優。
請電: **832-860-1133**
或 Email: **Richard.qi@live.com**

石英制造廠招聘
Hendrix Industries, 離 Katy 25分鐘。
是一家專業石英石材表面,台面制造廠。
誠聘: 技術員,化學工程師,
機械工程師,電氣工程師。
履歷: **HR@hendrixindustries.com**

德州地產公司招聘物業管理助理
主要負責:
安排維修、協助租售、維護客戶關係等。
要求有一定英文水平,會流利中文,
工作有責任心,認真細致,善於溝通
意者請發簡歷至: **kli@ccim.net**
或短訊聯係: **713-826-3388**

分類廣告價目表 CLASSIFIED AD. RATE

週數 Week	一週	二週	三週	一月
格數 Size	1 wk	2 wks	3 wks	1 mon
1格 (1unit)	\$45	\$80	\$105	\$125
2格 (2units)	\$90	\$160	\$210	\$250
3格 (3units)	\$135	\$240	\$315	\$375
4格 (4units)	\$180	\$320	\$420	\$500

EFFECTIVE: 從2009年11月1日起實施

食品公司『高薪』招聘
工作人員一名
月薪5000元,加提成,
要求英文流利,有責任心,
有工作經驗者優先。
電話: **832-282-6487**

駐休士頓台北經濟文化辦事處
徵求行政助理1名
1. 具備中文及英文聽、說、讀、寫(含電腦打字)能力
2. 具美國國籍或美國永久居留權(綠卡)及合法工作權
3. 高中以上學歷
4. Microsoft Word、Excel(或類似電腦軟體)文書處理能力
5. 美國合法駕駛執照,可駕駛 Mini Van 等中型車
6. 熱心開朗、積極主動。7. 具有臺灣生活經驗者尤佳
●工作內容:
1. 各項活動業務聯繫及接待
2. 駕車外出寄信、採購、洽公及辦理活動等公務事宜
3. 一般文書、庶務行政工作
4. 其他交辦事項
意者請於 **2023年1月8日(星期日)下午5時前**,
將以下文件 Email: **tecohouston@sbcglobal.net**
(標題請註明應徵行政助理+姓名),
符合資格者本處將另行通知面試及測試事宜。
●應徵所需文件:
1. 中英文履歷(含照片)。 2. 學、經歷證明
3. 身分證證明文件。 4. 駕照影本。 5. 其他證明文件

EVA AIR A STAR ALLIANCE MEMBER
International Airlines near HOU has immediate opening
for **full-time** position. Experience related to the
position is preferred but entry-level is also welcomed.
Please specify position and salary expectation on
resume and email to **HOUTOBR@evaair.com**

Branch Office	Job Openings
Houston	Passenger Service Agent Call Center Customer Service Agent

Bilingual English/Chinese a plus,
Good communication & customer services skills,
Computer proficiency, Self-motivated.
Benefits include zero employee contribution
for group health & life insurance, free/discount
air tickets, and matching 401(k). EOE-M/F/D/V

BESCUTTER
*誠招倉庫工人一名
●工作類型: 全職
●薪資: USD 17 - USD 22 每小時
●工作要求:
稍懂英文
熟練掌握叉車,有一年或以上的操作經驗
耐心,仔細,有責任感
具體工作內容面議
●工作地點: **14915 E Hampton Cir, Houston, TX 77071**
●時間: Monday-Friday 9:00am-5:00pm
感興趣者,發簡歷到:
info@bescutter.com

1000
Massage Service
按摩服務

MagicHand (25年經驗)
上門按摩、理療服務
預約: 210-610-6666 劉先生
畢業於北京中醫藥大學針灸推拿專業

1000
Massage Service
按摩服務

甜心寶貝
一流服務
9 AM - 1AM
346-971-0078

凱悅
實惠的價格
輕鬆的享受
832-359-6141

床店出售
休斯頓 Memorial 富人區
新裝修的床店出售, 有想買店的請聯系
281-818-2098

休斯頓按摩店轉讓
離中國城 16分鐘, 兩個做工房, 一個休息室, 浴室, 前後門, 監控設備齊全...
有意者請電: 214-392-5763
亂打聽者非誠勿擾, 如沒接請短信看見必回。

雷射除痣

超級雷射除痣斑(北美唯一專科診所)
最新日本技術, 一次性不流血, 不留疤痕, 輕鬆去除: 老人斑, 雀斑/紅黑痣/扁平, 粒狀疣/鈣化突起, 肉球/紅血絲/油脂粒/猴子/突起疤痕等...所有皮膚上的斑斑點點, 99%各種衍生物均可除去。
專業執照認證, 安全, 奇效立見, 多有折扣
欣容皮膚修復中心 713-378-1590 Cindy 孫
6100 Corporate Dr. #378 慈濟旁(任朝同一條)

千里姻緣
別猶豫, 別錯過歲月
一線牽
登廣告專線: 281-983-8151

徵婚 男55歲美籍
誠徵單身女性, 先友後婚。
請發信息到
ldawei1988@gmail.com
短信到: 346-622-9380

牽手渡晚霞 Marriage Wanted
女58歲, 綠卡 58 years old, 活潑開朗, lively, cheerful 性格溫和, nice lady, 尋健康, 真誠, looking for a 有居所的男士 healthy, 共建家園, sincere man
Call: 832-526-5423

AKC 貴賓犬
16個月(公)
聰明活潑, 可愛健康
已殺蟲、打針及訓練
黃金貴犬(母)15個月
意者請電:
281-935-1742

教授英文及西班牙文
本地美國人, 資深英語家庭教師, 教授日常美語會話、商業及旅遊用語, 個人或集體均可。
*** 協助通過公民考試及移民局面試 ***
skype: david.b.browning / Wechat: Teresina1only
832-788-3383 281-587-6912 布朗寧
5338 Beechnut St. Houston, TX 77096
http://www.GlobalSpanishTutor.com

諮詢顧問
Consultant

諮詢顧問
Consultant

專精各類移民/專精各類福利/老人公寓申請
● 親屬移民, 家屬申請, 婚姻綠卡等等。
● 低收入福利, 紅藍卡申請, 白卡申請, 糧食券, 現金補助, 租房補助, 家庭能源電器費用補助。
● 可幫健康不佳, 行動困難老人申請公寓。
歡迎電話諮詢: 713-815-5011 / 281-888-9923
10700 Richmond Ave, ste 241 Houston, TX 77042

