

2023年1月30日 星期一  
Monday, January 30, 2023

SOUTHERN CHINESE DAILY NEWS

<p>美南新聞 美南新聞網站 Southern Daily News www.scdaily.com</p>	<p>美南國際電視網 Southern Television www.scdaily.com/tv</p>
<p>美南印刷廠 U.S.A. Printing www.scdaily.com</p>	<p>美南國際貿易中心 International Trade Center www.itchouston.org</p>
<p>美南新聞公眾號 WeChat ID: today-america</p>	<p>休士頓黃頁 Houston Chinese Yellow Pages scdaily.com/yellow_pages</p>
<p>休士頓旅遊指南 Houston Travel Guide</p>	

Allwin Insurance Agency  
**安穩保險**  
汽車、房屋、商業、醫療、人壽、年金  
www.allwininsurance.com  
· 代理多家 · 方便比價 · 價格便宜 · 保項最佳  
**Office: 713-952-5031**  
**Fax: 713-952-5032**  
E-mail: yangdeqing@yahoo.com  
6901 Corporate Dr Suite 218, Houston, TX 77036  
**愛客戶如親人 · 視信譽如生命**

楊德清

免費申請2023奧巴馬保險  
nancysang@jiabaoinsurance.com  
時間: 11月1日-1月15日  
· 免費幫你選最適合的計劃  
· 免費幫你找醫生、申請禮品卡  
· 免費幫助申請: 牙科/聽力/視力/大病  
· 免費看醫療賬單看信件  
免費諮詢  
**832-282-7782 713-258-0800**  
地址: 3903 Bellaire Blvd, Ste E Houston TX 77025

## 人物風采

**吳丽丽 Lili Wu**  
東方貸款  
免費提供當日利率查詢 貸款資格預審 預批信  
貸款種類多樣、手續簡便迅捷! 費用低、利率好!  
查收入、不查收入、新移民、各類簽證, 皆可幫您貸到款!  
自住房、度假房、投資房、Cash-out、無費用重新貸款(refinance)  
**281-686-7973**  
lwu@eastcapitalfunding.com

FOCUS 中心保險理財事務所  
【華人最全年度保險計劃】還在發愁明年保險怎麼辦?  
業務範圍:  
車輛 / 房屋 / 洪水  
商業保險 / 人壽保險  
退休年金 / 奧巴馬健保  
聯邦長者醫保  
團體醫療保險等  
曼迪 曉雪  
info@ifocusbenefits.com  
**832-818-5118**  
地址: 7001 Corporate Dr, ste 222, Houston TX 77036  
專業 + 熱誠 + 耐心

德州、明州專業地產經紀  
Christine Chen 陳霞  
手機: **832-945-0237**  
**763-442-0278**  
xiachen@msn.com  
· 經驗豐富 · 誠信敬業  
國、粵、英文  
多年服務於華人社區  
專職民宅及商業  
(各類店舖、生意、寫字樓等)  
買賣 & 出租  
(持物業管理專業證書)

Trinity Funding, Inc. **恆信貸款**  
NMLS #301604 www.trinfund.com  
· 房屋貸款 · 舊款重貸  
· 利息低廉 · 經驗豐富  
**Peter Ma**  
請電: 馬先生  
6918 Corporate #A6, Houston, TX 77036  
Tel: (713)961-3900 Fax: (713)961-9099

World Elite Realty **菁英地產**  
www.werlty.com  
專業精準 誠信可靠  
歡迎地產經紀人加盟  
賣房優惠 再買房更多優惠  
**281-529-5588**  
Kevin Jiang Kevin@werlty.com

Value Windows & Doors HOUSTON **恆益門窗**  
休士頓專業製造塑鋼門窗  
www.ValueWindowsDoorsHouston.com

Tel: **281.261.8900**  
Fax: **281.261.6660**  
13715 Murphy Road, #D, Stafford, Texas 77477

## 敬請關注我們的新媒體帳號

### Follow us on social media

<p>Southern News 美南新聞</p>	<p>美南微信 公眾號</p>
<p>西瓜视频 美國美南網</p>	<p>今日頭條 美國美南網</p>
<p>Facebook Page Southern News 美南新聞</p>	<p>抖音 抖音 美國美南網</p>
<p>Tik Tok ID: Southern News Group</p>	<p>Instagram ID: Southern News</p>

請在手機上搜索我們的APP

iTalkBB Available on the App Store Apple Play Store: SouthernNewsTV  
Available on Google Play Google Play Store: SouthernNewsTV

www.scdaily.com

路易斯安那州西南部  
最大的賭場

更多遊戲 更多空間  
更多贏的機會

我們擁有品種繁多的遊戲以及  
寬闊的場地, 您能夠更加盡情的享  
受您最愛的遊戲! 我們現在已經開  
放, 期待您的到來。

**COUSHATTA**  
CASINO RESORT  
KINDER, LOUISIANA  
*Louisiana's Best Bet!*

Coushatta 是路易斯安納最大的賭場酒店 | 1-10 出口 44 | ccrla.com  
Coushatta 支持理性遊戲, 請撥打 877.770.7867. Coushatta 賭場度假村由路易斯安那州庫沙塔部落擁有和運營。



# 国际教育还有未来吗？

众所周知，国际教育圈信息纷繁复杂，尤其是后疫情时代下，国际教育可能会面临前所未有的变化，不只是藤校对中国小孩的门槛越来越高，家长的心态也在发生变化。追求纯粹的国际化氛围的家庭远走他国，退出了国内国际教育圈，而那些国内走国际教育路线的家庭会越来越卷...

一个国际教育的年度总结。  
随着北京第一波大流行冲顶之后回落，宣告了我们即将进入后疫情时代。  
2027年藤校ED早申请了中国籍学生59个，比去年的76人少了17个。这对于很多中国家庭来说，不是一个能让人安心过年的结果。

Offer发的少，意味着未来的竞争会越来越激烈；Offer发的少，还意味着藤校对中国小孩的门槛越来越高——

过去托福95分就能申请排名前30的美国大学，如今托福满分也只能埋没在一操场申请信的麻袋中；

以前拉个二胡、会刺绣都算有特色，现在在你的理想不是「为人类发展做贡献」这种宏伟目标，都会被藤校招生官看成毫无潜能的平庸之辈...

家长的心态也在发生变化。  
对中产来说，黑天鹅原来都只是传说，睁眼看见的都是岁月静好，但如今疫情已过三年，才知道失业破产是人生常态，学费断缴，全家退出国际教育决赛圈...

曾经菁英家庭对教育挥金如土，把「知识改变命运」当成信仰，现在投资失败的例子太多了，让人心灰如铁，卖房换一个名校毕业，海归在北京买不起房了...

过去十年，选择国际教育的家庭被美国洗脑，把小孩捧得至高无上，认为专业选择凭娃喜好，就是自己能给予他们最好的教育。

我认识的教育圈中的朋友，纵着小孩学艺术的不下十个。喜欢是喜欢的，但天赋实在有限、努力又不够，毕业了大部分人都找不到工作，最后还是靠父母托底。

这时候中国父母才恍然大悟，艺术是比学术还要难走的一条路。自己也不是高晓松，有什么资格让小孩只学「没用」的东西？  
大部分人学了花掉数百万学琴十年，也成不了欧阳娜娜，回国只能给小孩当陪练老师，拿着一两万块的月薪...

