

美南社區

2023年1月9日 星期一
Monday, January 9, 2023

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 美南新聞網站 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing www.scdaily.com

INTERNATIONAL TRADE CENTER 美南國際貿易中心 International Trade Center www.itc-houston.org

美南新聞公眾號 WeChat ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages www.scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報

PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性廣告有效刊物

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com

·代理多家·方便比價·價格便宜·保費最佳

Office: 713-952-5031
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人·視信譽如生命

楊德清

免費申請2023奧巴馬保險
nancysang@jiabaoinurance.com

時間: 11月1日-1月15日

- 免費幫你選最適合的計劃
- 免費幫你找醫生、申請禮品卡
- 免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病
- 免費看醫療賬單看信件

免費諮詢

832-282-7782 713-258-0800

地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

人物風采



Kevin Jiang
菁英地產 World Elite Realty

專業精準 誠信可靠
歡迎地產經紀人加盟
賣房優惠 再買房更多優惠

281-529-5588
www.werlty.com
Email: Kevin@werlty.com

FOCUS 中心保險理財事務所

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦?

業務範圍:
車輛 / 房屋 / 洪水
商業保險 / 人壽保險
退休年金 / 奧巴馬健保
聯邦長者醫保
團體醫療保險等

曼迪 曉雪
info@ifocusbenefits.com
832-818-5118
地址: 7001 Corporate Dr, ste 222, Houston TX 77036

專業+熱誠+耐心

德州、明州專業地產經紀
Christine Chen 陳霞
手機: 832-945-0237
763-442-0278
xiachen@msn.com

經驗豐富·誠信敬業
國、粵、英文
多年服務於華人社區
專職民宅及商業
(各類店舖、生意、寫字樓等)
買賣 & 出租
(持物業管理專業證書)

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinfund.com

- 房屋貸款·舊款重貸
- 利息低廉·經驗豐富

Peter Ma
請電: 馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

World Elite Realty 菁英地產

www.werlty.com
專業精準 誠信可靠
歡迎地產經紀人加盟
賣房優惠 再買房更多優惠

Kevin Jiang
281-529-5588
Kevin@werlty.com

萬德福保險

以真誠與專業幫助您，服務親切周到

專精: 老人保險 Medicare、人壽保險、長照保險、年金

您在尋找沒有月費的老人保險? 條件優惠的牙保? 低自付額卻有廣大醫師網的計畫? 還是福利優厚的保險計畫? 萬德福保險代理十多家保險公司, 您要找的計畫, 我們都有!

請準備好您專科醫生的英文名字、地址、電話, 以及用藥清單, 以便查對

有講座/一對一服務, 歡迎電話預約

10月15日起營業時間: 9:30AM—5:30PM, 星期六上班

李淑惠 Sue Lee
電話: 281-758-9152
地址: 9600 Bellaire Blvd., #129, Houston, TX 77036
(新搬家至王朝廣場古董店後面)

TEXAS LUNAR FESTIVAL

2023《春之聲》第27屆園遊會

27th Texas Lunar New Year Festival

2023年1月21日 10:00Am-5:00Pm

- ★ 數十位各國駐休斯頓總領事
- ★ 休斯頓市長、美國國會議員
- ★ 僑界領袖、各界精英
- ★ 將出席園遊會剪彩儀式

美女機器人貝拉 全程提供服務

2023

藝術表演 / 各國美食 / 精美禮品 / 紅包大禮

電話: 281-498-4310, Email: Jennifer@scdaily.com
11122 Bellaire Blvd, Houston, Texas 77072

路易斯安那州西南部最大的賭場

COUSHATTA CASINO RESORT

更多遊戲 更多空間
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲! 我們現在已經開放, 期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!

Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrla.com
Coushatta 支持理性遊戲, 請撥打 877.770.7867. Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

边城人生



有些人走的时候很心疼，这本是他们想要成家立业的地方；有的人走的时候感到很失望，这里没有给他们带来预想的财富。

今年三月，我第一次来到云南瑞丽。在当时的翡翠直播基地里，即便在深夜，主播们依然口沫横飞，亢奋地享受着一笔笔交易带来的喜悦。而现在，曾经的喧嚣和躁动归于平静。我找到三个曾经在这里生活和工作过的人，听了他们与这座边城的交往与回忆。

赵小月自幼生活在缅甸，那里与瑞丽隔着一道边境线，他常常分不清自己到底身处何国：酸辣口味的餐饮，中国联通手机号码，还有购物时使用的人民币……他第一次跨过国界线，还是初中毕业时。那时正是雨季，连绵不断的雨水从旅社的屋顶渗漏下来，滴到行李箱里，留下一块块霉斑。在缅甸掸邦丹阳市长大的他，因为生意的缘故，后来经常往返瑞丽。

1986年，金生从四川广汉坐了七天七夜的火车和汽车，来到瑞丽。最早做人工养殖熊胆的他，几经周折，转向了玉石生意。他和老伴现在已在瑞丽生活了30多年。目前他们住的那条街，大部分人都离开了。他也不知道，瑞丽到底是不是他的家，他说话依旧保留着四川口音。

燕子是80后，土生土长的瑞丽人，一名待业在家的翡翠主播。她是景颇族人，家里就是做翡翠生意的，她已经很久没去过边境了。

和生活在边境的很多人一样，他们都未曾料到，往昔的日常跨境穿梭，已变得如此困难。

“有些人的一生就像玉石，从缅甸辗转到云南，从云南流向各地。玉石从来不知道自己的下一站在哪里……”

金生：从熊胆、家具到翡翠生意

我叫金生，1949年出生，是一位玉石商人，已在瑞丽生活了30多年。

在做翡翠生意之前，我是做人工养殖熊胆的。1986年，我还在老家四川广汉。听人说瑞丽靠近缅甸，有很多小熊，就准备去买一些。这样才第一次来到瑞丽。

当时的交通条件下，不堵车的话，从广汉到瑞丽，要七天七夜：先坐火车，从成都到昭通，再坐中巴车，途径楚雄、大理、保山、德宏等地，才能抵达瑞丽。一路上风景几经变化，经过龙陵进入德宏公路后，两边都是庞大的竹树，像到了原始森林。天色渐暗，路边能见到蛇、松鼠等小动物，汽车在巨大的树丛中穿梭，令人心生恐惧。80年代还没有身份证，到了保山的红旗桥边境检查站，我拿着老家镇上一个人民公社的介绍信通了关。关卡一个接着一个，到了瑞丽，人烟更是稀少。最后，我们吃了一块钱一碗的米线，选择在两元钱一晚的招待所落脚。

那时的瑞丽，是一个小小的县城，最繁华的只有一条丁字街，县政府、电影院、新华书店、外贸局和永昌宾馆都在那里。我记得附近有一个边贸市场，里面有一些从国外收回来的二手漂亮衣服，我们叫它“难民服”。当时的瑞丽街头，只有墙渣和碎石铺成的塘石路，到了晚上，猪和牛都睡在街上。和景颇族与傣族等少数民族相比，当时的汉人并不多，除了留在这里安家落户的知青，福建和四川过来的人相对多一些。

1993年，我正式搬到了这个没有冬季的城市。

刚来瑞丽，我开了一个食品饮料厂和一个家

具厂，住在农场后面的橡胶林里。那时候的生活很原始。与居住在吊脚竹楼中的傣族人不同，我们睡在自己打的钢丝床上，有时还会与眼镜蛇为伴。当时瑞丽的电有时供应不上，也没有自来水，于是在1995年，我把亏钱的厂子关掉了，在珠宝交易市场租下一个经营翡翠的铺面。大概一年以后，瑞丽的翡翠市场就很火爆了，毛料、成品、片料……来自全国各地，甚至国际上做玉石和加工的人，都聚集到这座小城。

90年代中期，瑞丽街头不像现在这般挤满翡翠商铺。那时候，到处都是赌场、酒吧、歌舞厅等等。夜晚的瑞丽，即使没什么车，路上照样熙熙攘攘。南卯街的三棵大青树附近，白天有很多缅甸商人揣着宝石逗留，一到了晚上，那里就成了“红灯区”。

花三元钱，还可以露天唱歌或者跳舞，渴了就来一杯路边的柠檬水。夜色中更为热闹的还有瑞丽江江心岛“月亮岛”。那里靠近姐告口岸，来自全国各地的人会坐着渡船去赌钱。我陪着外地来的朋友去过两次赌场。我记得，里面不用花钱就有饭吃，有烟抽。听闻有些生意人赌到倾家荡产，甚至开始做起毒品生意还债。

再后来，赌场被整治。人们要赌博，就只能去缅甸那边了。千禧年后，瑞丽街头的玉石商号开始多了起来，其次是与木材相关的店铺与边贸商号。再后来，街上几乎只有翡翠商铺了，曾经繁华的夜生活，渐渐被直播基地的热闹景象所取代。

