

美南社區

2023年1月18日 星期三
Wednesday, January 18, 2023

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

美南新聞 美南新聞網站
Southern Daily News
www.scdaily.com

STV LIVE 美南國際電視網
Southern Television
www.scdaily.com/tv

美南印刷廠 U.S.A. Printing
www.scdaily.com

INTERNATIONAL TRADE CENTER
美南國際貿易中心
International Trade Center
www.itchouston.org

美南新聞公眾號 WeChat
ID: today-america

休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages
scdaily.com/yellow_pages

休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide

美南新聞日報·華府新聞日報·達拉斯日報

PRSRT STD US POSTAGE PAID ALIFE, TX PERMIT #16
美國政府指定刊登法律性廣告有效刊物

focus 中心保險理財事務所
Benefits Solutions

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦？

業務範圍：
車輛 / 房屋 / 洪水
商業保險 / 人壽保險
退休年金 / 奧巴馬健保
聯邦長者醫保
團體醫療保險等

專業 + 熱誠 + 耐心

曼迪 曉雪
info@focusbenefits.com
832-818-5118
地址：7001 Corporate Dr. Ste 222, Houston TX 77036

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinityfund.com

• 房屋貸款·舊款重貸
• 利息低廉·經驗豐富

Peter Ma
請電：馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

人物風采



GMCC 萬通貸款

房地美和房利美核準的直接賣家
可內部審核, 直接放款, 放款額度從10萬到500萬

Jessie Wang 通國語、英語

電話: 832-235-8283

郵件: jessie.wang@gmccloan.com

地址: 52 Sugar Creek Blvd #350, Sugar Land, TX

SUNET GROUP 陽光地產

德州、明州專業地產經紀

Christine Chen 陳霞
手機: 832-945-0237
763-442-0278
xiachen@msn.com

• 經驗豐富·誠信敬業
國、粵、英文
多年服務于華人社區
專職民宅及商業
(各類店舖、生意、寫字樓等)
買賣 & 出租
(持物業管理專業證書)

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com

• 代理多家·方便比價·價格便宜·保項最佳

Office: 713-952-5031
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人·視信譽如生命

World Elite Realty 菁英地產

www.werlty.com

專業精準 誠信可靠
歡迎地產經紀人加盟
賣房優惠 再買房更多優惠

Kevin Jiang
281-529-5588
Kevin@werlty.com

免費申請2023奧巴馬保險
nancysang@jiabaosurance.com

時間: 11月1日-1月15日

• 免費幫你選最適合的計劃
• 免費幫你找醫生、申請禮品卡
• 免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病
• 免費看醫療賬單看信件

832-282-7782 713-258-0800
地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

EFC 東方貸款 EAST CAPITAL FUNDING

免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信
貸款種類多樣·手續簡便迅速! 費用低·利率好!

自住 投資 商業

查收入、不查收入、新移民、各類簽證, 皆可幫您貸到款!
自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款 (refinance)

吳衛民 William Wu
Mortgage Broker
NMLS1491974
469-389-0136
www.eastcapitalfunding.com

吳麗麗 Lili Wu
Loan Originator
NMLS1707794
281-686-7973
lwu@eastcapitalfunding.com

福安醫療保險 服務僑社20餘年, 經驗豐富, 德州各地無數客戶。
我們了解醫療系統, 精通醫療保險。

免費諮詢、申請、及各種售後服務

奧巴馬健保 2023年1月15日之後, 特殊情況者, 依然可以申請。
我們代理多家 Medicare advantage 和 supplemental plans

老人健保 2023有更多選擇, 更好福利, 包括 Part B 保費補助 \$125元、免費牙醫保險 20,000 元等。
另外, 全年任何時間都可以換到 5 星級保險計畫。

精通國語、粵語、福州語、英語 email: williamwxue@yahoo.com
新電話: 713-561-3798、832-303-5881
地址: 6901 Corporate Dr., Ste. 122, Houston, TX 77036

路易斯安那州西南部
最大的賭場

COUSHATTA CASINO RESORT

更多遊戲 更多空間
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享受您最愛的遊戲! 我們現在已經開放, 期待您的到來。

COUSHATTA CASINO RESORT
KINDER, LOUISIANA
Louisiana's Best Bet!

Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | I-10 出口 44 | ccrila.com
Coushatta 支持理性遊戲, 請撥打 877.770.7867. Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。

招商保險

Western Merchants Insurance Services Inc

二十多年經驗, 專業誠懇, 代理多家大型卡車保險公司

專精卡車保險:
長途, 短途, 碼頭
幹櫃, 凍櫃。

TX LIC# 2053258
CA LIC# 0141620

AEGIS INSURANCE COMPANY
AMTRUST COMPANIES
NATIONWIDE COMPANIES
NORTHLAND INSURANCE COMPANY
PROGRESSIVE COMPANIES
SOUTHLAKE INSURANCE COMPANY
AND MORE.

蓋力
TX Lic# 1688326
CA Lic# 0D33773

Tel: (832)307-1288
Tel: (909)869-6150

www.westernmerchants.com
email: info@westernmerchants.com

首個商業航天產業基地南沙投運

料年產30發運載火箭 帶動千億級規模產業鏈聚集

吉利航天南沙布局商業衛星產業鏈

香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）在廣州南沙，航天產業鏈正在逐漸形成。在日前舉行的“科創驅動力 製造業當家”故事分享會上，吉利航天高定位業務副總經理兼CTO趙亮介紹，自2021年吉利科技集團在廣州南沙設立了全國唯一航天業務集團總部後，通過建設吉利未來出行星座，助力南沙打造中國航天第三極。

“我們在南沙設立漣漪位置（廣州）科技有限公司作為全球星基高定位業務運營總部，提供星基高定位服務，全面賦能智能駕駛、智慧城市、消費電子、無人系統等領域。”他還透露，吉利未來出行星座是全球首個服務於未來出行生態的低軌衛星星座，由空間段、地面段和應用段三個部分構成。空間段部分計劃在2025年完成一期72顆衛星的部署。在地面段，已建成自有的星座測運控系統及星座地基數據站網，其中包括衛星地球站19個，監測注入站30個，衛星基準站400個。應用段面向智慧出行、消費電子等領域的需求，開發數據應用系統及應用終端，提供不同類型的數據增值服務。

目前，吉利航天布局衛星研發、量產AIT及星座組網、測控、應用的全產業鏈體系，依託一個研究總院、一個超級工廠、兩大運營總部，形成未來出行業務布局。2022年6月2日，吉利未來出行星座首軌九星在西昌衛星發射中心，以一箭九星方式成功發射入軌，完成首個軌道面部署。這是中國首次在西昌衛星發射中心以“一箭九星”方式成功發射量產商業衛星。



香港文匯報訊（記者 帥誠 廣州報道）近日，以“探無止境 引領未來”為主題的中科宇航產業化基地落成儀式暨產品發布會在廣州南沙舉行，宣告國內首個全產業鏈精益化、數字化、智慧化的商業航天產業化基地在南沙投產運營。香港文匯報記者了解到，該基地年產可達30發運載火箭，同日力箭系列運載火箭產品重磅發布，現場還與7家合作夥伴簽署了力箭系列運載火箭重大發射項目協議，衛星簽約數量200顆，簽約金額達16億元（人民幣，下同）。公司負責人透露，力箭系列運載火箭曾搭載科研衛星上天，未來基地也將開展衛星裝配集成產業。該基地將帶動千億級規模的宇航動力研發、衛星研發、火箭衛星測控等上下游關聯產業鏈在南沙聚集，為大灣區創新發展注入新動能，形成商業航天的聚集高地，乘勢而上高質量推進製造業發展。

中科宇航（廣州）裝備工業有限公司總經理胡小偉在發布會上指出，作為國內首個全產業鏈精益化、數字化、智慧化的商業航天產業化基地，中科宇航產業化基地將填補廣東在航天製造業上的空白。據悉，該基地總規劃佔地面積約600畝，其中一期用地100畝，主要用於開展系列化固體、液體運載火箭的生產、試驗、總裝及測試工作，年產可達30發運載火箭，將帶動上下游產業鏈實現千億級規模。

中科宇航技術總監史曉寧表示，除了由於南沙位於粵港澳大灣區的核心區位優勢，大灣區和南沙區在人工智能、自動駕駛、半導體和集成電路等產業具備基礎優勢，中科宇航在此能更好地與優秀企業合作。

力箭系列火箭可適應多應用場景

在本次發布會上，力箭系列運載火箭產品重磅發布，包括力箭一號系列固體運載火箭、力箭二號液體運載火箭、力箭三號系列液體運載火箭、太空旅遊飛行器和近太空可回收科學實驗平台。中科宇航火箭譜系運載能力覆蓋1-15噸，可適應低軌星座組網、空間站貨運、高軌道發射、亞軌道旅遊、近太空科學實驗等多應用場景。

香港文匯報記者在基地現場了解到，力箭一號

遙二運載火箭已經在廠房內開展總裝與測試工作，擬於2023年5月在酒泉衛星發射中心實施發射。本次運載火箭任務載荷為長沙天儀空間科技有限公司涪城一號、TY26等多顆衛星，載荷總重量1噸。

中科宇航董事長兼總裁楊毅強表示，目前力箭一號遙二運載火箭總裝已完成，正在進行出廠測試。目前已着手建設火箭結構生產製造能力，計劃於2023年底初步建成，並已籌劃火箭航電設備總成、特種泵閥製造試驗能力建設。

2025年有望推太空旅遊載人飛行器

中科宇航（廣州）裝備工業有限公司總經理胡小偉表示，之後基地也會逐步發展衛星的裝配、集成等相關產業，“衛星屬於我們的上游產業，我們的火箭主要會運用於上游的衛星發射，衛星的用途取決於具體合作項目，此前由‘力箭一號’（PR-1）發射的衛星主要用於高精尖科研領域。”資料顯示，2022年7月27日“力箭一號”（PR-1）運載箭在酒泉衛星發射中心成功發射，採用“一箭六星”的方式，成功將六顆衛星送入預定軌道。首飛搭載的六顆衛星，A星搭載碳納米管、極紫外太陽成像儀等新型科學載荷，構建接口豐富的開放式衛星平台，C星是世界首顆量子微納通信衛星，驗證科學院25個所40餘項新技術，對推動衛星技術進步具有重要意義。



