

2023年1月11日 星期三
Wednesday, January 11, 2023

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 美南新聞網站
Southern Daily News
www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網
Southern Television
www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing
www.scdaily.com

INTERNATIONAL TRADE CENTER
美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itchoouston.org

美南新聞公眾號 WeChat
ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages
scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

TEXAS LUNAR FESTIVAL

2023《春之聲》第27屆園遊會

27th Texas Lunar New Year Festival

2023年1月21日 10:00Am-5:00Pm

- ★ 數十位各國駐休斯頓總領事
- ★ 休斯頓市長、美國國會議員
- ★ 僑界領袖、各界精英
- ★ 將出席園遊會剪彩儀式

美女機器人貝拉 全程提供服務

藝術表演 / 各國美食 / 精美禮品 / 紅包大禮

電話: 281-498-4310, Email: Jennifer@scdaily.com

11122 Bellaire Blvd, Houston, Texas 77072

美南新聞 STV 15.3 abtv HEB

FOCUS 中心保險理財事務所

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦?

業務範圍:

- 車輛 / 房屋 / 洪水
- 商業保險 / 人壽保險
- 退休年金 / 奧巴馬健保
- 聯邦長者醫保
- 團體醫療保險等

專業 + 熱誠 + 耐心

曼迪 曉雪
info@focusbenefits.com
832-818-5118
地址: 7001 Corporate Dr, Ste 222, Houston TX 77036

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinityfund.com

- 房屋貸款 · 舊款重貸
- 利息低廉 · 經驗豐富

Peter Ma
請電: 馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

SUNET GROUP 陽光地產

德州、明州專業地產經紀

Christine Chen 陳霞
手機: 832-945-0237
763-442-0278
xiachen@msn.com

- 經驗豐富 · 誠信敬業
- 國、粵、英文
- 多年服務于華人社區
- 專職民宅及商業 (各類店舖、生意、寫字樓等)
- 買賣 & 出租 (持物業管理專業證書)

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金

www.allwininsurance.com

- 代理多家 · 方便比價 · 價格便宜 · 保項最佳

Office: 713-952-5031
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人 · 信譽譽如生命

World Elite Realty 菁英地產

www.werlty.com

專業精準 誠信可靠
歡迎地產經紀人加盟
賣房優惠 再買房更多優惠

Kevin Jiang
281-529-5588
Kevin@werlty.com

免費申請2023奧巴馬保險

nancysang@jiabaosurance.com

時間: 11月1日-1月15日

- 免費幫你選最適合的計劃
- 免費幫你找醫生、申請禮品卡
- 免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病
- 免費看醫療賬單看信件

832-282-7782 713-258-0800
地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

EFCF 東方貸款 EAST CAPITAL FUNDING

免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信

貸款種類多樣、手續簡便迅速! 費用低、利率好!

自住 投資 商業

查收入、不查收入、新移民、各類簽證, 皆可幫您貸到款!

自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款 (refinance)

吳衛民 William Wu
Mortgage Broker
NMLS1491974
469-389-0136
www.eastcapitalfunding.com

吳麗麗 Lili Wu
Loan Originator
NMLS1707794
281-686-7973
lwu@eastcapitalfunding.com

福安醫療保險

服務僑社20餘年, 經驗豐富, 德州各地無數客戶。

我們了解醫療系統, 精通醫療保險。

免費諮詢、申請、及各種售後服務

奧巴馬健保 2023年1月15日之後, 特殊情況者, 依然可以申請。
我們代理多家 Medicare advantage 和 supplemental plans

老人健保 2023有更多選擇, 更好福利, 包括 Part B 保費補助 \$125元、免費牙醫保險 20,000元等。
另外, 全年任何時間都可以換到 5 星級保險計畫。

精通國語、粵語、福州語、英語 email: williamwxue@yahoo.com
新電話: 713-561-3798 · 832-303-5881
地址: 6901 Corporate Dr., Ste. 122, Houston, TX 77036

路易斯安那州西南部 最大的賭場

COUSHATTA CASINO RESORT

更多遊戲 更多空間
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲! 我們現在已經開放, 期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!

Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | cclra.com
Coushatta 支持理性遊戲, 請撥打 877.770.7867. Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

招商保險

Western Merchants Insurance Services Inc

二十多年經驗, 專業誠懇, 代理多家大型卡車保險公司

專精卡車保險:

長途, 短途, 碼頭
幹櫃, 凍櫃。

TX LIC# 2053258
CA LIC# 0141620

AEGIS INSURANCE COMPANY
AMTRUST COMPANIES
NATIONWIDE COMPANIES
NORTHLAND INSURANCE COMPANY
PROGRESSIVE COMPANIES
SOUTHLAKE INSURANCE COMPANY
AND MORE.

蓋力
TX Lic# 1688326
CA Lic# 0D33773
Tel: (832)307-1288
Tel: (909)869-6150

www.westernmerchants.com
email: info@westernmerchants.com

民航局批覆 1.3 萬港澳台春運航班

每周安排2331班 1月8日後由航空公司自主動態優化航班安排

香港文匯報訊（記者 王珏 北京報道）

國務院新聞辦6日上午舉辦“全力做好春運服務保障新聞發布會”。據與會有關部門負責人介紹，今年內地春運7日開放，為期40天，是近年來困難挑戰最大的一次，預計春運客流總量將較去年春運增長99.5%，達到20.95億人次。此外，內地通航點至香港、澳門航線也將有序開通，目前已批覆春運期間港澳台地區航線客運航班計劃13,230班，且8日之後，港澳台客運航班將由航空公司自主動態優化航班安排。



中國交通運輸部副部長徐成光在發布會上介紹，今年春運將從星期六（1月7日）開始，到2月15日結束，共40天。他說，今年春運人流高峰與疫情高峰疊加，是近年來不確定性最多、情況最為複雜、困難挑戰最大的一次，將呈現客流大幅增長、貨運需求大幅增加、一線人員感染風險較大，以及安全生產風險隱患增多的特點。

客流總量約21億人次 同比增99.5%

徐成光指出，據初步分析研判，春運期間客流總量約為20億9,500萬人次，比去年同期增長99.5%，恢復到2019年同期29億8,000萬人次的70.3%。預計探親流約佔春運客流的55%，務工流約佔24%，旅遊和商旅出行約佔10%，而不少高校已在春運開始前放假，佔比相對較小；自駕車、城際拼車、定製客運等出行比例將進一步提高，高速公路小客車日均流量約為2,620萬輛，較去年同期增長3.6%。1月27日（正月初六）和2月6日（正月十六）前後將出現兩個返程高峰。

中國民用航空局總飛行師萬向東介紹了春運期間港澳台航班安排情況。他表示，民航局始終關注和關心港澳航線和兩岸航線，支持航空公司依據內地與港澳的

航空運輸安排以及海峽兩岸航空運輸協議，開通至港澳台的航線航班。2022年，已新頒發和換發16個香港航線經營許可和3個澳門航線經營許可。截至1月5日，民航局已批覆春運期間港澳台地區航線客運航班計劃13,230班，涉及186條航線，47個內地（大陸）通航點，28家航空公司每周安排2,331班客運航班。此外，1月8日之後，港澳台客運航班也同國際客運航班一樣本着“安全第一、市場主導、保障先行”的原則，由航空公司自主動態優化航班安排。

業內人士：後續航班還會有增長

他以上海浦東機場為例介紹說，1月8日至31日期間，浦東機場港澳台地區日均起降客運航班30班，其中，香港航線日均10班；台灣航線日均8班；澳門航線日均12班，均有較大幅度的增加，“後面隨着市場需求的增加，相信航班量還會有增長”。

萬向東還說，春運期間，全民航日均安排客運航班11,000班，為2019年春運期間的73%左右。訂票峰值出現在1月18日（農曆臘月廿七）至1月20日（農曆臘月廿九）。從訂票量來看，北京-三亞、上海-北京、北京-海口、深圳-昆明、深圳-重慶、杭州-昆明、深圳-成都等航線居於前列。



內地通航點至香港、澳門航線將有序開通。圖為廣州白雲機場。

數看近五年春運客流變化

2023年	20.95億人次（預計）
2022年	10.6億人次
2021年	8.7億人次
2020年	14.76億人次
2019年	29.8億人次

整理：香港文匯報記者 王珏

粵料發送客量超億人次 粵港澳間交通運力將增加

香港文匯報訊（記者 方俊明 廣州報道）2023年春運7日拉開序幕，作為中國春運主戰場，廣東旅客發送量預計約1.06億人次，同比增長逾7.4%。香港文匯報記者6日從廣東省交通運輸廳獲悉，今年春運期間，廣東計劃安排開行列車1,309對，高鐵運力投放比例提升至近86%；同時全省機場起降航班料達9.55萬架次，同比增長逾36%；而粵港澳間交通運力與客運亦將隨着1月8日香港與內地恢復通關而持續增加。

廣深港高鐵將視運力與需求安排車次

“根據目前研判，受疫情防控等政策優化調整影響，今年廣東春運客流總量可能明顯增長，客流波動可能較大，不同區域客流特徵可能存在較大差異。”廣東省交通運輸廳表示，隨着廣東去年新增9條高速公路通車，全省高速公路總里程突破1.12萬公里。其中，6車道以上高速公路總里程超過5,600公里，佔比過半。出省通道總數達30條，與陸路相鄰省區各開通5條以上高速公路通道。而廣東通港澳的5條高速公路全部建成，囊括了廣深高速、廣深沿江高速、深港西部通道、廣澳高速以及港珠澳大橋等項目。廣東省交通運輸廳透露，今年春運期間，廣東計劃安