眼下，不仅直播基地空空荡荡，边境也失去了昔日的流通景象。我已经两年没有从缅甸进玉石了。瑞丽与缅甸是三面接壤，到边境另一侧往往只有几步的距离，过去的瑞丽边境几乎没有国门。边防检查站的主要作用，也是用来检查进出车辆是否携带毒品、枪支等违禁品。要想从瑞丽去缅甸，人们有很多种方式。记得90年代时，我们从瑞丽晚叮到缅甸的棒赛，蹚着水就能过去。

目前看来，不论是像我这种依赖线下生意的人，还是做线上生意的人，都不好过，货物很多都寄不出去。在我和我老伴居住的这条街道上，能走的人几乎没有了。

回想起来，90年代时，如今瑞丽的华丰市场和南卯湖公园都是沼泽地，珠宝街前的两个山包上还布满橡胶树。我还亲手参与了瑞丽街头的植树，那些树干象腿一样粗。尽管在瑞丽呆了30年，但它对我来说算不上是家。你依然能听出来，我说话保留着四川口音。这个发音在童年与少年时代就确定了，很难改变。

解封之后，我想回一趟四川，再去吃顿正宗的川味美食。我是个闲不住的人，在我的理想中，晚年的我或许可以再到处跑一跑，闯荡闯荡。

赵小月：我家三代人都做边境贸易

我叫赵小月，80年代生于缅甸掸邦丹阳，应该说算缅甸华侨吧。初中毕业后，我开始在丹阳经营一间杂货店，直到今天。

在识字之前，我对云南与缅甸的关系以及历史变迁的了解，都来自我爷爷、奶奶讲述的二战经历和坎坷人生。

爷爷的老家在云南龙陵县的象打松树村，龙陵是滇缅公路的必经之地，也是二战时滇缅战役不可忽视的重镇。爷爷的兄弟姊妹众多，战乱时生活贫苦，鞋子都是用稻草绑起来的。在爷爷的记忆里，他曾经被一个日本军官带走了十来天，

因为自己长得像军官的儿子。当日本人打进龙陵县的象打松树村，为了不被抓去做壮丁，爷爷和他的家人、朋友只得逃亡。不知经历了怎样的磨难，最后他逃到了今天的缅北掸邦贵概镇，从此安家落户。

1998年爷爷去世后，被安葬在掸邦丹阳市，与同为来自象打松树村而长眠于此的外婆相隔不远。他们最终也没法回到家乡终老。你看这张拍摄于1995年的全家福，我爷爷有着典型的汉人农民面孔：黝黑的皮肤，厚实的嘴唇，浓密的黑色眉毛和胡茬。

我的家庭三代人做的事情都与边境贸易相关，我们几乎只跟中国做生意。爷爷来到缅甸后，先做木工，后来转去做了山货和茶叶生意。我的父亲最开始是在玉石矿场工作，监督矿场工人不要偷石头。后来，他转向做边贸，从中国拉布匹下来缅甸，再把白糖和玉米运回中国。

我第一次跨越边界到瑞丽去，是在1999年。那时我初中毕业，父亲说让我回家乡看看，我们带上了我弟就出发了。坐着人力三轮车，拿着边境出入证，通过了姐告口岸，我们在姐告的一个几块钱人民币一晚的旅店歇脚，三个人睡在同一张床上。那是一个雨天，屋顶的雨水渗透了我的行李箱，衣服后来发了霉。第二天，我们去找父亲的朋友，在瑞丽逗留了一周左右。

那时的瑞丽还尚未被开发，很多地方布满杂草。和没有通电的缅北不同，瑞丽的生活条件相对好一些，我在那里第一次见到了电饭锅、录音机和VCD。2005年后我再去瑞丽时，那里的路更宽了，少数民族风格的路灯让我印象深刻。以前1块钱可以吃两碗的过桥米线不再有，街上出现了不少高级餐厅。2017年以前，街头上还可见到小型赌场。随着时间的推移，城市里规划出了许多大型商城，包括翡翠玉石城。

2005年后，我开始帮家里经营杂货店，频繁地与瑞丽产生交集。我在缅甸生活的地方靠近边境，街上一眼望去，大部分都是二战时期逃过来的华侨和傣族人，缅甸人很少。因为我住得离缅甸木姐不远，去瑞丽的姐告口岸很近。国门开的时候，可以实现当天往返。以前，偷渡本是一件寻常的事情，比如边境线上有洞的栅栏，或是某条水沟。去年开始，情况明显变了。近几个月，很多缅甸人从瑞丽回来了，边境的流通基本上停止了。

在我住的地方，每天的大部分时间，我说的都是中文。我的中文带着云南口音，这是龙陵的口音，在龙陵，瑞丽甚至整个云南都通用。每次到云南，听到和我一样的口音，我都会觉得很亲切，好像我可以毫不费力地融入那里。我这一代的同龄人，去中国台湾发展与生活的朋友比较多。对于我们的下一代来说，发生在我爷爷身上的那些故事，可能会变得非常遥远。

关于身份，我的处境有些尴尬：我不拥有中国国籍，但在缅甸，我的汉人身份并不像傣族、景颇族等被包含于缅甸的少数民族名单之中，因此并不被缅甸承认。这直接导致了即便我拥有缅甸国籍，有时也会被当做外国人对待。在缅甸生活，我对这里却并不了解，哪怕是选举，我也没有兴趣投票。总的来说，是一种没有根的感觉。燕子：两地分居是我们唯一的选择

我叫燕子，生于80年代，是土生土长的瑞丽人。目前，我仍生活在瑞丽，是一名待业在家

的翡翠主播。我是景颇族人，家里就是做翡翠生意的，我自然也就走上这条路。

我的记忆里，瑞丽曾经到处是山区。千禧年后，也就是我青少年时期的瑞丽，只有两条主街，往外走都是芭蕉林，沿街还有不少乞讨的缅甸人。后来因为翡翠和直播，这个小城镇迎来了迅速的经济。遍地商机也吸引了大量外来人口。

我从2017年开始做翡翠直播。刚开始，我家人并不相信这种卖货形式，觉得它终将昙花一现。最初，我是在翡翠市场走播，就像平日逛翡翠市场那样，帮屏幕另一边的买家淘货。后来，直播基地兴起，有了注册账号、营业执照等，就可以在基地里做直播了。货主拿着货在直播基地里走动，主播反倒是坐在那里，接过货主递来的成品玉石，放在手机镜头下展示。比起私下里做直播，主播大都会选择直播基地进行交易。这里有一个很大的优势——不需要担心货源的问题。

到2018年下半年，直播逐渐红火起来，全国各地的人都赶来做翡翠直播。相比之下，本地人反而少一些。我工作的直播基地，是以某集团名义成立的，包含了很多小公司。我们公司最热闹的时候有至少70个主播，分3、4次倒班，一个班6个小时，这样可以保证24小时直播不间断。那6个小时里，我一直在讲话，手机直播间就好像一间虚拟店铺，随时有客人进来，我就随时给他们介绍自己的产品。

可以说，直播让整个城市变了，看到街头热闹的人群，就像以前人家说的，我甚至觉得瑞丽马上就要变成第二个深圳了。不过，也是在2019年，直播产业的竞争和淘汰开始浮现。当时，在我心里，电商经济才是真的经济，这已是不争的事实。

大概在今年3月底，直播基地被关停。由于主播并不会私下和顾客联系，所以，直播间关停之后，我们的客户流失得相当严重。不仅直播无法进行，货物也发不出去。陆陆续续地，大量外地人离开这座城市，离瑞的车辆曾经从上午排队到傍晚才能出城。有些人走的时候很心疼，这本是他们想要成家立业的地方；有的人感到很失望，瑞丽并没有给他们带来预想的财富。

离开的人群当中也包括缅甸人，他们分批被遣返，或自愿回到了自己的国家。我看到很多缅甸人走了，感到有些心疼。就像上个世纪的中国人去国外讨生活一样，瑞丽的建设也有缅甸劳工不小的功劳，但没有任何一幢建筑是以他们的名字命名。我们这里的人会说，隔山隔水也隔不开缅甸，瑞丽本地人的生活与缅甸有很多细小的联系，比如我们从小就会讲缅甸语，时常去边境避税店，以及酸辣辣的、和本地小吃融为一体的缅甸风味……

我已经很久没去过边境了。现在的瑞丽，更像是九十年代的瑞丽，街道冷清。我记得那天自己骑着摩托车出门，整条路上都没有人和我擦肩而过。路过曾经一铺难求的直播基地时，我也不愿多作停留。在瑞丽街头一眼望去，都是无人居住的房子，以及将小区封闭的网子。

我有一对儿女，为了他们的学业，我只能留在这里。我的丈夫离开瑞丽寻生计好几个月了，他和很多做翡翠生意的人一样去了广州。这样两地分居的夫妻非常多，似乎这也是现阶段我们唯一的选择。

Advertisement for medical services featuring Dr. Nan Jiang, Dr. Min Liang, and Dr. Xin Wang. Includes text in Chinese and English, contact information, and a diagram of a shoulder joint.