力箭一號遙二運載火箭已經在廠房內開展總裝與測試工作。香港文匯報廣州傳真

現場中科宇航還與中國科學院微小衛星創新研究院、廣州市南粵航空航天科技創新研究院等7家合作夥伴簽署了力箭系列運載火箭重大發射項目協議，衛星簽約數量200顆，總質量40噸，簽約金額達16億元。中科宇航將持續加大創新投入，為所有戰略合作夥伴打造最具專業性及競爭力的一站式發射服務綜合解決方案。

值得注意的是，中科宇航與中旅旅行簽署太空旅遊合作協議，雙方將發揮各自優勢，在生態與營銷方面加強聯動，為太空旅遊的技術發展、市場拓展開啟無限可能。現場還公布了新一代海上發射船，計劃2024年實現首次海上發射，2025年推出太空旅遊載人飛行器，可搭載7名遊客實現太空飛行。

粵港澳衛星智能製造中心落戶香港

胡小偉還透露，公司後續將會與香港在航天領域的合作計劃，香港文匯報記者此前也從航天科技集團八院了解到，粵港澳衛星智能製造中心將於2023年在香港建成投產，該中心投產後將成為香港首條衛星生產線，可以滿足小衛星、多品種、柔性化生產要求，具備衛星設計製造協同、自動化測試、健康狀態智能監測等功能，以及不同類型衛星混線的生產能力，這意味著今後香港將有更多與內地航天企業合作的機會。

大灣區企業組團訪越南商合作

香港文匯報訊 為落實特區政府有關工商界盡快與海外聯通，助力國家“一帶一路”、粵港澳大灣區建設及疫後復甦經濟的要求，全力推動中越民間外交和商貿合作，由香港中華總商會、粵港澳大灣區企業家聯盟、香港越南商會聯合組織的約70人香港商務代表團，於1月8日至14日訪問越南。這也是香港疫情爆發三年來，第一個以民間形式出訪的大型商務團。

旨在大力推動粵港澳大灣區與越南商業合作的“香港-廣東-澳門與越南商業合作研討會及交流午宴”10日在越南河內舉行，活動除介紹香港發展近況外，亦着重向港商推介越南商機，分享越南近期的投資政策和優惠措施，特別是在製造業、房地產、商業、服務業、基建發展和區域經濟等領域的最新進展。

蔡冠深：疫後合作機會多

香港商務代表團主席、香港中華總商會會長、粵港澳大灣區企業家聯盟主席、香港越南商會會長、香港新華集團主席蔡冠深在開幕致辭中表示，長期以來，香港在促進中國內地與東盟國家經濟合作方面的優勢得到廣泛認可。作為國際金融、貿易和航空中心、創新和文化中心，香港也是中國內地企業投資越南的重要門戶。他並強調，“越南的貿易活動與大灣區緊密相連，一個擁有約8,600萬人口的巨大市場，在豐富的資源、現代服務業和經濟規模方面具有獨特優勢。地理和文化上的接近，有利於越南、香港和大灣區在許多領域，特別是貿易、投資和旅遊方面的合作取得突破性發展。隨着疫情紓緩，我們堅信會有更多的合作機會呈現，特別是在農產品需求、金融服務、技術和創新領域。”

越南計劃與投資部副部長陳維東在歡迎辭中表示，越南已成為東盟第三大經濟體，國內生產總值接近4,000億美元。2022年GDP增長8.02%，是地區乃至世界增長最快的國家之一。貿易方面，越南是香港第八大貿易夥伴；在投資方面，香港是越南的第五大投資來源地，港商為越南經濟帶來許多重大項目和機遇。

力拓國際財富管理 後年資管規模料30萬億

數字人民幣跨境應用 深研粵港建示範區

為加快推進深圳國際財富管理中心建設，深圳市地方金融監督管理局10日發布意見稿，指出預期到2025年，要吸引培育具有較強影響力的財富管理機構不少於100家，財富管理總規模要達到30萬億元人民幣以上；另重點提到要推動深港財富管理的深度合作，加強兩地機構參與各項互聯互通業務，並將聯動香港開展數字人民幣跨境支付試點，攜手打造數字人民幣跨境應用示範區。

◆香港文匯報記者 李昌鴻 深圳報道

深圳金管局10日發布《關於加快建設深圳國際財富管理中心的意見》（《意見》），《意見》涵蓋國際財富的五大領域，共計有25條，提到支持發展跨境及離岸財富管理業務，暢通深港兩地人民幣雙向流動渠道，鼓勵深港兩地財富管理機構積極參與各項互聯互通業務，提升人民幣在跨境投資中的使用比例，並將聯動香港開展數字人民幣跨境支付試點，攜手打造數字人民幣跨境應用示範區。

目標吸引逾百家財富管理機構

《意見》提出，打造要素集聚、業態齊備、開放融合的現代化財富管理生態圈，財富管理行業規模、創新能力、開放水平、影響力競爭力達到國際領先水平。到2025年，銀行、證券、保險、基金、信託等財富管理總規模達30萬億元人民幣以上，吸引培育具有較強影響力的財富管理機構不少於100家，註冊的合格境外有限合夥人（QFLP）、合格境內投資者境外投資（QDIE）、外商獨資私募證券投資機構（WFOE PFM）試點機構不少於300家。

《意見》重點提出深化深港財富管理市場互聯互通，將暢通深港兩地人民幣雙向流動渠道，鼓勵深港兩地財富管理機構積極參與“深港通”、“債券通”、“跨境理財通”、“互換通”等金融市場互聯互通機制，提升人民幣在跨境投資中的使用比例；支持深港兩地共同開發更多以人民幣計價、交易的金融產品，提高境內外主體配置人民幣金融資產的便利化水平；

進一步發揮深圳人民幣國際投資基金功能，推動人民幣投資基金國際化進程。依託中國人民銀行金融科技研究院，深入推進數字人民幣試點工作，聯動香港開展數字人民幣跨境支付試點，攜手打造數字人民幣跨境應用示範區。

支持建設大灣區債券平台

《意見》提出，支持深圳財富管理機構深入參與“跨境理財通”業務試點，探索擴大投資額度和產品範圍，探索同一銀行集團的境內外分支機構提供理財產品的跨境諮詢、售後等服務；推動REITs等投資產品納入“深港通”互聯互通投資標的，擴大跨境金融資產轉讓試點品種和規模；支持建設大灣區債券平台，推動跨境債券產品試點落地實施；推動設立粵港澳大灣區保險服務中心，探索深港保險資金跨境運用；探索以政府產業基金為引導，聯合深港財富管理機構、行業龍頭企業等社會資本，籌組建設創新合作市場化母基金，打造跨境母基金的集聚地。

英大證券研究員李大霄表示，這個新政是一個大好消息，因為深圳數字人民幣在全國應用是領先的，在香港能夠進一步的推出，兩地的互聯互通和支付將更加便利。此次兩地率先合作將推廣數字人民幣，無疑是一個很好的創新，也可以推動香港數字人民幣使用的場景，更好地發展數字人民幣在香港的支付作用，可以吸引大量港人、內地遊客和商務人士的積極使用。



◆深圳冀加快推進國際財富管理中心建設，預期到2025年財富管理總規模逾30萬億元人民幣。圖為金融機構雲集的深圳福田中心區。記者李昌鴻 攝

港財富管理機構准入門檻將降

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）《意見》提出建立服務香港財富管理機構入駐的綠色通道，爭取在金融監管部門支持下降低香港財富管理機構准入門檻。支持具有長期投資意願的香港銀行、保險、證券、基金等金融機構，在深圳設立外商獨資財富管理機構，或與中資機構合資設立外資控股或參股的財富管理機構。

支持符合條件的香港有限合夥基金（LPF）管理機構，在深圳申請設立QFLP、QDIE等合格投資主體，開展跨境股權投資；支持香港財富管理機構申請WFOE PFM試點資質，探索推動用同一主體開展QDIE、WFOE PFM試點等業務；支持符合條件的香港家族辦公室，在深圳註冊成立專業機構申請金融產品銷售、基金投資顧問等業務牌照，或申請登記為私募基金管理人，合法依規拓展內地市場。

鼓勵深圳機構借鑑香港經驗

《意見》並鼓勵深圳財富管理機構在香港及國際以新設機構、兼併收購、戰略入股等方式提升服務境外投資者及全球資產配置的能力，鼓勵深圳風投創投機構在香港設立有限合夥基金（LPF）進行融資和開拓境外業務，促進行業積極借鑑香港及境外先進資產管理經驗和有益業務模式；探索符合條件的深圳財富管理機構與香港聯動開展離岸證券投資、離岸基金管理等業務創新；建立健全財富管理機構“走出去”服務體系，支持財富管理機構申請深圳市對外投資合作、創業投資貢獻等獎勵。



歐洲天然氣價格跌至近壹年新低 但高能源價格或成新常態

得益於歐洲的暖冬，歐洲天然氣價格近期迅速落至俄烏衝突前的水平。但分析師認為，高能源價格仍將是歐洲2023年不得不繼續面臨的困擾。

歐洲基準TTF 荷蘭天然氣期貨跌至近1年新低

在天氣、庫存和需求的三重因素影響下，歐洲的能源短缺壓力近期大為緩和，歐洲天然氣期貨價格在歲末年初繼續下跌。周壹(1月2日)盤中，歐洲基準TTF 荷蘭天然氣期貨繼續跌逾7%，創下去年2月21日以來的最低水平。在稍早的去年12月29日，就已跌回77歐元/兆