捧得很高，摔得稀碎。这明显不是一条中产爹妈期待的路。

有时候我想，疫情对教育未必全然是一件坏事。中产家庭或因为财富的缩水，或对未来悲观，都促使大家对教育投资趋于理性。

01. 后疫情时代国际教育变化最大的，是大家对美国教育的看法。

美国名校疏远中国学生，中国顶尖生源也在斟酌。

美国不信任中国家庭提交的文书，过度包装和造假给招生官留下了难以磨灭的印象；同样的，中国家庭也开始不信任名校录取的公平性。

美国藤校录取也会受到中美关系的影响，即便是非常优秀的学生，依然没有十足把握可以拿到offer...

裹在一起卷了这么多年，都看明白了，谁也不是阳春白雪。

家长对美国教育盲目崇拜的彩虹泡泡早已经破灭。曾经瞧不上国内关系社会的人甚至惊讶地发现：在硅谷想要做成一件事，可能比在国内更需要人脉网络。

那些藤校爹妈封神的故事都掀不起风浪了。

名校毕业的小孩，回国照样大把大把的找不到工作，大多只能当辅导老师、留学中介，更惨的可能一个月拿一万多块的工资，干一辈子也赚不回自己的学费。

对现在手里还有钱的中产家庭来说，重要的是权衡利弊。谁也不想持续教育投资十几年，最后因为政策原因，连试都不能考；也不想坚持美国方向走了十几年，最后一纸拒签断了所有的路。

对优秀学生来说，更难接受风吹草动。蝴蝶扇动翅膀就会引起太平洋一场风暴，自己秣兵厉马三年，可能因为最后没有拿到AP成绩与名校失之交臂。还不如保稳，去一些凭实力取胜的国家呢？

后疫情时代，美国不再是中产家庭唯一的选择。  
02.

一开始因为安全问题，很多人关注英国，选择alevel课程。选了以后发现，英国的高等教育也许更适合中国学霸。

英系课程侧重知识的深度而非广度，中国小孩在理科方面的超前发展，让他们在申请名校的时候更具竞争优势。

而且，和美国大学风格截然不同，大学作为英国精英教育的顶端，也更重视申请者的学术能力。录取只看你成绩是否过硬，没有太多玄学操纵。

从一个点上就能说明英系教育和美系的不同。英国大学招生官都是大学教授，他们



的面试问题多围绕申请人的知识能力，而不像美国招生官那么需要故事。

那些想把世界TOP10大学的offer稳稳抓在手中，不愿冒任何风险的学霸，越来越倾向去读牛剑。

英国的政策，一度耐人寻味。  
印度裔首相想follow美国整蛊蛾子，禁止留学生和陪读家庭，但是受到了英国大学联盟的一致反对，两周就仓皇下线。

为什么呢？因为国际新生在英学习期间，带来了288亿英镑的总经济收益，合人民币约2552亿。

要脸还是要钱，这个账英国教育系统算的明白。

尤其还有美国释放对留学生各种不利信号推波助澜，让中国优秀一群学生倒戈，英国大学肯定不能放弃掉这个机会，来一轮收割。

优秀的生源和钱都到手，双赢。在全球经济低迷的情况下还能靠教育赚到钱，这首相换成哪国人都甭想动。

英国后疫情时代的留学政策，虽有波澜——本想咬舌自尽，但胜在明白人多悬崖勒马，可以期待未来稳定输出，成为本轮国际教育的赢家。

03. 不过，英国的教育还是贵。

三年的折腾，中产也没钱了，考虑到性价比比，不少人留学开始考虑小而美。

目的地有新加坡、新西兰、爱尔兰、泰国，都是家庭根据不同的经济情况，各取所需。

总的来说分成两派：鸡娃和佛系。  
鸡娃家庭更重视学术，会选新加坡作为基础教育的起点，而佛系家庭更倾向休闲宽松的环境，以泰国为代表。

其中比较神奇的，是香港异军突起，超越了其他国家地区，挤进了留学前三名。

不过和其他地方不太一样，选择去香港读书的，多是申请读研究生。

因为香港研究生只读一年，可以拿临时身份；港八大排名世界TOP100的就有三所可选，回上海立即落户，性价比极高。

所以赴港读书炸了。之前跟大家分享过一份数据，今年人数预计会超过4万。

当然，热的也不只是香港。

和加拿大顶私申请的朋友聊天，他说2022年下半年找他申请学校的家庭，环比增长了100%，咨询量多到加班加点，感觉好像当年国内创业。

可以理解，大家压抑了三年的教育冲动喷涌而出。

但，真的只要能出国就都好吗？我建议大家还是冷静。毕竟走出国门，一年少则30万，多则50万的生活学习成本...

从去年下半年开始，各国核心区的租房成本都因为留学生的涌入出现高涨，有些地方甚至开始拿着现金抢房。

前两天有个妹子想去美国，被一年房租涨了50%的消息直接劝退。美国的朋友语重心长地对她说，别等了，涨上去容易，下来就不可能了。

全球通胀，势不可挡。此后送娃出国留学，爹妈可能又要回到30年前的砸锅卖铁。

04.

回到文章开头的问题，后疫情时代爹妈怎么选专业？

有钱的时候，家长送小孩留学都随心所欲。选个艺术类专业、学个无用之学，高级！毕业找不到工作都是好的，升学不功利觉得自己对教育理解透彻，面对内卷不卷高风亮节。

现在让家长选个专业你看看？  
都很少有人去选商科，因为毕业了也不好找工作，又没有家业让你继承、学以致用。现在的大热门都是实用的专业，如会计、CS等。

爹妈对教育投资变现迫不及待，最好今天毕业明天就能马上工作，赚钱一刻都别耽搁。想搞艺术？你先问问咱家有矿吗？

之前南方家长确实比较佛系，因为家里都有工厂，几栋楼留给二代躺赢人生。但是三年疫情，楼房厂房抵押了，经济的多米诺骨牌还没有停下，养尊处优的富二代只能被推上前线，成为创一代。

依靠家族办公室坐吃山空成了梦幻泡影，再不学点实用的学问，就算手里有1000万打底，也不够商海沉浮交学费...

后疫情时代，国际教育终于也要「实用」了。

躺平和鸡娃之争基本已经结束。追求纯粹的国际化氛围的家庭远走他国，退出了国内国际教育圈。国内走国际教育路线的家庭会越来越卷——

幼儿园读完2000本英文绘本、中考生托福考个100分都不再惊艳了。机构今年发布SAT成绩，1550分还没来得及傲娇，就被满分考生把风头盖过去了...