取消交通罰單
Defensive Driving

謝老師 (MT 駕校)
● 交通安全班 (取消罰單)
● 成人中文筆試: 天天路考(兩天取得駕照)
● 青少年駕照班
~~~~十八年專業教學經驗~~~~  
832-863-8882 (中英粵越西語)

**美南駕校**  
疫情期間有中文網絡筆試課, 取消罰單課, 發證書  
美南駕校是官方指定考點, 天天有路考。旅遊簽證等各種簽證可以考駕照。青少年班隨時上課。  
● 成人筆試班: 周二, 六 10am-4:30pm  
● 取消罰單安全班: 周六, 周日有課  
7001 Corporate Dr #203  
832-277-7226 王教練

**DPS 指定王朝駕校路考第三考場**  
DPS 路試考官, 全權下放至百利駕校教練考路試, 在本校一天可完成筆試。  
取得 permit 後可安排路考, 不用排隊等 30 天  
● 筆試班: 每星期一至六上課, 務必預約。  
● 路考班: 務必預約。 考路試, 務必預約。  
● 安全班: 隨時開課。 開課, 務必預約。  
電話: 832-633-5555 周師傅  
832-983-9509 Tom 發哥

**德州帶槍執照**  
中國城軍火庫  
可在全美 38 州攜帶  
全課程半天完成 \$100  
(外州駕照可申請)  
各式槍枝買賣交換  
9896 Bellaire #G1  
(黃金廣場內)  
281-236-4723

**房產經紀**  
Realtor

**房地產經紀人**  
Kate Zhang  
● 個人房屋買賣  
● 商業房產買賣  
微信: 8324886304  
電/短信: 832-488-6304

**\*\*\*\*\* 報稅 \*\*\*\*\***  
● 報個人稅, 公司稅  
● 公司做帳  
地址: 美國財富會計樓  
6348 Corporate Dr, Houston, TX 77036  
打電話或短信: 832-488-6304

**保險專業服務**

**優信保險**  
● 代理汽車, 房屋, 商業保險 ● 專業申請奧巴馬全民健康保險。  
7x24小時專業 ObamaCare 代申請。  
簡單, 快捷, 清楚, 專業。最快 5 分鐘完成申請。  
迅速解決您的任何問題。  
地址: 6100 Corporate Dr Ste 252, Houston, TX 77036  
中英文熱線: 713-239-2358 微信號: Welltrustins

**Piano 鋼琴教學**  
鋼琴, 電子琴教學  
古典鋼琴, 流行鋼琴,  
電子琴演奏、  
鋼琴電子琴伴奏課。  
聯繫電話:  
713-363-1060  
快手號: WZJP8100

**美-中快遞**  
連續 5 年通關率  
達 100% 的物流, 價格優惠  
支持美到中! 最信得你  
信賴的順捷美中快遞  
目前時效 2 周, 最長 3 周到手  
可郵寄保潔品, 衣服, 鞋子,  
化妝品, 包, 飾品。  
電: 832-655-8869  
8300 Westpark Dr. # B

**800 接送服務**  
Transportation

**北夏接送服務**  
機場, 碼頭, 一切接送  
誠信可靠, 安全準時。  
保證最低價。有 4 人 7 人座服務  
832-382-5645

**800 機場接送**  
Transportation

**跌打傳人中醫**  
坐骨神經, 肩周炎  
跌打損傷  
專精: 坐骨神經痛、肩周炎  
一次治療基本痊癒, 唯我獨尊。  
7001 Corporate Dr #213A, Houston  
請電: 713-772-0300

**汽車保養修理**  
Auto Repair

**專收購舊車壞車**  
FOR SALE  
舊、壞車  
動或不動  
一律高價收購  
中英粵越。電話:  
713-482-9267

**上門現金收購**  
FOR SALE  
二手車  
現金收購舊車, 碰撞車  
高於 Trade in 10%  
請電: Paul  
346-234-9893  
普通話/廣東話

**700 修理業務**  
Remodeling  
700  
修理業務  
Remodeling

**盛家裝修**  
住宅/餐館: 廚房台面, 地磚, 地板, 水電木工, 內外油漆, 衛生間改造, 戶外涼棚, 籬笆水櫃, 質量第一和保證誠信  
請電: 李師傅  
832-282-8746

**專精家庭**  
小修小補  
清洗外牆, 車道, 屋頂補漏, 籬笆修復, 修剪樹枝  
請電:  
361-460-4530

**宏偉裝飾, 專精**  
地板, 瓷磚, 櫃子, 室內外油漆, 圍欄 Fence.  
多年經驗, 品質保證  
電話:  
346-538-2525

**榮盛裝修**  
商業住宅, 水電木工, 地磚地板, 浴室櫥櫃, 內外油漆, 大理石安裝, 小修小補。  
質量第一, 誠信價優!  
請電: Sam 劉  
832-606-7672

**恆豐裝修公司**  
台灣專業, 政府註冊, 承接: 舊屋翻新, 水櫃, 籬笆, 涼棚, 屋頂翻新, 補漏, 廚櫃安裝, 木工隔間, 磁磚, 實木樓梯, 木地板, 廚浴改建, 內外油漆, 屋內外全部工程  
832-366-7510 洪(國)台

**信譽裝修**  
舊房翻修, 浴室廚房, 房間改造, 內外油漆, 地板地磚, 櫥櫃, 屋頂補漏, 上下水管, 籬笆水櫃, 地磚地板等  
質量保證。電話:  
626-225-6325

**JCY 裝修公司**  
公司註冊, 香港師傅  
信心保證, 廁所, 地板, 廚房, 油漆, 陽台, 露台, 圍欄, 水電... 等等  
歡迎查詢, 免費估價  
電話: 518-331-6838  
微信號: Johnnyy15

**誠意裝璜**  
承接餐館, 奶茶店及改建工程, 家庭大小裝修  
櫃檯工程, 水泥, 地面工程, 籬笆工程  
百萬保險, 價格公道  
281-787-1283  
832-852-3888

**700 修理業務**  
Remodeling  
隨叫隨到裝修  
專業漏雨, 瓦片翻新  
高壓槍洗房, 掛樹  
室內外裝修 20 年  
經驗。~免費估價~  
713-269-9582  
409-597-8188

**順發裝修**  
地板人工 90¢/呎  
地磚磁磚, 紗窗紗門, 換熱水爐, 室內外油漆  
二樓樓梯圍欄, 精優價廉, 以上工程, 保修 2 年。(訂做按摩床)  
281-323-9938 王順

**700 專業油漆**  
Painting Service  
專業地板油漆  
承接商業、住家, 地板, 瓷磚, 內外油漆粉刷。  
免費估價, 中文電話:  
512-284-1211  
713-502-3973

**Mario Chavez 專業油漆**  
承接 商業/住家。免費估價 Free Estimate  
Painting, Re-paint, Pressure Washer, Staining, Drywalls Sheetrock & Texture, Carpenter, Siding & Remodeling, Ceramic & Laminate Flooring  
油漆, 高壓清洗, 染色, 壁板, 石膏板, 木工, 地板磁磚  
Call 英文電: 832-964-3030  
5019 Ridgehaven Dr. Houston, TX 77053

**\*\*\* 萬福 • 裝修公司 \*\*\***  
政府註冊, 承接各種大小工程, 有多年經驗豐富裝修師傅。  
您的房屋改造, 櫥櫃, 門窗, 浴室, 內外油漆, 地板磁磚, 冷凝氣, 水電維修, 水泥路面, 車庫, 外牆等...  
有專業裝修師傅, 就是您的質量保證  
誠信為本, 價格公道。免費估價。  
電話: 832-380-1166 劉師傅

**\*福州裝修公司**  
政府註冊。一條龍服務  
承接住宅/新舊餐館: 精細木工, 磁磚, 布菲台, 酒吧台, 水電, 油漆, 廚浴改建。  
大小工程, 質量保證, 20 年裝修經驗。  
832-748-1359 713-382-6434  
老江 (國, 福州)

**宏達建築裝修公司**  
政府註冊, 百萬保險, 15 年經驗  
承接: 商業/住宅的  
翻新與改造等工程。  
誠信為本價格公道, 另招裝修師傅  
中英 Andy 801-739-5866  
中 蘇師傅 832-359-2367

**佳寶建築公司**  
本公司是一家大型建築公司  
擁有各類大型建築設備及水電 A/C 等...  
專業執照, 施工團隊。  
專精大型倉庫, Shopping Center 等大型建築  
從選址, 設計, 請照, 施工一條龍服務。  