瓦時的俄烏衝突前水平。

在去年8月的峰值時，歐洲天然氣價格一度超過345歐元/兆瓦時。當時，俄羅斯為了反制歐盟的懲罰性制裁，限制對歐洲的天然氣出口，加上夏季的高溫推高了需求。

而如今，西北歐大部分地區去年冬季異常溫暖的天氣降低了供暖需求。據報道，瑞士西北部小城德萊蒙1月1日最高氣溫達到20.2攝氏度，創下這壹位於阿爾卑斯山北側的城市有紀錄以來1月氣溫最高紀錄。高盛曾在2022年11月預測，隨著歐洲在天然氣供應問題上暫時占據上風，未來幾個月歐洲天然氣價格

將大幅下跌。

此外，歐洲的限價機制也影響了天然氣價格。歐盟稍早同意了壹項限制天然氣價格過高的臨時機制，將於2月15日生效。根據該機制，如果TTF價格連續三天超過180歐元/兆瓦時，並且在同三天內與全球液化天然氣參考價格偏離35歐元或以上，則將自動觸發“市場修正”機制。

高能源價格將成為歐洲新常態

雖然如此，但市場人士依舊預期，高能源價格仍將繼續在2023年困擾歐洲。

Investec的高級分析師Martin Young表示，在去年冬天前，歐洲進行了更多的風力發電並網，有助於保證電力供應。然而，煤炭和核能發電還存在不確定性。儘管歐洲各國去年通過建設新碼頭、啟用液化天然氣終端等措施增加進口，也無助於將天然氣價格壓低到過去的水平。此外，隨著歐洲國家越來越依賴

於進口液化天然氣以滿足國內天然氣需求，它們可能不得不出高價向其他國家購買天然氣，這也會推動歐洲天然氣價格保持在高位。

德國財政部長林德納(Christian Lindner)也預計，未來高能源價格將成為新常態。他基於此建議，德國需要壹個“無偏見的”能源政策，以保證工業的發展。“德國國內的石油天然氣水力壓裂法以及核能應該與可再生能源壹起被考慮在能源組合中。德國的天然氣和石油產量壹直在下降，其中壹點主要原因是非常規的水力壓裂法被禁止，而且自然保護法規讓新的鑽探許可很難獲得。”他直言，“(水力壓裂法)禁令應該取消。”德國從2017年起出於環保原因禁止了水力壓裂法，但由於眼下的能源危機，越來越多人呼籲重新考慮水力壓裂法來開采德國本國天然氣。德國副總理兼經濟和氣候保護部長哈貝克(Robert Habeck)也表示，德國天然氣消費者2023年仍要忍

受高氣價。隨著德國按計劃建成必要基礎設施以替代俄羅斯天然氣供應，哈貝克希望天然氣價格今年年底逐步回落，不過可能仍然無法回落至2021年水平以下。

分析師還指出，這種能源價格的持續高企也會影響歐元區經濟。德國老牌投行貝倫貝格(Berenberg)的首席經濟學家施密丁(Holger Schmieding)在上個月的壹份報告中解釋道，根據以往經驗，每當天然氣漲跌幅度超過100歐元/兆瓦時，就會根本上改變歐元區家庭和消費者的天然氣消費量。而假設消費者必須承擔價格變化帶來的全部成本，還會對歐元區國內生產總值(GDP)帶來約3%的影響。他補充稱：“由於歐盟依舊根據長期固定價格合同進口壹些天然氣，天然氣進口法案的實際影響並沒有那麼明顯……但由於電價仍與天然氣價格密切相關，天然氣價格高企帶來的總體痛苦可能比經驗法則預示的更為顯著。”

中國首次散船進口巴西玉米 輸華走廊正式打通

綜合報導 中國首次散船進口巴西玉米

壹艘從巴西桑托斯港駛來的貨輪在廣東麻湧港靠岸停泊，船上滿載由中糧集團進口的6.8萬噸巴西玉米。在完成嚴格的檢驗檢疫後，這批飼用玉米即將通過水運與陸運的形式快速送達國內飼料企業的手中。

據介紹，這是中國首次散船進口巴西玉米，標誌著巴西玉米輸華走廊正式打通，對加強中巴農業合作、維護全球農業供應安全穩定等產生積極深遠影響。目前，中糧集團採購的巴西玉米，正陸續抵達國內。

位於南美洲的巴西是世界第三大玉米生產國，同時也是世界第二大玉米出口國，玉米年出口量超過

4000萬噸，約占全球玉米出口的四分之壹，與北半球產糧季節互補。打通巴西玉米輸華通道，可形成北美、南美、黑海互為補充的玉米多元流通格局，更好平衡季節性、區域性波動。

2022年5月，中國海關總署與巴西農業部簽署了《巴西玉米輸華植物檢疫要求議定書》(修訂版)，解決檢驗檢疫技術問題，開啟巴西玉米輸華的大門。

2022年11月，海關總署更新巴西玉米出口商名錄，標誌著巴西玉米輸華正式進入實施階段。

中糧貿易有關負責人馬同超表示，我們期待加強中巴農業合作，願盡最大努力把巴西優質農產品引

入中國，既解決巴西農民農產品銷售問題，也滿足國內農產品需求，實現互利共贏。在這個過程中，我們與中糧國際密切協同，深入研判市場，積極採購巴西玉米，周密安排船期和航線，實現了巴西玉米第壹時間運抵我國。

中國與巴西同為發展中國家、金磚國家，雙方長期以來不斷加大經貿合作力度。中國是巴西第壹大貿易夥伴，巴西是首個與中國貿易規模突破千億美元的拉美國家，中巴合作成為南南合作的典範。在這個過程中，具有高度互補性的農業合作，成為推動兩國雙邊貿易快速增長的重要引擎。

作為中國最大、“走出去”最

早的全產業鏈國際大糧商，中糧集團在巴西投資額超23億美元。此次巴西玉米輸華，將進壹步強化中巴糧食產業鏈供應鏈互聯互通，同時發揮我國超大規模市場優勢，促進巴西農業發展。

據介紹，中糧在全球農糧主產區和亞洲新興市場間建立起穩定的糧食走廊，積極開展谷物、油脂、食糖、棉花、肉類、乳品等大宗農產品採購、儲存、加工、運輸和貿易，已建立起鏈接東南亞、遠東、南北美洲、澳大利亞、黑海等世界糧食主產銷區的通道網絡。目前，中糧集團已經成為阿根廷第壹大糧油出口商，巴西第壹大對中國的大豆出口商。



H Mart 超市 2023 農曆年限量賀歲紅包亮相 平安吉祥 兔年特製 一月13日起免費贈送



(本報休斯頓訊)農曆新年前總是忙著打理許多大小事，H Mart 為了讓您的生活更輕鬆便利，不論是辦年貨還是置辦家宴，H Mart 都能滿足您的需求。和以往一樣，H Mart 精心準備了2023年「兔」年特製賀歲紅包袋，以傳達H Mart 超市對顧客的新春祝福。兔年賀歲紅包袋將於1月13日(周五)起開始贈送，祝福喜愛H Mart 超市的朋友們新春迎瑞，平安吉祥。

新年氣氛躍然紙上

H Mart 超市表示，2023年賀歲紅包一組三入，三種不同設計別具匠心地畫上了賀歲團圓、梅花、掛彩燈等新年傳統習俗的圖案。新年的歡騰氣氛躍然紙上，別具一格的風格讓人愛不釋手。

此外，今年紅包袋的封口採用插槽式圓口設計，展現濃厚的年節氣氛，有生活圓滿之意，象徵了「完整」與「和樂」，傳遞了「鴻兔大展，新年開新局」的吉祥祝福。

H Mart 超市藉此向各界賀歲拜年，祈願在嶄新的一年，大家平安順意，對未來充滿希望與期待，歡喜過新年。

結賬時可免費獲贈紅包袋

賀歲紅包袋將配合H Mart 各分店新春年貨活動，自1月13日至贈完為止，顧客在指定店舖消費滿\$88，結賬時即可免費獲贈壹份(賀年紅包袋3入)。由於數量有限，送完為止，有興趣的顧客請把握機會。客戶服務熱線：877-427-7386。

全美H Mart 分店將全力參與此次活動，以下部分門店不參與此活動：新澤西Edison/Leonia, 賓州Upper Darby/Cherry Hill, 紐約Yonkers, 喬治亞Suwanee, 德州Carrollton, 伊州Niles/Naperville/Schaumburg/Glenview, 維吉尼亞Centreville, 加州Buena Park。

更多活動信息及活動店舖信息請見H Mart 官網、臉書、Instagram及微信公眾號(ID: hmartofficial)。

MART SEE RED 2023 THIS NEW YEAR! SPEND \$88 & GET A FREE H Mart LUNAR NEW YEAR RED ENVELOPES 新年賀春, H Mart 祝您新年行大運!



會員消費滿\$88贈迎春紅包袋1組(紅包袋*3) Smart Card members who purchase over \$88 will receive a FREE red envelope set (three red envelopes).