排開行列車1,309對，同比增加35對、增長2.7%；高鐵運力投放比例由2022年的84.5%提升至85.9%。香港文匯報記者了解到，廣深港高鐵將在1月15日前恢復運營，目前相關鐵路部門在抓緊準備，將視乎運力與跨境旅客需求來安排車次，總體上會逐步增多。今年春運期間，廣東全省76條水路客運航線計劃投入客運船舶358艘，客位7萬個。其中，深圳蛇口至澳門外港、澳門氹仔航線本月起各增加1個往返航班；調整後，每日粵澳兩地往返航班量維持在20班。1月8日起，蛇口郵輪母港恢復香港機場至蛇口航線，首階段擬每日往返香港機場共14個航班；蛇口往返香港上環航線亦復航，每日進出4個航班。

香港往返珠三角跨境巴士將陸續恢復

同時，香港與內地首階段復常通關預計有150輛跨境巴士投入服務，每日600班次。其中，跨境巴士服務商環島中港通旅運從1月8日起，提供往返香港各區至深圳灣口岸服務，並計劃陸續恢復香港往返廣州、佛山、中山、江門等地的服務。廣東省交通運輸廳還預計，今年春運民航約發送716萬人次，同比大增近67%。南方航空、深圳航空等也陸續開通或增加香港往返內地航班。

盛事再臨 亞洲金融論壇下周開

時隔兩年再回歸實體 逾200名環球代表確認赴港

香港將迎來復常通關後首個大型商貿盛事，由香港貿易發展局主辦的第16屆亞洲金融論壇，將於下周三至四在會展舉行，是睽違兩年後再次回歸實體，並請來多位國際財金猛人“助陣”，包括滙控主席杜嘉祺、渣打主席韋浩思等，論壇會在線上平台同步進行。貿發局指，海外人士報名參與反應正面，至今獲17個內地和海外商貿團，共逾200名環球商界代表確認將赴港出席，料將有幾千人參與實體論壇。

香港文匯報記者 馬翠媚

過去兩年受防疫措施影響，第14及15屆亞洲金融論壇均移師網上舉行，不過隨着防疫政策進一步鬆綁，今年論壇將同步以實體及線上方式舉行，論壇主題為“推進轉型：創效、共融、創新”，並將舉辦逾40場討論環節及工作坊，同時設有投資項目對接會，聯繫環球投資者和項目擁有者，以發掘更多合作機會。

潮濕儀：復常通關可提振經濟

香港貿易發展局副總裁劉會平指，留意到近月隨着防疫政策逐步放寬，來自海外的與會者組團人數愈來愈多，而隨着香港和內地即將實施首階段免檢疫通關，亦為本地經濟帶來正面信息，“大家都覺得經濟活力已回來了”，因此不少財金商界領袖對今年論壇回歸實體進行表示“熱切期待”，並踴躍報名親身參與論壇活動，他預期單計實體論壇將吸引數千人參與，比起香港去年底舉行的金融峰會參與人數更“鼎盛”。

2023亞洲金融論壇策劃委員會主席潮濕儀形容，今年對香港而言將是“復常、復甦之年”，她認為香港短期內與內地逐步有序地恢復正常通關，對整體經濟將有提振作用；促進市場氣氛回暖，加強香港連接內地與

國際市場的“超級聯繫人”角色，她亦樂見今年論壇再以實體形式舉行，國際政商領袖雲集香港一起探討環球金融業所面對的機遇與挑戰，凸顯香港國際金融中心地位。

今年論壇雲集來自世界各地的重量級嘉賓，包括第八任聯合國秘書長潘基文、前新西蘭總理Helen Clark等將作主題演講，而去年底以“緊急家庭原因”缺席金融峰會的東方匯理資產管理行政總裁Valérie Baudson，今次亦再度“回歸”演講嘉賓名單之列，其他重磅嘉賓名單包括農行董事長谷澍、中行副董事長及行長劉金等。圓幣錢包科技公司主席陳德霖及滴灌通創始人李小加亦會進行對話，就打造共融資本市場分享看法。

推旅遊住宿優惠吸海外人士

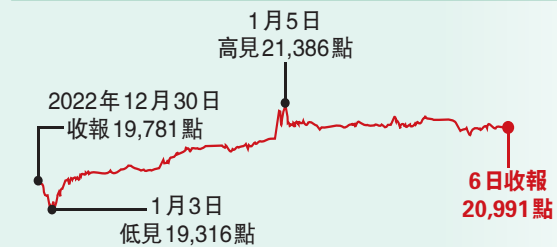
貿發局又指，為了讓專誠從境外赴港出席論壇人士體驗香港活力，今次特別聯乘香港旅遊發展局、Klook、蘭桂坊集團及多家酒店，網羅一系列旅遊體驗、美食及住宿優惠折扣及禮遇。而適逢政府將逐步有序恢復香港與內地免檢疫通關，貿發局將於現有的會議展覽業資助計劃補貼上，延長入場證登記優惠至1月8日，期望吸引更多人士登記出席論壇。



劉會平（左二）指，香港和內地即將實施首階段免檢疫通關，為香港本地經濟帶來正面信息。右二為潮濕儀，左一為羅兵成永道全球科技、媒體和通信行業主管合夥人周偉然，右一為香港創業及私募投資協會董事李立明。

投資者止賺 港股結束4連升

恒指本周升1210點



香港文匯報訊（記者 周紹基）兩地復常通關詳情已經公布，市場少了一個短期利好消息，投資者轉為觀望美國今晨公布的就業數據，港股終於在連升4日後出現回吐60點，但有傳內地擬放寬對內房“三道紅線”，內房股見逆市炒作。市場人士表示，復常通關消息出爐後，投資者轉而觀望美國的就業數據，據當地機構預測，美國就業市場依然強勁，令聯儲局不敢輕易放鬆加息步調，加息周期也可能進一步延長，這將不利股市發展，故促使資金趁機鎖定利潤。

在復常通關前夕，連升4日的港股終於回氣，大市6日高開低走，早段升過230點後轉跌，全日收報20,991點，收跌60點，科指同跌1.4%報4,431點，成交額縮減至1,484億港元。總結全周，恒指在2023年首周有4日上升，令大市累升1,210點或6.1%，科指更累升7.3%。

投資者觀望美就業數據

中證證券研究部執行董事黃偉豪表示，從年初至今這幾天內，港股的累升幅度較急，若以去年10月底的低位起計，恒指高低位多達6,800點，基本上，“復常”及“通關”概念已經大致反映，若現時位置再追入，短期上望的空間不會太多，這也觸發部分資金先行“計數”。他續說，目前數據顯示，美國勞工市場仍強勁，使市場憂慮高利率的日子將維持更長時間，他建議股民要留意美匯的走勢。美股分析師Yohay Elam稱，

傳放寬“三道紅線”內房股造好

科網股升勢放緩，重磅股個別發展，阿里巴巴升2%，重返“紅底股”行列。騰訊升0.5%，惟美國需回調4.3%，阿里健康跌半成，是表現最差藍籌。京東及百度微升1%。有傳內地監管機構擬放寬對內房“三道紅線”考核，而人行及銀保監也設立新機制，讓地方政府在一定條件下，可調整首置按揭利率下限。消息令多隻內房股造好，碧桂園升近6%，龍湖升1.9%，旭輝升2.4%，龍光更升8.6%，合生升7.6%。



黃金價格回暖升至6個月高位 分析師：年內或上破2000美元

黃金本周二漲至六個月新高。目前市場對黃金的看漲押註也處於半年最高。在通脹仍然高企、經濟面臨衰退的背景下，分析師紛紛看好黃金2023年的表現，預計的價格從2000~4000美元/盎司不等，同時也看好黃金股今年的表現。

新季度紀錄，比此前2018年創下的241噸的歷史紀錄將近翻番。世界黃金協會表示，25%的受訪央行表示會在未來12個月內繼續增加黃金儲備，這個數值較過去五年與過去十年平均水平分別高出39%和29%。

黃金漲至6個月高位

自去年11月初以來，由於全球資本市場動蕩、美聯儲放緩加息預期和全球經濟衰退預期上升以及各國央行加大黃金購買力度支撐了需求，黃金價格走上了上漲通道。COMEX黃金期貨本周二稍早創下六個月新高1849.89美元/盎司後，周三亞太交易時段進壹步升破1850美元關口，截至午間，已升至1851.90美元/盎司。

去年，受俄烏沖突引發的地緣政治緊張局勢推動，黃金價格在壹季度曾接近歷史紀錄高位。但此後，隨著以美聯儲為首的全球央行同步開啟逾四十年來最為激進的緊縮周期，加息提高了持有美國國債的收益，降低了黃金的吸引力。

如今，黃金多頭再度躍躍欲試。根據美國商品期貨交易委員會(CFTC)的數據，在截至去年12月20日的壹周裏，對沖基金和投機客對黃金的淨多頭寸已升至6月以來的最高水平。而庫存方面，截至去年12月27日，COMEX黃金庫存721.07噸，為2020年5月來新低。

除了投資者，在美元去年持續強勢施壓多國市場及實體經濟的背景下，全球央行也大舉搶購黃金。根據世界黃金協會公布的數據，去年三季度，全球央行購金量創下近400噸的

黃金交易商BullionVault的研究主管阿瑟(Adrian Ash)稱：“隨著美國及其盟友凍結了俄羅斯的美金儲備，全球央行們便開始轉向黃金。”法國外貿銀行商品分析師Bernard Dahdah表示，地緣緊張局勢意味著西方國家以外的央行，將持續推動儲備多元化和去美元化，這種趨勢至少在未來十年不會發生改變。