有部分家庭，出国陪读的是爸爸，妈妈则留在国内工作挣钱。今天这篇文章，我们就采访到了两位父亲，一位来自江苏，一位来自北京。他们为何“出走”？带娃来到海外后，他们是否收获了自己满意的生活？以及他们在海外又有哪些有趣的观察与所见所闻？我们一起听听他们的故事。

夫妻被迫分离、放弃工作，这届中产爸爸在海外全职陪读.....

01.成为“陪读爸爸”

今年夏天，发生的一切原本并不在丁宇的计划中。

丁宇，江苏人，女儿Cindy在当地某头部学校读初中，这所学校走出了不少知名校友。在该校就读，不仅是大人，Cindy本人也颇为自豪，但今年暑假，一次短暂的美国之行后，打乱一家人的生活规划。

时光回溯到今年6月，适逢学校放假，丁宇一家三口飞到波士顿，Cindy顺势报名参加了当地的一个夏校。“本来打算上完两个月就回去继续读初三”，但是到了8月底的时候，Cindy却不愿意回去了。

大人虽然懵圈，但是经过商议后，Cindy妈一个人独自飞回国，丁宇则留下来陪伴女儿，成为了一名陪读老爸。

这个决定听起来容易，但对于彼时的丁宇实则经历了不小的内心挣扎。人到中年，丁宇在职场上一路摸爬滚打，做到公司管理层，拿着相当优厚的薪水，一旦辞职，意味着前方没有回头路可走。

“但当时总得有人牺牲，而且孩子她妈的工资比我还要高”丁宇说。

不同于陪读生活刚刚开启的丁宇，北京人宇昕在今年夏天刚刚“上岸”，结束了长达7年的加拿大陪读生活。

宇昕自小在海淀出生长大，从海淀娃“升级”成海淀家长，宇昕亲眼目睹了海淀如何变成全国教育内卷中心。不过，宇昕成长的那个年代，教育还没有产业化，自己也就避免了“被鸡”的命运。宇昕曾经就读于人大附中，但他坦承，如果按照现在，他肯定是考不上。

当女儿Wendy上小学后，鳞次栉比的补习班如雨后春笋般在海淀各大写字楼里扎根、兴盛，居住在全国教育高地，宇昕很难不受影响与裹挟，因此也曾给当时还在读三年级的Wendy报过奥数班。

“但上过一段时间后，感觉这孩子精神状态不太对”，也意识到这种数学训练模式，会对孩子握笔助长，于是很快放弃。

当Wendy五升六时，宇昕带着Wendy来到多伦多生活，和丁宇家的“分工”一样，宇昕的妻子因为在北京经营着自己的公司，宇昕也就独自“留守”多伦多，夫妻俩开始了跨国婚姻生活。

这里还有个插曲，因为当时Wendy的学籍还在北京保留，在小升初时，Wendy被北京市十一学校摇中，被这么好的学校摇中，宇昕也曾考虑过是否要回国读书，但是事后“复盘”，十一学校在初升高时，只有进入2+4项目的学生才能直升本部高中，其余学生只有8%的本部升学率，“幸好当时没去，不然还得为这8%奋斗”宇昕回忆说。

转眼间，七年过去，Wendy在今年秋天成

为西北大学的一名新生，宇昕则回到了北京与家人团聚。

02.低龄留学群像

这里聚集了3万中国小留学生

丁宇和女儿Cindy居住的小镇，坐落于波士顿西北部。

因为教育资源丰富，小镇就像一块巨大的吸铁石一样，吸引了大量亚裔精英家庭在此生活。

“亚裔占到了37%，华人比例可能12%左右。”

安全、人们很友善，是丁宇对这个小镇的印象，“白天甚至都可以不用锁门。”

因为拿到了身份，Cindy在家附近的一所公立学校读书，学费全免，学校还提供免费午餐，“每年只需要交300美元的校车费用。”丁宇有过研究，如果家长本身在美国读书，拿着学签，小孩也可以免费就读当地公立学校。

开学的第一天，学校就向每个孩子发放了一个免费的laptop（笔记本电脑），刚来时，Cindy妈还特意在波士顿的家买了一个很大的书柜，但没想到，学校只发了唯一一本纸质书——《American History》，“她们所有的作业都用电子化进行。”

在国内时，Cindy每天的日程表被排得满满当当，去年“双减”，学而思等一波机构被关停后，Cindy转而去上一对一或者一对二。来到美国这所学校后，学校每天两点半就放学，开始还有点不适应，但丁宇发现女儿变得很喜欢上学，有一段时间“甚至周六周日休息，也想着去学校上学。”

丁宇分析了下原因，“一来，她英语好，融入快，二来，这里的老师以鼓励式教育为主，而且布置的作业都是开放式的。”

Cindy有一门作业，老师让他们探讨mid-term election（中期选举），“是更支持共和党还是民主党，如果你是选举人，你会如何投票，理由是什么”，像这样的作业，需要孩子们自己去寻找答案、搜集资料以证明自己的观点，它不会有标准答案，这在国内是不可想象的。

丁宇同时注意到，和他们这一批6月底一起来美国的新移民中，上海人特别多，其次是北京。

宇昕也有类似的观察，“今年北京和上海的SSAT考试创下新高”，考场爆满。（注：SSAT考试是美国、加拿大等国私立中学的非常重要的入学考试，即为美国中学入学考试）这就意味着，低龄留学在国内疫情肆虐下，不降反增。

不仅如此，宇昕还发现有一大波留学中介、华人办的补习班，在今年全部“死灰复燃”。在疫情最严重的2020下半年，因为很多人走掉了，一大波机构因缺乏生源而倒闭

，但今年随着中国生源的持续“入场”，这些消失的机构和学校又“复活”了。

囿于政策的友好和价格相对实惠，加拿大向来是低龄留学大国。如果就读公校，国际生学费每年在14000-18000加币之间（7万-10万人民币左右），私校在20-40万人民币不等。宇昕告诉我们，疫情前，在多伦多及周边地区聚集了近3万中国小留学生。

和他一样的陪读的家长也多，部分家长自己本身也在念书，因为加拿大政府规定，一旦大人拿到学签（包括工签），其子女可以免费就读当地公立学校。

通过学签转工签，最后拿到加拿大身份，这一路径因为相对容易，而在近年来吸引了众多华人家庭的“入场”。一旦大人拿到身份，不仅是K12学校，其子女上大学也优惠很多。拿加拿大知名大学UBC举例，针对国际生的学费每年是二三十万人民币，而本地孩子学费是两三万人民币一年，两者相差了10倍。

需求繁荣了市场，但也滋生了“乱象”。

在加拿大生活7年，宇昕对各种体系的K12学校稔熟于心，前来咨询的家长络绎不绝，最让他感到揪心的是，不少家长因为“信息差”或者被无良中介坑骗，送孩子上了当地“水校”而不自知。

在加拿大，成立一所学校的门槛较低，和申请注册一间公司几乎没有本质区别。一些华人在写字楼里租用了房屋就开始招生，这些盈利性私立中学也有“写字楼中学”之说。宇昕所了解到的最常见“套路”是，有些中介向家长介绍私校排名时，夹带“私货”，把一些“水校”掺杂其中。

宇昕对此的建议是，家长们在选校时，一定要看看，学校有没有被CAIS认证。

03.爸爸并不是超人

丁宇每天要花7-8个小时学英语。

虽然在国国内学过英语，但是20多年没用，“几乎全忘光了，重新学英语压力是真的大。”

很多次，因为语言交流问题，丁宇几乎处于崩溃的边缘。

办宽带、换美国当地驾照，在国内这些只需要一个电话就能解决的事情，但是来到美国，因为“规则”和语言环境改变，这一件件看起来微不足道的小事，在丁宇这个“异乡客”里，都成了天大的事。

在遇到类似的挫折时，丁宇一度怀疑自己为什么要千里迢迢跑到美国吃苦受罪，但情绪低落过后，第二天还得早早起来，继续学英语。

生活的难不仅于此，还有经济上的不安全感。丁宇算过一笔账，自己和女儿平均一

年要花费7万美金（折合人民币50万），丁宇感叹女儿读的是免费公校，如果读私校，这费用不敢想象，还得往上加几十万。

回忆在国内时，因为收入高，丁宇出去吃饭、买东西，鲜少在乎花了多少钱，但是来到美国，中美汇率是7倍，开源变成了节流，到了“花钱时还是挺慌的”，尤其是想到自己未来三年，可能无法工作，焦虑感就向他侵袭而来。

丁宇在奋力学英语，希望将来可以在美国找一份工作，“哪怕每个月赚3000美金都可以。”