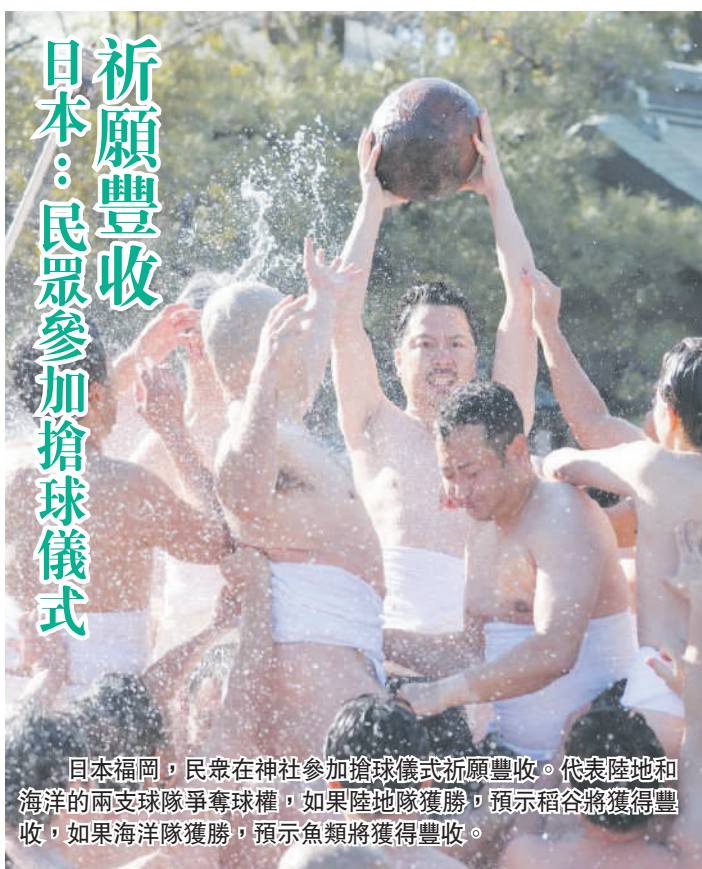
The Best of Asia in America. Since 1982. H Mart



新疆焉耆“迎新春 賽叨羊”



新春佳節臨近，新疆焉耆縣近日在包爾海鄉舉行“迎新春，賽叨羊”群眾體育活動，邀請全縣各鄉村及周圍的縣市叨羊愛好者前來參與，同時也吸引了不少遊客前來觀看比賽。“叨羊”是新疆民族傳統體育項目之壹，在天山南北廣泛流傳。圖為賽手們成功搶到羊，得手壹方快馬加鞭甩開對手。



日本：民眾參加搶球儀式

日本福岡，民眾在神社參加搶球儀式祈願豐收。代表陸地和海洋的兩支球隊爭奪球權，如果陸地隊獲勝，預示稻谷將獲得豐收，如果海洋隊獲勝，預示魚類將獲得豐收。

中國發現 2.44 億年前尖嘴長吻海生爬行動物“奇異羅平龍”



中國科學院古脊椎動物與古人類研究所（中科院古脊椎所）消息：該所科研人員對采自雲南省羅平縣壹件遠古動物化石的最新研究發現，它代表了迄今所知最古老的多指節型鱗龍類新屬種。該海生爬行動物生活年代可追溯至 2.44 億年前的三疊紀時期，根據化石產地和指節骨數量較多等特征，將其命名為“奇異羅平龍”。這壹為海生爬行動物早期進化提供新化石證據的重要發現及研究成果論文，北京時間 1 月 5 日夜間在國際學術期刊《科學報告》上線發表。資料圖為奇異羅平龍化石正型標本。

德州新法案將禁止某些外國實體在德克薩斯州購買土地

【美南新聞泉深】共和黨德州參議員路易斯·科爾霍斯特（Lois Kolkhorst）提交了 SB 147 法案，該法案禁止某些外國個人或實體購買或以其它方式獲得德克薩斯州不動產的所有權。

德克薩斯州州長阿博特（Greg Abbott）的政府正準備出台立法，禁止外國組織在該州任何地方購買土地。

該法案將限制某些外國人或實體購買或以其它方式獲得德克薩斯州不動產所有權的能力。

它遵循佛羅裏達州州長羅恩·德桑蒂斯（Ron DeSantis）去年發布的行政命令，但包括更少的國家和更少的禁令。

根據法案語言，該法案將禁止某些外國個人或實體購買或以其它方式獲得德克薩斯州不動產的所有權。它們包括中國、伊朗、朝鮮或俄羅斯的政府實體；總部設在這些國家或由這些國家的政府直接或間接持有或控制的公司或其他實體；由這些國家的公民持有或控制的個人擁有或大部分股票或其它所有權權益。

科爾霍斯特在新聞發布會上說：“過去幾年，越來越多的德州人對主要是中國人的土地收購增加感到震驚。”“一些外國實體越來越多地擁有德克薩斯州的土地，這非常令人不安，並為許多德克薩斯人發出了危險信號。相比之下，作為一個美國人，去嘗試購買中國軍事基地附近的土地，看看它對你有何影響。它永遠不會發生在那裏，也不應該發生在這裏。通過這項法律提供了一些基本保障，以確保德克薩斯人繼續控制德克薩斯州的土地。”

該法案是在德克薩斯州立法機構一致通過“孤星基礎設施保護法”禁止與外資公司簽訂與德克薩斯州關鍵基礎設施相關的所有合同或協議後提交的合同。州長格雷格·阿博特（Greg Abbott）於 2021 年將其簽署為法律。

在一位中國億萬富翁和前中國人民解放軍將軍購買了距離美國最大的空軍飛行員訓練基地 Val Verde 縣勞克林空軍基地僅數英裏的 130,000 多英畝土地後，立法機關採取了行動。

根據 2022 年全美房地產經紀人協會報告，2021 年 3 月至 2022 年 3 月期間，中國投資者佔購買美國房地產超過 60 億美元的外國買家的 6%。最大的外國買家來自加拿大和墨西哥。

外國買家在德克薩斯州購買了美國第叁大土地，佔 8%。他們在佛羅裏達州購買最多，為 24%，在加利福尼亞州第二多，為 11%。

根據去年 10 月在登記的共和黨選民中進行的捍衛德克薩斯自由 PAC 民意調查，82% 的人同意德克薩斯州應該禁止中國政府或中國公民在德克薩斯州購買土地，只有 10% 的人說不應該。

雖然科爾霍斯特的法案僅針對這四個國家並且與房地產有關



，但德桑蒂斯對七個國家採取了行動並發布了更廣泛的禁令。去年 9 月，德桑蒂斯發布了一項行政命令，禁止政府實體從七個外國國家擁有、控制或註冊的公司採購技術產品和服務：中國、古巴、伊朗、朝鮮、敘利亞、俄羅斯和委內瑞拉。他說，這樣做將“減少這些國家在網絡空間、房地產和學術領域保護佛羅裏達人的邪惡意圖”。他的命令指示管理服務部頒布規則並採取任何必要的額外行動，以確保州和地方政府使用的商品和服務不會受到這些國家的剝削。它還禁止州和地方政府採購或使用 DMS 確定的技術服務，這些服務由於公司與七個國家之一的聯繫或被七個國家之一使用以及其他因素而對佛羅裏達州的安全和保障構成風險。德桑蒂斯說，這樣做“將有助於防止佛羅裏達州的政府信息

original.newsbreak.com

Victor

Abbott's administration moves towards banning foreign entities from purchasing land in Texas

Victor 5 hours ago

Governor Abbott's administration is tabling a bill that will see foreign entities banned from purchasing land across Texas.



Texas Governor Greg Abbott. Photo by UNT Advancement & UNT / Flickr

Texas Governor Greg Abbott's administration is preparing to introduce legislation that will prohibit foreign organizations from purchasing land anywhere across the state.

和技術服務和系統暴露給”這七個國家的其他國家和非國家行為者。

德桑蒂斯還提議採取立法行動，禁止政府實體與這七個國家擁有、控制或註冊的公司簽訂合同，前提是該合同將提供對佛羅裏達人個人信息的訪問權，並禁止這七個國家中的任何一個國家購買農業用地和土地，以及佛羅裏達州周圍的軍事基地。

佛羅裏達州還改變了其退休制度基金策略，以確保州基金不投資於中國或“醒著的公司”。

它還禁止佛羅裏達大學和學院開設孔子學院。德桑蒂斯說，這些研究所被用來“向我們的大學進行宣傳，就好像我們的大學已經沒有足夠的問題了”。

休戰4個月後再戰國際賽 “鄧謝配”激戰打響頭炮



◆鄧俊文(右)和謝影雪成功開關。



◆伍家朗未能晉級。美聯社



◆李卓耀未能把握優勢下出局。資料圖片

資料圖片

2023年世界羽聯賽季揭幕，香港混雙組合“鄧謝配”鄧俊文/謝影雪休戰4個月後再戰國際賽，在超級1000系列馬來西亞公開賽首圈，激戰49分鐘以2:1力克蘇格蘭組合Adam Hall/Julie Macpherson，復出新一戰即打響頭炮！

◆香港文匯報記者 黎永淦

踏入新一年，香港羽毛球隊即大戰連場，一口氣出戰馬來西亞、印度及印尼3個世巡賽分站賽。鄧俊文/謝影雪對上一次參加國際賽已是去年9月的日本公開賽，10月時謝影雪在訓練期間受傷導致右手脫臼，決定退出丹麥及法國公開賽。到11月初全港羽毛球錦標賽，“鄧謝配”終於重組，並順利完成3連霸。

由於於休息期間缺席多項賽事，“鄧謝配”現時世界排名已滑降至26位，今次馬來西亞羽賽被列為5號種子，首圈迎戰排名第21位的蘇格蘭組合Adam Hall/Julie Macpherson。雙方此前在2021年世界錦標賽交手一次，兩位港將直落2局獲勝。

不過今次“鄧謝配”卻受到考驗，兩人首

局以21:18先拔頭籌；第2局在領先18:15之下被對手反勝。到決勝局，“鄧謝配”一度落後8:11陷於劣勢，幸換場後打出一波10:5的攻勢，反超前18:16，關鍵時刻再連贏2分贏21:19，經過49分鐘激戰後殺入16強。

李卓耀 伍家朗下馬

至於女雙吳芷柔/曾曉昕、楊雅婷/楊霽霖，以及李卓耀和伍家朗兩位香港男單均首圈下馬。世界排名第14位的李卓耀與日本的常山幹太門到決勝局，末段竟然錯失5個決勝分而失利。3局比分为21:3、5:21及21:23。伍家朗面對印尼名將金廷同樣被逆轉，伍家朗首局先贏21:17，第2局輸18:21，決勝局伍家朗被對手壓制，終以12:21俯首稱臣。

何冰嬌馬來西亞賽首圈止步

香港文匯報訊(記者 楊浩然)中國國家羽球隊(國羽)10日亦有出戰馬來西亞羽毛球公開賽，其中鄭思維/黃雅瓊組合旗開得勝，但女單何冰嬌卻慘於首輪出局。國羽於10日比賽僅雙打成績較好，其中在混雙賽場，頭號種子鄭思維/黃雅瓊以2:0輕取中國台北組合楊博軒/胡綾