盛寶銀行的大宗商品策略主管漢森(Ole Hansen)表示，短期金價的關鍵事件將是本周四凌晨的美聯儲2022年12月會議紀要以及周五的美國2022年12月非農報告，“黃金接下來將在1850-1878美元之間尋找阻力位”。

2023年將是“黃金之年”？

在經歷了去年虎頭蛇尾的壹年後，市場人士普遍看好2023年黃金的表現。

全球著名投機家道格·凱西(Doug Casey)近期在被問及對2023年的最大預測時表示，2023年將會是“黃金之年”，也就是2023年黃金的表現將會是各資產中最佳的，黃金股也是如此。“市場會認真討論如何將黃金重新貨幣化，而且金磚五國不想使用美元。實物黃金將會在2023年表現非常好，金礦商也將因此受益。”他稱。

對於具體點位，分析師的預期從2000-4000美元不等。

美國銀行分析師認為，黃金今年可能突破2000美元/盎司大關，再度接近2020年疫情後創下的歷史最高水平。花旗集團分析師預計，全球經濟衰退的風險上升可能會刺激資金流入黃金ETF，金價可能在2023年年中發力，今年的均價將超過1900美元/盎司。

AuAgESG黃金礦業ETF的投資經理斯特蘭德(Eric Strand)也預計，2023年黃金價格將創下歷史新高，並開啟“新的長期牛市”，漲超2100美元/盎司。“自金融危機以來，各國央行持續在其儲備中增持越來越多的黃金，2022年第三季度創下了新紀錄。同時，我們預計，各國央行將在2023年變得鴉雀無聲，這將在未來幾年引發黃金的爆炸性走勢。”他稱。

漢森表示，總體而言，在經濟衰退和股市估值風險的支持下，我們期待2023年金價上漲。央行利率最終見頂，加上美元走弱的前景，以及通脹在今年年底前仍不會回到預期的3%以下水平，都將構成對黃金的支撐因素。此外，去年幾家央行出於去美元化，以創紀錄的速度購入黃金的趨勢似乎將繼續下去，這為金價提供了壹個底部。在此前發布的年度報告中，盛寶銀行預測，金價今年可能突破3000美元，也就是較目前價格還有約60%的上漲空間。

最大膽的預測來自於瑞士亞洲資本(Swiss Asia Capital)的董事總經理兼首席投資官基納(Juerg Kiener)。他表示，鑒於對央行加息和對經濟衰退的擔憂將繼續使其他市場動蕩，2023年的某個時點，金價可能會達到2500美元-4000美元，創下新高。“全球許多地區的通脹仍然高企，黃金也是很好的通脹對沖工具，在滯漲環境下更是如此。”他補充稱，“自2000年以來，以任何貨幣計價的黃金的平均年回報率都在8%~10%之間。這壹回報率不論在債市還是股市中，都無法

獲得。”

黃金股也值得關注

除了黃金本身的表現，分析師還看好黃金股跟隨黃金走出頹勢。此前，在2022年黃金走勢整體跌跌撞撞的背景下，黃金股的走勢也直直較為低迷。跟蹤金礦股走勢的交易所交易基金(ETF)VanEck Gold Miners(GDX)去年累計下跌7.6%。在加拿大上市的巴裏克黃金(Barrick Gold)累計下跌逾10%，金羅斯黃金(Kinross Gold)累計下跌25%，全球最大的黃金開采公司之壹紐蒙特礦業(Newmont Mining)累計下跌21%。

基金Gabelli Gold Fund的基金經理布萊恩(Caesar Bryan)表示，去年的跌幅使得這些股票的估值相對歷史情況來說較為低廉，同時它們還會支付高額股息。比如，巴裏克黃金目前的企業價值和EBITDA倍數為7.6倍，紐蒙特礦業為8.21倍，巴裏克黃金的股息收益率為2.5%，紐蒙特礦業的股息收益率為4.5%，而標普500指數的整體股息收益率為1.7%。華爾街分析師去年底對巴裏克黃金的普遍評級是“適度買入”，對該公司管理層積極管理通脹和控制運營成本有信心。分析師給出的平均目標價格為20.78美元，而昨日收盤價為17.83美元，意味著有20%左右的上漲空間。根據6個買入評級和1個持有評級，金羅斯黃金獲得華爾街分析師整體上“強烈買入”的評級，平均目標價為5.91美元，意味著從當前4.27美元的股價仍有約38%的上漲潛力。

印度券商Zerodha的聯合創始人Nikhil Kamath表示，投資者今年應將其投資組合的10%-20%用於配置黃金類資產，並稱這將是2023年的“關鍵戰略”。“黃金傳統上與通脹成反比，是壹種很好的通脹對沖工具。如果你看壹下20世紀70年代買壹套普通房子需要多少黃金就會發現，如今買類似房子所需的黃金量與20世紀70年代、80年代或90年代相同或更少。”他稱。

綜合報導 以“高標準引領製造業高質量發展”為主題的國際標準化高峰論壇5日在廣州南沙舉行。會上，粵港澳大灣區標準化研究中心南沙工作站、國際標準化人才培訓基地(廣州)南沙工作站揭牌，並為國際標準化人才培訓基地(廣州)顧問專家代表頒發聘書。

據介紹，該論壇將助推廣東省市場監督管理局關於支持南沙區高質量發展的相關工作部署，並支持南沙市場主體深度參與國際標準化活動、提升國際標準參與度、培養產業亟須的國際標準化人才。

論壇現場，中國國家市場監督管理總局黨組成員、副局長、國家標準化管理委員會主任田世宏通過視頻指出，廣東省標準化工作要貫徹實施《國家標準化發展綱要》，以高標準引領現代化產業體系建設；同時突出企業主體地位，以標準創新釋放企業創新創業創造動能；並抓住“第壹資源”，培育現代產業需要的標準化人才隊伍；此外，還要穩步擴大標準制度型開放，提升對外開放水平。

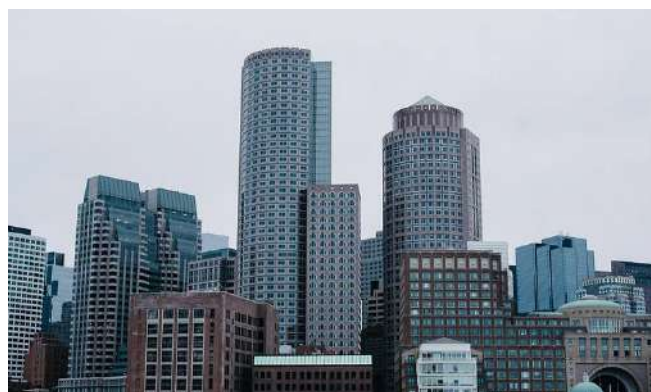
廣東省政府相關負責人表示，接下來，廣東省要抓住粵港澳大灣區、橫琴、前海、南沙等建設的機遇，深入實施標準化戰略，大力支持粵港澳大灣區標準化研究中心和國際標準化人才培訓基地建設，緊緊圍繞製造業當家，大力實施新產業標準化領航工程和標準化穩鏈工程，以高標準引領高質量發展。

論壇上，國際標準化專家黃文秀、紀春陽、王益群等以及華為、大疆等企業代表圍繞“製造業國際標準化發展”主題建言獻策。

該論壇由國家標準化管理委員會指導、廣東省市場監督管理局與南沙區政府聯合主辦，廣東省全面實施標準化戰略領導小組部分成員單位、珠三角九市市場監督管理局相關負責人以及有關企業代表參加。

國際標準化高峰論壇在廣州舉行

簡穎蕙律師會計師 擅長商業與稅法 結合會計師與律師的專業 高效率服務



比的諮詢服務。您有遇上國稅局的問題嗎？讓經驗豐富的律師代表幫助您，指導您完成整個過程。專精服務項目：年度報稅，以及任何稅務有關方面服務成立公司，轉讓，所有合同，及任何交易買賣簿記國際商業合夥，轉讓任何稅務法律糾紛，營業稅突擊報告房地產投資，買賣交易，租約協議等遺囑，信託等等。簡穎蕙律師會計師事務所以最真誠，嚴謹的態度，和高效率的精神，為客戶爭取絕對最大的利益，解決難題！



(本報休斯頓報導) 簡穎蕙律師&會計師事務所(EWK Legal, Tax Accounting Services)擅長於納稅申報準備(個人、公司、合夥企業、禮品、銷售、特許經營)、國稅局稅收爭議和懲罰減免、公司成立和法律合同、簿記和工資單處理等，為許多企業及個人減輕稅務負擔，處理商業合同，讓業主能專注於企業發展，個人則

無需為報稅而煩惱。**精通商業和稅法的事務所** 簡穎蕙(Eve W. Kan, JD, CPA)是德州和紐約州註冊律師、德州和加州註冊會計師(Attorney CPA)，是擅長商業和稅法的事務所，將註冊會計師的專業知識與律師的專業知識相結合，為公司、企業家和個人提供無與倫

比諮詢服務。您有遇上國稅局的問題嗎？讓經驗豐富的律師代表幫助您，指導您完成整個過程。專精服務項目：年度報稅，以及任何稅務有關方面服務成立公司，轉讓，所有合同，及任何交易買賣簿記國際商業合夥，轉讓任何稅務法律糾紛，營業稅突擊報告房地產投資，買賣交易，租約協議等遺囑，信託等等。簡穎蕙律師會計師事務所以最真誠，嚴謹的態度，和高效率的精神，為客戶爭取絕對最大的利益，解決難題！
電話：469-888-2928
電子郵件：info@ewk-us.com
網站：www.ewk-us.com
辦公室地址：13710 Hutton Drive, Dallas, TX 75234

