

美南新闻 美南新闻网站 Southern Daily News www.scdaily.com

STV LIVE 美南国际电视网 Southern Television www.scdaily.com/tv

美南印刷厂 U.S.A. Printing www.scdaily.com

国际贸易中心 International Trade Center www.itchouston.org

美南新闻公众号 WeChat ID: today-america

休士顿黄页 Houston Chinese Yellow Pages www.scdaily.com/yellow\_pages

休士顿旅游指南 Houston Travel Guide

德州、明州專業地產經紀

SUNET GROUP 陽光地產

Christine Chen 陳霞  
手機: 832-945-0237  
763-442-0278  
xiachen@msn.com

經驗豐富·誠信敬業  
國、粵、英文  
多年服務于華人社區  
專職民宅及商業  
(各類店舖、生意、寫字樓等)  
買賣 & 出租  
(持物業管理專業證書)

FOCUS 中心保險理財事務所

【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦?

業務範圍:  
車輛/房屋/洪水  
商業保險/人壽保險  
退休年金/奧巴馬健保  
聯邦長者醫保  
團體醫療保險等

曼迪 曉雪  
info@focusbenefits.com  
832-818-5118  
地址: 7001 Corporate Dr. Ste 222, Houston TX 77036

# 商家名店



## 中心保險理財事務所

業務範圍: 車輛, 房屋, 洪水, 商業保險, 人壽保險, 退休年金, 奧巴馬健保, 團體醫療保險等

多年金牌代理 Mandy 及其中心保險助理團隊

專業+熱誠+耐心!

免費諮詢: 832 818 5118

地址: 7001 Corporate Dr, Ste 222, Houston TX 77036

Allwin Insurance Agency 安穩保險

汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金

www.allwininsurance.com

代理多家, 方便比價, 價格便宜, 保項最佳

Office: 713-952-5031 楊德清  
Fax: 713-952-5032  
E-mail: yangdeqing@yahoo.com

6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036  
愛客戶如親人, 視信譽如生命

Trinity Funding, Inc. 恆信貸款

NMLS #301604 www.trinfund.com

房屋貸款, 舊款重貸  
利息低廉, 經驗豐富

Peter Ma 請電: 馬先生

6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036  
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

家源貸款 AAXY MORTGAGE

德克薩斯 執照貸款公司 NMLS ID 275971

團體協作, 批准快, 利率好, 產品多, 免費諮詢。

不查收入貸款, 自住或投資。

請訪問網站: AAXYMORTGAGE.COM  
或電話、短信: (512)785-3841

免費申請2023奧巴馬保險

nancysang@jiabaoinsurance.com

時間: 11月1日-1月15日

免費幫您選最適合的計劃  
免費幫您找醫生、申請禮品卡  
免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病  
免費看醫療賬單看信件

832-282-7782 713-258-0800  
地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

房子+車子=省了銀子

許宏婷 Winnie Hui  
CPA CLU ChFC CPCU FLMI  
9889 Bellaire Blvd., #A132, Houston, TX 77036  
(敦煌廣場 A棟二樓 132室)  
713-729-2323 (電話, 短信皆可)  
Fax: 713-729-2327  
winnie.hui.pwvr@statefarm.com

當您把汽車和房屋一起投 State Farm 開始, 就可平均節省 \$763 保費! 更可享受 State Farm 代理人的個人化服務, 適合的保障, 迅速公平的理賠!

向更好邁進™ 現在就打電話給我

現誠聘說中文辦公職員

State Farm

更多的折扣


省下平均\$480! 讓我幫您獲得所有該得的折扣, 還有適合的保障!

向更好邁進™ 現在就打電話給我!

黃永瑞 Sean Wong Agent  
1227 Grand West Blvd Suite B213 Katy, TX 77449  
Bus: 281-550-0555  
Cell: 832-259-0122  
Fax: 281-550-0100  
sean.wong.pymw@statefarm.com

State Farm Mutual Automobile Insurance Company, State Farm Indemnity Company - Bloomington, IL

# 隨身電子銀行 與你同行



一機在手 輕鬆便利



ONLINE BANKING  
ACCOUNT BALANCE 帳戶餘額  
TRANSFER 轉帳  
PAY BILL 付帳  
LOG OUT

\* 簡單便捷使用App 軟件, 輕鬆操作智能手機或平板電腦, 無論何時何地可隨時上線, 快速查詢或操作個人或商業銀行帳號, 如, 稽核、存款、轉帳、付款、餘額查看等。  
\* 便利使用密碼登錄, 無需支付月付及任何維護費用。

美南銀行 Southwestern National Bank www.swnbk.com

如欲了解APP軟件使用更多相關訊息或疑慮查詢, 請洽詢銀行各區分行, 或電713-771-9700

ECF 東方貸款 EAST CAPITAL FUNDING

免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信

貸款種類多, 手續簡便快捷! 費用低, 利率好!

自住 投資 商業

查收入、不查收入、新移民、各類簽證, 皆可幫您貸到款!  
自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款 (refinance)

吳衛民 William Wu Mortgage Broker NMLS1491974 469-389-0136 wwu@eastcapitalfunding.com

吳麗麗 Lili Wu Loan Originator NMLS1707794 281-686-7973 lwu@eastcapitalfunding.com

歡迎拿別家貸款銀行的估價與朱瑞薇比價

超低利率 免手續費 買房, 重貸, 抵押

外國護照可貸 另有不查收入 不查身份借貸  
商業貸款大型公寓, 商舖, 老人公寓, 建築貸款  
專精 H1B, L1, L2, E1, E2 貸款及建築貸款  
從新貸款拿現金, 不需等六個月  
土地開發貸款, 建築貸款, 裝修貸款, 留學生買房貸款, 均不查收入。

七天專線 915-621-8435

朱瑞薇 Rei Ryan NMLS 244297

Email: rei@milesfunding.net Wechat ID: nodocloan888  
9999 Bellaire Blvd. # 909, Houston, TX 77036

15.3

KVVU STV

美南國際電視網

大成地產 Tasek Realty

“以我的專業知識和真誠的關懷, 為客戶提供最佳服務”

買房、賣房、投資、租賃、管理—商業或住宅

832-766-5506  
sweekoh@hotmail.com  
WWW.HAR.COM/SWEEKOH

房地產經紀人 通英、華、粵、閩南、潮、馬來語

許瑞慶 Swee Koh 俄克拉荷馬大學工業工程學位 十餘年住宅和高層建築結構經驗

華美中醫學院 American College of Acupuncture & Oriental Medicine

- 美國高等教育院校評鑑會認准
- 美國中醫藥院校評鑑會認准
- 德州高等教育局認准頒授碩士學位
- 中醫專業碩士學位
- 綜合保健管理碩士學位

請今天就申請!

- 中外中醫名流授課
- 中西醫學多元化教學
- 學科及臨床並重
- 全時或半時上課
- 日班或夜班課程

詢問有關本校\$10,000的獎學金的詳情

電話: 713-780-9777 網站: www.acaom.edu

9100 Park West Drive, Houston, TX 77063

# 四大加內地生學費 無損港校魅力

## 議員：多可獲獎學金 倡安排港企實習增留港發展動力



隨着香港與內地恢復免檢疫通關，兩地人員往來漸回復昔日般頻繁，當前香港正致力“搶人才”，各所大學吸納內地尖子學生尤其受關注。香港八所資助大學的最新資料顯示，在2023/24新學年四所大學將會調高內地生本科生學費，包括香港大學將加費至每年18.2萬元（港元，下同），為各大學中最高，香港科技大學則增至每年15.5萬元，加幅逾一成，另香港城市大學及嶺南大學學費亦各增3.6%。有教育界人士指，面對通脹港校調升非本地生學費可以理解，但亦需要增加支援配套，除獎學金外，亦可就住宿和生活開支作出補貼，並更積極安排他們到本地公司實習，以吸引和鼓勵內地人才來港升學及發展，未來留港定居作貢獻。

◆香港文匯報記者 鍾健文

香港各大學2023/24年招生工作正陸續開展，其中在本科生層面，八大資助課程設有兩成的非本地生上限，校方亦會收取較港生高的學費應付開支。

據八大回覆香港文匯報查詢指，多所大學都會在新學年調升內地生及其他海外學生學費，其中港大將增加1.1萬元至18.2萬元，加幅6.4%，費用繼續冠絕各校，科大則加費10.7%至15.5萬元，而城大及嶺大則同樣增加5千元至14.5萬元，其餘四校則維持不變（見表）。港大回覆表示，今次調整主要是參考了通脹幅度，而在調整過程中也考慮到學生負擔能力。科大指自2016/17學年至今未有調整學費，來年會因應通脹及物價持續上升等因素上調；除內地生外，該校又提到，隨着疫情減退社會復常，近月於世界各地包括哈薩克斯坦、印度、馬來西亞、韓國等舉辦線下實體招生講座，並推出針對不同國家的獎學金，以吸引優秀國際生入讀。城大則表示，考慮到近年物價升幅，因此將內地本科生學費輕微上調，調整後與其他大學大致相若。

### 各校均設生活津貼助內地生

各大學亦分別提到，會向在內地高考、本科畢業及全國性和國際性比賽等領域表現卓越的內地生，頒發全額、定額、全免學費和半免學費等不同類型及額度的獎學金和生活津貼，作為支持及鼓勵。

至於內地生學額方面，大多數大學均與今學年相若，惟香港浸會大學預計新學年招收約130名至150名內地高考生，較本學年取錄數字略少，浸大指實際錄取人數會因考生整體水平而有差異。

立法會議員、中大工程學院副院長（外務）黃錦輝表示，大學因通脹加學費可以理解，而相比下很多外國大學學費仍比香港高，加上來港升讀本科課程的內地生均為尖子，大多可獲獎學金，相信加費不會影響他們來港意欲。他強調，香港的大學教育水平高，既獲國家承認且具國際水準，加上近年中美摩擦增加中國學生赴美留學難度，對於想外出學習的內地生而言，香港有很大吸引力。他建議香港大學可考慮增加獎學金，並盡量安排內地生在本港公司實習，以鼓勵他們留港發展，“我們需要這樣做，畢竟推創科做研究都要人才。”