◆何冰嬌在比賽中回球。新華社

芳；4號種子王懿律/黃東萍，亦以2:0擊敗德國組合拉姆斯弗斯/洛豪。女雙方面，頭號種子陳清晨/賈一凡亦以2:0擊敗荷蘭組合吉列/塞寧。

然而在單打，國羽的表現則較差，其中女單5號種子何冰嬌首輪對陣印尼名將瑪莉絲卡，雙方之前三次交手何冰嬌保持全勝，但是次對碰瑪莉絲卡首局已進入狀態，以21:11先下一城。次局瑪莉絲卡未有放緩攻勢，初段已領先6:1，最終以21:17再下一城淘汰何冰嬌。

男單方面，翁泓陽面對丹麥新星安東森，首局表現不俗以21:8先下一城；然而翁泓陽在次局的水準回落兼過於保守，終被安東森以22:20反勝追平。

到決勝局，翁泓陽初段再次領先6:3，但安東森之後表現明顯更出色，終再贏21:19，以2:1淘汰翁泓陽。

六對組合全勝 國乒獲世乒賽雙打滿額席位

德班世乒賽亞洲區預賽日前在卡塔爾多哈展開雙打小組賽第2輪較量，出戰的六對中國隊組合均取得勝利，中國隊由此獲得德班世乒賽決賽階段雙打項目滿額席位。本項賽事小組賽階段採用淘汰賽賽制，國乒大部分雙打組合首輪輪空，僅有馬龍/袁勵岑需參加男雙首輪，不過由於首輪對手退賽，二人不戰而勝挺進第2輪。

當日馬龍/袁勵岑遭遇強勁挑戰，他們在1:3落後的情況下連贏3局，以4:3險勝印度組合阿昌塔/納納塞卡蘭。國乒另一對組合樊振東/王楚欽直落4局戰勝新加坡的馮耀恩/郭勇。“第一場比賽，我們兩個人的發揮並不是那麼如意。但比賽就是這樣，不可能每場都發揮得特別好，重要的是1:3落後時還是1分1分去追。”馬龍賽後說。

女雙賽場上，孫穎莎/王曼昱以4:0輕取哈薩克斯坦組合阿卡舍娃/米爾卡迪羅娃。陳夢/王藝迪以4:2戰勝港隊組合李凱敏/吳詠琳。

混雙比賽中，王楚欽/孫穎莎以4:2擊敗新加坡的馮耀恩/王欽茹。林高遠/王曼昱以4:2戰勝港隊組合林兆恆/吳詠琳。王楚欽表示，對手實力非常強，球很有特點，整體質量也很高。他和孫穎莎在比賽中出現一些起伏很正常，後來越打越好，從中發現一些問題也是好的。

◆新華社



◆孫穎莎(左)在比賽中。新華社

謝麗君入選女足世界盃助理球證

國際足協裁判委員會日前公布了2023年女足世界盃裁判員名單，中國球證謝麗君以助理裁判身份入選。

2023年女足世界盃將於7月20日至8月20日在澳洲和新西蘭舉行。國際足協當日公布的名單中，有33名主球證、55名助理球證和19名視像球證。

入選助理球證名單的謝麗君來自四川，曾執法多個國內和國際比賽，2022年曾參與U17女足世界盃執法。

國際足協稱，所有入選者都是在近年來國際和國內比賽中表現突出的球證，每名球證的水平都是經過嚴格考察和篩選的。

在2022年卡塔爾男足世界盃上，中國球證馬寧、施翔和曹奕入選球證名單，這是

20年來首次有中國球證參與男足世界盃執法工作。馬寧共擔任了6場小組賽比賽的第4球證，施翔、曹奕則分別擔任了3場比賽的候補助理球證。

◆新華社



◆謝麗君將出席女足世界盃。新華社

姜楠醫學博士(Nan Jiang, MD) 梁敏醫學博士(Min Liang, MD)

Board Certified Family Practice/Internal Medicine

華人陣容最強大的醫療團隊

接受OBAMA CARE *移民體檢*

家庭全科 One of the Best **網上看病**

~診所環境優良，設備先進齊全~

**獲美國糖尿病高質量治療認證 獲各大保險公司 "Preimum" 醫生認證

主治 ● 內外婦兒專科，外科小手術
● 體檢中心VIP全面檢查: 血尿化驗，心電圖，超聲檢查，肌電圖，中風檢查，肺功能檢測，學生工作體檢

9999 Bellaire Blvd #370, Houston, TX 77036 電話: 713-270-0909(恒豐銀行大樓三樓)
1500 S. Dairy Ashford, S#198, Houston, TX 77077 電話: 281-759-0200(Dairy Ashford)
4320 Boardway St, Suite 100, Pearland, TX 77581 電話: 281-485-0334(Pearland)

門診時間: 周一至周五 8:30am-5:00pm 週六: 8:30am-12:30pm

臻 ZEN DENTAL CARE

楊臻 牙醫博士 Zane Yang DDS 湯海瑩 牙醫博士 Heidi Tang DDS 葛涇遠 牙醫博士 Jennifer Ge DDS 王帆 工程學/牙醫博士 Stefanie Wang PhD DMD

德州大學牙醫學院畢業 3D 齒雕認證(CEREC) 美國牙醫協會會員(ADA)
德州大學植牙 Preceptorship 畢業 直線鋼絲矯正認證(Straightwire) 美國矯正協會會員(AOS)

牙齒全科

- CEREC 磁瓷牙
- 鋼絲及隱形牙齒矯正
- 一般及手術拔牙
- 活動及固定假牙
- 人工植牙、根管治療
- 一般及深度潔牙
- 兒童牙科包括麻醉
- 超薄烤瓷美容貼面

◆ 全新數碼 X 光減少輻射
◆ 高溫高壓消毒安全乾淨
◆ 接受各種保險收費合理
◆ 設備精良而且環境優雅
◆ 地處華城中心交通方便

週二至週五: 9AM~6PM
週六: 均電話預約

713-773-9889

E-mail: drzaneyang@gmail.com

6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072

馬東錫演喜劇，敗了

說起韓國硬漢，相信很多人最先想到的就是馬東錫。出眾的大塊頭身型+「一拳超人」般的非凡戰鬥力，令人過目難忘。

其實，不少影迷都覺得馬東錫和巨石強森有諸多相似之處。

兩人的生活經歷相似，同樣從摔跤手轉行做演員；演員人設相似，同樣是超級能打的肌肉硬漢；戲路風格相近，既是硬漢，也可暖可萌可搞笑。

頗有觀眾緣的馬東錫是近年來韓國類型的賣座保障，小萬聊過的就是去年韓影票房冠軍。

馬叔接下來的工作任務也排得滿滿，比如《犯罪都市3》、美版《惡人傳》等，但除了這類硬派動作片，一部有反差感的喜劇片《狎鷗亭報告》也於近期上線。

這部新片裏，不出拳的馬東錫化身喜劇人搞笑整活兒，可謂是馬叔轉型試水的一部挑戰之作。

不過，《狎鷗亭報告》遭遇了口碑問題，創下近期馬東錫主演電影的低分（豆瓣現時已跌落至6分以下），今天小萬就跟大家聊聊這部新片。

《狎鷗亭報告》由馬東錫、鄭敬濬（《機智醫生生活》）領銜主演，講述韓國社會文化中關於整形醫美的故事，因此港臺譯名稱為《肌智整容大叔》《整形帝王》，主題一目了然。

其實，平日關注韓劇、相對熟悉韓國文化的小夥伴對「狎鷗亭」也並不陌生。所謂狎鷗亭，是韓國首爾市江南區下轄的一個洞，指東湖大橋以南一帶的富人區。

近年來狎鷗亭已發展成首爾著名的購物區，遍地名牌店鋪。

隨著整容風潮的興起，這裡也成了整形醫美機構的聚集地，曾有媒體報導，在方圓不到兩公里的區域內，密密麻麻分佈著200多家整容醫院。

影片便講述混迹於狎鷗亭一帶、極具生意頭腦但遊手好閒的大國（馬東錫飾），意外認識了科技高超但被吊銷營業執照的整容醫生智友（鄭敬濬飾），這激發了大國進軍整容業撈錢的念頭。