曾几何时，出国留学是很多家庭为了避开高考选择的更容易走的路，但如今竞争激烈的程度，已不是高考能比的了。

以前很多父母觉得，读书不好送你出国镀金。现在呢？书读得好才值得送出去栽培下。不然，真不如投资房产对全家有保障。

三年的折腾，总算把脱缰的国际教育拉回到正轨之上。留学，也不再是中年人一股热血上头，拼着吃糠咽菜供养一个海归废柴。

也算因祸得福吧。



## 美聯屋頂公司

Pitched Roofs  
Flat Roofs  
Tile Roofs  
Commercial Roofing



價錢公道  
工作快捷  
態度熱誠

斜屋頂 平屋頂 瓦屋頂 商業屋頂  
多種更新維修  
處理各種保險

832-868-1090

24小時服務

C.Y. LEE LEGAL GROUP, PLLC

### 李中原律師

DANIEL LEE 精通國語、英語  
法學博士 ATTORNEY AT LAW 粵語、西班牙語  
資深出庭辯護律師



Of Counsel Mark Thering and Of Counsel Glenn Loethen.

專精  
刑事事故/車禍意外/人身傷害  
家庭法/離婚官司/子女扶養  
商業/房產糾紛/各類案件

歡迎來電預約:

### 832-632-4639

英語、國語、粵語、西班牙語



E-mail: [manager.v@houstondivorcenow.com](mailto:manager.v@houstondivorcenow.com)

[www.leelegalgroup.com](http://www.leelegalgroup.com)

為服務華人社區已於美南新聞大樓一樓設有辦公室

11122 Bellaire Blvd., Suite 103, Houston, TX 77072  
(Tues-Thur 9:00am-5:00pm)

1305 Prairie St., Ste. 300, Houston, TX 77002  
(Mon-Fri 9:00am-5:00pm)



# 谷歌母公司将解雇 12,000 名员工 这是对科技行业的最新打击



【美南新闻泉深】谷歌母公司 Alphabet Inc (GOOGL.O) 1月20日周五表示，该公司将裁员约 12,000 人，占其员工总数的 6%，原因是矽谷因最近的裁员而步履蹒跚，前景堪忧。

在盘前交易中股价上涨 3% 的 Alphabet 正在裁员，而这家公司正面临对其长期占据科技行业领先地位的威胁。

多年来，Alphabet 吸引了顶尖人才来打造谷歌、YouTube 和其它拥有数十亿用户的产品，但它现在在一个名为生成人工智能的新兴领域与微软公司 (MSFT.O) 展开竞争。

Alphabet 的裁员是在微软表示将裁员 10,000 人几天后发生的。

Alphabet 首席执行官桑达尔·皮查伊 (Sundar Pichai) 在一份备忘录中告诉员工，该公司已经审查了其产品、人员和优先事项，导致跨地区和技术部门裁员。谷歌在更好的时代迅速扩张，但现在面临“不同的经济现实”。

皮查伊说：“这些变化将影响谷歌员工的生活，这一事实对我来说很沉重，我对导致我们走到这里的决定负全部责任。”

Alphabet 的裁员影响了整个公司的团队，包括招聘和一些公司职能部门，以及一些工程和产品团队。

裁员是全球性的，会立即影响美国员工。

备忘录称，Alphabet 已经向受影响的员工发送了电子邮件，而由于当地的就业法律和惯例，这一过程在其它国家/地区将需要更长的时间。

这个消息是在经济不确定和技术前景不明的时期发布的。

皮查伊说：“由于我们使命的力量、我们产品和服务的价值，以及我们对人工智能的早期投资，我对摆在我们面前的巨大机遇充满信心。”

**美南房地產** 住宅商業

SKY ENTERPRISES REALTY  
18 GrantsLakeCircle, SugarLand TX. 77479

電話：(281) 980-7671 (隨時)  
公司：(281) 980-7671 傳真：(832) 778-5067

專精 糖城, 醫學中心, 百利市, KATY, PEARLAND, 西南各區  
\* 房屋出售迅速快捷! \* 購屋置產, 值得信賴, 買方代表永保權益!

JENNIFER YU \* HAR TOP PRODUCER PEALTOR (TOP 1% OF ALL REALTORS IN HOUSTON)

1. 醫療中心, Gated community. 1房, 1.5浴, 1車庫, 2006年建, 10350呎, 保養如新, 投資自住均可售 \$189,000.

2. 糖城中心地段, Custom Home, Clements 高中, 3400呎, 4/3.5/2, 地特大, 重新裝潢, 售 \$478,000.

3. 糖城近商場, Clements 高中, 1994年建, 2700呎, 4/2.5/2, 地大, 木地板, 花崗石檯面, 售 \$309,518.

4. 中國城, 走路上敦煌超市, 3/2.5/2, 加 Game Room. 2300呎, 重新裝潢, 花崗石檯面, 木地板全新廚房用具, 高挑廳, 售 \$239,000

5. 醫療中心, 糖城, 數棟吉屋出租, 價位 \$1500 至 \$3000 不等, 請來電洽談.

\* 商業 KATY, 旺舖出售, 位於 FRY RD & \$I-10 公路, 室內有 2 萬呎, 外加室外地皮, 開價一百五十萬.

\*\* 賣屋, 免費市場估價, 提供 Virtual Tour 網路虛擬活動畫面, 保證高價盡快出售 \*\*  
\*\* 請洽年業績逾千萬的 Super Agent \*\*

**侯大任 臉部整形 美容專科 醫學博士**  
Tang Ho, M.D., M.Sc., FACS  
UT-Houston Facial Plastic & Reconstructive Surgery

新門診中心 MEMORIAL PLASTIC SURGERY  
請事先預約  
Email: utfacialplastics@uth.tmc.edu  
電話: (713) 633-4411  
地址: Memorial Plastic Surgery  
8731 Katy Fwy, Suite 500, Houston, TX 77042

主治: 1. 隆鼻、鼻中隔彎曲及鼻部疾病。  
2. 去眼袋手術及淚溝填充注射。  
3. 肉毒桿菌(Botox)去除面部皺紋、瘦小腿、瘦臉、拉皮。  
4. 玻尿酸(Restylane, Juvederm)、墊下巴、去法令紋。

6400 Fannin St Suite 2080, Houston, TX 77030 (醫學中心內) 電話: (713) 486-5019

**泌尿專科 何秀鈞醫師**  
DR. DAVID S.C. HO, M.D.

713-796-1500 專業治療  
德州大學醫學博士 腎移植, 攝護腺疾病, 腎, 輸尿管, 膀胱疾病。男性性功能障礙, 不育。  
田納西州大學醫學專科 任職德州大學醫學院及 貝勒醫學院

我們接受 Medicare  
★ SCURLOCK TOWER  
6560 Fannin, Suite 1554 Houston, TX 77030

**真耶穌教會 True Jesus Church**

335 Avenue E, Stafford, TX 77477

電話: (281) 631-5260  
網址: www.tjc.org  
電子郵件: Houston@tjc.org

中英安息日崇拜: 週五晚上 7:45 週六早上 10:45  
中英文分組查經: 週六下午 1:30  
英文兒童宗教教育: 週六早上 11:00 下午 2:00

**時代牙醫中心**  
營業時間(七天): Mon-Fri 9:30AM-6:30PM Sat. & Sun 10:00AM-6:00PM

薛志剛牙醫博士 Steven Xue, D.D.S.