百萬保險+質量保證+價格最低  
聯繫電話: 281-886-8888

**專做居家小活**  
702-888-5518  
苗師傅

**兄弟建築公司** 832-860-1133  
承接各類餐廳, 美容院, 奶茶店, 辦公室, 廠房等設計, 施工建造, 及住宅維修和翻新, 免費估價。最低成本, 最佳質量, 百萬保險!  
選址: 商業租賃, 為您的生意精選最佳地點, 最旺鋪位。  
設計: 施工圖, 3D 效果圖設計, 申請施工 PERMIT。  
建造: 裝修裝潢, 專業執照工程隊伍施工, 品質保障。  
6100 Corporate Dr. Ste 153, Houston  
www.usbrothersconstruction.com

**700 修理業務**  
Remodeling

**正翔屋頂/裝修**  
專業住家, 屋頂換新  
房屋翻新, 廚浴改建  
商業住家, 水電維修  
內外油漆, 籬笆車道  
灑水系統, 經驗豐富  
832-998-5898  
王 (國/台語)

**敦煌地板**  
地板 \$1.89/呎 & up  
地毯、磁磚、花崗石  
內外油漆, 廚浴更新  
832-353-6900  
9889 Bellaire #B-24-C  
(大中華超市旁邊)

**CLASSY 殺蟲專家**  
Classy Pest Control 提供專業的殺蟲服務  
包括住家及商業地區，  
讓您的擺脫蟻/蜘蛛/老鼠/白蟻等的困擾  
本公司提供免費的估價。  
34年專業經驗。專業白蟻檢測及殺蟲服務。  
電話(英): 281-437-4329, 713-516-1747  
(中文): 346-252-9893

**700 庭園美化**  
Gardening  
專業安裝和修理  
執照#0019006  
電話: 吳  
832-818-3185  
國語/粵語

**SKY 地毯清洗**  
使用頂級 235F 高溫高  
壓蒸汽機，藥水深度清  
潔地毯，地板地毯更換  
維修拉伸，服務住家/商業  
空房/無水電亦可處理。  
免費估價。  
626-782-1849 中文  
713-562-0608 英文

**房屋理賠**  
Claims Service

**屋頂專家風災冰雹索賠專家**  
26年經驗，價格合理  
修補翻新各種屋頂  
大小工程，質量保證  
免費估價。Min Park  
832-202-8432

**專業砍樹服務**  
華人經營，專業砍樹，  
修理樹枝，挖樹根，栽花，  
種樹，鋪草皮。各種場地  
清理，修建籬笆圍牆，  
清理水溝，清垃圾，排後院  
積水。搬家及雜活。  
\*全市最低價150元起\*  
832-969-5083 李

**籬笆 Fence**  
專業建造、維修各型籬  
笆圍牆，價格優惠，10年  
質量保證。柱頭保證  
30年不倒。完工前分  
文不收，完工後滿意付款  
(全市最低價250元起)  
832-969-5083 李

**玻璃門窗專家**  
Door/Window Glass

**PN Pro Glasses 門窗公司**  
品質保證+安全保證+價格便宜保證  
Commercial & Residential 商業/住宅  
Shower Door, Window Glass  
Mirror Wall, Furniture Glass  
浴缸,浴室落地玻璃門,住家辦公樓大門玻璃  
一般牆上及臥室大型鏡子,傢具台面玻璃  
請英文/越語: 346-561-2430

**地板銷售安裝**  
Flooring Service

**敦煌地板**  
地板\$1.89/呎 & up  
地毯、磁磚、花崗石  
內外油漆，廚浴更新  
832-353-6900  
9889 Bellaire #B-24-C  
(大中華超市旁邊)

**通水管 排污**

**專通下水管道**  
\$60元起，不通不收費  
高效強力疏通下水道。  
漏水堵塞，洗手盆，浴缸  
馬桶，打碎機，下水道  
專業更換維修熱水器  
修理各種水管爆裂。  
832-421-6698

**龍運疏通**  
廚房及廁所漏水疏通  
水龍頭，噴頭，破碎機  
安裝。經驗豐富，  
價格最低(政府執照)  
陸先生(中文)請電:  
281-818-6524

**通水管 排污**

**爽快水管專業**  
專通下水道，儀器檢查，漏水堵水。  
修換：全屋來水管，去水管，水錶漏水。  
安裝：熱水器，水龍頭，馬桶，浴缸，打碎機。  
7/24 832-600-6300 劉  
通粵/國/英/墨西哥

**通水管 排污**

**水水水**  
解決  
家裡上下水問題  
702-888-5518  
苗師傅

**小潔水管公司**  
832-722-2099  
德州 Master 執照 40172  
商業/住宅:煤氣管,煤氣  
開通與年檢,水管油井,  
水表,下水道,通堵,  
各類熱水器過濾水器等  
水管系列安裝維修工程  
城市申報檢驗。

**頂好排污**  
德州執照 TCEQ24431  
抽餐館油井,  
洗衣店水井,  
高效強力疏通下水道。  
經驗豐富,不通不收費。  
832-462-3832  
832-462-4011

**滿意水電**  
專精各種漏水,閥門龍頭  
更換,熱水器,冰箱,洗衣機  
各種家電維修,增加排  
氣扇,更換電箱,軟水淨水  
系統,加裝各種照明燈,  
車庫門安裝維修  
832-576-6957  
● 招助手或學徒

**水務 電器**  
Plumbing Service

**執照專業電工**  
德州執照,百萬保險。  
商業裝修,民宅維修。  
電箱線路。  
質量保證,15年經驗。  
Master Electrician  
秦師傅  
832-359-8285

**水電服務公司**  
執照電工。經驗豐富。  
灑水系統,家電維修,  
水電新建和修理,  
洗衣,烘乾,冰箱,熱水爐  
打碎機,下水道,  
281-610-2068

**明亮電工公司**  
專業電工團隊,  
百萬保險  
商業民宅,大小工程  
質量保證  
832-260-8678  
貴先生(中/英)

**德州執照電工**  
Electrical Contractor  
執照號 #36638  
政府註冊,百萬保險  
商業 & 民宅。  
電話: 毛師傅  
832-662-8528

**Long's 專業修理**  
多年經驗 Sears' 專業技  
師,專門維修各種  
家庭/商業:冷暖氣,冰箱,  
製冰機,大型冷凍櫃,冰櫃,  
熱水爐,洗衣機,乾衣機  
執照號碼: TACLA44251C  
質量保證。通英/粵語  
713-505-7534

**誠信專業水電**  
專精上下水管道,  
漏水,堵塞及疑難雜症。  
改移,換新上下水管線,  
熱水器,水龍頭,浴缸,  
淋浴,馬桶。● 維修改裝  
供電線路,換電箱,加改  
供電線路及電器設施  
713-480-3646

**冷暖電氣**  
Electrical & AC Service

**專精各種漏水**  
舊屋水管換新,  
屋頂,地下漏水  
修換熱水器  
832-217-6958 修  
713-885-4818 英

**極光空調維修**  
維修/保養/安裝  
冷暖氣系統,熱水爐  
價格合理,質量保證  
~~政府認證~~  
832-998-7833  
Chris 謝

**開利制冷水電**  
快速維修 空調,  
制冰機,抓碼櫃,  
冷庫,水電...  
價格公道,質量保證  
~~政府認可~~  
請電:陳師傅  
917-892-7988

**優林冷暖氣**  
商業 & 住家  
冷氣空調暖氣,  
抽風設備,熱水爐  
各種水電更換維護  
請電: Kevin  
281-948-9968

**尚美空調維修**  
精修更換冷暖氣系統,  
熱水爐,水電,家用電器  
專業安裝節能空調,  
漏水斷電,緊急維修,  
工作認真,政府認證,  
質量保證。(24小時)  
請電: Louis 劉  
646-508-3311

**浩記冷暖氣維修**  
冷暖氣維修更換,  
商用 cooler, freezer,  
熱水爐更換或維修  
請電:  
832-759-4638

**車房門專家**  
Garage Service

**精修車庫門**  
開門電機及傳動,  
彈簧更換及線路故障。  
整門及部分更換。自動  
鐵門維修及故障排除。  
20年經驗,最低收費。  
電:陸先生  
281-827-5309  
832-734-6808

**700 鐵工廠**  
Iron Works

**泰平鐵工廠**  
經營多年,專修  
鐵門護欄,碰撞器,鐵  
餐館設備,爐頭,  
