

美南新闻 美南新闻网站 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南国际电视网 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷厂 U.S.A. Printing www.scdaily.com

国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新闻公众号 WeChat ID: today-america

休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages

休士顿旅游指南 Houston Travel Guide

美南新闻日报(总社)·华府新闻日报·达拉斯日报

PRSR7 STD US POSTAGE PAID ALIFE TX PERMIT #16 美国政府指定刊登法律性广告有效刊物

德州、明州專業地產經紀

SUNET GROUP
陽光地產

Christine Chen 陳霞
手機: 832-945-0237
763-442-0278
xiachen@msn.com

·經驗豐富·誠信敬業
國、粵、英文
多年服務于華人社區
專職民宅及商業
(各類店舖、生意、寫字樓等)
買賣 & 出租
(持物業管理專業證書)

FOCUS 中心保險理財事務所

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦?

業務範圍:
車輛/房屋/洪水
商業保險/人壽保險
退休年金/奧巴馬健保
聯邦長者醫保
團體醫療保險等

曼迪 曉雪
info@focusbenefits.com
832-818-5118
地址: 7001 Corporate Dr. Ste 222, Houston TX 77036

TEXAS LUNAR FESTIVAL

2023《春之聲》第27屆園遊會

27th Texas Lunar New Year Festival

2023年1月28日 10:00Am-5:00Pm

- ★ 數十位各國駐休斯頓總領事
- ★ 休斯頓市長、美國國會議員
- ★ 僑界領袖、各界精英
- ★ 將出席園遊會剪彩儀式

藝術表演 / 各國美食 / 精美禮品 / 紅包大禮

美女機器人貝拉 全程提供服務

電話: 281-498-4310, Email: Jennifer@scdaily.com
11122 Bellaire Blvd, Houston, Texas 77072

Allwin Insurance Agency

安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金
www.allwininsurance.com

·代理多家·方便比價·價格便宜·保項最佳

Office: 713-952-5031 楊德清
Fax: 713-952-5032
E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036
愛客戶如親人, 視信譽如生命

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinfund.com

- 房屋貸款·舊款重貸
- 利息低廉·經驗豐富

Peter Ma
請電: 馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

家源貸款 AAXY MORTGAGE

德克薩斯 執照貸款公司 NMLS ID 275971

團體協作, 批准快, 利率好, 產品多, 免費諮詢。

不查收入貸款, 自住或投資。

請訪問網站: AAXYMORTGAGE.COM
或電話、短信: (512)785-3841

免費申請2023奧巴馬保險

nancysang@jiabaoinsurance.com

時間: 11月1日-1月15日

- 免費幫你選最適合的計劃
- 免費幫你找醫生、申請禮品卡
- 免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病
- 免費看醫療賬單看信件

832-282-7782 713-258-0800
地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

房子+車子=省了銀子

當您把汽車和房屋一起投 State Farm 開始, 就可平均節省 \$763 保費! 更可享受 State Farm 代理人的個人化服務, 適合的保障, 迅速公平的理賠!

許宏婷 Winnie Hui
CPA CLU ChFC CPCU FLMI
9889 Bellaire Blvd., #A132, Houston, TX 77036
(敦煌廣場 A 棟二樓 132 室)
713-729-2323 (電話, 短信皆可)
Fax: 713-729-2327
winnie.hui.pwvr@statefarm.com

向更好邁進™ 現在就打電話給我

現誠聘說中文辦公職員

State Farm

更多的折扣

省下平均 \$480! 讓我幫您獲得所有該得的折扣, 還有適合的保障! 向更好邁進™ 現在就打電話給我!

黃永瑞 Sean Wong
Agent
1227 Grand West Blvd Suite B213, Katy, TX 77449
Bus: 281-550-0555
Cell: 832-259-0122
Fax: 281-550-0100
sean.wong.pymw@statefarm.com

State Farm

隨身電子銀行 與你同行

一機在手 輕鬆便利

* 簡單便捷使用 App 軟件, 輕鬆操作智能手機或平板電腦, 無論何時何地可隨時上線, 快速查詢或操作個人或商業銀行帳號, 如, 稽核、存款、轉帳、付款、餘額查看等。
* 便利使用密碼登錄, 無需支付月付及任何維護費用。

美南銀行 Southwestern National Bank
www.swnbk.com

如欲了解 APP 軟件使用更多相關訊息或疑慮查詢, 請洽詢銀行各區分行, 或電 713-771-9700

ECF 東方貸款 EAST CAPITAL FUNDING

免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信 貸款種類多、手續簡便快捷! 費用低、利率好!

自住 投資 商業

查收入、不查收入、新移民、各類簽證, 皆可幫您貸到款!
自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款 (refinance)

吳衛民 William Wu
Mortgage Broker
NMLS1491974
469-389-0136
www@eastcapitalfunding.com

吳麗麗 Lili Wu
Loan Originator
NMLS1707794
281-686-7973
lwu@eastcapitalfunding.com

歡迎拿別家貸款銀行的估價與朱瑞薇比價
超低利率 免手續費 買房, 重貸, 抵押

外國護照可貸 另有不查收入 不查身份借貸
商業貸款大型公寓, 商舖, 老人公寓, 建築貸款
專精 H1B, L1, L2, E1, E2 貸款及建築貸款
從新貸款拿現金, 不需等六個月
土地開發貸款, 建築貸款, 裝修貸款, 留學生買房貸款, 均不查收入。

七天專線 915-621-8435

朱瑞薇 Rei Ryan
NMLS 244297

Email: rei@milesfunding.net Wechat ID: nodocloan888
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

15.3

KVVU STV

美南國際電視網

大成地產 Tasek Realty

“以我的專業知識和真誠的關懷, 為客戶提供最佳服務”

買房、賣房、投資、租賃、管理—商業或住宅

832-766-5506
sweekoh@hotmail.com
WWW.HAR.COM/SWEEKOH

房地產經紀人
通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

許瑞慶 Swee Koh
俄克拉荷馬大學工業工程學位
十餘年住宅和高層建築結構經驗

華美中醫學院 American College of Acupuncture & Oriental Medicine

- 美國高等教育院校評鑑會認准
- 美國中醫院校評鑑會認准
- 德州高等教育局認准頒授碩士學位
- 中醫專業碩士學位
- 綜合保健管理碩士學位

請今天就申請!

- 中外中醫名流授課
- 中西醫學多元化教學
- 學科及臨床並重
- 全時或半時上課
- 日班或夜班課程

詢問有關本校 \$10,000 的獎學金的詳情
電話: 713-780-9777 網站: www.acaom.edu

9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

夏寶龍出席“保證香港國安法準確實施”專題研討會並致辭 強調堅持中央主導特區主責 港國安法雙執行機制 特區國安委牽頭抓總

香港文匯報訊 國務院港澳事務辦公室網訊，全國港澳研究會主辦的“保證香港國安法準確實施”專題研討會13日在北京舉行。全國政協副主席、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍出席研討會並致辭。



夏寶龍致辭視頻

國安法是港繁榮穩定“守護神”

夏寶龍表示，制定實施香港國安法，是香港回歸以來“一國兩制”實踐發展的重要里程碑。香港國安法實施以來，香港維護國家安全的制度機制不斷完善，國家安全得到有力保障，香港恢復良好社會秩序，特區治理呈現出良政善治新氣象，得到香港社會普遍認可，贏得國際社會正義力量高度贊同。事實雄辯地證明，制定實施香港國安法，護國安、保家安、得民心，完全符合香港實際，香港實現由亂到治並走向由治及興，已成為香港繁榮穩定的“守護神”。

特區難解決的問題由中央兜底

夏寶龍表示，要深刻領會香港國安法的立法宗旨和原意，確保香港國安法得到全面準確、不折不扣的貫徹實施。香港國安法立法的初衷就是為了維護國家安全、捍衛“一國兩制”，為香港好、為廣大香港居民好，針對的是香港特區維護國家安全“不設防”問題，打擊的是極少數，保護的是廣大香港居民。香港國安法執行機制最大的特點是“雙執行機制”。中央對香港特別行政區有關的國家安全事務負有根本責任，擁有完整的立法權、執法權、司法權。考慮到“一國兩制”的特殊性和香港實際情況，中央通過香港國安法授權香港特區國家安全委員會承擔維護國家安全的主要責任，中央負責處理特區層面難以解決的問題，承擔最後兜底責任。這充分體現了國家安全中央事權的屬性，更體現了中央對特別行政



◆全國政協副主席、國務院港澳事務辦公室主任夏寶龍13日出席“保證香港國安法準確實施”專題研討會並致辭。 視頻截圖

區的高度信任和充分尊重。香港國安法賦予特別行政區維護國家安全的權力，也是特別行政區應盡的憲制責任和義務。全國人大常委會釋法清晰規範了特區層面解決國安法實施中遇到的實際問題的方式和路徑，清楚地闡明了香港國安法將處理維護國家安全具體問題的權力和責任賦予香港特區的立法原意。