CEGI 3PL 倉儲/管理/第三方物流 一條龍服務，協助客戶的業務需求



- 三大鐵路網交匯處
- 直通多條州際高速公路，得以輕鬆快速通往整個北美市場

(本報休斯頓報導) 隨著網路購物越來越興盛發達，第三方物流(3PL)近年來受到商家的青睞，第三方物流提供專業的倉儲物流和管理、出貨等服務，讓整個物流成功連接，對廠家而言，與第三方物流合作，能提高物流的效率、節省成本，也不用擔心促銷期有大量的訂單雪片飛來，讓商家自己忙不過來。

讓企業有機會專注於產品的開發、行銷和業務開拓。

CEGI 3PL位於德州達拉斯，擁有30,000平方英尺倉儲空間、10,000平方英尺辦公空間、5,000平方英尺溫控倉儲空間，擁有完備的人力以協助您的3PL需求，CEGI 3PL是接軌全球、國家、區域和當地市場的樞紐。

CEGI 3PL位於德州達拉斯，地理位置優越而方便

- 是與四座主要城市等距的要塞：洛杉磯、紐約、多倫多、墨西哥城
- 距達拉斯-沃斯堡機場15分鐘

倉儲業務：CEGI 3PL坐擁35000平方呎的倉儲空間，能夠存放各式需要溫控和無需溫控的產品，也提供小型貨架及托盤包裝和堆存。

訂單處理：CEGI 3PL可根據客戶的需求處理訂單、揀貨及包裝、直發以及處理退貨等服務。

庫存管理：CEGI 3PL提供倉儲管理，包含貨物保存、庫存管控、訂單處理、運送及追蹤紀錄，備有完善的倉儲管理軟體，隨時監控客戶的庫存狀況。

運送與物流：CEGI 3PL能處理大至貨櫃拖盤，小至單箱陸運訂單，CEGI 3PL為客戶的產品運輸及配送導出最佳方案。CEGI 3PL接受國際運輸物流、FedEx、UPS、USPS、LTL，任何運輸路線都能提供各類全方位的服務。

平台整合：CEGI 3PL倉儲管理軟體整合各式倉儲數據、購物車、追蹤系統和資訊連通。客戶可以安心地知道網購業務的訂單按時完成。

客戶服務：作為一個家族企業，CEGI 3PL重視每一位客戶，並竭力在各個層面提供主動、即時和持續的客戶服務。

Email: info@cegi3pl.com 電話: 972-406-7000
地址: 13710 Hutton Drive || Dallas, TX 75234
網站 www.CEGI3PL.com



2023 沈陽國際冰雪節暨沈陽迎春燈會



2023沈陽國際冰雪節暨沈陽迎春燈會在沈陽關東影視城正式開幕。據了解，本屆燈會橫跨元旦、春節和元宵節三節連過的61天光影狂歡，本屆燈會以“夢幻”“潮玩”“復古”為主題。

海上燈塔遭冰凍 美國密歇根州



西班牙小鎮上演“面粉大戰”



在西班牙伊維，人們參加“面粉大戰”。壹年壹度的“面粉大戰”是居住在伊維的人們慶祝西班牙愚人節的活動之一，當地人使用面粉、雞蛋和爆竹進行“戰鬥”。

巴西前總統博爾索納羅因胃痛住院 1500名支持者在騷亂後被拘留

【美南新聞泉深】極右翼的巴西前總統雅伊爾·博爾索納羅 (Jair Bolsonaro) 週一因胃痛被送往佛羅裏達州的一家醫院，他的 1500 名支持者在周末襲擊首都的主要建築物後在巴西利亞被圍捕。

左翼總統路易斯·伊納西奧·盧拉·達席爾瓦 (Luiz Inacio Lula da Silva) 在 10 月的選舉中擊敗博爾索納羅後於 1 月 1 日上任，他發誓要將肇事者繩之以法。他指責暴徒試圖推翻民主，並質疑軍隊為何不阻止在軍營外發動軍事政變的呼聲。

週日，憤怒的暴徒沖進國會、最高法院和總統辦公室，砸碎窗戶、家具和藝術品，這是自 1980 年代巴西恢復民主以來對國家機構最嚴重的襲擊。

博爾索納羅在任期結束前幾天飛往美國，週一他去了奧蘭多的一家醫院，抱怨他在 2018 年競選期間被刺傷導致腸痛。他的醫生說他的腸梗阻並不嚴重，可能不需要手術。

博爾索納羅在接受美國有線電視新聞網巴西頻道採訪時表示，他原本計劃在美國待到 1 月底，但現在計劃盡快回巴西看醫生。

據 CNN 巴西網站報道，博爾索納羅說：“我打算提前回國，因為在巴西，醫生已經知道我因刺傷導致腸梗阻的問題。”

問題留給美國
博爾索納羅在巴西最高法院面臨多項調查，他在美國的前途受到質疑，他在美國持有發給國家元首、外交官和其他政府官員的簽證。

美國國會民主黨議員、眾議員華金·卡斯特羅在美國有線電視新聞網表示，美國不應庇護“煽動國內恐怖主義的獨裁者”，應將博爾索納羅送回巴西。

美國政府拒絕就博爾索納羅目前的簽證狀況置評。

美國國務院發言人內德·普賴斯表示，持外國官員簽證入境的人員必須在 30 天內離境，如果不再從事公務，則必須申請改變移民身份。他也有機會改變移民身份留在美國。

巴西利亞當局表示，在周日逮捕了約 300 人之後，該營地的約 1,200 人於週一被拘留審問。

週日，數千名博爾索納羅的支持者從該營地出發，然後沖進總統府、最高法院和國會。

回到被洗劫的普拉納爾托宮殿工作的盧拉會見了他的國防部長和武裝部隊指揮官，討論了暴力事件。

盧拉後來在對該國州長的講話中加強了對巴西軍方的批評，因為自博爾索納羅輸掉選舉以來，巴西軍方容忍在他們家門口舉行的示威活動，要求發動政變。

這位 77 歲的總統說：“人們在軍營外公開呼籲政變，但軍隊什麼也沒做，沒有將軍舉起一根手指告訴他們他們不能那樣做。”他指責一些安全部隊與暴徒串通一氣。

拜登邀請盧拉訪問華盛頓
美國總統喬·拜登與其他世界領導人一道譴責週日的騷亂，稱其“令人發指”，而現身在佛羅裏達州的博爾索納羅否認煽動



他的支持者，並表示騷亂者“越界”。

根據白宮的一份聲明，拜登在週一的電話中邀請盧拉於 2 月初訪問華盛頓。

幾個月來在巴西高速公路上造成間歇性破壞的支持博爾索納羅的卡車司機在周日晚上舉行了更多抗議活動。卡車司機是博爾索納羅的支持者之一，他們拒絕接受 10 月的選舉結果，試圖破壞經濟以挑起軍事政變。

週一，警方解除了對 BR 163 高速公路的封鎖，該高速公路穿過巴西最大的糧食生產州馬托格羅索州和巴拉那州的另一條高速公路。

最高法院法官亞歷山大·德莫賴斯 (Alexandre de Moraes) 週日晚些時候下令巴西利亞州長因涉嫌安全漏洞被免職 90 天，並要求社交媒體平台 Facebook、Twitter 和 TikTok 屏蔽傳播反民主宣傳的用戶的賬戶。

巴西金融市場在早盤下跌後保持穩定，Bovespa 基準股指 (BVSP) 在午後交易中小幅走高，貨幣兌美元匯率收盤下跌 0.4%。一些分析人士表示，週日的暴力事件可能會在政治上加強盧拉。

南區迎大埔 有力再贏為出線鋪路



香港文匯報訊(記者黎永淦)香港本地菁英盃及足總盃近日各上演一場賽事,菁英盃A組錄得全勝戰績的冠忠南區,坐鎮香港仔運動場迎戰和富大埔,有力再贏一場,鋪平出線之路。

冠忠南區上半季演出可人,在菁英盃A組更已4戰全勝,與理文同得12分,在打少一場兼對賽成績較佳的情況下排在榜首,只要全取3分,排第3位的港會下一輪(3月5日舉行)又贏不了理文,冠忠南區便可提前鎖定前兩名出線。

杜度及川瀨浩太兩名中堅都累積5面黃牌停賽,令冠忠南區防線響起警號,幸好劉學銘在足總盃對理文被罰的紅牌上訴成功,之後可以候命,惟主教練鄭兆聰坦言也受到影響:“整季賽事中,少不免遇到主力球員傷停情況,我們需要一眾替補球員挺身而出,展現出決心,同時要克服接近一個月沒有比賽的影響。在操練上,我們盡力去做,準備好迎戰和富大埔,即使對手近況可能不太好,但我只會關注自己球隊的情況。”他承認和富大埔不易應付,但無論如何,球隊都希望新一年首場賽事能夠取勝,以更好士氣挑戰下半季賽事。



伊高沙托尼將披傑志8號戰衣。球會圖片

轉會窗重開 多支港超球隊簽新人

伊高沙托尼加盟傑志

踏入2023年,香港足球轉會窗重開,多間香港超級聯賽球會陸續公布組軍消息。班霸傑志6日宣布,簽入前香港足球先生、巴西籍翼鋒伊高沙托尼,即將30歲的他會穿上傑志8號球衣。標準流浪則一口氣簽入兩位亞洲外援,繼韓國外援朴鍾範之後,再獲南野拓實前隊友、日本小國腳神田夢實加盟;包尾大埔深水埗也會有新兵來投,但在此之前,先公布包括上半季主力門將屠俊翹在內的多位球員離隊的消息。