工藝鐵門。  
金屬構件加工。www.  
taipingironworks.com  
281-785-9895 劉  
● 招焊工學徒及鐵工幫手

**航天專業焊接**  
鋼結構廠房制作,改建,  
擴建。  
鋼結構樓梯,扶手,欄杆  
設計制作安裝。  
不銹鋼等各種維修焊接  
上門服務,經驗豐富,  
保證質量。柴師傅  
786-247-9180

**范氏鐵工廠**  
防盜門窗,自動大鐵門(保證大門不會變歪,  
歡迎團購,便宜5%-10%)  
開門機修理,鐵欄杆修理,換新,陽台扶手。  
出售鐵欄杆,大門,柱子等。承接各種焊接,  
修理工作。保證質量。良好的售後服務。  
713-598-8889 (中文) ● 誠請電焊工

**萬家樂冷暖氣**  
政府執照 TA CLB95906E 百萬保險  
安裝、精修:各種品牌冷暖氣  
維修保養,配件更換,水務電器,專業誠信  
~政府認可的TOP空調專業技工~  
832-727-8888 (中文)  
281-818-2990 宛 (Wan)

**電腦手機維修**  
Shan's Computer  
手錶換電池  
售6K超清電視盒  
9600 Bellaire Blvd #120  
王朝商場內120室  
832-790-1141

**電腦專家**  
電腦維修, IT 技術支持  
辦公室電話/網絡佈線, VoIP 電話服務  
商業高清監控安裝維修, 數碼 IP 4 百萬像素起  
POS 軟硬件, 保證最優惠價  
Express Computer Solutions  
Tel: 713-823-6863  
www.expresscs.net

**雷射除痣**

**徵婚 男55歲美籍**  
誠徵單身女性,先友後婚。  
請發信息到  
ldawei1988@gmail.com  
短信到: 346-622-9380

**跌打傳人中醫**  
坐骨神經,肩周炎

**超級雷射除痣斑(北美唯一專科診所)**  
最新日本技術,一次性不流血,不留疤痕,輕鬆去除:  
老人斑,雀斑/紅黑痣/扁平,粒狀疣/鈣化突起,  
肉球/紅血絲/油脂粒/猴子/突起疤痕等...所有皮  
膚上的斑斑點點,99%各種衍生物均可除去。  
專業執照認證,安全,奇效立見。多有折扣  
欣容皮膚修復中心 713-378-1590 Cindy 孫  
6100 Corporate Dr. #378 慈濟旁(王朝同一側)

**武林跌打傳人中醫**  
跌打損傷  
專精:坐骨神經痛,肩周炎  
一次治療基本痊癒,唯我獨尊。  
7001 Corporate Dr #213A, Houston  
請電: 713-772-0300

**Piano 鋼琴教學**

**鋼琴,電子琴教學**  
古典鋼琴,流行鋼琴,  
電子琴演奏,  
鋼琴電子琴伴奏課。  
聯繫電話:  
713-363-1060  
快手號: WZJP8100

**姻緣一線牽**  
Personals

**德州帶槍執照**  
中國城軍火庫  
可在全美38州攜帶  
全課程半天完成\$100  
(外州駕照可申請)  
各式槍枝買賣/交換  
9896 Bellaire #G1  
(黃金廣場內)  
281-236-4723

**美-中快遞**

**連續5年通關率達100%的物流**  
價格優惠,支持美到中!  
最值得你信賴的順捷美中快遞  
目前時效2周,最長3周到手,可郵寄  
保健品,衣服,鞋子,化妝品,包,飾品...  
請電: 832-655-8869 順捷快遞  
8300 Westpark Dr.# B Houston, TX 77063

**西南搬家**  
I.C.C. M.C.249994  
TX.D.O.T. 44648C  
U.S.D.O.T 461436  
(O) 281-933-1555  
(F) 281-933-2953  
www.swmoving.com  
Email: mike.kuo@swmoving.com  
● 公寓,住家,辦公室,倉庫遷移。  
● 市區內、紐約、加州、全美長途、回國傢俱  
包裝及自備車運送。  
● 政府合法執照,25年經驗,工作保證,誠信可靠。

**車房門專家**  
Garage Service

**車房門專家**  
商業,住家,鐵門及鐵欄  
搖控車門器更換,  
彈簧維修線路安裝,  
品質保證,免費估價。  
通國粵英語  
20年經驗,7天日夜。  
713-598-8118 (C)  
713-777-7934 (H)

**Gun License 申請帶槍執照**

**電腦手機維修**  
各種維修服務  
Computer Service

**電腦專家**  
電腦維修, IT 技術支持  
辦公室電話/網絡佈線, VoIP 電話服務  
商業高清監控安裝維修, 數碼 IP 4 百萬像素起  
POS 軟硬件, 保證最優惠價  
Express Computer Solutions  
Tel: 713-823-6863  
www.expresscs.net

**徵婚 男55歲美籍**  
誠徵單身女性,先友後婚。  
請發信息到  
ldawei1988@gmail.com  
短信到: 346-622-9380

**武林跌打傳人中醫**  
跌打損傷  
專精:坐骨神經痛,肩周炎  
一次治療基本痊癒,唯我獨尊。  
7001 Corporate Dr #213A, Houston  
請電: 713-772-0300

**Piano 鋼琴教學**

**鋼琴,電子琴教學**  
古典鋼琴,流行鋼琴,  
電子琴演奏,  
鋼琴電子琴伴奏課。  
聯繫電話:  
713-363-1060  
快手號: WZJP8100

**姻緣一線牽**  
Personals

**德州帶槍執照**  
中國城軍火庫  
可在全美38州攜帶  
全課程半天完成\$100  
(外州駕照可申請)  
各式槍枝買賣/交換  
9896 Bellaire #G1  
(黃金廣場內)  
281-236-4723

**美-中快遞**

**連續5年通關率達100%的物流**  
價格優惠,支持美到中!  
最值得你信賴的順捷美中快遞  
目前時效2周,最長3周到手,可郵寄  
保健品,衣服,鞋子,化妝品,包,飾品...  
請電: 832-655-8869 順捷快遞  
8300 Westpark Dr.# B Houston, TX 77063

**西南搬家**  
I.C.C. M.C.249994  
TX.D.O.T. 44648C  
U.S.D.O.T 461436  
(O) 281-933-1555  
(F) 281-933-2953  
www.swmoving.com  
Email: mike.kuo@swmoving.com  
● 公寓,住家,辦公室,倉庫遷移。  
● 市區內、紐約、加州、全美長途、回國傢俱  
包裝及自備車運送。  
● 政府合法執照,25年經驗,工作保證,誠信可靠。

**800 搬家公司**  
Moving Service

**四季搬家公司 (需每天運者有特惠)**  
政府註冊 ID 200897974, 執照號碼: TXLic006675605C  
品質保證,價格便宜,32年專業經驗,免費到府估價。  
往 Austin, Dallas, San Antonio 特價優惠。  
本公司有各大小貨車,專門長/短途搬運,  
公寓、住家、辦公室、鋼琴 (10% Off w/AD 廣告)  
英文電洽: 281-903-7688 832-867-5467  
或上網查詢: http://www.allseasonsmove.com

**Gun License 申請帶槍執照**

**電腦專家**  
電腦維修, IT 技術支持  
辦公室電話/網絡佈線, VoIP 電話服務  
商業高清監控安裝維修, 數碼 IP 4 百萬像素起  
POS 軟硬件, 保證最優惠價  
Express Computer Solutions  
Tel: 713-823-6863  
www.expresscs.net

**徵婚 男55歲美籍**  
誠徵單身女性,先友後婚。  
請發信息到  
ldawei1988@gmail.com  
短信到: 346-622-9380

**武林跌打傳人中醫**  
跌打損傷  
專精:坐骨神經痛,肩周炎  
一次治療基本痊癒,唯我獨尊。  
7001 Corporate Dr #213A, Houston  
請電: 713-772-0300

**西南搬家**  
I.C.C. M.C.249994  
TX.D.O.T. 44648C  
U.S.D.O.T 461436  
(O) 281-933-1555  
(F) 281-933-2953  
www.swmoving.com  