回溯过去的七年的陪读生活，宇昕显得云淡风轻。宇昕形容自己是随遇而安之人，把他丢在地球的任何角落，他都可以比较好地适应。

当然，日复一日的重复生活，也会让他感受到枯燥，但多伦多的“大农村”生活，让他练就了很多生活“技能”，比如修理房屋，以及在花园侍弄花草。

谈及陪读的意义，宇昕亲眼目睹过，不少小留学生借住在寄宿家庭里，部分寄宿家庭还相当冷漠。孩子们放学回家后，就把自己关在房间，除了平时上课说英语，其余时间都跟中国学生扎堆，说中文，导致“留了个假学”。

另外一种现象是，不少家长花了很多钱送孩子来加拿大读书，但到头来，这些孩子反而留学“废”了，“回国后，不知所终。”

对于这部分没有大人陪伴，独自低龄留学的孩子，宇昕的总结是，必须这孩子要有足够强大的自制力。

身在美国的丁宇也有过相似的担忧与考量。

在美国，如果就读私立寄宿学校，一到寒暑假学校就会关闭，不再提供住宿。这时孩子就得在外面另外找房子住，很多学生会租住在airbnb里，如果自制力匮乏，有些孩子就会关在房间打两个月游戏，“人很容易迷失”。

大人在身边，多多少少可以起到陪伴和引导作用。

来到美国快5个月了，丁宇已经“熬”过了最艰难适应期。对他而言，眼下最关键的依旧是学好英文。

丁宇觉得自己要“活到老，学到老”，让他欣慰的是，美国这边没有年龄焦虑与歧视，“如果以我的年纪，回国已经找不到工作了”，但是在美国，HR是不允许问求职者的年龄的。丁宇见到过太多五六十岁，甚至六七岁的爷爷奶奶们还在自己的岗位上发光发热。

“五年后，回头来看，我可能会很感谢当时的我踏出了舒适圈”丁宇说。



華美中醫學院

American College of Acupuncture & Oriental Medicine

- 美國高等教育院校評鑑會認准
- 美國中醫院校評鑑會認准
- 德州高等教育局認准頒授碩士學位
- 中醫專業碩士學位
- 綜合保健管理碩士學位

請今天就申請!

- 中外中醫名流授課
- 中西醫學多元化教學
- 學科及臨床並重
- 全時或半時上課
- 日班或夜班課程

詢問有關本校\$10,000的獎學金的詳情

電話: 713-780-9777 網站: www.acaom.edu

9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

李中原律師

DANIEL LEE 精通國語、英語
法學博士 ATTORNEY AT LAW 粵語、西班牙語
資深出庭辯護律師



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

專精

刑事事故/車禍意外/人身傷害
家庭法/離婚官司/子女扶養
商業/房產糾紛/各類案件

歡迎來電預約:
832-632-4639
英語、國語、粵語、西班牙語

E-mail: manager.v@houstondivorcenow.com

www.leelegalgroup.com
為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072 (Tues-Thur 9:00am-5:00pm)
1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002 (Mon-Fri 9:00am-5:00pm)



隨著領導權之爭的拖延，眾議院共和黨議員的憤怒情緒上升



【美南新聞專訊】誰將領導共和黨占多数的美国众议院的僵局已经持续了三天，该党多数众议员对一小群强硬派众议员挥霍共和党使用他们赢的权力的机会表示愤怒。

该党的众议院领袖凯文·麦卡锡 (Kevin McCarthy) 原定于周四再次竞标议长职位，此前他被代表不到核心小组 10% 的 20 名强硬派共和党众议员 6 次投票否决。

共和党众议员特伦特·凯利在周三晚些时候投票否决麦卡锡后告诉记者：“20 位共和党众议员被要求无条件地向 201 位共和党众议员投降。好吧，我不会投降。”

其他 17 名共和党众议员也表达了类似的观点。众议员约翰·詹姆斯指责 20 名反对者“因恐惧而执政”。

11 月中期选举的表现弱于预期，导致共和党在众议院以 222 票对 212 票获得低于预期的多数席位。

反对派成员表示，他们担心麦卡锡不会采取他们想采取的焦土策略来对抗民主党总统乔·拜登和民主党控制的美国参议院。

六次投票反对麦卡锡的代表拉尔·诺曼告诉路透社：“他会为我们而战吗？他愿意让政府关门吗？他的过去的历史并非如此。”

领导权之争阻止了个别立法者在宣誓就职时所追求优先事项，例如调查民主党总统的政府。无法就共和领导人达成一致也引发了人们的疑问，即立法者将如何就今年晚些时候出现的关键问题达成一致，包括为政府提供资金和解决国家接近的债务上限问题。

上一次众议院未能在第一轮投票中选出议长是在 1923 年，当时一场需要九票才能解决的竞争。各派方案？

麦卡锡周三晚些时候表示，他正在取得进展，但尚不清楚他是否会赢得反对者的支持，或者该党是否必须在周四中午重新开会时寻找替代方案。

可能的候选人包括众议院共和党二号人物史蒂夫·斯卡利斯和众议员吉姆·乔丹，他们都表示支持麦卡锡。乔丹在周二获得提名时获得 20 票。

共和党人也可以向民主党人寻求帮助，尽管众议院民主党领袖哈基姆·杰弗里斯告诉记者，他们还没有伸出援手。

民主党代表罗·卡纳 (Ro Khanna) 告诉路透社，他和其他人可以支持一位温和的共和党人，但这位共和党人同意与民主党人分享传声权，并避免在政府资金和债务上限问题上采取边缘政策，这毫无疑问会削弱共和党的权力。

麦卡锡的支持者说他们仍然支持麦卡锡。

周二三场失败的投票之后，周三的三场失败投票，也是对特朗普的谴责，特朗普曾敦促共和党人团结在麦卡锡身后。

特朗普在共和党人中仍然是一位有影响力的人物，是迄今为止唯一一位宣布为 2024 年总统候选人的共和党人。党内一些人将共和党未能在中期选举中赢得更多国会席位归咎于特朗普。

一些共和党人表示，僵局不太可能很快结束。众议员斯科特·佩里说：“它可能会持续到周末，我们希望它不会，但也可以。”他是特朗普的盟友，帮助传播前总统的选举欺诈的主张，但他反对麦卡锡。



美南房地產 住宅商業

SKY ENTERPRISES REALTY
18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479

電話：(281) 980-7671 (隨時)
公司：(281) 980-7671 傳真：(832) 778-5067

專精 糖城、醫學中心、百利市、KATY、PEARLAND、西南各區
* 房屋出售迅速快捷！* 購屋置產，值得信賴，買方代表永保權益！

秦鴻台 (負責人) JENNIFER YU * HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住均可售 \$189,000.

2. 糖城中心地段, Custom Home, Clements 高中, 3400呎, 4/3.5/2, 地特大, 重新裝潢, 售 \$478,000.

3. 糖城近商場, Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木地板, 花崗石檯面, 售 \$309,518.

4. 中國城, 走路上敦煌超市, 3/2.5/2, 加 Game Room. 2300呎, 重新裝潢, 花崗石檯面, 木地板全新廚房用具, 高挑廳, 售 \$239,000

5. 醫療中心, 糖城, 數棟吉屋出租, 價位 \$1500 至 \$3000 不等, 請來電洽談.

* 商業 KATY, 旺舖出售, 位於 FRY RD & \$I-10 公路. 室內有 2 萬呎, 外加室外地皮, 開價一百五十萬.

** 賣屋, 免費市場估價, 提供 Virtual Tour 網路虛擬活動畫面, 保證高價盡快出售 **
** 請洽年業績逾千萬的 Super Agent **

侯大任 臉部整形 美容專科 醫學博士
Tang Ho, M.D., M.Sc., F.A.C.S.
UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

新門診中心 MEMORIAL PLASTIC SURGERY
請事先預約
Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu
電話：(713) 633-4411
地址：Memorial Plastic Surgery
8731 Katy Fwy, Suite 500, Houston, TX 77042

主治：1. 隆鼻、鼻中隔彎曲及鼻部疾病。
2. 去眼袋手術及淚溝填充注射。
3. 肉毒桿菌 (Botox) 去除面部皺紋、瘦小腿、瘦臉、拉皮。
4. 玻尿酸 (Restylane, Juvederm)、墊下巴、去法令紋。

6400 Fannin St Suite 2080, Houston, TX 77030 (醫學中心內) 電話：(713) 486-5019

泌尿專科 何秀鈞醫師
DR. DAVID S.C. HO, M.D.