大國和智友都是身負債務的落魄人，搞錢是他們一致的目標。

大國利用人脈幫智友延緩了還貸期限，還給他搞來了執照，二人就此開啓合作之路，共同經營整容醫院，將一間名不見經傳的小醫院做大做強，成為15層樓的整容塔樓。

智友擁有獨一無二的整形科技，他的王牌手術能實現高能換臉，是金字招牌。

大國雖然不懂整容，但卻是妥妥的「社牛」，憑著摸爬滾打多年的社交手腕，成功接通黑白兩路，為整容醫院不斷拓展資源和人脈。

同時，大國還是個行銷奇才。

大國最先開發了「真實的活廣告」套路，即招募想改變外貌的人，免費給他們做整容手術，然後通過整容前後的對比照，幫醫院打廣告。

同時，還為那些想整容但沒錢的年輕人，開通了整容貸金融業務……

電視臺想邀請智友參加節目錄製，大國更是直接策劃了一個全新的綜藝節目——Love Face。

邀請整容親歷者現身，記錄整容前後的變化，類似曾經大火的韓國綜藝《Let美人》。

在大國的操持下，智友主刀的整容醫院迅速爆紅，更沖出國際吸引外國人來組團換臉，一舉成為狎鷗亭最大的整容機構……

片中馬東錫完全放棄動作藝員的慣有優勢，沒有動作戲的他化身行走的花衣服架子，全靠造型和嘴皮子製造笑果。

令中國粉絲感到親切的是，馬叔片中還貢獻了中文秀。

為了和投資整容醫院的中國金主攀關係，馬叔一口一個「大哥」地叫著，大國還不知打哪學來的塑膠中文，會用「洗手間在哪裡」和「你吃飽了嗎」進行寒暄，別看詞不達意，這



份熱情竟意外贏得中國大哥的歡心！

雖然不露拳脚功夫，但影片也充分利用馬東錫獨一無二的身材大玩反差梗。

片中大國和智友鬧矛盾，要幹仗對打，只見智友脫了外衣，勝負馬上得見。

而全片最令人意想不到的梗，竟來自馬東錫「整容」！

大國一直抱怨自己的臉也需要再調調，儘管智友說他「你的外表根本不重要」，言下之意大概是整了也不一定變多好看……

但片尾兩人一見面，智友馬上看出大國動了鼻子，那山根挺拔的嘞~

作為喜劇片，《狎鷗亭報告》始終以輕鬆歡快的風格講故事，甚至還穿插了歌舞，所有醫院工作人員合力拍攝一支MTV，邊唱邊跳邊給醫院打廣告，熱鬧歡快。

然而，以上種種笑料和華麗場面的堆砌，並不能滿足觀眾對這部新片的期待，特別是對「馬東錫電影」的期待。

影片想講述整容帝國的崛起，尤其是狎鷗亭如何成為整容一條街的發跡史。

其中大國、智友兩人互利用、靠「坑蒙拐騙」發家，期間還穿插行業商戰，幾個老熟人對兩兄弟這門生意虎視眈眈並於暗處蠢蠢欲動，都顯得太過兒戲，沒有絲毫的真實感。

其次關於影片的重點整容，觀眾最想看的肯定是那些獵奇的整容業幕後黑料以及你來我往的商業攻防大戰。

可是，當這些吸睛內容點與喜劇結合的相當敷衍，成就了一場內容膚淺、毫無深度的鬧劇，一場為了搞笑而搞笑的流水帳。

《狎鷗亭報告》的整容黑料拍出來的內容還不及新聞報導來得刺激，假執照從業、非法藥物巨額利潤、整容事故等一筆帶過，純純的隔靴搔癢。

片中商戰內容，更是有商無戰，整容帝國的盛衰，成也匆匆，敗也匆匆，劇情簡單得只剩情節推進，最後更是付之一炬慌亂收場。

結果，一個明明很具吸睛點和現實話題度的題材，《狎鷗亭報告》只拍成了一個無聊無趣的常規類型片，真的就如一份「報告」一樣，堆砌著整件事的來龍去脈而已。

劇本的失利，讓想「窺探」整容故事、想看熱鬧喜劇、想看馬東錫的觀眾，都不大滿意。

《狎鷗亭報告》韓國上映後，票房、口碑嚴重低於預期，與馬東錫當下的票房號召力明顯不成正比。

而《惡人傳》和《犯罪都市》系列的成功，證實了簡單而扎实的劇本、有人情味有喜感的硬漢人物形象和的火爆乾脆的拳拳到肉動作戲，才是現時最適合馬東錫的路子。

我們當然願意看到事業正如日中天的馬東錫能繼續拓寬戲路，不過也要「謹慎」，希望以後馬叔在選片上多用點心，繼續又猛又萌地為我們帶來更多精彩。

宮崎駿後日影史第2人 新海誠《鈴芽的門鎖》破億



日本知名導演新海誠的新作《鈴芽的門鎖》自11月11日在日本上映7周以來，接連碰上《灌籃高手》《阿凡達：水之道》等大片，熱度卻絲毫不減。隨著日本進入寒假，上週末《鈴芽的門鎖》在上映第七周，擊敗《灌籃高手》重登周榜冠軍。票房更是力壓《阿凡達：水之道》，累計突破破億日元大關。這也新海誠第三部破億日元的作品，使他成為繼宮崎駿後日本影史第二人。

《鈴芽的門鎖》是新海誠繼《你的名字》《天氣之子》後，第三部和災難題材相關的電影，影片講述了生活在九州田舍的17歲少女鈴芽遇見了為了尋找「門」而踏上旅途的青年宗像草太，同時還有一隻神秘的白貓DAIJIN現身。在白貓的詛咒下草太變成了一把椅子，鈴芽因此接下草太之托，踏上了關閉「災難之門」的路途。

《鈴芽的門鎖》的兩位主角分別找來原菜乃華和松村北斗配音，影片除了奇幻結合純愛的元素，以各種令人屏息著迷的視覺美術效果展現的日本各地風光都是亮點所在。

任天堂遊戲《塞爾達傳說》 或將改編成動畫電影



近日，據外媒報導，任天堂經典遊戲《塞爾達傳說》將被製作成電影，製作公司為環球影業旗下的照明娛樂，該工作室曾操刀《超級馬力歐兄弟大電影》《神偷奶爸》《小黃人大眼萌》《愛寵大機密》《歡樂好声音》等多部觀眾熟知的動畫電影。

外媒表示這一消息來自「可靠且經過驗證的來源」，該媒體此前曾準確爆料亨利·卡維爾不會回歸《超人》，休·傑克曼加盟《死侍3》等消息。如果這一消息屬實，該片將會成為《塞爾達傳說》系列的首部電影。

《塞爾達傳說》是任天堂在1986年推出的一款遊戲，該系列遊戲也是有史以來綜合評價最高的遊戲系列之一，和任天堂的馬里奧系列、精靈寶可夢系列等並列為公司的招牌作品。其中1998年推出的《塞爾達傳說：時之笛》在評分網站收錄的全球媒體平均分中以99分位列歷史第一。

「鷹眼」醫院慶生 感謝醫生辛苦付出

因為鐘雪車事故而進入ICU治療的「鷹眼」傑瑞米·雷納，1月7日在醫院度過了自己52歲生日。為了給自己慶生，雷納專門發佈了一張和所有ICU醫生合影的照片。在照片上，他感謝了醫護工作者的辛苦付出。

他寫道：“感謝ICU的團隊，開啓了這一全新的旅程”。今年1月3日，雷納在駕駛鐘雪車時發生意外，傷勢嚴重。隨後，警方趕到現場後聯繫安排了救護直升飛機將雷納送往醫院。雷納受傷的地方位於他自己在內華達州的農場，這裡是美國最近受暴風雪影響最嚴重的地方之一。

2011年，憑藉驚悚犯罪電影《城中大盜》提名第83屆奧斯卡金像獎最佳男配角。2012年，在科幻動作電影《復仇者聯盟》中飾演鷹眼至今。



敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅 牙周病植牙專科醫生 Jennifer Chen D.D.S.M.S. Board Certified Periodontist 二十多年牙科臨床實踐經驗 接受老人各類牙科保險

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士 美國牙周病學會會員 國際植牙學會會員

最新E4D電腦制牙最新科技一次完成 三維X光機 全新激光治療機

www.drchenimplant.com

中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036(敦煌廣場) (713)995-0086

糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) (281)565-0255

王禮聖醫學博士癌症專科

Alexander Wong M.D.

Board Certified In Internal Medicine and Medical Oncology

預防癌症 定期檢查 及早治療 可保安康

地址 糖城: 16659 Southwest Freeway, Suite #581, Sugar Land, TX 77479 西南區: 12121 Richmond Ave., Suite #112, Houston TX 77082 網站: dralexanderwong.webstarts.com 電話: (281)491-0561 傳真: (281)491-0562

精通英、國、粵、台語 越文、西班牙文

惠康家庭全科診所

Welcome Family Medicine, P.A.

接受各種醫療保險 Medicare Medicaid

許旭東 醫學博士 Xudong Xu, M.D. 家庭全科醫師 Board Certified by ABFP

陳永芳 醫學博士 Yongfang Chen, M.D. 家庭全科醫師 Board Certified by ABFP

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑 Texas Tech University 住院總醫師 Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 中國醫學科學院皮膚病研究所臨床博士學位

美國家庭全科醫師學會專科醫師、特考文憑 Mermonial Hermann Southwest Hospital 主治醫師 Texas Tech University 住院醫師畢業 十餘年臨床醫療經驗

主治 內科、兒科、皮膚性病科、婦科 急診、外傷、全身健康檢查 婦科體檢、外科小手術、預防接種

移民體檢 隨到隨診 週一至週五: 8:00am-4:00pm 週六: 8:00am-2:30pm

Tel: 713-995-8886 Fax: 713-270-9358 www.gotomyclinic.com/welcomefamilymedicine Address: 9160 Bellaire Blvd. Suite E, Houston, TX 77036 (惠康超市東側警察局隔壁)

今日，由蘇倫導演、編劇，雷佳音、張小斐、張有浩領銜主演，沙溢、劉敏濤、余皚磊特別出演，丁嘉麗、吳彥姝、楊恩又、曹桐睿主演，嶽雲鵬、楊迪、徐誌勝、宋家騰特邀出演的合家歡喜劇電影《交換人生》發布“壹家子活寶”版預告及“指定好笑”版海報。電影《交換人生》是繼《超時空同居》後導演蘇倫與雷佳音的再度合作，也是張小斐繼《妳好，李煥英》後，再度回歸春節檔。

今日發布的“壹家子活寶”版預告，讓人笑個不停。六日換身，雷佳音、張小斐、張有浩經歷了壹場意想不到的奇“換”之旅。雷佳音與張有浩換身後，和好兄弟曹桐睿謀劃“搞事情”，在換回去之前不僅要把錢花光，還要毀掉和女神張小斐的約會，不能讓她愛上“大叔外殼”的自己。預告中，雷佳音使出渾身解數，瘋狂地在張小斐的雷點蹦迪，十分好笑。曹桐睿還給雷佳音搖來了各領域的“大佬”，壹眾喜劇群星驚喜亮相，組團爆笑過年。面對著換身後的雷佳音，好兄弟曹桐睿狠吐槽，“妳變成這大叔太難看了”，雷佳音聽到的委屈模樣讓人忍俊不禁。