主治: 人工植牙 (Dental Implant), 根管治療 (Root Canal Treatment), 烤瓷牙冠, 烤瓷嵌體當天一次完成 (One Visit), 牙齒美容矯正 (隱形牙箍) 及一小時漂白 (One Visit), 固定牙橋, 全口假牙, 部份假牙或不含鈎牙 (Attachment), 各類牙齒拔除及手術智齒拔除, 一般成人及兒童牙科, 全口腔重建, 牙周病治療, 一般及深部洗牙, 各類牙周病 (牙槽骨及牙齦) 修補手術

設備全新 嚴密消毒 收費合理  
十餘年牙科經驗 為各界人士服務

電話: 713-773-9971 傳真: 713-773-0336  
地址: 9888 Bellaire Blvd. Ste 120, Houston, TX 77036 (黃金廣場內)

電話: 281-988-5930  
Email: univesdentcenter@gmail.com  
地址: 12989 Bellaire Blvd. Ste #6, Houston, TX 77072

**ALLCARE MEDICAL CENTER 醫療中心**

姚聖坤內科診所  
713-779-3355  
9440 Bellaire Blvd. Ste 208, Houston, TX 77036 (乔迁新址)

高峰牙科診所  
713-773-9621  
9110 Bellaire Blvd., #P, Houston, TX 77036 (頂好廣場內)

**黃金醫療中心**  
★ 20餘年臨床經驗 ★ 北京醫科大學教授 ★ Memorial Hermann Southwest Hospital 主治醫師

栗懷廣 醫學博士  
美國內科特考文憑  
Huaiguang Li, M.D., Ph.D  
Board Certified, ABIM

主治: 內科 / 家庭全科 / 高血壓 / 糖尿病 / 腸胃 / 甲狀腺疾患 / 關節炎 / 年度體檢 / 婦科檢查 / 疫苗注射 / 心电图 / 肺功能 / 血尿化驗 / 外傷 / 急診 / 外科小手術 / 骨質疏鬆

體檢: 移民體檢 年度體檢 學生體檢 婦科體檢  
每週五天 週一至週五 8:30AM-4:30PM  
精通國語 / 粵語  
招前台員工 (中英文流利)

Tel: 832-834-4812 Fax: 832-834-4814  
9750 Bellaire Blvd. #180, Houston, TX 77036 [黃金廣場內]

**敦煌植牙 牙周病專科**  
Dunhuang Periodontics & Dental Implants PA

陳志堅  
牙周病植牙專科醫生  
Jennifer Chen  
D.D.S.M.S.

Board Certified Periodontist  
二十多年牙科臨床實踐經驗  
接受老人各類牙科保險

最新 E4D 電腦制牙最新科技一次完成  
三維 X 光機 全新激光治療機

www.drchenimplant.com

中國城診所 9889 Bellaire Blvd., #322 Houston, TX 77036 (敦煌廣場) (713) 995-0086

糖城診所 Delight Dental 3524 Hwy 6 South Sugar Land, TX 77478 (大華超市旁) (281) 565-0255

**美南報系** 華人報業的奇跡  
一九七九年在美國休士頓創刊

凝聚全美各大城市全體員工的心血  
展現華人在異邦自強不息的創業精神  
象徵中國人淵源流長的驚人氣魄

不論您來自檳榔嶼、嘉南平原、吐魯番窪地、  
不論您操的是吳儂越語、巴蜀鄉音還是潮州方言  
方塊字連繫你我，炎黃子孫的血濃於水！

**美南新聞日報**  
Southern Chinese Daily News

電話: 281-498-4310  
傳真: 281-498-2728  
11122 Bellaire Blvd., Houston, TX 77072  
E-mail: ad@scdaily.com  
日報網址: www.SCDAILY.com

# 美国房贷利率持续走高 万通贷款来支招



据房地美在周四的声明，美国抵押贷款利率恢复上升态势，上周30年期贷款的平均利率从5.10%跃升至5.27%，创下2009年8月以来的最高水平。2021年1月时的纪录低点为2.65%。

由于通胀高企，美联储今年已经连续两次会议上加息，其中本周三加息50个基点，这是自2000年以来的最大涨幅，并暗示将进一步加息以缓解通胀和过热的房地产市场。

值得注意的是，房地美的每周房贷数据是在美联储周三宣布加息之前记录的。抵押贷款利率与10年期美国国债的收益率密切相关，后者往往与美联储的基准利率同步上升。虽然周三当日美债收益率显著下滑，但周四美股、美债全线暴跌，10年期基准美债收益率盘中再度升破3%，触及三年半最高。

鹰派美联储使得今年以来，美国房贷利率上涨了超过200个基点，借贷成本飙涨。今年从1月到4月，房贷利率以1994年以来的三个月最快速度上涨。叠加在纪录高位附近的房价，令美国民众对楼市的热情逐渐退散，可能会越来越多地将潜在购房者排除出市场。

以30万美元贷款来计算，当前30年期5.27%利率下，月付1660美元，而历史最低点的2.65%时，月付仅需1209美元。也就是说，月供支出暴涨了37%。

可负担能力下降，会打击未来成屋销售。此外，由于当前拥有房屋的屋主，他们支付的房贷利率远低于最新的房贷利率，这会极大地抑制搬家，其结果是，需求和供应将同时走低。而接近历史低点的住房库存，可能会在一定程度上提振房价。已经有数据证明了这一点：美国3月成屋销售创2020年6月最低，不足的供应，将3月成屋价格的中位数推至创纪录的375,300美元。3月全美新房销售量年化76.3万套，降至四个月的低点。

事实上，除了可负担能力外，美国楼市还有一个隐患——美股。疫情之后美国地产的繁荣很大一部分是靠中高收入富裕家庭买起来的，其中西海岸科技公司聚集的加州房产价值增幅达1.38万亿美元。此外科技公司向南迁移总部的趋势也带动了相应城市人口和房价的一同上涨，亚利桑那州、佛罗里达州和犹他州成为最炙手可热的三大住房市场。

抵押银行家协会（MBA）首席经济学家Mike Fratantoni周三在一份声明中表示，抵押贷款利率可能会在当前水平附近趋于稳定。这应该会鼓励更多消费者购买，但为现有抵押贷款再融资的需求不太可能很快恢复。

房地美首席经济学家预计房价涨幅会放缓。Sam Khater在周四的声明中表示：“虽然住房负担能力和通胀压力对潜在买家构成挑战，但房价将继续增长，不过预计未来几个月涨幅将放缓。”

GMCC万通贷款银行，是一家成立超过15年的直接贷款银行，在全美25个州提供租赁屋现金流贷款计划。

GMCC万通贷款的资深贷款顾问王洁（Jessie Wang）可以帮助贷款人解决各种贷款问题。即使贷款人面临报税收入不够，首付款不足，或是外国国籍等情况，都能完成贷款。任何贷款问题，都可以联系资深贷款顾问王洁，请她帮您出谋划策，量身定制专属的贷款方案。

王洁（Jessie Wang）的联系电话是832-235-8283。

## 美国一海滩出现球状不明物 腹部胀气如皮球



在美国的半月湾海滩，不少目击者都看到海边出现了一个巨大的球状不明物，一些大胆的人靠近查看，发现是一只死去的鲸鱼，露在海面的“大圆球”，其实就是它已经充满了胀气的腹部。