713-796-1500 專業治療
德州大學醫學博士 腎移植, 攝護腺疾病, 腎, 輸尿管, 膀胱疾病。男性性功能障礙, 不育。
田納西州大學醫學專科 泌尿科醫師執照
任職德州大學醫學院及 貝勒醫學院

我們接受 Medicare
★ SCURLOCK TOWER
6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030

真耶穌教會 True Jesus Church

335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話：(281) 631-5260
網址：www.tjc.org
電子郵件：Houston@tjc.org

中英安息日崇拜：週五晚上 7:45 週六早上 10:45
英文分組查經：週六下午 1:30
英文兒童宗教教育：週六早上 11:00 下午 2:00

時代牙醫中心
營業時間 (七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

設備全新 嚴密消毒 收費合理 為各界人士服務

主治：人工植牙 (Dental Implant), 根管治療 (Root Canal Treatment), 烤瓷牙冠, 烤瓷牙橋, 牙齒美容矯正 (隱形牙箍) 及 一小時漂白 (One Visit), 固定牙橋, 全口假牙, 部份假牙含或不含鈎 (Attachment), 各類牙齒接除及手術智齒拔除, 一般成人及兒童牙科, 全口口腔重建, 牙周病治療, 一般及深部洗牙, 各類牙周病 (牙槽骨及牙齦) 修補手術

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.
電話：713-773-9971 傳真：713-773-0336
地址：9888 Bellaire Blvd. Ste 120, Houston, TX 77036 (黃金廣場內)

ALLCARE MEDICAL CENTER 醫療中心

姚聖坤 醫師 (BOARD Certified, ABIM)
713-779-3355
9440 Bellaire Blvd. Ste 208, Houston, TX 77036 (丹戎新莊)

高峰牙科診所
713-773-9621
9110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (丹戎新莊)

黃金醫療中心
★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師

主治：內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃 甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查 疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗 外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

體檢：移民體檢 年度體檢 學生體檢 婦科體檢
每週五天 週一至週五 8:30AM-4:30PM
精通國語 / 粵語
招前台員工 (中英文流利)

電話：832-834-4812 Fax: 832-834-4814
9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036 (黃金廣場內)

敦煌植牙 牙周病專科
Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅 牙醫
牙周病植牙專科醫生 Jennifer Chen D.D.S.M.S.
Board Certified Periodontist
二十多年牙科臨床實踐經驗
接受老人各類牙科保險

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科
上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士
美國牙周病學會會員
國際植牙學會會員

中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036 (敦煌廣場) (713) 995-0086
糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478 (大華超市旁) (281) 565-0255

美南報系 華人報業的奇跡 一九七九年在美國休士頓創刊
凝聚全美各大城市全體員工的心血 展現華人在異邦自強不息的創業精神 象徵中國人淵源流長的驚人氣魄

不論您來自檳榔嶼、嘉南平原、吐魯番窪地、 不論您操的是吳儂越語、巴蜀鄉音還是潮州方言 方塊字連繫你我，炎黃子孫的血濃於水！

美南新聞日報 Southern Chinese Daily News
電話：281-498-4310 傳真：281-498-2728
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072
E-mail: ad@scdaily.com 日報網址：www.SCDAILY.com

资深贷款顾问王洁为您支招贷款 购房技巧：这些事情最好不要做



01. 从信用卡借出大笔金额

在申请贷款期间，不要从信用卡借出大笔金额！它不仅会增加你的负债率，还会降低你的信用打分，进而可能导致你原来已被批准的贷款申请被拒。

02. 离职

不要在申请贷款期间从任职公司辞职！即使你到了签署最后文件的那步。假如贷款银行是根据你的收入状况作为贷款审核的条件，你必须在贷款行最后放款时，仍在原公司就职。要知道贷款行可能会在放款之前再次打电话给你的雇主来确认。

03. 换工作

不要在申请贷款期间换工作！即便新工作的薪水与前工作薪水相同，甚至更多，它还是会增加你完成房屋贷款交易的复杂性。一些贷款行会在你开始新工作30天之后才提供贷款，这会拖延你购房成交的时间，也可能让你支付昂贵的罚金，来延长你锁定利率的有效期。

04. 降低薪酬

不要在申请贷款期间降低你的薪酬！假如贷款期间你刚好申请了减少工作时间，或者降低底薪从而换取更高的佣金或奖金，贷款行只会以低的底薪计算，因为佣金或奖金必须有两年历史才能被考虑。

05. 买新车

不要在申请贷款期间去买新车！即使贷款行已经有了你的信用报告，他们通常还是会在放款之前，再次更新你的信用报告，查看你是否有新的债务，并重新计算你的负债率，来确定

你是否仍然符合贷款标准。

06. 购买新的家电设备

在你拿到贷款之前，请不要急着购买新的家电设备！如冰箱、洗衣机、烘干机、家具或是其他高价物品（如新的订婚戒指、结婚礼服、名表等），理由同上。

07. 忘记支付账单

不要忘了及时支付账单！最近的逾期付款会对你的信用分数产生重大的负面影响。

08. 频繁转账

不要在你的资产账户间频繁转账！不管是从现金账号转入储蓄账户，还是从股票账号转到现金账号，都需要解释原因和提供转账记录。

09. 存入大笔存款

不要存入工资以外的大笔存款！特别是如果你不能（或无法）提供大笔存款资金的来源（如大笔现金存款），这一点尤为重要。

10. 邮寄报税单

不要邮寄你的报税单！如果你在报税截止日期前后，购买房产或做重新贷款，你应该使用电子申报。贷款行有可能在放款之前，要求从国税局获得当年申报的税务单 (Tax Transcript)，邮局邮寄会拖延税务单的处理。

11. 同时进行另一个贷款交易

不要同时进行另一个贷款交易！如果你同时申请房屋贷款，或购买租赁物业或度假房产，贷款行会要求知道新物业的所有细节（本金、利息、税金、保险、市场租金等）以确定你是

否仍然符合贷款条件。

12. 出售你将做抵押贷款的房屋

如果想申请重新贷款，请不要出售你将做抵押贷款的房屋！大多数贷款行不会为上市的房屋提供贷款。

13. 使用超过10%的信用卡额度

如果你的信用评估分数在符合贷款标准的边缘状态，请勿使用超过10%的信用卡限额。否则将损害你的信用评估，可能会使你失去贷款资格，或提高你的贷款利率。

14. 进行一个大的装修项目

当重新贷款时，不要同时进行一个大的装修项目！贷款银行在你的装修项目完成之前是不会给你贷款的。为什么？他们担心施工留置权，而且万一你的房屋成为法拍屋，他们将无法出售装修未完工的房产。

15. 没通知贷款经纪人就离城

在申请贷款期间，请不要在未通知贷款经纪人的情况下，因公或因私随意离开所常居住城市。

GMCC万通贷款银行，是一家成立超过15年的直接贷款银行，在全美25个州提供租赁屋现金流贷款计划。

GMCC万通贷款的资深贷款顾问王洁 (Jessie Wang) 可以帮助贷款人解决各种贷款问题。即使贷款人面临报税收入不够，首付款不足，或是外国国籍等情况，都能完成贷款。任何贷款问题，都可以联系资深贷款顾问王洁，请她帮您出谋划策，量身定制专属的贷款方案。

王洁 (Jessie Wang) 的联络电话是 832-235-8283。

后疫情美国房地产投资新趋势， 短租市场潜力惊人



海外投资人赴美购房后，就需要计划如何运用房地产赚取利润并分担房屋持有成本与房贷。部分投资人会将房产持有一段时间后，等待合适时机出售赚取价差，也有投资人会选择长期出租房子赚取租金收益，近年随着短租公寓兴起越来越多房东加入Airbnb经营短租生意

聯禾地產中國城
電話：713-630-8000
9889 Bellaire Blvd Ste
118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城
電話：346-998-8000
23119 Colonial Parkway
A1, Katy TX 77449



1. 租屋市场需求强劲，投资长租 vs. 短租利弊分析

疫情让人们从物价昂贵、人口密度高的大都会区，搬迁至新兴城市换取更舒适的生活空间，也推升了美国房价与通胀率。根据房地产调查显示，在2022年7月全美有11%的潜在购房者从买房转为租屋，而在德州转向租房的潜在买家比例为24%。对于投资人来说，投资长租还是短租哪种方式更好呢？长租房东的好处是收益稳定且能够明确预测每年的租金收益。然而，经营短租对房东来说，有更大的弹性和利润空间。地理位置好、生活机能佳的房源，能带来相对较高的收益，通常获利是长租租金的一倍到两倍。以我们团队协助房东代租代管公寓多年的经验来说，短租公寓整体的耗损与折旧情况比长租公寓低，短租游客入住周期相对较短，且在退租后定期有专人打扫与维护，反观长租房东有时会面临糟糕的租客长期拖欠房租，或是把屋子弄得乱七八糟，甚至有屋内设施被破坏的情况。

2. 美国远距办公兴起，短租市场逆势成长

新冠疫情爆发时美国各州实施封城冲击旅游与住宿产业，但随着美国民众疫苗接种率上升，疫情逐渐缓和，美国政府松绑居家令与社交距离的限制。跨洲商务出差与旅游活动回温。Airbnb执行长切斯表示「传统的商务旅行模式，不会再回到以前的样子，这并不代表商务旅行已死，而是我们已经知道，很多工作是可透过远距完成的。」