香港文匯報記者 黎永淦

香港球迷相信對伊高沙托尼並不陌生,本月8日便滿30歲的他,在2017年來港加盟和富大埔,於2018至19球季助該支地區球隊歷史性贏得港超聯冠軍,他自己亦當選香港足球先生。之後伊高轉戰內地球壇,一度被富力R&F高薪挖走後,2021年更協助梅州客家升上中超。加盟傑志前,伊高沙托尼效力日本乙組球隊甲府風林,並贏得日本天皇盃冠軍。

傑志主教練朱志光對伊高沙托尼加盟表示歡迎:“伊高在效力和富大埔及富力R&F時,已證明自己的能力。我認為他很適合傑志的踢法,期待他與球隊一眾攻擊球員有化學作用。”

伊高沙托尼就表示:“我很高興能重返香港加盟傑志,暫別香港後,我在外地獲得的經驗幫助我回來,成為更好的球員。傑志是一隊爭取勝利的球隊,而我已準備好協助球隊達成目標。”擅長左翼鋒位置的伊高沙托尼加盟後,預期費爾南度將會更多時候擔任左後衛,明加索夫也會返回中場其他位置。

流浪簽入5日本小國腳

標準流浪自高級組銀牌4強不敵東方出局後,領事團便調整陣中外援,更積極“大換血”,中堅買思浩及前鋒亞加斯圖已被踢走,取而代之的是朴鍾範及神田夢實兩位亞洲外援。韓國中堅朴鍾範今季效力甲組球隊凱景,但標準流浪教練團對其並不陌生,因這位韓國球員在球隊跟操已有一段時間,其能力、態度俱獲認可,教練團稱其踢法硬朗、制空能力不俗,相信可解決此前防線因球員傷停而時要轉陣的情況。

至於去季效力J3球會Y.S.C.C.橫濱的5日本小國腳神田夢實,則出身自札幌岡薩多青訓系統,於2009年高爾宮盃全國U15少年錦標賽膺神射手,與南野拓實同期入選青少年國家隊,出戰過亞少盃外圍賽及決賽並有入球,至2011年亦入選日本U17國家隊集訓營。

他在青年軍時期主要司職前鋒,獲札幌岡薩多提拔至一隊後則較多踢邊路位置,在愛媛FC就改踢進攻中場,可謂中前場多面手。同時,深水埗亦宣布麥富城、諸榮祖、周泊鈞、屠俊翹及林俊維已經於冬季轉會窗離隊。

深水埗6日宣布5球員離隊。球會圖片

日本籍前鋒神田夢實加盟標準流浪。球會圖片



“終極激鬥—香港站2023”6日於香港灣仔修頓場館舉行,港將潘啟生在男子51公斤級精英賽以4:1打敗蒙古對手,而壓軸登場的“神奇小子”曹星如(左)亦順利贏得57公斤級金腰帶。香港文匯報記者黎永淦攝

杜凱琹領銜港隊出征世乒賽外圍賽



杜凱琹將領軍港隊出戰世乒賽亞洲區外圍賽。資料圖片

香港文匯報訊(記者陳曉莉)2023年世乒賽亞洲區外圍賽將於本月6日至12日在卡塔爾多哈舉辦。香港乒乓球總會共派出3男4女參加男女單、男女雙以及混雙5個項目的比賽。其中,在男單項目,“一哥”黃鎮廷休戰,港隊由“一姐”杜凱琹率隊赴賽。國乒方面,則由男女單世界第一的樊振東和孫穎莎領銜。

今次參賽的港隊隊員包括:(男)何鈞傑、林兆恒、吳柏男、(女)杜凱琹、朱成竹、吳詠琳及李凱敏。

國乒方面,男球手分別是樊振東、馬龍、王楚欽、梁靖崑、向鵬、林高遠、袁勵岑,女球手分別為孫穎莎、陳夢、王曼昱、王藝迪與陳幸同。

比賽採取同協會迴避的制度,這意味著國乒或港隊不會出現內戰,男女單首階段賽事分成16個組進行比賽,小組賽為淘汰賽制,每個小組的首名直接獲得世乒賽正賽名額,無需參加後續排位賽。小組賽被淘汰的選手則參加後續排位賽,排出名次順序。按照世乒賽正賽名額分配:除小組賽首名直接晉級外,如有剩餘名額將根據排位賽排名順序進行配額。

馬列斯建功 曼城險勝車路士

英超第19輪當地時間5日進行了最後一場比賽,曼城依靠馬列斯的下半場進球客場1:0小勝車路士,將與“領頭羊”阿仙奴的積分差距離縮小至5分。當日在史丹福橋球場,車路士上半場接連損兵折將。開場僅5分鐘,英格蘭射手史達寧便因傷下場。隨後,美國中場普列錫也在對抗中受傷被換下。不過,向來控球佔優的曼城上半場並沒能壓制對手,反而是車路士表現更為主動。

易邊再戰,曼城表現明顯提升。第63分鐘,替補上場的基亞利殊和馬列斯發揮作用,前者送出貼地妙傳,後點插上的馬列斯推射空門得手,為曼城打破僵局。趁阿仙奴3日被紐卡素逼平,已經踢了17場的曼城將與“領頭羊”的分差縮減至5分。近6場比賽1勝1平4負的車路士則位列第10,落後第4名曼聯10分之多。

曼城主教練哥迪奧拿賽後表示,曼城當然希望進一步縮減和阿仙奴的差距,但“阿仙奴的表現讓他們配得上現在的位置。”

◆新華社

鄒敬園吊環新動作獲命為名“ZOU”

據中國體操協會消息,國際體操聯合會日前確認,2022年男子體操新增了七個命名動作,分別來自鞍馬、吊環和單槓三個項目。其中,中國選手鄒敬園在吊環項目上的新動作命名正式獲批。

在2022年利物浦體操世錦賽中,鄒敬園獲得雙槓金牌以及吊環銀牌,同時也是中國隊奪男團冠軍的主要成員。在世錦賽預賽中,他在吊環項目上成功完成了“從倒十字慢落下經倒懸垂向後慢翻上成銳角十字”的新動作,該動作獲得國際體操聯合會命名為“ZOU(鄒)”。

東京奧運會上,鄒敬園獲得男子雙槓金牌,以及中國體操隊奪男子團體銅牌的主要成員。

◆中新網



鄒敬園在去年世錦賽完成吊環新動作。資料圖片

桌球續留體院 A級精英項目

香港文匯報訊(記者陳曉莉)受疫情影響以及杭州亞運延期,香港特區政府轄下的體育委員會決定對體院精英項目的評核限期推遲2年,即A級資格延續至2025年3月底,這無疑令一度擔心被“降級”的桌球運動收到一份新年大禮——可以繼續保留體院A級精英運動項目資格至2025年。

名宿維埃里病逝 享年58歲

香港文匯報訊(記者陳曉莉)意大利足球名宿維埃里(右圖)6日證實辭世,享年58歲。維埃里在2017年辭職,其後一度痊癒,還成為意大利國家隊助教,並在去年協助主帥文仙尼帶隊奪得歐國盃冠軍,但今年病情復發,至本周五病逝。



姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD) 梁敏醫學博士(Min Liang, MD) Board Certified Family Practice/Internal Medicine 華人陣容最強大的醫療團隊 *接受OBAMA CARE* *移民體檢* 家庭全科 One of the Best 網上看病 診所環境優良,設備先進齊全 ~獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司'Preimum'醫生認證 主治: 內外婦兒膚專科,外科小手術 體檢中心VIP全面檢查: 血尿化驗,心電圖,超聲檢查,肌電圖,中風檢查,肺功能檢測,學生工作體檢 9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓) 1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford) 4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334(Pearland) 門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

ZEN DENTAL CARE 楊臻 牙醫博士 Zane Yang DDS 湯海瑩 牙醫博士 Heidi Tang DDS 葛涇遠 牙醫博士 Jennifer Ge DDS 王帆 工程學/牙醫博士 Stefanie Wang PhD DMD 德州大學牙醫學院畢業 3D 齒雕認證(CEREC) 美國牙醫協會會員(ADA) 德州大學植牙 Preceptor 畢業 直線鋼絲矯正認證(Straightwire) 美國矯正協會會員(AOS) 牙齒全科 CEREC 磁瓷牙 鋼絲及隱形牙齒矯正 一般及手術拔牙 活動及固定假牙 人工植牙、根管治療 一般及深度潔牙 兒童牙科包括麻醉 超薄烤瓷美容貼面 全新數碼X光減少輻射 高溫高壓消毒安全乾淨 接受各種保險收費合理 設備精良而且環境優雅 地處華城中心交通方便 週二至週五: 9AM~6PM 週六: 均電話預約 713-773-9889 E-mail: drzaneyang@gmail.com 6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072

《巴比倫》花3年編寫配樂 還原1920年代「爵士樂」更狂野



奧斯卡金像獎得主達米恩查澤雷全新編導力作《巴比倫》，由布萊德彼特、瑪格羅比和迪亞哥卡爾瓦領銜主演。導演達米恩查澤雷請來他的長期合作夥伴，配樂師賈斯汀赫維茲，為這部電影編寫電影配樂。配樂師賈斯汀赫維茲說：「一直保留到現在的1920年代的音樂錄音，其實只反映了當時在洛杉磯演奏的音樂非常小的一部分，有很多地下音樂從來沒有被錄音。我們希望能夠想像出那個年代多元化、風格廣泛和具有深度的音樂。」

導演達米恩查澤雷和配樂師賈斯汀赫維茲花了很長的時間研究那個年代的音樂，他們不只是大量聆聽那個年代保留下來的錄音，也會

聆聽對於當時演奏的音樂的口述錄音。他們發現當時的洛杉磯充滿了比一般人想像更廣泛的音樂風格，不只是傳統的爵士樂，還包括來自古巴、墨西哥、中國、中東、夏威夷、千里達、希臘和其他地方的音樂，另外還有前衛的古典音樂和充滿非洲風的打擊音樂，義大利歌劇和拉丁節奏音樂，甚至還會用到當時才剛發明不久的電子樂器，像是特雷門琴。