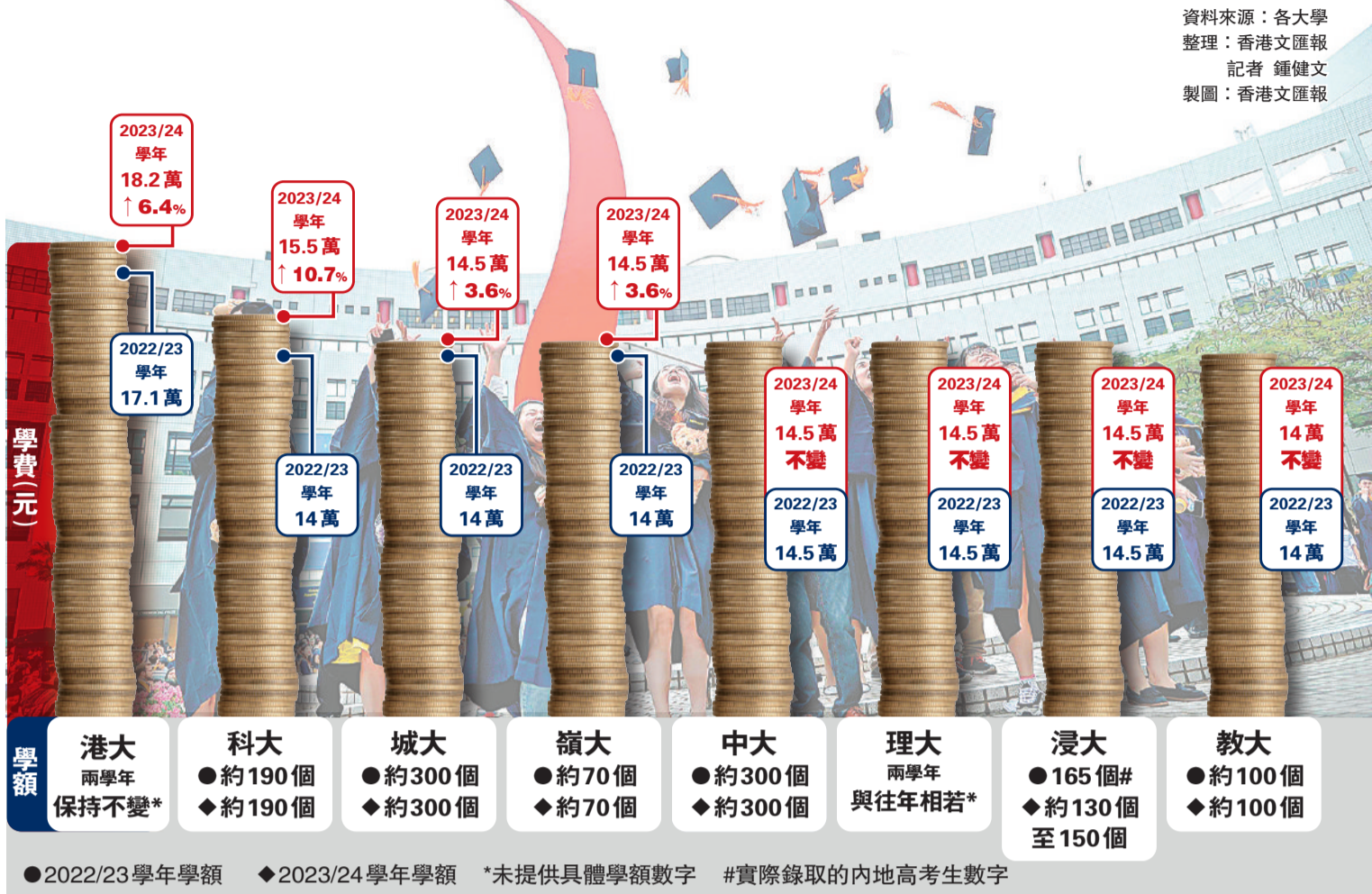
### 教界倡增補貼 勿讓人才外流

香港教育政策關注社主席張民炳認為，在特區政府明確以吸引人才為長遠發展目標的大前提下，大學實質增加內地生學費給人的印象“有點不智”。他表示，香港教育水準高，加上兩地歷史和血緣關係緊密相連，對內地生來說是“易相處，好商量”，如果有人因學費或經濟因素而不選擇來港升學會很可惜。

他提到，雖然去年多所資助大學都面臨虧損，但大學自身累積不少儲備，應該“把錢回用學生身上”，除可考慮於收費方面更具吸引力，及增加獎學金外，也應對有需要的內地生提供住宿及生活開支補貼，以消除他們憂慮，“不要讓他們流向外國”，藉此為香港吸引和培養各類人才，將來對香港發展作貢獻。

### 新學年八大內地本科生學費學額一覽

資料來源：各大學 整理：香港文匯報 記者 鍾健文 製圖：香港文匯報



## 在港內地新生：這裏有非常多機會

香港文匯報訊（記者 鍾健文）雖然學費較高，香港大學對內地生而言仍相當具吸引力。香港文匯報訪問了多名本學年起從內地來港升學的一年級生，分享他們來港的體驗與學習故事。



**城大蔣同學：國際化視野更廣**  
來自山東的蔣啟雅在港城大修讀計算金融及金融科技，她直言自己來自普通家庭，很難支撐在港學費和其他費用，但幸好能獲得獎學金。她提到，到港讀書原本不在其考慮之列，在偶然情況下，對“在香港這個國際金融中心讀金融”產生興趣，便毅然決定申請來港。至今已在港學習生活近半年的她說，至今感覺仍十分新鮮，“這裏教育體系不一樣，而且是用英文教學，還可以接觸世界各地的同學，讓自己的見識和視野更廣闊。”她表示，未來會考慮留在香港發展從事金融行業工作，“這邊有很多國際銀行和投資銀行，有非常多的機會。”

**理大舒同學：大學社會多元**  
來自上海、在港理大修讀酒店及旅遊管理的舒晴亦坦言，香港的大學學費對於內地生來說比在內地大學貴，但她沒有因此放棄來港交流學習。來港生活、學習和觀察近半年，她對香港社會和大學的多元化十分喜歡，而且覺得很有生活氣息，“糖水店和大牌檔讓人感覺很接地氣、很溫暖，想更好地了解香港文化，接觸不一樣的人。”她亦有意畢業後留港工作發展，“香港有很多很好的酒店，通過學校安排的參觀和學習，我很嚮往在這些酒店裏工作，相信大學會提供充分資源幫助畢業後就業，也相信只要憑藉自己的努力就可以抓到好的機會。”

**港大李同學：熱愛學術氣氛**  
由深圳到港大修讀工商管理李映燁指，香港是一個自由、開放和包容的城市，來自不同國家和地區的人都能在這裏追逐自己的夢想，她十分熱愛大學的學術氛圍，“教授總是很熱情地為我答疑解惑，也會鼓勵我們提出不同的觀點見解，不會局限於某一派觀點。”她認為，香港背靠祖國、面向世界，是世界四大金融中心之一，發展機會較多，並且重視女性權益，加上國家重視粵港澳大灣區建設，香港作為區內高度開放和國際化的地方，在其中擔當重要角色，因此她未來希望繼續進修不斷充實自己，讀到博士學位，並希望畢業後能留港發展，“把握一切機會，盡我綿薄之力，推動大灣區的融合發展。”

**嶺大段同學：國際城市機遇多**  
在港嶺大修讀環球可持續發展的段韻楠表示，自己對可持續發展一直有相當大興趣，但內地較少有類似的專業學科，加上香港經濟發展好又是國際城市，且與內地相鄰，為畢業生提供龐大機遇，“讓我們不用走太遠都可以接觸很多機會。”來自河南的她希望未來能留港發展，又認為香港的大學學費雖然較內地高，學生及家長或多或少要多作考量，“但多數來的都有獎學金，相信問題不會太大。”

## 家長：國際化具吸引力「漲學費可接受」

香港文匯報訊（記者 江鑫嫻）多所港校將於今年9月新學年增加非本地本科生學費，對有意赴港的內地高中生及家長影響最直接。來自江蘇的高中生家長劉女士表示，對於工薪階層而言，港校學費確實較高，但出於綜合考慮，這筆支出還是值得的，這次漲學費也不會令其打消送孩子去香港讀書的念頭。劉女士女兒黃同學現在讀高二，早前就開始關注港校招生信息，希望未來能通過高考提批次錄取的方式，進入香港城大學習。黃同學表示，如果未來能赴港讀書，她會加倍努力拿到獎學金，減輕父母經濟壓力。

“香港高校全英文的教學模式和國際化程度比較吸引我，查了一下香港中大、香港城大參加內地統招提前批錄取，可在高考後填報志願，這樣即使在提前批未被錄取，仍可參加後續批錄取進入其他內地高校。同時，還可節省找中介申請學校的費用和時間。”黃同學本身英語成績較好，預計高考英語能較輕鬆地突破120分，達到城大分數要求，她亦把目標暫定在城大創意媒體學院。

黃同學查到，2023年開始城大本科生的學費將從每年14萬元（港元，下同）增至14.5萬元，即大學四年要多支付兩萬元學費，雖然其父母表示可以接受，但她決定加倍努力，爭取在高考時取得高分，獲得更多獎學金機會，減輕家庭經濟負擔。

劉女士表示，香港的大學世界排名靠前，可讓孩子接受多元化教育，亦可拓寬國際視野。她算了一筆賬，如孩子到香港讀本科，四年下來要準備80萬元人民幣，“這筆錢要是去美國留學可能只夠花兩年。”她說，去香港讀書即使漲價，相比英美等還是便宜，何況港校也提供許多其他不同類型獎學金，只要孩子維持優異表現亦可減輕負擔。