Email: mike.kuo@swmoving.com  
● 公寓,住家,辦公室,倉庫遷移。  
● 市區內、紐約、加州、全美長途、回國傢俱  
包裝及自備車運送。  
● 政府合法執照,25年經驗,工作保證,誠信可靠。

**800 搬家公司**  
Moving Service

**四季搬家公司 (需每天運者有特惠)**  
政府註冊 ID 200897974, 執照號碼: TXLic006675605C  
品質保證,價格便宜,32年專業經驗,免費到府估價。  
往 Austin, Dallas, San Antonio 特價優惠。  
本公司有各大小貨車,專門長/短途搬運,  
公寓、住家、辦公室、鋼琴 (10% Off w/AD 廣告)  
英文電洽: 281-903-7688 832-867-5467  
或上網查詢: http://www.allseasonsmove.com

**Gun License 申請帶槍執照**

**電腦專家**  
電腦維修, IT 技術支持  
辦公室電話/網絡佈線, VoIP 電話服務  
商業高清監控安裝維修, 數碼 IP 4 百萬像素起  
POS 軟硬件, 保證最優惠價  
Express Computer Solutions  
Tel: 713-823-6863  
www.expresscs.net

**徵婚 男55歲美籍**  
誠徵單身女性,先友後婚。  
請發信息到  
ldawei1988@gmail.com  
短信到: 346-622-9380

**武林跌打傳人中醫**  
跌打損傷  
專精:坐骨神經痛,肩周炎  
一次治療基本痊癒,唯我獨尊。  
7001 Corporate Dr #213A, Houston  
請電: 713-772-0300

**西南搬家**  
I.C.C. M.C.249994  
TX.D.O.T. 44648C  
U.S.D.O.T 461436  
(O) 281-933-1555  
(F) 281-933-2953  
www.swmoving.com  
Email: mike.kuo@swmoving.com  
● 公寓,住家,辦公室,倉庫遷移。  
● 市區內、紐約、加州、全美長途、回國傢俱  
包裝及自備車運送。  
● 政府合法執照,25年經驗,工作保證,誠信可靠。

**800 搬家公司**  
Moving Service

**四季搬家公司 (需每天運者有特惠)**  
政府註冊 ID 200897974, 執照號碼: TXLic006675605C  
品質保證,價格便宜,32年專業經驗,免費到府估價。  
往 Austin, Dallas, San Antonio 特價優惠。  
本公司有各大小貨車,專門長/短途搬運,  
公寓、住家、辦公室、鋼琴 (10% Off w/AD 廣告)  
英文電洽: 281-903-7688 832-867-5467  
或上網查詢: http://www.allseasonsmove.com

**Gun License 申請帶槍執照**

**電腦專家**  
電腦維修, IT 技術支持  
辦公室電話/網絡佈線, VoIP 電話服務  
商業高清監控安裝維修, 數碼 IP 4 百萬像素起  
POS 軟硬件, 保證最優惠價  
Express Computer Solutions  
Tel: 713-823-6863  
www.expresscs.net

**徵婚 男55歲美籍**  
誠徵單身女性,先友後婚。  
請發信息到  
ldawei1988@gmail.com  
短信到: 346-622-9380

**武林跌打傳人中醫**  
跌打損傷  
專精:坐骨神經痛,肩周炎  
一次治療基本痊癒,唯我獨尊。  
7001 Corporate Dr #213A, Houston  
請電: 713-772-0300

**西南搬家**  
I.C.C. M.C.249994  
TX.D.O.T. 44648C  
U.S.D.O.T 461436  
(O) 281-933-1555  
(F) 281-933-2953  
www.swmoving.com  
Email: mike.kuo@swmoving.com  
● 公寓,住家,辦公室,倉庫遷移。  
● 市區內、紐約、加州、全美長途、回國傢俱  
包裝及自備車運送。  
● 政府合法執照,25年經驗,工作保證,誠信可靠。

**800 搬家公司**  
Moving Service

**四季搬家公司 (需每天運者有特惠)**  
政府註冊 ID 200897974, 執照號碼: TXLic006675605C  
品質保證,價格便宜,32年專業經驗,免費到府估價。  
往 Austin, Dallas, San Antonio 特價優惠。  
本公司有各大小貨車,專門長/短途搬運,  
公寓、住家、辦公室、鋼琴 (10% Off w/AD 廣告)  
英文電洽: 281-903-7688 832-867-5467  
或上網查詢: http://www.allseasonsmove.com

**Gun License 申請帶槍執照**

**電腦專家**  
電腦維修, IT 技術支持  
辦公室電話/網絡佈線, VoIP 電話服務  
商業高清監控安裝維修, 數碼 IP 4 百萬像素起  
POS 軟硬件, 保證最優惠價  
Express Computer Solutions  
Tel: 713-823-6863  
www.expresscs.net

**徵婚 男55歲美籍**  
誠徵單身女性,先友後婚。  
請發信息到  
ldawei1988@gmail.com  
短信到: 346-622-9380

**武林跌打傳人中醫**  
跌打損傷  
專精:坐骨神經痛,肩周炎  
一次治療基本痊癒,唯我獨尊。  
7001 Corporate Dr #213A, Houston  
請電: 713-772-0300

**西南搬家**  
I.C.C. M.C.249994  
TX.D.O.T. 44648C  
U.S.D.O.T 461436  
(O) 281-933-1555  
(F) 281-933-2953  
www.swmoving.com  
Email: mike.kuo@swmoving.com  
● 公寓,住家,辦公室,倉庫遷移。  
● 市區內、紐約、加州、全美長途、回國傢俱  
包裝及自備車運送。  
● 政府合法執照,25年經驗,工作保證,誠信可靠。



If you would like to share news or information with our readers, please send the unique stories, business

news organization events, and school news to us including your name and phone number in case more information is needed.

For news and information consideration, please send to News@scdaily.com or contact

**John Robbins** 281-965-6390  
**Jun Gai** 281-498-4310

**Publisher:** Wea H. Lee  
**President:** Catherine Lee  
**Editor:** John Robbins

**Address:** 11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072  
**E-mail:** News@scdaily.com



Inside C2

# Southern DAILY

Make Today Different

Southern Daily News is published by Southern News Group Daily

Wednesday, January 04 2023