當時有很多跨文化的音樂，以及大量的實驗音樂，就連被歸類為「爵士樂」的音樂在當時通常都比我們對那個年代比較熟悉的爵士樂更吵鬧、更狂野、更狂熱和更有活力。導演達米恩查澤雷說：「我對這部電影的配樂的最高

指導原則就是要忠於那個年代，但是同時也要將我們對那個年代熟悉的音樂做各種不同的嘗試並發揮到極致。」

配樂師賈斯汀赫維茲特地為了薛尼帕默（賈方艾德波 飾）這角色以及在片中率領的樂團，採用1920年代爵士樂團的樂器編制，但是卻以更現代的編曲手法，讓他們在片中演奏的音樂有一種能夠跨越時空的感覺。片中的音樂則是採用100人的管弦樂團演奏，或是直接採用馬戲團音樂。配樂師賈斯汀赫維茲說：「哀泣的小號聲、尖銳的薩克斯風聲，再加上一點搖滾樂和現代舞節奏，我們希望能夠打造出一種全新的聲音，搭配

這部電影呈現的瘋狂和縱慾的世界。最後的成果希望能讓觀眾聽了之後忍不住會想『這聽起來就像是巴比倫』。」

配樂師賈斯汀赫維茲花了3年的時間和導演達米恩查澤雷密切合作，編寫了長達兩個小時的電影配樂。他和導演達米恩查澤雷合作了這麼多年，早就培養出絕佳的默契。「有時候我會按照達米恩完成的劇本和分鏡表編寫配樂」，配樂師賈斯汀赫維茲說：「有時候他會根據我錄的試聽帶繪製分鏡表，所以我們在構思一場戲份的時候都會考量到這場戲份的配樂，所以從一開始，音樂和影像就有一種互相依賴的共生關係。」

就要如此夢幻

美術指導公開《艾蜜莉在巴黎》第三季私藏拍攝景點清單

曾以《午夜巴黎》獲得奧斯卡最佳藝術指導提名的安妮席貝（Anne Seibel）擔任《艾蜜莉在巴黎》美術指導，她接受《Condé Nast Traveler》採訪透露，2022年夏天劇組回到巴黎，光是第三季拍攝場景就超過100個，雖然有人批評《艾蜜莉在巴黎》展現的世界一點都不真實，是「幻想中巴黎」但安妮席貝並不氣餒，反而表示：「沒錯！我們就喜歡這樣，沒有要拍狗屎！」

劇組團隊為了呈現《艾蜜莉在巴黎》濾鏡下美輪美奐又奢華的巴黎，給觀眾最夢幻的感受，所有場景都是精挑細選，有不少觀光客必去之地，像是巴黎協和廣場摩天輪、聖母院、聖心堂、蒙馬特「愛牆」等，除此之外，第三季劇組還在哪些令人印象深刻的景點擴展劇情呢？

艾菲爾鐵塔觀景台

第三季以「艾蜜莉」焦慮噩夢開場，地點就是巴黎最具知名的地標，艾菲爾鐵塔（The Eiffel Tower）高空觀景台，攝影師把女主角與巴黎都市夜景完美結合，劇組保留了該地點最原始的魅力，沒讓遊客入鏡。

麥當勞旗艦店

「加百列」帶「艾蜜莉」到巴黎麥當勞找行銷靈感，那間店是香榭麗舍大道（Champs-Élysées）上的麥當勞旗艦店，2016年重新裝潢走時尚風，該幕讓「艾蜜莉」與「加百列」坐下來深談，兩人選擇當朋友。

敏迪表演的法式夜總會

「敏迪」這一季有不少歌舞表演，從街頭升級到巴黎知名夜總會，劇組選中復古式音樂廳 La Nouvelle Eve 作為舞台，懷舊建築搭配新穎的舞台效果，更能彰顯艾希莉朴（Ashley Park）的好歌喉和舞台魅力。

皮爾卡特回顧展與個人店

「皮爾卡特」在服裝博物館舉辦回顧展，



取景地是巴黎裝飾藝術博物館（Musée des Arts Décoratifs），雖然場地是真的，但當晚「皮爾卡特」的服飾展品與現場佈景都是劇組從無到有創造出來，是藝術指導安妮席貝最滿意的場景之一。

「皮爾卡特」被JVMA集團收購後，開設新店面，我們都知道結果了，但實際上藝術指導透露該場景根本不是商店而是巴黎地九區的香水博物館（Musée du Parfum Fragonard）。古蹟露天泳池

受「尼古拉」之邀，「艾蜜莉」和「敏迪」參加JVMA集團旗下防曬霜行銷活動，那座美麗的泳池其實是飯店結合法國歷史遺跡泳池的建築，莫利托美憬閣（Piscine Molitor）。最浪漫場景「艾蜜莉」河畔音樂節唱歌

塞萊斯坦碼頭（quai des Célestins）位於塞納河沿岸，成了本季最浪漫的場景之一，第2集「艾蜜莉」為了挽回「艾菲」的心，在台上獻唱「Alfie」表真心，讓「艾菲」深受感動。（原曲是1966年老電影《Alfie》的同名歌曲，

女歌手昂華薇克（Dionne Warwick）演唱。）

「艾菲」盧辛拉維斯考特（Lucien Laviscount）形容那一幕很魔幻，劇組的燈光在河面上反射，那場夜戲拍起來充滿火花，莉莉柯林斯（Lily Collins）也表示這是她最喜愛的場景之一。

在普羅旺斯期間，「加百列」抽空帶「艾蜜莉」去米其林星級餐廳嘗鮮，那趟旅程讓「加百列」內心有了未來藍圖，戲外它是一間真實存在的餐廳，名叫「Clover Gordes par Jean-François」位於山頂，能把普羅旺斯的田園全景盡收眼底。

讓艾蜜莉狂打氣的氣球泡泡展

第7集主角群在公園草地上享受露天電影聚會，「艾蜜莉」與「加百列」脫隊跑去逛展，他們跳進全是汽球泡泡的超現實池中。美術指導表示該場景是巴黎維萊特公園（Parc de la Villette）舉辦的展覽「Pop Air Balloon Museum」不過目前該展已轉移到其他國家舉辦。奧賽博物館的求婚

導演第一季就想來了，第三季終於實現願望！第9集「加百列」與「卡蜜兒」約會來到巴黎知名的奧賽美術館（Musée d'Orsay），兩人在5樓大鐘窗景前談心，許多知名大師的世界級作品都在劇組特別挑選下入鏡，像是雷諾瓦、莫內的畫，寶加的雕像等，「加百列」與「卡蜜兒」在此決定一起共度未來。

加百列與卡蜜兒訂婚、結婚教堂

第三季後半段，劇組回到「卡蜜兒」老家酒莊，上演「加百列」與「卡蜜兒」訂婚儀式以及教堂結婚發生大轉折的場景，拍攝地是位於法國羅亞爾河谷的城堡，名叫Le Château de Sonnay，美術指導安妮席貝剛好與城堡主人是好友關係，第9集集在空中的熱氣球場景也是在附近拍攝。

《艾蜜莉在巴黎》第3季已於Netflix上架，官方已續訂第4季。

敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅
牙周病植牙專科醫生
Jennifer Chen
D.D.S.M.S.
Board Certified Periodontist
二十多年牙科臨床實踐經驗
接受老人各類牙科保險

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科
上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士
美國牙周病學會會員
國際植牙學會會員

最新E4D電腦制牙最新科技一次完成
三維X光機 全新激光治療機

www.drchenimplant.com

中國城診所
9889 Bellaire Blvd., #322
Houston, TX 77036(敦煌廣場)
(713)995-0086

糖城診所 Delight Dental
3524 Hwy 6 South
Sugar Land, TX 77478(大華超市旁)
(281)565-0255

白牙 \$199

DR03A_DUNHUANG 敦煌植牙_12345678_8

王禮聖醫學博士癌症專科

Alexander Wong M.D.

Board Certified In Internal Medicine and Medical Oncology

預防癌症 定期檢查 及早治療 可保安康

地址 糖城: 16659 Southwest Freeway, Suite #581, Sugar Land, TX 77479
西南區: 12121 Richmond Ave., Suite #112, Houston TX 77082
網站: dralexanderwong.webstarts.com
電話: (281)491-0561 傳真: (281)491-0562

精通英、國、粵、台語、越文、西班牙文

惠康家庭全科診所 Welcome Family Medicine, P.A.