港應主動修改完善本地法例

夏寶龍表示，長期堅持“一國兩制”這一好制度，就必須全面準確貫徹實施好香港國安法，為國家安全和香港繁榮穩定提供堅實保障。全面準確實施香港國安法，應堅持中央主導和特區主責相輔相成、缺一不可。全國人大常委會在制定香港國安法時，就賦予了其凌駕地位和優先適用的法律效力。特區應主動修改、完善本地法律，使本地法律與香港國安法實現有機統一，依法維護國家安全和香港的繁榮穩定。特區國家安全委員會承擔特區維護國家安全的主要責任，對特區維護國家安全工作發揮牽頭抓總、議事決策、統籌協調的中樞職能。特區其他職能機構都應當配合行政長官和特區國家安全委員會的工作，尊重並執行特區

國家安全委員會的決定，共同把特區維護國家安全的工作做好、做到位，守護好香港特區維護國家安全的防線。維護國家安全人人有責，全社會每個人都應是維護國家安全的參與者、推動者、受益者，而不是旁觀者。要在全社會加強對香港國安法的學習宣傳教育，不斷增強全社會維護國家安全的意識。安全是發展的前提，發展是安全的保障。只有築牢國家安全屏障，香港才有信心和條件對全世界更加開放，以更高水平的國家安全護航更高水平的對外開放和“一國兩制”成功實踐。隨着香港國安法的深入實施，香港開放的大門只會越開越大，包容性只會越來越強。中央政府全力支持香港特區同世界各國各地區開展更廣泛、更緊密的交流合作，着力打造更廣泛的國內外支持“一國兩制”的統一戰線，香港的獨特優勢和魅力必將更勝往昔。

夏寶龍最後表示，當前，香港站在了新的歷史起點上。我們堅信，有偉大祖國作強後盾，有香港國安法的保駕護航，有全體香港居民的團結奮鬥，在實現中華民族偉大復興的進程中香港必將大有可為、風光無限，“一國兩制”實踐必將越走越穩、越走越好。

香港國安法護國安、保家安、得民心，已成為香港繁榮穩定的“守護神”。

◆香港國安法實施以來，香港維護國家安全的制度機制不斷完善，國家安全得到有力保障。

◆香港國安法實施以來，香港恢復良好社會秩序，大家熟悉的香港回來了。

——今日之香港，大街小巷社會秩序井然，重新成為全球最安全的城市之一。

——今日之香港，法治得到捍衛，正義得到伸張，香港市民的各項合法權利在更加安全的環境中得到更好保障。

——今日之香港，經濟活力不斷恢復，國際金融、航運、貿易中心地位穩固，香港市民和全球資本對香港的信心指數持續提升。

◆香港國安法實施以來，香港走出了政治掙扎泥潭，特區治理呈現出嶄新氣象。

◆香港國安法實施以來，得到香港社會普遍認可，贏得國際社會正義力量高度贊同。

深刻領會香港國安法的立法宗旨和原意，確保香港國安法得到全面準確、不折不扣的貫徹實施。

◆香港國安法立法的初衷就是為了維護國家安全、捍衛“一國兩制”，為香港好、為廣大香港居民好。

◆香港國安法針對的是香港特區維護國家安全“不設防”問題，打擊的是極少數，保護的是廣大香港居民。

◆香港國安法執行機制最大的特點是“雙執行機制”。

◆香港國安法賦予了特別行政區維護國家安全的權力，同時維護國家安全也是特別行政區應盡的憲制責任和義務。

更好發揮香港國安法保駕護航作用，香港在中華民族偉大復興進程中必將大有可為、風光無限。

◆在“一國兩制”之下，全面準確實施香港國安法中央主導和特區主責相輔相成、缺一不可。

——對國安法實施過程中出現的一些新情況、新問題，香港特區國安委應當與中央駐港國安公署一道及時認真研究解決，共同把香港國安法實施好，確保香港安全無虞。

◆維護國家安全是每個主權國家的核心利益，無論是實行普通法的國家還是實行大陸法的國家，概莫能外。

——特區應主動修改、完善本地法律，使本地法律與香港國安法實現有機統一。

◆特區國安委與特區其他職能機構共同構成了特區層面的維護國家安全體系。

——特區其他職能機構都應當配合特區國安委的工作，尊重並執行特區國安委的決定。

◆維護國家安全人人有責，既要發揮專門機構的作用，也要依靠廣大市民的共同參與。

——要在全社會加強對香港國安法的學習宣傳教育，不斷增強全社會維護國家安全的意識。

◆安全是發展的前提，發展是安全的保障。

——中央政府全力支持香港特區同世界各國各地區開展更廣泛、更緊密的交流合作，着力打造更廣泛的國內外支持“一國兩制”的統一戰線。

李家超：推進基本法第二十三條盡早立法

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）香港特別行政區行政長官、特區維護國家安全委員會主席李家超13日出席由全國港澳研究會主辦的“保證香港國安法準確實施”專題研討會。他會後在社交平台發帖表示，國安委日前已經召開會議，全力積極履行國安委的職責，包括支持香港特區修改《法律執業者條例》，適當處理沒有全面執業資格的海外律師參與危害國家安全案件的問題，而特區政府亦會全力推進盡早就基本法第二十三條立法的工作。

李家超在帖文中引述全國政協副主席、國務院港澳辦主任夏寶龍在致辭中提到，全國人大常委會早前對香港國安法第十四條和第四十七條作出了解釋，清晰規範了特區層面解決國安法實施中遇到的實際問題的方式和路徑，清楚地闡明了香港國安法將處理維護國家安全具體問題的權力

和責任賦予香港特區的立法原意。

“香港特別行政區維護國家安全委員會日前已經召開會議，全力積極履行國安委的職責，包括分析研判香港特區維護國家安全形勢，規劃有關工作、制定香港特區維護國家安全政策，推進香港特區維護國家安全的法律制度和執行機制建設，協調香港特區維護國家安全的重點工作和重大行動等作出討論部署，並將全力落實全國人大常委會釋法內容中所說明的責任。國安委支持香港特區修改《法律執業者條例》，適當處理沒有全面執業資格的海外律師參與危害國家安全案件的問題。另外特區政府亦會全力推進盡早就基本法第二十三條立法的工作。”他表示。

李家超強調，法治是香港成功的基石，維護國家主權、安全和發展利益則是“一國兩制”方針的最高原則，更是特區的義務和重要使命。香港國安法頒布實施兩年半，香港從由亂到治走向由治及興，法治得到鞏固，社會各方面都變得更安全更穩定。然而，國際經濟和政治格局複雜多變，世界各國對國家安全的威脅都格外警惕。香港特區行政、立法、司法機關應時刻留意危害國家安全的新形勢、新變化，全力防範、制止和懲治危害國家安全的行為和活動。

體現中央對港關懷愛護

政務司司長、特區國安委成員陳國基在社交平台發帖表示，夏寶龍在致辭中清晰闡述中央與特區在“一國兩制”下全面準確實施香港國安法的關係，即中央依法主導、特區依法主責，兩者相輔相成、缺一不可。這體現了中央

對香港的關懷和愛護，亦體現了中央對特區政府的高度信任和充分尊重。

國際資本投下信心一票

財政司司長、特區國安委成員陳茂波在社交平台發帖表示，香港國安法實施以來，香港由亂到治、邁向由治及興，社會恢復良好秩序，投資信心得到穩固，法治得到捍衛，國際資本以實在的行動對香港的未來投下信心一票。深刻領會香港國安法的立法宗旨和原意，確保其全面準確實施，將是香港未來更好發展、更加繁榮穩定的關鍵。夏寶龍的致辭讓大家對此有更全面透徹的學習，並須以此在全社會各行各業繼續凝聚共識，推動香港實現良政善治。

他強調，安全是發展的前提，發展是安全的保障。香港作為國際大都會，處理好這問題更加重要。“讓我們全社會全力參與落實香港國安法，築牢國家安全的屏障，以更高水平的國家安全護航更高水平的開放和更好的發展，香港的包容性將會越來越強。在實現中華民族偉大復興的進程中，香港必定大有可為、風光無限！”

完善修訂相關法律條例

律政司司長、特區國安委成員林定國在社交平台發帖表示，堅持法治原則有兩個必須滿足的條件，第一是“有法可依”，第二是“有法必依”，“我們已就《法律執業者條例》的修訂展開工作，會盡快提出修訂建議，處理好沒有本地全面執業資格的海外律師參與處理涉及國家安全案件的問題，並會適時交代具體進展。”