## 美南電視15.3

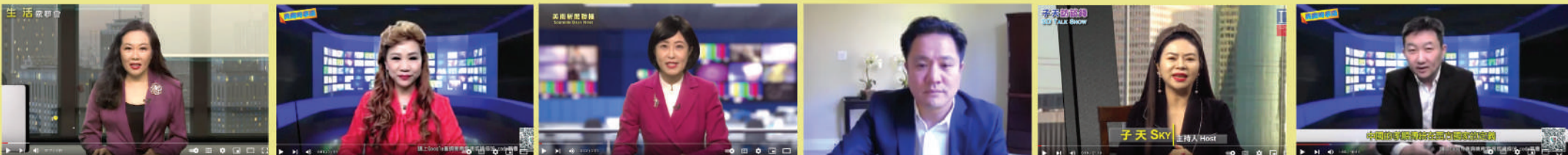
每周一至五每晚7點專題節目

每晚7點播出 專題節目

每天一至五下午6:30播出《美南新聞聯播》

- 每周一晚7點：主持人：黃梅子，《生活》節目（《生活故事會》、《丁師傅私房菜》和《修車師姐》三個單元輪流播出）
- 每周二晚7點：主持人：陳鐵梅，《美南時事通》
- 每周三晚7點，主持人：王潔，《美南時事通》、《美南名人堂》
- 每周四晚7點，主持人：Sky，《子天訪談錄》或馬健《J&J論壇》
- 每周五晚7點，主持人：蓋軍，《美南時事通》

美南網Scdaily.com和youtube 頻道Stv15.3 Houston同步收看直播



主持人：黃梅子

主持人：陳鐵梅

主持人：王潔

主持人：馬健

主持人：Sky

主持人：蓋軍

去年新增就業1206萬人 今年就業有望改善

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國國家統計局17日公布數據顯示，2022年12月城鎮調查失業率為5.5%，較11月回落0.2個百分點。2022年全年城鎮新增就業1,206萬人，超額完成預期目標。國家統計局局長康義在國新辦發布會上表示，今年內地高校畢業生規模預計超過1,150多萬人，就業總量的壓力仍然存在，結構性的矛盾仍然突出，但是隨着經濟的好轉，就業需求的擴大，崗位會相應增加，2023年就業形勢有望總體改善。

對於12月城鎮調查失業率有所回落，康義解釋說，這主要是因為勞動參與率下降。12月由於農民工返鄉、感染人數增加等原因，勞動參與率下降1.1個百分點。

上月16-24歲失業率降至16.7%

康義表示，當前就業基本盤總體穩定，受疫情散發多發的影響，去年個別月份城鎮調查失業率出現階段性上升，高的時候調查失業率達到過6.1%。但從全年來看，總體失業率保持基本穩定，尤其是隨着穩經濟一攬子政策和接續政策落地顯效，近期就業形勢有所改善。

同時，重點群體就業保障有力。一系列援企穩崗的就業幫扶政策落實落地，對高校畢業生、農民工等重点群體的就業穩定產生了積極的影響。去年12月，16至24歲青年人失業率繼續下降0.4個百分點至16.7%，全年農民工總量達到29,562萬人，比2021年增加了311萬人，超過疫情前2019年的規模。

展望今年就業形勢，康義指出，隨着疫情防控優化措施逐步落實，生產生活秩序逐步回歸常態，企業生產經營也將逐步改善，將帶動用工需求逐步恢復擴大；交通物流、居民出行增加，將帶動住宿、餐飲、旅遊等服務業恢復，有利於吸納更多就業；新動能的快速發展將持續創造更多新的工作崗位；各地區各部門持續強化就業優先政策也將為就業穩定提供有力的保障。總體看，2023年就業形勢有望總體改善。

中國去年GDP達121萬億元 年增3%

防疫優化後四季度增速回落但仍高於預期 紓困政策助改善房地產指標

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）中國國家統計局17日公布2022年中國經濟“成績單”，經初步核算，2022年全年中國國內生產總值（GDP）達到121萬億元（人民幣，下同），按不變價格計算，比2021年增長3%，人均GDP連續兩年保持在1.2萬美元以上。展望2023年中國經濟走勢，中國國家統計局局長康義表示，儘管外部環境複雜嚴峻，世界經濟陷入滯脹風險上升，國內經濟恢復基礎尚不牢固，但中國經濟韌性強、潛力大、活力足、長期向好基本沒有改變，資源要素條件可支撐。隨着疫情防控轉入新階段，各項政策不斷落實落細，生產生活秩序有望加快恢復，經濟增長內生動力積聚增強，今年中國經濟將會整體好轉。



◆2022年中國GDP達到121萬億元人民幣，比2021年增長3%。圖為江西上饒一家電子企業員工在車間內作業。中新社

國家統計局局長康義在國新辦發布會上表示，繼2020年、2021年連續突破100萬億元、110萬億元之後，2022年中國經濟總量突破120萬億元，躍上新台階；按年均匯率計算，折合美元約18萬億美元，穩居世界第二位；人均GDP達到12,741美元，連續兩年保持在1.2萬美元以上。另外，中國3%的經濟增速快於多數主要經濟體。據IMF預測，美國、日本2022年GDP增長都不超過2%。

上季GDP增速2.9%

過去一年，受疫情等影響中國經濟修復一波三折，一季度GDP同比增長4.8%，4月開始上海等地疫情超预期，疊加俄烏衝突等外部衝擊，二季度增速降至0.4%，三季度經濟增速回升至3.9%，而四季度後隨着防疫優化調整，疫情感染人數短期大增，四季度GDP增速回落至2.9%，但明顯高於市場預期。

專家：或意味中國經濟反彈比預期更早

平安證券首席經濟學家鍾正生表示，四季度GDP增速超预期，可能意味着疫情防控優化後，

中國經濟走出底部的時間比預期更早。從2022年12月主要經濟指標看，疫情衝擊下生產走弱，但內需指標開始回暖，這是一個頗為積極的信號。尤其是，基建投資繼續發揮支撐作用，製造業高景氣延續，房地產市場在改善，消費特別是商品零售迅速修復。

根據統計局數據，2022年12月服務業生產指數降幅從11月的1.9%收窄至0.8%，固定資產投資當月同比從11月的0.8%提高至3.1%，社會消費品零售總額當月同比降幅從11月的5.9%收窄至1.8%，折射內需強弱的進口當月同比降幅也從10.6%收窄至7.5%。

今年GDP增速料達5%以上

紓困政策持續落地房地產相關指標均出現改善。2022年房地產投資累計下降10.0%，但在政策支持和2021年同期基数走低的提振下，12月當月房地產投資同比降幅收窄7.7個百分點至12.2%，為近三個月來最高。商品房新開工面積、竣工面積、銷售面積、銷售額、房企到位資金降幅也均收窄。

展望2023年，鍾正生預計，在外需放緩、出口走弱後，政策更需統籌發力，擴大內需、暢通內循環。在各項政策積極呵護下，在市場主體預期改善中，中國經濟的常態回歸之路或將更迅速，預計2023年中國GDP增速將達到5%以上。

鍾正生特別指出，今年房地產投資對中國經濟的拖累有望明顯趨弱。在“保穩定”要求下，房企融資將繼續改善。土地成交、新開工面積等領先指標顯示2023年房地產施工將有支撐，隨着房企融資改善，“保交樓”取得更大進展，將推動存量項目加快施工。

“當前國際環境仍然在複雜演變，世界經濟增長動能在趨緩，全球貿易形勢不容樂觀，世界經濟可能面臨滯脹局面；國內經濟恢復的基礎還不牢固，企業的生產經營困難也還比較多，科技創新能力還不夠強，群眾在就業方面困難還不少，推動經濟整體好轉仍然需要我們付出艱苦的努力。”康義表示，隨着疫情防控轉入新階段，各項政策不斷落實落細，生產生活秩序有望加快恢復，經濟增長內生動力將不斷積聚增強。2023年中國經濟會整體好轉。

香港文匯報訊（記者 海巖 北京報道）在經歷新出生人口持續多年下降後，2022年中國出生人口跌破1,000萬人，人口自然增長率61年來首次由正轉負，全國總人口較2021年減少85萬人。人口專家表示，中國人口負增長趨勢可能將延續，但不必過於恐慌。中國正從人力資源大國向人力資本大國轉型，質量型人口機會厚積薄發，為中國經濟更加強勁持久的增長提供新動力源。

內地人口61年來首現負增長 專家：不意味人口紅利消失

中國正向人力資本大國轉型

國務院新聞辦17日舉行2022年國民經濟運行情況新聞發布會，國家統計局局長康義介紹，2022年末，全國人口（包括31個省、自治區、直轄市和現役軍人的人口，不包括居住在31個省、自治區、直轄市的港澳居民和外籍人員）141,175萬人，比2021年末減少85萬人。全年出生人口956萬人，人口出生率為6.77%；死亡人口1,041萬人，人口死亡率為7.37%；人口自然增長率為-0.60%。這是1961年以來中國首度出現人口負增長。

當前勞動力仍是供大於求

康義在發布會後接受訪問表示，人口負增長是經濟社會發展到一定階段以後的結果，很多國家也都在走這個路。2022年中國人口減少85萬人，主要還是由於新出生人口在減少，與生育意願下降、婚育時間推遲等有關係，與育齡婦女人口的減少也有關係，這些因素導致新出生人口減少。出生人口減少，再加上人口老化，導致了人口負增長。

人口負增長趨勢將延續

中國人口負增長的趨勢會延續嗎？康義對此說，“這個趨勢應該是成立的，但並不用太急著擔心這個問題。人口最主要的問題在於人口總量、人口結構與產業體系是否是相匹配的。當前中國勞動力總體上還是供大於求，並不是說人口總量減少，人口紅利就沒了。我們的勞動力素質還在提高，人均受教育水平已經接近11年了，和整個產業相匹配，這就是一個好的勞動力供給狀況。”

廣發證券首席經濟學家郭磊分析認為，2022年中國人口總數減少，其中原因既有疫情的影響，全球不同地區近幾年出生率都出現較大幅度下降；同時也是人口周期的內生趨勢。

近年中國每年新出生人口數和生育率迅速下降，2000年以來前15年，每年新出生人口基本在1,600萬人的水平上下波動，2016年內地放寬“二孩”政策，當年出生人口上升至1,786萬人的歷史高點，但此後出生人口數快速下降，2021