远距办公不论是时间还是空间方面都比传统工作模式更佳弹性，人们的工作与生活不再受地域限制，进而衍生出边工作边旅行的新生活型态，越来越多人带着家人或宠物在各地旅游并短期居住，美国短租市场需求逆势成长！

3. 跟上短租新趋势，经营多元客群

COVID-19 爆发后，数字游牧成为最热门的生活与工作方式。数字游牧者不受地点限制，只要有网络就能在世界任何一个角落远距工作兼旅游。这也意味着短租市场的客群越来越多元，涵盖旅游旺季的观光游客、有临时住宿需求的商务旅客以及新兴数字游牧工作者。在短租需求高峰的时期，如暑期旅游旺季或是当地具特色的节假日，较有利于短租房东。有时一星期的租金收入，通常能超越平时一个月收入。以休斯顿为例，每年2月底至3月中有规模相当大的休斯顿牛仔节活动，以及11月份举办的德州文艺复兴节，都会吸引大批外州观光客前来朝圣。

4. 投资Grand West Condo轻松成为Airbnb房东

想经营短租生意，房东不仅要提供舒适的住宿空间，还要让旅客享受便捷的生活设施如洗衣机、烘干机。对于游客而言，交通便利方便出行体验当地文化特色，绝对是度假屋的加分条件！蒂凯佳苑(Grand West Condo)位在休斯顿发展相当成熟的凯蒂亚洲城华人生活圈，公寓装修温馨且家电配备齐全，并安装智能型电子门锁，短租游客可透过APP自助入住！还可享受便捷的公寓设施如洗衣机、烘干机。厨房附有微波炉及厨具，让游客可轻松拎包入住，创造良好的旅居生活体验！从短租公寓步行到凯蒂亚洲城大概10分钟，租客可前往Hmart亚洲超市采购食材或至多元亚洲风味餐馆享用美食。公寓位置邻近高速公路洲际 I-10 和99号公路交会处，开车到休斯顿市区只要25分钟！附近也有Metro 公交车总站，即使租客不开车也能便利出行大休斯顿观光。

GRAND WEST CONDOS

蒂凯佳苑

1207 Grand West Blvd Katy, TX 77449

- 步行满足食衣住行育乐
- 交通便捷，紧邻高速公路
- 距休斯顿市中心仅25分钟车程

蒂凯佳苑
2021年出租率

76%
1B/1B

72.8%
2B/2B

全新
装修

立即
成为
房东

詳細資訊請洽UMRE辦公室：23119 COLONIAL PARKWAY #A1, KATY, TX 77449

✉ CWCondos@United888.com ☎ 346-998-8000

我在美国10年，拥有4家公司 疫情差点全部归零，靠领补贴金生活



我是飞哥，80后辽宁人，如今生活在美国塞班岛。

我14岁跟着父母来到了美国，19岁开始打拼。很幸运抓住了旅游业的窗口，成立了自己的旅游公司，并不断扩大业务范围，如今还拥有两家潜水公司和一家婚纱摄影店。

我凭着中国人吃苦耐劳的精神和爱思考的冲劲，在这个陌生国度，站稳了脚跟。可谁能想到，一场疫情差点让我多年的心血全部归零。

我1987年出生于辽宁营口，家里还有哥哥和姐姐。父母原来是国企职工，可后来赶上国企改革，就不可避免双双下岗了。

正当他们愁眉不展时，看到很多人跑到海外打工，于是他们也跟着去了美国的塞班岛。

那时我正上小学，由爷爷奶奶照顾。小时候最大的梦想，就是成为父母那样的“能人”，他们在我眼中就是名副其实的榜样。我在学习上一直很自觉，从未让爷爷奶奶操心过。

但我没想到，有一天，我们全家会一起留在美国生活。

2001年，父母的工作稳定了下来了，所以我跟着他们来到塞班岛，在此开始求学、生活。

面对新环境，我心里既欢喜又紧张。让我欢喜的是可以见识不一样的生活方式，交很多新朋友，紧张的是不知道自己能否适应新环境。

初来乍到，我的心情不免有些低落，因为当地人讲英语，担心自己跟不上，会给生活带来困扰。不过看到身边也有许多华人，心里又放松了不少。

我很喜欢这里的校园环境，里面有各种肤色的学生，有本地人，也有亚洲人、欧洲人等，大家相处得很融洽。

这里的初中两年制，高中三年制，老师讲课很随意，就像与朋友聊天一样。学业特别轻松，想要拿到毕业证比较容易。

学校还给每个学生配一位辅导员，老师不允许打骂学生。如果学生不听话，会有专门的辅导员与其沟通。

身处这样的学习环境中，每个人都显得很懒散，不过我很喜欢这里的慢节奏，至少不会被父母逼得那么紧，也没有国内繁重的学习压力。

学校经常会组织一些联谊活动，我很喜欢参加这类活动，不仅能提高自己的英语水平，还能开阔眼界，交到许多新朋友。

2006年，我想尽早出来工作，就和父母商量，进入了本地一家旅游公司，做了五年临时工。

没想到，这个决定直接奠定了我未来的职业方向。

或许人生并没有偶然的决定，一切都是冥冥之中的注定。因为这里移民众多，有着来自多个国家的同事，所以相互之间更加包容，我也得以迅速融入团队。

以前从来没有接触过导游工作，所以工作第一年，我几乎每分每秒都在学习行业知识，积累带队经验。在熟悉完所有工作流程以后，我也做得越来越顺了。

但是第一次带客时，内心还是非常紧张的，害怕带不好队。不过老板经常鼓励我，不用给自己太大压力，正常操作就不会有问题。

一回生二回熟，慢慢的我也能轻松应对每位客人了。我还养成了未雨绸缪的好习惯，之后每次带客，都会提前做好功课。

塞班岛最美的就是海景，它毗邻全世界最深的马里亚纳海沟，海水质量特别好。所以来这里的游客，很多人都会选择潜水，主要去蓝洞、军舰岛和劳劳湾。

三个景点美得各有千秋。军舰岛的海水，我觉得是最好看的，湛蓝色的海水，与天一色，特别治愈人心。海底更是丰富多彩，可以看到各式各样的彩色珊瑚礁，以及不知名的鱼类。

蓝洞的海水清澈透明，呈现令人上瘾的妖姬蓝。劳劳湾拥有色彩多样的海洋动物，如果幸运的话，还能遇见震撼无比的鱼风暴，那场景真是刺激过瘾。

为了给游客留下一个美好回忆，我专门与专业摄影师合作，帮他们拍照留念，记录下美好瞬间。我的服务也开始变得与众不同了。

赢得众多游客好评的同时，偶尔也会遇到一些爱占便宜的人，找尽各种理由要求退费。

有一次，我就遇到一位蛮不讲理的客人，非说自己呛水了，指责我们潜水时没有护好他的安全，强烈要求退费。

第一次遇见这样的客人，我有点不知所措，后来找来老板解决此事。他通过同行者拍的摄像取证，可那位客人还是不依不饶，最后我们选择了报警，他才承认是自己故意耍赖，这件事才彻底作罢。