◆李家超表示，全力積極履行國安委的職責。圖為香港一中學在國安教育日舉行升旗禮。 資料圖片



美南電視15.3

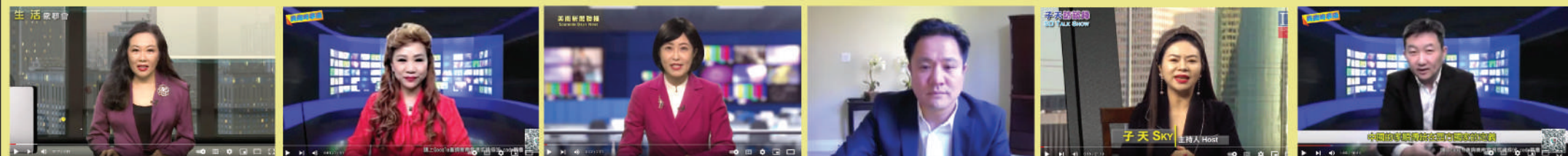
每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出
專題節目

每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

- 每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
- 每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
- 每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》
- 每周四晚7點，主持人：Sky，《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》
- 每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



主持人：黃梅子

主持人：陳鐵梅

主持人：王潔

主持人：馬健

主持人：Sky

主持人：蓋軍

人行擬推新方案優化融資 完善“三線四檔”參數設置 內房三道紅線政策料調整

中國人民銀行（人行）貨幣政策司司長鄒瀾表示，根據中央經濟工作會議的部署，防範風險從問題房企向優質房企擴散，有關部門起草了《改善優質房地產資產負債表計劃行動方案》。21項任務中既包括抓好已經出臺政策的落實，也包括設立全國性資產管理公司專項再貸款、設立住房租賃貸款支持計劃等一系列新舉措。方案還明確提出，要完善針對30家試點房企的“三線四檔”規則，在保持規則整體框架不變的基礎上，完善部分參數設置。這意味着限制房企融資擴張的“三道紅線”政策將調整變化。

◆香港文匯報記者 海巖 北京報道



◆分析認為，內地限制房地產融資擴張的“三道紅線”將鬆動。

資料圖片

13日是人民銀行今年的首場新聞發布會，鄒瀾在會上介紹，《改善優質房地產資產負債表計劃行動方案》聚焦專注主業、合規經營、資質良好，具有一定系統重要性的優質房企，重點推進“資產激活”、“負債接續”、“權益補充”、“預期提升”四個方面共21項工作任務，綜合施策，改善優質房地產現金流，引導優質房地產資產負債表回歸安全區間。《方案》中關於優質房地產的條件並沒有具體名單，由金融機構自主把握。

支持優質房企併購充實資本

新華社在當日報道中披露了該行動方案的更多內容：在“資產激活”行動中，通過優化政策激活合理需求，加大保交樓力度，穩定房地產銷售，壓實企業瘦身自救責任，支持優質房地產通過併購提升資產質量，着力改善經營性現金流。“權益補充”行動，支持優質房地產充實資本。一方面，支持股權融資，調整優化併購重組、再融資等5項房地產股權融資措施；另一方面，發展公司制房地產投資信託基金，培育專業化、機構化住房租賃主體，加快住房租賃市場建設。

報道還稱，工作任務中包括設立全國性金融資產管理公司專項再貸款，支持其市場化參與行業重組併購，加快風險出清。金融部門近期將出臺金融支持住房租賃市場發展的相關文件，設立1,000億元（人民幣，下同）住房租賃貸款支持計

劃，支持部分城市試點市場化批量收購存量住房，擴大租賃住房供給。

鄒瀾13日在發布會上也透露，央行正在研究推出新的結構性工具，主要重點支持房地產市場平穩運行，包括保交樓貸款支持計劃、住房租賃貸款支持計劃、民債債券融資支持工具等。

新華社報道還指，行動方案主要針對專注主業、合規經營、資質良好的優質房地產，重點是其中經營規模較大、覆蓋區域較廣，具有一定系統重要性的優質房地產。下一步，金融管理部門將鼓勵金融機構與優質房地產自主協商，推動存量融資合理展期；加大信貸、債券等新項融資支持力度；研究銀行向優質房地產集團提供貸款，合理滿足集團層面流動資金需求；支持境外債務依法償付，提供外匯管理等政策支持。

值得關注的是，央行在此行動方案中明確提出，要完善針對30家試點房地產的“三線四檔”規則，在保持規則整體框架不變的基礎上，完善部分參數設置。這是央行首次表態對“三道紅線”政策進行調整。

房地產融資環境近明顯改善

過去幾月穩樓市政策頻出，鄒瀾表示，近期房地產行業尤其是優質房地產融資環境明顯改善。2022年9月到11月，房地產開發貸款累計新增1,700多億元，同比多增2,000多億元。去年四季度，境內房地產企業債券發行1,200多億元，同

比增長22%。根據央行數據，12月份新發放個人住房貸款利率，全國平均為4.26%，和上年12月同比下降1.37個百分點，這是2008年有統計以來的歷史最低水平。

近期穩樓市動作

2022年11月11日

人民銀行、銀保監會發布《關於做好當前金融支持房地產市場平穩健康發展工作的通知》，出臺十六條措施支持房地產市場平穩健康發展。

2022年11月21日

人民銀行、銀保監會聯合召開全國性商業銀行信貸工作座談會，央行面向6家商業銀行推出2,000億元人民幣“保交樓”免息再貸款支持計劃，這是央行首次針對房地產行業提供免息再貸款資金。其後，國有大行與優質房地產企業簽署合作協議，提供意向性融資支持超過萬億元人民幣。

2023年1月10日

人民銀行、銀保監會聯合召開主要銀行信貸工作座談會，提出開展“資產激活”“負債接續”“權益補充”“預期提升”四項行動，引導優質房地產資產負債表回歸安全區間。

整理：記者 海巖

特稿
政策發力紓困 恢復信心最關鍵

央行近期會同有關部門提出改善優質房地產資產負債表的計劃，研究推出重點支持房地產市場的新的結構性工具，限制房地產融資擴張的“三道紅線”也將鬆動，更多支持房地產的政策蓄力待發。但要實現房地產資金鏈的穩定恢復，最關鍵仍是恢復市場信心，促進房地產銷售。

三道紅線殺傷力巨大

“三線四檔”的房地產融資政策始於2020年8月。當時央行與住建部聯合召開“重點房地產企業座談會”傳達了重點房地產融資新規，提出三點要求：房企剔除預收款後的資產負債率不得大於70%，淨負債率不得大於100%，現金短債比不得小於1倍。這三條融資要求被業內稱為“三線四檔”。各房地產企業也根據其“過線”情況被分為“紅橙黃綠”四檔，紅檔不得增加有息負債，每降低一檔有息負債增速上限增加5%，“綠檔”房企有息負債年增幅亦不得高於15%。

由於內地房地產行業“高負債、高槓桿、高周轉”的特徵，“三道紅線”政策出臺後殺傷力巨大，部分房地產融資大受影響。過去一兩年，隨着恒大債務危機發酵引發連鎖反應，多數民營房地產債券都發生展期或者違約。此前專家及房地產業界呼籲調整“三道紅線”的參數設置，給房地產行業喘息的空間，以時間換空間。

去年三季度開始，樓市金融政策轉向，金融支持房地產的政策密集落地，監管要求金融機構加大對房企信貸投放，各大商業銀行亦快速響應跟進，紛紛與優質房地產簽署合作協議，累計提供意向性融資支持超過萬億元人民幣，對於優質房地產來說，融資擴張“紅線”實際上已淡化。業內預計，央行此次再調整“三線四檔”規則，位於“黃檔”甚至“橙檔”的“綠線”房企也有望得到更多融資支持。

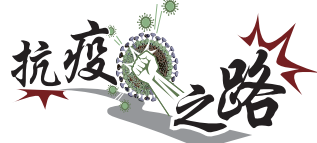
房企金融負債只佔31%

鄒瀾在發布會上披露，當前房地產行業負債結構，其中金融負債只佔31%，包括銀行開發貸款佔14%，境內外債券佔9%，非標融資佔8%；其餘主要是上下游企業墊資佔30%，預收個人房款佔32%，延遲繳交的稅費佔7%。在樓市持續低迷、市場信心不足的背景下，包括上下游企業墊資、預收個人房款等超過60%的融資渠道均受到衝擊，難以恢復。即便當前信貸投放發力和股權融資重啓，要穩定房地產資金鏈仍任重道遠。