電影伴隨預告還發布了壹張“指定好笑”版海報，雷佳音獨自壹人站在壹旁，臉上帶著少年特有的天真笑意，他將手指向由張小斐、張有浩、沙溢、劉敏濤、丁嘉麗、吳彥姝和楊恩又組成的大家庭。對於這個開心的大家庭，雷佳音的眼神中也透露出壹絲羨慕。大家笑容洋溢地站在稻谷面館前，滿滿歡慶新年的喜慶氛圍。電影《交換人生》講述的是雷佳音和張小斐相親後，意外和暗戀張小斐的少年張有浩交換身體，還誤打誤撞交換了家人，意外開啟了壹段充滿歡樂的“奇換”之旅。電影將於2023年大年初壹全國上映。

六日換身 雷佳音“反向追愛”張小斐

“咱媽”張小斐活成了“媽媽期待的樣子”

預告中，換身後的雷佳音聽取好兄弟曹桐睿的建議，精心安排了壹系列“少年感約會”，超大杯奶茶、遊戲廳暢玩、KTV嗨歌等等，熱情地讓張小斐有點招架不住。但壹想到換身時間只有六天，“少年靈魂”的雷佳音只好開啟“反向追愛”，想盡辦法搞砸約會，終於在和龍蝦“油膩自拍”時，氣跑了不忍直視的張小斐。壹連串自毀形象的操作讓人發笑。預告中，為了求張小斐關注努力比心的大白鵝也格外引人注意，讓人好奇電影中金好和這只大白鵝之間發生了怎樣的有趣故事。

在KTV的張小斐，感慨地吐露心聲，“這麼多年，活成了我媽期待的樣子”，不料遇上腦回路神奇的雷佳音，壹句“阿姨也這麼優秀嗎”的誇獎打破走心氛圍，張小斐只好敷衍地回壹句，“喝妳的吧”，非常好笑。此前“咱媽”張小斐在《妳好，李煥英》中的那句“我的女兒，我就讓她健康快樂就行了”，戳中了許多觀眾。此次在《交換人生》中身份交換，“咱媽”李煥英變成了“女兒”金好，讓人格外期待

電影中的搞笑女神張小斐是什麼樣子的，將會如何努力變成“媽媽期待的樣子”。

張有浩少年變大叔 驚呆全家人

嶽雲鵬被張小斐眼神殺 追車人終成出租車司機

張有浩飾演的少年小谷，和爸爸沙溢、媽媽劉敏濤、奶奶吳彥姝、妹妹楊恩又，壹家人其樂融融地居住在弄堂裏生活，壹家人聚在壹起吃飯的畫面十分溫馨。預告裏“撿到壹個奇怪的東西”的張有浩，壹夜之間從少年變成了大叔，嶄新的面孔驚呆了全家人。此次也是張有浩首次挑戰“大叔感少年”，讓人好奇，擁有著“大叔感”的張有浩將會和小谷壹家人發生哪些讓人意想不到的故事。

此前預告中釋出嶽雲鵬飾演出租車司機，就引發了許多網友的期待，不禁想起了嶽雲鵬的經典追車名場面。更有網友調侃道，“追車的嶽嶽終於坐在了車裏，因為淋過雨，所以車開得特別慢”，格外好笑。此次預告中，作為出租車司機的嶽雲鵬，對被雷佳音氣到的張小斐壹頓輸出，不停地自薦車內的優質服務，卻被張小斐壹計眼神殺給憋了回去，後知後覺的嶽雲鵬只好打圓場“看您不怎麼開心，我們走”，會看臉色，但會得不多，令人捧腹。

楊迪敗給諧音梗 徐誌勝重現“逗號劉海”

國民級歡樂陣容齊聚 組團大笑過年

預告中，雷佳音拿著手機盛情邀請“照個相”，服務員楊迪正了正襯衫上的領結，主動湊了上去。面對雷佳音“蝦”的請求，楊迪會錯意，立即做“翻白眼”的動作，結果“此蝦”非“彼瞎”，雷佳音原來是想和楊迪身後三千八百八十八隻的大龍蝦合照留念，楊迪只好給龍蝦讓位，沒想到張嘴就是梗的楊迪，有壹天也會敗給了諧音梗，十分好笑。

“先生，買房嗎”，熟悉的口音搭配著“重出江湖”的逗號劉海，預告片中飾演房產銷售員的徐誌勝壹出場就讓人笑出了聲，也讓人期待電影中他和雷佳音還會有哪有趣互動。此外，在電影《交換人生》中，還有沙溢、劉敏濤、余皚磊、丁嘉麗、吳彥姝、楊恩又、曹桐睿、宋家騰等壹眾國民級歡樂陣容齊聚。

電影《交換人生》由蘇倫導演、編劇，雷佳音、張小斐、張有浩領銜主演，沙溢、劉敏濤、余皚磊特別出演，丁嘉麗、吳彥姝、楊恩又、曹桐睿主演，嶽雲鵬、楊迪、徐誌勝、宋家騰特邀出演，由上海儒意影視制作有限公司、甜橙影業（北京）有限公司、北京阿裏巴巴影業文化有限公司、北京光線影業有限公司出品，天津貓眼微影文化傳媒有限公司、北京國影縱橫電影發行有限公司、上海有路子文化傳播有限公司、三亞市桃花遍地開文化傳媒有限公司、北京粒粒橙傳媒有限公司、華文映像（北京）影業有限公司、天津十間影視傳媒有限公司聯合出品。電影將於2023年大年初壹全國上映。返回搜狐，查看更多



張藝謀春節檔新作《滿江紅》發布張譯角色預告 神秘詭刃出鞘生死壹念之間



今日，由張藝謀執導的春節檔電影《滿江紅》發布張譯角色預告，行事詭譎、心機深沉的宰相府總管何立穿梭於各個甬道與院落之間，腰間神秘詭刃驟然出鞘，眾人生死只在其壹念之間。

預告中，張譯所飾演的宰相府總管何立關鍵字為壹個“詭”字。張譯對於這個角色的把握極其細膩，雖然看似

是文官身份，但他似笑非笑的表情以及彷彿洞悉壹切的微妙眼神，都令人感到不寒而栗。查案過程中他表現得雷厲風行，配合著節奏感強烈的鼓點，斡旋於各個人物之間，憑借壹把詭刃在談笑風生間便能定奪他人性命。任憑誰都難以捉摸他詭譎多變的心思，最後壹句“誰活？我定”搭配壹個諱莫如深的眼神，更是將緊迫氛圍推到極

致。演員張譯近年來壹直保持著高口碑佳作輸出，憑借電影《懸崖之上》成為中國電影金雞獎與大眾電影百花獎的最佳男主角，演技實力毋庸置疑。此次，在《滿江紅》中張譯飾全新角色何立，與以往所塑造的銀幕形象截然不同。通過精心揣摩與設計之後，壹個心思縝密、深不可測的文官躍然於眼前，透過屏幕都可感受到他所散發出的詭譎氣質。

《滿江紅》講述了南宋紹興年間，嶽飛死後四年，秦檜率兵與金國會談。會談前夜，金國使者死在宰相駐地，所攜密信也不翼而飛，案件的背後似乎隱藏著壹場更大的陰謀。局中有局、人心叵測，壹夜之間風雲變幻，各方勢力暗流湧動……影片由張藝謀執導，陳宇、張藝謀編劇，沈騰、易烱千璽擔當雙男主，張譯、雷佳音、嶽雲鵬、王佳怡領銜主演，北京歡喜首映文化有限公司、歡喜傳媒集團有限公司、藝樹（青島）影業有限公司、北京歡十喜文化傳媒有限公司、北京黎楓文化發展有限公司、天津貓眼微影文化傳媒有限公司、北京光線影業有限公司、中國電影股份有限公司、北京開心麻花影業有限公司、北京羊蹄躑文化傳媒有限公司、麥塔維藝術科技（上海）有限公司出品，天津貓眼微影文化傳媒有限公司主控宣發，將於2023年大年初壹正式公映，敬請期待。

趙倬霆新劇《塵封十三載》待播 “憨憨”警官惹人愛

由劉海波執導，陳建斌、陳曉領銜主演的刑偵懸疑劇《塵封十三載》，目前已過審待播。新生代演員趙倬霆，在劇中扮演壹位充滿無限幹勁的憨憨新刑警趙正明。為了演好趙正明這壹角色，向來演技精益求精的趙倬霆，用心用情塑造角色，除了在拍攝前後堅持健身，讓外表更貼近角色需求，又專門體驗刑警生活，以更好“拿捏”趙警官角色內心。

《塵封十三載》改編自婁霄鵬的小說《黯夜之光》，講述壹個跨度十三年的懸疑故事，1997年南都市謎案的兇手在13年後行蹤復現，當年壹直沒有追查到真兇，刑警衛崢嶸（陳建斌 飾）備受打擊離開壹線，而曾經初出茅廬的新警陸行知（陳曉 飾）已經褪去稚嫩青澀成為鎮密細致的刑偵能手。13年後案件證據

的重重巧合讓這對刑警師徒再次走到了壹起，兩人面對疑點抽絲剝繭，合力追緝真兇。趙倬霆扮演的趙正明警官，做事比較魯莽，但對工作充滿無限幹勁。在趙倬霆看來，“他是壹個憨憨新刑警”。這個“憨憨”新警察，和陳曉扮演的陸行知有不少對手戲。三人行必有我師。趙倬霆說，“曉哥身上有很多值得我學習的地方。平時休息的時候曉哥都在琢磨角色，在創作中對角色也有很多想法。”前輩們的敬業也趙倬霆印象深刻。有壹場兩戲，還是夜戲，陳曉和他壹起拍，都凍得渾身發抖，都堅持精益求精完成了拍攝工作。最讓他難忘的，則是殺青時，大家在警局門口拍攝“畢業照”，讓辛苦拍攝的壹切都充滿了期待。據悉，《塵封十三載》日前已取得發行許可證，過審待