此事过后，老板告诉我遇到无理取闹的客人，只要有证据可循，就不必害怕，实在不行就报警处理，否则吃亏的只有我们自己。

这次事情也给刚刚入行的我一个警醒，旅游行业会碰见形形色色的人，不仅要做好服务，还要拥有随机应变的能力。

这段工作经历，不仅让我学到很多实用的工作技能，还让我对未有了更清晰的认知。

2009年底，美国提出通过投资获取绿卡的政策，但中间发生了一些事情，导致很多人绿卡没有办下来。

因为语言不通，他们一般都需要一名熟悉本地事务，且懂中英文的人来协助工作，后来有个人通过姐姐找到我，想让我帮忙管理他在塞班岛的酒店。

对于我来说，这个机会很难得，所以我二话没说便同意了，主要负责和国内投资人对接账簿。

对账需要特别仔细，因为一个小小的失误，就可能造成重大损失，每次我都会认真核对好几遍，确保无误后再和老板对接。

正因为严谨，我从未有过失误，经常得到老板的称赞，也教给我很多经营之道，为我以后的创业打下了良好基础。

不过这并不是我的主要工作，算是一份兼职，平时还是把心思都放在了旅游上。

2010年塞班岛对中国游客实行了免签，旅游业迅速崛起。看着越来越多的人喜欢选择VIP定制游，我决定创立自己的公司，走高端私人定制路线。

2012年，我成立了自己的旅游公司，那时网络不是很方便，只能以发传单的方式，在大街上吸引零散的客人。

在这个过程中，我慢慢认识了一些国内旅行社，后来就展开了合作，他们经常输送客人到塞班岛来玩。慢慢也开始接待来自世界各地的游客，在当地小有名气了。

有一次，我接待了来自韩国的小林夫妇，他们为人谦逊，态度友好，来到这大概住了一个星期。我每天带他们去吃不一样的美食，比如中餐、韩餐、牛排、日料等。

塞班岛最有特色的美食要属牛排，美国人最爱吃三成熟的牛排，也有游客接受不了，就会要求烤到全熟。

想起刚来时，我很不习惯这里的食物，只能吃得进去中餐，不过现在也能慢慢接受各种类型的食物了。

除了吃遍美食，我们还会一起唱歌，在海边吃烧烤，这种感觉真的很美好，就像朋友一样相处。

小林夫妇回国时，我们都有点依依不舍。现在我们已经成了朋友，经常会收到他们从韩国寄来的特产。

能得到这样的认可，就是对我工作的肯定。我也越发肯定，走私人定制的路是正确的。

但是随着游客增多，人人都看好这块市场，所以出现了很多私人导游，而且把价格做得很低，打起了价格战。

2015年，为了拓展业务类型，我开始考察其他项目，因此认识了我的两位事业合伙人，分别是黄先生和飞鱼。

黄先生是摄影师，以前在各个海岛给人拍摄婚纱照，后来到了塞班岛。我们偶然相遇，初次见面就聊得很投机，所以决定共同创立一家婚纱店。

由于拍照技术足够专业，加上私人订制个性、高端，所以很多人来到我们店拍摄婚纱照。生意越来越好，我们就趁热扩大了门店。

很快我关注到国内电商业务的兴起，越来越多的游客，都是通过互联网做出行攻略找地接，传统旅行社模式逐渐衰落。

所以我通过朋友介绍，认识了现在的合伙人飞鱼，通过他的互联网运营经验，我们的客源逐渐由传统转到了线上推广获客模式。

为了推广塞班岛的旅游业，当地旅游部门也加大了宣传力度。2017年暑假，《爸爸去哪儿》栏目组，也来到了这里录节目。

因为会讲中文和英文，又懂本地风情，赞助商主动找到我，想让我为栏目某些项目提供支持。

后来，我带主持人去潜水，并拍出了高质量的海底视频，播出后效果特别赞，也吸引了国内其他综艺节目来找我合作。

从那以后，我变得颇有名气。同年年底，塞班岛举办了第一届国际电影节，主办方找到我，安排我参与迎接明星入场。能亲眼目睹明星风采，也大大开了眼界。

我不带客的时候，大部分时间都在备考导游证。2018年，旅游局下令，正规公司导游必须持证上岗，幸亏这些年一直没有放弃学习，很轻松考过了。

随着国内经济腾飞，越来越多的中国游客喜欢潜水，也有很多潜水教练到塞班岛寻找工作机会。所以2019年3月，我和几个资深的潜水教练合

伙开了两家潜水公司，并为很多人打造了难以忘怀的潜水回忆。

最让我难忘的是，一对情侣在无数鱼儿的见证下，上演了一场浪漫的“海底求婚”。

我先帮新郎用防水笔把话写在了白板上，然后安排教练在海底某个地方等着。

当他们游到那里时，教练则现身举起了白板，新娘看到后很是激动，新郎则一直围着她转，并作出求婚动作。

这个特殊的求婚现场，虽然没有观众，没有亲朋，却有五颜六色的鱼儿，见证着他们的海誓山盟。

上岸后，我又给安排了表白时间，这时新郎缓缓为心爱的女孩戴上了戒指，然后两人紧紧拥抱着在一起。

他们对这次服务很满意，还诚挚邀请我参加他们的婚礼。我能见证有“情人终成眷属”，也是人生难忘的美好瞬间。

看到这种特殊项目反响不错，我们又拓展了空中跳伞求婚。

北京首钢男篮队员，就曾在我们这体验过在4200米高空向女友求婚。他在手心写上了“嫁给我”，女友则写上“我愿意”，在飞身而下的那一刻，身边的云，高处的风，都见证着他们的承诺。

这场特殊的求婚，想必也是他们终生难忘的回忆。他回国以后，还给我寄来了全体队友签名的球衣，以示感谢。而我有幸见证一场轰轰烈烈的爱情，也是荣幸之至。

为了让更多人享受到我们的服务，我开始在网上大力宣传，可宣传效果却不是立竿见影。互联网虽然能拉近人与人之间的距离，但人们也怕上当受骗，所以需要时间，慢慢来。

正当我期待事业再创新高时，疫情来了，这对旅游业简直是灭顶之灾，我们的生意几乎停滞，婚纱店也停止了营业。

2020年，整个美国处于停摆状态，团队也跟着休息了一年，只能靠之前的储蓄以及政府补贴金生活。

这段时间，我反而有了自己的时间，开始有计划的阅读、健身等，也会和同事一起去海边钓鱼、吃烧烤。

那時候发现本地人生活真的很悠闲，纵使疫情也不刻意去存钱，还和往常一样，该吃吃该喝喝，在海边晒太阳的人，依旧络绎不绝，似乎也没有烦心事。

这与我们中国人勤俭节约的思想很不同，不一样的观念，还有节日风俗。

这里的人特别喜欢过节，比如火焰树艺术节、马里亚纳美食节等，游客们不仅有机会品尝到大厨精心烹饪的国际美食，还可以欣赏到本地乐队的现场表演，真是丰富多彩。

因为疫情，我也有了更多时间陪伴家人。这么多年一心忙工作，很少陪伴他们，正好趁此时机，好好弥补一番。

出于兴趣又做起了自媒体，主要发布一些潜水视频。原本只当一个爱好，没想到竟然收获了大批爱好旅游的粉丝。

我经常收到粉丝留言，他们很热情，甚至还感谢我在此特殊时期，为大家呈现了一场海底视觉盛宴。

作为一名导游，虽然很辛苦，但我真的很热爱这个行业。正如一句话所说，热爱之所以有力量，是在于你愿意去坚守它。所以当一个人真正热爱一个行业时，再苦再累也是心甘情愿。

现在疫情有所缓解，今年初我接待了一些来自韩国、日本的旅行团。

有很多人都是以前接待过的熟客，我们就像见到家人一样亲切。经历过疫情，大家似乎也都更加珍惜现在的生活，珍惜这来之不易的旅行机会。

更没想到，当地的总督竟然也注意到我，还专门邀请我一起吃饭，探讨未来塞班岛旅游业的发展方向。

我真有些受宠若惊，但更多的是自豪，这些年的努力得到了官方认可，或许未来也会有一些官方项目的合作。

虽然塞班岛还没有恢复到往日的繁华，但我相信未来的辉煌已不远，它已近在咫尺。随着行业的复苏，我心底的希望也在慢慢腾飞，期待未来更好的发展。



美南電視15.3 每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出 專題節目

每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）

每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》

每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》

每周四晚7點，主持人：Sky，《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》

每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



主持人: 黃梅子



主持人: 陳鐵梅



主持人: 王潔



主持人: 馬健



主持人: Sky



主持人: 蓋軍

《縱有疾風起》開播 靳東宋佳笑對疾風燃動新年



由新麗電視、賢君影視、白鯨影業、七印象出品，費振翔執導，李瀟、姜無及編劇，靳東、宋佳、田雨、楊功領銜主演，周勳劫、王玉雯、曹曦文、張瑤、崔紹涵等主演，孫淳、倪大紅等友情出演的2023開年大劇《縱有疾風起》即將於今晚19:30分登陸北京衛視、江蘇衛視晚間黃金強檔，並於騰訊視頻全網首播，愛奇藝每晚同步更新。今日，該劇曝光“熱血當歌”版終極預告及“蓄勢迎風”版角色海報。20歲時我們有過活力無限、青春美好，但如果在40歲時跌落塵埃，又將如何是好？這部熱血燃動組團創業的勵志輕喜劇集，將告訴我們答案。

靳東宋佳同行“冤家” 創業“西遊”路關關重重
電視劇《縱有疾風起》講述了唐塵（靳東 飾）在創業成功且事業蒸蒸日上

的時候，遭遇了未婚妻熾冰（宋佳 飾）的“出賣”，不得不宣布公司破產。壹蹶不振的唐塵被老友沙舟（田雨 飾）收留，眼看著昔日好友如此狼狽，是沙舟的不斷鼓勵讓唐塵重燃鬥志，決定東山再起。而在唐塵的慫恿下，筆觸犀利的記者沙舟辭職成為其第壹位盟友，隨之口才卓絕卻總是膽小犯憊的律師祝燃（楊功 飾），深諳遊戲規則的“狗仔”侯誌（周勳劫 飾），朝氣蓬勃的落魄富家女白鸞（王玉雯 飾）也陸續加入創業團隊。唐塵帶領著四位不同專業出身的夥伴披荊斬棘、各顯神通，艱難地拿下壹個個項目。同時在與競爭公司的交鋒過程中，也逐漸發現了熾冰的秘密……