◆記者 海巖

內地未發現 XBB.1.5 本土病例

多口岸設監測哨 專家稱若發現新毒株會及時預警和防控



香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）內地多地已經歷過新冠感染高峰，公眾十分擔憂境外傳入的XBB變異株會引發新一輪感染，中國疾控中心病毒病所研究員陳操13日表示，國家已在全國多個口岸設立監測哨點，尤其對國際流行的重要進化分支進行監測，實時開展風險評估。從去年10月到今年為止，內地累計報告XBB本土病例16例，都是XBB.1進化分支，暫未監測發現XBB.1.5本土病例。XBB目前沒有形成本土流行，即使出現新的奧密克戎變異株，引起本土大規模流行的可能性亦極低。

陳操表示，新冠病毒感染「乙類乙管」後，內地雖然已取消入境集中隔離等措施，但疾控部門會同海關部門仍對新毒株的輸入進行監測，入境人員監測仍是病毒變異監測的第一道關口。國家已在全國多個口岸設立監測哨點，尤其對國際流行的重要進化分支進行監測，實時開展風險評估。如發現毒株輸入出現了時空和人群聚集性感染，將會及時發出預警，經過風險評估後，採取一定的防控措施。

僅監測到1例本土XBB感染病例

除口岸監測外，哨點醫院的監測也是避免新毒株輸入之後造成大範圍傳播的第二道關口。陳操表示，根據全國新冠病毒變異株監測方案，內地各地設立了一定數量的哨點醫院，每周要求哨點醫院採集新冠病毒患者樣本，送到當地疾控中心進行新冠病毒全基因組測序，將數據及時發送到中國疾控中心病毒病所。「我們會及時對數據進行分析、及時反饋，如果發現新毒株、重要的變異株，尤其是能夠引起較多重症和死亡的毒株時，我們也會及時發出預警，及時採取措施。」陳操說。

針對公眾關注的XBB系列變異株，陳操表

示，從去年12月1日到今年1月10日，內地感染病例當中已監測到19種奧密克戎進化分支，其中BA.5.2和BF.7佔據絕對優勢，兩者佔這19種進化分支的97%。從去年10月至今，內地累計報告XBB本土病例16例，都是XBB.1的進化分支，其中去年12月1日至今，內地僅監測到1例本土XBB感染病例，暫未監測發現XBB.1.5的本土病例。

陳操說，就輸入病例而言，從去年12月1日到今年1月12日，內地監測到XBB及其亞分支輸入病例有33例，來自20個國家和地區。從輸入風險來看，未來或後續一段時間，內地面臨輸入XBB及其亞分支的風險，引起本土關聯病例風險較大，但就日前監測數據，XBB並沒有形成本土流行。

陳操表示，新冠感染者很多都出現咽痛、發熱、咳嗽，甚至全身不適的情況，這都是人體免疫系統對抗新冠病毒感染的一種應答反應。「在短期內或者說在相當長的範圍內，免疫系統對新冠病毒的感染是有免疫記憶的，這種記憶體現在可以產生高水平的中和抗體、免疫記憶細胞等等」，陳操說，在這樣的情況下，即使出現了新的奧密克戎變異株，引起本土大規模流行的可能

性極低。

新政後外國人入出境10.5萬人次

國家移民管理局邊防檢查管理司司長劉海濤介紹說，「乙類乙管」以來，國家移民管理機構已及時恢復受理審批外國人申請普通簽證延期、換發、補發，停留證件簽發、換發、補發，居留證件的簽發、延期、換發、補發，申請人確有緊急需求的，可備加急程序辦理；恢復口岸簽證簽發，恢復實行24/72/144小時過境免簽政策。自新政策實施以來，外國人入出境10.5萬人次，簽發簽證證件1.5萬人次，比新政策實施前分別增長了38.9%、106%。

促少數國家勿影響正常交流合作

少數國家針對中國公民入境採取過度和歧視性的限制措施，對此，劉海濤表示，中方堅決反對並已採取對等措施。國家移民管理機構自1月11日暫停簽發韓國、日本公民來華口岸簽證，暫停實行72/144小時過境免簽。「我們認為，各國的防疫管理措施應當科學適度，不應有歧視性做法，不應影響國際間正常的人員流動和交流合作。」

衛健委：中國為國際社會抗疫爭取了寶貴時間

香港文匯報訊（記者 劉凝哲 北京報道）針對有外媒報道貶低中國抗疫成就，稱中國信息不透明、與世衛組織溝通不及時等，國家衛健委和外交部用事實予以回擊。國家衛健委新聞發言人米鋒13日表示，三年來，中國抗擊新冠疫情，不僅很好地保護了中國人民的生命安全和身體健康，也為國際防疫作出重要貢獻。面對致病力較強的原始株，中國堅持「內防擴散、外防輸出」策略，採取強有力的社會公共衛生干預措施，為國際社會抗擊疫情爭取了寶貴時間。

中國為疫苗和檢測試劑研發提供了依據

米鋒表示，中國積極分享疫情信息，第一時間向世界衛生組織報告疫情，第一時間確定病原體，第一時間向世界分享病毒基因序列，第一時間公布診療方案和防控方案，為國際社會疫情防務、疫苗和檢測試劑研發提供了科學依據。中國積極開展抗疫國際合作，向153個國家和15個國際組織提供數千億件抗疫物資。與全球180多個國家和地區以及10多個國際組織共同舉辦疫情防務、醫療救治等技術交流活動300餘場，向34個國家派出37支抗疫醫療專家組，毫無保留分享中國抗疫經驗。

此外，中國還最早承諾將新冠疫苗作為全球公共產品，率先支持疫苗研發知識產權豁免，最早同發展中國家開展疫苗生產合作，已向120多個國家和國際組織供應超過22億劑新冠疫苗。米鋒表示，中國發揮中醫藥作用，舉辦百餘場抗疫專家視頻交流和直播活動，已向150多個國家和地區介紹中醫藥診療方案，向部分有需求的國家和地區提供中醫藥產品。

「疫情發生以來，中方一直本着公開、透明、負責任的態度同國際社會分享相關信息和數據，包括中國國內近期新冠病毒感染的病毒基因數據」，外交部領事司司長吳璽表示，中方始終與世界衛生組織保持着密切合作，已與世界衛生組織開展60餘次技術方面的交流，在最近一個多月的時間裏，就與世界衛生組織開展5次相關技術交流。

吳璽引述根據世界衛生組織1月4日發布的消息稱，中國衛健委提供的病毒基因數據顯示，當前中國主流毒株與其他國家提交的中國感染旅客病毒基因序列是一致的，沒有發現新的變種病毒或者顯著突變。「可見，個別國家對我們的指責，對我們的妄加揣測是完全沒有道理的，也是不科學的、沒有依據的」，吳璽說。



◆中疾控專家表示，國家已在全國多個口岸設立監測哨點，尤其對國際流行的重要進化分支進行監測。圖為友誼關口岸復開後首批入境旅客在中越邊界零公里處揮手點讚。 中通社



每一個女孩都渴望自己永葆美麗和青春，黃金醫美中心能幫您！兩位二十多年經驗的醫生和護膚專家組成的團隊在休斯敦中國城最中心的黃金醫學中心為客戶帶來福音，確保每一個人都能得到最專業的服務。



2023年1月6日，華埠酒莊舉行的新年路易十三品酒會在金山三樓宴會廳隆重舉行，東主Jackie O和僑社最有名的豪華大王Richard Ong均手持在木酒桶釀至50-100年的路易十三，相互拜年，希望健康快樂，心想事成，財運滾滾。當天40多位酒仙、酒神和代理商、分銷商一起聽路易十三的故事和傳奇，收穫滿滿。



2023年1月6日，美福藥局和陽光活動中心在休斯敦中國城陽光活動中心主辦每月一次的健康保健講座，邀請楊巧梅女士為休斯敦及奧斯汀的年輕人士介紹各種醫療保健計劃和MediCare、Medicaid等長輩福利，聽者踴躍，不少奧斯汀的聽眾還通過Zoom視訊接入，把自己積攢的各種各樣的問題通過專家解答，並分享給其他人。



2023年1月3日，休斯敦西南區縣城的聖誕燈最後一天對公眾開放。縣城ReMax房地產公司連續多年最優秀的Top Producer明星地產經紀人王飛雲Fay Wang來到風景如畫的市政府廣場拍攝紅MV，推介縣城優異的生活品質和居住環境。



2022年12月31日中午，Lam Bo餐廳宴會廳熱鬧非凡，喜慶東主CALEB孫兒生日，一眾好友Kathy Fan, Chen Huang母女，與好友Yan Liu等友人在寬敞明亮的宴會廳品美酒佳餚，敘往日舊情。據悉，2023年多各社團均首選Lam Bo宴會廳舉辦春晚，可見認真經營，待客如家人是成功的大法寶。