◆當前中國勞動力總體上供大於求。圖為早前山西太原人才市場舉行大型公益招聘會，吸引眾多求職者。中新社

年只有1,062萬人，2022年跌破1,000萬人。第七次全國人口普查結果顯示，2020年中國總和生育率（即平均每個婦女在育齡期生育的孩子數）僅為1.3。學界研究通常認為，總和生育率達到2.1是保持人口總量基本穩定的生育更替水平，降至2.1以下，人口將出現負增長，低於1.5則掉入“低生育率陷阱”。

質量型人口機會厚積薄發

中國人口轉為負增長，南開大學經濟學院教授、中國人口學會副會長原新表示，這並不意味着人口紅利消失。早期將是溫和的人口減少，預測顯示，2035年中國總人口預計仍將超過14億人，2050年預計在13億人以上，中國仍是全球兩個十億級以上的人口大國之一。“中國的發展仍會沿襲人口規模巨大的慣性，人口規模巨大意味着潛在市場規模巨大，伴隨經濟持續發展、收入水平提高、消費能力強勁，由此帶來的超大市場規模不可估量。”

原新還說，中國正從人力資源大國向人力資本大國轉型，質量型人口機會厚積薄發，成為新時代經濟發展更加強勁和更加持久的新動力源。

“人口負增長的影響是長期的、漸進的、緩慢的，不必過於恐慌，但一定要及早規劃、積極應對。”中國人民大學人口與發展研究中心研究員、人口學系主任楊凡指出，其他國家的經驗

已表明，人口負增長一旦出現，人口總量持續減少的態勢難以在短期內逆轉。中國需要積極籌謀，轉危為機。

專家籲降生育養育教育成本

楊凡表示，要盡快研究和制定中長期應對人口負增長的發展戰略；要提高勞動參與率，穩定勞動供給，比如實施延遲退休政策，挖掘老年人力資源，加強對家庭支持力度，減少就業歧視，促進女性就業等。與此同時，挖掘人口質量紅利。一方面，進一步提高勞動力素質，從健康、教育等多方面開發人口質量紅利，從過去依賴人口數量眾多轉向挖掘“工程師紅利”；另一方面，推動創新，加快轉變經濟發展方式，加快建設與人力資源相匹配的產業體系，充分吸收大幅增加的高素质勞動力，促進經濟高質量發展。

另外，楊凡建議要全面降低人口流動成本，完善人口流動政策體系，減少農業轉移人口城市化、市民化的障礙，促進勞動力在地區間重新配置，提高勞動力配置效率。盡快實施積極的生育支持措施，降低生育、養育、教育成本，完善普惠託育服務體系，提升家庭生育意願。

2022年底中央經濟工作會議指出，完善生育支持政策體系，積極應對人口老齡化少子化。近期深圳等地也陸續醞釀出台育兒補貼等鼓勵生育政策。

廣東：子女三歲內 父母各年享十日育兒假

香港文匯報訊 據中新社報道，據廣東省人力資源和社會保障廳17日消息，該廳與廣東省衛生健康委員會聯合發布相關通知，提出11條具體細則措施，推動新修訂的《廣東省人口與計劃生育條例》（以下簡稱《計生條例》）有關育兒假、護理假等相關假期落實落地。

增設獨生子女父母護理假

《計生條例》明確，廣東實施一對夫妻可以生育三個子女政策。在強化支持生育的配套措施方面，增設父母育兒假，符合法律、法規規定生育子女的，在子女三周歲以內，父母每年各享受十日的育兒假。同時，《計生條例》保障全面兩孩生育政策實施前計劃生育家庭合法權益，增設獨生子女父母護理假。

通知強調了相關假期的適用範圍，明確一切國家機關、社會團體、企業事業單位和群眾自治組織都應當按《計生條例》的規定，給予職工安排假期。

通知明確相關假期的工資水平，強調八十日的女方獎勵假和十五日的男方陪產假工資照發，不影響福利待遇和全勤評獎。同時，明確用人單位要完善用工管理規章制度，通過加強工資集體協商，與職工協商一致明確育兒假、護理假期間的工資待遇，簽訂集體合同；鼓勵有條件的用人單位按照獎勵假、陪產假期間的工資標準，支付育兒假、護理假期間的工資待遇；育兒假、護理假期間的工資待遇不得低於本地區最低工資標準。

通知還明確育兒假、護理假具體如何請休。此外，《計生條例》規定的相關假期不計入職工帶薪年休假期。用人單位不落實《計生條例》規定假期的，由縣級以上人民政府人力資源和社會保障部門責令改正。



2023年1月10-12日，ASU 10X (tenacross.com) 美國計劃協會主辦的以橫貫美國110號州際公路沿線城市的水、能源、環保等可持續發展為主題的探討美國“未來就在這裡”的學術大會在休斯敦市中心ZaZa大酒店和亞洲協會得州中心盛大舉行。



2023年1月10-12日，ASU 10X (tenacross.com) 美國計劃協會主辦的以橫貫美國110號州際公路沿線城市的水、能源、環保等可持續發展為主題的探討美國“未來就在這裡”的學術大會在休斯敦市中心ZaZa大酒店和亞洲協會得州中心盛大舉行。



2023年1月10-12日，ASU 10X (tenacross.com) 美國計劃協會主辦的以橫貫美國110號州際公路沿線城市的水、能源、環保等可持續發展為主題的探討美國“未來就在這裡”的學術大會在休斯敦市中心ZaZa大酒店和亞洲協會得州中心盛大舉行。



2023年1月9日，華埠酒館舉行的新年慶典品酒會在Avenida Brazil巴西烤肉宴會廳隆重舉行，東主Jackie O和休斯敦僑社名人、社區領袖、業界精英等一種嘉賓在法國人頭馬XO陳年佳釀前合影並相互拜年。



2023年1月9日，華埠酒館舉行的新年慶典品酒會在Avenida Brazil巴西烤肉宴會廳隆重舉行，東主Jackie O和休斯敦僑社名人、社區領袖、業界精英等一種嘉賓在法國人頭馬XO陳年佳釀前合影並相互拜年。



2023年1月10-12日，ASU 10X (tenacross.com) 美國計劃協會主辦的以橫貫美國110號州際公路沿線城市的水、能源、環保等可持續發展為主題的探討美國“未來就在這裡”的學術大會在休斯敦市中心ZaZa大酒店和亞洲協會得州中心盛大舉行。



名人掠影 世界名人網供圖

Photo Provided By World Hall of Fame network www.famehall.com www.zzi.net

2023年1月12日，世界商會 World Chamber of Commerce 休斯敦分會舉行就職儀式，副會長周蕾 Christina Zhou 與新會長 Maryum Khan 及理事會成員在德州眾議員議長 John Whitmare、主席 Willy Verbrugge、共同主席 Rick Celik 的見證下宣誓就職。



2023最新開業的 Afresh Glamour Skincare 不僅在 Katy 市名聲鵲立，也吸引了來自奧斯汀、達拉斯的美容護理專家前來拜訪聯誼。2023年1月14日，美國 hotmama 達拉斯冠軍、著名美容專家王虹醫生特別驅車前來拜訪，切磋合作良機，並在前台合影。

腫瘤患者该怎么吃？ 这5个饮食建议，教你如何健康饮食

“医食同源，药食同根”，合理均衡的饮食才可以提高肿瘤患者的身体免疫力，起到防癌抗癌的效果。

怎么吃才能更好降低肿瘤的复发风险？ 手术前后饮食上有哪些注意事项？怎样吃才能够更好地促进身体的恢复？

对于肿瘤治疗后出现的副作用，饮食上可以如何改善？更好地缓解副作用？

更是肿瘤患者常询问的问题，今天互动君对于以上问题进行详细回答，帮助肿瘤患者吃出健康，“吃跑”癌症！

一、减轻肿瘤复发风险，健康饮食该这样做！

每个患者都想知道防止肿瘤复发，在生活中我们该怎么吃怎么做？

从营养饮食上来说，避免超重、肥胖；不抽烟不喝酒；尽量不吃烧烤、腌渍、油炸的食品；少吃肥肉、咸鱼、香肠、培根这样的加工肉制品；不嚼槟榔；尽量少吃蛋糕、奶茶、薯条等等糖分高，饱和脂肪酸高的食品。

说了那么多不要，我们要做到以下几点

1、我们要吃丰富多样的食物。每天的食物种类应当在12种以上，荤素搭配，加入粗粮。推荐每天的主食摄入量在300-400g之间，含1/3以上的粗粮，比如藜麦、糙米、紫米、玉米、荞麦等等。

2、我们要摄入优质蛋白质，不主张纯素食。推荐每周吃禽肉和鱼肉2-4次，每次50-100g。每周猪、牛等红肉的摄入量不超过500g。适量补充奶类和豆类食品。

3、要常吃新鲜蔬果。推荐每日吃500g以上的蔬菜，尤其是十字花科蔬菜，比如白菜

、菜心、萝卜、西蓝花、芥菜等等。每日吃两个以上的水果。

4、要注意油的选择。推荐花生油、豆油、橄榄油、芝麻油等含不饱和脂肪酸的植物油，不用猪油、黄油、棕榈油等饱和和脂肪高的油

若患者出现能量和蛋白质缺乏型营养不良时，可在营养师的指导下服用特医食品，来支持治疗。

肿瘤贫血非小事，这些补血食疗不能错过！

贫血是癌症患者常见的并发症之一，在癌症中的总发生率30%-90%。癌症的消耗，手术，放化疗，靶向治疗都可能引发癌症患者的贫血。

而贫血如果处理不好，出现严重情况。也会影响到肿瘤治疗效果以及甚至需要暂停治疗。所以肿瘤贫血非小事，这些补血食疗不能错过！

其中缺铁性贫血是十分常见的一类贫血，例如营养不良、慢性肠炎的患者，或是接受胃肠道切除手术的患者，就可能因饮食摄入不足，吸收障碍，导致身体无法吸收足够的铁元素来制造血红素，引发缺铁性贫血。

如何通过食疗补充“铁”元素，进而治疗缺铁性贫血？

铁在食物中叫做血红素铁，主要来源于动物性食物，患者可适当多吃动物血、肝脏以及各种红肉来补充，比如猪血、鸭血、猪肝、鹅肝，都很适合缺铁性贫血的患者食用，吸收率高达15%~35%，而且基本不会受其他膳食因素的影响。