接受各種醫療保險 Medicare Medicaid

許旭東 醫學博士
Xudong Xu, M.D.
家庭全科醫師
Board Certified by ABFP

陳永芳 醫學博士
Yongfang Chen, M.D.
家庭全科醫師
Board Certified by ABFP

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑
Texas Tech University 住院總醫師
Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師
中國醫學科學院皮膚病研究所臨床博士學位

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑
Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師
Texas Tech University 住院醫師畢業
十餘年臨床醫療經驗

主治 內科、兒科、皮膚性病科、婦科
急診、外傷、全身健康檢查
婦科體檢、外科小手術、預防接種

移民體檢 隨到隨診
週一至週五: 8:00am-4:00pm
週六: 8:00am-2:30pm

Tel: 713-995-8886 Fax: 713-270-9358 www.gotomyclinic.com/welcomefamilymedicine
Address: 9160 Bellaire Blvd. Suite E, Houston, TX 77036 (惠康超市東側警察局隔壁)



《中國乒乓之絕地反擊》曝五虎特輯 原型出馬助陣

1月5日，由鄧超、俞白眉導演，鄧超、孫儷、許魏洲、段博文、蔡宜達、丁冠森、孫滄倫、阿如那等領銜主演的電影《中國乒乓之絕地反擊》發布五虎特輯及五虎海報，把視野投向1995年天津世乒賽的五位男乒冠軍球員——馬文革、王濤、丁松、劉國梁和孔令輝。1995年天津世乒賽男團決賽為何被稱為「翻身仗」？這支「傳奇之師」究竟有何來歷？特輯將一一揭曉答案。連同特輯發布的五虎海報，領銜主演許魏洲、段博文、蔡宜達、丁冠森、孫滄倫燃情亮相，再現國乒選手賽場風采奕奕。

「國乒五虎」特輯，帶領觀眾回到90年代初那段沉浮歲月，解讀國乒男團「五虎將」傳奇之處。「中國乒乓並不是一帆風順的！」語出驚人的開場直接拉起觀眾好奇。此言何出？縱觀中國乒乓的歷史，自1988年起，中國男隊曾連續在多屆世界大賽中折戟，1991年千葉世乒賽更是以第七名成績收官，創世乒賽國隊成績歷史最低。時任中國男隊主教練蔡振華在特輯中坦言道：「世界上都說中國男隊要想重新站起來，最起码需要十年以上。」影片技術指導、原型馬文革亦出鏡感慨：「一輪球我們壓力也很大，三屆六年了一直沒有拿到這個（世乒賽男團）冠軍。」原型王濤科普道：「93年哥德堡（世乒賽），我們打進決賽，也還是輸給了瑞典。」

誠如王濤所言，瑞典乒乓男團在上世紀80年代異軍突起，牢牢占據乒壇霸主地位，更是連奪三屆世乒賽男團冠軍，令中國男乒難有招架之力。面對長期被動局面，以時任中國男乒主教練蔡振華為首的教練班子決心組建「新軍」，重新向冠軍發起挑戰。在此背景下，「國乒五虎」應運而生。

彼時被稱為「國乒五虎」的五位男隊隊員，指的是出戰1995年天津世乒賽的馬文革、王濤、丁松、劉國梁和孔令輝。這支「新軍」最傳奇性的特點是什麼？戲言一句「老弱病殘」看似並不為過。

「五虎之首」馬文革，雖有一手橫拍弧圈結合快攻、正反兩面弧圈球的技術能夠跟歐洲人對抗，但他長期經受肩傷、腰傷的困擾，上陣頂級賽事隱患巨大。而王濤，儘管在90年代初接連斬獲男雙、混雙冠軍，但其單打成績並不突出。削球手丁松堪稱男隊「秘密武器」，他打破了削球手以守為主的傳統打法，攻削結合令對手難以招架，然而如此奇兵居然是個高度近視。儘管劉國

梁、孔令輝如今已聲名赫赫，但在1995年天津世乒賽前，二位初出茅廬的新兵尚無世界級大賽經驗，教練組用人風險極高。五位隊員雖各有千秋，但在種種現實因素面前，這支「新軍」依然被視作一支「不被看好的隊伍」。布局戰戰，主教練蔡振華帶著這支不被看好的隊伍，踏上了背水一戰的征程。

「五虎將」陣容既定，但如何提升男乒的整體技術水平，重新將男隊帶回世界一流之列直至把瑞典男隊拉下馬，是教練組亟待解決的難題。時任領隊黃曉龍向大家透露：「當時以蔡指導為首的教練組，都是圍繞着怎麼去打翻身仗，開展技術層面和日常管理等工作。」而據現場乒乓指導李李子介紹，當年男隊為拉齊與歐洲強隊的差距，大量出國參加歐洲公開賽，主動適應歐洲人的新打法，從中汲取經驗，開展技術創新豐富打法。

然而運動員競爭的殘酷性在於，要想真正打贏翻身仗，光有訓練的刻苦，賽場中的頑強拼搏，還遠遠不夠，誠如蔡振華在視頻中所言，「內心堅定的信念，能夠扛得住困難，能夠面對這種煎熬」亦不可或缺。《中國乒乓之絕地反擊》這部電影依託「信念的力量」和「如何面對低谷」這兩大主題，向觀眾燃情再現國乒那段激情澎湃的反擊時刻。

此番發布的五虎海報，也詮釋了這種不屈不撓的精神，即使前路充滿不確定性，但五虎隊員均嚴陣以待，主動迎接重回巔峰的挑戰。

電影《中國乒乓之絕地反擊》由鄧超、俞白眉導演，鄧超、孫儷、許魏洲、段博文、蔡宜達、丁冠森、孫滄倫、阿如那等領銜主演，影片將於2023年全國上映，敬請期待。

張藝謀新片《滿江紅》角色全揭曉 謎局初露端倪

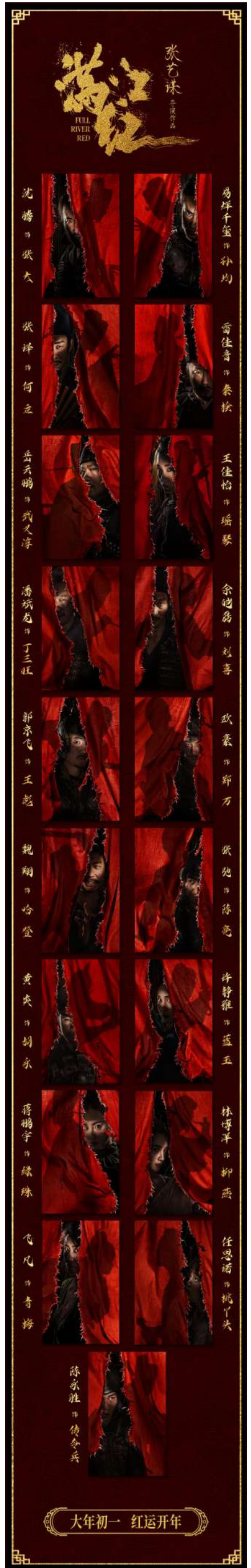
近日，由張藝謀導演的春節檔電影《滿江紅》首度揭曉全部角色，沈騰飾演張大、易烊千璽飾演孫均、張譯飾演何立、雷佳音飾演秦檜、岳雲鵬飾演武義淳、王佳怡飾演瑤琴，備受期待的角色身份終於浮出水面。影片將於2023大年初一正式上映。

隨著全部角色名公布，演員對應的角色身份也同步公開。沈騰所飾演的效用兵張大，似乎是被裹挾進巨大陰謀的小兵，但眼神中的堅毅又透露出他仿佛並不簡單；易烊千璽所飾演的孫均則是親兵營副統領，以鬚鬚與傷疤造型亮相，眼神冷厲銳不可當。

故事中，兩人受命調查金國使者之死而陷入危機四伏的境況之中。張譯飾演宰相府總管何立，他手拿摺扇的造型顯露其文官身份，但微妙的眼神似乎洞悉一切；備受關注的宰相秦檜一角則是由雷佳音飾演，他身著黑披風，眼神陰鬱，反差表現充滿驚喜；由岳雲鵬所飾演的宰相府副總管武義淳以傲視之姿魄力外露；新人演員王佳怡飾演的瑤琴雖是舞姬，但凜冽眼神顯示出其深不可測……

此外，潘斌龍飾演打更兵丁三旺，余皚磊飾演馬夫劉喜，郭京飛飾演親兵營統領王彪，歐豪飾演禁軍營副統領鄭萬，魏翔飾演金國譯哈登，張弛飾演左衛陳亮，黃炎飾演右衛胡永，許靜雅飾演侍女藍玉，蔣鵬宇飾演侍女綠珠，林博洋飾演舞姬柳燕，飛凡飾演舞姬青梅，任思諾飾演桃丫頭，陳永勝飾演傳令兵。角色信息的釋放只是揭開影片諸多懸念的一角，各人物立場及人物關係仍保留懸念還待觀眾進影院一探究竟。

電影《滿江紅》講述南宋紹興年間，岳飛死後四年，秦檜率兵與金國會談。會談前夜，金國使者死在宰相駐地，所攜密信也不翼而飛。一個小兵與親兵營副統領機緣巧合被裹挾進巨大陰謀之中……隨着演員角色集體公布，撲朔謎局中所牽扯的各方關係愈發錯綜複雜，引發觀眾無限猜測與好奇。



《長空之王》胡軍王一博演繹空軍試飛員

聚焦新時代中國軍事變革與航空武器裝備發展的電影《長空之王》發布一款全新海報。海報中一架殲-20戰鬥機直衝雲霄，劃破長空，如同一隻雄鷹於藍天翱翔振翅。本片由劉曉世導演，韓寒監製，桂冠、劉曉世編劇，王一博、胡軍、於適領銜主演，周冬雨特別主演，卜鈺、翟宇佳、王子宸、蘆鑫等主演，將於2023年與大家見面。

一款戰鬥機的正式列裝，背後不僅有無數科研人員的努力，也需要試飛員們一次次對飛機的性能邊界和極限狀態進行測試。片中，雷宇（王一博 飾）等優秀飛行員經過嚴苛選拔，正式成爲了我國新一代試飛員。他們將在隊長張挺（胡軍 飾）的帶領下，參與到新型戰鬥機的試飛工作，在不斷挑戰戰機