2022年12月31日，休斯敦市中心世界上最大的屋頂花園POSTHTX在新年來臨之際舉行一年一屆的Count Down活動吸引了無數追夢青少年，Stephen F Austin高中生Isabell Gu在母親家人陪同下來到火星花園站在透明屋頂上祝福自己和家人學業進步，開開心心，事業有成。

名人掠影
世界名人網供圖
Photo Provided By
World Hall of Fame network
www.famehall.com www.zzi.net



2022年1月8日，德州安徽同鄉會在中國人活動中心130大廳舉行年會，老鄉們將整個大廳佈置的充滿節日氣氛，並分享各自帶著拿手菜。不少鄉親也是藝術家，表演了歌舞樂器，圖為出席的部分鄉親在晚會結束前大合影。



Moody Garden每年聖誕新年期間的聖誕燈飾吸引了周邊的居民和外來的遊客，與來自中國的哈爾濱冰雕Iceland加勒比海聖誕相映成趣，遠近各城市的住慣南方亞熱帶極少見到冰雪的孩子們此時可以在父母帶領下領略零下17度的冰天雪地，在夜晚欣賞海邊聖誕，度過一年中最精彩的時光。

食物变质，加热就能重新吃？看完你就明白了……

很多人喜欢囤积食物，尽管有些过了保质期，甚至发霉，还是不舍得扔。有时为避免浪费还会把过期变质的食品加热后食用。

那么，变质后的食物经过高温煮沸还能不能吃呢？下面我们就来一起探讨一下。

01. 食物变质对人体的危害

食物变质是指在外界因素影响下，食物的理化性质发生改变，出现质量下降、色泽改变、口味变差，甚至散发出难闻气味等现象，从而丧失了本身的食用价值和营养价值。

食物变质与空气中的细菌、真菌等微生物有关。这些微生物在日常环境中随处可见，也容易出现在食物生产、加工、运输、储存及销售各环节中。

被污染的食物遇到适宜的温度，细菌和真菌就会大量繁殖，并分解食物中的蛋白质、脂肪和碳水化合物等营养物质。在这个过程中，食物本身含有的某些酶类也能促进食物成分的分解，进而加速食物变质进程。

变质食物除了丧失营养价值之外，还会产生一系列危害人体健康的毒素。人们食用后，轻则出现呕吐、腹泻、恶心等症状，重则引起食物中毒，甚至有死亡的风险。具体来说，食用变质食物可造成人体肠道损伤、食物中毒，甚至致癌。

1. 肠道炎症

肠道炎症是食用变质食物给人体带来的最常见危害。变质食物中含有大量沙门氏菌、金黄色葡萄球菌等，这些细菌进入人体后，会剧烈刺激

人体肠道，引发急性肠胃炎、细菌性痢疾等疾病。一般表现为腹痛、恶心呕吐和腹泻等。

2. 食物中毒

食物变质后会在微生物代谢的作用下产生许多有毒物质。例如，变质的鲜银耳和变质的淀粉类制品容易产生米酵菌酸。这种毒素能对人体重要器官造成不可逆的损伤，并且目前医学上对此没有特效解毒药物。食物中毒轻则表现为恶心呕吐，重则会引发黄疸、尿血、呕血，甚至导致死亡。

此外，发芽的土豆、霉变的甘蔗等，也会产生一些能够引起中枢神经损伤的毒素。

3. 致癌

变质食物的致癌性主要跟黄曲霉毒素有关。黄曲霉毒素是目前已知的最强致癌物之一，极易在粮食、油料作物、干果类食品中滋生，肉食、奶制品也可能出现黄曲霉毒素污染。黄曲霉毒素的毒性极强，短期内大量摄入会导致肝脏受损，长期摄入则会极大增加患癌风险。

02. 变质食物煮沸后还可以食用吗？

既然食物变质是外界微生物所导致，那是不是用高温把变质食物中的微生物杀死，就能安全食用了呢？

答案是不能！

这是因为有些细菌耐高温，即使经过加热也无法将其彻底消除。此外，变质食物中含有的毒素大部分不能通过高温来降低或消除，如黄曲霉毒素和米酵菌酸等，这些物质的耐热性都很强。

也就是说，变质的食物煮沸后还是会致人发生呕吐、腹泻、食物中毒等。

另外，变质的食物即使只坏了一部分，剩余部分看起来完好，也不适合再继续食用，如生活中常见的水果发霉。有研究表明，对于部分发霉的水果，即使剩余部分肉眼看起来正常，其中也含有大量霉菌，此时如果继续食用，只会增加生病的风险。

03. 日常保证食品安全的小妙招

俗话说“病从口入”，只有做到食材的卫生安全，才能最大限度地避免食品安全隐患。

日常生活中我们可以依照以下步骤去做：

食物煮好后应尽量当天吃完，熟食在放置4~5小时后就可能会产生大量的有害细菌。因此，熟食如果需要存放4~5小时，应置于低温条件下保存。

食物必须煮熟、烧透后再食用，尤其要注意家禽、肉类和牛奶。

应选择已加工处理过的食品，如消毒的牛奶或检疫合格的肉类，不要吃野味。

冰箱存放过的食物必须重新加热至70℃以上再食用。

生食与熟食应用不同的切板和刀加工，并分



别盛放。

保持烹饪用具、厨具、餐具清洁，有条件者最好消毒后再使用。

处理食品前应先洗手。便后，包括为婴幼儿更换尿布后、为宠物铲屎后更应该洗手，手上皮肤有破损时避免直接接触食材。

保持厨房环境清洁，生活垃圾分类及时处理，避免滋生苍蝇、臭虫等。对于可疑污染的食材建议丢弃。

应保证饮用水清洁。对于浑浊或明显异味的来源应进行专业检测，确定安全后再饮用，并且避免饮用生水。

总之，我们要小心对待变质食物，尽可能在食物新鲜、处于保质期内吃完。一旦发现食物性质发生变化就应及时丢弃，切不可因小失大。



吃对瘦身吃错增肥！“薯类”怎么吃你知道吗

红薯、土豆、芋头、山药都是薯类，哪个营养好？怎样合理搭配？晚餐经常是一大块烤红薯，没瘦身反而胖了，怎么回事？

北京市疾控中心表示，薯类搭配，粗细结合，营养更均衡。薯类蛋白质含量偏低，可以搭配蛋白质丰富的蛋类、豆类、奶类和肉类等食物一起进食。

另外，薯类吃对了瘦身，吃错了增肥。适宜的摄入量和适宜的烹饪方式很重要，最好是使用蒸煮炖的烹饪方式，不宜多吃油炸薯条和油炸薯片，网红芝士焗红薯能量就比较高。

薯类食物在《中国居民膳食指南》中推荐成人每天摄入1-2两，65岁以上老年人1-1.5两。一大块重量500g红薯烤后重量约400g，能量305千卡，相当于262g米饭。红薯虽好，也不要过量。建议进

食薯类的同时减少部分主食的摄入。

还有人说，薯类没什么营养，就是点淀粉，多是碳水化合物。

对此，北京市疾控中心表示，其实不然，薯类中碳水化合物含量15%左右，蛋白质、脂肪含量较低，比如米饭100克含有蛋白质2.6克，红薯100克含有蛋白质0.7克，摄入同等量的红薯和米饭，红薯的蛋白质含量不足米饭的三分之一。

土豆中钾的含量也非常丰富，可以达到米饭的十几倍，薯类中的维生素C含量较高，红薯中的胡萝卜素含量比米饭高出百倍。

薯类中还含有丰富的膳食纤维（包括可溶性和不可溶性膳食纤维），如纤维素、半纤维素和果胶等，其是肠道益生菌生长的伙伴——益生元，帮助肠道益生菌的健康生长，膳食纤维还可促

进肠道蠕动，预防便秘的发生。

研究发现增加10克膳食纤维，心血管疾病死亡率下降25%。膳食纤维可以减少人体对胆固醇的吸收，同时减少心血管疾病的风险，帮助我们控制血脂。

薯类食物富含膳食纤维，有研究发现每人每天进食200克红薯能使首次排便时机显著提前，降低大便干硬、排便困难的发生率。增加薯类的摄入可以起到润肠通便的作用，对于控制血压、保护心血管以及保持肠道健康也是非常不错的。

北京市疾控中心提醒，薯类要适量摄入，一次吃得过多会出现反酸、烧心、腹胀，通过调味料的搭配（吃一些低盐榨菜）和控制薯类的总摄入量（每天2两），就可以避免反酸烧心这个现象的发生。

彰化百位病童收到Happy兔小福袋 病房传出热闹欢笑声

(中央社) 过年最温馨是家人团圆，但医院里仍有100多位病童，必须留院治疗，彰化县长王惠美提前准备新年Happy兔小福袋，请医院的院长、医师和护理人员送给小朋友，传递祝福和鼓励，小朋友收到可爱小兔兔，都好兴奋、好开心，「Happy New Year 兔 you」。