虽然很多植物性食物也含铁，但吸收率比动物性食物要低很多，因此不推荐素食补铁。在菜肴上，可以做番茄猪肝，洋葱青椒炒鸡心，羊肉煲，鸭血豆腐等等。

另外，适当补充维生素C有助于铁吸收，因此患者也要多吃富含维C的新鲜蔬果。需要注意的是动物肝脏的胆固醇和嘌呤含量普遍较高，高血脂、痛风人群尤其要少吃，补铁剂要遵医嘱，不要随便吃保健品。

三、术后饮食有规范，这样更能促进身体恢复！

对于手术后的患者来说，如果你想在术后快速恢复创口，饮食上更是要注意这几点！

错误做法A：术后只喝汤，包括米汤，鱼汤，

肉汤，牛尾汤等等。 错误做法B：不顾腹胀腹痛拉肚子，就开始吃各种大鱼大肉，灵芝虫草及各种补剂。

正确做法：医生允许进食后，先吃两天清流食，如稀米汤、稀藕粉、滤过无渣蔬菜汤，少食多餐，每天吃5-6次；再吃五天普通流食，如鸡蛋羹、豆腐脑、各种米糊。这样吃先身体没有不舒服的话，再慢慢过度到半流食、软食、普食。

注意，术前已经有营养不良、体重下降、体重过轻、多种蛋白质水平偏低等情况的见友，术后可在临床营养师的指导下继续加餐使用口服营养补充制剂，或通过鼻胃管、肠外营养等方式补充营养液，改善手术预后。

术后饮食的原则是高能高、高蛋白、高维生素。另外，谷氨酰胺、核苷酸、精氨酸、及w-3多不饱和脂肪酸均被证实对术后恢复有好处。

最后，希望大家能够在抗癌的路上越走越远，向“治愈”的目标前进！



# 買房想邀妹妹們同住！

## 人夫嘆老婆不支持 網急勸離婚

（中央社）一名35歲的人夫分享，最近把老家賣了，想買一間大一點的房子，並把2個妹妹接過來一起住，卻遭到老婆嚴正反對，讓他很困擾，因為他的本意只是想幫妹妹們省錢，讓她們住到結婚為止，引起網友討論，不少人大呼這是什麼鬼故事，兩人應該好好談談，否則就趕緊離婚。

一名男網友近日在Dcard上分享，他是個35歲的已婚男子，不打算生小孩，底下有2個妹妹，最近他把老家賣了，加上原本的存款，有千萬積蓄可運用，他想買間更大的房子，並想將2個妹妹接過來一起住，直到她們結婚，但老婆卻堅決反對。

男網友表示，爸媽在7年前就分財產了，當年他分到300萬的財產和老家，2個妹妹則是分別拿到200萬，當時老家的價值約莫600萬，而他則從18歲起就負責照顧家中的長輩，小至打掃家裡，到各類接送都由他一人負責。

男網友指出，2個妹妹分到200萬以後，到處亂花錢

，直到最近才洗心革面，努力工作存錢，2022年初他問過妹妹的經濟狀況，其中一個人說存款有150萬，另一個則有200萬，且兩人都有穩定交往的男友，目前在存錢規劃未來。而他想稍微幫忙2個妹妹，就想說買棟大房子讓妹妹一起住，如此一來就可以省下每月在外面租屋的費用。

男網友說，新房子不會和老婆拿錢，而他和老婆目前租的房子也都是由他出錢，其他生活費則是採AA制，但老婆卻對於和妹妹們同住的想法很反彈，讓他感到很困擾。

貼文引起網友討論，「妹妹是幾歲，如果一輩子不結婚是要永遠同住嗎」、「如果是我，我也不想跟妹妹一起住，說到底依舊是外人，沒在給你結婚後一家人的啦」、「如果你是我的另一半，我一定立馬離婚」、「哪個老婆會支持跟小姑一起住？」另有網友則建議，原PO可能跟妹妹們的感情很好，建議可以透過其他方式來幫妹妹，同住衍生的問題很多。



# 春節連假首波北返車潮湧現

（中央社）24日大年初三，宜蘭、花蓮雨勢趨緩氣溫驟降，仍不減民衆出遊興致，國道5號和蘇花路廊午後出現連假首波北返車潮，雪山隧道數度「爆爆」；交通部高速公路局表示，今日大年初四北返車潮湧現，其中國5北向「宜蘭-坪林路段」估計從上午9時塞到明天凌晨2時才會紓解。

高公局路況預報員陳亭仲表示，今天各地北上車流都會大幅增加，其中國5北向宜蘭至坪林路段在上午9時車輛就會開始增多，預計車流量一直到明天凌晨2時多才會紓解；國1北向苗栗至湖口路段則從下午3時車潮開始增加，車潮擁塞會持續至凌晨1時；而國3北向關西至大溪路段則會從下午塞到晚上8時左右。

宜蘭縣警察局說，截至昨下午3時，國5北返車龍連綿不斷，行車擁塞，主線道雪隧已回堵達6公里，蘇澳至頭城各交流道入口亦出現排隊車潮，頭城及宜四交流道也回堵約1.5至2公里，蘇澳交流道回堵2.5公里，請民衆避開避開壅塞路段，改走替代道路，由台9線北宜公路或台2線濱海公路行駛。

公路總局第四區養護工程處說，蘇花路廊車流截至昨下午3時，南下宜蘭往花蓮方向車流量為10970輛，北上花蓮往宜蘭方向為6773輛；昨民衆出遊、提早北返活動增多，車流出現南北反轉情形，崇德端北上車流於上午11時湧現，維持約每小時1000至1200輛車次。

在旅行時間方面，昨蘇澳至崇德經蘇花改路段南下約85分，崇德至蘇澳經蘇花改路段北上約127分，蘇花路廊車多路段為北上方向之谷風隧道南口至鼓首橋路段、和平路段以及崇德路段，提醒民衆往花蓮方向可多使用蘇花改路段。

公路總局預估，25日初四以北返旅次為主，蘇花路廊北上全日交通量約18000輛次，車多壅塞時段為下午4時至翌日3時；26日初五恐為高峯期，全日交通量約21700輛次，壅塞時段為下午2時至翌日1時；27、28日全日交通量約7900至13000輛次，壅塞時段為下午2時至晚上7時。

國道5號24日到29日下午3至8時，蘇澳至頭城北向入口實施高乘載管制；另蘇花路廊25日至26日上午11時至晚上8時（北向）。

## 國家交響樂團4月赴美巡演 首登林肯中心大衛格芬廳

（中央社）新年伊始，美國紐約愛樂官網宣告節目內容，其中一場是台灣的國家交響樂團（NSO，台灣愛樂），4月下旬將在剛整修完畢並重新開幕的林肯中心大衛·格芬廳首登場，小提琴家黃俊文也將參與演出。

這是國家交響樂團年度美國巡迴行程的其中一場，整趟美國行共有四場演出，由樂團的音樂總監準·馬寇爾帶領，包括首場在紐約林肯中心的艾莉絲塔利廳，演出陣容為NSO音樂家群和林肯中心室內樂協會共同呈現。第二場將到

華府約翰·甘迺迪表演藝術中心，接著回到紐約林肯中心的大衛·格芬廳，最後一站為芝加哥的溫茲音樂廳。

演出曲目包括台灣作曲家李元貞受客家委員會委託創作的作品《美濃之道》，以及同樣是台灣作曲家陳嘉嘉的作品《潮生潮落》，將在美國世界首演，小提琴家黃俊文也將演奏布魯赫的《蘇格蘭幻想曲》，同時還有孟德爾頌《芬加爾洞窟》序曲、德布西的《海》等經典作品，展現台灣音樂演奏的實力。

## 錯過了紅藍卡開放申請期，還能換計劃嗎？

如果我错过了公开注册，关于C部分（Medicare Advantage）我能做什么？

如果您的医生开的新药不在当前计划的处方集中，或者您想看您的保险计划网络之外的医生，您可能希望在年中更改您的Medicare Advantage计划。在公开注册结束后，您有多种机会转换 Medicare Advantage 计划或退出 Medicare Advantage：

- C部分开放注册期（Medicare Advantage Open Enrollment）1月1日至3月31日。在此期间，Medicare Advantage 计划中的任何人都可以选择另一个 Advantage 计划 或者您可以离开 Medicare Advantage 以选择回到原始 Medicare 并加入 D 部分计划。您的新承保范围从您申请转换之日后的下个月的第一天开始。如果您还没有 Medicare Advantage 计划，则在此期间无法获得 Medicare Advantage 计划。
- 请注意：如果您选择此期间离开 Medicare Advantage 计划回到原始 Medicare，并希望购买一份补充保险（Medigap）保单以帮助支付 Medicare 的免赔额和共付额，则此时并不能保证您一定能买到 Medigap 的保单。除非您此时还具有 Medigap 的保证发行权（Guaranteed issue rights），否则 Medigap 保险公司可能会因为已有病症而收取更多费用或拒绝您。
- 在您加入 Medicare Advantage 的第一年之内。在为期一年的 Medicare Advantage 计划的试用期间，您可以随时更改为原始 Medicare。您还可以注册 D 部分处方药计划并有资格获得特殊注册期以获得 Medigap 保险，而不管先前存在的条件如何。
- 如果有五星级计划可选。如果您所在地

区的某个 Medicare Advantage 计划总体质量评级为五星级，您可以在一年中的任何时间切换到该计划。与 D 部分一样，承保范围从计划收到您的投保申请后的下个月的第一天开始生效。

- 如果您搬到计划服务区域之外的新地址。通常，您最多有两个月的时间去寻找新的 Medicare Advantage 计划，或者离开 Medicare Advantage 回到原始 Medicare 并获得 D 部分计划。
- 如果您符合特殊注册的条件。您也可以出于其他原因在年中更改 Medicare Advantage 计划，例如发现联邦雇员在处理您的注册时犯了错误；得知您的计划终止了与 Medicare 的合同；搬进或搬出长期护理机构；或有资格加入 Medicare 慢性病护理特殊需求计划，这是一种 Medicare Advantage 计划，可为患有特定疾病的人提供专门福利。