可以说，这只鲸鱼随时都有鲸爆的危险，当地也是紧急提醒大家，不要围观，也不要轻易靠近，因为若是鲸爆突然发生，在它周围的人，根本就来不及躲闪，就会被它给“送走”。

那么，为何鲸鱼死去后，会有“鲸爆”呢？

提到鲸鱼，我们都知道它们普遍是一种大型的海洋哺乳动物，它们每天都会摄入大量的食物，包括在死亡到来之前也是如此。

因此，若是鲸鱼胃里的食物还来不及消化干净，它们就突然死亡了，那么，这些食物残渣就会留在胃里，伴随着时间的推移，开始慢慢腐化掉，这一期间，也会逐渐产生气体，比方说甲烷、硫化氢之类的。

随着这些气体越来越多，它们也会让鲸鱼的腹部不断膨胀，一直到鲸鱼的身体，再也无法存储这些气体，或者是由于外界处理不当，导致充满了气体的鲸鱼腹部受到了破损或撞击，那么，在压力之下，这些气体会冲破鲸鱼的身体，一下子释放出来。

那么朋友们，你们知道鲸爆到底有多可怕呢？

拿这一次海滩发现鲸鱼尸体底美国来说，早在50多年前，美国就曾经发生过“鲸爆”事件，在当时，美国俄勒冈州的一处海岸上，人们发现有一个庞然大物搁浅了，靠近一看，竟然是一只已经死去多时的抹香鲸。

随后，有关部门的工作人员赶到现场，发现这只抹香鲸足有14米长，而且它的腹部还充满了膨胀的气体，为了防止鲸爆的发生，工作人员也是当机立断，决定要赶快将它给处理掉，结果却因为经验不足，他们竟然决定用炸药来将这只鲸鱼给炸毁，

然后再将它的残骸给抛向大海。

没想到当炸药遇到了即将鲸爆的鲸鱼，两者结合之下，威力一下子就变得更大了，周围的建筑房屋、高速公路等，都受到了鲸爆的波及，现场可以说是惨不忍睹。

也正是这件事，让人们意识到“鲸爆”的可怕程度，于是，在那之后，世界各地在处理即将鲸爆的鲸鱼，也都不敢这么做了。

当然，即使小心处理，对于一只死去多时，随时都有可能爆炸的鲸鱼来说，它们也有可能是在处理的时候，突然发生爆炸。

比方说在2004年，我国台湾沿海，也发现了一只搁浅的抹香鲸，它足有17米长，虽然当时它的腹部已经开始膨胀，不过，考虑到一条完整的抹香鲸尸体很难得，于是，台南大学就决定将它运到学校，对它进行研究，并打算再将它做成标本。

结果没想到，在从海边运往台南大学的途中，这只鲸鱼竟然在经过闹市区的时候发生了爆炸，周围的商家店铺，围观群众都受到了波及，腐烂肉体覆盖整条街，这件事也是很快上了世界各地的新闻头条，被人们热议纷纷。

类似的情况还有很多，研究也发现，当一只鲸鱼的体内积攒了足够多的气体，即将发生鲸爆的时候，在它释放气体，突然爆炸的瞬间，威力至少堪比10000枚手雷同时爆炸。

当然，虽然因为鲸爆造成大量人员伤亡的情况还不曾发生过，但是，它的危险也是显而易见的，所以，若是有一天大家在海边看到了腹部膨胀路球的鲸鱼尸体，一定要躲得远远的，千万不要处于好奇查看，否则，很可能“受伤就在一瞬间”。

那么，所有的鲸鱼在死亡后，都会发生鲸爆吗？

其实并不是这样，如果在海边发现了搁浅的鲸鱼，若是它的腹部还没有出现明显的膨胀，那么，这个时候及时处理掉，它就不会发生鲸爆。或者是鲸鱼死前，胃里的食物也都消化得差不多了，这种情况下，也同样不会出现鲸爆。

此外，除了搁浅死亡的鲸鱼之外，其实更多的鲸鱼在自然死亡后，它们都会沉入海底，形成“鲸落”，这一过程对于生态循环系统来说，是意义非常巨大的。

研究发现，一只庞大鲸鱼的尸体，至少可以在海洋中供养分解者100年的时间，在这期间，它也让原本食物短缺的深海，变成了“绿洲”，让深海中很多物种，变得更加繁荣。所以，凡事都有两面性，如果可以让鲸鱼在死亡之前选择，它也会愿意鲸落，而不是鲸爆，大家觉得呢？

## 广州出现“粉红色海豚” 为何专家称不是好事？

在广州流溪河中，有网友发现了海豚的身影，从目击者拍到的视频来看，这还是一头“粉红色海豚”，它在水里游来游去，若隐若现，看起来非常显眼。

随后，经过专家确认，这头“粉红色海豚”是成年中华白海豚，属于国家一级保护动物。同时，专家称，在河里出现中华白海豚，这并不是一件好事。

此言一出，立刻引得网友们议论纷纷，一些网友好奇这头海豚身上的“粉红色皮肤”是否正常，也有一些网友好奇，为何专家要这么说，认为它不应该出现在流溪河中。那么，这究竟是怎么回事呢？

广州流溪河中拍到中华白海豚，为何专家说不是好事？

开篇之前，我们先来了解一下中华白海豚，这是一种主要分布在我国东南沿海一带，以及东印度洋、西太平洋中的水生哺乳动物，从物种起源的角度来看，和另一种对人类“迷之友好”的海洋动物——虎鲸，在进化树上是属于近亲关系。

研究发现，全世界中华白海豚最集中的分布区域，就是我国珠江口一带，所以，早从唐朝开始，我国历代的古籍中，就都有关于它们的记载了，沿海渔民也对它们非常喜爱。

比方说自古以来，广东人就喜欢称它们为“卢亭”，认为它们是水中的“神兽”，特别是蟹家人，还相信中华白海豚是他们的祖先。

作为一种很古老的水生动物，中华白海豚也在地球上存在了千百年的时间，在过去，它们是没有灭绝风险的，只是到了近代以来，由于人类活动的干扰，例如填海造陆、渔业发展等，让它们的栖息环境不断遭到破坏，它们才变成了濒危物种。

数据显示，现在中华白海豚全球只剩下数千只，并因为繁殖速度很慢，随时都有可能出现局部灭绝，甚至是全球性的功能性灭绝。

因此，每一次看到中华白海豚的身影，科研专家们都是很激动的，因为可以通过它们现身的地带、身体状态等，来分析它们目前的野外生存情况，判断是否存在着一些危险。

拿这一次广州流溪河中出现的中华白海豚来说，经过专家们的初步判断，它应该是一头身体状况很差，因为体内定位系统出现问题，误入内河的老年中华白海豚

。若是无法对它进行及时救援，为它检查身体，确认健康情况后，再将它放回海中，它极有可能过不了多久，就会死亡了。自然，虽然流溪河中发现了难得一见的国家一级保护动物，但是，因为它出现的地方不对，专家们才会觉得，这不是一件好事。