今天彰化县内的小儿科病房传出热闹欢喜的笑声，彰化县长王惠美委托彰化基督教儿童医院陈家玉院长及秀传纪念医院黄士维总院长、赖辉谦儿科部总监、吴宗桦小儿部主任到儿科病房发

送给住院病童，代表送上一份温暖的关心与祝福，为住院病童加油鼓励以及慰问陪病家属，希望病童能早日康复返家过年。

王惠美表示，今年仍受疫情影响，并配合医院防疫管制措施，避免非必要进出医院，采发送小福袋的方式传达对病童及家属的关怀，今年是兔年，小福袋内的小礼物有：「可爱兔娃娃」、「2023旺兔安昌小福袋」、「王县长祝福卡片」及「妈祖平安饼」，祝福健康平安，早日康复。春节期间，医疗照护也不打烊，感谢医护人员24小时持续

提供医疗照护，守护县民健康，王惠美县长也特别准备「旺兔安昌小福袋」并送上「王县长感恩卡片」及「妈祖平安饼」，致赠儿童病房医护人员，祝福新的一年平安顺心。

彰化县卫生局呼吁，冬天是流感及肠病毒流行的季节，国内已逐步放宽各项社区防疫措施，但团聚或出游之时，仍不可掉以轻心，应确实做好手部卫生，并注意环境清洁与消毒。医院为高风险场所，仍避免不必要探病，建议可透过视讯或电话探病替代实地探视，也能传达关心之意。



农委会预告修正陆域淡水鱼保育名录 溪流细鲫等6种1属入列

(中央社) 农委会日前预告修正陆域保育类野生动物名录，预计将溪流细鲫(Aphocypris amnis)等6种1属之淡水鱼类新增列为保育类野生动物，民众如有相关修正意见，应于预告期限2023年3月17日前提出。

农委会依「野生动物保育法」第四条第二项规定，于2019年1月9日修正陆域保育类野生动物名录，也因应国内外环境生态改变及野生动物资源变动，并配合现行鱼类分类系统及物种学名与中文名称更动，爰拟具「陆域保育类野生动物名录」第5点修正。

本次新增入列之保育类物种为溪流细鲫(Aphocypris amnis)、陈氏鳅鮡(Gobiobotia cheni)、中间鳅鮡(Gobiobotia intermedia)、砂栖瓢眼虎(Sicyopus auxilimentus)、尾鳞锐齿虎(Smilosicyopus leprurus)、明仁枝牙虎(Stiphodon imperiorientis)及韧虎属(Lentipes)等共6种1属之淡水鱼类。

农委会林务局指出，为因应国内外生态环境改变及野生动物资源变动，会动态调整「陆域保育类野生动物名录」，以反映野生动物资源真实情况并务实保育，本次预告修正内容主要针对该名录第5点有关「陆域(含淡水域)鱼类」部分，将6种1属原为一般类之淡水鱼类调整为保育类野生动物。

以台湾特有种溪流细鲫为例，目前发现仅局限分布于南投县某溪流上游不到200公尺河段，成鱼可能只有100至200尾，因而评估列为濒临绝种野生动物；而本次有3种1属虎将被列为保育类，主因是虎栖息的独立水系受河川整治、兴建固床工或拦沙坝等而改变原栖地型态，导致可利用之河道与栖地缩减，难以洄游。

此外，有些鱼种具有观赏价值，民间商业捕捞压力大，使族群数量日渐稀少，因此有必要列为保育类限制捕捞。

梧栖国小新校舍、操场启用 提供孩子舒适学习环境

(中央社) 台中市有125年校史的梧栖国小，因校舍老旧耐震力不足，市府挹注大笔经费拆除重建，以8700余万元新建「乐学楼」2020年底启用，另以9千多万元新建B栋教学行政大楼今天举行启用典礼；市长卢秀燕说，市府另挹注1亿2千多万元新建西栋大楼最近完成发包，预计2025年底完工，提供孩子更安全舒适学习环境。

卢秀燕指出，梧栖国小历史悠久有125年历史，原校舍老旧而且耐震系数不足，有安全疑虑，她了解全校师生和家长的期望，市府陆续拆除重建校内这3栋大楼，总经费约3亿元；经费虽然庞大，但校园安全最重要，市府积极进行拆除重建，未来将持续投资更多教育经费以提升校园软硬件。

梧栖国小校舍老旧耐震力不足，市府挹注9千多万元拆除重建B栋教学行政大楼，也挹注962万元经费整建操场跑道，加上极具特色的公共艺术升旗台，提供学生及社区民众一个好的活动场域，今天举行落成启用典礼；市长卢秀燕、立法院副院长蔡其昌、市议员颜莉敏、陈廷秀、王立任等共同见证启用典礼。

教育局长蒋伟民说，B栋大楼拆除重建工程，市府教育局以9千多万元打造全新风貌，今天落成启用，这栋3层楼的建筑延续「乐学楼」以船的造型意象，共有22间教室与行政办公室，全校师生有了更安全、友善的教学环境。市府另外以962万元经费整建学校操场跑道，加上极具特色的公共艺术升旗台，提供学生及社区民众一个好的活动场域。

现代汽车荣获消费者指南®2023 最佳购买大奖

- 三款现代汽车再次荣获消费者指南最佳购买大奖
- 消费者指南®评估了18个类别中的150多辆车款

现代汽车屡获殊荣的2023 Venue、Santa Fe，以及IONIQ 5电动休旅车被消费者指南®评选为2023年最佳购买奖的获奖车款。这三款车是在超小型、紧凑型，以及中型跨界休旅车类别中脱颖而出，且都具备了杰出的功能、性能、燃油

经济性、可靠度，以及转售价值。消费者指南2023年最佳购买奖的完整获奖名单可在<http://consumerguide.com>查看。

北美现代汽车产品计划总监 Ricky Lao 表示：「我们很高兴现代车款能再一次获得消费者指南的殊荣，彰显出消费者在现实世界中的驾驶偏好。无论是在当地或是前往远方旅行，现代汽车的产品皆能提供满足消费者需求的各种功能以及先进科技。」

消费者指南最佳购买汽车大奖代表了在每一个类别中具备最佳功能与价值的车款。消费者指南2023年授予最佳购买大奖给18个类别中的41款车，为消费者提供了简单明了的选择。

消费者指南发行人 Tom Appel 表示：「借由Venue、Santa Fe，以及IONIQ 5，现代汽车展示了其同时提供价值、主流卓越的品质，以及尖端科技的能力。很难不对现代汽车如何重塑美国人对于个人行车的想法印象深刻。」

消费者指南自1967年以来，消费者指南出版了对新旧汽车与卡车的权威与客观的评论。Consumer Guide的宗旨在于让消费者能更轻松购车。消费者指南的标及对将近一千五百辆新车与二手车提供专业且公正的评价，以及专家购车建议和有力的汽车社论。消费者指南位于伊利诺州的Morton Grove，是由Publications International有限公司出版发行。



形容緋聞全是“爛桃花”

單身陳滢呻寂寞 養狗作伴



陳滢特意去桃花園行了兩個圈。

香港文匯報訊（記者 阿祖）陳滢13日出席《萌兔甜蜜糖果園》揭幕儀式，她寫下新年願望並跟財神合照，又特意去桃花園行了兩個圈，寄望今年能行桃花運可以有拖拍和增添人緣。

陳滢向來多桃花，緋聞從沒間斷過，但今年她仍想行桃花運，她笑說：“之前都是傳緋聞，全部是爛桃花，所以都會想有拖拍，但隨緣吧！我去年覺得寂寞，已經收養到第三隻狗，今年無拖拍就可能再養一隻，我覺得自己好像有些像中年單身的女性養好多貓，我有少少這樣的傾向，不過我是養狗，我估我們最多可以養到6隻狗。”既然感到寂寞，不如從緋聞男友名單中選一個？她即說：“又不是去街市買棵菜！還是隨緣啦！”

飛加國陪家人過年

陳滢坦言其實還想事業上有更新的嘗試，因不經不覺間她入行已第10個年頭，希望除了拍劇以外，可以試更多新嘗試，亦正構思創作一個有關環保的節目，放在自己的網上平台播出，她明白憑個人

力量很難改變到什麼，但仍希望可以講多一點令大家關注環保。

而今年陳滢不留港過農曆新年，她於大年初一將起程返溫哥華探望外婆，她指今年機票好貴，年初一飛價格已降低了很多，不過仍然好貴，但返抵溫哥華時間剛好仍是年初一，可以依照中國人傳統跟家人拜年團圓圓圓。問她是否預備定大利是給媽咪？她笑說：“我又未結婚，不會派紅包，但之前聖誕節已買好了禮物，今次帶去送給家人！”