如果我错过了公开注册期，关于 D 部分（Part D）我能做什么？

如果您发现另一个 D 部分计划对您的药物有更好的承保范围，或者如果您的医生开出的新药不在您计划的处方集中，您可能有机会在 12 月 7 日之后更改计划，如果您：

- 患有糖尿病。如果您服用承保的胰岛素产品，您有资格在 2022 年 12 月 8 日至 2023 年 12 月 31 日期间添加、更改或删除您的 D 部分计划一次，因为更新 Medicare 计划查找器中的胰岛素共付额信息时出现问题。
- 您所在地区有一个五星级的计划。如果所在的地区的某个 D 部分计划获得联邦政府的总体五星级质量评级，您可以在一年中的任何时间切换到该计划一次。承保从计划收到您的投保申

请之后的下个月的第一天开始。

- 搬出您当前计划的服务区域。当您搬家时，您通常有两个月的时间来获得新的 D 部分或 Medicare Advantage 计划。
- 符合特殊注册的条件。在一些其他情况下，您也可以在年中更改计划，例如发现联邦雇员在处理您的注册时犯了错误，得知您当前的 D 部分计划终止了与 Medicare 的合同，或者搬进或搬出疗养院，其他长期服务机构或长期护理设施等等。

瑞源保险温馨提示

如果您还没有 D 部分或 Medicare Advantage 计划，有时您可以在公开注册之外注册，例如：

- 在您 Medicare 的七个月初始注册期间。从您年满 65 岁的月份之前的三个月到您生日月份之后的三个月。
- 在失去雇主或工会的医疗保险后的两个月内。
- 在失去满足 Medicare 的“可信承保”条件的药物承保的两个月之内。Medicare 的药物的“可信承保”是指一个医疗保险计划所提供的处方药福利或单独的处方药计划提供的处方药福利至少要与 Medicare 所提供的处方药福利一样好。这些可信的保险可能来自雇主、退休人员计划、Tricare 或其他来源。

如果您没有在上述的这些时间范围内注册 D 部分或 Medicare Advantage 计划的处方药承保，并且没有其他可信的药物承保，当您最终加入 D 部分或 Medicare Advantage 计划的处方药承保时，您可能需要支付 D 部分延迟投保罚款。

最后需要注意的是 D 部分和 Medicare Ad-

vantage 的截止日期与加入原始 Medicare 的截止日期不同。除非您或您的配偶仍在工作并且您拥有当前雇主提供的健康保险，否则您在 65 岁时的初始注册期间仍然必须注册 Medicare A 部分和 B 部分。在失去雇主健康保险后，您有最多八个月的时间注册 Medicare，而不会受到 B 部分延迟注册罚款。

如果您有加入或转换 Medicare 保险计划相关的需求，欢迎联系瑞源保险事务所免费咨询。

每年保险公司都会推出新的计划，建议您在选择具体计划时一定要向经验丰富的，专业保险代理咨询。因为一个经验丰富和精通保险产品，并对客人负责的保险代理可以让您省时，省力，省心，少走弯路，能够根据您的需要在众多保险公司中帮您找到最适合您的保险计划。

通过瑞源保险事务所申请不收取任何手续费，因为保费都是统一定价的，我们代理本地区最全的医保计划，Medicare Advantage，Medicare Supplement 和 PDP（处方药计划）。医保计划的全面性和医保咨询的专业性是德州瑞源保险事务所的核心竞争力，在本领域享有盛誉。公司创始人张瑞女士拥有约 20 年的行业经验，曾担任美国知名保险公司副总多年，连续多年荣获奥巴马医保“精英奖”，是美国医疗保险协会认证会员、长期护理保险认证专员和资深医疗保险专员，积极义务服务社区并长期举办知识类讲座。张瑞女士直线电话：214-971-8026，微信个人号：12149718026，公司 Email: INFO@BENEFONS.COM。公司在达拉斯和休斯顿均有办公室，服务德州居民。

注：瑞源保险事务所文章未经允许请勿转载，欢迎个人转发。

## 完整修车厂 修车师姐徐云专栏 汽车废气净化

汽车废气净化 (Catalytic Converter) 指的是将汽车废气中的有害成分转化成无害的物质。汽车排出的废气中对大气造成污染的主要是一氧化碳、碳氢化合物和氮氧化物三种气体。催化净化器一般都安装在汽车底盘上，与内燃机的排气系统连在一起。从内燃机排出的废气通过净化器的催化床，便转化为二氧化碳、氮和水。汽车废气净化的效率计算需要靠氧传感器的帮助经过计算机的计算获得。如果

汽车废气净化 (Catalytic Converter) 的效率不达标，汽车的发动机故障灯 (check) 就会一直亮，故障代码是 P0420 或者 P0430。

催化式排气净化器有氧化型、双床型、三元型等多种型式，其中最常用的是三元型催化式净化器。当汽车废气通过净化器的通道时，一氧化碳和碳氢化合物就会在催化剂铂与钨的作用下，与空气中的氧发生反应产生无害的水和二氧化碳，而氮氧化物则在催化剂铈的作

用下被还原为无害的氧和氮。

所谓三元型催化式净化器是指汽车废气只要通过净化器本身，就可同时将废气中的三种主要有害物质转化为无害物质的一种高效率净化器。三元型催化式排气净化器的净化效率十分高，可以净化 90% 以上的有害物质，是现代轿车上一种标准装置。当然，三元型催化式排气净化器也不是全能的，它只能适用于无铅汽油做燃料的汽车，如果使用含铅汽油，废气中的铅就会复

盖催化剂，使净化器停止工作而不起任何作用，所以现在的车用汽油一般都是无铅汽油。

如果您汽车的 check Engine 灯亮了，很有可能是废气净化器除了问题，需要赶快到修车厂检查，及时更换废气净化器。

完整修车厂 Complete Auto Center  
Tel: 281-564-6541  
Address: 4605 Cook Road, Houston, TX 77072



# 大馬體育場開個唱引球迷不爽

## 周董獲全場合唱預祝生日

香港文匯報訊 周杰倫（周董）15日晚順利在馬來西亞武吉加里爾國家體育場舉辦“嘉年華”世界巡迴演唱會，演唱會滿場4.5萬觀眾，創下華語歌手在該場地開唱觀眾最多的紀錄，而粉絲藉此熱情高唱生日快樂歌，替他預祝44歲生日，而昆凌則在街上瞧見粉絲祝賀周董生日的燈箱，開心發文分享。但由於周董舉辦個唱場地佔用的座位多，引發喜歡睇東南亞盃足球賽的一些球迷不滿。



◆周杰倫大馬開唱，創該場地華語歌手開唱觀眾最多紀錄。



◆周杰倫開唱給人華麗的感覺。



◆周杰倫服裝一絲不苟。



◆周杰倫多唱幾首回饋歌迷。

15日晚周杰倫順利在馬來西亞武吉加里爾國家體育場舉辦“嘉年華”世界巡迴演唱會，演唱會座無虛席坐滿4萬多觀眾，場面盛大。可惜周董這回開唱的場地正在舉辦東南亞盃足球賽，由於被迫讓出多達2.1萬個座位搭建演唱會舞台，引發部分球迷不爽。周董自己在巡迴上也不斷拿這個熱話開玩笑，先是笑言：“你們知道我有多想來這裏嗎？但是來這裏唱歌真的不容易！（暗示場地座位方面問題）”。

今次演唱會以嘉年華為主題，演唱會視覺豐富，絢爛視效、華麗服飾等，彩帶、煙花四射，而周董演唱會必殺技之一就是自彈自唱，他對鋼琴、吉他、古箏等樂器彈奏得游刃有餘，營造出滿滿的歡愉

氣氛。周董又問粉絲：“覺得我老了嗎”、“覺得我嗓子怪怪的嗎”，全場齊聲回沒有，他說要唱到爽為止，他隨即以鋼琴自彈自唱《楓》、《安靜》，深情模樣充滿電力。不僅如此，他還加唱《東風破》、跟歌迷互動，讓粉絲十分滿足。

### 歌迷砸重金打廣告應援

周董在演出前一天就在社交平台上幽默預告：“因為大家想多聽哥唱，哥知道，所以特別安排了很多歌，在encore之後記得大叫encore，不然我不出來。”在安歌聲中又加唱了《說好的幸福嗎》、《龍捲風》、《稻香》等歌，還即興開放點歌，讓歌迷大飽耳福。由於本月18日就是周董的44歲生日，歌迷趁點歌機會向周董

祝賀，還對偶像唱起生日快樂歌，引領全場合唱，讓他相當感動。

今次演唱會滿場4.5萬觀眾，創下華語歌手在該場地開唱觀眾最多的紀錄，世界知名的華人時尚設計師Jimmy Choo以及前羽球世一李宗偉也都是座上賓，足見周董的驚人號召力。

此外，馬來西亞及新加坡粉絲會（Jay-MS）砸重金，在吉隆坡柏威年廣場、KLCC、伊勢丹（Isetan）等，買下巨型熒幕及街道上的燈箱應援，除了歡迎周董來到大馬開唱，也為偶像的生日送上祝福。

昆凌則在街上瞧見粉絲祝賀老公生日的燈箱，也開心發文分享，亦曝露了她低調地陪著老公前來大馬開唱。

# 廣東巡迴演出 15場反應佳

## 農夫約定未來3年 5月廣州開唱

香港文匯報訊（記者 阿祖）香港組合農夫近月在廣東巡迴開騷，每一站都引起搶票熱潮，多番加場，依然場場都極速售罄，目前總場次已經高達15場，是農夫出道以來場次最多的一次巡迴。其中廣州站最厲害，本來已舉行了4場，歌迷依然未夠喉再加2場，連續兩晚1,200名觀眾都擠爆現場。而在演出尾段，農夫還跟廣州歌迷立下了“五月之約”，約定未來3年的5月都會來廣州開唱，與大家相聚。

本次巡迴正如其主題，主要由“20周年”以及“有D新歌”兩大部分組成。所以一開場，農夫就送上了一段30分鐘的經典歌曲Medley，在演唱《風生水起》以及《456Wing》時，引起全場合唱，喚醒了現場歌迷的集體回憶。