特别是近年来，广东不少内河都曾出现过此类现象，例如在今年5月19日，广东佛山的甘竹溪水道中，也出现了一头中华白海豚，在当时，对它进行调查救助的专家也是称，有可能是它身体出现了问题，导航失灵，或者是追逐鱼群误入内河，若是后者还好，若是前者，则意味着中华白海豚可能出现了“生存危机”。

所以，这一次流溪河又出现了中华白海豚，自然专家们就会担心不已了，毕竟它们可是“水中大熊猫”，若真有一天从地球上灭绝了，无论是对于自然生态系统，还是对于人类来说，都将是一个巨大的损失。

那么，为何这头误入流溪河的中华白海豚看起来是“粉红色”的？它是得了皮肤病吗？

针对网友们的这一担心，有关专家表示，这是正常现象，因为中华白海豚又是水中的“变色龙”，它们从出生到成年，期间皮肤的颜色是会不断发生变化的，例如刚出生的中华白海豚，它们的皮肤就是深灰色的，随着一点点长大，皮肤颜色也会变得越来越浅，一直到成年之后，皮肤“褪色”成浅灰色、灰白色，在水里看起来，就会非常显白。

这个时候，若是它们在水里嬉戏，快速游动的时候，随着皮下血管充血，它们的身上也会开始渐渐变成淡粉色，因此，只要在水中看到了“粉红色海豚”，它们都是属于成年后的中华白海豚，这是它们自然演化的一大特征，大家不用感到担心。

接下来，专家将通过对这头误入流溪河的中华白海豚进行“个体识别”，看看它来自于哪个海域，同时，若它身体并无大碍，也希望可以通过正确引导，让它重新回到适合的海域中。希望它可以及时得到救援，平安回家，找到自己的同伴。

最后，各位生活在东南沿海的朋友们，你们是否见过中华白海豚呢？欢迎留言分享您的见闻！



# 國產科幻天花板，《流浪地球2》真的燃爆了！ 這3大看點不得不提



2019年的春節檔，壹部《流浪地球》打開了中國科幻片新的局面，“小破球”在強敵環伺的檔期中，以46億的佳績拔得頭籌。一晃4年過去了，4年裏中國電影市場發生了翻天覆地的變化，中國科幻走得也不順利，4年裏，幾乎很難有類似的能夠拿得上臺面的國產科幻片，《流浪地球》如同壹顆流星從星空劃過，耀眼但短暫。

2023年《流浪地球2》如約而至，將故事安排在地球“流浪”之前，用壹部“前傳”繼續書寫中國人的科幻夢想和未來世界的故土情懷。更宏大的科幻設定，更大投入的制作，而在第壹部巨大的票房與口碑成功之下，《流浪地球2》所面對的壓力也是巨大的。

可以說國產科幻片所有希望都壓在了《流浪地球2》身上，似乎能超越《流浪地球》的，只有《流浪地球2》。

### 01 故事：史詩氣質科幻片，世界觀全面升級

《流浪地球》設定在2075，解決土地地危機，《流浪地球2》則跳轉到了2044到2058年之間，以提出計劃將建造1萬座行星發動機的時代為故事背景，講述了“太陽危機”即將來襲。如果延續的第壹部的故事線，繼續地球的流浪

之旅當然順理成章，但《流浪地球》的主創選擇了更為艱難的創作方式，將壹切推翻重來，給觀眾壹個全新的世界。

電影用三幕劇的形式呈現了三重危機，既有與反叛軍在地球的戰鬥對抗，又有深空的月球探測，最後第三幕則涉及了“流浪地球計劃”的啟動和對人工智能的思考，影片以大劉的原著為基底，涉及了多個科幻門類，從中我們能看到《2001 漫遊太空》《星際穿越》《星際探索》等多部科幻片的影子，172分鐘被塞得滿滿當當，毫無尿點。

各種科幻設定也讓人應接不暇，超越重力極限的太空電梯，給人類帶來致命威脅的人工智能，用千枚核彈推動月球解體的奇異想象，讓觀眾壹次又壹次目瞪口呆，更可貴的是這些科幻設定背後都有著堅實的科學原理。

正如那句話“所有歷史都是當代史”，而科幻片也可以說是當代的映射，《流浪地球2》並不是毫無邊際狂想，遙遠的2044年成為了當下2023和過去的2022年的壹面鏡子，在2044年人類同樣面臨合作共贏與單邊主義的命題，是戰爭還是和平，是集體主義還是個人至上，遙遠的星際危機威脅著人類，是選擇犧牲小部分人？還是盡最大努力，保護所有人類的生命？在疫情時代走向

尾聲，國際局勢風雲變幻的當下，《流浪地球2》更能引起我們的共鳴。

《流浪地球2》是系列續作，不如說是壹部全新的開始，如果說《流浪地球》是“帶著地球去流浪”的宇宙公路片，《流浪地球2》則更像壹部全人類攜手共進的史詩劇，《流浪地球》圍繞壹個事件進行敘事，《流浪地球2》則設置了多重危機，構建了更為宏大的科幻世界。

而這個科幻世界，也打開了《流浪地球》新的局面，地球上人類的協作模式、生活狀態有了更為細致的描寫，片中對於人工智能，數據世界的展現也讓觀眾浮想聯翩，假如有《流浪地球3》的話，它也許並不限於“帶著地球去流浪”，而會有更深入的星際探索，展現人類與人工智能的直接對抗，《流浪地球》完全能拍三部、四部，甚至更多部。

### 02 角色：兩個父親的故事

《流浪地球2》科幻設定很硬核，但內在延續了第壹部對於故土、對於家庭的情感，《流浪地球2》可以歸納為兩個父親的故事。

吳京飾演的劉培強是電影當之無愧的主角，電影回到了他毛頭小夥的時期，吳京也從“鐵血硬漢”和銀幕形象變成了壹個調皮的小青年，在電影的前半段展現了少有的俏皮，各種矯健身手，花式求愛。

而進入後半段，劉培強與韓朵朵喜結良緣，劉培強成為了丈夫、父親，中二青年變成深沈中年，壹面是幼小的孩子和患病的妻子，壹面是飛行員應該承擔的責任，在太空他選擇將生的機會留給隊友，在空間站望著地球獨自痛苦。

在《流浪地球》片尾，劉培強用生命衛衛地球的安寧，看得眼淚狂飆，到了《流浪地球2》更體現了壹個父親，壹個丈夫的孤獨、無奈，片尾在空間站的段落同樣也貢獻影片最大的淚點。

第二個父親是劉德華飾演的圖恒宇，他經歷了喪女、喪妻之痛，追求在數據

世界裏讓自己的女兒“永生”，“不老男神”劉德華在片中真的老了，他有著壹頭的白發，身體顛顛巍巍，將壹個孤獨的架構師詮釋得讓人心疼。

相較於劉培強的大義凜然，圖恒宇更加遊走在黑白邊緣，將想法藏在心底，超越道德，甚至不顧人類的未來，為了女兒YY拼盡全力，因愛產生執念，最終也因執念毀滅，片中圖恒宇與女兒YY身處兩個次元，正如中國人所說的“陰陽相隔”，仍有無法斬斷的羈絆，這種同樣的設定，讓父女情更加動人，蕩氣回腸。