播。趙倬霆扮演的這個熱情而又“憨憨”的趙警官，也將與觀眾擇期見面。1997年出生的趙倬霆，用塑造的壹個個打動人心的角色，漸漸走入大眾視野。在去年熱播劇《且試天下》中，他飾演的墨羽騎大將軍任穿雲，得到了觀眾尤其是播放平臺“彈幕”的廣泛好評。2019年畢業於北京電影學院的趙倬霆，早從大三起，就陸續參演了《功勳》《且試天下》《黑土無言》等影視劇。他塑造的角色，有正劇裏袁隆平的學生，有熱播古裝劇裏的帥氣護衛，也有被賦予時代特色的“小人物”……角色雖多樣，但都被科班出身的他“拿捏”住了。據悉，除了《塵封十三載》，趙倬霆的待播劇還有《回響》《黑土無言》《浴火》等。



美南電視 15.3

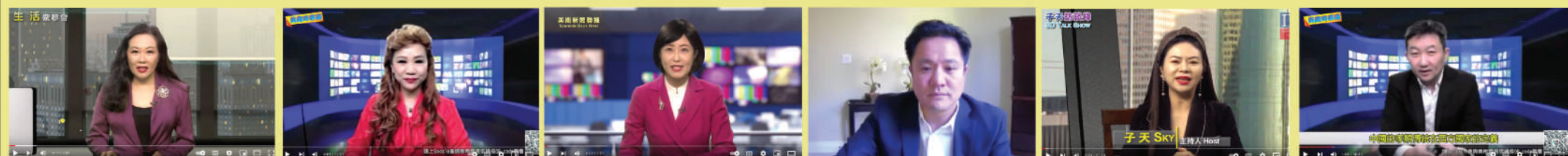
每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出 專題節目

每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

- 每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
每周三晚7點：主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》
每周四晚7點：主持人：Sky，《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》
每周五晚7點：主持人：蓋軍，《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



主持人: 黃梅子

主持人: 陳鐵梅

主持人: 王潔

主持人: 馬健

主持人: Sky

主持人: 蓋軍

黃金心臟中心、黃金微整醫美中心 大年初二聯合主辦「大型舞獅表演」



金虎辭舊歲，玉兔迎新春！在休斯頓華人隆重慶祝傳統新春佳節之際，由美南山東同鄉會、黃金心臟中心、黃金微整醫美中心聯合主辦的大型舞獅表演，將於2023年1月23日週一（大年初二）上午10:45在黃金醫療健康廣場隆重舉行。

春節是中華民族最重要的傳統節日，也是全球華人共同的節日。隨著越來越多的華人走向世界，春節文化也在全球各地得以弘揚光大。人們通過貼春聯、放鞭炮、品美食、拜大年、逛廟會、舞龍獅等各種活動來慶祝。春節文化，體現了我們華人尊老愛幼、愛好和平、積極向上、熱愛生活的優良傳統。全球華人一起過春節展示了我們華人對傳統文化的敬仰和傳承，也驗證了炎黃子孫幾千年文明的不老神話。

過去這三年，我們飽受新冠疫情肆虐之苦，為對抗疫情，美南山東同鄉會為國內和國外的山東老鄉做了大量力所能及的工作來防範疫情，其它的各種傳統大型活動都暫停舉辦。隨著美國社會全民免疫目標的逐步實現，整個社會生活秩序逐步恢復正常、步入正軌，我們同鄉會的各種活動也會陸續開展起來。

去年十月，在孫建義會長的領導下，美南山東同鄉會和休斯敦華人魚友協會在孫會長的私人農場成功舉辦了盛大的金秋燒烤會，有三百多人參加；即將來臨的春節大年初二，我們將在黃金醫療健康廣場舉辦舞龍舞獅表演；今年三月，我們將舉辦中斷三年的，在休斯敦久負盛名的美南山東同鄉會年會！

黃金醫療健康廣場位於黃金廣場西側入口，緊鄰八號高速公路，交通便利。經過近幾年的發展，已匯集了包括家庭醫生、心血管醫生、牙科醫生、微整醫美、藥局以及美容、按摩養生會館、舞蹈健身房、燒烤餐館等於一體的多功能醫療健康休閒廣場。

美南山東同鄉會希望通過舉辦這次舞獅表演，一掃疫情的陰霾，振奮華人士氣，迎接正常生活的回歸！孫建義會長，豐建偉醫生，顧國偉常務副會長攜美南山東同鄉會全體理事，及休斯敦漁圈魚友們向休斯頓的廣大父老鄉親、華人華僑和社會各界人士拜年，祝願大家新春吉祥，四季平安，身體健康，萬事如意！黃金醫療健康廣場地址：6609 W West Sam Houston Pkwy S, Houston, TX 77072，歡迎屆時前往觀看舞龍舞獅表演。

Southwest REALTY GROUP 德州地產
6918 corporate dr #A5 HOUSTON TX 77036

德州地產

李雄 負責人
Kenneth Li CCIM, CRS, CIPS, GRI
kli@ccim.net
30餘年地產經驗
信譽品牌 地產精英
全職服務 專業熱心

713-988-1668(OFFICE) 713-988-1634(FAX) 713-826-3388(CELL) www.kennethli.com www.swrealtygroup.com

祥瑞花園 TURTLEWOOD MANOR

德州地產 獨家代理 全新社區 拎包入住



盛大酬賓

歡迎預約參觀樣品房
6955 Turtlewood Drive Houston, TX 77072

夏季優惠價 \$188,000 起售

社區配套簡介

- 55歲以上的門禁退休社區
- 全方位7/24實時監控
- 公共區域WiFi
- 訂餐服務
- 配有健身房、圖書室
- 電影院，活動室
- turtlewoodseniorliving.net

- ### 住宅
1. 公寓出租，Montrose區近市中心，單身公寓，1房1衛，月租\$700
MLS#65901683。
 2. 公寓出售，市中心近醫療中心，豪華公寓，3房2.5衛3個車位，面積1,836平方尺，售價\$639,990，MLS#3180527，經紀人Monica：832-715-7569。
 3. 土地出售，Alief 區近百利大道與6號公路，2.98英畝，售價\$1,049,000，MLS#28857728，經紀人Kenneth：713-826-3388。
 4. 好房出售，Katy東南區，豪華別墅，優美湖景，5房4.5衛2車庫，面積4,568平方尺，售價\$890,000，MLS#53292040。

- ### 商業
1. 土地出售，西南區，近中國城，近Dairy Ashford與Westpark Tollway，面積4.74英畝，售價\$1,350,000。
 2. 土地出售，近百利大道與6號公路，面積2.98英畝，售價\$1,049,000。
 3. 旺舖出售，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積3,697平方尺，售價\$1,150,000。
 4. 辦公室出售/出租，中國城恆豐大廈內，面朝百利大道，面積1,896平方尺，售價\$750,000。
 5. 商/住兩用出售，中國城，面朝百利大道，面積5,000平方尺，售價\$650,000。
 6. 土地出售，休斯敦東北方向，Kountze城，距離兩小時車程，面積624英畝，售價\$1,198,000，經紀人電話：832-715-7569。
 7. 倉庫出售，近中國城，面朝Beechnut大道，面積26,400平方尺，售價\$2,500,000，經紀人 Walter Tjon，832-628-0670。
 8. 旺舖出租，中國城頂好廣場內，惠康超市旁，黃金店面出租，面積650平方尺 到3000 平方尺。
 9. 旺舖出租，中國城敦煌廣場內，面朝百利大道，面積1,390平方尺~10,000平方尺。
 10. 辦公室出租，中國城精英廣場內，面積2,100平方尺，月租\$2,500。
 11. 購物商場出租，13250 Farm to Market Rd529，西北區，近290與八號公路，面積1,000平方尺~2,100平方尺。
 12. 旺舖出租，10400 Harwin Dr，好運大道，近八號公路，面積3,000平方尺，月租\$3,500包水電。
 13. 旺舖出租/出售，中國城，中國文化中心對面，面積5,000平方尺，售價\$550,000；可月租，面積700平方尺~2000平方尺，月租\$900起。
 14. 旺舖出租，近萊斯大學，近69號公路，高級商業區，面積1,500平方尺，月租\$4,000。
 15. 好運國際廣場旺舖出售，7686 Harwin Dr，面積1,500平方尺~20,000平方尺，售價\$295,000起。
 16. 近中國城，20,000平方尺，獨立辦公樓出租，狀況極佳，可立即遷入，房租面洽，李先生：713-826-3388。

生意買賣

1. 近Memorial 中餐館，年收入60萬，有錢賺，經營多年知名店，業主榮休，僅售\$79,000。
2. 中國城，知名韓國燒烤店，百利大道上，2000平方尺，每月可淨賺2萬，欲購從速。
3. 休斯頓近45號及8號公路，獨立西餐館，設備及房地產出售\$950,000，請洽張先生832-628-0670。

有意者請聯繫：

Broker: Kenneth 713-826-3388 Agents: Nicole 832-768-2679 中文
David 832-715-2864 韓文 Walter 832-628-0670 廣東話

Southwest REALTY GROUP 德州地產
TURTLEWOOD MANOR
Broker: Kenneth Li 李先生 832.734.6888

DISCLAIMER The above summary contains information provided to Dimensions Realty by the seller of the property and is not intended as any representation by Southwest Realty Group or the property's condition, quality or dimensions, nor is the summary a substitute for the buyer's own independent investigation and due diligence prior to the time of sale. All buyers and their agents must secure their own inspection and conduct their own due diligence before purchase.

物業管理部門 SWRG management LCC 住宅房地產 租/售/買賣/管理部門
德泰物業管理公司.. 713-826-3388 住宅，商場，全職員工管理
713-271-9988 住宅，商場，全職員工管理 專業、負責、誠信、保密、新房舊屋買賣、出租、管理、一價性服務、
管理物業包括：頂好廣場，敦煌廣場，利和利及精英廣場...等 由1988年開始，服務至今，信譽保證

開放日：週六，週日下午 1:00 - 4:00 Agent: Nicole Xi 奚小姐 832.768.2679

公司誠聘：銷售代表或Agent

要求中英文流利，有房地產相關銷售經驗者優先。
有意者請聯繫：Email：kli@ccim.net
Tel：713-988-1668 Fax：713-988-1634