### 現場發布9首新歌

在經過了半個鐘的熱身後，演出馬上就進入了農夫新歌發布的環節，他倆笑言：“20周年的部分已經正式完成了，接下來就是我們的新專輯發布會。我們的新專輯叫《農夫散文集》，與過往作品有很大分別，是需要大家多些思考。而且我們這批新歌都暫時不會派台或者上線，只有來到巡迴現場的朋友可以聽到。”二人更解釋他倆無法選出一首歌去代表新專輯作為主打歌，便選

擇現場發布由每場的觀眾在聽完後投選出最喜歡的一首歌，替他倆決定哪一首歌可以率先上線。這次農夫在巡迴現場發布的9首新歌，題材非常廣泛且帶點嚴肅，但他們在進行導讀的時候還是保持了一貫的幽默。而在另外一首新歌《從思考到思考之上》，他們更把藝人好友黃翠如和蕭正楠寫入了歌詞當中，現場觀眾聽到這句的時候就發出了陣陣歡呼。

C君和陸水都異口同聲地表示很感謝觀眾的支持，其中廣州的觀眾讓他們印象非常深刻：“他們好完美！因為他們於開場前現場播歌的時候，就已經跟住大合唱，證明他們真很熟我們的歌。我們都懷疑下次其實是否可以不需要在現



◆農夫稱觀眾讓他們留下深刻印象。

場，直接播歌就已經夠啦！”農夫還透露已在籌備下次演出內容，他們希望將擅長的說唱、棟篤笑、主持等內容融入其中，讓歌迷們倍感期待。



◆農夫開騷，歌迷反應熱烈。

香港文匯報訊（記者 子棠）JJ林俊傑將於3月18日及19日在中環海濱活動空間舉行一連兩場演唱會，門票17日公開發售，而16日優先訂票更於2分鐘秒殺！

JJ在圈中交遊甚廣的，隨着入境措施放寬，各地好友都紛紛表示要飛到香港欣賞他的演出；能得到一眾好友支持當然興奮，但因為香港站只開兩場的關係，欠下不少飛債的JJ為此非常苦惱。

適逢今年是JJ出道20年，對於這次巡迴JJ充滿期待與重視，並特意創作了主題曲《7千3百多天》，以紀錄他20年來在音樂上的創作堅持：“沒想到一轉眼，就在籌備出道20周年的巡迴演唱會！感覺這一路來有點夢幻，所以希望把這次的演唱會打造成屬於歌迷的一個夢幻旅程！”



◆JJ今年正好是出道20年。

### 林俊傑 港騷開賣即欠飛債

## 黃金醫療中心

★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師

主治：內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃 / 甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查 / 疫苗注射 / 心電圖 / 肺功能 / 血尿化驗 / 外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

體檢：移民體檢 年度體檢 學生體檢 婦科體檢

每週五天 週一至週五 8:30AM-4:30PM

精通國語 / 粵語

招前台員工 (中英文流利)

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814  
9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036 [黃金廣場內]

## 敦煌植牙 牙周病專科

Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅 牙周病植牙專科醫生 Jennifer Chen D.D.S.M.S.

Board Certified Periodontist 二十多年牙科臨床實踐經驗

接受老人各類牙科保險

德州大學休士頓牙醫學院牙周病專科 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士 美國牙周病學會會員 國際植牙學會會員

最新E4D電腦制牙最新科技一次完成 三維X光機 全新激光治療機

www.drchenimplant.com

中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036(敦煌廣場) (713)995-0086

糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478(大華超市旁) (281)565-0255

drchenimplant@gmail.com delightdental@gmail.com

## Dentist 101牙科

www.txdentist101.com

成人，兒童，老人牙科 接受PPO及政府保險

林昇藝 牙醫博士 Dr Kevin Lin 糖城診所 10134 S. HWY6 SugarLand, TX 77498 281-561-8868

蘇燕萍 牙醫博士 Dr Jessica Su 中國城診所惠康超市 9180 Bellaire Blvd #B Houston, TX 77036 713-773-1300

## 時代牙醫中心

營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.

美國牙醫學會會員 美國南加州大學牙醫博士(USC) 國際植牙學院院士(FICOI) 上海第二醫科大學口腔學院牙醫博士

電話: 713-773-9971 傳真: 713-773-0336 地址: 9889 Bellaire Blvd. Ste 120, Houston, TX 77036(黃金廣場內)

電話: 281-988-5930 Email: kuniversalcenter@gmail.com 地址: 12989 Bellaire Blvd. Ste #6, Houston, TX 77072

歡迎各種牙科保險及 Medicaid under 21 醫生及工作人員通曉英、國、粵、臺、粵等



◆效力中超球隊南通支雲的李毅凱曾助傑志奪菁英盃冠軍。 球會微博圖片



◆各港超代表對菁英盃獲冠軍贊助表示鼓舞。

## 菁英盃獲香港賽馬會冠名贊助

# 10支港超球隊 齊受惠



菁英盃  
SAPLING CUP  
2022-09-2023-05

今季新成立的港超聯賽會，17日宣布為菁英盃物色得香港賽馬會冠名贊助3季，賽事將易名為“賽馬會菁英盃”。由今季至2024/25球季，港超聯賽會可共獲得198萬港元贊助金額，10支港超球會都會獲得獎金，表現優異的U22青年球員亦會獲得獎金鼓勵。 ◆香港文匯報記者 黎永淦



◆於本月8日上演的菁英盃分組賽，理文(黃衫)與深水埗打成平手。 足總圖片

### 2022/23 賽馬會菁英盃各項獎金(港元)

名次	獎金(每隊)
冠軍	\$120,000
亞軍	\$60,000
第3-4名	\$30,000
第5至10名	\$15,000
個人獎項	獎金(每人)
10隊最佳U22球員	\$3,000
U22星中之星	\$5,000
決賽隊伍指定慈善機構捐款	
冠軍指定機構	\$100,000
亞軍指定機構	\$50,000

香港文匯報訊(記者 黎永淦)過往不少港腳都是透過菁英盃成長，在2022年球季協助南通支雲成功升上中超的李毅凱，便曾以隊長身份帶領傑志贏得2019/20年度冠軍，他表示：“年輕球員欠缺的是經驗，菁英盃這個平台幫助球員穩定累積實戰經驗，也幫助了我成長和準備自己，成為有能力外流的球員。”

而現效力中超球隊廣州城的陳俊樂，也曾兩度高舉菁英盃，包括在2016/17球季以U22球員兼隊長身份帶領和富大埔奪冠。他表示：“菁英盃見證了我的成長，對我的意義重大。今屆新增的個人獎，更能鼓勵一眾年輕球員，在這項賽事中表現自己的能力。”

此外，港超聯賽會與香港賽馬會在未來日子亦會合作加強香港本地足球在社區的推廣活動，包括進行學校探訪，亦會邀請學生入場欣賞“賽馬會菁英盃”賽事。

## 菁英盃孕育港腳成長



◆廣州城的陳俊樂曾兩度高舉菁英盃。 資料圖片

香港本地盃賽已有多項未獲冠名贊助，港超聯賽會主席黃良柏17日在新聞發布會中公佈喜訊：“港超聯賽會致力提高本地賽事價值，今次香港賽馬會冠名贊助菁英盃是第一步，未來我們會繼續爭取更多贊助，發展本地足球。”

香港賽馬會品牌及數碼市場事務部主管曾寶棠則表示：“香港賽馬會一直致力推動體育和青年發展。菁英盃比賽為年輕球員創造表現自己的機會，與香港賽馬會非常一致。”今次贊助協議亦相當有創意，除了惠及全部港超聯賽會，以及U22青年球員，還將將香港足球進一步拉進社區，賽會將邀請社福團體的服務使用者入場欣賞比賽，香港賽馬會青少年體育記者培訓計劃的學員亦會參與報道和直播3場菁英盃賽事。

### 為U22球員設專門獎項

港超聯賽會球會代表陳文俊介紹合作內容及獎金安排：“參與賽馬會菁英盃的每支球隊所獲得的獎金將與賽事表現掛鉤，增強的競爭性將能更有效吸引球迷入場。除了直接獎勵球會的比賽獎金，晉身決賽的兩支隊伍更可提名慈善機構，獲得由賽馬會捐贈之善款，為賽事添加意義。”

“賽馬會菁英盃”亦加入專為U22球員而設的獎項，包括在每支參賽球隊選出一位“最佳球員”及“星中之星”。香港足球總會行政總裁譚秋朗認為，為U22球員而設的個人獎項，對年輕球員而言是極大的鼓勵，也看好他們未來可成為港隊精英。

## 港專成立“香港奧林匹克研習中心”

香港文匯報訊(記者 陳曉莉)港專學院(港專)獲中國香港體育協會暨奧林匹克委員會(港協暨奧委會)支持，正式於馬鞍山賽馬會本校校園成立“香港奧林匹克研習中心”，是現時被納入國際奧林匹克委員會全球奧林匹克研究中心名冊的唯一香港高等院校。這是港專去年與港協暨奧委會簽訂合作備忘錄，共同推動香港體育產業化及專業化發展後，雙方再度合作的一個重要項目。

港專17日舉行“香港奧林匹克研習中心”開幕典禮，由港協暨奧委會副會長兼香港立法會議員霍啟剛、港協暨奧委會副會長蒙德揚博士、港專學院校董會主席黃友嘉博士及港專校長陳卓禧博士擔任主禮嘉賓。

適逢杭州亞運會今年舉行，是國家繼2010年主辦廣

州亞運會後再次舉辦這項大型體育盛事，霍啟剛表示，會與政府探索讓學生成為亞運義工的可能性，讓他們參與其中。他亦期望香港將來可以承辦更多大型國際賽事，同時配合具專業水準的體育人才，必然可推進體育產業化。

設於港專的“香港奧林匹克研習中心”早前更被納入國際奧林匹克委員會全球奧林匹克研究中心名冊，該名冊亦包括清華大學奧林匹克藝術研究中心、北京國際奧林匹克學院等國際知名院校。全球奧林匹克研究中心為一個全球學術網絡及社群，由世界各地大專院校組成，旨在推動與奧林匹克運動及奧運會相關的研究、教學、出版及會議等發展。