片中還不得不提李雪健老師，李雪健老師因鼻咽癌導致聲帶受損，近幾年的電視劇中我們時常聽到李雪健老師沙啞的嗓音，而在《流浪地球2》中借助AI技術，將他的聲音重新復原，我們又壹次聽到李雪健擲地有聲有洪亮的聲音，拜科技所賜延續了李雪健的藝術生命。

李雪健在片中飾演周喆直展現了他老練的演技，他將壹個憂心人類命運的外交官詮釋非常好，片中幾次演講，壹出對手戲讓人心潮澎湃，不同於壹般的“正面角色”空喊口號，周喆直真正體現了大國門面，大國擔當。

### 03 特效：視覺特效加量不加價，科幻呈現更加硬核

《流浪地球》最大的震撼是視效，當看到銀幕上恢宏的宇宙場景，上萬座發動機和轉向發動機推進的時候，相信每個人都心潮澎湃，《流浪地球2》在特效上更進壹步，地球與宇宙全方位升級。

電影創造了2044年的地球世界，我們看到了世界各國，各個大陸的巨大危機

直達天際的太空電梯在預告片中就驚艷了無數觀眾，到了大銀幕上更為震撼。電影壹開場，伴隨著宏大的配樂，萬米的太空電梯直冲雲霄，觀眾也壹同乘坐電梯，從陸地飛躍太空，巧妙地建立起地球與太空的连接。

而這只是前菜，之後數萬架無人機騰躍而起，如蜂群壹般，人類戰機與其對戰，地面建築轟然倒塌，宇宙空間站墜落地球，這些視效場面紛至沓來，而這只是《流浪地球2》的開場！

此後，妳能看到更加震撼地球災難場面，隕石墜落，建築崩塌，海水倒灌，城市冰川，基本上就是《後天》+《2012》的災難場景來了個遍，看壹部科幻片又送了壹部災難片值了。

在太空，《流浪地球》中是點燃木星，到了第二部則直接當上了月球，深度展現了月球上建造發動機的細節，還有影片中段的太陽潮汐驚險又刺激，片尾的核彈引爆月球更是炸裂。

在水下，《流浪地球2》相比於《阿凡達2》中展現的壯闊瑰麗的海洋世界，則重在展現海洋的兇險與湍急，大量水下場景也是中國電影少有的嘗試，郭帆導演坦言展現水的狀態是電影的難點之壹，從最後的呈現來看，《流浪地球2》的水下場景真的不比好萊塢大片差。

科幻片依靠的是科技的力量，《流浪地球2》也在冷冰冰的科技背後看到了“情感”。運用AI技術電影修復了李雪健老師的聲音，讓年輕的聲音重現在銀幕上，運用數字技術讓已經去世的吳孟達重現於銀幕上，我們再次在電影中看到了達叔親切的容顏。吳京和劉德華運用面部替換技術讓他們重現年輕的樣貌。

科技讓我們跨越歲月，讓青春、生命記錄在影片中。

《流浪地球2》是壹部硬核的科幻片，但不乏脈脈溫情，我們可以看到中國人對家、對故土的情感，更能看到中國的世界主義與人道情懷，這是壹部中國人拍的具有中國特色的科幻片。《流浪地球》打開了中國科幻片的大門，《流浪地球2》讓我們看到了中國科幻片無限的可能性，相信《流浪地球3》將在不久後與我們見面，小破球，沖呀！

## 《打開生活的正確方式》定檔 黃渤梅婷主演，題材很新鮮，男性劇

電視劇《打開生活的正確方式》官宣段，1月24日起江蘇衛視和東方衛視同步播出，網絡直播平臺優酷。該劇由黃渤和梅斯丁主演，實力派演員雲集。單從演員陣容來說，《打開生活的正確方式》可以成為開拍後的爆款劇。當然，劇作播出後不火的，不僅僅是演員。

開門見山，先看個大概。電視劇可以嗎？最會講故事的是什麼？

人說四十不惑。但四十二歲的邊亮(黃渤)突然發現，自己的困惑越來越多，手足無措。這壹年，生活中的危機持續著。作為積極尋求進步突破的父親，遇到了性格溫和淡薄的兒子(榮梓杉)的抵抗；事業陷入瓶頸，他的前進計劃受到嚴重阻礙。而且，本以為圓滿圓滿的家庭，在這個不惑之年也出現了驟變的征兆。

邊亮突然意識到，自己人生40多年來積累的智慧與經驗不足以應對各種問題，他曾經應對生活的方式似乎也全錯了。邊亮郁闷、迷茫、無奈，但作為壹個有責任感的中年人，他擋不住，壹邊艱難前進，壹邊尋找解決問題的辦法。最終，在過去的生活破碎重組後，邊亮與妻子(梅婷)、兒子和親友們和解，找到了打開生活的正確方式。

壹句話，是難得的男性都市生活劇。我們以前也有幾部以男性、城市生活為中心的電視劇。例如，張翰的《東八區的老師們》，被大家嘲笑，豆瓣只有2.1分。以往的許多男性都市生活劇都有最大的缺點：男性傲慢、經濟傲慢和精神傲慢。《打開生活的正確方式》現在應該沒有這種典型的“男性自大”的缺點。為什麼這麼說呢，因為男性把突然遇到自己解決不了的事情叫做“自我”。

這幾年，曾經大熱的都市劇題材，大多是女性劇。女性電視劇的題材有幾部很受歡迎的電視劇，從二十歲的人到三十歲的人，甚至《老閩蜜》歲的人。尤其是《三十而已》的劇情，更是講述了壹個女觀眾“聚精會神”，成功實現對女觀眾的向往的故事。反觀男性城市題材的電視劇，目前缺乏打動人心的作品。

男性題材的生活劇，為什麼很難創作呢？生活太簡單了，很容易讓整個電視劇陷入壹個中流以上水平的炫耀。生活很辛苦，很容易讓觀眾覺得，這個男人為什麼這麼矯情，這麼不負責。在現實生活中，中年男子不允許示弱。這個現實問題，在電視劇的創作中也得到了維持。所以，以男性

城市為題材並不容易。

《打開生活的正確方式》從梗概和經典預告片來看，是中年男性示弱的故事。這樣的故事容易得到男性觀眾的認可。在我個人的感覺中，這樣的男性都市劇，最終流於壹種調調和自我調侃，在生活的滑稽中，荒誕不經，卻又在努力生活。基於這樣的認識，我認為主人公黃渤的選擇，非常合適。黃渤自身的這種喜劇感，可以讓中年男性的角色更真實。從黃渤的角色中，大家可以看到自己。

對於我們中年男性觀眾來說，關於“正確的方法”是不會強迫的。生活這種東西，不正確的生活都是壹樣的生活，每家都有自己的不同。中年男人的煩惱，就在於事業不如意，妻子嘮叨，孩子不上進，父母會幫忙。在《打開生活的正確方式》中，目前預告片的内容，對於這些表現，確實不少。