## Republican McCarthy loses first U.S. House speaker vote

WASHINGTON, Jan 3 (Reuters) - Republican Kevin McCarthy lost a dramatic first vote for speaker of the U.S. House of Representatives and appeared poised to fall short in a second ballot on Tuesday as hardline conservatives from his own party rebelled against him, leaving the new Republican majority in turmoil. In an embarrassing beginning to what could prove to be a brutal showdown between hardliners and most House Republicans, McCarthy fell short in the first ballot of the 218-vote majority needed to succeed Democrat Nancy Pelosi as speaker. It was the first time in a century that the House failed to elect a speaker on the first vote.

Lawmakers quickly moved on to a second ballot, with McCarthy again appearing unlikely to prevail. McCarthy had served as the House minority leader and sought to become speaker, a position second in the line of succession to the U.S. presidency, only to draw strong opposition from his party's right flank.

House Democratic leader Hakeem Jeffries outran McCarthy by 212 to 203 votes in the first vote, as 19 Republicans opted for a different candidate. McCarthy's conservative Republican rival, Representative Andy Biggs, garnered 10 votes. A majority of those voting, not a plurality, is needed to determine a speaker.

accused of Idaho college slayings to appear in court The path for McCarthy remained complicated, as popular conservative Representative Jim Jordan sought to rally support for the California Republican only to find himself put forward as a rival by a McCarthy opponent.

"We need to rally around him," Jordan said in an impassioned speech on the House floor. "I think Kevin McCarthy's the right guy to lead us."

Hardline conservative Representative Matt Gaetz then nominated Jordan, who quickly attracted enough Republican votes to deny McCarthy victory on the second ballot.

Jordan, 58, is a staunch ally of Republican former President Donald Trump and a co-founder of the conservative House Freedom Caucus. A former amateur wrestler who represents a congressional district in Ohio, Jordan had been floated as a possible alternative candidate for speaker but instead supported McCarthy while preparing to oversee the House Judiciary Committee's investigation of the Justice Department and FBI under Democratic President Joe Biden.

It was a disconcerting start to the new majority for McCarthy and highlights the challenges Republicans could face over the next two years, heading into the 2024 presidential election. Their slim majority gives greater clout to a small group of hard-liners, who want to focus on dealing defeat to Democrats and pushing various investigations.

Republicans won a narrow 222-212 majority in November's midterm election, meaning that McCarthy - or any candidate for speaker - will need to unify a fractious caucus



to win the gavel. Democrats hold a slim majority in the Senate.

### CULTURE WARS

U.S. representatives and senators gather on the first day of the new Congress at the U.S. Capitol in Washington

McCarthy's hardline opponents are concerned that he is less deeply vested in the culture wars and partisan rivalries that have dominated the House - and even more so since Trump's White House years.

Before the vote, McCarthy tried to persuade the holdouts during a closed-door party meeting, vowing to stay in the race until he gets the necessary votes, but many participants emerged from the gathering undaunted.

A protracted speaker election could undermine House Republican hopes of moving forward quickly on priorities including investigations of Biden's administration and family, as well as legislative priorities involving the economy, U.S. energy independence and border security.

In the first vote, a few Republicans opted to vote for party figures not on the ballot, including for Jordan and Lee Zeldin, a former House Republican who ran for governor of New York last year.

A standoff would leave the House largely paralyzed and could force lawmakers to consider another candidate. In addition to Jordan, incoming Majority Leader Steve Scalise was seen as a possible candidate.