◆“香港奧林匹克研習中心”17日舉行開幕典禮。



◆港協暨奧委會副會長霍啟剛致辭。

## 張之臻憾負 祖高域重返澳網

香港文匯報訊(記者 陳曉莉)2023年世界網壇首個大滿貫賽事——澳洲網球公開賽，17日在墨爾本公園球場繼續進行。在男單首輪的一場比賽中，中國球手張之



◆張之臻搶十失敗，無緣晉級。 美聯社

臻與美國對手謝爾頓陷入五盤大戰，最終張之臻在決勝盤錯失賽點，以6:4、3:6、2:6、6:2、6:7(4:10)告負，無緣晉級。另外，在女單首輪比賽中，中國小將王曦雨對陣前世界“一姐”比利絲高娃，也以1:6、3:6不敵。

17日賽事開打僅3個小時，便遭受近攝氏36度的高溫天氣襲擊，令賽會不得不暫停10場戶外進行的比賽。而張之臻對謝爾頓的比賽也受影響，二人在第5盤打至1:1時被迫暫停。惟在兩個半小時比賽重啟後，張之臻搶十失敗憾負。

不過，相對中國球員，熱門球手的晉級也十分不易，35歲的梅利慶戰5小時，方以6:3、6:3、4:6、6:7(7:9)、7:6(10:6)力挫意大利球手比列天尼，艱難晉級。而賽會4號種子、塞爾維亞名將祖高域則重返澳網賽場，最終直落3盤輕鬆獲勝。這位9屆澳網男單冠軍去年因未接種新冠疫苗，而於賽前被驅逐出境，並遭澳洲禁止入境3年，但禁令於去年11月取消，令他得以在今年重返這項大賽。

### ZEN DENTAL CARE

楊臻 牙醫博士 Zane Yang DDS | 湯海瑩 牙醫博士 Heidi Tang DDS | 葛涇遠 牙醫博士 Jennifer Ge DDS | 王帆 工程學/牙醫博士 Stefanie Wang PhD DMD

德州大學牙醫學院畢業 3D 齒雕認證(CEREC) 美國牙醫協會會員(ADA) | 德州大學植牙 Preceptorship 畢業 直線鋼絲矯正認證(Straightwire) 美國矯正協會會員(AOS)

**牙齒全科**

- CEREC 磁瓷牙
- 鋼絲及隱形牙齒矯正
- 一般及手術拔牙
- 活動及固定假牙
- 人工植牙、根管治療
- 一般及深度潔牙
- 兒童牙科包括麻醉
- 超薄烤瓷美容貼面

◆全新數碼X光減少輻射 | 週二至週五:9AM~6PM | 週六:均電話預約

◆高溫高壓消毒安全乾淨 | **713-773-9889**

◆接受各種保險收費合理 | E-mail: drzaneyang@gmail.com

◆設備精良而且環境優雅 | 6609 W. Sam Houston Pkwy S., Suite 203, Houston, TX 77072

◆地處華城中心交通方便

### 余兆一眼科醫學博士

Bernard C. Yu, M.D. Eye Physician and Surgeon

主治: 白內障、青光眼、視網膜疾患及其他各種眼科疾病

曾任: 台北長庚、榮總眼科醫師 | 貝勒醫學院眼科講師

**713-988-8889** 專精: 眼科手術及雷射治療

診所地址: 9600 Bellaire 211室(王朝商場二樓) | 糖城診所: 16659 Southwest Frwy #401

### ALLCARE MEDICAL CENTER 醫療中心

姚聖坤 內科診所 | 高峰牙科診所

姚聖坤 醫學博士 (BOARD Certified, ABIM) | 9440 Bellaire Blvd, Ste 208, Houston, TX 77036 (靠近糖城)

服務項目: 各種內科、各種疾患、外傷與急診、正常體檢、隨到隨診

高峰 牙醫博士 | 最新 CEREC 電腦製牙, 堅固美觀, 一次完成 | 最新隱形矯正, 老少兼宜, 無需拔牙 | 最好品質的植牙材料

**713-773-9621** | 9110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (頂好廣場內)

# 休斯顿华人社区大洗牌： 凯蒂亚洲城的崛起



**Q** 中国城被视为是美国华人聚集的传统聚落，通常设有互助商会、中餐厅、理发厅以及亚洲超市，主要协助海外华人适应当地生活，也成为身处异国他乡的华人寄托思乡之情的地方。在迎接农历新年时，中国城会热热闹闹燃放鞭炮、烟火，人们一同观赏舞龙舞狮表演共度春节。

**聯禾地產中國城**  
電話：713-630-8000  
9889 Bellaire Blvd Ste  
118, Houston TX 77036

**聯禾地產凱蒂亞洲城**  
電話：346-998-8000  
23119 Colonial Parkway  
A1, Katy TX 77449



在休斯顿一共有两大中国城，发展较早的是位于休斯顿西南区的城中城，在1980-1990年代，就有许多华裔居住在这一带，这里有越南餐厅、韩式料理和中餐厅，满足华人的思乡之情。而居住在附近的留学生或是亚裔居民，会开车前来百佳(Jusgo)采买食材。

不过由于发展较早该区建筑装修较旧，休斯顿西南区传统中国城不论是在环境、卫生还是餐饮多样性，渐渐比不过干净、明亮又充满各式商品的现代化购物广场。随着时间推移，华裔族群在美国的社经地位正在大幅地转变，相较于20世纪华裔普遍给人劳工阶层，面临语言和文化障碍难以融入社会的印象不同，越来越多在美华裔成为专业人士！为了追求更好的就业与生活条件，并为子女寻觅优良的教育环境，休斯顿许多新一代的华人选择搬迁至凯蒂、糖城等休斯顿近郊城市生活。

坐落于大休斯顿西北区的凯蒂(Katy)，是休斯顿地区蓬勃发展的卫星城之一，现有超过31万名居民。由于经济繁荣、房价亲民，以及优异的教育环境，凯蒂成为最受中产华裔与亚裔群体喜爱的宜居之地。华裔族群越来越注重便捷的生活体验，更倾向于在明亮宽敞便利性佳的综合商圈消费。看中该区块发展潜力，凯蒂亚洲城定位为美国都市规划最高级别的时尚生活圈，结合购物广场、餐饮、娱乐、公寓和医疗服务，打造生活机能完善、步行范围可达的一站式购物中心，满足全客层需求！

凯蒂亚洲城从2016年启动开发后，积极招商引入国内外知名连锁品牌进驻，包括全美大型亚洲连锁超市HMart、美国老牌百货商店JCPenny，餐饮部分则有米其林星级港点餐厅添好运、国际连锁火锅品牌海底捞、日本KURA寿司，以及贡茶、85度C、歇脚亭等台湾手摇饮品牌。

消费者来到凯蒂亚洲城购物中心，除了享用川菜、粤菜、韩式部队锅，越南菜、泰式及马来风味等多元的亚洲料理外，还可步行至HMart亚洲超市采购食材，顺便在歇脚亭买杯珍珠奶茶或至85度C享用咖啡和面包。在娱乐方面，适合阖家前往喜满客影城观赏电影，或在Andriette室内卡丁车乐园，以及Tiger Woods所投资的PopStroke迷你高尔夫渡假村游玩！

凯蒂亚洲城邻近州际高速公路 I-10 和 99 号公路交会处，每日有超过30万的车流经过，目前高速公路出口可看见凯蒂亚洲城地标出口告示牌。开车到休斯顿市中心大约25分钟的车程！交通便利的条件再加上地理位置绝佳，能满足来自能源走廊、医疗中心消费需求。近日特斯拉也宣布将在凯蒂西边布鲁克郡(Brookshire)设点。特斯拉工业园区预定地距离凯蒂亚洲城仅约10分钟车程，落成后也将为亚洲城带来更大的增长和商机！

GRAND WEST CONDOS

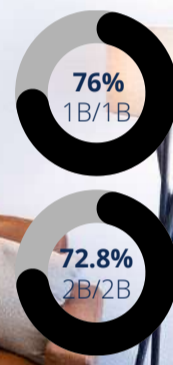
## 蒂凱佳苑

1207 Grand West Blvd Katy, TX 77449

- 步行满足食衣住行育乐
- 交通便捷，紧邻高速公路
- 距休斯顿市中心仅25分钟车程



蒂凱佳苑  
2021年出租率



全新  
装修  
立即  
成为  
收租  
房东

詳細資訊請洽UMRE辦公室：23119 COLONIAL PARKWAY #A1, KATY, TX 77449

GWCondos@United888.com 346-998-8000



# GMCC萬通貸款

www.gmccloan.com

Nmls# 254895 CA Dre 01509029

GMCC is Expanding Nationwide  
http://www.gmccloan.com



GMCC is now licensed in 34 states:  
Arizona, California, Colorado, Connecticut, Florida, Delaware, Georgia, Hawaii, Idaho, Illinois, Iowa, Kansas, Kentucky, Louisiana, Maryland, Massachusetts, Michigan, Mississippi, Missouri, Montana, New Hampshire, New Jersey, New Mexico, North Carolina, Oklahoma, Ohio, Oregon, Pennsylvania, South Carolina, Tennessee, Texas, Utah, Virginia, Washington DC

Small text regarding GMCC's licensing and services.

GMCC萬通貸款在34個州擁有執照，並開拓業務

- ★ 房地美和房利美核準的直接賣家；
- ★ 可內部審核，直接放款；
- ★ 放款額度從10萬到500萬；
- ★ 專精大額、出租，1-4 units，套現，低利率；
- ★ 出租屋現金流貸款計劃；
- ★ 一條龍服務，最快10個工作日完成；
- ★ 加州十個分公司，全美25州提供租賃屋現金流貸款計劃；
- ★ 德州三個分公司休斯頓、達拉斯、奧斯丁拓展中

聯繫電話：832-982-0868

Email: info@gmccloan.com

GMCC 總部地址：1350 bayshore Highway ste 740 burlingame, CA 94010

分公司地址：52 Sugar Creek Center Blvd #350, Sugar Land, TX 77478