賈斯汀的女主角也是正確的選擇。這位實力派女演員是很多中老年男性觀眾的夢中情人。賈斯汀扮演妻子的角色能讓這些男觀眾調情。在配角方面



，朱珠、田雨、孫堅等演員也非常有實力。特別是朱珠，在視覺上可能會滿足很多男性觀眾的期待。

編劇方面，《打開生活的正確方式》是木容、馬藝寧、張杜和田然共4位簽名編劇，涉嫌團隊創作。這個編劇團隊發表的資料中沒有過去作品的歷史，所以無法從過去的電影作品中推測這種質量。

導演是林柯先生。這位導演以前觀眾最熟悉的是《民兵葛二蛋》等作品，這部電影曾經取得了8.3分的評分成績。值得注意的是，《民兵葛二蛋》也是黃渤主演。這個《打開生活的正確方式》質量可以嗎？不應該早點下結論。等劇開始再追劇再說吧。



## 休士頓黃頁

休斯頓最具影響力的中文黃頁



走進歷史 · 策劃將來

T 281-498-4310  
F 281-498-2728

11122 Bellaire Blvd Houston, TX 77072

ad@scdaily.com  
www.scdaily.com

# 休斯顿华人社区大洗牌： 凯蒂亚洲城的崛起



中国城被视为是美国华人聚集的传统聚落，通常设有互助商会、中餐厅、理发厅以及亚洲超市，主要协助海外华人适应当地生活，也成为身处异国他乡的华人寄托思乡之情的地方。在迎接农历新年时，中国城会热热闹闹燃放鞭炮、烟火，人们一同观赏舞龙舞狮表演共度春节。

在休斯顿一共有两大中国城，发展较早的是位于休斯顿西南区的城中城，在1980-1990年代，就有许多华裔居住在这一带，这里有越南餐厅、韩式料理和中餐厅，满足华人的思乡之情。而居住在附近的留学生或是亚裔居民，会开车前来百佳(Jusgo)采买食材。

不过由于发展较早该区建筑装修较旧，休斯顿西南区传统中国城不论是在环境、卫生还是餐饮多样性，渐渐比不过干净、明亮又充满各式商品的现代化购物广场。随着时间推移，华裔族群在美国的社经地位正在大幅地转变，相较于20世纪华裔普遍给人劳工阶层，面临语言和文化障碍难以融入社会的印象不同，越来越多在美华裔成为专业人士！为了追求更好的就业与生活条件，并为子女寻觅优良的教育环境，休斯顿许多新一代的华人选择搬迁至凯蒂、糖城等休斯顿近郊城市生活。

坐落于大休斯顿西北区的凯蒂(Katy)，是休斯顿地区蓬勃发展的卫星城之一，现有超过31万居民。由于经济繁荣、房价亲民，以及优异的教育环境，凯蒂成为最受中产华裔与亚裔群体喜爱的宜居之地。华裔族群越来越注重便捷的生活体验，更倾向于在明亮宽敞便利性佳的综合商圈消费。看中该区块发展潜力，凯蒂亚洲城定位为美国都市规划最高级别的时尚生活圈，结合购物广场、餐饮、娱乐、公寓和医疗服务，打造生活机能完善、步行范围可达的一站式购物中心，满足全客层需求！

**聯禾地產中國城**  
電話：713-630-8000  
9889 Bellaire Blvd Ste 118, Houston TX 77036

**聯禾地產凱蒂亞洲城**  
電話：346-998-8000  
23119 Colonial Parkway A1, Katy TX 77449



凯蒂亚洲城从2016年启动开发后，积极招商引入国内外知名连锁品牌进驻，包括全美大型亚洲连锁超市HMart、美国老牌百货商店JCPenny，餐饮部分则有米其林星级港点餐厅添好运、国际连锁火锅品牌海底捞、日本KURA寿司，以及贡茶、85度C、歇脚亭等台湾手摇饮品牌。

消费者来到凯蒂亚洲城购物中心，除了享用川菜、粤菜、韩式部队锅，越南菜、泰式及马来风味等多元的亚洲料理外，还可步行至HMart亚洲超市采购食材，顺便在歇脚亭享杯珍珠奶茶或至85度C享用咖啡和面包。在娱乐方面，适合阖家前往喜满客影城观赏电影，或在Andriettie室内卡丁车乐园，以及Tiger Woods所投资的PopStroke迷你高尔夫度假村游玩！

凯蒂亚洲城邻近州际高速公路 I-10 和99号公路交会处，每日有超过30万的车流经过，目前高速公路出口可看见凯蒂亚洲城地标出口告示牌。开车到休斯顿市中心大约25分钟的车程！交通便利的条件再加上地理位置绝佳，能满足来自能源走廊、医疗中心消费需求。近日特斯拉也宣布将在凯蒂西边布鲁克郡(Brookshire)设点。特斯拉工业园区预定地距离凯蒂亚洲城仅约10分钟车程，落成后也将为亚洲城带来更大的增长和商机！

**GRAND WEST CONDOS**  
**蒂凱佳苑**  
1207 Grand West Blvd Katy, TX 77449

- ☑ 步行满足食衣住行育乐
- ☑ 交通便捷，紧邻高速公路
- ☑ 距休斯顿市中心仅25分钟车程

蒂凱佳苑  
2021年出租率

76%  
1B/1B

72.8%  
2B/2B

**全新  
装修**  
立即成为  
收租房东

詳細資訊請洽UMRE辦公室：23119 COLONIAL PARKWAY #A1, KATY, TX 77449    GWCondos@United888.com    346-998-8000

休士頓黃頁由美南新聞報業電視傳媒集團發行

走進歷史 · 策劃將來

**2023年  
休士頓黃頁  
即將發行  
敬請期待**

**肯定得大律師**  
KENNETH M. SAGATHI (律師)  
專精車禍 / Car Accidents  
十八輪大卡車、公交車、摩托車  
精通普通話、粵語  
**(281) 261-8177**  
14090 Southwest Freeway, Suite 300, Sugar Land, TX 77478  
Fax: (281) 261-8177 Email: kgs@kmslaw.com  
肯定得大律師：紀律、專業、誠信、安全、負責任的律師  
保險卡、所有醫療汽車保險服務

**Houston Chinese Yellow Pages**  
BALANCE COMPANIES  
天有不測風雲，人有旦夕禍福！  
我們為您爭取更多高額保險賠償，  
免費為您評估，拿不到賠償不收費！  
We'll Maximize Your Recovery. Balance Adjusters Can Help You Receive A Wide Range Of Losses.  
我們專以仔細的任務，包括：車禍、車險、醫療、辦公大樓、豪宅、學校到醫療院的更多賠償。  
我們擁有經驗豐富的工程師、建築師、建築文物鑑定師、估價師、傷亡中心專家。  
CORPORATE OFFICE: Houston, TX 77058 USA  
REGIONAL OFFICE: 5000 Westpark Dr, #400, Tampa, FL 33606 USA  
CALL US: (713) 622-1972  
CALL US: (626) 991-0021  
E-MAIL: info@balancecompanies.com

**2023 休士頓黃頁**  
PUBLISHED & PRINTED BY  
一九八零創刊  
美南新聞報業電視傳媒集團  
SINCE 1979  
TEL: (281) 498-4310  
FAX: (281) 498-2728  
11122 BELLAIRE BLVD  
HOUSTON TX 77072