和自我極限的過程中，一個個危機接踵而來……

「想要試出新飛機的極限，首先要突破自己的極限」，中國的戰鬥機從筚路藍縷發展至今，離不開一代代航空人的默默奉獻。試飛員要完成試飛任務，首先必須接受大量突破生理和心理極限的訓練。而影片正是將鏡頭對準這一群鮮少出現在聚光燈前的群體，真實揭開了試飛員的工作狀態，展現出當代空軍昂揚的精神風貌。在空軍和航空工業集團的大力支持下，包括殲-10C，殲-16，以及殲-20三個型號的戰機和K-8V變穩機在內的多款中國最尖端機型即將亮相大銀幕，爲觀眾帶來超強的視覺衝擊和震撼。

電影《長空之王》將於2023年全國上映。



美南電視15.3

每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出
專題節目

每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

- 每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
- 每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
- 每周三晚7點：主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》
- 每周四晚7點：主持人：Sky，《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》
- 每周五晚7點：主持人：蓋軍，《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



主持人: 黃梅子



主持人: 陳鐵梅



主持人: 王潔



主持人: 馬健



主持人: Sky



主持人: 蓋軍

2023休斯顿凯蒂亚洲城新年游艺会，邀你一同欢庆春节迎兔年！



凯蒂亚洲城将举办新年游艺会，除了有精采的舞龙舞狮表演外，还有新年抽奖与新春手工艺活动，邀请您一同欢庆春节迎兔年！今年我们在凯蒂亚洲城举办了新年游艺会，除了有精采的舞龙舞狮表演外，还有多项有趣的新春手工艺活动，邀请您一同迎兔年感受新春乐趣，过个年味十足的春节！

聯禾地產中國城
電話：713-630-8000
9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城
電話：346-998-8000
23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449



新春舞龙舞狮表演秀

迎接兔年就要热热闹闹，诚挚邀请您一同观赏今年新年必看的舞龙舞狮表演秀，由 Lee's Golden Dragon 专业团队为我们迎春纳福迎新年！舞龙舞狮的涵义是迎接新的一年好运与财运！这项新春表演同时也是亚洲传统艺术精粹，表演秀丰富吸睛融入舞龙舞狮、中国民间舞蹈、功夫与击鼓表演，广受华人与在地美国民众的喜爱！

活动日期 & 地点: 2023/1/21(六) 11:30am H-Mart前广场
2023/1/22(日) 11:30am H-Mart前广场
2023/1/28(六) 11:30am 联禾地产办公室前

中华传统手工艺活动

今年游艺会我们特别准备了许多中国传统手工艺活动。欢迎您一同迎新感受新春乐趣，透过挥毫写新年对联、新年灯笼DIY、新年剪窗花、手工刺绣、新年插花以及中国结编绳来体验中国传统文化乐趣！

报名参加新年灯笼DIY的朋友，在完成灯笼后可以写上名字交给工作人员，我们会将您的作品悬挂在凯蒂亚洲城，在春节期间现场展出。在2/5元宵节当天欢迎您前来凯蒂亚洲城庆元宵，并和新年灯笼大合影。名额有限立即扫码报名活动！

凯蒂亚洲城新年游艺会

活动地点：凯蒂亚洲城A6(AMA Kitchen位置)
2023/1/28(六) & 2023/1/29(日) 12:00pm - 4:00pm
2023/2/04(六) & 2023/2/05(日) 12:00pm - 4:00pm
活动规则：

- 1、在新年活动期间（2023年1月23日-2月5日）收集至少2间凯蒂亚洲城商铺的发票（不限金额）就可以来游艺会抽取新年奖品一份。
- 2、在新年活动期间至凯蒂亚洲城商铺消费满\$100(包含\$100)，凭发票即可在游艺会现场抽取新年奖品一份。
- 3、提前在网络填表报名参加新年游艺会周末中国传统手工艺活动，并在活动当天完成一个手工艺作品，即可将作品带回家！



凯蒂亚洲城迎新年

1 新春舞龙舞狮表演秀
1/21(六)、1/22(日) 11:30AM H-MART前广场

2 凯蒂亚洲城新年游艺会
1/28-29、2/4-5 12:00PM - 4:00PM
凯蒂亚洲城A6(AMA KITCHEN位置)
中华传统手工艺活动，名额有限立即扫码报名活动！



23119 COLONIAL PARKWAY #A6, KATY, TX 77449

Southwest REALTY GROUP 德州地產
6918 corporate dr #A5
HOUSTON TX 77036

德州地產

李雄 負責人
Kenneth Li CCIM, CRS, CIPS, GRI
kli@ccim.net
30餘年地產經驗
信譽品牌 地產精英
全職服務 專業熱心

歷任：
全美亞裔地產協會總會會長
休士頓市西南管理區主席
休士頓台灣商會會長
休士頓都市計劃委員會
國際亞裔商會前會長
新華埠推廣委員會主席
中華文化服務中心主席

713-988-1668(OFFICE) 713-988-1634(FAX) 713-826-3388(CELL) www.kennethli.com www.swrealtygroup.com

祥瑞花園 TURTLEWOOD MANOR

德州地產 獨家代理 全新社區 拎包入住



盛大酬賓

歡迎預約參觀樣品房

6955 Turtlewood Drive Houston, TX 77072

夏季優惠價
\$188,000
起售

社區配套簡介

- 55歲以上的門禁退休社區
- 全方位7/24實時監控
- 公共區域WiFi
- 訂餐服務
- 配有健身房、圖書室
- 電影院，活動室
- turtlewoodseniorliving.net

開放日：週六，週日下午 1:00 - 4:00 Agent: Nicole Xi 奚小姐 832.768.2679

公司誠聘：銷售代表或Agent

要求中英文流利，有房地產相關銷售經驗者優先。

有意者請聯繫：Email：kli@ccim.net

Tel：713-988-1668 Fax：713-988-1634

住宅

1. 公寓出租，Montrose區近市中心，單身公寓，1房1衛，月租\$700
MLS#65901683。
2. 公寓出售，市中心近醫療中心，豪華公寓，3房2.5衛3個車位，面積1,836平方尺，售價\$639,990，MLS#3180527，經紀人Monica：832-715-7569。
3. 土地出售，Alief 區近百利大道與6號公路，2.98英畝，售價\$1,049,000，MLS#28857728，經紀人Kenneth：713-826-3388。
4. 好房出售，Katy東南區，豪華別墅，優美湖景，5房4.5衛2車庫，面積4,568平方尺，售價\$890,000，MLS#53292040。

商業

1. 土地出售，西南區，近中國城，近Dairy Ashford與Westpark Tollway，面積4.74英畝，售價\$1,350,000。
2. 土地出售，近百利大道與六號公路，面積2.98英畝，售價\$1,049,000。
3. 旺舖出售，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積3,697平方尺，售價\$1,150,000。
4. 辦公室出售/出租，中國城恆豐大廈內，面朝百利大道，面積1,896平方尺，售價\$750,000。
5. 商/住兩用出售，中國城，面朝百利大道，面積5,000平方尺，售價\$650,000。
6. 土地出售，休斯敦東北方，Kountze城，距離兩小時車程，面積624英畝，售價\$1,198,000，經紀人電話：832-715-7569。
7. 倉庫出售，近中國城，面朝Beechnut大道，面積26,400平方尺，售價\$2,500,000，經紀人 Walter Tjon，832-628-0670。
8. 旺舖出租，中國城頂好廣場內，惠康超市旁，黃金店面出租，面積650平方尺 到3000 平方尺。
9. 旺舖出租，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積1,390平方尺 ~ 10,000平方尺。
10. 辦公室出租，中國城精英廣場內，面積2,100平方尺，月租\$2,500。
11. 購物商場出租，13250 Farm to Market Rd529，西北區，近290與八號公路，面積1,000平方尺 ~ 2,100平方尺。
12. 旺舖出租，10400 Harwin Dr，好運大道，近八號公路，面積3,000平方尺，月租\$3,500包水電。
13. 旺舖出租/出售，中國城，中國文化中心對面，面積5,000平方尺，售價\$550,000；可月租，面積700平方尺 ~ 2000平方尺，月租\$900起。
14. 旺舖出租，近萊斯大學，近69號公路，高級商業區，面積1,500平方尺，月租\$4,000。
15. 好運國際廣場旺舖出售，7686 Harwin Dr，面積1,500平方尺 ~ 20,000平方尺，售價\$295,000起。
16. 近中國城，20,000平方尺，獨立辦公樓出租，狀況極佳，可立即遷入，房租面洽，李先生：713-826-3388。

生意買賣

1. 近Memorial 中餐館，年收入60萬，有錢賺，經營多年知名店，業主榮休，僅售\$79,000。
2. 中國城，知名韓燒烤店，百利大道上，2000平方尺，每月可淨賺2萬，欲購從速。
3. 休斯頓近45號及8號公路，獨立西餐廳，設備及房地產出售\$950,000，請洽張先生832-628-0670。

有意者請聯繫：

Broker: Kenneth 713-826-3388 Agents: Nicole 832-768-2679 中文
David 832-715-2864 韓文 Walter 832-628-0670 廣東話



Broker: Kenneth Li
李先生 832.734.6888

DISCLAIMER The above summary contains information provided to Southwest Realty Group by the seller of the property and is not intended as any representation by Southwest Realty Group of the property's condition, quality or dimensions, nor is the summary a substitute for the buyer's own independent investigation and due diligence prior to the time of sale. All buyers and their agents must secure their own inspection and conduct their own due diligence before purchase.

物業管理部門 SWRG management LCC
德泰物業管理公司..

住宅房地產 租/售/買賣/管理部門

713-271-9988 住宅，商場，全職員工管理
管理物業包括：頂好廣場，敦煌廣場，利和新村及精英廣場...等

713-826-3388 住宅，商場，全職員工管理
專業、負責、誠信、保密、新房舊屋買賣、出租、管理、一價服務，
由1988年開始，服務至今，信譽保證