另日前陳滢跟團中一班好姊妹到蘭桂坊敘舊，她表示並非要緬懷過往夜生活的日子，只是剛巧在中環吃晚飯，才順道去遊逛，而且大家都沒喝太多酒，6個姊妹中有3個都已經為人母，未夠12點已經趕回家餵奶，不過也真的是難得齊人相聚。



陳滢想兔年行桃花運。



財神向陳滢送上大利是。

41歲陳自瑤公開保養秘訣

香港文匯報訊（記者 達里）陳自瑤（Yoyo）在劇集《有種好男人》中獲讚外貌及演技同樣出色，演“八婆”角色入型入格，她自言很喜歡今次角色，也多謝觀眾支持她，表示演這種角色最怕演得過火時，就會變得討人厭，所以要拿捏得很準確。至於Yoyo有何保養心得，已經41歲的她認為心態最重要，笑說：“雖然我已有一把年紀，但仍覺得自己心態上很後生和開心，這兩樣都是保養很重要的秘訣。”

同劇的伍樂怡（Kelly）表現也出色，被觀眾讚她“仙氣”橫溢，私下的



陳自瑤獲讚外貌及演技同樣出色。

她除經營家族生意外，也跟角色一樣創立自家品牌，戲內戲外同樣美貌與智慧並重。對於有觀眾拿她跟李佳芯（Ali）做比較，Kelly說：“我本身都好喜歡看Ali的戲，她是我的女神，相信她是很多人的目標，我可以跟她同劇已經很開心。”

評《中年好声音》參賽者 肥媽 伍仲衡充滿火藥味

香港文匯報訊（記者 達里）《中年好声音》將會進行第三部曲《團戰！影視金曲生死鬥！》，晉級的26位選手將分成6組進行比賽，評分形式亦由“派燈”改為“界分”，專業評審肥媽、周國豐、張佳添、伍仲衡，及嘉賓評判彭健新每組最高可給予20分，每組總分為100分。各組為出線可謂各出奇謀，除了以不同色系服裝搭配上舞台，更加入不少舞蹈及話劇等元素，務求令演出更見立體，可惜不少組別因顧此失彼輸掉分數，更令肥媽與伍仲衡展開針鋒相對。

之前3位“滿燈”選手因為演唱風格各異，雖然演唱水準不穩定，但加入拋媚眼及舞蹈元素成功突圍，唯獨伍仲衡卻大感不滿，直指他們演技是非常好，但節目並不是“中年好



肥媽與伍仲衡在評審席上針鋒相對。

演技”，所以要用歌聲來感動他。持相反意見的肥媽就維護參賽者，表示他們並非專業，邊唱邊跳不能要求太高。但伍仲衡仍堅持己見，認為比賽節目不能沒有要求，否則也不用他來做評判。

“貓王”54歲獨生女 Lisa Marie Presley 離世

香港文匯報訊（記者 凡文）綜合外媒報導，美國一代搖滾樂傳奇人物“貓王”皮禮士利（Elvis Presley）的獨生女、同樣是歌手的 Lisa Marie Presley，美國時間1月12日因心臟驟停緊急送往洛杉磯地區的一家醫院後去世，終年54歲。Lisa 對上一次公開露面，是當地時間10日晚的金球獎頒獎典禮。

有4段婚姻 曾嫁米高積遜

Lisa 的母親 Priscilla Presley 發聲明表示：“我必須懷著沉重的心情說，我美麗的女兒 Lisa Marie 已經離開我們。”、“她是我所認識最有熱忱、最堅強和最愛心的女人。在我們應對這一沉重的損失時，我們要求保持隱私。”

有指與 Lisa 同住洛杉磯寓所的前夫 Danny Keough 在送子女返學後回家，發現 Lisa 在睡房昏迷，被發現時已經無反應，在等待救護人員到場前替她做心肺復甦，她送院後一直陷於昏迷狀態，最終不治。

1968年出生的 Lisa 追隨父親“貓王”腳步，開創音樂事業。她發行了三張專輯，2003年首張專輯銷量數十萬張，普遍獲得好評。她有過4段婚姻，其中與流行樂巨星米高積遜（Michael Jackson）的婚姻維持大約2年，離婚當年米高積遜正面對多項猥褻兒童的指控。

Lisa 有4個孩子，唯一的兒子 Benjamin Keough 於2020年去世，得年27歲；33歲的女兒 Riley Keough 是名演員。另外兩個女兒是14歲的雙胞胎 Harper Lockwood 和 Finley Lockwood。



Lisa Marie Presley 昏迷不治，終年54歲。資料圖片。



Lisa 是“貓王”皮禮士利的獨生女。



1994年，Lisa 與米高積遜結婚。

黃金醫療中心

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師

主治 內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃 甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查 疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗 外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

栗懷廣 醫學博士 美國內科特考文憑 Huaiguang Li, M.D., Ph.D. Board Certified, ABIM

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814 9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036 [黃金廣場內]

精通國語/粵語 招前台員工 (中英文流利)

D03FA-GOLDEN CARE黃金醫療栗懷廣2467B_8

敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

激光牙周病治療 無刀片牙齦萎縮治療 牙齦牙床植骨手術、美容 複雜植牙手術，併發症處理 白牙 \$199

陳志堅 牙周病植牙專科醫生 Jennifer Chen D.D.S.M.S. Board Certified Periodontist 二十多年牙科臨床實踐經驗 接受老人各類牙科保險

德州大學休士頓醫學學院牙周病專科 上海第二醫科大學口腔醫院牙醫博士 美國牙周病學會會員 國際植牙學會會員 最新E4D電腦制牙最新科技一次完成 三維X光機 全新激光治療機 www.drchenimplant.com 中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036(敦煌廣場) (713)995-0086 糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) (281)565-0255 drchenimplant@gmail.com delightdental@gmail.com

D02_DUNHUANG 敦煌植牙_1234567B_8

Dentist 101牙科

www.txdentist101.com

成人，兒童，老人牙科 接受PPO及政府保險

林昇藝 牙醫博士 Dr Kevin Lin 糖城診所 10134 S. HWY6 SugarLand, TX 77498 281-561-8868

蘇燕萍 牙醫博士 Dr Jessica Su 中國城診所惠康超市 9180 Bellaire Blvd #B Houston, TX 77036 713-773-1300

專精各式牙齒治療 也有專業牙周病專科醫師駐診

D02-DENTIST 101 蘇燕萍牙醫博士2467B_8

時代牙醫中心

營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

人工植牙 (Dental Implant) 根管治療 (Root Canal Treatment) 烤瓷牙冠、烤瓷嵌體當天一次完成(One Visit) 牙齒美容矯正(隱形牙箍)及一小時漂白(One Visit) 固定牙橋 全口假牙 部份假牙或不含鈎子(Attachment) 各類牙齒拔牙及手術智齒拔除 一般成人及兒童牙科 全口口腔重建 牙周病治療 一般及深部洗牙 各類牙周病(牙槽骨及牙齦)修補手術

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S. 美國牙醫學會會員 美國南加州大學牙醫博士(USC) 國際植牙學院院士(FICOI) 上海第二醫科大學口腔醫院牙醫博士 電話: 713-773-9971 傳真: 713-773-0336 地址: 9889 Bellaire Blvd. Ste 120, Houston, TX 77036(黃金廣場內) 電話: 281-988-5930 地址: 12989 Bellaire Blvd. Ste #6, Houston, TX 77072 歡迎各種牙科保險及 Medicaid under 21 醫生及工作人員通曉英、國、粵、粵語

D02_UNIVERSE時代牙醫2467B_8

十人出戰單打正賽 創歷史新高

澳網賽場或掀中國風暴

2023年澳洲網球公開賽籤表12日出爐，共有十位來自中國內地的球員參加單打正賽，創造歷史新高的同時，或許預示着中國網球的一個新起點。

女單方面，張帥、鄭欽文、朱琳、袁悅、王曦雨、王欣瑜、鄭賽賽七位“中國金花”參賽；男選手也不遑多讓，張之臻、吳易昺和高竣程三人攜手出戰...

所有中國選手均是當打之年

年過30的張帥依然狀態火熱，正處於職業生涯的巔峰期。除了雙打賽場依舊強勢，張帥還在上賽季美網闖入女單16強...

從“籤運”角度分析，中國內地選手很有機會走得更遠。作為種子選手，張帥和鄭欽文大概率不會在前兩輪遭遇強敵...

最重要的是，有更多中國選手參賽，一定程度上能夠促進這些運動員之間的良性競爭。去年美網的成績就能佐證這一點...

張帥：自己不再感到孤獨

“我們現在處於一個非常不錯的環境，因為有我、吳易昺和高竣程，我們三個人稍微走得靠前一點，可以互相激勵。”張帥曾表示...