It was not clear whether McCarthy, who has the support of a wide majority of his caucus, would have the support to overcome the hard-line opposition and win the speakership.

McCarthy has spent his adult life in politics - as a congressional staffer, then state legislator before being elected to the House in 2006. As speaker, McCarthy would be well placed to frustrate Biden's legislative ambitions.

But any Republican speaker will have the tough task of managing a House Republican caucus moving ever rightward, with uncompromising tendencies and - at least among some lawmakers - close allegiances to Trump.

Tuesday's vote marked the first time in 100 years that a nominee has not succeeded to the House speakership on the first ballot. The record number of voting rounds to elect a House speaker is 133 over a two-month period in the 1850s.

The Democrats picked Jeffries to serve as minority leader after Pelosi, the first woman to serve as speaker, announced that she would step down from her leadership role. She will remain in office as a representative.

敬請關注我們的新媒體帳號  
Follow us on social media



Southern News  
美南新聞



美南微信  
公眾號



今日頭條  
美國美南網



抖音  
美國美南網



西瓜视频  
美國美南網



Facebook Page  
Southern News  
美南新聞



Tik Tok ID:  
Southern News Group



Instagram ID:  
Southern News

# WEA LEE'S GLOBAL NOTES

01/02/2023

## Musk Is Trying To Exit The Twitter Deal

With the arrival of the new year, elected officials, including governors, city councils and judges are about to take their oaths of office in January to start their public service for the people.

Due to the awakening of Chinese and Asian citizens

into political participation, the number of Asian voters has increased significantly which numbers now clearly reflect that our political influence is increasing.



Former Secretary of Transportation Elaine Chao has always reminded us that we

are very proud of our heritage.

With the arrival of the new year, first of all, we wish everyone good health. We also want to remind everyone to support our Asian American political candidates with financial support and to go out and vote for them.

Looking forward to the future, we are still facing major challenges. Today we need to be united to help our community and to overcome their problems.



**Wea H. Lee**  
Wealee@scdaily.com

Chairman of International District Houston Texas  
**Publisher Southern Daily Wea H. Lee**  
Southern News Group Chairman / CEO  
Chairman of International Trade & Culture Center  
Republic of Guiana Honorary consul at Houston Texas



Media and social media icons including iTalk88, STV LIVE, Southern News, 公共資訊, 今日头条, 抖音, 西瓜视频, Facebook Page, TikTok ID, and Instagram ID.

**Southern DAILY** Make Today Different

## Editor's Choice



Team Audi Sport's Mattias Ekstrom and Co-Driver Emil Bergkvist in action during Stage 2 of Dakar Rally, Sea Camp to Alula, Saudi Arabia. REUTERS/Hamad I Mohammed



Junior Lambrechts has his face painted in preparation for the Cape Minstrel Carnival in Cape Town, South Africa. REUTERS/Shelley Christians



A mourner reacts as Brazilian soccer legend Pele is transported by the fire department, from his former club Santos' Vila Belmiro stadium, in Santos, Brazil. REUTERS/Ueslei Marcelino



Pillars of light, which are optical atmospheric phenomena, beam up from the ground into the sky behind residential buildings in Omsk, Russia. REUTERS/Alexey Malgavko



A goat wearing a jacket is seen on a farm on a cold winter morning in New Delhi, India, January 3, 2023. REUTERS/Anushree Fadnavis



Newly elected freshman Rep. George Santos (R-NY), embroiled in a scandal over his resume and claims made on the campaign trail, yawns behind his hand as he sits alone in the House Chamber, on the first day of the 118th Congress at the U.S. Capitol in Washington. REUTERS/Jonathan Ernst