今日曝光的“熱血當歌”版預告，開篇壹段唐塵和父親的對話就頗具哲理直擊人心。“二十歲的時候，應該吃壹吃國外的披薩，什麼東西他都擺在面上

。四十啦，就像這中國的餃子，百般滋味，都得包在心裏……”人到中年起波瀾，不是預想中的平步青雲，而是意料外的壹落千丈。能識局者生，能破局者存，能掌局者贏，只有不輕言放棄，才能看到千辛萬苦後的動人風景。隨著劇中主人公悉數登場，跌宕的劇情隨即鋪展開來。壹步走錯的唐塵壹敗塗地、公司破產，壹地雞毛的艱難時刻，所幸好友在側，家人溫暖，又讓他重燃收復失地、壹雪前恥的信心。新團隊的朝氣和努力，更讓他在重新創業的過程中，領悟永不言棄的人生真諦。而唐塵與熾冰二人，從誤解到理解、從對立到並肩，亦可謂歷盡千帆。唐塵將經歷哪些“創業西遊取經路”上的艱難，熾冰又隱忍暗藏著哪些秘密和心酸？壹切請在劇中尋找答案。

口碑團隊都市力作

職場群像蘊含治愈力量

除了劇情高潮疊起溫暖人心外，《縱有疾風起》的主創團隊亦頗為亮眼。據悉，該劇由曾執導過《怒晴湘西》《龍嶺迷窟》《星漢燦爛》《月升滄海》等熱播劇集的知名導演費振翔執導；由曾榮獲白玉蘭獎、華鼎獎“最佳編劇獎”，並創作出《大丈夫》《好先生》《戀愛先生》等優秀作品的著名編劇李瀟，以及曾創作《余罪》《戀愛先生》等劇集的新銳編劇姜無及共同擔綱編劇。而除了前述演員外，該劇更匯集了李洪濤、劉斌、楊昆、嶽陽、沙寶亮、張鐸、李乃文、朱珠、梁靜、海晝天、辛芷蕾、曾黎等壹批觀眾耳熟能詳的演員驚喜加盟，為該劇更添無限期待！

據了解，這部劇生動細膩地描繪出壹幅動人的職場群像。來自生活猝不及防地打擊、人到中年或初入職場所承受的種種壓力，能讓每個人從中看到自己

的境遇，產生深刻的情緒共鳴和情感聯結。主人公唐塵壹夜墜入谷底的經歷更具代表性，他“不怕輸，不服輸”的韌勁兒，“錘不破、炒不爆”的精神，足以鼓舞所有曾經或正身處人生至暗時刻的人們。同時，導演費振翔表示：“劇集將以輕松明快的基調，讓壹個個事件環環相扣，同時又不乏人物間的輕松互動，希望通過塑造這樣壹群不斷實現自我成長的都市人，來傳達積極、勵志、正能量的向上精神。”而該劇劇名亦頗有股不畏荊棘的“豪邁”氣質，傳達出壹種面對逆境仍能從容應對、並在逆境中堅定前行的勇氣。

用輕喜劇的外衣包裹著無所畏懼的精神內核，唐塵和他的“草根”創業團隊將為我們帶來怎樣熱血激昂又燃情治愈的故事？2023年1月1日起，每晚19:30分敬請鎖定北京衛視、江蘇衛視、騰訊視頻、愛奇藝，壹起乘“風”開年、萬象更新！

《消失的她》海南超前觀影反響熱烈 首批觀眾贊“極致燒腦大戲”

懸疑犯罪電影《消失的她》作為閉幕影片在第四屆海南島國際電影節舉行首次觀影活動。映

後監制陳思誠、導演崔睿、演員文詠珊現身與全國首批觀眾交流互動，現場觀眾評價道：“多重



反轉秀到頭皮發麻，建議開發成劇本殺！”當日電影還發布了“暗流湧動”30秒無臺詞預告，《消失的她》壹日內狂攪多平臺數個熱搜。影片由陳思誠監制，崔睿、劉翔執導，朱壹龍、倪妮、文詠珊領銜主演，杜江特邀主演，敬請期待。

海南閉幕觀影斬獲走心好評 陳思誠願深耕類型片將觀眾留在影院 《消失的她》作為

第四屆海南島國際電影節閉幕影片超前放映，國內首批觀眾評價頗高：“有藝術表達又不乏商業屬性，故事紮實不故弄玄虛反轉合理，陳思誠的懸疑片太對味了！”對於熱情的反饋，監制陳思誠在映後交流中回應道：“我和團隊會繼續深耕類型片領域，提升觀眾對國產類型片的信心，努力將他們留在電影院是我這輩子壹唯壹能幹的事”。

導演崔睿同樣表示整個《消失的她》劇組均是用壹腔熱愛在完成對類型片的創作，“監制在拍攝過程中給予了我很多指導，能與如此優秀的團隊和演員合作也讓我收穫頗豐。”眾人的心血凝結成了大銀幕上的視聽盛宴，演員們的精彩演繹令觀眾驚喜。主演之壹文詠珊也來到了觀影現場，其飾演的李木子張力十足，重場戲勾人心弦，映後影迷特意獻花並告白：“李木子神秘美麗，就像這東紅玫瑰壹樣危險又令人驚艷。”

朱壹龍倪妮文詠珊杜江無臺詞飆戲

全新預告暗流湧動熱度狂飆

同日，影片發布“暗流湧動”預告，不僅李木子充滿雙面反轉魅力，何非（朱壹龍 飾）、陳麥（倪妮 飾）、鄭成（杜江 飾）同樣展現出顛覆性的角色氣質。預告全程無壹句臺詞，通過快速剪輯的鏡頭營造出極致的懸疑氛圍。尋妻丈夫和回歸的妻子時而無助時而狂躁，金牌律師、華人警察看似正直而微表情又暗含深意。演員們靠眼神瘋狂飆戲，善惡難分真假難辨，留下諸多懸念。

《消失的她》聚焦於壹起關於“她”的失蹤案件，何非的妻子在結婚周年旅行中突然消失，在他苦尋無果之時，妻子突然現身，可何非卻堅稱眼前的女人並非自己妻子，隨著金牌律師陳麥介入到案件中，更多的謎團也逐漸浮現。網友們無比期待早日在影院看到故事的真相，隨著首場觀影的口碑發酵，“消失的她無臺詞預告”、“消失的她”等關鍵詞多次登上各平臺熱榜，影片被觀眾貼上“全程激爽的強類型片”標籤。

電影《消失的她》改編自蘇聯電影《Lovushka dlya odinokogo muzhchiny》，由北京壹同傳奇影視文化有限公司、上海淘票票影視文化有限公司出品，上海電影（集團）有限公司、上海壹同影視制作有限公司、壹同科影（上海）文化有限公司、華文映像（北京）影業有限公司、珠江影業傳媒股份有限公司、北京微夢創科網絡技術有限公司、抖音文化（廈門）有限公司聯合出品。

休士頓黃頁

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南報業電視傳媒集團
SOUTHERN NEWS GROUP

走進歷史 · 策劃將來

休斯頓最具影響力的中文黃頁

新的法例 健保現在更易負擔

保障家人健康

每5位客戶中就有4位能藉助財務補助
得到每月\$10或更低收費的健保計劃。

請於截止日期1月15日前報名投保。

HealthCare.gov

新的法例。更低費用。更多人合資格。



報名投保  1-800-318-2596

由美國衛生及公眾服務部資助



馬不停蹄的生活



\$0 費用 24/7全天候遠距緊急護理

專為滿足您的需求而設計的聯合健康保險個人
與家庭 (ACA Marketplace) 健康保險計劃。

您可能資格獲得低保費或符合條件申請保費稅收抵免。

計劃在德州適用。讓我們幫您找到適合您的個人與家庭計劃。
這些計劃除了包括平價醫療法案涵蓋的基本福利，另外還附帶
額外福利，例如：

- 無限次\$0費用主治醫生門診
- 第一層次副廠藥\$3定額手續費
- 成人牙科護理承保
- 成人視力護理承保
- 取得處方藥90天用量



想知道哪一個計劃適合您，請致電華語專線



1-866-868-8988, TTY 711



聯合休士頓亞裔資訊中心
10613 Bellaire Blvd., #A-250
Houston, TX 77072

週一至週五，上午9時至下午5時



uhcasian.com/chinese/aca-tx.htm

UnitedHealthcare
聯合健康保險
of Texas, Inc.



某些計劃可能要求為這些福利支付定額手續費、自付扣除金和/或共同保險。計劃的等級各不相同，並受計劃定額手續費、自付扣除金和共同保險的約束。本保單有排除、限制、福利減少以及保單可以繼續有效或終止的條款。有關費用和保險的完整詳細信息，請查看您的計劃文件，致電或寫信給您的保險代理人或公司，以適用者為準。並非所有計劃或所有州都提供所述福利。計劃承保由聯合健康保險公司提供。行政服務由United HealthCare Services, Inc. 或其附屬公司提供。