17歲小將高竣程首次打進澳網正賽。微博圖片

張帥曾表示，小將的“集體爆發”讓自己不再孤獨。資料圖片



拿度整裝待發。美聯社

祖高域賽前表演賽。法新社

香港文匯報訊(記者陳曉莉)2023年世界網壇首個大滿貫賽事——澳洲網球公開賽(澳網)...

因為世界排名第一的艾卡拿斯因傷退賽，令衛冕冠軍拿度以頭號種子的身份出征...

根據過往的數據統計，在此前的59次大滿貫賽事中，兩人合計39次奪冠...

而在過去13屆大滿貫比賽中，同時出戰的拿度和祖高域，當中必有一人最終贏得冠軍...

上一次拿度和祖高域同時出戰大滿貫未能奪冠的賽事，要追溯到2018年澳網...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

港“大體協”祝捷 冀成都大運會創佳績

香港文匯報訊(記者陳曉莉)中國香港大專體育協會(大體協)FISU世界盃大專拳擊運動會暨FISU世界大學生壁球錦標賽祝捷晚宴日前舉行。

香港大專武術、空手道及壁球代表隊分別於去年9月的搏擊運動會及11月的壁球錦標賽合共取得7金3銀2銅的驕人成績。大專體育協會名譽會長陳偉能辭時表示...

大學生運動會籌委會主席麥美珠女士表示：“協會現正積極籌備派隊參加今年7月底在中國成都舉行的夏季世界大學生運動會...



陳雨菲險勝馬林 晉大馬賽4強

香港文匯報訊(記者陳曉莉)馬來西亞羽毛球公開賽13日繼續在吉隆坡進行。中國羽隊(國羽)分別在女單、女雙及混雙3個項目上成功打入最後4強...

其中東京奧運冠軍陳雨菲以21:18、21:19涉險淘汰2016年里約奧運金牌得主、西班牙名將馬林...

的夏季世界大學生運動會，屆時有望派出歷史上最龐大的170人代表團參賽，協會將繼續與各體育總會及各大專院校通力合作...



香港大體協日前舉行祝捷會。

伊高有望助陣傑志戰港會 爭榜首

香港文匯報訊(記者郭正謙)港超聯14日將上演三料娛樂，傑志將於下午6時於旺角大球場硬撼港會力爭重返榜首...

新加盟的前香港足球先生伊高沙托尼(伊高)有望首度披上傑志球衣亮相，加上今季表現出色的明加索夫...

傑志上場於菁英盃不敵標準流浪終止9連勝走勢，今仗回到聯賽戰場誓要重返勝軌...

而傑志主帥朱志光亦認為伊高沙托尼早已在港超證明實力，適合球隊踢法之餘亦可與其他球員產生化學作用...

目前傑志與榜首理文同得18分，唯對賽成績不及對手暫列第2，今仗如能擊敗港會全取3分將暫時升上榜首...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

而拿度在8強賽的五盤大戰中因傷退賽，輸給了世界第6施歷...

另外下午3時亦有兩場港超賽事上演，第三位的冠忠南區將於香港仔運動場迎戰第五位的東方...



伊高沙托尼14日目標有可能為傑志披甲。球會圖片

ZEN DENTAL CARE advertisement with contact info and services.

Advertisement for Dr. Bernard C. Yu, M.D. Eye Physician and Surgeon.

Advertisement for ALLCARE MEDICAL CENTER 醫療中心.

后疫情时代投资海外房地产正夯，外国人在美买房须留意这4点



Q 近年投资海外物业蔚为风潮，许多投资人看中美国房地产保值保本，美元又是强势货币是不错的避险工具，与日本或是东南亚等国家相比，较不用担心汇率风险。那么外国人该如何在美国买房该留意哪些事情呢？

聯禾地產中國城
電話：713-630-8000
9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston TX 77036

聯禾地產凱蒂亞洲城
電話：346-998-8000
23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449



1. 常见的外国人贷款类型

在美国无收入通常是持有非工作签证来美国，比如旅游签证、学生签证，由于没有收入及报税证明，贷款须提供个人资产证明给贷款机构来审核。在美国有工作收入，比如留学生毕业在美国工作持有H1B签证，或是赴美开公司持有L1签证的投资人，虽然在美国有工作收入，但报税纪录未满2年，尚无法走普通贷款流程，在申请外国人贷款时则须提供收入证明作供贷款机构审核。

2. 外国人贷款自备款需准备多少钱

在申请外国人贷款时，银行会要求购房者自备款需准备4成，剩下的部分才能从银行贷款，并且有的银行会要求至少准备12个月左右的还款押金。通常贷款机构提供给外国人贷款的利率，会比普通贷款高1%，通常落在6%~7%左右。我们也建议持有H1B签证的朋友们，虽然因为报税纪录未满2年只能办理外国人贷款，房贷利率稍微偏高，但如果购房后2~3年继续累积工作收入与报税纪录，或是取得绿卡与美国公民身分，仍然可以向贷款机构办理重新贷款，来重新锁定利率！

3. 证明头期款资金来源

近年来美国国税局(IRS)对海外资金管制日趋严格。在美国买房办理贷款时，贷款公司会要求审阅最近两个月的银行对账单，检视帐户资金流动的纪录。若投资人买房的

头期款属于海外资金，并在近期才汇到美国银行账户，就必须提供资金来源证明给贷款公司。曾经Josie服务过的客户是从台湾汇钱到美国，就需解释帐户内的资金来源并提供台湾的银行对账单，需经过翻译英文并公证后，提交给美国这边的贷款机构。若无法解释帐户内的资金来源，贷款人的帐户可能会被放大审核。建议贷款人尽量在申请贷款2个月前把自备款准备齐全，如果头期款来源是父母赞助，也需证明您资金来源是长辈赠与并附上父母的证明信写清楚这笔资金用以赠予子女购买自住屋。

4. 外国人卖房需缴增值税

由于租金收入与卖房收入都属于个人所得，即使是非税务居民仍需要缴纳所得税！卖房增值税指的是买房与卖房之间赚到的价差，通常介于15~20%。此外须缴纳由各州政府所订定个人所得税州税，以加州和德州为例，加州州税按照级距课征最高为13.3%，然而德州属于美国不征收个人所得税的州之一，只需缴纳联邦税的部分即可。美国国税局IRS担心非居民身分及无长期报税纪录的外国人，在卖房交易后不报税，因此IRS会在房产交易进入escrow阶段时，预扣15%的卖房金额，当卖家完成该年度增值税报税，IRS会将预扣扣扣除增值税之后，再退款给纳税人。

KATY ASIAN TOWN

凯蒂亚洲城迎新年

1 新春舞龙舞狮表演秀

1/21(六)、1/22(日) 11:30AM H-MART前广场

2 凯蒂亚洲城新年游艺会

1/28-29、2/4-5 12:00PM - 4:00PM
凯蒂亚洲城A6(AMA KITCHEN位置)
中华传统手工艺活动，名额有限立即扫码报名活动！



23119 COLONIAL PARKWAY #A6, KATY, TX 77449



GMCC萬通貸款

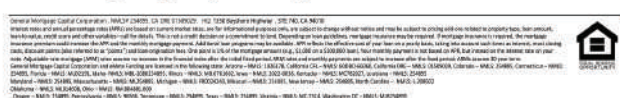
www.gmccloan.com

Nmls# 254895 CA Dre 01509029

GMCC is Expanding Nationwide
http://www.gmccloan.com



GMCC is now licensed in 34 states:
Arizona, California, Colorado, Connecticut, Florida, Delaware, Georgia, Hawaii, Idaho, Illinois, Iowa, Kansas, Kentucky, Louisiana, Maryland, Massachusetts, Michigan, Mississippi, Missouri, Montana, New Hampshire, New Jersey, New Mexico, North Carolina, Oklahoma, Ohio, Oregon, Pennsylvania, South Carolina, Tennessee, Texas, Utah, Virginia, Washington DC



GMCC萬通貸款在34個州擁有執照，並開拓業務

- ★ 房地美和房利美核準的直接賣家；
- ★ 可內部審核，直接放款；
- ★ 放款額度從10萬到500萬；
- ★ 專精大額、出租，1-4 units，套現，低利率；
- ★ 出租屋現金流貸款計劃；
- ★ 一條龍服務，最快10個工作日完成；
- ★ 加州十個分公司，全美25州提供租賃屋現金流貸款計劃；
- ★ 德州三個分公司休斯頓、達拉斯、奧斯丁拓展中

聯繫電話: **832-982-0868**

Email: info@gmccloan.com

GMCC 總部地址: 1350 bayshore Highway ste 740 burlingame, CA 94010

分公司地址: 52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478