# 謹誠會計師事務所趙廣華會計師 專欄4 跨州公司轉換

據統計，每年大概都會有五百萬人口從一個州搬到另外一個州。隨之而來就會有大量的跨州公司的轉換。美國是聯邦制國家，每個州的公司法都不一樣。公司在州內成立之後，遵循的就是該州的公司法。聯邦層面只是國稅局徵收公司稅，不涉及公司的法律行為。因為沒有戶籍制度，居民遷移之後，可以很方便地從一個州的居民轉變成另一個州的居民，除當年的州稅稅表申報有些變化，其他沒有任何變化。但作為一個公司遷移可就沒有這麼隨意了，因為公司是有戶籍的。州際公司法。所有在城裡公司的時候，最重要要考慮的問題是能否在要成立公司的州長期居住下來，會不會在近期之內有搬家的可能。

如果無法預知會在某個州常駐，或者明確知道會在多個州之間遷移，成立公司做好的州是特拉華州。根據特拉華州的公司法，外州（特拉華州以外）居民在特拉華州成立公司的同時可以申請外州經營許可。同時，因為不在特拉華州內有商業經營活動，每年只需要繳納\$50公司註冊費和最低的公司登記稅\$175，其它收入稅都是全免的。比如一個紐約州居民在特拉華州成立公司併申請了紐約州經營許可，之後有搬到了加州，成為了加州居民。他（她）只需撤銷紐約州經營許可，再申請加州許可就可以了。這樣做，省卻了很多州際公司轉換的繁瑣程序及高額的花費。

在特拉華州成立公司雖然是一個比較好選擇，但同時也涉及到繳納額外的公司註冊費及登記費，額外申報特拉華的州稅。一般沒有搬家想法的人都會在本人居住的州成立公司，便於管理和申報。如果這樣的公司成立並運營了許多年之後，因為各種原因需要搬到另外一個州，同時想要完整地保留公司的名稱、歷史及稅號。

這種情況有兩種選擇：

1. 在搬遷的目的州成立原居住州的外州公司。即在搬遷的目的州成立一個原居住州的子公司，原居住州的公司是母公司。不論是子公司還是母公司，遵循的都是原居住州的公司法。這樣做的缺點就是需要申報兩個州的州稅，繳納兩個州的註冊費。尤其是加州每年的註冊費最少是\$800，不論公司稅虧損還是盈利。
2. 州際公司轉換。雖然轉換程序複雜，費用高昂，但能夠保留公司常年積累的信譽，不會影響客戶的關係。不需要繳納兩個州的州稅及兩個州的註冊費。因為公司轉換之後，一般情況下，原居住州的公司註冊都會被取消。每個州的州法不一樣，跨州公司的轉換也不盡相同。但大體程序如下。
  - (1) 董事會必須討論並製定轉換辦法及方式。
  - (2) 提交股東並徵得股東同意。

- (3) 在目的州成立外州公司，如果沒有衝突，沿用原居住州公司的名稱，登記同樣的董事名單。
- (4) 向目的州州務辦公室提交州際轉換計劃。將目的州的外州公司（遵循原居住州公司法）轉變為目的州的州立公司（遵循目的州公司法）。
- (5) 在目的州成立一個相同公司名字的本州公司。將其套在州際轉換的公司裡面，完成最終轉換。
6. 取消或融合原居住州的公司註冊。無論採用何種方式將公司從一個州搬到另外一個州的費用都是蠻高的。除此之外，還有一種最簡單和粗暴的方式就是直接關掉原居住州的公司。將手藝、絕活兒或商業信譽帶到目的州，完全重新成立新的公司，申請新的稅號。白手起家，再創天地。這種方式最經濟實惠，但缺點是丟掉了原有公司的歷史及信譽。

各種方式，不分伯仲，主要看關注的層面。趙廣華（CPA註冊會計師）謹誠會計師事務所  
電話：713-589-5875  
地址：9889 Bellaire Blvd. Unit D249, Houston, TX 77036  
網址：www.zhaocpapc.com



## 2023年聯邦醫療保險B部分保費將會下調

醫療保險和醫療補助服務中心(CMS)於9月27日宣布，到2023年，聯邦醫療保險(Medicare)的B部分標準每月保費將降至164.90美元，比2022年減少5.20美元。

保費下降是在2022年的該計劃歷史上最大幅的增長之後出現的。B部分涵蓋就診、診斷測試和其它門診服務。

明年的保費下降與今年衛生和公共服務部長Xavier Becerra的聲明相吻合，即因為Medicare在新的阿爾茨海默氏症藥物Aduhelm上的支出不像預期的那樣高，Medicare將其所節省的钱，通過降低B部分的保費和免賠額的方式傳遞給它的受益人。

CMS還宣布了那些因收入而支付更高月費的Medicare B部分參保者的保費也將相應下調。比如說，個人年收入超過97,000美元的B部分參保者將支付比標準保費更高的費用，多少取決於收入。

大多數Medicare參保者必須支付B部分保費，無論他們是否擁有原始Medicare或Medicare Advantage計劃。

B部分免賠額相應降低

2023年的年度B部分免賠額也減少了7美元，降至226美元。從7月1日開始，作為B部分醫療設備福利的一部分，通過服用胰島素的Medicare參保者將無需支付免賠額。根據2022年新的《減少通貨膨脹法案》，明年胰島素的成本分攤上限為每月35美元。

A部分成本增加

雖然大多數Medicare參保者不需為A部分支付每月保費，該部分涵蓋住院醫院、專業護理機構、臨終關懷和一些家庭保健服務，但每次住院患者都要支付一定費用(即免賠額)。

2023年，A部分的免賠額為每次住院1,600美元，比今年增加44美元。對於那些因工作時間不夠長而需要交納A部分保費的人，每月保費也會上漲。到2023年，A部分的全部保費將為每月506美元，增加7美元。受益人是否必須支付全部A部分保費取決於他們或他們配偶的工作經歷。擁有Medicare Advantage計劃的受益人需查看所選計劃的住院費用部分。

CMS宣布的這項關於降低B部分保費和免賠額的決定對於因通貨膨脹而面臨成本上漲的老年人來說是一個好消息。減少他們的醫療保險費用，加上社會保障的預期生活成本調整，將為美國老年人提供急需的經濟救濟。

瑞源保險溫馨提示

可對明年的Medicare計劃進行任何更改的Medicare開放註冊期將開始於10月15日2022至12月7日2022結束。如果您有了解或更改Medicare計劃的需求，歡迎聯繫瑞源保險事務所免費諮詢。

我們代理本地區最全的各類保險，包括車險、房險、醫療保險、Medicare Advantage、Medicare Supplement和PDP(處方藥計劃)、人壽保險、年金、長期護理等。保險計劃的全面性和保險諮詢的專業性是德州瑞源保險事務所的核心競爭力，在本領域享有盛譽。瑞源保險事務所創始人張瑞女士擁有20年的保險行業經驗。曾任美國知名保險公司副總裁多年，擁有豐富的保險專業知識，是美國醫療保險協會認證會員、長期護理保險認證專員和資深醫療保險專員，積極義務服務社區並長期舉辦知識類講座。

張瑞女士直線電話：214-971-8026，微信個人號：12149718026，公司Email:INFO@BENEFONS.COM。公司在達拉斯和休斯頓均有辦公室，服務全德州居民。

注：瑞源保險事務所文章未經允許請勿轉載，歡迎個人轉發。



# GMCC萬通貸款

www.gmccloan.com

Nmls# 254895 CA Dre 01509029

GMCC is Expanding Nationwide  
http://www.gmccloan.com



GMCC is now licensed in 34 states:  
Arizona, California, Colorado, Connecticut, Florida, Delaware, Georgia, Hawaii, Idaho, Illinois, Iowa, Kansas, Kentucky, Louisiana, Maryland, Massachusetts, Michigan, Mississippi, Missouri, Montana, New Hampshire, New Jersey, New Mexico, North Carolina, Oklahoma, Ohio, Oregon, Pennsylvania, South Carolina, Tennessee, Texas, Utah, Virginia, Washington DC

GMCC萬通貸款在34個州擁有執照，並開拓業務

- ★ 房地美和房利美核準的直接賣家；
- ★ 可內部審核，直接放款；
- ★ 放款額度從10萬到500萬；
- ★ 專精大額、出租，1-4 units，套現，低利率；
- ★ 出租屋現金流貸款計劃；
- ★ 一條龍服務，最快10個工作日完成；
- ★ 加州十個分公司，全美25州提供租賃屋現金流貸款計劃；
- ★ 德州三個分公司休斯頓、達拉斯、奧斯丁拓展中

聯繫電話: 832-982-0868

Email: info@gmccloan.com

GMCC 總部地址: 1350 bayshore Highway ste 740 burlingame, CA 94010

分公司地址: 52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478